



HAREID KOMMUNE



Kommuneplan – Arealdelen

2012-2024

Konsekvensar for natur, miljø og samfunn



Vedlegg 1 til planomtale

Godkjent av Hareid kommunestyre 21.06.2012, sak KST
PS 75/12

Innhald

Metode	3
Generelle forhold	4
Radon:.....	4
Skred:.....	4
Støy:.....	4
B1: BUSTADER ALMESTRANDA VED HAGGARDSNESET	5
B2: BUSTADER HJØRUNGAVÅG	6
B3 : BUSTADER MELSHORNLIA,	7
B4: BUSTADER HOLSTAD	8
B5 : BUSTADER GRIMSTAD.....	9
B6: BUSTADER BIGSET VEST – RISE (UTVIDINGSFORSLAG TREKT ETTER MOTSEGN FRÅ FYLKESMANNEN)	10
T1: OFFENTLEG TENESTEYTING - GOMYRA, HAREID SENTRUM	10
T2: OFFENTLEG TENESTEYTING – BIGSET BARNEHAGE, BIGSET.....	11
G1: PARK, ÅSENDALEN, HAREID SENTRUM	12
N1: NÆRINGSBYGNINGAR RAFFELNESET, HAREID SENTRUM.....	14
N4: NÆRINGSBYGNINGAR RAFFELNESET/MYRNA INDUSTRIOMRÅDE, HAREID SENTRUM	15
N2: NÆRINGSBYGNINGAR BIGSET, BIGSET.....	17
N3: NÆRINGSBYGNINGAR RISNESET, HJØRUNGAVÅG	18
A1: AVFALLSDEPONI, HAREIDSEIDET.....	19
F1: FRITIDSBUSETNAD - NAUST, YTRE HAREID, NORD FOR ØYEHOL BRYGGE.....	20
F2: FRITIDSBUSETNAD – HYTTER, SNIPSØYR/NESSET.....	21
F3: FRITIDSBUSETNAD – HYTTER, RØYSET.....	22
F4: FRITIDSBUSETNAD – HYTTER OG NAUST, LITTE ALME.....	24
F5: FRITIDSBUSETNAD - NAUST, ENGESKARET.....	25
F6: FRITIDSBUSETNAD – HYTTER, ALME	26
F7: FRITIDSBUSETNAD - NAUST, YTRE HAREID, SØR FOR ØYEHOL BRYGGE	27
FT1: FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL/ CAMPING, HOVDEN (TEKE UT AV PLAN I SAMSVAR MED KST VEDTAK 21.06.12) 28	
FT2: FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL- RORBUER, HAUHAMNA, (TEKE UT AV PLAN ETTER MOTSEGN FRÅ FYLKESMANNEN) 29	
SM: SMÅBÅTHAMN ALME.	29
NFFF1: KOMBINASJONSOMRÅDE SJØ VED RAFFELNESET INDUSTRIOMRÅDE, HAREID SENTRUM	30
FØRESLEGNE ENDRINGAR I KOMMUNEPLANEN SOM IKKJE ER KONSEKVENSVURDERTE	31
1. Overordna vegnett (sjå eigen prosjektrapport)	31

2. Landbruks-, natur- og friluftsområde	32
2.1 Kjerneområde landbruk:	32
2.2 LNF-område med høve til spreidd bustadbygging:	32
3. Grøntstruktur, strandsone og friluftsområde	32
3.1 Hensynsone friluftsliv:	32
3.2 Hensynsoner naturmangfald.....	32
4 . Kulturminner	32
4.1 Hensynsoner:.....	32
5. Samfunnstryggleik.....	32
5.1 Hensynsoner :.....	32
6. Bruk av sjø og vassdrag.	33
6.1 Fellesområde sjø der det skal vere høve til fiskeoppdrett (NFFFA-område)	33

Innleiing

Plan- og bygningslova set krav til at endringar i kommuneplanen sin arealdel, kommunedelplanar og reguleringsplanar med vesentleg verknader for miljø og samfunn skal konsekvensutgreiast. Nye utbyggingsområde skal konsekvensutgreiast i tråd med "Forskrift om konsekvensutredninger". Utgreiingane skal vere tilpassa plannivået og skal vere relevant i forhold til dei avgjersler som skal takast, og så langt som råd basere seg på kunnskap som ligg føre, Jf forskrifta sin § 9.

Metode

Ved bruk av skjemaet som vist nedanfor, har kommunen vurdert konsekvensar for natur, miljø og samfunn for alle endringar i kommuneplanen der det er foreslått arealmessige endringar i LNF-område, herunder nye byggeareal eller utviding av eksisterande. Dei ulike tema for natur og miljø er valt ut frå nasjonale, regionale og lokale mål.

Tabell 1: Skjema for oppsummering av konsekvensutgreiing på kommuneplannivå.

Omtale:

Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfald	
2. Jord- og skogbruk	
3. Sand, grus og pukk	
4. Landskap og grønstruktur	
5. Kulturminne og –miljø	
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	
8. Buforhold barn og unge	
9. Trafikktryggleik, barn/unge	
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	
11. Skred	
12. Radon	
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	
14. Anna relevant info	
Samla karakteristikk	

Vurdering i forhold til overordna, langsiktige mål.

Tabell 2: Oppsummering av framlegg til arealbruksendringar i kommuneplanen sin arealdel.

Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	
Omsyn til historie og stadidentitet	
Strandsone og strandnære områder	
Landbruk	

Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	
--	--

Konfliktspotensiale:**Lite:****Moderat:****Stor:****Utbyggings har lite å seie for omgivnaden****Utbygginga har innverknad på omgivnaden****Utbygging har stor innverknad på omgivnaden****Kjelde:**

Som grunnlag for analysen er nytta Naturbase, Naturatlas for Møre og Romsdal, NGU sitt aktsomheitskart for radon og skred samt lokalkunnskap i kommunen.

Viktige natur- og kulturlandskapshensyn basert på naturatlas/naturbasar

Landbruks-, natur - og friluftsområde (LNF-område)

Ved rullering av kommuneplanen har ein i samråd med landbruksetaten definert dei viktigaste landbruksområda som kjerneområde for landbruk. Kjerneområda for landbruk er vist med omsynsoner på plankartet.

Generelle forhold***Radon:***

Kommunen har ikkje gjennomført eigen radon-undersøking generelt i kommunen, men har utført sporadiske undersøkingar i samband med kommunale bygg (barnehagar).

Radondokumentasjon vert lagt fram som del av regulering eller som del av byggjesak der det ikkje er krav om regulering.

Skred:

Området som i Skrednett er karakterisert som utsett for potensiell skredfare og som ikkje er konkret skredfagleg utsjekka, må vurderast og mogleg skredfare avklarast som del av reguleringsarbeidet.

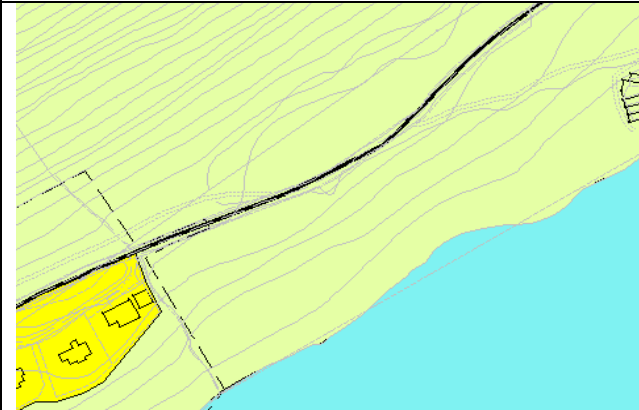
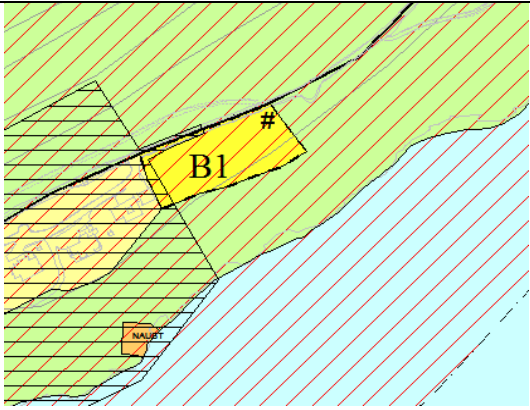
Støy:

I område der det er påvist potensielle støyproblem, må støyforholda utgreiast i forhold til krava i rundskriv T1442 ved regulering.

Det vert elles vist til overordna Risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) for Hareid kommune som følgjer som vedlegg til kommuneplanen.

B1 BUSTADER ALMESTRANDA VED HAGGARDSNESET

Eigedom GBnr 65/1

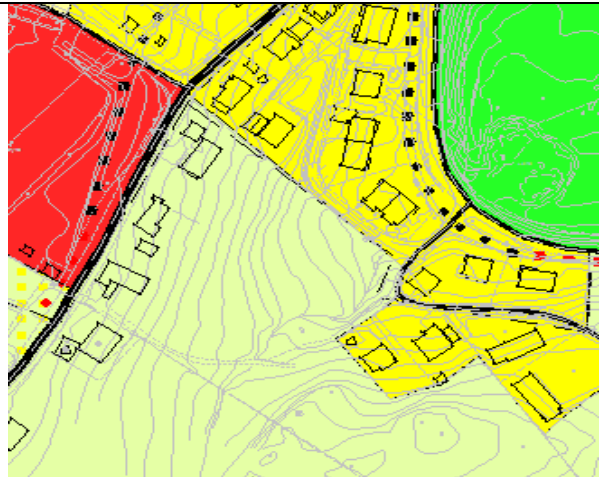
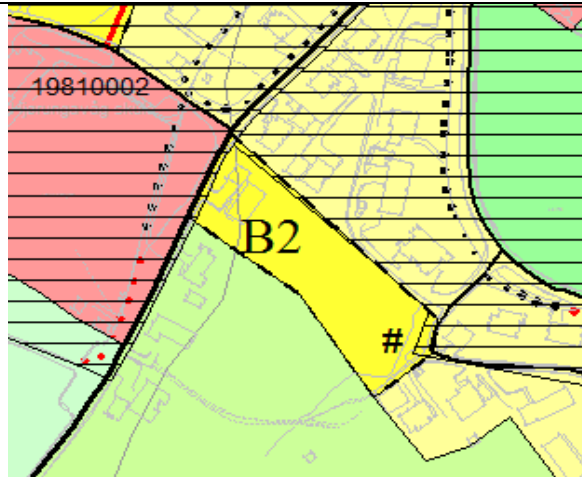
Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF. Området ligg inntil eksisterande bustadfelt på Haggardsneset Planlagt ny arealbruk: Bustad Areal: Ca 4 da	
	
