



## MØTEINNKALLING

**Utval:** Maritim og teknisk komite  
**Møtestad:** Formannskapssalen Herøy Rådhus  
**Dato:** 25.06.2013  
**Tid:** 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

---

**NB!! Oppmøte/synfaring i Vikane (sjå sak 60/13 - Kjartan Paulsen)**

Fosnavåg, 17.06.2013

Idar Tarberg  
leiar



## SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 53/13	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 54/13	Protokoll frå førre møte.
PS 55/13	Delegasjonssaker
PS 56/13	Referatsaker
PS 57/13	Årsplan for Herøy brannvern 2013.
PS 58/13	Endring på skrivemåte - vegnamna: Edvin Jacobsen veg, Gerhard Voldnes veg, Jordmor Helgas veg, Hjelmesethvegen, Nedre Hjelmeseth, Kvihaug, Legane, Smålegane
PS 59/13	Klage på namnesak MTK-sak 106/12: Vegnamnet Torsethaugen
PS 60/13	Gnr 36 Bnr 2 - Frådeling av 2 bustadtomter
PS 61/13	Janett Manlapaz Tandberg 48/3 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på deling grunneigedom.
PS 62/13	Tømrer Prosjekt AS 29/346 - Søknad om dispensasjon frå utnyttingsgrad for etablering av 2-mannsbustad
PS 63/13	Siv Midtlien og Are Pilskog 82/5 - Søknad om dispensasjon - oppføring av naust
PS 64/13	Svanhild Jørgine Helde 40/13 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på deling av grunneigedom.
PS 65/13	Jørn Roar Sundnes 30/63 - Søknad om dispensasjon frå u-grad - oppføring av tilbygg til bustadhus
PS 66/13	Aurvoll og Furesund AS 35/148 og 34/399 - Løyve til tiltak masseutskifting
PS 67/13	Gnr 4 Bnr 106 - Frådeling av næringsareal på Kvalsund hamn

Delegasjonssaker frå avdelingane

- DS 98/13 Stian Åge Kleppe 19/32 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje / tilbygg.
- DS 99/13 Baro Industriereiendom AS 22/28 - Løyve til tiltak - tilbygg til kompositthall
- DS 100/13 Åsmund Eide 54/65 - Ferdigattest
- DS 101/13 Silje Hoff Aksnes og Ole Johan Aksnes 58/55 - Ferdigattest
- DS 102/13 Karl-Anton Voldnes 79/9 - Løyve til oppføring av reiskapshus.
- DS 103/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid
- DS 104/13 Tonje FLusund og Jim Kvalsvik 4/301 - Midlertidig bruksløyve - bustadhus og garasje
- DS 105/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Handsaming av klage og omgjering av vedtak - nytt igangsettingsløyve
- DS 106/13 Rakel Arlen Furset og Knut Helge Legernes 40/27 - Ferdigattest
- DS 107/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Løyve til endring av rammeløyve for bustadhus
- DS 108/13 Tonje Djupvik Flusund og Jim Kvalsvik 4/301 - Løyve til tiltak - oppføring av støttemur og trapp.
- DS 109/13 Robert Gjerdsbakk 4/264 - Løyve til tiltak u/ansvarsrett - oppføring av grill- badehus m/terasse.
- DS 110/13 Rita SørDAL 34/470 - Løyve til tiltak - utviding av bad/soverom.
- DS 111/13 Odd Gunnar Kvalsvik 7/16 - Forsterking av tilkomstveg
- DS 112/13 Gunnar Berge 29/17 - Mellombels bruksløyve - bustadhus.
- DS 113/13 Unni Hjørdis Evensen og Roar Evensen 11/143 - Rammeløyve for oppføring av to rorbuer.
- DS 114/13 Amalie Leikanger/Ole-Ottar K. Høgstavoll 46/71/2 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - utviding terrasse.
- DS 115/13 Bjørg Sæter -78/8 - Løyve til riving av eldre bygningar
- DS 116/13 Gnr 60 Bnr 46 - Frådeling av bustadtomt
- DS 117/13 Gnr 9 Bnr 12 -Frådeling av 2 bustadtomter
- DS 118/13 Aksel Lervik 48/82 - Løyve til tiltak fylling, båtsoppstillingsplass.
- DS 119/13 Frode Njål Hide - 35/158 - Overbygg terrasse
- DS 120/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Løyve til deponering av masser
- DS 121/13 Huldal barnehage SA 34/508,365 - Løyve til tiltak - tilbygg barnehage.

- DS 122/13 Peter Lind 8/25,44 - Løyve til tiltak - tilbygg, altan og nye vindu og dører.
- DS 123/13 Gnr 12 Bnr 189 m.fl Frådeling av bustadtomter i regulert bustadfelt.
- DS 124/13 Erik Andre Bakke 29/140 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett.
- DS 125/13 Rune Moltu 54/71 - Igangsettingsløyve grunnarbeid for 3 naust i rekke.
- DS 126/13 Alf Kato Gjelseth 4/300 - Ferdigattest - bustadhus
- DS 127/13 Karstein Sund 4/268, 297 - Dispensasjon og løyve til utfylling av molo på Kvalsund
- DS 128/13 Kurt Remøy 12/160- Løyve til tiltak tilbygg - oppføring av tilbygg til bustadhus
- DS 129/13 Gnr 26 Bnr 169 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 26 bnr 73
- DS 130/13 Gnr 60 Bnr 252 - Frådeling av nausttomt
- DS 131/13 Gnr 79 Bnr 31 -Frådeling av tilleggsareal til gnr 79 bnr 134
- DS 132/13 Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund 4/328 - Løyve til oppføring av bustadhus m/garasje
- DS 133/13 Per Worren 28/5 - Rammeløyve for 2 mannsbustad med garasje
- DS 134/13 Bente Larsen Nerland/Magnus Nerland 16/131 - Igangsettingsløyve for bustadhus med garasje
- DS 135/13 Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Hotell og konsertsal i Fosnavåg - Endra løyve for igangsetting av grunn, kai og fundamentering
- DS 136/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg 29/329 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid og fundamentering
- DS 137/13 Sentrumsteigen 34/99,374 - Rammeløyve for oppføring av leilegheitsbygg i Fosnavåg sentrum
- DS 138/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Igangsettingsløyve for resterande deler av bustadhuset
- DS 139/13 Per-Ståle Moltu 60/345 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg
- DS 140/13 Ivan Myklebusthaug 29/124 - Endringsmelding - Søknad igangsetjingløyve
- DS 141/13 Odd-Arne Kvalsvik 38/234 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av påbygg / takoppløft.
- DS 142/13 Herøy kommune 36/16 - Igangsetjingsløyve - Grunnarbeid, landskapsutforming.
- DS 143/13 Tømrrer Service AS 45/90 - Endringsmelding - endra plassering av bustadhus på tomta.
- DS 144/13 Igangsettingsløyve for riving av eksisterande bygningsdelar
- DS 145/13 Ole Arne Brubakk 8/19 - Tiltak u/ansvarsrett - oppføring av driftsbygning.

- DS 146/13 Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Hotell og konsertsal i Fosnavåg - Igangsettingsløyve for plasstøypet betong og betongelementer
- DS 147/13 Karl og Aina Åsberg 35/6 - Løyve til tiltak, oppføring av tilbygg / påbygg, ombygging av bustadhus.
- DS 148/13 Ann Margreth Solheim og Arthur Almestad 33/105 - Igangsetjingsløyve for tiltak - oppføring av bustadhus
- DS 149/13 Kirsten Reite 12/115 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - takoverbygg og vegg over del av terrasse
- DS 150/13 Sirlihaugen Barnehage 29/269 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av gapahuk.
- DS 151/13 Aurvoll og Furesund AS 35/9 - Løyve til tiltak - utfylling av mindre sjøareal
- DS 152/13 Per Worren 28/5 - Igangsettingsløyve for oppføring av tomannsbustad med garasje
- DS 153/13 Leif-Arne Sandvik 60/202 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av garasje.
- DS 154/13 Nils Ottar Reite 28/34 - Løyve til tiltak -oppføring av hagestue med tilhøyrande terrasse
- DS 155/13 Skarsbygg AS 60/280 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje.
- DS 156/13 Herøy Vasslag SA - 38/280 - Riving av garasjebygg
- DS 157/13 Tussa Nett AS 36/16 - Tiltak ny nettstasjon 1517 Vikeklubben
- DS 158/13 Steinar Solbakken 83/8 Tiltak levegg/takoverbygg terrasse
- DS 159/13 Anne-Marte Berge 31/161 - Løyve til tiltak - oppføring av terrasse og bod.
- DS 160/13 Karl Bjarte Vike 26/145 - Mellombels bruksløyve for bustadhus
- DS 161/13 Gnr 37 Bnr 12 og 17 - Frådeling av bustadtomter
- DS 162/13 Gnr 31 Bnr 7 og 9 - Frådeling av 3 bustadtomter
- DS 163/13 Einedalen skule - 24/74 - Løyve til grunnarbeid og betongarbeid for nytt tilbygg
- DS 164/13 Jarleif Igesund 31/7 - Løyve til opparbeiding av bustadtomt
- DS 165/13 Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Løyve til endring av fasade
- DS 166/13 Gerd-Karin Holen 12/139 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av veranda og vinterhage.
- DS 167/13 Åslaug Hildre 45/156 - Løyve til tiltak, oppføring av bustadhus.
- DS 168/13 Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Igangsettingsløyve for deler av grunnarbeid - fjerning av jordmasser på tomte

- DS 169/13 Igangsettingsløyve for riving av bygning på gnr 29 bnr 71
- DS 170/13 Prosteel as - 38/9 - utfylling i sjø
- DS 171/13 Siv Midtlien og Are Pilskog 82/5 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og garasje.
- DS 172/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Igangsettingsløyve for deler av betongarbeidet
- DS 173/13 Thomas Arnesen 35/19 - Løyve til tiltak - oppføring av terrasse og utskifting av vindu.
- DS 174/13 Karstein Sund 4/268, 297 - Dispensasjon og løyve til utfylling av molo på Kvalsund
- DS 175/13 Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Rammeløøve for nytt bustadhus
- DS 176/13 Kvalsund og Teige byggefelt as - 4/288 - Løyve til opparbeiding av teknisk anlegg og infrastruktur
- Referatsaker
- RS 10/13 Varsel om oppstart av planarbeid
- RS 11/13 Varsel om oppstart planarbeid.
- RS 12/13 VS: Klage på mangelfull utgreiing frå Anlegg- driftsavdelinga for prioritering av asfaltering av grusveggar 2013
- RS 13/13 Kjellmar Tarberg 62/6,40 - Vedk. søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av fritidstomt og oppføring av fritidshus for utleige.
- RS 14/13 VS: Årsmelding og Brann og uhellstatistikk Møre og Romsdal 110-sentral KF
- RS 15/13 Varsel om oppstart av planarbeid
- RS 16/13 Varsel om oppstart planarbeid.

PS 53/13 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 54/13 Protokoll frå førre møte.

PS 55/13 Delegasjonssaker

PS 56/13 Referatsaker



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Brannvernet

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	TL	Arkivsaknr:	2013/558
		Arkiv:	M80

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
57/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### ÅRSPLAN FOR HERØY BRANNVERN 2013.

#### Tilråding:

Årsplanen for Herøy brannvern 2013 vert teken til vitande.

Særutskrift:  
Brannvernet, her

**Vedlegg:**

Plan for brannvernet 2013.

**Bakgrunn:**

Plan for brannvernet dei enkelte år har dei siste åra vore lagt fram for politisk handsaming tidleg i året. I år er dessverre denne saka forsinka pga. av at det var vakanse i stillinga som avdelingsleiar beredskap frå sommaren 2012 til 1. februar 2013.

**Saksopplysningar:**

Planen er eit viktig styringsdokument for brannvernet då den fastset målsetjingar først og fremst for det året den gjeld, men den legg også føringar for vidare oppbygging og forbetring av brannvernet i dei komande åra.

Som det framgår av vedlagt plan er det gjort greie for statusen for brannvernet, planar for 2013 og andre forhold. Det er prøvd å gjere planen så lettfatteleg som mogleg og ein prøver å gjere forbetringar i oppsett/layout år for år. 2013 vert eit svært utfordrande år for brannvernet då det m.a. skal

- gjennomførast konkurranse og innkjøp av ny tankbil til Myrvåg stasjon med levering inneverande år, samt levering av ny brannbil/mannskapsbil til Fosnavåg stasjon med levering i 2014.
- fullføring av lovpålagt kursing av 6 utrykkingsleiarar samt grunnkurs for 3 brannmannskap

Største utfordringa for brannvernet i år og åra frametter vil vere å få på lovpålagde tilsyn med særskilde brannobjekt inn i faste former. Dette har ein arbeidd med i mange år utan å kome i mål. Pr. i dag er ein utan tilsynspersonell.

**Vurdering og konklusjon:**

Årsplanen for Herøy brannvern seier kva ein skal arbeide med i komande år og litt om kva behov ein har for rekruttering og utdanning i komande periode. Ved utskifting av tankbil i Myrvåg og ny hovudbil ved Fosnavåg stasjon får brannvernet ei lenge etterlengta oppgradering. Når kursinga som er nemnt ovanfor også er gjennomført vurderer ein brannvernet å vere eit av dei beste i regionen både utstyrmessig og kompetansemessig.

Ein vil frametter sommaren og hausten arbeide med å få på plass tilsynspersonell vedk. særskilde brannobjekt. Ein har tidlegare også prøvd å leige inn tilsynspersonell. Erfaringane med dette var imidlertid dårleg då ein ikkje fikk den kontinuitet som er heilt avgjerande for dette arbeidet. Brannvernet er såleis av den bestemte meining at tilsynet må vere i eigenregi.

**Konsekvensar for folkehelse:**

Eit godt og kompetent brannvern er svært viktig for folkehelsa i mange samanhengar både i kritiske situasjonar og førebyggjande både for næringslivet og innbyggjarane totalt sett.

**Konsekvensar for beredskap:**

Eit godt utdanna brannvern har mykje å seie for beredskapen i kommunen. Ein kan raskt vere på staden ved brann og ulykker. Herøy brannvern har også kjøpt hjartestartar og skal ha kurs i bruken av den 07.05.13. Etter denne opplæringa kan



brannvernet også rykke ut på hjartestans og vere på ulykkestaden innan kort tid om ambulansen i Herøy skulle vere på anna oppdrag.

Konsekvensar for drift:

Herøy brannvern har beredskap i dag og planen for brannvernet i 2013 har ikkje konsekvensar for drifta utover det vi alt har i dag.

Fosnavåg, 28. mai 2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jon Rune Våge  
Brannsjef

Sakshandsamar: Tore Langvatn



# HERØY KOMMUNE

## PLAN FOR BRANNVERNET 2013



# **INNHALD**

## **1 Status for brannvernet**

### **1.1 Mannskap**

### **1.2 Utdanningsstatus**

### **1.3 Vaktordning**

### **1.4 Ressursar**

### **1.5 Tilsyn med brannvernet**

## **2 Planar for 2013**

### **2.1 Plan for tilsyn med særskilde brannobjekt**

### **2.2 Plan for feiing**

### **2.3 Øvingsplan**

### **2.4 Plan for utdanning**

## **3 Andre forhold**

### **3.1 Rekruttering**

### **3.2 Lokale forskrifter**

# 1 STATUS FOR BRANNVERNET

## 1.1 Mannskap

Herøy kommune har i dag 30 personar tilsett i brannvernet fordelt på 19 ved hovudbrannstasjonen i Fosnavåg og 11 ved brannstasjonen i Myrvåg. Avdelingsleiar beredskap har heil stilling i brannvernet medan alt anna personell er tilsett i ulike deltidsstillingar varierende frå 40 % for einskilde befal til 2,05% og 1,65% for mannskapa i henholdsvis Fosnavåg og Myrvåg brannstasjon.

Mannskapa fordeler seg på følgjande funksjonar:

- 5 befal (ei befalsstilling er f.t. vakant)
- 10 sjåførar
- 5 røykdykkarleiarar
- 11 røykdykkarar/konstablar

## 1.2 Utdanningsstatus

Når det gjeld personellutdanninga kan ein oppsummere følgjande:

- Alle tilsette (unnateke 2 nytilsette) har gjennomført brannskulen sitt brevkurs eller det no nettbaserte kurset.
- 21 har gjennomført praktisk del av brannopplæringa etter gamal ordning.
- 6 har gjennomført deltidsopplæring (grunnkurs) etter ny ordning og 3 til er ferdige med grunnkurs i april 2013.
- 16 har gjennomført 3-dagars røykdykkarkurs eller gjennomført røykdykkarutdanning som del av grunnkurs.
- Alle sjåførar har kl C-sertifikat eller har godkjenning for bruk av utrykkingskøyrety etter gamal ordning.
- 6 har gjennomført røykdykkarkurs ved brannskulen og 4 av desse har også røykdykkarleiararkurs. 3 røykdykkarar har i tillegg kjemikaliedykkarkurs.
- 4 befal har gjennomført befalskurs 3, eit befal er under utdanning og går befalskurs 3 no..
- Alle fungerande 4 befal har gjennomført førebyggjande kurs og 1 befal har i tillegg instruktørkurs.
- 2 nytilsett tankbilsjåførar gjennomførte utrykkingskurs (blålys sertifikat) 160 stempel i sertifikatet. Krav om dette for utrykkingskøyring.
- 6 utrykkingsleiarar går beredskaps kurs 1 (utrykkingsleiarkurs) no og er ferdig utdanna i april 2013.

## 1.3 Vaktordning

Befal og mannskap ved hovudbrannstasjonen i Fosnavåg går 5-delte vakter med følgjande vaktlag:

- Befal
- Sjåfør
- Utrykkings-/røykdykkarleiar
- Røykdykkar

Ved brannstasjonen i Myrvåg går sjåførane i 5-delte vakter. Resterande mannskap i Myrvåg deltek ikkje i vaktordninga, men ber personsøkar og rykker ut ved alarmering.

#### **1.4 Ressursar**

Hovudbrannstasjonen i Fosnavåg har fullt utrusta brannbil med 2000 liters vasstank og hydraulisk frigjeringsutstyr til bruk ved trafikkulykker. Brannbilen gjennomgjekk ei oppgradering i 2009. Vaktavande befal disponerar utrykkingsbil, ny i 2012. Brannstasjonen i Myrvåg har tankbil med 12.000 liters tank og utstyr til ein viss førsteinnsats. På investeringsbudsjettet/økonomiplanen er det sett av midlar til kjøp av ny tankbil i 2013 og ny brannbil i 2014.

#### **1.5 Tilsyn med brannvernet**

Direktoratet for Samfunnssikkerheit og Beredskap (DSB) gjennomførte tilsyn med brannvernet i Herøy i 2008. Av dei avvik som der var påpeika, er no det aller meste retta opp og kome på plass.

Av merknader som vart framsett i same tilsynet, så er ajourføringa av brannordninga enno ikkje gjennomført, men brannordninga er under revisjon. Planen er å vere ferdig med revisjonen til påske i 2013. Med utgangspunkt i vedteken og gjeldande brannordning manglar det framleis 1 røykdykkar pr. vaktlag for Fosnavåg stasjon.

DSB gjennomførte dokumenttilsyn med Herøy brannvern i 2010/2011.

## **2 PLANAR FOR 2013**

### **2.1 Plan for tilsyn med særskilde brannobjekt**

Det er utført (årleg) gjennomgang av lista over særskilde brannobjekt (§ 13-bygg), som etter dette inneheld i alt 66 objekt. Det vart gjennomført tilsyn i 21 (i all hovudsak skular og barnehagar) av desse objekta i 2012. Alle barnehagane vert etter 2012 tilsynet overført til eigenmelding.

2012 vart også eit utfordrande år for brannvernet med tanke på ressursmangel. Avdelingsleiar beredskap var mykje sjukmeldt og slutta i 2012. Fleire av arbeidsoppgåvene som naturleg ligg til den stillinga måtte utførast av andre og mykje måtte då gjennomførast av den som hadde full stilling i brannvernet, tilsynsstillinga for særskilde brannobjekt.

2013 vert eit nytt utfordrande år med tanke på gjennomføring av branntilsyn. Stillinga for gjennomføring av branntilsyn står vakant (frå februar 2013) og vert ikkje utlyst før ein har fått rullert brannordninga og sett på mannskapsbehova etter ny brannordning. Arbeidet med rulling av gjeldande brannordning er planlagt ferdig i april 2013. Det som er heilt klart allereie no er at Herøy brannvern ikkje maktar å gjennomføre tilsyn på alle §13 objekt i 2013. Før brannvernet lyser ut (vakant st.) etter tilsynspersonell og får tilsett ny person er det vanskelig å få gjennomført noko branntilsyn.

## 2.2 Plan for feiing

Feiinga i kommunen er basert på vedtak i K-sak 126/06 der det er vedteke at huseigarar skal ha feiing kvart 2. år og tilsyn kvart 4. år. Med tanke på gjennomføringa av feie- og tilsynsopplegget er kommunen inndelt i nærare avgrensa område/soner etter følgjande opplegg:

- Feiesone 1: Gurskøy, Notøy og Leinøy
- Feiesone 2: Bergsøy, Nerlandsøy, Remøy og Runde
- Tilsynssone 1: Gurskøy
- Tilsynssone 2: Notøy, Leinøy, Remøy og Runde
- Tilsynssone 3: Bergsøy utanom Fosnavåg sentrum
- Tilsynssone 4: Fosnavåg sentrum og Nerlandsøy

Sjølve feiinga/tilsynet vert utført av innleidd feiar frå Ulstein kommune og planen for 2013 omfattar følgjande:

- Feiing i sone 2
- Tilsyn i sone 4

## 2.3 Øvingsplan

I 2012 vart det gjennomført 6 brannøvingar. Avdelingsleiar beredskap slutta i september 2012 og ny avd. leiar beredskap vart ikkje tilsett før 01.02.13. For 2013 er det lagt opp til å gjennomføre minimum 10 brannøvingar. Følgjande tema vil verte gjennomgått/øvt på i løpet av året når det gjeld dei ovannemnde øvingane:

- **Lege/helsesjekk**
- **Fysisk test røykdykkarar**
- **Varmdykk/kjemikaliedykk (røykdykkarar/kjemikaliedykkarar)**
- **Fyrstehjelp**
- Kommunikasjon
- Oljevern
- Røykvern, evakuering, redning
- Alarm, utrykking, innsats
- Brannkummar, vasstilkopling
- Sløkkjeutstyr, pulver, skum
- Restverdiredning
- Frigjeringsutstyr
- Farleg gods
- Øving for utrykkingssjåførar
- Politietterforsking brannårsaker
- Skarpe oppdrag/farlige situasjonar
- Tungbilredning
- Befalsøving (kjentmannsøving § 13-bygg, kompliserte/utfordrande objekt)
- 

Dei 4 første øvingsmomenta skal gjennomførast årleg. Dei andre øvingsmomenta vert rullert.

Ut over det faste øvingsopplegget vil også følgjande meir spesielle opplegg verte gjennomført i 2013:

- Interkommunal oljevernøving i Ålesund 12. og 13. mars, avd. leiar beredskap.
- Førebyggjande seilas (i samarbeid med redningsselskapet, ambulanse og politi).
- Deltaking på den årlege brannveka med open brannstasjon.
- Brannøving på skular (6. klasse opplæring) og institusjonar.
- Besøk av barnehagar på brannstasjonen.

## **2.4 Plan for utdanning**

Det er utarbeidd eigen opplærings-/utdanningsplan som inneheld dagens utdanningsstatus og behovet for/ynskje om vidare utdanning.

Når det gjeld vidare utdanningsbehov er det opplista følgjande:

- 2 stk røykdykkarleiarar manglar røykdykkarlearkurs.
- Utrykkingssjåfør kurs i samband med tilsetting av nye sjåførar.
- Kl. C sertifikat for sjåførar
- 2 stk. grunnkurs
- Kursing i bruk av hjartestartar.
- 1 førebyggjande kurs på førebyggjande avd.
- Evt. kurs i overflateredning

## **3 ANDRE FORHOLD**

### **3.1 Rekruttering**

15 personar er i dag tilknytt Fosnavåg stasjon dersom befalet vert halde utanom. Det vil kunne verte behov for nye brannbilsjåførar innan tidleg 2014.

Ved Myrvåg stasjon er det 5 sjåførar og 6 mannskap/røykdykkarar.

### **3.2 Lokale forskrifter**

Innan brannvernet saknar ein tidvis litt klarare retningsliner i høve til mellom anna handtering av bålrensing og nedgravne oljetankar.

Tore Langvatn  
Avd. leiar beredskap



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	AF	Arkivsaknr:	2012/1575
		Arkiv:	L32

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
58/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

**ENDRING AV SKRIVEMÅTE - VEGNAMNA: EDVIN JACOBSEN VEG, GERHARD VOLDNES VEG, HJELMESETHVEGEN, NEDRE HJELMESETH, KVIHAUG, LEGANE, SMÅLEGANE**

### **Tilråding:**

Maritim og teknisk komite vedtek skrivemåten på vegnamna: Edvin Jacobsenss veg, Gerhard Voldnes'' veg, Jordmor Helgas veg, Hjelmesetvegen, Nedre Hjelmeset, Kviehaugen, Legene, Smålegene.

Særutskrift:  
Utviklingsavdelinga  
Anlegg og Driftsavdelinga



## Vedlegg:

1. Brevet frå Herøy Mållag v/ Oddbjørg Remøy, datert 1.11.2010, registert 21.6.2012.
2. Brevet frå Språkrådet, Stadnamntenesta på Vestlandet, datert 27.4.2012.
3. Brevet frå Kartverket, datert 23.11.2012.

## Saksopplysningar:

### Bakgrunn

Vegnamna Edvin Jacobsen veg, Gerhard Voldnes veg, Jordmor Helgas veg, Hjelmesethvegen, Nedre Hjelmeseth, Kviehaug, Legane, Smålegane vart godkjent av kommunestyret i møte den 15.2.2007. Denne vegnamnsaka er frå tida før kommunen hadde ei eiga adresseforskrift. Prosessen vart gjennomført gjennom politisk komitearbeid.

I 2007 vart vegnamna behandla utan høyringsrunde og saka vart ikkje sendt til Språkrådet for uttale.

### Merknad frå Herøy Mållag

Med brev av 01.11.2010 (registert 21.6.2013) har Herøy Mållag klaga på dei ovanfor nemnde vegnamna. I brevet er det peikt på feil skrivemåte av namna. Mållaget meiner at vegnamna ikkje er samsvar med nynorsk skrivemåte og talemålet i Herøy, jf. tabell nedanfor

<i>Vedteke vegnamn:</i>	<i>Bør rettast til:</i>
Edvin Jacobsen veg	Edvin Jacobsen-vegen
Gerhard Voldnes veg	Gerhard Voldnes-vegen
Jordmor Helgas veg	Jordmor Helga-vegen
Hjelmesethvegen	Hjelmesetvegen
Kviehaug	Kvihaugen
Legane	Legene
Nedre Hjelmeseth	Nedre Hjelmeset
Smålegane	Smålegene

## Vurdering

Vedtak om skrivemåten av adressenamn kan påklagast. Kven som kan klage på skrivemåten, går fram av *stadnamnlova § 10 og 5*.

*Saker om skrivemåten av stadnamn kan takast opp av:*

- a) *offentleg organ og andre som er nemnde i § 1 tredje ledd,*
- b) *eigar eller festar når bruksnamnet kjem inn under § 8 andre ledd,*
- c) *lokal organisasjon med særleg tilknytning til eit stadnamn,*
- d) *stadnamnkonsulentane når det gjeld stadnamn i deira område.*

Herøy Mållag er ein lokal organisasjon som har rett til å klage på skrivemåten av vegnamna.

Innsendte forslag til endra skrivemåte frå Mållaget, vart sendt til Stadnamntenesta på Vestlandet for uttale 29.6.2012.

Med brev av 27.9.2012, støttar Stadnamntenesta på Vestlandet endringsforslaga frå Herøy Mållag. Dei tilrår to namneformer for vegnamna: Edvin Jacobsen veg, Gerhard Voldnes veg, Jordmor Helgas veg:

Edvin Jacobsen-vegen (Herøy Mållag sitt forslag) eller Edvin Jacobsens\_ veg, Gerhard Voldnes-vegen (Herøy Mållag sitt forslag) eller Gerhard Voldnes'\_ veg, Jordmor Helga-vegen (Herøy Mållag sitt forslag) eller Jordmor Helgas veg.

Adresseemynda vurderer å bruke forma med *veg* for å unngå store endringar i adressesystemet og den forma som allereie er brukt.

Hjelmeset er godkjent skrivemåten på gardsnamnet. Vegnamna bør difor skrivast Hjelmesettvegen og Nedre Hjelmesett.

Stadnamntenesta foreslår å bruke skrivemåten på vegnamna Kviehaugen, Legene og Smålegene.

Adresseemynde har fått brev frå Kartverket, datert 23.11.2012, med vedtak om endring av skrivemåten på stadnamnet Legane. Dei vedtok skrivemåte Legene.

#### Konsekvensar for drift:

Endring av vegnamna medfører auka kostnadar skilting av kommunale vegar. Pr. dato er det ikkje satt av midlar i budsjettet til dette arbeidet.

#### **Konklusjon**

MTK godkjenner i medhald av Stadnamnlova § 5. skrivemåte på vegnamna: Edvin Jacobsens veg, Gerhard Voldnes'' veg, Jordmor Helgas veg, Hjelmesettvegen, Nedre Hjelmesett, Kviehaugen, Legene, Smålegene.

Fosnavåg, 10.06.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Agita Freimane



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	AF	Arkivsaknr:	2012/315
		Arkiv:	L32

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
59/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### KLAGE PÅ NAMNESAK MTK-SAK 106/12: VEGNAMNET TORSETHAUGEN

#### Tilråding:

Maritim og teknisk komite endrar vegnamnet frå Torsethaugen til Torsethøgdsvegen.

Særutskrift:  
Utviklingsavdelinga  
Anlegg og Driftsavdelinga

**Vedlegg:**

1. Klage frå Knut Torsethaugen datert 9.1.2013.
2. Brev frå Språkrådet Stadnamnteneste på Vestlandet 25.4.2013.
2. Kart over adresseparsellen

**Saksopplysningar:**Bakgrunn

Maritim og teknisk komitè godkjende i møte den 11.12.2012 (MTK-sak 106/12) vegnamnet Torsethaugen på parsell D. Vedtaket vart kunngjort i "Vestlandsnytt" den 8.1.2013 og på kommunens heimeside.

Parsell D vart tildelt som eigen parsell etter høyringsrunde med merknad frå Njål Thorset. På grunn av at parsellen vart tildelt etter høyringsrunden, vart vegnamnet Torsethaugen ikkje sendt for uttale til Stadnamntenesta for Vestlandet før vedtak.

Klage

Med brev av 9.1.2013 klagar Knut Torsethaugen på vegnamnet Torsethaugen. Han meiner at namnet Torsethaugen er eit beskytta familienamn. Torset skriv seg i dette høvet frå Torset i Hemsedal og er nytta som familienamn i ca 100 år med utgangspunkt på Torpo i Hallingdal.

**Vurdering**

Etternamn som er verna etter namneloven § 3, er verna gjennom stadnamnloven § 3 bokstav a: *"Eit stadnamn kan som hovudregel ikkje takast i bruk på ein stad der det tradisjonelt ikkje høyrer heime, når det er i bruk som etternamn og er verna."*

Innkomne klage vart sendt til Stadnamntenesta for Vestlandet for uttale. Dei foreslår å bruke namnet Torsethøgdevegen. I SSR (Sentralt stadnamnregister) er Torsethøgda registrert som namn på ein av eigedommane i området. Stadnamntenesta meiner namnet Torsethøgda ikkje kan seiast å vere dekkjande for heile det området adresseparsellen ligg på. Stadnamntenesta ber kommunen vurdere å bruke Torsethøgdevegen som namn på adresseparsellen. Stadnamntenesta informerer om at dersom ein velgjer Torsethøgdevegen, fell grunnlagt for klage bort.

**Konklusjon:**

Med bakgrunn i uttalen frå Stadnamnteneste på Vestlandet rår ein til at vegnamnet vert endra frå Torsethaugen til Torsethøgdevegen.

Konsekvensar for drift:

Endring av vegnamnet påfører ikkje kommunen kostnader fordi det ikkje er bestilt vegnamnskilt ennå.

Fosnavåg, 10.06.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Agita Freimane



Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2013/333
		Arkiv:	36/2

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
60/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### **GNR 36 BNR 2 - FRÅDELING AV 2 BUSTADTOMTER**

#### **Tilråding:**

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve frådelingsløyve, jfr PBL §20-1 bokstav m, med sikte på frådeling av 2 bustadtomter frå gnr 36 bnr 2 som omsøkt.

Avslaget vert grunngjeve med at frådelingane vil ha negative konsekvenser for det verneverdige tunet og kulturlandskapet på eigedomen.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Særutskrift:

Kjartan Paulsen, Vikevegen 64 6092 Fosnavåg  
Møre og Romsdal Fylke  
Fylkesmannen i M/R  
Søre Sunnmøre Landbrukskontor

## **Vedlegg:**

Søknad med vedlegg datert 05.03.2013  
Merknad frå MR Fylke datert 02.05.2013  
Merknad frå Fylkesmannen datert 25.03.2013  
Merknad frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor datert 24.04.2013  
Notat frå Anlegg og Driftsavdelinga datert 02.04.2013  
Oversiktskart  
Sjekkliste ROS

## **Saksopplysningar:**

Kjartan Paulsen søker om deling av grunneigedom på gnr. 36 bnr. 2 i Herøy kommune. Det vert søkt om er frådeling av to bustadtomter frå gnr. 36 bnr.2 som skal overførast til borna hans.

Området ligg i Vikane på Bergsøya og er i gjeldande kommunedelplan for Bergsøy utlagt som LNF-Kan-område nr. 10, Vike, der det vert tillate spreidd utbygging inntil 5 einingar. Det er lagt inn plankrav på dette LNF-kan området. Vurderingar knytt til om tiltaket tilsidesett det formålet plankravet er meint å ivareta vil vere ei vurdering basert på kva som kjem inn av uttaler til saka. Dei to bustadtomtene vil liggje innanfor kan-område i gjeldande kommunedelplan nord for kommunevegen og vil ikkje utløyse større utbyggingsområde i Vikane.

Området er avgrensa i nord mot ei hytte og eitt bustadhus, private vegar i aust og vest og kommuneveg i sør, sjå vedlegg som ligg ved saksoversendinga. Bustadane i Vikane ligg i dag på nordsida av kommunevegen og tiltaket(a) og etter søkjar si vurdering vil tomtene gli inn i natur- og kulturlandskapet på ein positiv måte ved at bustadane vert etablert opp mot fjellfoten og tek såleis omsyn til strandsonevernet og fri ferdsel.

**Vassforsyning:** I området er det privat vassforsyning frå Herøy vasslag og søkjar har løyve til å kople på 3 eigedomar. Søkjar har henta inn uttale frå Herøy vasslag at det ikkje vil vere problematisk å kople på fleire eigedomar til vassleidninga.

**Avlaup:** Grunneigar /søkjar av gnr. 36 bnr. 2 har i dag privat avlaupsanlegg frå gnr. 36 bnr. 56 med slamavskiljar og avlaupsleidning frå huset og under kommunevegen. Frå kommunevegen og sør til utsleppsområdet går utsleppet i «holveite». Søkjar legg til grunn at ein reknar med at dei to nye bustadtomtene vil få krav om å utbetre avlaupsanlegget og legge leidning heilt til utsleppspunktet. Som avlaupsløysing til dei to bustadtomtene tenkjer ein altså privat slamavskiljar og avlaupsleidning til dagens utsleppspunkt.

**Tilkomst:** Tilkomst til bustadtomt nr. 1 er tenkt frå privat avkøyrsløse. Løyve til å bruke privat veg som tilkomst til tomt nr. 1 er gitt frå grunneigar ved erklæring.

## **Vurdering:**

Saka har vore sendt på høyring til regionale instansar og landbrukskontoret. Det er kome inn følgjande merknadar til saka:

## **MR Fylke-**

Med omsyn til automatisk freda kulturminner har fylket ingen merknadar, men minner om meldeplikt dersom det kjem fram funn eller strukturar som kan vere eldre enn 1537.

Når det gjeld kulturminner frå nyare tid er fylket klar på at planlagde tomter ligg inn til eit område med særst verneverdige kulturminner frå nyare tid. Tunet med godt bevart sunnmørsstove og fleire funksjonsdelte bygg og dette er tun typer som det no er få att av. Dei konkluderer med at planane slik dei ligg føre vil verke negativt på det verneverdige tunet og kulturlandskapet og signaliserer at dei vil påklage eit evt. positivt vedtak i saka.

## **Søre Sunnmøre landbrukskontor-**

Landbrukskontoret peikar på i sin merknad det unike kulturlandskapet i Vikane og at dette talar mot ei omdisponering av dyrka marka. Dei er vidare av den oppfatning at argumentasjon med omsyn til samfunnsinteresser ikkje er relevant då Bergsøya er den delen kommunen med tettast busetjing. Jordressursane som bruket har og avkastning dette kan gi er derimot marginalt og det talar for ei frådelling. Konklusjon frå landbrukskontoret er at omsyn til kulturlandskapet må tillegkast størst vekt og ein rår derfor frå at det vert frådelt som omsøkt.

## **Fylkesmannen-**

Fylkesmannen peikar på kulturlandskapet og den verdien det har for dei som allereie bur i Vikane. For å redusere inngrepet i kulturlandskapet oppmodar dei om at tomtene vert trekt noko lenger nord slik at kulturlandskapet ikkje vert delt på ein uheldig måte. Dei ber vidare om at det vert utført ei ROS analyse som ein del av saksførebuinga.

Anlegg og driftsavdelinga-

Ingen merknadar.

## **Konklusjon:**

Fleire av høringsinstansane rår ifrå eller varslar klage på eit positivt vedtak i saka.

Vikane på Bergsøya er i gjeldande kommunedelplan for Bergsøya lagt ut som LNF-Kan-område (nr. 10) Vike, der det vert tillate spreidd utbygging inntil 5 einingar. Det er lagt inn plankrav på dette LNF-kan området. Ein vurderer det til at tiltaket sitt omfang og plassering ikkje medfører at eit plankrav bør oppretthaldast i denne saka. Dei to bustadtomtene vil liggje innanfor kan-område i gjeldande kommunedelplan.

Sjekkliste ROS analyse er gjennomført og ligg ved saka. Det er ikkje registrert særlig risiko eller sårbarhet i området.

Vurderingane om det skal etablerast bustadar som omsøkt er om tiltaka kan innordnast eller tilpassast kulturlandskapet i Vikane. Basert på merknadane til saka er konklusjonen at det ikkje er tilrådeleg å legge til rette for bustadar slik det er søkt om då med omsyn til tunet på garden.

Maritim og teknisk komite bør vurdere om det er grunnlag for ei synfaring før ein gjer vedtak i saka.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen konsekvensar

Konsekvensar for beredskap:

Ingen konsekvensar

Konsekvensar for drift:

Ingen konsekvensar

Fosnavåg, 16.05.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller



# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning



Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:  
**Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunen sitt stempel

**HERØY KOMMUNE  
RÅDMANNEN**

Reg.nr. **2013/333** Saksbeh. **JMM**

**- 6 MARS 2013**

Ark kode P **36/2**  
Ark kode S  
J.nr. Dok.nr. **1**  
Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
<b>36</b>	<b>2</b>			<b>KJARTAN PAULSEN</b>
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93)	<input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av: <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Anna:(spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> ) <input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt <input type="checkbox"/> Oppretting av punkt feste <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikkellova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr §31) <input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
	Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.		

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	<b>800</b>	<b>bustad</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	<b>900</b>	<b>bustad</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. Arealdisponering

Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan: **Kommunedelplan for Bergsøy**

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m  
Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: 5-10 m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leiðningseigar om dette

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrsløse eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrsløse frå offentleg veg (avkøyrsløse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrsløse gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei  
Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei  
Privat vassverk:  Ja  Nei  
Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Kart/situasjonsplan

5 Fråsegn, samtykkje, løyve

3 Gjenpart av nabovarsel

5 Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_ Dispensasjonssøknad

X Andre vedlegg: 2, 4, 6 og 7

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

Utfyllande informasjon om veg, vass, avløp og bruksrettar står i vedlegg 5

Vedlegg:

2: Søknad om tillatelse til tiltak

4: Søknad om utsteppsloøyve

6: Vass og avløpsløyving

7: Kommentar til merknad frå nabo.

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

5/3-2013

KJARTAN PAULSEN

Kjartan Paulsen

Adresse

Postnr/stad

VIKKEVEGEN 64

6092 FOSNAVÅG

E-postadresse

Telefon

kjartan\_paulsen@hotmail.com

70089353

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

Postnr/stad



Underskrifter - andre aktuelle parter		
Navn <i>Silje Steinsvik Paulsen</i>	Adresse <i>Vælvegen 16, 6092 FOSNAVÅG</i>	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	<i>Kjøper</i>
Sted   Dato <i>Fosnavåg   06.03.2013.</i>	Underskrift <i>Silje S. Paulsen</i>	
Navn <i>Øyvind Steinsvik Paulsen</i>	Adresse <i>6091 FOSNAVÅG</i>	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	<i>Kjøper</i>
Sted   Dato <i>Fosnavåg   06.03.2013</i>	Underskrift <i>Øyvind S. Paulsen</i>	
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted   Dato	Underskrift	
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted   Dato	Underskrift	
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted   Dato	Underskrift	
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted   Dato	Underskrift	
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted   Dato	Underskrift	

# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

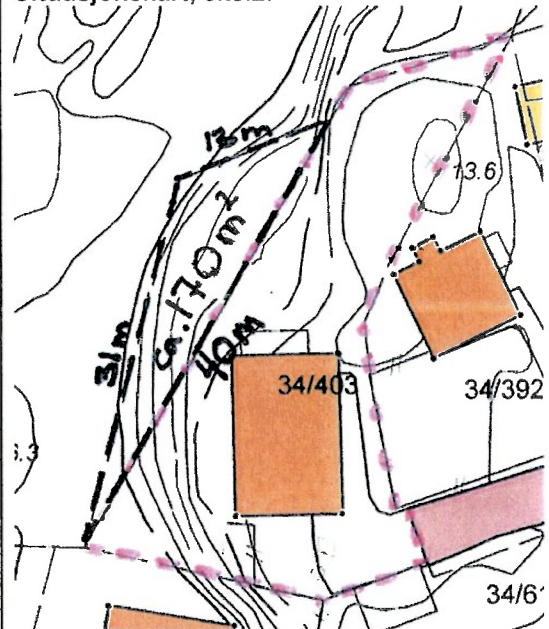
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b.Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. <a href="#">PBL §19-2</a> . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. <a href="#">Pbl §68</a> .	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
<b>8. Tilkomst - jf. <a href="#">pbl § 66 nr. 1</a> og veglova §§ 40-43</b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. <a href="#">PBL §66</a> . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avløp - jf. <a href="#">pbl §§ 65 og 66</a></b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsløppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jf <a href="#">forureiningslova</a> og <a href="#">Forskrift om begrensning av forurensning</a> ).	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/endring av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf <a href="#">matrikelova §9</a> .	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

Situasjonskart, eks. 1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/ koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)

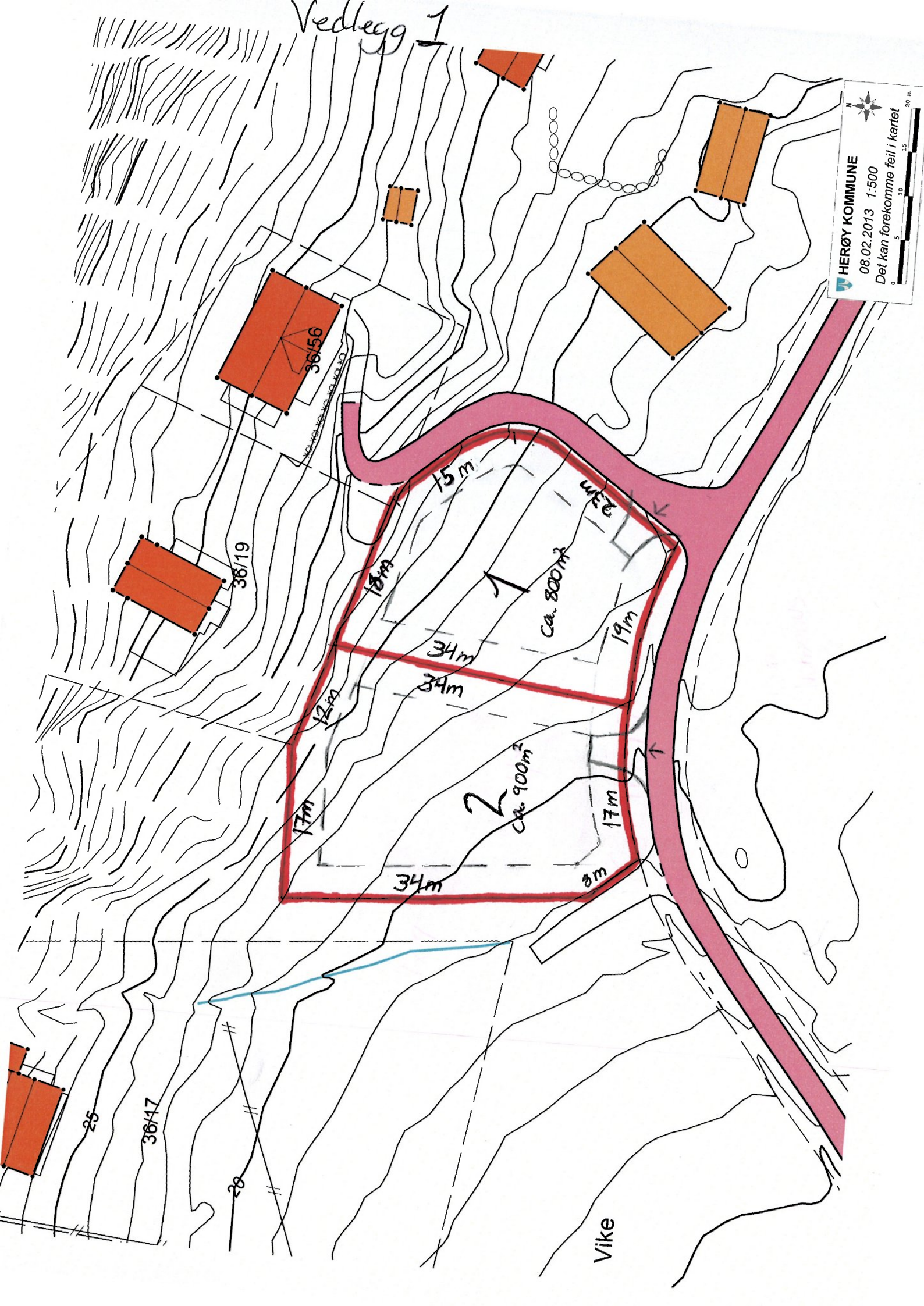


Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

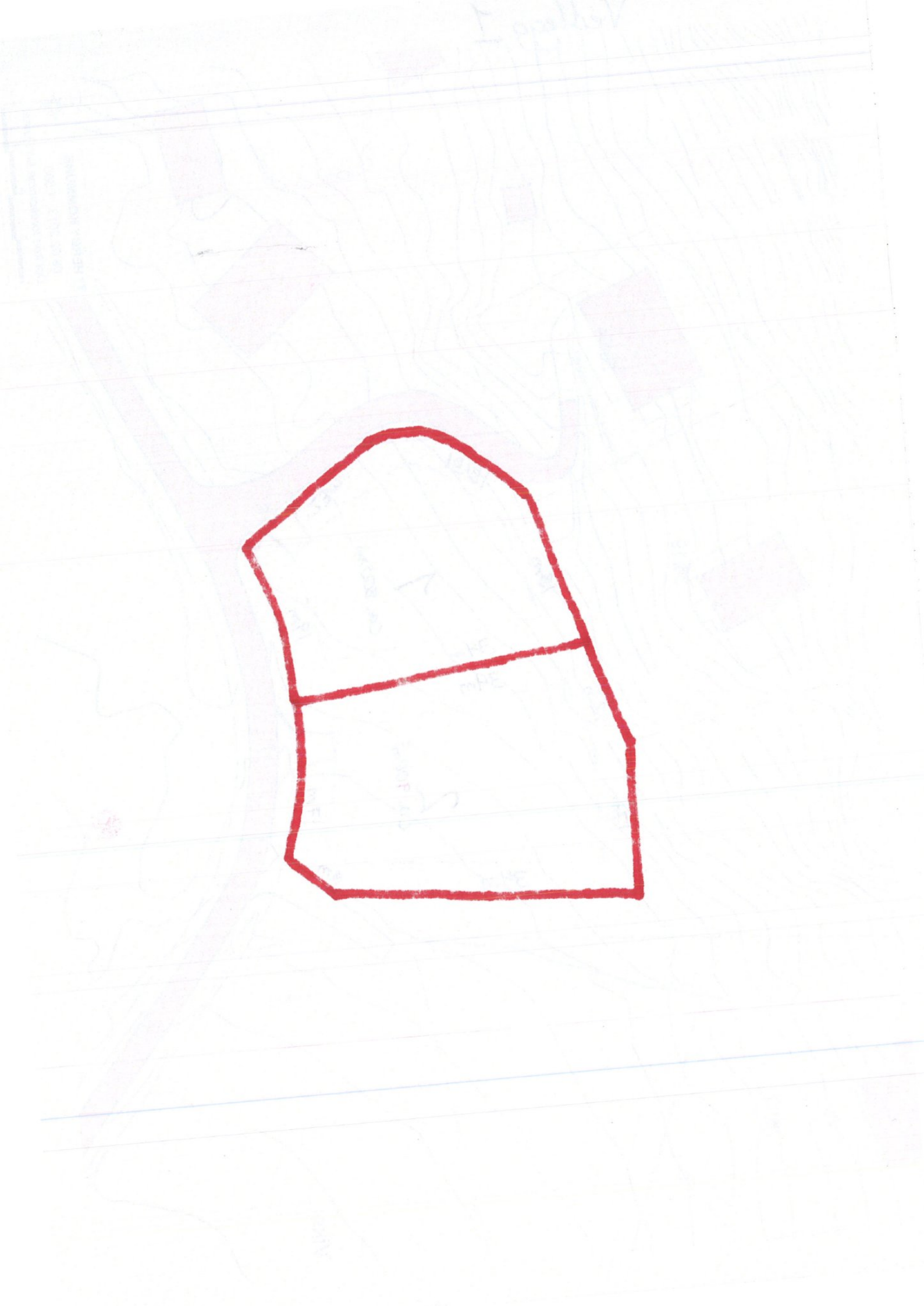


# Vedlegg 1



HERØY KOMMUNE  
08.02.2013 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet

Vike





<p><b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b></p> <p><input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.</p>	<p>Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.</p> <p>Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei</p> <p>Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.</p> <p>Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.</p>
---	---

Søknaden gjelder	
<p><b>Eiendom/ byggested</b> Gnr. <u>36</u>   Bnr. <u>2</u>   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune</p> <p>Adresse   Postnr.   Poststed</p>	<p><b>Planlagt bruk/formål</b> <input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet:   Beskriv   Bygn.typekode (jf. s. 2)</p>
<p><b>Tiltakets art</b> pbl § 20-1 (flere kryss mulig)</p> <p><b>Nye bygg og anlegg</b> <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep</p> <p><b>Endring av bygg og anlegg</b> <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg</p> <p><b>Endring av bruk</b> <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift</p> <p><b>Riving</b> <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg</p> <p><b>Bygn.tekn. installasj.**</b> <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon</p> <p><b>Endring av bruksenhet i bolig</b> <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning</p> <p><b>Innhegning, skilt</b> <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.</p> <p><b>Oppretting/ending av matrikkelenhet ***</b> <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom *) <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *) <input type="checkbox"/> Arealoverføring *)</p>	<p>*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)</p> <p>** Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.</p> <p>*** Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.</p>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	<u>3</u> –	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	<u>7</u> –	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	–	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	–	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	<u>5-7</u>	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
<p>Ansvarelig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.</p>	
<p><b>Ansvarelig søker for tiltaket</b></p> <p>Foretak   Org.nr.</p> <p>Adresse   Postnr.   Poststed</p> <p>Kontaktperson   Telefon   Mobiltelefon</p> <p>E-post</p> <p>Dato   Underskrift</p> <p>Gjentas med blokkbokstaver</p>	<p><b>Tiltakshaver</b></p> <p>Navn <u>KJARTAN PAULSEN</u></p> <p>Adresse <u>VIKEVEGEN 64</u></p> <p>Postnr. <u>6092</u>   Poststed <u>FOSNAVÅG</u></p> <p>Eventuelt organisasjonsnummer</p> <p>E-post <u>Kjartan_paulsen@hotmail.com</u>   Telefon (dagtid) <u>70089333</u></p> <p>Dato <u>5/3-2013</u>   Underskrift <u>Kjartan Paulsen</u></p> <p>Gjentas med blokkbokstaver <u>KJARTAN PAULSEN</u></p>

**Bygningstypkoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>Enebolig</b></p> <p>111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus</p> <p><b>Tomannsbolig</b></p> <p>121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt</p> <p><b>Rekkehus, kjedehus, andre småhus</b></p> <p>131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere</p>	<p><b>Store boligbygg</b></p> <p>141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer</p> <p><b>Bygning for bofellesskap</b></p> <p>151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*</p>	<p><b>Fritidsbolig</b></p> <p>161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig</p> <p><b>Koie, seterhus og lignende</b></p> <p>171 Seterhus, sel, rorbu og liknende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle</p> <p><b>Garasje og uthus til bolig</b></p> <p>181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig</p> <p><b>Annen boligbygning</b></p> <p>193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)</p>
---	--	---

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

<p><b>INDUSTRI OG LAGER</b></p> <p><b>Industribygning</b></p> <p>211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning *</p> <p><b>Energiforsyningsbygning</b></p> <p>221 Kraftstasjon (&gt; 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (&gt; 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning *</p> <p><b>Lagerbygning</b></p> <p>231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning *</p> <p><b>Fiskeri- og landbruksbygning</b></p> <p>241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *</p> <p><b>KONTOR OG FORRETNING</b></p> <p><b>Kontorbygning</b></p> <p>311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning *</p> <p><b>Forretningsbygning</b></p> <p>321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning</p> <p><b>SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON</b></p> <p><b>Ekspedisjonsbygning, terminal</b></p> <p>411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *</p> <p><b>Telekommunikasjonsbygning</b></p> <p>429 Telekommunikasjonsbygning</p>	<p><b>Garasje- og hangarbygning</b></p> <p>431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning *</p> <p><b>Veg- og trafikktilsynsbygning</b></p> <p>441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning *</p> <p><b>HOTELL OG RESTAURANT</b></p> <p><b>Hotellbygning</b></p> <p>511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning *</p> <p><b>Bygning for overnatting</b></p> <p>521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehyem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting *</p> <p><b>Restaurantbygning</b></p> <p>531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *</p> <p><b>KULTUR OG UNDERVISNING</b></p> <p><b>Skolebygning</b></p> <p>611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning *</p> <p><b>Universitets-, høgskole og forskningsbygning</b></p> <p>621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *</p> <p><b>Museums- og biblioteksbygning</b></p> <p>641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *</p>	<p><b>Idrettsbygning</b></p> <p>651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning *</p> <p><b>Kulturhus</b></p> <p>661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus *</p> <p><b>Bygning for religiøse aktiviteter</b></p> <p>671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *</p> <p><b>HELSE</b></p> <p><b>Sykehus</b></p> <p>719 Sykehus *</p> <p><b>Sykehjem</b></p> <p>721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem *</p> <p><b>Primærhelsebygning</b></p> <p>731 Klinik, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *</p> <p><b>FENGSEL, BEREDSKAP O.A.</b></p> <p><b>Fengselsbygning</b></p> <p>819 Fengselsbygning *</p> <p><b>Beredskapsbygning</b></p> <p>821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett</p>
---	--	--

\*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger



VEDLEGG 3

Vedlegg nr.  
C -



**Opplysningar gjeve i nabovarsel** sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eigedomen:</b>					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomens adresse	Postnr.   Poststad
36	2			VIKEVEGEN	6092 FOSNAVÅG
Eier/fester			Kommune		
Kjartan Paulsen			HERØY		

<b>Det varslast med dette om</b>					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna		

<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

<b>Arealdisponering</b>					
Set kryss for gjeldande plan					
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
Namn på plan					
Kommunedelplan for Bergeøy					

<b>Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld</b>					
Frådelling av to bustadtomter.					
					Vedlegg nr. Q -

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til</b>					
Føretak/tiltakshavar					
Kjartan Paulsen					
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil		
Kjartan Paulsen	kjartan-paulsen@hotmail.com	700 89353	41675122		
Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)					

<b>Merknader sendast</b>					
Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.					
Namn			Postadresse		
Postnr.   Poststad			E-post		

<b>Følgjande vedlegg er sendt saman med nabovarselet</b>					
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant		
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>		
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>		
Teikningar snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>		
Anna vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>		

<b>Underskrift</b>					
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og tverrbuarar som verte rørte. Kvittering for nabovarsel syner mottakarar av nabovarselet.					
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar			
VIKE	20/2-2013	Kjartan Paulsen			
		Gjentakast med blokkbokstavar			
		KJARTAN PAULSEN			





## Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

**Som eigar/festar av:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			

**Tiltak på eigedomen:**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
36	2		
Eigedomens adresse			
VIKEVEGEN 64			
Postnr.	Poststad		
6092	FOSNAVÅG		
Kommune			
HERØY			
Eigar/festar			
KJARTAN PAULSEN			

**Det varslast med dette om**

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan  
Kommunedelplan for Bergsøy

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

Frådeling av to bustadtomter

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til**

Føretak/tiltakshavar  
KJARTAN PAULSEN

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
KJARTAN PAULSEN	kjartan_paulsen@hotmail.com	70089353	41675122

Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)

**Merknader sendast**

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn	Postadresse
Postnr.   Poststad	E-post

**Vedlegg**

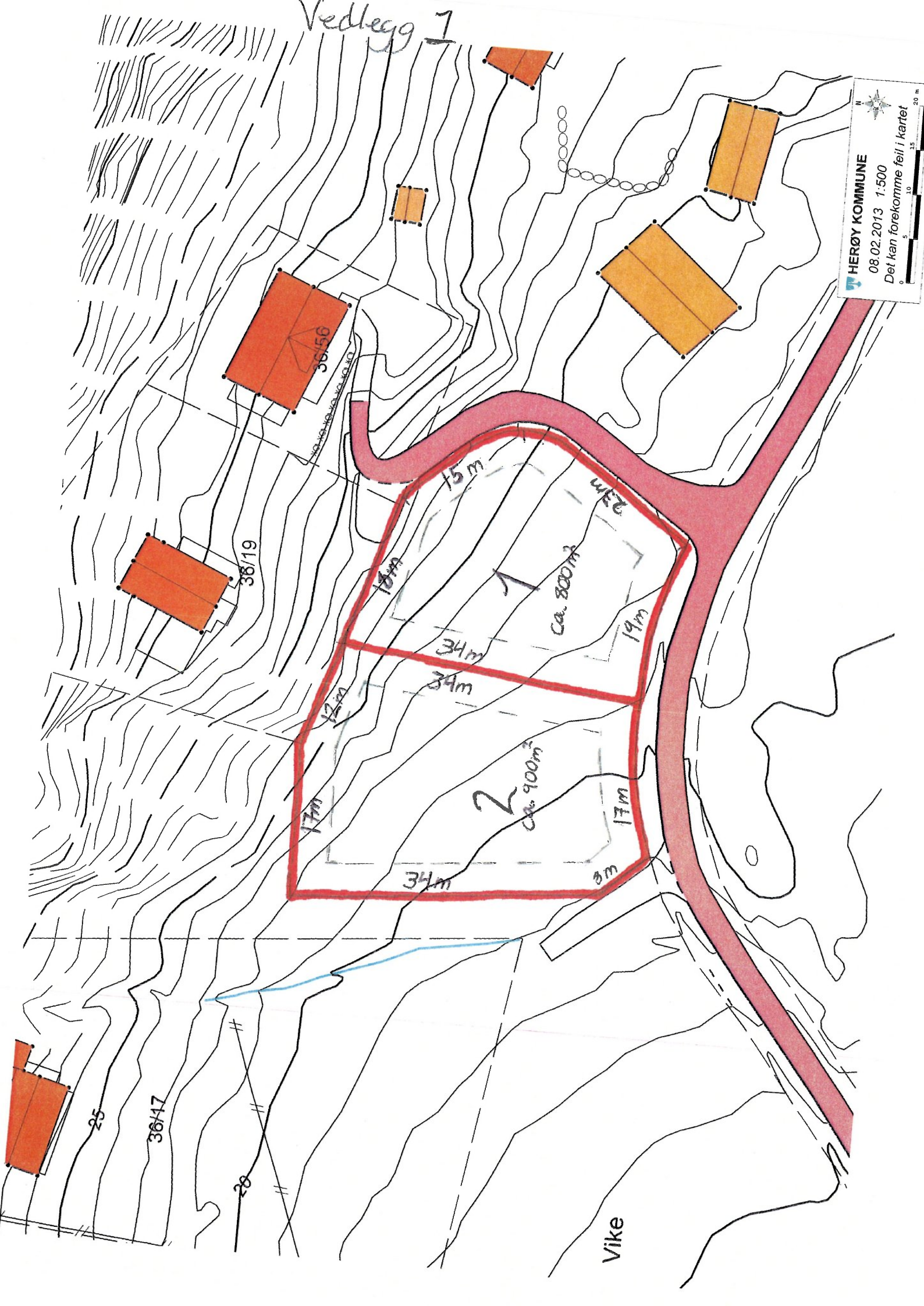
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
VIKE	20/2 - 2013	Kjartan Paulsen
		Gjentakast med blokkbokstavar
		KJARTAN PAULSEN



# Vedlegg 1



HERØY KOMMUNE  
08.02.2013 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet

Vike



### Kvittering for nabovarsel sendast kommunen saman med søknaden

Nabovarsel kan enten sendast som rekommandert sending eller overleverast personleg mot kvittering. Ved personleg overlevering vil signatur gjelde som stadfesting på at varselet er motteke. Det kan òg signerast på at ein gjev samtykke til tiltaket.

<b>Tiltaket gjeld</b>							
<b>Eigedom/ byggjestad</b>	Gnr. 36	Bnr. 2	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bustadnr.	Kommune Herøy
	Adresse Vikev. 64				Postnr. 6092	Poststad Fosnavåg	

Følgjande naboar har motteke eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhøyrande vedlegg:

<b>Nabo-/tverrbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/tverrbuareigedom</b>			
Gnr. 36	Bnr. 4	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Knut Petter Vike			
Adresse				Adresse Vikev. 52			
Postnr.	Poststad			Postnr. 6092	Poststad Fosnavåg		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke i tiltaket	Dato 20/2	Denne del klistres på kvittering RR 0175 0504 2 NO	

<b>Nabo-/tverrbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/tverrbuareigedom</b>			
Gnr. 36	Bnr. 1	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Harald Thorseth			
Adresse				Adresse Vikev. 90			
Postnr.	Poststad			Postnr. 6092	Poststad Fosnavåg		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke i tiltaket	Dato 20/2	Denne del klistres på kvittering RR 0175 0503 9 NO	

<b>Nabo-/tverrbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/tverrbuareigedom</b>			
Gnr. 36	Bnr. 17	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Magnhild Løfoll			
Adresse				Adresse Kjøpmannsg. 6			
Postnr.	Poststad			Postnr.	Poststad		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke i tiltaket	Dato 20/2	Denne del klistres på kvittering RR 0175 0502 5 NO	

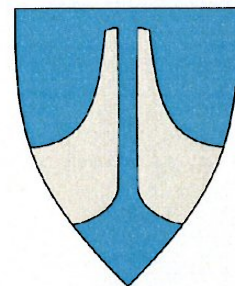
<b>Nabo-/tverrbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/tverrbuareigedom</b>			
Gnr. 36	Bnr. 19	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Nils Oluf Paulsen			
Adresse				Adresse Huldaalsv. 19			
Postnr.	Poststad			Postnr. 6090	Poststad Fosnavåg		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke i tiltaket	Dato 20/2	Sign. Nils Paulsen	

<b>Nabo-/tverrbuareigedom</b>				<b>Eigar/festar av nabo-/tverrbuareigedom</b>			
Gnr. 36	Bnr. 156	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigar/festar sitt namn Kjartan Paulsen			
Adresse				Adresse Vikev. 64			
Postnr.	Poststad			Postnr. 6092	Poststad Fosnavåg		Poststaden sitt reg.nr.
Personleg kvittering for motteke varsel	Dato	Sign.		Personleg kvittering for samtykke i tiltaket	Dato 20/2	Sign. Kjartan Paulsen	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressatar.

Samla tal på sendingar: 3 te Sign.

124539	Dato: 20.2.13
--------	---------------



## Naboliste for byggje- og delesaker

### Heimelshaver(e)

Matrikkelnr: 1515 - 36/2

Navn: PAULSEN KJARTAN

Adresse: VIKEVEGEN 64

Eiendomsadresse:

### Naboar:

2	Matrikkelnr 1515 - 36/1	Eigar/Festars namn THORSETH HARALD		
	Eigedomensadresse	Adresse VIKEVEGEN 90	Postnr	Poststad 6092 FOSNAVÅG
1	Matrikkelnr 1515 - 36/4	Eigar/Festars namn VIKE KNUT PETER		
	Eigedomensadresse	Adresse VIKEVEGEN 52	Postnr	Poststad 6092 FOSNAVÅG
3	Matrikkelnr 1515 - 36/17	Eigar/Festars namn LØFOLL MAGNHILD		
	Eigedomensadresse	Adresse KJØPMANNSGATA 6	Postnr	Poststad 6090 FOSNAVÅG
	Matrikkelnr 1515 - 36/19	Eigar/Festars namn PAULSEN NILS OLUF		
	Eigedomensadresse	Adresse HULDALSVEGEN 19	Postnr	Poststad 6090 FOSNAVÅG
	Matrikkelnr 1515 - 36/56	Eigar/Festars namn PAULSEN KJARTAN		
	Eigedomensadresse	Adresse VIKEVEGEN 64	Postnr	Poststad 6092 FOSNAVÅG

# VEDLEGG 4

## A-1. Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter i Herøy kommune

Søknaden skal benyttes for etablering av nye utslipp og vesentlig økning av eksisterende utslipp av sanitært avløpsvann jf. forskrift om begrensning av forurensning av 1.6.2004 (forurensningsforskriften) kapittel 12. Søknadskjemaet gjelder for utslipp fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet med utslipp mindre enn 50 pe. Søknadsskjemaet gjelder også for utslipp av sanitært avløpsvann mindre enn 50 pe i tettbebyggelser som er større enn 2000 pe i innlandet og 10 000 pe ved kysten. Skjemaet gjelder ikke for påkobling til offentlig avløpsnett.

### Informasjon:

Utslipet av sanitært avløpsvann er søknadspliktig jf. forurensningsforskriften kapittel 12. Søknad med alle nødvendige opplysninger vil bli behandlet av kommunen. Søknad i samsvar med standardkravene i kapittel 12 behandles innen seks uker, mens søknad om unntak fra standardkravene i kapittel 12 behandles uten ubegrunnet opphold, men behandlingen kan ta mer enn 6 uker.

For prosjektering og utførelse av avløpsanlegget gjelder bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 93 vedr. søknad om tillatelse til tiltak, godkjenning av foretak og ansvarsrett. Bygging av anlegget kan først starte når det foreligger en igangsettingstillatelse fra kommunen.

### 1. Ansvarlig (søker)\*:

Navn: KJARTAN PAULSEN	Telefon (dagtid): 70089353
Adresse: VIKERVEGEN 64	Postnr, poststed: 6092 FOSNAVÅG
E-post: kjartan_paulsen@hotmail.com	<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson <input type="checkbox"/> Selskap/lag /sameie. Oppgi organisasjonsnr: ..... .....

\*Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier (ansvarlig eier tilsvarende tiltakshaver i plan- og byggesaker) skal dette angis.

### 2. Søknaden gjelder:

<input checked="" type="checkbox"/> Nytt utslipp	<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbolig, antall: ..2....	Installeres /er det vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei
<input type="checkbox"/> Vesentlig økning av utslipp	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig, antall: .....	
	<input type="checkbox"/> Annen bygning, antall:.....spesifiser:	

### 3. Eiendom /byggested:

Gnr: 36	Bnr: 2	Adresse: VIKERVEGEN
Planstatus:	Samsvar med endelige planer etter plan og bygningsloven: <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei	
	Hvis nei, foreligger det samtykke fra kommunens planmyndighet: <input type="checkbox"/> ja, dato:.....	

#### 4. Utslippssted:

Type: <input type="checkbox"/> Innsjø <input type="checkbox"/> Bekk /Elv <input type="checkbox"/> Elvemunning <input checked="" type="checkbox"/> Sjø <input type="checkbox"/> Stedegne løsmasser <input type="checkbox"/> Annet:.....
Navn på lokalitet: <u>HERØYFJORDEN</u>
Koordinater på utslippssted: X: <u>6 914 865</u> Y: <u>324 765</u>
Oppgi kartdatum (WGS 84, ESO 50, NGO 48, annet): <u>EUREF 89 Sone 32</u>
Utslippsdyp under laveste vannstand: minst 2 m <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei, spesifiser: .....m <input type="checkbox"/> ikke relevant
Utslippets størrelse i antall personekvivalenter:..... <u>8</u> .....pe

#### 5. Rensegrad:

<input type="checkbox"/> Utslippssted i følsomt/normalt område (rensegrad jf. §12-8):  Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med brukerinteresser: a) <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor, 90 % reduksjon av BOF <sub>5</sub>  Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted med fare for eutrofiering/overgjødning: b) <input type="checkbox"/> 90 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF <sub>5</sub>  Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslippssted uten fare for eutrofiering/overgjødning: c) <input type="checkbox"/> 60 % reduksjon av fosfor og 70 % reduksjon av BOF <sub>5</sub>  Kun utslipp av gråvann, alle utslippssteder: <input type="checkbox"/> stedegne løsmasser eller tilsvarende, spesifiser:.....
<input checked="" type="checkbox"/> Utslippssted i mindre følsomt område (rensegrad jf. §12-9):  Rensekrav for sanitært avløpsvann, utslipp til sjø: a) <input type="checkbox"/> 20 % reduksjon av suspendert stoff eller b) <input type="checkbox"/> 180 mg suspendert stoff/liter i restkonsentrasjon  Kun utslipp av gråvann, utslipp til sjø: <input type="checkbox"/> urensset
<input type="checkbox"/> Det søkes unntak fra §§12-8 til 12-9, spesifiser i vedlegg nr: 6b).

Type renseanlegg: <input type="checkbox"/> Urenset <input checked="" type="checkbox"/> Slamavskiller <input type="checkbox"/> Infiltrasjonsanlegg <input type="checkbox"/> Sandfilteranlegg <input type="checkbox"/> Biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Kjemisk/biologisk renseanlegg <input type="checkbox"/> Tett tank (for alt avløpsvann) <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann <input type="checkbox"/> Biologisk toalett <input type="checkbox"/> Konstruert våtmark <input type="checkbox"/> Tett tank for svartvann, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Biologisk toalett, gråvannsfiler <input type="checkbox"/> Annen løsning, spesifiser:.....	Tillegg for minirensanlegg:  CE-merke (EN12566-3): <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nei
Anleggets dimensjonerte størrelse i antall personekvivalenter:.....pe	

### 6. Vedlegg til søknaden:

a) Navn på nøytral fagkyndig (person/firma) som har bistått med valg av rensemetode og/eller dokumentasjon av rensegrad	<input type="checkbox"/> ja
b) Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-7 til 12-13 og relevant dokumentasjon	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant
c) Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg	<input type="checkbox"/> ja
d) Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst på kart i målestokk 1:5000 eller større	<input type="checkbox"/> ja
e) Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant
f) Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjon, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø	<input type="checkbox"/> ja
g) Oversikt over hvem som er varslet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant
h) Eventuelle mottatte klager/protester	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> ikke relevant

### 7. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk):



**8. Underskrift og erklæring:**

Jeg forplikter meg til å følge bestemmelsene i forurensningsforskriften og enkeltvedtak i henhold til forurensningsforskriften. Som ansvarlig eier er jeg ansvarlig for forskriftsmessig drift og vedlikehold.

Dato:

5/3-2013

Underskrift ansvarlig eier:

Kjartan Paulsen

Gjentas med blokkbokstaver:

KJARTAN PAULSEN

**9. Kommunens merknader:**

## A-2. Søknad om utslipp fra hus og hytter - veiledning

### ***Hvem har søknadsplikt?***

Når du skal etablere et utslipp av sanitært avløpsvann eller vil øke et eksisterende utslipp vesentlig må du søke kommunen om utslippstillatelse. Hvis utslippet er fra bolighus, hytter, turistbedrifter og lignende virksomhet, og det totale utslippet er mindre enn 50 personekvivalenter (pe)\*, fyller du ut søknadsskjemaet "Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter". Dette skjemaet får du hos kommunen. Skjemaet gjelder både separate utslipp av sanitært avløpsvann og utslipp fra små hussamlinger som samarbeider om en felles avløpsløsning. Søknadsplikten gjelder også når avløp går til lukket tank.

Det er ditt ansvar som ansvarlig eier å fylle ut en nøyaktig og fullstendig søknad med alle opplysninger kommunen trenger for å kunne behandle søknaden. Behandlingen av søknaden starter når et fullstendig utfyllt søknadsskjema med alle nødvendige vedlegg foreligger. Kommunen behandler søknaden innen seks uker fra fullstendig skjema med vedlegg er mottatt. Mangler opplysninger eller dokumentasjon, vil dette kunne forsinke saksbehandlingen. Dersom du har søkt om unntak, gjelder ikke den absolutte saksbehandlingsfristen på seks uker.

### ***Hva må du gjøre i god tid før du søker?***

Ta kontakt med kommunen for å få vite hvilke krav og eventuelle lokale tilpasninger som gjelder der du vil slippe ut avløpsvann. Finn ut hva som kreves av informasjon og dokumentasjon i en søknad om utslippstillatelse. Kommunen har plikt til å gi veiledning om hvordan du skal søke om utslippstillatelse og hvilke vilkår og krav som gjelder. Du må også sjekke med kommunen om utførelsen av det planlagte avløpsanlegget er i samsvar med kommunens planer etter plan- og bygningsloven.

Les denne søkeveiledningen som du også finner på [www....](http://www....) før du fyller ut skjema.

Innhent nødvendig informasjon og dokumentasjon. Det er du som søker som skal innhente all nødvendig informasjon og vise at det planlagte utslippet er i overensstemmelse med kravene. Det kan ta tid å samle alt, så beregn god tid.

Du må varsle berørte parter og andre spesielt berørte. Med parter menes for eksempel naboer. Med andre spesielt berørte menes for eksempel friluftsjakter. Når du sender varsel til berørte parter og andre spesielt berørte, skal du samtidig sende kopi av varsel til kommunen. Hvis du er i tvil om hvem som skal varsles, kan du få veiledning fra kommunen. Du må selv sørge for å få kvittering for at varsel er sendt (for eksempel kvittering på rekommandert brev eller underskrift). Oversikt over hvem som er varslet og kvitteringer skal vedlegges søknaden (vedlegg 6g) sammen med eventuelle uttalelser/prottester du har mottatt (vedlegg 6h). Søknaden kan ikke sendes til kommunen før svarfristen på fire uker har gått ut.

### ***Hva må sendes inn til kommunen og hvordan behandles søknaden?***

Når du har fylt ut alle punktene på søknadsskjemaet og har lagt ved alle nødvendige vedlegg har du levert det vi kaller en fullstendig søknad. En fullstendig søknad skal behandles av kommunen innen seks uker. Husk at hvis søknaden mangler opplysninger eller dokumentasjon, vil dette kunne forsinke behandling av søknaden din. Dersom du har søkt om unntak, gjelder ikke den absolutte saksbehandlingsfristen på seks uker.

---

\* Personekvivalenter (pe) er et mål på mengde organisk materiale i avløpsvannet. Eksempel på beregning av pe finner du under punkt 4 (Utslippssted) i denne søkeveiledningen.

<i>Jeg har sendt søknad om utslippstillatelse til kommunen:</i>	<i>Når kan jeg vente svar?</i>
<i>Jeg har sendt inn en fullstendig søknad som er i overensstemmelse med standardkrav og eventuelle tilleggskrav fra kommunen</i>	<i>Søknaden skal behandles av kommunen innen seks uker. Hvis kommunen ikke har besvart søknaden innen seks uker regnes tillatelse som gitt</i>
<i>Jeg har sendt inn en fullstendig søknad med krav om unntak fra rensekravene</i>	<i>Kommunens absolutte saksbehandlingsfrist på seks uker gjelder ikke. Saksbehandling kan ta lengre tid, men søknaden skal behandles uten ubegrunnet opphold</i>
<i>Jeg har sendt inn ufullstendig søknad (ikke alle punktene i søknadsskjema er fylt ut eller det mangler vedlegg)</i>	<i>Søknaden vil ikke kunne bli behandlet</i>

## **Hvor kan du klage på vedtaket?**

Klagefristen er tre uker etter mottatt vedtak. Eventuell klage må sendes kommunen innen tre uker.

## **Hva kreves av deg når anlegget er i drift?**

Anleggets eier plikter å dimensjonere, drive og vedlikeholde anlegget slik at lekkasjer forebygges og sjenerende lukt unngås, jf. vilkår i utslippstillatelsen. Du må oppbevare informasjon om anlegget, drift og lekkasjer. Eventuelle naboklager skal oppbevares i fem år. Kommunen er tilsynsmyndighet og fører tilsyn med at krav overholdes. Kommunen kan kreve gebyr for tilsyn.

## **Utfylling av søknadsskjema**

### **1. Ansvarlig (søker)**

Her skal du gi alle opplysninger som er nødvendig for at kommunen skal kunne kontakte deg eller det sameie/organisasjon som søker om utslippstillatelse. Ansvarlig søker er normalt den som eier og driver anlegget (ansvarlig eier/tiltakshaver) og som er ansvarlig for utslippet, herunder for anleggets drift og vedlikehold. Hvis ansvarlig søker ikke er den samme som ansvarlig eier, skal dette oppgis her. Håndheving og sanksjoner av regelverket vil skje overfor den ansvarlige.

### **2. Søknaden gjelder**

Her skal du oppgi om søknaden gjelder et nytt utslipp eller en vesentlig økning av utslipp. Du må oppgi om søknaden gjelder helårsbolig, fritidsbolig og/eller annen bygning, samt antall bygninger i de ulike kategoriene. Hvis vannklosett skal installeres eller er installert allerede, må dette oppgis. Med vesentlig økning menes for eksempel installering av vannklosett, dusj, bad eller våtrom, at flere områder kobles til anlegget, installering av matkvern etc. Ta kontakt med kommunen dersom du er i tvil om hva som er vesentlig økning.

### **3. Eiendom/byggested**

Her skal du oppgi bygningens eller bygningenes gårdsnummer og bruksnummer, samt adresse. Gårds- og bruksnummer kan du få ved å henvende deg til kommunen.

Du må sjekke med kommunen om utførelsen av det planlagte avløpsanlegget er i samsvar med kommunens planer etter plan- og bygningsloven. Hvis utførelsen av avløpsanlegget ikke er i samsvar med kommunens planer, må du innhente samtykke fra plan- og bygningsetaten. Husk å oppgi dato for når samtykket ble gitt.

## 4. Utslippssted

Her skal du gi opplysninger om utslippsområdet. Det vil si om avløpsvannet går til innsjø, bekk/elv, elvemunning, osv. Du skal også oppgi navn på lokalitet og kartkoordinater. Kartkoordinater vil du finne på et økonomisk kart/plankart i målestokk (1:5000) eller større fra Statens kartverk. Denne typen kart vil du kunne få tak i hos kommunens oppmålingsavdeling (karttjenesten / teknisk kontor) og Fylkeskartkontoret. Noen kommuner har også egen hjemmeside der du kan laste ned kart. Se også [xymap.com](http://xymap.com), der en del kommuner har kart. Husk å oppgi hvilket kartdatum du bruker. For eksempel WGS 84.

Avløpsanleggets plassering og utslippssted skal merkes av på kartet. På samme kart skal du også merke av eiendomsgrenser og eventuell vegadkomst (for slamtømming, vedlikehold etc.). Kartet skal vedlegges søknaden (vedlegg 6d).

Gjelder søknaden utslipp til vann, må du oppgi hvor mange meter under laveste vannstand det slippes ut (utslippsdyp).

Utslippets forventede størrelse skal oppgis i antall personekvivalenter (pe). Personekvivalenter er et mål på mengde organisk materiale i avløpsvannet. Man kan finne pe på flere måter, men som hovedregel sier vi at:

Utslipp fra hus og hytter med innlagt vann og vannklosett: 1 person bidrar med 1 pe

Utslipp fra hytter med innlagt vann uten vannklosett: 1 person vil bidra med 0,3 pe

Utslipp fra hytter uten innlagt vann og vannklosett: 1 person vil bidra med 0,1 pe

Ta kontakt med kommunen hvis du er usikker på hvordan du beregner utslippets forventede størrelse.

### Eksempel 1:

Hus med innlagt vann og vannklosett, husstand med seks personer:  $1 \text{ pe/person} * 6 \text{ personer} = 6 \text{ pe}$  i avløpsvannet.

### Eksempel 2:

3 hytter med innlagt vann og vannklosett og 10 sengeplasser i hver hytte<sup>1)</sup>:  $3 * 1 \text{ pe/person} * 10 \text{ sengeplasser} = 30 \text{ pe}$  i avløpsvannet.

### Eksempel 3:

Hytte med innlagt vann uten vannklosett, 10 sengeplasser:  $0,3 \text{ pe/person} * 10 \text{ personer} = 3 \text{ pe}$  i avløpsvannet.

<sup>1)</sup> Det vil variere hvor mange personer som oppholder seg på en hytte. Når man skal beregne forventet antall personekvivalenter må man ta utgangspunkt i maksimum antall personer på hytten til samme tid. Antall sengeplasser kan være et godt mål på maksimum antall personer/maksimum belastning.

## 5. Rensegrad

Hvilket rensekrav som gjelder på det stedet du planlegger utslippet er avhengig av om utslippsstedet ligger i et følsomt/normalt eller mindre følsomt område, om det er brukerkonflikter involvert og om det er fare for overgjødning.

For å finne ut hvilket rensekrav som gjelder på det stedet du vil slippe ut avløpsvann må du først finne ut om utslippsstedet ligger i:

- **Følsomt/normalt område** -- Ferskvannsføremønstre. Kyststrekningen Svenskegrensa-Lindesnes med tilhørende nedbørfelt og Grimstadjordområdet (Nordåsvannet, Grimstadjorden, Mathopen og Dolviken); eller
- **Mindre følsomt område** -- Kystfarvann og elvemunninger fra Lindesnes til Grense Jakobselv unntatt Grimstadjordområdet.

**Følsomt/normalt område:** Hvis stedet du vil slippe ut til er klassifisert som følsomt/normalt område setter du kryss i boksen  Rensegrad jf. §12-8, følsomt/normalt område. Deretter må du gjøre en vurdering av eventuelle brukerkonflikter og/eller fare for overgjødning. Hvis det er brukerinteresser involvert skal du krysse i boks a som er det strengeste rensekravet. Hvis det derimot ikke er brukerinteresser involvert, men fare for overgjødning setter du ditt kryss i boks b, hvor rensekravet ikke er fullt så strengt som for a. Hvis det verken er brukerinteresser eller fare for overgjødning setter du ditt kryss i boks c (det minst strenge kravet). Gjelder søknaden kun gråvann (avløpsvann fra husholdninger som ikke inneholder klosett vann) som slippes ut i stedeagne løsmasser eller lignende skal du krysse av i boksen  Stedeagne løsmasser eller tilsvarende.



**Mindre følsomt område:** Hvis stedet du vil slippe ut til er et mindre følsomt område, skal du sette kryss i boksen:  Rensegrad jf. §12-9, mindre følsomt område. Du må i tillegg spesifisere rensegrad ved å krysse av for enten (a) 20 % reduksjon av suspendert stoff; eller (b) maksimum 180 mg suspendert stoff/liter (årlig middelværdi). Gjelder søknaden gråvann som skal slippes ut til mindre følsom sjøvannsresipient er det ikke krav til rensing og du kan krysse i boksen  Urenset.

Dersom du søker om unntak fra rensekravene skal du krysse av i boksen:

Det søkes unntak fra §§12-8 til 12-9. Husk at begrunnelse/spesifisering for ønske om unntak fra rensekrav må vedlegges søknaden (vedlegg 6b).

Det kan være nyttig å ta kontakt med kommunen eller en fagkyndig for å få nødvendig informasjon eller veiledning om hvilket rensekrav som gjelder der du planlegger utslipp. Du kan også få en fagkyndig til å gjøre vurderingene for deg.

Under punktet "Type renseanlegg" skal du oppgi hva slags renseanlegg du ønsker å installere. Gjelder søknaden minirensanlegg skal "Tillegg for minirensanlegg" også fylles ut.

Anleggets dimensjonerte størrelse skal angis i antall personekvivalenter pe. Dette vil du kunne finne for eksempel i anleggsleverandørens dokumentasjon. Vurdering av hvor stort anlegg du skal velge bør gjøres med et perspektiv på 10 år. Anlegget bør uansett ikke være dimensjonert for mindre enn 5 pe.

## 6. Vedlegg til søknaden

Søknaden regnes ikke som fullstendig før alle nødvendige vedlegg foreligger. Mangler det vedlegg vil søknaden ikke kunne bli behandlet. Under finner du en liste over nødvendige vedlegg med forklaring.

- a. Navn på nøytra fagkyndig (person/firma) som har bistått med valg av rensemetode og/eller dokumentasjon av rensegrad**
  - Her skal du oppgi hvem (nøytral fagkyndig person/firma/leverandør) som har bistått deg med utforming, dimensjonering og installasjon av renseanlegg og dokumentasjon av rensegrad. Vær oppmerksom på at dokumentasjon av anleggets rensegrad skal være utført av nøytral fagkyndig.
  - Hvis du skal installere et ferdigprodusert minirensanlegg må dette være testet i henhold til eN12566-3. Sjekk at rensegraden som er angitt på CE-merket til minirensanlegg tilfredstiller rensekravet for ditt utslipp (du har angitt rensekrav under pkt 5 rensegrad). For alle andre renseanlegg må det dokumenteres at anerkjent dimensjonering og utforming er benyttet.
- b. Begrunnelse for ønske om unntak fra §§ 12-8 til 12-9 eller relevant dokumentasjon**
  - Hvis du søker om unntak fra rensekrav skal dette begrunnes særskilt. Vær oppmerksom på at dersom det søkes om unntak fra krav, gjelder ikke kommunens absolutte saksbehandlingsfrist på seks uker.
- c. Dokumentasjon av rensegrad jf. § 12-10 og beskrivelse av anlegg**
  - Vær oppmerksom på at dokumentasjonen skal være utført av fagkyndig. Vedlegget skal også inneholde en beskrivelse av anlegget (type/modell/leverandør etc.) og hvordan det skal drives.
- d. Plassering av avløpsanlegg, utslippssted, eiendomsgrenser og vegadkomst (for slamtømming, vedlikehold osv) på kart i målestokk 1:5000 eller større**
- e. Liste over eiendommer tilknyttet avløpsanlegget med gnr., bnr. og adresse**
  - Hvis du skal knytte deg til et eksisterende renseanlegg må du legge ved en liste over hvilke bygninger som allerede er tilknyttet anlegget. Gnr. og bnr for disse bygningene får du ved henvendelse til kommunen. Hvis det ikke er flere bygninger knyttet til anlegget skal du sette kryss i boksen  ikke relevant.
- f. Oversikt over interesser som blir berørt (drikkevannsforsyning, rekreasjon, næringsvirksomhet etc). Beskrivelse av tiltak for å motvirke interessekonflikter og tiltak for å ivareta helse og miljø.**
  - Brukerinteresser knyttet til utslippsstedet vil ha stor betydning for plassering og utforming av renseanlegg eller utslippspunkt. Vedlegget skal inneholde en vurdering av interesser som kan/vil bli berørt av utslippet (for eksempel drikkevann, bading, fiske, turløyper etc.) og

utslippsstedets plassering i forhold til brukerinteresser. Hvis du er i tvil kan det være nyttig å kontakte en fagkyndig som kan foreta en nøytral vurdering.

**g. Oversikt over hvem som er varslet**

- Du må lage en liste over hvem som har blitt varslet og du må legge ved kvittering på at varsel er sendt de respektive (for eksempel kvittering på rekommandert sending eller underskrift).

**h. Eventuelle mottatte klager/protester**

- Hvis du har mottatt klager/protester skal disse legges ved søknaden. Hvis du ikke har mottatt klager/protester krysser du av i boksen  ikke relevant.

## **7. Eventuelle merknader (ikke obligatorisk)**

Her kan du skrive eventuelle merknader du mener er nyttig informasjon for kommunen når søknaden skal behandles.

## **8. Underskrift og erklæring**

Merk at det er ansvarlig eier som skal undertegne søknaden. Ansvarlig eiers underskrift innestår for at det er gitt riktige og fullstendige opplysninger og at eier forplikter seg til å følge de angitte bestemmelsene, herunder bestemmelser som gjelder drift og vedlikehold.

## Vedlegg nr. 5

### Søknad om deling av grunneigedom

Kjartan Paulsen søker herved om deling av grunneigedom på gnr. 36 bnr. 2 i Herøy kommune. Tiltaket det vert søkt om er frådelling av to bustadtomter frå gnr. 36 bnr.2 til to av mine born.

Området ligg i Vikane på Bergsøya og er i gjeldande kommunedelplan for Bergsøy utlagt som LNF-Kan-område nr. 10, Vike, der det vert tillate spreidd utbygging inntil 5 einingar. Etter vår vurdering vil ikkje to bustadtomter utløyse krav om verken bebyggelseplan eller reguleringsplan. Dei to bustadtomtene vil liggje innanfor kan-område i gjeldande kommunedelplan nord for kommunevegen og vil ikkje utløyse større utbyggingsområde i Vikane.

Området vert avgrensa i nord mot ei hytte og eitt bustadhus, private vegar i aust og vest og kommuneveg i sør, sjå vedlegg 1. Bustadane i Vikane ligg i dag på nordsida av kommunevegen og tiltaket vil gli inn i natur- og kulturlandskapet på ein positiv måte ved at bustadane vert etablert opp mot fjellfoten og tek såleis omsyn til strandsonevernet og fri ferdsel.

Området for bustadtomtene vert ikkje nytta til landbruksaktivitet i dag og det vil heller ikkje vere eit område som er attraktivt for denne type bruk då det er svært lite og ligg nært inntil ein bustad og to hytter. Alle markane på 36/2 vert i dag slått med plentraktor og haldt ved like på denne måten.

**Vassforsyning:** I området er det privat vassforsyning frå Herøy vasslag og underskrive har løyve til å kople på 3 eigedomar. Etter samtale med Herøy vasslag vil det ikkje vere problematisk å kople på fleire eigedomar til vassleidninga. Herøy vasslag har også gitt beskjed om at det er eigar av den privat leidninga (herunder eigar av gnr. 36 bnr. 2 og gnr. 36 bnr.1) som skal gje løyve til tilkopling då leidninga er privat. Sjå erklæring under.

**Avlaup:** Grunneigar av gnr. 36 bnr. 2 har i dag privat avlaupsanlegg frå gnr. 36 bnr. 56 med slamavskiljar og avlaupsleidning frå huset og under kommunevegen. Frå kommunevegen og sør til utsleppsområdet går utsleppet i «holveite». Ein reknar med at dei to nye bustadtomtene vil få krav om å utbetre avlaupsanlegget og legge leidning heilt til utsleppspunktet og eksisterande bustad vil då knyte seg til dette med eiga leidning. Som avlaupsløysing til dei to bustadtomtene tenkjer ein altså privat slamavskiljar og avlaupsleidning til dagens utsleppspunkt.

**Tilkomst:** Tilkomst til bustadtomt nr. 1 er tenkt frå privat avkøyrsløse, sjå vedlegg 1. Løyve til å bruke privat veg som tilkomst til tomt nr. 1 er gitt frå grunneigar i erklæringa under.

Tilkomst til bustadtomt nr. 2 er tenkt frå kommunal veg, sjå vedlegg 1. Søklar har vore i kontakt med Anleggs- og driftsavdelinga i Herøy kommune og lagt fram forslag til avkøyrsløse og fått signal om at dette ikkje vil vere noko problem då det er ein svært lite trafikkert veg. Det ligg ikkje ved skriftleg erklæring om dette i søknaden.

## Vedlegg nr. 5

### Erklæring:

Underteikna eigar av gnr. 36 bnr. 2 i Herøy kommune gir med dette løyve til bruk av eksisterande privatveg som avkøyrsløse til bustadtomtene som vist på vedlagt kart(vedlegg 1).

Underteikna eigar av gnr. 36 bnr. 2 i Herøy kommune gir med dette løyve til tilkopling til privat vatn og avlaup mot å bidra med sin rettmessige del av opparbeiding og vedlikehaldskostnader.

5/3-2013 VINE

Dato og stad

Kjartan Paulsen

Kjartan Paulsen

Løyve vert gjeve til fylgjande personar:

1. Øyvind Steinsvik Paulsen
2. Silje Steinsvik Paulsen



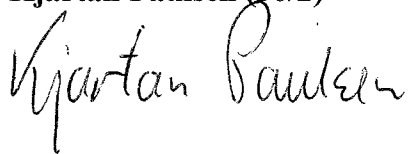
## AVTALE

Det er inngått avtale mellom Kjartan Paulsen og Harald Thorseth om bruk av sams, privat vassleidning frå Vikehøgda og fram til avkøyrsla til 36/2.

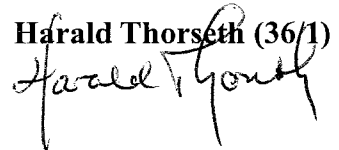
Vi er samde om at 36/1 og 36/2 kvar kan knyte på 3 brukarar i tillegg til dei to noverande brukarane (Kjartan Paulsen og Harald Thorseth).

Vike, 20. desember 2011

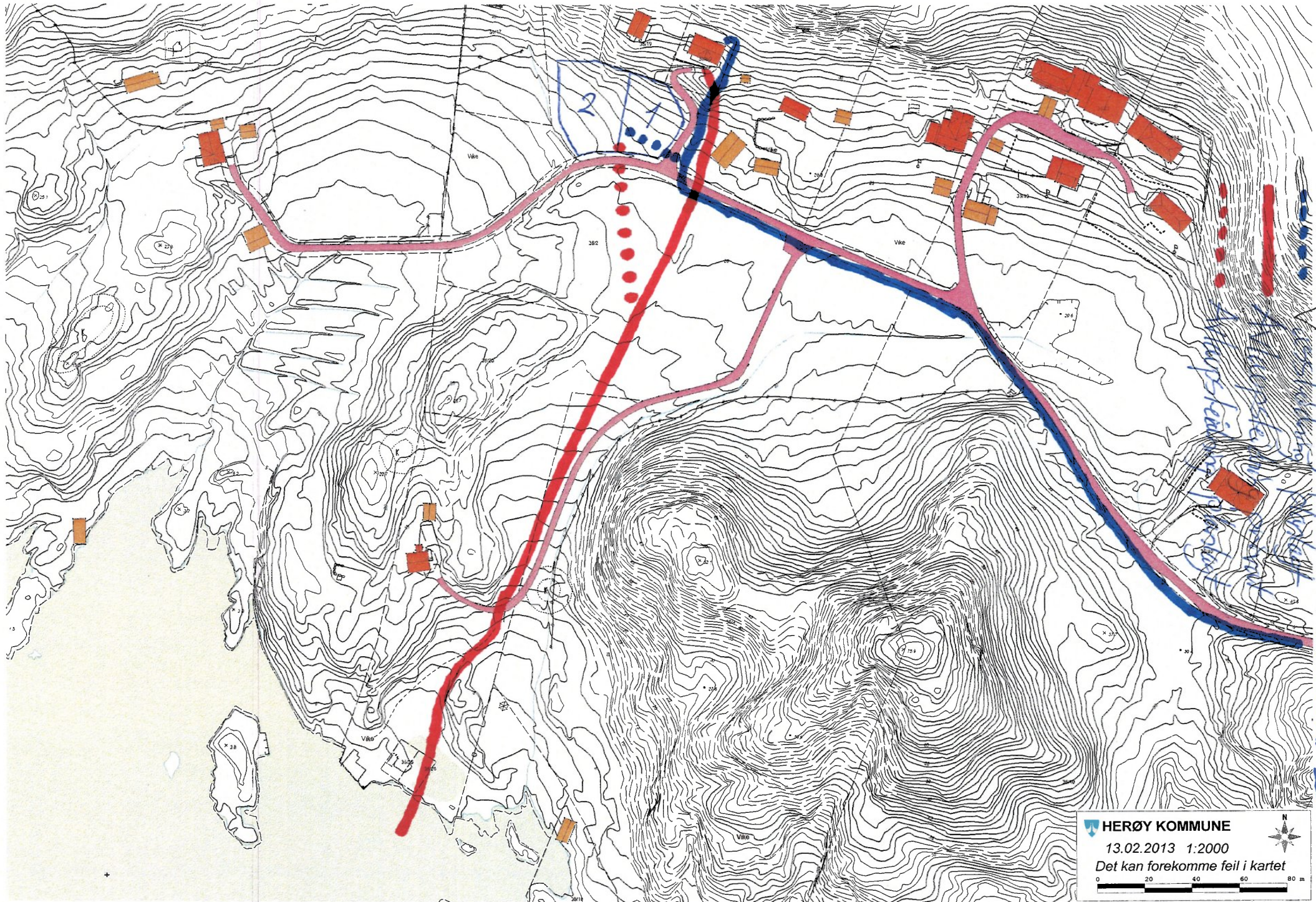
Kjartan Paulsen (36/2)




Harald Thorseth (36/1)


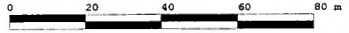




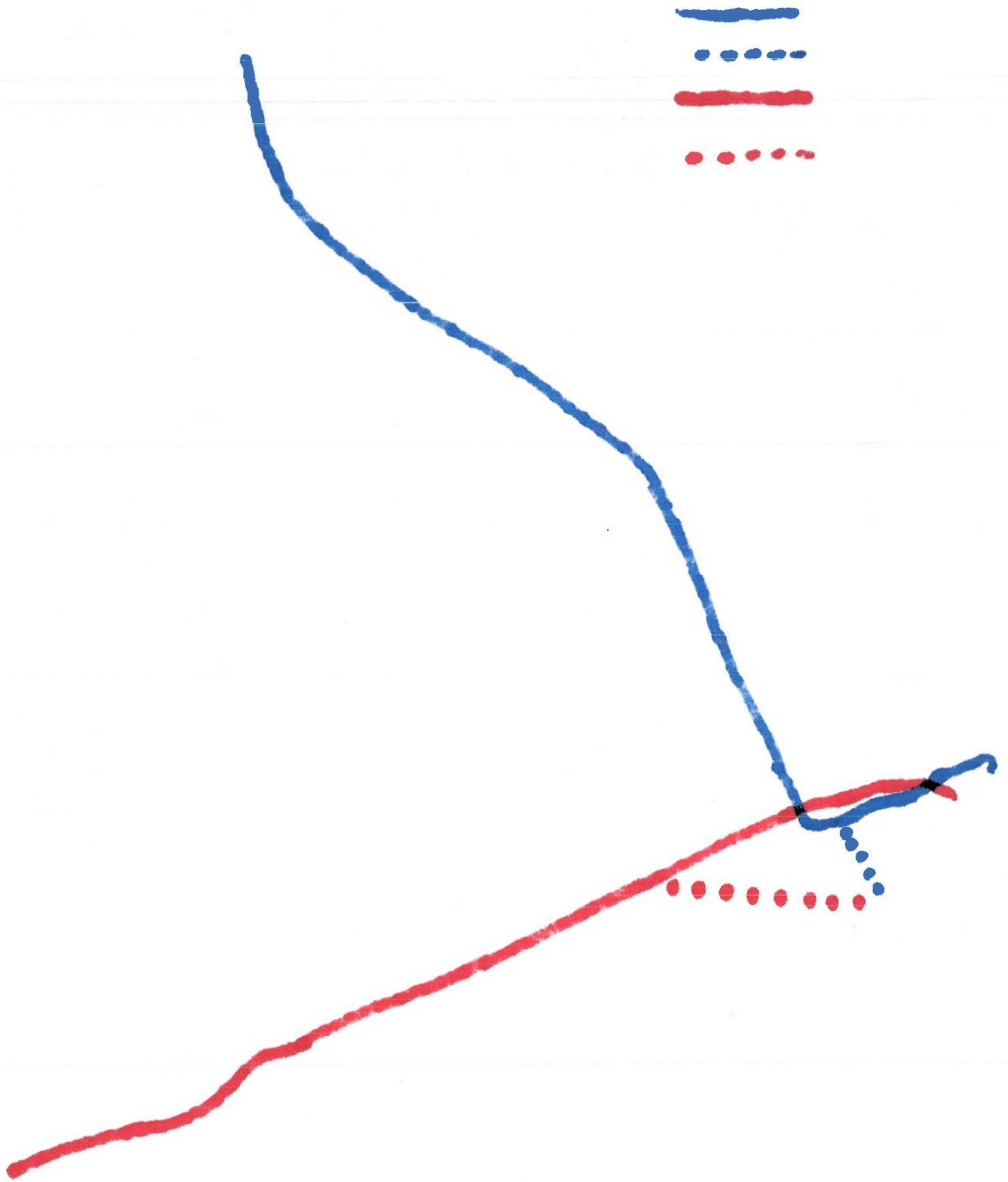


Vassleidning privat  
VEDLEGG 6

 **HERØY KOMMUNE**  
13.02.2013 1:2000  
Det kan forekomme feil i kartet







## VEDLEGG 7

Kommentar til merknad ved nabovarsel datert 3.3.2013:

1. Harald Thorseth bemerker i sin kommentar at kloakkutsleppet ikkje skal kome nærmare 36/1 enn dei andre som er i området i dag.

Slik søkjar har planlagt ynskjer ein å bruke same utsleppspunkt som 36/56 har i dag.

Til opplysning vedr. punkt nr. 2 i nabovarsel frå 23.11.2011:


2. Harald Thorseth bemerker at han ynskjer å inngå skriftleg avtale om bruk av den private vassleidninga som 36/1 og 36/2 er tilknytt i dag.

Eigar av 36/2, Kjartan Paulsen og 36/1, Harald Thorseth, har inngått skriftleg avtale om at partane kan knyte på tre nye bustadtomter til den private vassleidninga. Avtalen er datert og signert av begge partar 20.12.2011

Harald Thorseth

Vikevegen 90,

6092 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr	Saksbeh
- 4 MARS 2013	
Ark kode P	
Ark kode S	
J nr	Dok nr
Klassasjon	

Fosnavåg, 3. mars 2013

Kjartan Paulsen

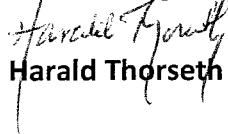
Vikevegen 64,

6092 Fosnavåg

**36/2 – Nabovarsel av 20.02. 2013, til 36/1**

Eg har ikkje merknad til sjølve frådelinga, men viser til skrivet mitt av 23.09. 2011 om kloakkutsleppet.

Med helsing

  
Harald Thorseth

Kopi til Herøy kommune, utviklingsavdelinga

Harald Thorseth

Vikevegen 90,

6092 Fosnavåg

Fosnavåg, 23. september 2011

Kjartan Paulsen

Vikevegen 64,

6092 Fosnavåg

### Nabovarsel – postlagt 16. september 2011

Eg viser til nabovarsel, dagsett 6. september 2011, vedr. frådeling av to tomter på 36/2.

Sjølve frådelinga vedkjem ikkje meg. Eg vil likevel alt no nemne:

- 1) Eg reknar med at kloakkutsleppet ikkje kjem nærare 36/1 enn dei andre kloakkane.
- 2) Eg er medeigar av vassleidninga som 36/1 og 36/2 I dag er kobla til. Dersom vassleidninga skal nyttast av tomtetekjøparane, må eg og du først kome fram til ein skriftleg avtale om bruk av vassleidninga.

Med helsing


Harald Thorseth

⑤

Harald Thorseth

Vikevegen 90,

6092 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr.	Saksbeh. <i>SM</i>
- 4 MARS 2013	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr.
Kassasjon	

Fosnavåg, 3. mars 2013

Kjartan Paulsen

Vikevegen 64,

6092 Fosnavåg

**36/2 – Nabovarsel av 20.02. 2013, til 36/1**

Eg har ikkje merknad til sjølve frådelinga, men viser til skrivet mitt av 23.09. 2011 om kloakkutsleppet.

Med helsing

*Harald Thorseth*  
Harald Thorseth

Kopi til Herøy kommune, utviklingsavdelinga

Harald Thorseth

Vikevegen 90,

6092 Fosnavåg

Fosnavåg, 23. september 2011

Kjartan Paulsen

Vikevegen 64,

6092 Fosnavåg

### Nabovarsel – postlagt 16. september 2011

Eg viser til nabovarsel, dagsett 6. september 2011, vedr. frådelling av to tomter på 36/2.

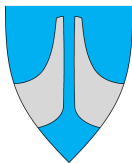
Sjølve frådellinga vedkjem ikkje meg. Eg vil likevel alt no nemne:

- 1) Eg reknar med at kloakkutsleppet ikkje kjem nærare 36/1 enn dei andre kloakkane.
- 2) Eg er medeigar av vassleidninga som 36/1 og 36/2 I dag er kobla til. Dersom vassleidninga skal nyttast av tomtekjøparane, må eg og du først kome fram til ein skriftleg avtale om bruk av vassleidninga.

Med helsing

Harald Thorseth





## NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Anlegg- og driftsavdelinga

Saksnr  
2013/333

Arkivkode  
36/2

Dato  
02.04.2013

---

### **KJARTAN PAULSEN. UTTALE TIL SØKNAD OM FRÅDELING AV 2 BUSTADTOMTER PÅ GNR.36 BNR.2**

I samband med ovanstående søknad vil Anleggs- og driftsavdelinga gi følgjande uttale:

Kravet frå Anleggs- og driftsavdelinga vil vere at reinseløysinga som vert opparbeida tilfredsstillar krava i forurensningsforskrifta kapittel 12. Før ein kan gi utsleppsløyve må det sendast inn "søknad om utslepp av sanitært og kommunalt avlaupsvann frå hus og hytter i Herøy kommune" med dokumentasjon som syner at avlaupsanlegget overheld reinsekrava i kapittel 12. Slik søknad må sendast inn og godkjennast i forkanten av ein evt. byggesøknad.

Det vil ved søknad verte gitt avkøyrsløyve til eigedomane. Det må imidlertid søkjast om avkøyrsløyve i forkanten av ein evt. byggesøknad, det vil i den søknaden verte teke stilling til plassering og utforming av avkøyrslane.

Utover ovanstående så har ikkje Anleggs- og driftsavdelinga nokon merknad til søknaden.

Med helsing


Jon Rune Våge

Fred Arnesen





Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

 <b>HERØY KOMMUNE</b> <b>RÅDMANNEN</b>	
Reg.nr. 2013/333	Saksbeh. <i>gjm</i>
<b>- 2 APR. 2013</b>	
Ark.kode P 36/2	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 4
Kassasjon	

## Herøy kommune. Frådeling av to bustadtomter gnr36 bnr2 - Kjartan Paulsen. Fråsegn til dispensasjon frå kommuneplan.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

### Landbruksinteresser

Sjølve gnr36 bnr2 består av 172 dekar, derav 2,5 dekar innmarksbeite, 14 dekar skog og resten myr og fastmark. Landbrukseigedomene har lite produksjonsareal, men utgjør saman med resten av eigedomane i Vikane eit kulturlandskap som kan ha verdi for både dei som allereie bur der og for andre som bur i bustadområda lenger aust. For at kulturlandskapet skal bli tatt omsyn til, kan dei nye bustadtomtene med fordel plasserast noko lenger nord på eigedomene, slik at bustadane ikkje deler kulturlandskapet i Vikane på ein uheldig måte.

### Samfunnstryggleik

Kommunen må gjennomføre ei ROS-analyse som del av saksførebuinga. Fylkesmannen si sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga er eit føremålstenleg verktøy for ROS-analyse i saker av denne storleiken. Sjekklista ligg under fylkesmannen si heimeside på følgjande nettadresse: [www.fmmr.no/sjekkliste](http://www.fmmr.no/sjekkliste).

Med helsing

Lars Kringstad (e.f.)  
fung. seksjonssjef

Astrid Buset  
overingeniør

### Fagsaksbehandlarar

Landbruk: Kristin Eide, tlf. 71 25 81 35

### Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Statens vegvesen, Region midt

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*



Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274

6099 FOSNAVÅG

Telefon: 70 08 4670  
Adresse: 6080 Gurskøy  
E-post: [kontor@landbrukskontoret.no](mailto:kontor@landbrukskontoret.no)  
Heimeside: [www.landbrukskontoret.no](http://www.landbrukskontoret.no)

Dykkar ref:  
2013/333 UTV/JMM

Vår ref:  
AKL

Dato:  
24.04.2013

## Uttale til søknad frå Kjartan Paulsen på gnr 36 bnr 2 i Herøy om frådelling av 2 bustadtomter.

### Samandrag av saka:

Arealet som er søkt frådelt tilhøyrrer gnr 36 bnr 2 og utgjer i alt 1,7 dekar, arealklasse er overflatedyrka jord og skog, og det ligger LNF område for spreidd bustadbygging.

Etter opplysningar frå [www.skogoglandskap.no](http://www.skogoglandskap.no) har eigedomen følgjande areal:

Samla areal på innmark er 11,5 dekar. 9 dekar er overflatedyrka og 2,5 dekar er innmarksbeite. Skogen utgjer 3,8 dekar og anna areal 136,4 dekar. Totalt areal på eigedomen er 172,1 dekar.

### Saksopplysningar:

§ 9 i jordlova - bruk av dyrka og dyrkbar mark.

*Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. .... Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi.....*

Eit kulturlandskap er både landskapsbilete, mangfaldet i naturen og kulturhistoriske verdiar.

Kulturlandskapet omfattar både areal i drift og areal som er prega av tidlegare jordbruk som t.d. slåtte- og beitemark.

§ 12 i jordlova – deling.

*Eigedom som er eller kan nyttast til landbruksproduksjon kan ikkje delast utan samtykke frå departementet. Med eigedom meiner ein og rettar som ligg til eigedomen eller partar i sameige.... Departementet kan gi samtykke dersom samfunnsinteresser av stor vekt talar for det, eller deling er forsvarleg ut frå omsynet til den avkastninga eigedomen kan gi. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til om deling kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal og takast omsyn til godkjende planer som ligg føre for arealbruken etter plan- og bygningslova og omsynt til kulturlandskapet.....*

Eit av vilkåra må vere oppfylgt før det kan gis løyve til deling. Samfunnsinteresser kan mellom anna vere å oppretthalde eller styrkar busettinga i området. Med vilkåret om avkastninga på eigedomen tek delingsforbodet sikte på å hindre frådelling av produktive areal til landbruksproduksjon.

Vurdering og konklusjon:

Kulturlandskapet i Vikane er unikt. Omsynet til kulturlandskapet talar mot ei omdisponering av den dyrka marka. Bergsøya er den delen av kommunen med tettast busetting så vilkåret om samfunnsinteresser kan ikkje nyttast i denne saka. Bruket har lite jordressursar så avkastninga er marginal og det talar for ei frådeling.

Både ved omdisponering og frådeling skal det takast omsyn til kulturlandskapet. Det vil vere særskild uheldig og fragmentere kulturlandskapet med bustadhus. Kulturlandskapet i Vikane er heilt unikt i Herøy kommune. Omsynet til kulturlandskapet talar mot ei frådeling.

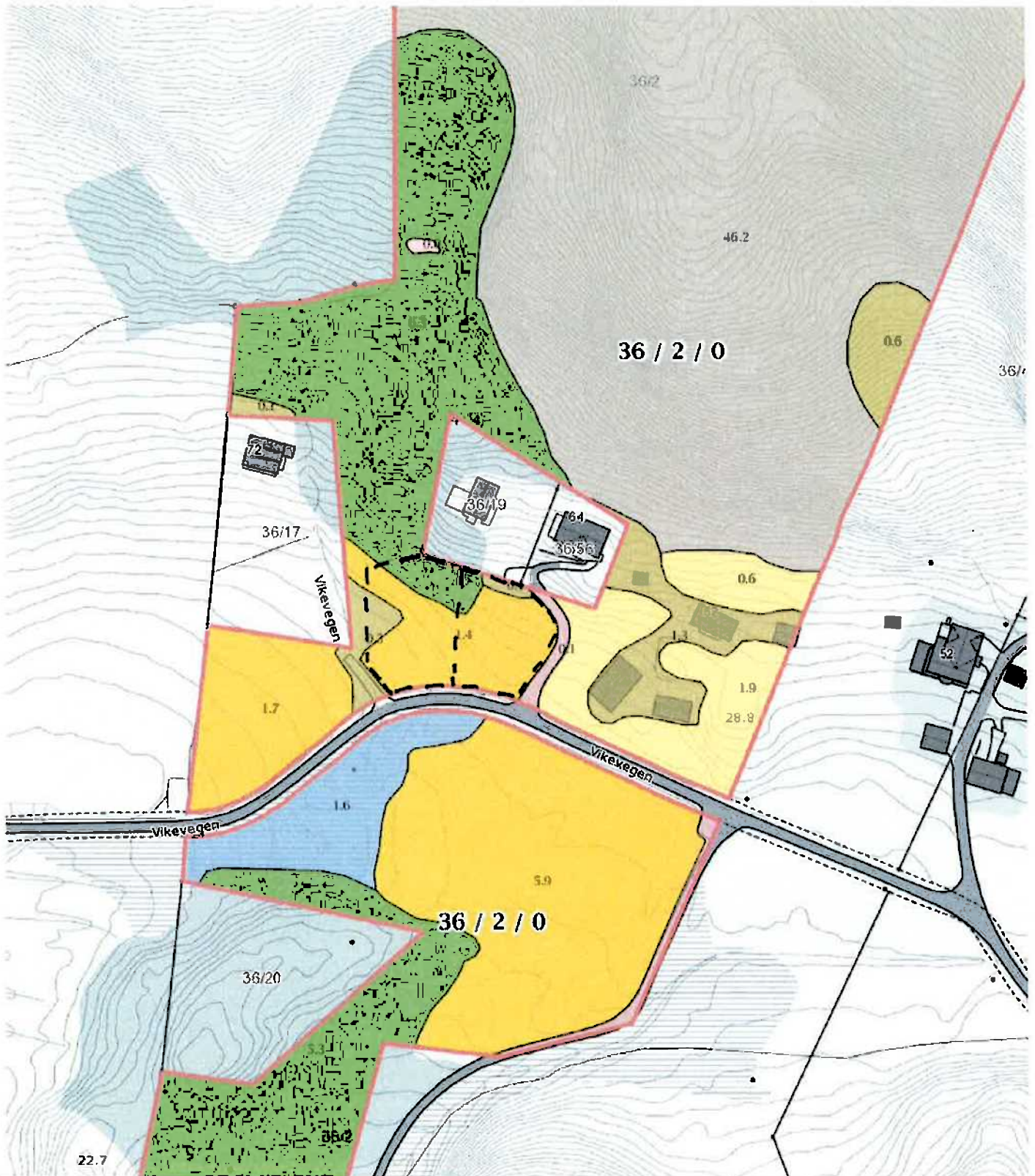
Etter ei samla vurdering vil ein rå ifrå å gi løyve til omdisponering etter Jordlova § 9 og deling etter Jordlova §12. Grunngeving er omsynet til kulturlandskapet.

Med helsing

  
Anne Kathrine Løberg  
Landbrukssjef

Vedlegg: Utsnitt av gardskart for 36/2





0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1500 ved A4 utskrift  
Utskriftsdato: 22.03.2013

**GÅRDSKART** 1515-36/2  
Tilknyttede grunneiendommer:  
36/2



**TEGNFORKLARING**

- Fulldyrka jord
- Overflatedyrka jord
- Innmarksbeite
- Skog av særs høg bonitet
- Skog av høg bonitet
- Skog av middels bonitet
- Skog av lav bonitet
- Uproduktiv skog
- Myr
- Åpen jorddekt fastmark
- Åpen grunnlendt fastmark
- Bebygg, samf, vann, bre
- Ikke klassifisert
- Sum:

**AREALTALL (DEKAR)**

0,0	
9,0	
2,5	11,5
0,0	
0,0	
13,7	
0,0	
0,0	
0,0	13,7
1,6	
8,9	
132,6	143,1
3,8	
0,0	3,8
172,1	172,1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom.

I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen.

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

**Ajourføringsbehov meldes til kommunen.**

- Markslagsgrenser
- Eiendomsgrenser

---

**Fra:** Jarl Martin Møller  
**Sendt:** 26. april 2013 07:22  
**Til:** Arkiv  
**Emne:** VS: Uttale i sak 2013/333

Helsing

**JARL MARTIN MØLLER**  
Utviklingsleiar

70 08 13 69 / 97 50 67 61

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** Anne-Kathrine Løberg  
**Sendt:** 25. april 2013 16:21  
**Til:** postmottak  
**Kopi:** Jarl Martin Møller  
**Emne:** Uttale i sak 2013/333

Sjå vedlegg

Med helsing

**Anne Kathrine Løberg**  
Landbrukssjef

Søre Sunnmøre Landbrukskontor  
Telefon: 700 84 671/ 900 34 380



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/333	13.03.2013	16043/2013/DISPENSASJON/1515	Kristian Hole Fløtre, 71 25 82 94	02.05.2013

## **Kopi: Herøy kommune - frådeling av 2 bustadtomter gbnr 36/2 Kjartan Paulsen - fråsegn ved dispensasjon frå kommuneplan**

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

### **Automatisk freda kulturminne**

Vi har ingen særlege merknader når det gjeld omsyn til automatisk freda kulturminne ut over at vi minner om meldeplikta etter lov om kulturminne § 8.2. Dersom det under arbeid kjem fram funn eller strukturar som kan vere eldre enn år 1537, skal arbeidet stogkast og arkeolog ved fylkeskonservatoren kontaktast.

### **Kulturminne frå nyare tid**

Planlagt fråskilde tomter ligg i eit område med særst verneverdige kulturminne frå nyare tid. Det er bevart eit tun med våningshus, ei godt bevart sunnmørsstove, og funksjonsdelte bygg i gardsdrifta. I staden for "einskapslåven" med alle funksjonane under same tak er det eige bygg til løe, fjøs, grisehus og stabbur. Dette er ein tunstype som var vanleg før utskiftinga, og som det no er få att av.

Av kart og omtale er vår vurdering at planane vil virke negativt på det verneverdige tunet og kulturlandskapet. Tunet er ein del av eit landskapsrom med eit flatt landbruks-/buareal avgrensa av fjellknauser og skogkledde bakkar. Flata har frå før ein del nyare bustader i ytterkantane, og der er bygd hytter opp i bakkane. Dei små husa i gamle tunet ligg meir inne på flata, og utan større hage, murar, store tre, eller fyllingar er tunet ein del av marka. Dei to nye husa vil derimot bli i ein heilt anna skala. Med garasje og hage vil dei vere sterkt medverkande til at den store samanhengane marka i landskapsrommet vert visuelt delt og gamletunet vil inngå som ein del av den nyare bygningsmassen, ikkje den opne marka.

Gjeldande kommunedelplan seier dette er LNF-kan område. Søkar har tidlegare fått avslag på frådeling av tomter med ei anna plassering på eigedommen ut frå omsyn til automatisk freda kulturminne. På synfaring 11.04.13 fann vi ikkje fram til eit 3. alternativ tomt eigar kunne sjå som aktuell.

Fylkeskonservatoren er i mot frådeling av tomter som omsøkt. Heile kommuneplanen i Herøy skal no rullerast, og i den samanheng meiner vi det gamle tunet må få eit formelt vern og det store landskapsrommet bli vurdert opp mot det. Vi varslar med dette klage på eit eventuelt positivt vedtak i saka.