Formål: LNF (Gjeldande kommuneplan)	Nytt formål: Bustad Areal: Ca 4 da
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Ikkje aktuelt. Udyrka skogsmark/lyng og kratt
3. Sand, grus og pukk	Ikkje registrert i NGU sin base
4. Landskap og grønstruktur	Lokalt . Området er berglendt (svaberg). Ved detaljplanlegging av byggegrunn bør takast omsyn til naturmiljøet.
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert, men gammalt steingjerde mellom eksisterande bustadområde og dei to nye tomtene bør takst vare på.
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Noko støy frå aggregat ved oppdrettsanlegg i sjøen ved Haggardsneset må kunne påreknast. Støy må utgreiast ved regulering (T1442). Området ikkje spesielt utsett for utslepp til luft
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Ikkje konflikt. Kort veg til fri natur, fjell og sjø
8. Buforhold barn og unge	Etablert bustadfelt i nærleiken. Området har nærleik til fri natur. Ikkje behov for eigen leikeplass
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Lite trafikk i området .Venteskur og lys ved kommunevegen er etablert. Skulebussordning. Kan tilknytast eksist. avkøyrsløp for Haggardsneset
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje utsett for flom. Overflatevatn må takast hand om.
11. Skred	Området er vurdert rastrygt, skredfarevurdering datert 05.07.2001 frå Møre og Romsdal fylkeskommune., Fylkesgeologen
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, jf. generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Utslepp til sjø via godkjent anlegg tilfredsstillande vassforsyning (Haggardsneset)
14. Anna relevant info	Tilknytning til eksisterande avløpsanlegg vert føresett
Samla karakteristikk	Området vert vurdert eigna til føremålet
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding av eksisterande bustadområde
Lokalisering ved eksisterande infrastruktur.	Vert føresett
Omsyn til historie og stadidentitet.	Ingen konflikter registrert
Strandsone og strandnære områder	Området ligg innanfor 100 m beltet sjø i brattlendt område Vil ikkje hindre fri ferdsel i strandsona

Landbruk	Ikkje berørt
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Nærleik til natur og friluftsområde/strand og sjø

Konfliktspotensiale: Lite

B2 BUSTADER HJØRUNGAVÅG :

Eigedom: GB nr 70/3

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF Planlagt ny arealbruk: Bustad Areal: Ca 5 da	
	
Formål: LNF (Gjeldande kommuneplan)	Nytt formål: Bustad Areal: Ca 5 da
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfald	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Fulldyrka (AR5)
3. Sand, grus og pukk	Ikkje registrert i NGU sine basar
4. Landskap og grønstruktur	Kulturlandskap. Området ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen. Omsyn til gardstun/kulturlandskap ivaretatt ved avgrensing.
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert. Men gammalt steingjerdet mellom eksisterande bustadområde og det nye området bør ivaretakast
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Tiltaket ikkje spesielt utsett for støy og ureinande utslepp til luft
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Området har nærleik til skule- og leikeområde. Lett tilgang til natur sjø og fjell.
8. Buforhold barn og unge	Området grensar til etablert bustadområde. Nærleik til skule og barnehage. Sørvendt og solrikt.
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Knytast til eksisterande kommunalt vegnett i området. Gangveg etablert mot skule.
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for flom eller skred
11. Skred	Ikkje aktuelt
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur etablert i området. Tilfredsstillande vassforsyning
14. Anna relevant info	Knytast til etablert VVA-anlegg.
Samla karakteristikk	Området er egna til føremålet. Naturleg utviding av eksist. sentrumsbebyggelse
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Fortetting/ utviding av eksisterande bustadområde
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Ja, vert føresett
Omsyn til historie og stadidentitet	Ingen spesielt registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje berørt. Området ligg innanfor/grensar til tettbygt, regulert område

Landbruk	Ved avgrensing mot sør er teke omsyn til eksisterande kulturlandskap
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Nærleik til natur og friluftsområde

Konfliktspotensial: Lite

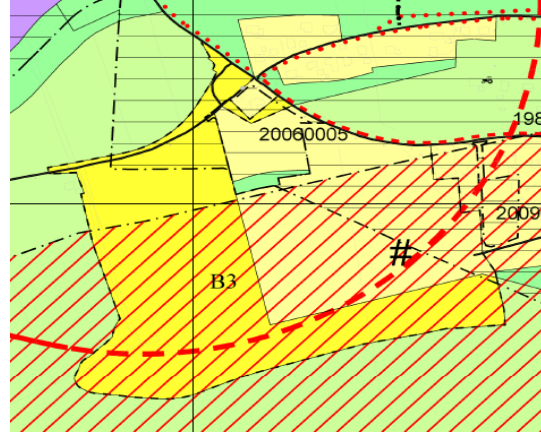
B3 BUSTADER MELSHORNLIA, HAREID KOMMUNE

Eigedom: GBnr 41/1 og 41/111 m.fl

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF

Planlagt ny arealbruk: Bustad (Utviding i samsvar med plangrense for Melshornlia - reguleringsplan under arbeid).

Areal: ca 90 da



Formål: LNF

Nytt formål: Bustad (i samsvar med fastsett reguleringsgrense for reguleringsplan Melshornlia)
Areal/tillegg : ca. 90 da , inkl. ca. 10 da bebygd areal (Tussa)

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Delvis god dyrka jord og delvis dyrkbar jord
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko registrert i NGU sine basar
4. Landskap og grønstruktur	Området ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen
5. Kulturminne og -miljø	Ikkje noko som er registrert

Helse og trivsel

6. Støy og utslipp til luft	Tiltaket ikkje spesielt utsett for støy og forureinande utslipp til luft
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Området har nærleik til natur og friluftsområde samt aktivitetsområde/idrettsområde i Hareid sentrum
8. Buforhold barn og unge	Området grensar til etablert bustadområde. Nærleik til skule og barnehage
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Området skal knytast til eksisterande kommunalt vegnett i området. Gangforbindelse til skule delvis etablert.

Samfunnstryggleik

10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for naturskade
11. Skred	Området er vurdert trygt for skred (Fylkesgeologen)
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf generell del

Infrastruktur

13. Teknisk infrastruktur	Ny avkøyrsløp til eksisterande kommunal veg
14. Anna relevant info	Området er under regulering (Hareid kommune)
Samla karakteristikk	Sentrumsnært, nærleik til barnehage, skule, idrettsområde og øvrige sentrumsfunksjonar

Strategisk vurdering:

Fortetting/utviding	Utviding av eksisterande bustadområde
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Delvis ny og delvis eksisterande infrastruktur
Omsyn til historie og stadidentitet	Ingen spesielle omsyn er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Området er "frigitt" av lokalt landbruksmynde
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Nærleik til natur og friluftsområde.

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

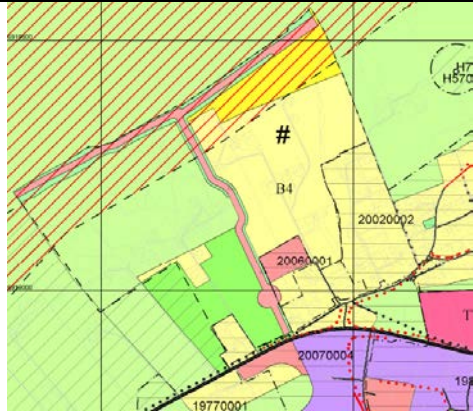
postmottak@hareid.kommune.no
Telefon:
70095000

Telefaks:
700 95 107

www.hareid.kommune.no
Org. nr:
964979278

Konfliktspotensiale: Lite

B4 BUSTADER HOLSTAD**Eigedom: GBnr 46/1, 3 og 5 m.fl.**

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF + bustadføremål Planlagt ny arealbruk: Bustadføremål + tilbakeføring av bustadareal til LNF på sørsida av tuna på 46/2,4,7 og 21. Areal: ca 49,5da	
	
Formål: Bustad (Gjeldande kommuneplan) Areal: ca 129 da	Nytt formål: Bustad Areal: ca 49,5 da . Nytt formål LNF: ca 35 da (tilbakeført frå bustadføremål)
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Delvis skogsmark, beitemark og noko dyrka jord
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko registrert i NGU sine basar
4. Landskap og grønstruktur	Området ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen, men ligg innanfor etablert landbruksområde/kulturlandskap. Delar av området er under regulering (PlanId 20070003 Byggjefelt Holstad)
5. Kulturminne og –miljø	Nyare kulturminne registrert på GBnr 46/1. Arkeologisk registrering gjennomført i samband med reguleringsarbeid . SEFRAK-registreringar i området.
Helse og trivsel	
6. Støy og utsepp til luft	Støyvurdering utført i tilknytning til reguleringsplan Holstad byggjefelt under arbeid. Området er ikkje spesielt utsett for ureinande utsepp til luft.
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Nærleik til natur og friluftsområde samt aktivitetsområde/idrettsområde i sentrum
8. Buforhold barn og unge	Sørvendt, solrikt og sentrumsnært. Nærleik til barnehage og skule.
9. Trafikktryggleik, barn og unge	Gangveg etablert mot skule/barnehage. Trafikktryggingstiltak planlagt i Holstadkrysset (PlanId 20070004 Trafikkregulering Holstad)
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Ikkje spesielt utsett
11. Skred	Registrert steinsprang på Holstad i 1794. Skredfare vurdert. Området definert som trygt for skred. (Fylkesgeologen)
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Området kan knytast til eksisterande.
14. Anna relevant info	Byggjefelt på Holstad har vore høgt prioritert i kommunen sitt planverk. Reguleringsarbeid igangsett på delar av området (PlanId 20070003)
Samla karakteristikk	Sentrumsnært, solrikt, nærleik til barnehage, skule, idrettsområde og øvrige sentrumsfunksjonar. God lokalisering i forhold til RPR (T-5/93)
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding /Tilpassing av planlagt
Lokalisering ved Eksist. infrastruktur	Delvis eksisterande og delvis ny (detaljregulering igangsett på delar av området , Jf pkt 4.)
Omsyn til historie og stadidentitet	Spor etter nyare kulturminner registrert på GBnr 46/1. Arkeologisk registrering er gjennomført i området i samband med igangverande reguleringsarbeid. Rapport manglar. Elles ikkje noko som er registrert.
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Landbruksinteresser delvis avklara

Natur-, friluftsliv og
aktivitetsområde

Ikkje registrert i aktuelle baser, men nærleik til natur- og
friluftsområde/aktivitetsområde

Konfliktspotensiale: Lite



Foto som viser det aktuelle området på Holstad etter kommunestyret sitt vedtak.

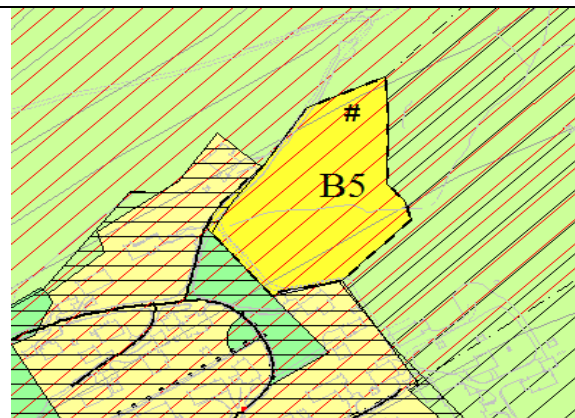
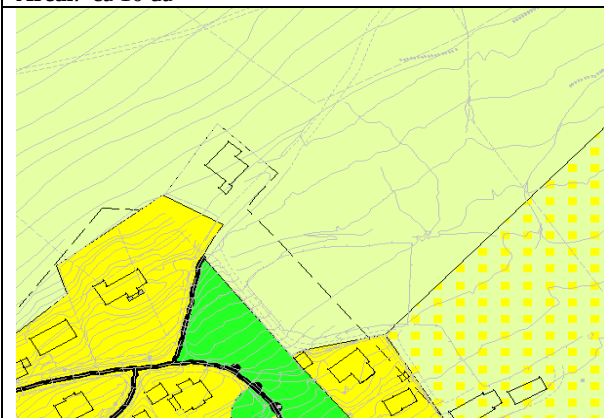
B5 BUSTADER GRIMSTAD:

Eigedom: GBnr 47/8 Håvard Grimstad

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF

Planlagt ny arealbruk: Bustad (dispensasjonsvedtak sak FSK PS 81/08.)

Areal: ca 10 da



Formål: LNF (Gjeldande kommuneplan)

Nytt formål: Bustad i hht dispensasjonsvedtak
Areal: ca. 10 da

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

- | | |
|------------------------------|---|
| 1. Biologisk mangfald | Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold |
| 2. Jord- og skogbruk | Delvis skogs- og beitemark |
| 3. Sand, grus og pukk | Ikkje noko registrert i NGU sine basar |
| 4. Landskap og grøn-struktur | Området ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen |
| 5. Kulturminne og –miljø | Ikkje noko som er registrert |

Helse og trivsel

- | | |
|--------------------------------|--|
| 6. Støy og utslipp til luft | Det er ikkje spesielle støy eller forureiningskjelder |
| 7. Friluftsliv inkl.barn/ unge | Nær skog, fjell og fri natur. Nærleik til skule og idrettsområde |
| 8. Buforhold barn og unge | Nærleik til etablert bustadområde, leikeplassar. Sørvendt og solrikt |
| 9. Trafikktryggleik, barn/unge | Gangvegnett etablert i området/Gangveg til skule/barnehage langs FV 61 |

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

postmottak@hareid.kommune.no
Telefon:
70095000

Telefaks:
700 95 107

www.hareid.kommune.no
Org. nr:
964979278

Bankgiro:

Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Ikkje spesielt utsett for flom, men omsyn til overflatevatn i området må vurderast ved detaljregulering
11. Skred	Mogleg skredfare må vurderast ved detaljregulering
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Tilknytt eksisterande
14. Anna relevant info	VVA føresett tilknytt eksisterande bustadfelt Brekkane
Samla karakteristikk	Lokaliseringsmessig eigna til bustadføremål
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Fortetting
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Ja
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Landbruksinteresser avklara (dispensasjonssaka)
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje registrert i aktuelle baser, men nærleik til natur- og friluftsområde/aktivitetsområde

Konfliktpotensiale: Lite

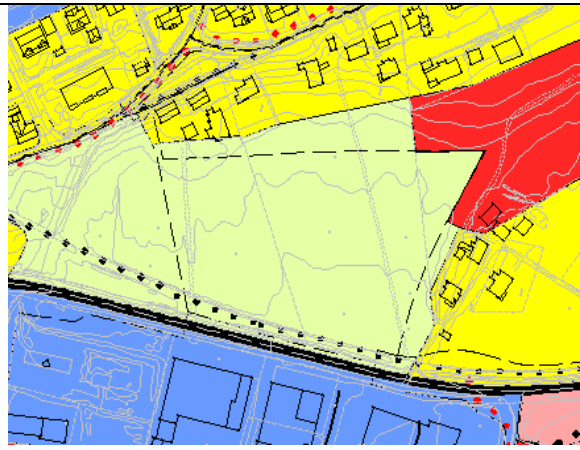
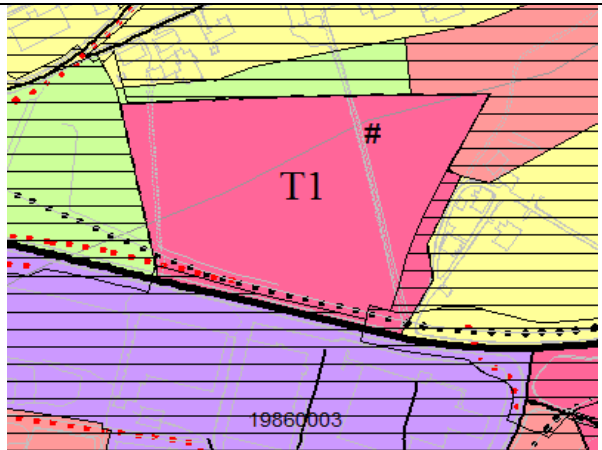
B6 BUSTADER BIGSET VEST/RISE -

Eigedom: GBnr 53/5 ,6 og 7 Harry Fjelle, Alf Einar Riise, Harald Rise

**)Forslag om Utviding av B6 Bigset vest på ovannemnde eigedomar er trekt ut av plan etter motsegn frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal (landbruksinteresser).*

T1 OFFENTLEG TENESTEYTING GOMYRA, HAREID SENTRUM:

Eigedom: GBnr 41/1,2 og 4

Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF Planlagt ny arealbruk: Offentleg føremål Areal: ca 21 da	
	
Formål: LNF	Nytt formål: Offentleg tenesteyting Areal: ca 21 da
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfald	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Fulldyrka jord (AR5)

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

postmottak@hareid.kommune.no
Telefon:
70095000

Telefaks:
700 95 107

www.hareid.kommune.no
Org. nr:
964979278

Bankgiro:

3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko registrert i NGU sine basar
4. Landskap og grønstruktur	Ikkje noko spesielt registrert
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko er registrert. Kulturminneregistrering påreknast ved detaljregulering
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Området ligg ved FV61 og omsyn til støy må vurderast ved detaljregulering
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Gangavstand til friluftsområde og aktivitetsområde og turområde i sentrum
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant.
9. Trafikktryggleik, barn og unge	Nærleik til eksisterande gangvegnett
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for naturskade
11. Skred	Ikkje aktuelt
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Teknisk infrastruktur grensar til. Området kan knytast til kommunalt leidningsnett.
14. Anna relevant info	
Samla karakteristikk	Høver godt til offentlege føremål (skule, barnehage, o.a.)
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Området har tilknytning til lokale vegar, trengst ikkje avkøyrse til hovudveg
Omsyn til historie og stadidentitet	Arkeologisk kulturminneregistrering vil vere aktuelt ved detaljregulering Elles ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	ca 20 dekar landbruksjord vil gå med
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje konflikt

Konfliktpotensiale: Moderat

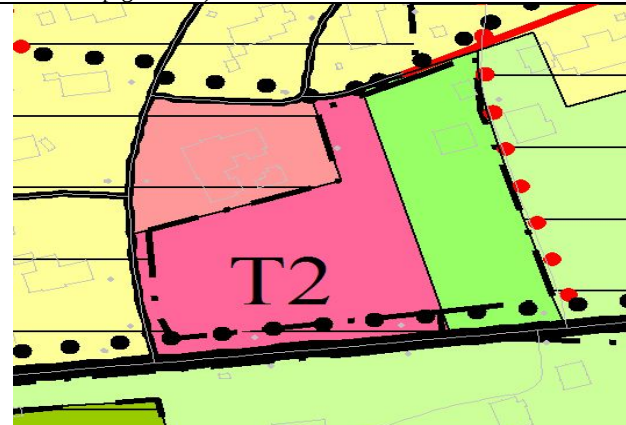
T2 OFFENTLEG TENESTEYTING BIGSET BARNEHAGE, BIGSET

Eigedom GBnr 52/9 og 22

Planstatus/gjeldande arealbruk: Næringsføremål

Planlagt ny arealbruk: Offentleg tenesteyting + LNF

Areal: ca 10 da, herav ca 4 da tilbake til LNF (omsyn til kulturlandskap/gardstun)



Formål: Næringsføremål (Gjeldande reguleringsplan og kommuneplan)

Nytt formål: Offentleg tenesteyting Areal:ca 6,2 da
LNF-område/gardstun Areal:ca 4 da

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

1. Biologisk mangfald	Ikkje påvist spesielle førekomstar
2. Jord- og skogbruk	Området er regulert til byggjeføremål
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko registrert i NGU sine basar

4. Landskap og grønstruktur	Gjeld utvidingsareal for eksisterende barnehageverksemd. Nærleik til etablert/utbygt område. Avgrensing mot aust er gjort med omsyn til kulturlandskapet (gardstunet)
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert.
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Området har nærleik til FV61. Arealet mellom eksisterande bygning og fylkesvegen er tenkt nytta til parkeringsføremål for barnehagen
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Utvidinga vil gi betre plass til uteleik (skogen mellom løa og barnehagen)
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn og unge	Trafikktryggleiken i området vil bli betra ved etablering av parkeringsplass.
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for naturskade
11. Skred	Ikkje aktuelt
12. Radon	Måling av radon ikkje utført.
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Eksisterande.
14. Anna relevant info	Delar av området (arealet mellom eksisterande barnehagebygning og løe i nabotunet) er tenkt nytta til uteleikområde.
Samla karakteristikk	Utvidingsarealet vil sikre trafikktryggleiken og leikemiljøet ved barnehagen.
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding eksisterande
Lokalisering ved eksisterande infrastruktur	Ja. Området har tilkomst frå kommunal veg
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje relevant. Området er regulert til byggjeføremål i gjeldande reguleringsplan
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Del av regulert området er foreslått tilbakeført til landbruk av omsyn til kulturlandskapet
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje spesiell konflikt.

Konfliktpotensiale: Lite.

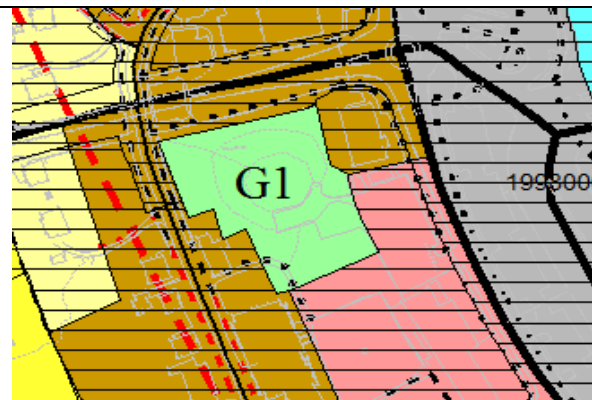
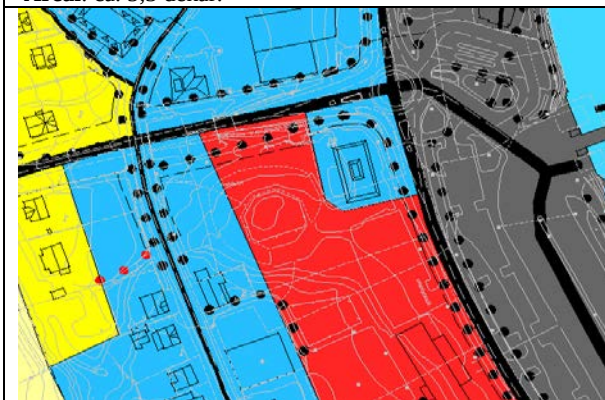
G1 PARK HAREID SENTRUM, ÅSENDALEN

Eigedom: GBnr 41/619 Hareid kommune

Planstatus/Gjeldande arealbruk: Almennytig/forretning

Planlagt ny arealbruk: Friområde/Park

Areal: ca. 5,3 dekar.