**Konklusjon**

Fylkeskommunen vil klage på positivt vedtak i saka, sjå merknad knytt til nyare tids kulturminne.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Johnny Loen  
plansamordnar

Kristian Hole Fløtre  
rådgivar

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: Trond Eilev Linge, arkeolog/rådgjevar, tlf. 71 25 88 40  
Kulturminne frå nyare tid: Toril Moltubakk, tlf 71 25 89 28

Kopi:  
Statens vegvesen, Region midt  
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her

---

**Fra:** postmottak

**Sendt:** 2. mai 2013 12:50

**Til:** Arkiv; Jarl Martin Møller

**Emne:** FW: Kopi: Herøy kommune - frådeling av 2 bustadtomter gbnr 36/2 Kjartan Paulsen - fråsegn ved dispensasjon frå kommuneplan

Helsing

**HERØY KOMMUNE**

Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** Kristian Hole Fløtre [mailto:kristian.hole.flotre@mrfylke.no]

**Sendt:** 2. mai 2013 12:40

**Til:** postmottak

**Kopi:** Fylkesmannen i Møre og Romsdal; Statens vegvesen Region Midt

**Emne:** Kopi: Herøy kommune - frådeling av 2 bustadtomter gbnr 36/2 Kjartan Paulsen - fråsegn ved dispensasjon frå kommuneplan

Sjå vedlagde dokument.

Med vennleg helsing

Kristian Hole Fløtre

rådgiver, plan- og analyseavdelinga

Møre og Romsdal fylkeskommune

Tlf 71 25 82 94

## Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga

Utarbeidd av beredskapsseksjonen, Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Oppdatert 26.02.2009

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	e	Vil skogbrann/lyngbrann i området vere ein fare for bustader/hus?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	f	Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endring i klima?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	g	Er faren for radon vurdert i området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	h	Er det tatt omsyn til ein potensiell fare for radon (radonsperre)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	i	Anna (Spesifiser)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til oversymjing i lågareliggende område?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	d	Anna (spesifiser)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området tilstrekkelig sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		<input checked="" type="checkbox"/>
	b	Har området gode tilkomststruter for utrykkingskjøretøy?		<input checked="" type="checkbox"/>
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenningslinjer?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningsmaster?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Vassforsyning	a	Er det tilstrekkeleg vassforsyning i området?		<input checked="" type="checkbox"/>
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	c	Er det omsorgs- og oppvekstinstitusjonar i området?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	d	Anna (spesifiser)?	<input checked="" type="checkbox"/>	
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv et sabotasje-/terrormål?	<input checked="" type="checkbox"/>	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	<input checked="" type="checkbox"/>	

Sjekklista er gjennomgått den 16 / 5-13 av *sign:* \_\_\_\_\_



Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2013/382
		Arkiv:	48/3

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
61/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### **JANETT MANLAPAZ TANDBERG 48/3 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ DELING GRUNNEIGEDOM.**

#### **Tilråding:**

**Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av om lag 1,5 da (eksisterande tun) frå gnr. 48 bnr. 3 i Aurvåg i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.**

**Det er eit vilkår for frådelinga at tidlegare løyve om oppføring av nytt bustadhus på resteigedomen vert gjennomført.**

**Dispensasjonen er grunngjeven med at tiltaket ikkje vil ha negative verknader for avkastninga på bruket og at det dessutan bidrar til realisering av nytt bustadhus på den attverande delen av bruket.**

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

#### Særutskrift:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Søre Sunnmøre Landbrukskontor, 6080 Gurskøy  
Janett Manlapaz Tandberg, Aurvåg, 6070 Tjørvåg

**Vedlegg:**

**Kopi av dispensasjonssøknad, datert 18.03.2013, og frådellingssøknad, datert 27.02.2013, frå Janett Manlapaz Tandberg.**

**Kopi av uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 30.04.2013.**

**Kopi av uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 03.05.2013.**

**Kopi av uttale frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor, datert 15.05.2013.**

**Utsnitt av ortofoto i M 1:1500 som viser eigedomen og omsøkt frådelling.**

**Utsnitt av kommuneplanen i M 1:30000 med påført lokalisering av tiltaket.**

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN:**

Janett Manlapaz Tandberg har med utfyllt søknadsskjema, datert 18.03.2013, søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på å dele frå eit areal med påståande bustadhus frå gnr. 48 bnr. 3 i Aurvåg i Herøy. Vedlagt følgde også frådellingssøknad, datert 27.02.2013. Søknaden vart sendt på høyring med brev av 19.03.2013. Ein har no motteke uttale frå alle tilskrivne høyringspartar og saka er med det klar for politisk sluttbehandling.

**SØKNADEN OG SØKNADSPROSESSEN:**

Dei omsøkte arealet er på om lag 1,5 da og gjeld tunet på eigedomen. Som grunngeving viser Tandberg til at dei tidlegare (2009) har fått løyve til å bygge hus nr. 2 på bruket. Dette tiltaket er no under arbeid, men dei er avhengig av å selje gamletunet for å kunne fullfinansiere og ferdigstille det pågåande prosjektet.

Som dokumentasjon på sistnemnde viser for øvrig Tandberg til at det er gjeve igangsetjingsløyve for planering av tomt og etablering av vegtilkomst og at dette no er fullført. Vidare er det også signert husbyggingskontrakt mellom grunneigar og husleverandør. Det ligg føre uttalar frå følgjande høyringsorgan:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Søre Sunnmøre Landbrukskontor

**Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 30.04.2013**

Fylkesmannen viser til det tidlegare løyvet frå 2009 om bygging av hus nr. 2 på bruket. Ut frå ei landbruksfagleg vurdering vart det den gong konkludert med at garden ikkje hadde bruk for 2 bustader, men at løyvet vart gjeve ut frå omsynet til busettinga.

Ut frå dagens drift på garden er det fortsatt ikkje behov for 2 bustader. Med tilvising til at det omsøkte tunet ligg i den sørvestlege delen av eigedomen og at ei frådelling såleis ikkje vil fragmentere eigedomen ytterlegare, har Fylkesmannen ingen merknad til at det gamle tunet vert delt frå eigedomen.



## **Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 03.05.2013**

Fylkeskommunen uttalar at dei ut frå sine ansvarsområde ikkje har merknader til dispensasjonssøknaden.

## **Uttale frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor av 15.05.2013**

Landbrukskontoret orienterar innleiingsvis om bruket (gnr. 48 bnr. 3) som har eit totalareal på om lag 84 da. Av dette utgjer innmarka 14,8 da fordelt på 6,5 da overflatedyrka mark og 8,3 da innmarksbeite. Restarealet består av 18,3 da skog og 50,9 da anna areal. Tunet, som er ønskt frådelt, er på om lag 1,5 da og består av jorddekt fastmark.

Søknaden er vurdert etter § 12 i jordlova om deling av landbrukseigedom. Det vert konkludert med at ei deling av eigedomen ikkje vil kome i konflikt med avkastninga då areala er marginale i forhold til landbruksinteressene. Landbrukskontoret understrekar imidlertid at det som forutsetning for frådellinga er vesentleg at løyvet frå 2009 vert oppfylt. Utan bygningar vil nemleg eigedomen verte konsesjonspliktig.

### **Vurdering og konklusjon:**

Det omsøkte tiltaket er lokalisert nord for FV 654, i området ved den ytre tunnelopninga til Aurvågtunnellen. Tiltaket ligg i område som i kommuneplanen er avsett til LNF-formål og krev såleis dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen. I tillegg til dette må det også gjevast samtykke til frådelling etter § 12 i jordlova.

Alle uttaleorgana er positive til søknaden. Frå Fylkesmannen og Landbrukskontoret er imidlertid dette basert på ei klar forutsetning om at det tidlegare gitte løyvet til bygging av det som den gong vart omtala som hus nr. 2 på bruket, vert gjennomført. Nemnde hus vil etter frådellinga verte hovudhuset på bruket. Frå rådmannen si side vert ikkje dette vurdert som noko problem sidan det aktuelle prosjektet alt er igangsett. For ordens skuld vert likevel denne forutsetninga tilrådd innteken som eit vilkår for dispensasjonen.

Med tilvising til at det omsøkte tiltaket gjeld frådelling av eit alt etablert tun vil det ikkje innebere nye fysiske inngrep i det aktuelle området. Tiltaket vert heller ikkje vurdert til å innebere nokon annan risiko for alvorleg eller irreversibel skade eller utsette økosystemet for ei urimeleg samla belastning, jfr. naturmangfaldslova §§ 8-10.

Etter rådmannen sitt syn vil ein dispensasjon heller ikkje tilsidesette dei omsyna det vert dispensert frå eller formålsbestemmelsen i lova. Fordelane ved å gi dispensasjon vert såleis vurdert som større enn ulempene.

### **Konsekvensar for folkehelse:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for folkehelsa uansett utfall av saka.

### **Konsekvensar for beredskap:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for beredskapen i området.

**Konsekvensar for drift:**

Det omsøkte tiltaket vert heller ikkje vurdert til å ha særskilde driftskonsekvensar.

Fosnavåg, 24.05.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten



## Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:  
Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

 Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).

 Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

48

Bnr.

3

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

JANETT M. TANDBERG OG TOMMY TANDBERG SØKER MED DETTE OM Å DELE IFRÅ EIN DEL AV EIGENDOMMEN SIN PÅ GNR. 48 BNR. 3  
VI VIL MED DETTE SØKE OM Å FRÅDELE DET NOVERANDE HOVEDHUSET PÅ GNR. 48 BNR. 3 MED TILHØYRANDE BYGGNINGER RUNDT  
SLIK AT DET FÅR EIGE GARDS - OG BRUKSNUMMER.  
VI SØKER OM Å FRÅDELE CA 1,5 MÅL RUNDT HOVDHUSET ( VISER TIL VEDLEGG 3 REDEGJØRELSE / KART FOR OPFTEIKNA EIGENDOMSGRENSE )

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Kommuneplanens arealdel - fradeling av bebygd eigendom  
i LNF område.

Grunngeving:

Sjå vedlegg 2

 Varsling av naboar/gjenbuarar ..... vedlegg nr.: 4

 Eventuelle teikningar, kart etc. .... vedlegg nr.: 3

 Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.:

Namn JANETT MANLAPAZ TANDBERG Adresse AURVÅG

Postnr. 6070 Postadr. TJORVÅG Telefon 90266514 Mobiltf. 90266514

Dato: 18/3-2013

signatur

Janett M. Tandberg

Skriv ut

( VEDLEGG 2 )

**GRUNNGJEVING:**

**INTENSJONEN BAK FRÅDELINGA ER AT VI HAR FÅTT LØYVE TIL Å BYGGJE HUS NUMMER 2 PÅ EIGENDOMMEN.**

**IGONGSETTINGSLØYVE AV TILTAK: PLANERING OG VEGTILKOMST BLEI GITT AV HERØY KOMMUNE DEN 24.10.2012 OG PLANERING OG OPPARBEIDING AV VEG TIL HUS NUMMER 2 ER FULLFØRT. DET ER OGSÅ BLITT SIGNERT HUSBYGGINGS KONTRAKT MELLOM GRUNNEIGAR OG HUSLEVERANDØR.**

**VI ER ØKONOMISK AVHENGIG AV Å FÅ LØYVE TIL Å FRÅDELE DET NOVERANDE HOVEDHUSET OG SELGE DETTE FOR Å KUNNE FULLFØRE BYGGING AV HUS NUMMER 2 SOM DÅ SKAL BLI DET NYE HOVEDHUSET PÅ GNR. 48 BNR. 3. DENNE INTENSJONEN HAR HEILE VEGEN LIGGET BAK BYGGING AV HUS NUMMER 2.**

**VI YNSKJER Å GJERE MERKSAME PÅ FØLGJANDE:**

**\* VI VIL TINGLYSE VEGRETT OVER GARDNUMMER 48 BRUKSNUMMER 3 TIL DET NYE GARDS - OG BRUKSNUMMERET SOM BLIR OPPRETTA.**

**\* HUS NUMMER 2 VIL BLI DET NYE HOVUDHUSET TIL GNR. 48 BNR. 3 NÅR DET ER FULLFØRT.**



# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning



Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m . og lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

**Herøy kommune, PB274, 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunen sitt stempel

**HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN**

Reg.nr. 2013/382 Saksbeh. HK

**18 MARS 2013**

Ark.kode P 48/3

Ark.kode S

J.nr. Dok.nr. 1

Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL § 20-1).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. § 21-9
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkelova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
48	3			JANETT MANLAPAZ TANDBERG
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL § 20-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:	Sakstype III (Matrikkelova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> ) <input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt <input type="checkbox"/> Oppretting av punkt feste <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunnjevast, eige ark/skjema)		<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) <input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>	BUSTAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. 1. Arealdisponering søknad i samsvar med:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan: LNF

## 5. 2. Arealdisponering/søknad om dispensasjon frå:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan – Legg ved grunnjevning på eige ark.

## Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Er det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve? Jf. pbl § 28-1.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m **Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leiðningseigar om dette**

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

**Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.**

Er løyve til avkøyrslø gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk:  Ja  Nei  
Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei  
Privat vassverk:  Ja  Nei  
Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytting og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring \_\_\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

Situasjonsplan, (reguleringsplan) \_\_\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

Gjenpart av nabovarsel \_\_\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_\_\_ Dispensasjonssøknad \_\_\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato	Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)	Rekvirenten si underskrift
27.02.2013	JANETT MANLAPAZ TANDBERG	
Adresse		Postnr/stad
AURVÅG		6070 Tjørving
E-postadresse		Telefon
manlapaz.janett@hotmail.com		90266514

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fyllt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato	Betalar sitt namn med blokkbokstavar	Betalar si underskrift
27.02.03	TOMMY TANDBERG	
		Postnr/stad
		6070 Tjørving



# VEDLEGG 3



Herøy  
kommune

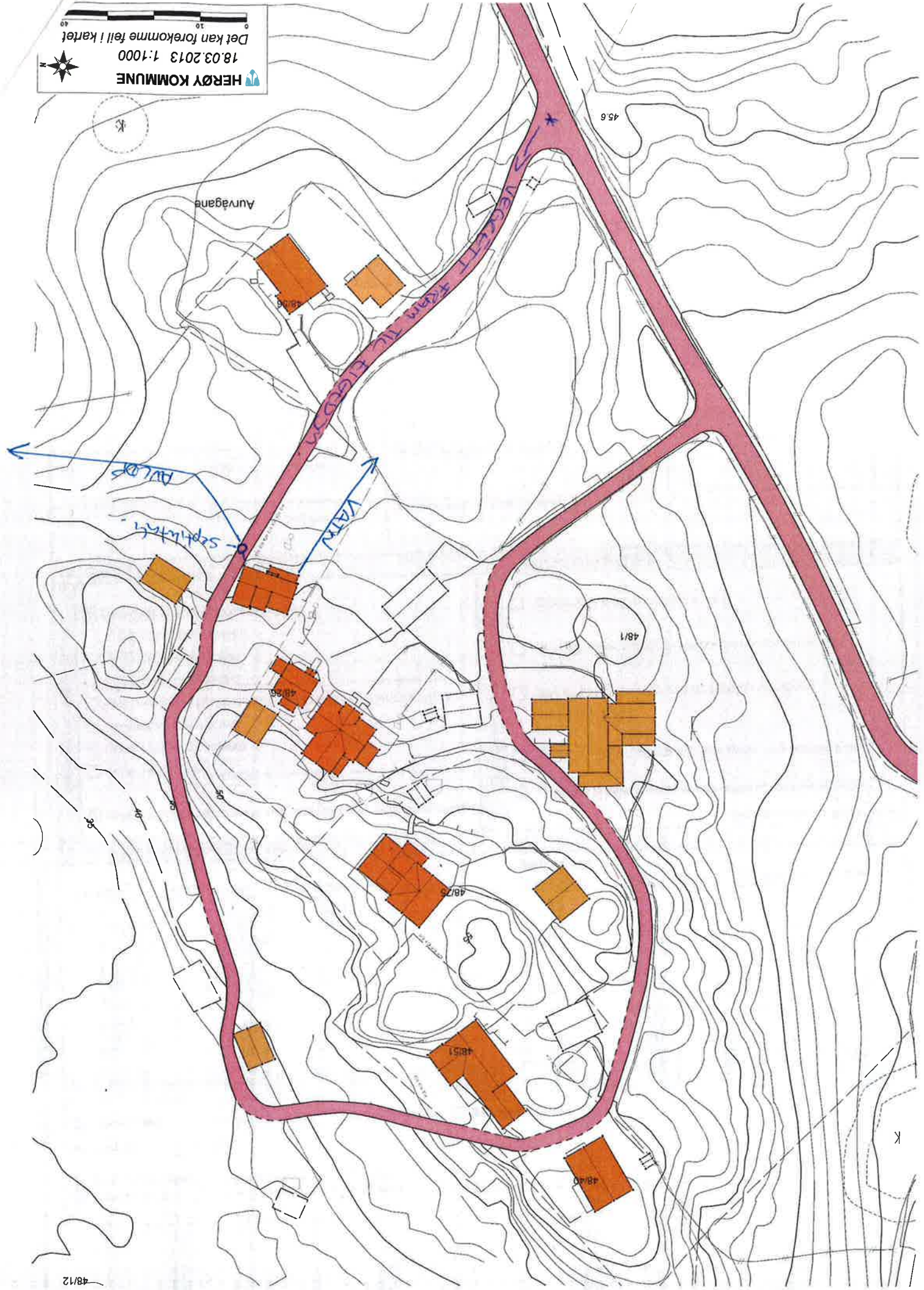
Flybilder (ortofoto)

Målestokk: 1:1 000

Dato 21.01.2013

DEI GRØNE STREKANE ER DER VI VIL  
DELE IFRÅ.





Aurvågane

45.6

48/1

48/25

48/1

48/10

48/12

K



Wfu.

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Overingeniør Astrid Buset, 71 25 85 41

Vår dato  
30.04.2013  
Dykkar dato  
19.03.2013

Vår ref.  
2013/2154/ASBU/421.3  
Dykkar ref.

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/382	Saksbeh. HR
- 2 MAI 2013	
48/3	
Dok. nr. B	

## Herøy kommune. Deling av grunneigedom gnr48 bnr3 - Janett Manlapaz Tandberg. Fråsegn til dispensasjon frå kommuneplan.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

### Landbruksinteresser

Herøy kommune har så seint som i 2009 gitt løyve til at hus nr. 2 kan byggast på eigedomen. Det vart den gong gjort ei landbruksfagleg vurdering i forkant, som konkluderte med at det ikkje var behov for to bustader, men omsynet til busetting vart vekta. Saka var på høyring til mellom anna Møre og Romsdal fylke (einskapsfylket).

Det er ut frå dagens drift på garden ikkje behov for to bustadhus på landbrukseigedomen. Det omsøkte tunet med hus og løe ligg i det sørvestlege hjørnet på eigedomen, og vil ikkje fragmentere resteigedomen ytterligare. Vi har derfor ikkje merknader til at dagens tun vert delt frå eigedomen.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)  
samordnar

Astrid Buset  
overingeniør

### Fagsaksbehandlarar

Landbruk: Kristin Eide, tlf. 71 25 81 35


### Kopi:

Søre Sunnmøre landbrukskontor  
Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*



Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 2013/382	Saksbeh. HR
- 6 MAI 2013	
Ark kode P	48/3
Ark kode S	
J nr.	Dok.nr. 4
Kassasjon:	



Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/382	19.03.2013	19633/2013/DISPENSASJON/1515	Kristian Hole Fløtre, 71 25 82 94	03.05.2013

### **Herøy kommune - frådeling gbnr 48/3 Janett Manlapaz Tandberg gbnr 48/3 - fråsegn ved dispensasjon frå kommuneplan**

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader til søknaden.

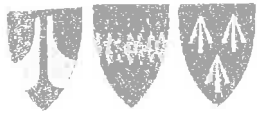
Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Johnny Loen  
plansamordnar

Kristian Hole Fløtre  
rådgivar

Kopi:  
Statens vegvesen, Region midt  
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



# Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Landbrukskontor for kommunane Herøy - Ulstein - Hareid

Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 2013/382	Saksbeh. HK
15 MAI 2013	
Ark kode P	48/3
Ark kode S	
J nr.	Dok nr. 6
Kassasjon	

Telefon: 70 08 46 70  
Adresse: 6080 Gurskøy  
E-post: [kontor@landbrukskontoret.no](mailto:kontor@landbrukskontoret.no)  
Heimeside: [www.landbrukskontoret.no](http://www.landbrukskontoret.no)

Dykkar ref:  
2013/382 UTV/HR

Vår ref:  
AKL

Dato:  
15.05.2013

## Uttale til søknad frå Jeanett M. Tandberg 48/3 om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på deling av grunneigedom.

Søknaden gjeld frådeling av om lag 1,5 dekar og gjeld heile tunet på eigedomen. I kommuneplanen sin arealdel ligg eigedomen i LNF område og ei deling vert ein dispensasjon frå kommuneplanen.

Etter opplysningar frå [www.skogoglandskap.no](http://www.skogoglandskap.no) har eigedomen følgjande areal:

Innmarksareal 14,8 dekar fordelt på 6,5 dekar overflatedyrka jord og 8,3 dekar innmarksbeite. Skogarealet 18,3 dekar og anna areal 50,9 dekar. Totalt areal på eigedomen er 84 dekar. I tillegg kjem del i felles utmark. Landbruksinteressene på eigedomen er marginale.

Søknaden er vurdert etter § 12 i Jordlova som omhandlar deling av landbrukseigedom.

Ein eigedom som er eller kan nyttast til landbruksproduksjon kan ikkje delast utan samtykke frå kommunen. Med eigedom forstår ein og dei rettar som høyrer til eigedomen eller partar i eit sameige. Kommunen kan gi løyve til deling viss samfunnsinteresser av stor vekt talar for det eller deling er forsvarleg ut frå avkastninga eigedomen kan gi. Det skal takast omsyn til om delinga kan føre med seg driftsmessige eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal og takast omsyn til godkjende planar for bruk av areala etter plan- og bygningsloven, samt omsyn til kulturlandskapet.

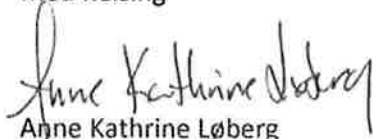
Ved frådeling av areal tek delingsforbodet sikte på å hindre frådeling av produktive areal som kan nyttast til landbruksproduksjon. Likeins hindre frådeling av bygningar som er naudsynt for drifta av eigedomen. Det skal takast omsyn til den avkastninga eigedomen kan gi og konsekvensane for ei framtidig landbruksdrift.

Søklar fekk løyve til å bygge eit andre bustadhus på eigedomen i 2009. Det vart da lagt vekt på omsynet til busetting og at våningshuset var av eldre dato. I tillegg vart det presisert at saka hadde stilt seg annleis viss det var søkt om frådeling. Ut frå arealressursane på bruket vart det konkludert med at det ikkje var naudsynt med to bustadhus.

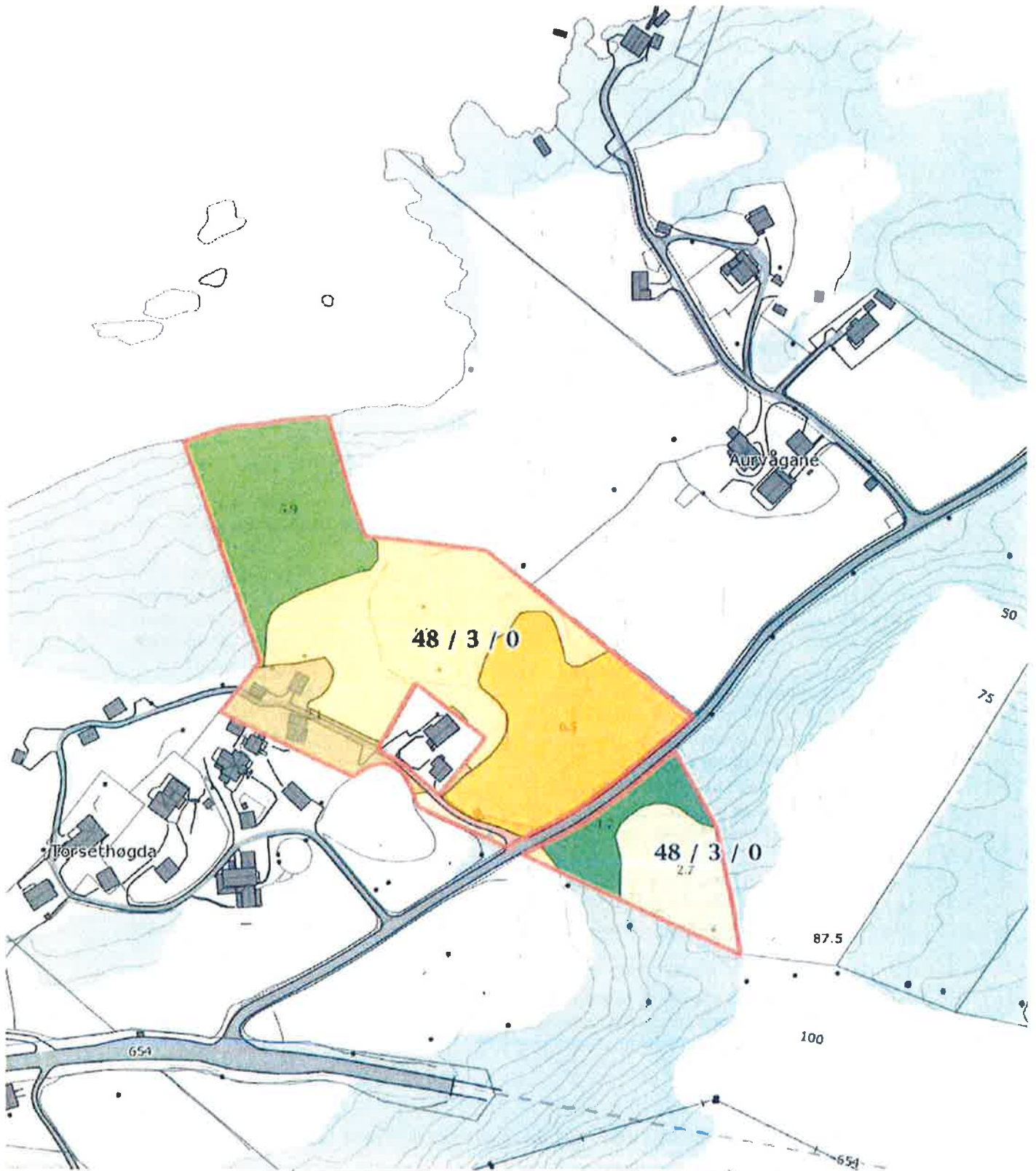
### Vurdering og konklusjon:

Deling av eigedomen som omsøkt vil ikkje kome i konflikt med avkastninga da areala er marginale i forhold til landbruksinteressene. Tunet som skal delast frå ligg som del av huskrullen på Torsethøgda og vil ikkje skape konflikt med landbruksinteressene i området. For å gi løyve til frådeling av tunet er det vesentleg at løyve frå 2009 vert oppfylt. Utan bygningar vert eigedomen konsesjonspliktig.

Med helsing

  
Anne Kathrine Løberg  
Landbrukssjef

Vedlegg: Utsnitt av gardskart



Målestokk 1 : 2500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 15.05.2013

**GÅRDSKART** 1515-48/3  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 48/3



**TEGNFORKLARING**

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
<b>Sum:</b>	

**AREALTALL (DEKAR)**

0,0	
6,5	
8,3	<b>14,8</b>
0,0	
1,7	
11,0	
0,0	
5,6	<b>18,3</b>
6,5	
22,2	
22,0	<b>50,7</b>
0,2	
0,0	<b>0,2</b>
84,0	<b>84,0</b>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom.

I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse.

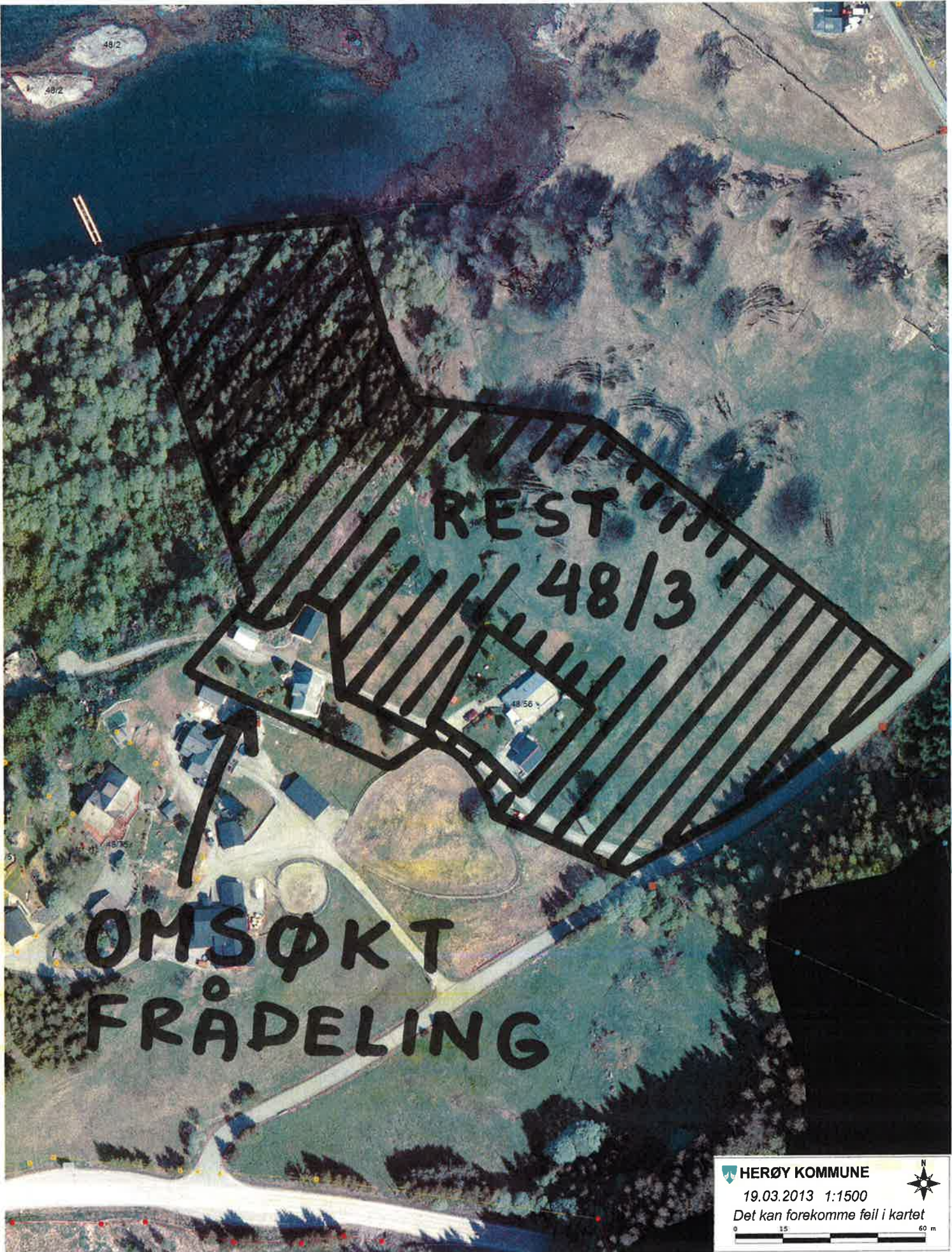
Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen.

Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

**Ajourføringsbehov meldes til kommunen.**

- Markslagsgrenser
- Eiendomsgrenser





OMSØKT  
FRÅDELING

REST  
48/3

**HERØY KOMMUNE**  
 19.03.2013 1:1500  
 Det kan forekomme feil i kartet





# LOKALISERING AV TILTAKET







Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2013/476
		Arkiv:	29/346

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
62/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### TØMRER PROSJEKT AS 29/346 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ UTNYTTINGSGRAD FOR ETABLERING AV 2-MANNSBUSTAD

#### Tilråding:

Maritimt og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå grad av utnytting i reguleringsplan 1515197301 BERGSØY/BENDAL, med sikte på oppføring av ein 2-mannsbustad med garasje på eigedom gnr 29 bnr 346 i Herøy kommune.

#### Dispensasjon vert her gjeve med følgjande vilkår:

1. Grad av utnytting for tiltaket skal ikkje overstige %BYA = 27,7
2. Bustadhuset og planlagt mur i sør skal plasserast på tomte med ein avstand på minimum 4 meter frå offentlege leidningar i aust.
3. Det må søkjast Herøy kommune v/ Anleggs- og driftsavdelinga om løyve for tilkopling til offentlig avløpsanlegg. Løyve til tilkopling skal vere på plass før det kan gjevast byggeløyve for tiltaket.
4. Tilkopling til privat vassverk må avklarast med Herøy Vasslag BA. Dokumentasjon på tilfredstillande forsyning skal vere avklara før det kan gjevast byggeløyve.
5. Korrigert byggesøknad og oppdatert kart og teikningar skal sendast Utviklingsavdelinga for vidare byggesaksbehandling etter plan- og bygningslova.

*Ein gjer elles merksam på at dette er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

**Grunngjeving for dispensasjon:**

Utbygging av den aktuelle tomte med ein to-mannsbustad vil medføre ei fortetting i eit allereie etablert bustadområde. Rådmannen ser det som både viktig og avgjerande for eit heilskapleg bustadtilbod i kommunen, at det blir lagt til rette for også sentrumsnære fleirmannsbustader sentralt på Bergsøya. Det aktuelle tiltaket er lokalisert på tomt som, grunna naudsynt areal til offentleg infrastruktur (mur og leidingar) er vanskeleg å utnytte. Ansvarleg søkjar har gjennom skildring vist at den aktuelle tomte også kan oppnå tilfredstillande minste uteopphaldsareal, parkering og med plassering av eit bygg som ikkje medfører ulemper for kringliggjande etablerte bustadhus.

Ein vurderer det slik at det i denne saka er klart større fordelar med å gje dispensasjon enn ulemper, basert på ei heilskapleg vurdering. Ein kan heller ikkje sjå at omsyna det vert dispensert frå vert vesentleg tilsidesett i denne saka.

Særutskrift:

- Tømrer Service AS
- Utviklingsavdelinga, her

## Vedlegg:

1. Søknad om løyve til tiltak, datert 11.04.2013
2. Skildring av estetikk, datert 29.04.2013
3. Utsnitt av leidningskart for eigedomen M 1:250
4. Utsnitt av gjeldande reguleringsplan (plankart) M 1:1000
5. Gjeldande reguleringsføresegner
6. Flyfoto over eigedomen M 1:1000

## Saksopplysningar:

Tømrerservice AS søker om dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan og om løyve til å føre opp ein to-mannsbustad på gnr 29 bnr 346 i Herøy kommune. Den aktuelle tomte er lokalisert i Bendalen og er omfatta av ein gjeldande reguleringsplan 1515197301 BERGSØY/BENDAL. Tomtestorleik er sett til 686 m<sup>2</sup>. Grad av utnytting i gjeldande reguleringsplan er sett til %BYA= 20. Det aktuelle tiltaket er tenkt med ein vertikaldelt to-mannsbustad, med ei grunnflate på 112 m<sup>2</sup>. Samla bruksareal for ny fleirmannsbustad er 224 m<sup>2</sup> med tilhøyrande dobbelgarasje på 43 m<sup>2</sup> og med ei høgde på 3.5 meter. To-mannsbustaden er planlagt i 2 etasjar med soverom, bad og teknisk rom lokalisert i 1.etg med eigen inngang frå kringliggjande terreng. I 2.etg har tiltaket stove, kjøkken, bod og wc, samt balkong mot sør på 6.2 m<sup>2</sup>. Den aktuelle to-mannsbustaden er orientert mot sør og er tenkt vertikaldelt med 2 seksjonar. MUA (minste uteopphaldsareal) for kvar seksjon er på 90 m<sup>2</sup>. Det er lagt til rette for parkering i garasje, med tilhøyrande gjesteplassar. Eigedomen skal ha tilkomst frå bakanforliggjande offentleg veg.

Tiltaket har vore nabovarsla etter reglane i plan- og bygningslova. Det har ikkje kome merknader til det aktuelle tiltaket.

Rådmannen viser elles til at det i grensa mellom eigedomane bnr 346 og 80 ligg offentlege leidningar som legg begrensingar for utnytting av den aktulle tomte.

## Vurdering:

Det vert søkt om dispensasjon frå reguleringsføresegn § 1-5 utnyttingsgrad. Ansvarleg søker opplyser at utnyttingsgrad for tiltaket vil være om lag %BYA = 27 og viser til at dette er ein gamal reguleringsplan med ei vesentleg lågare utnyttingsgrad enn kva som er tilfelle for dagens planar. Søklar viser vidare til at kommunen har vedteke oppretting av eigedom til bustadformål. Det vert vidare opplyst at tiltaket er forsøkt tilpassa naboane i nord, og at tiltaket er godt plassert i terrenget og senka for at naboane bak skal mist minimalt med utsikt. Det blir vidare vist til at tiltaket er ei hustype utan loft og med ein takvinkel på berre 6 grader, slik at huset skal bli minst mogleg ruvande i terrenget.

Rådmannen er samd med søker i at ei utnyttingsgrad på %BYA= 20 er lågt og at dette i liten grad er tilpassa dagens behov. Grunna tomte si arrondering og dei terrengetilhøva som eksisterer på staden, samt den oppførte støttemuren i nord og leidningane i aust, medfører vanskar for å kunne utnytte tomte i høve dagens behov for storleik på bustadhus. Rådmannen er positiv til at det blir lagt til rette for fleirmannsbustader innanfor sentrale delar av Bergsøya. Dette vil bidra til å utvikle eit grunnlag for variasjon i bustadtilbodet, og kunne styrke moglegheitene til at fleire

kan få tilgang til bustad i kommunen. Det aktuelle tiltaket ligg innanfor eit vel etablert bustadfelt, med kort veg til skule, barnehage og campus-området. Infrastrukturen er utbygd i området og det ligg godt til rette for at det aktuelle tiltaket kan kople seg på eksisterande infrastruktur.

Når det gjeld dei aktuelle leidningane i området, viser rådmannen til at det aktuelle tiltaket må tilpassast desse i høve plassering av sjølve bustadhuset og den aktuelle støttemuren i sør. Både hus og mur må ikkje kome nærare offentlege leidningar enn 4 meter. Dette grunna behov for areal til vedlikehald og i høve rom for beredskap ved evt brot på leidningane.

Når det gjeld utnyttingsgrad på %BYA = 27, viser rådmannen til at ein vurderer det aktuelle tiltaket til at det er klart større fordelar med å gje dispensasjon enn ulemper, basert på ei heilskapleg vurdering. Det aktuelle tiltaket vil styrke bustadtilbodet i kommunen innanfor eit sentralt utbygd bustadfelt. Dette er vurdert som eit positivt grep i høve fortetting og utnytting av arealressursane.

Ein kan heller ikkje sjå at omsyna det vert dispensert frå vert vesentleg tilsidesett i denne saka. Ei auke i utnyttingsgraden frå % BYA= 20 til 27, vil etter rådmannen si vurdering ikkje medføre ulemper for kringliggjande naboar eller etablerte gjenbuarar i området. Tiltaket er nedfelt og tilpassa eksisterande terreng på staden. Ansvarleg søkjar har også i søknaden vist til tilfredstillande parkeringsdekning og minste uteopphaldsareal (MUA) på om lag 90 m<sup>2</sup> pr seksjon.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen

Konsekvensar for beredskap:

Ingen

Konsekvensar for drift:

Ingen

**Konklusjon:**

Rådmannen rår til at det vert gjeve dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan, med dei vilkår som går fram av tilrådinga.

Fosnavåg, 15.05.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	29	346	Smålegene, 6092 FOSNAVÅG

## Tiltakets art

Søknadstype  
Ettrinnsøknad

### Tiltakstype

Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
X Boliger	veier	121	bolig garasje annet

### Beskrivelse av bruk

2 manss bolig med tilhørende garasje, avkjørsle, parkeringsplass, terrenginngrep, støttemurer.

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	TØMRER PROSJEKT AS	Røysbakken 5, 6100 VOLDA	993407313	70055910

### e-postadresse

henning.heltne@mesterhussunnmore.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
TØMRER SERVICE AS	979837682	Røysbakken 5, 6100 VOLDA	Henning Heltne	93212702

### Mobiltelefon

93212702

### e-postadresse

henning@mesterhussunnmore.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgebrev

2 manss bolig med tilhørende garasje, avkjørsle, parkeringsplass, terrenginngrep, støttemurer. om nabo ønsker ytterligere informasjon om tiltaket en det som er vedlagt søknad, så bes nabo ta kontakt med søker.

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Herøy nr. 2013/476	Saksbeh. EFA
11 APR. 2013	
Ark kode P	29/346
Ark kode S	
J nr.	P ark nr. 1
Kassasjon	

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsføresegner §1-5 Utnyttingsgrad. Utnyttingsgraden for tiltaket vil være ca 27 % Det er da brukt beregningsregler fra den gang planen vart vedtatt. Kommunen har vedtatt at det her kan fradelast og byggast på. Tiltakshaver har forsøkt å lage eit tiltak som tar godt hensyn til naboer bak. Sjølv om en søker om dispensasjon så er dette ei forholdsvis lav utnyttingsgrad i dagens målestokk. Reguleringsplanen for Bergsøy/ Bendal er frå 1973 (40 år gammel) Praksis i dei seinare år er at en generelt tillate høgare utnyttingsgrad 30 - 35% . Tiltaket er godt plassert i terrenget og senka godt for at naboer bak skal miste minimalt med utsikt. Det er valgt ei hustype uten loft og med en takvinkel på kun 6 grader. dette også for at huset skal bli minst mulig ruvande i terrenget.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      Bergsøy og Bendal  
Reguleringsformål  
Frittliggende småhus  
Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
%BYA      20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom      686,00 m<sup>2</sup>  
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler      0,00 m<sup>2</sup>  
= Beregnet tomteareal      686,00 m<sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan      137,20 m<sup>2</sup>  
Areal eksisterende bebyggelse      0,00 m<sup>2</sup>  
- Areal som skal rives      0,00 m<sup>2</sup>  
+ Areal ny bebyggelse      190,00 m<sup>2</sup>  
+ Parkeringsareal      0,00 m<sup>2</sup>  
= Sum areal      190,00 m<sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning      27,70

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	190,00	224,00	43,00	267,00	2	2	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	190,00	224,00	43,00	267,00	2	2	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Herøy vasslag

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C	med tegninger som fulgte nabovarselet, fasader, snitt av tomt, snitt, situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Redegjørelse - estetikk	E	Brev	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt av tomt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger hus 1 100 komplett	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Tegninger Garasje 1 100 komplett	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Veiledande va plan	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G	lars gunnar larsen	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G	Ståle berge vvs as	Vedlagt søknaden
Søknad om ansvarsrett	G	Lars gunnar larsen signert manuelt	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G	Vik bygg og trelast	Vedlagt søknaden
Revisjonserklæring	G	Revisjonserklæring Lars gunnar larsen Hanjo styringssystem	Vedlagt søknaden

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Annet	Q	Erklæring ledninger over nabo eiendom	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Perspektiv tegning	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 10.04.2013

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TØMRER SERVICE AS

Gjentas med blokkbokstaver

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	29	346	Smålegene, 6092 FOSNAVÅG	TØMRER PROSJEKT AS

## Det varsles herved om

Søknadstype  
søknad i ett trinn

Tiltakstype  
Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
X Boliger	121 Tomannsbolig, vertikaldelt	veier	bolig garasje annet

Beskrivelse av bruk  
2 manss bolig med tilhørende garasje, avkjørsle, parkeringsplass, terrenginngrep, støttemurer.

## Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner  
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra reguleringsføresegner §1-5 Utnyttingsgrad.  
Utnyttingsgraden for tiltaket vil være ca 27 % Det er da brukt beregningsregler fra den gang planen vart vedtatt.  
Kommunen har vedtatt at det her kan fradelast og byggast på. Tiltakshaver har forsøkt å lage eit tiltak som tar godt hensyn til naboer bak. Sjølv om en søker om dispensasjon så er dette ei forholdsvis lav utnyttingsgrad i dagens målestokk. Reguleringsplanen for Bergsøy/ Bendal er frå 1973 (40 år gammel) Praksis i dei seinare år er at en generelt tillate høgare utnyttingsgrad 30 - 35% . Tiltaket er godt plassert i terrenget og senka godt for at naboer bak skal miste minimalt med utsikt. Det er valgt ei hustype uten loft og med en takvinkel på kun 6 grader. dette også for at huset skal bli minst mulig ruvande i terrenget.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bergsøy og Bendal

## Nabovarselet gjelder

2 manss bolig med tilhørende garasje, avkjørsle, parkeringsplass, terrenginngrep, støttemurer.  
om nabo ønsker ytterligere informasjon om tiltaket en det som er vedlagt søknad, så bes nabo ta kontakt med søker.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
TØMRER SERVICE AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Henning Heltne	henning@mesterhussunnmore.no	93212702	93212702

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse  
TØMRER SERVICE AS Røysbakken 5, 6100 VOLDA henning@mesterhussunnmore.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny snitt	E	Snitt av tomt
Gjenpart av nabovarsel	C	med tegninger som fulgte nabovarselet, fasader, snitt av tomt, snitt, situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	Tegninger hus 1 100 komplett
Tegning ny fasade	E	Tegninger Garasje 1 100 komplett

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 10.04.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TØMRER SERVICE AS

# Boligspesifikasjoner



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Herøy i Møre og Romsdal Gnr. 29 Bnr. 346 Adresse Smålegene, 6092 FOSNAVÅG

## Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøk-ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom			
Etasje/kode	Løpenr.						Kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.
H 2	1	112,00	4	kjøkken	1	2	Smålegene		a	29	346		1
H 2	2	112,00	4	kjøkken	1	2	Smålegene		b	29	346		2





# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker  
 Herøy i Møre og Romsdal 29 346 Smålegene, 6092 FOSNAVÅG 1 10.04.2013 Elektronisk signert

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigstølse	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Pro. Ventilasjon, takkonstruksjon, bjelkelag, stikningsplan.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS		10.04 2013		X	
Arkitektur	Pro. Arkitektonisk utforming, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, membran , fukt, lyd, miljø og helse, energi, plassering, utforming av utearealer.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS		10.04 2013		X	
Utearealer og landskapsutforming	Pro. Grøfter, drener, geoteknikk, vei, parkeringsplass, oppfylling av terreng, og mindre støttemurer i natur stein/ recon 2 meter, sprenging	1	979837682 TØMRER SERVICE AS		10.04 2013		X	
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Pro. Innvendig rørløgger arbeider	1	986380272 STALE BERGE VVS AS		10.04 2013		X	

# Gjennomføringsplan



Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekkingsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings-tilførelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Vannforsynings-, avløps- anlegg	Pro. Utvendig vatn og avløps ledninger	1	979837682 TØMRER SERVICE AS		10.04.2013		X	X
<b>Utførelse</b>								
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Utf. Utstikking	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	
Grunnarbeid og landskapsutforming	Utf. Avkjørsle, vei, fylling, byggegrop, grøfter, drener og mindre støttemurer i natur stein, sprenging,	1	994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT				X	
Plasstøpte betongkonstruksjoner	Utf. Fundament, vegger, gulv, dekker.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Utf. Tømrer arbeider, fasader, glass, stål dragere, brann og lyd konstruksjoner, membran, takteking, tetting, ildsted , vedovn.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Utf. innvendig rørlegger arbeider	2	986380272 STÅLE BERGE VVS AS				X	
Vannforsynings-, avløps- anlegg	Utf. Utvendig rørleggerarbeider	1	994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT				X	
Ventilasjon og klima innstallasjoner	Utf. Montering av ventilasjonsanlegg.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	

# Gjennomføringsplan



## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tilatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilatelse	Søknad om ferdigattest
Kontroll Våtrom	Kontroll av Prosjektering og produksjonsunderlag, kontroll av fuktsukring bad (spesielt sluk, fall på gulv, membran.)	1	981891732 VIK BYGG OG TRELAST AS		10.04 2013	X	X
Kontroll Lufttetthet ( i ny bolig)	Kontroll av prosjektering av klimaskjerm. kontroll av målerapport trykktest	1	981891732 VIK BYGG OG TRELAST AS		10.04 2013		X





# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 29 346 Smålegene, 6092 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
979837682 TØMRER SERVICE AS Røysbakken 5, 6100 VOLDA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Henning Heltne 93212702 93212702 henning@mesterhussunnmore.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Arbeid på bevaringsverdige byggverk	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Prosjektering	Arkitektur	1
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2
Søker		2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Miljøsanering.	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Taktekkingsarbeid	2
Kontroll	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Kontroll	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll	1
Utførelse	Ventilasjons- og klimainstallasjoner	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Signert  
Ansvarlig søker Elektronisk

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
Pro. Ventilasjon, takkonstruksjon, bjelkelag, stikningsplan. 1 Elektronisk Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde

Pro. Arkitektonisk utforming, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, membran , fukt, lyd, miljø og helse, energi, plassering, utforming av utearealer.

Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
1 Elektronisk Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde

Pro. Grøfter, drener, geoteknikk, vei, parkeringsplass, oppfylling av terreng, og mindre støttemurer i natur stein/recon 2 meter, sprenging

Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
1 Elektronisk Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde

Pro. Utvendig vatn og avløps ledninger Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
1 Elektronisk Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Utf. Utstikking 1 Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde

Utf. Fundament, vegger, gulv, dekker. Tiltakskl. Signert  
1 Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde

Utf. Tømrer arbeider, fasader, glass, stål dragere, brann og lyd konstruksjoner, membran, takteking, tetting, ildsted , vedovn.

Tiltakskl. Signert  
1 Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert
Utf. Montering av ventilasjonsanlegg.	1	Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 10.04.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

### Ansvarlig foretak

Dato 10.04.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 29 346 Smålegene, 6092 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
981891732 VIK BYGG OG TRELAST AS Åheim, 6146 ÅHEIM

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Bjarne Vik 95282411 95282411 post@vikbygg.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde

Kontroll av Prosjektering og produksjonsunderlag, kontroll av fuktsukring bad (spesielt sluk, fall på gulv, membran.)

Tiltakskl. Signert Kontrollerklæring foreligger ved  
1 Elektronisk Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SÅK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Kontroll av prosjektering av klimaskjerm. kontroll av målerapport trykktest 1 Elektronisk

Kontrollerklæring foreligger ved  
Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SÅK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning			2

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Lang erfaring innen prosjekt ledelse, entreprenør virksomhet, Byggeledelse og kontroll av arbeide

## Styringssystem

Systemet utviklet av      Navn på leverandør      Navn på system  
Ekstern leverandør      cerum      cerum

Styringssystem er tilpasset organisasjonen

## Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter      Revidert av      Dato sist revidert  
Intern revisjon      Bjarne Vik      2012-01-03

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- \* Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Referanseprosjekter

Bygningstype      Anleggstype      Dato for ferdigattest/midl. brukstil.  
121 Tomannsbolig, vertikaldelt      veier      2012

Dette referanseprosjektet er relevant for dette aktuelle ansvarsområde fordi: På prosjektet er det utført prosjektledelse byggeledelse og kontroll av arbeide.

## Prosjektets adresse

Kommune      Kommunens saksnummer  
Vanylven      2011/611

## Foretakets referanse

Beskriv tilknytning og entrepriseform: På den tid var der ikkje krav om obligatorisk uavhengig kontroll, men på prosjektet er det utført prosjektledelse byggeledelse og kontroll av arbeide.

Anleggstype      Dato for ferdigattest/midl. brukstil.  
veier      2012

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Dette referanseprosjektet er relevant for dette aktuelle ansvarsområde fordi: På prosjektet er det utført prosjektledelse byggeledelse og kontroll av arbeide.

## Prosjektets adresse

Kommune Kommunens saksnummer  
Vanylven 2011/611

## Foretakets referanse

Beskriv tilknytning og entreprisform: På den tid var det ikke krav om obligatorisk uavhengig kontroll, men på prosjektet er det utført prosjektledelse byggeledelse og kontroll av arbeide.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 10.04.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

### Ansvarlig foretak

Dato 10.04.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	29	346	Smålegene, 6092 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
986380272	STÅLE BERGE VVS AS	Kvithaugsmyra 6, 6092 FOSNAVÅG

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Ståle Berge	90089333	90089333	sb.vvs@c2i.net

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Bygninger og installasjoner	2
Kontroll utførelse	Bygninger og installasjoner	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert	Samsvarserklæring foreligger ved
Pro. Innvendig rørlegger arbeider	1	Elektronisk	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert
Utf. innvendig rørlegger arbeider	2	Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev		3	1
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Lang erfaring i med prosjektering og utførelse av vatn og aavløpsanlegg i bolighus.

## Styringssystem

Systemet utviklet av

Foretaket selv

## Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter Revidert av Dato sist revidert

Intern revisjon Ståle Berge 2010-04-01

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- \* Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Referanseprosjekter

Bygningstype Anleggstype Dato for ferdigattest/midl. brukstil.

136 Andre småhus med 3- boliger eller flere veier 2013

Dette referanseprosjektet er relevant for dette aktuelle ansvarsområde fordi: Dette er eit lignande tiltak i Sande kommune

## Prosjektets adresse

Kommune Kommunens saksnummer

Sande i Møre og Romsdal 2010/297

## Foretakets referanse

Ja

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

**Ansvarlig søker**

**Ansvarlig foretak**

Dato 10.04.2013

Dato 10.04.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert


Signatur Søknaden er elektronisk signert





Situasjonsplan

**Herøy kommune**  
**Reguleringsplaner**  
 Målestokk: 1:500  
 Dato 15.02.2013

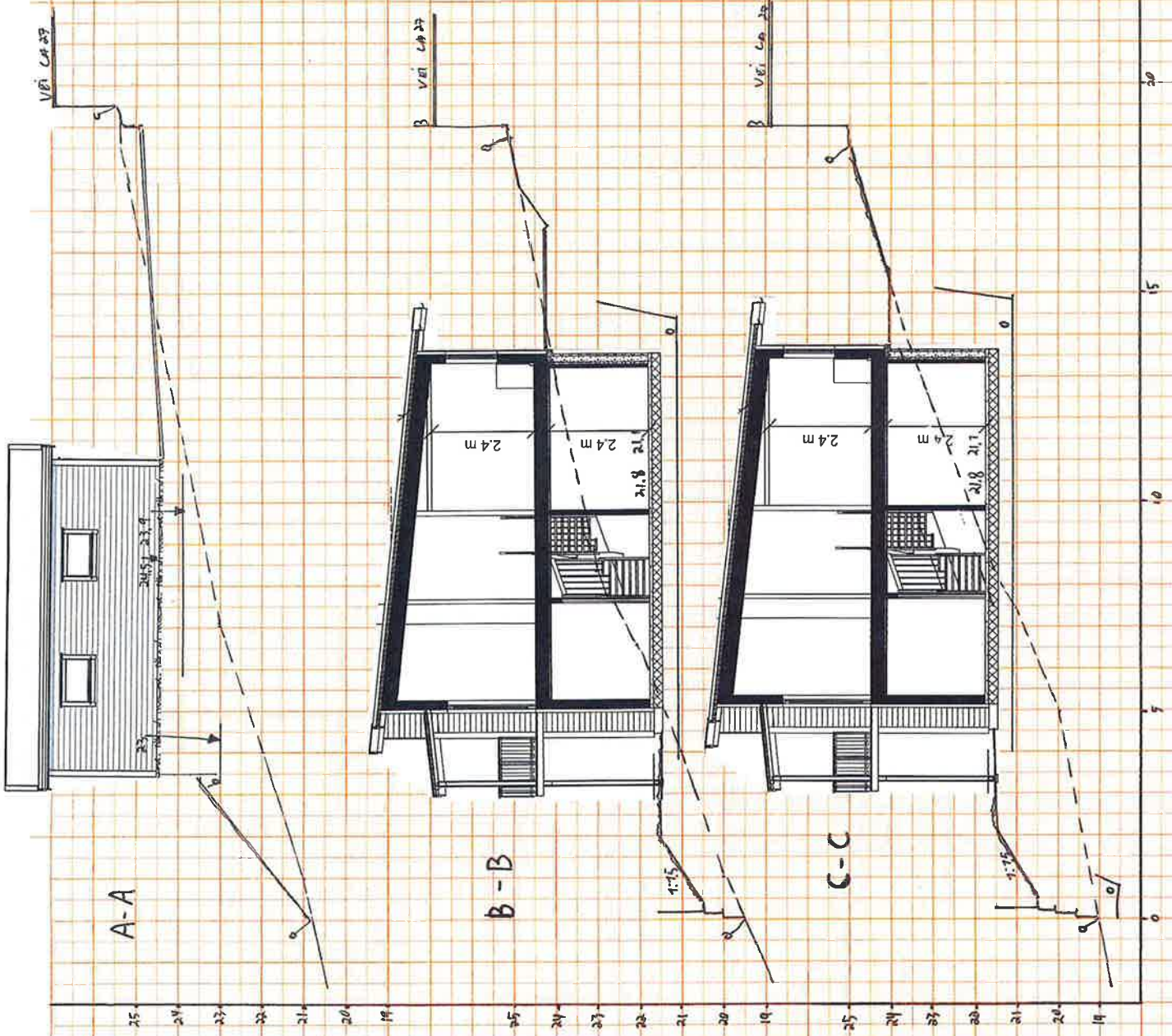
Tiltakshavar / kunde: Tømrer Prosjekt as	Teikna dato/sign. 19.02.13
Byggjeadresse: Smålegene 6092 Fosnavåg	Revidert dato/sign.:
Type teikning: Situasjonsplan	Målestokk 1: 500
Teikninga tilhøyter: 	



Kartopplysninger som  
 Ellis står ikke komr







Tilråttshavar / kunde: Tømter Prospekt as	Teikna dato/ sign. 19.02.13
Eigedom adresse: Smålegene 6092 Fosnavåg	Revidert dato/ sign.:
Type teikning: Snitt av tomt Terreng fildie oppmålt Teikninga tilhøyret:	Målestokk 1:100
 <b>TOMRERJERYCE AS</b>	





Rekvirert iht. følgebrev/-  
rekvirert ikke oppgitt:  
993 407 313  
org.nr./fødselsnr.



## AVTALE

Det er i dag inngått følgende avtale om rettigheter og plikter mellom eier Elin Koteng og Kato Koteng eier av Gnr 29 og Bnr 81 i Herøy kommune ( Møre og Romsdal) og Tømrer Prosjekt as eier av Gnr 29 bnr 346 i Herøy kommune ( Møre og Romsdal)

Tomt Gnr 29 Bnr 346 i Herøy kommune ( Møre og Romsdal) og evt. fremtidige bruksnummer som utskilles fra denne eiendom gis rett til:

...X.... legging av vannledning  
kryss av

...X.... legging av kloakkledning  
kryss av


...X.... Legging av overvann ledning  
kryss av

På Gnr 29 Bnr 81 i Herøy kommune ( Møre og Romsdal)

Avtalen gjelder bestemmelser om anlegg, rett til bruk og rett/ plikt til vedlikehold av anlegg over eiendom Gnr 29 Bnr 81

Avtalen kan tinglyses på de berørte eiendommer:

Dato 20/2-2013  
Elin Koteng  
Kato Koteng  
Elin Koteng 17015042613  
Kato Koteng 05104744127  
Hjemmelshaver Gnr 29 Bnr 81

  
Henning Heime  
Tømrer Prosjekt as org. 993 407 313  
Hjemmelshaver Gnr 29 Bnr 346

Vitne 1 Vidar Pettersen

Blokkbokstaver VIDAR PETERSEN

Vitne 2 Paula Voldsvind

Blokkbokstaver PAULA VOLDSVIND



TØMRER PROSJEKT AS  
RØYSBAKKEN 5  
6100 VOLDA



Deres ref.:

Vår ref.:  
Sak/dok.: 6633793/171979

Dato:  
05.03.2013

### Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumentet som er tinglyst med dokumentnummer 171979/2013.

Med hilsen  
Statens kartverk Tinglysing





Unikus





# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

273



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	29	346	Smålegene, 6092 FOSNAVÅG	TØMRER PROSJEKT AS

Det varsles herved om				
Søknadstype søknad i ett trinn				
Tiltakstype Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon				
Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Anleggstype	Formål	
X Boliger	121 Tomannsbolig, vertikaldelt	veier	bolig garasje annet	
Beskrivelse av bruk 2 manss bolig med tilhørende garasje, avkjørsle, parkeringsplass, terrenginngrep, støttemurer.				
<b>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b>				
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner				
Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra reguleringsføresegner §1-5 Utnyttingsgrad.				
Utnyttingsgraden for tiltaket vil være ca 27 % Det er da brukt beregningsregler fra den gang planen vart vedtatt.				
Kommunen har vedtatt at det her kan fradelast og byggast på. Tiltakshaver har forsøkt å lage eit tiltak som tar				
godt hensyn til naboer bak. Sjølv om en søker om dispensasjon så er dette ei forholdsvis lav utnyttingsgrad i				
dagens målestokk. Reguleringsplanen for Bergsøy/ Bendal er frå 1973 (40 år gammel) Praksis i dei seinare år er				
at en generelt tillate høgare utnyttingsgrad 30 - 35% . Tiltaket er godt plassert i terrenget og senka godt for at				
naboer bak skal miste minimalt med utsikt. Det er valgt ei hustype uten loft og med en takvinkel på kun 6 grader.				
dette også for at huset skal bli minst mulig ruvande i terrenget.				

Arealdisponering	
<b>Planstatus mv.</b>	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Bergsøy og Bendal

Nabovarselet gjelder
2 manss bolig med tilhørende garasje, avkjørsle, parkeringsplass, terrenginngrep, støttemurer. om nabo ønsker ytterligere informasjon om tiltaket en det som er vedlagt søknad, så bes nabo ta kontakt med søker.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
<b>Ansvarlig søker</b>			
navn TØMRER SERVICE AS			
<b>Kontaktperson</b>			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Henning Heltne	henning@mesterhussunmore.no	93212702	93212702

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn Postadresse e-postadresse  
TØMRER SERVICE AS Røysbakken 5, 6100 VOLDA henning@mesterhussunmore.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny snitt	E	Snitt av tomt
Gjenpart av nabovarsel	C	med tegninger som fulgte nabovarselet, fasader, snitt av tomt, snitt, situasjonsplan
Tegning ny fasade	E	Tegninger hus 1 100 komplett
Tegning ny fasade	E	Tegninger Garasje 1 100 komplett

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

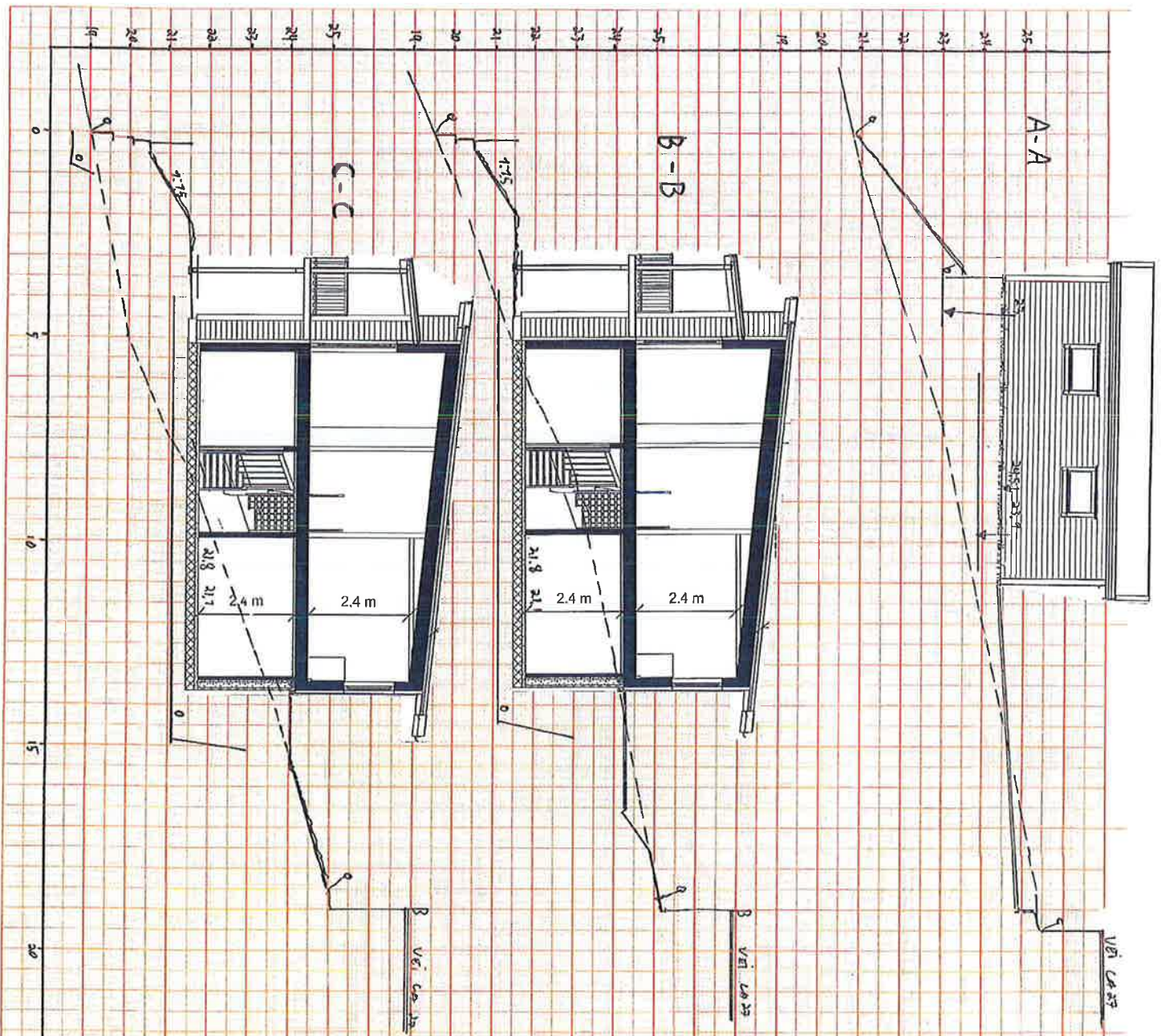
Dato VOLDA 15.03.13


Signatur

Gjentas med blokkbokstaver HENNING VOLDA



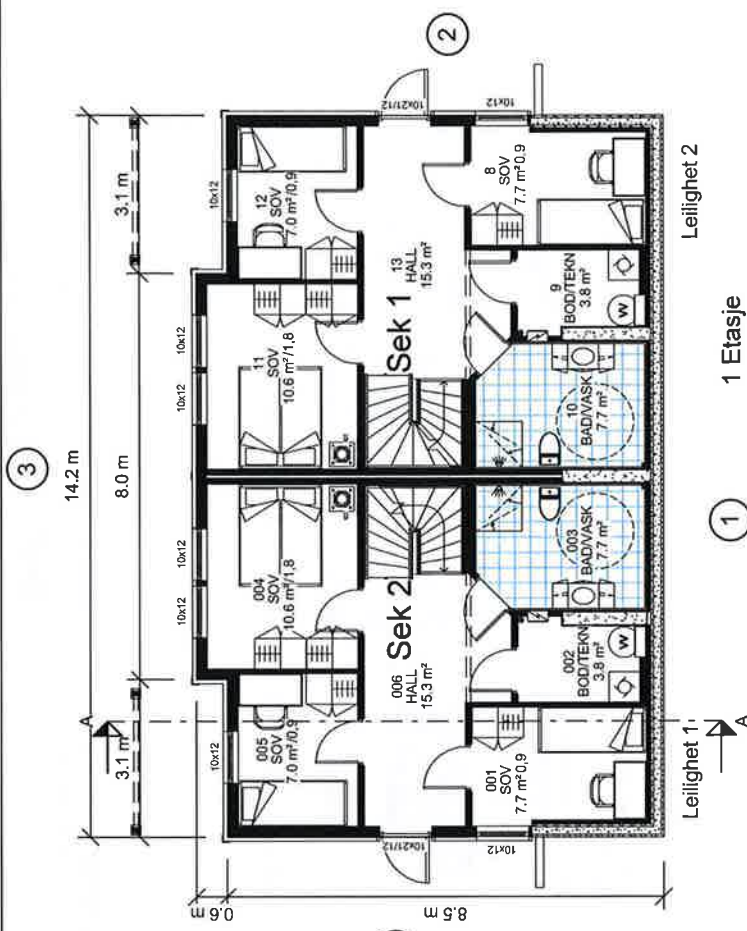
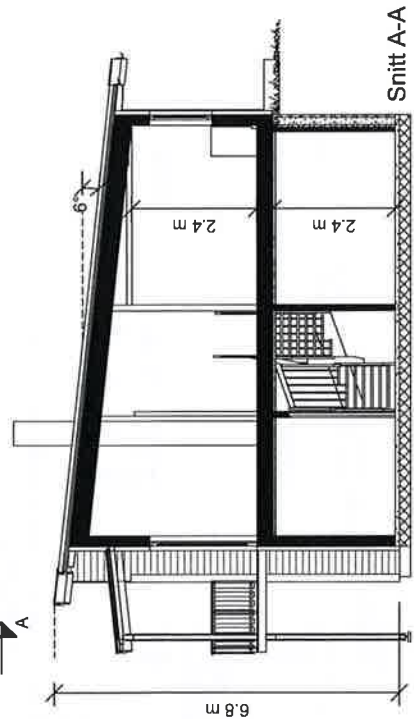
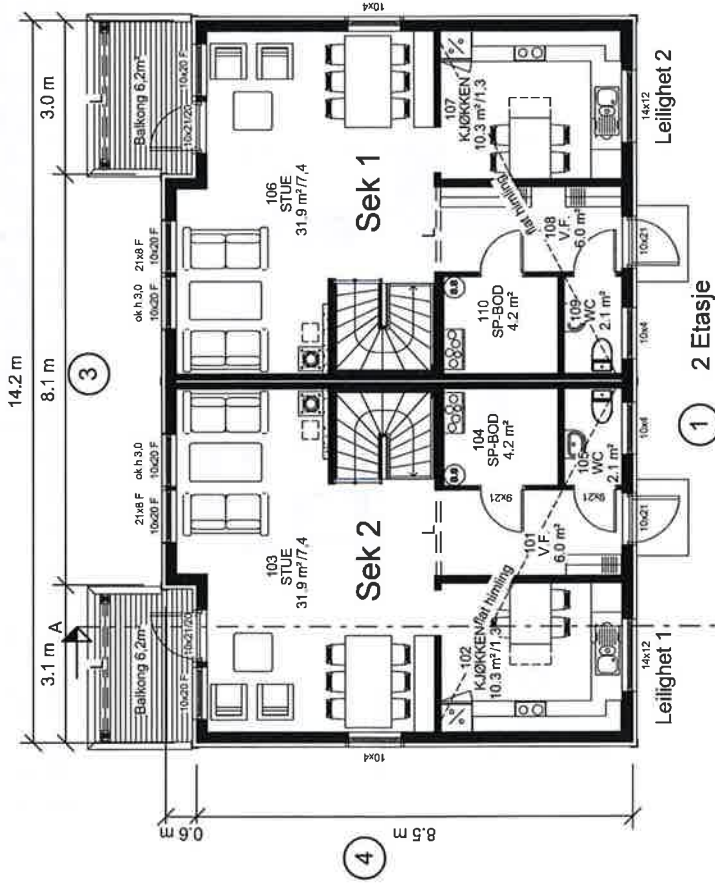




Fjrhalsbravar / kunde: Tomur P Prosjekt as		Tekna dng / sign: 19.02.15	
Eigdeom adresse : Smalegeue 6092 Fosnavg		Revidert dato / sign.:	
Type teikning: Snitt av rom		Masteokk	
Tereng hkle oppnalt Teikninga tilhoyrer:		1:100	
 <b>TOMRERFERNICE AS</b>			



© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utferende tegnekontor. Ikke medvirker i.



Areal BRA	Areal:
Beskrivelse:	55.4 m <sup>2</sup>
Sokkel	56.6 m <sup>2</sup>
1.Etg.	112.0 m <sup>2</sup>

BRA total sokkel 113,4 m<sup>2</sup>  
 BRA total 1.Etg. 115,8 m<sup>2</sup>

Areal BYA 142 m<sup>2</sup>  
 pr.leilighet 103,9 m<sup>2</sup>

P-rom pr.leilighet 103,9 m<sup>2</sup>

⊗ R=Radonpunkt

**ANMERKNINGER:**

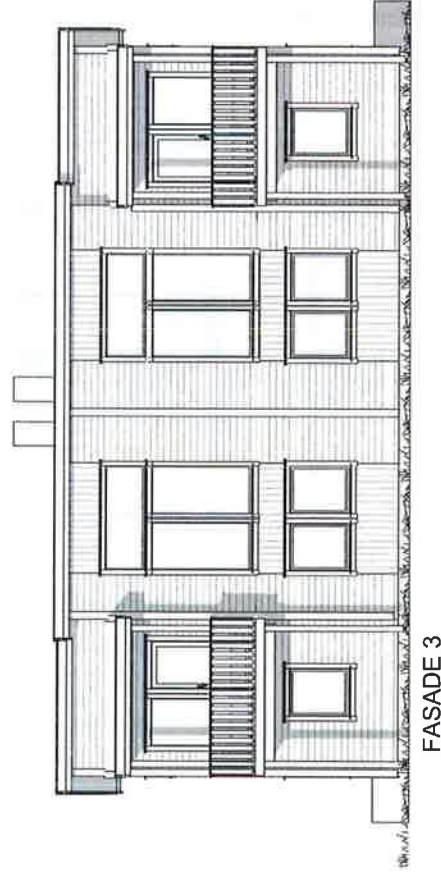
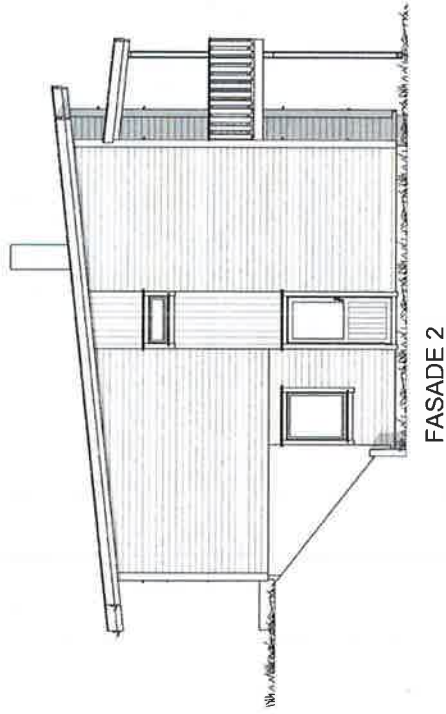
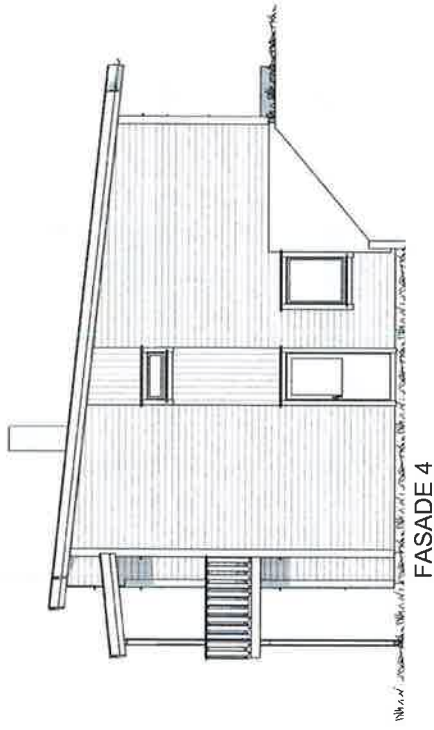
- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjonen.
- Arealer oppgitt i tabell er iht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = LIMTRE / S = STALDRAGER / SK = SKURLAST
- NTO = NETTOMAL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt
- For symbolsforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Snøfangerne på alle takflater ved glatte tak, og tak over 27°
- Brannslukningsutstyr: Det leveres med en røykvarnar pr. etg / leilighet og en brannslange pr. leilighet

REV. DATO	REVISJON	SIGN.	TILTAKSHAVER: Tømmer Prosjekt AS	TEGN. INNHOLD: Planer, snitt	TILTAKSART: MAL	1 : 100
A 18.03.13	rev. iht. mail datert 14.03.13.	TJ	BYGGEPLASS: Smålegane	PROSJEKT: 2-mannsbolig	PROSJEKT NR: 130203	09.01
			G nr/B nr.	ARKITEKT	TEGN. DATO: 14.03.13	Tove
			KOMMUNE: Herøy			



**Unikus**  
 Postboks 4104  
 Terminalveien 10  
 4069 Bode, tlf 75 56 51 20  
 E-mail: post@unikus.no





REV	DATE	REVISION	SIGN
A	18.03.13	rev ihtl. mail datert 14.03.13	TJ

**MESTERHUS**  
Tømmer Prosjekt AS

TILTAKSHAVER: Tømmer Prosjekt AS  
BYGGEPASS: Smålegane  
KOMMUNE: Herøy

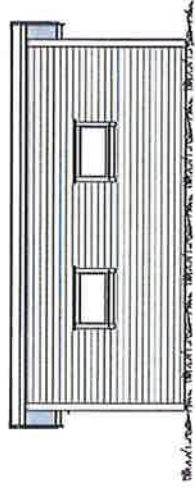
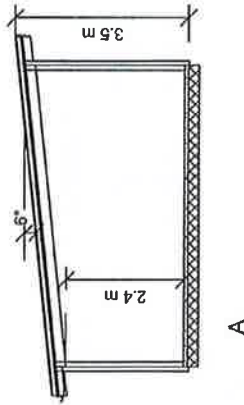
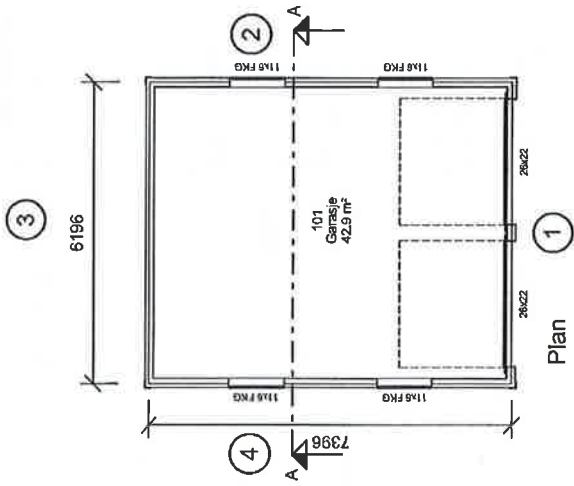
**Unikus**  
Postboks 4104,  
Tvedestrand, 4800  
6089 Bokka, tlf 75 59 51 20  
E-mail: post@unikus.no

TEGN. INNHOLD: Fasader  
PROSJEKT: 2-mannsbolig  
ARKITEKT: Tove

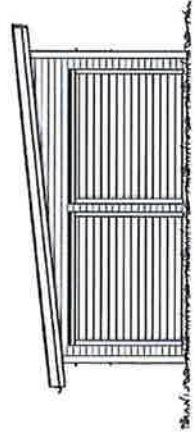
TILTAKSART: MAL  
MÅL: 1 : 100

TEGN. DATO: 14.03.13  
PROSJEKT NR: 130203  
TEGN. NR: 09.02

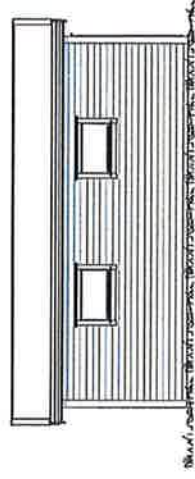
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved forslagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i



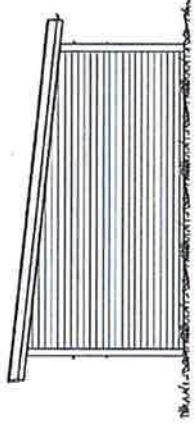
FASADE 2



FASADE 1



FASADE 4



FASADE 3

Areal BRA	Areal:	42,9 m <sup>2</sup>	Areal BYA	48 m <sup>2</sup>
Beskrivelse:	Plan			

REV:	DATE:	REVISJON:	SIGN:

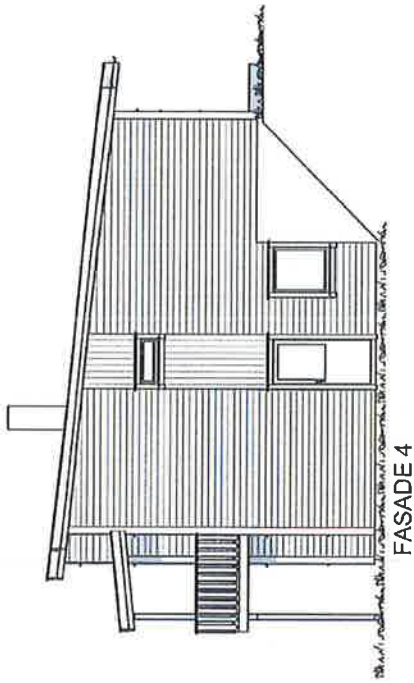
**MESTERHUS**  
Tømmer Prosjekt AS

TILTALESKIVER: Tømmer Prosjekt AS  
BYGGEPLASS: Smålegane  
GULLB. NR:  
KOMMUNE: Herøy

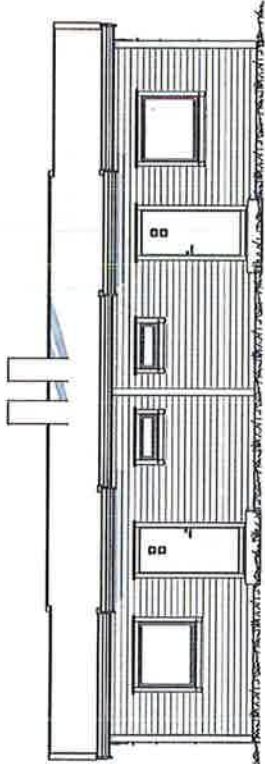
**Unikås**  
Postboks 4104,  
8038 Boksli, 7555 51 20  
E-mail: post@unikas.no

TEGN. INNHOLD:	TEGN. NR:	TEGN. DATE:	TEGN. TITTEL:	TEGN. MAAL:
Plan, snitt, fasader	130203	14.03.13	Tøve	1 : 100
PROSJEKT:	PROSJEKT NR:	TEGN. NR:	TEGN. MAAL:	
Garasje	130203	09.01		
ARKITEKT:				

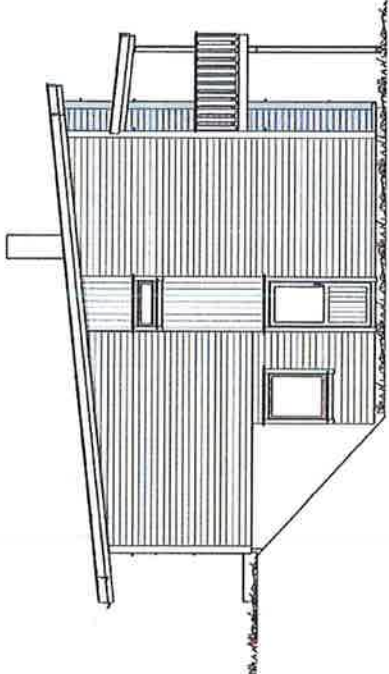
© Denne tegning må ikke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor, ikke medvirker i.



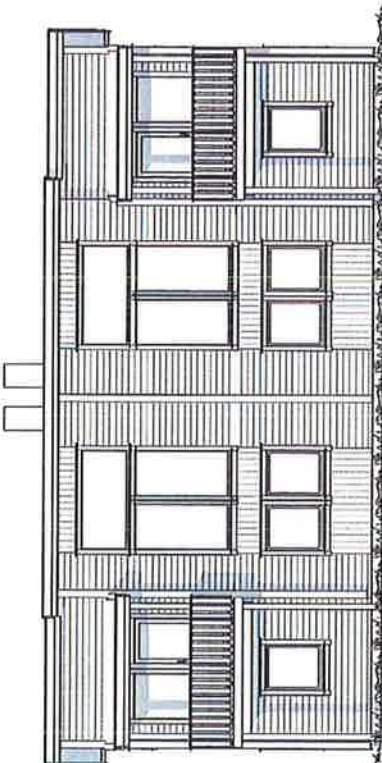
FASADE 4



FASADE 1



FASADE 2



FASADE 3

REV.	DATO	REVISION	SRUK

**MESTERHUS**  
Tømmer Prosjekt AS

TILKJØPER: Tømmer Prosjekt AS  
BYGGEPLASS: Smålegane  
G.nr/B.nr:  
KOMMUNE: Herøy

**Unikøs**  
Arkitektkontor  
Tomteveien 10  
8090 Ekeås, 47 75 56 51 20  
E-mail: post@unikos.no

TEGN. INNHOLD: Fasader  
PROSJEKT: 2-mannsbolig  
ARTTEKT: ANTECT  
DATE: 14.03.13  
TEGN: Tove  
PROSJEKT NR: 130203  
TEGN NR: 09.02  
MÅL: 1:100  
TILTEGNET: Tove

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	29	346	Smålegene, 6092 FOSNAVÅG	TØMRER PROSJEKT AS

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 80  
Arnfinn J Berge, Adresse Lisjebøvegen 35, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9061 6 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 110  
Stian Vangen Kopperstad, Adresse Lisjebøvegen 31, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9062 0 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 81  
Elin Koteng, Adresse PB 124, 6099 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9063 3 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 185  
Herøy Kommune, Adresse PB 274, 6099 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9064 7 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_    Signatur: \_\_\_\_\_



# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 342  
Olaug Berge, Adresse Ospenesvegen 5, 6092 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9066 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 343  
Arnfinn J Berge, Adresse Lisjebøvegen 35, 6092 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9066 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 30, Bnr. 28  
Harald Lauritz Nørvåg, Adresse Smålegane 26, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9067 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 30, Bnr. 29  
Lars Arnesen, Adresse Smålegane 24, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9068 1 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 110  
Tonje Vågsholm Kopperstad, Adresse Lisjebøvegen 31, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1950 9069 5 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_



# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 29, Bnr. 81  
Kato Koteng, Adresse PB 124, 6099 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1960 9070 4 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 30, Bnr. 29  
Mariann Hustad Arnesen, Adresse Smålegane 24, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 1960 9071 8 NO

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

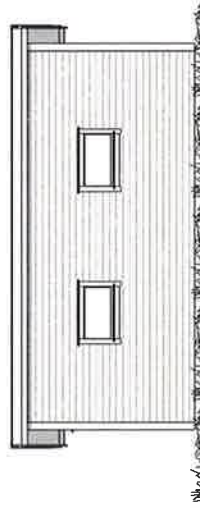
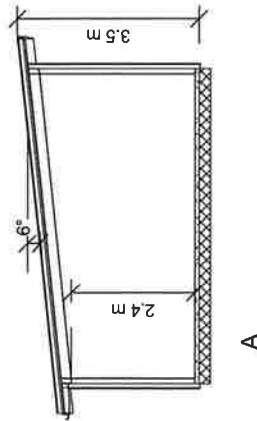
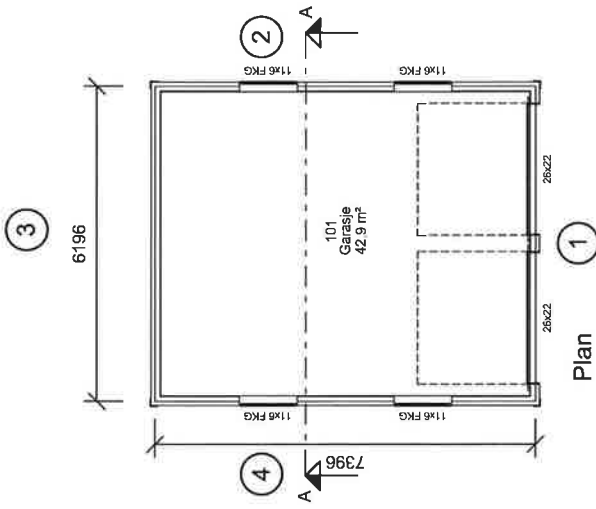
## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

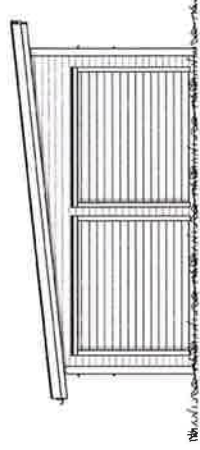
Samlet antall sendinger: 11 - Ellere Sign.



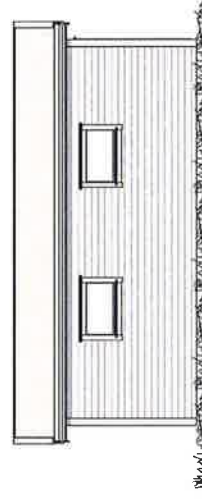




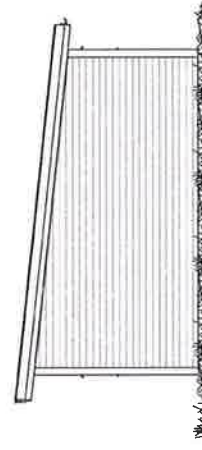
FASADE 2



FASADE 1



FASADE 4



FASADE 3

Areal BRA	Areal:	42.9 m <sup>2</sup>
Beskrivelse:	Plan	42.9 m <sup>2</sup>
Areal BYA		48 m <sup>2</sup>

REV.	DATE	REVISION	SIGN.

**MESTERHUS**  
Tømmer Prosjekt AS

TILTAKSHAVER: Tømmer Prosjekt AS  
BYGGEPLASS: Smålegane  
G nr/B nr:  
KOMMUNE: Herøy

**Unikus**  
Prosjekt 4104  
Terminaleien 10  
8088 Bode, N-75 56 51 20  
E-mail: post@unikus.no

TEGN, INNHOLD:	Plan, snitt, fasader	TILTAKSART:	Garasje	MAL:	1 : 100
PROSJEKT:	<b>Garasje</b>	ARKTEKT:		TEGN NR:	09.01
PROSJEKT NR:	130203	TEGN:	Tove	PROSJEKT NR:	130203
DATE:	14.03.13				











**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

Herøy Kommune  
Pb 274  
6099 Fosnavåg

Volda 08.04.2012

## Skildring av estetikk

Vi viser vedlagd byggesøknad Gnr 29 Bnr 346 bygging av 2 mans bustad på tomt i Smålegane i Herøy. Reguleringsplan for området er Bergsøy Bendal frå 1973

### **Plassering og høgde:**

Huset er tilpassa høgda på terreng med tanke på høgdeskilnad til vei og massebalanse på tomta. Sjølv om tiltaket ikkje er tilgjengelig boeining så er det etter faglig vurdering og etter tiltakshaver ønsker lagt opp til "trinnfri" tilkomst til huset

Avkjørsle er frå kommunal vei.

### **Huset:**

Huset har 2 etasjar med pulttak og i moderne stil. utvendig har huset liggande/ stående kledning i tre og på taket vil det verte svart papptekking. Huset vil passe fint inn i den varierte bebyggelsen på i feltet i Bergsøy Bendal .

### **Garasje:**

Garasje er teikna på situasjonsplan og snitt samt vist i berekning av utnyttingsgrad

### **Støttemur:**

Der vil være noen mindre støttemurer som utføres av grunntreprenør murane blir bygget enten med rekon eller som naturstein mur. Murane vil ikkje være høgre en 2 meter.

### **Vei vatn og avløp:**

Ledninger ligger fram til byte sør for tomta får vi opplyst av nabo. Der ligger i søknaden ved tinglyst rett til ledninger over nabotomt 29/81

### **Naboer:**

Det er ikkje mottat merknader frå Naboer på tiltaket.

### **Dispensasjon:**

Det søkes om dispensasjon frå utnyttingsgrad. Der er ikkje mottatt merknader frå naboer og det er nærmere redegjort for dispensasjon i søknaden

Med vennlig Hilsen

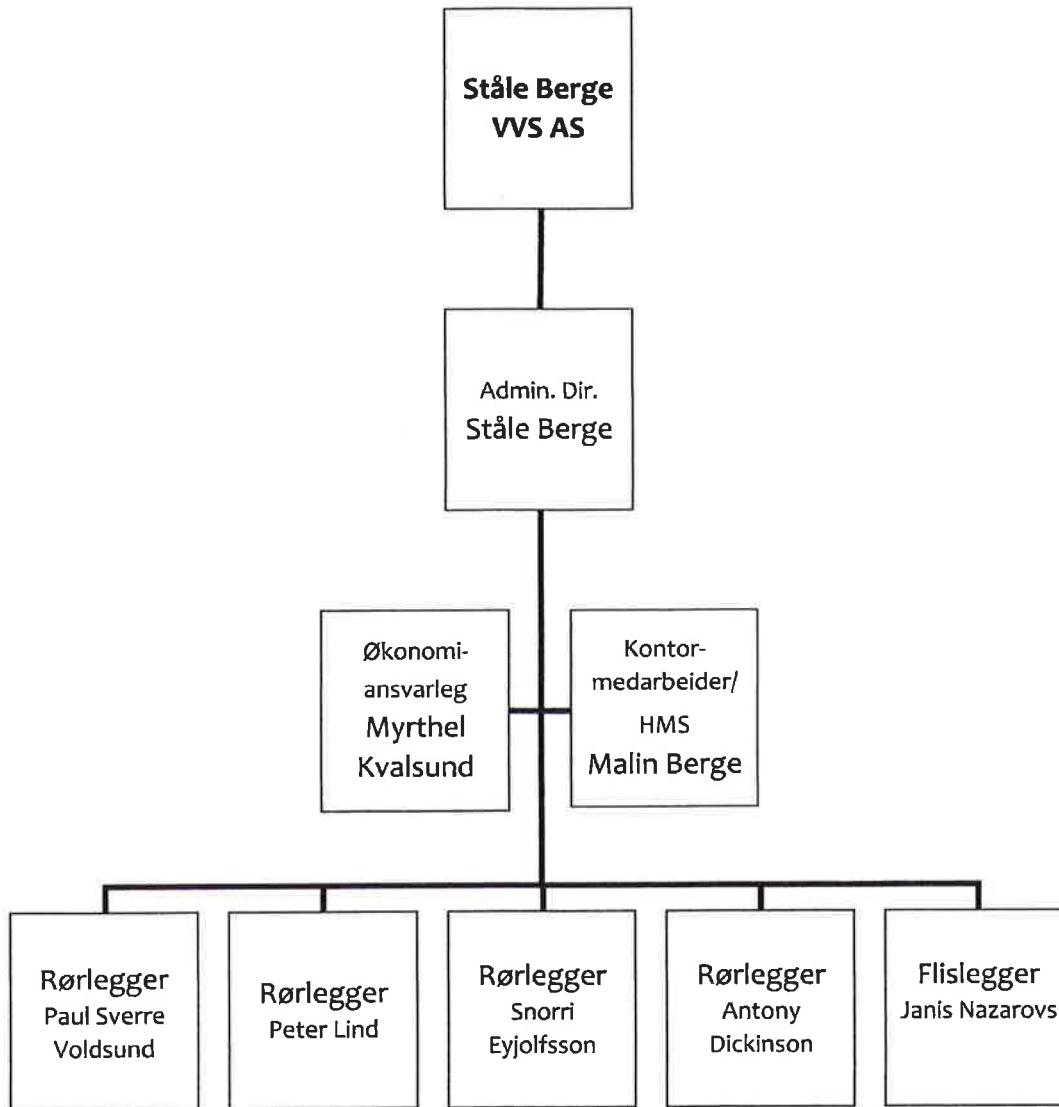
Henning Heltne Tømrer Service AS Ansvarleg søker





# Organisasjonsplan

## Ståle Berge VVS AS



Oppdatert 04.01.2010





# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	29	346	Smålegene, 6092 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
994321390	LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT	Tjørvåg, 6070 TJØRVÅG	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lars Gunnar Larsen	95230726	95230726	larsgunnarlarsen@gmail.com

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utf. Avkjørsle, vei, fylling, byggegrop, grøfter, drens og mindre støttemurer i natur stein, sprenging,	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Utf. Utvendig rørleggerarbeider	1

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning		1	3

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Firma har lang erfaring innen tomte arbeid og har utført tomtearbeid på tomter i ulstein, herøy tidlegare med lokal godkjenning

### Styringssystem

Systemet utviklet av	Navn på leverandør	Navn på system
Ekstern leverandør	Hanjo as	PBL Styringssystem

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Styringssystem er tilpasset organisasjonen

## Foretakets styringssystem er revidet ved

Foretaket benytter Revidert av Dato sist revidert  
Ekstern revisjon Hanjo as 2013-01-01

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- \* Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Referanseprosjekter

Anleggstype Dato for ferdigattest/midl. brukstil.  
veier 2012

Dette referanseprosjektet er relevant for dette aktuelle ansvarsområde fordi: Firma har lang erfaring innen tomte arbeid og har utført tomtearbeid på tomter i ulstein, herøy tidlegare med lokal godkjenning. referanseprosjektet er eit lignande prosjekt.

### Prosjektets adresse

Kommune Kommunens saksnummer  
Herøy i Møre og Romsdal 2012/559

### Foretakets referanse

Ja

Anleggstype Dato for ferdigattest/midl. brukstil.  
veier 2012

Dette referanseprosjektet er relevant for dette aktuelle ansvarsområde fordi: Firma har lang erfaring innen tomte arbeid og har utført tomtearbeid på tomter i ulstein, herøy tidlegare med lokal godkjenning. referanseprosjektet er eit lignande prosjekt.

### Prosjektets adresse

Kommune Kommunens saksnummer  
Herøy i Møre og Romsdal 2012/559

### Foretakets referanse

Ja

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

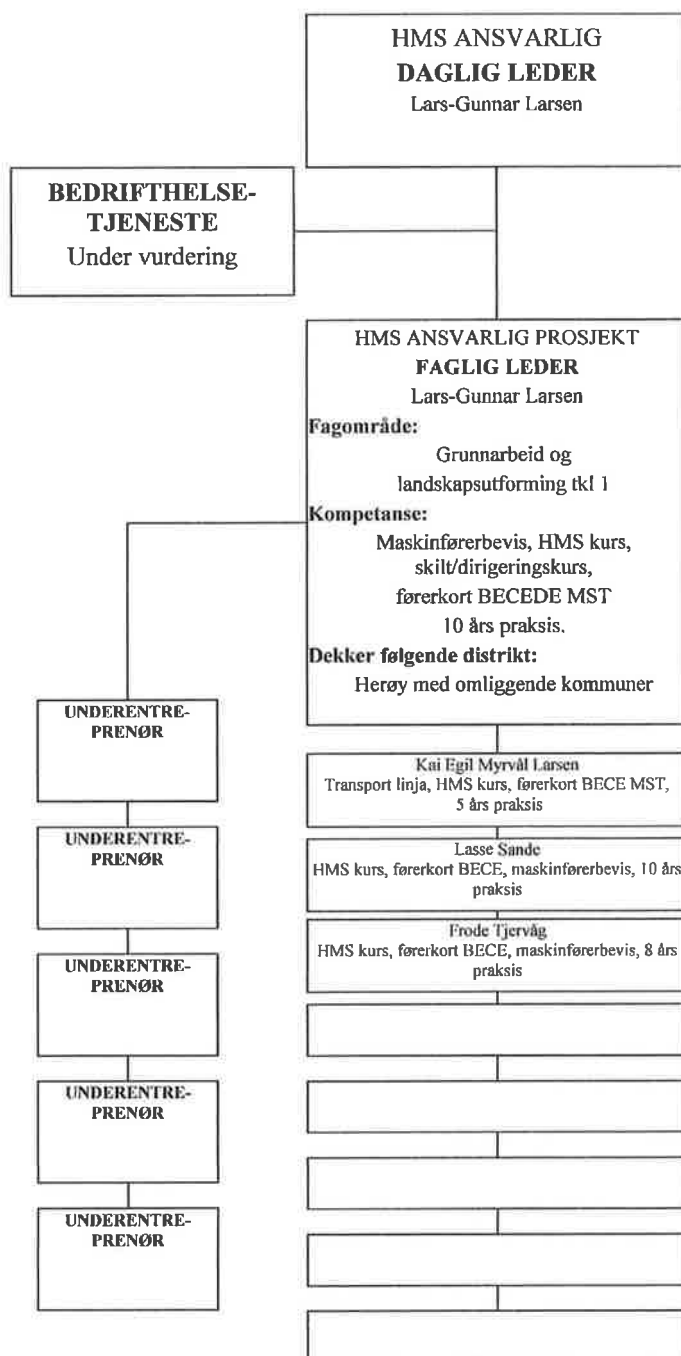
Ansvarlig foretak

Dato 09 04 13

Signatur *Lars-Gunnar Lunde* / LARSEN GRUPPEN OG  
TRANSPORT



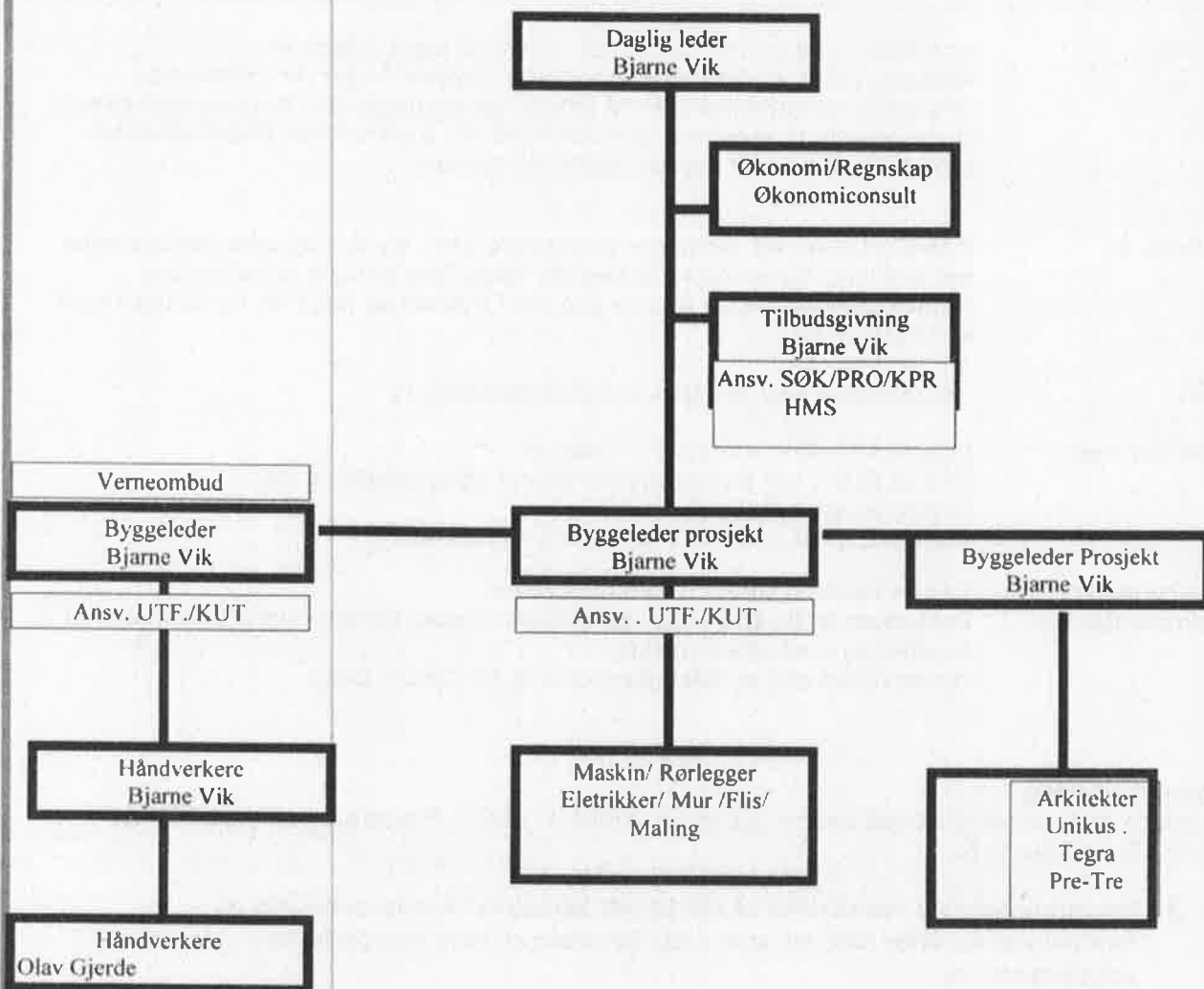
## ORGANISASJONSPLAN FOR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT







# ORGANISASJONSPLAN FOR VIK BYGG OG TRELAST AS 2012



Rutinens navn	Avd	Dok nr	Rev nr	Dato
<b>Rutine for internrevisjon av foretakssystemet Cerum Bolig</b>		r00 120	0	04.05.2011
	Ansvarlig NN	Godkjent NN	BVH	3/2012

**Firma :**                   **Vik Bygg og Trelast as 981891732**

**Formål:**                   Hensikten med denne rutinen er å sikre at alle brukere av foretakssystemet Cerum Bolig i Mestergruppen følger de rutiner med tilhørende dokumenter som til enhver tid er gjeldende. Rutinen skal sikre at det jevnlig foretas korrigerende tiltak for å sikre mest mulig effektive rutiner, og hindre at systematiske feil gjentas.

**Utføres av:**               Mestergruppen AS gjennom "Kvalitetsforum", og den enkelte daglige leder har ansvaret for at denne rutine blir fulgt. Den enkelte ansatte som rutinen berører plikter å sette seg inn i rutinen og følge de handlinger som er angitt under.

**Når:**                        I forbindelse med revisjon av kvalitetssystemet.

**Henvisninger:**           Internkontrollforskriften § 5 – pkt. 8  
SAK10 §10-1 om jevnlig gjennomgang og oppdatering av foretakssystemet.  
Standard avviksskjema eller Cerum avviksmodul

**Hjelpemidler, dokumentasjon:**   Cerum avvikssystem og foretakssystem.  
Dokument **h00\_131** som omhandler hvordan Cerum oppfyller kravene til Foretakssystem etter SAK10.  
Hovedveiledning og tilleggsveiledning for Cerum Bolig.

### **Gjennomføring**

Revisjon av foretakssystemet Cerum gjøres på 2 nivåer. Nivå 1 Mestergruppen/kjedekontor – nivå 2 forhandlernivå.

1. Mestergruppen AS har utviklet et nettbasert kombinert kundeoppfølging og foretakssystem etter SAK 10, som i dag benyttes av flere huskjeder og arkitektkontorer.

Mestergruppen kvalitetsforum er et organ med representanter fra Mesterhus, Systemhus, Vestlandshus, Unikus, Tegra Byggprosjektering og Klepp Prosjektering, som minimum to ganger i året reviderer det overordnede systemet med maler, sjekklister, rutiner, instruksjer, avvikshåndtering etc. Vedtatte endringer i programvare tilgjengeliggjøres automatisk til alle brukere. Vedtatte endringer/revisjoner av maler, sjekklister, rutiner, etc. tilgjengeliggjøres til den enkelte medlemsbedrifts foretakssystem, som må selv godkjenne de nye dokumentene for bruk i eget foretakssystem.

Det føres referat fra møtene. Møtene ledes av Kjededirektør i FO Bolig.

2. I tillegg skal hver medlemsbedrift ha egen revisjon av sitt Cerum foretakssystem i bruk. Dette er viktig da det er først når Cerum brukes aktivt i de enkelte bedrifter at forskriftens krav til foretakssystem oppfylles.  
Bedriften har som et minimum kvartalsvis/halvårlig/ årlig (stryk det som ikke passer)

Rutinens navn	Avd	Dok nr	Rev nr	Dato
<b>Rutine for internrevisjon av foretakssystemet Cerum Bolig</b>		r00_120	0	04.05.2011
	Ansvarlig NN	Godkjent NN	BVL	3/2012

internrevisjon. Daglig leder innkaller og leder møtet.

Følgende personer/stillinger skal være involvert: Bjarne Vik og Olav Gjerde  
Det skal innkalles til møtet med bla. følgende agenda:

- Referat fra sist internrevisjonsmøte.
- Endringer foretatt i systemet Cerum og foreslåtte endrede/reviderte maler, sjekklister, rutiner, etc. Godkjenning til bruk i eget foretakssystem.
- Gjennomgang av siste periode sine avviksrapporter.
- Gjennomgang av endringer i lov/forskrift.
- Gjennomgang av endringer i kjedens foretakssystem.
- Forslag til endring av firmainterne rutiner og sjekklister i bedriften på bakgrunn av gjennomgang.
- Vurdering av bedriftens kompetanse og derav eventuell behov for opplæring.
- Løpende forbedringsbehov.
- Ansvar og tidsfrister for korrigerende tiltak i rutiner, sjekklister etc. evnt. andre forhold angis i referat, og følges opp av daglig leder, at gjennomført.

Cerum benyttes til distribusjon/informasjon til alle ansatte om eventuelle endrede rutiner i bedriften.





00-001

# Larsen Graving og Transport

Tjørnvåg • 6070 Tjørnvåg  
Tlf. 952 30 726 • larsgunnarlarsen@gmail.com • Org.nr. 994 321 390MVA

## ORIENTERING OM VÅRT PBL STYRINGSSYSTEM (Kvalitets-sikringssystem)

PBL Styringssystem er utviklet for å ivareta plan- og bygningslovens (byggesaksforskriftens) krav til foretakssystem.

Systemet består av 2 permer, en hovedperm som inneholder systemet og en prosjektmappe som fungerer som en mal for bruken av systemet.

Hovedpermen inneholder:

- Prosedyrer for å identifisere kunde- og myndighetskrav i prosjekter.
- Prosedyre for dokumentstyring, for å sikre at riktige prosjektdokumenter benyttes.
- Prosedyre ved avviksbehandling, for å sikre at avvik blir registrert og behandlet på en forsvarlig måte.
- Organisasjonsplan
- Prosedyre ved opplæring av våre ansatte, for å kartlegge de ansattes behov for opplæring og kompetanse samt gjennomføre og dokumentere opplæringen.
- Prosedyre for prosjektering og kontroll av prosjekteringen.
- Prosedyre for godkjenning av underentreprenør.
- Prosedyre for utførelse og kontroll av utførelsen innen våre arbeidsområder.
- Sjekkliste tilknyttet prosedyrene som er tilpasset prosjektene ut i fra størrelse og vanskelighetsgrad.
- Prosedyre for å revidere PBL Styringssystemet, og endre/ tilpasse systemet i tråd med nye behov og oppståtte feil og mangler.

Prosjektmappe malen:

- Viser hvordan prosjektmappen skal bygges opp.
- Viser hvor dokumenter etc. skal arkiveres.
- Viser hvor lenge dokumentene skal arkiveres.

Formålet med PBL Styringssystemet:

- Sikre at plan- og bygningslovens bestemmelser ivaretas.
- Oppfylle kundens krav til det bestilte produkt.
- Unngå at feil og mangler oppstår i planleggings- og byggeprosessen og i det ferdige produktet.
- Hindre at feil og mangler gjentar seg.
- Sikre at alle våre ansatte har kjennskap til kravene som blir stilt til utførelsen av: Kunden, regelverket og standarder/ preaksepterte løsninger.

Tjørnvåg 01.01.13  
Sted / Dato

Lars-Gunnar Larsen  
Sign. daglig leder

Utarbeidet av: Hanjo AS

Godkjent av:

Revidert av:

Dato: 30.07.2010

Dato:

Dato:

Revisjonsnummer:

©2000-2010 HANJO AS





**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

Herøy Kommune  
Pb 274  
6099 Fosnavåg

cau (E)

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg nr. 2013/426	Saksbeh. EFLA
29 APR. 2013	
Ark kode P. 29/346	
Ark kode S.	
J.nr.	Dok nr. 3
Kassasjon	

Volda 22.04.2013

## Skildring av estetikk

Vi viser vedlagd byggesøknad Gnr 29 Bnr 346 bygging av 2 mans bustad på tomt i Smålegane i Herøy.

Vi viser til Herøy kommunes brev 17.04.2013

- 1) Det vises til situasjonskart som er laga for å vise uteoppholdsareal på tomte. Dette er situasjonsplan forstørta til målestokk 1 : 250 . Huset på tomte er en 2 mans bustad. Huset er imidlertid ikkje noe stort hus. Og det har ei grunnflate på kun Bra. 112 m2. Plasseringa av huset er vanskeleg å gjøre noe annerledes uansett kva hus en har på tomte. Byggelinje og 4 meters avstanden til nabogrense setter begrensingane til plasseringa. Det vises ti T-1459 grad av utnytting § 3-3 Minste uteoppholdsareal. ( vedlegg 1)

Vi har ikkje funne at Herøy kommune har noe spesifikasjon (MUA) i kommuneplan/ reguleringsplan.

Ørsta kommune har spesifisert dette i sin kommuneplan for bu miljø. Dei har sett uteoppholdsareal (MUA) til 20 m2 pr. bustad. i Grad av utnytting så ligger det inne forslag til bestemmelser som seier (MUA) 20 % av bruksareal på bustader.

Når det gjeld kva areal som skal regnast med i (MUA) så er dette ikkje 100 % spesifisert. Arealet kan være variert og skal kunne være eigna til uteoppholds areal.

Rikspolitiske retningslinjer for leikeplassar seier at der ikkje bør være større fall på leikeareal areal en 1: 3

Vedlagt ligger kart (vedlegg 2) forstørta til målestokk 1:250 Her har vi tegna inn areal med forskjellig helningsgrad og bruks formål.

**Rosa:** areal bak hus som vil være forholdsvis flatt max fall 1: 3 dette arealet er ca 70 m2 og må kunne regnast med som (MUA) uteoppholds areal.

**Grønne:** Forholdsvis flatt areal som kan nyttast til plen, evt. så kan det bygges terrasse på arealet. Areal eks. balkong/ og areal under balkong er ca 110 m2

**Orange:** Areal med skråning som kan nyttast til bedd/ beplanting og er ikkje å regne som uteoppholdsareal.

Etter ei teoretisk utregning så er der 180 m2 med uteoppholdsareal på tomte. det vil seie 90 m2 pr bustad. Uteoppholdsareal for tomte vurderast som tilfredstillande.



**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

- 2) Vedlagt så ligger oppdatert snitt (vedlegg 3) og situasjonsplan (vedlegg 4) med bedre spesifisering og målseting.

Mur mellom hus og garasje. Denne muren bygges som en del av hus og garsje mur i betong muren vil bli avtrappa i høgde mot skråning og garasje.

Mur øst for hus vil være en lavere støttemur ca 1 meter høg og ca 2 meter lang. Denne vil ta opp skråning mellom 1 og 2 etasje i overgang mellom trevegg og betong vegg på huset.

Mur Sør og øst på tomta bygges i Naturstein eller med Recon betong stein. Der som muren skal stå så er der en noe varierende terreng høgde. Muren har varierende høgde og tilpasses terreng høgde mot nabogrense. Topp mur er planlagt på cote 20,5 ( 1 meter under ferdig gulv på hus). Muren vil på ingen plasser være høgre en 2 meter.

Høge murer og kanter sikres med rekkverk.

- 3) Huset vil ha en avstand frå nabogrense større en på 4 meter Balkong vil ha en avstand frå nabogrense på 3 meter.  
Det vises til T-1459 grad av utnyttning § 4-3 avstand ( vedlegg 5) avstand mellom bygningar skal være 8 meter derimot så kan utstikk som balkong/takustikk være inntil 3 meter frå grense. Det skal da ikkje være behov for noen avtale med nabo samt brannsikring av Hus.  
Om vi har balkong 3 meter frå grensa og balkongen da er 2 meter djup så skal hushjørne være 5 meter bak eiendomsgrensa.  
Fasadeliv på nabetomta er forutsett at det ligger over 4 meter frå grensa. Som en ekstra kvalitetssikring så lages det påskrift på situasjonsplan at en tar en kontroll på plassering av nabohus slik aten er helt sikker på at avstandskrav er opprettholdt.

Vi håper at vår redegjørelse er tilfredstillende. Der er behov for slike husvære i Herøy kommune, og en har hadt positiv dialog med naboer og har det foreligger ikkje merknader på tiltaket. Vi håper derfor også på eit positivt svar Frå Herøy kommune på vår søknad.

Med vennlig Hilsen

Henning Heltne Tømrer Service AS Ansvarleg søker



## § 3-3 Minste uteoppholdsareal (MUA)

### § 3-3 Minste uteoppholdsareal (MUA)

For boliger, skoler, barnehager mv bør det angis minste uteoppholdsareal inklusive lekeareal. MUA angis i m<sup>2</sup> pr bolig/skole/barnehage mv. og skrives MUA = 00 m<sup>2</sup>. Det samme gjelder også for andre bygninger der det etter kommunens skjønn er nødvendig å avsette minste uteoppholdsareal. Uteoppholdsareal er de deler av tomta som er egnet til dette formålet. Uteoppholdsareal skal ikke være bebygd eller avsatt til kjøring og parkering. Kommunen kan bestemme at hele eller deler av ikke overbygde terrasser og takterrasser kan regnes som uteoppholdsareal.

Uteoppholdsareal er areal som er egnet til lek, opphold og rekreasjon. Uteoppholdsarealet omfatter den ubebygde delen av tomta, som ikke er avsatt til kjøring og parkering. Areal avsatt til for eksempel søppelkasser, sykkelstativ og lignende er ikke egnet til opphold, og skal ikke medregnes i uteoppholdsarealet.

### Anvendelse

Hensikten er å sikre tilstrekkelige og brukbare arealer til uteopphold for boliger, skoler, barnehager mv. Bestemmelser om minste uteoppholdsareal benyttes til å sikre god kvalitet på utearealene. God utforming av arealene bør sikres gjennom en godt gjennomarbeidet detaljplan. Stort ubebyggt areal

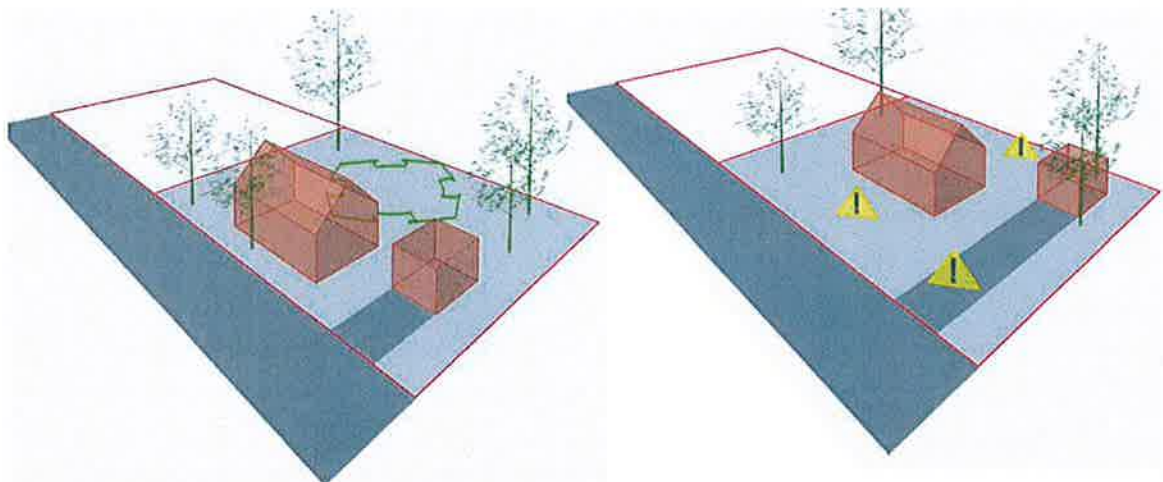
garanterer verken høy bokvalitet eller gode oppholdsarealer. Se Miljøverndepartementets veileder T- 812 «Gode utearealer i tettbygde strøk».

Minste uteoppholdsareal kan særlig anvendes som supplement til bestemmelsene om bruksareal, ettersom man for denne beregningsmåten ikke er sikret at en nødvendig andel av tomta er ubebyggt. Også for de andre beregningsmåtene vil det være hensiktsmessig å avsette et minste uteoppholdsareal som bør sikres gjennom en detaljplan, ettersom man ellers ikke er sikret at utearealet er egnet til opphold.

### Uterom med tilgjengelighet for alle

Uteoppholdsarealene bør lokaliseres og utformes slik at de i så stor grad som mulig kan brukes av alle. Se Miljøverndepartementets rundskriv T-5/99 *Tilgjengelighet for alle*.

Uterommet bør ha en utforming som gir mulighet både for opphold og sosialt samkvem, rekreasjon, lek og spill og gi mulighet for ulike typer aktivitet på de ulike årstidene. Arealene bør kunne brukes av ulike aldersgrupper og gi mulighet for samhandling mellom barn, unge, voksne og eldre uavhengig av funksjonsevne. Uteoppholdsarealene bør plasseres med god adkomst og ikke i for bratt terreng. Flate arealer gir bedre tilgjengelighet enn skrå arealer. Det er viktig å skille mellom rolige og støyende aktiviteter. Bolignære arealer gir bedre tilgjengelighet enn arealer i avstand fra boligen. Detaljutformingen av arealene bør følge standard for universell utforming.



Figur 2-1 Uteoppholdsareal er det areal som er egnet til lek og rekreasjon. Figuren viser en god utnyttning av tomten i det første eksemplet. I eksemplet to er muligheten for et godt skjermet uteareal delvis ødelagt ved uheldig plassering av bolig og garasje.