Formål: Almennytige/forretning (Gjeldande reguleringsplan og kommuneplan)

Nytt formål: Park
Areal : ca. 5,3 da

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

- | | |
|-----------------------|--|
| 1. Biologisk mangfald | Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold |
| 2. Jord- og skogbruk | Ikkje aktuelt |

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

postmottak@hareid.kommune.no
Telefon: 70095000
Telefaks: 700 95 107

www.hareid.kommune.no
Org. nr: 964979278
Bankgiro:

3. Sand, grus og pukk	Ikkje aktuelt
4. Landskap og grønstruktur	Området er parkmessig opparbeidd
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Ikkje aktuelt.
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Tiltaket vil sikre friluftsinnteresser og trivsel i sentrumsmiljøet
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Parken har tilknytning til gangvegnett i sentrum
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Lite aktuelt, men kan vere utsett ved mogleg flodbølge etter Åknes-skred , Jf. Rapport frå NGI (vedlagt)
11. Skred	Ikkje aktuelt
12. Radon	Ikkje aktuelt
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Eksisterande
14. Anna relevant info	Området i Åsendalen som i gjeldande reguleringsplan er regulert til off. føremål vert føreslått endra til Friområde/Park, i samsvar med dagens bruk av området.
Samla karakteristikk	Området er etablert og godt eigna som park og er eit viktig "grøntområde" i eit elles trafikkutsett sentrumsmiljø.

Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Ikkje relevant
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Ja
Omsyn til historie og stadidentitet	Ingen konflikter registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetssområde	Tiltaket tek sikte på å sikre friluftsinnteressene og eit "grønt" miljø i eit sentralt område av Hareid sentrum

Konfliktpotensiale: Lite



Foto av "parken" i forbindelse med Hareidsdagane..

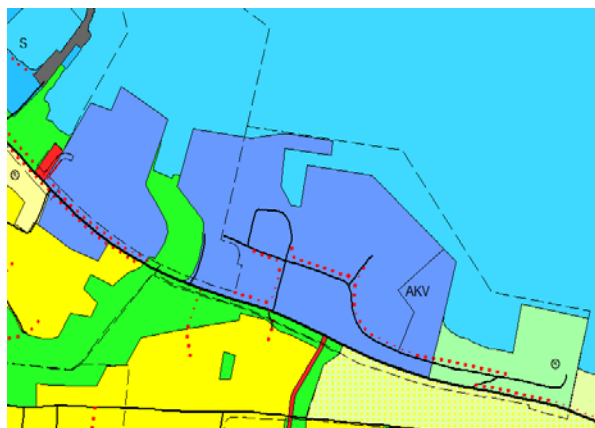
N1 NÆRINGSBYGNINGAR RAFFELNESET, HAREID SENTRUM

Eigedom: GBnr 41/728,594,1104 og 1083

Planstatus: Avsett som grøntareal kommuneplanen (2006). Avsett til industriføremål i gjeldende reguleringsplan for Raffelneset (PlanId.19860007)

Planlagt ny arealbruk: Næringsbebyggelse (Industriføremål)

Areal : 25,8 da + sjøareal ca. 80 da i forlenging/ parallelt med gjeldende reguleringsgrense for Mylna industriområde.



Arealbruk gjeldende kommuneplan
Område avsett som grøntareal: Areal: 25,8 da



Planlagt ny: Næringsbebyggelse (stadfesting av gjeldende reguleringsplanar)
Areal: ca 25,8da + sjøareal: ca 80 da



Foto som viser industriområdet Raffelneset. (det aktuelle strandområdet markert)

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

1. Biologisk mangfold	Førekomstar registrert i det aktuelle strandområdet (rapport "Biologisk mangfold i Hareid".)
2. Jord- og skogbruk	Ikkje relevant
3. Sand, grus og pukk	Ikkje relevant

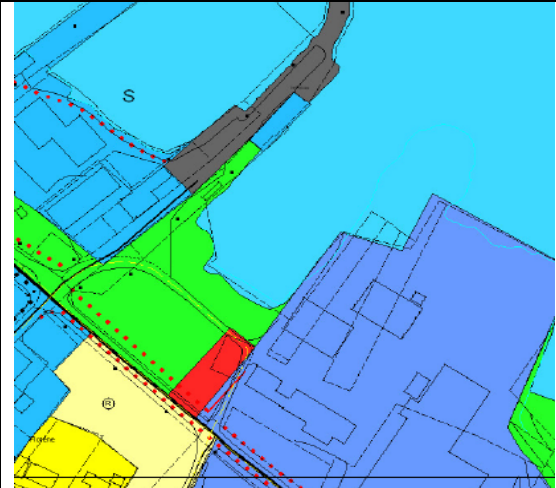
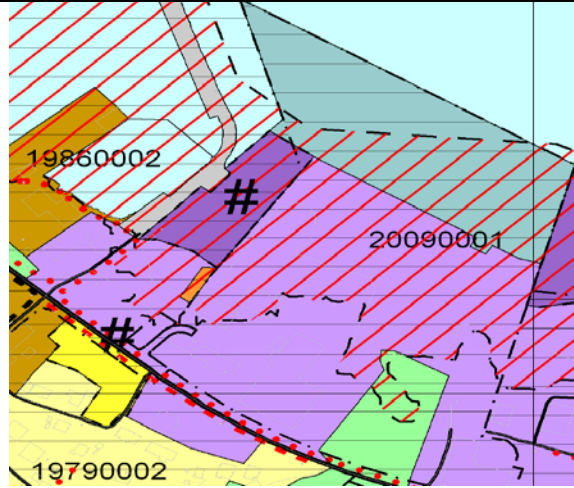
4. Landskap og grønstruktur	Del av området (strand) er i Naturatlas prioritert som Lokalt viktig område (regulert til industri i gjeldande reguleringsplan)
5. Kulturminne og –miljø	Sefrak-registrert naust i reguleringsområdet
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Tiltaket ikkje spesielt utsett for støy og ureinande utslepp
7. Friluftsliv inkl. barn/unge	Ikkje relevant
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Lite aktuelt - men estimerte oppskyllingshøgder ved mogleg skred frå Åknes må takast omsyn til ved detaljregulering
11. Skred	Ikkje aktuelt
12. Radon	Ikkje aktuelt
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Kan knyte seg til eksisterande
14. Anna relevant info	Stort potensiale for sjøretta industriutvikling i området
Samla karakteristikk	Området er prega av næringsverksemd/industriaktivitet
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utvidinga gjeld sjørareal. Elles i samsvar med gjeldande reguleringsplan
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Kan bruke eksisterande infrastruktur
Omsyn til historie og stadidentitet	Området på land er regulert til industriføremål. Ved nyregulering/utfylling i sjø må Historisk Museum varslast.
Strandsone og strandnære områder	Blir berørt ved utbygging
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Området framstår som industriprega. Natur og friluftsinnteresser størst i tilknytning til Hareidselva (ivaretatt i gjeldande reguleringsplan Mylna)

Konfliktspotensiale: Lite

N4 NÆRINGSBYGNINGAR RAFFELNESET/MYRNA INDUSTRIOMRÅDE, HAREID SENTRUM

Eigedom: GBnr 41/728 m.fl.

Planstatus: Grøntareal/Friområde i kommuneplanen , Utlagt som utbyggingsområde (forretning og off. bygg og anlegg i gjeldande reguleringsplan for Elvebakken PlanId 19790002.
Planlagt ny arealbruk: Næringsbebyggelse (Industriføremål)
Areal : ca. 6,5 da + ca 7,7 da sjøareal

	
Arealbruk Gjeldande kommuneplan: Grøntareal/friområde	Planlagt ny: Næringsbebyggelse Areal: ca 6,5 da + ca. 7,7 da sjøareal

Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje noko som er registrert
2. Jord- og skogbruk	Ikkje relevant
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko som er registrert
4. Landskap og grønstruktur	Lita sandstrand mellom indrehamna/molo og Raffelneset/Mylna Industriområde
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Arealet grensar til FV35 og industriverksemd (Ulmatec) på Raffelneset
7. Friluftsliv inkl. barn /unge	Lokal verdi
8. Buforhold barn/ unge	Ikkje relevant
9. Trafikktr.leik.barn/unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Delar av området kan bli berørt av flodbølge ved mogleg skred frå Åknes og ligg innanfor innteikna hensynssone. Avbøtande tiltak må utgreiast ved detaljregulering.
11. Skred	Området er ikkje skredutsett
12. Radon	Ikkje registrert
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Eksisterande
14. Anna relevant info	I gjeldande reguleringsplan Elvebakkane PlanId: 19790002 er arealet disponert til utbyggingsføremål, m.a. forretningsføremål og off. bygg og anlegg (pumpestasjon hovudkloakk).
Samla karakteristikk	Området ligg mellom eksisterande industrimiljø på Raffelneset i aust og molo i vest. Lokaliseringsmessig gunstig som utvidingsområde for industriverksemder på Raffelneset/Mylna Industriområde. Planlagt off. bygg og anlegg (pumpestasjon) kan innpassast.
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding av Mylna Industriområde
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Eksisterande infrastruktur kan nyttast
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Strandområdet er ”vekkeregulert” i gjeldande reguleringsplan for Elvebakken, men foreslått omdisponert til grøntområde i kommuneplanen (1996) .
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ulike lokale interessegrupper som ynskjer å bevare stranda som ei "grøn perle" i eit elles utbygt strandområde i sentrum, Jf underskriftskampanje i samband med

Konfliktpotensial: Lite



Oversiktsfoto frå Raffelneset og det aktuelle strandområdet ved moloen

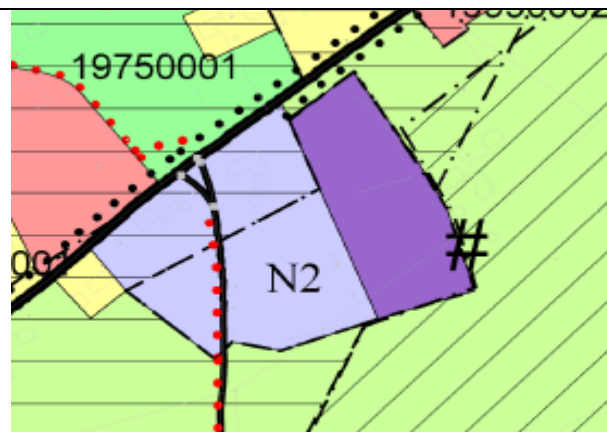
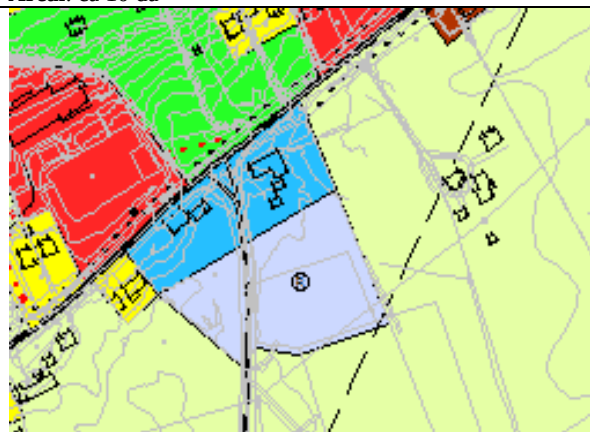
N2 NÆRINGSBYGNINGAR BIGSET

Eigedom: GB 52/2

Planstatus/Gjeldande plan: LNF

Planlagt ny arealbruk: Næringsbygningar (Utviding av eksisterande)

Areal: ca 10 da



Formål: LNF

Nytt formål: Næringsbygningar (utviding av område avsett til næringsføremål i gjeldande plan) Areal ca. 10 da

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Biologisk mangfald | Ikkje påvist spesielle forekomstar |
| 2. Jord- og skogbruk | Delvis dyrkbar jord/myrlendt |
| 3. Sand, grus og pukk | Ikkje relevant |
| 4. Landskap og grønstruktur | Ikkje registrert som spesielt viktig. |
| 5. Kulturminne og –miljø | Ikkje noko registrert |

Helse og trivsel

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 6. Støy og utslepp til luft | Trafikkstøy frå FV 61. |
| 7. Friluftsliv inkl. barn og unge | Ikkje relevant |
| 8. Buforhold barn og unge | Ikkje relevant |
| 9. Trafikktryggleik, barn og unge | Området gjeld utviding av eksisterande næringsareal. |

Samfunnstryggleik

- | | |
|----------------|----------------------------|
| 10. Naturskade | Ikkje spesielt utsett |
| 11. Skred | Ikkje spesielt utsett |
| 12. Radon | Radon ikkje målt i området |

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

postmottak@hareid.kommune.no
Telefon: 70095000
Telefaks: 700 95 107

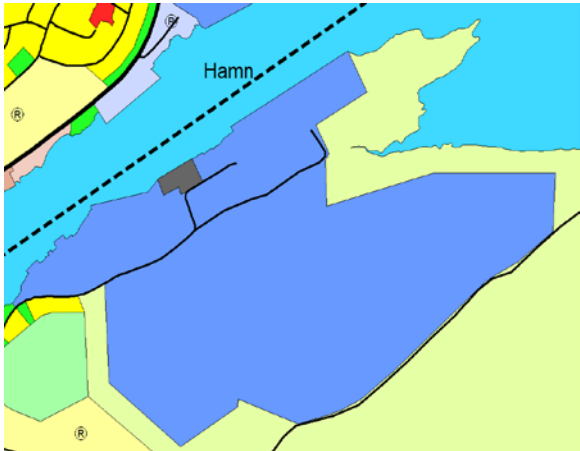
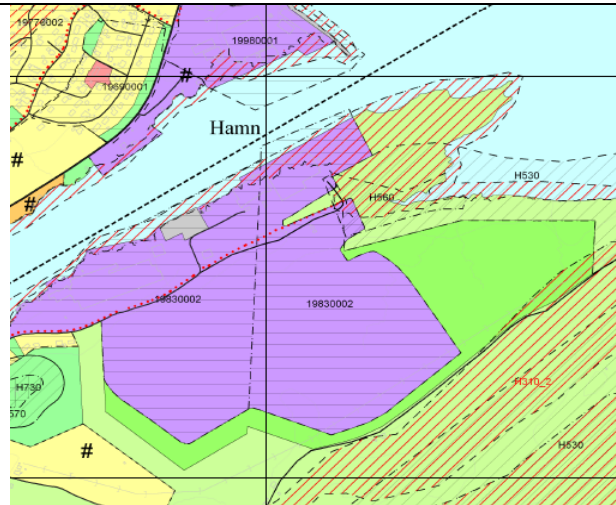
www.hareid.kommune.no
Org. nr: 964979278
Bankgiro:

Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Knytast til eksisterende
14. Anna relevant info	Krav om detaljregulering Avkøyrsl/Tilkomst til området frå FV35
Samla karakteristik	Godt egna som næringsareal/utvidingsareal til eksisterende
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding av eksisterende
Lokalisering ved Eksisterende infrastruktur	Området føreset tilknytt eksisterende avkøyrsl/vegar
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Ligg som LNF-område i gjeldande plan
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ligg innafor restriksjonsområde for fuglefreding i naturbasen, med forbod mot jakt på spesielle fugleartar.

Konfliktspotensiale: Lite

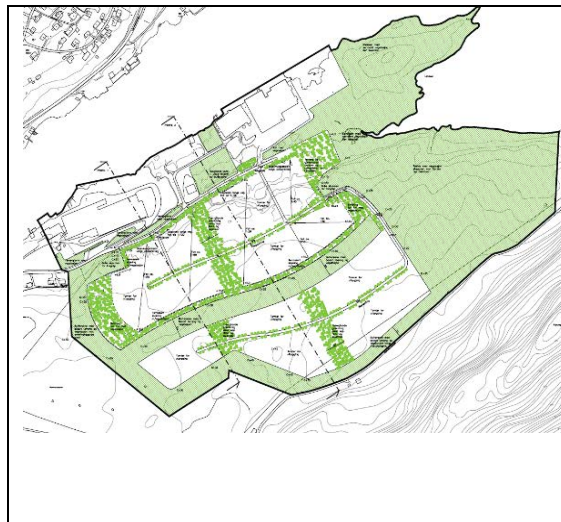
N3 NÆRINGSBYGNINGAR RISNESET, HJØRUNGAVÅG

Eigedom: GBnr 68/1 og 2 m.fl., GBnr 70/1 m.fl.

Planstatus/Gjeldande arealbruk: Industriføremål/LNF + vedteken landskapsplan Planlagt ny arealbruk: Industriføremål/LNF i samsvar med landskapsplan Areal : ca 434 da + LNF-areal: ca 150 da (tilbakeført)	
	
Arealbruk (Gjeldande kommuneplan) Areal: ca 584 da	Planlagt ny: Næringsbebyggelse (avgrensning i samsvar med vedteken landskapsplan for Risneset industriområde) Areal: ca 434 da. LNF-areal: ca 150 da (tilbakeført)

Landskapsplan Risneset/Illustrasjonsplan

Plankartet til høyre viser godkjent landskapsplan for Risneset, vedteke av kommunestyret i møte 22.05.2008, sak PS 26/08 KST. Landskapsplanen har status som illustrasjonsplan. Planen legg rammene for etappevis uttak av stein i området og gjev retningslinjer for tilstelling og rø-vegetering av området etter uttak. Landskapsplanen skal vere førande for seinare detaljregulering av Risneset industriområde.



Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfald	Forekomstar i Leirvågen registrert Jf. rapport "Biologisk mangfald i Hareid". Ikkje konflikt med det avsette industriområdet.
2. Jord- og skogbruk	Ikkje relevant
3. Sand, grus og pukk	Inngår i planområdet
4. Landskap og grønstruktur	Vurdert i landskapsplanen
5. Kulturminne og -miljø	Ikkje noko som er registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Det pågår uttak av stein i området i samsvar med godkjent landskapsplan
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Ikkje relevant
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/-unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Oppskyllingshøgder for flaum etter mogleg fjellskred frå Åknes er vist i plankartet som hensynssoner. Nødvendige avbøtande tiltak fastsetjast ved detaljregulering.
11. Skred	Ikkje registrert
12. Radon	Ikkje registrert, Jf generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Ja, i høve eksisterande verksemdar i området. Teknisk infrastruktur for det nye industriområdet må avklarast ved detaljregulering
14. Anna relevant info	Eksisterande industriverksemdar er lokalisert langs strandlinja mot nord
Samla karakteristikk	Området utgjer ein betydeleg arealressurs for næringsutviklinga i kommunen.
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Industriområdet er redusert i forhold til gjeldande kommuneplan. Arealavgrensing er i samsvar med godkjent landskapsplan.
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Eksisterande og ny
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Strandsona mot Leirvågen er vurdert og planavgrensing er i samsvar med godkjent landskapsplan for Risneset industriområde
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje konflikt

Konfliktpotensiale: Lite

A1 AVFALLSDEPONI, HAREIDSEIDET:

Eigedom: GBnr 54/1

Planstatus/gjeldande arealbruk: Friluftsområde framtidig

Planlagt ny arealbruk: Deponi for overskotsmasse

Areal: 1,5 da

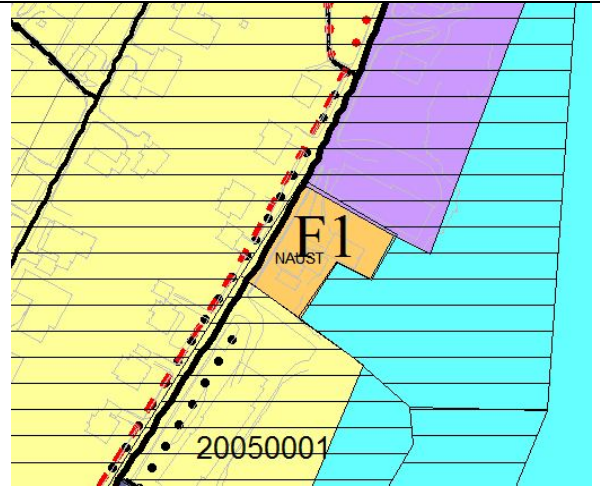
Formål: Friluftsområde framtidig (Gjeldande kommuneplan) Areal: m ²	Nytt formål: avfallsdeponi Areal: 1500 m ²
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle forekomstar
2. Jord- og skogbruk	Skogsmark, lyng og myrlendt
3. Sand, grus og pukk	Ikkje aktuelt
4. Landskap og grønstruktur	Ligg i regionalt viktig friluftsområde. Ikkje registrert viktige verdier eller omsyn. Alternativ for ny framtidig trase for FV61 er lokalisert i nærleiken
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko er registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Ikkje relevant
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Sjå punkt 4
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Ikkje relevant
11. Skred	Ikkje relevant
12. Radon	Ikkje relevant
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Eksisterande
14. Anna relevant info	Lokalisering: i nærleiken av avslutta grovavfallsplass. Ligg inntil eksisterande veg. Deponiet skal også kunne nyttast av nabokommunen Ulstein
Samla karakteristik	
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Ikkje relevant
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Ligg ved eksisterande veg
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje relevant
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Regionalt viktig friluftsområde

Konfliktpotensiale: Moderat.