## **Byer og tettsteder**

Ny utbygging i byer og tettsteder har vist seg ofte å gå utover de grønne arealene, lekeområder eller områder som ikke umiddelbart oppleves som funksjonelle for lek og opphold. Samtidig viser undersøkelser at befolkningen etterspør både private utearealer, felles grøntområder og møteplasser med god kvalitet. Særlig er gode solforhold viktig for uteområdene.

I stadig flere prosjekter i pressområdene dekkes utearealet av balkonger og takterrasser. I sentrale områder i byer og tettsteder anbefales det å fastsette bestemmelser om plassering av uteareal også på bakkeplan. Der det er knapt med uteareal, bør kommunen prioritere behovet for areal til lek og opphold på bekostning av areal til parkering på bakkeplan.

Utbygging i by har også ofte konsekvenser for kvaliteten på de omkringliggende tomtene. Konsekvensene av økt tetthet på hver tomt kan være tap av utsikt og reduksjon av størrelsen og kvalitet på utearealene rundt prosjektet. Antall timer med sol pr. dag og andel av utearealet som har sol reduseres, og vindforholdene kan endres som følge av nye bygg, og økt eller redusert gjennomstrømming av luft.

Kommunen bør vurdere å legge inn krav til at antall etasjer skal variere i nye prosjekter for å gi bedre sol og lysforhold på eksisterende og nytt uteareal.

Der utearealene er knappe, som de ofte er i bybebyggelse, må dette kompenseres med høy kvalitet. Det blir derfor ekstra viktig at det stilles klare kvalitetskrav til utbygger. Kommunen bør vurdere om det i den enkelte plan kan være hensiktsmessig å legge inn krav til at minst halvparten av felles uterom skal være solbelyst kl. 15.00 ved vårjevndøgn. Et slikt krav må dokumenteres ved skyggediagram ved utarbeidelse av reguleringsplan. Skyggediagrammet bør også vise hvordan et planlagt nytt bygg lager skygge for nærliggende bebyggelse.

## **Barn og unge**

Det er vedtatt rikspolitiske retningslinjer (RPR) for barn og unges rettigheter i planleggingen. Retningslinjene stiller funksjonskrav til lekearealer, og skal legges til grunn for kommunens planlegging. Retningslinjene omfatter solforhold, helning, støynivå og størrelse.

Barn er den gruppen i befolkningen som bruker utearealene mest, og for dem har nærmiljøet stor betydning. De minste barna holder seg rett ved hjemmet. Barn på 5-6 år oppholder seg hovedsakelig mindre enn 100 meter fra egen inngangsdør. De fleste barn helt opp til 8 år oppholder seg i hovedsak inntil 200 meter fra hjemmet. Sammenhengen mellom planlegging og fysisk aktivitet er klar. Der det er sykkel- og gangstier, sykler og går man. Der det er parker, lekeområder, skatebaner, klatrevegger, trær å klatre i, gress å jogge på, er det aktivitet. De gatunene som har minimalt med kjørende og parkerte biler, kan være fine lekeområder for barn.

Kommunene bør påse at man ikke planlegger boligområder slik at barn hindres fra aktiv utelek, enten ved at det ikke er utearealer på bakkeplan, eller at bygningen blir så høye at barnas muligheter for utelek reduseres. Gjennom god planlegging kan man skape helsefremmende omgivelser for små og større barn.

Småbarnslekeplasser har størst krav til trafiksikkerhet. Tilgjengeligheten til ballplasser bør tilfredsstillende skolevegstandard.

Forholdet mellom boligparkering og fellesareal/lekeplasser er ofte problematiske i boligprosjekter. Dersom parkering og lekeplasser må legges inntil hverandre, bør det være en fysisk og visuell skjerming. En hensiktsmessig beplantning vil kunne skjerme oppholdsarealer fra visuell støy, for eksempel fra parkeringsplasser. De ulike sonene i uterommet bør for øvrig gis en klar avgrensning, slik at det er enkelt å orientere seg.

## **Kommunens virkemidler**

Kommunene kan bruke en rekke virkemidler for å påvirke utviklingen og sikre gode uterom for beboere i alle aldre og med ulike behov. God og gjennomtenkt planlegging vil gi de beste og mest attraktive bomiljøene. Kommunen kan gi bestemmelser om utearealer til kommuneplanens arealdel, til reguleringsplan eller bebyggelsesplan. Kommunen kan dessuten fastsette minste uteoppholdsareal til felles og privat bruk som vedtekt til pbl § 69.

Kommunene kan også bruke rekkefølgebestemmelser til å sikre at utearealet blir opparbeidet som forutsatt i planen. Ved større utbyggingsprosjekter eller omformingsprosjekter som dekker flere tomter,

kan det også være aktuelt for kommunen å inngå utbyggingsavtaler for å oppnå dette.

#### Eksempler på bestemmelser til kommunepan

Krav til avsetning av uterom:

1. I områder uten egnet og sikret areal for lek og rekreasjon, skal det i nye regulerings- og byggelsesplaner, og før det tillates deling eller videre utbygging, avsettes og sikres nødvendig areal til dette formålet.
2. MUA skal være minst 20 % av bruksarealet for bebyggelsen på en tomt (BRA, se § 3-6), hvorav minst 50 % skal ligge på bakken.
3. For prosjekter med mer enn 10 boenheter skal felles uteoppholdsareal utgjøre minst 70% av samlet uteoppholdsareal. Det bør søkes å oppnå varierte utearealer med både private, halvprivate, felles og offentlige arealer.  
Felles uteoppholdsareal skal likevel utgjøre minimum xx m<sup>2</sup> (angi størrelse) i sammenhengende areal.
4. I forbindelse med søknad om oppføring av boliger skal det utarbeides illustrasjonsplan for utforming av lekeområder. Før det kan gis brukstillatelse for boliger skal utearealet/friområdet være opparbeidet i samsvar med illustrasjonsplan godkjent av kommunen.

#### Eksempler på reguleringsbestemmelser

Krav til avsetning av uterom:

1. MUA skal være minst 20 % av bruksarealet for bebyggelse på en tomt, hvorav minst 50 % skal ligge på bakken.
2. Areal avsatt til lek og rekreasjon skal ha en hensiktsmessig lokalisering og utforming for ulik bruk for alle brukergrupper, uavhengig av alder og funksjonsdyktighet.
3. Areal avsatt til lek og rekreasjon skal som hovedregel ikke være brattere enn 1: 3. Brattere terreng enn angitt må ha særskilte kvaliteter, for eksempel at et avgrenset område er egnet som akebakke.
4. Minst 50% av felles uteoppholdsareal skal være på bakkeplan.

De mest solfylte og skjermede arealene skal forbeholdes lek og opphold. I forbindelse med søknad om oppføring av boliger, skoler og barnehager skal det utarbeides et skyggediagram

for det aktuelle tidsrommet. Skyggediagram skal vise solinnstråling på uterommet på det aktuelle tidspunktet. Skyggediagrammet skal bestå av et skyggekart og snitt retning SV-NØ som viser solhøyden på innslagstidspunktet.

Uterommet skal ha følgende kvaliteter:

- Arealet skal være variert og tilpasset utbyggings størrelse.
- Arealet skal kunne opparbeides med nødvendig utstyr for lek, spill for barn og unge, sittegruppe, beplantning o.l.
- Arealet skal gi rom for både rolig opphold og støyende aktivitet.
- Arealet skal være skjermet fra trafikkfare og visuell støy.
- Arealet skal tilfredsstillere nasjonale normer og anbefalinger knyttet til støy og annen forurensning, herunder også aktsomhet for magnetfelt og strålefare.

Krav til plan for den ubebygde delen av planområdet:

5. Sammen med byggesøknad etter plan- og bygningslovens §93 skal det innsendes detaljert høydesatt illustrasjonsplan for den ubebygde delen av planområdet (i målestokk 1:200/1:500).

Illustrasjonsplanen skal vise disponering av utearealet med hensyn til avkjørsel og adkomst, parkering, avfallshåndtering og uterom for opphold og lek, møblering og andre arealavgrensende tiltak, samt terrenghøyder i koter.

Planen skal vise dagens situasjon, situasjon i anleggsperioden og framtidig situasjon.

Illustrasjonsplanen skal være godkjent av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse.

Utearealene skal være ferdig opparbeidet i henhold til godkjent illustrasjonsplan før det kan gis brukstillatelse til boliger.

Alternativt:

6. Sammen med rammesøknad skal det innsendes illustrasjonsplan i målestokk 1: 500 for den ubebygde delen av tomten, samt for fellesareal.



27

A B C

24

23

22

21

20

25

24

23

1

2

8,5

3,5

S1

24,5

S2

21,8

20,5

MAX FALL 1:3

MUA CA 70 m<sup>2</sup>

110 m<sup>2</sup>

MUA CA FOR HOLDING FLATT

AREA SKRÄVING FOR REPLANTING / BEDD

AREA BAL-HUS

AREA FOR HOLDING FLATT

AREA SKRÄVING FOR REPLANTING / BEDD

AREA BAL-HUS

MUA

22.04.2013

*[Signature]*

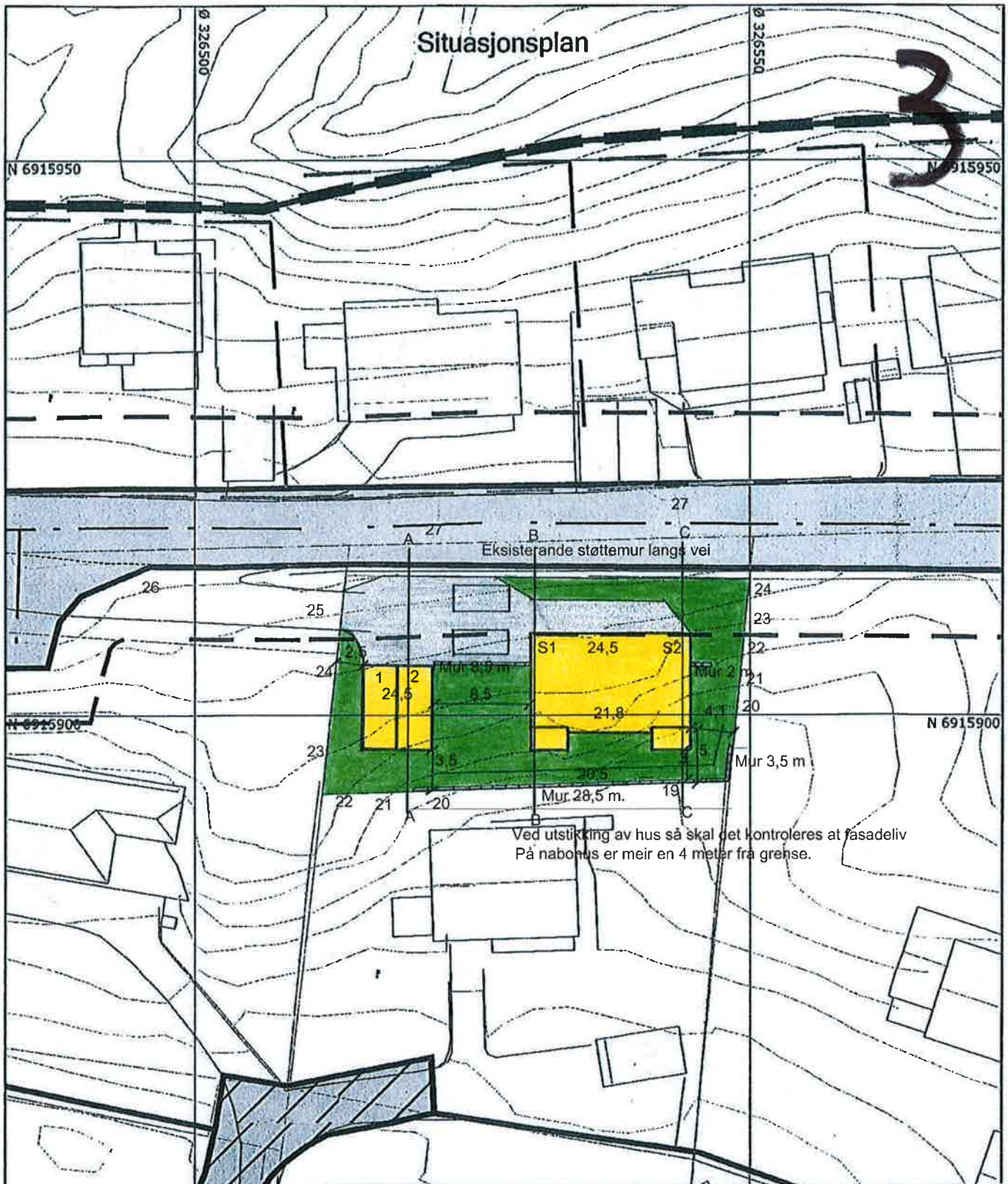
22

NE



# Situasjonsplan

# 3



Ved utstikking av hus så skal det kontrolleres at fasadeliv  
På naboens er meir en 4 meter frå grense.

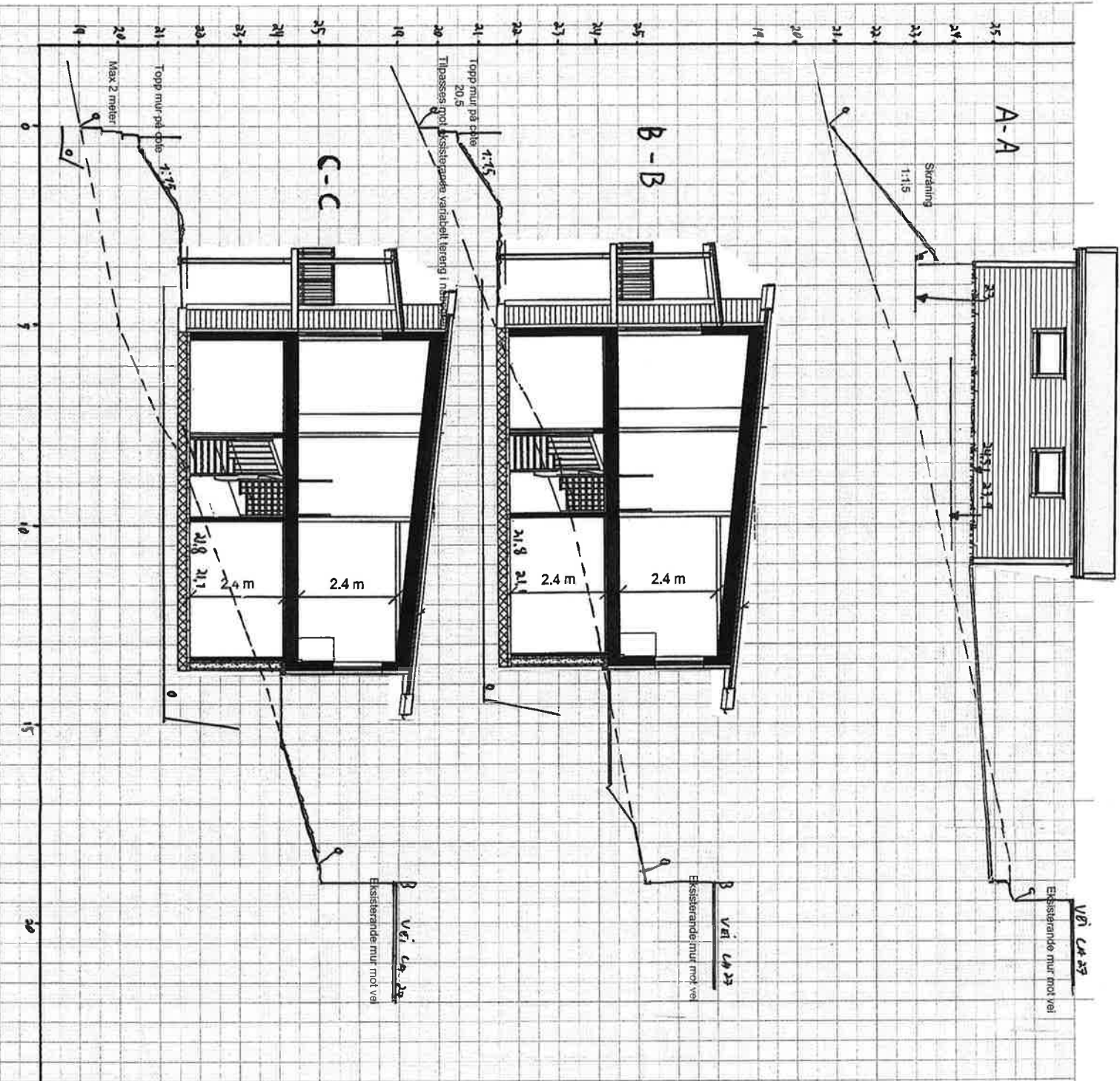
Herøy  
kommune


Reguleringsplaner  
Målestokk: 1:500  
Dato 15.02.2013

10m

Kartopplysninger som  
Ellers står ikke komr

Tiltakshavar / kunde: Tømter Prosjekt as	Teikna dato/sign. 19.02.13
Byggjeadresse: Smålegene 6092 Fosnavåg	Revidert dato/sign.: 22.04.13
Type teikning: Situasjonsplan	Målestokk 1: 500
Teikninga tilhøyter:  <b>TOMRERSERVICE AS</b>	



<b>Tilsketshavar / kunde:</b> Temner Prosjekt as		<b>Tekna dato/ sign.</b> 19.02.13	
<b>Eigedoma adresse :</b> Snalegene 6092 Fosnavåg		<b>Revidert dato/ sign.:</b> 22.04.13	
<b>Type teikning:</b> Sætt av teim		<b>Målestokk:</b> 1:100	
<b>Tecninga tilhører:</b>  <b>TOMRERSERVICE AS</b>			



## § 4-3 Avstand

### § 4-3 Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med gesims eller andre fremspring økes avstanden tilsvarende det fremspringet overskrider 1 m.

I henhold til hovedregelen i plan- og bygningsloven § 70 nr 2, skal avstand fra en bygning til nabogrense tilsvare bygningens halve høyde, men ikke være mindre enn 4 m. Tilsvarende setter forskriftens § 7-26, krav om avstand mellom bygninger som ikke er skilt med brannvegg. Bestemmelsen er også aktuell når det i arealplan e.l. er fastsatt krav til avstand.

I første ledd fastslås det at avstandene skal måles horisontalt fra fasadeliv. Er tilbygg, utbygg e.l. forbundet med bygningen, skal avstanden måles fra disse.

Annet ledd åpner for at avstanden fortsatt kan måles fra fasadelivet når bygningen har mindre utspring, inntil 1,0 m dype. Dette gjelder for takutspring, gesims, balkonger etc. Etter ordlyden, vil bestemmelsen også kunne omfatte mindre karnapper. Har utspringet større dybde enn 1,0 m, skal avstanden økes med tilsvarende det utspringet overskrider 1,0 m.

Målereglene gjelder ikke i forhold til byggegrense mot veg. Ingen deler av bygningen kan krage ut over byggegrense mot offentlig veg eller gate.

## § 4-4 Areal

### § 4-4 Areal

Mindre bygning som beskrevet i plan- og bygningsloven § 70 nr. 2 annet ledd bokstav b, er bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m<sup>2</sup>. Bestemmelsen gjelder tilsvarende for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter NS 3940.

Verken bruksarealet for bygningen eller bebygd areal kan være over 50 m<sup>2</sup>. Bygningen i figur 4-14 består av uthus/garasje sammenbygd med carport. Garasje/uthus har bruksareal ca 45,4 m<sup>2</sup> og bebygd areal ca. 63 m<sup>2</sup>. Bygningen blir etter dette ikke å anse som mindre bygning etter bestemmelsen i teknisk forskrift § 4-4.

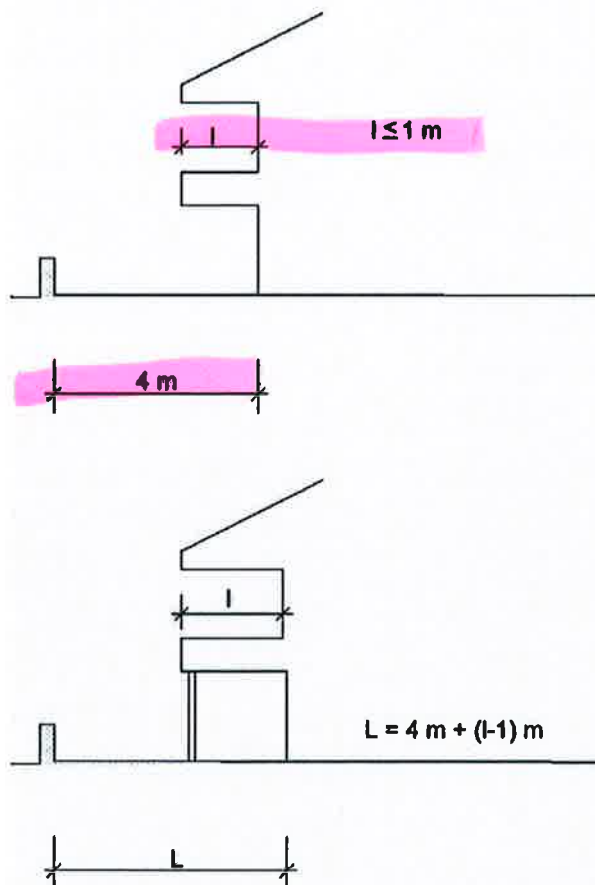
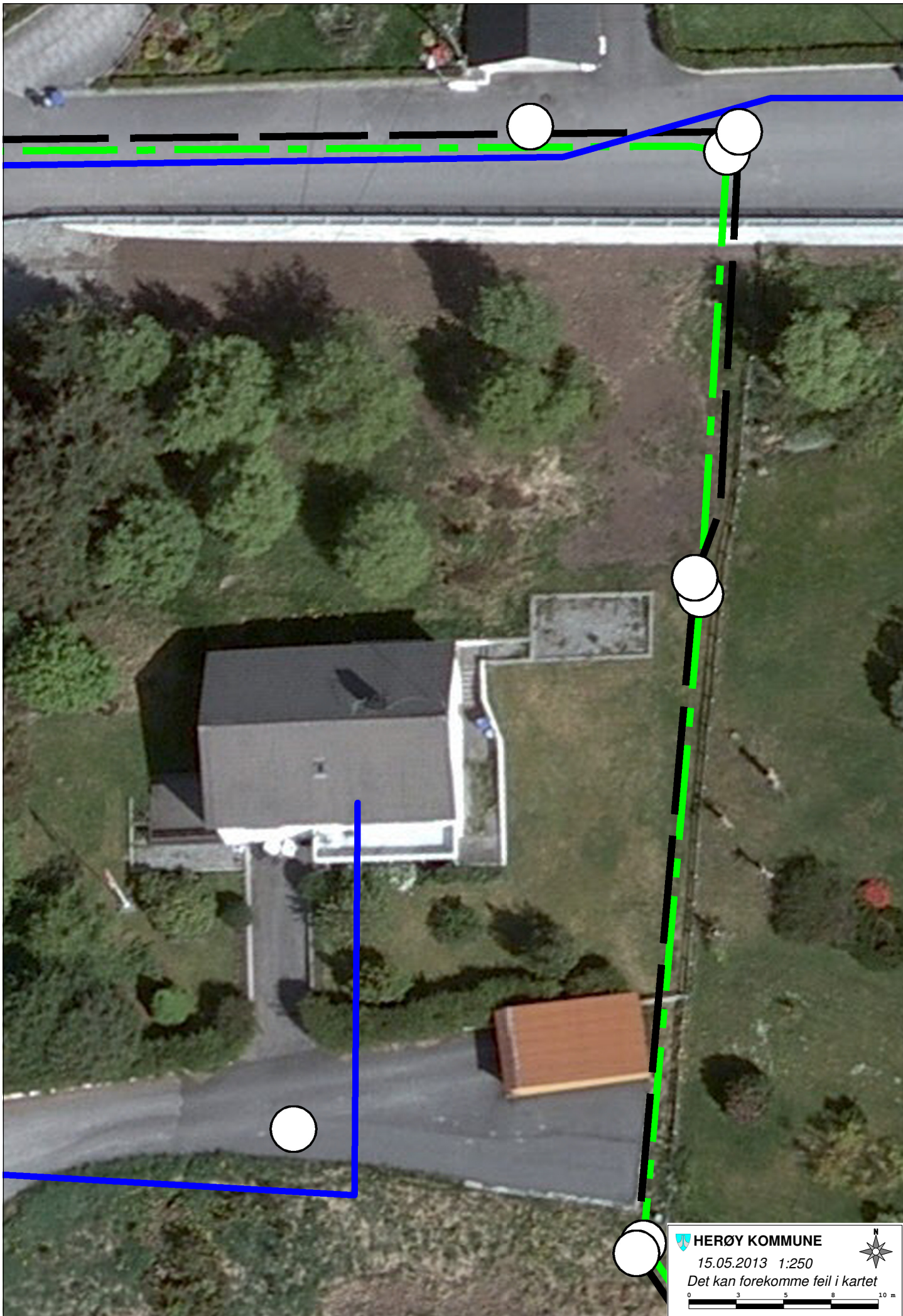





Fig 4-13 Ved måling av avstand til nabogrense for bygning med utspring over 1,0 m, må avstand fra nabogrense til fasadeliv økes tilsvarende det utspringet overskrider 1,0 m



 **HERØY KOMMUNE**

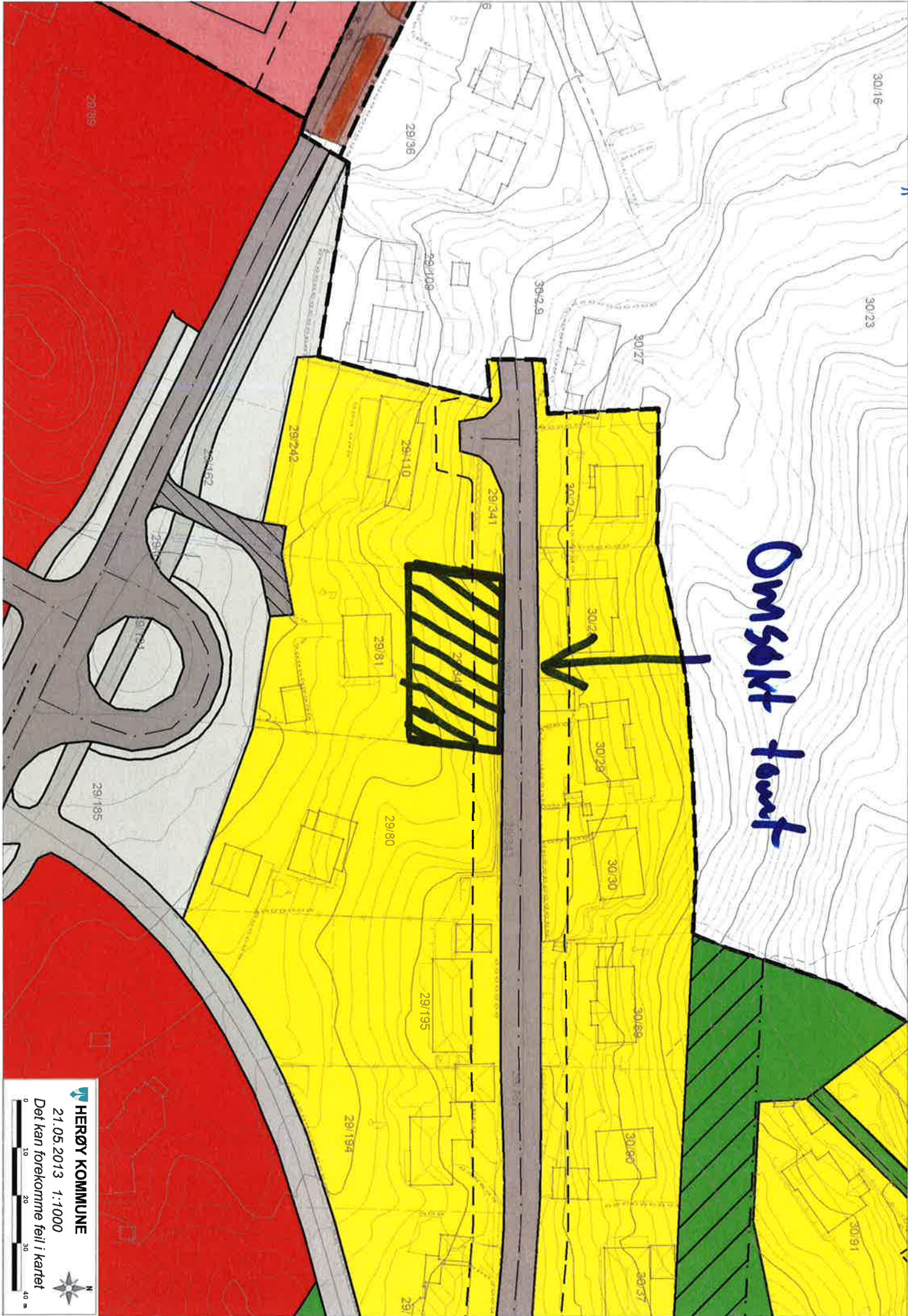
15.05.2013 1:250

Det kan forekomme feil i kartet



N4 - Utsnitt region



Omsett ferd

**HERØY KOMMUNE**  
21.05.2013 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet

The complex block contains the Herøy Kommune logo, the date and time '21.05.2013 1:1000', and the text 'Det kan forekomme feil i kartet'. Below this is a north arrow pointing upwards and a scale bar with markings at 0, 10, 20, 30, and 40 meters.

REGULERINGSFØRESEGNER

I TILKNYTING TIL REGULERINGSPLAN FOR BERGE - ELSEBØ-  
OMRÅDET, BERGSØY - BENDAL I HERØY KOMMUNE.

--o o O o o--

Reguleringsforesegnene er vedtekne av:

1. Herøy bygningsråd i møte den 5. april, 1973, under sak nr. 125/73.
2. Herøy kommunestyre i møte den 21. mai, 1973, under sak nr. 48/73.
3. Stadfest av Miljøverndepartementet den 19. oktober, 1973.

REGULERINGSFORESEGNER I TILKNYTING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
BERGE - EISEBØMRÅDET, BERGSØY 7 BENDAL I HURØY KOMMUNE

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Arealet innenfor reguleringsgrensa er regulert til

I. Byggeområde for

- Bustadfelt: frittliggende bustader
- Bustadfelt: konsentrert småbustusetnad
- Offentlege bygg-institusjonar
- Forretnings- og kontorbygg, hotell o.l.
- Serviceindustri
- Areal for felles garasjeanlegg

II. Færdeområde for

- høgspentledning

III. Trafikkområde for

- Vegar, herunder plassar, gangveggar, fortau og offentlege parkeringsplassar

IV. Friområde for

- park, anlegg for lek og sport

V. Fellesareal for fleire eigedomar

- Felles garasjeanlegg



Desse reguleringsføresegnene kjem i tillegg til bygningslova, og bygningsvedtektene for Herøy kommune.

#### § 4

Etter at desse reguleringsføresegnene er gjort gjeldande, er det ikkje høve til å vedta private særrettar som er i strid med føresegnene.

#### § 5

Bygningsrådet kan når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unntak frå desse reguleringsføresegnene innan for reuma av bygningslova og bygningsvedtektene for Herøy kommune.

#### BELEGGFORSKRIFTER FOR BYGGJEOGRAFI.

#### § 6

Nette utnyttingsgrad skal ikkje overstige det som er vist på planen.

#### § 7

Bygningene skal særst opp i materiale som støttar føresegnene i bygningslova.

#### § 8

Riper, ventilasjonskanalar og nødvendige oppbygg for tekniske anlegg og eventuelle anordningar for helsevern skal utarbeidast og ordnast slik at dei veckar minst mogleg skjemme ut fasadeflata. Bygningsrådet kan krevje at som for tekniske anlegg vert lagt til eventuelle etasje.

§ 9

Andre takoppbygg enn dei som er nemnde i § 8 er ikkje tillatt. I særlege tilfelle kan bygningsrådet gjere unntak frå dette.

§ 10

Bygningsrådet kan forlange særskild takplan.

§ 11

Bygningsrådet kan fastsetja at husgrupper som høyrer naturleg saman, skal ha einarta takform. Takvinklar og utsetning skal fastsetjast av bygningsrådet, der ikkje anna er nemnt i forordningene.

§ 12

Bygningane skal ha faredemessig utstyr på alle frittliggjande sider. Dette gjeld også brannrøyrar som etter bygningsrådet sitt skjønn vert ståande synlege i meir enn eit år. Bygningsrådet skal sjå til at husa får ei god form med høveleg materialebruk og at dei harmonerer med lusa og terrenget i kring. Utvendige fargar skal godkjennast av bygningsrådet.

§ 13

Bygningsrådet skal sjå til at innhegning mot gater vert mest mogeleg einarta for alle tomter langs ei gateretning. Bygningsrådet kan krevje hekk eller anna planting i staden for gjerd. Innhegninga skal ikkje vere over 0,8 meter høg, og utføringa og fargen skal godkjennast av bygningsrådet.

## § 14

I vegkryss skal første etasje trekkast tilbake som vist med siktlinjer på planen. Innanfor frisiktlinene må det vere fri sikt i ei høgd av 0,5 meter over planum til dei tilstøytande vegar. Arealet innanfor frisiktlinene må ikkje brukast slik at fri sikt på noko tidspunkt vert hindra.

## § 15

Inngangstrapper og ramper kan ikkje byggjast i trafikkområder.

## § 16

1. Alle avkøyningar til kvartal eller tomt skal godkjennast av bygningsrådet i samråd med vegkomande vegmyndigheit og før byggjemelding vert handsama, kan bygningsrådet krevja at det vert lagt fram bebyggelsesplan for heile kvartalet.

Bebyggelsesplanen skal i turvande utstrekning og etter bygningsrådet sitt skjønn, vise garasje plasser med innkøyning og parkerings plasser og eventuelle vareinntak.

2. Bygningsrådet kan krevja at det på eigen grunn vert opparbeidd biloppstillings plassar og snuplassar, som etter bygningsrådet sitt skjønn er turvande for bruken av eigedomen.

## § 17

Verksender som etter bygningsrådet sitt skjønn føerer med seg ulemper for omgivnadene i form av støy, røyk, lukt eller plaggsam trafikkøye, vert ikkje tillate.

## § 18

Transformator kioskar og liknande vert ikkje tillate oppført som frittstående bygningar.

## § 19

Bygningsrådet skal sjå til at ikkje utbygde deler av tomta får ei god og naturleg utforming. Det må ikkje plantast tre eller busker som kan verte til ulempe for grannane eller trafikken. Bygningsrådet skal sjå til at eksisterande vegetasjon av varig verdi for omgivnaden, både på private tomter og elles, så langt råd er får bli ståande.

FØRESEGNER FOR OMRÅDER MED FRITTLIGGJANDE BUSTADER, FELT MERKA B

## § 20

I områda skal det byggjast frittliggjande bustadhus i 1 etasje. Der terrenghøgda gjer det naturleg, kan bustadhusa innreiast med bustadrom i underetasjen. Høgder til gesims skal ikkje vere over 3,5 meter for hus med ei høgd og 6 m for hus med ei høgd + underetasje. Gesimshøgda vert målt frå høgstliggjande, ferdigplanerte terreng. Bygningsrådet kan tillate mindre endringar av høgdena.

## § 21

Husa skal byggjast innanfor dei byggjegrensar som er vist på planen. Plassering og utforming skal i kvart einskild høve godkjennast av bygningsrådet.

## § 22

Med byggjemeldinga skal det sendast inn situasjonskart som også skal vise:

Plassering av uthus eller garasjetilbygg, sjølv om desse ikkje vert bygde samstundes med bustadhuset.

Plassering av tørkestativ og bosspanner.

Planering av tomta med høgder på terrenget og naudsynte støttemurer og markerte skråningar.

## § 23

Ved sida av garasje skal det planleggjast 1 oppstillingsplass for bil på eiga tomt. Binskilde garasjer og uthus skal berre byggjast i tilknytning til hovedhuset, som tilbygg eller i underetasje. Bygningsrådet kan dersom terrengtilhøva gjer ei slik løysing vanskeleg eller urimeleg kostbar, gjere unntak.

Frittstående garasjer kan med samtykke av bygningsrådet byggjast nærare vegen enn byggegrensa viser.

FØRESEGNER FOR KONSENTRERT SMÅHUSBUSETNAD (rekkehus, kjedehus o.l.) FELT MERKA BK

## § 24

I områda skal byggjast rekkehus, kjedehus e.l. i inntil 2 etasjer.



## § 25

Før byggjemeldinga vert godkjent av bygningsrådet, skal det liggje føre situasjonsplan for dei respektive felt, merka med signatur på planen. Planen skal vise bygningane sin storleik, plassering, etasjetall, garasjebygg og parkeringsplassar, interne køyre- og gangvegar, plantingar, tørke- leike- og søppelplassar m.m. I planen skal det avsetjast 1,5 bilplass pr. husvære.

## § 26

Utnyttingsgraden får ikkje overstige dei verdi som er gjeve for kvart einskild felt i planen.

## § 27

Det kan setjast opp felles antenne for TV og radio, der dette er praktisk mogeleg.

## § 28

Det skal byggjast sandleikeplassar i kvart einskild område og minst ein for kvar 25. bustad.

FØRESEGNER FOR OMRÅDE FOR OFFENTLEGE BYGG, INSTITUSJONAR,  
FELT MERKA O.

## § 29

Bygga skal nyttast til offentlege føremål og institusjonar som ikkje er av industriell karakter, og til naudsynte garasjer, uthus o.l. Husværet kan ikkje innreist med unntak av slike som etter bygningsrådet sitt skjøen, er nødvendige for drifta, så som vaktmesterhusvære o.l.

## § 30

- a) Bygga skal først opp innanfor dei byggjegrensar som er vist på planen. Bygningsrådet skal i kvart einiskild høve godkjenne plassering, storleik og utforming av bygningane.
- b) Før byggjemeldinga vert godkjent av bygningsrådet, skal det liggje føre situasjonsplan for feltet som viser bygningane sin storleik, plassering, etasjetall, garasjebygg og parkeringsplassar.

## § 31

Bygga skal ikkje overstige 5 etasjer eller ha ei gesimshøgda på meir enn 9,5 meter. Gesimshøgda vert målt som i § 24.

## § 32

I tilknytning til kvart einiskild bygg, skal det reserverast så mange oppstillingsplassar for bilar som bygningsrådet etter tilheva finn naudsynt. Plassane skal vere på eiga tomt.

FØRESEGNER FOR FORRETNINGSOMRÅDE, FELT MERKA S

## § 33

Bygga skal nyttast til butikkar og hotell med naudsynte lagerrom, og til kontor. Husvære kan innreiast over 1. etasje med bygningsrådet sit samtykke.

## § 34

Mot gater og plassar skal bygga først opp i samsvar med dei byggjegrenser som er vist på planen. Bygningsrådet kan tillate at etasjer over 1. etasje vert trekt attende frå byggjegrensa.

## § 35

Kjellar kan byggjast ubunden av byggjegrenser og også under tilstøytande trafikkareal.

## § 36

Bygningane skal vere samanhengjande, der ikkje anna er vist på planen.

## § 37

- a) Mot byggjegrensa kan bygningane byggjast i inntil 2 etasjer, gesimshøgde 6 meter. Dette avgjer bygningsrådet i kvart einskild høve. Gesimshøgda vert målt som i § 24. Dersom ikkje bygget vert bygd i full høgde med ein gong, skal byggeomeldinga likevel vise utbygging med tillatne høgder og bygga skal dimensjonert etter dette.
- b) Før byggjemeldinga vert godkjent av bygningsrådet skal det liggje føre situasjonsplan for området som viser bygningane sin storleik, plassering, etasjetall, garasjebygg og parkeringsplassar.

## § 38

Bygningane skal ha flate tak.

### § 39

Lossing og lessing av varer skal foregå på eigen grunn. Det skal setjast av plass til nødvendige køyrerampar til eventuelle plan over eller under gardsplassen.

### § 40

Oppstillingsplassar for bilar skal opparbeidast på eigen grunn. Krav til biloppstillingsplassar er 1 oppstillingsplass pr. 50 m<sup>2</sup> forretnings-kontorareal - pr. 100 m<sup>2</sup> lagerareal. I tilfelle det vert innreidd husvære, skal det reserverast 1,25 bilplass for kvar.

### FØRESEGNER FOR OMRÅDE FOR SERVICEINDUSTRI, FELT MERKA SI

### § 41

Bygga kan nyttast til kontor, lager, mindre industriverksemder, verkstader o.l. Bensinstasjonar, garasjer og bilverkstader kan byggjast, når dei etter bygningsrådet sitt skjøn ikkje er til ulempe for naboar eller til hinder for den offentlege ferdsel. Butikkar kan innreiast når dette etter bygningsrådet sitt skjøn ikkje fører til ulemper. Bustader kan ikkje innreiast, med unntak av slike som etter bygningsrådet sitt skjøn er naudsynte for drifta, så som vaktmeisterhusvære o.l.

### § 42

- a) Bygningane skal byggjast innanfor dei byggjegranser som er viste på planen. Bygningsrådet skal i kvart einskild høve godkjenne byggets storleik, utforming og plassering.
- b) Før byggjemeldinga vert godkjent av bygningsrådet kan rådet krevja situasjonsplan for området som viser bygningane sin storleik, plassering, etasjetall, garasjebygg og parkeringsplassar.

## § 43

Bygningane kan byggjast i inntil 2 etasjer, eller ha ei gesims-  
høgda på 6,5 meter. Gesimshøgda vert målt som i § 24.

## § 44

Lossing og lessing skal foregå på eigen grunn. Det skal setjast  
av plass for køyrerampar til eventuelle plan over eller under  
gardsplass.

## § 45

I samband med kvar einskild verksemd, eller for fleire i lag,  
skal det reserverast så mange oppstillingsplassar for bilar som  
bygningrådet finn naudsynt for drifta.

## § 46

Opplagsplassar og skjemmande tekniske anlegg, skal ein i så stor  
grad som mogeleg unngå, og dei skal i alle høve skjermast av  
bygningssdelar, murar eller gjerdar, etter nærare retningslinjer  
frå bygningrådet.

FØRESEGNER FOR AREAL FOR FELLES GARASJEANLEGG - FELT MERKA G

## § 47

Her skal det byggjast garasje for bustader som ikkje får køyre-  
veg til eiga tomt.

FØRESEGNER FOR FAREOMRÅDET

## § 48

Det vert her ikkje tillate oppført bygg eller anlegg.



FØRESEGNER FOR TRAFIKKOMRÅDA

## § 49

Trafikkområda skal nyttast til trafikkføremål. Bygg som ikkje er naudsynte for trafikkavviklinga vert ikkje tillate bygd, dersom ikkje anna er sagt i føresegnene for dei einiskilde trafikkområda.

## § 50

Vegar skal ha stigningsforhold og kurvatur som vist på planen.

## § 51

Avkøyningar til dei einiskilde kvartal skal være som vist på planen. Bygningsrådet i samråd med vedkomande vegmyndighet skal avgjere plassering og utforming.

## § 52

Gågater, fortau og plassar skal opparbeidast som vist på planen.

## § 53

Avkøyring frå køyregate kan gå over fortau, der det etter bygningsrådet sitt skjøn er naudsynt. Anna køyring over fotgjengarareal, bortsett frå det som er naudsynt for vedlikehald og brøyting av desse vert tillate berre i særlege høve.

## § 54

Tilkomst kan ikkje overbyggjast der det ikkje er vist på planen.

## § 55

Avkøyring til parkeringsplass skal vere som vist på planen. Endeleg plassering og utforming av avkøyringa vert avgjort av bygningsrådet.

## § 56

Parkeringsplass skal utformast slik at den er minst mogeleg plasssam for omgivnadane, og plassen skal skjermast med planting, gjerde o.l., der det etter bygningsrådet sitt skjøn er naudsynt.

FØRESEGNER FOR FRICMRÅDA OG FELLESAREALA. FELT MERKA FR OG F

## § 57

Fricmråda skal opparbeidast som park etter særskildt plan, som skal godkjennast av bygningsrådet.

## § 58

I desse områda kan det berre førast opp anlegg som har naturleg tilknytning til bruken av området, såsom lekur, anlegg for leik m.v.

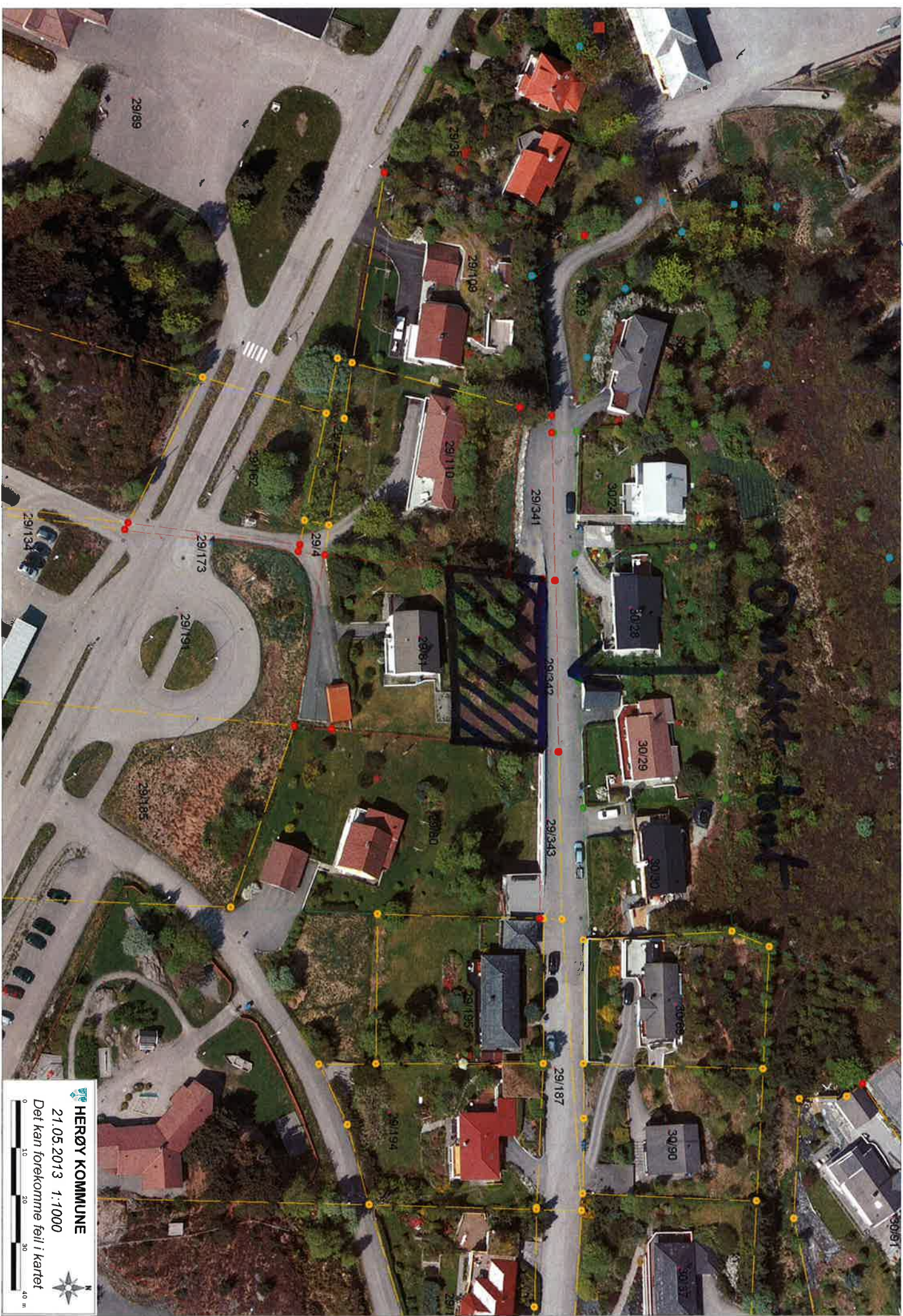
Det skal opparbeidast så mange leikeplassar at ein minst støttar dei krav som er sette i kommunen sin normalvedtekt. Bygningsrådet avgjer når desse skal opparbeidast.

Stadfestet den 19/10 1913

MILJØ-ENDEPARTEMENTET



16 - Flyfoto Bergsøy/Bendel



HERØY KOMMUNE  
21.05.2013 1:1000

Det kan forekomme feil i kartet







Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

---

Sakshandsamar:	OR	Arkivsaknr:	2013/240
		Arkiv:	82/5

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
63/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### SIV MIDTLIEN OG ARE PILSKOG 82/5 -SØKNAD OM DISPENSASJON - OPPFØRING AV NAUST

#### Tilråding:

Maritim og teknisk komite gir heimel i pbl § 19-2 dispensasjon frå byggeforbodet i 100 m`s beltet, jf. pbl § 1-8 og byggeforbodet i LNF-område i høve arealdelen av kommuneplanen med tanke på oppføring av naust på gnr 82, bnr 5.

#### Grunngjeving:

Naustet er av avgrensa storleik og vert oppført på gamle fundament / steinmurar. Høyringsinstansane har heller ikkje merknader til det omsøkte tiltaket.

#### Klagerett:

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kal klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.*

#### Særutskrift:

Siv H. Midtlien og Are Pilskog, 6080 Gurskøy

## Vedlegg:

Søknad om dispensasjon  
Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett  
Fasadeteikningar  
Situasjonskart 1:500 og 1:5000  
Foto av gamal nausttomt

## Saksopplysningar:

Siv Midtlien og Are Pilskog søker om dispensasjon frå byggeforbodet i 100 m`s beltet (pbl § 1-8) og arealformålet i arealdelen av kommuneplanen jf. pbl § 19-1.

Det vert søkt om løyve til å føre opp eit lite naust på gamle steinmurar / fundament som det har stått naust på tidlegare. Det har vore vanskeleg for tiltakshavar å finne opplysningar om kva tid det gamle naustet vart rive ned / fjerna.

Tiltakshavar ynskjer å nytte gamal brukt trekledning på det nye naustet for å etterlikne gamal byggeskikk med gjenbruk av materialar. Naustet er lite, berre 16,5 m<sup>2</sup> og 3,25 m høgt.

Søknad om dispensasjon har vore sendt over til off. høyringsinstansar til uttale.

**Fylkesmannen** skriv i brev av 04.03.2013:

*I utgangspunktet bør nye naust visast til områder som er avsett til dette formålet gjennom kommuneplane eller reguleringsplan. Fylkesmannen har likevel i denne saka ingen merknader til søknaden, då det omsøkte naustet er eit byggetiltak av avgrensa omfang, som synest godt tilpassa omgjevnadane.*

**Møre og Romsdal fylkeskommune** skriv i brev av 04.04.2013:

*Naustruinane er ikkje registrerte i kulturminneregisteret SEFRAK. Planane om å bygge opp att naustet etter gammal mal synst her å vere positivt for heilskapen i kulturmiljøet/kulturlandskapet. Gjenbruk av materiale er godt innanfor skikken for korleis eit naust vart bygt. Metoden det er tenkt gjort ligg nært opp mot tradisjonen, til dømes utan sement. Vi er ikkje kjent med at det er tenkt bygd eit grindbygg, kva taktekking som er tenkt, korleis er det tenkt løyst om ikkje steinmuren skal gå opp over bakkenivå? Er det tenkt brukt større reiskap/køyretøy i samband med oppsettinga som vil gjere inngrep i kulturlandskapet? Sett frå Fylkeskonservatoren si side er det ynskjeleg at det vert lagt enno meir arbeid i å få til ein kopi av eit gammalt naust til å sette opp her.*

## Vurdering og konklusjon:

Rådmannen viser til uttalar frå fylkesmannen og Møre og Romsdal fylkeskommune som begge ser positivt på søknad om gjenoppføring av naust på dei gamle steinmurane/ fundamenta på gnr 82, bnr 5 på Leikong.

Rådmannen rår for sin del til at maritim og teknisk komite gir dispensasjon frå byggeforbodet i 100 m`s beltet, jf. pbl § 1-8 og byggeforbodet i LNF-område i høve



arealdelen av kommuneplanen jf. pbl § 19-1 med tanke på oppføring av naust på gnr 82, bnr 5 på Leikong i Herøy kommune.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen konsekvensar.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen konsekvensar.

Konsekvensar for drift:

Ingen konsekvensar.

Fosnavåg, 28.05.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Onar Remøyholm

# Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:  
Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

\_\_\_\_\_

Motteke: \_\_\_\_\_

- Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).  
 Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr. 82 Bnr. 5

Festnr. \_\_\_\_\_

Kort omtale av tiltaket:

Gjenreising av tradisjonelt naust, 5,5 meter x 3 meter, 3,25m høgt.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Strandsone 100m keltet §1-8  
Kommuneplanens arealdel LNF §19-1

Grunngjeving:

Det har stått eit naust på eigedomen frå gammalt av. Eg viser til telet av stoa og stein fundament. Vi ønskjer å gjenreise naustet slik det har stått før. Det skal vere eit tradisjonelt, lite og lavt naust med plass til ein liten rovat og eventuelt harhajakken. Vi ønskjer å bruke materialer frå ei gamal løe som skal rivast, på å bygge opp at naustet. Det er ikkje ønskeleg å bruke sement i byggeprosessen, kun gamle tradisjonelle byggematerialer.

Varsling av naboar/gjenbuarar ..... vedlegg nr.: C1-3

Eventuelle teikningar, kart etc. .... vedlegg nr.: D1-2 og E1-2

Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Namn ARE BUSKOG & SIV MIDTLIEN Adresse LEIKONG

Postnr. 6080 Postadr. GURSKØY Telefon 97766471 Mobiltlf. \_\_\_\_\_

Dato: 12/2 -2015

Are Buskog  
signatur

Siv H. Midtlien

Skriv ut

**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighetBerører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 82   Bnr. 5   Fesltnr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 1515 HERØY
	Adresse LEIKONG   Postnr. 6080   Poststed GURSKØY

Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1
	<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skill/reklame
	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2
	<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)
	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)
Planlagt bruk/formål	Beskriv <b>Nauvst</b>

**Forhåndskonferanse**Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei**Dispensasjonsøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <span style="float: right;">Vedlegg nr. B -</span>
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) <span style="float: right;">Redegjørelse i eget vedlegg</span> <span style="float: right;">Vedlegg nr. B -</span>

**Arealdisponering**

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan																																																																														
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan																																																																														
	Navn på plan																																																																														
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv																																																																														
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*																																																																														
	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>%-BYA</th> <th>BYA</th> <th>%-BRA / %-TU</th> <th>BRA</th> <th>U-grad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</td> <td>%</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>3,8 %</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>b. Byggeområde/grunneiendom**</td> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>133 m<sup>2</sup></td> <td></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler</td> <td>-</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>-</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> <tr> <td>d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)</td> <td>=</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>=</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>= m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td></td> <td>m<sup>2</sup> BYA</td> <td>m<sup>2</sup> BYA</td> <td>m<sup>2</sup> BRA</td> <td>m<sup>2</sup> BRA</td> <td>m<sup>2</sup> BTA</td> </tr> <tr> <td>f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>g. Areal eksisterende bebyggelse</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>h. Areal ny bebyggelse</td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>i. Parkeringsareal</td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> <td>+ m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>j. Sum areal</td> <td>= m<sup>2</sup></td> <td>= m<sup>2</sup></td> <td>= m<sup>2</sup></td> <td>= m<sup>2</sup></td> <td>= m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***</td> <td>%</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>%</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	3,8 %	m <sup>2</sup>		b. Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad																																																																										
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	3,8 %	m <sup>2</sup>																																																																											
b. Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>	133 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>																																																																										
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>																																																																											
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>																																																																										
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>																																																																										
	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA																																																																										
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																																																																										
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>																																																																										
h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>																																																																										
i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>																																																																										
j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>																																																																										
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>																																																																											
	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>																																																																														
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>																																																																														
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg <span style="float: right;">Vedlegg nr. Q -</span>																																																																														
	Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse																																																																														
	Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: <input type="text"/> m <sup>2</sup> BYA <span style="float: right;">Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: <input type="text"/> m<sup>2</sup> BRA</span>																																																																														
	Er beregningen foretatt i m <sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.																																																																														

**Arealdisponering (forts.)**

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?  Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt?  Ja  Nei

Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt?  Ja  Nei

Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk  Privat vannverk

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

Beskriv

Vedlegg nr. Q -

Avløp pbl §§ 27-2, 27-3

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg

Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

Vedlegg nr. Q -

Overvann

Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	1-1	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1-34	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1-2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1-2	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg - Bilder av stø og steinfundament	Q	1-34	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Navn: Are Pilskog & Siv Midtlien

Telefon (dagtid):

Mobiltelefon: 97766471

Adresse: Leikang

Postnr.: 6080 Poststed: Gurskøy

Dato: 12/2-13

Underskrift: Are Pilskog

E-postadresse: are@Glaastfilm.no

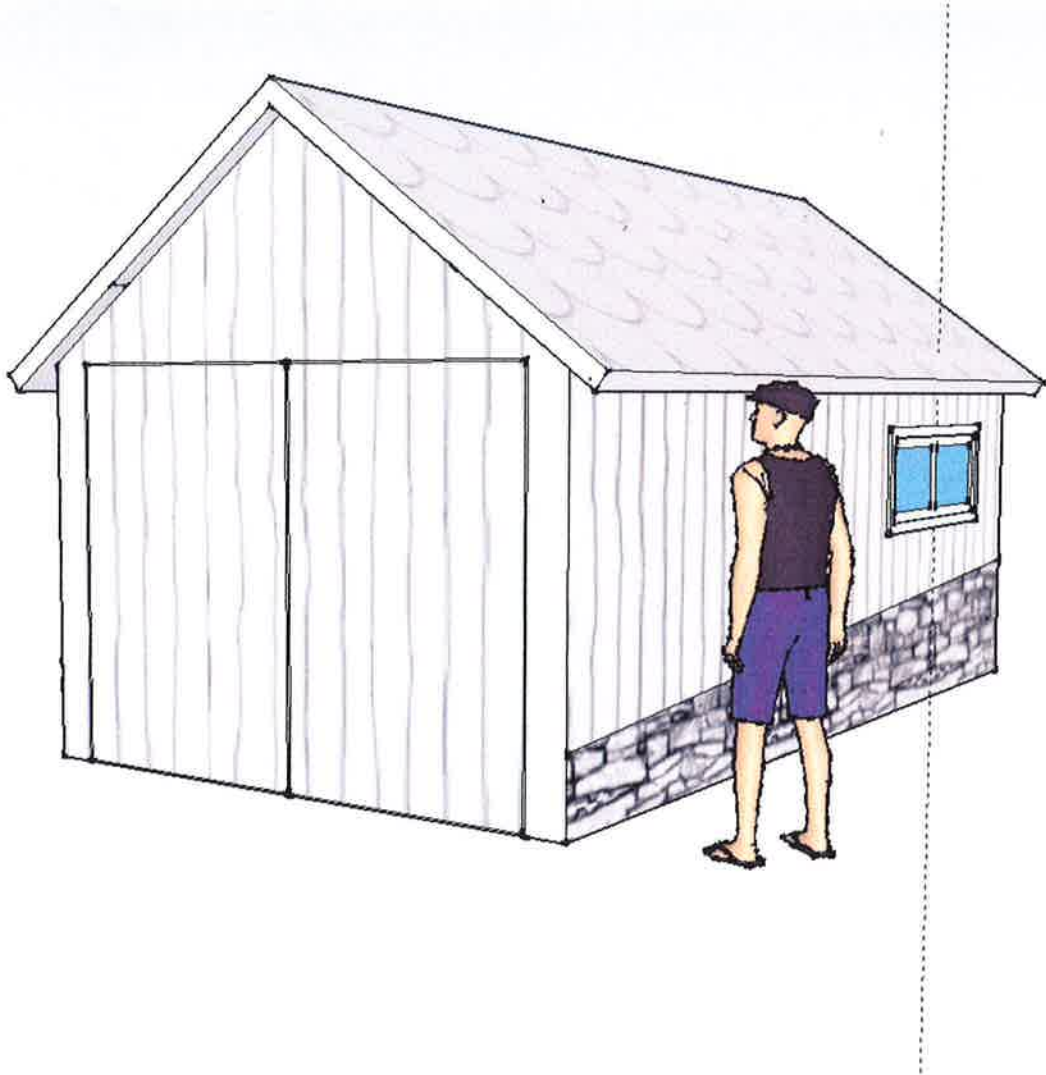
Gjentas med blokkbokstaver: ARE PILSKOG

SIV H. MIDTLIEN

Eventuelt organisasjonsnr.:

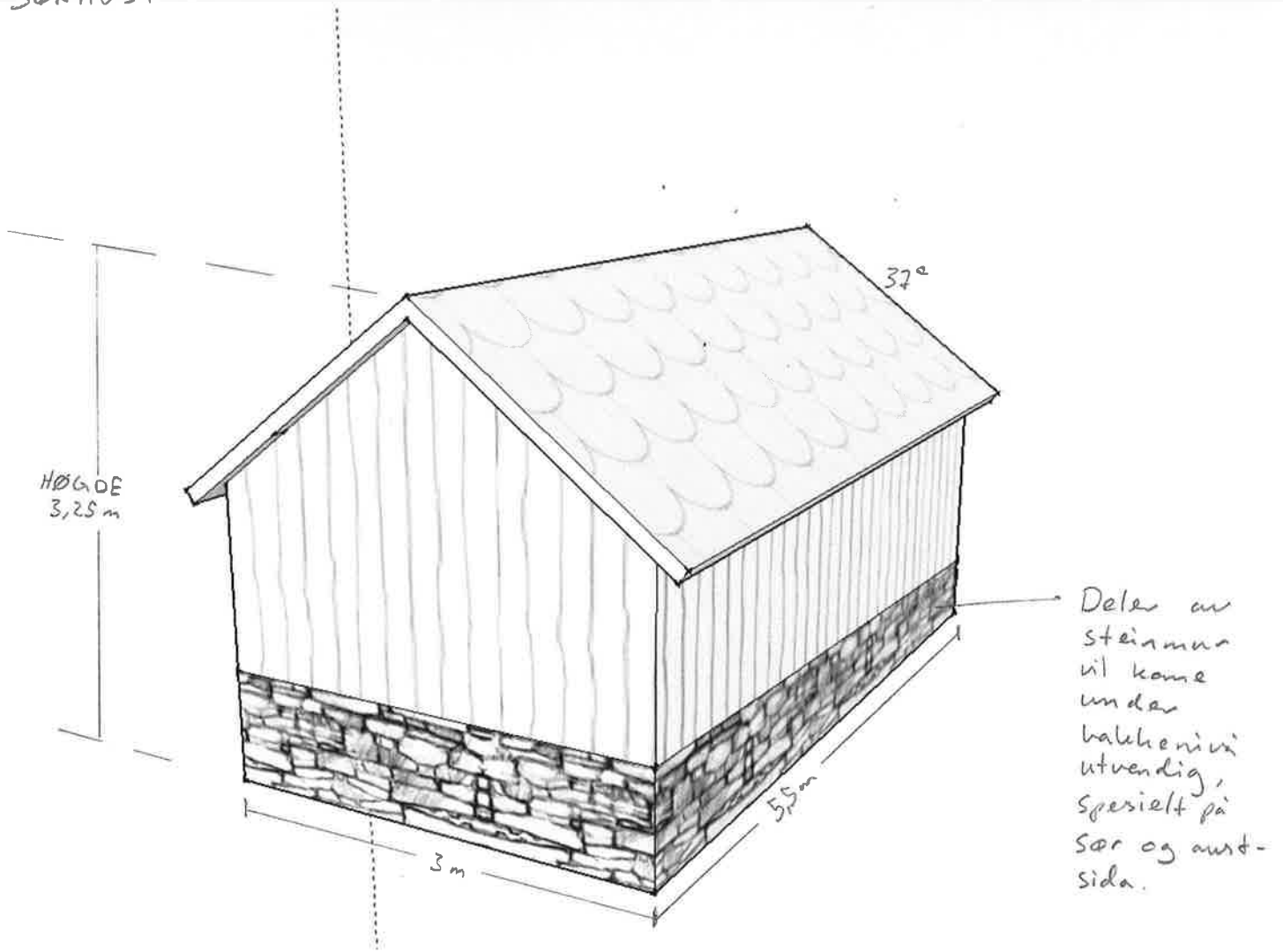


ET: NORDVEST

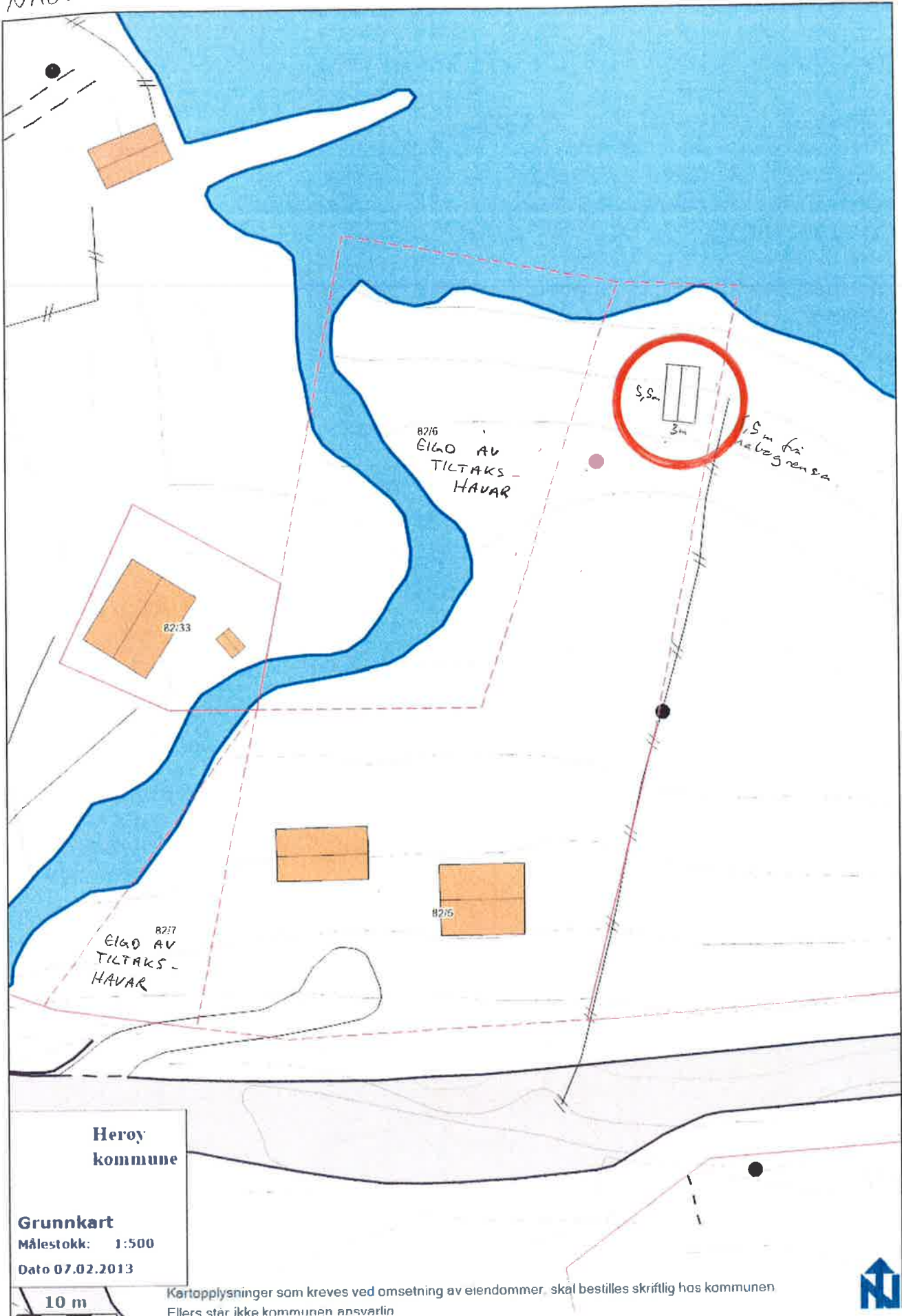




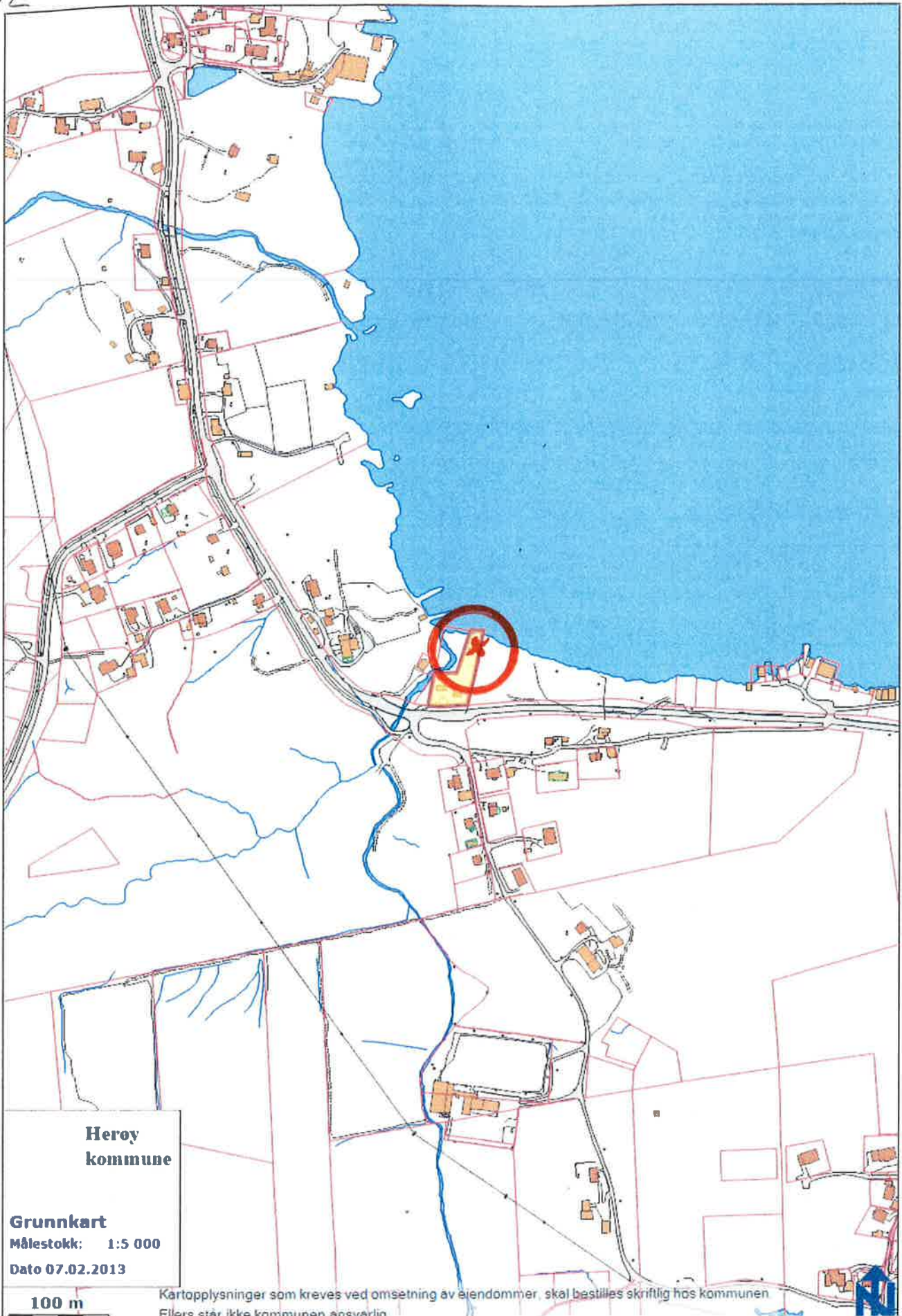
E2: SØRAUST



NAUST



D2





7: NAUST



**Herøy  
kommune**  
Flybilder (ortofoto)  
Målestokk: 1:500  
Dato 08.02.2013

10 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig





Stø foran, gamal naustplan der låten er med steinfundament  
ment rund



Gamal naustplan fram med steinfundament,  
stø bakk





Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2013/368
		Arkiv:	40/13

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
64/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### SVANHILD JØRGINE HELDE 40/13 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ DELING AV GRUNNEIGEDOM.

#### Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådelling av ei bustadtomt frå gnr. 40 bnr. 13 på Notøy i Herøy. Det er eit vilkår for dispensasjonen at avkøyrsløse til tomte vert etablert i fellesskap med og i felles grense mot gnr. 40 bnr. 22.

Som grunngeving for dispensasjonen vert det vist til at området er avsett til bustadformål i kommuneplanen og at det neppe ville vere så mange andre måtar å løyse denne konkrete tomteavgrensinga på under føresetnad av at bygging skal akseptast.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

#### Særutskrift:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga, Postboks 274, 6099 Fosnavåg  
Svanhild Jørgine Helde, 6070 Tjørvåg  
Sølvi H. og Tony Mikkelsen, Notøy, 6070 Tjørvåg

**Vedlegg:**

Kopi av dispensasjonssøknad og delesøknad frå Svanhild J. Helde, begge datert 11.03.2013, saman med eit relevant utval av vedlegga.

Kopi av uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 26.04.2013.

Kopi av uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 02.05.2013.

Kopi av uttale frå Anleggs- og driftsavdelinga, datert 15.05.2013.

Ortofoto i M 1:1000 som viser den omsøkte tomtelokalisinga.

Utsnitt frå kommuneplanen i M 1:30000.

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN:**

Svanhild J. Helde har med utfylt søknadsskjema, datert 11.03.2013, søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av ei bustadtomt frå gnr. 40 bnr. 13 på Notøy i Herøy. Det er samstundes innlevert utfylt søknadsskjema for deling av grunneigedom, også datert 11.03.2013. Etter fullført høyringsrunde er no søknaden klar for politisk sluttbehandling.

**SØKNADEN OG SØKNADSPROSESSEN:**

Tomta som er ønskt frådelt, er på om lag 1,5 da. Det vart søkt om dispensasjon for frådelling av same tomte den 06.03.2005. Saka var då til uttale hos Møre og Romsdal fylke og Anleggs- og driftsavdelinga, men av ulike årsaker vart søknaden den gong ikkje sluttbehandla.

Som grunngeving for no innsendt søknad vert det vist til at området er avsett til bustadformål i eksisterande kommuneplan og at den aktuelle tomte ligg for enden av og fell naturleg inn i ei rekke på 5 bustadtomter. Det vert i søknaden opplyst at tilkomst til tomte skal takast frå kommuneveggen på Notøy. Vatn skal takast frå Stemmedal vasslag sitt leidningsnett medan kloakken er tenkt løyst som privat anlegg. Saka vart sendt aktuelle høyringsinstansar med brev av 19.03.2013. Det ligg føre uttale frå følgjande instansar:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga

**Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 26.04.2013**

Fylkesmannen uttalar innleiingsvis at han ikkje er kjend med særskilde naturfaglege verdiar i området som skulle tale mot ei frådelling. Ut over det viser Fylkesmannen til at det den seinare tid har vore fleire søknader om frådelling i strandsona på Notøy og at ein slik praksis generelt sett er uheldig i høve til god arealutnytting der også ålmenne interesser vert tilstrekkeleg ivaretekne. Med tilvising til at den planlagde tomte er i samsvar med kommuneplanen og inngår som ei naturleg forlenging av eit eksisterande bustadfelt konkluderar imidlertid Fylkesmannen med at eit evt. positivt vedtak ikkje vil verte påklaga.

## **Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 02.05.2013**

I uttalen frå Fylkeskommunen vert det teke utgangspunkt i at miljøet kring Herøy gard er viktig for opplevinga av museet og at bustadbygging må avgrensast med vekt på å ikkje vere synleg frå museumsområdet. Sjølv om Fylkeskommunen ikkje vurderar den her omsøkte tomta til å vere særskildt problematisk vert det, med bakgrunn i fleire andre dispensasjonssaker på øya, vist til at arealbruken burde ha vore klargjort gjennom ein reguleringsplan. Fylkeskommunen konkluderar med å fråå dispensasjon.

## **Uttale frå Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga, av 15.05.2013**

Anleggs- og driftsavdelinga har ingen prinsipielle merknader til søknaden. Når det gjeld meir detaljerte forhold peikar avdelinga på at ein byggeavstand på 10 meter frå senter kommuneveg vil kunne akseptrast og at tilkomsten til tomta bør etablerast i fellesskap med og i grensa mot gnr. 40 bnr. 22. Med omsyn til avløp vil det på vanleg måte verte stilt krav i samsvar med forureiningsforskrifta kapittel 12.

### **Vurdering og konklusjon:**

Det omsøkte tiltaket ligg mellom kommunevegen og sjøen på den nordvestlege delen av Notøya og i eit område som i kommuneplanen er avsett til bustadformål med plankrav. Med omsyn til at tomta ligg nærare sjøen enn 100 meter vil såleis tiltaket vere avhengig av dispensasjon både frå plankravet i kommuneplanen (PBL § 19-2) og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona (PBL § 1-8). Når det gjeld spørsmål om evt. dispensasjon frå byggeavstandskrava i veglova, så vurderar ein det som mest naturleg å ta dette opp under dele-/byggesaka når eit evt. byggeprosjekt er meir avklara.

Ingen av uttaleorgana har særleg sterke motforestillingar til søknaden. Rådmannen er forøvrig prinsipielt samd med Fylkeskommunen i at det burde ha vore utarbeidd ein reguleringsplan som grunnlag for arealbruken på denne delen av øya. For denne konkrete tomte ville det imidlertid neppe vere så mange andre måtar å løyse tomteavgrensinga på under føresetnad av at bygging skal akseptrast. Når så det aktuelle området er avsett til bustadformål i kommuneplanen tilseier det at utbygging bør kunne tillatast ut frå planfaglege vurderingar. Sør for den omsøkte tomte er dessutan arealet mellom vegen og sjøen såpass avgrensa at det uansett ikkje vil vere rom for fleire bustadtomter her.

På lik line med Fylkesmannen er heller ikkje rådmannen kjend med at det i området er særskilde naturfaglege verdiar som skulle verte skadelidande av tiltaket. Det vert heller ikkje vurdert til å innebere nokon annan risiko for alvorleg eller irreversibel skade eller utsette økosystemet for ei urimeleg samla belastning, jfr. naturmangfaldslova §§ 8-10.

Etter rådmannen sitt syn vil såleis ein dispensasjon ikkje tilsidesetje dei omsyna det vert dispensert frå eller formålsbestemmelsen i lova og fordelane ved ein dispensasjon vert på denne bakgrunn vurdert som større enn ulempene.

Når det gjeld nærare detaljar omkring vassforsyning, avløpsløyising samt evt. dispensasjon for byggegrensa mot kommunevegen ser rådmannen det som naturleg at dette får si avklaring i samband med ei evt. dele-/byggesak. Rådmannen vil imidlertid tilrå som vilkår for dispensasjonen at tomta får avkøyrsløse i fellesskap med gnr. 40 bnr. 22 i tråd med anleggs- og driftsavdelinga sitt syn.

**Konsekvensar for folkehelse:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for folkehelsa uansett utfall av saka.

**Konsekvensar for beredskap:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for beredskapen i området.

**Konsekvensar for drift:**

Det omsøkte tiltaket vert heller ikkje vurdert til å ha særskilde driftskonsekvensar.

Fosnavåg, 28.05.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten





# Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:  
Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

2012/1701

Motteke:

Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).

Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

40

Bnr.

13

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Frådeling av bustadkont.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Disp frå plankravet i kommuneplanen, jfr PBL § 19-2

Disp frå dele og byggeforbodet i strandsone, jfr PBL § 1-8

Grunngjeving:

Området er avsett til boligforemål i eksisterande kommuneplan.  
Området er i enden av dette området og fell naturleg inn i rekka av i alt fem bustadkont

Varsling av naboar/gjenbuarar <sup>40/19, 40/22, 40/28</sup> vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Namn Svanhild J. Helde

Adresse Noløy

Postnr. 6070 Postadr. TJØRVÅG

Telefon 70085168

Mobiltlf. 97512919

Dato: 11/3-2013

signatur

Skriv ut

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

**Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunen sitt stempel

HERØY KOMMUNE  
RÅDMANNEN

Reg.nr. 2013/368 Saksbeh. HR.

11 MARS 2013

Ark.kode P 40/13  
Ark.kode S  
J.nr. Dok.nr. 1  
Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4)

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkelova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar)
40	13			SVANHILD JØRGINE HELDE
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93)	<input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:	Sakstype III (Matrikkelova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr § 34)
	<input type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> ) <input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt <input type="checkbox"/> Oppretting av punktbeste <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)		<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr § 36) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr §31) <input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr § 32) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr § 35)

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m <sup>2</sup>	Bustad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. Arealdisponering

Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspent kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrsløse eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrsløse frå offentleg veg (avkøyrsløse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse

Er løyve til avkøyrsløse gitt?  Ja  Nei

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggest ved.

## 9. Vassforsyning/avlaup - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei

Offentleg avlaupsanlegg:  Ja  Nei

Privat vassverk:  Ja  Nei

Privat avlaupsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggest ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggest ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring \_\_\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

Kart/situasjonsplan \_\_\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

Gjenpart av nabovarsel \_\_\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_\_\_ Dispensasjonssøknad \_\_\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato \_\_\_\_\_ Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

Adresse \_\_\_\_\_

Postnr/stad

E-postadresse \_\_\_\_\_

Telefon

*Svanhild J. Helde*

*6070 Tjorvåg*

*70 08 51 68*

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

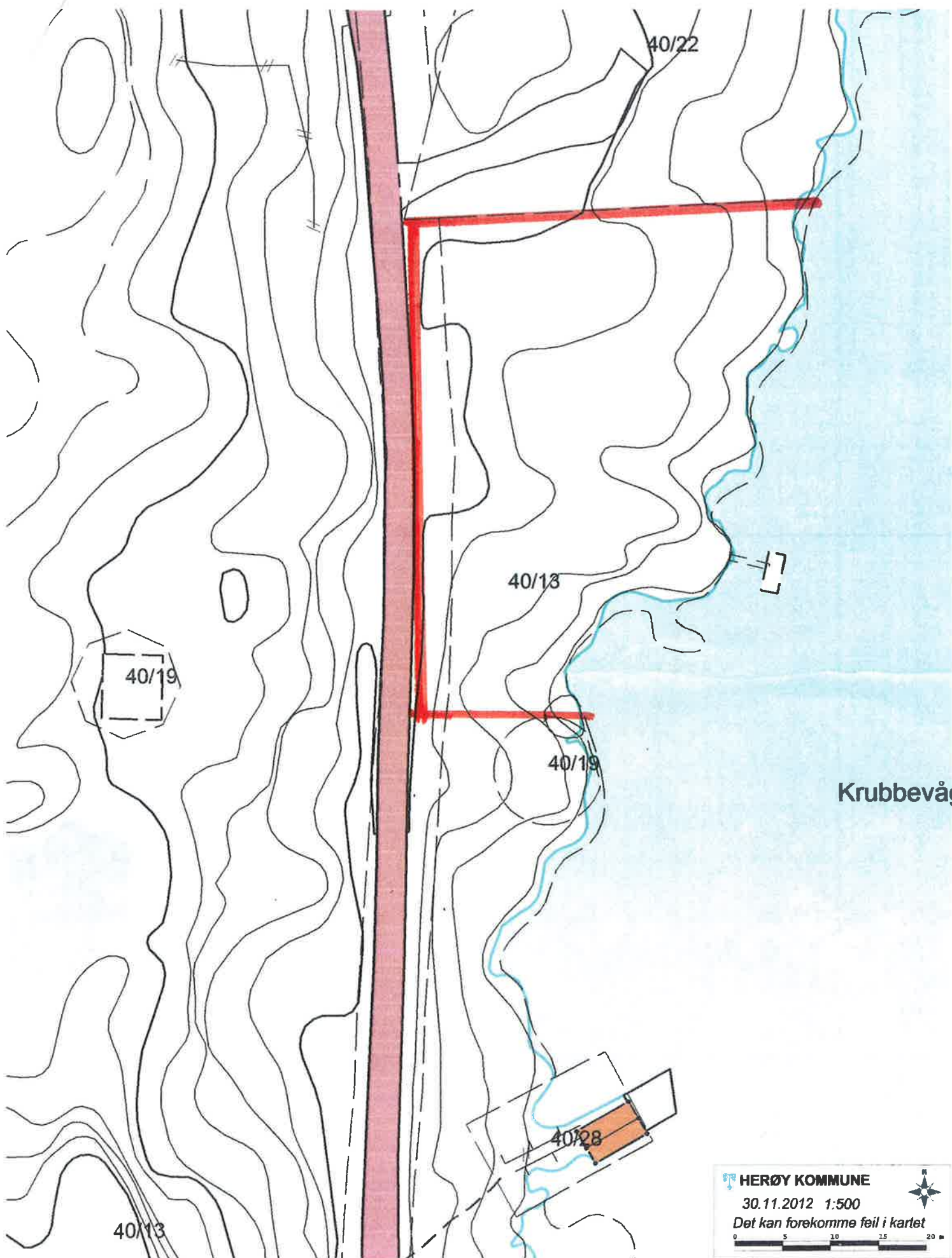
Dato \_\_\_\_\_ Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

*11/3-2013*

Postnr/stad





 **HERØY KOMMUNE**  
30.11.2012 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet




Ufu.

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Saks nr. 2013/268	Saksbeh. HR
- 2 MAI 2013	
Folk kode P	40/13
Folk kode S	
Tit	Dok nr. 4
Klassasjon	

## Herøy kommune.

### Frådeling av tomt til bustadformål gnr40 bnr13 - Svanhild Jørgine Helde. Fråsegn til dispensasjon frå kommuneplan og pbl § 1-8.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

#### Natur- og miljøverninteresser

Vi kjenner ikkje til særskilte naturfaglege verdiar i området som talar mot ei frådeling som omsøkt.

#### Vurdering og konklusjon

Det har siste åra vore fleire saker med søknad om frådeling for bustader og fritidsbustader i strandsona på denne delen av Notøya. Denne praksisen er uheldig med tanke på ei god og føreseieleg utnytting av arealressursane, der ein tar omsyn til og sikrar ålmenne interesser.

Vi vil likevel ikkje påklage eit positivt vedtak i saka, då den planlagde bustadtomta er i samsvar med kommuneplanen og er ei naturleg forlenging av alt etablert bustadfelt.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)  
samordnar

Astrid Buset  
overingeniør

#### Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde


*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*





Møre og Romsdal  
fylkeskommune

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 2013/368	Saksbeh. HR
- 3 MAI 2013	
Ark kode P	40/13
Ark kode S	
J nr.	Dok nr. 3
Kassasjon	

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/368	19.03.2013	18898/2013/DISPENSASJON/1515	Kristian Hole Fløtre, 71 25 82 94	02.05.2013

## Herøy kommune - frådelling gbnr 40/13 Svanhild Jørgine Helde - fråsegn ved dispensasjon frå kommuneplan og § 1-8

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

### Kulturminne frå nyare tid

Miljøet rundt Herøy gard er viktig for opplevinga av museet, og vi meiner difor omfanget av bustadbygging må avgrensast med vekt på ikkje å vere synleg frå museumsområdet. Tomta det her vert søkt om ser ikkje ut til å vere problematisk, men ettersom det har vore fleire dispensasjonssaker for bygging i området er tida inne for at det vert laga reguleringsplan for bustadområde på Nautøya. Området må difor vurderast nærare i kommuneplanprosessen. Fylkeskonservatoren rår etter dette i mot at det vert gjeve dispensasjon i saka.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

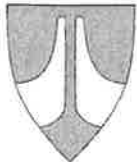
Johnny Loen  
plansamordnar

Kristian Hole Fløtre  
rådgivar

### Fagsaksbehandlar

Kulturminne frå nyare tid: Toril Moltubakk, tlf 71 25 89 28

Kopi:  
Statens vegvesen, Region midt  
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



## NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Anlegg- og driftsavdelinga

Saksnr  
2013/368

Arkivkode  
40/13

Dato  
15.05.2013

---

### **SVANHILD JØRGINE HELDE 40/13 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ DELING AV GRUNNEIGEDOM. UTTALE.**


Tomta ein søker frådelt er lokalisert på autsida av kommunevegen på Notøy der det aktuelle området er avsett til bustadføre mål med plankrav. Søknaden må følgeleg handsamast som dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen. Nærleiken til sjø medfører at den også må handsamast som dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona.

Med omsyn til avstand mellom evt. framtidig bygg og veg, vil ein kunne akseptere ein avstand frå senter kommuneveg på 10,0 m. Tilkomsten vil ein tilrå vert etablert felles med gnr. 40 bnr. 22 og lagt i grensa mellom eigedomane.

M.o.t. avløp vil det verte sett krav om opparbeiding av reinseløysing som samsvarar med krava i forurensingsforskrifta kap. 12. Før det kan bli gitt utsløppsløyve, må det sendast inn «søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann frå hus og hytter i Herøy kommune» med dokumentasjon på at avløpsanlegget held reinsekrava i forurensingsforskrifta kap. 12.

Anleggs- og driftsavdelinga har for sin del ingen øvrige merknader til søknaden.

Med helsing

  
Jan Reidar Gjerde

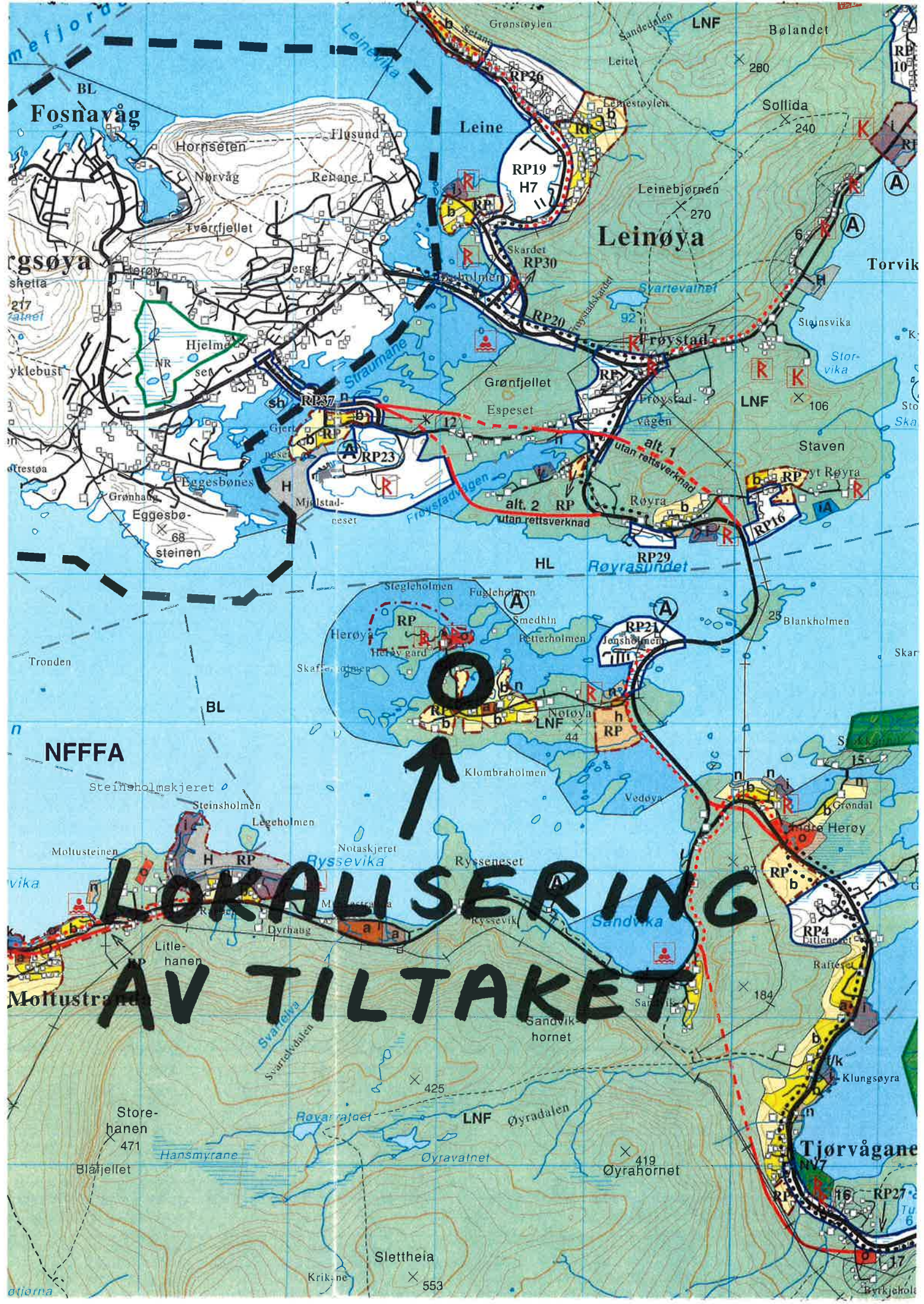




ØMSØKT  
TOMT







# LOKALISERING AV TILTAKET







Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	OR	Arkivsaknr:	2013/491
		Arkiv:	30/63

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
65/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### JØRN ROAR SUNDNES 30/63 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ U-GRAD OG ISOLASJONSKRAV I HØVE TEK 10 VED OPPFØRING AV TILBYGG TIL BUSTADHUS

#### Tilråding:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev maritim og teknisk komite dispensasjon frå gjeldande reg.plan m/føresegner, plan-ID 197301, frå 1973 der u-graden er sett til 15 %, slik at utnyttingsgraden kan aukast til 26 % BYA (bebygd areal).

Grunngjeving for dispensasjonen:

U-grad den gongen denne reg.planen vart utarbeidd og den måten u-graden vart berekna / vurdert på er forskjellig i høve den måten u-graden vert berekna på i dag. Nyare reguleringsplanar nyttar BYA (bebygd areal) for å regulere utnyttingsgraden og det er vanleg å setje BYA opp mot 30 % på frittliggande regulerte bustadtomter. Bebygd areal er det avtrykket som bygget totalt gir på eigedomen. I dette høve ligg u-graden lavare enn 30 % og maritim og teknisk komite gjev derfor løyve til å auke u-graden frå 15 % til 26 % BYA slik det er søkt om.

- B.** Maritim og teknisk komite viser til plan- og bygningslova § 31-2 og til SAK 10, § 14-5 og vedtek at det vert gjort unntak om at heile bustadhuset skal tilfredsstillere krava i TEK 10 (tekniske forskrifter) og unntak frå kravet om uavhengig kontroll då dette tiltaket er eit mindre tilbygg som ikkje inneheld våtrom eller er ei hovudombygging av eks. bustadhus.
- C.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 12.04.2013.



Maritim og teknisk komite gjev løyve til oppføring av tilbygg på gnr 30, bnr 63 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 12.04.2013.

**D. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jf. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og plan- og bygningslova (pbl) § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Bygg & System AS 987471174	11.04.13	SØK, PRO og UTF	Ansvarleg søkjar og ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande av tømrerarbeider jf. søknad datert 11.04.2013.	1
2	Frantzen Maskinstasjon AS 982494036	06.06.13	PRO, og UTF	Ansvarleg utførande av landskapsutforming og grunnarbeid jf. søknad datert 06.06.2013	1

**E. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:**

Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jf. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jf. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

**Klagerett:**

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Særutskrift:

Bygg & System AS, Postb. 183, 6099 Fosnavåg  
Jørn Roar Sundnes, Lisjeheida 5, 6091 Fosnavåg

## VEDLEGG:

- Søknad om dispensasjon datert 11.04.2013,
- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg datert 11.04.2013,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar, datert 04.04.2013,
- Situasjonsplan, datert 04.04.2013,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF,
- Gjennomføringsplan, datert 06.06.2013.
- Søknad om fritak – uavhengig kontroll

## SAKSOPPLYSNINGAR:

Tiltak:	Søknad om løyve til tiltak – oppføring av tilbygg
Søknadsdato:	12.04.2013
Tiltakshavar:	Jørn Roar Sundnes, Lisjeheida 5, 6091 Fosnavåg
Ansvarleg søkjar:	Bygg & System AS, Postb 183, 6099 Fosnavåg
Nabovarsel:	Ingen merknader.
Eigedom:	Gnr 30, bnr 63
Planstatus:	Eigedomen er avsett til bustadformål i følgjande reguleringsplan, ID-nr 197301, Bergsøy / Bendal.
Utnyttingsgrad:	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 236 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgraden for denne eigedommen er etter dette berekna til 26 %.
Plassering: Høgde:	Avstand til nabogrense er > 4 m. Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve pbl § 29-4 / reguleringsplan m/føresegner.
Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3)	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggende bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
Dispensasjon (pbl § 19-1)	Det er søkt om dispensasjon, jf. pbl § 19-1, frå utnyttingsgraden i høve gjeldande reg.plan for Bergsøy / Bendal m/føresegner og tekniske forskrifter, TEK 10.

## VURDERINGAR:

### DISPENSASJON FRÅ U-GRAD.

Bygg og System søker på vegne av Jørn Roar Sundnes om løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr 30, bnr 63. I dette høve vert det også søkt om dispensasjon frå gjeldande reg.plan m/føresegner og løyve til å heve u-graden frå 15 % slik det går fram av reguleringsplanen frå 1973 og heve den til 26 % BYA.

Rådmannen viser til at føresegnene til reguleringsplanen for Bergsøy / Bendal er frå 1973. U-graden den gongen denne reg.planen vart utarbeidd og den måten u-graden vart berekna / vurdert på er forskjellig frå den måten u-graden vert berekna på i dag. Nyare reguleringsplanar nyttar BYA (bebygd areal) for å regulere utnyttingsgraden og det er vanleg å setje BYA opp mot 30 % på frittliggende regulerte bustadtomter. Bebygd areal (BYA) er det avtrykket som bygget totalt gir på eigedommen. Det vert søkt om dispensasjon for å auke u-graden frå 15 % til 26 % (BYA). Dette er godt under den u-graden som er vanleg i nyare regulerte byggfelt. Rådmannen rår derfor til etter ei samla vurdering å auke u-graden frå 15 % slik det går fram av reguleringsplanen frå 1973 til 26 % BYA slik det vert søkt om.

## VURDERING AV DISPENSASJON I HØVE TEK 10:

Bygg og System AS søker også om dispensasjon frå kravet om å tilfredsstille TEK 10 (tekniske forskrifter) på eks. bustadhus. Dei grunnjev dette med at det vert vanskeleg og svært kostbart å oppgradere eks. bustadhus i høve tekniske forskrifter som følgje av at det skal oppførast eit mindre tilbygg.

### **PBL § 31-2, tiltak på eks. byggverk, 4. avsnitt, sitat:**

*Kommunen kan gi tillatelse til bruksendring og nødvendig ombygging og rehabilitering av eksisterende byggverk også når det ikke er mulig å tilpasse byggverket til tekniske krav uten uforholdsmessige kostnader, dersom bruksendringen eller ombyggingen er forsvarlig og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk. Kommunen kan stille vilkår i tillatelsen. Departementet kan gi forskrifter som nærmere regulerer kommunens adgang til å gi tillatelse etter leddet her.*

Med heimel i plan- og bygningslova § 31-2, 4. avsnitt kan kommunen godkjenne oppføring av tilbygg til bustadhus (ombygging og rehabilitering av eks. byggverk) også når det ikkje er mogleg å tilpasse resten av byggverket til TEK 10 utan uforholdsmessige kostnader dersom ombygginga er forsvarleg og nødvendig for å sikre hensiktsmessig bruk.

I dette høve vert det søkt om løyve til oppføring av tilbygg fordelt på to plan der grunnflata på u.etg er på 43 m<sup>2</sup> og inneheld eit soverom og utviding av kjellarstove / opphaldsrom medan det i 1. etg er utviding av kjøkken / spisestove og balkong.

## VURDERING AV UNNTAK OM UAVHENGIG KONTROLL.

Bygg og System AS søker vidare om fritak frå kravet om uavhengig kontroll i høve pbl § 24, jf. søknad datert 11.06.2013. Dei grunnjev søknaden med at det vert kostbart å engasjere eit føretak til kun tettheitskontroll i høve resultatet ein oppnår. Det skal ikkje etablerast nytt våtrom i tilbygget. Når det gjeld gjennomføring av tettheitskontroll vil det vere vanskeleg og mindre sikkert å ta slike målingar fordi tilbygget er ei opa løysing mellom det gamle bustadhuset og det nye tilbygget.

Som kompensasjon til uavhengig kontroll vil Bygg og System AS utføre utvida eigenkontroll / tettheitskontroll ved innsetting av m.a. vindu og balkongdører.

Bygg og System AS søker på dette grunnlag om fritak for kravet om uavhengig kontroll for dette tiltaket.

### **SAK 10, § 14-5. Unntak fra krav om obligatorisk uavhengig kontroll:**

*Kommunen kan i særlige tilfeller gjøre helt eller delvis unntak fra krav om obligatorisk uavhengig kontroll etter § 14-2, når kontroll er unødvendig for å sikre at tiltaket er i samsvar med tillatelser og bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Unntak fra kravet om uavhengig kontroll skal fremgå av tillatelsen.*

Rådmannen viser til plan- og bygningslova § 31-2 og til SAK 10, § 14-5 og rår til, etter ei samla vurdering, at det kan gjerast unntak frå krava om at heile bustadhuset

skal tilfredsstillte TEK 10 (tekniske forskrifter) og unntak frå kravet om uavhengig kontroll då dette tiltaket er eit mindre tilbygg som ikkje inneheld våtrom eller er ei hovudombygging av eks. bustadhus.

I det desse spørsmåla er heimla i pbl § 31-2 og sakshandsamingsreglane i SAK 10, § 14-5 og det er opp til kommunen å vurdere desse forholda kvart enkelt tiltak, treng ein ikkje handsame desse forholda som dispensasjon frå gjeldande lover / forskrifter.

**Konsekvensar for folkehelse:**

Ingen konsekvensar

**Konsekvensar for beredskap:**

Endringa har heller ingen konsekvensar for beredskapen i området. Det er 5 m til nabogrense og meir enn 8 m frå det prosjekterte tilbygget til nabobygningane.

Fosnavåg, 12.06.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Onar Remøyholm

# Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:

Herøy kommune

Utviklingsavdelinga

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Saknr. i kommunen:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Møtetreke:

01

Vedlegg nr.

Sak nr. ....

- Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).
- Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr. 30

Bnr. 63

Festenr. \_\_\_\_\_

Kort omtale av tiltaket:

Tilbygg bustad

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

- Reguleringsplanens utnyttingsgrad
- Fråvik frå TEK 10 på eksisterande bustad.

Grunngjeving:

Eksisterande bustad med garasje ligg på 20% BYA allereide. Tilbygget vil føre til at tomta får ei utnytting på rundt 26% Tilbygget tvinga seg fram då det var behov for nytt soverom samt spisestue. Søker derfor om dispensasjon for bygging over tillatt BYA.

Det blir søkt om fråvik frå TEK10 på eksisterande bustad då det blir ei vanskelig/kostbar oppgave å oppgradere denne til gjeldande forskrifter. Tilbygget blir bygget etter minstekrava, men vil få svekka funksjon då det er åpa løysing mellom det nye og det gamle

Varsling av naboar/gjenbuarar ..... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Eventuelle teikningar, kart etc. .... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Namn Jørn Roar Sundnes

Adresse Lisjeheida 5

Postnr. 6091

Postadr. Fosnavåg

Telefon \_\_\_\_\_

Mobiltf. \_\_\_\_\_

Dato: 11.04.2013

signatur

Skriv ut



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 30 63 Lisjeheida 5, 6091 FOSNAVÅG

## Tiltakets art

Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Formål  
Ettrinnsøknad Tilbygg med samlet areal større enn 50 m<sup>2</sup> X Boliger bolig

## Tiltakshaver

Partstype Navn Adresse  
privatperson Jørn Roar Sundnes Lisjeheida 5, 6091 FOSNAVÅG

## Ansvarlig søker

Navn Organisasjonsnummer Adresse Kontaktperson  
BYGG & SYSTEM AS 987471174 Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG Gunnar Åge Gundersen

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerevurdering

Tilbygg til eksisterende bolig

HERØY KOMMUNE  
RÅDMANNEN  
2013/491 Saksbeh. OR  
12 APR. 2013  
30/63  
Dok nr. 1

Vedlegg nr. 02  
Sak nr.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan Navn på plan  
Reguleringsplan Bergsøy - Bendal

Reguleringsformål  
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan  
%BYA 20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom 963,00 m<sup>2</sup>  
= Beregnet tomteareal 963,00 m<sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 192,60 m<sup>2</sup>  
Areal eksisterende bebyggelse 175,50 m<sup>2</sup>  
- Areal som skal rives 0,00 m<sup>2</sup>  
+ Areal ny bebyggelse 46,00 m<sup>2</sup>  
+ Parkeringsareal 15,00 m<sup>2</sup>  
= Sum areal 236,50 m<sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 24,56

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	175,50	195,00		195,00	1		1
Ny	46,00	65,00		65,00	0		0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00				0		0
Sum	221,50	260,00		260,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Formål

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Parter - Tiltakshaver

Parter - Foretak

### Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

#### Ansvarlig søker

Dato 11.04.2013

Signatur Anders Leine

Gjentas med blokkbokstaver

ANDERS LEINE

#### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

11.04.2013

Deres ref:

## GNR 30 BNR 63 – JØRN ROAR SUNDNES– TILBYGG

Vi vil på vegne av tiltakshaver søke om oppføring av tilbygg.

### **Opplysninger om tiltaket:**

Tilbygget har ein totalstørrelse på ca. 67m<sup>2</sup> BRA.

Tilbygget kjem til å innehalde kjellarstue, soverom i underetg og spisestue i hovedetasje.

Det er allereie gitt graveløyve på tomta.

Etter reguleringsplanen å dømme kan det sjå ut som utnyttingsgrada er satt til 20%.

Vedlagt ligg søknad om dispensasjon då tilbygget vil føre til at vi ikkje lenger held oss innanfor dette kravet.

I tillegg til søknad om Fråvik frå TEK 10

### **Naboforhold:**

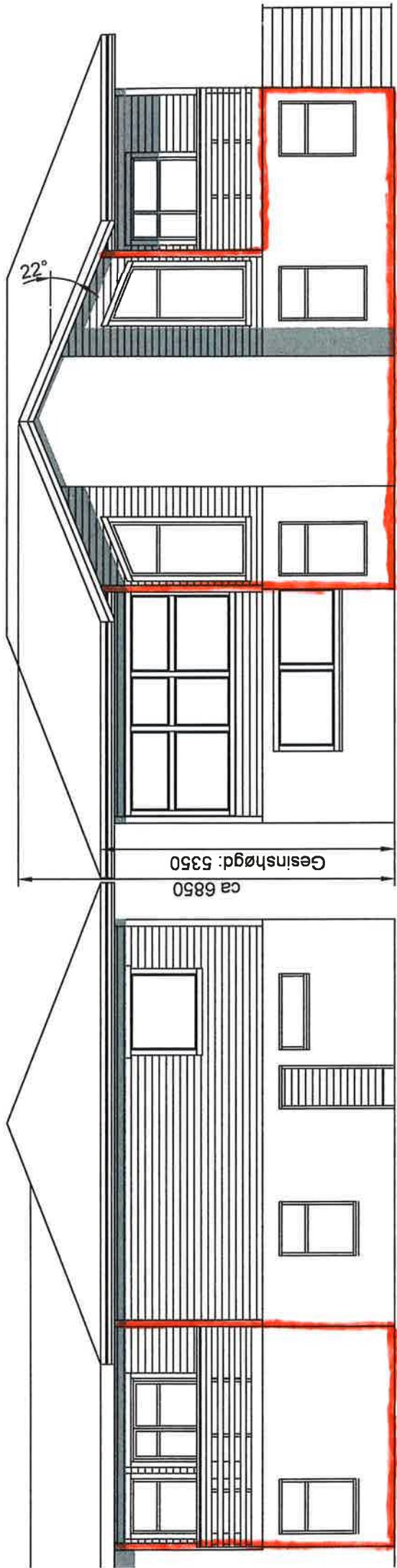
Det vart innhenta underskrifter frå alle naboar. Det foreligger ingen innvendingar mot planane

Vi håper at dei opplysningane vi her har gitt er tilstrekkelig til at ein kan behandle søknaden og håper på eit positivt svar.

Venleg helsing  
**Bygg & System AS**

---

Anders Leine  
Mob: 932 23 426  
[anders@byggogsystem.no](mailto:anders@byggogsystem.no)



Fasade sør-aust

Fasade nord-aust

Tilbygg Sundnes  
Målestokk 1:100



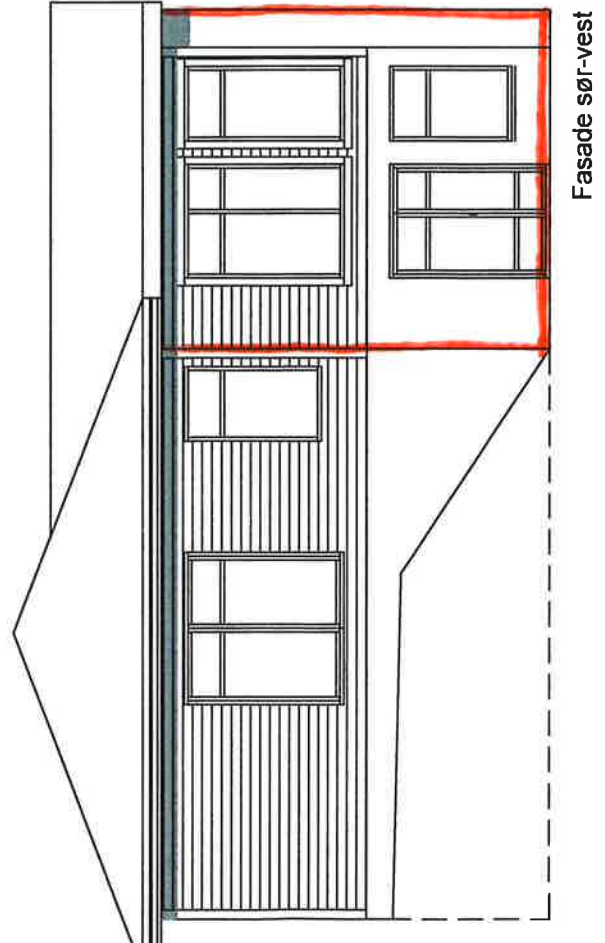
**BYGG & SYSTEM AS**  
HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNREIING

Dato: 04.04.13  
Arkstørrelse: A4

Gnr. 30 , Bnr. 63

**Vedlegg nr.** 03

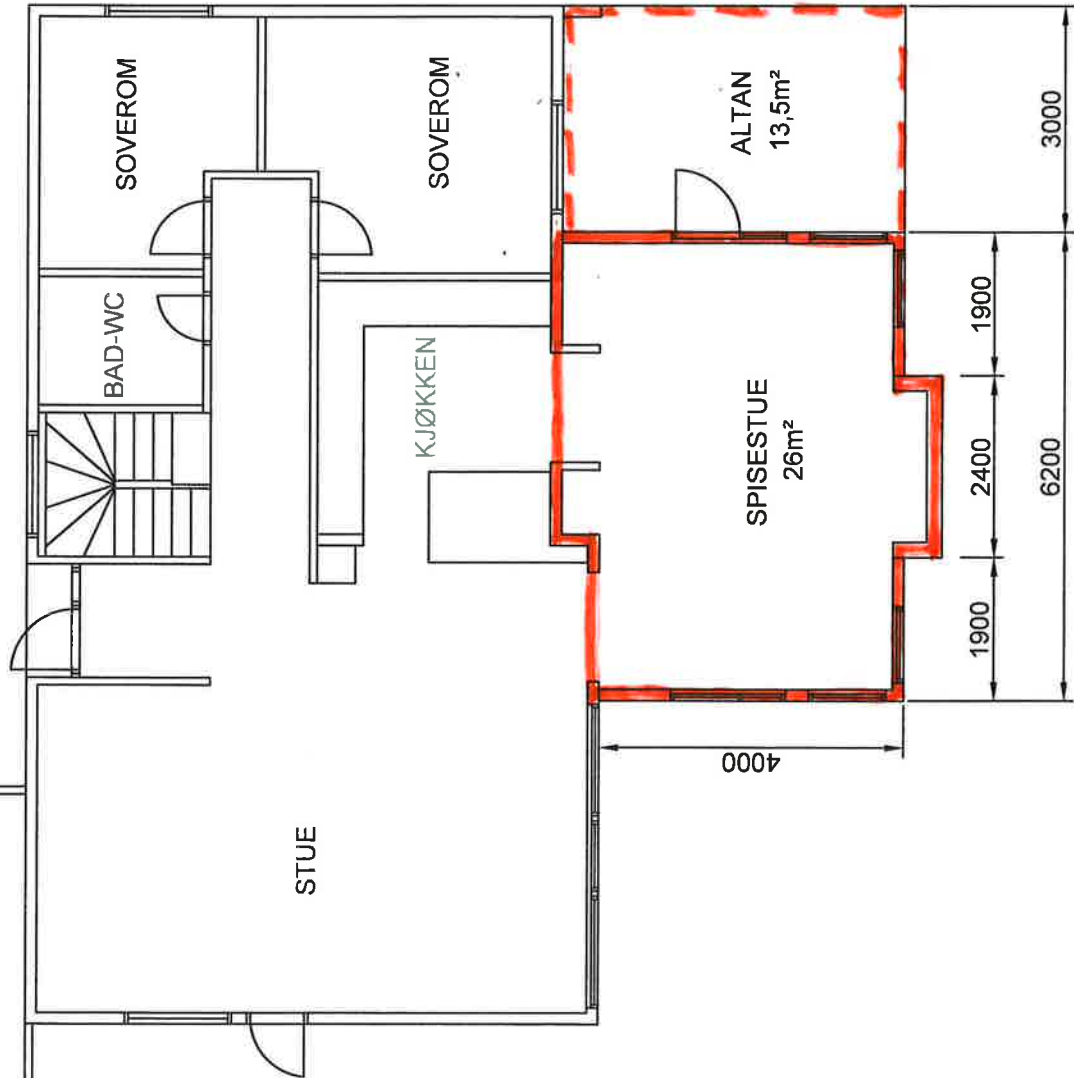
**Sak nr.** .....



Fasade sør-vest



GARASJE



## Plan 1.etg

Tilbygg Sundnes  
Målestokk 1:100



**BYGG & SYSTEM AS**  
HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNEING

Dato: 04.04.13

Arkstørrelse: A4

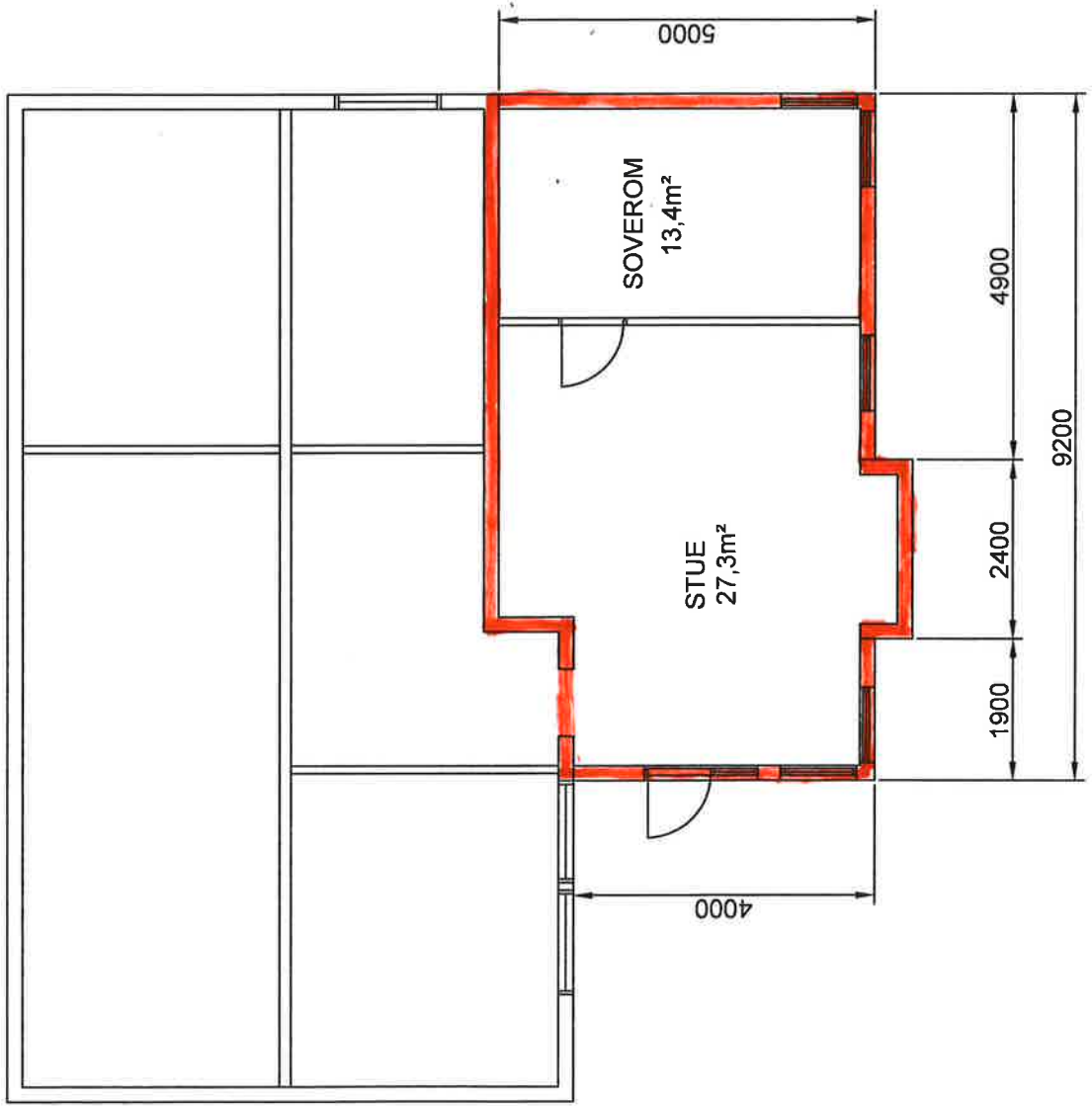
Gnr. 30 , Bnr. 63

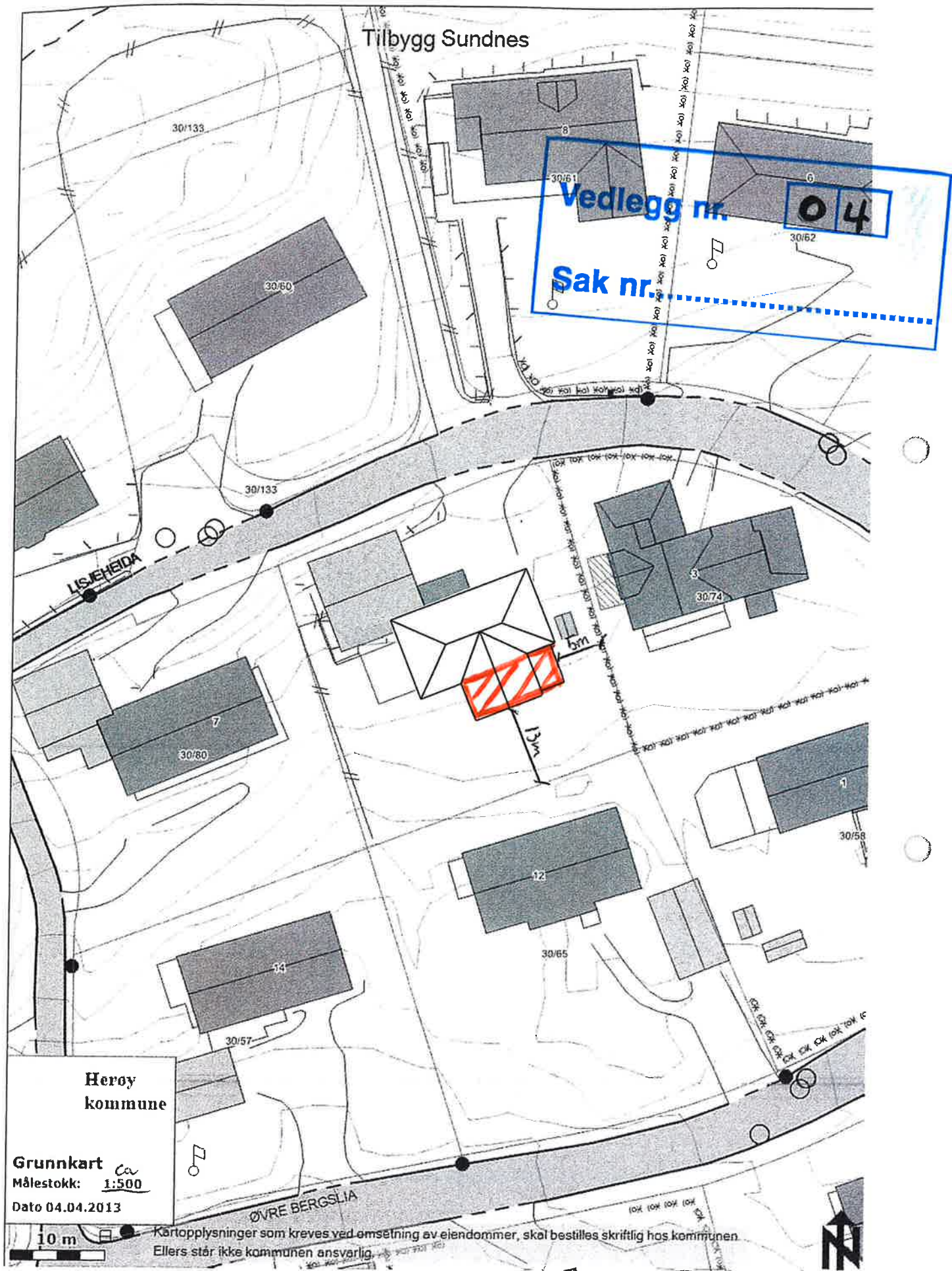
Plan kjellar  
Tilbygg Sundnes  
Målestokk 1:100



Dato: 04.04.13  
Arkstørrelse: A4

Gnr. 30 , Bnr. 63





Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	30	63					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Lisjeheida 5				6091	FOSNAVÅG	

Foretak			
Foretak Frantzen Maskinstasjon as			Organisasjonsnr. 982494036
Adresse Gamle Myklebustveg 9		Postnr. 6092	Poststed FOSNAVÅG
Kontaktperson Gustav Frantzen		Telefon 70 08 86 58	Mobiltelefon 950 37 890
E-post frantzenmaskin@gmail.com			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Grunnarbeid og landskapsutforming	1				X
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg): Innmåling og utstikking	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Frantzen Maskinstasjon as	Foretak Bygg & System as
Dato 06.06.2013	Dato
Underskrift <i>Gustav Frantzen</i>	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver GUSTAV FRANTZEN	Gjentas med blokkbokstaver



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

## Ansvarlig søker

Dato 11.04.2013

Signatur Anders Leine

## Ansvarlig foretak

Dato \_\_\_\_\_  
**BYGGFAG Herøy**  
**Bygg & System AS**

Signatur \_\_\_\_\_  
P.B. 183, 6053 FOSNAVÅG  
Tlf. 70 08 79 20 Fax. 70 05 79 23  
E-post: post@byggfag.no



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 30 63 Lisjeheida 5, 6091 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
987471174 BYGG & SYSTEM AS Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG

Kontaktperson  
Gunnar Åge Gundersen

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Tømrerarbeider 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Tømrerarbeider 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker  
 Herøy i Møre og Romsdal 30 63 Lisjeheida 5, 6091 FOSNAVÅG 06.06.2013 Anders Leine

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaretten er avsluttet
Tømrerfag	Tømrerarbeider	1	987471174 BYGG & SYSTEM AS		X			
Grunnarbeid	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS				X	

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaretten er avsluttet
Tømrerfag	Tømrerarbeider	1	987471174 BYGG & SYSTEM AS				X	
Grunnarbeid	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS				X	

# BYGGFAG Herøy

Bygg & System AS

**BYGG  
FAG**

Fagbutikken i Ditt Distrikt  
[www.byggfag.no](http://www.byggfag.no)

Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

11.06.2013

Deres ref:

## GNR 30 BNR 63 – TILBYGG TIL BUSTAD, JØRN ROAR SUNDNES

Viser til brev (e-post) frå Herøy kommune datert 04.06.2013 der det vert stilt spørsmål om uavhengig kontroll på tiltak som gjeld oppføring av tilbygg på gnr 30, bnr 63.

Når det gjeld saka til Jørn Roar Sundnes tolkar eg forskriftene slik det ikkje er krav om uavhengig kontroll for oppføring av mindre tilbygg og fordi det ikkje skal etablerast noko nytt våtrom i tilbygget.

Å engasjere eit uavhengig kontrollføretak vil koste ein god del. I dette høve er det kun tetttheit som kan / skal kontrollerast. Når det gjeld lufttetttheit ved oppføring av tilbygg vil det vere vanskeligare og mindre sikkert å ta slike målingar. Vi vil derfor ha ekstra fokus på lufttetttheit ved oppføring av tilbygget og utføre utvida eigenkontroll ved innsetting av mellom anna vindu og balkongdører.

Vi søker om fritak for kravet om uavhengig kontroll på dette tiltaket som gjeld oppføring av eit mindre tilbygg.

Venleg helsing  
**Bygg & System AS**



Anders Leine

Mob: 932 23 426

[anders@byggogsystem.no](mailto:anders@byggogsystem.no)

TRELAST – BYGGEVARER – INTERIØR – HUS – HYTTER – GARASJER

**Bygg & System AS** - Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG - Org.nr. NO 987 471 174 MVA

Tlf.: 70 08 79 20 – Fax: 70 08 79 28 - [www.byggogsystem.no](http://www.byggogsystem.no)

[www.byggfag.no](http://www.byggfag.no)



Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	OR	Arkivsaknr:	2013/410
		Arkiv:	35/148

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
66/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### **AURVOLL OG FURESUND AS 35/148 OG 34/399 - LØYVE TIL TILTAK MASSEUTSKIFTING.**

#### **Tilråding:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 gjev maritim og teknisk komite dispensasjon frå plankravet i arealdelen i kommuneplanen med tanke på masseutskifting på gnr 34, bnr 399 og gnr 35, bnr 184 i Herøy kommune.

Grunngjeving for dispensasjonen:

Tiltaket set ikkje til sides kommuneplanen sitt arealformål og tiltaket vil heller ikkje gjere det vanskeleg å regulere området på eit seinare tidspunkt. Ein set ikkje til sides omsynet til det plankravet skal ivareta.

Det vil vere ei klar overvekt av fordelar med å masseutskifte området med reine steinmassar slik det er søkt om. Tiltaket vil ikkje medføre negative ulemper for området og vil ikkje setje til side kommuneplanen sine føringar vedr. arealformål.

#### **Klagerett:**

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klageast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Særutskrift:

Aurvoll og Furesund AS, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg  
Igesund Eigedom AS, Postb. 164, 6099 Fosnavåg



## Vedlegg:

- Søknad om løyve til tiltak,
- Kartutsnitt 1:1500, 1:1000 og ortofoto 1:1000,
- Utsnitt av kommuneplankart 1:1000
- Brev frå Møre og Romsdal fylke v/kulturavdelinga datert 16.05.2013,
- Brev frå fylkesmannen datert 03.06.2013,
- Brev frå Anleggs- og driftsavdelinga datert 06.06.2013.

## Saksopplysningar:

Aurvoll og Furesund AS søker på vegne av Igesund Eigedom AS om løyve til masseutskifting på gnr 34, bnr 399 og gnr 35, bnr 148 i Herøy kommune.

Det vert søkt om løyve til å fjerne lausmasser / myrmaser og fyller opp området med steinmasser frå anleggsområdet til «badeland».

## Planstatus:

Området er uregulert, men er lagt ut til industriområde i gjeldande kommuneplan. Det vert søkt om dispensasjon frå plankravet i gjeldande arealplan for å masseutskifte omsøkt område.

## Kva føremål vert søkt dispensasjon til:

Planstatus vert uendra, industriformålet gjeld fortsatt. Dispensasjonen vert derfor kun omfatta av plankravet som er framført i kommuneplanen.

Skildring av omsøkte tiltak (volum, utforming og situasjonsskisser):

Tiltaket går ut på å masseutskifte myra med reine steinmasser frå «badeland-prosjektet».

## Andre opplysningar:

Saka har vore oversendt off. høyringsinstansar til uttale:

**Fylkesmannen** har utfrå sine ansvarsområder ingen vesentlege merknader, men føreset at friområdet i kommuneplanen ikkje vert omdisponert som følgje av utfyllinga, jf. brev datert 03.06.2013.

**Møre og Romsdal fylkeskommune v/kulturavdelinga** har utfrå sine ansvarsområder følgjande merknader.

Automatisk freda kulturminne. Arkeolog frå kulturavdelinga har synfart området. Vi vurderer at det ikkje er naudsynt med nærmare registrering i området i høve til tiltaket. Vi minner likevel om meldeplikta etter § 8-2 i kulturminnelova; dersom det kjem fram funn eller strukturar som kan gjere vere å rekne som automatisk freda kulturminne, skal ein straks stogge arbeidet og melde frå til arkeolog ved fylkeskommunen.

**Anleggs- og driftsavdelinga i Herøy kommune** har gjev slik uttale til søknaden. Søkjar ønskjer å fjerne lausmasser (myrmasser) og fyller opp området med steinmasser.

Anleggs- og driftsavdelinga har liggande ei betongleidning over området (jf. vedlegg) Leidninga er av betong med ein diameter  $\varnothing = 800$  mm. Leidninga er ei kombileidning som tek unna avløp og drensvatn som kjem frå Huldalen.

Ved ei masseutskifting må det takast spesielt omsyn til denne leidningen slik at denne ikkje vert påført skade. Likeeins må ein vise varsemd ved omfylling av rør og påsjå at det ikkje vert utført komprimering / valsing over disse røra med tungt utstyr.

Forøvrig har ein ingen særskilde merknader til saka.

### **Vurdering og konklusjon:**

Hensynet bak plankravet. Tiltaket set ikkje til sides kommuneplanen sitt arealformål og tiltaket vil heller ikkje gjere det vanskeleg å regulere området på eit seinare tidspunkt. Ein setter ikkje til sides omsynet til det plankravet skal ivareta.

Fordelar og ulemper. Det vil vere ei klar overvekt av fordelar med å masseutskifte området med reine steinmassar slik det er søkt om. Tiltaket vil ikkje medføre negative ulemper for området og vil ikkje setje til side kommuneplanen sine føringar vedr. arealformål.

Etter rådmannen si vurdering vil ein dispensasjon frå plankravet i dette høve vere tilrådeleg.

### Konsekvensar for folkehelse:

Ingen konsekvensar

### Konsekvensar for beredskap:

Masseutskifting i dette område har ingen konsekvensar for beredskapen i området.

### Konsekvensar for drift:

Det må takast særskilt omsyn til dei leidningsanlegga som driftsavdelinga har i dette området. Brudd el. skade på desse leidningane må meldast til Anleggs- og driftsavdelinga umiddelbart.

Fosnavåg, 12.06.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Onar Remøyholm

N

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse  
 **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**  
Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei  
Hvis nei, vedlegg byggbblankett 5159.

Berer tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra arbeidstakerne før oppsettning av tiltaket. **01**

Berer tiltaket byggverk oppført før 1850, eller etter 1850, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før oppsettning av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppsettning eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Ark kode P **35/148**

**Søknaden gjelder**

Eiendom/byggested	Gnr. <b>35/34</b>	Bnr. <b>148/399</b>	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boiagnr.	Kommune
	Adresse <b>lgsund</b>				Postnr. <b>6010</b>	Poststed <b>Fosnavåg</b>	Dak nr <b>Høy 1</b>

Planlagt bruk/formål:  Bolig  Fritidsbolig  Garasje  Annet: **Masscutskiftning** Bygn.typekode (jf. s. 2)

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	

\*) Byggbblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.

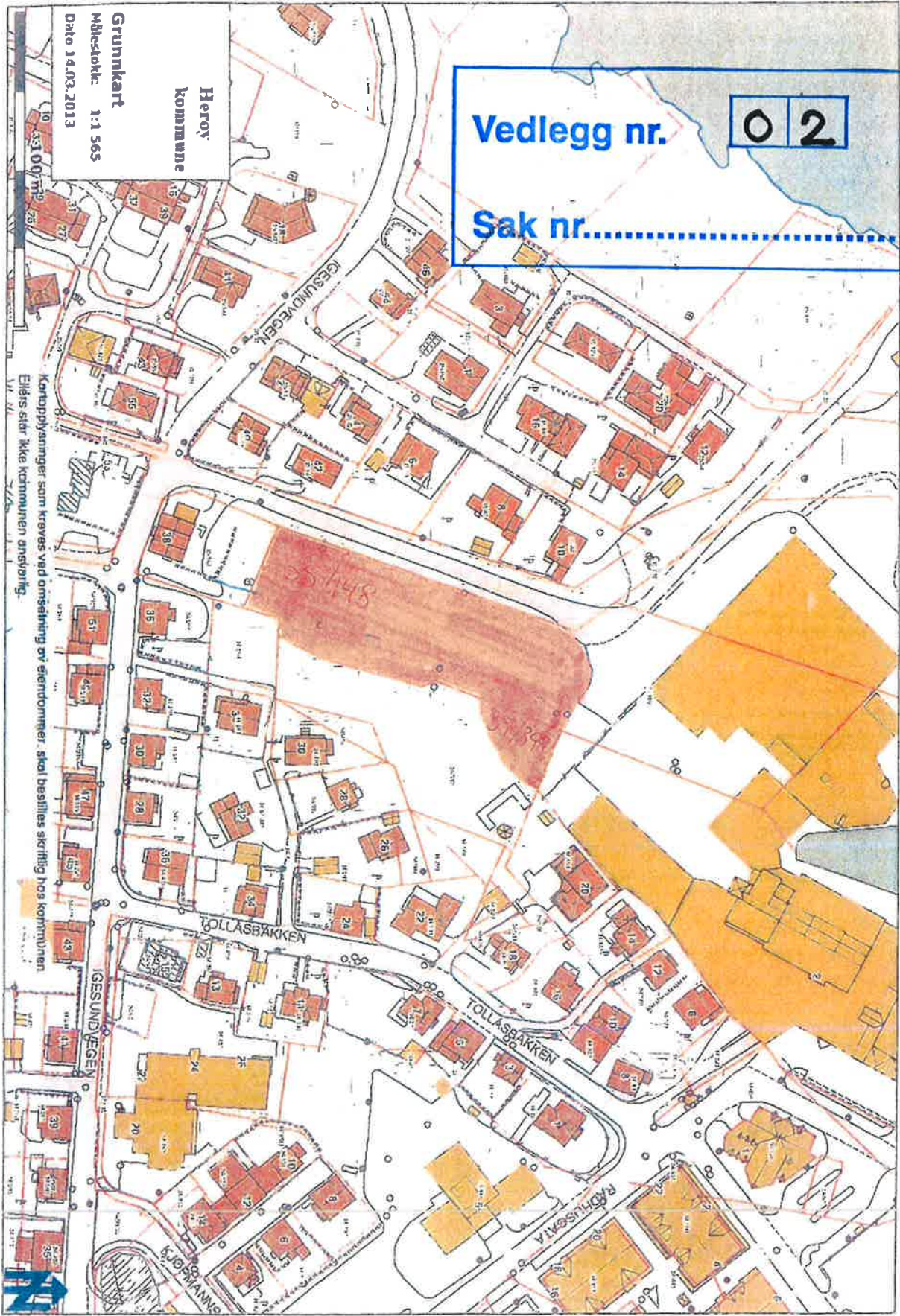
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	[ikke relevant]
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggbblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak <b>Aurvoll og Furesund AS</b>	Org.nr. <b>882937402</b>	Navn	
Adresse <b>Njåstadneset</b>		Adresse	
Postnr. <b>6092</b>	Poststed <b>Fosnavåg</b>	Postnr.	Poststed
Kontaktperson <b>Eivind Børar</b>	Telefon <b>70089400</b>	Mobiltelefon <b>905847678</b>	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post <b>eb@a-f.no</b>		E-post	
Dato <b>21/3-2013</b>		Underskrift <b>Mark Sande</b>	
Gjentas med blokkbokstaver <b>MARTE SANDE</b>		Gjentas med blokkbokstaver	





Vedlegg nr.

02

Sak nr. ....

Herøy  
kommune

Grunnkart

Målestokk: 1:1 565

Dato 14.03.2013

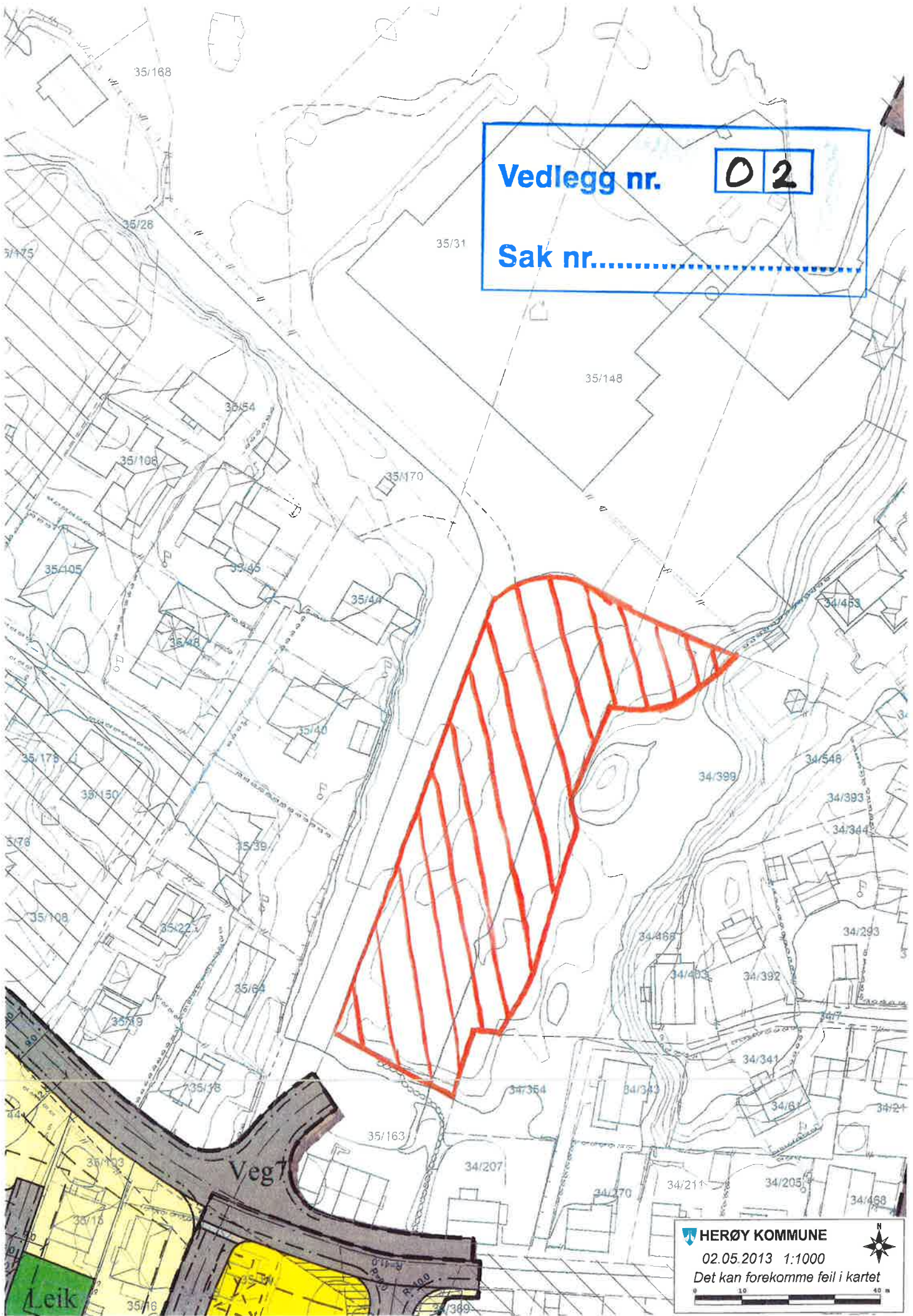
Kortopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal besilles skriftlig hos kommunen. Eiers står ikke kommunen ansvarlig.



Vedlegg nr.

02

Sak nr. ....



 **HERØY KOMMUNE**  
02.05.2013 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet




Vedlegg nr.

02

Sak nr. ....

35/148

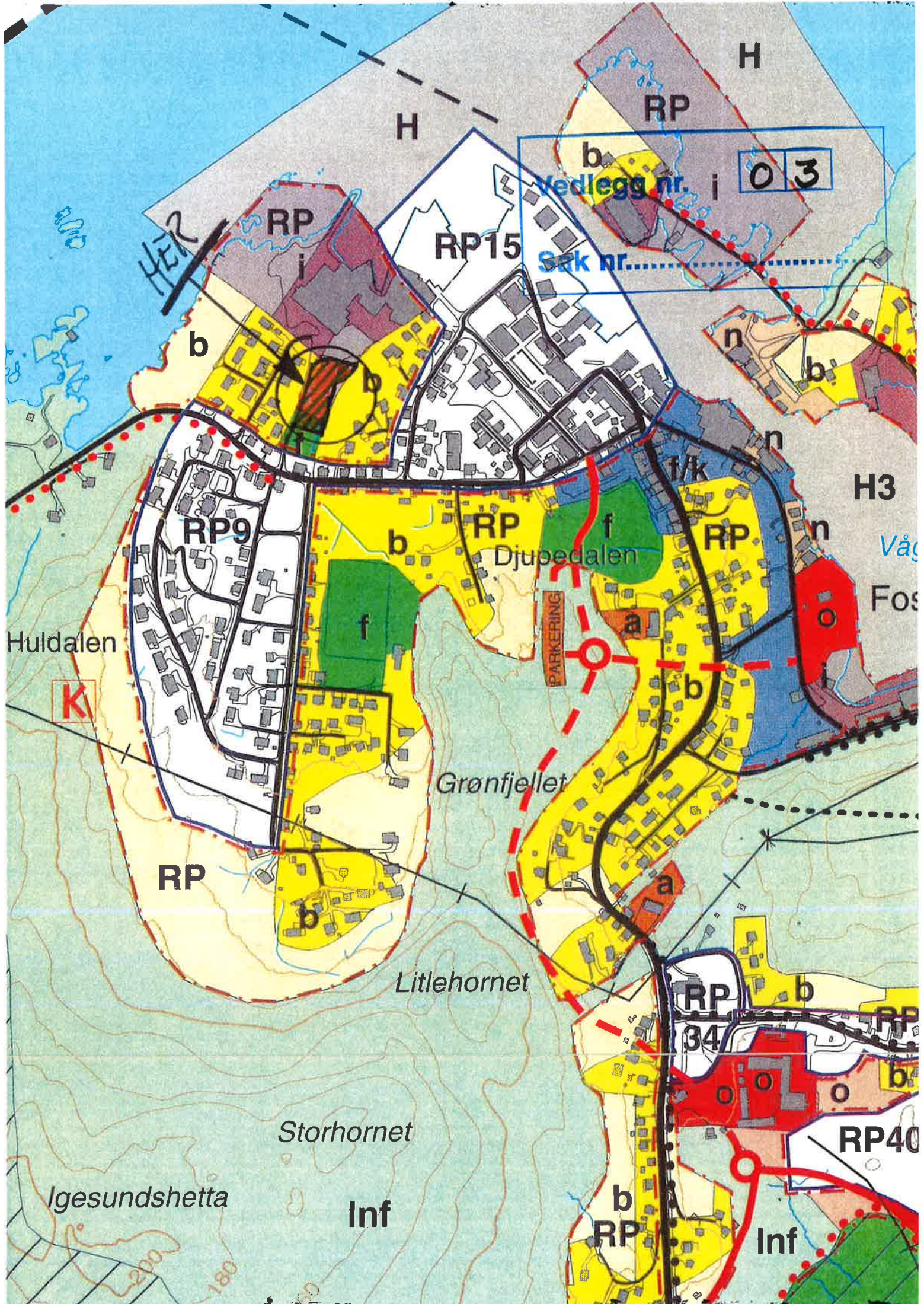
HERØY KOMMUNE

02.05.2013 1:1000

Det kan forekomme feil i kartet











Vår dato  
03.06.2013  
Vår sak nr.  
03.06.2013

Vår ref.  
2013/3142/ASBU/421.3  
Dokument nr.  
03

Sak nr.

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/410	Saksbeh. 
- 5 JUNI 2013	
Ark. kode P 35/148	
Ark. kode S	
Post	Dok. nr. 9
Kassasjon	

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

**Herøy kommune. Masseutskifting gnr34 bnr399 og gnr35 bnr148 - Igesund eigedom AS. Fråsegn til dispensasjon frå kommuneplan.**

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen vesentlege merknader, men føreset at friområdet i kommuneplanen ikkje vert omdisponert som følge av utfyllinga.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)  
samordnar

Astrid Buset  
Overingeniør

**Kopi:**

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*



Vår dato  
03.06.2013  
Vår sak nr.  
03.06.2013

Vår ref.  
2013/3142/ASBU/421.3  
Dokument nr.  
03

Sak nr.

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/410	Saksbeh. 
- 5 JUNI 2013	
Ark. kode P 35/148	
Ark. kode S	
Post	Dok. nr. 9
Kassasjon	

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

**Herøy kommune. Masseutskifting gnr34 bnr399 og gnr35 bnr148 -  
Igesund eigedom AS. Fråsegn til dispensasjon frå kommuneplan.**

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen vesentlege merknader, men føreset at friområdet i kommuneplanen ikkje vert omdisponert som følge av utfyllinga.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)  
samordnar

Astrid Buset  
Overingeniør

**Kopi:**

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*



Vedlegg nr.

06

Sak nr.....

**NOTAT**

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Anlegg- og driftsavdelinga

Saksnr  
2013/410Arkivkode  
35/148Dato  
06.06.2013**IGESUND EIGEDOM AS, 34/399 OG 35/148. SØKNAD OM LØYVE  
TIL TILTAK - MASSEUTSKIFTING. UTTALE.**

Søklar ønskjer å fjerne lausmasser (myrmasser) og fylle opp området med steinmasser.

Anleggs- og driftsavdelinga har liggande ei betongleidning over området (jfr. vedlegg). Leidningen er av betong med diameter  $\varnothing = 800\text{mm}$ . Leidningen er ei kombileidning som tek unna avløp og drems som kjem frå Huldalen.

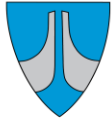
Ved ei masseutskifting må det takast spesielt omsyn til denne leidningen slik at denne ikkje vert påført skade. Likeeins må ein vise varsemd ved omfylling av røra og påsjå at det ikkje vert utført komprimering/ valsing over desse med tungt utstyr.

Forøvrig har ein ingen særskilde merknader til saka.

Med helsing

Jan Reidar Gjerde





Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2013/750
		Arkiv:	4/106

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
67/13	Maritim og teknisk komite	25.06.2013

### **GNR 4 BNR 106 - FRÅDELING AV NÆRINGSAREAL PÅ KVALSUND HAMN**

#### **Tilråding:**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i gjeldande kommuneplan jfr. PBL§19-2 med sikte på frådeling av ei næringstomt frå gnr 4 bnr 106 på Kvalsund hamn slik det går fram av avtale datert 27.05.2013 og kart datert 04.03.2013.

#### **Grunngjeving for dispensasjon:**

Næringstomta som er søkt frådelt er i tråd med ein grunnkjøpsavtale mellom Herøy kommune og grunneigar av gnr 4 bnr 4 på Kvalsund. Bakgrunnen for avtalen er at kommunen kjøper utvidingsareal for gravplassen og som kompensasjon får grunneigar på gnr 4 bnr 4 kjøpe eit næringsareal på Kvalsund hamn. Området er i dag under regulering og tomta som er omsøkt er utforma i tråd med planforslaget som ligg føre. Sjølv om reguleringplanen ikkje er godkjend og rettskraftig er ein av den formeining at frådelinga er tilpassa det grunnlaget planen byggjer på og ikkje setter tilsides det plankravet er meint å ivareta. Ein vurderer det og til at det er overvekt med fordelar med omsyn til at avtalen byggjer på at kommunen har eit særskilt behov for å utvide gravplassen omgåande. Ein vurderer det slik at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt i denne saka.

Særutskrift:  
Utviklingsavdelinga  
Jon Kvalsund, Teigevegen, 6098 Nerlandsøy

**Vedlegg:**  
Søknad med vedlegg

**Saksopplysningar:**

Herøy kommune ønskjer å dele frå ei næringstomt på om lag 3200m<sup>2</sup> frå gnr 4 bnr 106 på Kvalsund hamn. Bakgrunnen for frådellinga er ein todelt-avtale der kommunen på sin side får ta over naudsynt areal frå gnr 4 bnr 4 for å utvide kyrkjegarden på Kvalsund og grunneigar på gnr 4 bnr 4 får kjøpe eit areal slik det går fram av grunnkjøpsavtale datert 27.05.2013.

Omsøkt område er regulert til industri formål med plankrav. Kommunen har under arbeid ein reguleringsplan for det omsøkte området, men planen er ikkje enno rettskraftig. Tiltaket er likevel tilpassa det planforslaget som er utarbeidd og som har vore på ei første gangs offentleg ettersyn. Planarbeidet med Kvalsund hamn planen har imidlertid stansa noko opp då planen og omfattar areal som ligg inntil Nerlandsøybrua. Som kjent skal Nerlandsøybrua skiftast ut og det er meldt inn at planarbeidet skal ta til i 2013 i Statens vegvesen sin regi. Kommunen ønskjer derfor å avvente litt planen for Kvalsund hamn for å tilpasse den med Statens vegvesen sine bruplanar.

**Vurdering og konklusjon:**

Ein vurderer det og til at hensynet med plankravet ikkje vert satt til side då tiltaket er tilpassa det planforslaget som har vore ute til offentleg ettersyn. Det er og ein overvekt av fordelar med frådellinga med omsyn til avtalen som er inngått sikrar kommunen naudsynt areal for å utvide gravplassen omgåande. Ein vurderer det slik at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt i denne saka.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen

Konsekvensar for beredskap:

Ingen

Konsekvensar for drift:

Ingen

Fosnavåg, 21.06.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

(W)

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:  
**Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunen sitt stempel

HERØY KOMMUNE  
RÅDMANNEN

Reg. nr. 2013/750 Saksbeh. JMM.

31 MAI 2013

Ark kode P 4/106  
Ark kode S  
J. nr. Dok. nr. 1

Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
4	106			HERØY KOMMUNE
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

<p><b>Sakstype I og II (PBL§93)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:           <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom</li> <li><input type="checkbox"/> Anleggseigedom</li> <li><input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____</li> </ul> </li> <li><input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>)</li> <li><input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt</li> <li><input type="checkbox"/> Oppretting av punktbeste</li> <li><input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____</li> <li><input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)</li> </ul>	<p><b>Sakstype III (Matrikkellova)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)</li> <li><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)</li> <li><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)</li> <li><input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32)</li> <li><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)</li> </ul>
---	---

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	3200	m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. Arealdisponering

Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell



## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompenserande tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

**Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette**

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentlig veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

**Dersom delinga føreset vegrrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggast ved.**

Er løyve til avkøyrslø gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei

Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei

Privat vassverk:  Ja  Nei

Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

**Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggast ved.**

**Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggast ved denne søknaden.**

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Kart/situasjonsplan

2 Fråsegn, samtykkje, løyve

3 Gjenpart av nabovarsel

\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_ Dispensasjonssøknad

\_\_\_ Andre vedlegg: .....

**Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.**

## 11. Andre opplysningar

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato \_\_\_\_\_ Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar) \_\_\_\_\_ Rekvirenten si underskrift \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_ Postnr/stad \_\_\_\_\_

E-postadresse \_\_\_\_\_ Telefon \_\_\_\_\_

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato \_\_\_\_\_ Betalar sitt namn med blokkbokstavar \_\_\_\_\_ Betalar si underskrift \_\_\_\_\_

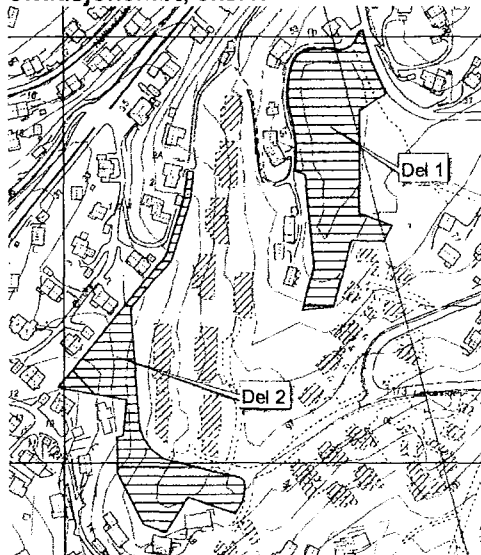
Postnr/stad \_\_\_\_\_

<b>Underskrifter - andre aktuelle parter</b>	
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift

# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

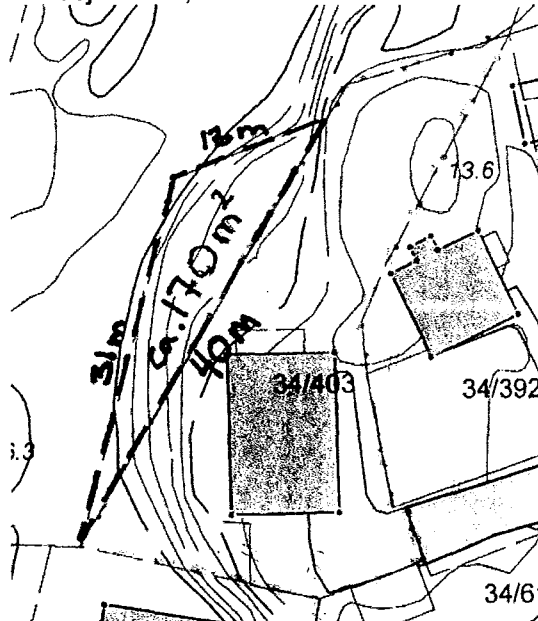
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 " <b>Underskrifter - andre aktuelle parter.</b> "	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2. Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. Pbl §68.	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
<b>8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43</b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL §66. Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avlaup - jf. pbl §§ 65 og 66</b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsløppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jf forureiningslova og Forskrift om begrensning av forurensning.)	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf matrikelova §9.	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

## Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

## Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

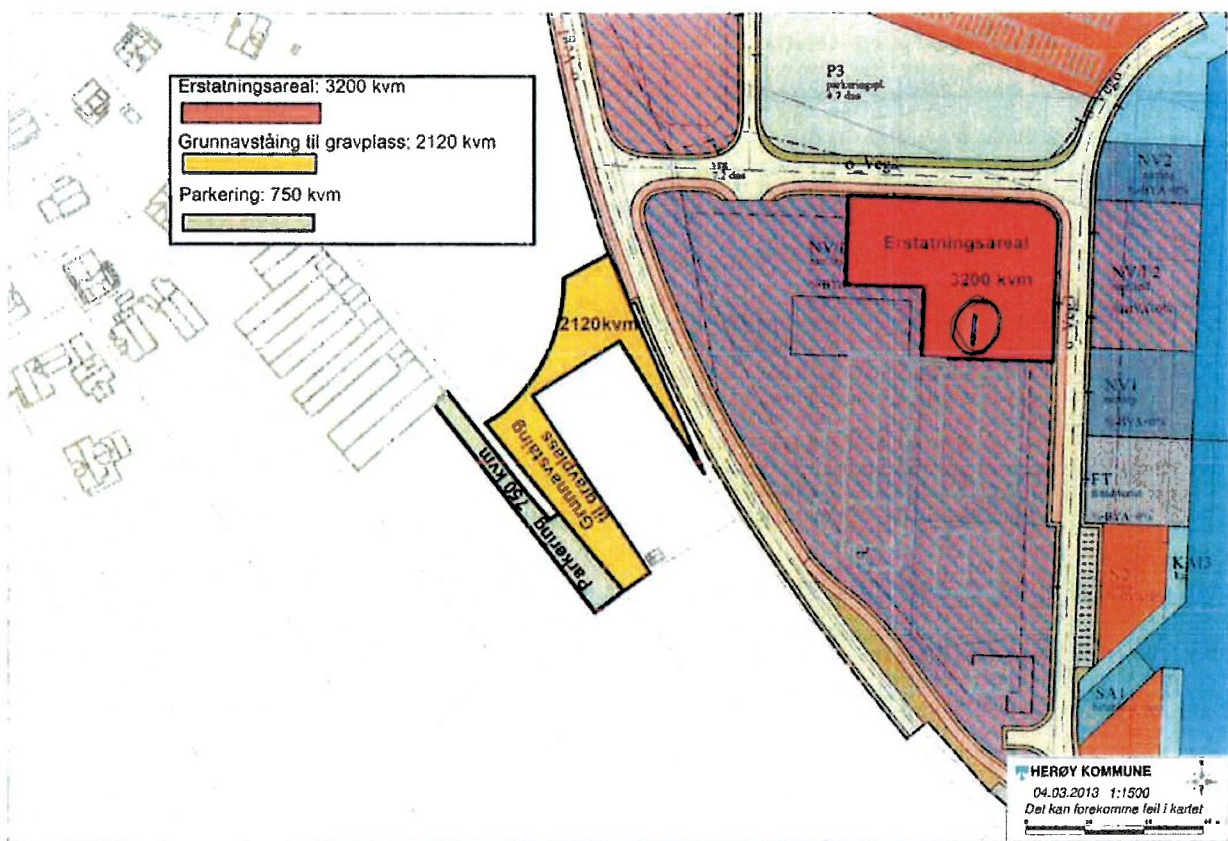
Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl. finn ein på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

1





HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
2013/325	01K
30. MAI 2013	
Avtale nr. P	1041
Park kode S	
Stad	5
Klassifisering	

# Avtale om makebyte, vegrett og rett til opparbeiding av parkeringsplass

**1. Avtalen gjelder følgende parter:**  
 Herøy kommune - ved ordføreren, D41  
 Pauline Kvalsund - ved fullmektig Jon Kvalsund,  
 heretter Grunneigar bnr. 4, og  
 Egil Kvalsund, heretter Grunneigar bnr. 67.

## 2. Avtalen sitt føremål

Avtalen har følgende føremål:  
 a) Grunnavståing i samband med utviding av gravplass på Kvalsund (Gnr. 4 i Herøy kommune).  
 b) sikring av vegtilkomst samt tilrettelegging for nærparkering.  
 c) sikring av erstatningsgrunn ved makebyte mellom partane, samt tilrettelegging for kjøp av tilleggsgrunn til næringsaktivitet i same område.

Avtalen er etablert etter føregående drøftingar mellom representantar for Herøy kommune og Grunneigar bnr. 67, samt fullmektig for Grunneigar bnr. 4.

## 3. Grunn til gravplass - makebyte

Grunneigar bnr. 4 gir Herøy kommune rett til å overta inntil 2300m<sup>2</sup> grunn til utviding av gravplassen. Arealet grensar til eksisterande gravplass mot vest og nord. Kostnader knytta til opparbeiding av areal til gravplass er Grunneigar bnr. 4 uvedkomande.

## 4. Grunn til parkeringsplass

Grunneigar bnr. 67 gir Herøy kommune rett til å opparbeide eit areal på inntil 620 m<sup>2</sup> til nærparkeringsplass for gravplassen. Arealet skal gå parallellt med, og grense til, vegen som går i byte mellom bnr. 4 og bnr. 67. Arealet kan nyttast av Grunneigar bnr. 67 til parkering når dette ikkje er til hinder for føremålet. Dersom utviding av gartneriet gjer det naudsynt å flytte parkeringsarealet, kan Grunneigar bnr. 67 krevje dette. Kostnader knytta til opparbeiding av parkeringsareal er Grunneigar bnr. 67 uvedkomande.

## 5. Særlege omsyn ved opparbeiding av areal

Opparbeiding av areal skal utførast slik at dreneringsgrøfter og annan infrastruktur i området ikkje vert forringa. Overskotsmasse som fylgje av masseutskifting på gravplassareal/parkeringsareal skal tilfalle høvesvis Grunneigar bnr. 4/Grunneigar bnr. 67. Etter opparbeiding skal privat veg settast i minst like god stand som ved start tiltak. Lepanting og utforming skal gjerast i samråd med grunneigarane og det skal takast særskild omsyn til sikt, samt til lystilhøve for gartneriet.

## 6. Rett til å nytte privat veg

Grunneigar bnr. 4 og Grunneigar bnr. 67 gir Herøy kommune rett til å nytte felles privat veg i ei lengde på 260 meter som tilkomst til gravplass og til parkering. Periodisk vedlikehald av vegen, herunder vedlikehald av fast dekkje og snøbrøyting, vert utført av Herøy kommune for eiga rekning.

Kostnader i samband med anna vedlikehald av vegen kan ikkje påleggast grunneigarane utan at det ligg føre særskild avtale om dette.

## 7. Erstatningsgrunn

Som erstatning for grunn friggitt til utviding av gravplass på gnr. 4 - bnr. 4, vert eit areal i storleiken 3200 m<sup>2</sup> frådelt gnr. 4 - bnr. 106. Arealet vert plassert innanfor NV/I 1 i planskisse for Kvalsund hamn datert 02.03.12, og grensar mot veg 2 i aust og veg 3 i sør. For areal på denne parsellen som vert større enn frådelt areal på gnr. 4 - bnr. 4, skal det betalast eit vederlag pr. kvm som fastsett i takst utarbeid av takstmann MNTF Trond Ose, datert 30.11.2012.

Arealet som grensar til gnr. 4 - bnr. 110/112, merka NV/I 2 i plankart for Kvalsund hamn datert 02.03.12, skal overtakast på vilkår som vert fastsett for tilsvarande areal i det aktuelle området.

## 8. Annan erstatning

Etter gjennomføring av denne avtalen fråskriv Grunneigar bnr. 4 og Grunneigar bnr. 67 seg rett til å krevje ytterlegare erstatning for:

- a) verdiforringing av eigedomane som fylgje av gravplassutviding som er omfatta av denne avtalen.
- b) verdiforringing og erstatning for ulempe som fylgje av deling av eigedom etter utviding av gravplass som omtalt i denne avtalen.
- c) annan økonomisk kompensasjon for bruksrett til veg som omtalt i denne avtalen.
- d) annan økonomisk kompensasjon for bruksrett til parkeringsareal som omtalt i denne avtalen.

## 9. Atterhald og framdrift

Partane tek, inntil reguleringsplan for Kvalsund hamn er endeleg stadfesta, atterhald om justering av arealgrenser som fylgje av krav frå fylkeskommunale- eller statlege organ som har mynde i planarbeidet.

Herøy kommune kan for eiga rekning og risiko, straks starte planlegging, oppmåling og masseutskifting på grunn til gravplass- og parkeringsføremål som er omfatta av denne avtalen.

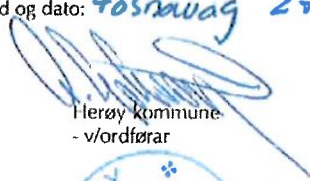
## 10. Tinglysing og oppmålingsforretning

Kostnader knytta til tinglysing og oppmålingsforretning i samband med gjennomføring av makebyte skal dekkjast av Herøy kommune.

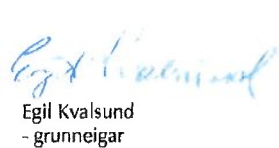
Kostnader i samband tinglysing og oppmålingsforretning i samband med grunnkjøp innanfor NV/I 2 etter denne avtalen skal dekkjast av kjøpar.

Kostnader knytta til taksering skal dekkjast av Herøy kommune.

Stad og dato: Fosnavåg 27.05.13

  
 Herøy kommune  
 - v/ordførar

  
 Jon Kvalsund  
 - etter fullmakt

  
 Egil Kvalsund  
 - grunneigar



avtalen er signert i tre eksemplar, ein til kvar av partane -



## Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Pauline A. Kvalsund  
Koparstadvegen 9  
6098 NERLANDSØY

**Som eigar/festar av:**

Gnr. 4 | Bnr. 4 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

**Tiltak på eigedomen:**

Gnr. 4 | Bnr. 106 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Postnr. | Poststad

Kommune HERØY KOMMUNE

Eigar/festar HERØY KOMMUNE

**Det varslast med dette om**

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving

Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring

Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste  Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplanar  Vegloven

Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

Erstatningsareal for grunnavstaving til  
grauklassen på Kvalsund. Sjå vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettaft til**

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn LAUS JON KOPPARSTAD | E-post | Telefon 70081300 | Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside:  
(ikkje obligatorisk)

**Merknader sendast**

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE | Postadresse P.B. 274

Postnr. 6099 | Poststad FOSNAVAGI | E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

**Underskrift**

Stad | Dato | Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar

Gjentakast med blokkbokstavar LAUS JON KOPPARSTAD



# Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert røtte plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Herøy byggsenter A/S  
6098 NERLANDSØY

Som eigar/festar av:

Gnr. 4 | Bnr. 128 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Tiltak på eigedomen:

Gnr. 4 | Bnr. 106 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Postnr. | Poststad

Kommune HERØY KOMMUNE

Eigar/festar HERØY KOMMUNE

Det varslast med dette om

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving

Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring

Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste  Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplanar  Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Erstatningsareal for grunnavståing til gravplassen på Kvalsund. Sjå vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn OLAVS JON KOPPARSTAD | E-post | Telefon 70081300 | Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)

Merknader sendast

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE | Postadresse P.B. 274

Postnr. 6099 | Poststad FOSNAVÅG | E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Stad | Dato

Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar  
Olav Jon Kopparstad  
Gjentakast med blokkbokstavar  
OLAVS-JON KOPPARSTAD

## Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørt  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Oskar Torgersen  
Nedre Plasseqierdet 10  
6098 NERLANDSØY

Som eigar/festar av:

Gnr. 4 | Bnr. 229 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Tiltak på eigedomen:

Gnr. 4 | Bnr. 106 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Postnr. | Poststad

Kommune HERØY KOMMUNE

Eigar/festar HERØY KOMMUNE

Det varslast med dette om

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving

Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring

Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomdeling) eller bortfeste  Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplanar  Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Erstatningsareal for grunnavståing til  
grauplassen på Kvalsund. Sjå vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn LAUS JON KOPPARSTAD | E-post | Telefon 70081300 | Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside:  
(ikkje obligatorisk)

Merknader sendast

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE | Postadresse P.B. 274

Postnr. 6099 | Poststad FOSNAVAGI | E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Stad | Dato

Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar  
Gjentakast med bokstavar  
OLAUS-JON KOPPARSTAD



# Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert røtte  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)  
Møre og Romsdal Fylkeskommune  
Falsundveien 9, Fylkeshuset  
6412 MOLDE

Som eigar/festar av:  
Gnr. 4 | Bnr. 248 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eigedomens adresse

Tiltak på eigedomen:  
Gnr. 4 | Bnr. 106 | Festenr. | Seksjonsnr.  
Eigedomens adresse  
Postnr. | Poststad  
Kommune HERØY KOMMUNE  
Eigar/festar HERØY KOMMUNE

Det varslast med dette om

Nybygg     Anlegg     Endring av fasade     Riving  
 Påbygg/tilbygg     Skilt/reklame     Innhegning mot veg     Bruksendring  
 Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg     Antennesystem     Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste     Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter     Kommunale vedtekter     Arealplanar     Vegloven    Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan     Reguleringsplan     Bebyggelsesplan

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Erstatningsareal for grunnavstaving til  
grauplassen på Kvalsund. Sjå vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel reitast til

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn LAUS JON KOPPARSTAD    E-post    Telefon 70081300    Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside:  
(ikkje obligatorisk)

Merknader sendast

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE    Postadresse P.B. 274  
Postnr. 6099    Poststad FOSNAVAGI    E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Stad    Dato    Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar  
 Claus Jon Kopperstad  
 Gjenkast med bokboksavar  
 Claus-Jon Kopperstad





# Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Statens vegvesen Region Midt  
Fylkeshuset  
6404 MOLDE

Som eigar/festar av:

Gnr. 4 Bnr. 248 Festenr. Seksjonsnr.  
Eigedomens adresse

Tiltak på eigedomen:

Gnr. 4 Bnr. 106 Festenr. Seksjonsnr.  
Eigedomens adresse  
Postnr. Poststad  
Kommune HERØY KOMMUNE  
Eigar/festar HERØY KOMMUNE

Det varslast med dette om

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving  
 Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring  
 Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkeleining (eigdomsdeling) eller bortfeste  Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplanar  Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Erstatningsareal for grunnavsteking til  
grauplassen på Kvalsund. Sjå vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn CLAUD JON KOPPARSTAD E-post Telefon 70081300 Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside:  
(ikkje obligatorisk)

Merknader sendast

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søker/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søker/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE Postadresse P.B. 274  
Postnr. 6099 Poststad FOSNAVAG E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift

Stad Dato Underskrift ansvarleg søker eller tiltakshavar  
Gjentakast med blokkbokstavar  
CLAUD JON KOPPARSTAD



# Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørt  
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

JAKOB KVALSUND  
6098 NERLANDSØY

**Tiltak på eigedomen:**

Gnr. 4 | Bnr. 106 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Postnr. | Poststad

Kommune HERØY KOMMUNE

Eigar/festar HERØY KOMMUNE

**Som eigar/festar av:**

Gnr. 4 | Bnr. 259 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

**Det varslast med dette om**

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving

Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring

Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste  Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplanar  Vegloven

Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

Erstatningsareal for grunnavstaving til  
grauklassen på Kvalsund. Sjå vedlagt kart.

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til**

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn CLAUDS JON KOPPARSTAD | E-post | Telefon 70081300 | Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)

**Merknader sendast**

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE | Postadresse P.B. 274

Postnr. 6099 | Poststad FOSNAVAG | E-post

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

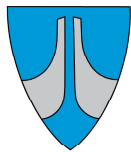
**Underskrift**

Stad | Dato | Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar

Gjentakast med blokkbokstavar CLAUDS JON KOPPARSTAD

Delegasjonssaker frå avdelingane

Delegasjonssaker frå avdelingane



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Stian Åge Kleppe  
Røyravegen 29  
6095 BØLANDET

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/339
Utvalssaknr:	108/13	Arkiv:	19/32
		Vedtaksdato:	17.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Stian Åge Kleppe 19/32 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje / tilbygg.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i hht plan- og bygningslova § 29-4.
- B. Med heimel i veglova § 30, vert det gjeve dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29 med tanke på oppføring av garasje i ein avstand av 13,8 m frå senterlinje veg.
- C. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebyggd eigedom gnr 19, bnr 32 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 05.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av garasje som tilbygg til bustadhuset på gnr 19, bnr 32 med ein avstand på 0 m til nabogrense mot eigedom gnr 19, bnr 84.

- D. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK



(byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.
2. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller

Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm

Sakshandsamar

### Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om dispensasjon frå avstandskrevet i høve veglova § 29
- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fase- snitt og planteikningar M 1:
- Situasjonsskart M 1:
- Fråsegn om redusert avstand til naboeigedom, gnr 19, bnr 84.

### Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Søknadsdato:</b>	13.02.2013.
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 0 m. Avstand til kommuneveg 13,8 m.
<b>Areal:</b>	44,5 m <sup>2</sup>
<b>Anna:</b>	Søknad om dispensasjon frå avstandskravet i høve veglova § 29. Uttale om dispensasjon i høve veglova § 29 frå Anleggs- og driftsavd. datert 17.04.2013.

### Grunngjeving for dispensasjon:

Anleggs- og driftsavd. skriv i brev av 17.04.2013:

*Den planlagde garasjen er tenkt oppført i ein avstand av 13,8 m frå senterlinje kommuneveg på staden.*

*Garasjen er tenkt oppført i flukt med bustadhuset og tilkomsten / avkøyrsløp høva vert uendra.*

*Anleggs- og driftsavdelinga har ingen særskilde merknader i høve saka og vil for sin del kunne tilrå at dispensasjon blir gitt som omsøkt.*

### Vurderingar:

Stian Åge Kleppe søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av garasje på 44,5 m<sup>2</sup> som tilbygg til bustadhuset. Garasjen ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustadformål. Garasjen vert plassert 0 m frå eigedomsgrensa mot gnr 19, bnr 84. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av naboeigedommen gnr 19, bnr 84 som gir tiltakshavar løyve til å føre opp garasje i ein avstand av 0 m frå nabogrense.

Utviklingsleiaren viser til signert fråsegn og gjev dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i høve plan- og bygningslova § 29-4 og godkjenner at garasjen kan plasserast 0 m frå eigedomsgrensa mot gnr 19, bnr 84.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av garasje på 44,5 m<sup>2</sup> slik det vert søkt om.

### Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon	kr. 945,-
Bustad/fritidsbygg	kr. 2.102,-

<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 3.047,-</u>
------------------	--------------------

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

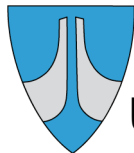
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

### Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåpliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.**

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....

Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



W

HERØY KOMMUNE  
POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2013/339	Saksbeh. OR
- 5 MARS 2013	
Ark kode P 19/32	
Ark kode S	
J. nr.	Dok. nr. 1
Kassasjon	

## SØKNAD OM TILTAK UTAN ANSVARRETT

---

NAMN: STIAN ÅGE KLEPPE  
ADRESSE: RØYRAVEGEN 29  
POSTNUMMER: 6095 BØLANDDET  
STAD:

DATO/STAD: 0.4/03 -13 BØLANDDET

UNDERSKRIFT:

*Stian Åge Kleppe*

STK VEDLEGG:

---

PLAN OG BYGNINGSLOVA §20 -  
BYGGESAKSFORSKRIFTA § 3 - 1



**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/byggested: Gnr. 19 Bnr. 32 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune HERØY

Adresse: RØYRAVEGEN 29 Postnr. 6095 Poststed BØLANDET

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt brukformål / Beskriv: GARASJE I TILKNYTTET BOLIG

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonsøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B-1

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B-

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan  Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

**Planstatus mv.**

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
<b>Grad av utnyttning</b>	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+
i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+
j. Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

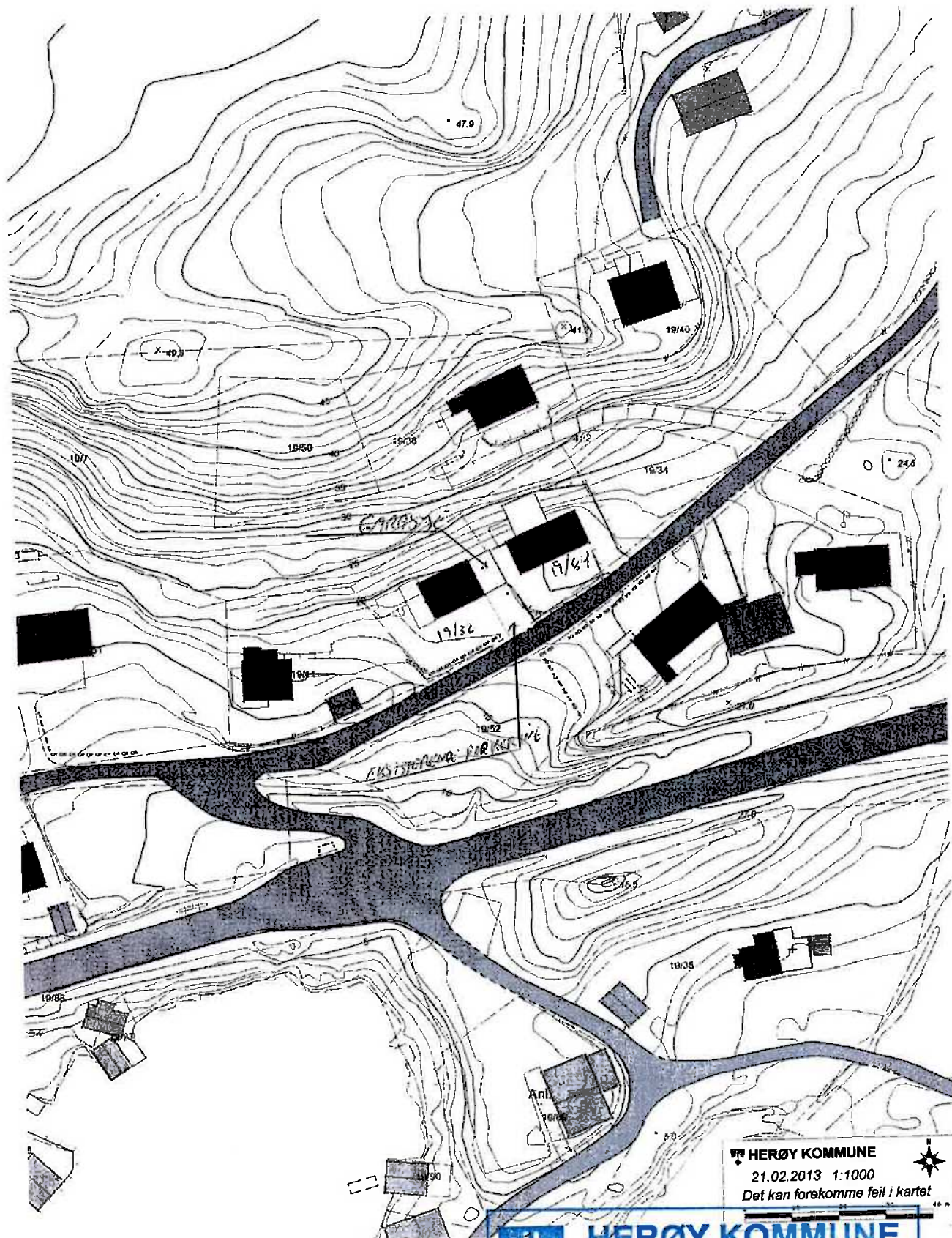
Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann-forsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

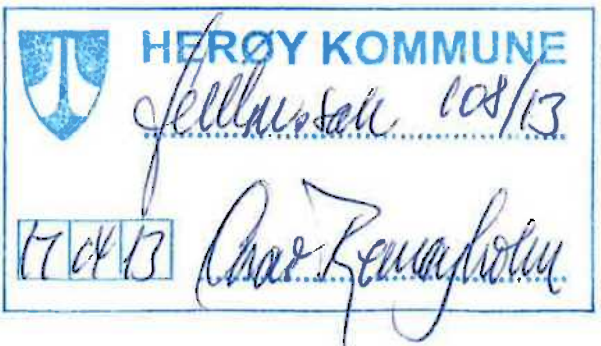
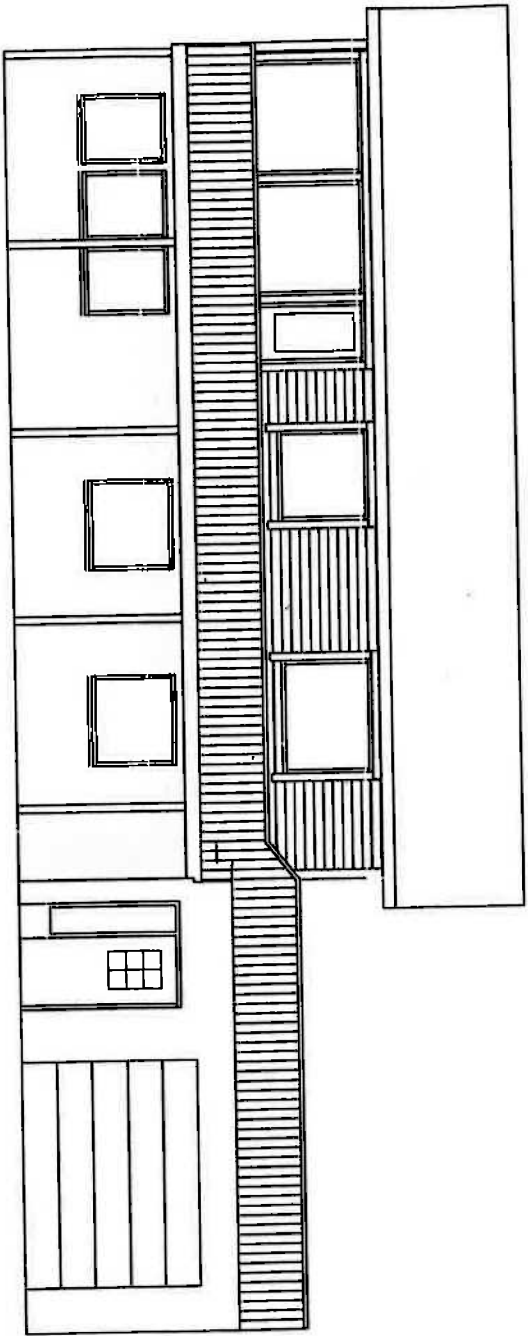
Erklæring og underskrift			
<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift			
Navn	STIAN ÅGE KLEPPE	Telefon (døgnet)	70083883
		Mobiltelefon	41262533
Adresse	RØYRAVEGEN 29	Postnr.	6095
		Poststed	BELANDET
Dato	<i>Stian Åge Kleppe</i>	E-postadresse	S.KLEPPE@TUSSA.COM
Gjentas med blokkbokstaver	STIAN ÅGE KLEPPE	Eventuell organisasjonsnr.	





HERØY KOMMUNE  
 21.02.2013 1:1000  
 Det kan forekomme feil i kartet

**HERØY KOMMUNE**  
*Jullian Solli 108/13*  
 1704/13 *Arne Rema Holm*



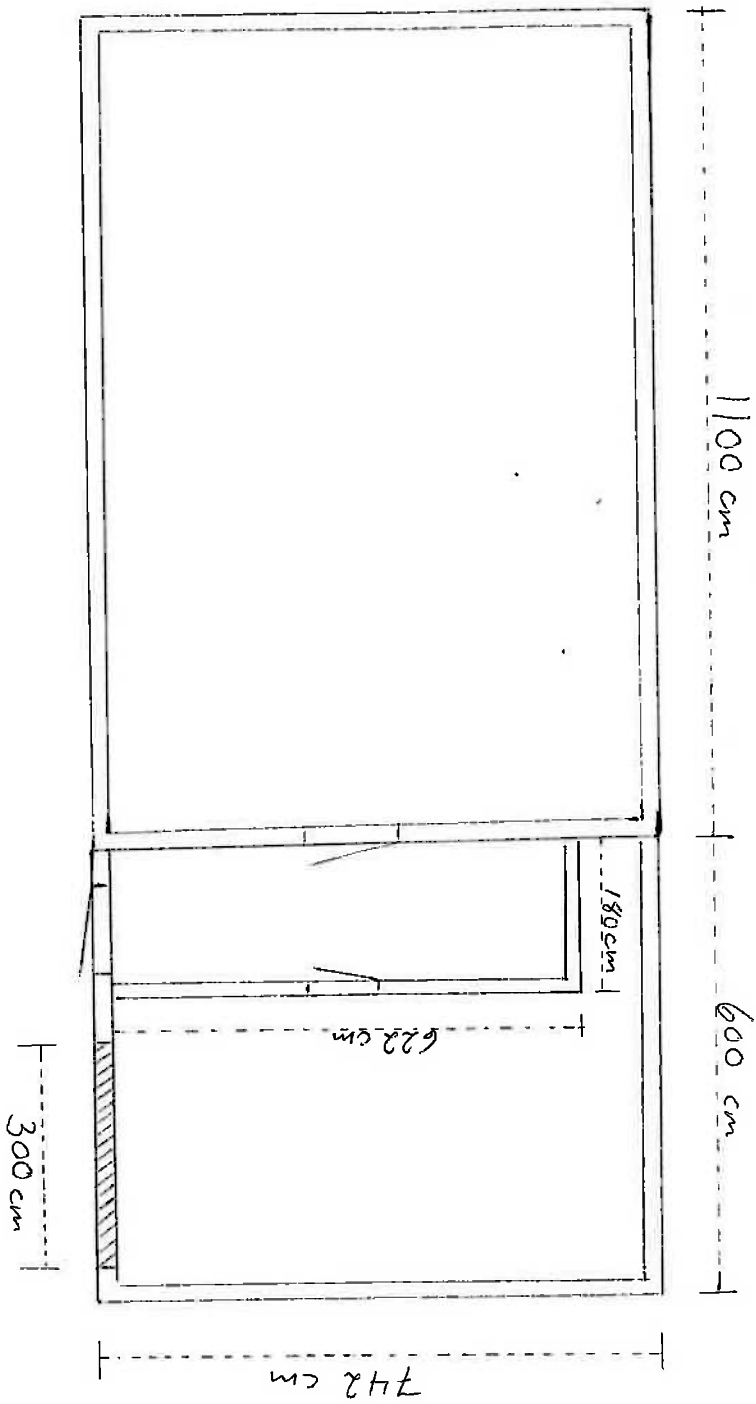
Fasade Front  
Målestokk 1:100



**BYGG & SYSTEM AS**  
HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNREIING

Arkstørrelse: A4

VEDLEGG 1  
E-1

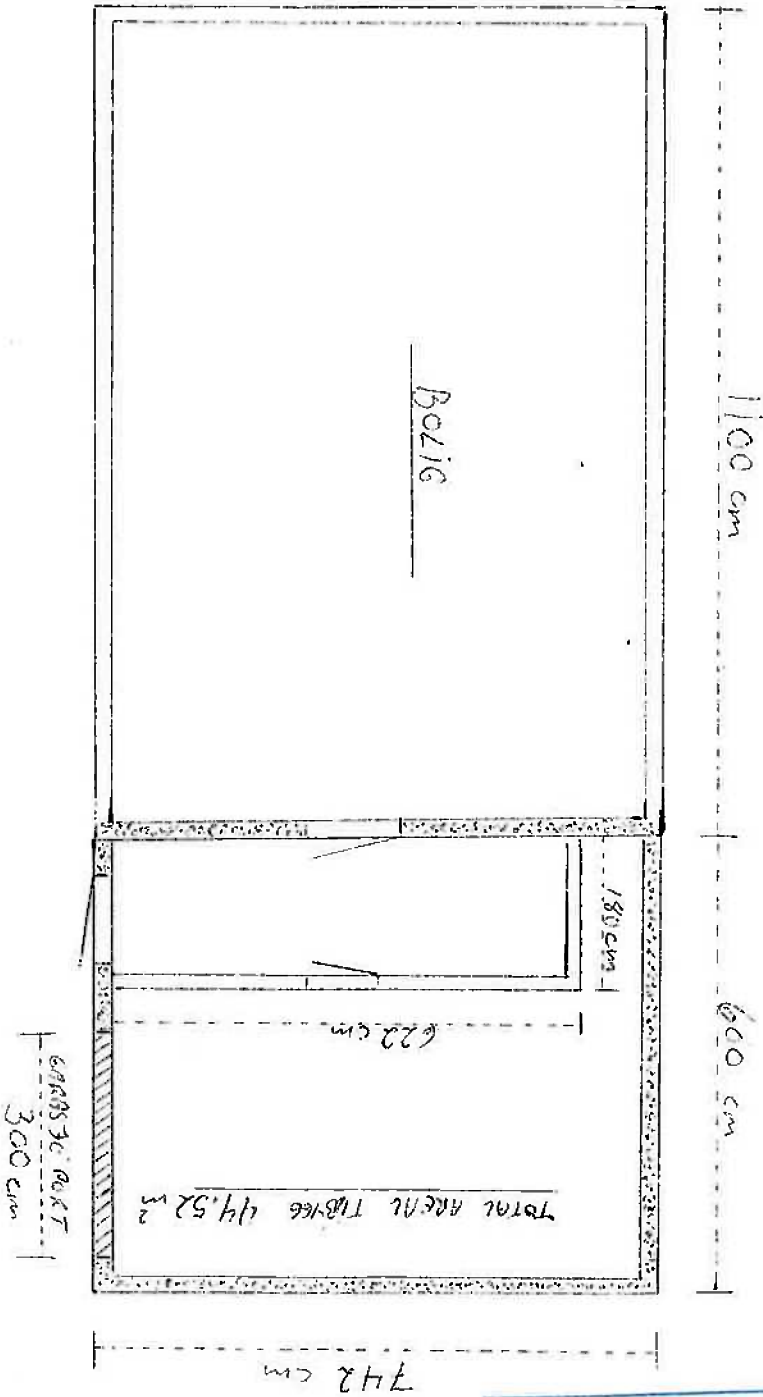


HERØY KOMMUNE  
 Seilundsen 108/13  
 17.04.13  
 Arne Rungsholm

MÅLESTOKK 1:100

VEROLBEG ~~2~~ E-2



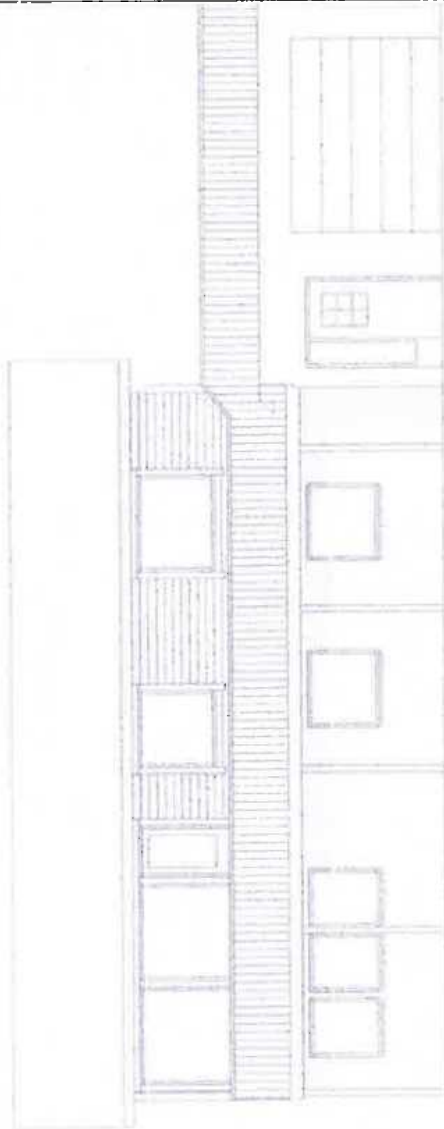



**HERØY KOMMUNE**  
 Fullført 10/13  
 17/04/13 *Chr. Frensholm*

MÅLESTOKK 1:100

VEPLOGG E-3

TOMTE GRENSE



90 cm

280 cm

4 m

GRUNNPLATE

7/6  
19/84

Fasade Front

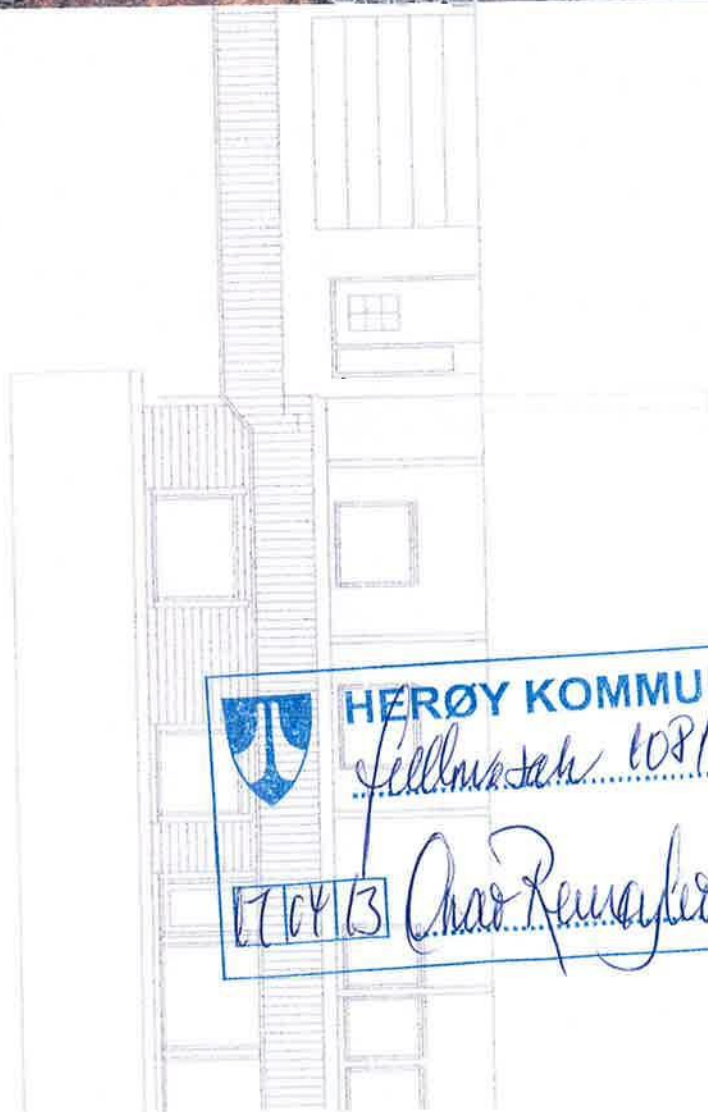


**BYGG & SYSTEM AS**  
HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNHØING

Arkstørrelse: A4

Teikna av Anders Leine

 **HERØY KOMMUNE**  
 Fullmakt 108/13  
 17.04.13 *Anders Remøyholm*



 HERØY KOMMUNE  
Tillmøttak 108/13  
17/04/13 *Andreas Rasmussen*



HERØY KOMMUNE  
Utviklingsavdelinga

Tiltakshavar	STIAN AGE KLEPPE	Gnr 19 Bnr 32
Ansvarleg søkjar	STIAN AGE KLEPPE	
Adresse	RØYRAVEGEN 29 6095 BØLANDET	
Saksnr		

SØKNAD OM DISPENSASJON FRA AVSTANDSKRAVA I VEGLOVA § 29

Minste avstand til senterlinje veg 13,8 m

Søknad om:

- Nybygg  Tilbygg  Garasje  
 Anna

Avstand til vegtype:

- Fylkesveg (50 meter)  Kommunal veg (15 meter)

Kva er eigedomens status i gjeldande arealdel til kommuneplan?

Er saka kommunalt handsama?

- Ja  Nei (utskrift av byggesaka skal vedleggast)

Eventuelle andre opplysningar som kan vere relevant for saka  
(bruk evt vedlegg):

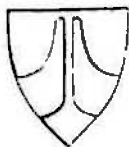
Vedlegg som skal følgje søknaden:

- Situasjonsskart mål 1:500 (tiltak skal teiknast inn)
- Oversiktskart i mål 1:5000

BØLANDET 04/03  
Stad / dato

*Stian Age Kleppe*  
underskrift

Søknaden sendast til: Utviklingsavdelinga, Herøy kommune, Pb  
274, 6099 Fosnavåg



## Herøy kommune

### FRÅSEGN

#### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

##### "§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48 \*

Underteikna ARVE TEIGE (Namn)

Fødselsdato 060162, eigar av gnr 19 bnr 84 i HERØY kommune

gjev med dette samtykke til at STIAN ÅGE KLEPPE (Namn)

Fødselsdato 01011968, eigar av gnr 19 bnr 32 i HERØY kommune,

får føre opp GARASJE inntil 0 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

BELANDET, den 04.03.2013  
(Stad)

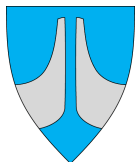
May-Britt Lilleoy, eigar av gnr 19, bnr 84  
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)  
[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)





**HERØY KOMMUNE**

**UTVIKLINGSAVDELINGA**

Prosjektbygg AS  
Postboks 183,  
6099 FOSNAVÅG

## **LØYVE TIL TILTAK**

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/55
Utvallsaksnr:	19/13	Arkiv:	22/28
		Vedtaksdato:	11.02.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Baro Industriereiendom AS 22/28 - Løyve til tiltak - tilbygg til kompositthall**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 04.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg til kompositthall på gnr 22, bnr 28, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 04.01.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 04.01.2013, og revidert søknad datert 06.02.2013
- Situasjonsplan, datert 12.12.2012,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar, datert 03.10.2012,
- Søknad om ansvarsrettar for SØK, PRO, UTF,
- Søknad om ansvarsrett for uavhengig kontroll PRO, UTF,
- Samsvarserklæringar,
- Gjennomføringsplan, datert 04.01.2013, revidert 06.02.2013
- Uttale frå Arbeidstilsynet datert 24.01.2013.



## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Prosjektbygg AS 966768673	04.01.2013	SØK, PRO, UTF	Ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av brannkonsept, bygning med berande konstruksjonar og varmeisolering og fuksikring mot fritt vatn, og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av montering av stålkonstruksjonar og taktekking, jf søknad datert 04.01.2013.	1 og 2
2	Bygg & System AS 987471174	04.01.2013	PRO / UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av tømrararbeider og korr.takplater jf. søknad datert 04.01.2013.	2
3	Entreprisepartner AS 982331803	04.01.2013	UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande utførelse av betongarbeider, fundament og golv. Jf. søknad datert 04.01.2013	2
4	Nordvest Miljø AS 984070640	04.01.2013	PRO / UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering, og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av montering av ventilasjonsanlegg jf. søknad datert 04.01.2013.	2
<b>UAVHENGIG KONTROLL</b>					
5	Sweco Norge AS 967032271	04.02.2013	PRO / UTF	Ansvarleg kontrollerande av prosjektering og ansvarleg kontrollerande av utførelse av konstruksjonssikkerheit, jf. søknad datert 04.02.2013	2

## C. Sweco Norge AS søker om ansvarsrett for uavhengig kontroll for fagområda PRO og UTF, konstruksjonssikkerheit i tiltaksklasse 2.

**D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:**

1. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
2. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.

**E.** Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jf. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering / sortering av avfall på byggeplass og sluttrapport leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak – oppføring av tilbygg til kompositthall.
<b>Søknadsdato:</b>	04.01.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Baro Industriendom AS, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	Prosjektbygg AS, Postboks 183, 6099 Fosnavåg
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 22, bnr 28.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er regulert til industriformål i følgjande reguleringsplan: ID-nr 199902, Mjølstadneset.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 4784 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 33,9 %. Tillatt utnytting (TU) jf. reg.føresegene § 11 er 120%
<b>Plassering: Høgde:</b>	Avstand til nabogrense er >> 4 m. Avstand til offentleg veg er 72 m. Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve pbl § 29-4 / reguleringsplan m/føresegner og har same høgde som eks. bygg.
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen er tilknytt offentleg veg.
<b>Uttale frå andre mynde:</b>	Arbeidstilsynet har godkjent planane om utviding, jf. brev datert 24.01.2013
<b>Vatn: Avløp:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Herøy vasslag BA. Eigedommen skal tilkoplast offentleg avløpsnett.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggande bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjeningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg sækjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Tiltakets areal / bygningsoppllysningar som vert ført i matrikkelen:

		Eksisterande bygg	Ny del	Sum
Antall etasjar			1	1
Fordeling av bruksareal (BRA) pr. etasje	H01	Tilbygg	600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>

### Vurderingar:

Prosjektbygg AS sækjer om løyve til oppføring av tilbygg til eks. kompositthall på gnr 22, bnr 28 på Mjølstadneset. Høgda og utforminga av bygget er lik eks bygning på eigedommen.

Utviklingsleiaren har ikkje merknader til oppføring av tilbygget og gir løyve til tiltaket slik det er søkt om.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 9.745,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 10.784,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Baro Industriendom AS

Mjølstadneset

6092 FOSNAVÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





**PROSJEKTBYGG A.S**  
ING.- OG ENTREPRENØRTJENESTER  
70 08 79 00 - www.pbygg.no

Herøy Kommune  
Utviklingsavdelinga  
Rådhuset  
6090 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 2013/55	Saksbeh. OR
- 7 JAN. 2013	
Ark kode P 22/28	
Ark kode S	
J.M.	Dok nr. 1
Kassasjon	

Fosnavåg 4. Januar 2013

Att.

**Vedr. - 22/28 - BARO INDUSTRIEIENDOM AS**

Vi har fått i oppdrag å bygge eit tilbygg til BARO Industrieiendom AS sin kompositthall på Mjølstadneset.

I høve dette søkjer vi på vegne av byggherren om løyve til tiltaket.

Tilbygget vert ei forlenging av hallen mot nordvest (mot kontorbygget) og vert i ei etasje. Arealet er på omlag 600 m<sup>2</sup>.

Dei nye lokala skal innehalde det same som før, montasjehall for Barovaner.

Vi søkjer ansvarsrett både på dei bygningsmessige-, og dei tekniske faga.

Det har ikkje kome inn noko merknadar på nabovarsla.

Det er og sendt søknad til Arbeidstilsynet.

Vonar dei medsendte papira er nok til å handsame søknaden.

Venleg helsing  
Prosjektbygg AS

Roar Hatløy  
90941740  
[roar@pbygg.no](mailto:roar@pbygg.no)  
[www.pbe-portalen.no](http://www.pbe-portalen.no)

Postadresse:  
Postboks 183  
6099 Fosnavåg

Besøksadresse:  
Vågsgata 21, 2.Etg.  
6090 Fosnavåg

Telefon: 70 08 79 00  
Telefax: 70 08 79 01  
E-post: [firmapost@pbygg.no](mailto:firmapost@pbygg.no)

Bank: Sparebanken Møre  
Kontonr.: 4093 05 02024  
Org.nr: 966 768 673 MVA

### Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

### Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5169.



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder		Bnr. 22	Bnr. 28	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune HERØY KOMMUNE			
Elendom/ byggested	Adresse	Mjølstadneset				Postnr. 6092	Poststed FOSNAVÅG				
	Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <input type="checkbox"/> Beskriv Prod. av utstyr til oljeleting på havet	Bygn.typekode (fl. s. 2) 211					
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg		<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		<input type="checkbox"/> Konstruksjon		<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		<input type="checkbox"/> Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg
	<input type="checkbox"/> Bygn.tekn. installas.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	<input type="checkbox"/> Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning o.l.
	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet **)		<input type="checkbox"/> Grunnelendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år		<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	*) Byggblankett 5176 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)										
	**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.										
	***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskrevet i fellet for tiltakshaver.										

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Besv. relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	A1 - A2	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	C1 - C2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/elendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	E1 - E2	<input type="checkbox"/>
	Redegørelser/kart	F	F1	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	G1 - G5	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvistisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Foretak Prosjektbygg AS	Org.nr. 966768673
Adresse Postboks 183	Navn BARO INDUSTRIEIENDOM AS
Postnr. 6099	Poststed FOSNAVÅG
Postnr. 6092	Poststed EGGESBØNES
Kontaktperson Roar Hatløy	Telefon 70087900
Telefon 90941740	Eventuelt organisasjonsnummer 929532872
E-post firmaspost@pbygg.no	E-post office@baro.no
Telefon (deg/di) 70081550	
Dato 04.01.2013	Underskrift <i>Roar Hatløy</i>
Dato 04.01.2013	Underskrift <i>Ove Henriksen</i>
Gjentas med bokstokstaver ROAR HATLØY	Gjentas med bokstokstaver OVE HENRIKSEN

Vedlegg nr.

A- 1



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	28					HERØY KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Mjølstadneset			6092	FOSNAVÅG		
Forhåndskonferanse							
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei						
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10							
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven		B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.
							B -
Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan						
	Navn på plan RP23 Mjølstadneset						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv Industri, hamn, kulturvern, akvakultur						
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m <sup>2</sup>	120,00 %	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>	14204,00 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	0,00 m <sup>2</sup>		= 14204,00 m <sup>2</sup>		= 0,00 m <sup>2</sup>
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	17044,80 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse		m <sup>2</sup>	4184,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal som skal rives	-	m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	
	i. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+ 600,00 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>		
	k. Areal byggesak	=	0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 4784,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		0,00 %	0,00 m <sup>2</sup>	33,68 %	0,00 m <sup>2</sup>	0,00	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	0,00 m <sup>2</sup>	= 4784,00 m <sup>2</sup>	= 0,00 m <sup>2</sup>	
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	m <sup>2</sup>	Boliger	m <sup>2</sup>	
	Antall bruksenheter annet	Annet	m <sup>2</sup>	Annet	m <sup>2</sup>		
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode D	Oppgi kode for hvilken næring bruken av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i stormutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv Herøy Vassverk
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Høls <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau





Herøy Kommune  
Utviklingsavdelinga  
Rådhuset  
6090 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE	
RADMANNEN	
Reg.nr. 2013/55	Saksb. <i>OR</i>
- 6 FEB. 2013	
Ark.kode P <i>22/28</i>	
Ark.kode S	
J. nr. Fosnavåg 6. Februar 2013	Dok.nr. 5
Kassastem.	

Att.

**Vedr. - 22/28 - BARO INDUSTRIEIENDOM AS**

I forbindelse med etablering av kontroll-foretak på prosjektet, har vi gått gjennom og vurdert på nytt tiltaksklassene på dei forskjellige faga. Tidlegare har vi stort sett praktisert å sette på den øverste klassa vi er godkjendte for.

Etter at uavhengig kontroll var innført pr. 01.01.2013, er det viktig at desse klassene vert plassert rett, for ikkje å påføre byggherren meir utgifter på kontroll enn naudsynt.

Derfor sender eg no inn oppjusterte ansvarsrettar og gjennomføringsplan.

Vonar at papira no er tilstrekkelege for behandling, og ev. godkjenning av søknaden.

Venleg helsing  
Prosjektbygg AS

Roar Hatløy  
90941740  
[roar@pbygg.no](mailto:roar@pbygg.no)  
[www.pbe-portalen.no](http://www.pbe-portalen.no)

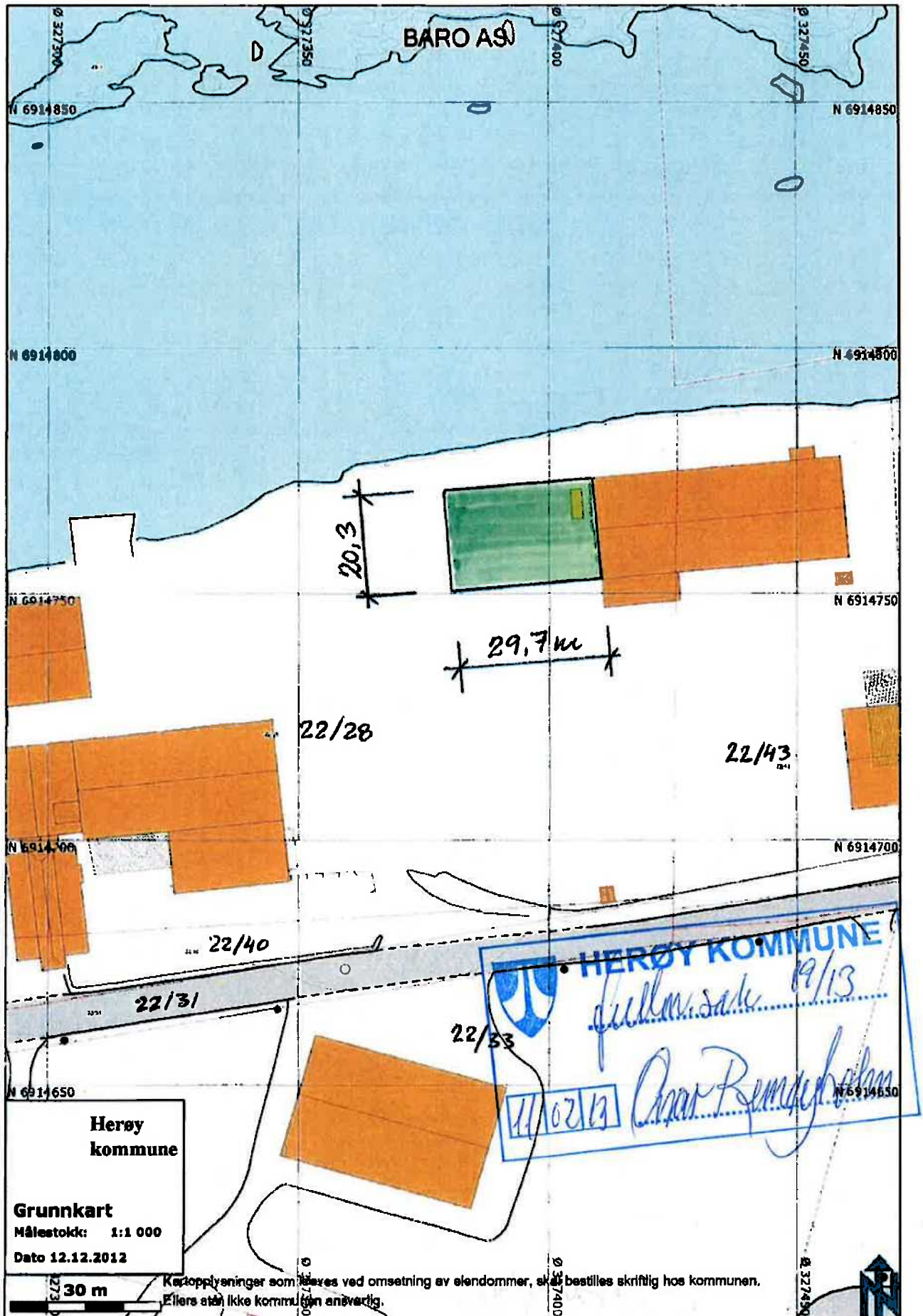
Postadresse:  
Postboks 183  
6099 Fosnavåg

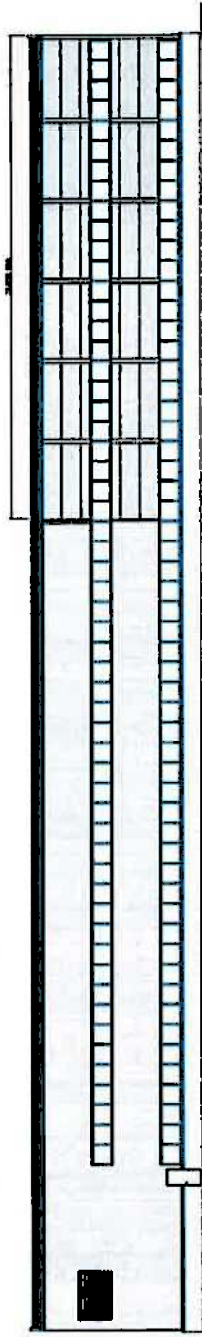
Besøksadresse:  
Vågsgata 21, 2.Etg.  
6090 Fosnavåg

Telefon: 70 08 79 00  
Telefax: 70 08 79 01  
E-post: [firmapost@pbygg.no](mailto:firmapost@pbygg.no)

Bank: Sparebanken Møre  
Kontonr.: 4093 05 02024  
Org.nr: 966 768 673 MVA





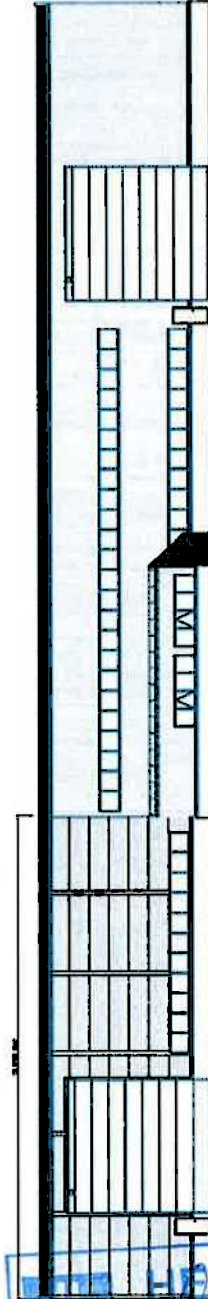


FASIDE NORD



FASIDE VEST

FASIDE AUST



FASIDE AUST

HERØY KOMMUNE  
 11/02/13  
 Anna Rengyhorn  
 19/13

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.
	BARO AS	13.10.12	RH
	TILBYGG KOMPOSITIVALL 2012		
	FASADAR		
		Skala	1:150
		Prosjektbygg AS	
		Postboks 101	
		4001 Kongsberg	
		Telefon 91 83 83 83	
		Faks 91 83 83 83	
		Nett 91 83 83 83	
		Prosjekt	125
		Oppdragsnr.	0021









## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Mjølstadneset				6092	FOSNAVÅG		HERØY KOMMUNE

Foretak		
Foretak	Organisasjonsnr.	
Prosjektbygg AS	966768673	
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 183	6099	FOSNAVÅG
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Roar Hatløy	70087900	90941740
E-post		
roar@pbygg.no		

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søker	1				2
PRO	Brannkonsept	1		X		2
PRO	Bygning med berande konstruksjonar	2		X		2
PRO	Geoteknikk	1		X		2
PRO	Varmeisolering og fuksikring mot fritt vatn	1		X		2
UTF	Montering av stålkonstruksjonar	2			X	2
UTF	Taktekking	2			X	2

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/vennebrev   |                                  |

Vedlegg nr.  
G-

Godkjenning av forstak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Prosjektbygg AS	Prosjektbygg AS
Dato	Dato
06.03.2013	06.02.2013
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

Vedlegg nr.  
G- 1

Side  
1 av 1



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygtingsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	28					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjølstadneset				6092	FOSNAVÅG	

<b>Foretak</b>							
Foretak						Organisasjonsnr.	
Prosjektbygg AS						966768673	
Adresse				Postnr.	Poststed		
Postboks 183				6099	FOSNAVÅG		
Kontaktperson				Telefon		Mobilttelefon	
Roar Hatley				70087900		90941740	
E-post							
roar@pbygg.no							

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarsarklæringer vil forellgge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK	Søker	2				2
PRO	Brannkonsept	1		X		2
PRO	Bygning med berande konstruksjonar	2		X		2
PRO	Varmeisolering og fuksikring mot fritt vatn	2		X		2
UTF	Montering av stålkonstruksjonar	2			X	2
UTF	Taktekking	1			X	2

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:

2. Universitet/høgskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.  
G-

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Forellgger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G- Vedlegg nr. G-	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
<b>Anevarlig foretak</b>	
Foretak	
Prosjektbygg AS	
Dato	Underskrift
04.01.2013	
Gjentas med blokkbokstaver	
ROAR HATLEY	
<b>Anevarlig søker for tiltaket</b>	
Foretak	
Prosjektbygg AS	
Dato	Underskrift
04.01.2013	
Gjentas med blokkbokstaver	
ROAR HATLEY	



Vedlegg nr.

G- 2

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seleksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	22	28					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjølstadneset				6092	FOSNAVÅG	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Bygg & System AS			936293344
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 183		6099	Fosnavåg
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Gunnar Gundersen			932 23 982
E-post			
gunnar@byggogsystem.no			

Ansvarsområde				Våre samsvarserklæringer/kontrollerkategorier vil foreligge ved: (sett X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
UTF	Tømrerarbeider, korr.takplater.	2				X	

### Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  Ja  NeiDekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

### Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak		Foretak	
Bygg & System AS		Prosjektbygg AS	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
04.01.2013	<i>Gunnar Gundersen</i>	04.01.2013	<i>Roar Hatloy</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
GUNNAR GUNDERSEN		ROAR HATLØY	

Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
---------------------	----------------



## Søknad om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søkejonnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	22	28			6092	FOSNAVÅG	HERØY KOMMUNE
Mjølstadneset							

Foretak		
Foretak	Organisasjonsnr.	
Entreprisepartner AS	982 331 803	
Adresse	Postnr.	Poststed
Postboks 183	6099	FOSNAVÅG
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Martin Pettersen		91634860
E-post martin@entreprisepartner.no		

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Betongarbeider. Fundamenter og gulv.	2				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
<div style="border: 1px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;">HERØY KOMMUNE</div> <div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;">Gjellmeseth 19/13</div> <div style="font-family: cursive; font-size: 1.2em; margin-top: 5px;">Chr. Rom Hatløy</div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 2px; display: inline-block; margin-left: 10px;">11/02/13</div>	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	Entreprisepartner AS	Foretak	Prosjektbygg AS
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
04.01.2013	<i>Martin Pettersen</i>	04.01.2013	<i>Rom Hatløy</i>
Gjentas med blokkbokstaver MARTIN PETERSEN		Gjentas med blokkbokstaver ROAR HATLØY	

**Søknad om ansvarsrett**  
 etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 4

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Mjølstadneset				Postnr. 6092	Poststed FOSNAVÅG	

Foretak			
Foretak Nordvest Miljø AS			Organisasjonsnr. 984070640
Adresse Tverrvelen 32B		Postnr. 6012	Poststed Ålesund
Kontaktperson Per Jan Runde		Telefon 70174883	Mobiltelefon 90752983
E-post perjan@nvm.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering, <i>Ventilasjon</i>	2		X		2
UTF	Utførende, montasje <i>Ventilasjon</i>	2		X		4

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad
2. Universitet/høgskole lavere grad
3. Meisterbrev/fagekole
4. Fagbrev/svennebrev
5. Annen kompetanse, se vedlegg

Vedlegg nr.  
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning Innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Hell <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være plantagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
<b>Ansvarelig foretak</b>	<b>Ansvarelig søker for tiltaket</b>
Foretak Nordvest Miljø AS	Foretak Prosjektbygg AS
Dato 04.01.2013	Dato 4/1-13
Underskrift <i>Per Jan Runde</i>	Underskrift <i>Ron Hatloy</i>
Gjentas med blokkbokstaver Per Jan Runde	Gjentas med blokkbokstaver ROAR HATLOY



Vedlegg nr.  
G- 6

Side  
1 av 1



## Søknad om ansvarrett etter plan- og bygningsloven

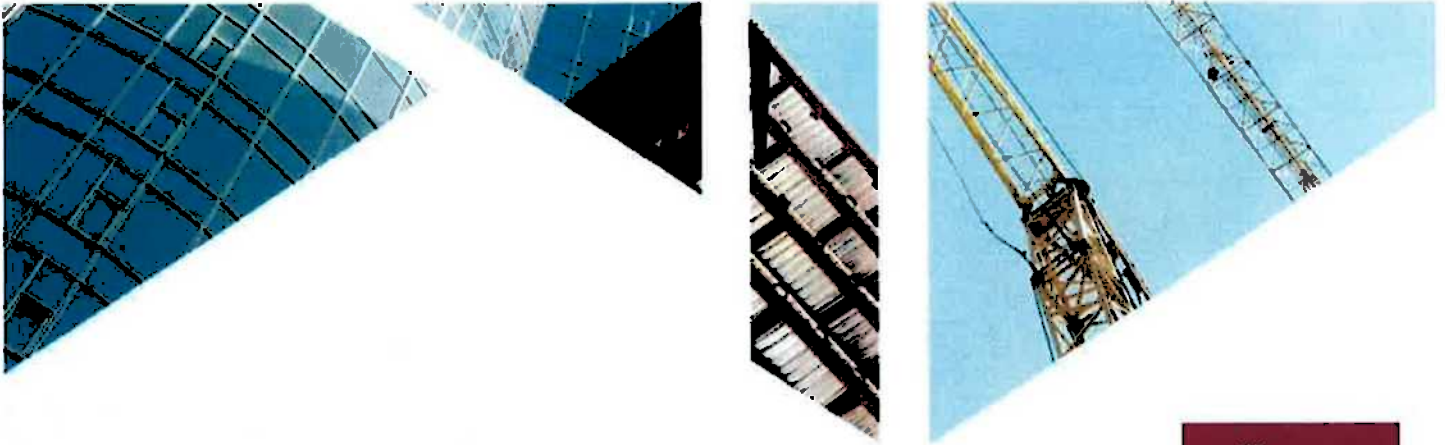
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Boiigr.	Kommune
	22	28					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjølstaadsret				6092	FOSNAVÅG	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Sweco Norge AS, Ørsta avd.262			967 032 271
Adresse		Postnr.	Poststed
Ivar Aasen gate 18		6151	ØRSTA
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Gro Sørheim Høstland			480 01 485
E-post			
gro.hostland@sweco.no			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerkjøringer vi forelegge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
KONT	Konstruksjonssikkerhet -prosjektering	2				X	
KONT	Konstruksjonssikkerhet - utførelse	2				X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 92 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Sweco Norge AS, Ørsta avd.262	Prosjektbygg AS
Dato	Dato
06.02.2013	6/2-13
Underskrift	Underskrift
Anders Digernes	Rom fylling
Gjentes med blokkbokstaver	Gjentes med blokkbokstaver
ANDERS DIGERNES	ROAR HATLØY



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **SWECO NORGE AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 967032271, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Brannkonsept i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Geoteknikk i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Ventilasjon- og klimainstallasjoner i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Lydforhold og vibrasjoner i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Brannalarm, nødlys og ledesystem i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Bygningsfysikk i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Geoteknikk i tiltaksklasse 3
- Kontroll av Brannsikkerhet i tiltaksklasse 3



# Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

---

Godkjenningen er gyldig til **16.05.2015**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

## Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Sekejonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	28					Herøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjølstadneset				6092	FOSNAVÅG	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Nordvest Miljø AS	984070640

Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
-----------------------	--	-----------------------------	---

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) PRO, UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Ventilasjon og klimainstallasjoner

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammertilatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettelsestillatelse/ ett-trinns tilatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdiggattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjøntes med blokkbokstaver
04.01.2013	<i>Per Jan Runde</i>	PER JAN RUNDE

Kommunens saksnr.	Prosjektnr. 183
-------------------	--------------------



## Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

<b>Erklæringen gjelder</b>							
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	28					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Mjølstadneset				6092	FOSNAVÅG	

<b>Foretak</b>	
Foretakets navn Prosjektbygg AS	Organisasjonsnr. 966768673

<b>Ansvarett gitt dato</b>		<b>Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
--------------------------------	--	---	--	------------------------------

<b>Anvarsområde</b>	
<b>Hentet fra søknad om ansvarett</b>	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av anvarsområde Brannkonsept. Bygning med berande konstruksjoner. Varmeisolering og fuksikring mot fritt vann

<b>Ansvarett for prosjektering:</b>			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor anvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettningstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdiggattest

<b>Ansvarett for utførelse:</b>	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest	

<b>Bekreftelser</b>	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarett og foretakets system.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

<b>Erklæring og underskrift</b>		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
04.01.2013	<i>Roar Hatløy</i>	ROAR HATLØY



## Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 22	Bnr. 28	Festnr.	Selsk.nr.	Bygn.nr.	Kommune HERØY KOMMUNE	Adresse Mjølstadneset	Postnr. 6092	Fosnavåg	Signatur, ansv. søker <i>Ron Selvig</i>	Dato 04.01.2013	Verjonsnr.
-----------------------	------------	------------	---------	-----------	----------	--------------------------	--------------------------	-----------------	----------	--	--------------------	------------

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarsrettstilling erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
PROSJEKTERING								
Brannkonsept	Brannkonsept	2	Prosjektbygg AS, 966768673		04.01.13			
Prosjektering av konstr	Bygning med berande konstruksjoner -Forprosjektering -Detaljprosjektering	2	Prosjektbygg AS, 966768673		04.01.13			
Bygningsfysikk	Varmeisolering og fuktisikring mot fritt vann	2	Prosjektbygg AS, 966768673		04.01.13			
Ventilasjon	Ventilasjon	2	Nordvest Miljø AS, 984070640		04.01.13			
Montering av berende m	UTFØRELSE							
Tømrearbeid og monter	Montering av stålkonstruksjoner	2	Prosjektbygg AS, 966768673				X	
Taktekkingsarbeid	Tømrearbeider, korr.takplater.	2	Bygg & System AS, 936293344				X	
Betongarbeider	Taktekking	2	Prosjektbygg AS, 966768673				X	
	Betongarbeider, Fundamenter og gulv.	2	Entreprisepartner AS, 982 331 803				X	



## Gjennomføringsplan

Versjonsnr.		Dato		Signatur, ansv. søker	
		06.02.2013			
Eiendom/byggested		Postnr.		Poststed	
22		6092		FOSNA VÅG	
Gnr.		Bygn.nr.		Kommune	
28				HERØY KOMMUNE	
Festnr.		Seksj.nr.		Adresse	
				Mjelstadeset	

REVIDERT

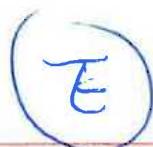
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-firnsøknad	Søknad om midlerbølg brukstillatelse		Søknad om ferdiggjøst
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	PROSJEKTERING						
Bramkonsept	Bramkonsept	Prosjektbygg AS, 966768673		06.02.13			
Prosjektering av kunst	Bygning med berande konstruksjoner -Forprosjektering -Detailprosjektering	Prosjektbygg AS, 966768673		06.02.13			
Bygningsfysikk	Varmeisolering og fuktisikring mot fritt vatn	Prosjektbygg AS, 966768673		06.02.13			
Ventilasjon	Ventilasjon	Nordvest Miljø AS, 984070640		06.02.13			
Geoteknikk	Fastseting av grunntrykk	Prosjektbygg AS, 966768673		06.02.13			
Montering av berande m	UTFØRELSE						
Tømmerarbeid og monter	Montering av stålkonstruksjoner	Prosjektbygg AS, 966768673				X	
Taktekkingsarbeid	Tømmerarbeider, korr.takplater.	Bygg & System AS, 936293344				X	
Betongarbeider	Taktekking	Prosjektbygg AS, 966768673				X	
Ventilasjon	Betongarbeider. Fundamenter og gulv. Montering av kanalar og aggr.	Entreprisepartner AS, 982 331 803				X	
	KONTROLL						
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	Sweco Norge AS, 967032271				X	





Arbeidstilsynet

Baro Industriendom AS  
Mjølstadneset  
6092 EGGESBØNES



VÅR DATO  
24.01.2013  
DERES DATO

VÅR REFERANSE  
2012/34326 14485/2013  
DERES REFERANSE

1

VÅR SAKSBEHANDLER  
Odd Småge tlf 905 82 208

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg nr 203/55	Saksbeh. OK
29 JAN. 2013	
Ark. kode P 22/28	KOPI
Ark. kode S	
J.nr.	Dok nr. 4
Kassasjon	

## Vedtak om samtykke og gebyr

### Behandling av søknad om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9

#### Gnr 22 Bnr 28 Herøy - Mjølstadneset, Fosnavåg - Baro Industriendom AS - tilbygg

Vi viser til søknad av 19.12.2012 om samtykke etter arbeidsmiljøloven § 18-9 mottatt fra Prosjektbygg AS.

Utvidelse av eksisterende produksjonshall, det er ikke planlagt å ansette flere i forbindelse med utvidelsen.

Samtykke er gitt på grunnlag av følgende dokumentasjon:

- Søknad om Arbeidstilsynets samtykke
- Vurdering av aktuelle arbeidsmiljøfaktorer
- Utfylt sjekkliste for dokumentasjon av inneklima
- Dokumentasjon på arbeidsgivers og ansattes medvirkning
- Tegninger

### Samtykke

Arbeidstilsynet har ingen merknader, og med hjemmel i arbeidsmiljøloven § 18-9 gir vi samtykke til planene.

### Innbetaling av gebyr

I følge forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler § 9-1 og forskrift om administrative ordninger på Arbeidstilsynets område § 14-1, skal det betales gebyr til Arbeidstilsynet ved behandling av søknad etter arbeidsmiljøloven § 18-9 første ledd. Gebyrsatsene avhenger av tiltakets type og byggets størrelse, se vedlegg.

På bakgrunn av opplysninger i søknaden har vi plassert tiltaket i kategori 3B og fastsatt gebyret til kr. 7500.

Faktura vil bli sendt i egen forsendelse til deg som tiltakshaver. Hvis gebyret ikke betales innen betalingsfristen, vil kravet bli tvangsinnkrevet med tillegg av omkostningsgebyrer.

Dokumentene beholdes her.



### **Dere kan klage**

Dere kan klage på vedtak og gebyr fra Arbeidstilsynet etter reglene i forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette brevet. I vedlegget finner dere mer informasjon om hvordan dere kan klage.

### **Behov for mer informasjon?**

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og krav til arbeidsmiljøet på [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no) eller [www.regelhjelp.no](http://www.regelhjelp.no), eller dere kan kontakte oss på telefon 815 48 222.

Vi ber om at det henvises til vår referanse 2012/34326 ved senere kontakt/korrespondanse i denne saken.

Med hilsen  
Arbeidstilsynet Midt-Norge

Jan Erik Rinnan  
tilsynsleder  
(sign.)

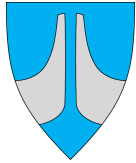
Odd Småge  
seniorinspektør  
(sign.)

*Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.*

### Kopi til:

Prosjektbygg AS	Roar Hatløy	PB 183	6099	Fosnavåg
Baro mek verksted as v/ Kato Eide		Mjølstadneset	6092	EGGESBØNES
Herøy kommune		Rådhuset	6090	FOSNAVÅG

Vedlegg: Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak  
Gebyrorientering



**HERØY KOMMUNE**

**UTVIKLINGSAVDELINGA**

Sporstøl Arkitekter AS  
Postboks 301  
6067 ULSTEINVIK

## **FERDIGATTEST**

etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2012/420
Utvalssaksnr:	5/13	Arkiv:	54/65
		Vedtaksdato:	02.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Åsmund Eide 54/65 – Ferdigattest.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

### **Delegert vedtak om ferdigattest for følgjande tiltak:**

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
21.12.2012	27.03.2012	79/12	Ombygging / tilbygg	Einebustad

### **Følgjande dokumentasjon danner grunnlag for ferdigattest:**

<b>1. Søknad om ferdigattest datert 21.12.2012</b>			
<b>2. Gjennomføringsplan, datert 21.12.2012</b>			
<b>3. Samsvarserklæringar.</b>			
<b>4. Kvittering på mottatt FDV-dokumentasjon</b>			
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskriving av ferdigattest ?			
<b>Nei</b>			
Merknader			
- <b>Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).</b>			
- <b>Ev. montering av eldstad skal meldast til Utviklingsavdelinga.</b>			
- <b>Det skal monterast husnummer. Ta kontakt med Servicetorget for å få tildelt korrekt adressenummer.</b>			
- <b>Ein minner om at røykvarslar og slökkjeutstyr skal vere montert før innflytting.</b>			
Følgjande arbeid må fullførast			Frist dato
Stad	Dato	Signatur / stempel	
<b>Fosnavåg, 02.01.2013</b>		Jarl Martin Møller <b>Utviklingsleiar</b>	<b>Onar Remøyholm</b> <b>Sakshandsamar</b>

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Kopi:  
Åsmund Eide, Øyrahaugen 9, 6070 TJØRVÅG  
Dina og Susann, Servicetorget, her



<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

---

**Fra:** postmottak  
**Sendt:** 21. desember 2012 14:37  
**Til:** Arkiv  
**Emne:** FW: Søk ferdigattest gnr 54 bnr 65

---

**Fra:** Kristian Sporstøl [mailto:kristian@sporstol.no]  
**Sendt:** 21. desember 2012 14:11  
**Til:** postmottak  
**Emne:** Søk ferdigattest gnr 54 bnr 65

Vedlegger søknad ferdigattest for sak henvist over, og ber om bekreftelse på mottak.

Med hilsen  
Kristian Sporstøl  
Daglig leder.  
Mob. +47 909 96 350  
www.sporstol.no



# Søknad om ferdigattest



Pbl § 21-10 og SAK10 §§ 8-1 og 8-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	54	65	0	0	Tjørnvåg, 6070 TJØRVÅG
Bygningsnummer	Bolignummer				
0	0				

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
SPORSTØL ARKITEKTER AS	961181488	Kristian Sporstøl	+4790996350	+4790996350
e-postadresse				
kristian@sporstol.no				

## Ferdigattest

Tiltaket tilfredsstiller kravene til ferdigattest

## Oppdatert dokumentasjon

Det er IKKE foretatt ikke søknadspliktige endringer/justeringer i forhold til tillatelsen.

## Erklæring

Tilstrekkelig dokumentasjon som grunnlag for driftsfasen er overlevert byggverkets eier.

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 21.12.2012

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

KRISTIAN SPORSTØL

# Samsvarserklæring



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	54	65	0	0	Tjørvåg, 6070 TJØRVÅG
Bygningsnummer	Bolignummer				
0	0				

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
961181488	SPORSTØL ARKITEKTER AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Fasader, planer og situasjonsplan.	27.03.2012	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til: ferdigattest

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.

Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 21.12.2012

Signatur 

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Herøy i Møre og Romsdal Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr. Byggningsnr. Adresse Tjørvåg, 6070 TJØRVÅG Dato 2012.12.21 Sign. Ansv. søker *[Signature]*

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjørelse	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Arkitektur, planer og situasjonsplan	Fasader, planer og situasjonsplan.	1	961181488 SPORSTØL ARKITEKTER AS	X				
Bygningsmessige arbeider tilbygg og ombygg	Tilbygg og ombygging.	1	987696532 HANDVERKSBYGG AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjørelse	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Bygningsmessige arbeider tilbygg, ombygg	Bygningsmessige arbeider.	1	987696532 HANDVERKSBYGG AS				X	

# Samsvarserklæring



## Søknaden gjelder

### Elendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	54	65	0	0	Tjørnvåg, 6070 TJØRVÅG
Bygningsnummer	Bollnummer				
0	0				

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn
987696532	HANDVERKSBYGG AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Tilbygg og ombygging.	27.03.2012	Ja

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til ferdigattest

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system. Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering er IKKE verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

## Ansvar for utførelse

Beskrivelse av ansvarsområde	Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Bygningsmessige arbeider.	27.03.2012	Ja

Ferdigattest - Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system. Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 21.12.2012

Signatur 

Åsmund Eide  
6070 Tjørnvåg

Ulstenvik, 13.12.2012

## KVITTERING PÅ MOTATT FDV DOKUMENTASJON.

Jeg bekrefter å ha mottatt FDV dokumentasjon for tilbygget.

*TEK 10 § 4-1 første ledd, presiserer at ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende skal framlegge for ansvarlig søker nødvendig dokumentasjon som grunnlag for hvordan igangsetting, forvaltning, drift og vedlikehold av byggverk, tekniske installasjoner og anlegg skal utføres på tilfredsstillende måte, byggverket skal være tilstrekkelig dokumentert ved ferdigstilling.*

FDV dokumentasjonen består av:

- Materialer for tilbygg utført 2012.

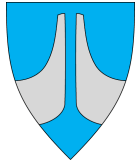


Åsmund Eide



Handverksbygg as  
Leverandør og utførende





**HERØY KOMMUNE**

**UTVIKLINGSAVDELINGA**

Herøy Byggsenter AS

6098 NERLANDSØY

## **MELLOMBELS BRUKSLØYVE**

etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: OR Saksnr. 2011/650  
Utvalssaksnr: 20/13 Arkiv: 58/55  
Vedtaksdato: 18.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Silje Hoff Aksnes og Ole Johan Aksnes 58/55 – Mellombels bruksløyve.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Delegert vedtak om Mellombels bruksløyve for følgjande tiltak:**

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
11.01.2013	09.12.2011	382/11	Nybygg	Bustadhus m/garasje

#### **Følgjande dokumentasjon danner grunnlag for ferdigattest:**

<b>1. Gjennomføringsplan, datert 11.01.2013</b>			
<b>2. Samsvarserklæringar og kontrollerklæringar</b>			
<b>3. FDV dokumentasjon</b>			
<b>4. Sluttrapport avfallshandtering, datert 07.01.2013</b>			
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskriving av ferdigattest ?			
<b>Nei</b>			
Merknadar			
- <b>Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).</b>			
- <b>Ev. montering av eldstad skal meldast til Utviklingsavdelinga.</b>			
- <b>Ein minner om at røykvarslar og slökkjeutstyr skal vere montert før innflytting.</b>			
Følgjande arbeid må fullførast		Frist dato	
- Rekkverk på altan og montering av garasjeport. Dør til altan er midlertidig sikra.		Rekkverk vert montert innan 01.02.2013. Garasjeport vert montert seinare.	
Stad	Dato	Signatur / stempel	
<b>Fosnavåg, 18.01.2013</b>		<b>Jarl Martin Møller Utviklingsleiar</b>	
		<b>Onar Remøyholm Sakshandsamar</b>	

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Kopi:  
Silje Hoff Aksnes og Ole Johan Aksnes  
SSR,  
Dina og Susann, Servicetorget, her

Smårisevadet 20

6070 TJØRVÅG  
6065 ULSETINVIK



## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

ⓔ 11/650

# Søknad om ferdigattest

## FOR

### **EINEBUSTAD STOKKSUND**


### **TILTAKSHAVAR:**

**OLE JOHAN AKSNES OG SILJE HOFF**

Byggeplass:  
Gnr. 58 / Bnr. 55  
Stokksund, 6070 Tjørnvåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2011/650	Saksbeh. OK
11 JAN. 2013	
Ark kode P 58/55	
Ark kode S	
J.nr.	Dok.nr. 9

### INNHALD

DOKUMENTLISTE:	VEDL. NR.	
Anmodning om midlertidig brukstillatelse	1	
Gjennomføringsplan	2	
Kontrollerklæring B. Tarberg AS	3	
Samsvarserklæring Hareid Rør AS	4	
Kontrollerklæring Bygg og Betong AS	5	
Samsvarserklæring K. Aksnes	6	
FDV	7	
Avfallsplan og sluttrapport	8	
Utsleppsløype og situasjonskart	9	

NERLANDSØY, Januar 2013



# Søknad om midlertidig brukstillatelse



etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	58	55	Stokksund, 6070 TJØRVÅG

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
HERØY BYGGSENTER AS	941532446	Johnny Storøy	95774491	95774491

e-postadresse  
johnny@heroy-byggsenter.no

## Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2013-01-03

## Midlertidig brukstillatelse søkes for

Hele tiltaket

## Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Rekkverk på altan i 2 etasje er ikke montert. Rekkverk vil bli montert av byggherre innen 14 dager. Som mellomels løsning er altandør avstengt med nøkkellås. Garasjeport er ikke montert. Garasjeport vil bli montert av byggherre.

## Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
kontrollplan	G	Kontrollerklæring fra B. Tarberg AS	elektronisk
kontrollplan	G	Samsvarserklæring fra Hareid Rør & Interiør AS	elektronisk
kontrollplan	G	Kontrollerklæring fra Bygg og Betong AS	elektronisk
kontrollplan	G	Samsvarserklæring fra K. Aksnes.	elektronisk

# Søknad om midlertidig brukstillatelse



## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato \_\_\_\_\_ 11.01.2013 \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Dato	Sign.Ansv.søker
Herøy i Møre og Romsdal	58	55	Stokksund, 6070 TJØRVÅG		

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur, byggeteknikk og statikk for betong og tømrararbeider, unnatt takstolar	Prosjektering og kontroll med prosjektering av Arkitektur, byggeteknikk og statikk for betong og tømrararbeider, unnatt takstolar	1	976598407 DAKARK AS	24.06 2011	X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Komplette tomtarbeider, inkl. utvendige rør for vatn, avløp og drenering	Komplette tomtarbeider. Sprenging, fylling og komprimering av byggetomt. Utvendige leidningar for vatn, avløp og drenering.	1	944082026 B TARBERG AS			12.12 2012	X	X
Komplette sanitæranlegg	Komplett sanitæranlegg for vatn og avløp.	1	985215642 HAREID RØR OG INTERIØR AS			20.12 2012	X	X

# Gjennomføringsplan



Komplette betongarbeider	Fundamenter for innvendige og utvendige bærevegger og ringmur. Ringmur, mur på garasje, samt betongplate over garasje.	1	976783379 BYGG OG BETONG AS	02.01 2013	X	X
Tømrar og ventilasjonsarbeider	Komplette tømrar og ventilasjonsarbeider	1	997362608 K. AKSNES	18.12 2012	X	

## Kontrollerklæring

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes *ansvarlig søker* når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en deløknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune herøy
	58	55					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stoksund 6070 Tjørvåg				6099	Fosnavåg	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
B.Tarberg A/S	944082026

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Komplett tomtarbeid inklusiv utvendige rør for vatn avløp

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse: Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett .
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Bedriftens egne sjekklister

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
12.12.2012	<i>Bjarne Tarberg</i>	BJARNE TARBERG

# Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58	55					Herøy
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Stokksund			6070	TJØRVÅG		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hareid rør & Interiør as	985215642

Ansvarsrett gitt dato		Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	--	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde RØRLEGGARARBEID VVS SANITÆR

Ansvarlig for prosjektering			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi: lgangsettingsstillatelse/			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for:	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes midlertidig brukstillatelse:	
<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input checked="" type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
20.12.2012	<i>Jonny Holstad</i>	JONNY HOLSTAD

# Kontrollerklæring

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes *ansvarlig søker* når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en deisøknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

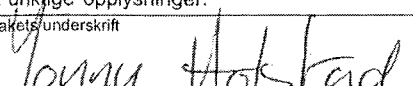
Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58	55					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Stokksund				6070	TJØRVÅG	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hareid rør & Interiør as	985215642

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
KON Rørleggararbeid VVS Sanitær UTF Rørleggararbeid VVS Sanitær

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest
Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse:
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett.
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger i henhold til foretakets eget system.

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
20.12.2012		JONNY HOLSTAD



Kommunens saknr.

Vedlegg nr.

G-



## Kontrollerklæring

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes ansvarlig søker når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en søknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsetjingstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	58	55					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6070	TJØRVÅG	

Forstak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Bygg og Betong A/S	976783379

Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Plassstøpte betongkonstruksjoner

Ansvarlig kontrollerende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsetjingstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig kontrollerende for utførelse:
<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse. Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår:
<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

Bekreftelser
Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarsrett.
Det bekreftes at det foreligger kontrolldokumenter.
Angi hvilke kontrolldokumenter som foreligger
Byggsafe total sjekklister for betongarbeid

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
02.01.2013	<i>Knut Busengdal</i>	KNUT BUSENGDAL

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-



## Kontrollerklæring

Det fylles ut kontrollerklæringer for hvert kontrollområde. Kontrollerklæring skal sendes ansvarlig søker når ansvarsområdet er ferdig kontrollert for en søknad.

Relevante kontrollerklæringer for PROSJEKTERING skal danne grunnlag for søknad om rammetillatelse, igangsetningstillatelse, tillatelse til tiltak, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Kontrollerklæringer for UTFØRELSE skal danne grunnlag for søknad om midlertidig brukstillatelse og ferdigattest.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr.	Søkajonens	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		58	55				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6070	TJØRVÅG	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Bygg og Betong A/S	978783379

Ansvarelig kontrollørendes ansvarsområder knyttet til tiltaket
Plasstepte betongkonstruksjoner

Ansvarelig kontrollørende for prosjektering:
Ansvarsområdet er ferdig kontrollert for
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input type="checkbox"/> Igangsetningstillatelse <input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse <input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarelig kontrollørende for utførelse:
--

<input type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket vesentlige feil og mangler som hindrer midlertidig brukstillatelse:
Følgende mangler av mindre vesentlig betydning gjenstår

<input checked="" type="checkbox"/> Sluttkontrollen har ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest
---

Bekreftelser
--------------

Det bekreftes at kontrollen er utført i henhold til søknad om ansvarstreff.