F1 FRITIDSBUSETNAD - NAUST, YTRE HAREID, NORD FOR ØYEHOL BRYGGE

Eigedom: GBnr 41/51,133,317,375

Postadresse:	Besøksadresse	postmottak@hareid.kommune.no	www.hareid.kommune.no
Rådhuset	Rådhusplassen 5	Telefon:	Org. nr:
6060 HAREID	6060 HAREID	70095000	964979278
		Telefaks:	Bankgiro:
		700 95 107	

Planstatus/gjeldande arealbruk: Naust (Gjeldande kommuneplan) Fiskeriføremål (Gjeldande reguleringsplan) Planlagt ny arealbruk: Fritidsbusetnad/Naust Areal ca. 1,4 da	
	
Formål: Naust (eksisterende naustområde)	Nytt formål: Fritidsbusetnad - Naust Areal: ca 1,4 da

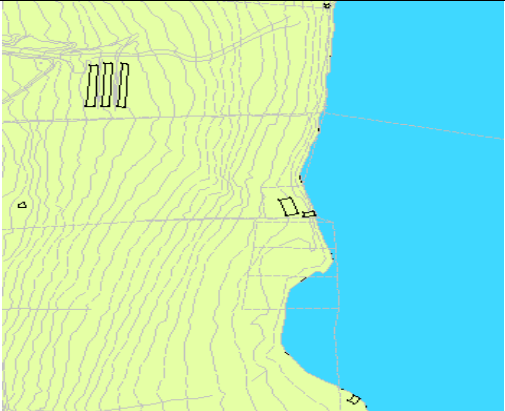
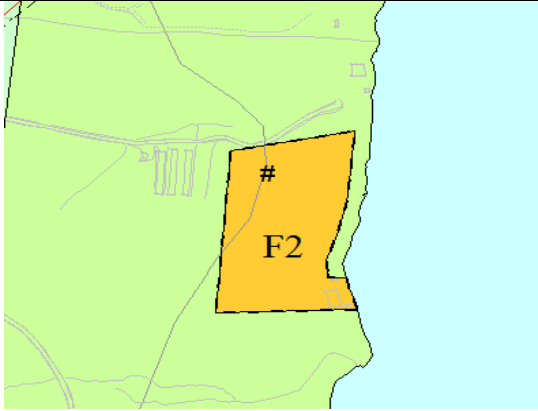
Kommentar: Gjeld eit eksisterende naustområde nord for bustadkomplekset Øyehol Brygge. Området er avsett til naust i gjeldande kommuneplan og er tidlegare klarert med overordna mynde. Området mangla *rettskraft* i kommuneplanen då det her var bestemt at gjeldande reguleringsplan skal gjelde framføre kommuneplanen. Dette vert no føreslege endra.



Ortofoto som viser naustområde nord for Øyehol Brygge (avmerka)

F2 FRITIDSBUSETNAD SNIPSØYR/NESSET

Eigedom: GBnr 60/3 og GBnr 61/2

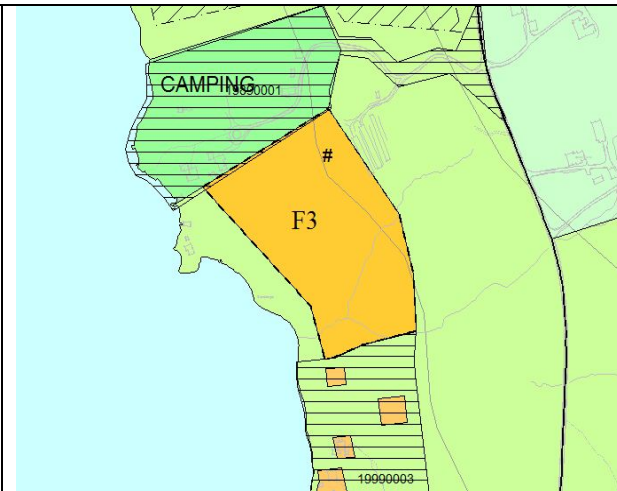
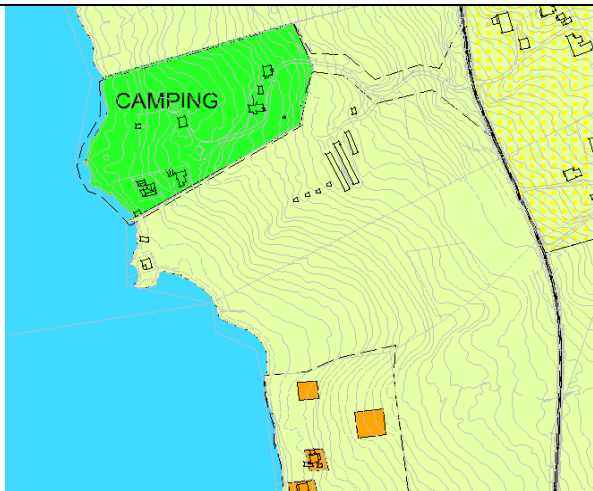
Planstatus/gjeldande arealbruk: LNF Planlag ny arealbruk: Fritidsbustader/hytter Areal: ca 9 da	
	
Formål: LNF (Gjeldande kommuneplan)	Nytt formål: Fritidsbustader Areal: ca. 9 da
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar eller forhold
2. Jord- og skogbruk	Dyrkbar jord, lyng og skogsmark
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko er registrert i NGU sine basar
4. Landskap og grønstruktur	Ikkje spesielt registrert i naturbasen
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Det er ikkje spesielle støy eller forureiningskjelder i området
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Gode forhold for friluftsliv
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for naturskade
11. Skred	Området ikkje spesielt utsett for skred
12. Radon	Ikkje relevant
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Føreset tilknytning av kloakk til eksisterande avløpsleidning. Tilkomst til Fv35 via intern vegnett (landbruksveg)
14. Anna relevant info	Området ligg ved Snipsøyrvatnet (Utslepp til vatn ikkje aktuelt) Avløpsløyseing må avklarast i reguleringsplanssamanheng/ved utarbeiding av detaljplan/rekkjefølgjeføresegn
Samla karakteristikk	Området er attraktivt for hyttebygging
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Nytt føremål
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Føreset tilknytning til kommunalt VA-anlegg .
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Området ligg ved Snipsøyrvatnet. Sikring av fri ferdsel i strandsone ved detaljregulering
Landbruk	Ikkje oppdyrka med registrert som dyrkbar jord i landbruksplan
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje spesielt registrert, men strandområda nær vatnet er viktig for naturmiljø og for fri ferdsel

Konfliktpotensial: Moderat

F3 FRITIDSBUSETNAD RØYSET:

Eigedom: GBnr 51/1 og 51/11

Planstatus/Gjeldande arealbruk: LNF
Planlagt ny arealbruk: Fritidsbustader/Hytter
Areal: ca 24 da



Formål: LNF (Gjeldande kommuneplan)

Nytt formål: Fritidsbustader
 Areal: ca. 24 da

Dokumentasjon og vurdering

Miljø og naturressurs

1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar eller forhold
2. Jord- og skogbruk	Registrert som sær viktig skogsmark (?)
3. Sand, grus og pukk	Ikkje registrert i NGU sine basar
4. Landskap og grønstruktur	Området ikkje registrert som sær viktig
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert

Helse og trivsel

6. Støy og utslepp til luft	Ingen spesielle støy-eller ureiningskjelder i området
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Gode mulegheiter for friluftsliv og rekreasjon
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn og unge	Ikkje relevant

Samfunnstryggleik

10. Naturskade	Ikkje spesielt utsett for naturskade
11. Skred	Området ikkje spesielt utsett for skred
12. Radon	Måling ikkje utført, Jf. generell del

Infrastruktur

13. Teknisk infrastruktur	Føreset tilknytning av kloakk til kommunal avløpsleidning i hht avløpsplan. Tilkomst til kommunal veg via intern vegnett (landbruksveg)/ Avklaring ved detaljregulering
14. Anna relevant info	Avløpsløyising må avklarast i reguleringsplanssamanheng/ved utarbeiding av detaljplan. Ikkje utslepp til Snipsøyrvatnet.

Samla karakteristikk

	Området er attraktivt for fritidsbustader
--	---

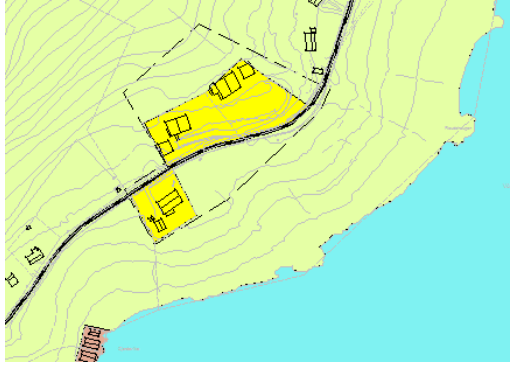
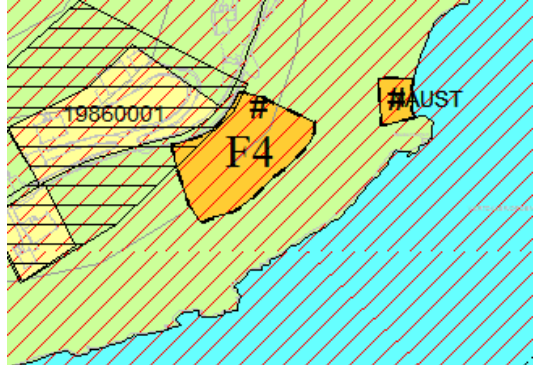
Strategisk vurdering:

Fortetting/utviding	Nytt føremål
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Føreset tilknytning av kloakk til kommunal avløpsleidning. Tilkomst til kommunal veg via intern vegnett (landbruksveg)/ Avklarast ved detaljregulering
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Omsyn til strandsone/naturmiljø og friluftsliv langs Snipsøyrvatnet er vurdert ved lokalisering av hyttefeltet
Landbruk	Området er definert som sær viktig skogsmark.
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje registrert i aktuelle basar. Området ligg nær Snipsøyrvatnet

Konfliktpotensiale: Lite

F4 FRITIDSBUSETNAD LITLE ALME, ØYSTEIN ALME

Eigedom: GBnr 63/2

Planstatus/Gjeldande arealbruk: LNF Planlagt ny arealbruk: Fritidsbustader/Hytter og naust Areal: ca ca. 3 da	
	
Formål: LNF (Gjeldande kommuneplan)	Nytt formål: Fritidsbustader (2 hytter og 2 naust) Areal: 2730 m2 (Hytteføremål) 380 m2 (naustføremål)
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Ikkje dyrkbart (berglendt, lyng og kratt)
3. Sand, grus og pukk	Ikkje registrert i NGU sin base
4. Landskap og grønstruktur	Grensar til kommunevegen og eksisterande "nyetablert" bustadområde på oppsida av veggen. Brattlendt nes. Utgjer ein karaktergejevande del av landskapet, men er ikkje spesifisert med spesiell verdi i aktuelle naturbasar.
5. Kulturminne og –miljø	Kulturminne ikkje registrert i området, men gamle steingjerde finst i området
Helse og trivsel	
6. Støy og utslipp til luft	Det er ikkje spesielle støy eller forureiningskjelder
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Ligg godt til rette for friluftsliv sjø og fjell
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Ikkje spesielle trafikktryggleikstiltak. Gammal bygdeveg i området
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Lite aktuelt
11. Skred	Ligg i område utsett for stein og snøskred. Skredfare må avklarast ved detaljregulering.
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf. generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Knytast til eksisterande
14. Anna relevant info	Innspel frå grunneigar om utlegging av hytteområde på nedsida av kommunevegen. Imøtekome, men vesentleg redusert. Plankrav (detaljregulering) Naustareal i tilknytning ca. 0,38 dekar.
Samla karakteristikk	Landskapsmessig eksponert. Må visast varsemd ved plassering av hyttene i terrenget. Gamle steingjerder bør takast vare på. Nausttomter i tilknytning til hyttene er føreslege avsett i vika nordaust for området (2 naust).
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Nytt føremål
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Ja. Tilknytning til eksisterande anlegg vert føresett. (eksisterande bustadområde på oppsida av kommunevegen)
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert.
Strandsone og strandnære områder	Området ligg i 100-metersbeltet, men i god avstand frå naturleg strandlinje på grunn av høgdeforskjell. Vil ikkje vere til hinder for fri ferdsle i strandsona
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje registrert i aktuelle basar, men vil ha lokal verdi i forhold til etablert busetjing i området