Det bekreftes at det foreligger kontroll dokumenter.

Angi hvilke kontroll dokumenter som foreligger

Byggsafe total sjekklister for betongarbeid

Erklæring og underskrift
--------------------------

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi har gitt uriktige opplysninger.

Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
02.01.2013	<i>Knut Busengdal</i>	KNUT BUSENGDAL

**Samsvarserklæring**

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Erklæringen gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	58	55				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Prestemyrane			6070	Tjørvåg	
						Kommune
						Herøy Kommune

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
K.Aksnes	997362608

Ansvarsrett gitt dato	01.02.2012	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	------------	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF) UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde UTF KUT

Ansvarlig for prosjektering:	
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:	
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input checked="" type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Rekkverk på altan i 2. etasje er ikke montert. Det vil bli utført av byggherre. Som mellombels løsning, er dør til altan stengt med nøkkellås. Montering av garasjeport vil bli utført av byggherre.	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
Huset er klart for overlevering utan feil og manglar frå ansvarleg utførande av tømrararbeid 18.12.2012.	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK	
<input checked="" type="checkbox"/> Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
18.12.2012	<i>K. Aksnes v/ Kristoffer Aksnes</i>	K.AKSNES v/KRISTOFFER AKSNES

<b>Herøy Byggsenter AS</b>		<b>NyttBygg</b>	
Adresse: Kvalsund	Postnr./sted: 6098 Nerlandsey	Uarb. dato:	10.02.2006
Org.nr: 941532446	Tlf.: 70080410	Revisjonsnr:	2
Faks.: 70080420	Mobil:	Revidert dato:	14.10.2007
		Uarbeidet av:	Byggeserferforrådet
		Godkjent av:	Einar Greadal
4090 - Einebustad Aksnes/Hoff	Gr. 55	Bn. 55	Festlepp
		Boigrn:	Sek.nr:

## Liste over leverandører av utstyr

<b>Materialer:</b>	<b>Leverandør:</b>
Trelast:	Fåvang Sag AS
Limtre:	Pre Tre AS
I-bjelker:	Pre Tre AS
Isolasjon:	Glava AS
Taksroler:	Pre Tre AS
Pipe:	Icopal AS
Peiser, ildsteder:	Dovre
Takstein:	Papptekking utført av Ditt Tak AS
Takrenner og beslag:	Grøvik AS
Gipsplater:	Smith/Byggern AS (Lafarge)
Sponplater:	Byggma AS
Kryssfinérplater:	Fritzøe-engros AS
Papp:	Isola AS
Vinduer, vindusdører:	H-Plus AS
Utvendige dører:	Swedoor AS
Garasjeporter:	Car.Bo Garasjeporter AS
Innvendige dører:	Trenor
Inspeksjonsluker / loftstrapper:	
Låser, beslag:	
Dørvidere:	Habo AS
Parkett, laminat:	Ukjent
Gulvbord:	Spongulv Byggma AS
Trapp:	Hagen As (Stryntrappa)
Kjøkkeninnredning:	Ukjent
Baderomsinnredning:	Ukjent
Garderobe:	
Ventilasjon:	Beam/Østberg AS
Sentralstøvsuger:	Beam / Østberg AS
Badstue:	Ukjent
Fliser:	Ukjent
Kjøøl:	Ukjent
Membran:	Ukjent

<b>Herøy Byggsenter AS</b>		<b>NyttBygg</b>	
Adresse: Kvalsund	Postnr./sted: 6098 Nerlandsøy	Utarb. dato:	10.02.2006
Org.nr: 941532446	Tlf.: 70080410	Revisjonsnr:	2
Faks.: 70080420	Mobil:	Revidert dato:	14.10.2007
4090 - Einebustad Aksnes/Hoff		Utarbeidet av:	Byggesterforbundet
		Godkjent av:	Einar Grendal
	Side: 58	Side: 51	Festeru
			Bolignr
			Sek.nr.



# Avfallsplan og sluttrapport

Veiledning: [www.klif.no](http://www.klif.no)

Kommunens saksnr.:

Gjelder tiltak som overskrider 300 m<sup>2</sup> bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m<sup>2</sup> (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven

Kommunens navn:

HERøy

## Planen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
	58	55			2012	
Adresse			Postnr.	Poststed		
Prestemyrsvegen			6070	TJØRVÅG		

Tiltaket gjelder:

Nybygg, påbygg mv.

Rehabilitering

Riving

300

m<sup>2</sup> berørt BRA

Bygningstype (GAB)

Konstruksjonstype

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:

Nybygg einestue med garasje. Avfallshåndtering er henrettet med containere fra Haseco Bil. containere levert ved JKB Transport. Papp og plast sortert ut og levert ved SSR og JKB Transport. Trevirke kappet til ved. ca 5 t avfall.

## Detaljert avfallsplan

Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Tiltaksplan for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid er laget

Type avfall	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)		
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark.	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert			0,000			
Papir, papp og kartong			0,000			
Glass			0,000			
Jern og andre metaller			0,000			
Gipsbaserte materialer			0,000			
Plast			0,000			
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer			0,000			
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)			0,000			
Annet ordinært avfall						
			0,000			
			0,000			
EE-avfall			0,000			
Sum sortert ordinært avfall	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Blandet avfall/ restavfall			0,000			
Sum ordinært avfall	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)			0,000			

Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		Leveringssted
Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning					
7021-23 Oljeholdig avfall			0,000			
7041-42 Organiske løsemidler			0,000			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0,000			
7081 Kvikksølv-holdig avfall			0,000			
7086 Lysstoffrør			0,000			
7092 Blyakkumulatorer			0,000			
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)			0,000			
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og hardere			0,000			
7157 Isolasjon med miljøskadelige blåsemidler som KFK og HKFK			0,000			
7152 Organisk avfall uten halogen			0,000			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0,000			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)			0,000			
7156 Avfall med ftalater			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0,000			
7211 PCB-holdige isolerglassruter			0,000			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0,000			
7250 Asbest			0,000			
Annet farlig avfall			0,000			
			0,000			
<b>Sum farlig avfall</b>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
<b>Sum avfall i alt (tonn)</b>	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Lever godkjent avfallsanlegg	Lever til ombruk / gjenvinning	
	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
<b>Sum sortert</b>	0,0	0,0				
<b>Sorteringsgrad</b>	#DIV/0!	#DIV/0!				
<b>avfall/areal (kg/kvadratmeter)</b>	#DIV/0!	#DIV/0!				

\*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

**Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider.**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m <sup>2</sup>	M		Skjema finnes på Internett: www.klif.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m <sup>2</sup> eller for andre bygninger > 100 m <sup>2</sup> , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

**Erklæring og underskrift - tiltakshaver**

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

 Enkeltperson Foretak / lag / sameie

Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
Ole J. Aksnes	97526181	oj-78@online.no	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Prokmyrsvegen	6070	TORKVÅG	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
07.01.2013	Ole J. h	Ole Johan Aksnes	

**Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende**

Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.

Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
E-postadresse	Evt. Telefaks	Mobiltelefon til kontaktperson	
Adresse	Postnummer	Poststed	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	

**Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende**

Navn på virksomhet	
Kontaktperson	
Telefon	E-postadresse

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

Løpenummer : 2.838  
Dato : 10.12.2012 12:08:00

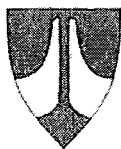
BILTYPE : 4 VOLVO FL 614 (Hasko)  
REG.NR : AS 5620 Containerbil hvit (Hasko)  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 4 Hasko Bil AS  
VEKTKODE : 2 BOSS

1. Veiing : 9 760,00 kg  
2. Veiing : 7 680,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
Netto : 2 080,00 kg

**Merknader :**

Mrk: OLE JOHAN AKSNES  
Usortert avfall

*F. Skompen*



HERØY KOMMUNE

Ole Johan Aksnes

Nørvågvegen 48  
6090 FOSNAVÅG

## DELEGERT VEDTAK

Sakshandsamar:	FA	Saksnr.	2011/844
Utvallssaksnr:	12/11	Arkiv:	58/55
		Vedtaksdato:	28.10.2011

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Søknad om utslipp av sanitært og kommunalt avløpsvann fra hus og hytter i Herøy kommune.**

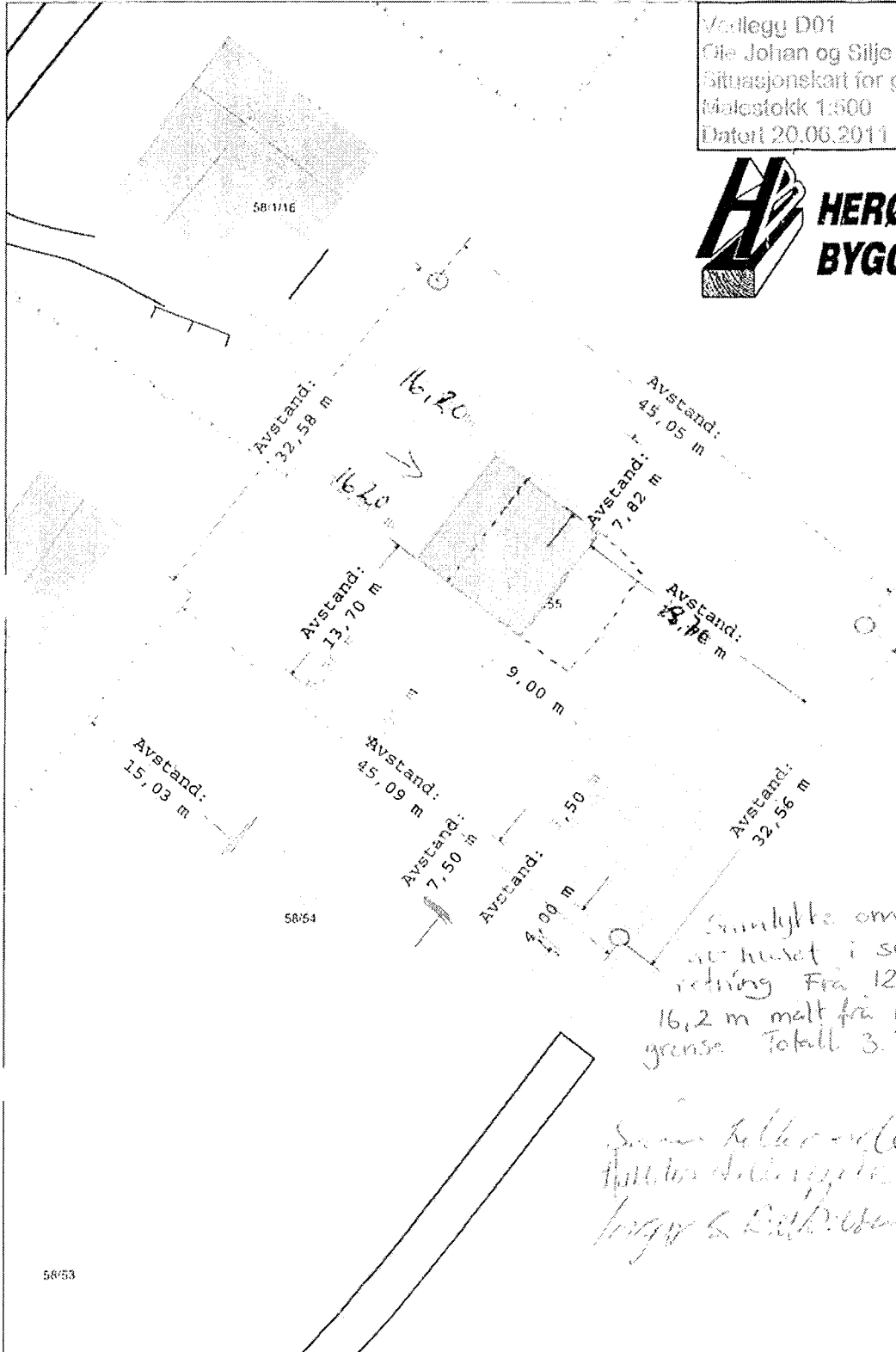
Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, samt forskrift om begrensing av forurensning ( forurensningsforskriften) § 12-5 gir Herøy kommune eigar av gnr.58 bnr.55 mellombels løyve til å sleppe ut sanitært avløpsvatn frå eigedomen.

Løyvet vert gitt på bakgrunn av dei opplysningane som følgjer av søknad av 29.08.2011, samt tilleggsopplysningar frå Frantsen Maskinstasjon AS datert den 27.10.2011. Vilkåret for utsleppsløyvet er at utsleppet til ein kvar tid tilfredsstillar krava i forskrift om forurensning §§ 12-7 til 12-13. Utsleppsløyvet er gyldig frå 28.10.2011.

Vedtaket kan påklagast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagd innan fristen. Klagen skal sendast skriftleg til det organet som har gjort vedtaket. Vis til vedtaket du klagar over, den eller dei endringar du ønskjer, og dei grunnane du vil vise til i klagen. Dersom du klager seint, slik at det kan være uklårt for oss om du har klaga i rett tid, må du også oppgje datoen denne meldinga kom fram.



Vorlegg D01  
Ole Johan og Silje Aksnes  
Situasjonkart for gnr. 58, bnr. 55  
Målestokk 1:500  
Dato 20.06.2011



Skilte om plassering  
av huset i sør-vestlig  
retning. Fra 12,5 m til  
16,2 m målt fra nord-vestlig  
grense. Totalt 3,7 m.

Silje Aksnes  
Ole Johan Aksnes  
Herøy & Byggsenter AS

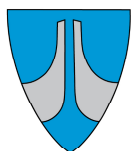
**Herøy  
kommune**

**Grunnkart**  
Målestokk: 1:500  
Dato 20.06.2011



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Karl-Anton Voldnes

6080 GURSKØY

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2012/2357
Utvalssaksnr:	24/13	Arkiv:	79/9
		Vedtaksdato:	23.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Karl-Anton Voldnes 79/9 - Løyve til oppføring av reiskapshus.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-2, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 79, bnr 9 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 07.11.2012.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av frittstående nytt landbruksrelatert reiskapshus på 280 m<sup>2</sup> med ein avstand på  $\geq 4$  m til nabogrense mot eigedom gnr 79, bnr 137.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK 10 (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift) og arealdelen av kommuneplanen m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg
- Fasade- snitt og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:1000

## Saksopplysningar:

Generelle opplysningar	
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	07.11.2012
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense $\geq$ 4 m. Avstand til fylkesveg $\geq$ 50 m.
<b>Areal:</b>	280,0 m <sup>2</sup>

## VURDERINGAR:

Bygget vert oppført i eit område som i hht arealdelen i kommuneplanen er avsett til LNF-område. Bygget er eit landbruksrelatert reiskapshus tilknytta drifta av hønseriet på naboeigedommen gnr 79, bnr 137. Bygget fell inn under landbruksomgrepet i plan- og bygningslova, og er tilknytta stadbunden næring (landbruksdrift).

## UTTALE:

Søknaden har vore oversendt til landbrukssjefen til uttale. Landbrukssjefen har, jf. brev av 17.01.2013, ingen merknader til at tiltaket vert realisert.

## Tiltakets areal / bygningsopplysningar som vert ført i matrikkelen:

		Ny del	Sum
Reiskapshus		280 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>

## Sakshandsamingsgebyr:

Driftsbygning i landbruket kr. 5.117,-

Sum gebyr kr. 5.117,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi: Landbrukskontoret, 6080 Gurskøy

**Generelle opplysningar**  
**Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1**

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

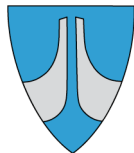
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomta / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

**Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak**

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





**Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett,  
jfr. plan- og bygningslova § 20-2**

**Søknad om ferdigattest**

**Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk**

Søknadspiklige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

**Gnr .....**                      **bnr .....**                      **Delegert vedtak nr.....**

**Tiltakshavar:**

**Telefon:**

**Adresse:**

**Postnr:**

**Stad:**

**Tiltak:**

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

**Kort skildring av kva som er utført:**

**(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)**

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 21-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr ....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.**

**Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf. SAK § 8-1**

.....  
**Stad**

**/**

**Dato**

**Underskrift**

**Søknad sendast til:**

**Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg**





# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

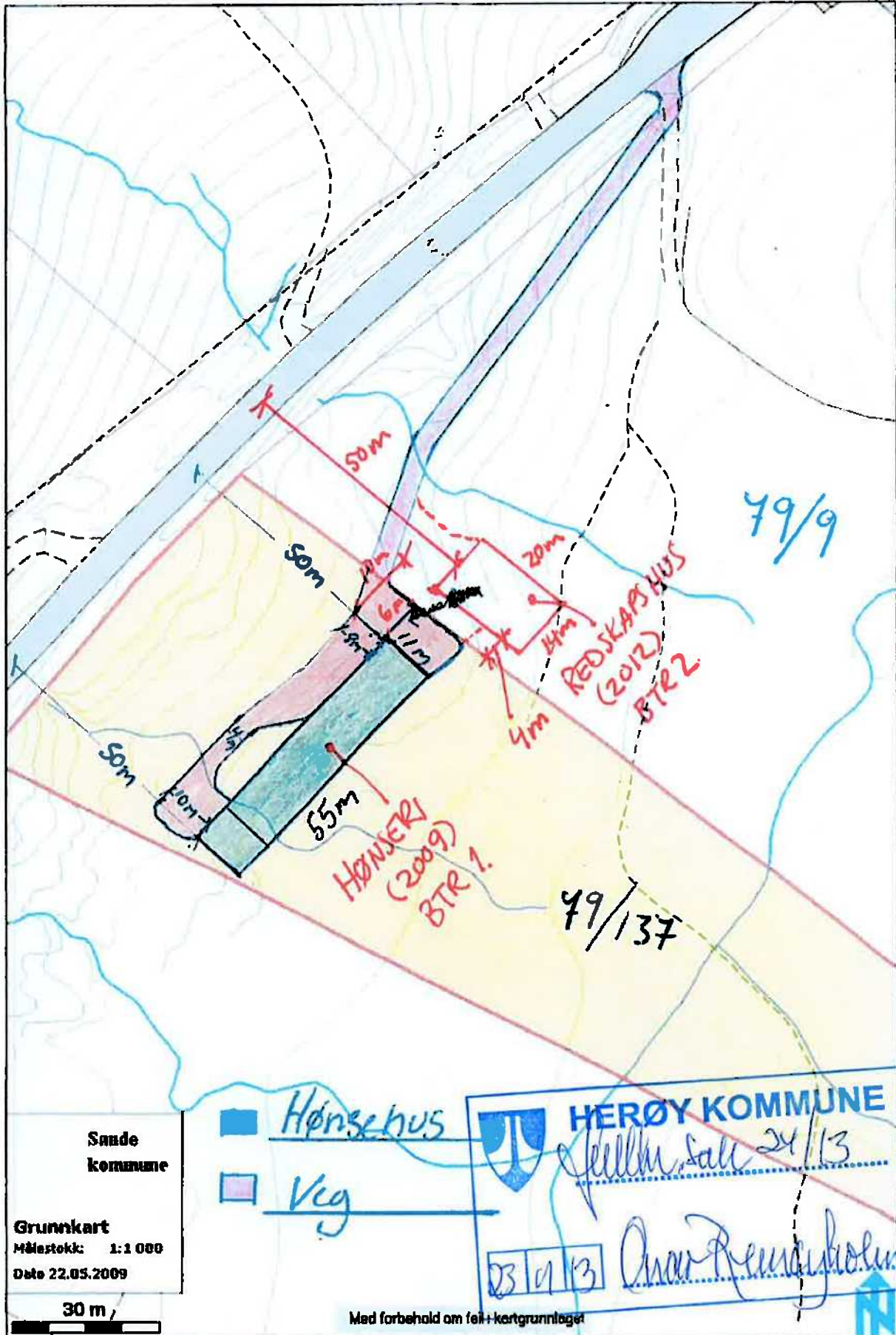
Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	79	9					HERØY KOMMUNE	
Adresse	Leikong				Postnr.	Poststed		
					6080	GURSKØY		
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
Planlagt bruk/formål	Beskriv REDSKAPSHUS							

Arealdisponering																											
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan																										
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan																			
Navn på plan LEIKONGEIDET																											
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal																				
	0,00	280,00	280,00			0,00																					
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.be.no">www.be.no</a> eller kontakt kommunen																										
	BYA 280 M2																										
<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>HERØY KOMMUNE</b></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>RÅDMANNEN</b></td> </tr> <tr> <td>Reg. nr.</td> <td>2012/2357</td> </tr> <tr> <td>Saksbeh.</td> <td>OK</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>12 NOV. 2012</b></td> </tr> <tr> <td>Ark. kode P</td> <td>79/9</td> </tr> <tr> <td>Ark. kode S</td> <td></td> </tr> <tr> <td>J. nr.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dok. nr.</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Kassasjon</td> <td></td> </tr> </table>								<b>HERØY KOMMUNE</b>		<b>RÅDMANNEN</b>		Reg. nr.	2012/2357	Saksbeh.	OK	<b>12 NOV. 2012</b>		Ark. kode P	79/9	Ark. kode S		J. nr.		Dok. nr.	1	Kassasjon	
<b>HERØY KOMMUNE</b>																											
<b>RÅDMANNEN</b>																											
Reg. nr.	2012/2357																										
Saksbeh.	OK																										
<b>12 NOV. 2012</b>																											
Ark. kode P	79/9																										
Ark. kode S																											
J. nr.																											
Dok. nr.	1																										
Kassasjon																											

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?		<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	4	m
	Minste avstand til annen bygning	10	m
	Minste avstand til midten av vei	50	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			



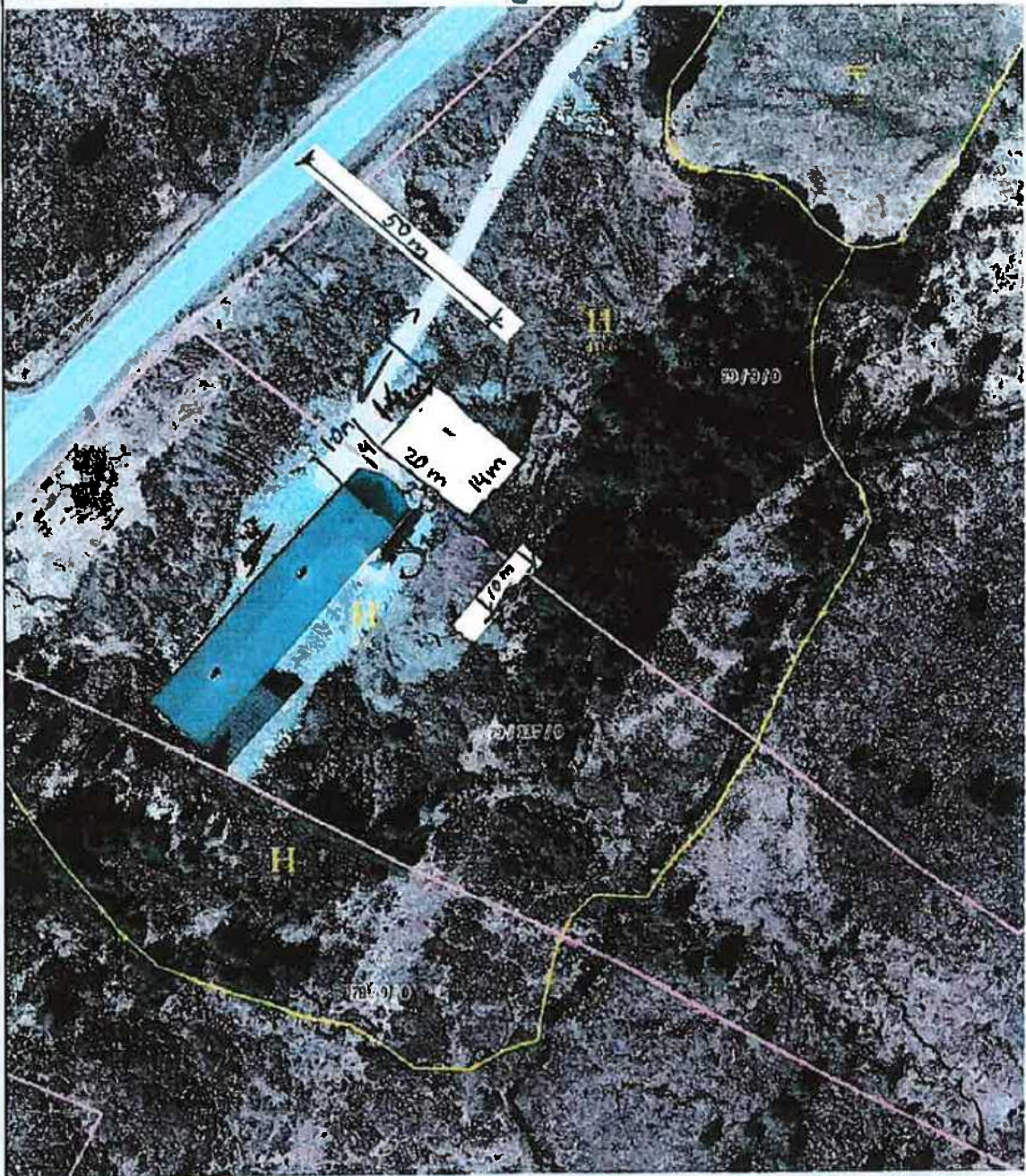




KARL ANTON VOLDNES 01 NOV 2012



Redskapshus 20m langt og 14m Breidd.



Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift  
 Utskriftedato: 15.10.2012

GÅRDSKART 1515-70/5  
 Viknyttede grunnlenddommer:  
 70/07 - 70/09 - 70/55 - 70/137 m.fl



TEGNFORKLARING	
	Fuldyrke jord
	Overstedyrke jord
	Formarksbelte
	Skog av østere hog bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnendt fastmark
	Bebygg, samt, vann, bre
	(ikke klassifisert)
<b>Sum:</b>	

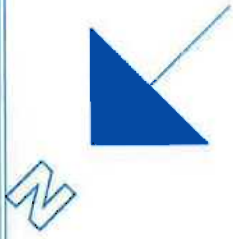
AREALTALL (DEKAR)	
	77,4
	11,1
	1,1
	0,0
	66,9
	20,5
	1,1
	103,7
	88,6
	54,2
	6,6
	150,3
	4,7
	4,7
	497,1

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom.  
 Kartet viser bebyggingskart for gjenkjenning.  
 Arealstatistikken viser arealer i dekar av de ulike arealklassene for eiendommen.  
 Det kan forekomme avrundingstøtetter i arealtallene.

Ajourføringsbeholdning sendes til kommunen.  
 Målt av grunneier  
 Eiendomsgrenser

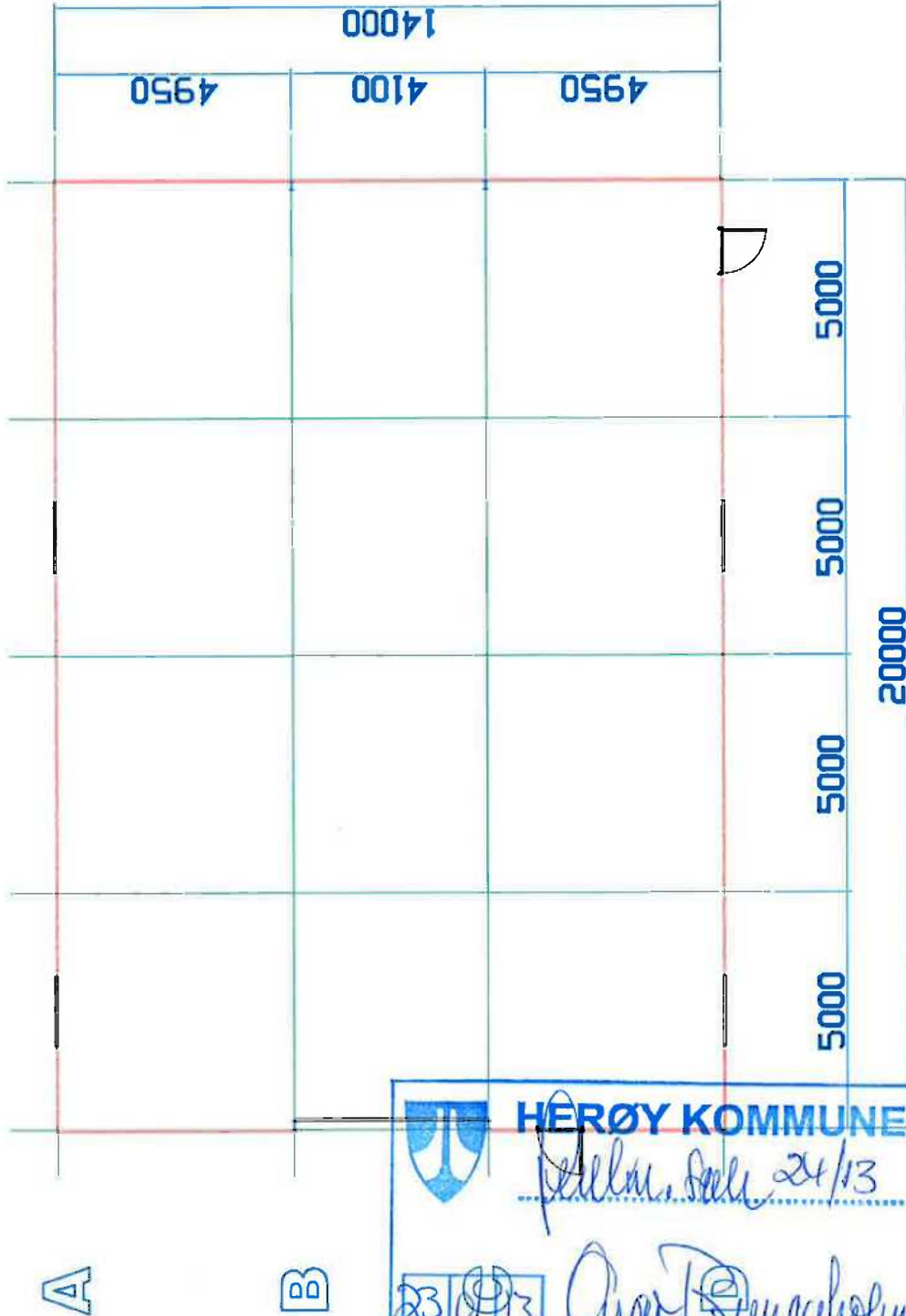






NORD

1 2 3 4 5



PROSJEKTNAVN  
KARL ANTON  
VOLDNES  
TEGNINGEN VISER

PLAN  
MALESTOKK  
1:100

DATE  
07.10.2012

TEGNING NR  
1213-A3100-004

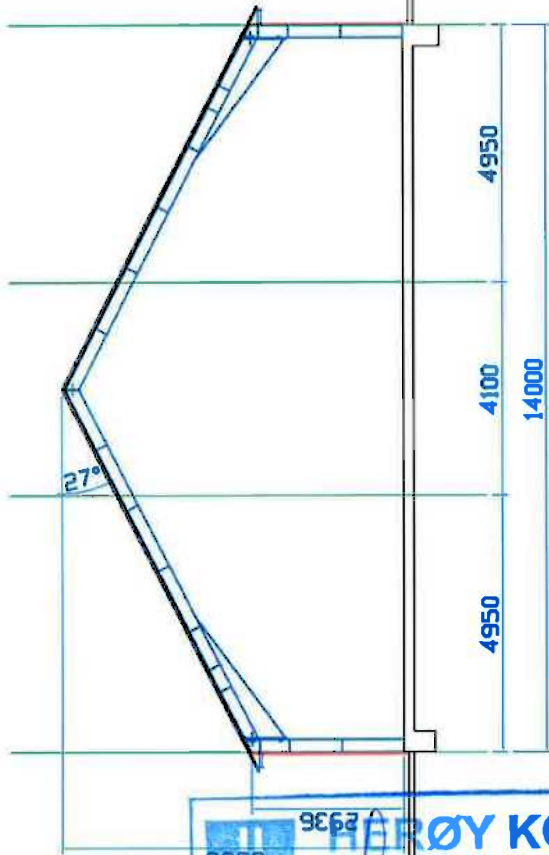
**OTEC**

OTEC AS  
KAROLM VOLDNES VERNBOD  
V. 14 2012 1888 V.M. - 1. 400 178

 **HERØY KOMMUNE**  
 Fullm. Sakl. 24/13  
 Arne T. Fenagholm

23.09.13  
**VEST**

A B C D



PROSJEKTAVEN  
KARL ANTON  
VOLDNES  
TEKNISSIVISER

SNITT  
MALESTOKK

1:100

DATO  
07.10.2012

TEGNING NR

1213-A3-100-001

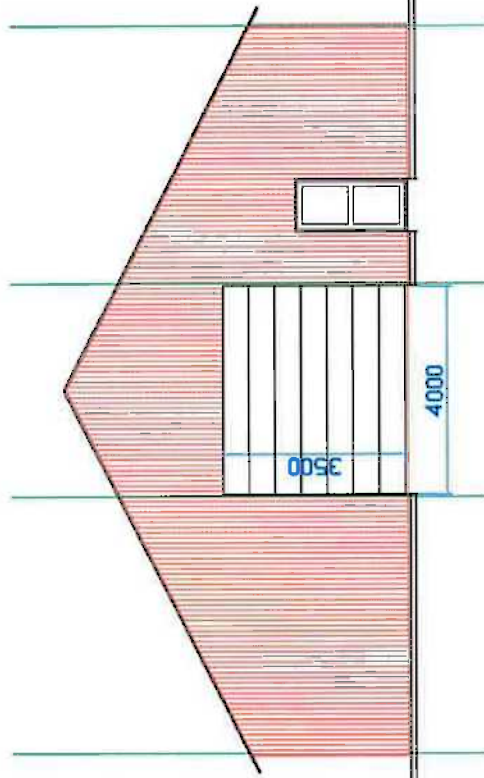


OTEC AS  
POSTBOKS 100, VÅG, 4018 CLUO  
WWW.OTEC.NO  
Tlf: +47 2011 2091 / 447 2001 0100

9662 2936  
5568  
HARØY KOMMUNE  
Jukka Salu 24/13  
23/01/13  
Chr. Remington

# FASADE "VEST"

A B C D



PROSJEKTANT  
KARL ANTON  
VOLDNES

TEKNISSER VISER

FASADE 1

MÅLSTOKK

1:100

DATO

07.10.2012

TEGNING NR

1213-A3-100-002



OTEC AS

POSTBOKS 1480, NYNØS, NO-1818 OSLO  
TELF: +47 2011 8200 FAX: +47 2281 9700



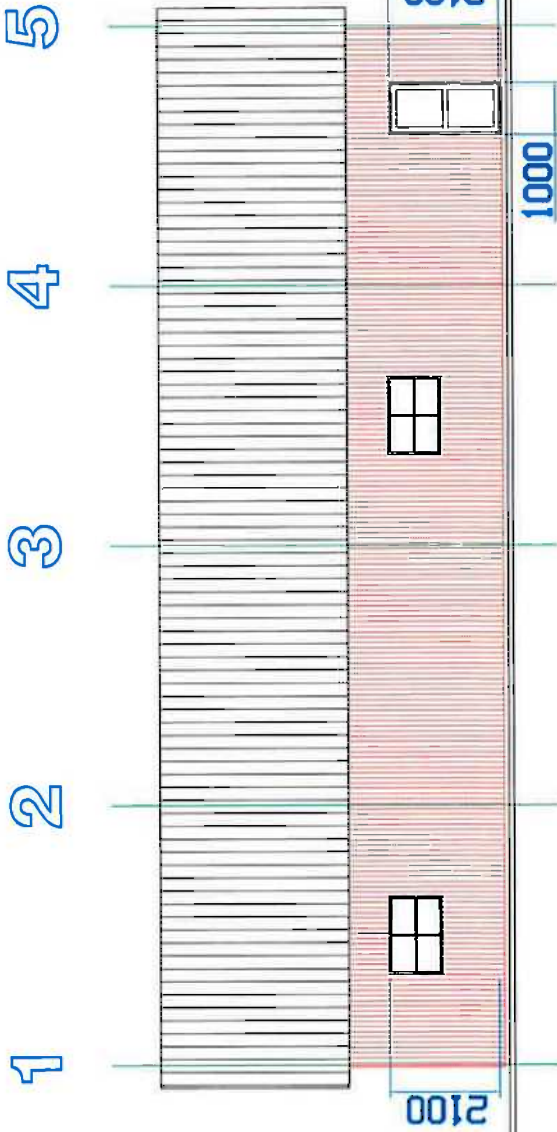
HERØY KOMMUNE

*P. Ellingsen* 24/13

23/9/13

*Anne Remøyheim*


# FASADE "SYD"



PROSJEKTNAVN <b>KARL ANTON VOLDNES</b>
TEGNINGEN VISER <b>FASADE 2</b>
MÅLSTOKK <b>1:100</b>
DATE <b>07.10.2012</b>
TEGNING NR <b>1213-A3-100-005</b>



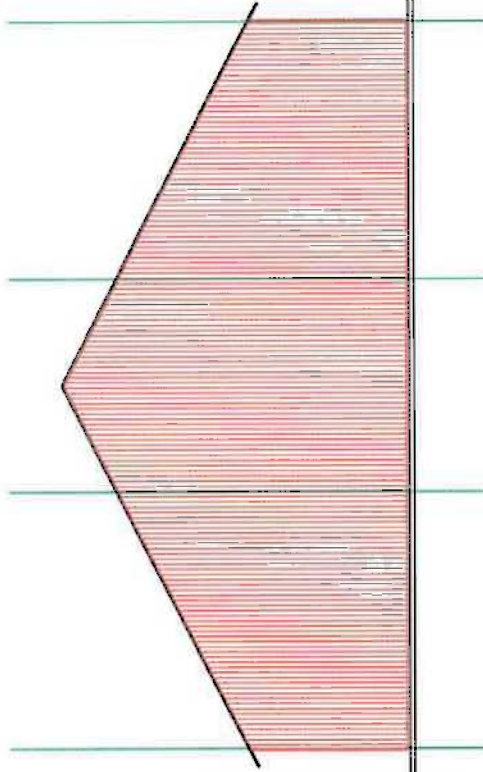
**OTEK AS**  
PROSJEKT- OG TEKNISKE Tjenester  
KONGSVEI 10  
N-0253 OSLO  
Tlf: +47 22 11 22 11

 **HERØY KOMMUNE**  
Fullmakt 24/13  
230/13 *Andreas Remøyhorn*



# FASADE "ØST"

D C B A



PROSJEKTAVIN  
KARL ANTON  
VOLDNES  
TEGNINGEN VISER

FASADE 3

MÅLSTOKK

1:100

DATE

07.10.2012

TEGNING NR

1213-A3-100-003



OTE C AS  
KORTVEIEN 10, 1404 KJELLER  
NORWAY  
T: +47 821 22200 F: +47 821 22201

 HERØY KOMMUNE  
Sjeforum. Sak. 24/13  
23 d 13  
Chr. Remøyholm



# FASADE "NORD"

5 4 3 2 1



PROSJEKTNAVN  
KARL ANTON  
VOLDNES  
TEGNINGEN VEBER

FASADE 4  
MALESTOKK  
1:100

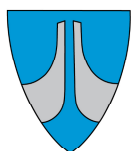
DATE  
07.10.2012

TEGNING NR  
1213-AS-100-006



OTEC AS  
POSTBOKS 101  
NORWAY  
NO-2007  
Tlf. +47 91 00 00 00

 HERØY KOMMUNE  
Fullmakt 24/13  
23/9/13 *Char Remington*



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Bucci Arkitektur & Design AS  
Gamlevegen 23  
6065 ULSTEINVIK

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2010/1100
Utvalssaksnr:	40/13	Arkiv:	24/84
		Vedtaksdato:	18.02.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 28/13, datert 29.01.2013, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 31.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til igangsetjing av **grunnarbeid** for tiltak i DS-sak 28/13, slik det er søkt i søknad datert 31.01.2013.

**Løynet er avgrensa til å gjeld grunnarbeid for tiltaket. Det må difor sendast inn søknad om igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.**

**Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for grunnarbeid m/vedlegg.
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR og UTF/KUT
- Gjennomføringsplan
- Dokumentasjon av avløpsløyving
- Stadfesting på avtale om vassforsyning (Herøy Vasslag BA)

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. Kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
BUCCI ARKITEKTUR & DESING AS – 994495585	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
BUCCI ARKITEKTUR & DESING AS – 994495585	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitekturprosjektering	1
CONPLAN AS – 987895276	PRO, ansvarleg prosjekterande	Styrkeberegning	1
FRANTZEN MASKINSTASJON AS	UTF, ansvarleg utførande	Utgraving og grunnarbeid	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. kommunens parkeringsvedtekter.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal sendast til kommunen for registrering.
3. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 3.0 ( ± 0,2 m).
4. Eigedomen gnr.24 bnr.84 må kople seg til det kommunale avlaupsanlegget som skal etablerast på Nærøya. Dersom kommunen ikkje har fått ferdigstilt anlegget til eigedomen er innflyttingsklar, så må huseigar etablere ei mellombels løysing som tilfredsstillar krava i forureiningsforskrifta.
5. Ved søknad om "lgangsettingsløyve" må det leggjast ved søknad om ansvarsrettar for PRO og UTF for resterande deler av tiltaket, samt oppdatert gjennomføringsplan.

- D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumenterte stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om igangsettingsløyve for grunnarbeid
<b>Søknadsdato:</b>	31.01.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal
<b>Ansvarleg søker:</b>	Bucci Arkitektur & Design AS – Arkitekt Georg Grimstad
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader
<b>Eigedom:</b>	Gnr 24 bnr 84 (Nærøya)
<b>Vatn: Avløp: Veg:</b>	Tilknytning for vatn iht avtale med privat vassverk (Herøy Vasslag). Eigedomen skal tilkøplast offentlig avlaup når dette er ferdig utbygd. Mellombels løysing med tilkopling til felles privat avløpsnett, med eigen slamavskiljar for tomta. Mellombels avløpsløysing skal vere i samsvar med forureiningsforskrifta. Eigedomen skal tilknytast privat veg nr 99649 på Nærøya etter avtale.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er tidlegare vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve omkringliggende bebyggelse og terreng er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Kotehøgde</b>	Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 3.0 ( ± 0,2 m), her med lågast golv på kot + 2.8. Dette grunna risiko og sårbarheit knytt til framtidig havnivåstigning i dette området.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 28/13.  
Resterande saksopplysningar går fram av rammeløyvet.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal  
Anleggs- og driftsavdelinga v/ Fred Arnesen

Toftestødvegen 17

6092 FOSNAVÅG  
Her



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om igangsettingstillatelse



HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr 2010/1100	Saksbeh. AZI
31 JAN. 2013	
Ark kode P 24/84	Ark kode S
J nr	Dok nr 12
Kategori	



etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2010/1100	Herøy i Møre og Romsdal	24	84	Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS	994495585	Georg Grimstad	91531717	91531717

e-postadresse  
georg@bucci.no

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Deler av tiltaket

Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Grunnarbeid, graving og sprenging, samt ansvarsrettar

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J	Signert søknad om ansvarsrett Conplan AS	vedlegges som papir
Annet	J	Signert søknad om ansvarsrett Frantzen Maskinstasjon AS	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	Bucci Org. plan	vedlegges som papir
Annet	J	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir

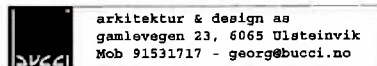
## Signering

### Ansvarlig søker

Dato 25.01.2013

Signatur *Georg Grimstad*

Gjentas med blokkbokstaver



# GODKJ. DS-SAK 40/13 AT

# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
11-011

## ORGANISERING

Nedenforstående matrise viser faste ansvarsoppgaver for alle ansatte.

Skraverte felt viser hvilke ansvarsområder kontorets medarbeidere dekker.

NAVN	Ansvarlig for kontrahering	Oppdrags-ansvarlig	Ansv. saks-behandler	Medarbeider i prosjekt	SPESIELLE ANSVARS-OMRÅDER
Daglig leder: Georg Grimstad					Ansvarlig overfor styret, KS, faglig utvikling. Faglig leder SØK, PRO, KPR tiltaksklasse 3 Finansiering, økonomi, prosjektoppfølgning, statistikk Biblioteksansvarlig EDB-ansvarlig
Siv. Arkitekt B: Elina Goksøyr Leine					Saksbehandling
Siv. Arkitekt C: Anna Litwornia					Saksbehandling
Arkitekt D: Iver Olaf Grimstad					Adm., post, arkiv, innkjøp rekvisita etc. Arkivansvarlig Tegne-utstyr

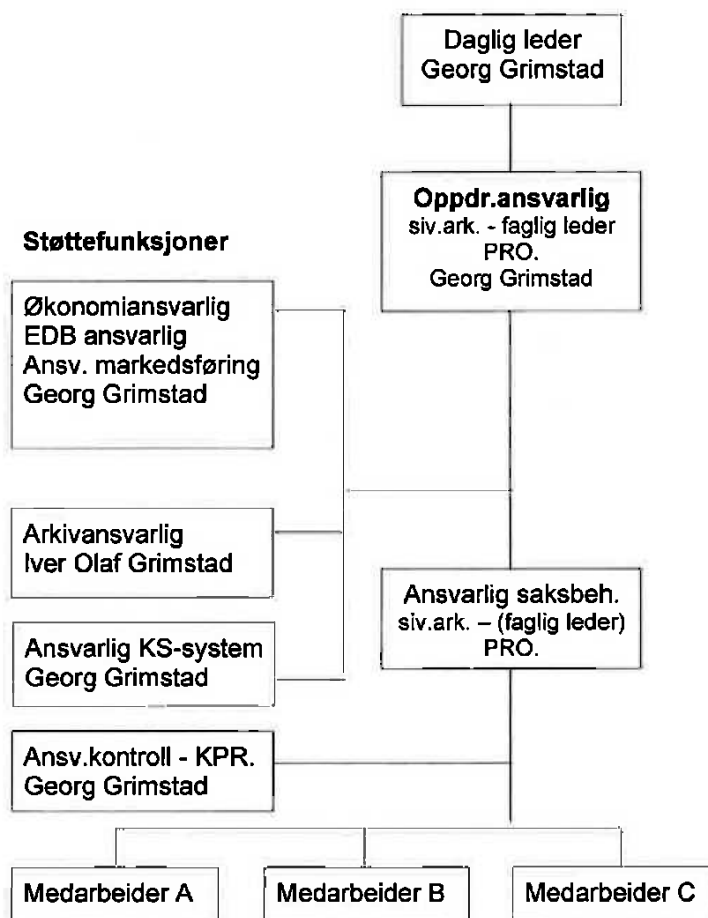
Figuren er en vanlig tabell i Word, med kantlinjer og skraverte ruter.

# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
11-011

## ORGANISERING AV KONTORET I PROSJEKT ENEBOLIG REKKEDAL ØYVIND & GOKSØYR STINE

Organisering av ett enkelt prosjekt bør ta utgangspunkt i prosjektets størrelse og kompleksitet. Ansvarsområder iht krav i Pbl og oppdragsgivers krav til prosjektets organisering må avklares. Krav til kompetanse og dekning av eksterne ansvarsområder iht Pbl kan også vises i organisasjonsplanen (fast samarbeidsavtale eller prosjektavtale). Organisasjonsplanen bør være del av prosjektets kvalitetsplan.



(Diagrammet er laget med tegnefunksjonen i Word. Boksene er tekstbokser.)

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Element/Byggested

Kommune Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG Dato 28.01.13 Sign.Ansv.søker Jørn Olef Grønmoen Kommunens saksnr. 2010/1100

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklass	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdiggjørelse	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av arkitektur	Prosjektering av arkitektur	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS		X			
Kontroll av prosjektering av arkitektur	Kontroll av arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X	
Prosjektering konstruksjon og sikkerheit	Styrke beregninger	1	987895276 CONPLAN AS				X	
Kontroll av prosjektering konstruksjon og sikkerheit	Styrke beregninger	1	987895276 CONPLAN AS				X	

GODEJ DS-SAK 13 AT



# Gjennomføringsplan



## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjøst	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid, graving og sprenging	Utgraving og grunnarbeid	1	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS	X				

**GODKJ. DS-SAK 40/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
987895276 CONPLAN AS Kyrkjegata 10, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Idar Lindor Moldskred 70018762 90088727 frantzenmaskin@gmail.com

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker		3
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Arkitektur	2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Brannkonsept	1
Prosjektering	Miljøsanering.	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Bygningsfysikk	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Styrke beregninger 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Styrke beregninger 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

# GODKJ. DS-SAK 40/13 AT

# Søknad om ansvarsrett



## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 30.01.2013

Signatur 



arkitektur & design as  
gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik  
Mob 91531717 - georg@bucci.no

### Ansvarlig foretak

Dato 30.01.2013

Signatur 

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS Gamle Myklebustveg 9, 6092 FOSNAVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Gustav Frantzen 70088658 95037890 frantzenmaskin@gmail.com

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2
Kontroll	Utførelse av riving og miljøsanering	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Kontroll	Utførelse av plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Kontroll	Prosjektering av utearealer og landskapsutforming	1

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utgraving og grunnarbeid 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.  
Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

# Søknad om ansvarsrett



## Ansvarlig søker

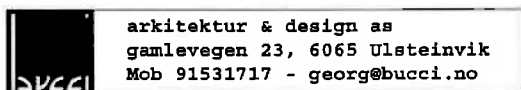
Dato 25.01.2013

Signatur Jørn Olaf Grimstad

## Ansvarlig foretak

Dato 25.01.2013

Signatur Gustav Frøstzen







Tlf/faks. 70 08 33 80  
Vakttelefon 91 18 33 88  
E-post: [post@herov.vasslag.no](mailto:post@herov.vasslag.no)  
Heimeside: [www.herov.vasslag.no](http://www.herov.vasslag.no)

# HERØY VASSLAG SA

Kvithaugsmyra 71  
6092 Fosnavåg

## Abonnementtilknytning

for

Namn: ØYVIND REKKEDAL

Adresse: TOFTESTØVEGEN 17

Eigedom: Gardsnr. 24 Bruksnr. 84

### Andelsinnskot:

Bustad,, hytte, fritidsbustad, Rorbu	kr. 8 500,-
Naust	kr. 4 250,-
Næringseiendomar	fast del kr. 8 500,-
Tillegg Variabel del:	kr. 25,- pr. m2 bruksareal inntil 1000m2
	kr. 20,- pr. m2 bruksareal over 1000m2

Årsgebyr: Sjå eige regulativ.

Bank: Sparebanken Møre kto: 3909.30.14131

### Tilknytningsskjema:

Før tilknytning til Herøy Vasslag SA sitt leidningsnett, må søknad om dette utfyllast og innsendast.

Godkjend søknad og kvittering for innbetalt andelsinnskot skal vedleggast søknad til Herøy kommune om byggjeløyve. Kvitering for innbetalt andelsinnskot, skal framvisast til rørleggar før vatnet kan påkoblant.

Viser elles til nye vedtekter og reglement vedteke på årsmøtet 18.04.2012.

**GODKJ. DS-SAK 40/13 AT**

## Aleksander Nykrem Tarberg

---

**Fra:** kontor Frantzen Maskinstasjon as <frantzenmaskin@gmail.com>  
**Sendt:** 27. februar 2013 08:37  
**Til:** Aleksander Nykrem Tarberg; Fred Arnesen; Georg Grimstad (georg@bucci.no)  
**Emne:** Re: Vedk igangsettingsløyve for Stine Goksøyr på Nærøya - grunnarbeid for bustadhus

Hei Aleksander,

Gnr.24 Bnr.84 - Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal:

- 160mm kloakk
- 200mm drens
- 110mm vassledning

Gnr.24 Bnr.84 - Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal,

Gnr.24 Bnr.85 - Herøy Byggsenter,

Gnr.24 Bnr.88 - Jostein Nærø,

er / vert påkopla:

- 400mm pvc kumme, uttak 160mm
- 1200mm brannkumme

Mvh

Monica Frantzen Steinsvik

2013/2/27 Aleksander Nykrem Tarberg <[aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no](mailto:aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no)>

Eg viser til gårsdagens telefonsamtale vedk løysingar for vatn og avlaup til den aktuelle tomte gnr 24 bnr 84 på Nærøya.

Eg ber om at det vert dokumentert dimensjon på nedsett kum og leidningar som den aktuelle eigedomen er tenkt tilkopla.

**Desse opplysningane må vi ha til vurdering før ein kan gi igangsettingsløyve for det aktuelle tiltaket.**

**GODKJ. DS-SAK 40/13 AT**



HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

Bucci Arkitektur & Design AS

Gamlevegen 23  
6065 ULSTEINVIK

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2010/1100	24/84		ANLD / FA	27.12.2010

## UTSLEPPSLØYVE

Viser til telefonsamtale den 08.12.2010, samt til e-post frå Dykk datert den 09.12.2010.

Kommunen skal som kjent etablere kommunal pumpestasjon på Nærøya. Pumpestasjonen skal pumpe avlaupsvatnet over til Flusund, der kommunen har etablert kommunalt avlaupsanlegg med reinsing av avlaupsvatnet.

Eigedomen med gnr.24 bnr.84 må kople seg til det kommunale avlaupsanlegget som skal etablerast på Nærøya. Dersom kommunen ikkje har fått ferdigstilt anlegget til eigedomen er innflyttingsklar, så må huseigar etablere ei mellombels løysing som tilfredsstillar krava i forurensningsforskriften.

**Dersom det skulle vere spørsmål om ovanstående ber ein om at det verte teke kontakt med Anleggs- og driftsavdelinga på telefon 700 81365 v/ Fred Arnesen.**

Med helsing

Jon Rune Våge

Fred Arnesen  
Sakshandsamar



## Aleksander Nykrem Tarberg

---

**Fra:** kontor Frantzen Maskinstasjon as <frantzenmaskin@gmail.com>  
**Sendt:** 27. februar 2013 21:01  
**Til:** Aleksander Nykrem Tarberg; Georg Grimstad (georg@bucci.no); Fred Arnesen  
**Emne:** Re: Vedk igangsettingsløyve for Stine Goksøyr på Nærøya - grunnarbeid for bustadhus  
**Vedlegg:** Produktsertifikat Bia slamavskillere i GUP.pdf

Hei Aleksander,  
vi kjem til å sette ned ein Bia slamavskiller som reinseløysing (sjå vedlegg)..

Mvh

Monica Frantzen Steinsvik

2013/2/27 Aleksander Nykrem Tarberg <[aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no](mailto:aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no)>

Dette er berre ei oversikt over røyrdimensjonane på leidningane.

Kva type reinseløysing er tenkt for eigedom gnr 24 bnr 84 ? Ein ynskjer her dokumentasjon for produktspesifikasjon med kapasitet og reinsegrad for denne løysinga.

Eg viser til vedlagt brev som er utsendt til ansvarleg søkjar frå Anleggs- og driftsavdelinga av 27.10.2012.

**GODKJ. DS-SAK 40/13 AT**



# Produktsertifikat

## Nr. 1223

SINTEF Byggforsk bekrefter at

### Bia slamavskillere i GUP

er i samsvar med kravene i

ISO 527, 178 og 1172

Nominell og hydraulisk kapasitet etter NS-EN 12566-1:2000+A1

Innehaver av sertifikatet:

**BIA Miljø AS**  
5315 Herdla

Produsent:  
BIA Miljø AS  
5315 herdla

Utstedt : 21.05.2007  
Fornyet: 18.06.2012  
Gyldig frem til: 01.07.2017

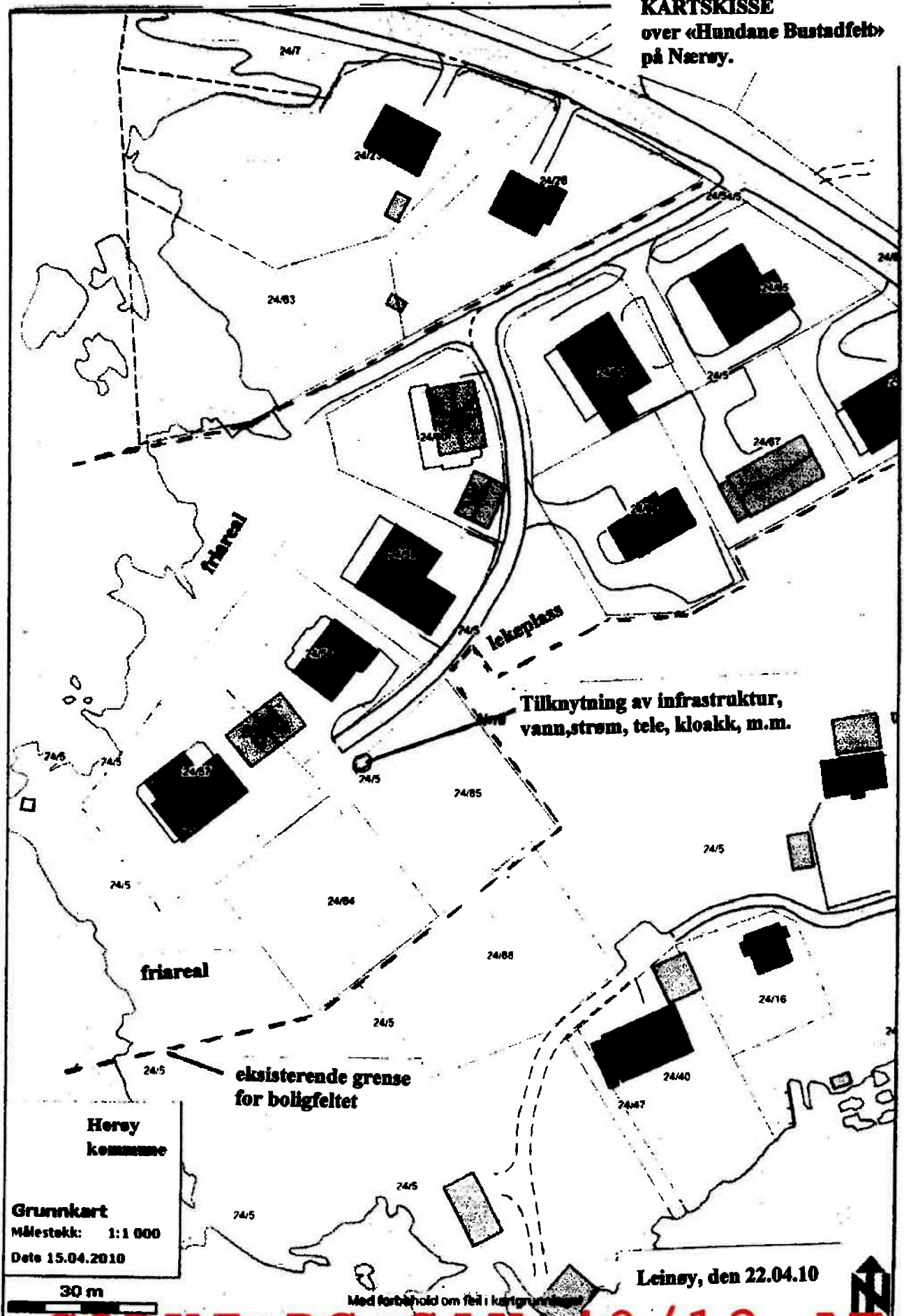
Produsenten har kontrollavtale med Veritas



Steinar Klubben Nilsen  
Sertifiseringsleder



**KARTSKISSE  
over «Hundane Bustadfelt»  
på Næroy.**



Tilknytning av infrastruktur,  
vann, strøm, tele, kloakk, m.m.

eksisterende grense  
for boligfeltet

Hersøy  
kommune

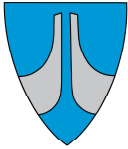
Grunnkart  
Målestokk: 1:1 000  
Dato 15.04.2010

30 m

Leinsøy, den 22.04.10

Med forbehold om feil i kartgrunnlag

**GODKJ. DS-SAK 40/13 AT**  
Gjert A. Næs



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Boligbygg Møre AS  
Daaevegen 2  
6018 ÅLESUND

### MELLOMBELS BRUKSLØYVE

etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: OR Saksnr. 2011/1245  
Utvallssaksnr: 43/13 Arkiv: 4/301  
Vedtaksdato: 19.02.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Tonje FLusund og Jim Kvalsvik 4/301 - Mellombels bruksløyve - bustadhus og garasje

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Delegert vedtak om mellombels bruksløyve for følgjande tiltak:

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnummer.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
13.12.2011	10.02.2012	7/12	Nybygg	Bustadhus og garasje

#### Følgjande dokumentasjon danner grunnlag for mellombels bruksløyve:

1. Revidert gjennomføringsplan, datert 17.02.2013			
2. Sluttrapport avfallshandtering, datert 19.02.2013			
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskriving av mellombels bruksløyve?			
Nei			
Merknader			
- Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).			
- Evt. montering av eldstad skal meldast til Utviklingsavdelinga.			
- Ein minner om at røykvarslarar og sløkkjeutstyr skal vere montert før innflytting.			
Følgjande arbeid må fullførast			
Oppføring av støttemur, ferdigstilling av garasje, grusing av veg og planering av tomt.	Frist dato 01.05.2013		
Stad	Dato	Signatur / stempel	
Fosnavåg, 19.02.2013		Jarl Martin Møller Utviklingsleiar	Onar Remøyholm Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Kopi:  
Tonje Flusund og Jim Kvalsvik Homsildgt. 12 6090 FOSNAVÅG  
SSR, Smårisevadet 20, 6065 ULSTEINVIK

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2011/1245	Saksbet.
15 FEB. 2013	
Ark.kode P 4/301	
Ark.kode S	
Jrnr.	Dato 9

## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Kommunens saksnr.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	4	301			6098	Herøy	
	Nerlandsøy				Nerlandsøy		

Dato for søknad om ferdigattest	01.05.2013
---------------------------------	------------

## Midlertidig brukstillatelse søkes for

<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

## Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for

Oppføring av støttemur

Ferdigstilling av garasje

Graving av veg/planering av mold og masse

Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

## Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk?  Ja  Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor

Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato

Type arbeider

Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger (plan, snitt, fasade)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

## Underskrifter

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak Bolgbygg Møre A/S			Navn		
Kontaktperson Jan-Ola Holen	Telefon 70178740	Mobiltelefon 92609983	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post firmapost@bolgbyggmore.no			E-post		
Dato 07.02.2013		Underskrift 	Dato Underskrift		
Gjentas med blokkbokstaver JAN-OLA HOLEN			Gjentas med blokkbokstaver		







## Onar Remøyholm

---

**Fra:** Boligbygg Møre AS [firmapost@boligbyggmore.no]  
**Sendt:** 19. februar 2013 12:39  
**Til:** Onar Remøyholm  
**Emne:** BYGGESAL PÅ GNR,BNR.,TILTAKSHAVER:TONJE FLUSUND OG JIM KVALSVIK-DISPONERING AV AVFALL/SLUTTRAPPORT  
**Vedlegg:** 0601\_001.pdf

Hei.

Jeg viser til din mail dat.18.02.2013 vedr. ovennevnte.

Vedlagt oversendes dokumentasjon på avfallsmengde fra det aktuelle husprosjektet, levert på lokalmottak Tjørnvåg.

Vi håper dette kan være tilfredstillende slik at midlertidig brukstillatelse kan utstedes. Dersom så ikke er tilfelle, vennligst ring med så vi får ordnet dette på en rask og smidig måte.

Med vennlig hilsen

Georg Pedersen  
Boligbygg Møre A/S

Tlf:70178740  
Mob:92625532



**Fra:** Canon iR Adv C5045i [<mailto:Firmapost@boligbyggmore.no>]  
**Sendt:** 19. februar 2013 12:31  
**Til:** Boligbygg Møre AS  
**Emne:** Se vedlegg..

## Kjerstin Moen

---

**Fra:** Boligbygg Møre AS  
**Emne:** VS: Byggesak - 4/301  
**Vedlegg:** Avfall.pdf

Hei,

Er dette nokk?

Eg har ikkje fysiske kvitteringer fordi alt ligger på nettbanken og eg har ikkje bestilt kvitteringar når eg betalte.

Med vennlig hilsen



**Jim Kvalsvik**

**Nextgen Invest AS**  
Tel.: +47 95113153  
E-mail: [jim@nextgen.as](mailto:jim@nextgen.as)

---

**Fra:** Onar Remøyholm [<mailto:onar.remoyholm@heroy.kommune.no>]

**Sendt:** 18. februar 2013 09:46

**Til:** Boligbygg Møre AS

**Emne:** Byggesak - 4/301

### Til Georg Pedersen og Jan-Ola Holen

I vedtak i Utvalssak 7/12 - byggesak på gnr 4, bnr 301, Tonje Flusund og Jim Kvalsvik, pkt E 2 er det stilt krav om avfallsplan og dokumentasjon på disponering av avfall (sluttrapport).

Før "Midlertidig bruksløyve" kan utskrivast bed vi om å få tilsendt opplysningar / dokumentasjon på levert avfall jf SAK 10, § 8-1.

Helsing

**ONAR REMØYHOLM**  
Byggjesakshandsamar

70081300 / 70081370

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

Løpenummer : 32  
Dato : 21.06.2012 20:03:00

BILTYPE : 2 SCANIA P 340 grønn  
REG.NR : DK 92378 Containerbil grønn  
ARTIKKEL : 7 10 kubikk lukka container  
KUNDE : 19 Jim Kvalsvik  
VEKTKODE : 1 BOSS  
1. Veiling : 15 600,00 kg  
2. Veiling : 14 120,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
Netto : 1 480,00 kg

KOPI

## Merknader :

Mrk: NYTT HUS PÅ KVALSUND

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

Løpenummer : 3.064  
Dato : 29.01.2013 10:38:00

BILTYPE : 10 SCANIA P 340 grønn  
REG.NR : DK 92378 Containerbil grønn  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 784 Tonje Flusund & Jim Kvalsвик  
VEKTKODE : 2 BOSS

1. Veiling : 15 460,00 kg  
2. Veiling : 14 020,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
Ivto : 1 440,00 kg

## Merknader :

Mrk: NYTT HUS PÅ KVALSUND



# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

KOPPI

Løpenummer : 2.984  
Dato : 11.01.2013 10:34:00  
BILTYPE : 10 SCANIA P 340 grønn  
REG.NR : DK 92378 Containerbil grønn  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 784 Tonje Flusund & Jim Kvalsvik  
VEKTKODE : 2 BOSS  
1. Veiing : 15 080,00 kg  
2. Veiing : 14 120,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
tto : 960,00 kg

## Merknader :

Mrk: NYTT HUS PÅ KVALSUND

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

Løpenummer : 2.785  
Dato : 04.12.2012 11:59:00

BILTYPE : 10 SCANIA P 340 grønn  
REG.NR : DK 92378 Containerbil grønn  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 784 Tonje Flusund & Jim Kvalsvik  
VEKTKODE : 2 BOSS

1. Veiling : 17 080,00 kg  
2. Veiling : 14 900,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
K b : 2 180,00 kg

## Merknader :

Mrk: CONTAINER PÅ KVALSUND

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

KOPI

Løpenummer : 2.639  
Dato : 07.11.2012 14:09:00  
BILTYPE : 10 SCANIA P 340 grønn  
REG.NR : DK 92378 Containerbil grønn  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 784 Tonje Flusund & Jim Kvalsvik  
VEKTKODE : 2 BOSS  
1. Veiing : 17 180,00 kg  
2. Veiing : 14 960,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
Netto : 2 220,00 kg

**Merknader :**

Mrk: ÅPEN CONTAINER PÅ KVALSUND

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

Løpenummer : 2.280  
Dato : 20.09.2012 13:00:00

BILTYPE : 10 SCANIA P 340 grønn  
REG.NR : DK 92378 Containerbil grønn  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 784 Tonje Flusund & Jim Kvalsvik  
VEKTKODE : 2 BOSS

1. Veiing : 15 520,00 kg  
2. Veiing : 13 920,00 kg  
Frødrag : 0,00 kg  
Netto : 1 600,00 kg

## Merknader :

Mrk: ÅPEN CONTAINER PÅ KVALSUND

# JKB TRANSPORT AS, Lokalmottak Tjørvåg

6076 MOLDTUSTRANDA

Mobil: 915 77974

Org. nr. 991 426 442

MOLDTUSTRANDA

Løpenummer : 2.195  
Dato : 05.09.2012 16:00:00

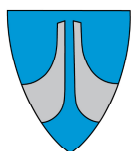
BILTYPE : 12 SCANIA P 94 G (kvit)  
REG.NR : HS 77190 Containerbil kvit  
ARTIKKEL : 2 10 kubikk åpen boss-container  
KUNDE : 784 Tonje Flusund & Jim Kvalsvik  
VEKTKODE : 2 BOSS

1. Veiing : 12 220,00 kg  
2. Veiing : 10 280,00 kg  
Fradrag : 0,00 kg  
Netto : 1 940,00 kg

## Merknader :

Mrk: NYTT HUS PÅ KVALSUND





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Bucci Arkitektur & design AS  
Gamlevegen 23  
6065 ULSTEINVIK

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2010/1100
Utvalssaksnr:	58/13	Arkiv:	24/84
		Vedtaksdato:	04.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Handsaming av klage og omgjering av vedtak - nytt igangsettingsløyve

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 28/13, datert 29.01.2013, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 31.01.2013.
- B. Med tilvising til innsendt klage frå tiltakshavar og ROS-analyse frå ansvarleg søkjar, vert klagen teke til følgje og vedtaket i DS-sak 40/13 vert endra, jfr. FVL § § 35.
- C. Utviklingsleiaren gjev her nytt løyve til igangsetjing av **grunnarbeid** for tiltak i DS-sak 28/13, slik det er søkt i søknad datert 31.01.2013 og med tilvising til klage, datert 01.03.2013.
- D. **Løyvet er avgrensa til å gjeld grunnarbeid for tiltaket. Det må difor sendast inn søknad om igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.**
- E. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**
  - Søknad om Igangsetjingsløyve for grunnarbeid m/vedlegg.
  - Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR og UTF/KUT

- Gjennomføringsplan
- Dokumentasjon av avløpsløyving
- Stadfesting på avtale om vassforsyning (Herøy Vasslag BA)
- Klage på vedtak
- ROS- analyse frå ansvarleg søker

**F. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
BUCCI ARKITEKTUR & DESING AS – 994495585	SØK, ansvarleg søker	Heile tiltaket	1
BUCCI ARKITEKTUR & DESING AS – 994495585	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitekturprosjektering	1
CONPLAN AS – 987895276	PRO, ansvarleg prosjekterande	Styrkeberegning	1
FRANTZEN MASKINSTASJON AS	UTF, ansvarleg utførande	Utgraving og grunnarbeid	1

**Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:**

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. kommunens parkeringsvedtekter.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal sendast til kommunen for registrering.
3. **Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 2.2, der det må gjennomførast naudsynte sikringstiltak mot framtidig havnivåstigning og stormflo for den aktuelle eigedomen, jfr. vedlagt ROS-analyse.**
4. Eigedomen gnr.24 bnr.84 må kople seg til det kommunale avlaupsanlegget som skal etablerast på Nærøya. Dersom kommunen ikkje har fått ferdigstilt anlegget til eigedomen er innflyttingsklar, så må huseigar etablere ei mellombels løysing som tilfredsstillar krava i forureiningsforskrifta.
5. Ved søknad om "lgangsettingsløyve" må det leggest ved søknad om
6. ansvarsrettar for PRO og UTF for resterande deler av tiltaket, samt oppdatert gjennomføringsplan.

Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.

3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om igangsettingsløyve for grunnarbeid
<b>Søknadsdato:</b>	31.01.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	Bucci Arkitektur & Design AS – Arkitekt Georg Grimstad
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader
<b>Eigedom:</b>	Gnr 24 bnr 84 (Nærøya)
<b>Vatn: Avløp: Veg:</b>	Tilknytning for vatn iht avtale med privat vassverk (Herøy Vasslag). Eigedomen skal tilkoplast offentleg avlaup når dette er ferdig utbygd. Mellombels løysing med tilkopling til felles privat avløpsnett, med eigen slamavskiljar for tomta. Mellombels avløpsløysing skal vere i samsvar med forureiningsforskrifta. Eigedomen skal tilknytast privat veg nr 99649 på Nærøya etter avtale.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve omkringliggende bebyggelse og terreng er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Kotehøgde:</b>	Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 2.2. Det må gjennomførast naudsynte sikringstiltak mot framtidig havnivåstigning og stormflo i området.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 28/13.  
Resterande saksopplysningar går fram av rammeløyvet.

Handsaming av klage og omgjering av forvaltningsvedtak – nytt igangsettingsløyve for grunnarbeid

Utviklingsleiaren viser til at det er gjeve igangsettingsløyve for grunnarbeid på gnr 24 bnr 84 i DS-sak 40/13. Vedtaket er seinare påklaga av tiltakshavar.

I vedtak om igangsettingsløyve godkjende utviklingsleiaren søknad om igangsettingsløyve for grunnarbeid, med vilkår om plassering av tiltaket med lågaste golvhøgde på kote + 3.0 m (+/- 0.2 m).

Fastsetting av høgde på lågast golvnivå for tiltaket er gjort i ei heilskapleg vurdering med omsyn til risiko og sårbarheit (ROS) i høve estimat for framtidig havnivåstigning i området, samt risiko med omsyn til stormflo. Avgrensinga på golvhøgde er gjort med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 28-1 og 29-4, samt teknisk forskrift (TEK10) § 7-2.

Utviklingsleiaren viser til at ansvarleg sækjar har gjennomført ei fagleg vurdering av plassering av lågast golvhøgde for dette tiltaket, jfr. vedlagt ROS-analyse. I analysen har ansvarleg sækjar, etter ei fagleg vurdering, funne at tiltaket kan plasserast lågare enn kote + 2.8, slik tiltaket er godkjent i DS-sak 40/13. Ansvarleg sækjar påpeikar i ROS-analysen konkrete tekniske løysingar for å sikre tiltaket mot evt framtidig havnivåstigning. Det vert elles opplyst at tiltakshavar vil ta fullt ansvar for evt skader som det aktuelle tiltaket vil bli påført av ei evt havnivåstigning for gnr 24 bnr 84.

Med bakgrunn i klagen frå tiltakshavar og med tilvising til vedlagt ROS-analyse, vert her vedtak i DS-sak 40/13 omgjort. Tiltaket kan godkjennast med ei høgde for lågast golvnivå til kote + 2.2, under vilkår av at naudsynte sikringstiltak mot evt framtidig havnivåstigning og stormflo vert etablert for eigedom gnr 24 bnr 84.

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## Aleksander Nykrem Tarberg

---

**Fra:** Øyvind Rekkedal <oyvind@rekkedal.com>  
**Sendt:** 1. mars 2013 15:22  
**Til:** Aleksander Nykrem Tarberg  
**Emne:** Re: Vedk kotehøgde for plassering av nytt bustadhus på gnr 24 bnr 84 på Nærøya - svar på førespurnad

Klage vedrørende endringsøknad gnr24 bnr84.

Vi klager med dette på justering av kvote på den nye endringsøknaden.

Viser til ROS-analyse frå arkitekt Grimstad.

Det blir nevnt i mail tidlegare i dag at kommunen måtte ha en endringsøknad. Men vi ser det meir naturleg at vi klager på vedtaket.

Mvh.  
Øyvind Rekkedal

Den 1. mars 2013 kl. 11:21 skrev Aleksander Nykrem Tarberg <[aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no](mailto:aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no)>:

Eg viser til dykkar munnlege førespurnad vedk fastsett kotehøgde for plassering av nytt bustadhus på tomt gnr 24 bnr 84 på Nærøya i Herøy kommune.

Vedtaket om igangsettingsløyv for bustadhuset er eit enkeltvedtak etter forvaltningslova og kan påklagast innan 3 veker etter at partane er kjend med vedtaket. Dersom tiltakshavar vil leggje fram nye opplysningar som gir grunnlag for at vedtaket bør vere endra, er forvaltningsorganet pliktig til å ta stilling til desse gjennom å ta vedtaket opp til ny vurdering.

Fastsett kotehøgde for tiltaket er gjort med heimel i plan- og bygningslova (PBL) §§ 28-1 og 29-4, (<http://www.lovdatabank.no/all/nl-20080627-071.html>) og Teknisk forskrift (TEK10) § 7-2 – (<http://byggeregler.dibk.no/dxp/content/tekniskekrav/7/2/>), samt med bakgrunn i rettleiar *Havnivåstigning. Estimerer for framtidig havnivåstigning i norske kystkommuner* utgitt av DSB og Bjerknessenteret (2009) <http://www.regjeringen.no/upload/MD/Kampanje/klimatilpasning/tempraturendringer/havnivaastigning-rapp.pdf>

Ein viser her til at kote + 3.0 (+/- 20 cm = minimum kote + 2.8) er utgangspunktet for plassering av golvhøgde i alle nye byggesaker i Herøy kommune med bakgrunn i PBL og TEK10, samt rettleiar om havnivåstigning.

Dersom ein skal fråvike fastsett kotehøgde for plassering av bustadhuset, skal dette skje med bakgrunn i ei konkret risiko og sårbarheitsvurdering (ROS-vurdering) for den aktuelle tomten med omsyn til dei lokale forholda på staden. Dersom ein vel å gjennomføre ei ROS-vurdering, må denne kome til ein konklusjon som seier at ei anna kotehøgde vert vurdert som sikker, dersom ein skal endre fastsett kotehøgde for dette tiltaket. Dokumentasjon i form av ROS-vurdering må gjennomførast av ansvarleg søker – Bucci Arkitektur & design AS.

Ein vil på det sterkast oppmode søker om at høgda på ferdig golv vert lagt så høgst som mogleg, med omsyn til havnivåstigning og avlaupsproblematikk for det aktuelle tiltaket. Av tidlegare anbefalingar som er gjort i liknande byggesaker i nærområdet, har kommunen anbefalt byggherre å legge kote ferdig golv inne på minimum 2,5 m over normalstanden. Ein har historisk utopplevd havnivå 2,1 m over denne normalstanden.

**GODKJ. DS-SAK 58/13 AT**

KONSEKVENSSANNSYNLEGGHEIT:	1. Ubetydeleg/ ufarleg	2. Mindre alvorleg/ en viss fare	3. Betydeleg/ kritisk	4. Alvorleg/ farleg	5. Svært alvorleg/ katastrofalt
5. Svært sannsynleg/ kontinuerleg	5	10	15	20	25
4. Meget sannsynleg/ periodevis, lengre varighet	4	8	12	16	20
3. Sannsynleg/ fleire enkelttilfelle	3	6	9	12	15
2. Mindre sannsynleg/ Kjenner tilfeller	2	4	6	8	10
1. Lite sannsynleg/ ingen tilfeller	1	2	3	4	5

5. Svært sannsynleg/ kontinuerleg	=	Skjer ukentlig/ forhold som er kontinuerleg tilstades i området.
4. Meget sannsynleg/ periodevis, lengre varighet	=	skjer månedlig/ forhold som opptrer i lengre perioder, fleire månadar
3. Sannsynleg/ fleire enkelttilfelle	=	Skjer årleg/ kjenner til tilfeller av kortare varighet
2. Mindre sannsynleg/ Kjenner tilfeller	=	Kjenner eit tilfelle i løpet av ei ti-årsperiode
1. Lite sannsynleg/ ingen tilfeller	=	Kjenner ingen tilfeller, men kan ha høyrte om tilsvarande i andre områder

1. Ubetydeleg/ ufarleg	=	Ingen person- eller miljøskader/ enkelte tilfeller av misnøye
2. Mindre alvorleg/ en viss fare	=	få/små person- eller miljøskader/ belastende forhold for enkeltpersoner
3. Betydeleg/ kritisk	=	Kan føre til alvorlege personskader/ belastende forhold for en gruppe personer (behandlingskrevende) person- eller miljøskader og kritiske situasjoner
4. Alvorleg/ farleg	=	Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.
5. Svært alvorleg/ katastrofalt	=	Personskade som medfører død eller varig men; mange skadd; langvarige miljøskader.

Denne risikomatriksen er grunnlaget for ei ROS-analyse. Den skal avdekke samanhengen mellom grad av alvor av konsekvens av ei mogeleg hending og sannsynlegheita for at hendinga skal inntreffe. Ligg den samla verdien i grønt område dvs. 3 eller mindre kan tiltak som enten reduserer sannsynet for ei hending eller avgrensar konsekvensane av den samme vurderast.

Slik vi vurderar det kan risikoen for skader av ulik art og evt. omfang av desse kvalifisere til absolutt lavaste rubrikk altså: 1. Vi har markert i grått dei aktuelle vurderingane innan sannsynligheit og risiko. Sagt med andre ord vil "worst case"-scenariet aldri innebere personskade då det er god tid å førebu seg på flaum som fylgje av ei stigning av havnivået. Om vi legg til rette for tilkopling av ei pumpe som kan tømme drengen medan ein evt. flaum stig over nivået på 2m lenge nok til at havet trengjer inn gjennom dei stedlege massene og fram til huset, vil ein kunne bøte på konsekvensane av ein evt flaum. Vi meiner at ein slik flaum i vår levetid er usannsynleg, og om den skulle inntreffe så vil den ikkje vare lenge nok til å trengje gjennom massene fram til huset. Om den likevel gjer det og ei pumpe ikkje skulle greie å halde huset turt, så vil det medføre lite ulempe for andre enn tiltakshavar. Huset er bygd i betong og toler slik sett litt vatn, det er påstøyp på kjellargolvet.

Risikovurderingar med omsyn til havstigning trur vi er relevante i samband med store kommunale fellesprosjekt som skular, sjukeheimar m.m. då vil den økonomiske og praktiske konsekvensen bli stor. I dette tilfellet er huset trekt ganske langt inn på land, øvrige godt sette landmasser ligg på kote 2,6 på det lavaste på tomta så vatnet må opp på det nivået før det blir direkte utsett for sjøen. Tiltakshavar nyttar kjellar til underordna funksjonar han vil kunne leve utanom ei tid om det skulle vere naudsynt for utbetring av skadar som fylgje av ein evt. flaum. Tiltakshavar tek naturlegvis det fulle og heile ansvaret for dette og risikoen som fylgjer med.

# Søknad om igangsettingstillatelse



HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
2010/1100	Saksnr. AZT
31 JAN. 2013	
Arkivkode 17	24/84
Jnr.	Dok. nr. 12



etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2010/1100	Herøy i Møre og Romsdal	24	84	Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS	994495585	Georg Grimstad	91531717	91531717

e-postadresse  
georg@bucci.no

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Deler av tiltaket

Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Grunnarbeid, graving og sprenging, samt ansvarsrettar

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J	Signert søknad om ansvarsrett Conplan AS	vedlegges som papir
Annet	J	Signert søknad om ansvarsrett Frantzen Maskinstasjon AS	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	Bucci Org. plan	vedlegges som papir
Annet	J	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir

## Signering

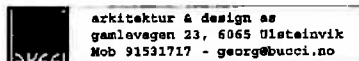
### Ansvarlig søker

Dato 25.01.2013

Signatur

*Georg Grimstad*

Gjentas med blokkbokstaver



# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
**11-011**

## ORGANISERING

Nedenforstående matrise viser faste ansvarsoppgaver for alle ansatte.

Skraverte felt viser hvilke ansvarsområder kontorets medarbeidere dekker.

NAVN	Ansvarlig for kontrahering	Oppdrags-ansvarlig	Ansv. saks-behandler	Medarbeider i prosjekt	SPESIELLE ANSVARS-OMRÅDER
Daglig leder: Georg Grimstad					Ansvarlig overfor styret, KS, faglig utvikling. Faglig leder SØK, PRO, KPR tiltaksklasse 3 Finansiering, økonomi, prosjektoppfølgning, statistikk Biblioteksansvarlig EDB-ansvarlig
Siv. Arkitekt B: Elina Goksøyr Leine					Saksbehandling
Siv. Arkitekt C: Anna Litwornia					Saksbehandling
Arkitekt D: Iver Olaf Grimstad					Adm., post, arkiv, innkjøp rekvisita etc. Arkivansvarlig Tegne-utstyr

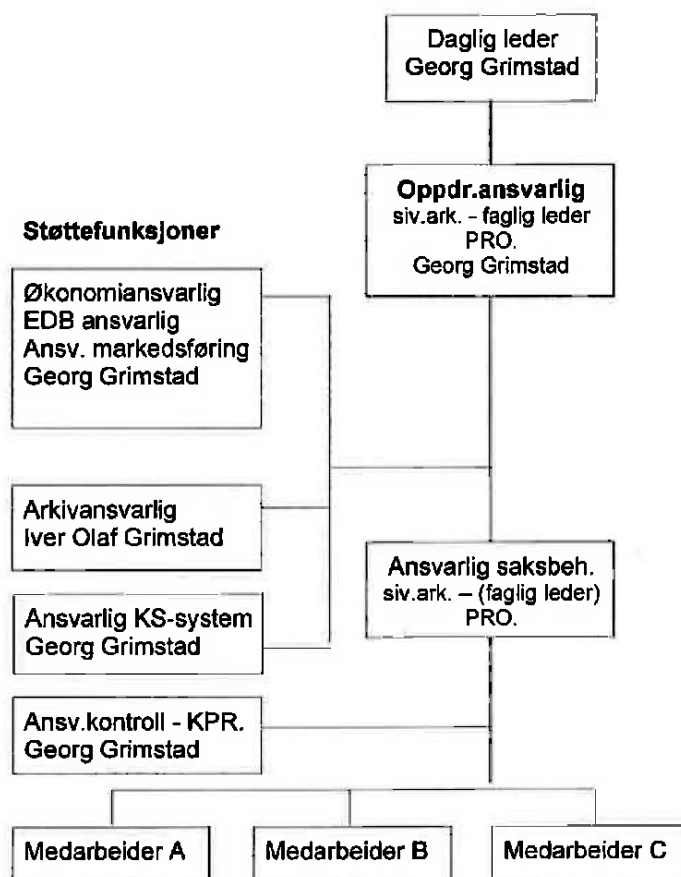
Figuren er en vanlig tabell i Word, med kantlinjer og skraverte ruter.

# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
**11-011**

## ORGANISERING AV KONTORET I PROSJEKT ENEBOLIG REKKEDAL ØYVIND & GOKSØYR STINE

Organisering av ett enkelt prosjekt bør ta utgangspunkt i prosjektets størrelse og kompleksitet. Ansvarsområder iht krav i Pbl og oppdragsgivers krav til prosjektets organisering må avklares. Krav til kompetanse og dekning av eksterne ansvarsområder iht Pbl kan også vises i organisasjonsplanen (fast samarbeidsavtale eller prosjektavtale). Organisasjonsplanen bør være del av prosjektets kvalitetsplan.



(Diagrammet er laget med tegnefunksjonen i Word. Boksene er tekstbokser.)



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG Dato 28.01.13 Sign. Ansv. søker for Chef Grindebø Kommunens saksnr. 2010/1100

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

#### Fagområde

Fagområde	Ansvarsområde	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av arkitektur	Prosjektering av arkitektur	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS		X			
Kontroll av prosjektering av arkitektur	Kontroll av arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X	
Prosjektering konstruksjon og sikkerheit	Styrke beregninger	1	987895276 CONPLAN AS				X	
Kontroll av prosjektering konstruksjon og sikkerheit	Styrke beregninger	1	987895276 CONPLAN AS				X	

# Gjennomføringsplan



Utførelse  
Fagområde

Ansvarsområde

Tilskasse

Foretakets navn

Søknad om  
rammetillatelse

Søknad om  
igangsettings  
tillatelse

Søknad om  
midlertidig bruks  
tillatelse

Søknad om  
ferdigattest

Arbeidet innenfor  
ansvaret er  
avsluttet

Grunnarbeid, graving og  
sprenging

Utgraving og grunnarbeid

1

982494036  
FRANTZEN MASKINSTASJON AS

X

**GODKJ. DS-SAK 58/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
987895276 CONPLAN AS Kyrkjegata 10, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Idar Lindor Moldskred 70018762 90088727 frantzenmaskin@gmail.com

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker		3
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Arkitektur	2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Brannkonsept	1
Prosjektering	Miljøsanering.	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Bygningsfysikk	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Styrke beregninger 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Styrke beregninger 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

# Søknad om ansvarsrett



## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.


Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 30.01.2013

Signatur 

 arkitektur & design as  
gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik  
Mob 91531717 - georg@bucci.no

### Ansvarlig foretak

Dato 30.01.2013

Signatur 

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS Gamle Myklebustveg 9, 6092 FOSNAVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Gustav Frantzen 70088658 95037890 frantzenmaskin@gmail.com

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2
Kontroll	Utførelse av riving og miljøsanering	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Kontroll	Utførelse av plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Kontroll	Prosjektering av utearealer og landskapsutforming	1

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utgraving og grunnarbeid 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.



# Søknad om ansvarsrett



## Ansvarlig søker

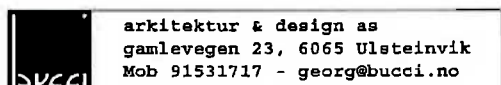
Dato 25.01.2013

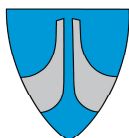
Signatur Frer Olaf Grimstad

## Ansvarlig foretak

Dato 25.01.2013

Signatur Gustav Frøstøen





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Boligbygg Møre AS  
Daaevegen 2  
6018 ÅLESUND

### FERDIGATTEST etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: AZT Saksnr. 2011/633  
Utvalssaksnr: 27/13 Arkiv: 40/27  
Vedtaksdato: 28.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Rakel Arlen Furset og Knut Helge Legernes 40/27 - Ferdigattest

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Delegert vedtak om ferdigattest for følgjande tiltak:

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
05.07.2011	30.06.2011	192/11	<b>Bustadhus</b>	<b>Nybygg</b>

#### Følgjande dokumentasjon dannar grunnlag for ferdigattest:

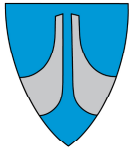
<b>1. Søknad om ferdigattest,</b>	
<b>2. Gjennomføringsplan</b>	
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskriving av ferdigattest ?	
<b>Nei</b>	
Merknader	
- Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).	
- Ev. montering av eldstad skal meldast til Utviklingsavdelinga.	
- Det skal monterast husnummer, kontakt Servicetorget for å få tildelt korrekt adressenummer.	
- <b>Ein minner om at røykvarslar og sløkkjeutstyr skal vere montert før innflytting.</b>	
Følgjande arbeid må fullførast	
<b>Ikkje oppgjjeve attståande arbeid</b>	
Stad	Dato
Signatur / stempel	
Frist dato	
-	
Jarl Martin Møller	
Aleksander Zahl Tarberg	
<b>Sakshandsamar</b>	
<b>Fosnavåg, 28.01.2013</b>	
<b>Utviklingsleiar</b>	

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer

Kopi:  
Rakel Arlen Furset Tverrvegen 3 2830 RAUFOSS



<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## UTVIKLINGS-AVDELINGA

Bucci arkitektur & design as  
Gamlevegen 23  
6065 ULSTEINVIK

### RAMMELØYVE

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2010/1100
Utvalssaksnr:	28/13	Arkiv:	24/84
		Vedtaksdato:	29.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Løyve til endring av rammeløyve for bustadhus

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om endring av rammeløyve etter PBL § 20-1, DS-sak 27/11, for bustadhus på gnr 24 bnr 84, slik det er søkt om og vist på teikningar og situasjonsplan, datert 28.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev her løyve til endring av tidlegare godkjent tiltak på gnr 24 bnr 84 (rammeløyve i DS-sak 27/11), slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert, 28.01.2013 **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om endring av løyve, datert 28.01.2013.
- Situasjonsplan,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar
- Perspektivteikningar
- Terrengsnitt
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Bucci arkitektur & design as 994495585	SØK, ansvarleg søker	Heile tiltaket	1
2	Bucci arkitektur & design as 994495585	SØK, ansvarleg prosjekterande	Arkitektonisk utforming	1

### D. Løynet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal elles utførast på ein slik måte at det ikkje kjem i strid med plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan, vedtekter eller anna regelverk.
2. Det må opparbeidast parkeringsplassar i høve Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måldata skal oversendast til kommunen.
4. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 3.0 ( ± 0,2 m).
5. **Eigedomen gnr.24 bnr.84 må kople seg til det kommunale avlaupsanlegget som skal etablerast på Nærøya. Dersom kommunen ikkje har fått ferdigstilt anlegget til eigedomen er innflyttingsklar, så må huseigar etablere ei mellombels løysing som tilfredsstillar krava i forureiningsforskrifta.**
6. Tilkopling til vassforsyning må avklarast med privat vassverk (Herøy Vasslag BA). Erklæring om løyve for tilkopling til vassleidning skal ligge føre ved søknad om igangsettingsløyve.
7. Ved søknad om "Igangsetjingsløyve" må det leggest ved søknad om ansvarsrettar for PRO og UTF for heile eller deler av tiltaket, samt oppdatert gjennomføringsplan.

### E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigdommen skal vere dokumenterte stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**



Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Endra rammeløyve for bustadhus
<b>Søknadsdato:</b>	28.01.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Bucci arkitektur & design AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 34 bnr 84
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen ligg i eit område avsett til bustadføremål med krav om reguleringsplan før utbygging. Det er tidlegare gjeve dispensasjon for frådelling av ei bustadtomt i dette området.
<b>Parkeringsareal</b>	Tiltaket stettar kravet om parkeringsplassar, jfr. Kommunens parkeringsvedtekter. Tiltaket har tilfredstillande p-areal i dobbelgarasje og i form av uteareal på eiga tomt.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 287,5 m <sup>2</sup> BYA. Tomteareal er oppgjeve til 1042,8, og utnyttingsgrad for tomta er oppgjeve til 27,57 % BYA. Sum bruksareal for tiltaket er 594,6 m <sup>2</sup> .
<b>Plassering:</b>	Slik det er vist på situasjonsplan. Innanfor rammene av PBL § 29-4, og avstandkrava i veglova.
<b>Høgde:</b>	Gesimshøgde på 8,0 m frå gjennomsnittleg terrengnivå. Bustadhus i 3 etg. Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve pbl § 29-4.
<b>Tilkomst:</b>	Det ligg føre avtale om vegrett over naboiegedomen 24/5.
<b>Vatn:</b> <b>Avløp:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Herøy Vasslag BA. Det må opprettast avtale med det private vassverket, som skal ligge føre ved søknad om igangsetting. Tilkopling til offentleg avløpsnett skal skje i tråd med brev og retningslinjene frå anleggs- og driftsavdelinga. Det vert akseptert ei mellombels løysing fram til offentleg avløpsnett er ferdig. Tiltakshavar er kjend med og aksepterer ei seinare kopling mot offentleg avløpsanlegg basert på pumping over sundet med dei kostnader det medfører.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert. Tiltaket vert godkjent med flatt tak. Flatt tak medverkar til at bygget ikkje fører til tap av utsikt for bakanforliggjande hus. Tiltaket er godt tilpassa terrenget, med tanke på plassering i høve omkringliggjande bebyggelse og terreng.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Det er tidlegare gjeve dispensasjon for frådelling av bustadtomta.
<b>Anna:</b>	Det er tidlegare gjennomført førehandskonferanse med Herøy kommune.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 4112,6,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,0,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 5151,6,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal

Toftestødvegen 17

6092 FOSNAV  
ÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

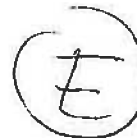
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

**FW: Endringsmelding Rekkedal Bustad**


postmottak

**Sendt:** 25. januar 2013 14:49**Til:** Arkiv

**Vedlegg:** 11-011 Organisasjonsplan B~1.pdf (15 kB) ; Endringsøknad Rekkedal bu~1.pdf (320 kB) ; Fullmakt.pdf (118 kB) ; Gjenpart av nabovarsel.pdf (566 kB) ; Rekkedal Bustad 8 P2 (1).pdf (314 kB) ; Rekkedal Bustad 8 P3 (1).pdf (227 kB) ; Rekkedal Bustad 8 P4 (1).pdf (196 kB) ; Rekkedal Bustad 8 Sitplan ~1.pdf (2 MB) ; Rekkedal Bustad 8 snitt A~1.pdf (38 kB) ; Rekkedal Bustad 8 Terrangs~1.pdf (39 kB) ; Rekkedal Bustad 8-0ET.pdf (332 kB) ; Rekkedal Bustad 8-1ET.pdf (397 kB) ; Rekkedal Bustad 8-2ET.pdf (205 kB) ; Rekkedal Bustad 8-F-A.pdf (89 kB) ; Rekkedal Bustad 8-F-N.pdf (83 kB) ; Rekkedal Bustad 8-F-S.pdf (187 kB) ; Rekkedal Bustad 8-F-V.pdf (127 kB) ; Rekkedal Bustad 8-P1 (2).pdf (295 kB)

**Fra:** Iver-Olaf Grimstad [mailto:iver@bucci.no]**Sendt:** 25. januar 2013 13:26**Til:** postmottak**Kopi:** 'Øyvind Rekkedal'**Emne:** Endringsmelding Rekkedal Bustad

Hei,

		HERØY KOMMUNE	
		RÅDMANNEN	
Reg. nr.	2010/1100	Saksbeh.	AZI
28 JAN. 2013			
Ark kode P	24/84		
Ark kode S			
J nr		Dok nr	10
Kategori			

Vi sender herved endringsmelding på Gnr. Br.nr. 24/84 på Nærøya.

Vi vil berre bemerke at nabovarselet vart sendt ut 21. November, og at søknaden til kommuna låg på systemet vårt og skulle sendast i Desember.

Ved eit glipp vart dette gløymt.

Vi vonar på forståing av at vi difor ynskjer så rask behandling som mogeleg.

*Med vennlig helsing*

Iver-Olaf Grimstad

Mob: 41233955

E-post: iver@bucci.no



Bucci besøksadresse: Sjøgata 21, 6065 Ulsteinvik

Bucci Postadresse: c/o Georg Grimstad, Gamlevegen 37, 6065 Ulsteinvik

Bucci Arkitektur & Design AS sitt organisasjons nummer: 994495585

Siv. ark. Georg Grimstad mobil: 91531717

Siv. ark. Georg Grimstad epost: georg@bucci.no



# Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2010/1100	Herøy i Møre og Romsdal	24	84	Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Denne endringsmeldinga gjeld utvida kjellarareal, og mindre justeringar fasademessig.

## Beskrivelse av endring(er)

Endring av tiltak som medfører endring av areal  
Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

Litt forstørre eine fløya mellom akse D og F sørvestover, for å få inn meir lys og skape meir rom.

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	ikkje regulert - kommuneplan
Reguleringsformål	Bustad
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan1
%BYA	30%
Andre relevante krav	

Det er plankrav for utnytting til bustadføremål, dispensasjon frå dette kan gjevast administrativt

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1042,80 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1042,80 m <sup>2</sup>

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**





# Søknad om endring av tillatelse

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	312,84 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	287,50 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	287,50 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	27,57 %
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse	
Bruksareal	594,60 m <sup>2</sup>

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	287,50	437,50	157,10	594,60	1	0	1
Sum	287,50	437,50	157,10	594,60	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Herøy Vasslag BA AS

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**



# Søknad om endring av tillatelse

Det foreligger utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

Det er løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det søkes installert :Trappeheiser eller løfteplattformer

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Rekkedal sit.plan 1:500	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasade Aust	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasade Vest	vedlegges som papir
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Rekkedal plan kjellar 1:100	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Rekkedal plan hovudetasje 1:100	vedlegges som papir
Tegning ny plan	E	Rekkedal plan loftsetasje 1:100	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Rekkedal Snitt A-A	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	Rekkedal Terrengsnitt	vedlegges som papir
Organisasjonsplan	G	Bucci Oppdatert organisasjonsplan	vedlegges som papir
Annet	J	Rekkedal Perspektiv 1	vedlegges som papir
Annet	J	Rekkedal Perspektiv 2	vedlegges som papir
Annet	J	Rekkedal Perspektiv 3	vedlegges som papir
Annet	J	Rekkedal Perspektiv 4	vedlegges som papir

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**



# Søknad om endring av tillatelse

Annet

J

Fullmakt

vedlegges som  
papir

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 21.11.2012

Signatur

Iver Olaf Grimstad

Gjentas med blokkbokstaver

IVER-OLAF GRIMSTAD

**GODKJ. DS-SAK 28/13**

**AT**

Direktoratet for byggkvalitet. Byggesaknr.: 23861674. Saksrettsidssdato: 21. 11. 2012

Side 4 av 4



# Boligspesifikasjoner

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Herøy i Møre og Romsdal Gnr. 24 Bnr. 84 Adresse Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Boligspesifikasjon

Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøk-ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom			Seks-jonsnr.
Eiasje-ode	Løpenr.						Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	
H 1	1	437,5 0	8	kjøkken	3	0			24	84		

GODKJ. DS - SAK 28/13 AT

# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
**11-011**

## ORGANISERING

Nedenforstående matrise viser faste ansvarsoppgaver for alle ansatte.

Skraverte felt viser hvilke ansvarsområder kontorets medarbeidere dekker.

NAVN	Ansvarlig for kontrahering	Oppdrags-ansvarlig	Ansv. saks-behandler	Medarbeider i prosjekt	SPESIELLE ANSVARS-OMRÅDER
Daglig leder: Georg Grimstad					Ansvarlig overfor styret, KS, faglig utvikling. Faglig leder SØK, PRO, KPR tiltaksklasse 3 Finansiering, økonomi, prosjektoppfølgning, statistikk Biblioteksansvarlig EDB-ansvarlig
Siv. Arkitekt B: Elina Goksøyr Leine					Saksbehandling
Siv. Arkitekt C: Anna Litwornia					Saksbehandling
Arkitekt D: Iver Olaf Grimstad					Adm., post, arkiv, innkjøp rekvisita etc. Arkivansvarlig Tegne-utstyr

Figuren er en vanlig tabell i Word, med kantlinjer og skraverte ruter.

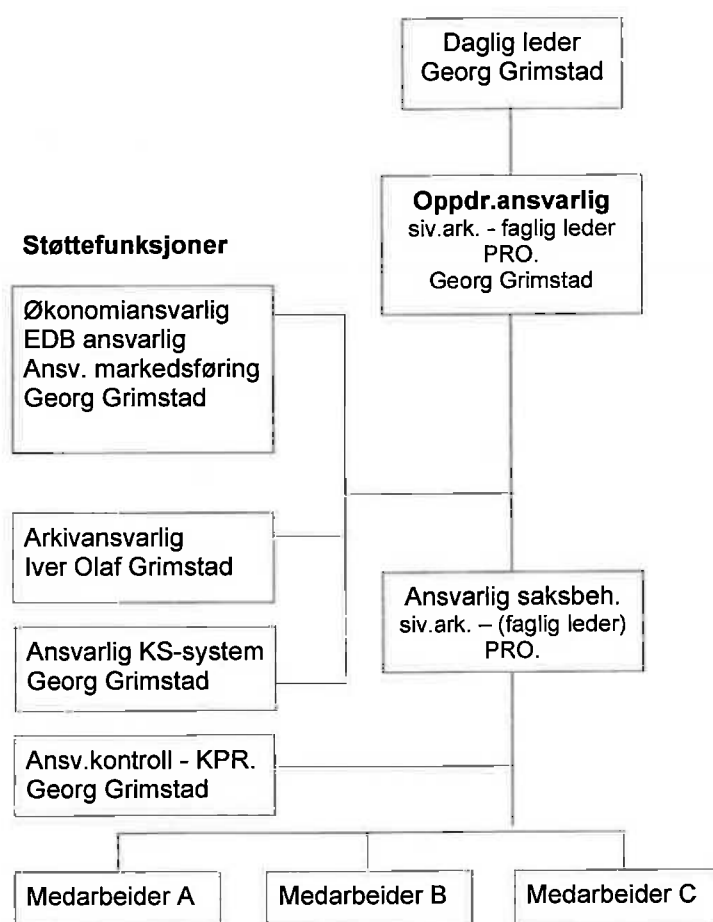


# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
11-011

## ORGANISERING AV KONTORET I PROSJEKT ENEBOLIG REKKEDAL ØYVIND & GOKSØYR STINE

Organisering av ett enkelt prosjekt bør ta utgangspunkt i prosjektets størrelse og kompleksitet. Ansvarsområder iht krav i Pbl og oppdragsgivers krav til prosjektets organisering må avklares. Krav til kompetanse og dekning av eksterne ansvarsområder iht Pbl kan også vises i organisasjonsplanen (fast samarbeidsavtale eller prosjektavtale). Organisasjonsplanen bør være del av prosjektets kvalitetsplan.



(Diagrammet er laget med tegnefunksjonen i Word. Boksene er tekstbokser.)

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Ansøyer søker Kommunens saksnr.  
 Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVAG 21/11/12 Sigur Ansy søker 2010/1100

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklass	Foretakets navn	Søknad om rammetilføelse	Søknad om igangsetnings tilføelse	Søknad om midlertidig bruks tilføelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Arkitektur	Prosjektering av arkitektur	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklass	Foretakets navn	Søknad om rammetilføelse	Søknad om igangsetnings tilføelse	Søknad om midlertidig bruks tilføelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid							X	
Betongarbeid							X	
Tømrararbeid							X	
Rørleggjararbeid							X	

# Gjennomføringsplan



Ventilasjonsarbeid

x

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**

**Fullmakt**

Vi, Øyvind Rekkedal og Stine Goksøyr, gir med dette Bucci Arkitektur & Design AS, ved Siv. Ark. Georg Grimstad, høve til å signere på våre vegner dei nødvendige dokument i samband med søknad om rammeløyve på gardsnr. 24, bruksnr. 84.



Øyvind Rekkedal  
Toftestødvegen 17  
6092 Fosnavåg  
06.01.2011

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr	Bnr	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	24	84	Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG	Øyvind og Stine Rekkedal

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad om endring av gitt tillatelse	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	111 Enebolig	bolig garasje

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	ikkje regulert - kommuneplan

## Nabovarselet gjelder

Denne endringsmeldinga gjeld utvida kjellarareal, og mindre justeringar fasademessig.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiletelefon
Georg Grimstad	georg@bucci.no	91531717	91531717

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS	Gamlevegen 23, 6065 ULSTEINVIK	georg@bucci.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	Rekkedal sit.plan 1:500
Tegning ny snitt	E	Rekkedal Terrengsnitt
Annet	J	Rekkedal Perspektiv 1
Annet	J	Rekkedal Perspektiv 3

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**

Direktørstellet for byggesaker, Byggesak ID: 23861674, utsendes dato: 21. 11. 2012

side 1 av 2



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 21/11.2012

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

GEORG GRIMSTAD

Direktoralet for byggesaker, Byggsøknad: 238616, 4. etasje, tidsdato: 21.11.2012

**GODKJ. DS-SAK 28/13**

**AT**

Side 2 av 2

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Kvittering for nabovarsel

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr	Bnr	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	24	84	Nærøya, Herøy. 6090 FOSNAVAG	Øyvind og Stine Rekkedal

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 24, Bnr. 5  
Gjert Abel Nærø, Adresse -, 6094 LEINØY

Denne del klippes på kvittering  
RR 0306 9583 1 NO



Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 24, Bnr. 57  
Hallgeir Skorpen, Adresse -, 6094 LEINØY

Denne del klippes på kvittering  
RR 0306 9587 6 NO



Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 24, Bnr. 88  
Jostein Nærø, Adresse -, 6094 LEINØY

Denne del klippes på kvittering  
RR 0306 9585 9 NO



Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

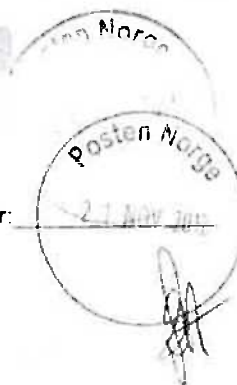
Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 24, Bnr. 85  
Herøy Byggsenter AS, Adresse -, 6098 NERLANDSØY

Denne del klippes på kvittering  
RR 0306 9586 2 NO



Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

**GODKJ. DS-SAK 28/13**

**AT**

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



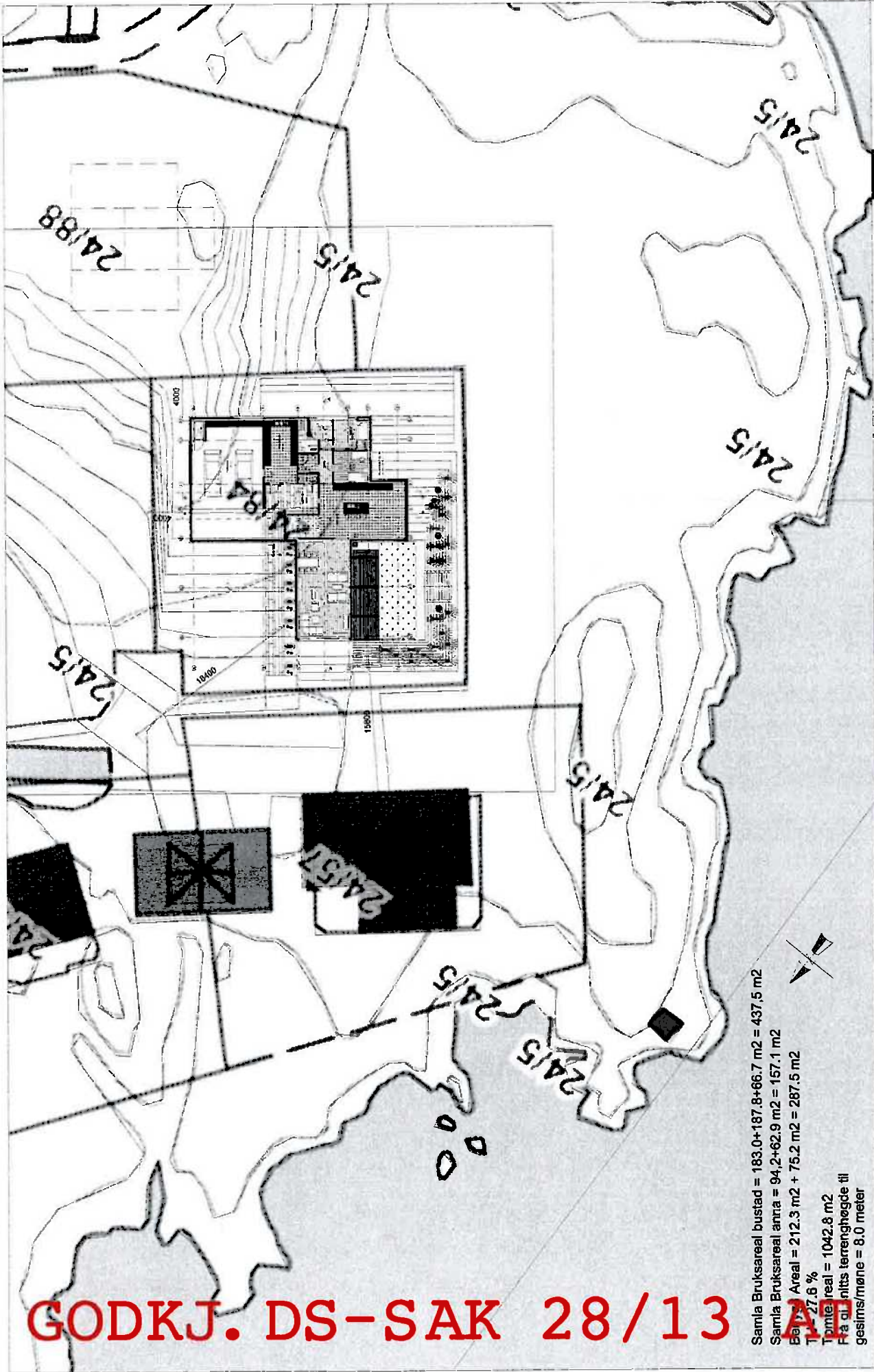
## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4 Sign.