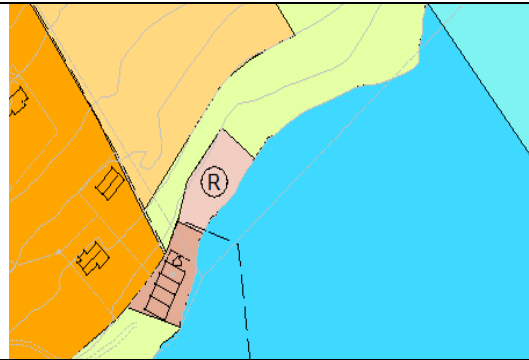
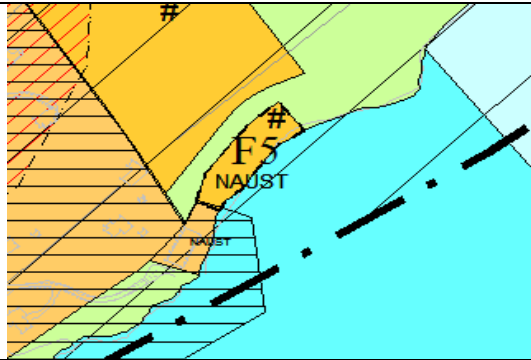
Konfliktspotensial: Moderat



Foto frå området/ Almestranda mot Haggardsneset

F5 FRITIDSBUSETNAD/ NAUST, ENGESKARET: UTVIDING PLANLAGT NAUSTOMRÅDE

Eigedom: GBnr 67/2

Planstatus/Gjeldande arealbruk: LNF Planlagt ny arealbruk: Fritidsbusetnad/naust Areal: ca 0,5 da	
	
Formål: LNF	Nytt formål: Fritidsbusetnad/naust Areal: ca. 0,5 da
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Ikkje relevant
3. Sand, grus og pukk	Ikkje registrert i NGU sin base
4. Landskap og grøntstruktur	Området ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko som er registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Tiltaket medfører ikkje støy eller utslepp til luft

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

postmottak@hareid.kommune.no
Telefon: 70095000
Telefaks: 700 95 107

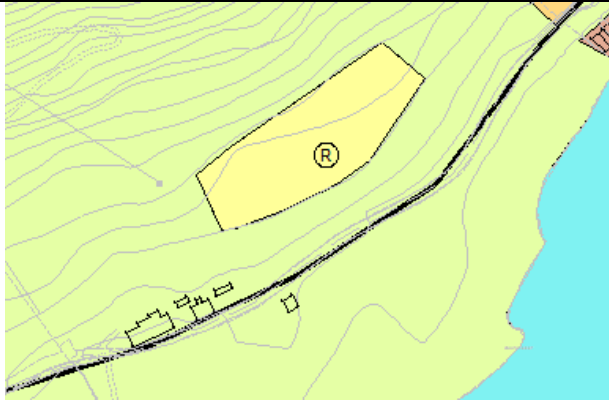
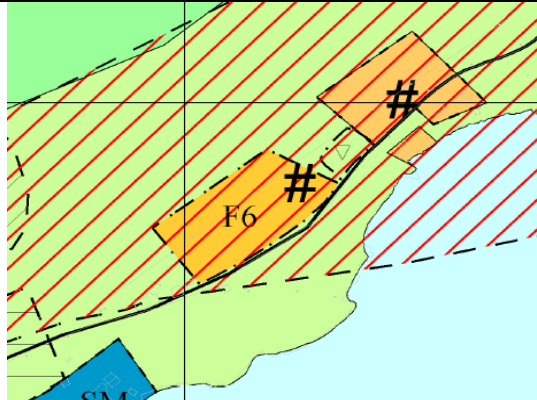
www.hareid.kommune.no
Org. nr: 964979278
Bankgiro:

7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Ikkje konflikt
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn og unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for naturskade, men omsyn til auke av havnivået og mogleg stormflo må vurderast ved etablering
11. Skred	Ikkje spesielt utsett for skredfare
12. Radon	Ikkje relevant
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Tilknyttast eksisterande
14. Anna relevant info	Utviding av planlagt naustområde i gjeldande plan med sikte på samlokaliseringa av naustområde i tilknytning til etablert og planlagt hyttefelt i Engeskaret
Samla karakteristikk	
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding eksisterande planlagt
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Lokalisering i tilknytning til avsett hytteområde. Tilknytning til eksisterande infrastruktur må avklarast ved detaljregulering
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Vil bli delvis nedbygt. Grensar inntil eksisterande naustområde (Engeskaret) Viktig å ta miljømessige omsyn i høve detaljplanlegging av nausta i vidare planprosessar
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Betra tilgjenge til sjøbruk og sjøfriluftsliv

Konfliktspotensiale: Lite

F6 FRITIDSBUSETNAD ALME:

Eigedom: GBnr 63/3 og 4

Planstatus/Gjeldande arealbruk: Bustad Planlagt ny arealbruk: Fritidsbusetnad/hytter (Endring frå bustadføremål til fritidsbusetnad/hytter + utviding) Areal: ca 10 da	
	
Formål: Bustad Areal ca. 4,5 da	Nytt formål: Fritidsbusetnad/hytter Areal: Ca 10 da
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfald	Det er ikkje påvist spesielle førekomstar
2. Jord- og skogbruk	I hovudsak beitemark og noko lauvskog
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko som er registrert
4. Landskap og grønstruktur	Ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen
5. Kulturminne og -miljø	Ikkje noko som er registrert
Helse og trivsel	

Postadresse:
Rådhuset
6060 HAREID

Besøksadresse
Rådhusplassen 5
6060 HAREID

postmottak@hareid.kommune.no
Telefon:
70095000

Telefaks:
700 95 107

www.hareid.kommune.no
Org. nr:
964979278

Bankgiro:

6. Støy og utslepp til luft	Ikkje spesielt utsett for støy eller forureinande utslepp til luft
7. Friluftsliv inkl. b/unge	Gode forhold for friluftsliv fjell, sjø
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, b/unge	Området har lite trafikk
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ligg i område som i NGU- sitt aktsomheitskart for skred viser potensiell rasfare
11. Skred	Ikkje noko som er registrert. Mogleg skredfare må avklarast ved detaljregulering
12. Radon	Måling av radon ikkje utført, Jf. generell del
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Føreset tilnyting til eksisterande. Avklarast nærare ved detaljregulering
14. Anna relevant info	Gjeld formålsendring frå bustadføremål til fritidsbusetnad (ca. 4,5 da) i gjeldande plan + utviding av byggeområdet med ca 5,5 da, med tanke på turismesatsing i området . Vert stilt plankrav (detaljregulering)
Samla karakteristikk	Attraktivt område for rekreasjon/friluftsliv/turisme
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Formålsendring frå bustad til fritidsbustad i kommuneplanen
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Avklarast ved detaljplanlegging
Omsyn til historie og stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje i konflikt
Landbruk	"Frigitt" i gjeldande kommuneplan
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Registrert <i>artsforekomst</i> (beiteområde for hjort) Elles ikkje noko som er registrert.

Konfliktpotensiale: Lite

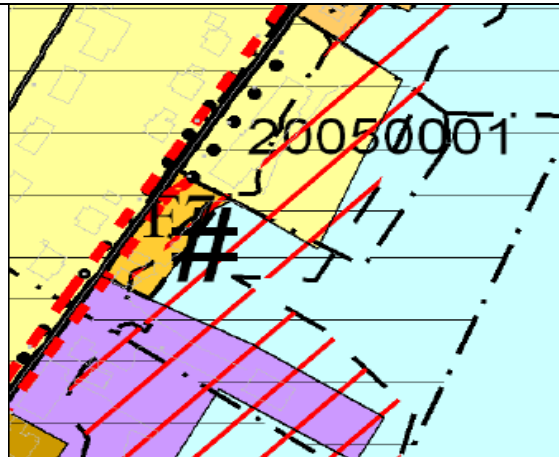
F7 FRITIDSBUSETNAD - NAUST, YTRE HAREID, SØR FOR ØYEHOL BRYGGE

Eigedom: GBnr 41/174,262,263,406,869,1236

Planstatus/gjeldande arealbruk: Næringsføremål (kommuneplan), Fiskebruk (reguleringsplan 1979)

Planlagt ny arealbruk: Naust/rorbu

Areal: ca. 1,4 da



Formål: Næringsføremål/Industri
Areal:

Nytt formål: Naust
Areal: 1,4 da



Ortofoto som viser det aktuelle naustområdet (markert).

Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje påvist spesielle førekomstar eller forhold
2. Jord- og skogbruk	Ikkje relevant
3. Sand, grus og pukk	Ikkje registrert i NGU sin base
4. Landskap og grønstruktur	Ikkje definert som spesielt i aktuelle naturbasar. Formålsendringa gjeld eksisterande, gammalt delvis bebyggt naustområde
5. Kulturminne og –miljø	SEFRAK-registrert naust (nyare tids kulturminne) innanfor området
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Det er ikkje spesielle støy og forureiningskjelder i området
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Legg til rette for sjøbruk og friluftsliv på sjøen
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant i denne samanheng, men ivaretaking av naustmiljøet vil vere positivt for bumiljøet i området
9. Trafikktryggleik, barn og unge	Tilknytning til gangvegnett i sentrum
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Kan bli berørt av oppskylling frå mogleg skred frå Åknes. Jf Rapport NGI
11. Skred	Ikkje aktuelt
12. Radon	Radon ikkje målt. Ikkje relevant
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Kan knytast til eksisterande
14. Anna relevant info	Gjeld eit eksisterande naustområde regulert til industri (1979) men ikkje utbygt. Innspel frå grunneigarar + tettstadsgruppa om tilbakeføring/omdisponering av området .
Samla karakteristikk	Miljømessig aktivum for bustadmiljøet i området
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Føremålsendring frå industri til naust/ tilbakeføring til "mjukare bruk " av strandsona i sentrum
Lokalisering ved eksisterande infrastruktur	Ja
Omsyn til historie og stadidentitet	Ingen spesielle omsyn registrert. Gjeld eit eksisterande gamalt naustmiljø
Strandsone og strandnære områder	Ikkje konflikt. Gjeld eit eksisterande gamalt naustmiljø.
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje relevant

Konfliktpotensiale: Lite

FT1 FRITIDS-OG TURISTFØREMÅL/ CAMPING, HOVDEN

Eigedom: GBnr 57/3

**) Planføremålet er teke ut av plan, i samsvar med kommunestyret sitt vedtak 21.06.2012*

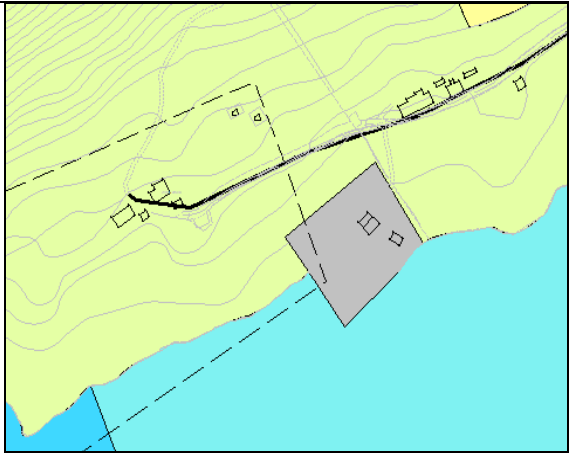
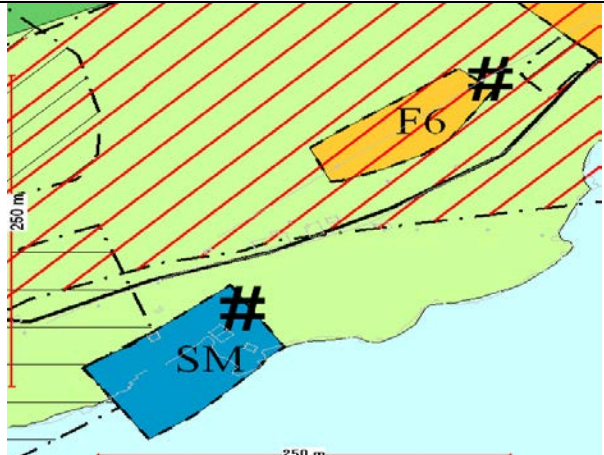
FT2 FRITIDS- OG TURISTFØREMÅL HAUKHAMNA:

Eigedom: GBnr 69/3 m.fl.