# GODKJ. DS-SAK 28/13

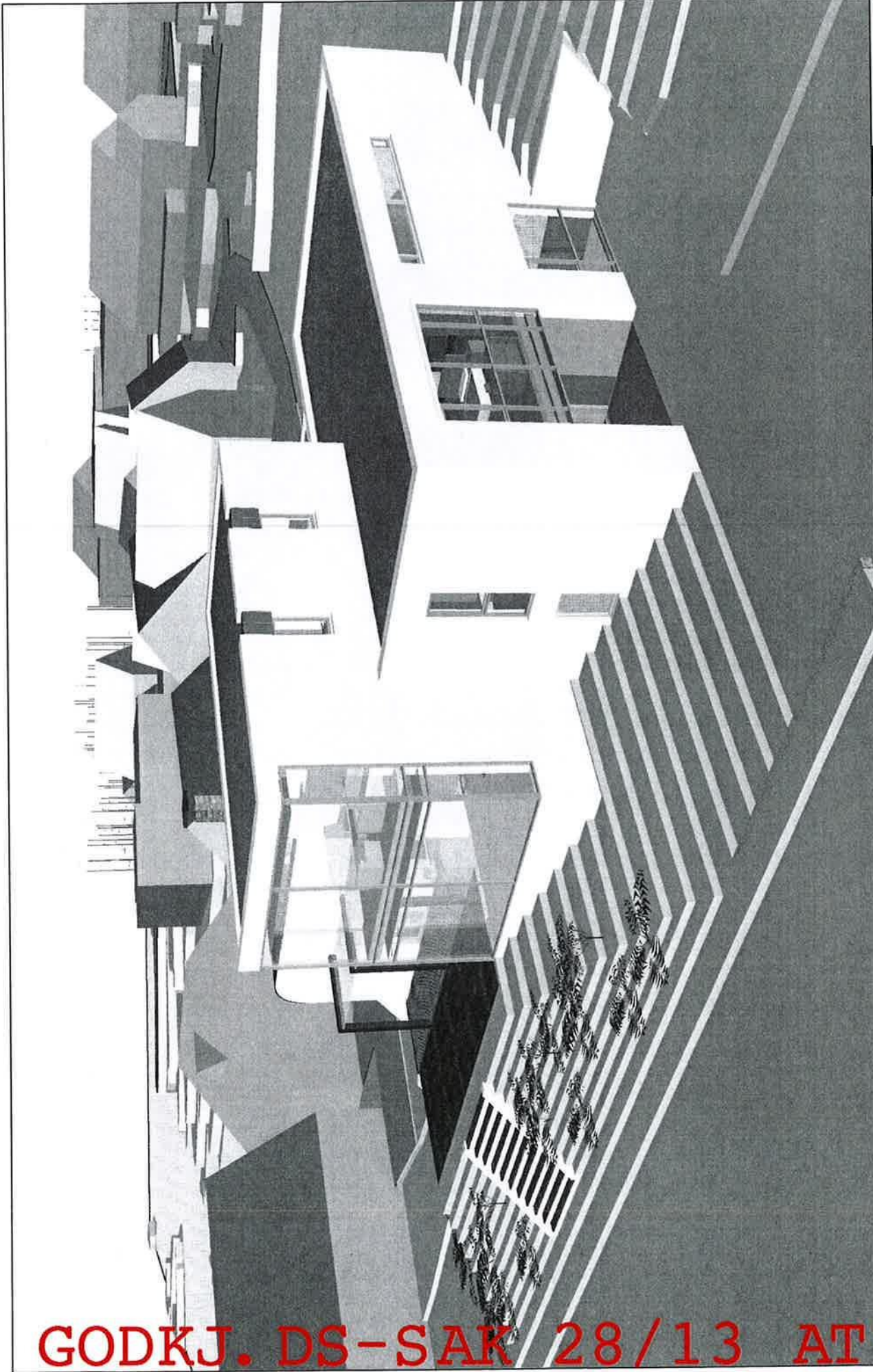


Samla Bruksareal bustad =  $183,0+187,8+66,7 \text{ m}^2 = 437,5 \text{ m}^2$   
 Samla Bruksareal antra =  $94,2+62,9 \text{ m}^2 = 157,1 \text{ m}^2$   
 Fla. Areal =  $212,3 \text{ m}^2 + 75,2 \text{ m}^2 = 287,5 \text{ m}^2$   
 T = 27,6 %  
 Tomteareal =  $1042,8 \text{ m}^2$   
 Fla. gullnits terrenghögde til gesims/møne = 8,0 meter

Prosjekt nr	026.02	Prosjekt navn	REKKEDAL BUSTAD	Legning	SITPLAN	Dato	20.11.12	arkitektur & design
Målestokk	1:500							



GODKJ. DS-SAK 28/13 AT



Prosjektnr  
026.02

Prosjektnavn  
REKKEDAL BUSTAD

Tegning

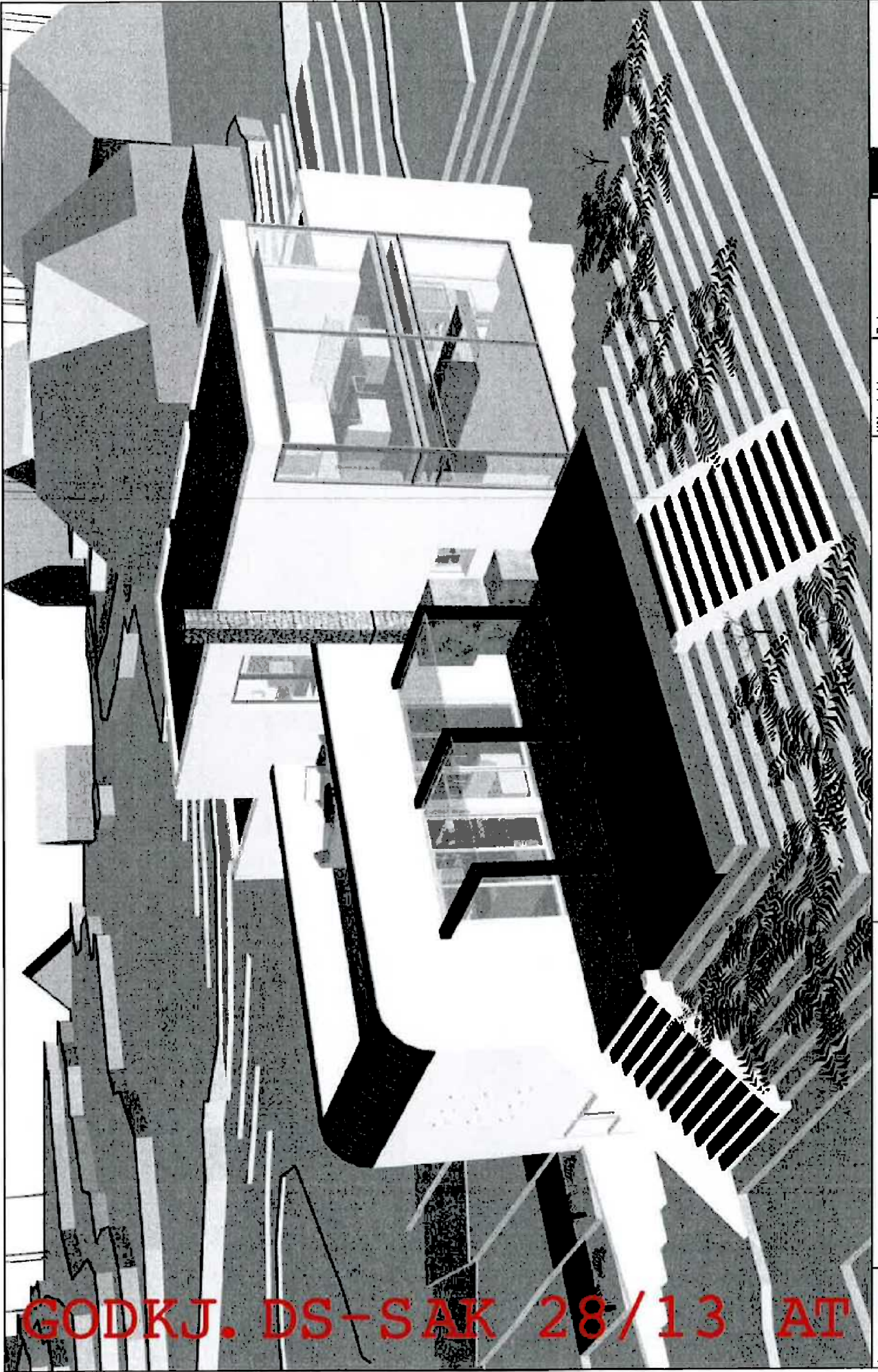
PERSPEKTIV 1

Målestokk  
1 : 100

Dato  
20.11.12

arkitekturb  
design





GODKJ. DS-SAK 28/13 AT

Projektnr  
026.02

Projektnavn  
REKKEDAL BUSTAD

Tegning

PERSPEKTIV 2

Målestokk  
1 : 100

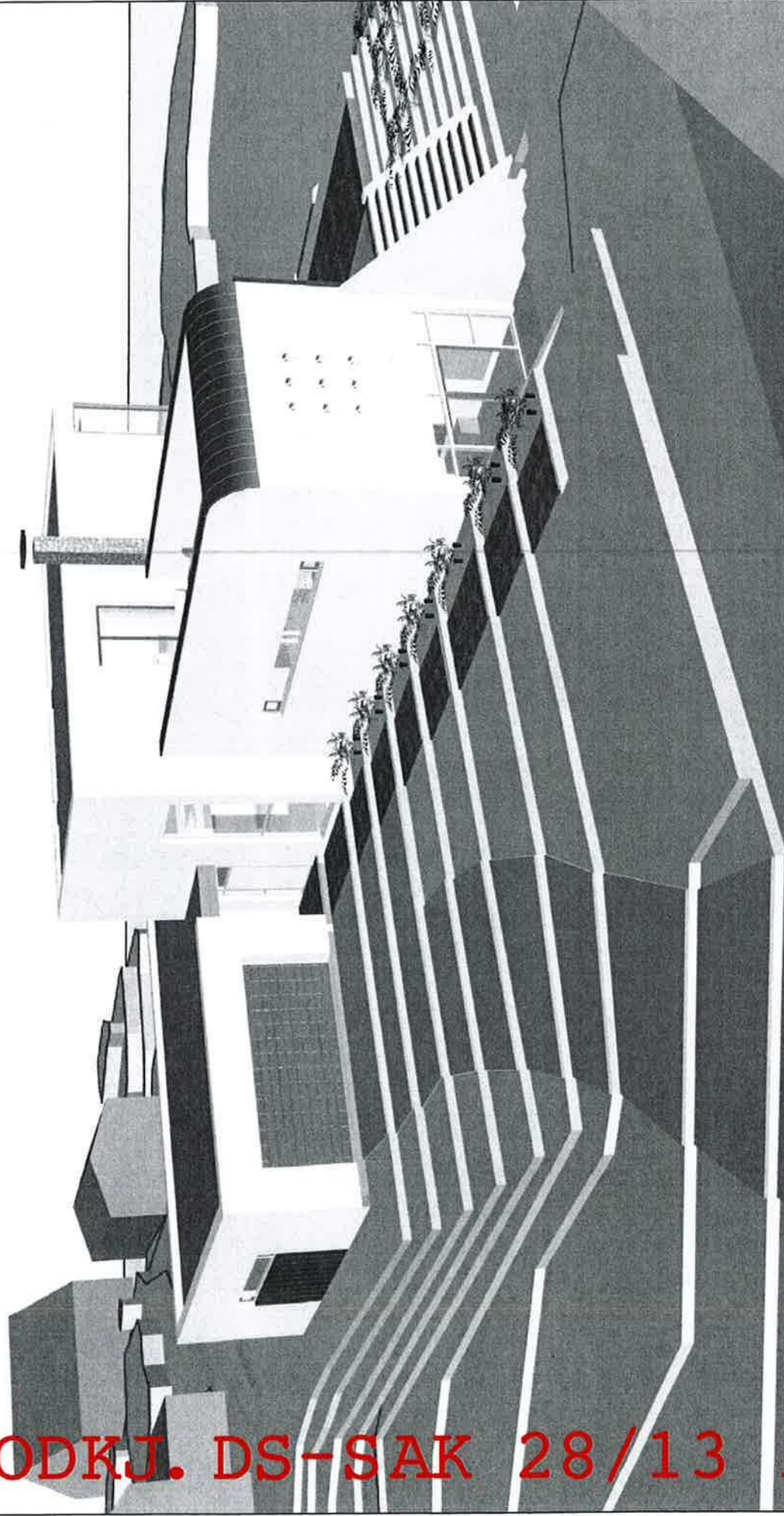
Dato  
20.11.12

arkitektur &  
design





GODKJ. DS-SAK 28/13 AT



Projektnr.  
026.02

Projektnavn  
REKKEDAL BUSTAD

Tegning

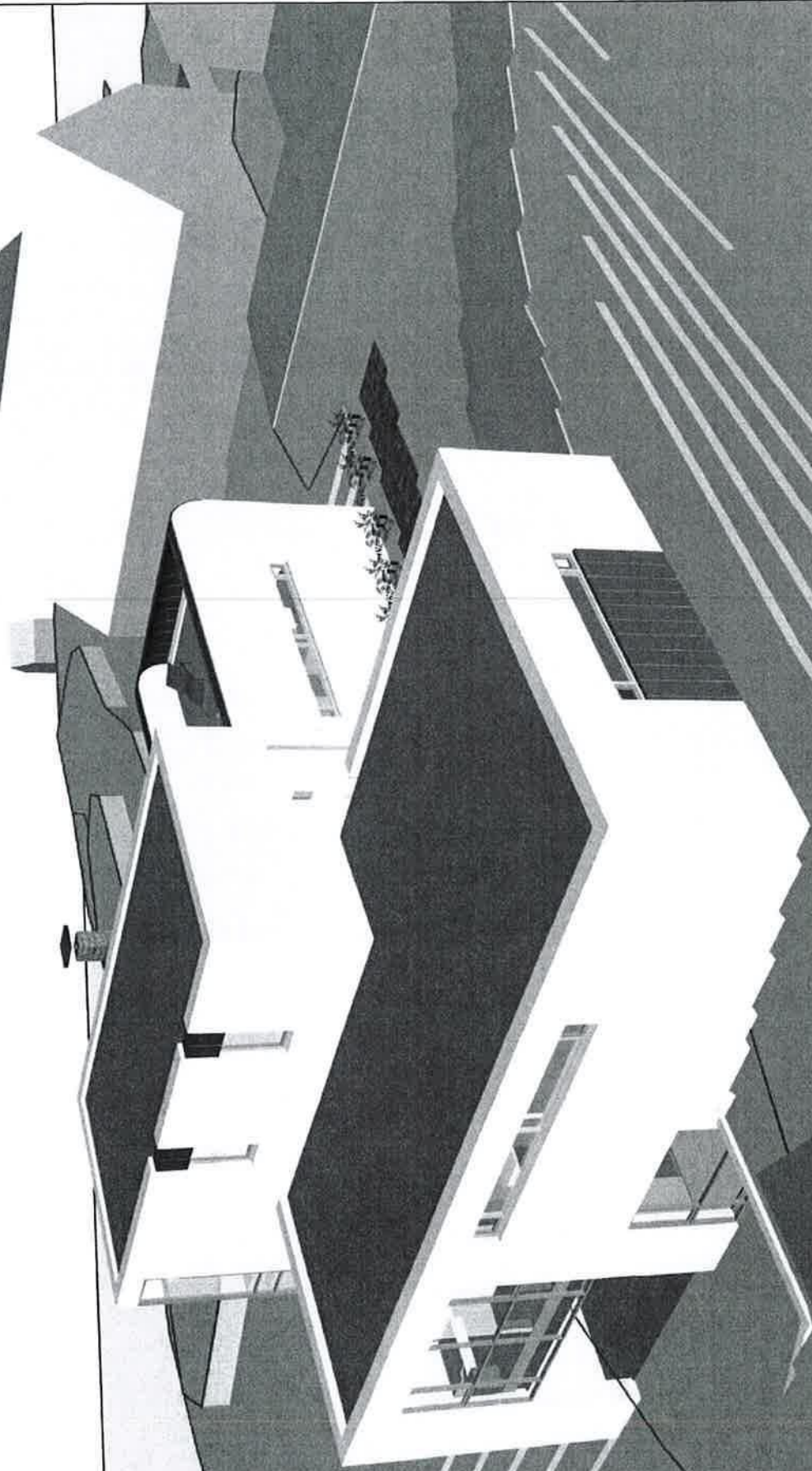
PERSPEKTIV 3

Målestokk  
1 : 100

Dato  
20.11.12

arkitektur &  
design

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**



Prosjekt nr  
026.02

Prosjekt navn  
REKKEDAL BUSTAD

Tegning

PERSPEKTIV 4

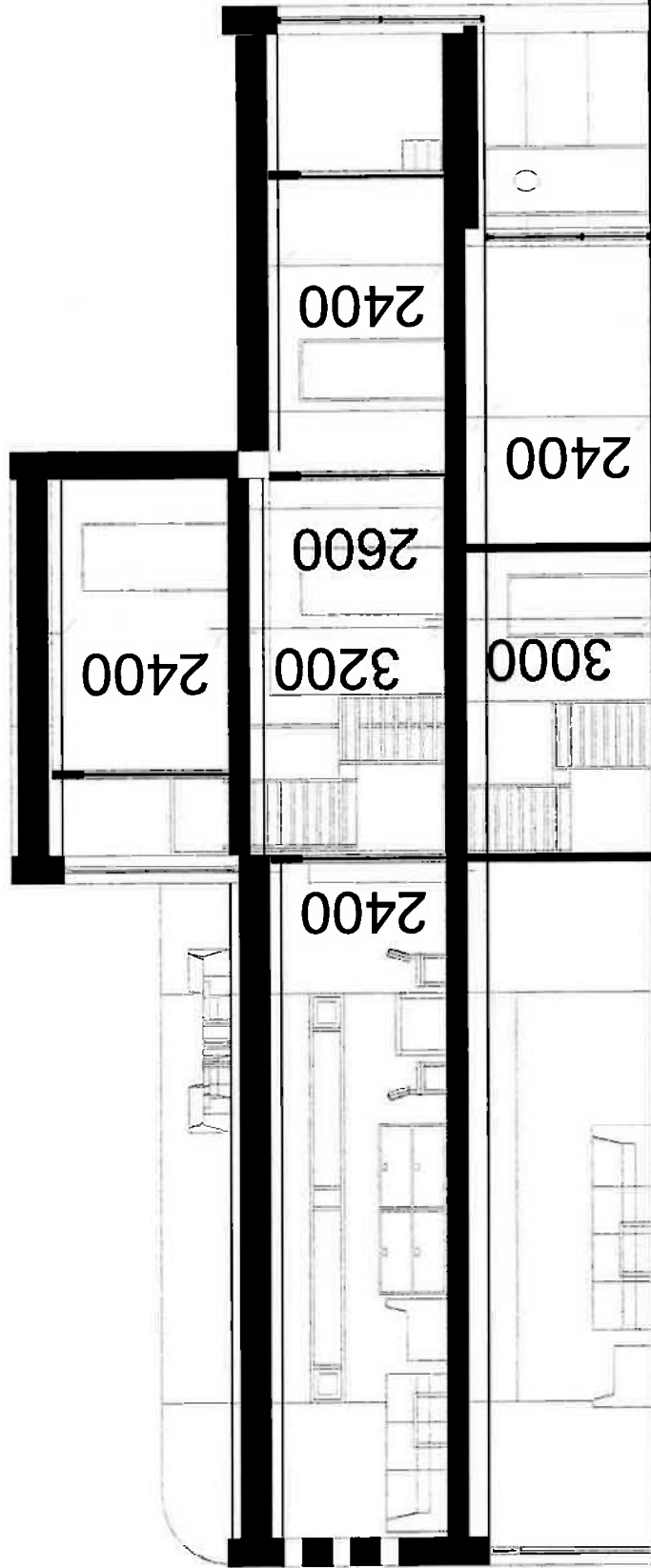
Målestokk  
1 : 100

Dato  
20.11.12

arkitektur &  
design  
AVZ



**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**



arkitektur & design.

SVZ

20.11.12

Rev. 1.0

1 : 100

Skala: 1:100

SNITT A-A

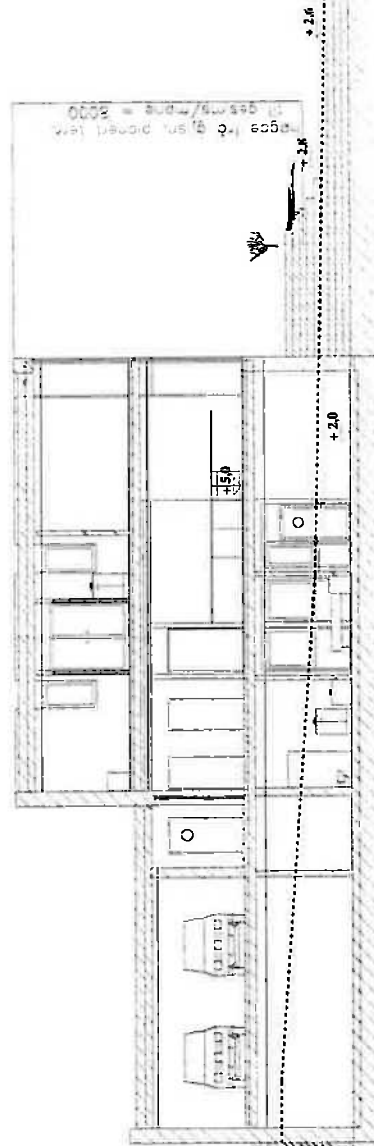
1:100

REKKEDAL BUSTAD

Prosjekt: REKKEDAL BUSTAD

026.02

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**



Prosjekt for

**026.02**

Prosjekt for

**REKKEDAL BUSTAD**

tegning

**TERRENGSNITT**

Målestokk

**1 : 200**

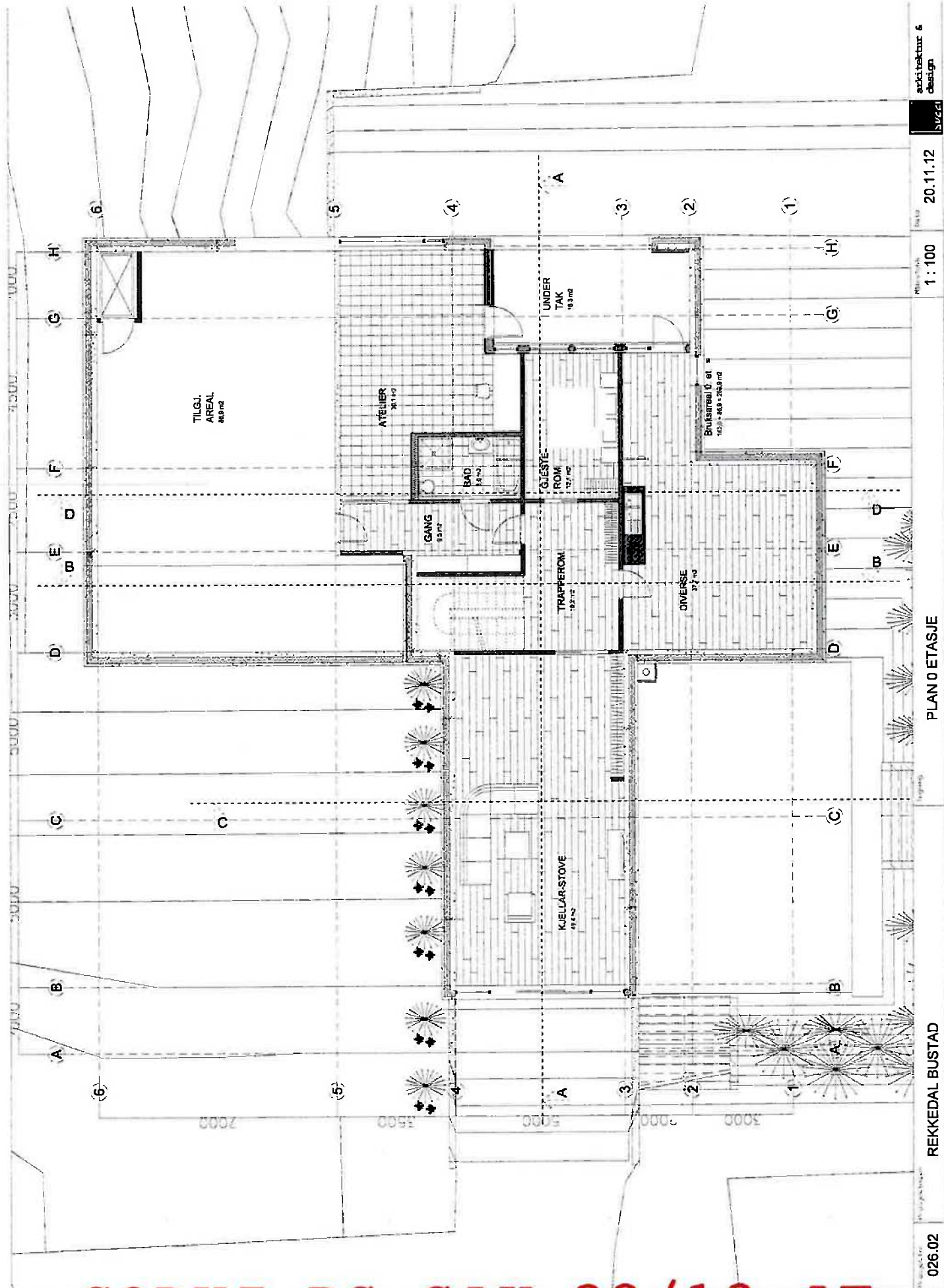
Dato

**20.11.12**

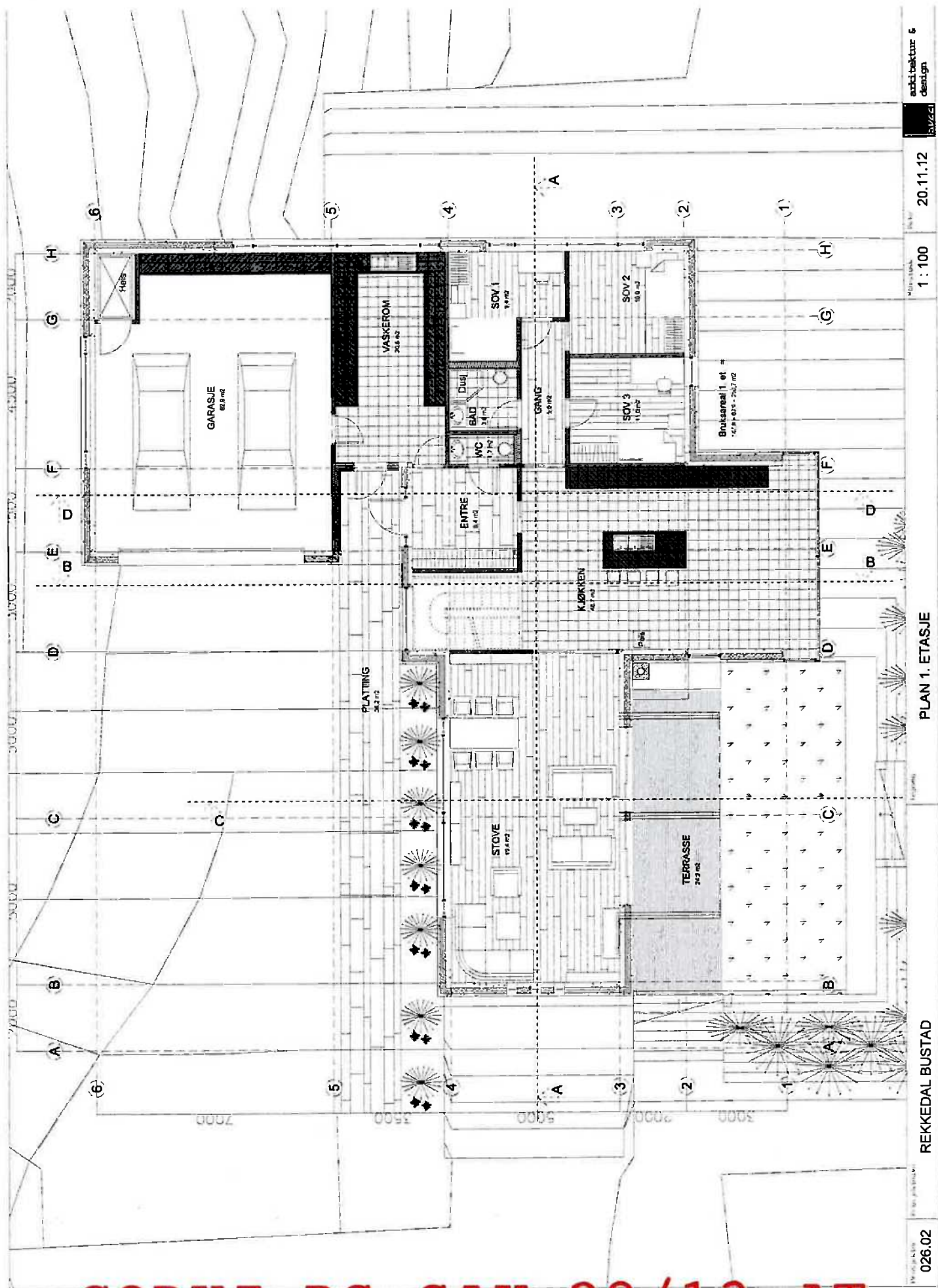


**arkitektur & design**





GODKJ. DS-SAK 28/13 AT

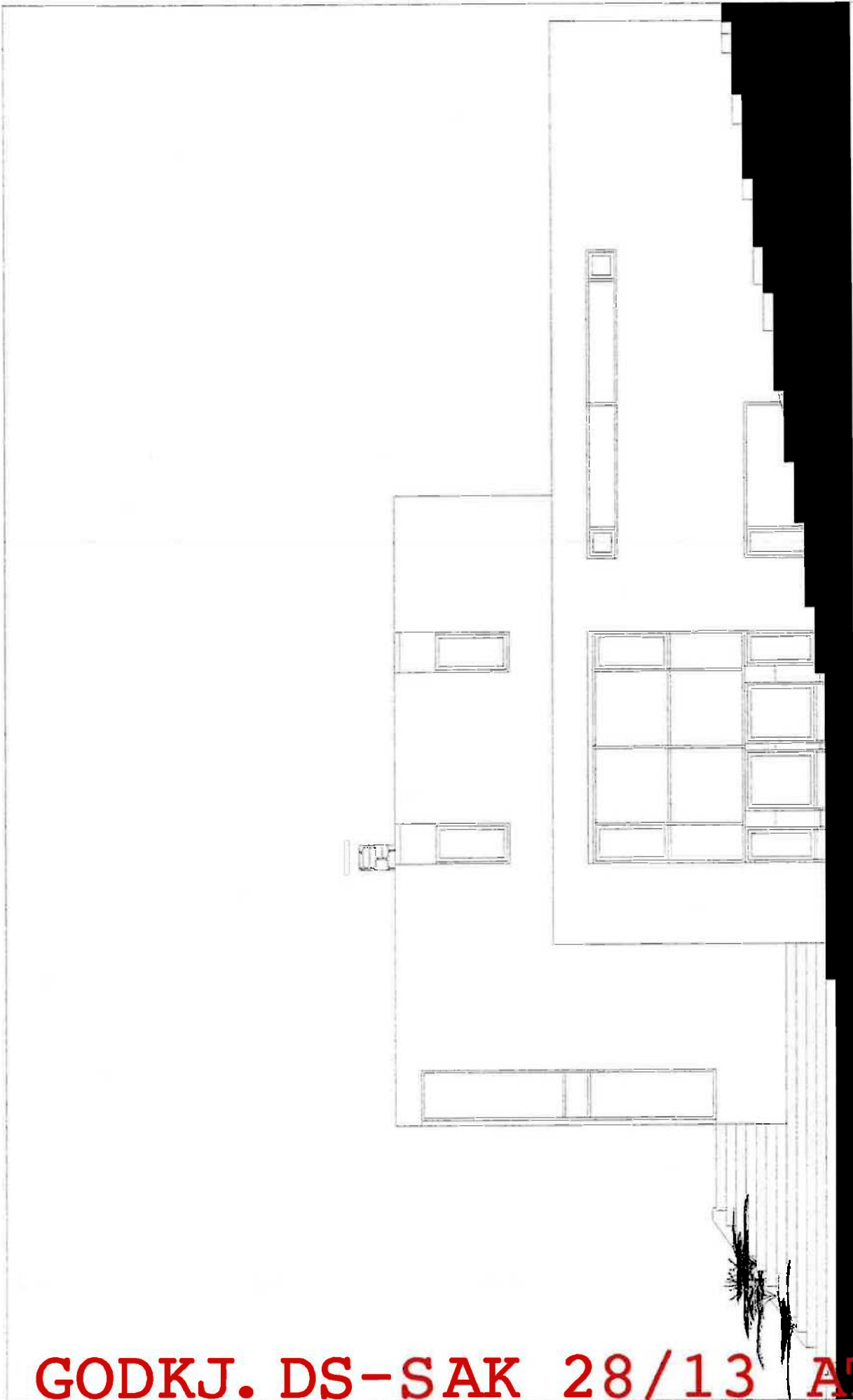


GODKJ. DS-SAK 28/13 AT





GODKJ. DS-SAK 28/13 AT



Pr. OS. plan for

026.02

Pr. OS. plan for

REKKEDAL BUSTAD

Legende

FASADE AUST

Målestokk

1 : 100

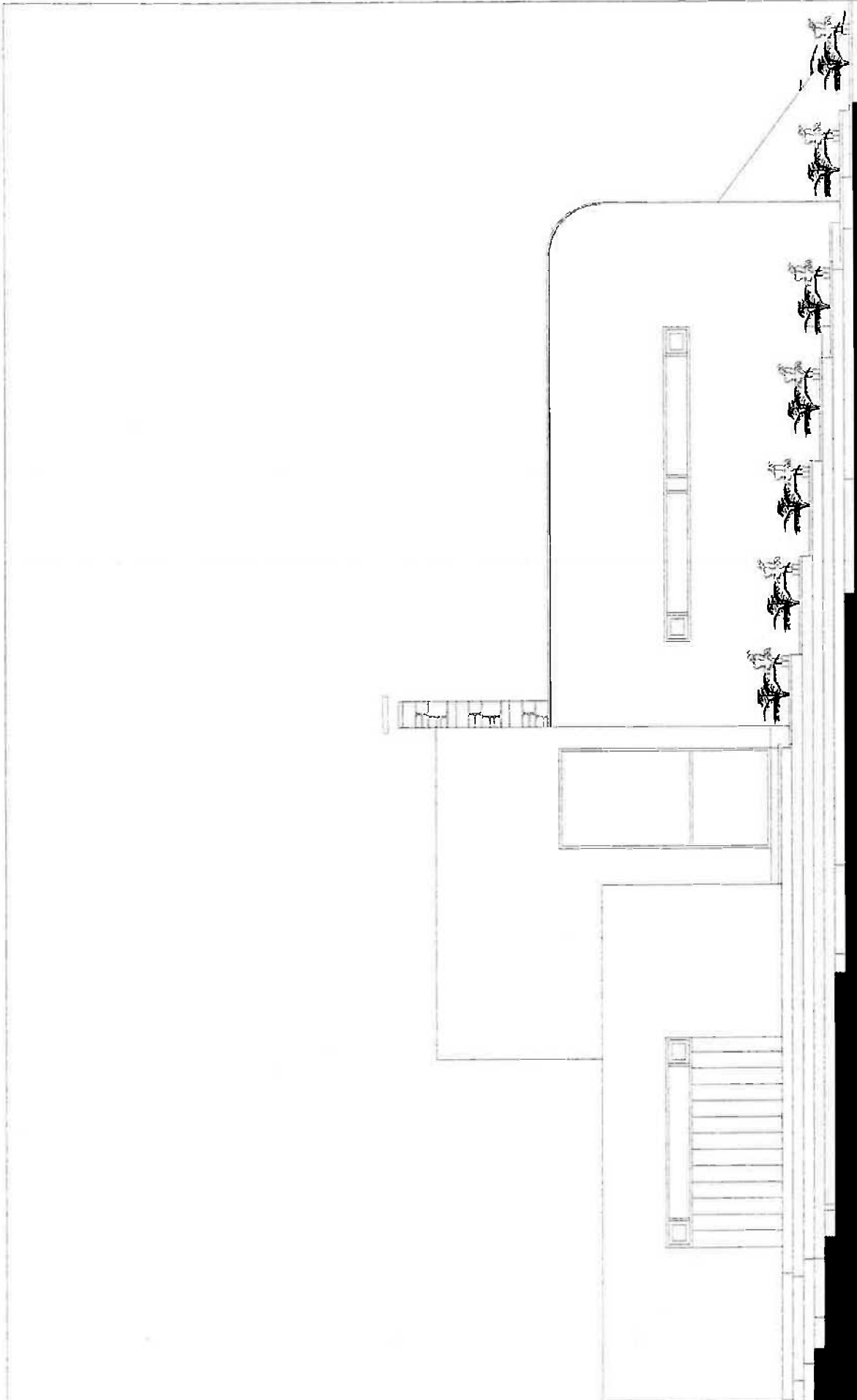
Ua to

28.06.12

SUZZI

arkitektur &  
design

**GODKJ. DS-SAK 28/13 AT**



Prosjekt nr. 026.02

Bygghandlingsnr.

**REKKEDAL BUSTAD**

Bygging

**FASADE NORD**

Målestokk

**1 : 100**

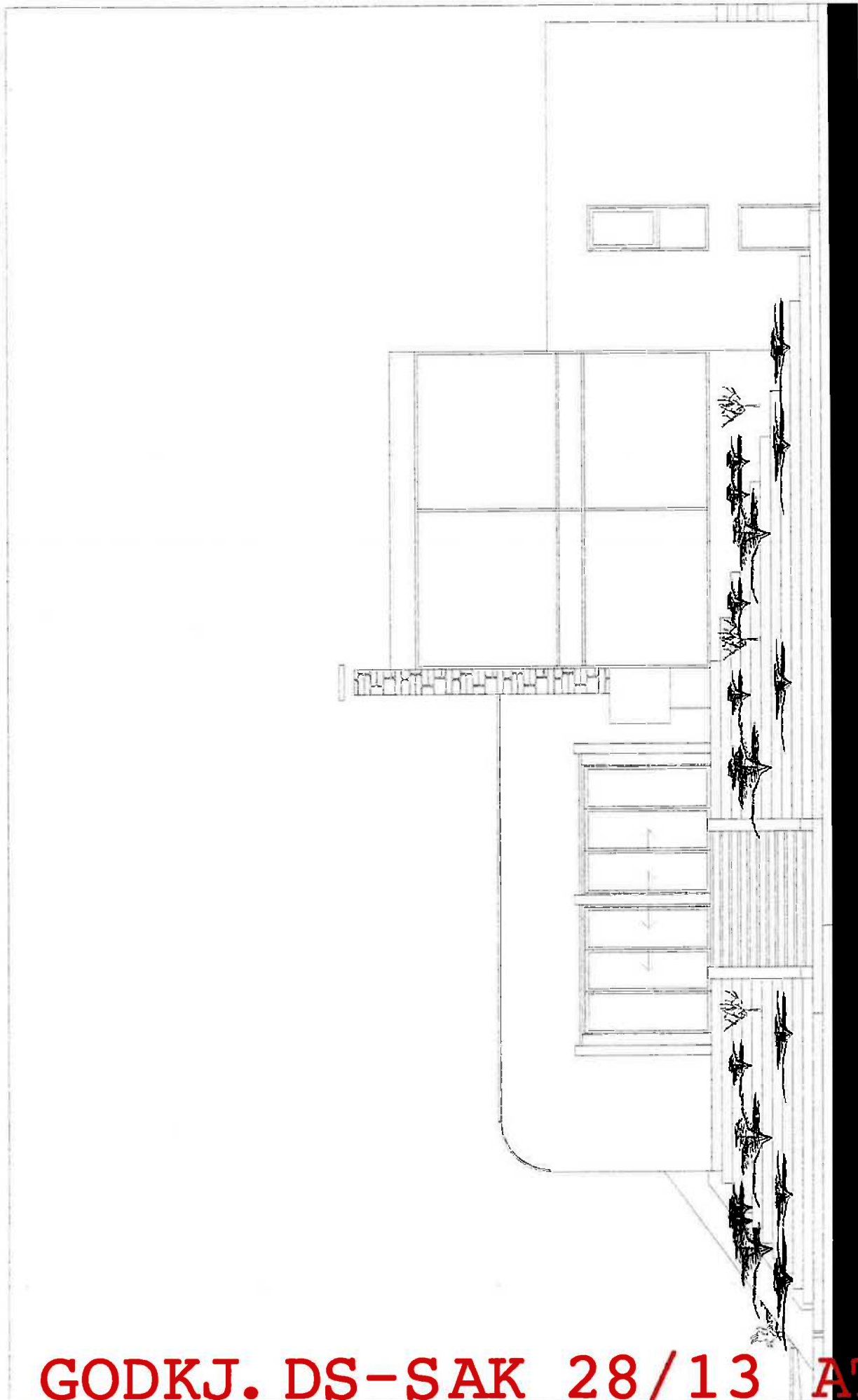
Dato

**28.06.12**

arkitektur & design







arkitekturbur & design



28.06.12

1:100

Målestokk

FASADE SØR

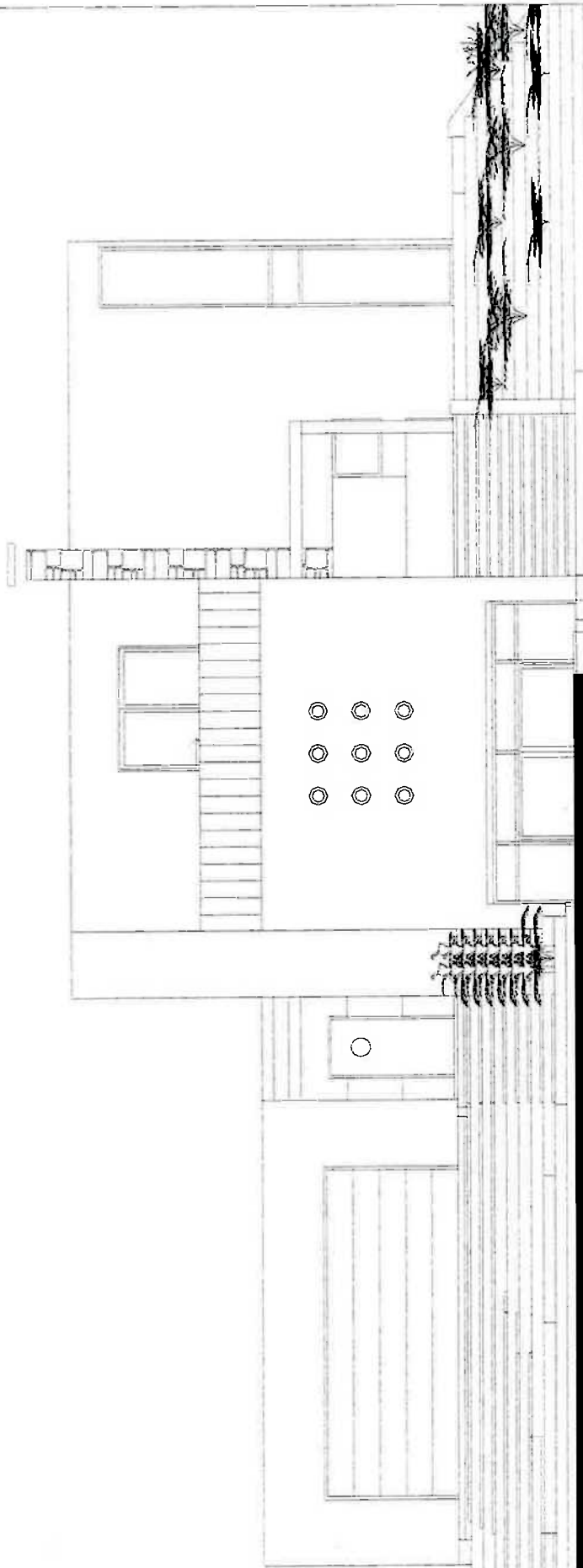
REKKEDAL BUSTAD

026.02

026.02

GODKJ. DS-SAK 28/13 AT

GODKJ. DS-SAK 28/13 AT



Prosjekt nr  
026.02

Prosjekt navn

REKKEDAL BUSTAD

Region

FASADE VEST

Målestokk

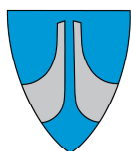
1 : 100

Dato

28.06.12

arkitektur &  
design





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Boligbygg Møre AS  
Daaevegen 2,  
6018 ÅLESUND

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2011/1245
Utvallsaksnr:	35/13	Arkiv:	4/301
		Vedtaksdato:	04.02.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

**Tonje Djupvik Flusund og Jim Kvalsvik 4/301 - Løyve til tiltak - oppføring av støttemur og trapp.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 23.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av plass-støpt betongmur og betongtrapp på gnr 4, bnr 301 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 23.01.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 23.01.2013,
- Situasjonsplan, datert 20.12.2012,
- Plan- og snitt teikningar, datert 12.12.2012,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF datert 25.01.2013,
- Samsvarserklæring datert 25.01.2013 og
- Gjennomføringsplan, datert 25.01.2013.

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang ( jf. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Føretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Boligbygg Møre AS 868817232	25.01.2013	SØK	Ansvarleg søkjar	1
2	Søvik og Skåravik AS 966981911	25.01.2013	PRO/UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av betongarbeider, statiske beregninger og tegninger, og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av mur og betongarbeider.	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

Det må søkast om ferdigattest for dette tiltaket og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest må det følgje:

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak – oppføring av støttemur og trapp.
<b>Søknadsdato:</b>	23.01.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Tonje Djupvik Flusund og Jim Kvalsvik, Holmsildgt. 12, 6090 Fosnavåg
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	Boligbygg Møre AS, Daaevegen 2, 6018 Ålesund
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 4, bnr 301.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadføremål i følgjande reguleringsplan: ID-nr, 200801. Kvalsund – Teige.

### VURDERING:

Ansvarleg sækjar, Boligbygg Møre AS, sækjer på vegne av Tonje Djupvik Flusund og Jim Kvalsvik om løyve til oppføring av støttemur i plass-støypt betong og betongtrapp mellom 1. etasje-plan og underetasje-plan på gnr 4, bnr 301 i Kvalsund & Teige byggefelt. Utviklingsleiaren har ingen merknader til dette tiltaket

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1.009,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1.954,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Tonje Djupvik Flusund og Jim Kvalsvik

Holmsildgt 12

6090 FOSNAVÅG



<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



### Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Kommunens saksnr.

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?

Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettingstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	301					Herøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nerlandsøy				6098	Nerlandsøy	

**Beskrivelse av endring(er)**

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)

Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver

Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)

Endringen omfatter oppføring av utvendige støttemurer og trapp, alt i henhold til vedlagte situasjonsplan, plantegning, perspektiv og snitt.

**HERØY KOMMUNE**  
**RÅDMANNEN**

Reg. nr. 2011/1245 Saksbeh. *OR*

29 JAN. 2013

Takstede P. 4/301

Takstede S.

Uttalelse 7

Kassasjon

Vedlegg				
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>	
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Søknader om ansvarsrett	G	-	<input type="checkbox"/>	
Gjennomføringsplan	H	-	<input type="checkbox"/>	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	K	-	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>	

**HERØY KOMMUNE**

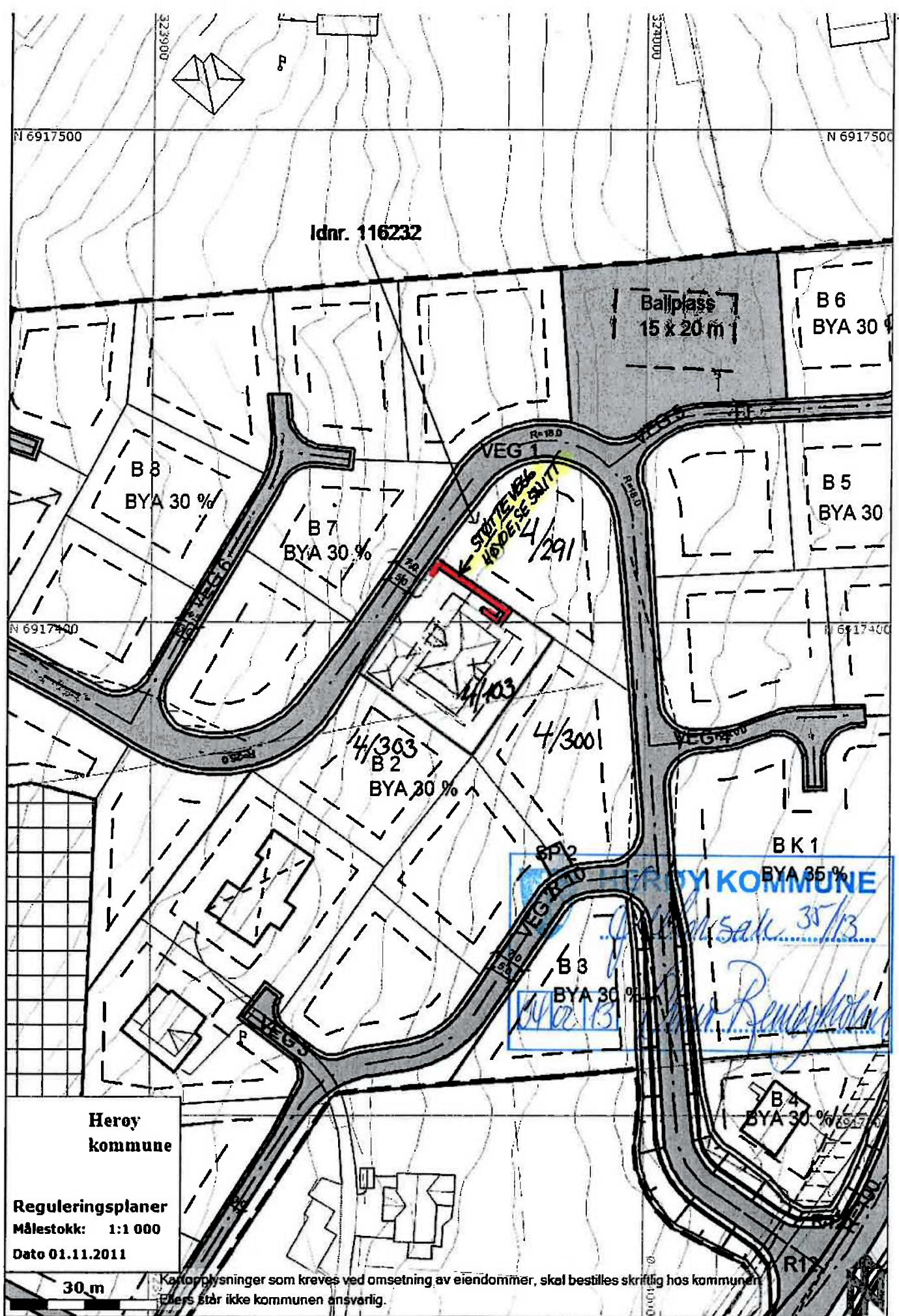
*John Sole 351/13*

04/02/13 *Chr. Rasmussen*

**Underskrifter**

Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)		
Foretak Boligbygg Møre A/S			Navn		
Kontaktperson Georg Pedersen	Telefon 70178740	Mobiltelefon 92625532	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
E-post firmapost@boligbyggmore.no			E-post		
Dato 23.01.2013	Underskrift <i>Georg Pedersen</i>		Dato	Underskrift	
Gjøntas med blokkbokstaver GEORG PEDERSEN			Gjøntas med blokkbokstaver		





ldnr. 116232

Ballplass  
15 x 20 m

B 6  
BYA 30 %

B 3  
BYA 30 %

B 7  
BYA 30 %

B 5  
BYA 30

4/303  
B 2  
BYA 20 %

4/3001

BK 1  
BYA 35 %

B 3  
BYA 30 %

B 4  
BYA 30 %

Herøy  
kommune

Reguleringsplaner  
Målestokk: 1:1 000  
Dato 01.11.2011

30 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

SITUASJONSPLAN, GNR. 4, BNR. 103, HERØY KOMMUNE  
SØKNAD OM OPPFØRING AV STØTTEVEGG MOT  
GNR. 4, BNR. 291 (HØYDE STØTTEVEGG, SE SNITT A-06 B)

VEDLEGG - D-1

BULBYGG MØDE 20.12.12







# Søknad om ansvarsrett

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 4 301 Flusund, 6098 NERLANDSØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
868817232 BOLIGBYGG MØRE AS Daaevegen 2, 6018 ÅLESUND

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Georg Pedersen 70178740 92625532 firmapost@boligbyggmore.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 25.01.2013

Signatur

*Georg Pedersen*

### Ansvarlig foretak

Dato 25.01.2013

Signatur

HERØY KOMMUNE  
Fullm. Sakk. 35/13  
24/02/13 Anad Remøyhorn



**Søknad om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G- 3

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 4	Bnr. 301	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Herøy
	Adresse Nerlandsøy				Postnr. 6098	Poststed Nerlandsøy	

Foretak			
Foretak Søvik & Skåravik AS			Organisasjonsnr. 966 981 911
Adresse Myrabakken Næringscenter		Postnr. 6010	Poststed Ålesund
Kontaktperson Eivind Skåravik		Telefon	Mobillefon 48 10 80 76
E-post eivind@sovikskaravik.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
PRO	Betongarbeider	1		X			
UTF	Betongarbeider	1			X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høgskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.  
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

**HERØY KOMMUNE**

Georg Pedersen 35/13

25/01/13

Georg Pedersen

Vedlegg nr.  
G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak Søvik & Skåravik AS	Foretak BOLIGBYGG MORE A/S
Dato 25.01.2013	Dato 25/01-13
Underskrift <i>Eivind Skåravik</i>	Underskrift <i>Georg Pedersen</i>
Gjentas med blokkbokstaver EIVIND SKÅRAVIK	Gjentas med blokkbokstaver GEORG PEDERSEN

**Samsvarserklæring**  
Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

<b>Erklæringen gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggsted</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Boignr.	Kommune
	4	301					Herøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Nerlandsøy				6098	Nerlandsøy	

<b>Foretak</b>	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Søvik & Skåravik AS	986 981 911


<b>Ansvarsrett gitt dato</b>	25.01.2013	<b>Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
------------------------------	------------	---	--	------------------------------

<b>Ansvarsområde</b>	
<b>Hentet fra søknad om ansvarsrett</b>	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde Prosjektering av betongarbeider, statiskeberegninger og tegninger

<b>Ansvarlig for prosjektering:</b>			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingsstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

<b>Ansvarlig for utførelse:</b>	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning. Innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	

<b>Bekreftelser</b>	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input checked="" type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

<b>Erklæring og underskrift</b>		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
25.01.2015		EIVIND SKÅRAVIK

# Gjennomføringsplan

VEDLEGG G-1



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 4 301 Flusund, 6098 NERLANDSØY

Dato

23.01.2010

Sign. Ansv. søker

*Eddy R. Røysen*

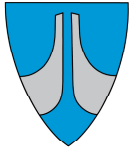
## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilrøkkelse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Mur og Betong	Prosjektering av betongarbeider, statiske beregninger og tegninger	1	966981911 SØVIK & SKARAVIK AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tilrøkkelse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
betongarbeider	Komplette mur og betongarbeider	1	966981911 SØVIK & SKARAVIK AS				X	



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Robert Gjerdsbakk  
Koparstadvegen 29  
6098 NERLANDSØY

# LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/292
Utvallssaknr:	93/13	Arkiv:	4/264
		Vedtaksdato:	04.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

## Robert Gjerdsbakk 4/264 - Løyve til tiltak u/ansvarsrett - oppføring av grill- og badehus m/terrasse.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 4, 2, bnr 264 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 12.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av grill- og badehus m/terrasse i ein avstand på 4 m til nabogrense mot eigedom gnr 4, bnr 67 og bnr 77.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av PBL (plan- og bygningslova), SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift) og kommuneplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar  
*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar



## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg
- Fase- snitt og planteikningar M 1:80
- Situasjonsskart M 1:250

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til <arealformål> i gjeldande kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	25.03.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 4 m.
<b>Areal:</b>	42 m2

## Vurdering:

Det vert søkt om løyve til oppføring av grill- og badehus m/terrasse på gnr 4, bnr 264 på Kvalsund. Bygget er plassert 4 m frå nabogrense mot gnr 4, bnr 67, og bnr 77.

Utviklingsleiar gjev løyve til oppføring av grill- og badehus m/terrasse slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Bustad/fritidsbygg kr. 2.919,-

Sum gebyr kr. 2.919,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

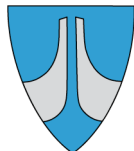
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåttige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



W



### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 264	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune 1515 HERØY
	Adresse KOPARSTADVEGEN 29				Postnr. 6098	Poststed NERLANDSOY	

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tiltakets art

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)

Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m<sup>2</sup>, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)

Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1

Annet:

Planlagt bruk/formål <sup>Beskriv</sup> GRILL / BADEHUS M/TERASSE

**Arealdisponering**

Planstatus mv.

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal

BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
------------------	----------	---------	------------------	----------	---------	------------

Grad av utnyttning

Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på [www.be.no](http://www.be.no) eller kontakt kommunen

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN

Reg.nr. 2013/292 Saksbeh. OR

25 FEB. 2013

Ark.kode P 4/264

Ark.kode S

J.nr. Dok.nr. |

Kassasjon

**Plassering**

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Avstand

Minste avstand til nabogrense	4	m
Minste avstand til annen bygning	> 8m	m
Minste avstand til midten av vei	7,25m	m

Dette skal vises på situasjonsplaner

HERØY KOMMUNE

*[Signature]*

93/13

*[Signature]*

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

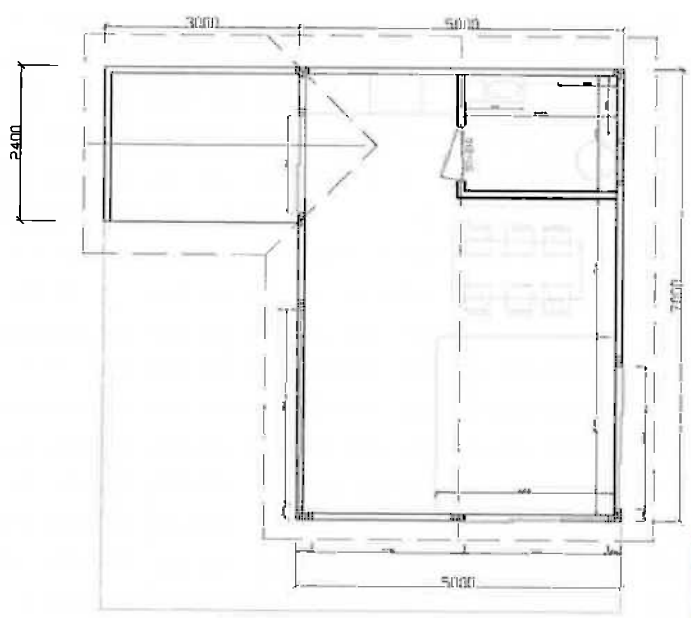
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv NERLANDSØY VASSLAG AL	Vedlegg nr. Q -
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn ROBERT GJERDSBAKK	Telefon (dagtid) 908 79695	Mobiltelefon 90879695
Adresse KOPARSTADVEGEN 29	Postnr. 6098	Poststed NERLANDSØY
Dato 12/2-13	Underskrift Robert Gjerdshakk	E-post ROBERT@GJERDSBAKK.NO
Gjentas med blokkbokstaver ROBERT GJERDSBAKK		Eventuelt organisasjonsnr.



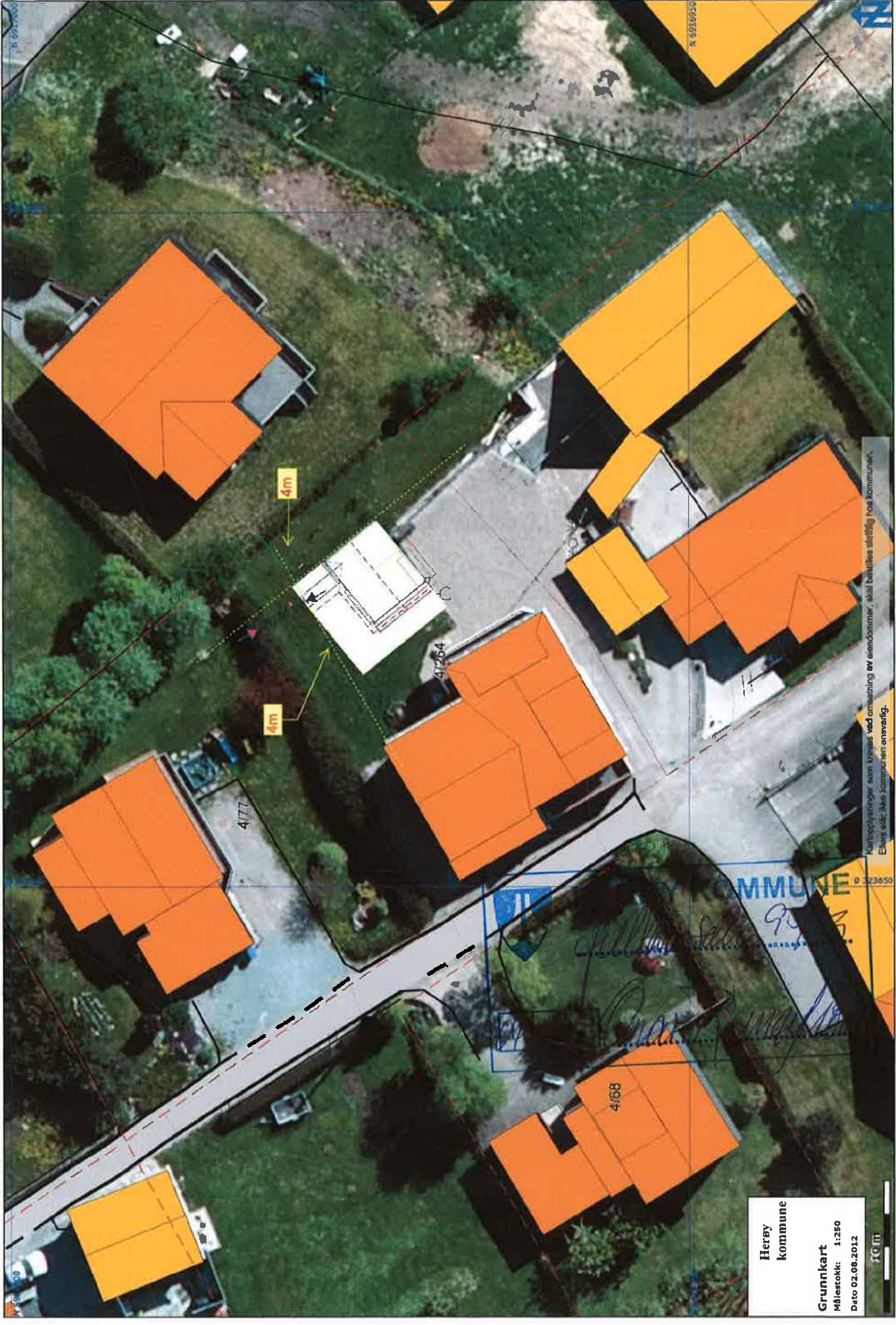
E-1

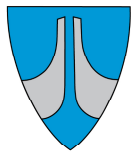


X	XXX	XX.XX.XXXX	
<b>MERKNADER:</b> Forbehold: Forhold på byggeplass, kan medføre bygningsmessig tilpassing i mindre grad.			
GRF: XXX m <sup>2</sup>	BYA: XXX m <sup>2</sup>	VOLUM: XXX m <sup>3</sup>	ENERGIMERKE
BRA BRU • UD • HØY • LØST • LØFT m <sup>2</sup>		BRA TOTALT: XXX m <sup>2</sup>	
BYGGKommUNE: Herøy	GNR/BNR: XX/XX	POSTNR: XXXX	POSTSTED: XXXX
ADRESSE: XXXXX			MØH: XXX
TEGNET AV: JAG	KONTROLLERT AV:	DATE: 04.09.2012	FORMAT: A3
PROSJEKT: Hagestue		PROSJEKTR: 2012/1	
TEGNINGEN VISER: Oppriss og prinsipp		TEGNING NR.: BYG-01	
STATUS: Skisser		MASTOKK: 1:80	
 <b>HERØY KOMMUNE</b> Byggesaksbehandler: Robert Gjerdnækk og Therese Madsen 04/09/12			
Robert Gjerdnækk og Therese Madsen			REV. —
TEGNINGEN ER BESKYTTET ETTER LOV OM OPPHavsRETTI OG SKAL IKKE BENYTTES UTEN VÅR TILLATELSE.			



D-1





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Rita Sørdal  
Vågsgata 70  
6090 FOSNAVÅG

# LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/338
Utvalssaknr:	95/13	Arkiv:	34/470
		Vedtaksdato:	04.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Rita Sørdal 34/470 - Løyve til tiltak - utviding av bad/soverom og oppføring av altan.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen av kommuneplanen (2004) og avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4, 2. ledd med tanke på oppføring av tilbygg og altan i ein avstand av 1,0 m frå eigedomsgrensa til gnr 34, bnr 12.
- B.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 34, bnr 470 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 06.03.1013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg (utviding av soverom og bad) og balkong i ein avstand på 1,0 m til nabogrense mot eigedom gnr 34, bnr 12.



- C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av PBL (plan- og bygningslova), SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.
1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg datert 06.03.2013
- Situasjonsskart M 1:1000
- Fasade- snitt og planteikningar M 1:100
- Ansvarsrett frå Fosnavåg Rør AS for leidningsanlegg og sanitære installasjonar.
- Fråsegn om redusert avstand til nabogrense, gnr 34, bnr 12.

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
Naboforhold:	Ingen merknad
Planstatus:	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande kommuneplan (2004).
Søknadsdato:	06.03.2013
Plassering:	Avstand til nabogrense 1.0 m.
Areal:	8 m <sup>2</sup>
Anna:	Ansvarsrett for installasjon av nytt ledningsnett og sanitæranlegg.

## Vurdering / grunngjeving for dispensasjon:

Rita Sjørdal søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av tilbygg (utviding av soverom og bad) med 8 m<sup>2</sup> og terrasse. Eks. bustadhus ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustadformål. Det er i høve arealdelen av kommuneplanen plankrav for dette området. Tilbygget til eks. bustadhus er på 8 m<sup>2</sup> og ligg på ei sjølvstendig frådelt bustadtomt. Dette tiltaket vil ikkje påverke ei evt. framtidig utvikling / regulering av dette området. Plankravet vert derfor ikkje vert gjort gjeldande ved utviding tilbygg og terrasse til eks. bustadhus.

Tilbygget og terrassen vert plassert 1,0 m frå eigedomsgrensa mot gnr 34, bnr 12. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av gnr 34, bnr 12 om løyve til å plassere tilbygget så nær eigedomsgrensa.

Utviklingsleiaren gjev dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i høve plan- og bygningslova § 29-4 og godkjenner at tilbygg og terrasse vert plassert 1,0 m frå eigedomsgrensa mot gnr 34, bnr 12.

Fosnavåg Rør AS har søkt om ansvarsrett for installasjon av ledningsnett og sanitæranlegg.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg (utviding av soverom og bad) med 8 m<sup>2</sup> slik det vert søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Bustad (tilbygg)	kr. 1.153,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.192,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

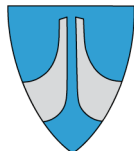
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspliktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.**

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/byggested

Gnr. 34 Bnr. 470 Fester. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune ISIS HERØY

Adresse 6090 FOSNAVÅG Postnr. 6090 Poststed FOSNAVÅG

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt brukformål *utvide Bad / soverom*

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonsøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					= m <sup>2</sup>
e. Beregnel tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Arealbenedelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)					m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse					m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>

Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)\*\*\*

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsoplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  7,8 m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		Vedlegg nr. Q -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel		
	<input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	Vedlegg nr. Q -	
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		
	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 1	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

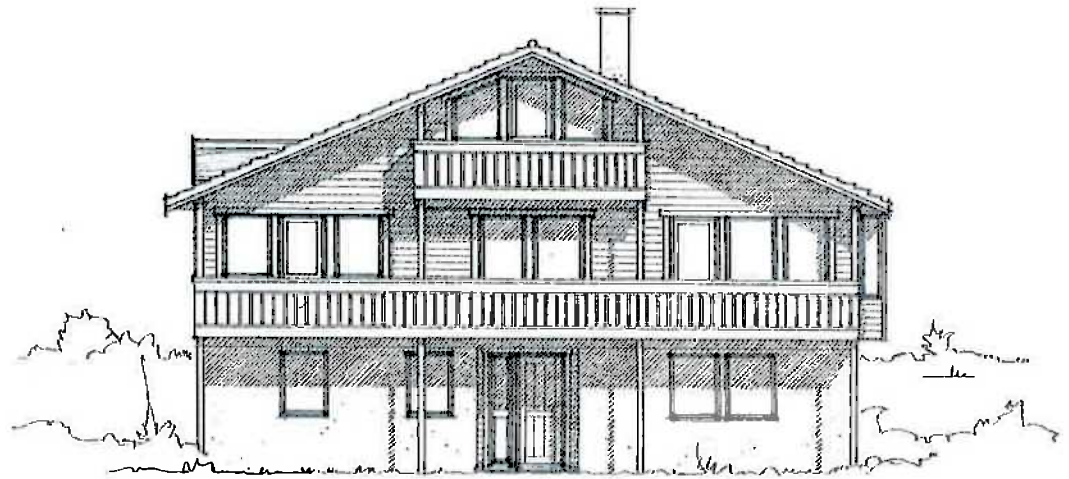
Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Rita Sordal		97584460	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Vågsøgt. 70	6090	FOSNAVÅG	
Date	Underskrift	E-postadresse	
6/3-13	Rita Sordal	Rsordal@gmail.com	
Gjentes med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.	



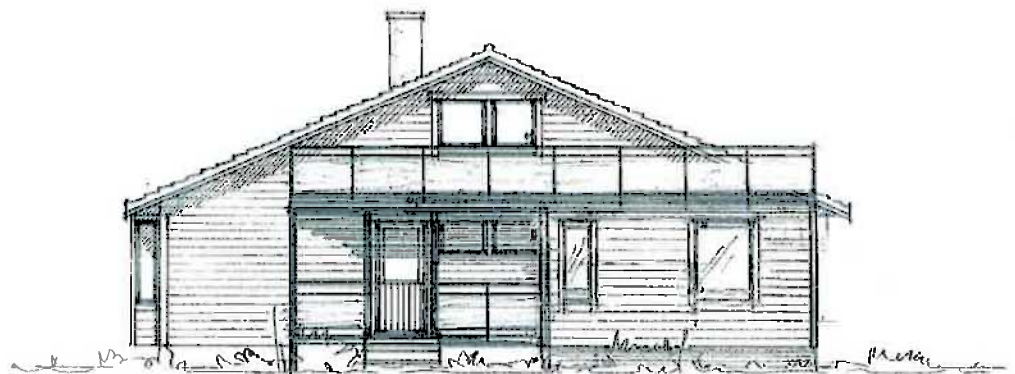




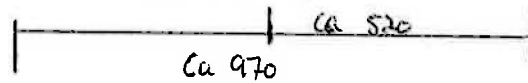
E-1



FASADE NOT



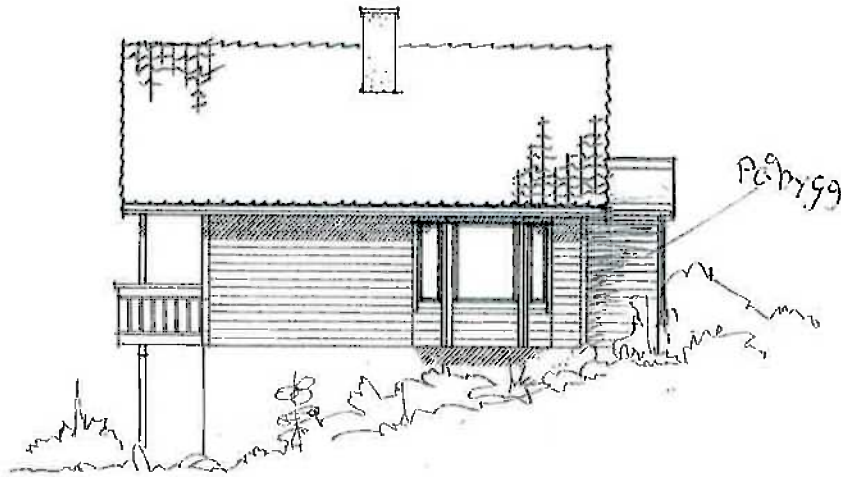
FASADE NOT



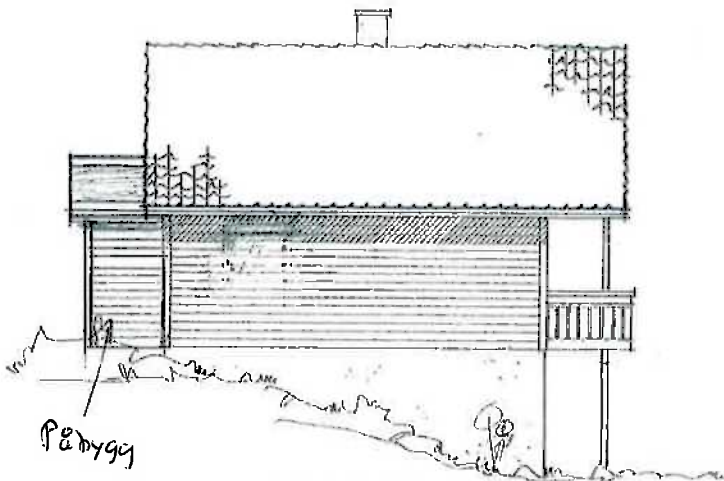
HERØY KOMMUNE  
færdigsett 95/13.  
04/04/13 *Ann Rungboen*

1/10/13

E-2



FASADE HØT



FASADE HØT



KUNDETILPÅSET  
BLOCK WATNE HUS

FASADER

**Block Watne**

Block Watne AS  
Block Watnehuset



DER SØRDAL

6090 FOSNAVÅG

G. HANSEN

1:100

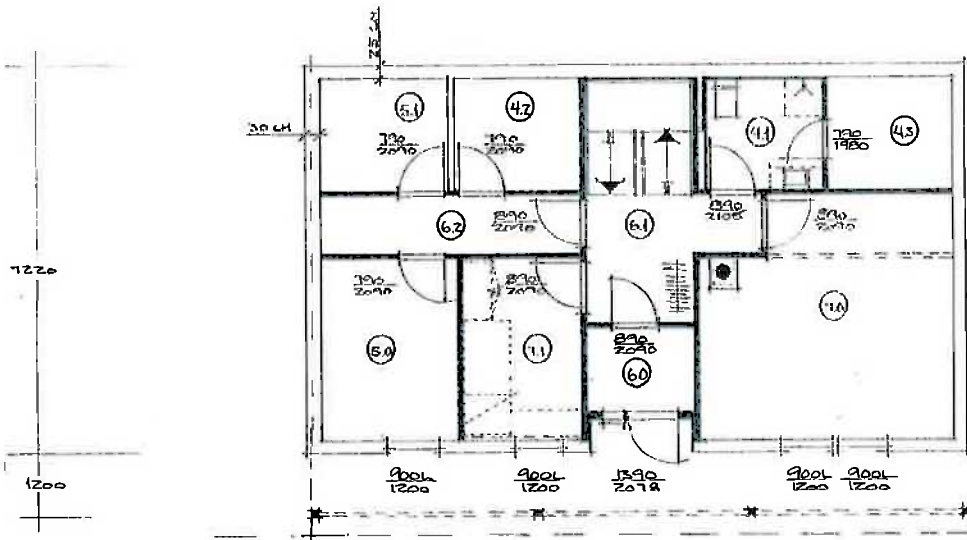
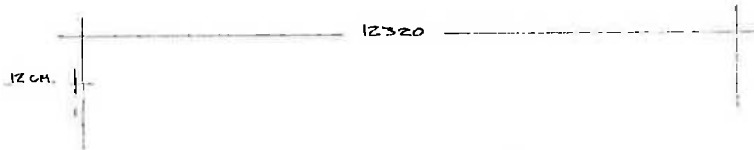
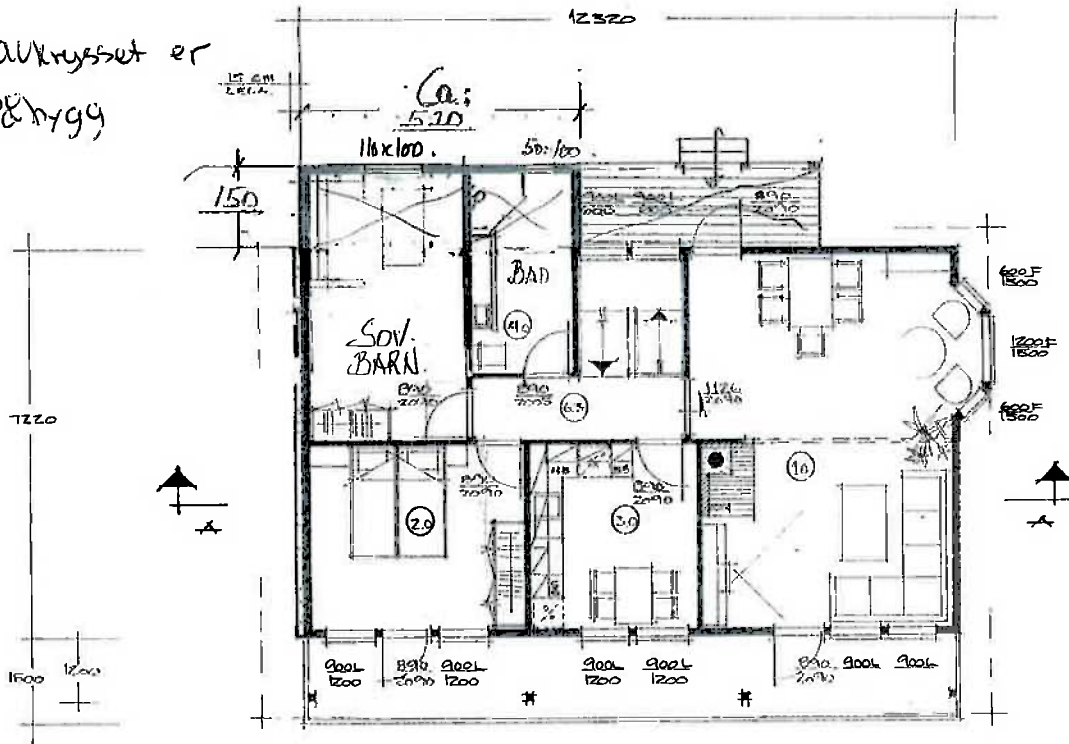
13.6.84

27769

Tegningen må hverken helt eller delvis kopieres eller pensyltes ved utgjørelse av arbeidet som Block Watne ikke medfører

Åtkrysset er  
P&Hygg

E-3



HERØY KOMMUNE  
 Fullmakt 95/13  
 04/01/13 *Arne Rasmussen*



Vedlegg nr. G-	Side 1 av 2
-------------------	----------------



HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/338	Saksbeh. <i>OK</i>
19 MARS 2013	
Ark kode P	34/470
Ark kode S	
Kassasjon	Herøy Kommune 2



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommunenumr.
	34	470					2
	Adresse Vågsgata 70				Postnr. 6090	Poststed Fosnavåg	

<b>Foretak</b>	
Foretak Fosnavåg Rør AS	Organisasjonsnr. 986351450
Adresse P.B. 158	Postnr. Poststed 6099 Fosnavåg
Kontaktperson Vegard Håkonsholm	Telefon Mobiltelefon 70088019 97702005
E-post fosnava@online.no	

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF	Ledningsnett	1		X		3

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK 10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev

HERØY KOMMUNE	
Annen kompetanse, se vedlegg	
<i>[Signature]</i>	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg)	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Fosnavåg Rør AS	Foretak Byggerre
Dato Underskrift 27.02.2013 <i>[Signature]</i>	Dato Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Vegard Håkonsholm	Gjentas med blokkbokstaver

Kommunens saksnr.	Prosjektnr. 27022013
-------------------	-------------------------



## Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

<b>Erklæringen gjelder</b>							
<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	470					Herøy Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vågsgata 70				6090	Fosnavåg	

<b>Foretak</b>	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Fosnavåg Rør AS	986351450

<b>Ansvarsrett gitt dato</b>		<b>Arbeidet innen ansvars- området er avsluttet</b>	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
----------------------------------	--	---	-----------------------------	---

<b>Ansvarsområde</b>	
<b>Hentet fra søknad om ansvarsrett</b>	Funksjon UTF
	Beskrivelse av ansvarsområde Nytt rør i rør system til bad, (nytt påbygg)

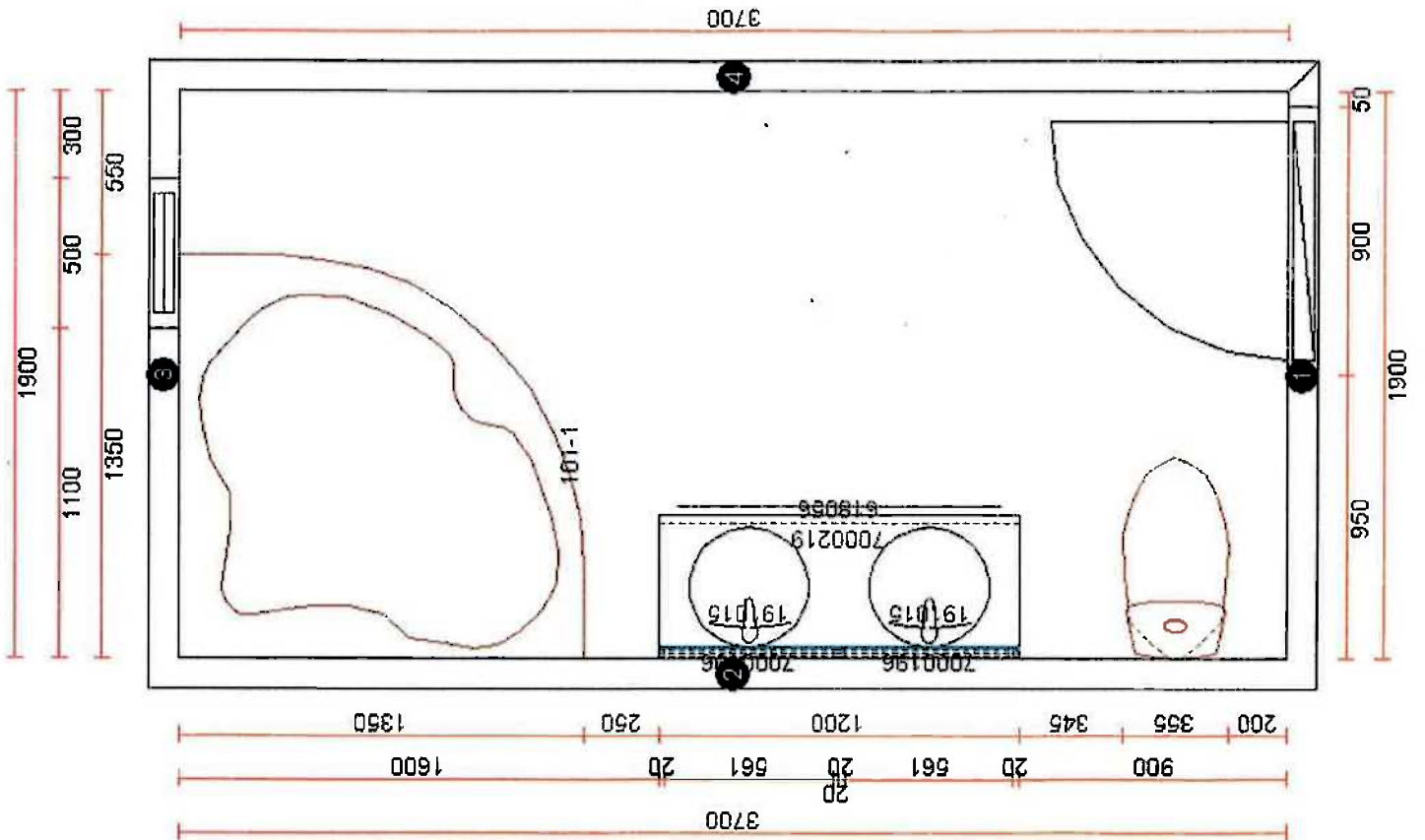
<b>Ansvarlig for prosjektering:</b>			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

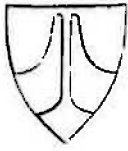
<b>Ansvarlig for utførelse:</b>	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdigattest	Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes midlertidig brukstillatelse

<b>Bekreftelser</b>	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK	
<input checked="" type="checkbox"/> Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.	

<b>Erklæring og underskrift</b>		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
27.02.2013	<i>Vegard Håkonsholm</i>	VEGARD HÅKONSHOLM







# Herøy kommune

B-1

## FRÅSEGN

### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

#### "§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48

Underteikna PER SØRDAL  
(Namn)  
Fødselsdato 24/12-55, eigar av gnr 34 bnr 12 i HERØY kommune  
gjev med dette samtykke til at Rita Sordal  
(Namn)

Fødselsdato 06.06.1986, eigar av gnr 34 bnr 470 i HERØY kommune,  
får føre opp Påbygg og altan inntil 1 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

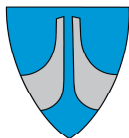
Fosnavåg, den 26/2-13  
(Stad)

Per Sordal, eigar av gnr 34, bnr 12  
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf: 700 81 300 – Fax: 700 81 1301  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)  
[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Odd Gunnar Kvalsvik  
Furlia  
6260 SKODJE

### FERDIGATTEST etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: AZT Saksnr. 2012/2426  
Utvalssaksnr: 96/13 Arkiv: 7/16  
Vedtaksdato: 05.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Odd Gunnar Kvalsvik 7/16 – Ferdigattest - Forsterking av tilkomstveg

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Delegert vedtak om ferdigattest for følgjande tiltak:

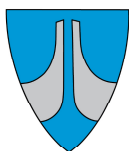
Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Tiltak
21.11.2012	10.12.2012	430/12	Forsterking av tilkomstveg / Påfyll av steinmasser for veg	Tilkomstveg til naust

#### Følgjande dokumentasjon danner grunnlag for ferdigattest:

<b>1. Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. PBL § 20-2</b>			
<b>2. Bileter og kart</b>			
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskriving av ferdigattest ?			
Nei			
Merknader			
Odd Gunnar Kvalsvik søker om ferdigattest for eit mindre tiltak på bebygd eigedom, jfr. plan- og bygningslova § 20-2. Tiltaket gjeld påfylling av steinmasser for hindring av utrasing for tilkomstveg til naust på gnr 7 bnr 16 i Kvalsvika. Utviklingsleiaren har ingen merknader til søknad om ferdigattest.			
Følgjande arbeid må fullførast			
Ikkje oppgeve attståande arbeid			
Frist dato			
-			
Stad	Dato	Signatur / stempel	
Fosnavåg, 05.04.2013		Jarl Martin Møller Utviklingsleiar	Aleksander Zahl Tarberg Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy Byggsenter AS  
6098 NERLANDSØY

### MELLOMBELS BRUKSLØYVE

etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: OR Saksnr. 2010/7  
Utvalssaksnr: 100/13 Arkiv: 29/17  
Vedtaksdato: 09.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gunnar Berge 29/17 - Mellombels bruksløyve - bustadhus.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

**Delegert vedtak om mellombels bruksløyve for følgjande tiltak:**

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
15.11.2009	11.05.2010	78/10	Nybygg	Bustadhus

**Følgjande dokumentasjon dannar grunnlag for mellombels bruksløyve:**

<b>1. Søknad om mellombels bruksløyve datert 26.02.1013.</b>			
<b>2. Kontrollerklæring frå Herøy Snikkarlag AS</b>			
<b>Kontrollerklæring frå Farstad Maskin AS</b>			
<b>Kontrollerklæring frå Fosnavåg Rør AS</b>			
<b>Kontrollerklæring frå Gunnar Berge (personleg ansvarsrett)</b>			
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskrivning av ferdigattest ?			
<b>Ja, 09.04.2013.</b>			
Merknader			
- <b>Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).</b>			
- <b>Ev. montering av eldstad skal meldast til Utviklingsavdelinga.</b>			
- <b>Det skal monterast husnummer, kontakt Servicetorget for å få tildelt korrekt adressenummer.</b>			
- <b>Ein minner om at røykvarslar og sløkkjeutstyr skal vere montert før innflytting.</b>			
Følgjande arbeid må fullførast	Frist for utførelse		
- <b>Diverse listearbeid og ferdigstilling av rom i underetg.</b>	10.10.2013		
- <b>Rekkverk på terrasse loftsplan manglar, dør ut forsvarleg sikra.</b>	01.08.2013		
- <b>To trapper frå terrasse mot sydvest ikkje montert, terrassen er forsvarleg sikra med midlertidig rekkverk.</b>	10.10.2013		
Stad	Dato	Signatur / stempel	
Fosnavåg,	09.03.2013	Jarl Martin Møller Utviklingsleiar	Onar Remøyholm Sakshandsamar

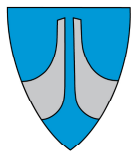
*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Kopi: Gunnar Berge, Bergsneset 20, 6091 Fosnavåg,  
SSR, Smårisevadet 20, 6065 Ulsteinvik, Dina og Susann, her



## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Bygg & System AS,  
Postb 183,  
6099 FOSNAVÅG

### RAMMELØYVE

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2011/1229
Utvalssaksnr:	136/13	Arkiv:	11/143
		Vedtaksdato:	15.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Unni Hjørdis Evensen og Roar Evensen 11/143 - Rammeløyve for oppføring av to rorbuer.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Maritim og teknisk komité har i MTK-sak 42/12 datert 12.06.2012 gjeve dispensasjon for oppføring av to naust m/rorbudel på gnr 11, bnr 143.

Utviklingsleiaren gjev dispensasjon frå avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4 og gjev løyve til å føre opp naust m/rorbudel i ein avstand av 2 m frå eigedomsgrensa mot gnr 11, bnr 157.

**B.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om Rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 07.12.2011.

Utviklingsleiaren gjev Rammeløyve til oppføring av 2 naust m/rorbuer på gnr 11, bnr 143 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 07.12.2011.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Vedtak om dispensasjon – MTK-sak 42/12 datert 12.06.2012
- Søknad om Rammeløyve for tiltak m/vedlegg, datert 07.12.2011.
- Situasjonsplan, datert 31.10.2011,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar, datert 01.11.2011,

- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF datert 07.12.2011
- Gjennomføringsplan.

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jf. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks klasse
1	Bygg & Ststem AS 987471174	12.07.11	SØK, PRO og UTF	Ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse jf. søknad datert 12.07.2011.	2

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr rorbueining.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
3. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 2,7 ± 0,2 m.
4. Målt frå veggliv skal naust m/rorbuer plasserast minst 2 m frå eigedomsgrense mot gnr 11, bnr 157. I hht byggeteikningane skal fasade mot 11/157 utførast som branncellebegrensande konstruksjon/brannvegg jf. teikning datert 01.11.11.

### E. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jf. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jf. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigdommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

### Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar  
*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om Rammeløyve for oppføring av 2 naust m/rorbudel.
<b>Søknadsdato:</b>	07.12.2011
<b>Tiltakshavar:</b>	Unni Hjørdis og Roar Evensen, 6094 Leinøy
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	Bygg & System AS, Postb. 183, 6099 Fosnavåg
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 11, bnr 143
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til naustføremål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense er 2 m.
<b>Høgde:</b>	Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredsstillande i høve pbl § 29-4.
<b>Vegrett:</b>	Eigedomen har i hht jordskiftesak vegrett over fellesveg som ligg på gnr 11, bnr 100.
<b>Vatn:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Herøy vasslag BA. Det må opprettast avtale om tilkopling med det private vassverket.
<b>Avløp:</b>	Eigedommen har fått godkjent å kunne nytte separat avløpsanlegg sak 4/13 av 27.02.13.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggende bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Det er søkt om dispensasjon, jf. pbl §§ 1-8 og 19-1. Maritim og teknisk komite har gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona og frå planføremålet i kommuneplanen i MTK-sak 42/12 den 12.06.2012.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjønningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg sækjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Dispensasjon:

Bygg & System har på vegne av Unni Hjørdis og Roar Evensen søkt om dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona jf. plan- og bygningslova § 1-8 og planføremålet i hht arealdelen i kommuneplanen jf. pbl § 19-1.

Maritim og teknisk komite har i MTK-sak 42/12 den 12.06.2012 gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona og planføremålet i hht arealdelen av kommuneplanen.

### Vurderingar:

Der vert søkt om løyve til oppføring av to naust med rorbuer i ein avstand av 2 m frå felles eigedomsgrense mot 11/157. Fasade mot denne eigedommen er prosjektert som branncellebegrensande konstruksjon/brannvegg, og vil av den grunn ikkje påvirke -, eller gi redusert utnytting av nabo eigedommen gnr 11, bnr 157.

Utviklingsleiaren gjev etter ei totalvurdering løyve til oppføring av 2 naust m/rorbu slik det er søkt om.

### Sakshandsamingsgebyr:

Med tilvising til PBL § 21-7 og SAK 10 § 7-4 vert det ikkje kravd inn sakshandsamingsgebyr for dette tiltaket p.g.a. lang sakshandsamingstid.

Kopi: Unni Hjørdis Evensen og Roar Evensen, 6094 Leinøy

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



N

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	11	143	Sævik, 6094 LEINØY

HERØY KOMMUNE  
RADMANNEN

Regist. 2011/1229 Saksbeh. *[Signature]*

13 DES. 2011

Ark.kode P 11/143

Ark.kode S

J.nr. Dok.nr. 1

Kassasjøn

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Boligformål	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
Roar Evensen	Sævik, 6094 LEINØY	932 23 426	anders@byggogsystem.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGG & SYSTEM AS	987471174	Våggsgata 21, 6090 FOSNAVÅG	Gunnar Gundersen

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall  
2

Søkers vurdering av merknader

Merknadane berører ikkje direkte denne saka.

Der pågår ein jordskiftesak som eigendom 11/143 ikkje har direkte tilknytning til.

Vedlagt ligg mailkorrespondanse mellom byggherre og naboene det gjelder.

Følgerevurdering

Oppføring av 2 naust/rorbuer på gnr/bnr; 11/143.

Arealdisponering

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m2 BYA		m2 BRA		Antall bruksenheter		
	Eksisterende	Ny	Boelig	Annet	Boelig	Annet	Totalt
Eksisterende	0,0		0,0	0,0	0	0	0
Ny	93,60		156,0	156,0	2	0	2
Sum	93,60		156,0	156,0	2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

HERØY KOMMUNE

*[Signature]*

16/12/13

*[Signature]*

## Søknad om løyve til å sette

### Krav til byggeplass

**Flom**

Not relevant

**Skred**

Not relevant

**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)**

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

### Tilknytning til veg og ferdselsrett

**Adkomst**

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

**Vannforsyning**

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

**Avløp**

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Not relevant

**Overvann**

Takvann/overvann føres til terreng

### Løfteinnretninger

**Løfteinnretninger**

Not relevant

Det planlegges IKKE en slik innretning

### Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		
Situasjonskart	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		
Annet	J	Mailkorrespondanser	

### Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Tegninger

Rammebetingelser - Planstatus

Søknad om byggesøknad

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering  
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger  
Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp  
Parter - Tiltakshaver  
Parter - Foretak  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

**Ansvarlig søker**

Dato 07.12.2011

Signatur *Anders Løve*

Gjentas med blokkbokstaver

**Tiltakshaver**

Dato 07.12.2011

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

\_\_\_\_\_

N

Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg om rammetillatelse vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	11	143	Sævik, 6094 LEINØY

HERØY KOMMUNE  
RADMANNEN

Regist. 2011/1229 Saksbeh. *[Signature]*

13 DES. 2011

Ark.kode P 11/143

Ark.kode S

J.nr. Dok.nr. 1

Kassasjøn

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Boligformål	161	fritidsbolig

Tiltakshaver

Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
Roar Evensen	Sævik, 6094 LEINØY	932 23 426	anders@byggogsystem.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGG & SYSTEM AS	987471174	Våggsgata 21, 6090 FOSNAVÅG	Gunnar Gundersen

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall  
2

Søkers vurdering av merknader

Merknadane berører ikkje direkte denne saka.

Der pågår ein jordskiftesak som eigendom 11/143 ikkje har direkte tilknytning til.

Vedlagt ligg mailkorrespondanse mellom byggherre og naboene det gjelder.

Følgerevurdering

Oppføring av 2 naust/rorbuer på gnr/bnr; 11/143.

Arealdisponering

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m2 BYA		m2 BRA		Antall bruksenheter		
	Eksisterende	Ny	Boelig	Annet	Boelig	Annet	Totalt
Eksisterende	0,0		0,0		0		0
Ny	93,60		156,0		2	0	2
Sum	93,60		156,0		2	0	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

HERØY KOMMUNE

*[Signature]*

16/12/13

*[Signature]*



## Søknad om løyve til å sette

### Krav til byggeplass

**Flom**

Not relevant

**Skred**

Not relevant

**Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)**

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

### Tilknytning til veg og ferdselsrett

**Adkomst**

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

**Vannforsyning**

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

**Avløp**

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Not relevant

**Overvann**

Takvann/overvann føres til terreng

### Løfteinnretninger

**Løfteinnretninger**

Not relevant

Det planlegges IKKE en slik innretning

### Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		
Situasjonskart	D		
Tegning ny fasade	E		
Tegning ny plan	E		
Tegning ny snitt	E		
Annet	J	Mailkorrespondanser	

### Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Tegninger

Rammebetingelser - Planstatus



Søknad om byggesøknad

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering  
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger  
Beskrivelse av tiltak - Infrastruktur - Avløp  
Parter - Tiltakshaver  
Parter - Foretak  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

**Ansvarlig søker**

Dato 07.12.2011

Signatur *Anders Løve*

Gjentas med blokkbokstaver

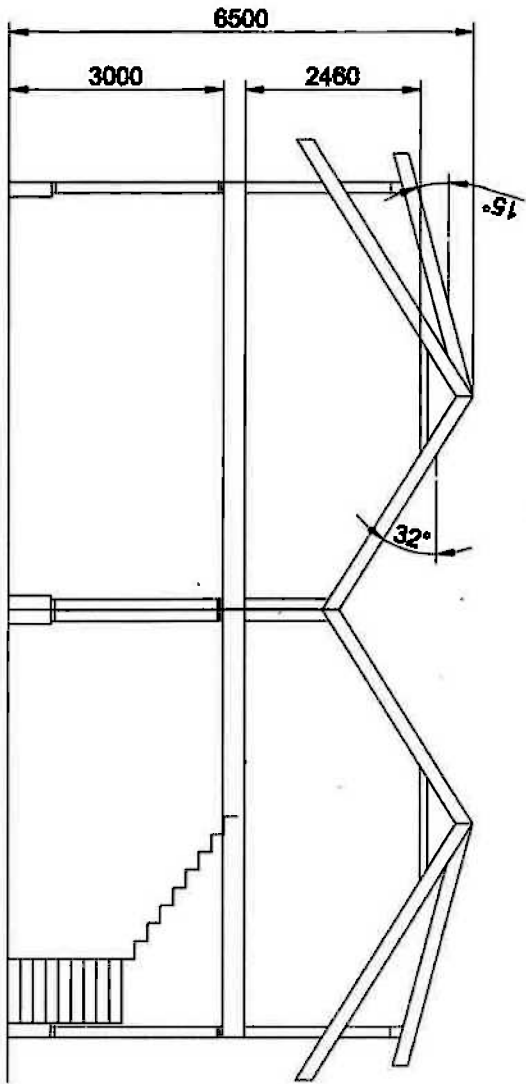
**Tiltakshaver**

Dato 07.12.2011

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

\_\_\_\_\_



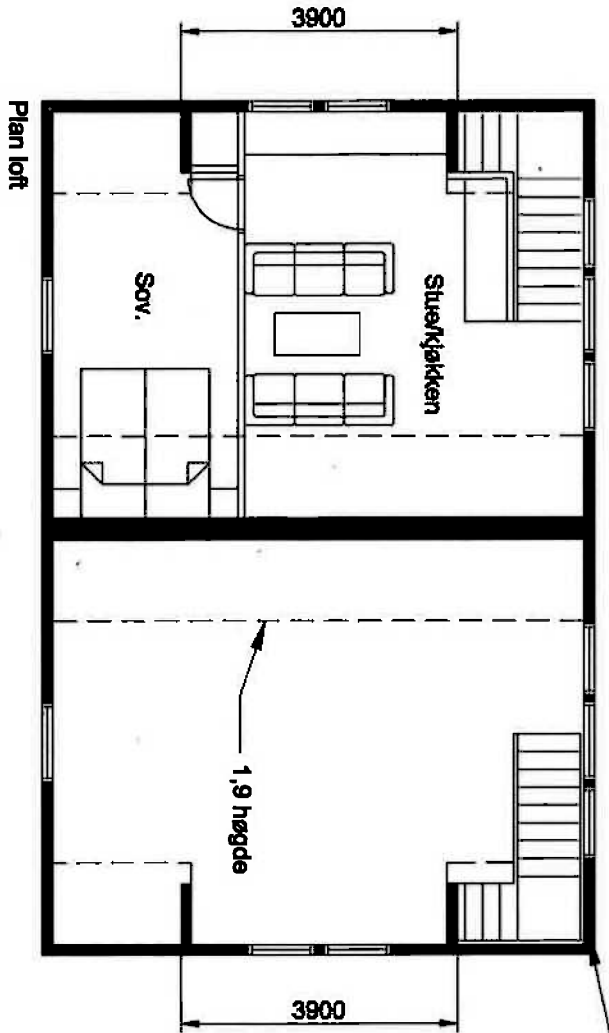
HERØY KOMMUNE  
 Jellumsholm 136/13  
 16.05.13 *Anders Remygd*

**Naust; Roar Evensen**  
**Målestokk 1:100**

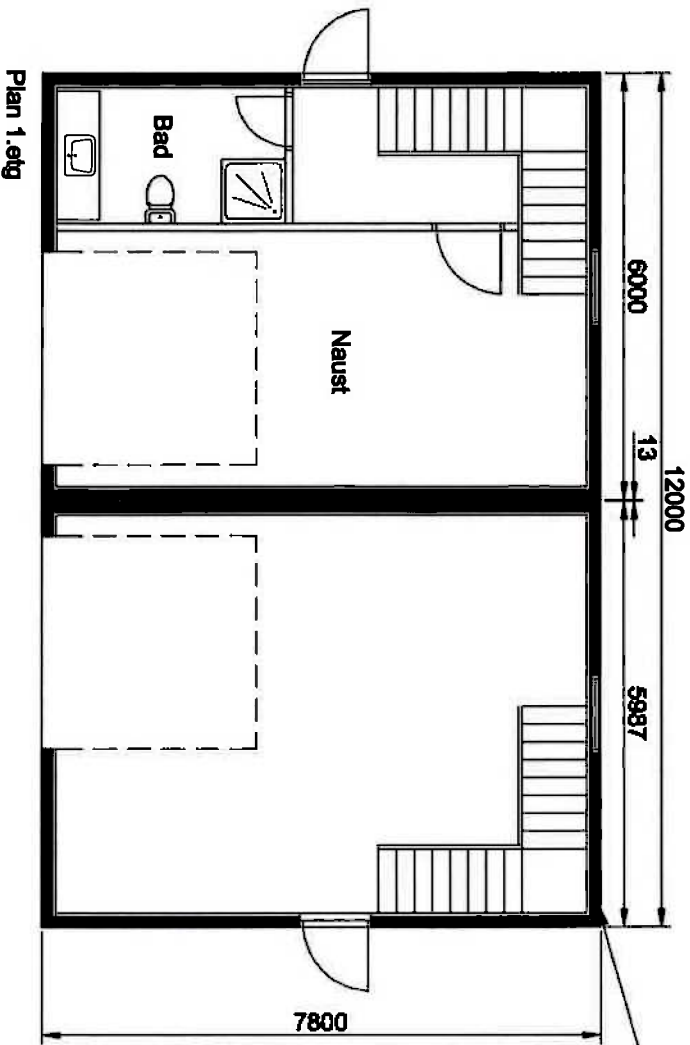


**BYGG & SYSTEM AS**  
 HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNREIING

Konstruert av Anders Leine  
 Arkstarrelse: A4



BRANNVEGG MOT 11/157



BRANNVEGG MOT 11/157

HERØY KOMMUNE  
 Jøllund 13/13  
 16/05/13  
 Chr. F. Jensen

**Naust; Roar Evensen**  
**Målestokk 1:100**

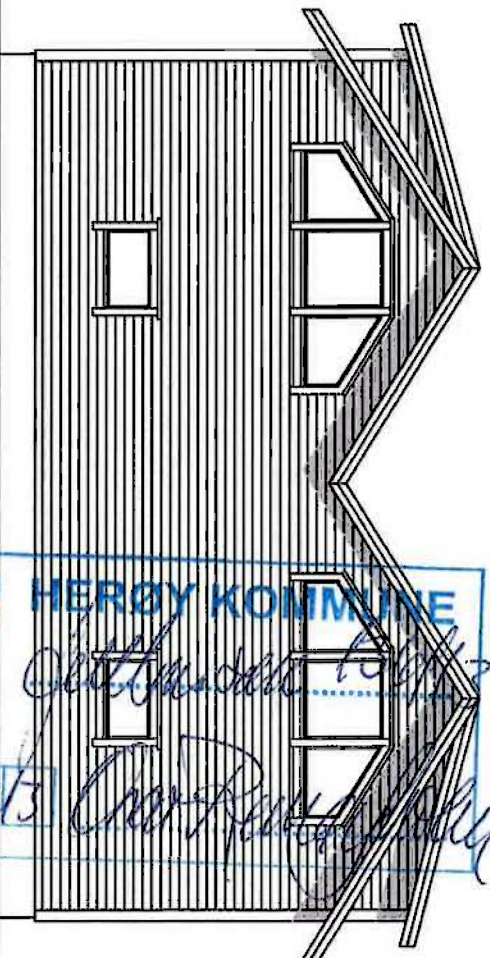
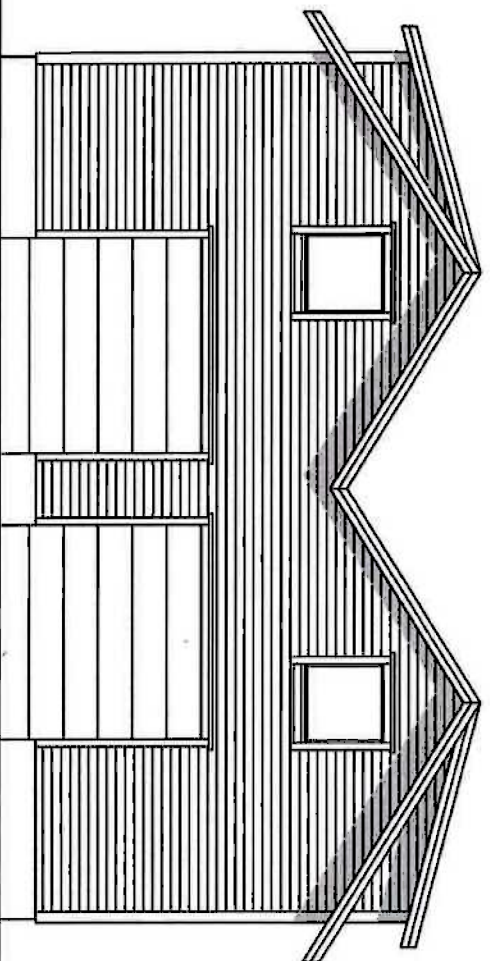


**BYGG & SYSTEM AS**  
 HUSLEVERANDØR - SYSTEMMINNERING

Konstruert av Anders Leine

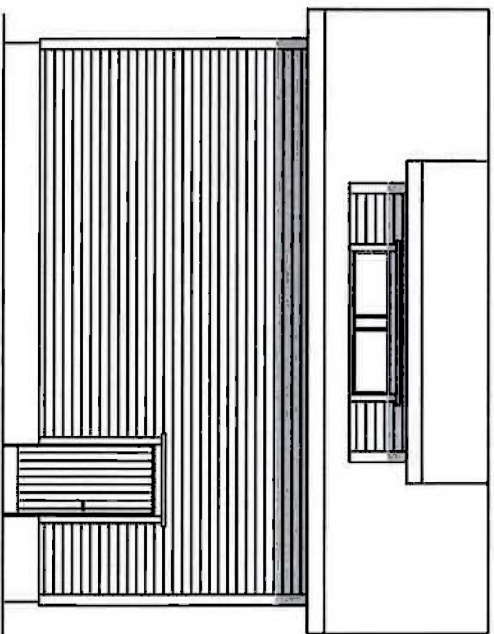
Arkstørrelse: A4

Dato: 01.11.11



HERØY KOMMUNE  
16.11.11  
16.11.11

Kote: +9,0



Kote: +2,5

**Nausti; Roar Evensen**  
**Målestokk 1:100**



**BYGG & SYSTEM AS**  
HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNEING

Konstruert av Anders Lehne  
Arktarbeie: AS  
Dato: 01.11.11

## Søknadsoppgjøret

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 11 143 Sævik, 6094 LEINØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
987471174 BYGG & SYSTEM AS Vågsgata 21, 6090 FOSNAVÅG

Kontaktperson  
Gunnar Gundersen

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll prosjektering	Bygninger og installasjoner	2
Utførelse	Bygninger og installasjoner	2
Kontroll utførelse	Bygninger og installasjoner	2
Prosjektering	Bygninger og installasjoner	2
Søker	Bygninger og installasjoner	2

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Minimumskompetanse i tiltaket  
Ansvarlig søker Universitet lavere grad

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Minimumskompetanse i tiltaket Samsvarserklæring foreligger ved  
Statiske beregninger 1 Universitet lavere grad Ferdigatt.

Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Minimumskompetanse i tiltaket  
Oppsetting av bindingsverk, takkonstruksjon osv 1 Mesterbrev teknisk fagskole

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket



## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.



Ansvarlig søker

Dato 07.12.2011

Signatur *Andres Leine*

Ansvarlig foretak

Dato 07.12.2011

Signatur **BYGGFAG Herøy**  
**Bygg & System AS**

P.O. 103 608 1201/1000  
Tlf. 76 08 78 00 1 20 00 78 00  
E-post: info@byggfag.no

**Eiendom/Byggested**

Kommune Herøy i Møre og Romsdal Gnr. 11 Bnr. 143 Adresse Sævik, 6094 LEINØY

Etasjeko- de	Bolignummer	Bruks- areal	rom	Kjøk- ken kode	bad	WC	Kode	Tilhørende eiendom					
								navn	nr.	Bok- stav	Gnr. Bnr.	Feste- nr.	Seks- jonsnr.
H 1	1			ikke kjøkken	1				11	143			
H 1	2			ikke kjøkken	1				11	143			

**Eiendom/Byggested**

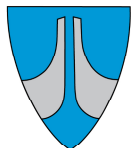
Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign.Ansv.søker  
Herøy i Møre og Romsdal 11 143 Sævik, 6094 LEINØY

**Prosjektering**

Fagområde	Ansvarsområde	Foretakets navn	Tiltaksklasse	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings tilfølse	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tømmerfaget	Statiske berekninger	987471174 BYGG & SYSTEM AS	1				X	

**Utførelse**

Fagområde	Ansvarsområde	Foretakets navn	Tiltaksklasse	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings tilfølse	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Tømmerfaget	Oppsetting av bindingsverk, takkonstruksjon osv	987471174 BYGG & SYSTEM AS	1				X	



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Amalie Leikanger og Ole-Ottar Høgstadvoll

6080 GURSKØY

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/619
Utvalssaknr:	139/13	Arkiv:	46/71
		Vedtaksdato:	21.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Amalie Leikanger/Ole-Ottar K. Høgstavoll 46/71/2 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - utviding terrasse.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå avstandskravet i plan- og bygningslova § 29-4 om bygging nærmare nabogrense enn 4 m mot gnr 46, bnr 66 som er regulert friareal.
- B.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 46, bnr 66, snr 2 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 24.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til utviding av eks. terrasse med ein avstand på 0,7 m til nabogrense mot eigedom gnr 46, bnr 66.

- C.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.
2. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigdommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- og planteikningar
- Situasjonsskart M 1:500
- Fråsegn, signert av leiaren i Myrvågfeltet Grendalag.

## Saksopplysningar:

	<b>Generelle opplysningar</b>
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Søknadsdato:</b>	29.04.2013.
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 0,7 m.
<b>Areal:</b>	22,1 m <sup>2</sup>
<b>Anna:</b>	Fråsegn frå leiaren i Myrvågfeltet Grendalag.

## Grunngjeving for dispensasjon:

Tiltakshavar legg ved signert Fråsegn frå leiar av Myrvågfeltet Grendalag. Føretaket Boform AS har gått konkurs og eksisterer ikkje lenger som ei juridisk eining. Tiltakshavar viser til at eigedommen gnr 46, bnr 66 er regulert til friareal og at det er opparbeidd eit leikareal i den austre delen av tomta. Grendalaget har tilsyn med heile eigedommen.

## Vurderingar:

Utviklingsleiaren viser til underteikna Fråsegn, underteikna av leiaren av Myrvågfeltet Grendalag, som gir tiltakshavar rett til å bygge terrasse nærmare grensa til gnr 46, bnr 66 enn avstandskravet på 4 m jf. pbl § 29-4. Området er regulert til friareal og skal såleis etter gjeldande reguleringsplan ikkje nyttast til byggeareal. Utviklingsleiaren har ikkje vesentlege merknader til søknaden og at leiaren av Myrvågfeltet Grendalag har signert på vedlagde Fråsegn og gjev etter dette dispensasjon frå avstandskravet i pbl § 29-4 og gir løyve til oppføring / utviding av terrasse slik det er søkt om. Det er ikkje nemnt utnyttingsgrad i reguleringsføresegnene for dette feltet (reg.plan 1997-2). Beregnet u-grad inkl. utvida terrasse og to biloppstillings-, garasjeplassar på gnr 46, bnr 70 vert 27,4 %.

## Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon, pbl § 29-4	kr. 945,-
Byggesaksgebyr - Utviding av terrasse	kr. 945,-

<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1.890,-</u>
------------------	--------------------

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

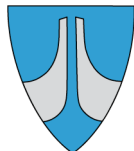
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåltige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd



Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	46	71-2					HERØY (MER)	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	MYRVÅG (Myrvågfeltet)			6080	GURSKØY			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggt eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet: Balkong/Platting - utvidelse av eksisterende							
	Planlagt bruk/formål		Beskriv					
			Utrom. tildekking av rør/kåm i plen.					

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tortteareal
	5,67 m <sup>2</sup>	16,4 m <sup>2</sup>	22,7 m <sup>2</sup>				
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Viledning finnes på <a href="http://www.be.no">www.be.no</a> eller kontakt kommunen						
	Eier halvparten av 46/71 og del av 46/70. Ut fra dette er det vanskelig å fastslå utnyttelsesgrad både før og etter. Men situasjonsplan viser god utnyttning.						
				 Jølle M. Jølle 13/13  21.05.13			

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	0,7 m	
	Minste avstand til annen bygning	5 m	
	Minste avstand til midten av vei	Ikke relev.	Dette skal vises på situasjonsplanen



Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal bygverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal bygverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	* Beskriv	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslipptillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
	Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	2 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	3 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg <i>Fråsegn</i>	Q	4 -	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn <i>Ole-Ottar K. Høgstavoll / Amalie Likanger</i>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <i>46760334</i>
Adresse <i>MYRVÅG (Myrvågfeltet)</i>	Postnr. <i>6080</i>	Poststed <i>GURSKØY</i>
Dato <i>24.01.13</i>	Underskrift <i>Ole-Ottar K. Høgstavoll / Amalie Likanger</i>	E-post <i>oleottar@hotmail.com oleottar88@gmail.com</i>
Gjentas med blokkbokstaver <i>OLE-OTTAR K. HØGSTAVOLL / AMALIE LIKANGER</i>		Eventuelt organisasjonsnr.



Amalie Leikanger / Ole-Ottar Karlsen Høgstavoll G.nr.: 46 Br.nr.: 71-2

(W)

Myrvåg

6080 Gurskøy

Herøy kommune

Pb 274

6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/619	Saksbeh. OR
29 APR. 2013	
Ark. kode P 46/71.2	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr. 1
Kassasjon	

## SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTAN ANSVARSRETT UTVIDING AV EKSISTERENDE BALKONG / TERRASSE

Vedlagt søknadsblankett.

1.

Hovedgrunnen til søknaden om å utvide eksisterende balkong / terrasse er hvordan området i front av tomannsboligen vi eier ser ut. I grunnen foran huset er det satt ned en del kanaler og rør, som ikke kan tildekkes av jord. Å legge jord rundt dem vil heller ikke bedre forholdene, det vil aldri kunne bli *bruksplen* foran eiendommen vår. Derfor vil vi dekke dem til, samtidig som vi bevarer muligheten til å komme til disse uten større problemer. Vårt uterom vil samtidig bli større og bedre.

Estetisk vil dette bety en stor standardheving - og verdien av boligen vil stige.

Vi tillater oss å legge ved en del foto som til fulle viser hvordan det ser ut framfor vår balkong, akkurat nå!

2.

Det er i starten på søknaden (blankett 5153) ikke krysset av for om det gjelder dispensasjon fra loven, da vi ikke vet om dette er det. Tomannsboligen vi eier halvparten av ligger slik plassert at fronten på huset er 4 m fra grensa til naboeiendommen (46/66). Det er en eksisterende balkong på bygget og denne går 180 cm ut fra fronten på bygninga. Dermed må det tidligere være gitt dispensasjon fra 4-metersregelen ved bygging av tomannsboligen med balkongener.

Og i så fall, er dette å se på som en utvidelse av tiltak det allerede er gitt dispensasjon for.

Vi vet imidlertid ingen ting om dette, da vi kjøpte huset ferdig av den som bygde boligen – Byggmann v/Verdibo på Vigra. Regner med at Byggmann - før bygging – innhentet alle nødvendige tillatelser.

3.

Som vedlegg til søknaden ligger underskrifter for mottatt nabovarsel. Det er ikke mulig å få BOFORM AS til å skrive under. De er i deres register (Herøy kommune) oppført som eiere av 46/66, men finnes ikke. Naboer her hevder dette selskapet er gått konkurs og at «ingen» eier 46/66. Myrvågfeltet Grendalag har fått lov til å utnytte arealet til fri- og lekeområde, og de har etter hva vi vet også fått sparebankmidler til å grøfte området. Det er allerede etablert lekeplass på området.

Av dette slutter vi oss til at det er Grendalaget som har disposisjonsretten over 46/66 – og at det er de som dermed må skrive under «FRÅSEGN» - om samtykke til å utvide balkongen.

Dette skjemaet i underskrevet stand er vedlagt søknaden.

4.

Det ligger ved tegninger av eksisterende situasjon og ny situasjon etter at utvidelsen er ferdig.

Noen merknader til denne:

- Ny balkong vil strekke seg ut mot nabotomt i en lengde av 330 cm. Det er en forlengelse på 150 cm – som dekker det meste av skjemmende rør. Det vil være 70 cm til nabogrense.
- Høyde over terreng vil være 75 cm til platting, netto 57 cm (underkant dragere).
- Fronten – mellom platting og jord - vil bli blendet av bord i husets farge.
- Tiltaket vil gjøre uteområdet for boligen akseptabelt og kan da brukes av oss (uten utvidelse er ikke uteområdet brukende til noe som helst).

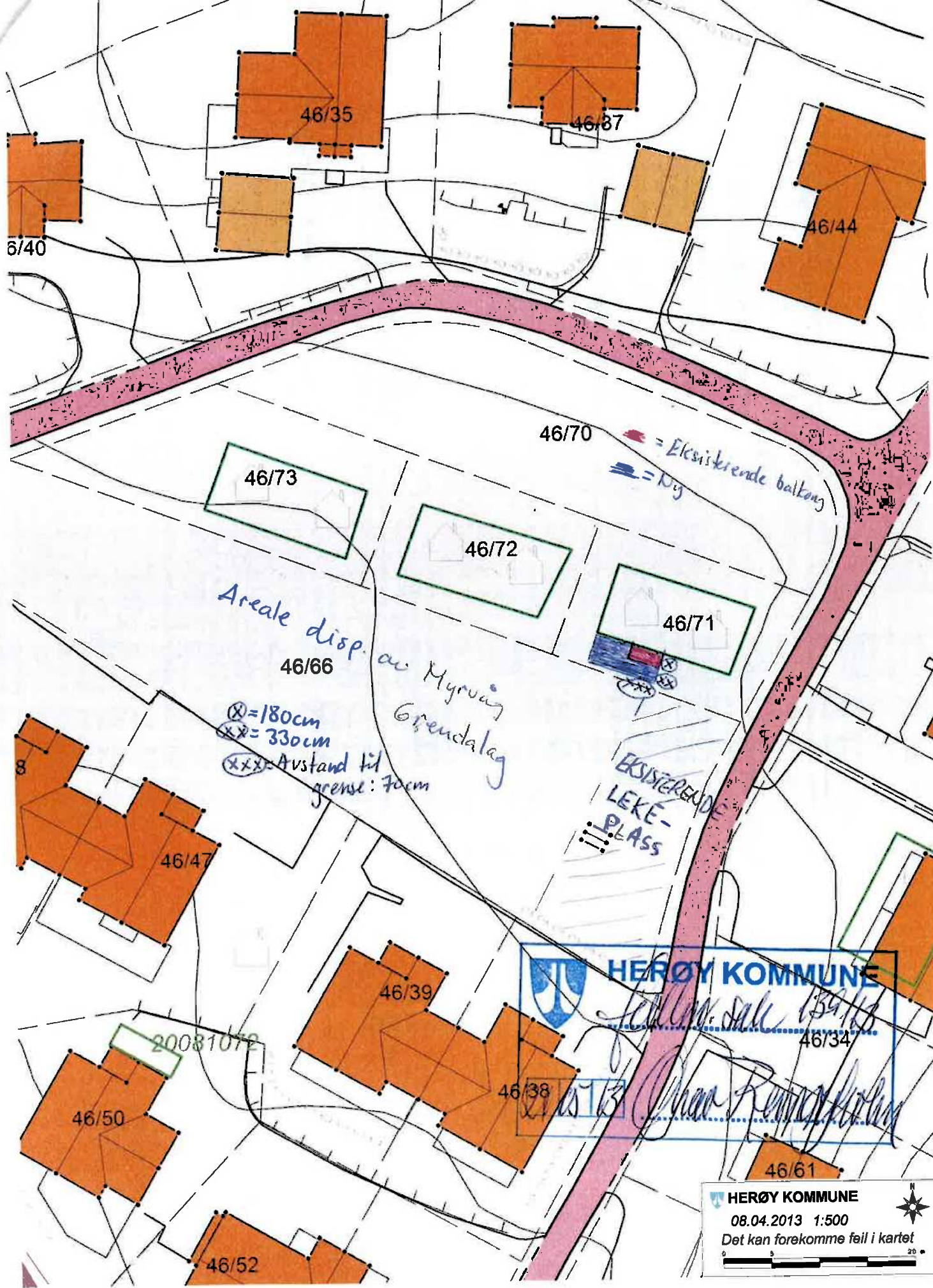
5.

Vi har observert at nabo i 46/47 bygger garasje inntil grensa mot 46/66. Så det er vanskelig å tenke seg at avstand til nabo skal være noe argument i denne saka.

Myrvåg, 23.4.2013

Amalie Leikanger

Ole-Ottar K. Høgstavoll



6/40

46/35

46/87

46/44

46/70

46/73

46/72

46/71

46/66

46/47



46/39

46/38

46/50

46/52

46/61

 = Eksisterende balkong  
 = Kj

Areale disp. av Myrvåg  
 Grendalag  
 ⊗ = 180cm  
 ⊗⊗ = 330cm  
 ⊗⊗⊗ = Avstand til  
 grense: 70cm

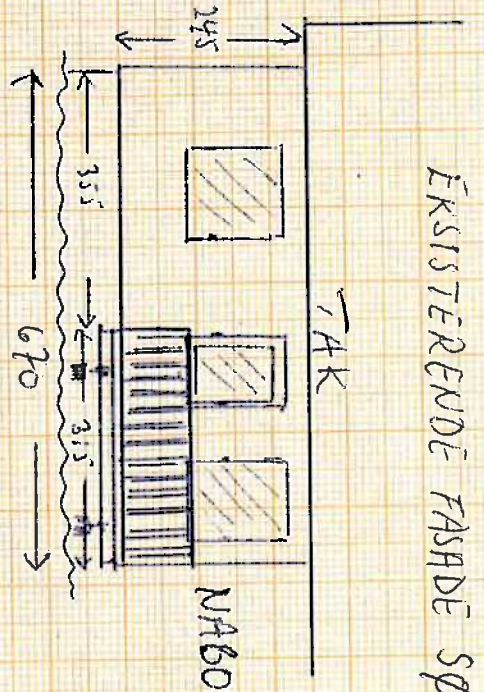
EKSISTERENDE  
 LEKE-  
 PLASS


**HERØY KOMMUNE**  
 fullm. sale 13/4/13  
 2013  
 (Signature)



3

EKISTERENDE FASADE SØR



MYRVIK 4671-3

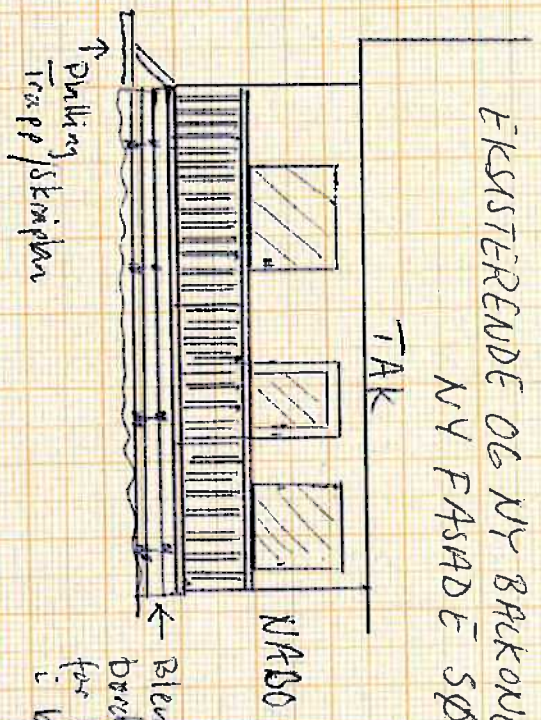
EKISTERENDE FASADE VEST



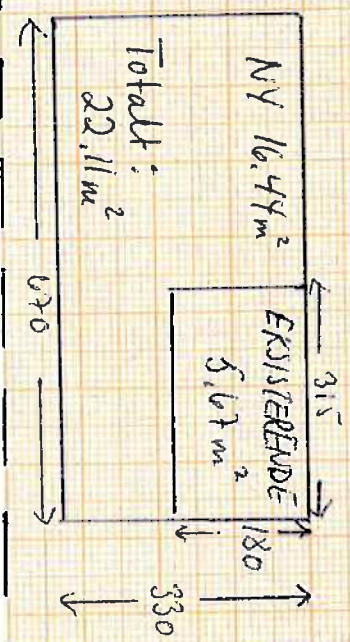
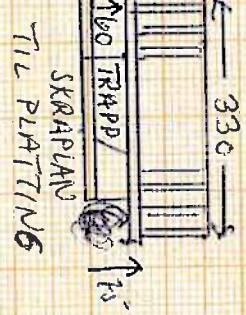
MÅLESTOKK 1:100

Vedlagt skisse i skraperselid og foto av eksisterende situasjon (som er vedlagt brussøknad).

EKISTERENDE OG NY BRUKSØR NY FASADE SØR =



NY FASADE VEST



Vikingsgrense Avstand 0,7m

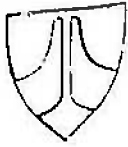
HERØY KOMMUNE

Føllehaugen 139/13

21.07.13

*[Signature]*





4

## Herøy kommune

### FRÅSEGN

#### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

##### ”§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48

\* representant for Myrvågfeltet  
grundlag som disponerar  
eigedomen.

Underteikna LAILA HAMMERVOLD

Fødselsdato 19.10.76, eigar av gnr 46 bnr 66 i Herøy kommune

gjev med dette samtykke til at Ole-Otta K. Høgstavoll og Amalie Lukanger

Fødselsdato 07.06.88 / 09.09.90, eigar av gnr 46 bnr 71-2 i Herøy kommune,

får føre opp Balkong/terasse inntil 0,7 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Myrvåg, den 23/4-13  
(Stad)

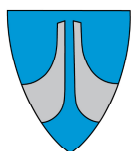
Laila Hammervold, eigar av gnr 46, bnr 66  
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)  
[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)





## UTVIKLINGSAVDELINGA

B.Tarberg AS  
Tarberg  
6076 MOLTUSTRANDA

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/585
Utvalssaksnr:	140/13	Arkiv:	78/8
		Vedtaksdato:	21.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Bjørg Sæter -78/8 - Løyve til riving av eldre bygningar**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 29.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til riving av to eldre bygningar på gnr 78 bnr 2 og 8, slik det er søkt om og etter innsendte situasjonsplan og søknad datert 29.04.2013. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert
- Situasjonsplan
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan
- Varsling / stadfesting frå pantehavar

**B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvars- området (arbeid)	Tiltaks- klasse
1	B.Tarberg AS 944082026	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
2	B.Tarberg AS 944082026	PRO, ansvarleg prosjekterande	Riving av bygningar og sortering av avfall	1
3	B.Tarberg AS 944082026	UTF, ansvarleg utførande	Riving av bygningar og sortering av avfall	1

### C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

- Avfall må sorterast og leverast til godkjent deponi mot kvitering.
- Det må søkjast om ferdigattest når rivingsarbeidet er fullført

Som vedlegg til søknad om ferdigattest må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1..