**) Forslag om omdisponering av regulert naustområde til rorbuer er trekt etter motsegn frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal.*

SM: SMÅBÅTHAMN ALME SVEIN INGE SMOGE M.FL.

Eigedom: GBnr 63/1

Planstatus/ gjeldande arealbruk: Trafikkareal, kai + LNF Planlagt ny arealbruk: Småbåthamn Areal: ca 7,2 da	
	
Formål: Trafikkareal, kai (Gjeldande kommuneplan) Areal: 4680 m ²	Nytt formål: Småbåthamn Areal: 7200 m ²
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfald	Ikkje påvist spesielle førekomstar/forhold
2. Jord- og skogbruk	Dyrka landbruksmark grensar til
3. Sand, grus og pukk	Ikkje noko registrert i NGU sin base
4. Landskap og gr.struktur	Området ikkje definert som spesielt viktig i naturbasen
5. Kulturminne og –miljø	SEFRAK-registrerte naust i området, elles ikkje noko registrert
Helse og trivsel	
6. Støy og utslepp til luft	Tiltaket ikkje spesielt utslett for støy og forureinande utslepp til luft
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Legg til rette for båtliv/friluftsliv sjø
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktr.leik, barn/unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Området ikkje spesielt utsett for naturskade, men omsyn til havnivåauke og stormflo må takast ved detaljregulering
11. Skred	Ikkje spesielt utsett for skred
12. Radon	Ikkje relevant
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Straumtilførsel er etablert i området. Tilknytning til eksisterande kommuneveg. Oppgradering av eksisterande tilkomst til området må vurderast ved detaljregulering
14. Anna relevant info	Gjeld formålsendring og justering av grenser: Avsett areal til trafikkføremål i gjeldande kommuneplan vert endra til formål småbåthamn. Området utvida mot sør med ca 30 meter. Båthamn for ca 10-12 småbåtar/fritidsbåtar + naust i tilknytning til hamna (eksisterande og nye). Plankrav detaljregulering.
Samla karakteristikk	
Godt eigna til småbåthamn	
Strategisk vurdering:	

Fortetting/utviding	Omdisponering og utviding av avsett føremål i gjeldande plan
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Området har tilknytning til kommunal veg via eksisterande sjøveg/naustveg
Omsyn til historie og stadidentitet	SEFRAK-registrerte naust i området (2 naust)
Strandsone og strandnære områder	Vil bli berørt. Viktig å ta miljømessige omsyn i høve detaljplanlegging av området.
Landbruk	Oppdyrka mark grensar til/blir berørt i liten grad.
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje registrert i aktuelle basar, men nærleik til turområde/friluftsområde (Almskleiva)

Konfliktpotensiale: Lite



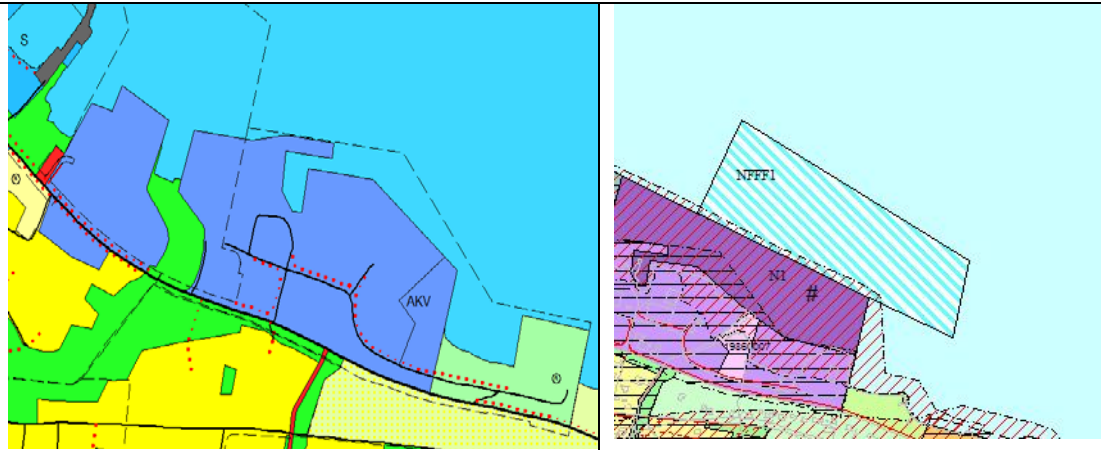
Illustrasjonsfoto frå område for småbåthamn på Alme (mot sør)

NFFF1 - KOMBINASJONSOMRÅDE SJØ VED INDUSTRIOMRÅDE RAFFELNESET, HAREID SENTRUM

Planstatus/Gjeldande arealbruk: NFFF

Planlagt ny arealbruk: Kombinasjonsområde sjø med høve til oppankring av bøyer (bøyehamn) for trygging av fartøy og konstruksjonar m.v. i samband med sjøretta produksjon på Raffelneset industriområde (NFFF1)

Areal: ca.126 da sjøareal (Justert i samsvar med kommunestyret sitt vedtak)

	
Arealbruk gjeldande kommuneplan: NFFF	
Planlagt ny: Kombinasjonsområde sjø NFFF1 Areal: ca 126 da sjøareal	
Dokumentasjon og vurdering	
Miljø og naturressurs	
1. Biologisk mangfold	Ikkje relevant
2. Jord- og skogbruk	Ikkje relevant
3. Sand, grus og pukk	Ikkje relevant
4. Landskap og grønstruktur	Ikkje relevant
5. Kulturminne og –miljø	Ikkje noko er registrert
Helse og trivsel	
Aktivitet i området vil skje i tilknytning til etablert industriverksemd på landsida. Ein vurderer at tiltaket ikkje vil ha konsekvensar for helse og trivsel	
6. Støy og utslipp til luft	Ingen spesielle støy eller ureiningskjelder i området
7. Friluftsliv inkl. barn og unge	Området inngår i kombinasjon med tradisjonelt bruk av sjøen (natur, fiske, ferdsel og friluftsliv). Oppankra bøyer må takast omsyn til ved utøving av friluftsliv i området.
8. Buforhold barn og unge	Ikkje relevant
9. Trafikktryggleik, barn/unge	Ikkje relevant
Samfunnstryggleik	
10. Naturskade	Ikkje noko som er registrert
11. Skred	Ikkje relevant
12. Radon	Ikkje relevant
Infrastruktur	
13. Teknisk infrastruktur	Ikkje relevant
14. Anna relevant info	Tiltaket er viktig for å kunne oppretthalde og utvikle den aktuelle industriverksemda.
Samla karakteristikk	
Ikkje vesentleg konflikt med øvrige interesser. Området kan nyttast til oppankring av bøyer i tilknytning til produksjon av marine produkter på Raffelneset	
Strategisk vurdering:	
Fortetting/utviding	Utviding
Lokalisering ved Eksisterande infrastruktur	Ikkje relevant
Omsyn til historie/ stadidentitet	Ikkje noko som er registrert
Strandsone og strandnære områder	Ikkje konflikt
Landbruk	Ikkje relevant
Natur-, friluftsliv og aktivitetsområde	Ikkje konflikt

Konfliktpotensial: Lite

FØRESLEGNE ENDRINGAR I KOMMUNEPLANEN SOM IKKJE ER KONSEKVENSVURDERTE

1. Overordna vegnett (sjå eigen prosjektrapport)

2. Landbruks-, natur- og friluftsområde

2.1 Kjerneområde landbruk:

Under arealkategorien LNF-område vert føreslege å markere dei viktigaste landbruksområda som *kjerneområde*, og gjevast forklarande retningslinjer i føresegnene. Følgjande aktuelle område i Hareid kommune som vert definert som kjerneområde og markert som hensynsoner med skravur:

Hareid sentrum:

- o Gjerde
- o Grimstad mellom Holstad og Geilane

Bigset krins:

- o Bjåstadbakken mot Kaldholen

Hjørungavåg krins:

- o Ulset/Øvrelid

2.2 LNF-område med høve til spreidd bustadbygging:

LNF område Liadal-Hjørungdal (ca 20 bustader) og eit mindre område i Hovden (2 bustader) går og områda skal visast som LNF 1- område med forbod mot spreidd bustadbygging. Endringa er gjort etter motsegn frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, og godkjent av kommunestyret 21.06.2012. Elles inga endring i forhold til kommuneplan 2006-2018, bortsett frå eit området på Grimstad (mellom Holstad og Geilane) som skal omprioriterast til *kjerneområde* for landbruk.

3. Grøntstruktur, strandsone og friluftsområde

3.1 Hensynsone friluftsliv:

- o Kvitneset - som i gjeldande plan.
- o Hareidseidet - som i gjeldande plan.
- o Hjørungneset - på nordsida av neset (Mola - Kletten) + på sørsida (langs Vartdalsfjorden) mot Korshamna.
- o Frå Korshamna mot Engeskaret.

3.2 Hensynsone naturmangfald

- o Område for Biologisk mangfald - "A- og B-område" vist med hensynsone.

4 . Kulturminner

4.1 Hensynsone:

Registrerte kulturminne med automatisk fredning etter kulturminnelova § 4 vert vist med hensynsone D og C. (Rune-R i grunnkartet).

5. Samfunnstryggleik

5.1 Hensynsone :

Følgjande faresoner vert vist på plankartet:

- o Faresoner basert på NVE's Aktsomhetskart - stein og snøskred.
- o Faresoner basert på kartlagde skredområder.
- o Faresone for oppskyllingshøgder ved mogleg skred frå Åknes.

Viser elles til vedlagde NGI-rapport.

6. Bruk av sjø og vassdrag.

6.1 Fellesområde sjø der det skal vere høve til akvakultur (NFFFA-område)

- o NFFFA- områda er innskrenka og omfattar berre godkjende oppdrettslokalitetar.
- o NFFFA-område som omfattar lokaliteten Teineberget ved Alme er trekt ca 1 km lenger sørover. Viser her til kommunestyret sitt vedtak sak PS 3/08 i møte 31.01.2008 i samband med Bacalao sin søknad om utvida konsesjon frå 780 tonn biomasse til 2340 tonn biomasse.

- 0 -