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om riving av bygningar og sortering av avfall.
<b>Søknadsdato:</b>	29.04.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Björg Sæter
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	B. Tarberg AS
<b>Nabovarsel:</b>	Kommunen gir fritak frå krav om å nabovarsle, då eigar av gnr 2 og bnr 8 er den same. Fjerning av bygning mot veg vil i liten grad påverke nabointeresser, slik at nabovarsling blir ikkje vurdert som naudsynt i denne saka.
<b>Varsling:</b>	Utskrift av grunnboka viser ikkje hefte/pant i eigedomen.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 78 bnr 2 og 8.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Areal</b>	Storleik på bygningane som skal rivast er 58 m2 og 7,6 m2.
<b>Anna:</b>	Dei aktuelle bygningane er ikkje verna eller registrert som verneverdige. Det er difor ikkje vurdert som naudsynt å sende saka på høyring til regionale instansar for uttale.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1 039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1 984,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat til tiltakshavar.

Kopi:  
Björg Sæter

Smådal

6080

GURSKØY

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidsforbundet før igangsettning av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggesak opprettet før 1950? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettning av tiltaket.
		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, skal bli registrert i matrikkelen.

<b>Søknaden gjelder</b> Gnr. 78   Bnr. 8   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune HERØY						
<b>Elendom/byggested</b> Adresse LEIKONGEIDET Postnr. 6080   Poststed GURSKØY						
<b>Planlagt bruk/formål</b> <input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: RIVING AV BYGG		Bygn.typekode (jf. s. 2)				
<b>Tiltakets art</b> pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep					
	Endring av bygg og anlegg <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/>					
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Endring av bruk <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	Endring av bruksenhet i bolig <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom *) <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år *) <input type="checkbox"/> Arealoverføring *)						
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	--	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	--	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	--	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	--	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	--	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unnlige opplysninger.			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> Foretak B.TARBERG AS Adresse MOLTUSTRANDA Postnr. 6076   Poststed MOLTUSTRANDA Kontaktperson BJARNE TARBERG   Telefon 700 85 084   Mobiltelefon 913 85 798 E-post b.tarberg@tussa.com Date 19/4-2013   Underskrift Bjarne Tarberg		<b>Tiltakshaver</b> Navn > Adresse Postnr.   Poststed Eventuelt organisasjonsnummer E-post   Telefon (dagtid) Dato   Underskrift Gjentas med blokkbokstaver	

GODKJ. DS SAK 140/13 AT

Uttalelse til tillatelse fra Direktoratet for Byggesaker 01.04.2012



**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

**Ett-trinns søknadsbehandling**  
Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**  
Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei  
Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr 78	Bnr 8	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune HERØY
	Adresse LEIKONGEIDET				Postnr. 6080	Poststed GURSKØY	

Planlagt bruk/formål:  Bolig  Fritidsbolig  Garasje  Annet: RIVING AV BYGG

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruks-enhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/ending av matrikkelenhet ***) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom *)	<input type="checkbox"/> Fest grunn over 10 år *)	<input type="checkbox"/> Arealoverføring *)	

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges (Vedlegg gruppe A)    \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak    \*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpar/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

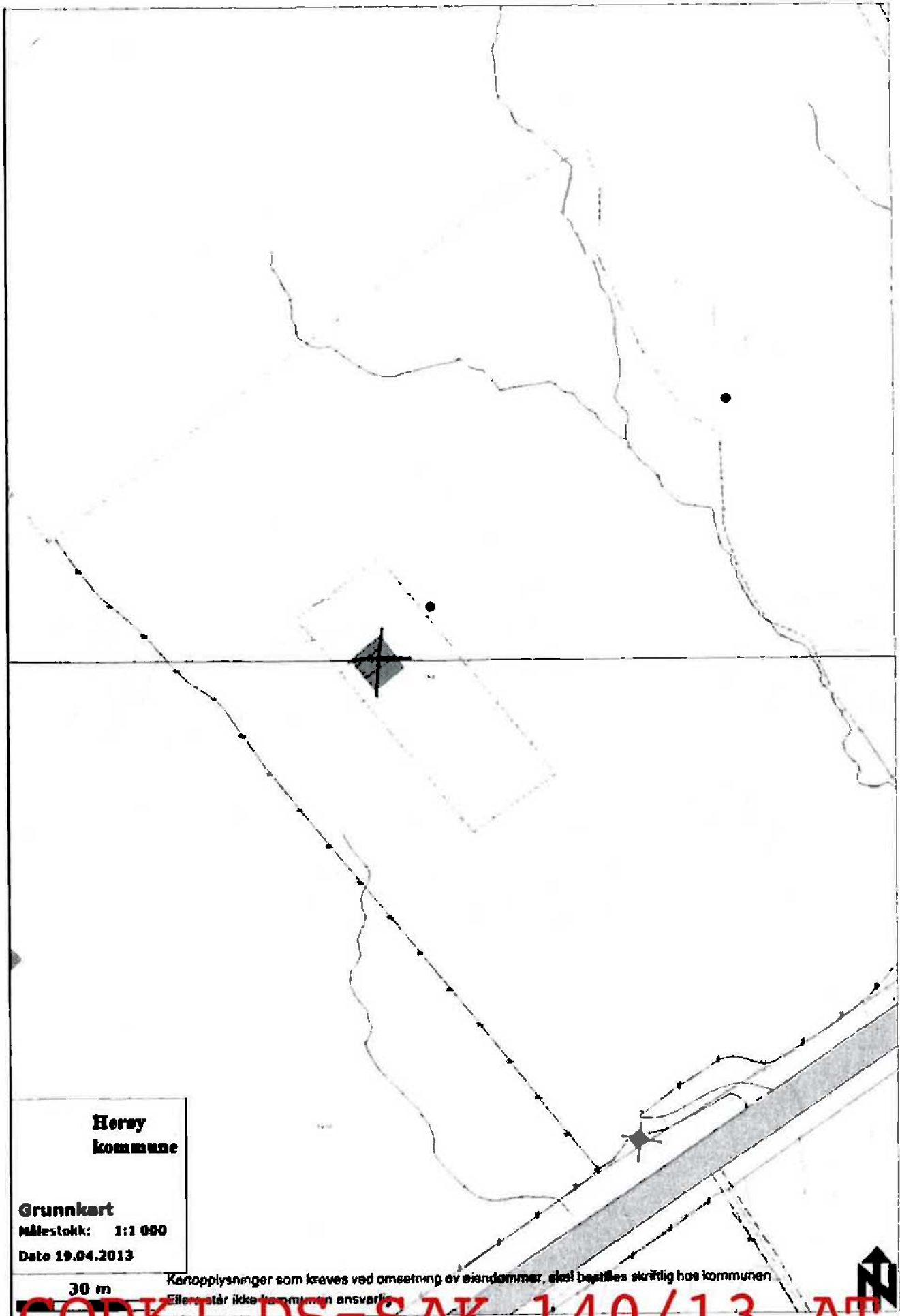
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak B.TARBERG AS	Org.nr 944082026	Navn BJØRG SÆTER	
Adresse MOLTUSTRANDA		Adresse SMÅDAL	
Postnr 6076	Poststed MOLTUSTRANDA	Postnr 6080	Poststed GURSKØY
Kontaktperson BJARNE TARBERG	Telefon 700 85 084	Mobiltelefon 913 85 798	Eventuell organisasjonsnummer 970 568 476
E-post b.tarberg@tussa.com			E-post bjorg.sautussa.com
Dato 14/04-2013	Underskrift Bjarne Tarberg	Dato 21.04.2013	Underskrift Bjorg Sæter
Gjentes med blokkbokataver BJARNE TARBERG		Gjentes med blokkbokataver BJØRG SÆTER	

Tiltak eller tillatelse fra Direktoratet for Bygningstett 01.02.2012

**GODKJ. DS-SAK 140/13 AT**







**Herøy  
kommune**

**Grunnkart**  
Målestokk: 1:1 000  
Date 19.04.2013

30 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig

**GODKJ. DS-SAK 140/13 AT**



**B.TARBERG A/S**  
**6076 Moldtustranda**

Telefon 913 85798  
Telefaks 70 08 52 64  
E-mail tarbjarne@c2i.net

**Herøy Kommune**  
**v/ Utviklingsavdelinga**  
**Postboks 274**  
**6099 Fosnavåg**

**19.04.2013**

**SØKNAD OM RIVING AV BYGNINGAR PÅ GNR 78 BNR 8, I HERØY KOMMUNE**

På vegne av Bjørg Sæter, søker vi herved om løyve til riving av bygningar på gnr 78 bnr 2 og 8 på Leikongeidet.

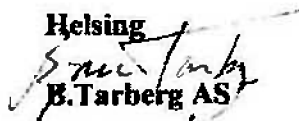
Bjørg Sæter er eigar av både gnr 78 bnr 8 og 2, og vi ser difor ikkje det som nødvendig med nabovarsling i denne søknaden. Ein ber difor om fritak frå nabovarsling.

Den bygninga som skal rivast er om lag 58 m2 i storleik. I tillegg vil det bli fjerna eit mindre skur som står oppført ved Fylkesvegn 61.

Bygninga som i dag står på eigedomen er skada og i dårleg stand. Eigar ynskjer difor å få rive bygget så raskt som mulig. Så vidt ein kan sjå er den aktuelle bygninga ikkje registrert som verneverdig.

Vedlagt følger søknad om løyve til tiltak, søknad om ansvarsrett og gjennomføringsplan. Det ligg også ved kart som viser kva bygningar som skal rivast. Eigar har innehenta dokumentasjon på at det ikkje er pant i eigedomane som er til hinder for riving.

**Ein håper på ei positiv og rask behandling av vår søknad.**

Helsing  
  
B.Tarberg AS

**GODKJ. DS-SAK 140/13 AT**



Navn: Bjørg Sæter  
Saksbehandler: Harald Moskvil  
Saksreferanse: 00060771

## Utskrift fra Grunnboken

Gårdsnummer 78, Bruksnummer 8 i 1515 HERØY kommune  
Utskrift fra EDR - Eiendomsregisteret  
Kilde: Tinglysningmyndigheten Statens Kartverk

Utskriftsdato: 22.04.2013  
Registrert til og med: 18.04.2013

### HJEMMELSOPLYSNINGER

Hjemmelshavere:  
29.04.2011 324954

**HJEMMEL TIL GRUNN**  
Kjøpesum: 0  
Omsetningstype: Annet  
**SÆTER BJØRG**  
FØDT: 10.06.1954

### PENGEHEFTELSE

Ingen heftelser registrert.

### SERVITUTTER

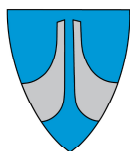
FOR SERVITUTTER ELDRE ENN FRADELINGSDATO OG EVENTUELLE AREALOVERFØRINGER SOM KAN HA BETYDNING FOR DENNE MATRIKKELENHET HENVISES TIL HOVEDBRUKET / AVGIVEREIENDOMMEN. FOR FESTENUMMER GJELDER HENVISNINGEN SERVITUTTER ELDRE ENN FESTE KONTRAKTEN.

Ingen servitutter registrert.

### GRUNNDATA

18.08.1964 2588

**REGISTRERING AV GRUNN**  
Denne matrikkelenhet utskilt fra: 1515 / 78 / 2 / /



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Kjartan Rabben

6076 MOLTUSTRANDA

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2013/130
Utvalssaksnr:	142/13	Arkiv:	60/46
		Vedtaksdato:	22.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 60 Bnr 46 - Frådeling av bustadtomt

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 25.01.2013

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av ny matrikkeleigedom frå gnr 60 bnr 46 som omsøkt. Den nye parsellen skal nyttast til bustadføre mål

#### Avkøyringsløyve

- B.** Med heimel i veglova §§ 40 - 43 gjev utviklingsleiaren avkøyringsløyve / løyve til utvida bruk av eks avkøyrsla frå kommunal veg. Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med kommunen sine normar for avkøyrsla.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om dispensasjon, godkjent i MTK 40/13.
- Rekvisisjon om oppmålingsforretning datert 25.01.2013 med vedlegg.
- Situasjonsplan datert 15.01.2013

Jarl Martin Møller



**SAKSOPPLYSNINGAR:**

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av bustadtomt
<b>Søknadsdato:</b>	25.01.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Kjartan Rabben
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	60/46
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande arealdel av kommuneplan. Saka er handsama i MTK og dispensasjon er gjeve i sak 40/13.
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	Til vassforsyning skal det nyttast privat vassverk og ved bygging på tomte skal det vere inngått avtale med vasslaget. Det må søkast om løyve til å nytte separat avløpsanlegg og utsleppsløyve. Utsleppsløyve skal vere gitt før det kan byggast på tomte. Tilkomst frå offentlig veg og avkjørsle må dimensjonert iht. Kommunen sine normer.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Saka er handsama i MTK og dispensasjon er gjeve i sak 40/13.

**Vurdering**

Kjartan Rabben, eigar av gnr 60 bnr 46 søker om løyve til frådeling av ei bustadtomt som er oppgitt å vere om lag 1650m<sup>2</sup>. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomte vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Tomte ligg i eit område som er avsett til LNF-formål i arealdelen av kommuneplanen. Saka er handsama i MTK og dispensasjon er gjeve i sak 40/13.

**Konklusjon**

Utviklingsleiaren har med tilvising til MTK sitt vedtak om dispensasjon ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av bustadtomt frå gnr 60 bnr 46 slik det er søkt om.

**Vidare sakshandsaming**

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelser i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgende nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 60/46

Eiendomsadr:

Eier/fester RABBEN KJARTAN

Adresse:

6076 MOLTUSTRANDA

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

Søknad om tiltak som krev tillatelse

etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

Nybygg

Anlegg

Endring av fasade

Riving

Skilt

Eigedomsdeling eller bortfeste

Innhegning mot vegg

Bruksendring

Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

Dispensasjonar

Mindre byggearbeid

Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av utmarksstykket til eventuelt bustadformål ein gang i framtida p.g.a. førestående sel av bruket. Stykket skal frådelast til ektefellen.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-2	<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input checked="" type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad: Moltustranda | Dato: 25.01.2013 | Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker): Kjartan Rabben



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 60/46

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 59/3

Eier/Festers navn

SANDVIK OTTO BJARNE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

6070

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

21/13 Otto Sandvik

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 59/71

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

Fylkeshuset

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/4

Eier/Festers navn

RABBEN TORALF MATIAS

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

ØVREVEGEN 16

6102 VOLDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

19.1.2013 Toralf Matias

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/372

Eier/Festers navn

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

Julsundveien 9, Fylkeshuset

6412 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/372

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN REGION MIDT

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

Fylkeshuset

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

# Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:  
Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

- Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).
- Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

60

Bnr.

46

Festnr.

Kort omtale av tiltaket:

Frødeling av utmarksstykke til ektefelle i namnband med sal av bruket. Det skal eventuelt nyttast til bustadformål ein gang i framtid.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen, jfr. PBL § 19-2.

Grunngjeving:

Grunnen er eit ønske om å healde att ei tomt til eventuell etterkomar som ynskjer å nytte ho til bustad etter som eg også held av maast/sjøeigedom vidare.

- Varsling av naboar/gjenbuarar ..... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_
- Eventuelle teikningar, kart etc. .... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_
- Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.: \_\_\_\_\_

Namn Kjartan Rabben

Adresse Rabben

Postnr. 6076

Postadr. Hollustranda

Telefon 700 85732

Mobiltf. 41 57 35 38

Dato: 25.01.2013

Kjartan Rabben  
signatur

Skriv ut



B 1. D1



60/4

60/46

veg

60/46

 **HERØY KOMMUNE**  
15.01.2013 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet

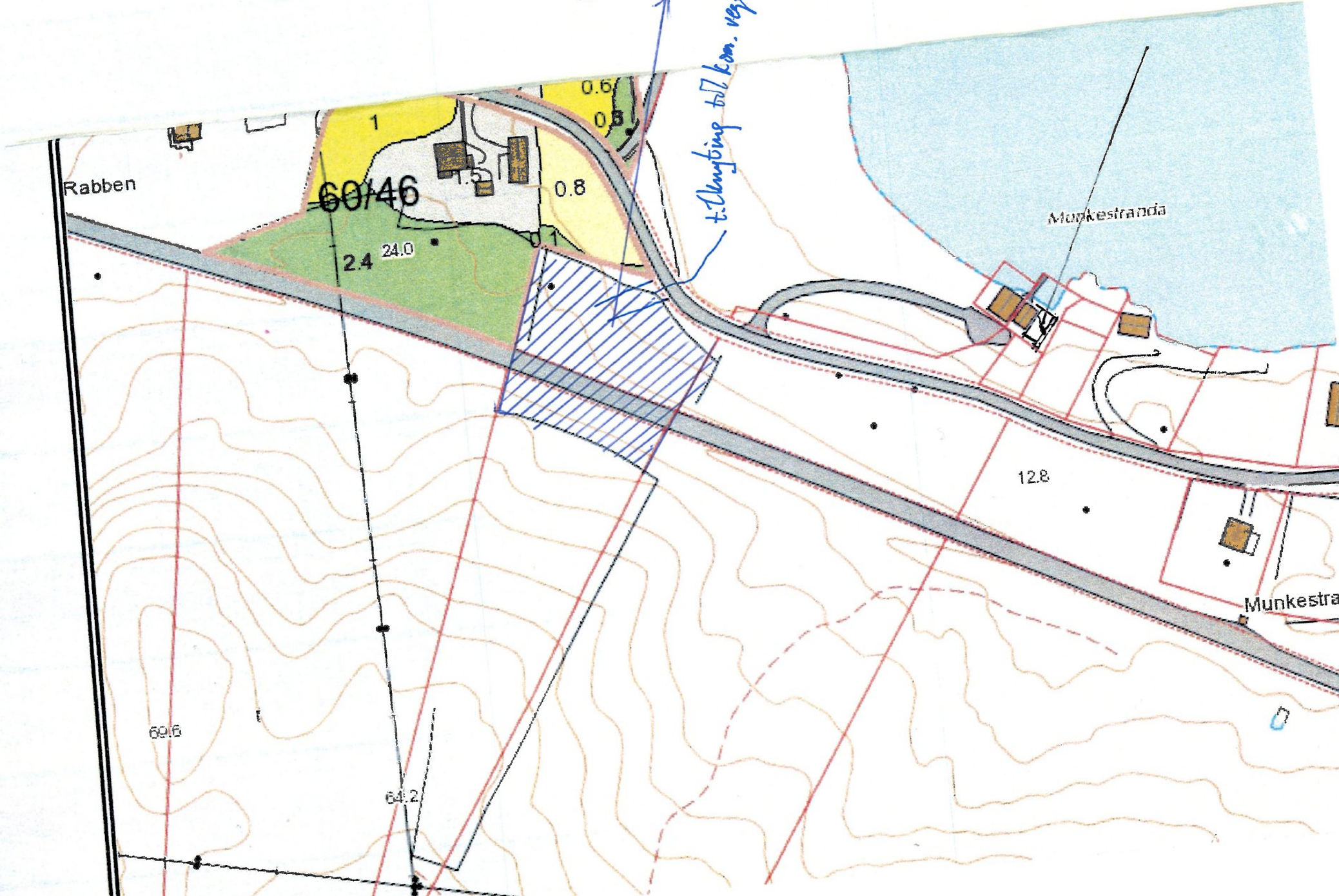



D2

D2

Omrikt skilje til frøkeling

t. sløyting til kom. veg





(N)

I

# Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:  
Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:  
Motteke:

2013/130 Sakssett: *JK.*  
 25 JAN. 2013  
 Ark kode P 60/46  
 Ark kode S  
 Dok nr.  
 Kassasjon Fester.

- Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).  
 Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

60

Bnr.

46

Kort omtale av tiltaket:

Frådeling av utmarksstykket til ektefelle i samband med sal av bruket. Det skal eventuelt nyttast til bustadføremål ein gong i framtida.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen, jfr. PBL § 19-2.

Grunngjeving:

Grunnen er eit ynskje om å helda att ei tomt til eventuell etterkomar som ynskjer å nytta ho til bustad etter som eg også held av maust/sjøeigedom vidare.

Varsling av naboar/gjenbuarar ..... vedlegg nr.:

A1

Eventuelle teikningar, kart etc. .... vedlegg nr.:

D1, D2

Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.:

Namn

Kåsten Rabben

Adresse

Rabben

Postnr.

6076

Postadr.

Moltustranda

Telefon

70085132

Mobiltf.

41573538

Dato:

25.01.2013

*Kåsten Rabben*  
signatur

Skriv ut



## Plan og bygningslova

### § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

### § 19-2. *Dispensasjonsvedtaket*

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### § 19-3. *Midlertidig dispensasjon*

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

### § 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

Søknaden skal sendast:

**Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG**

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
60	46			Kjartan Rabben
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93)	<input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:	Sakstype III (Matrikkellova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> ) <input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt <input type="checkbox"/> Oppretting av punktbeste <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)		<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr §31) <input type="checkbox"/> Registering av uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvsendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	1650 m <sup>2</sup>	bustad evt. fritid	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. Arealdisponering

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan: **PLF**

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf. pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspennet kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrsløse eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrsløse frå offentlig veg (avkøyrsløse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrsløse gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei  
Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei  
Privat vassverk:  Ja  Nei  
Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring \_\_\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

\_\_\_\_\_ Kart/situasjonsplan \_\_\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

\_\_\_\_\_ Gjenpart av nabovarsel \_\_\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

Dispensasjonssøknad \_\_\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato 25.1.2013 Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Kjartan Rabben

Rekvirenten si underskrift

Adresse

Postnr/stad

E-postadresse

Kjartanr@tussa.com

Telefon

70085132 / 41573538

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fyllt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato \_\_\_\_\_ Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

Postnr/stad

Underskrifter - andre aktuelle parter	
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted   Dato	Underskrift



# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

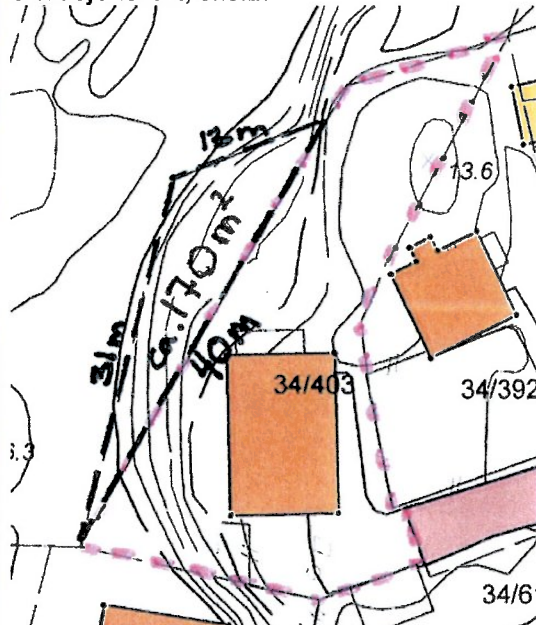
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareidedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b.Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot bygge- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. <a href="#">PBL §19-2</a> . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. <a href="#">Pbl §68</a> .	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
<b>8. Tilkomst - jf. <a href="#">pbl § 66 nr. 1</a> og veglova <a href="#">§§ 40-43</a></b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. <a href="#">PBL §66</a> . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avløp - jf. <a href="#">pbl §§ 65 og 66</a></b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jf <a href="#">forureiningslova</a> og <a href="#">Forskrift om begrensning av forurensning</a> ).	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysingar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf <a href="#">matrikellova §9</a> .	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

## Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

## Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

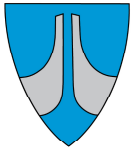
Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl. finn ein på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.





Kjartan Rabben

6076 MOLTUSTRANDA

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2013/130	60/46		FEL / BRB	24.04.2013

## **MTK-SAK 40/13. KJARTAN RABBEN 60/46 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT.**

Vedlagt følger MTK-sak 40/13.

Maritim og teknisk komite handsama saka i møte 23.04.2013 og gjorde slikt vedtak:

**Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 60 bnr. 46 på Moltustranda i Herøy. Det vert i tillegg gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.**

**Det er ei forutsetjing for dispensasjonen at evt. støyvurderingar vert gjennomført og at naudsynte dispensasjonar knytta til byggeavstandskrava i veglova vert avklara i samband med seinare bygging på tomta.**

**Dispensasjonen vert grunngjeven med at den aktuelle tomte ligg i nærleiken av tidlegare utbygt område og at ingen av høyringsorgana har særskilde merknader til den omsøkte arealbruksendringa.**



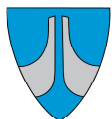
*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Med helsing

Brit Berge  
e.f.

Kopi:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Statens vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Søre Sunnmøre Landbrukskontor		6080	GURSKØY
Herøy kommune, anlegg- og driftsavdelinga	her		



Utviklingsavdelinga

## SAKSPROTOKOLL

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2013/130
		Arkiv:	60/46

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
40/13	Maritim og teknisk komite	23.04.2013

**KJARTAN RABBEN 60/46 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT.**

**Tilråding:**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 60 bnr. 46 på Moltustranda i Herøy. Det vert i tillegg gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.

Det er ei forutsetjing for dispensasjonen at evt. støyvurderingar vert gjennomført og at naudsynte dispensasjonar knytta til byggeavstandskrava i veglova vert avklara i samband med seinare bygging på tomta.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at den aktuelle tomta ligg i nærleiken av tidlegare utbygt område og at ingen av høyringsorgana har særskilde merknader til den omsøkte arealbruksendringa.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

## **Møtebehandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 23.04.2013**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådelling av ei bustadtomt frå gnr. 60 bnr. 46 på Moltustranda i Herøy. Det vert i tillegg gjeve samtykke til frådelling i medhald av § 12 i jordlova.

Det er ei forutsetjing for dispensasjonen at evt. støyvurderingar vert gjennomført og at naudsynte dispensasjonar knytta til byggeavstandskrava i veglova vert avklara i samband med seinare bygging på tomta.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at den aktuelle tomta ligg i nærleiken av tidlegare utbygt område og at ingen av høyringsorgana har særskilde merknader til den omsøkte arealbruksendringa.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

#### **Særutskrift:**

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Søre Sunnmøre Landbrukskontor, 6080 Gurskøy  
Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga, Postboks 274, 6099 Fosnavåg  
Kjartan Rabben, Rabben, 6076 Moltustranda

---

**Vedlegg:**

Kopi av dispensasjons- og delesøknad m/vedlegg frå Kjartan Rabben, begge datert 25.01.2013.

Kopi av uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 11.03.2013.

Kopi av uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 15.03.2013.

Kopi av uttale frå Statens Vegvesen, datert 14.03.2013.

Kopi av uttale frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor, datert 21.02.2013.

Kopi av uttale frå Anleggs- og driftsavdelinga, datert 08.02.2013.

Utsnitt av ortofoto i M 1:500 som syner den aktuelle tomta.

Utsnitt av kommuneplanen i M 1:30000 med påført lokalisering av tiltaket.

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN:**

Kjartan Rabben har med utfylt søknadsskjema, datert 25.01.2013, søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 60 bnr. 46 på Moltustranda i Herøy. Samstundes vert det også søkt om frådeling av den aktuelle tomta. Søknaden vart sendt på høyring med brev av 04.02.2013. Ein har no motteke uttale frå alle tilskrivne høyringspartar og saka er med det klar for politisk sluttbehandling.

**SØKNADEN OG SØKNADSPROSESSEN:**

Den aktuelle tomta er lokalisert mellom FV 10 og kommunevegen langs Munkestranda. Som grunngeving vert det i søknaden vist til at tiltakshavar tek sikte på å selje gardsbruket sitt og at han i denne samanheng ønskjer å halde av ei bustadtomt til etterkomarar. Tomta vil få tilkomst frå kommunevegen. Det ligg føre uttalar frå følgjande høyringsorgan:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Statens Vegvesen
- Søre Sunnmøre Landbrukskontor
- Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga

**Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 11.03.2013**

Fylkesmannen viser i sin uttale til at tomta ligg inntil fylkesvegen og at forholdet til støy må avklarast i tilknytning til byggesaka. Dersom kommunen i samband med evt. bygging vurderar at støynivået vil kunne overskride gjeldande grenseverdier i støyretningsline T-1442/2012, skal det krevjast ei støyfagleg utgreiing.



### **Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 15.03.2013**

Fylkeskommunen uttalar at dei ut frå sine ansvarsområde ikkje har særskilde merknader til søknaden.

### **Uttale frå Statens Vegvesen av 14.03.2013**

Statens Vegvesen har i utgangspunktet ikkje særlege merknader til at det vert dispensert frå kommuneplanen med sikte på etablering av omsøkte bustadtomt. Dei føreset imidlertid at tomta si eigedomsgrense vert lagt i ein avstand mot fylkesvegen som ivaretar krav til sideareal og tryggleiksavstand og evt. andre arealbehov utover krava i vegnormalen. På same måte som Fylkesmannen forutset dessutan vegvesenet at støyspørsmålet vert vurdert i samband med bygging på tomta.

### **Uttale frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor av 21.02.2013**

Landbrukskontoret konkluderar i sin uttale med at ei deling av eigedomen ikkje vil kome i konflikt med den avkastninga eigedomen kan gi og at det aktuelle arealet er marginalt i høve til landbruksinteressene.

### **Uttale frå Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga av 08.02.2013**

Anleggs- og driftsavdelinga har ingen særskilde merknader til søknaden, men minner om at det ved bygging på tomta vil verte stilt krav om utforming av avkøyrsløp og om avstand til kommuneveg og at avløpsløyfinga må tilfredsstille krava i forureiningsforskrifta.

### **Vurdering og konklusjon:**

Det omsøkte tiltaket ligg innanfor område som i kommuneplanen er avsett til LNF-formål og nærare sjøen enn 100 meter og saka må såleis behandlast som ein dispensasjon både frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8. Det er i tillegg behov for samtykke til frådeling etter § 12 i jordlova. Tomta ligg i nærleiken av område som alt er bebyggt og kan vel til ein viss grad sjåast på som ei fortetting av eksisterande bustadareal.

Ingen av uttaleorgana har i utgangspunktet særlege merknader til søknaden. Når det gjeld støyproblematikken, slik Fylkesmannen og Statens Vegvesen minner om, så vil dette sjølvstundt måtte vurderast i tilknytning til evt. bygging på tomta. I tillegg til dette vil ein frå kommunen si side også vise til avstandskrava i veglova, noko som inneber at bygging på tomta vil vere avhenging av ein dispensasjon frå byggegrena mot fylkesvegen og evt. også mot kommunevegen. Dette må avklarast i samband med byggesaka.

Rådmannen viser elles til at det ikkje er registrert særlege miljøverdiar i området som kan verte skada av tiltaket og tiltaket er heller ikkje vurdert å kunne resultere i noko

---

uforsvarleg belastning og/eller innebere nokon irreversibel skade på økosystemet i området, jfr. naturmangfaldslova §§ 8-10.

Rådmannen konkluderar med at ein dispensasjon korkje vil tilsidesetje dei omsyn planen (kommuneplanen) er meint å ivareta eller formålsbestemmelsen i lova. Fordelane ved å gi dispensasjon vert såleis vurdert som større enn ulempene.

**Konsekvensar for folkehelse:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for folkehelsa uansett utfall av saka.

**Konsekvensar for beredskap:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for beredskapen i området.

**Konsekvensar for drift:**

Det omsøkte tiltaket vert heller ikkje vurdert til å ha særskilde driftskonsekvensar.

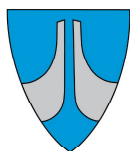
Fosnavåg, 04.04.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten

---



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Børre Karsten Eide

6096 RUNDE

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2012/2452
Utvalssaksnr:	159/13	Arkiv:	9/12
		Vedtaksdato:	05.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 9 Bnr 12 -Frådeling av 2 bustadtomter

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 11.11.2012

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av 2 nye matrikkeleigedom til bustadforemål på gnr 9 bnr 12. Ein gjer merksam på at byggjesøknad skal oversendast til Møre og Romsdal Fylke for uttale før den kan godkjennast av kommunen.

#### Avkøyringsløyve

- B.** Med heimel i veglova §§ 40 - 43 gjev utviklingsleiaren avkøyringsløyve / løyve til utvida bruk av eks avkøyrsla frå kommunal veg. Avkøyrsla skal opparbeidast i samsvar med kommunen sine normar for avkøyrsla og skal samordnast (felles) mellom dei to omsøkte tomtene.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om dispensasjon, godkjent i MTK 43/13 datert 23.04.2013
- Rekvisisjon om oppmålingsforretning 11.11.2012
- Situasjonsplan datert 06.08.2012

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av 2 bustadtomter
<b>Søknadsdato:</b>	11.11.2012
<b>Tiltakshavar:</b>	Børre K Eide
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	9/12
<b>Planstatus:</b>	LNF område i gjeldande kommuneplan. MTK har handsama dispensasjon i sak 43/13 den 23.04.2013.
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	Vegtilkomst er frå offentleg veg. Anlegg og drift har stilt krav om at det skal etablerast felles avkjørsle for dei to tomtene. Før byggesak kan godkjennast skal det leggest fram erklæringar og løyver som sikrar vatn og avløp for dei respektive tomtene.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	MTK har handsama dispensasjon i sak 43/13 den 23.04.2013. Ein gjer merksam på at byggjesøknad skal oversendast til Møre og Romsdal Fylke for uttale før den kan godkjennast av kommunen

### Vurdering

Børre K Eide m.fl, eigar av gnr 9 bnr 12 søker om løyve til frådeling av to bustadtomter. Tomtene er oppgitt å vere om lag 1200 og 1000m<sup>2</sup>. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomta vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Tomtene skal ha tilkomst frå offentleg veg jfr. Vilkår som er framsatt av Anlegg og driftsavdelinga. Skriftleg avtale som sikrar parsellen rett til å legge og halde vedlike naudsynte leidnings- og kabelanlegg over andre eigedomar må dokumenterast før byggjeløyve kan verte gjeve. Avtalane kan tinglysast saman med skøytet.

### Konklusjon

Utviklingsleiaren har med tilvising til MTK sitt vedtak om dispensasjon ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av 2 bustadtomter frå gnr 9 bnr 12 slik det er søkt om.

### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

### Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

W

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:  
**Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunen sitt stempel

**HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN**

Reg.nr. 2012/452 Saksbeh. HK

**-7 DES. 2012**

Ark kode P 9/12

Ark kode S

J.nr. Dok.nr. 1

Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
9	12			BØRRE KARSTENEIDE, KARI-METTE RUNDE EIDE
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

<b>Sakstype I og II (PBL§93)</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av: <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom</li> <li><input type="checkbox"/> Anleggseigedom</li> <li><input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____</li> </ul> <input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> )	<b>Sakstype III (Matrikkellova)</b>	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31) <input type="checkbox"/> Registrering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
	<input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt <input type="checkbox"/> Oppretting av punktfeste <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____  <input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)		<p style="text-align: right;">Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.</p>

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	1200	m <sup>2</sup> Bustad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
2	1000	m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
3		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
4		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
5		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
6		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.

## 5. Arealdisponering

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan: LNF

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggest ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei

Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei

Privat vassverk:  Ja  Nei

Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggest ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggest ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Kart/situasjonsplan

\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

2 Gjenpart av nabovarsel

\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

3 Dispensasjonssøknad

\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

Angående pkt. 9. Vassforsyning/avløp vert der hørta etter vater. Privat, septeikk med overløp til sjø vert laga/montert.

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato BØRRE K. EIDE Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift Børre K. Eide

Adresse 6096 Runde

Postnr/stad 6096 Runde

E-postadresse eide@kafisurf.no

Telefon 7087271

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fyllt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato 11/11-2012 Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift Børre K. Eide

Postnr/stad 6096 Runde



22

23

24

25

26

27



Vedlegg 7  
 2



# Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C- 2.

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 9/12

Eiendomsadr:

Eier/fester EIDE BØRRE KARSTEN

Adresse:

6096 RUNDE

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

**Det vert varsla herved om**

Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

Nybygg

Anlegg

Endring av fasade

Riving

Skilt

Eigedomsdeling eller bortfeste

Innhegning mot vegg

Bruksendring

Dispensasjonar

Anna - beskriv

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

Dispensasjonar

Mindre byggearbeid

Skilt

**Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld**

Fradeling av eigedom, i samband med omregulering og bygging av hus.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input type="checkbox"/>

**Adresser**

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søkjar si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søkjar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

**Underskrift**

Stad

Runde

Dato

11/11-2012

Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søkjer)

Eide Børre Karsten



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

## Eiendom/byggested

1515 - 9/12

Adresse

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 9/2	Eier/Festers navn JAKOBSEN PAUL KARSTEN		
Eiendomsadresse	Adresse VIKAGATA 19	Postnr	Poststed 6010 ÅLESUND
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	11/3-12 Paul K. Jakobsen		

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 9/12	Eier/Festers navn EIDE BØRRE KARSTEN		
Eiendomsadresse 6096 RUNDE	Adresse 6096 Runde	Postnr	Poststed 6096 RUNDE
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	28/9-11 Børre K. Eide		

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 9/12	Eier/Festers navn EIDE KARI-METTE RUNDE		
Eiendomsadresse	Adresse 6096 Runde	Postnr	Poststed 6096 RUNDE
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	7/10-12 Kari-Mette Runde Eide		

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 9/39	Eier/Festers navn RUNDE OLE-HARALD		
Eiendomsadresse	Adresse JONSBERGET 5 B	Postnr	Poststed 6009 ÅLESUND
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	9/3-20/2 O. H. Runde		

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 9/69	Eier/Festers navn RUNDE HALVARD PER		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6096 RUNDE
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	7/10-12 Halvard Runde		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Plass for stempel og signatur

Sign.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

## Eiendom/byggested

1515 - 9/12

Adresse

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/71

Eier/Festers navn

REMØY ODDMAR INGE

Eiendomsadresse

HOLEN 540

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

14/5-12

*Oddmar Inge*

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/73

Eier/Festers navn

RUNDE HJØRUN

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

7/10-12

*Hjørun Runde*

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/90

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

### Nabo-/gjenboereiendom

### Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 9/95

Eier/Festers navn

HASFJORD JØRN SINDRE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6096 RUNDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

14.05-12

*Jørn S. Hasfjord*

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

Vedlegg. 3

# Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:  
Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

\_\_\_\_\_

Motteke:

\_\_\_\_\_

Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).

Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

9

Bnr.

12

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Bygging av ~~høys~~ bustadhus og fradeling av tomt i samband med dette.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Bygging i LNF område, dvs. Fradeling av tomt til bygging av bustad i område regulert som LNF.

Grunngjeving:

Sjå vedlegg 8  
gjelder tomt 1.

Varsling av naboar/gjenbuvar ..... vedlegg nr.:

2

Eventuelle teikningar, kart etc. .... vedlegg nr.:

4-5-6-7

Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter .... vedlegg nr.:

Namn

Børre K. Fide

Adresse

6096 Runde

Postnr.

6096

Postadr.

RUNDE

Telefon

7087271

Mobiltlf.

90669980

Dato:

11.11.2012

Børre K. Fide  
signatur

Skriv ut

## Plan og bygningslova

### § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

### § 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

### § 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

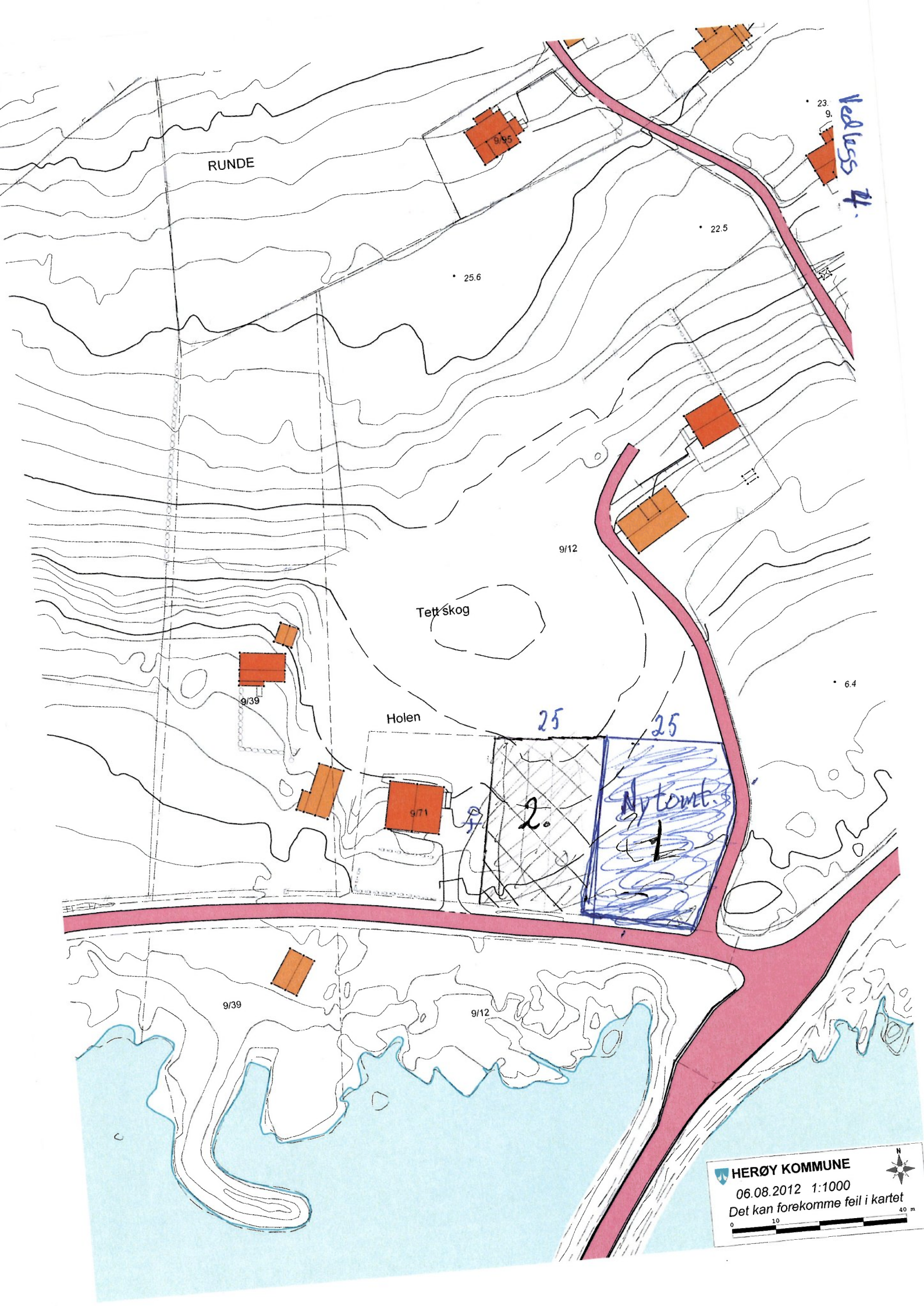
### § 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.





RUNDE

Tett skog

Holen

Vedlegg 4.

25 25

Nyttomt.

2.

**HERØY KOMMUNE**  
 06.08.2012 1:1000  
 Det kan forekomme feil i kartet



Vedlegg 5



 **HERØY KOMMUNE**  
06.08.2012 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet

0 10 40 m





Vedlegg 6



**HERØY KOMMUNE**  
06.08.2012 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet



## **Grunngjeving for dispensasjon fra LNF til boligtomt.**

Familien vår består av Johanna Marie Svennebø Runde, Kjetil Olsen og våre to gutar Marius på 5 år og Sander på 1,5 år. Me bur i dag på Eggesbønes i eit trangt byggefelt. Etter fleire års søk etter ein permanent stad å bu, har me bestemt oss for at me ønskjer å busetje oss på Runde. For oss er alternativet å byggje på øya sidan det er mangel på bustadar å få kjøpe.

Området me ønskjer å byggje på er eit område med spredt bebygging, med både nyare og eldre hus. Området er eigd av svoger og syster av Johanna, sjå vedlegg 4 og 5. På Runde er det lite bustadtomter til salgs, derfor er det gjort avtale om at me skal få byggje hus på tomta deira.

Me har begge fått oppleve kva det betyr å vekse opp på ein liten plass der fjøre, sjø, utmark og natur har vore ein viktig del av oppveksten. Blant anna dette ønskjer me at våre born også skal få oppleve. Me håpar også at me kan vere med på å halde liv i det gode samfunnet som allerede eksisterer der ute, og kanskje bidra til at fleire unge flyttar heim til Runde.

Tomta me har sett oss ut ligg innafor 100 metersbeltet til strandsona, men grensa er oppheva ved at ein kommunal veg går nedanfor tomta.

Veg inn på tomta kan bli teke fra privat veg fra tomtefrådelar, og ikkje fra kommunalveg eller fylkesveg.

Området vil ligge på linje med ei tomt som vart skilt ut på 80-tallet, der det også vart bygd hus (j.fr. tomt 9/71).

Tomta me planlegg å skilje ut er ikkje eigna til beiting eller noko anna form for landbruk. Det vil ikkje vere noko som tilseie at det vil verte konflikt med tur og fritidsinteresser.

Me ser fram til eit snarleg og positivt svar.

Med venleg helsing



Johanna Runde

Kjetil Olsen

## Johanna Marie Svennebø Runde

---

**Fra:** Kari-Mette Runde Eide [kari-mr@online.no]  
**Sendt:** 5. desember 2012 00:10  
**Til:** Johanna Marie Svennebø Runde  
**Emne:** Søknad om frådelling av tomt på Runde

Vi søker om å dele ifrå to tomter frå bruket vårt på Runde. Kari-Mette si søster med familie ønskjer å byggje seg eit hus på eine tomte. Vi synes det er fint med fleire naboar og tenkjer i den samanheng å skilje frå ei tomt til for evt. andre som vil byggje her. Dette er ein god måte å nytte arealet på. Vi tenkjer også at når eitt hus er under bygging så er det lettare for andre interesserte å hive seg med dersom tomte er klar.

Håper på positivt svar.

Vedlegg nr. 9

Kari-Mette Runde Eide og Børre Eide



**HERØY KOMMUNE**  
**Utviklingsavdelinga**

vedlegg nr 10

Tiltakshavar		Gnr 9	Bnr 12
Ansvarleg søkjar	Børre Eide		
Adresse	6096 RUNDE		
Saksnr			

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AVSTANDSKRAVA I VEGLOVA § 29**

Minste avstand til senterlinje veg 30...m

**Søknad om:**

- Nybygg  Tilbygg  Garasje  
 Anna

**Avstand til vegtype:**

- Fylkesveg (50 meter)  Kommunal veg (15 meter)

Kva er eigedomens status i gjeldande arealdel til kommuneplan?

Er saka kommunalt handsama?

- Ja  Nei (utskrift av byggesaka skal vedleggast)

**Eventuelle andre opplysningar som kan vere relevant for saka (bruk evt vedlegg):**

**Vedlegg som skal følgje søknaden:**

- Situasjonsskart mål 1:500 (tiltak skal teiknast inn)
- Oversiktskart i mål 1:5000

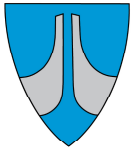
Runde 21/11-2012 Børre K. Eide  
.....  
Stad / dato underskrift

**Søknaden sendast til: Utviklingsavdelinga, Herøy kommune, Pb  
274, 6099 Fosnavåg**

*ei bäl lengd bære*







Kari Mette Runde Eide og Børre Karsten Eide

6096 RUNDE

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2012/2452	9/12		FEL / BRB	24.04.2013

**MTK-SAK 43/13. BØRRE KARSTEN EIDE OG KARI METTE RUNDE EIDE 9/12 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV 2 BUSTADTOMTER.**

Vedlagt fylgjer MTK-sak 43/13.

Maritim og teknisk komite handsama saka i møte 23.04.2013 og gjorde slikt vedtak:

**Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådelling av 2 bustadtomter frå gnr. 9 bnr. 12 på Runde i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådelling i medhald av § 12 i jordlova.**

**Dersom dei aktuelle tomtene skal tilknyttast kommunevegen er det eit vilkår for dispensasjonen at dette vert basert på ei felles avkøyrsløse og det vert vidare forutsett at dispensasjon frå avstandskrava i veglova vert avklara i samband med evt. bygging på tomte nærast fylkesvegen.**

**Dispensasjonen vert grunngjeven med at det frå før er etablert bustadhus i området og at tiltaket såleis ikkje vil medføre nokon ytterlegare reduksjon for strandsonevernet sidan eit alt eksisterande vegnett avgrensar tomtene mot sjøen.**

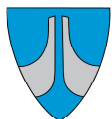
*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Med helsing

Brit Berge  
e.f.

Kopi:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Statens vegvesen region Midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Søre Sunnmøre Landbrukskontor		6080	GURSKØY
Herøy kommune, anlegg- og driftsavdelinga	her		



Utviklingsavdelinga

## SAKSPROTOKOLL

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2012/2452
		Arkiv:	9/12

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
43/13	Maritim og teknisk komite	23.04.2013

**BØRRE KARSTEN EIDE OG KARI METTE RUNDE EIDE 9/12 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV 2 BUSTADTOMTER.**

**Tilråding:**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av 2 bustadtomter frå gnr. 9 bnr. 12 på Runde i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.

Dersom dei aktuelle tomtene skal tilknyttast kommunevegen er det eit vilkår for dispensasjonen at dette vert basert på ei felles avkøyrsløse og det vert vidare forutsett at dispensasjon frå avstandskrava i veglova vert avklara i samband med evt. bygging på tomta nærast fylkesvegen.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at det frå før er etablert bustadhus i området og at tiltaket såleis ikkje vil medføre nokon ytterlegare reduksjon for strandsonevernet sidan eit alt eksisterande vegnett avgrensar tomtene mot sjøen.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

## **Møtebehandling:**

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 23.04.2013**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådelling av 2 bustadtomter frå gnr. 9 bnr. 12 på Runde i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådelling i medhald av § 12 i jordlova.

Dersom dei aktuelle tomtene skal tilknytast kommunevegen er det eit vilkår for dispensasjonen at dette vert basert på ei felles avkøyrsløse og det vert vidare forutsett at dispensasjon frå avstandskrava i veglova vert avklara i samband med evt. bygging på tomta nærast fylkesvegen.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at det frå før er etablert bustadhus i området og at tiltaket såleis ikkje vil medføre nokon ytterlegare reduksjon for strandsonevernet sidan eit alt eksisterande vegnett avgrensar tomtene mot sjøen.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

#### **Særutskrift:**

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Søre Sunnmøre Landbrukskontor, 6080 Gurskøy  
Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga, Postboks 274, 6099 Fosnavåg  
Børre Karsten Eide, 6096 Runde

---

**Vedlegg:**

Kopi av dispensasjonssøknad m/vedlegg og delesøknad frå Børre Karsten Eide, begge datert 11.11.2012.

Kopi av uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 01.03.2013.

Kopi av uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 01.02.2013.

Kopi av uttale frå Statens Vegvesen, datert 25.02.2013.

Kopi av uttalar frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor, datert 21.02.2013.

Kopi av uttale frå Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga, datert 23.01.2013.

Utsnitt av ortofoto i M 1:1000 som syner omsøkte frådelingar.

Utsnitt av kommuneplanen i M 1:30000 med påført lokalisering av tiltaket.

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN:**

Børre Karsten Eide har med utfylt søknadsskjema, datert 11.11.2012, søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av 2 bustadtomter frå gnr. 9 bnr. 12 på Runde i Herøy. Han har samstundes sendt inn delesøknad for dei aktuelle tomtene.

Søknaden vart i første omgang avvist med tilvising til at arealbruken i det aktuelle området ville verte vurdert i tilknytning til den pågåande rulleringa av kommuneplanen.

Etter nærare avklaring med tiltakshavar vart imidlertid søknaden sendt på høyring med brev av 18.01.2013. Ein har no motteke uttale frå alle tilskrivne høyringspartar og saka er med det klar for politisk sluttbehandling.

**SØKNADEN OG SØKNADSPROSESSEN:**

Det omsøkte tiltaket er lokalisert vest for FV 18, like ved landtilknyttinga for fylkesvegen på Rundesida. Frå før er det oppført eitt bustadhus i same området. I eiga vedlagt grunngjeving vert det opplyst at det aktuelle området ikkje er nyttbart til jordbruk og at tomtene skal tilknytast privat veg. Familien som er tiltenkt den eine tomte og som er i nær slekt med søkjar, har eit sterkt ønskje om å busetje seg på Runde.

Vedlagt søknadane følgde også søknad om dipensasjon frå avstandskrava i veglova for bygging inntil 30 meter frå midtline av fylkesvegen samt søknad om utslepp av sanitært og kommunalt avløpsvatn.

Det ligg føre uttalar frå følgjande høyringsorgan:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
  - Møre og Romsdal Fylkeskommune
  - Statens Vegvesen Region Midt
  - Søre Sunnmøre Landbrukskontor
  - Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga
-



### **Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 01.03.2013**

Fylkesmannen uttalar at kommunen må sjå til at dei nye bustadane får ei estetisk god tilpassing til bygde og ubygde omgjevnader, men har elles ikkje har merknader til søknaden.

### **Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 01.02.2013**

Fylkeskommunen uttalar at dei i utgangspunktet er positive til at folk ønskjer å busetje seg på øya, men peikar på dei særskilde omsyna som må takast på Runde i høve til landskapsmessige kvalitetar og verdien for turisme. Dei ønskjer difor ein meir utfyllande søknad med både teikningar og fotomontasjar av planlagde tiltak. Fylkeskommunen ber også om at kommunen vurderar alternative lokaliseringar av tomtene. Avslutningsvis vert det understreka at det er heilt avgjerande for behandlinga av søknaden at det vert utarbeidd gode illustrasjonar som syner verknadane av tiltaket og illustrasjonane bør ha perspektiv både frå sjø og land samt eitt frå brua.

### **Uttale frå Statens Vegvesen av 25.02.2013**

Statens Vegvesen har isolert sett ikkje sterke innvendingar til søknaden, men meiner prinsipielt at arealbruken her burde avklarast meir samla i tilknytning til rulleringa av kommuneplanen. Dei minner også om at fylkesvegen har ei byggegrense på 50 meter frå midtline veg og at bygging på tomtene såleis vil krevje særskildt løyve etter veglova.

### **Uttale frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor av 21.02.2013**

Landbrukskontoret konkluderar i sin uttale med at ei deling av eigedomen som omsøkt ikkje vil kome i konflikt med den avkastninga eigedomen kan gi då arealet er marginalt i høve til landbruksinteressene. Det er vidare Landbrukskontoret si vurdering at bygging av bustader i det aktuelle området heller ikkje vil skape noko andre former for konflikt med landbruksinteressene.

### **Uttale frå Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga av 23.01.2013**

Anleggs- og driftsavdelinga viser i sin uttale til at vegen utover mot Måganeset er kommunal og at byggeavstanden til nye hus i området bør vere den same som for huset på gnr. 9 bnr. 71. Dersom ein vel å knyte tomtene til denne vegen bør dei elles ha felles avkøyrsløse. Ut over dette vert det vist til at kloakkløysinga må tilfredsstillast krava i Forurensingsforskrifta kap. 12 og at eigedomane må sikrast godkjend vassforsyning.

### **Vurdering og konklusjon:**

---

Det omsøkte tiltaket ligg innanfor område som i kommuneplanen er avsett til LNF-formål og krev såleis dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen. Sjølv om tiltaket er skildt frå strandsona med vegar er likevel avstanden til sjøen slik at det reint formelt også vil vere avhengig av ein dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona. Avslutningsvis og med tilvising til arealstatusen i kommuneplanen er det også behov for samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.

Når det elles gjeld arealbruken i området så kan det vidare nemnast at i det pågåande arbeidet med rullering av kommuneplanen, så er det gjeve klare signal om at det no omsøkte området bør inngå i eit «LNF-kan»-område.

Korkje Fylkesmannen eller Landbrukskontoret har særskilde merknader til saka. Dette gjeld for øvrig også Statens Vegvesen sjølv om dei viser til byggegrensekrava i veglova. Bygging på tomte nærast fylkesvegen vil nemleg vere avhengig av ein dispensasjon frå avstandskrava, men ein forutset at dette vert avklara i tilknytning til deling av og evt. bygging på tomtene.

Dei punkta som vert lista opp i uttalen frå anleggs- og driftsavdelinga er vel også forhold som i all hovudsak må finne si avklaring gjennom delesaka eller i tilknytning til evt. bygging på tomtene. Det vil imidlertid verte tilrådd å ta inn ein vilkår i vedtaket om felles avkørsle for dei 2 tomtene om dei vel å knyte seg til kommunevegen.

Når det gjeld uttalen frå Fylkeskommunen vil rådmannen berre minne om at saka no gjeld dispensasjon med sikte på frådeling og at det ikkje ligg føre husteikningar m.v. som grunnlag for dei evt. illustrasjonane som vert etterlyst. Etter rådmannen sitt syn burde for øvrig det tilsende materialet vere tilfredsstillande som grunnlag for å uttale seg til søknaden.

Avslutningsvis kan ein frå kommunen si side opplyse at ein ikkje er kjend med at det er registrert særlege miljøverdiar i området som kan verte skada av tiltaket. Tiltaket vert heller ikkje vurdert til å innebere nokon annan risiko for alvorleg eller irreversibel skade eller utsette økosystemet for ei urimeleg samla belastning, jfr. Naturmangfaldslova §§ 8-10.

Rådmannen kan på dette grunnlag ikkje sjå at ein gjennom tiltaket korkje set til side dei omsyna det vert dispensert frå eller formålsbestemmelsen i lova. Fordelane ved å gi dispensasjon vert såleis vurdert som større enn ulempe.

Rådmannen vil såleis konkludere med å tilrå at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i strandsona samt samtykke til deling i medhald av jordlova med sikte på frådeling av dei 2 tomtene.

#### **Konsekvensar for folkehelse:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for folkehelsa uansett utfall av saka.

#### **Konsekvensar for beredskap:**

Det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for beredskapen i området.

---

**Konsekvensar for drift:**

Det omsøkte tiltaket vert heller ikkje vurdert til å ha særskilde driftskonsekvensar.

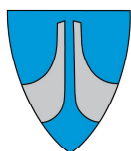
Fosnavåg, 14.03.2013

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten

---



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aksel Lervik

6070 TJØRVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVARSRETT

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/599
Utvallssaksnr:	135/12	Arkiv:	48/82
		Vedtaksdato:	06.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

**Aksel Lervik 48/82 - Løyve til tiltak fylling, båtsoppstillingsplass.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 48, bnr 82 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 12.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til utfylling av ei mindre grunn vik på gnr 48, bnr 82 på Kalveneset.

**B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar  
*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar



### C. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg, datert 12.03.2013.
- Situasjonsplan, 1:000,
- Foto tatt den 29.04.2013,
- Fråsegn frå Elsa Lervik.

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett
<b>Søknadsdato:</b>	12.03.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Aksel Lervik, 6070 Tjørnvåg
<b>Eigedom:</b>	Gnr 48, bnr 82
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til naustformål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).

### Vurderingar:

Aksel Lervik søker om løyve til utfylling av ei mindre grunn vik på gnr 48, bnr 82 på Kalveneset. Området som vert søkt utfyllt ligg i eit område som er avsett til naustformål i gjeldande arealdel av kommuneplanen (2004).

Utviklingsleiaren vil understreke at det vart avdekt under synfaring den 29.04.2013 at Aksel Lervik allereie har fylt ut deler av området før vedtak / løyve ligg føre.

Kommunen har vedtatt ein strategi og tilsynsplan og eitt av dei prioriterte områda for 2013 er å følgje opp ulovlege byggjetiltak. Kommunen har gjennom lovverket (plan og bygningslova) høve til å gje overtredelsegebyr etter pbl § 32-8 og vil vurdere om det er grunnlag for å reagere og utstede overtredelsegebyr i denne saka.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr kr. 945,-

Sum gebyr kr. 945,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

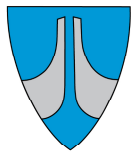
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Frode Njål Hide  
Kleivalia 8  
6090 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	EFLÅ	Saksnr.	2013/542
Utvalssaksnr:	115/13	Arkiv:	35/158
		Vedtaksdato:	25.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Frode Njål Hide - 35/158 - Overbygg terrasse

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4 – tiltak nærmare enn 4 m, jfr fråsegn datert 15.04.2013.
  - B. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 35, bnr 138, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 17.04.2013.  
  
Det vert gitt løyve til oppføring av takoverbygg over delar av eksisterande terrasse – 22m<sup>2</sup> - med ein avstand på 0,5 m til nabogrense mot eigedom gnr 35, bnr 159.
  - C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.
1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

2. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne egedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Eivind Flåskjer  
Sakshandsamar

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om dispensasjon og løyve til tiltak med vedlegg
- Fasadeteikningar
- Situasjonsskart M 1:500

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadføremål i RP 9 Fosnavåg Kleiva.
<b>Søknadsdato:</b>	17.04.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 0,5 m.
<b>Areal:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Anna:</b>	Tiltaket skal oppførast på delar av allereie eksisterande terrasse.

Tiltakshavar / ansvarleg søker har dokumentert at pantehavarar er varsla, og desse har stadfesta at dei ikkje har innvendingar mot at tiltaket vert gjennomført.

## Grunngjeving for dispensasjon:

Dispensasjon frå pbl § 29-4 – jfr fråsegn frå naboeigedomen 35/159.

## Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon administrativt handsama	kr. 945,-
Bustad/fritidsbygg 945,- + 22x22	kr. 1429,-

Sum gebyr kr. 2374,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

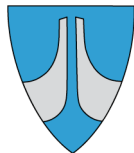
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.







## Utviklingsavdelinga

# Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

## Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspiktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.**

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

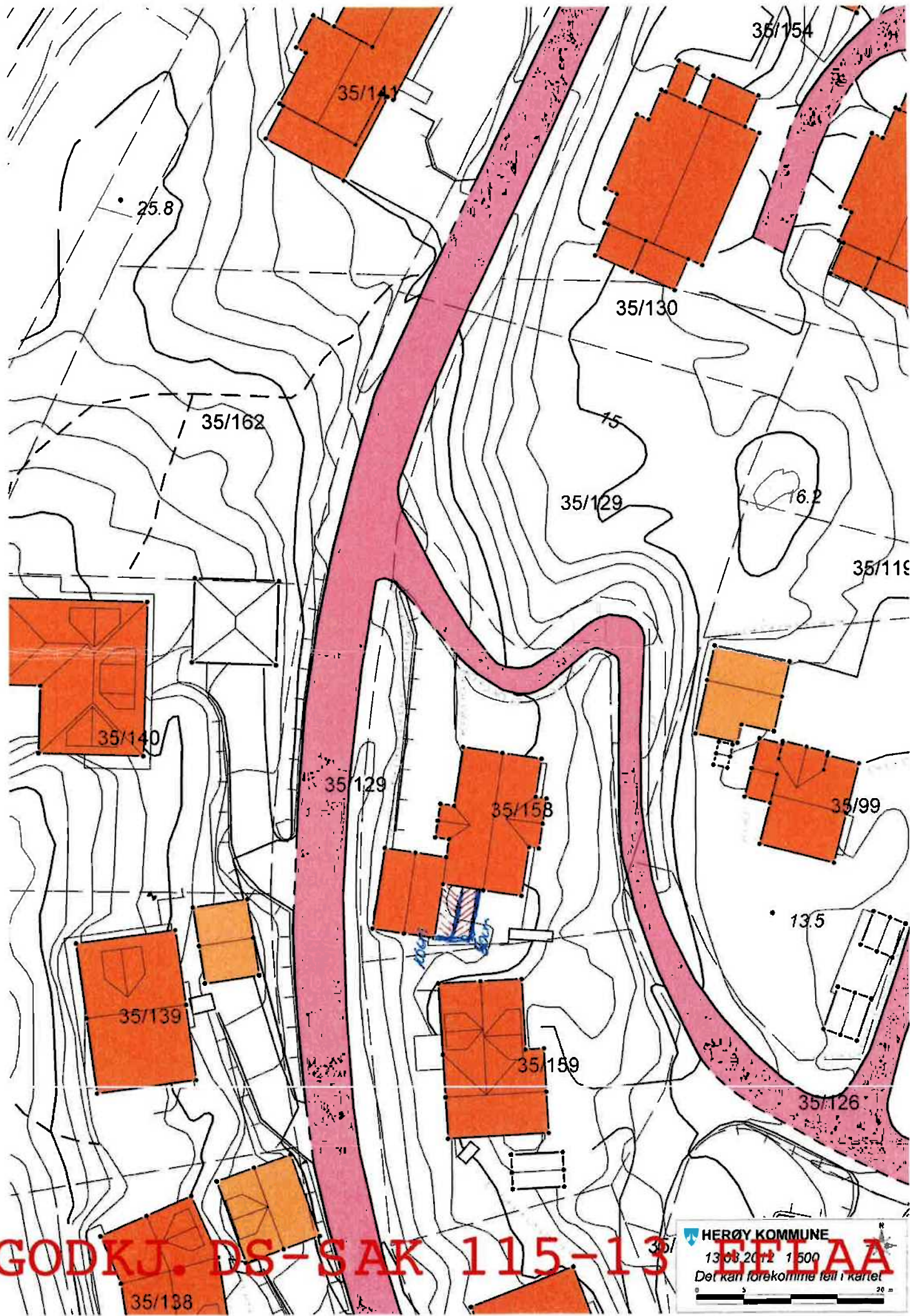
**Søknad sendast til:**

**Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg**

*ei båt lengd bære*



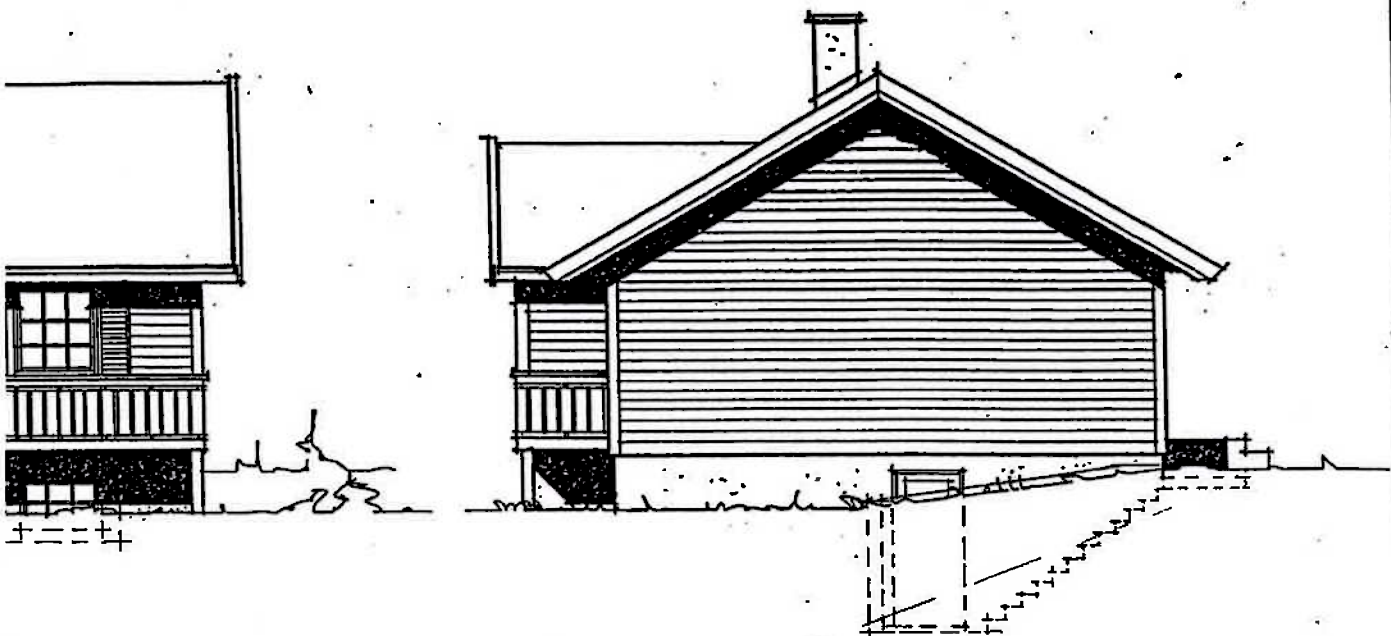
Postadr.: P.b. 274 6099 FOSNAVÅG Gateadr.: Rådhusgata 5 6090 Fosnavåg Tlf.: 70 08 13 00 Fax: 70 08 13 01 Bank: 6566.05.01376 Org.nr.: 964978840  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no) [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)



**GODKJ. DS-SAK 115-13**

**HERØY KOMMUNE**  
13.08.2012 1500  
Det kan forekomme feil i kartet





Fasade mot NORD



Fasade mot SØR

TOMT 27.

G.nr.	B.nr.	Leverandør: FOSNAVÅG TREVAREFABRIKK & HØVLERI	
Grunnflate	104,4 m <sup>2</sup>	Byggherre: JOHANGEN WENKHE, HIDE FRODE	
Ber ar h-plan	97 BA	TYPE	118-10+
" " k-plan	19 "		
" " l-plan	"	PLANER, SNITT OG FASADER	
Totalt	118 BA		
		DATO 9-2-87 #B.	
		REV. 24-11-89 #B.	
		REV	
		SKALA 1:100	

**GODKJØPT SAK Hus 15-13 EFLAA**  
**Westlands Hus a.s**  
 HOVEDKONTOR ÅLE SUND

01

35

tykl

HEI  
26/9J-s.  
ak:

må

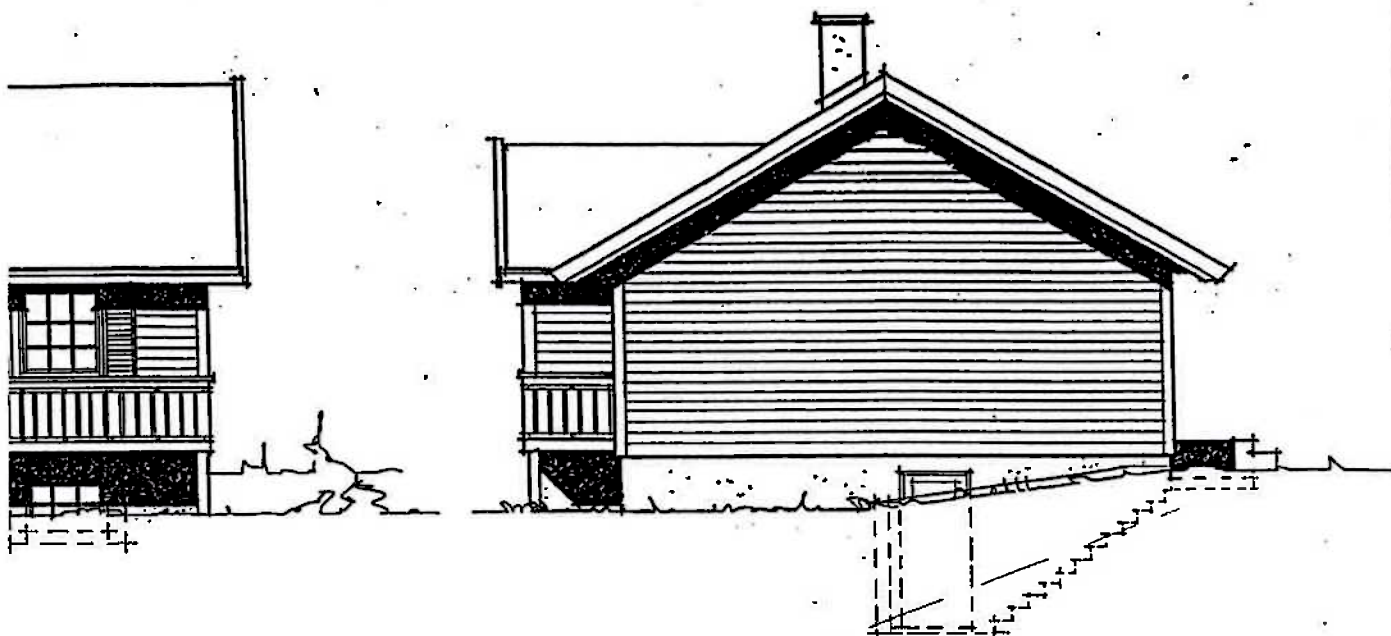
er  
råveg  
slø

få

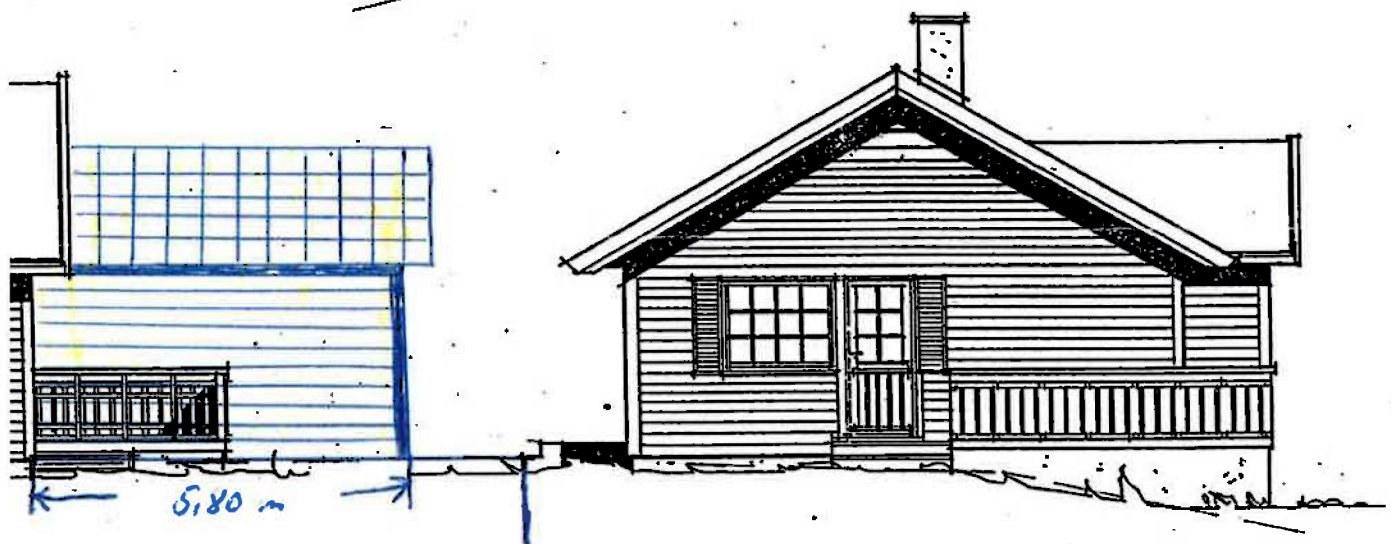
til

kar

de

det  
stems.  
f  
øy

Fasade mot NORD



Fasade mot SØR

EKSISTERANDE  
TERRENG.

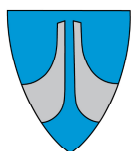
TOMT 27.

G.nr.	B.nr.	Leverandør: FOSNAVÅG TREVAREFABRIKK & HØVLERI
Grunnflate	104,4 m <sup>2</sup>	Byggherre: JOHANSEN WENCHE, HIDE FRODE
Ber ar h-plan	97 BA	TYPE 118-10 +
" " k-plan	19 "	
" " l-plan	"	PLANER, SNITT OG FASADER
Totalt	118 BA	
		DATO 9-2-87 #B. REV. 24-11-89 #B. REV SKALA 1:100

GODKJ. DS-SAK Hus 15-13 EFLAA

Westlands Hus a.s  
HOVEDKONTOR ÅLE SUND





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/1788
Utvalssaksnr:	117/13	Arkiv:	29/329
		Vedtaksdato:	26.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Løyve til deponering av masser

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 datert

Utviklingsleiaren gjev løyve til deponering av masser innanfor avgrensa areal på **9.6 daa**, markert på vedlagt kartutsnitt og i ein avstand på **45 meter** frå kulturminnet ID-RpBO-ID 109890. Areal som er avgrensa til deponiområde skal stikkast ut i terrenget i tråd med koordinatar som vist på vedlagt situasjonsplan. Deponiområdet skal avgrensast med anleggsgjerdet for den strekinga som er markert med raud linje på vedlagt situasjonsplan.

#### C. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om løyve til tiltak
- Søknad om ansvarsrett for SØK og UTF/KUT
- Gjennomføringsplan
- Situasjonsplan M 1:1000

#### D. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

<b>Foretak og organisasjonsnr.</b>	<b>Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)</b>	<b>Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)</b>	<b>Tiltaks-klasse</b>
Aurvoll og Furesund AS 882937402	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
Aurvoll og Furesund AS 882937402	UTF, ansvarleg utførande	Deponering av masser innanfor avgrensa areal	1

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Deponering av masser
<b>Søknadsdato:</b>	25.04.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
<b>Ansvarleg søker:</b>	Aurvoll og Furesund AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ikkje naudsynt, då dette ligg innanfor godkjent reguleringsplanar. Grunnavtalar er godkjent og det er gitt løyve til å ta grunnen i bruk.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 37 bnr 5 og 26.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er regulert gjennom 201246 INNFARTSVEG FOSNAVÅG og er avsett til formåla; veg, køyreveg, annan veggrunn og friområde i gjeldande reguleringsplan. Det er regulert tilhøyrande omsynssoner med anleggsbelte og sone for riggplass og deponi.
<b>Areal:</b>	Omlag 9.6 daa – innanfor areal vist i vedlagt situasjonsplan.
<b>Plassering</b>	Innanfor areal vist med skravur «deponi» på vedlagt situasjonsplan. Det må først opp eit anleggsgjerde i samsvar med dei grensene som er vist på kartvedlegget.

Aurvoll og Furesund AS, søker på vegne av Sunnmørsbadet AS, om løyve til deponering av masser innanfor eit areal som er godkjent som veg i gjeldande reguleringsplan for ny innfartsveg til Fosnavåg.

Reguleringsplan for ny innfartsveg, 201246 INNFARTSVEG FOSNAVÅG, er godkjend av kommunestyret i sak 49/13 den 25.04.2013. Det er inngått grunnavtalar for det aktuelle området og det er gjeve løyve til å ta den aktuelle grunnen i bruk.

Det vert her gjeve løyve til deponering av masser til seinare bygging av vegformål i tråd med gjeldande reguleringsplan.

Utviklingsleiaren understreker at det må settast ut anleggsgjerde i tråd med vedlagt situasjonsplan og at avstand til deponigrense må vere på 45 meter til registrert kulturminne RpBO-ID 109890.

### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.636,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS  
Anleggs- og driftsavdelinga  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
Statens Vegvesen Region Midt

v/ Roger Myklebust  
Her  
Fylkeshuset 6404 MOLDE  
Fylkeshuset 6404 MOLDE

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Sak nr. 2012/1788	Saksbeh. ART
25 APR. 2013	
Ark kode P	29/329
Ark kode S	
J nr.	Dok nr. 17
Kassasjon	



KS Dok. Nr: 010801-050 D

Herøy Kommune  
Pb 274  
6099 Fosnavåg

25.04.2013

## Søknad

\*\*\*\*\*

På vegne av Roger Myklebust i Herøy Kommune som prosjektleder for Sunnmørsbadet søker vi om utvidelse av eksisterende massedeponi ved Herøy Videregående skole. Utvidinga av deponiet er på G/Bnr 37/5,26 som Herøy Kommune har nå gjort avtale på å kjøpe. Steinen vil bli tippet i fremkant der det er tenkt fremtidig rundkjøring i forbindelse med den nye innfartsveien.

Vedlegg:  
Søknad om tillatelse til tiltak  
Søknad om ansvarsrett  
Gjennomføringsplan  
Kartskisse

Med vennlig helsing

Naste Sande

Aurvoll og Furesund AS

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

Tlf +47 700 89 900

Fax +47 700 89 901

Web [www.a-f.no](http://www.a-f.no)

Org nr 882 937 002 4M

# GODKJ. DS-SAK 117/13 AT



<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse <input checked="" type="checkbox"/> Ett-trinns søknadsbehandling Oppfylles vilkårene for 8 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.	Berører tiltaket byggverk opført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.	

<b>Søknaden gjelder</b> Eiendom/byggested: Gnr. <u>37</u> Bnr. <u>5126</u> Fester.   Saksjersnr.   Bygningensr.   Bolgar.   Kommune <u>Herøy</u> Adresse:   Postnr. <u>6091</u>   Poststed <u>Fosnavåg</u>		
Planlagt bruk/formål: <input type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input type="checkbox"/> Garasje <input checked="" type="checkbox"/> Annet: <u>Depot</u>   Beskriv: <u>Depot</u>   Bygn.typekode (jf. s. 2)		
<b>Tiltakets art</b> (flere kryss mulig)	Nys bygg og anlegg: <input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input checked="" type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnpore	
	Endring av bygg og anlegg: <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg	
	Endring av bruk: <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift	
	Riving: <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg	
	Bygn.tekn. installasj. **): <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon	
	Endring av bruksenhet i bolig: <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning	
	Innhegning, skilt: <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.	
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***): <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	
	*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskrevet i fellet for tiltakshaver.	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> Foretak: <u>HURUOK og FURELUND HS</u>   Org.nr. <u>882937402</u> Adresse: <u>Hjortelundveien</u> Postnr. <u>6092</u>   Poststed <u>Fosnavåg</u> Kontaktperson: <u>Kjvind Bege</u>   Telefon <u>70089900</u>   Mobiltelefon <u>90894678</u> E-post: <u>cb@q-f.no</u>	<b>Tiltakshaver</b> Navn: <u>Herøy Kommune</u> Adresse: <u>PO 234</u> Postnr. <u>6099</u>   Poststed <u>Fosnavåg</u> Eventuelt organisasjonsnummer: E-post:   Telefon (dagtid): Dato: <u>25/4-2013</u>   Underskrift: <u>Mark Sande</u>
Gjentas med blokkbokstaver	

GODKJENT - SAK 117/13 AT

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.	Side
G-	1 av 2

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Saksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	Adressa				Postnr.	Poststed	
	37	526			6091	Herøy Tosnavaig	

<b>Foretak</b>							
Foretak						Organisasjonsnr.	
Havnoll og Furesund AS						882937402	
Adresse				Postnr.	Poststed		
Midslødneset				6092	Tosnavaig		
Kontaktperson				Telefon		Mobiltelefon	
Linnar Berge				70089900		90894678	
E-post							
cbe@af.no							

<b>Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)</b>							
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
SØK/UTF	Utviding av massedeponi	1		X			

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høgskole lavere grad	4. Fagbrev/evnebrev	

Vedlegg nr. G-

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Heilt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
<b>Ansvarlig foretak</b>	
Foretak	Havnoll og Furesund AS
Dato	25/4-2013
Underskrift	Linnar Berge
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	
Foretak	MARTE SANDE
Dato	
Underskrift	

GODKJ. DS-SAK 117/13 AT

© Egitte, Statens bygningstekniske etat 2011 1 av 2

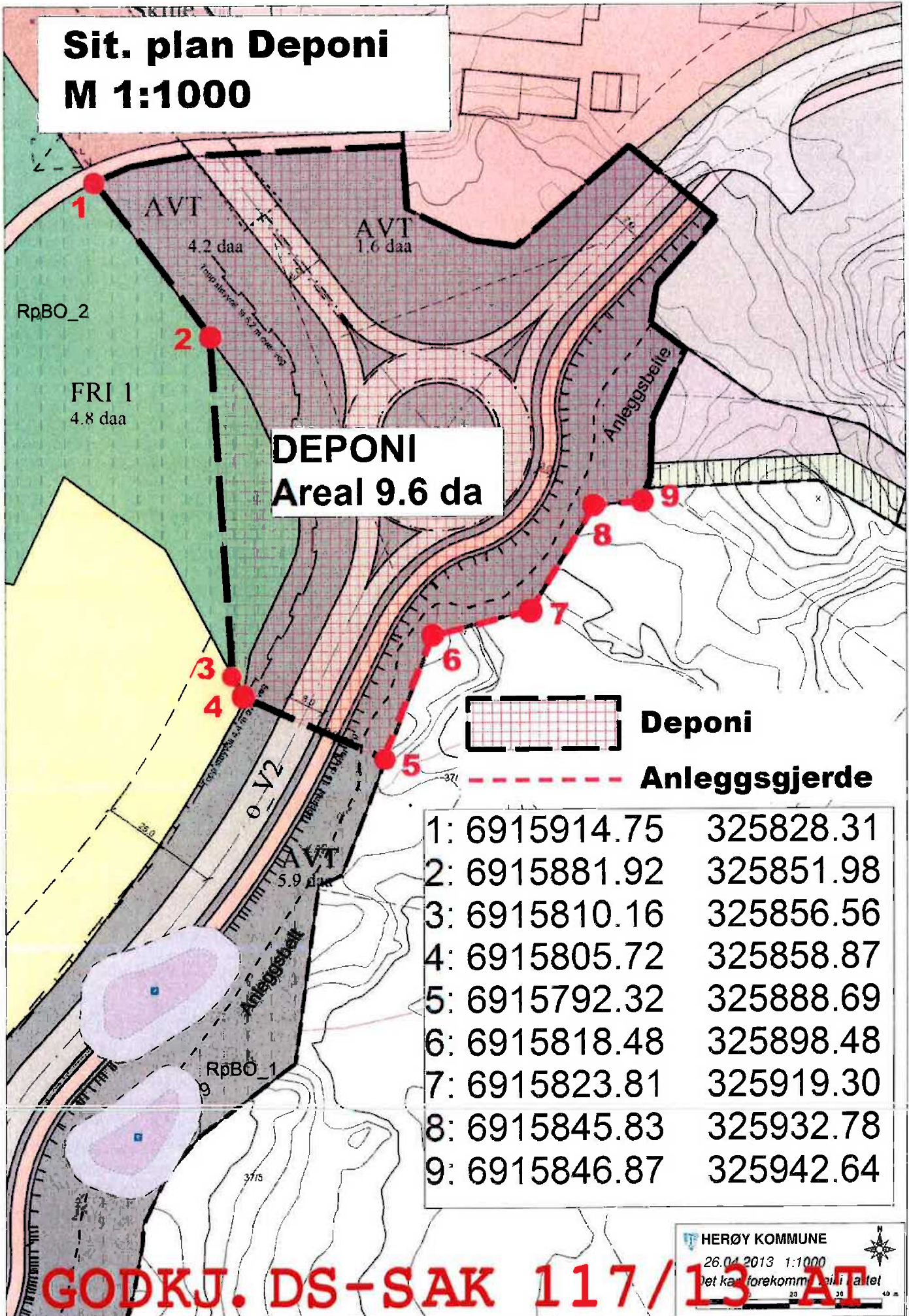
<b>Prosjektinformasjon</b> Versjonsnr. <b>25/4-2013</b>   Dato <b>25/4-2013</b>   Signatur, ansv. søker <b>Mark Sande</b>   Kommunens saknr. <b>G</b>   Vedlegg <b>G</b>   Side <b>2</b> av <b>2</b>	
Versjonsnr. <b>25/4-2013</b>   Dato <b>25/4-2013</b>   Signatur, ansv. søker <b>Mark Sande</b>	Kommunens saknr. <b>G</b>   Vedlegg <b>G</b>   Side <b>2</b> av <b>2</b>
Adresser: <b>Hovda</b>   Postnr. <b>6041 Fosnavåg</b>	Kommunens saknr. <b>G</b>   Vedlegg <b>G</b>   Side <b>2</b> av <b>2</b>

Ane fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hvt. prosjekttering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samarbeidsklassing erstattes med dato når denne foreligger			Seit kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/lett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		Søknad om ferdigattest
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
<b>37/UT</b>	<b>Utviding av massedekning</b>	<b>1</b>	<b>Hovoda og Fursund AS</b> <b>8829 37402</b>		<b>X</b>			

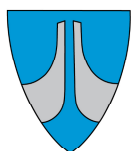
**GODKJ. DS-SAK 117/13 AT**



# Sit. plan Deponi M 1:1000



**GODKJ. DS-SAK 117/13 AT**



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Kvadratbygg AS  
Postb 232  
6099 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/575
Utvalssaksnr:	127/13	Arkiv:	34/508
		Vedtaksdato:	13.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Huldal barnehage SA 34/508,365 - Løyve til tiltak - tilbygg barnehage.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå plankravet i hht arealdelen i kommuneplanen og avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4 med tanke på oppføring av tilbygg til Huldal barnehage i ein avstand av 3 m frå eigedomsgrensa til gnr 34, bnr 8.
- B.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 17.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg på gnr 34, bnr 365 og 508 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 17.04.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om dispensasjon,
- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg, datert 17.04.2013,
- Situasjonsplan, datert 15.03.2013,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar, datert 15.03.2013,
- Fråsegn frå eigar av gnr 34, bnr 8,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF,
- Gjennomføringsplan, datert 17.04.2013



### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvars-området (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Kvardratbygg AS 983212247	17.04.13	SØK, PRO,  UTF	Ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av bygningsfysikk og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av plasstøpte betongkonstruksjonar og tømrerarbeid jf. søknad datert 17.04.2013.	1
2	Ståle Berge VVS AS 986380272	17.04.13	PRO,  UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av sanitærinstallasjonar og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av sanitærinstallasjonar jf. søknad datert 17.04.2013.	1
3	Nordvest Miljø AS 984070640	17.04.13	PRO,  UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering, og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av ventilasjon og klimainstallasjonar, jf. søknad datert 17.04.2013	1
4	Frantzen Maskinstasjon AS 982494036	17.04.13	UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming jf. søknad datert 17.04.2013.	1

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Målt frå veggiv skal tilbygget plasserast minst 2,5 m frå eigedomsgrensa mot gnr 34, bnr 8 jf. vedlagt signert fråsegn.

- E. Før tilbygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.

2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak – oppføring av tilbygg til Huldal barnehage
<b>Søknadsdato:</b>	17.04.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Huldal barnehage, 6090 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	Kvadratbygg AS, Postb 232, 6099 Fosnavåg
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 34, bnr 508 og 544.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustad – og friluftsmål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004). Det er plankrav i hht arealdelen i kommuneplanen.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 257 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 10,8 %.
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense er 3 m. Det ligg føre signert fråsegn frå eigar av naboeigedomen gnr 34, bnr 8 om løyve til å bygge i avstand på 2,5 m frå nabogrense.
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen er tilknytt offentlig veg, Nedre Huldalsveg.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Det er søkt om dispensasjon, jf. pbl § 19-1, frå avstandskravet i pbl § 29-4.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søker at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Grunngjeving for dispensasjon:

Huldal barnehage søker om løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på 95,8 m<sup>2</sup> (BRA). Tilbygget ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustad-/friluftsmål. Det er i høve arealdelen av kommuneplanen plankrav for dette området. Tilbygget ligg i si heilheit på ei frådelt tomt gnr 34, bnr 508 som har vore nytta til barnehageformål sidan 1992, og vil såleis ikkje påverke ei evt. framtidig utvikling / regulering av nærområdet. Plankravet vert derfor ikkje gjort gjeldande ved oppføring av tilbygg slik det er søkt om.

Utviklingsleiaren gjev derfor dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen av kommuneplanen (2004).

Det vert også søkt om dispensasjon frå avstandskravet i pbl § 29-4. Grunngjeving for dispensasjonen er at det er lagt ved fråsegn frå eigar av naboeigedommen 34/8 som gir tiltakshavar rett til å bygge inntil 2,5 m frå felles grense mellom 34/8 og 34/508 mot aust.

Arealet på austsida av 34/508 er ei bratt fjellside som ikkje er eigna til utbyggingsareal, og bygging nærmare eigedomsgrensa mot 34/8 i dette høve vil ikkje forringe eller påvirke framtidig utnytting av denne eigedommen.

Utviklingsleiaren har etter ei totalvurdering ikkje vesentlege merknader til utvidingsplanane og gjev for sin del løyve til oppføring av tilbygg slik det er søkt om.

### Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon (arealdelen i kommuneplanen og pbl § 29-4)                      kr.    945,00

Byggesaksgebyr	kr. 3.244,20
Ansvarsrettar	kr. 1.039,00
<hr/>	
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 4.283,20</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Huldal barnehage SA

6090 FOSNAVÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

**Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

**HERØY KOMMUNE**  
**RÅDMANNEN**

Reg. nr. 2013/575 Saksbeh. OR

23 APR. 2013

34/508,365



Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal sømtykke minnetes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket, Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggsted	Gnr. 34	Bnr. 508/365	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Huldal				Postnr. 6090	Poststed FOSNAVAG	
Planlagt bruk/formål	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: Barnehage	Beskriv		Bygn.typekode (jf. s. 2) 612
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep	
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
		<input type="checkbox"/> Fasade					
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input checked="" type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring			

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

\*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

\*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskrevet i feltet for tiltakshaver.

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 6	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	--	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	--	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	--	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg			<input checked="" type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.....

<b>Ansvarelig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak Kvadratbygg AS	Org.nr. 983212247	Navn Huldal Barnehage	
Adresse Postboks 232		Adresse Huldal	
Postnr. 6099	Poststed FOSNAVAG	Postnr. 6090	Poststed FOSNAVAG
Kontaktperson Magnar Moltumyr	Telefon 70082700	Mobiltelefon 91337261	Eventuelt organisasjonsnummer 983 616 739
E-post post@kvadratbygg.no			Telefon (dagtid)
Dato 17.04.2013	Underskrift <i>A. Magnar Moltumyr</i>	Dato 17.04.2013	Underskrift <i>Renate Sørli Paulsen</i>
Gjentas med blokkbokstaver A. MAGNAR MOLTUMYR		Gjentas med blokkbokstaver RENATE PAULSEN	

Vedlegg nr.  
A-1-2



## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		34	508/365				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Huldal				6090	FOSNAVÅG	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10					
Pbl Kap. 19	Del søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)			Vedlegg nr.	
	<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	B-1
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)			Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B-

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
Planstatus mv.	Reguleringsformål i areal del av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Tomta ligg i eit område som i arealdelen av kommuneplanen er avsett som utbyggingsområde til bustad					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	2370 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn. regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 2370 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>		= 0 m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse					
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	213 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal som skal rives	- 10 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>	- 9 m <sup>2</sup>	- m <sup>2</sup>
	i. Areal ny bebyggelse	+ 54 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 96 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	
	k. Areal byggesak	= 257 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>	= 87 m <sup>2</sup>	= 0 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	10,84 %	0 m <sup>2</sup>	%	87 m <sup>2</sup>		
Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen	I. Åpne arealer som inngår i k					
	j. Parkeringsareal på terreng					
	m. Areal matrikkelen = k - l - j					
	= 257 m <sup>2</sup>					
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	
		Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode P	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opplar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykkoordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket	
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

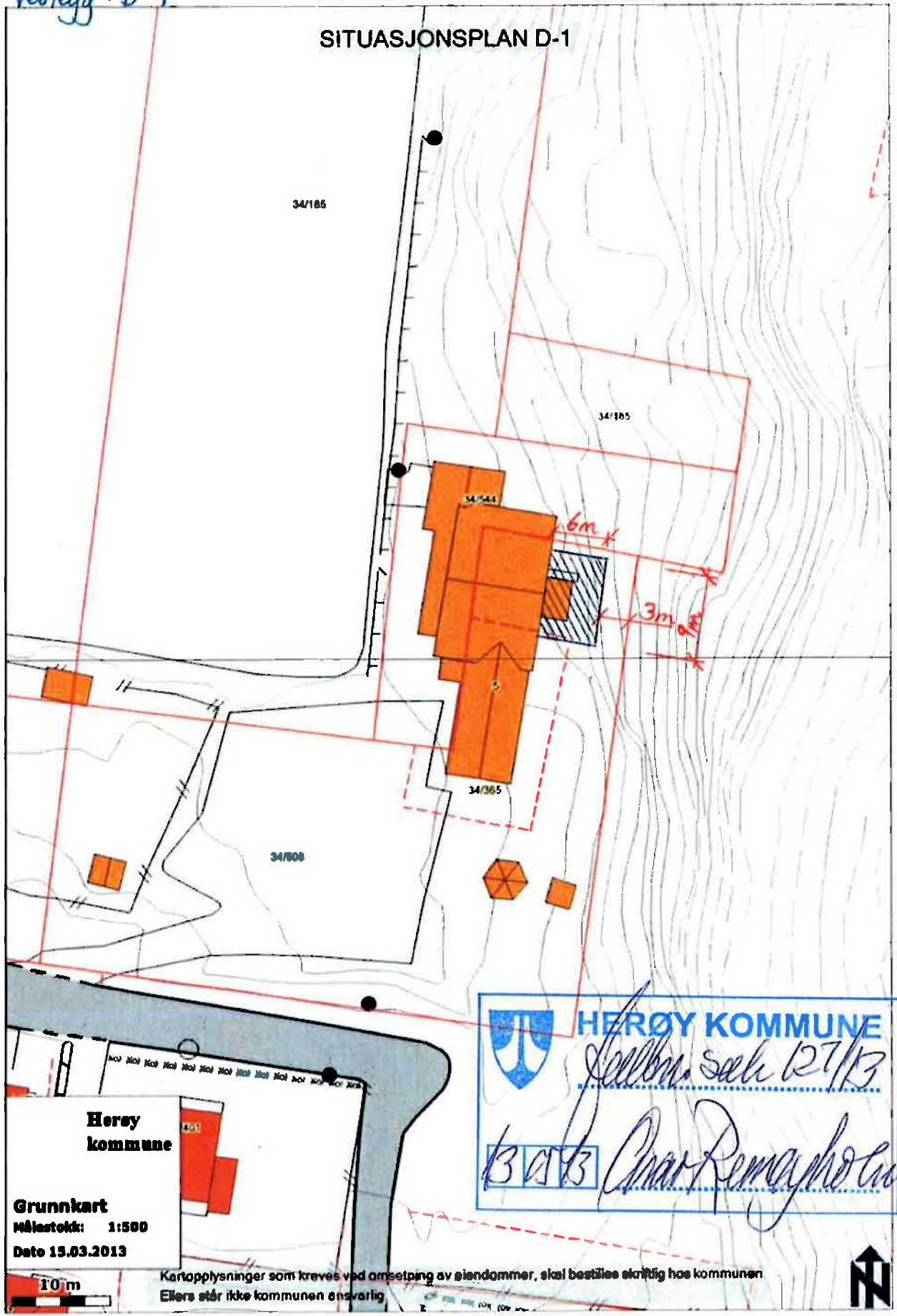
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggverket plasseres i område med fare for:	
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann Beskriv Herøy vasslag <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklossett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

Vedlegg: D-1

### SITUASJONSPLAN D-1

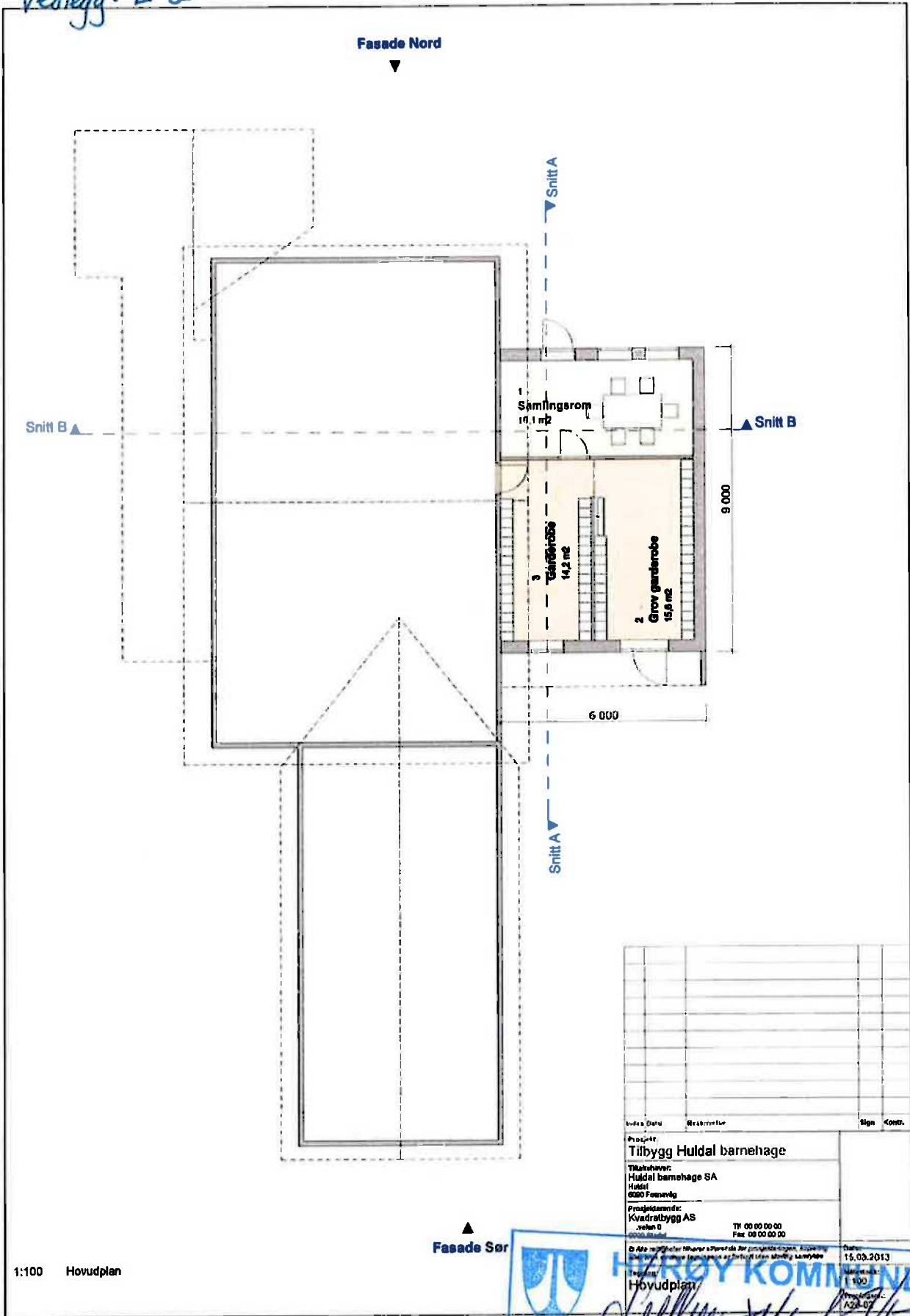








Vedlegg: E-2



Utskrift	Revisjon	Sign	Com
Prosjekt			
Tilbygg Huldal barnehage			
Tilrøstet av:			
Huldal barnehage SA			
Haldal			
0200 Fjellvåg			
Prosjektleder:			
Kvadrattbygg AS			
.veien 0			
0200 Haldal			
Tlf: 00 00 00 00		Fax: 00 00 00 00	

© Alle rettigheter tilhører eier og forbeholdt alle prosjekteringsrettigheter. Kopiering uten tillatelse er straffbart og kan medføre erstatning.

Dato: 15.03.2013

Prosjekt: Hovudplan

Skala: 1:100

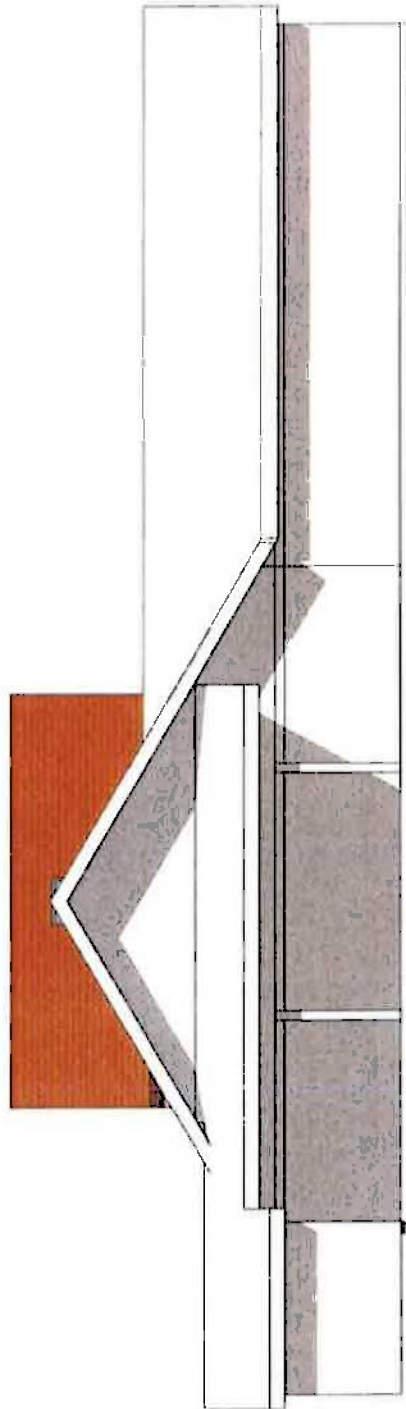
Prosjekt nr.: K22-07

*J. Ellingsen*

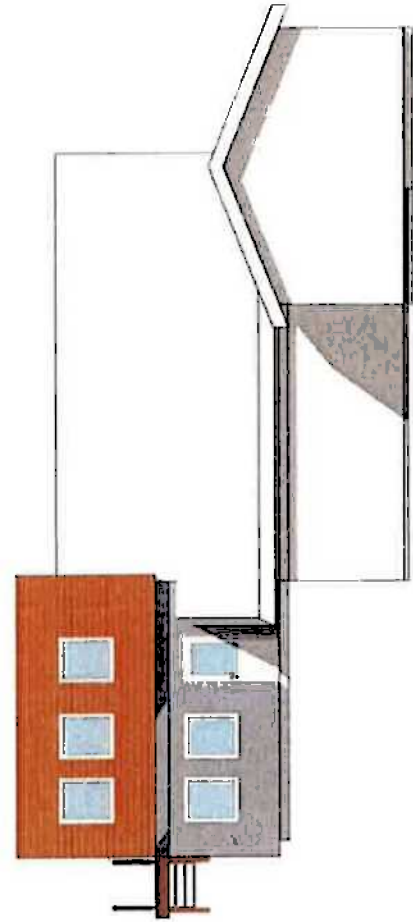
*Barb Ann Bengtsson*



Vedlegg: E-4



1:100 Fasade Vest



Fasade Nord

Arbeids Dato	Rev. 14.12.2013	Bygn. Navn
<b>Fasade</b>		
<b>Tilbygg Huldal barnehage</b>		
Tilbyggere:		
Huldal Barnehage SA		
Arbeidsveier		
8000 Fosnaving		
Prosjektleder:		
Knut Arne Øst		
0000 Sted:		
TE. 00 00 00 00		
Fak. 00 00 00 00		
Date:		
15.03.2013		
Skala:		
1:100		
Tegning:		
Fasade Nord og Vest		
Tegningens:		
A46-01		

HERØY KOMMUNE

1100

13.05.13

127/13

Arne Remøyson





## Herøy kommune

Vedlegg : B-2

### FRÅSEGN

#### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

##### "§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juni 2010 se § 34-3.

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48

Underteikna Leiv Pettersen

(Namn)

Fødselsdato 190325, eigar av gnr 34 bnr 8 i Herøy kommune

gjev med dette samtykke til at Huddal barnehage SA

(Namn)

Foretaksnr.

~~Fødselsdato~~ 983616739, eigar av gnr 34 bnr 508 i Herøy kommune,

får føre opp Tilbygg inntil 25 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Fosnavåg, den 29/3-2013

(Stad)

Leiv Pettersen, eigar av gnr 34, bnr 8

(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf: 700 81 300 – Fax: 700 81 1301

E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)



Vedlegg nr.  
G- 1Side  
1 av 1

## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34 508/365				Postnr.	Poststed	
Adresse				6090 FOSNAVÅG			
Huldal							

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Ståle Berge Vvs AS			986 380 272
Adresse		Postnr.	Poststed
Kvithaugsmyra 6		6092	FOSNAVÅG
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Ståle Berge		70089333	90089333
E-post			
sb.vvs@c2i.net			

Ansvarsområde							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)				
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsetts- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1				X	
UTF	Sanitærinstallasjoner	1				X	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input checked="" type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
PRO - Prosjektering av sanitærinstallasjoner	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Ståle Berge Vvs AS	Kvadratbygg AS
Dato	Dato
17.04.2013	17.04.2013
Underskrift	Underskrift
Ståle Berge	A. Magnar Moltumyr
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
STÅLE BERGE	A. MAGNAR MOLTUMYR

HERØY KOMMUNE

13 05 13

Chris Rungby Holm

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-2



## Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

### Foretak

Foretakets navn <b>Ståle Berge Vvs AS</b>		Organisasjonsnr. <b>986 380 272</b>
E-post for foretaket <b>sb.vvs@c2i.net</b>	Telefon <b>70089333</b>	Telefaks
Hjemmeside		

### Tiltaket gjelder

	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
<b>Elendom/ byggested</b>	34	508/365					
	Adresse Huldal				Postnr. 6090	Poststed FOSNAVÅG	

### Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev		1	3
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksis lengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis



Vedlegg nr. G- 3	Side 1 av 1
---------------------	----------------



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

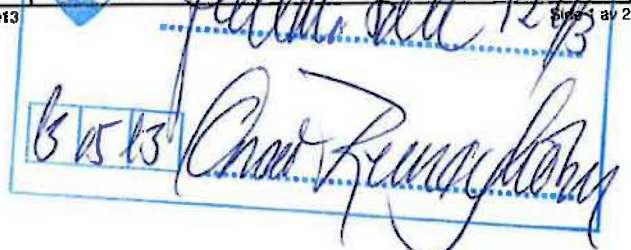
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	34	508/365					
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Huldal			6090	FOSNAVÅG		

Foretak			
Foretak Kvadratbygg AS			Organisasjonsnr. 983 212 247
Adresse Postboks 232		Postnr. 6099	Poststed FOSNAVÅG
Kontaktperson A. Magnar Moltumyr		Telefon 70 08 27 00	Mobiletelefon 913 37 261
E-post post@kvadratbygg.no / magnar@kvadratbygg.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
			SØK	Søkerfunksjonen	1	
PRO	Prosjektering av bygningsfysikk	1				X
UTF	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1				X
UTF	Tømrerarbeid	1				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak Kvadratbygg AS	Foretak Kvadratbygg AS
Dato 17.04.2013	Dato 17.04.2013
Underskrift <i>A. Magnar Moltumyr</i>	Underskrift <i>A. Magnar Moltumyr</i>
Gjentas med blokkbokstaver A. MAGNAR MOLTUMYR	Gjentas med blokkbokstaver A. MAGNAR MOLTUMYR





**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

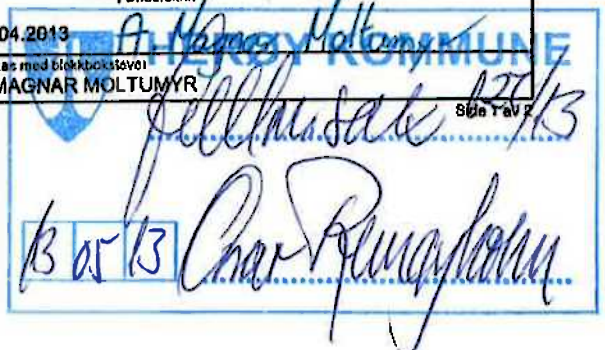
<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	508/365					
	Adresse Huldal				Postnr. 6090	Poststed FOSNAVÅG	

<b>Foretak</b>	
Foretak Norvest Miljø AS	Organisasjonsnr. 984 070 640
Adresse Tverrveien 32B	Postnr. 6020
	Poststed ÅLESUND
Kontaktperson Lars Petter Moldskred	Telefon 70174885
	Mobiltelefon 90071405
E-post lasse@nvm.org	

Ansvansområde		Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vi forelegger ved: (søtt X)			
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvansområdet		Søknad om ramme- tilførelse	Søknad om Igangssettings- tilførelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av ventilasjonsinstallasjoner	1				X
UTF	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1				X

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvansområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvansområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv del som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sankjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollrende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarelig foretak</b>	<b>Ansvarelig søker for tiltaket</b>
Foretak Norvest Miljø AS	Foretak Kvadratbygg AS
Dato 17.04.2013	Dato 17.04.2013
Underskrift Lars Petter Moldskred	Underskrift A. Magnar Moltumyr
Gjentes med blokkbokstaver LARS PETER MOLDSKRED	Gjentes med blokkbokstaver A. MAGNAR MOLTUMYR







### Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

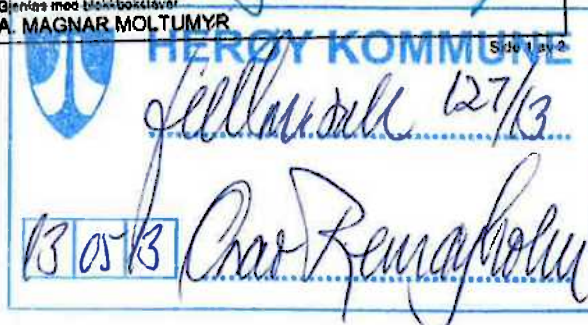
<b>Søknaden gjelder</b>							
<b>Elendom/ byggested</b>	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr.	Kommune
	34	508/365					
	Adresse Huldal				Postnr. 6090	Poststed FOSNAVÅG	

<b>Foretak</b>	
Foretak Frantzen Maskinstasjon AS	Organisasjonsnr. 982 494 036
Adresse Gamle Myklebustveg 9	Postnr. 6082
	Poststed FOSNAVÅG
Kontaktperson Gustav Frantzen	Telefon 70 08 86 58
	Mobiltelefon 950 37 890
E-post frantzenmaskin@gmail.com	

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (søtt X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruketillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	1				X

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sankjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redelegge for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarelig foretak</b>	<b>Ansvarelig søker for tiltaket</b>
Foretak Frantzen Maskinstasjon AS	Foretak Kvadratbygg AS
Dato 17.04.2013	Dato 17.04.2013
Underskrift <i>Gustav Frantzen</i>	Underskrift <i>A. Magnar Moltumyr</i>
Gjentes med blokkbokstaver GUSTAV FRANTZEN	Gjentes med blokkbokstaver A. MAGNAR MOLTUMYR





Kvadratbygg AS  
Postboks 232  
6099 FOSNAVÅG

22. april 2013

Herøy kommune v/Utviklingsavd.  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

### **SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK**

Kvadratbygg AS sender på vegne av Huldal barnehage SA søknad om tillatelse til tiltak.

Eggesbønes, 22.april 2013

  
Kvadratbygg AS

Vedlegg : C-4



Kvadratbygg AS  
Postboks 232  
6099 FOSNAVÅG

17. april 2013


Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

### **NABOMERKNADAR/KOMMENTARER**

Rekommandert nabovarsel vart sendt 2.april 2013 til Bergsøy Idrettslag og Herøy kommune. Viser til vedlegg C-3 kopi av kvittering.  
Tredje nabovarsel vart levert med personlig kvittering.

Det er ikkje mottatt merknadar frå naboar på nabovarselet.

Eggesbønes, 17.april 2013

  
Kvadratbygg AS

Vedlegg: F-1



Kvadratbygg AS  
Postboks 232  
6099 FOSNAVÅG

23. april 2013

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

### REDEGJØRELSE

Kvadratbygg AS sender søknad om tillatelse til tiltak (Ett-trinns søknadsbehandling) på vegne av Huldal barnehage SA eigar av Gnr. 34, Bnr. 508/365 og 544.

Huldal barnehage søker om å få bygge eit tilbygg til eksisterande barnehage bygning på hovudplan, tilbygget har eit BYA på 54m<sup>2</sup> og har to etasjar. Eksisterande inngangsparti og garderobe på hovudplan har eit BYA på 10m<sup>2</sup>, og skal rivast når nytt tilbygg er tett. Tilbygget skal innehalde ny garderobe for utvendige klede, ny garderobe for innvendige klede og eit samlingsrom på hovudplan (1-etg.). Loft plan (2-etg.) skal benyttast til lager/bod for barnehagen.

Kvadratbygg AS søker ansvarsrett for SØK, PRO og UTF for betong- og tømrararbeider.

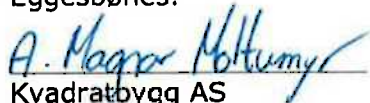
Frantzen Maskinstasjon AS søker ansvarsrett for UTF grunnarbeider.

Nordvest Mlijø søker ansvarsrett for PRO og UTF ventilasjonsarbeider.

Ståle Berge Vvs AS søker ansvarsrett for PRO og UTF sanitærarbeider.

Det er ikkje vedlagt søknad om ansvarsrett for uavhengig kontroll. Tilbygget har ikkje våtrom og lufttettheit gjelder nybygging.

Eggesbønes.

  
Kvadratbygg AS

Kvadratbygg AS  
Postboks 232  
6099 Fosnavåg

Org.nr. 983 212 247 MVA

[www.kvadratbygg.no](http://www.kvadratbygg.no)

Tlf. 70082700  
Fax. 70082701

E-post: [post@kvadratbygg.no](mailto:post@kvadratbygg.no)

Kvadratbygg AS  
Postboks 232  
6099 FOSNAVÅG

17. april 2013

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

### DISPENSASJONSSØKNAD

Huldal barnehage SA, foretaksnummer 983 616 739 søker dispensasjon frå § 29-4 byggverkets avstand til nabogrense i Plan- og bygningsloven.

Tilbygget vil ha ein avstand på 3meter til felles grense med Gnr. 34, Bnr. 8.  
Viser til situasjonsplan D-1

Viser til signert fråsegn frå eigar av Gnr. 34, Bnr.8. Leiv Pettersen.  
Huldal barnehage SA får føre opp tilbygg inntil 2,5meter frå felles grens.

I følgje mottatt nabovarsel liste frå Herøy kommune er Leiv Pettersen, Marie Herborg Albertsen og Hanna Hallin eigarane av Gnr. 34, Bnr. 8.  
Leiv Pettersen har munnleg stadfesta at han har myndigheit til å signere på vegne av alle eigarane.  
Vi har derfor kun innhenta signatur frå Leiv Pettersen på vedlagt fråsegn.

Eggesbønes, 17.april 2013

  
A. Magrur Moltumyr  
Kvadratbygg AS



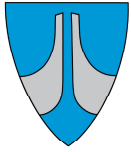


## Gjennomføringsplan



Eiendom/ byggested	Gnr. 34	Bnr. 508/365	Festnr.	Saksj.nr.	Byggnr.	Kommune
Versjonsnr. 01			Date 17.04.2013		Signatur, ansv. søker <i>A. Høyen Holten</i>	
Adresse Huldal			Postnr. 6090		Poststed FOSNAVÅG	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om tillatelse/ett-innsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	(5)		(6)
SØK:	Søkerfunksjonen	1	Kvadratbygg AS 983212247					X		<input type="checkbox"/>
PROSJEKTERING: Betong og tømmer	Prosjektering av bygningsfysikk	1	Kvadratbygg AS 983212247					X		<input type="checkbox"/>
PROSJEKTERING: Ventilasjon	Prosjektering av ventilasjonsinstallasjoner	1	Nordvest Miljø AS 984 070 640					X		<input type="checkbox"/>
PROSJEKTERING: Sanitær	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	Ståle Berge Vvs AS 986 380 272					X		<input type="checkbox"/>
UTFØRELSE: Grunn	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	Frantzen Maskinstasjon AS 982 494 036					X		<input type="checkbox"/>
UTFØRELSE: Betong	Plassøpte betongkonstruksjoner	1	Kvadratbygg AS 983212247					X		<input type="checkbox"/>
UTFØRELSE: Tømmer	Tømmerarbeid	1	Kvadratbygg AS 983212247					X		<input type="checkbox"/>
UTFØRELSE: Ventilasjon	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1	Nordvest Miljø AS 984 070 640					X		<input type="checkbox"/>
UTFØRELSE: Sanitær	Sanitærinstallasjoner	1	Ståle Berge Vvs AS 986 380 272					X		<input type="checkbox"/>



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Peter Lind  
Mulevikvegen 36  
6098 NERLANDSØY

# LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/485
Utvalssaksnr:	131/13	Arkiv:	8/25
		Vedtaksdato:	13.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

## Peter Lind 8/25,44 - Løyve til tiltak - tilbygg, altan og nye vindu og dører.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

### Vedtak:

**A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 8, bnr 25 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 21.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg (25,75 m<sup>2</sup>) to balkongar og skifting av vindu og dører på bustadhuset på gnr 8, bnr 25.

**B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade-, snitt og planteikningar
- Situasjonsskart M 1:1000

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Søknadsdato:</b>	21.03.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense > 4 m.
<b>Areal:</b>	25,75 m <sup>2</sup>

## Vurderingar:

Peter Lind søker om løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus, to balkongar og skifte av vindu og dører på gnr 8, bnr 25 i det regulerte byggefeltet i Kvalsvika. Eigedommen er regulert til bustadformål. Det har ikkje kome merknader til planane frå nokon av naboeigedommane. Avstand frå balkong til nærmaste nabogrense mot vest sydvest er > 4 m.

Utviklingsleiaren har ikkje vesentlege merknader til det omsøkte tiltaket og gjev løyve til oppføring av tilbygg, balkongar og skifting av dører og vindu slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Tilbygg til bustad kr. 1.614,50,-

Sum gebyr kr. 1.614,50,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

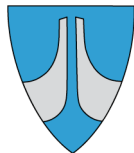
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.







Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåltige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



**Melding om tiltak**

etter plan- og bygningsloven §§ 81, 85, 86 a

Stempel

Til kommune:

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja Nei

Hvis ja, skal byggblankett 5177 med vedlegg sendes til Arbeidstilsynet

**Meldingen gjelder**

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr. 8   Bnr. 25, 24   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.
	Adresse   Postnr.   Poststed
<b>Tiltakets art</b>	<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket <input type="checkbox"/> Midlertidige eller transportable bygninger, konstruksjoner og anlegg <input checked="" type="checkbox"/> Mindre byggearbeid
	Spesifiser kort tiltakets art  Tilbygg og nye vindu

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 93 a

Forhåndskonferanse er avholdt

 Ja Nei


Dersom ja, vedlegg referat

Vedlegg nr.  
E -**Estetikk**

Pbl § 74, 2. ledd

Estetisk utforming og forholdet til omgivelsene

Vedlegg nr.  
E -**Arealdisponering**

<b>Planstatus</b>	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	Sett kryss for eksisterende plan													
	Spesifiser nærmere														
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv														
	Tillatt grad av utnyttning														
<b>Oppmålt tomt</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei														
	<div style="text-align: center;">  </div>														
<b>Bebyggelsen; størrelse og grad av utnyttning</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Eksisterende bebyggelse</th> <th>Ny bebyggelse</th> <th>Sum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Antall etasjer (TEK § 4-1)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)</td> <td>1305 m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Bebygd areal (NS 3940)</td> <td>m<sup>2</sup></td> <td>m<sup>2</sup></td> </tr> </tbody> </table>	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum	Antall etasjer (TEK § 4-1)			Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	1305 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Beregnet grad av utnyttning som følge av tiltaket	
	Eksisterende bebyggelse	Ny bebyggelse	Sum												
	Antall etasjer (TEK § 4-1)														
	Bruksareal (NS 3940 eller TEK § 3-5)	1305 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>												
Bebygd areal (NS 3940)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>													
Vis beregning av grad av utnyttning															

**Arealdisponering (forts.)**

<b>Avstand</b>	Minste avstand fra den planlagte bygning til: <span style="float: right;">Nabogrense <u>2 km</u></span>	Vegmidte	Annen bygning
	Går det høyspent kraftlinje/kabel i, over eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Går det priv./off. vann- og avløpsledning i eller i nærheten av tomta? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Avstand	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dersom det går slik kraftlinje/kabel/ledninger i, over eller i nærheten av tomta, må tiltaket det her meldes, om være avklart med berørt myndigheter/rettighetshavere.			Vedlegg nr. 1 -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Atkomst</b> vegloven pbl §§ 66, 67	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har atkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

**Vannforsyning**

pbl §§ 65, 67	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv
	<input type="checkbox"/> - offentlig vannverk	
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	
<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	
Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

**Avløp**

pbl §§ 66, 67	Tilknytning i forhold til tomta	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	
	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

**Overvann**

Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

**Kommunale opplysninger (fylles ut av kommunen)**

<b>Senterpunkt for tiltaket</b>	Kartblad (hvis oppgitt på situasjonskart):	Koordinatsystem (hvis oppgitt på situasjonskart):	Senterpunkt angitt ved -	
			X-koordinat:	Y-koordinat:
<b>Koder</b>	Næringsgruppekode	Bygningstypekode		

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
		B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader		C	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel		D	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan		E	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Fasadetegninger og snitt		J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg				

**Erklæring og underskrift**

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført iht. plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK)

Tiltakshaver: **LIND Suen Ronny Peter**

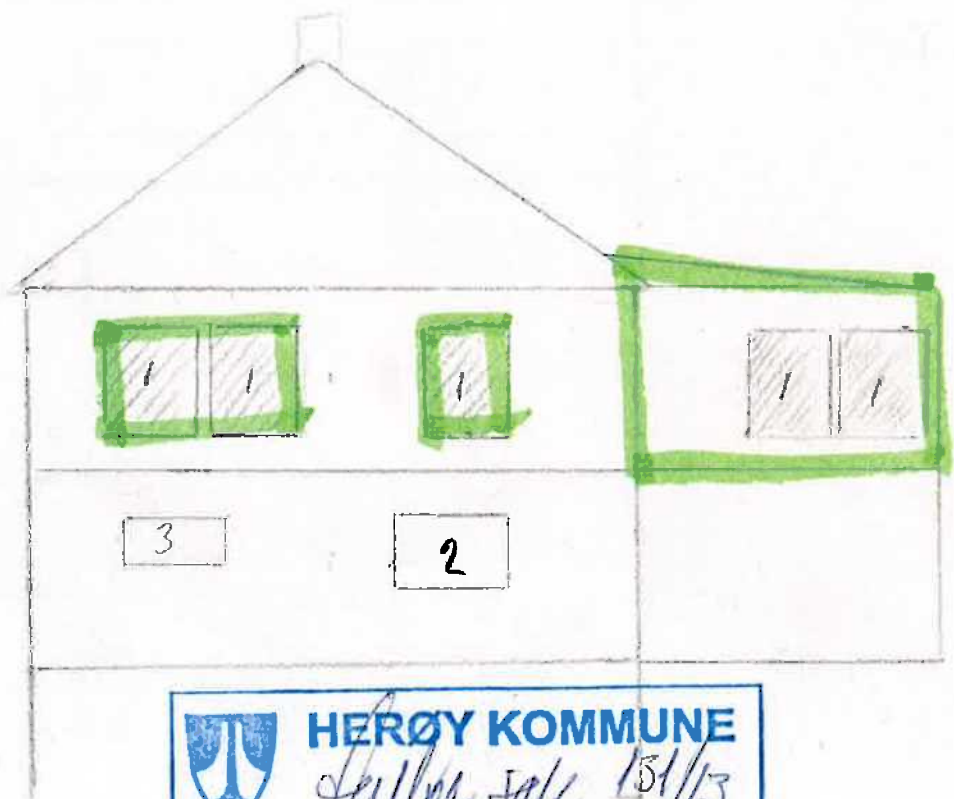
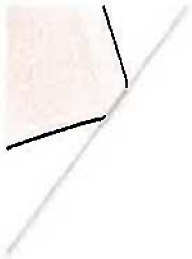
Navn: **LIND Suen Ronny Peter** | Telefon (dagtid): | Mobiltelefon: | Ev organisasjonsnr.:

Adresse: **Mulevikson 36** | Postnr.: **6098** | Poststed: **Nerlandsøy**

E-postadresse: |  Enkeltperson  Foretak/lag/sameie  Off. virksomhet

Dato: **8/4-13** | Underskrift: *[Signature]* | Gjentas med blokkbokstaver

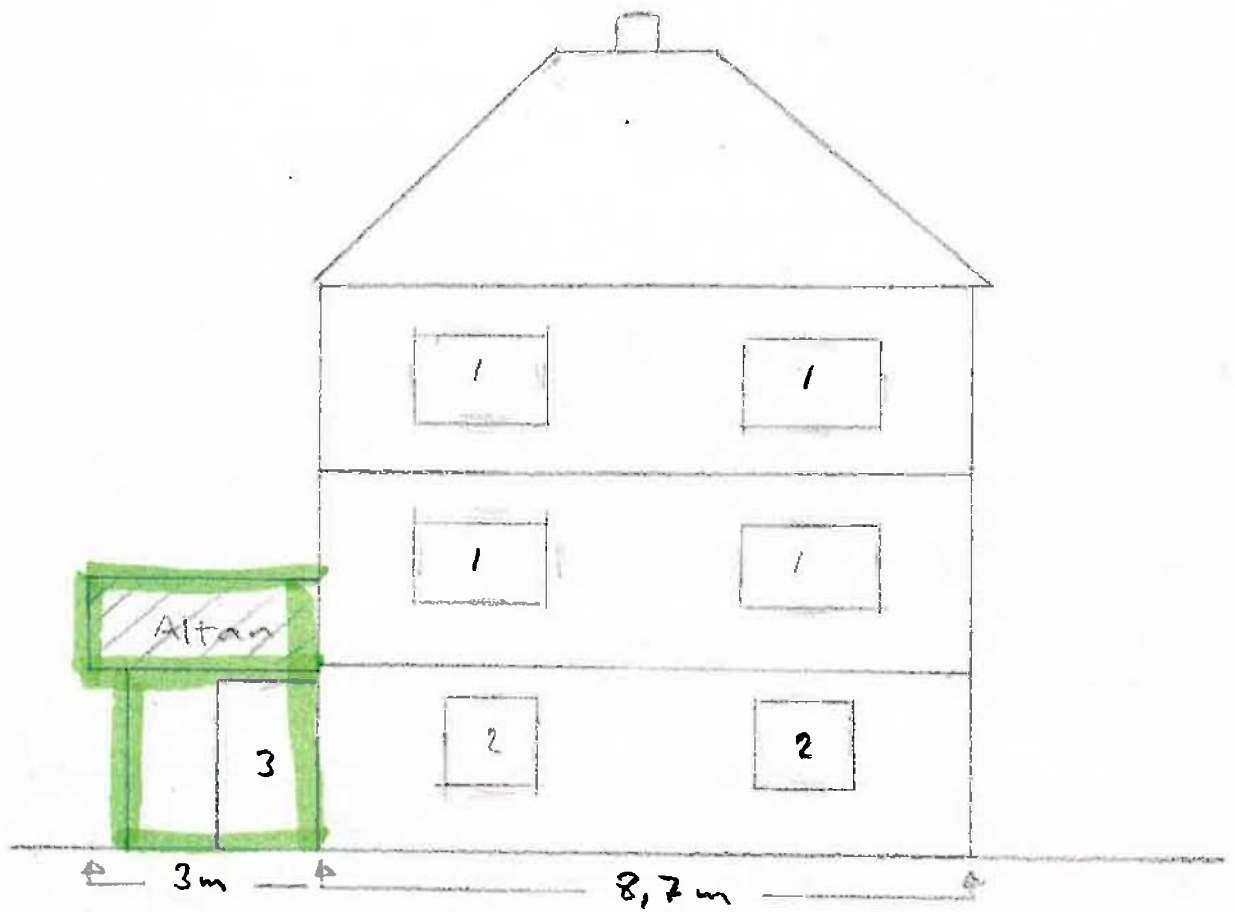




- 1. vindu 1,2 x 1,5 m
- 2. vindu 1,0 x 1,5 m
- 3. vindu 0,65 x 1,3 m

 **HERØY KOMMUNE**  
Fullm. sak 131/13  
13 05 13 *Chr. Remøy*

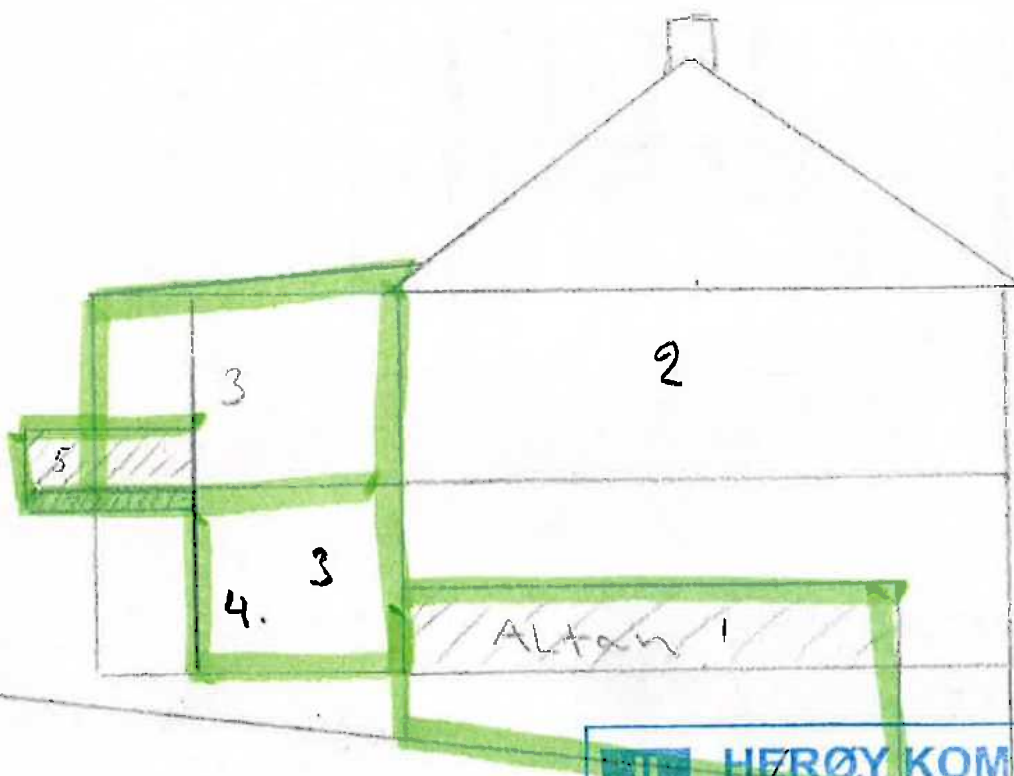




- 1 vindu 1,2 m x 1,8 m
- 2 vindu 1,2 m x 1,2 m
- 3 bod dør


**HERØY KOMMUNE**  
 Fullmakt 13/13  
 13 05 13 *Chr. Rengsholen*





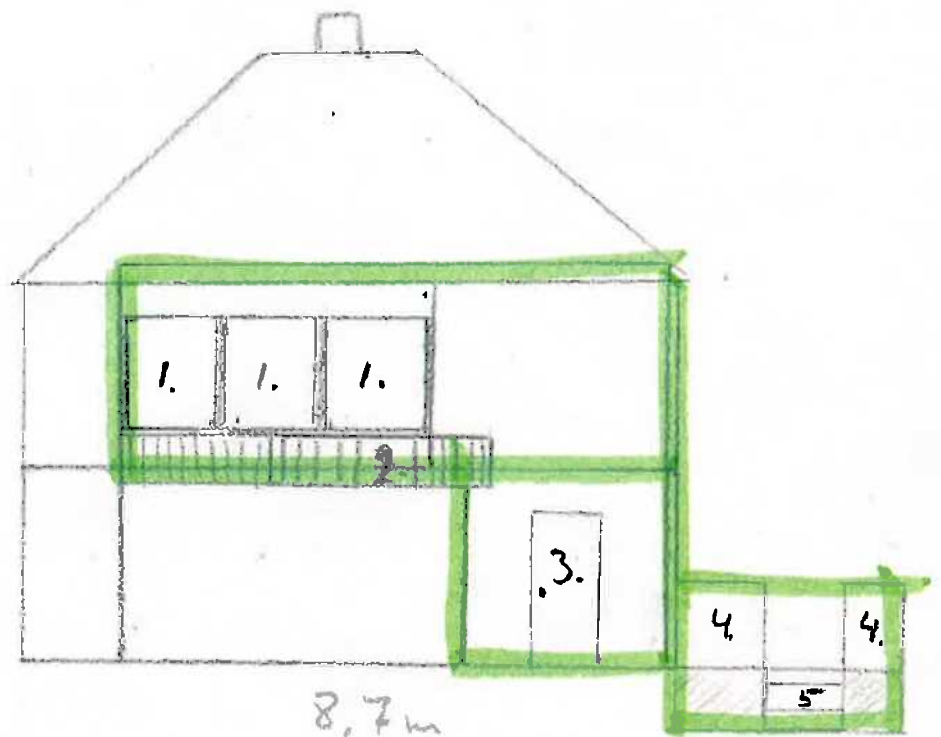
- 1 altan
- 2. fjerning av alla vindu på
- 3. utbygg
- 4. bad
- 5 balkong

HERØY KOMMUNE

*Fullm. Sall 13/13*

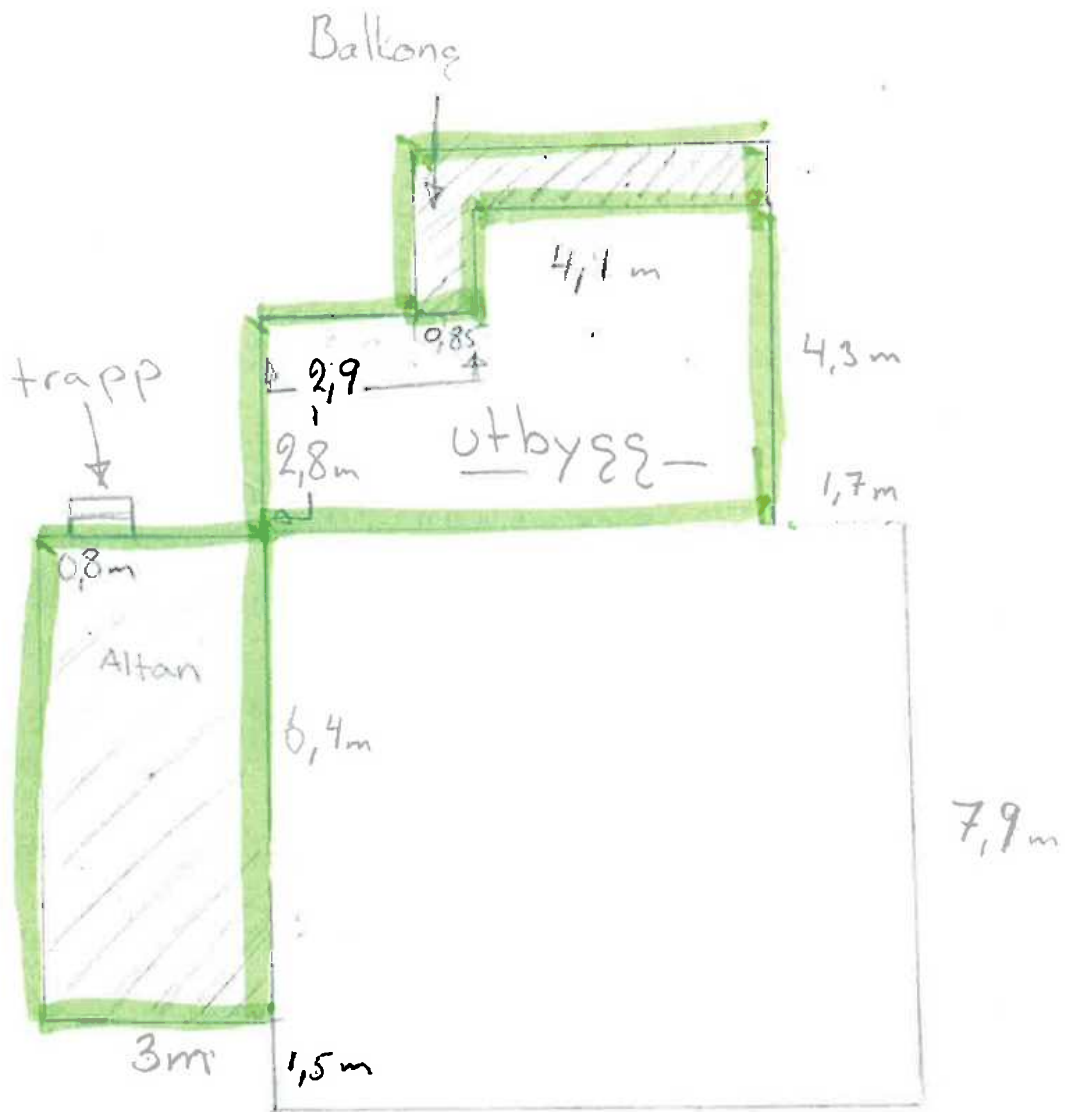
Sørstian

13050 *Chr. Remykolen*



- 1. vindu 1.2m x 1.5m
- 2. balkong 5m
- 3. dør bod
- 4. Altan
- 5 trapp altan

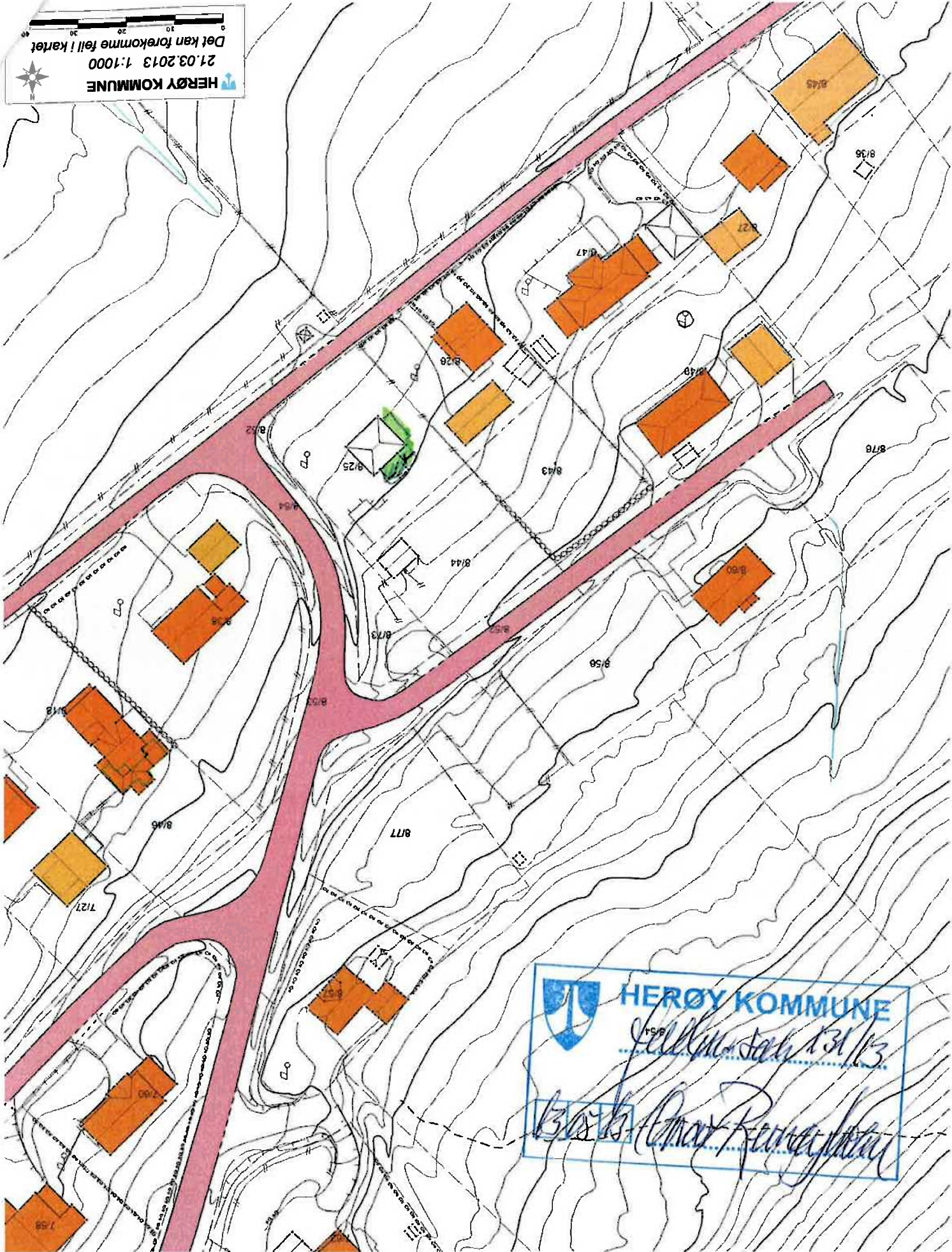
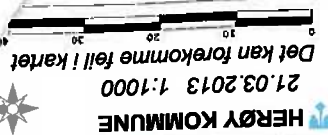




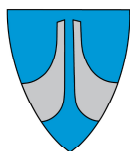
HERØY KOMMUNE  
 Gjevelen, side 13/13  
 13.11.13  
 Arne Rønning



HERØY KOMMUNE  
21.03.2013 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet



HERØY KOMMUNE  
Føllidalsveien 131/13  
130513 *Arnar Rønning*



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy kommune  
her

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2013/686
Utvalssaksnr:	155/13	Arkiv:	12/
		Vedtaksdato:	29.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 12 Bnr 189 m.fl Frådeling av bustadtomter i regulert bustadfelt.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 15/5-2013

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av 10 nye matrikkeleigedom som vist på kart dagsett 14.05.2013. Eigedomane ligg innanfor godkjent reguleringsplan. Reguleringsplan.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Rekvisisjon om oppmålingsforretning m /vedlegg datert 15.05.2013
- Situasjonsplan datert 14.05.2013

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*





### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av 10 bustadtomter i tråd med reguleringsplan 1515198202 REMØY
<b>Søknadsdato:</b>	15.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Herøy kommune
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	12/189 m .fl
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustad-formål i gjeldande reguleringsplan 1515198202 REMØY
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	Veg er frå offentlig veg i bustadfeltet. Søknad om tilkobling til vassverk og tilkobling til offentlig avløpsanlegg skal skje i samband med godkjenning av byggesak på dei respektive tomtene.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	-

#### Vurdering

Herøy kommune, eigar av gnr 12 bnr 189 m.fl søker om løyve til frådeling av 10 bustadtomter innanfor regulert område på Remøya. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomte vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Tomtene ligg i regulert område - 1515198202 REMØY

#### Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av 10 bustadtomter frå gnr 12 bnr 189 m.fl slik det er søkt om.

#### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

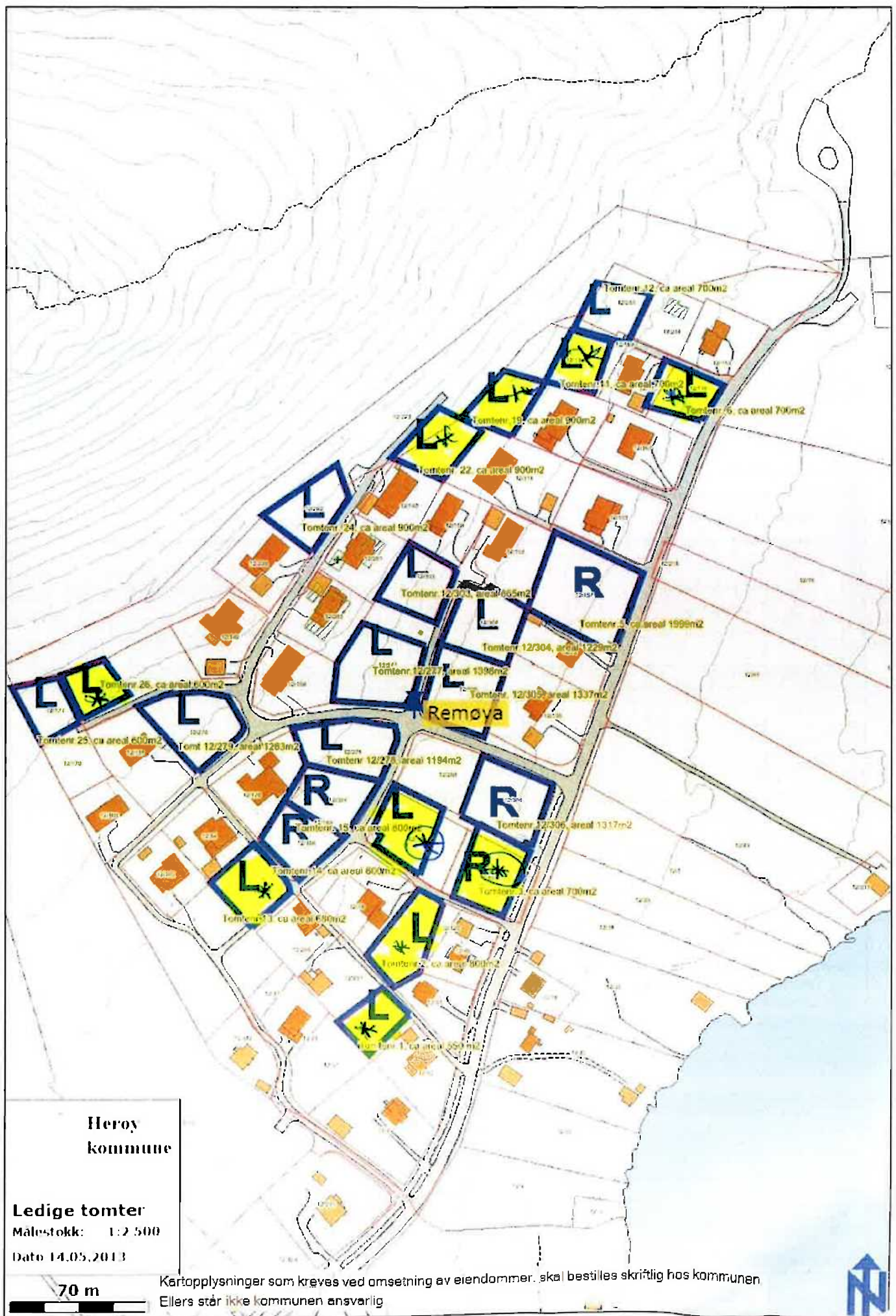
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Herøy  
kommune

**Ledige tomter**

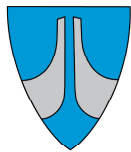
Målestokk: 1:2 500

Dato 14.05.2013

70 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Erik Andre Bakke  
Bergsvegen 14  
6091 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/682
Utvalssaksnr:	158/13	Arkiv:	29/140
		Vedtaksdato:	05.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Erik Andre Bakke 29/140 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen av kommuneplanen og avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4 med tanke på oppføring av terrasse i ein avstand av 2 m frå eigedomsgrense til gnr 29, bnr 117
- B. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 29, bnr 140, snr 2 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 13.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av terrasse med ein avstand på 2 m til nabogrense mot eigedom gnr 29, bnr 117.

- C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- og planteikningar
- Situasjonsskart M 1:1000
- Fråsegn

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande kommuneplan. Der er plankrav for dette området jf. arealdelen i kommuneplanen (2004).
<b>Søknadsdato:</b>	15.05.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 2 m. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av gnr 29, bnr 117 om bygging nærmare nabogrense enn 4 m.

## Grunngjeving for dispensasjon:

Erik Andre Bakke søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av terrasse til eks bustadhus på gnr 29, bnr 140, snr 2. Eks bustadhus ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustadformål. Det er i høve arealdelen av kommuneplanen plankrav for dette området. For dette området er det under utarbeiding reguleringsplan. Terrassen som ligg på ei sjølvstendig frådelt bustadtomt vil ikkje påverke ei evt. framtidig utvikling / regulering av dette området. Plankravet vert derfor ikkje vert gjort gjeldande for oppføring av terrasse til eks. bustadhus på gnr 29, bnr 140, snr 2.

Utviklingsleiaren gjev derfor dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen av kommuneplanen (2004).

Terrassen vert plassert 2 m frå eigedomsgrensa mot gnr 29, bnr 117. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av gnr 29, bnr 117 om løyve til å plassere terrassen så nær eigedomsgrensa.

Utviklingsleiaren gjev dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i høve plan- og bygningslova § 29-4 og godkjenner at terrassen vert plassert 2 m frå eigedomsgrensa mot gnr 29, bnr 117.

## Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon	kr. 945,-
Byggesaksgebyr	kr. 945,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 1,890,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

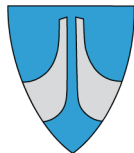
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåttige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
29	140		2			
Adresse				Postnr.	Poststed	
BERGVEGEN 12				6091	FOSNAVÅG	

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål <sup>Beskriv</sup> VERANDA TIL SOLING/GRILLING (16 m<sup>2</sup>)

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegtoven Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i areal del av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	
<b>Grad av utnyttning</b>		m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%					

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.



Arealdisponering (forts.)				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			

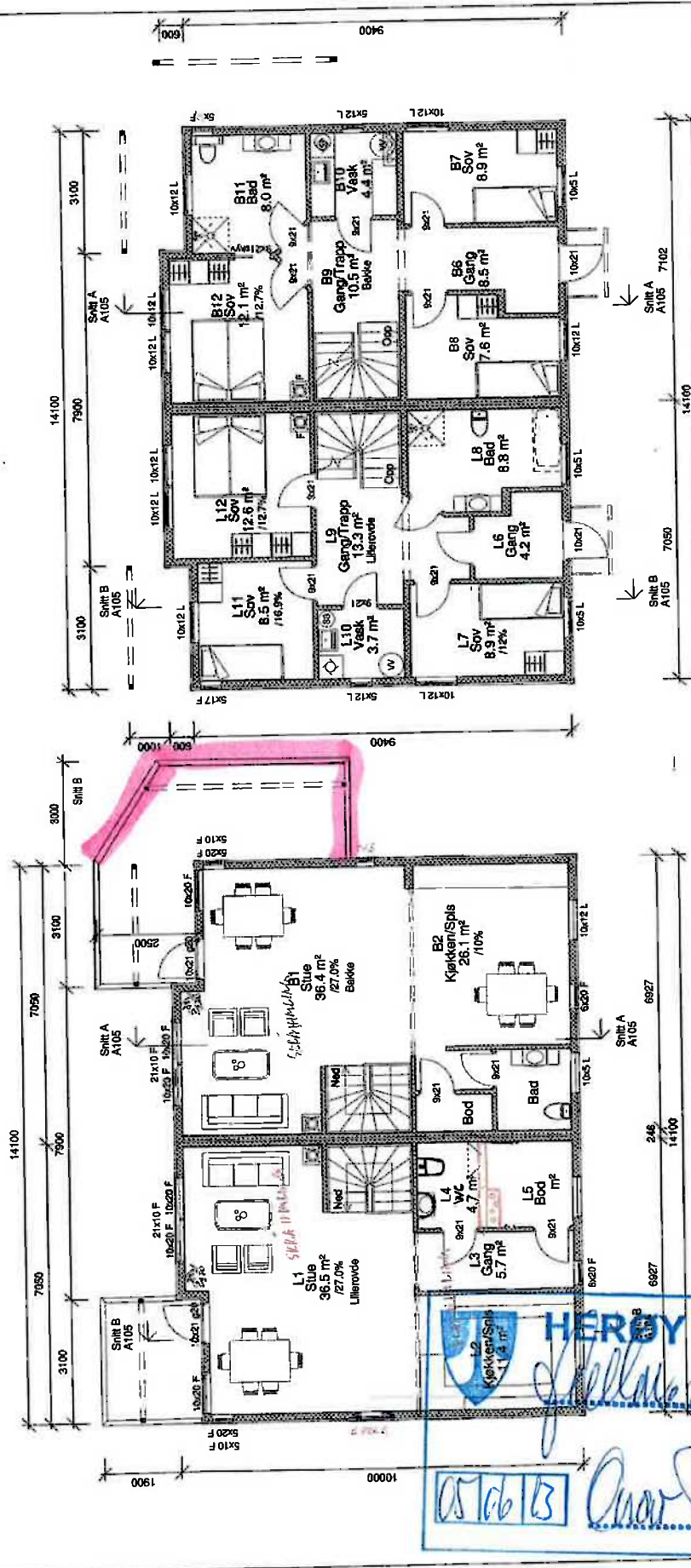
Tilknytning til veg og ledningsnett				
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv <input type="text"/> Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takkvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng			

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift			
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
Erik Andre Bakke		97020466	
Adresse	Postnr.	Poststed	
Bergsvegen	6091	Fosnavåg	
Dato	Underskrift		E-postadresse
13/5-13	Erik Andre Bakke		Erikandret@hotmail.com
Gjentas med blokkboksletter:		Eventuelt organisasjonsnr.	
ERIK ANDRE BAKKE			



© Denne tegning må ikke kopieres eller trykkes ved foretagender som Mesterhus Norge eller dertilsluttede tegnekontorer eller myndigheter.



Brutto areal: 2-mannsbolig: 197,20 m²

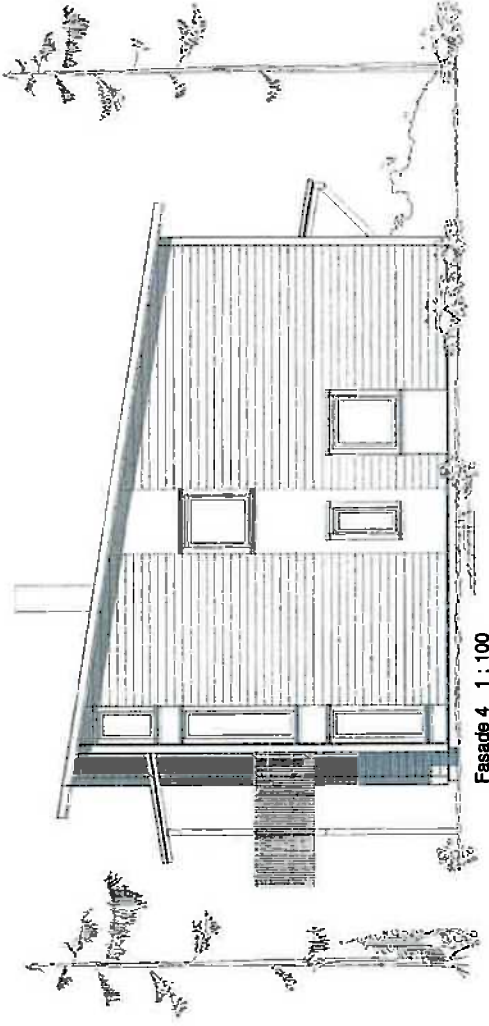
Rom	BYA	BYA
Kjøkken	81,05	0,00
Stue	82,38	78,54
Løp	0,00	0,00
Sum 1. etasje	163,43	78,54
Leilighet A	124,83	78,54
Leilighet B	38,60	78,54
Sum 2-mannsbolig	163,43	157,08

TEK. BYGGKOD	TEK. BYGGKOD	TEK. BYGGKOD	TEK. BYGGKOD
Planer	Planer	Planer	Planer
2-mannsbolig	2-mannsbolig	2-mannsbolig	2-mannsbolig
07374	07374	07374	07374
OH	OH	OH	OH
28.11.2007	28.11.2007	28.11.2007	28.11.2007
OH	OH	OH	OH
A104	A104	A104	A104

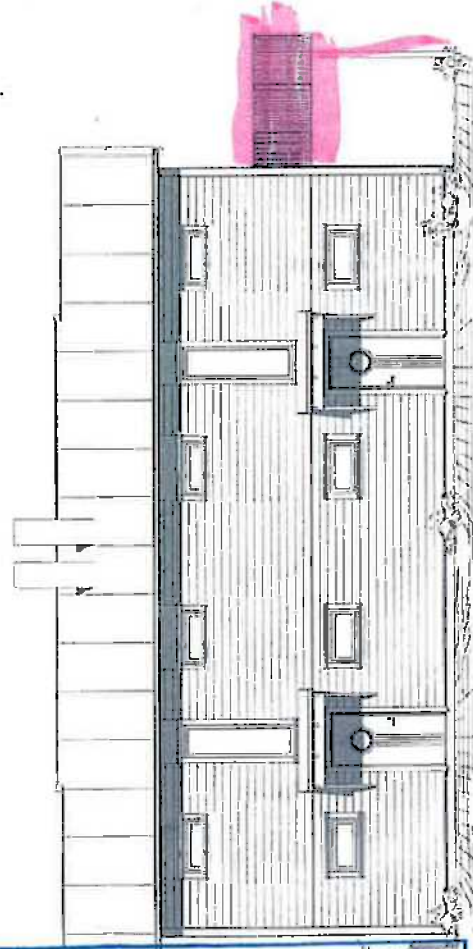
**MESTERHUS**  
Tømmer Service AS  
Telefon 70 05 59 10 - Fax 70 05 59 12

**HERØY KOMMUNE**

1 28.11.07 1msh Vindu 5x9 F. + d.v.



Fasade 4 1 : 100



Fasade 3 1 : 100

HERØY KOMMUNE  
 Kjøps- og salgsprotokoll 158/13  
 05/06/13  
 Chr. Remøy Kroen

REV:	DATE:	SIGN:	REVISION:	TEKNIKANSVNER	UTØRER	UTØRER	TEK. INNHOLD	TILMÅL	PROSJEKTNR.	TEG. NR.
				Tømmer Service AS	Tømmer Service AS	Hetland Tegnkontor AS	Fasade 3 og 4	Bolig	07126	A102
				Byggetype: B1/B1E	4460 Mol	4460 Mol	2-mannsbolig, flat tomt			
				TEN. DAT. 29/11/10	Til: 51 40 10 70	Til: 51 40 10 70				
				TEG. DAT. 29/11/10	Fax: 51 40 10 71	Fax: 51 40 10 71				
				TEG. DAT. 29/11/10	E-mail: oia.hetland@etlandtegnkontor.no	E-mail: oia.hetland@etlandtegnkontor.no				

6,45m

1,65m

6m

5m

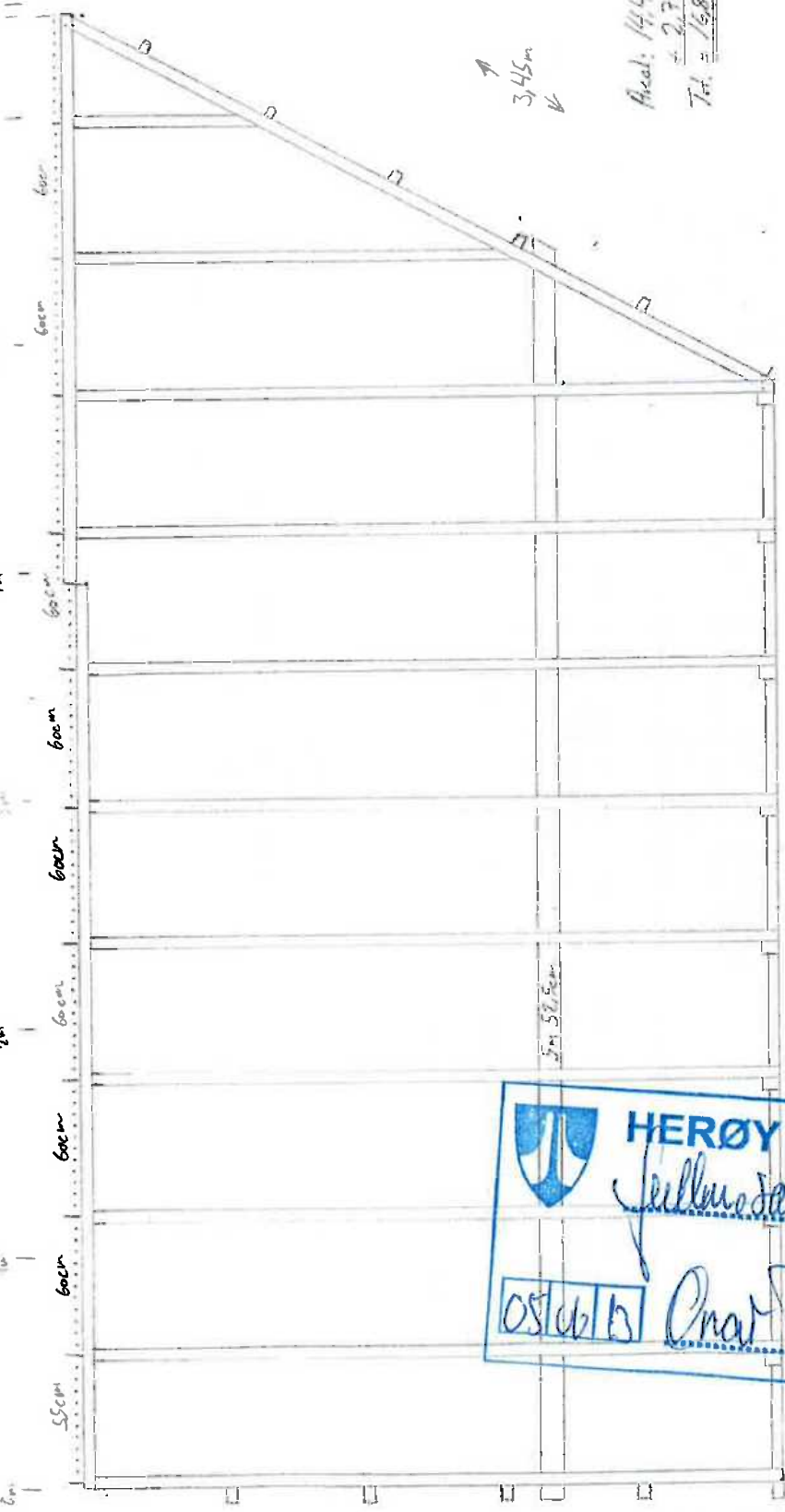
4m

3m

2m

1m

6m



3,45m

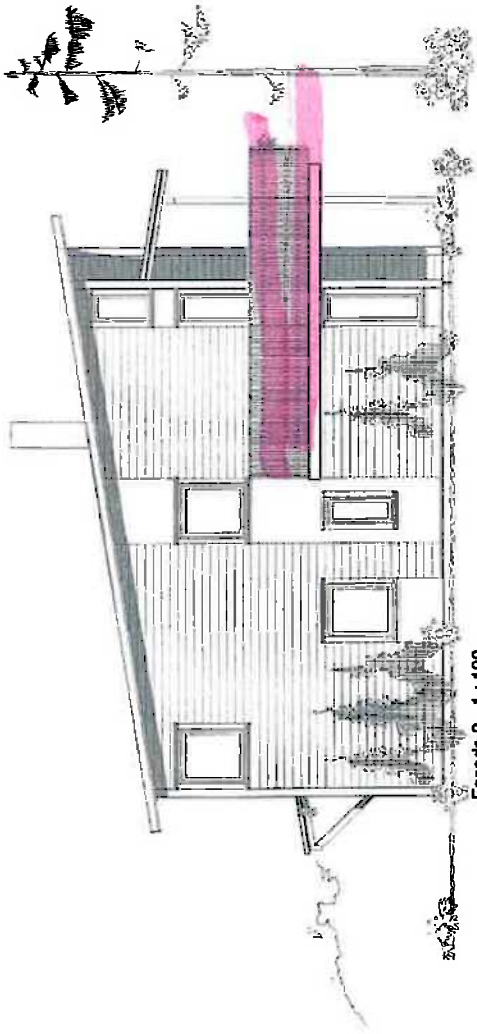
Area:  $144 \text{ m}^2$   
 $\pm 2,75 \text{ m}^2$   
 Tot. =  $146,75 \text{ m}^2$

4,80m →  
 ←

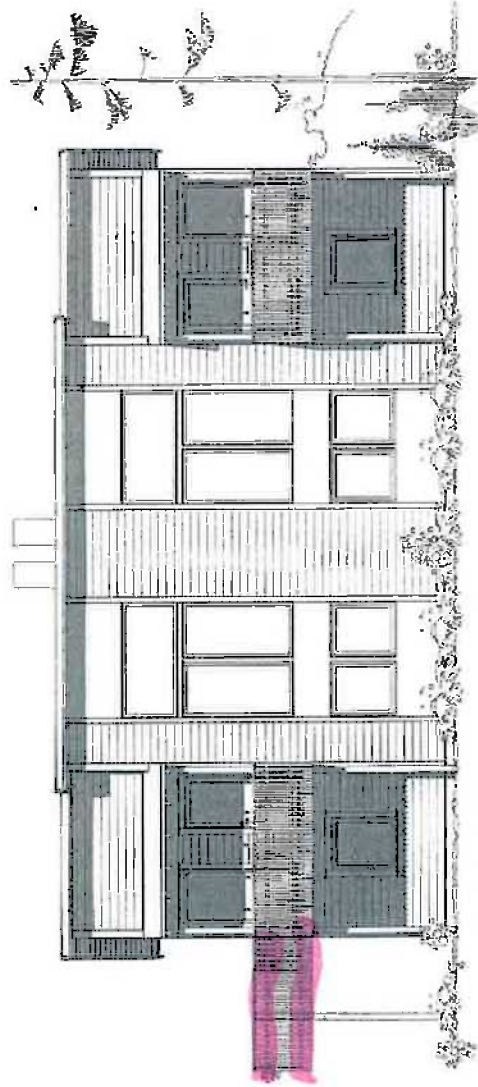
 **HERØY KOMMUNE**  
 Julehuset 158/13  
 OSLO AS Anst Remøyheim



Tegn.nr	Innhold
A101	Fasade 1 og 2
A102	Fasade 3 og 4
A103	Perspektiv
A104	Planer
A105	Snitt
A106	Arb.teg. Fundament
A107	Arb.teg. Underetasje
A108	Arb.teg. Hovedetasje
A109	Snitt A
A110	Snitt B
A111	Etiketlag
A120	Masseregning



Fasade 2 1 : 100



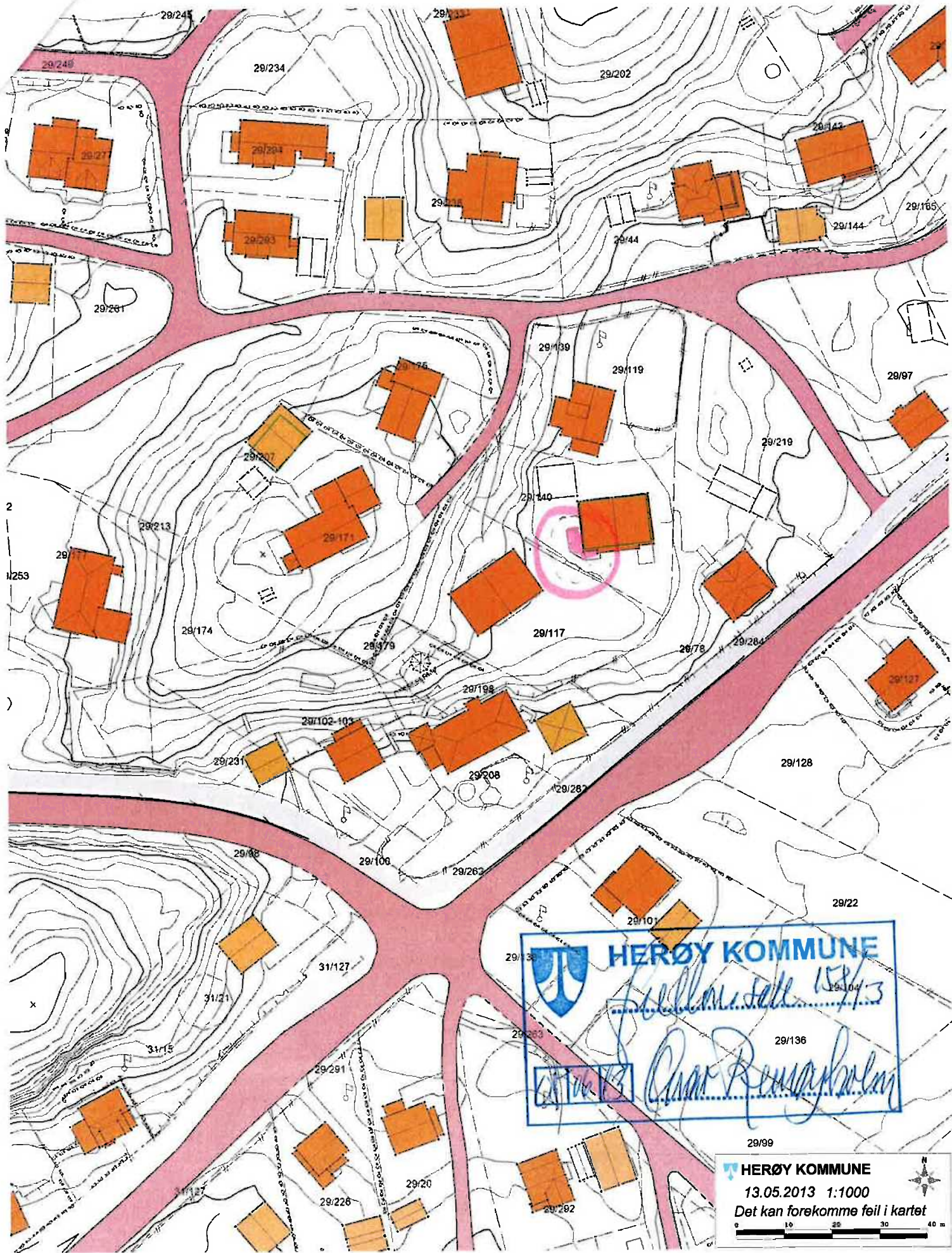
Fasade 1 1 : 100

HERØY KOMMUNE  
 Jællan sale 158/13  
 05/06/13  
 Char Remington

REV:	DATE:	SKJ:	REVISJON:	TEGN: INNHOLD	UTLAGSART:	MÅL:
1	09.07.07	kn	Arbidsstemmer 1:50	Fasade 1 og 2	Bolig	1 : 100
				PROSJEKT	PROSJEKT NO:	TEGN. NR:
				2-mannsbolig, flat tomt	07126	A101
				ARSTREKT	SKJ:	JJ
				DATE:	24.04.2007	
				Unntakstil nr:	Heltand Tegnekontor AS	
				480 Mål Tlf. 51 40 10 70 • Fax 51 40 10 71 E-mail: oia.heltand@heltandtegnkontor.no		
				UTLAGSHVER	HERØY	
				Tømmer Service AS		
				TEGNERPÅSS		
				BLÅBÅE		
				G.N. 13.4		
				38/140		
				HERØY		

**MESTERHUS**  
 Tømmer Service AS  
 Telefon 70 05 59 10 • Fax 70 05 59 12



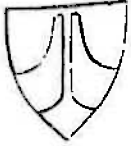


**HERØY KOMMUNE**  
Søllomstalle 158/13  
Chr. Rasmussen

**HERØY KOMMUNE**  
13.05.2013 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet







# Herøy kommune

## FRÅSEGN

### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

#### ”§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mar 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48

Underteikna Kjell Remøy  
(Namn)

Fødselsdato 30.11.1954, eigar av gnr 29 bnr 117 i HERØY kommune

gjev med dette samtykke til at ERIK ANDRE BAKKE  
(Namn)

Fødselsdato 19.11.1978, eigar av gnr 29 bnr 140 i 1515 kommune,

får føre opp terasse/veranda inntil 2 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Fosnavåg, den 13.05.2013  
(Stad)

K. Remøy, eigar av gnr 29, bnr 117  
(Underskrift)

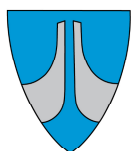
Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301

E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk  
Postboks 185  
6099 FOSNAVÅG

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/1194
Utvalssaksnr:	152/13	Arkiv:	54/71
		Vedtaksdato:	27.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Rune Moltu 54/71 - Igangsettingsløyve grunnarbeid for 3 naust i rekke.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

A. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 379/12, datert 05.11.2012, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 28.05.2013 (komplett søknad).

Utviklingsleiaren gjev løyve til igangsetjing av grunnarbeid for 3 naust i rekke, slik det er søkt om og for det tiltaket som det er gjeve rammeløyve for i DS-sak 379/12. **Det må søkjast om og gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket, før vidare arbeid med oppføring av sjølvne nausta kan starte.**

**Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for grunnarbeid
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO og UTF
- Gjennomføringsplan
- Teikningar
- Tilkopling til offentleg avløp

## Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk 994332856	SØK, ansvarleg søkjar PRO, ansvarleg prosjekterande	Heile tiltaket Arkitekturprosjektering	1
B.Tarberg AS 944082026	PRO, ansvarleg prosjekterande UTF, ansvarleg utførande	Prosjektering og utføring av grunnarbeid – planering av tomt for 3 naust i rekkje.	1

### C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Naustet skal ikkje nyttast til varig opphald – kun tradisjonelle naustføremål. Maks mønehøgd 6,5 m. Det skal ikkje byggast utvendig trapp, altan eller monterast takvindu. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måldata skal oversendast til kommunen.
2. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på same kote som nabonausta.
3. Før igangsettingsløyve kan gjevast, må det ilag med søknad om løyve innleverast søknad om ansvarsrett for PRO og UTF, slik at alle fagområde vert dekt opp med ansvarsrettar.
4. Vassforsyning til nausta må avklarast med det privat vassverket i området. Dette må dokumenterast i samband med vidare søknad om igangsettingsløyve.

- D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Igangsettingsløyve for grunnarbeid – 3 naust i rekkje
<b>Søknadsdato:</b>	28.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Rune Moltu
<b>Ansvarleg søker:</b>	Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader
<b>Eigedom:</b>	54/71
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til naustføremål i gjeldande arealdel av kommuneplan.

Eksisterande saksopplysningar går fram av rammeløyve gjeve i DS-sak 379/12.

#### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.636,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Rune Moltu

6070 TJØRVÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Telefon: 91 15 95 84

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg nr. 2012/1194	Saksbeh. EFA
24 APR, 2013	
Ark. kode P	54/21
Ark. kode S	
J nr.	Dok nr. 6
Kassas nr.	

Fosnavåg 23.04.2013

HERØY KOMMUNE  
Utviklingsavdelinga  
PB. 274  
6099 FOSNAVÅG

IGONGSETTINGSSØKNAD:


GNR. 54 BNR. 71

FOR RUNE MOLTU - 6070 TJØRVÅG

Sender hermed søknad om igongsetting for ovannemnde.

Søknåden gjælder oppstart planerin av nausttont; utførande er B. Tarberg AS.

Med venleg helsing

  
Ivar Sulebakk  
arkitekt

Vedlegg: Ansvarsrett frå utførande entreprenør  
Kopi av søknad om tilkobling til offentleg vatn/ avløp

Kopi av brev til: Rune Moltu - 6070 Tjørnvåg

**GODKJ. DS-SAK 152/13 AT**

**Søknad om igangsettingstillatelse**

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Kommunens saksnr.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	54	Bnr.	71	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune	HERØY
	Adresse	Tjørvåg			Postnr.	6070	Poststed	Tjørvåg

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Planering av nausttømt		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	
Tegninger	E	-	
Redegjørelser/kart	F	-	
Søknad om ansvarsrett	G	-	
Gjennomføringsplan	G	-	
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	
Referanseprosjekter	M	-	
Andre vedlegg	Q	-	

Underskrift		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak RAVI DESIGN		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Arkitekt Ivar Sulebakk		911 59 584
E-post		
Dato	Underskrift	
23.04.2013	<i>Ivar Sulebakk</i>	
Gjeldes med blokkopptak		

**CODKJ.DS-SAK 152/13 AT**



# Gjennomføringsplan

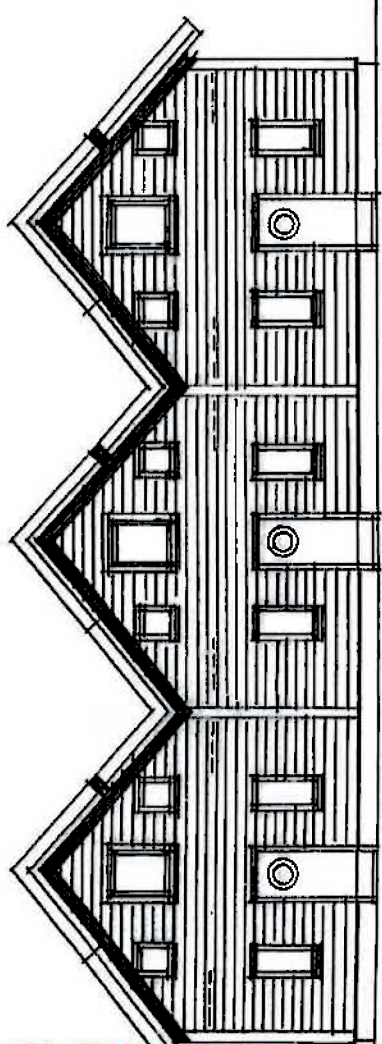
Eiendom/ byggested: Gnr. 54 Bnr. 71 Feste nr. Søksj.nr. Bygn.nr. Kommune HERØY 1515

Versjonsnr. Dato 19.04.2012 Signatur, ansv. søker Kommunens saksnr. Vedlegg G Side av AT

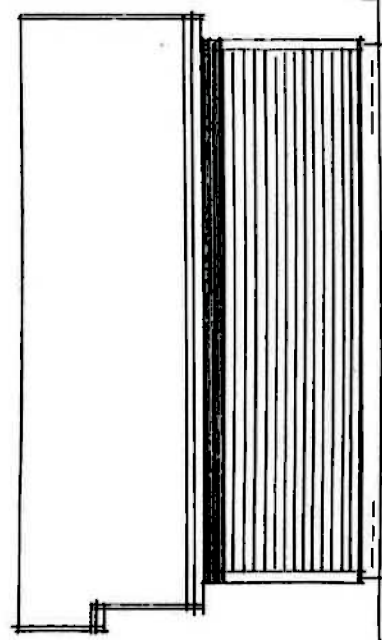
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samarbeidsforberedelse erstattes med dato når denne foreligger					(9)
	(1)	(2)	(3)			(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
PRO SØK	Prosjektering arkitektur Søkerfunksjon	1	1	RAVI DESIGN - 994 332 856 RAVI DESIGN - 994 332 856	X X	X X					
PRO/ UTF	Ørnumarbeider - planering	1	1	B. TARBBERG AS		X					

GODKJ. DS-SAK 152/15





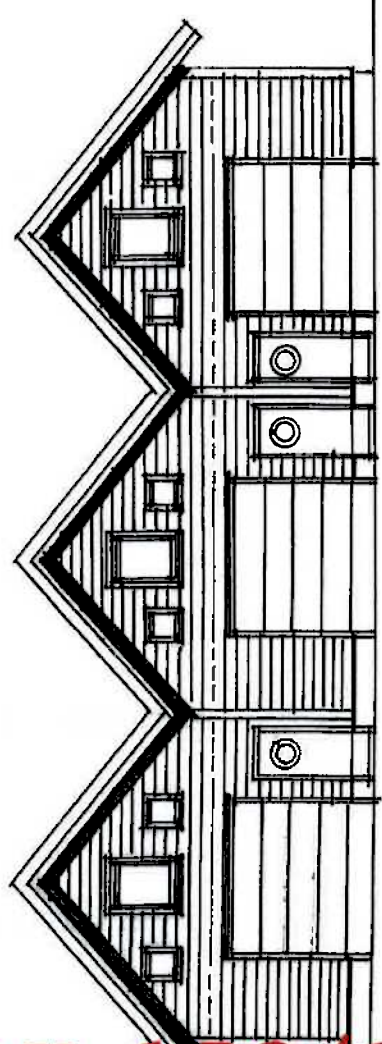
MOT SYD - ØST



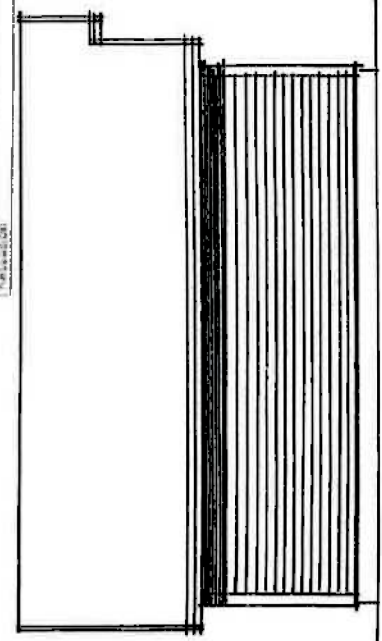
MOT NORD - ØST

*© 2012*

HERØY KOMMUNE	
RADMANNEN	
2012/1194	Saksnummer
- 5 JULI 2012	
54/31	Arkivnummer
5	Arkiv
Oppmåling	



MOT NORD - VEST



MOT SYD - VEST

BYGGVELDINGSTEIING

VEDRØRENDE LITEN NAUSTREKKE I TØRVIÅG - GNR. 54 BNR. 71

*Ravi Design*

MÅL 1:100

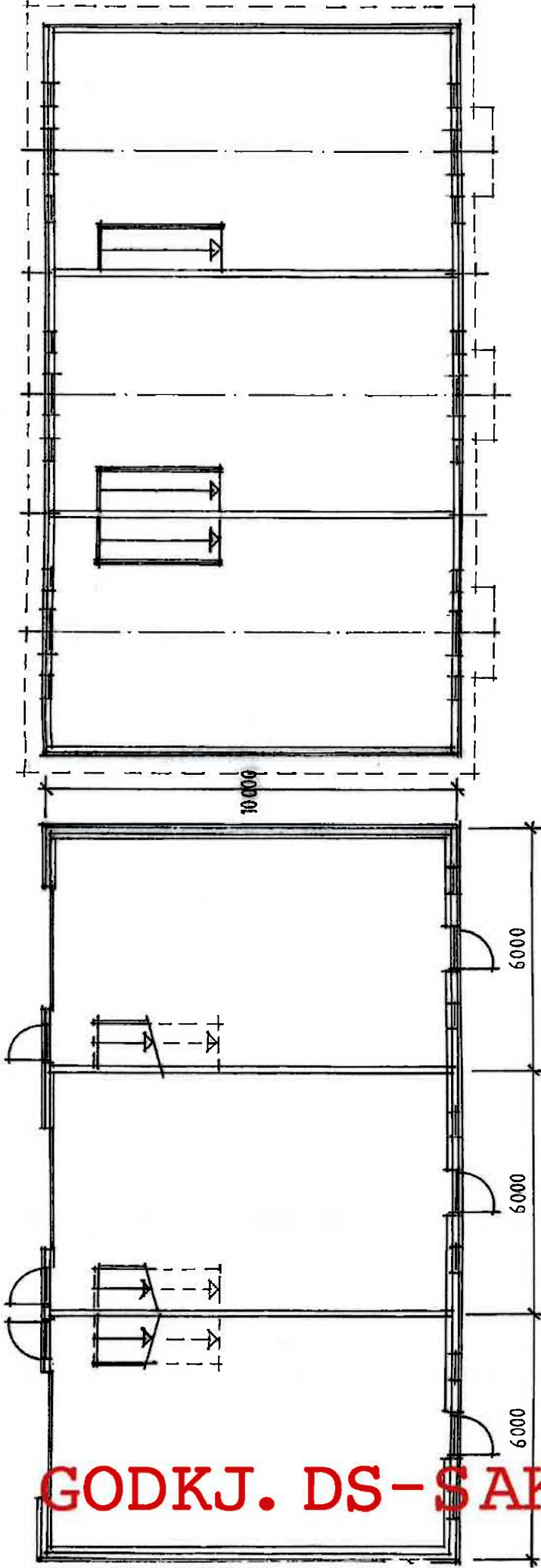
DATE: 19.04.2012

JUSTERT 05.06.2012

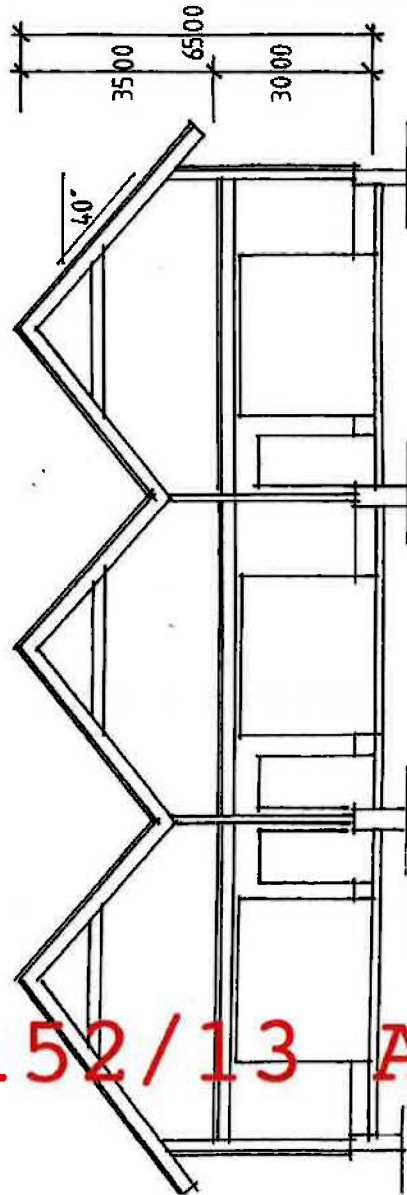
03.07.2012

**GODKJ. DS-SAK 152/13 AT**





NAUSTLOFT



SNITT

BYGGEDELINGSTEGNING

VEDRØRENDE LITEN NAUSTREKKE I TØRNVÅG - GNR. 54 BNR. 71  
FOR PLANE MOLTU

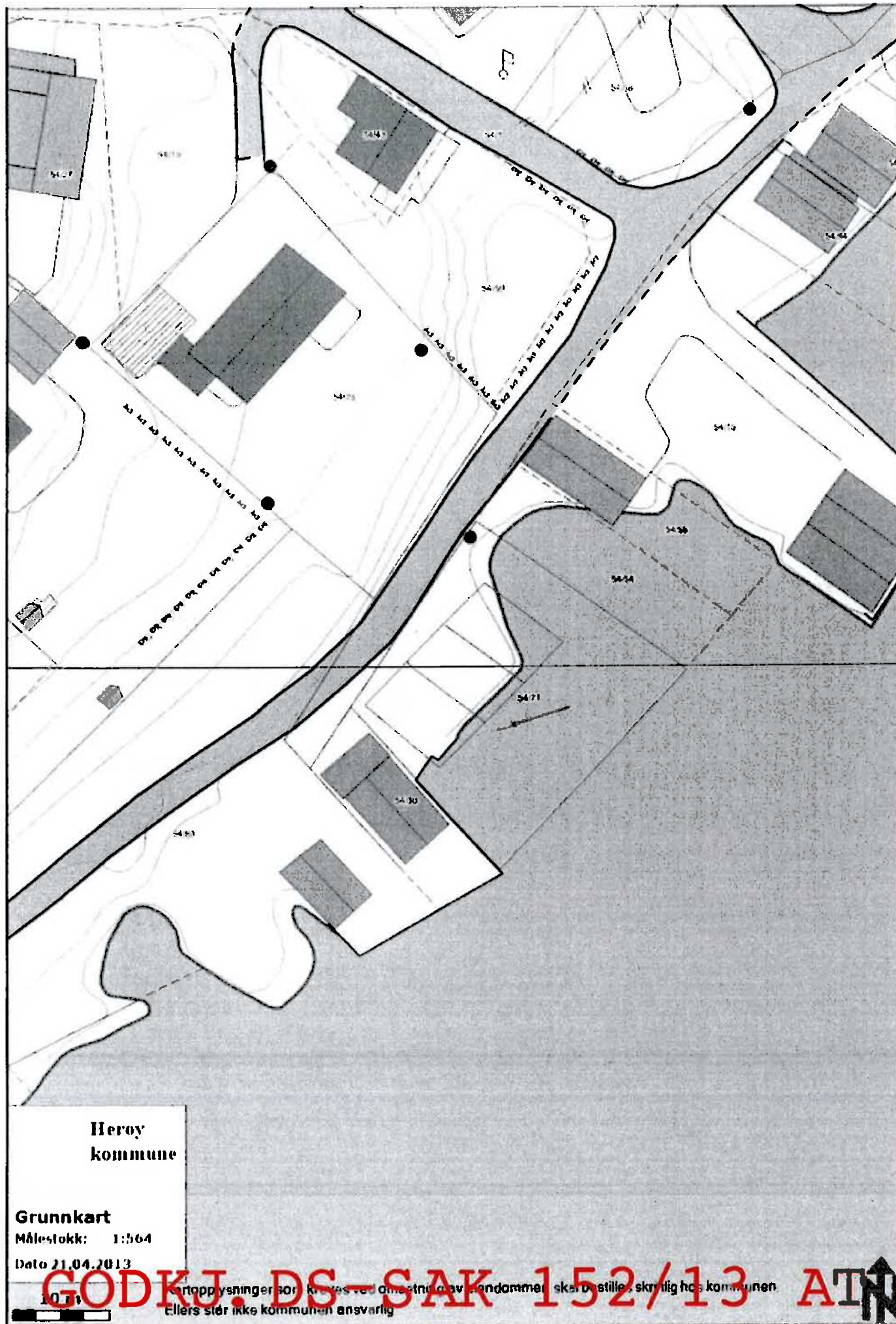
PLANER - SNITT

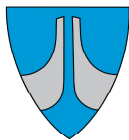
MÅL 1:100  
DATO: 19.04.2012

ARKITEKT AS AS 00110

*RANDI DS/AS*

**GODKJ. DS-SAK 152/13 AT**





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy Byggsenter AS

6098 NERLANDSØY

### FERDIGATTEST etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: OR Saksnr. 2011/1203  
Utvalssaksnr: 118/13 Arkiv: 4/300  
Vedtaksdato: 29.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Alf Kato Gjelseth 4/300 - Ferdigattest - bustadhus

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Delegert vedtak om ferdigattest for følgjande tiltak:

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
07.12.2011	20.12.2011	384/12	Nybygg	Bustadhus

#### Følgjande dokumentasjon danner grunnlag for ferdigattest:

<b>1. Gjennomføringsplan, datert 10.04.2013</b>	
<b>2. Sluttrapport avfallshandtering, datert 10.04.2013</b>	
<b>3. Kontrollerklæringar og samsvarsreklæringar</b>	
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskrivning av ferdigattest ?	
<b>Ja, den 29.04.2013</b>	
Merknader	
<ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).</b></li><li>- <b>Det er montert eldstad.</b></li><li>- <b>Det skal monterast husnummerskilt. Kontakt Servicetorget for å få tildelt korrekt adressenummer.</b></li><li>- <b>Røykvarslarar og sløkkjeutstyr er montert, det same gjeld stige-trinn for feiar og snøfangarar .</b></li></ul>	
Følgjande arbeid må fullførast	
FDV-dokumentasjon vert overlevert frå Herøy Byggsenter AS umiddelbart.	
Frist dato	
Stad	Dato
Signatur / stempel	
Fosnavåg, 29.04.2013	
Jarl Martin Møller Utviklingsleiar	
Onar Remøyholm Sakshandsamar	

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer

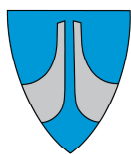
Kopi: Alf Cato Gjelseth Postb 7 6099 Fosnavåg



## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/616
Utvalssaksnr:	122/13	Arkiv:	4/268
		Vedtaksdato:	08.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Karstein Sund 4/268, 297 - Dispensasjon og løyve til utfylling av molo på Kvalsund**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel, med sikte på etablering av molo på Kvalsund.
- B.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 02.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til utfylling og opparbeiding av molo på om lag **544 m<sup>2</sup>** med ei plassering slik denne er vist på vedlagt situasjonsplan.

**C. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert
- Situasjonsplan M 1:500

**D. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :



	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvars- området (arbeid)	Tiltaks- klasse
1	Aurvoll og Furesund AS	SØK, ansvarleg søkjær	Heile tiltaket	1
2	Aurvoll og Furesund AS	UTF, ansvarleg utførande	Grunnarbeid: Utfylling og opparbeiding av molo	1

**E. Dispensasjon er elles gjeve på følgjande vilkår:**

- Skråningar på moloen må plastrast og gjevast ei estetisk utforming
- Ved utfylling av moloen skal det berre nyttast reine steinmasser

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om utfylling og opparbeiding av molo
<b>Søknadsdato:</b>	02.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Karstein Sund
<b>Ansvarleg søker:</b>	Aurvoll og Furesund AS
<b>Planstatus:</b>	Området er avsett til molo (ST1) i pågåande planarbeid for området, jfr. planforslag for Kvalsund PlanID1515201276
<b>Areal:</b>	Areal for ny molo er om lag 544 m <sup>2</sup> i tråd med planforslag og situasjonsplan.
<b>Plassering:</b>	Plassering av molo slik den er teikna inn på vedlagt situasjonsplan.
<b>Høgde:</b>	Høgde på molo må ikkje vere lågare enn = kote + 2.7 m.o.h grunna ROS-vurderingar.

### Grunngjeving for dispensasjon:

Dispensasjon for det aktuelle tiltaket blir grunngjeve ut i frå omsyn at til at det skisserte tiltaket er i tråd med gjeldande reguleringsplan som er under arbeid for dette området. Gjennom planprosessen har det ikkje kome fram moment som talar i mot ei plassering av ein molo i denne delen av planområdet. Løysinga i plan har vore lagt fram for regionale instansar og privat partar gjennom offentleg ettersyn / høyring, der ingen av desse har kome med motsegn / innvendingar mot den skisserte mololøysinga.

Utviklingsleiaren viser til at ein molo i dette området vil ha positive fordelar for det tilgrensande hamnemiljøet for denne delen av Kvalsund og vil kunne bidra til å skjerme båtar, kaier og andre konstruksjonar mot lokale ver og klimaforhold.

Ein vurderer det slik at fordelane ved å gi dispensasjon i denne saka er klart større enn ulempene, ut i frå ei samla vurdering, samt at ein dispensasjon for utfylling og opparbeiding av molo ikkje vil tilsidesette formålet bak føresegna det blir dispensert frå i denne saka.

Ein molo i dette området vil ikkje skape vanskar eller vere til hinder for ei heilskapeleg utvikling av området gjennom den pågåande reguleringsprosessen.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 1226,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2265,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Karstein Sund

6098 NERLAN  
DSØY

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**Herøy Kommune**  
**Pb 274**  
**6099 Fosnavåg**

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr 2013/616	Saksbeh AZT
- 2 MAI 2013	
Ark korte P 4/268,297	
Ark kode S	
J nr	Dok nr 1
Kassas nr	

**30.04.2013**

## Søknad

\*\*\*\*\*

På vegne av Karstein Sund søker vi om tillatelse til utfylling for molo på Kvalsund. Moloen vil bli på ca 60meter lengde, bredde på topp inntil 8meter og høyde ca 0,6-0,8meter over eksisterende kai.

I tillegg søker vi tillatelse til utfylling/tilstelling i området ved gnr/bnr 4,268 og 4,297 som vil bli benyttet til friluftsmål.


Se vedlagt kart med skravert område og tidligere dokumenthistorikk.

Vedlegg: 4 stk

Med vennlig helsing

*Eivind Berge*

**Aurvoll og Furesund AS**

	<b>HERØY KOMMUNE</b>
	DS-SAK
10   5   13	AZT

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

**Tlf** +47 700 89 900  
**Fax** +47 700 89 901  
**Web** [www.a-f.no](http://www.a-f.no)

Org nr 882 937 402 MVA

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b> <input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

<b>Søknaden gjelder</b>							
<b>Elendom/byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse: <u>Kvaløysund</u>				Postnr.: <u>6098</u>	Poststed: <u>Neslandsgøy</u>	
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig		<input type="checkbox"/> Fritidsbolig		<input type="checkbox"/> Garasje		<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <u>Fritidsområde</u>
	Bygn.typekode (jf. s. 2)						
<b>Tiltakets art</b> pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	<input type="checkbox"/> Nye bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	<input type="checkbox"/> Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)		<input type="checkbox"/> Fasade		<input type="checkbox"/> Veg
	<input type="checkbox"/> Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring		<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift		<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep
	<input type="checkbox"/> Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)		<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)		<input type="checkbox"/> Anlegg
	<input type="checkbox"/> Bygn.tekn. installas.**		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)		<input type="checkbox"/> Endring		<input type="checkbox"/> Reparasjon
	<input type="checkbox"/> Endring av bruksenhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling		<input type="checkbox"/> Sammenføyning		<input type="checkbox"/> Anlegg
	<input type="checkbox"/> Innhegning, skilt		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg		<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.		<input type="checkbox"/> Anlegg
	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet ***		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)		<input type="checkbox"/> Anleggseiendom		<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år
*) Byggblankett 5175 fyltes ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkeloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak: <u>AUCVOLL og FURUSUND AS</u>	Org.nr.:	Navn:	
Adresse: <u>Mjølstadneset</u>		Adresse:	
Postnr.: <u>6092</u>	Poststed: <u>Fosnavaag</u>	Postnr.:   Poststed:	
Kontaktperson: <u>Eivind Berge</u>	Telefon: <u>70089900</u>	Mobiltelefon: <u>90894678</u>	Eventuelt organisasjonsnummer:
E-post: <u>eb@au.no</u>	Telefon (dagtid):		
Dato: <u>30.11.2013</u>	Underskrift: <u>Eivind Berge</u>		Dato:   Underskrift:
Gjentas med blokkbokstaver: <u>EIVIND BERGE</u>			Gjentas med blokkbokstaver:



Gjennomføringsplan

Etendoms/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festl.nr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Versionnr.	Dato	Signatur, ansv. søker	Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
								24.10.13	Eivind Røge		G	2 av 2
								Adresse	Kortnavn	Postnr.	Foststed	
										1098	Bellevue	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarrett	Tilfaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarende kløring erstatnes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarssområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatsel/er-tilnærsknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK/UTF	Utfylling av mole og oppfylling/tilsteking av fri luftes område	1	Aurmo og Fursund AS 882937402		✓				

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 2
-------------------	----------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Kvalsund				Postnr. 6098	Poststed Herøy Nerlandsoy	

Foretak			
Foretak Aurvoll og Furesund AS			Organisasjonsnr. 882937402
Adresse Mjølstedneset		Postnr. 6092	Poststed Fosnølåg
Kontaktperson Eivind Berge	Telefon 70089900	Mobiltelefon 90894678	
E-post eb@a-f.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK/UTF	Utfylling av mob og oppdyking/tilstelling av driftsområde	1		X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr. G-
-------------------

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr. G-
-------------------

Vedlegg nr. G-
-------------------

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak Aurvoll og Furesund AS
Dato	Dato 30/4-2013
Underskrift	Underskrift Eivind Berge
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver EIVIND BERGE



HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

Karstein Sund

6098 NERLANDSØY

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2009/1115	4/268		FEL / BRB	04.10.2010

**F-SAK 275/10. KARSTEIN SUND 4/268 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALFORMÅL OG PLANKRAV I KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ UTFYLLING OG OPPARBEIDING AV OMRÅDE TIL FRILUFTSFORMÅL.**

Vedlagt følger F-sak 275/10.

Formannskapet handsama saka i møte 30.09.2010 og gjorde slikt vedtak:

*Formannskapet gjev, i medhald av PBL § 19-2, dispensasjon frå arealformål og plankrav i kommuneplanen med sikte på frådelling av ein parsell på om lag 5 da frå gnr. 4 bnr. 268 på Nerlandsøy og med formål å fylle ut/opparbeide området til friluftsfornål/fritidsbruk.*

*Grunngjevinga for dispensasjonen er at tiltaket inneber ei standardheving og legg til rette for positiv bruk av det aktuelle området og at det heller ikkje vil vere til ulempe for tilstøytande areal eller ha uheldige konsekvensar for planlegging og bruk av hamneområdet på Kvalsund.*

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Med helsing

Brit Berge

*ei Ballongd Bane*



**HERØY KOMMUNE**  
Utviklingsavdelinga

**SAKSPROTOKOLL**

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2009/1115
		Arkiv:	4/268

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
275/10	Formannskapet	30.09.2010

**KARSTEIN SUND 4/268 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALFORMÅL OG PLANKRAV I KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ UTFYLLING OG OPPARBEIDING AV OMRÅDE TIL FRILUFTSFORMÅL.**

**Tilråding:**

Formannskapet gjev, i medhald av PBL § 19-2, dispensasjon frå arealformål og plankrav i kommuneplanen med sikte på frådeling av ein parsell på om lag 5 da frå gnr. 4 bnr. 268 på Nerlandsøy og med formål å fylle ut/opparbeide området til friluftformål/fritidsbruk.

Grunngjevinga for dispensasjonen er at tiltaket inneber ei standardheving og legg til rette for positiv bruk av det aktuelle området og at det heller ikkje vil vere til ulempe for tilstøytande areal eller ha uheldige konsekvensar for planlegging og bruk av hamneområdet på Kvalsund.

**Møtebehandling:**

Paul Harald Leinebø stilte spørsmål ved Bjarne Kvalsvik sin habilitet.

Han hadde lese eit avisinnlegg frå Bjarne Kvalsvik der han drog søkjaren si redeligheit i tvil.

Bjarne Kvalsvik gjekk frå under habilitetsbehandling.

Bjarne Kvalsvik vart kjend samrøystes habil.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

---

**Vedlegg:**

**Kopi av dispensasjonssøknad m/vedlegg frå Karstein Sund, datert 22.10.09.**  
**Kopi av uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 19.04.2010.**  
**Kopi av uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 03.05.2010.**  
**Kopi av uttale m/vedlegg frå Kystverket Midt-Norge, datert 19.05.2010.**  
**Kopi av protokoll og saksutgreiing frå Maritimt utval/hamnestyret, sak 18/2010.**  
**Ortofoto i M 1:1000 som viser den omsøkte tomtelokalisinga.**  
**Utsnitt frå kommuneplanen i M 1:30000.**

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN:**

Karstein Sund har med brev av 22.10.09 søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av eit areal frå gnr. 4 bnr. 268 på Nerlandsøy. Det aktuelle området er tenkt oppfylt og tilstelt som eit "friluftsområde" som heile bygda kan ha glede av. Etter fullført høyringsrunde er no søknaden klar for sluttbehandling i formannskapet.

**SØKNADEN OG SØKNADSPROESSEN:**

Etter ein del avklaringar omkring manglande nabovarsling m.v. vart dispensasjonssøknaden, med brev av 18.03.2010, sendt på høyring til:

- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Kystverket Midt-Norge

Det vart bede om uttale innan 23.04.2010. Det er seinare også bede om uttale frå/behandling i Maritimt utval/hamnestyret. Samtlege av dei ovannemnde organa har gitt uttale i saka.

**Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 19.04.2010**

Fylkeskommunen har innhenta uttale frå Bergens Sjøfartsmuseum som konkluderar med at dei ikkje har innvendingar til det planlagde inngrepet. Ved evt. funn pliktar imidlertid tiltakshavar på vanleg måte å stoppe arbeidet inntil naudsynte undersøkingar er gjort og området er frigitt.

Fylkeskommunen rår elles primært til at bruken av det aktuelle området vert klargjort gjennom ein reguleringsplanprosess. Dei opnar imidlertid for at ein dispensasjon kan akseptrast under visse forutsetningar. Dette gjeld mellom anna at:

- arealet må vere eigna til formålet.
  - det må stillast krav til kvalitet på opparbeidinga.
-



Når det gjeld vilkåra som fylkeskommunen har sett, vil dei fleste på ein grei måte kunne oppfølgjast gjennom behandlinga og oppfølgginga av sjølve byggesaka. Det vil imidlertid verte problematisk å inkludere området straks nord for moloen i utfyllinga då dette arealet, i følgje Kystverket, er klausulert til fiskeriformål.

Rådmannen har ingen særlege kommentarar til Fylkesmannen sin uttale som vel i hovudsak går på det prinsipielle om at ein reguleringsprosess vil ivareta dei ulike omsyna på ein kvalitetsmessig betre måte. Det kan imidlertid tilføyast at ulike detaljar omkring utbygginga vil kunne ivaretakast gjennom den seinare behandlinga av tiltaket i medhald av PBL § 20-1. Evt. oppstart kan nemleg ikkje skje før konkret byggeløyve er gjeve.

I høve til Kystverket sin uttale så vert ikkje det klausulerte området mellom molo og omsøkt areal berørt. Rådmannen kan heller ikkje sjå at tiltaket vil ha negativ innverknad på hamneområdet då aktivitetane der er avgrensa mot/til og med nordre molo. Ein finn det også rett å avgrense vurderingane til det omsøkte tiltaket og går difor ikkje noko nærare inn dei forslaga som Kystverket lanserar og som går vesentleg utover grensene i forslaget frå tiltakshavar.

For bruk av området er ein avhengig av tilkomst frå kommuneveggen. Etter drøfting med anleggs- og driftsavdelinga kan ein her konkludere med at dette vil det vere kurant å finne ei løysing på og at det reint formelt, dersom dispensasjonssaka endar positivt for søkjar, kan avklarast gjennom den seinare formelle frådelinga i medhald av PBL.

I og med at arealet ligg i eit byggeområde i kommuneplanen, dvs. innanfor areal som landbruksstyresmaktene har "frigitt" gjennom den tidlegare kommunplanprosessen, så vil det ikkje vere behov for samtykke til frådeling etter § 12 i jordlova.

Rådmannen konkluderar med å tilrå at det vert gjeve dispensasjon som omsøkt. Det vert imidlertid gjort merksam på at det i etterkant må gjevast frådelingsløyve og byggeløyve i medhald av PBL § 20-1 før tiltaket kan oppstartast.

Etter rådmannen sitt syn vil tiltaket vere positivt for nærmiljøet i området og det vil snarare vere ein fordel enn ei ulempe for det tilstøytande naustområdet mot nord. Ein kan heller ikkje sjå at det er tilstrekkelege samanfallande interesser og/eller moglege konsekvensar som skulle tilseie eit behov for å utvide reguleringa av hamneområdet til også å omfatte dette arealet.

Fosnavåg, 26.08.2010

---



HERØY KOMMUNE

DS-SAK

10 5 13

A2T

5/65

4/269

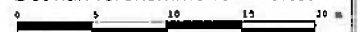
Molo

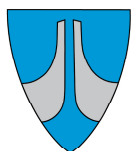


HERØY KOMMUNE

08.05.2013 1:500

Det kan forekomme feil i kartet





## UTVIKLINGS-AVDELINGA

Kurt Remøy

6094 LEINØY

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/541
Utvallssaksnr:	123/13	Arkiv:	12/160
		Vedtaksdato:	10.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Kurt Remøy 12/160- Løyve til tiltak tilbygg - oppføring av tilbygg til bustadhus.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 12, bnr 160 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 28.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus med ein avstand på 7 m til nabogrense mot eigedom gnr 12, bnr 281.

**B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:1000

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til <arealformål> i gjeldande kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	19.04.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 7 m. Avstand til veg 10 m.
<b>Areal:</b>	8,4 m <sup>2</sup>

## VURDERINGAR:

Kurt Remøy søker om løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr 12, bnr 160 i det regulerte bustadfeltet på Remøya.

Tilbygget ligg 7 m frå nabogrense, og 10 m frå senterlinje veg. Avstand til veg er i samsvar med regulert byggelinje.

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader og gjev løyve til oppføring av tilbygg slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Tilbygg til bustadhus kr. 1.153,-

Sum gebyr kr. 1.153,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.





## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

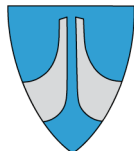
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsettjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåklagte tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



### Søknad om tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei  
 - tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
 - ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

#### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. <b>12</b>	Bnr. <b>160</b>	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse <b>REMDI</b>				Postnr. <b>6094</b>	Poststed <b>LEINBY</b>	

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål  Beskriv

#### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

#### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven  Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg  Vedlegg nr. B -

#### Arealdisponering

Seit kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Veig aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor

i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA

Skjer beregningen ovenfor

i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.



**Arealdisponering (forts.)**

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann		
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta		
	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
		Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng		

**Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

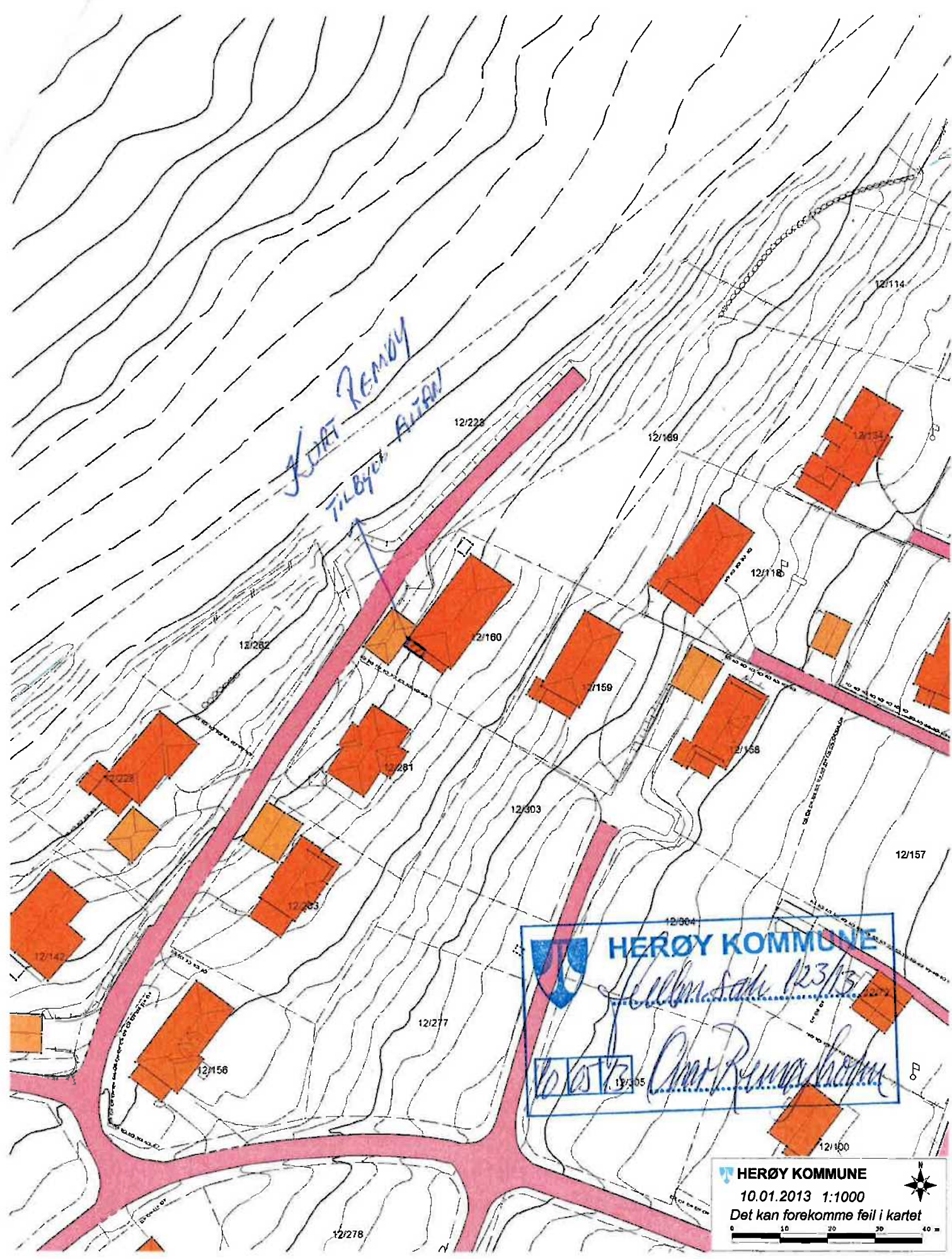
**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Navn <b>KURT REMOY</b>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <b>958 39656</b>
Adresse	Postnr. <b>6094</b>	Poststed <b>LEINØY</b>
Dato <b>28.01.2013</b>	Underskrift <b>Kurt Remoy</b>	E-postadresse <b>KURT.REMOY @ TOSSA.COM</b>
Gjenles med blokkbokslaver <b>KURT REMOY</b>	Eventuelt organisasjonsnr.	





KJØPT REMØY  
TIL BYEN ALTAU

HERØY KOMMUNE  
Hyllen Sak 123/131  
12/131  
*Ansvarlig*

**HERØY KOMMUNE**  
10.01.2013 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet

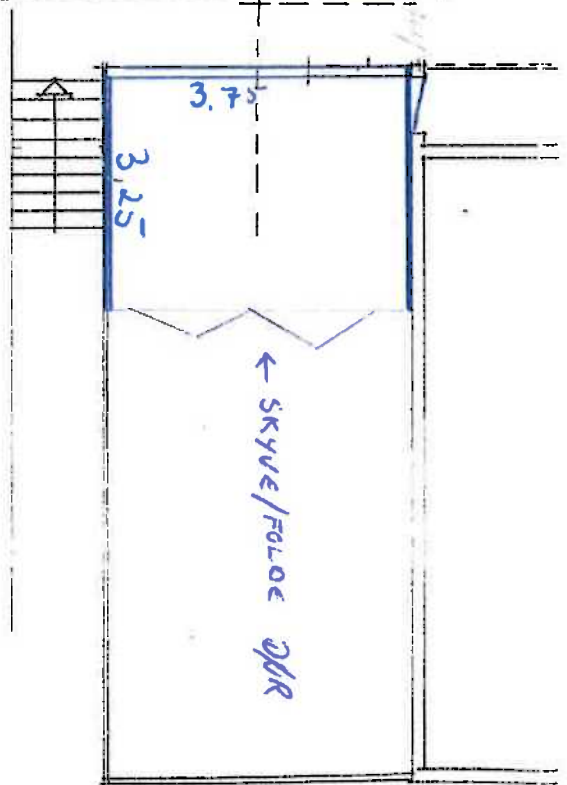




NABOGRENSE



GARASJE



3.75

3.25

← SKYVE/FOLØE ØDR

JURT Renny  
 TILBYGG ALTAN  
 $3.25 + 3.75 \text{ m}^2 =$

12.2 m<sup>3</sup>

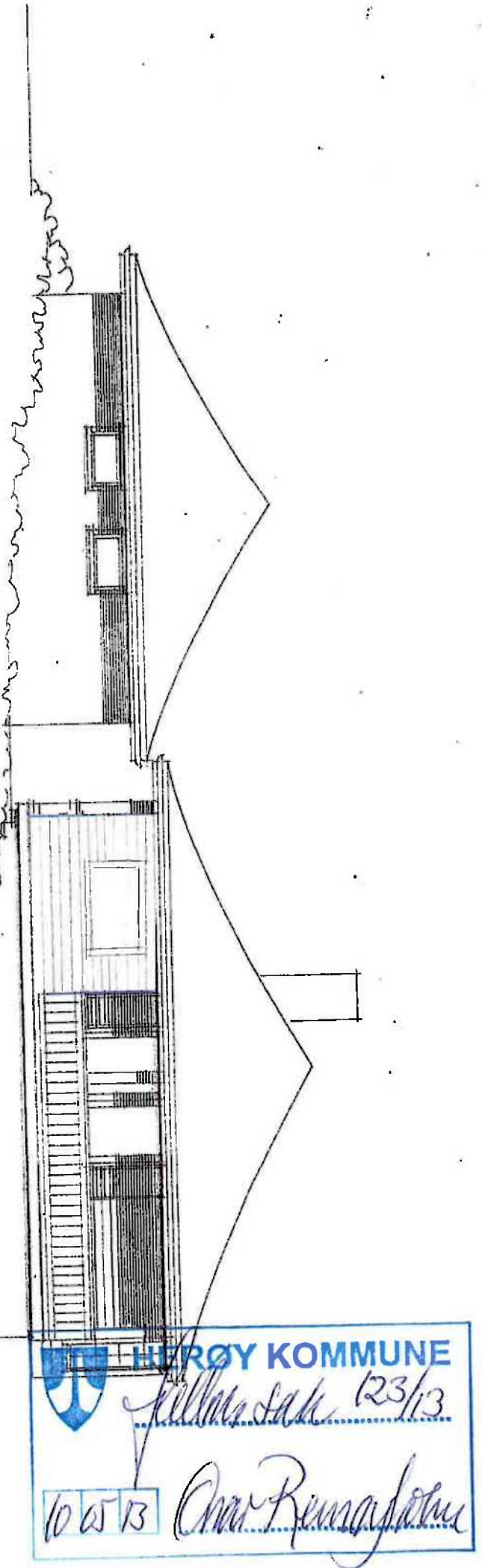


HERØY KOMMUNE

Jullar Sak 123/13

10 15 13

Chr. Renny



*Tilbygg Altinn 12.2 m<sup>2</sup>*  
*Kurt Remøy*

**LEINØY KOMMUNE**  
*Kjeller Sak 123/13*  
*10.05.13* *Chr. Remøy*

GARASJE FOR KURT REMØY - 6094 LEINØY

FASADE

MÅL 1:100

**IVARS TEGNESTUDIO**

DATO: 280793

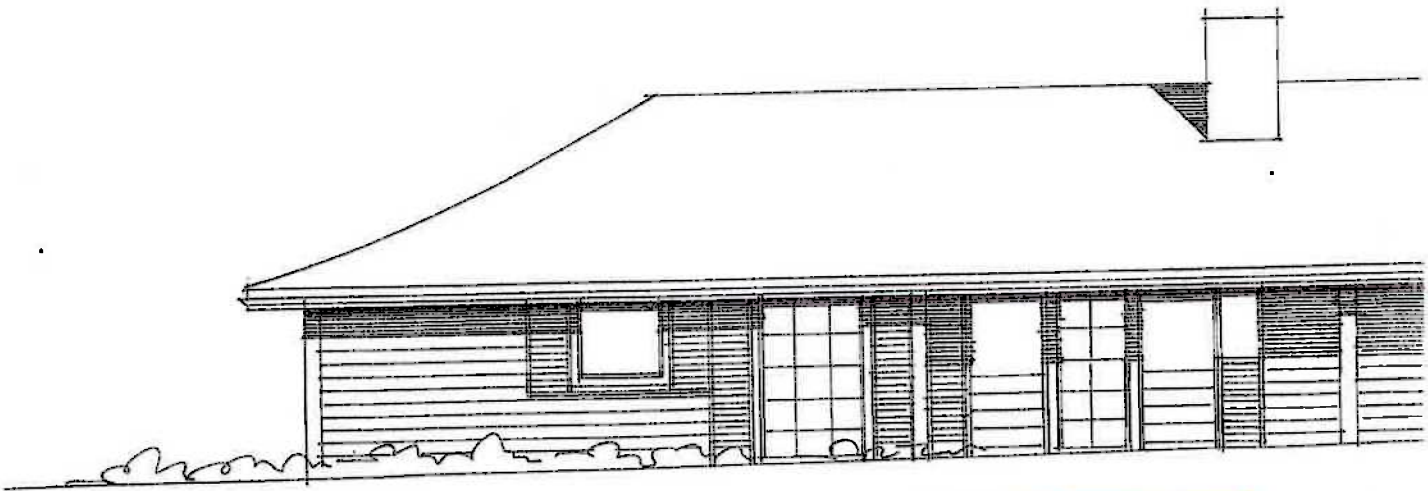


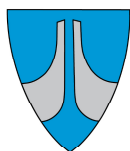
ROBB ENDRING

RT 'KEMØY

VAO TILBYGG ALTAN

5 x 3.75 mtr. - 12,2 m<sup>2</sup>





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2013/655
Utvalssaksnr:	132/13	Arkiv:	26/169
		Vedtaksdato:	16.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 26 Bnr 169 - Frådeling av tilleggsareal tilgnr 26 bnr 73

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 13.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av ny matrikkeleigedom frå gnr 26 bnr 169. Parsellen skal leggest til gnr 26 bnr 73.

#### Tilleggsareal

- B.** Med heimel i pbl § 21-4 b, og Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 20 vert det stilt krav om at den frådelte parsellen skal samanføyast med gnr 26 bnr 73.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Rekvisisjon om oppmålingsforretning m/vedlegg datert 13 mai 2013.
- 

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av tilleggsareal til gnr 26 bnr 73
<b>Søknadsdato:</b>	13/5-2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Herøy kommune
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	26/169
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan 1515199301 LEINE 1
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	-
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	-

#### Vurdering

Herøy kommune, eigar av gnr 26 bnr 169 søker om løyve til frådeling av eitt tilleggsareal som er oppgitt å vere om lag 180m<sup>2</sup>. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomta vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Parsellen ligg i eit område som er avsett til bustadformål i reguleringsplan 1515199301 LEINE 1 .

#### Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av eitt tilleggsareal frå gnr 26 bnr 169 slik det er søkt om.

#### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

W

**HERØY KOMMUNE**  
**RADMANNEN**

Reg.nr 2013/155 Saksbeh. JMM

**13 MAI 2013**

Ark kode P 26/169

J nr. \_\_\_\_\_ Dok nr. 1

Kassasjon \_\_\_\_\_

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:  
**Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG**

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
<u>26</u>	<u>169</u>			<u>HERØY KOMMUNE</u>
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93)	<input type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:	Sakstype III (Matrikkellova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom		<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)
	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom		<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)
	<input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____		<input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32)
	<input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> )		<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
	<input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt		
	<input type="checkbox"/> Oppretting av punktbeste		
	<input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____		
	<input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)		

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	m <sup>2</sup>	<u>Tilleggsareal</u>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gnr. <u>26</u> Bnr. <u>73</u>
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.

## 5. Arealdisponering

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnyting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnyting etter gjeldande regulering for restparsell

## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m **Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette**

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrsløse eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrsløse frå offentlig veg (avkøyrsløse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse

**Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggest ved.**

Er løyve til avkøyrsløse gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei

Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei

Privat vassverk:  Ja  Nei

Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

**Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggest ved.**

**Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggest ved denne søknaden.**

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

Kart/situasjonsplan

\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

**Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.**

\_\_\_ Gjenpart av nabovarsel

\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_ Dispensasjonssøknad

\_\_\_ Andre vedlegg: .....

## 11. Andre opplysningar

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

Adresse

Postnr/stad

E-postadresse

Telefon

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

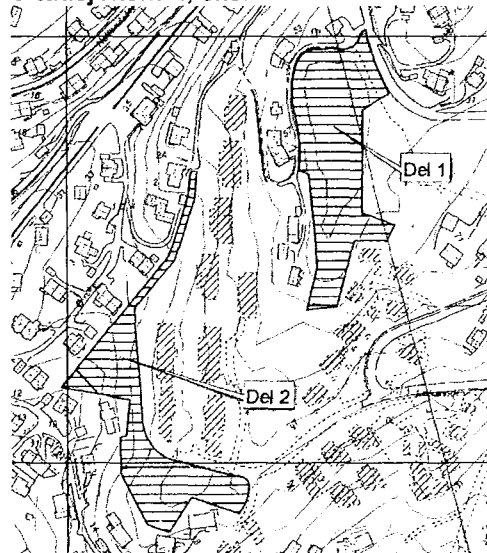
Postnr/stad

<b>Underskrifter - andre aktuelle parter</b>		
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift

# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

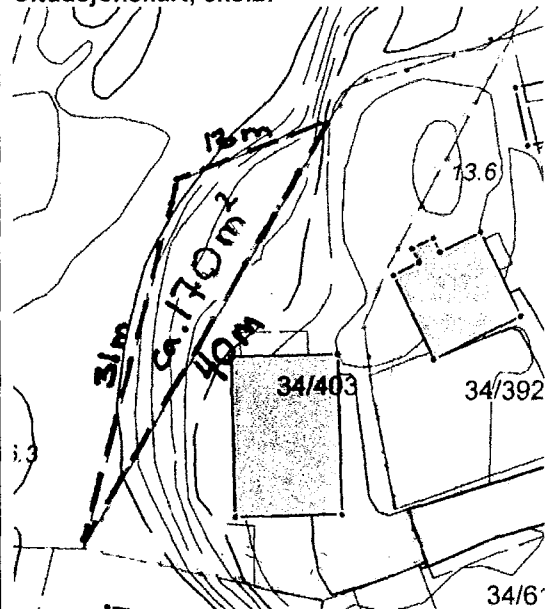
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. <u>PBL §19-2</u> . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søkjar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. <u>Pbl §68</u> .	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
<b>8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43</b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. <u>PBL §66</u> . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66</b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggjetomt (jf forureiningslova og Forskrift om begrensning av forurensning.)	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf matrikelova §9.	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

## Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

## Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.



## Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Ann Britte og Kenneth Pettersen

**Tiltak på eiendommen:**

Gnr. 26 | Bnr. 169 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse  
HERØY KOMMUNE

Postnr. | Poststad

Kommune

Eigar/festar

**Som eigar/festar av:**

Gnr. 26 | Bnr. 140 | Festenr. | Seksjonsnr.

Eiendommens adresse

**Det varslast med dette om**

Nybygg  Anlegg  Endring av fasade  Riving

Påbygg/tilbygg  Skilt/reklame  Innhegning mot veg  Bruksendring

Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg  Antennesystem  Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste  Anna

**Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19**

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter  Arealplanar  Vegloven

Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Set kryss for gjeldande plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan

**Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld**

Frådelling av 180 m<sup>2</sup> som skal nyttast som tilleggsareal til 26/74

Vedlegg nr. Q -

**Spørsmål vedrørende nabovarsel feltast til**

Føretak/tiltakshavar HERØY KOMMUNE

Kontaktperson, namn Claus Jon Kapperstad E-post Telefon 7081300 Mobil

Søknaden kan sjåast på heimesidene (ikkje obligatorisk)

**Merknader sendast**

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn HERØY KOMMUNE Postadresse P.b. 274

Postnr. | Poststad E-post postmottak@heroy.kommune.no

**Vedlegg**

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	Q		<input checked="" type="checkbox"/>

**Underskrift**

Stad Tønsberg | Dato 10/5-13

Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar  
Gjentakast med blokkbokstavar

Sendt 10/5-13





Herøy  
kommune

Velg karttype:

Reguleringsplaner



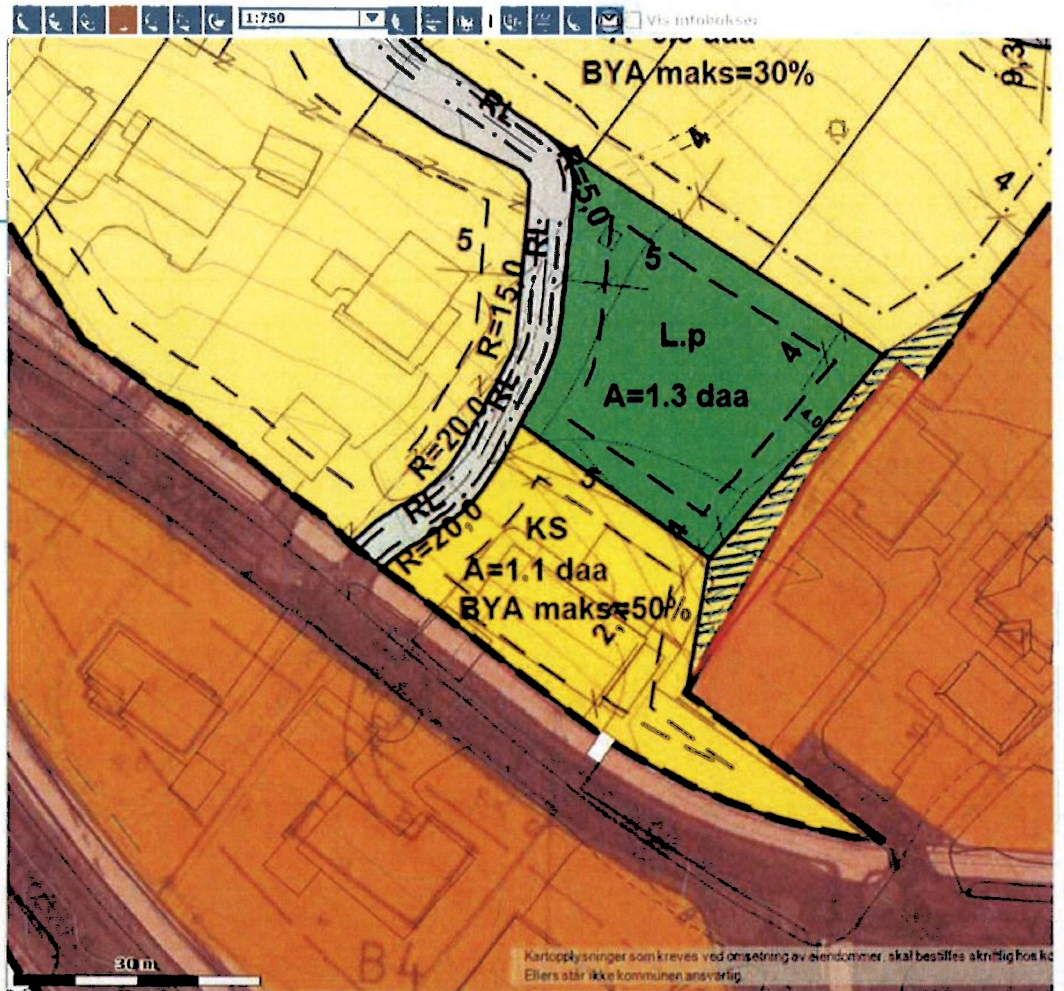
Søk

Velg søk

-- Velg søk --

Søke i kartet

Du får fram mer informasjon og detaljerte kart ved å søke, eller ved å zoome deg inn i kartet ved hjelp av zoomverktøyet (pluss-tegnet) på oppgavelinja øverst i kartbildet.



Herøy Kommune

Leinøy 09.011.2012

Magnhild Rogne  
6094 Leinøy

Viser til tidligere samtale med Rober Myklebust, ang. tomtegrunn, ved tom 26/74 , 26/73.  
Vi har over flere år hatt samtaler med kommunen , Oddbjør Remøy mfl. ang. utviding av vår tomt, da den er ekstremt liten på vestsiden av huset. I henhold til godkjente reguleringsplan, ser vi at det er inntegnet et område (se vedlagt skisse) vest for vårt hus, som er slik vi tidligere avtalte. Vi ber derfor om at dette området blir tillagt vår tomt.

Spørsmål i sakens anledning rettes til Kjell-Ove Rogne tlf.47602376, mail korogne@mimer.no

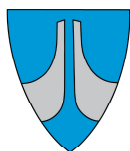
Håper på et positivt svar.

Mvh  
Magnhild Rogne

*Magnhild Rogne*

EIGENOM

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Hva nr. 2012/2362	Saksbeh. EMX
19 NOV. 2012	
Ark kode P	611
Ark kode S	
J nr.	Dok nr.
Kassasjon	



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Kjartan Rabben

6076 MOLTUSTRANDA

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2013/188
Utvalssaksnr:	133/13	Arkiv:	60/252
		Vedtaksdato:	16.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 60 Bnr 252 - Frådeling av nausttomt

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 04.02.13.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av ny matrikkeleigedom frå gnr 60 bnr 252 som omsøkt. Det er gjeve løyve til frådeling av nausttomt.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Rekvisisjon om oppmålingsforretning m /vedlegg.
- Situasjonsplan 04.02.13

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av nausttomt
<b>Søknadsdato:</b>	04.02.13
<b>Tiltakshavar:</b>	Kjartan Rabben
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	60/252
<b>Planstatus:</b>	Det er gitt dispensasjon frå kommuneplan, MTK sak 41/13, 23.04.2013
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	-
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	-

#### Vurdering

Kjartan Rabben eigar av gnr 60 bnr 252 søker om løyve til frådeling av ei nausttomt som er oppgitt å vere om lag 135 m<sup>2</sup>. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomta vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Tomta ligg i eit område som er avsett til LNF-formål i arealdelen av kommuneplanen. MTK harhandsama dispensjon frå kommuneplanen sin arealdel i sak 41/13.

#### Konklusjon

Utviklingsleiaren har med tilvising til MTK sitt vedtak om dispensasjon ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av nausttomt frå gnr 60 bnr 252 slik det er søkt om.

#### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE  
RADMANNEN  
Saksbeh. JMM  
- 5 FEB. 2013  
60/252  
Dok. nr. i

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4)

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL §93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
60	252			Kjartan Rabben
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar)

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

<p><b>Sakstype I og II (PBL §93)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom</p> <p><input type="checkbox"/> Anleggseigedom</p> <p><input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt</p> <p><input type="checkbox"/> Oppretting av punkt feste</p> <p><input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____</p> <p><input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunnjevast, eige ark/skjema)</p>	<p><b>Sakstype III (Matrikkellova)</b></p> <p><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)</p> <p><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)</p> <p><input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32)</p> <p><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)</p>
---	---

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	135	m <sup>2</sup> Landbruk/Fiske	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
2		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
3		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
4		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
5		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
6		m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.

## 5. Arealdisponering

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan(område/detalj)  Bebyggelsesplan

Namn på plan: LNF

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell



## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m **Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leiingseigar om dette**  
Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: 10 m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrse eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrse frå offentlig veg (avkøyrse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrse

**Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggast ved.**

Er løyve til avkøyrse gitt?  Ja  Nei

*Vedlegg 3*

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk:  Ja  Nei  
Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei  
Privat vassverk:  Ja  Nei  
Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggast ved denne søknaden.

*Vedlegg 4*

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring \_\_\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Kart/situasjonsplan \_\_\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

2 Gjenpart av nabovarsel \_\_\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_\_\_ Dispensasjonssøknad \_\_\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

*Ved sel av Gnr. 60 bnr 46 skal eldre namn (60/252) følgje med i salet og det nye namnet med tilhøyrande grunn skal utskjast for å vidare tilhøyre meg.*

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato \_\_\_\_\_ Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

04022013 Kjartan Rabben

Rekvirenten si underskrift

*Kjartan Rabben*

Adresse

6

Postnr/stad

6076 Moltusstranda

E-postadresse

kjartanr@tusse.com

Telefon

41573538

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fyllt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato \_\_\_\_\_ Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

Postnr/stad



Vedlegg 1



60/396

60/252

59/31

59/64

59/6

59

HERØY KOMMUNE  
04.02.2013 1:250  
Det kan forekomme feil i kartet

The complex block contains a north arrow pointing upwards, a scale bar with markings at 0, 2, 5, and 10 meters, and the text 'HERØY KOMMUNE', '04.02.2013 1:250', and 'Det kan forekomme feil i kartet'.



# Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr. *Vedlegg 2*

Kommunens saksnr.

C-

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

For oppført eiendom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eiendomen:

Matrikelnr: 1515 - 60/252

Eiendomsadr:

Eier/fester RABBEN KJARTAN

Adresse:

6076 MOLTUSTRANDA

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

## Det vert varsla herved om

 Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2 Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving Skilt Egedomsdeling eller bortfeste Innhegning mot vegg Bruksendring Dispensasjonar

Anna

- beskriv

 Driftsbygning i landbruket pbl § 81 Dispensasjonar Mindre byggearbeid Skilt

## Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

*Deling av sjø- / maasteieendom der eine delen skal følgje med sal av Gnr. 60 bnr. 46, og den andre delen framleis skal bli høve eieren, Karlén Rabben*

## Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input type="checkbox"/>

## Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

## Underskrift

Stad

| Dato

| Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 60/252

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr.

1515 - 59/3

Eier/Festers navn

SANDVIK OTTO BJARNE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr.

1515 - 59/6

Eier/Festers navn

SANDVIK TORILL OLFRID RABBEN GUTORM SUBIN

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

21/1

Gutorm Rabben

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr.

1515 - 59/31

Eier/Festers navn

ERVIK JAN FREDDY

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6076 MOLTUSTRANDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

27/1

Jan Freddy Eriksen

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr.

1515 - 59/64

Eier/Festers navn

RABBEN KJARTAN

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6076 MOLTUSTRANDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr.

1515 - 60/4

Eier/Festers navn

RABBEN TORALF MATIAS

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6102 VOLDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

19.1.2013

Toralv Rabben

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 60/252

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/396

Eier/Festers navn

AAM SVEIN JARLE

Eiendomsadresse

Adresse

RAGNALDMARKA 8

Postnr

Poststed

6102 VOLDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

19/1-13

Svein Jarle

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/396

Eier/Festers navn

RABBEN TRUDE

Eiendomsadresse

Adresse

RAGNALDMARKA 8

Postnr

Poststed

6102 VOLDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

19/1-13

Trude Rabben

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

Vederlegg 3

## Avtale

Det i dag 23.01.2013 avtalt følgende mellom Kjartan Rabben, Svein Aam/Trude Rabben og Toralv Rabben, når det gjeld naust, veg og tilkomst i Grønevika.

Vegrett: Eksisterande naustveg ligg på grunn under G.nr 60 br.nr 4. Kjartan Rabben ber no om forlenging av vegen slik at den rekk heilt fram til dei to nausta han eig. Dette får han løyve til. Vegen skal stoppe ved austre grense med tydeleg markering for å hindre gjennomgangstrafikk.

Parkering. Eksisterande parkeringsplassar vert disponert av Svein Aam/Trude Rabben. I samband med vegutvidinga skal det lagast nye parkeringsplassar- ein til kvar av nausta- på Kjartan Rabben sin grunn. Frå gamalt av har Kjartan Rabben ein tinglyst rett til gangveg fram til naustet. Ein seinare avtale gav Kjartan Rabben løyve til bruk av vegen, også til køyreveg. Denne avtalen er ikkje tinglyst, og gjeld mellom Toralv Rabben og Kjartan Rabben. Om eitt av nausta får ny eigar er Toralv Rabben innstilt på å gi den nye eigaren løyve til å bruke vegen som tilkomst, men dette må avtalast direkte mellom Toralv Rabben og ny eigar. Alle dei som brukar vegen har eit felles ansvar for vedlikehald.

Utfar/båtfeste: Grønevika er ikkje stor. Skal båtane liggje i bøya, og med fri sving, må det skje innanfor naustgrensene.

Vederlag. Det er rimeleg med eit vederlag dersom vegen også skal brukast av ein ny eigar. Vederlaget er sett til kroner 10.000. Betalinga skal skje før eigarskiftet.

Toralv Rabben(sign) 23.01.13



Vedlegg 4



**Moltustranda Vassverk BA**

Postboks 15

6076 Moltustranda

post@moltustranda-vassverk.no

Org. Nr. 870 059 132

Bankkonto 6566 05 35068

Herøy Kommune

6090 Fosnavåg

Vår ref FH

Deres ref:

Dato: 25.01.13

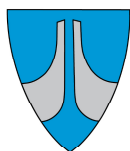
## **VEDR. OPPARBEIDING VEG / PARKERING - KJARTAN RABBEN.**

I forbindelse med opparbeiding av veg / parkeringsplass i forbindelse med nytt Naust på Moltustranda for Kjartan Rabben, har Moltustranda Vassverk ingen merknader på at dette blir utført.

Med helsing

Moltustranda Vassverk BA

Fred Hansen  
Styreleiar



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Pål Ove Hånes  
Eidsøra  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2012/1555
Utvalssaksnr:	134/13	Arkiv:	79/134
		Vedtaksdato:	16.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 79 Bnr 31 -Frådeling av tilleggsareal til gnr 79 bnr 134

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 13.06.12

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av ny matrikkeleigedom frå gnr 79 bnr 31. Parsellen skal leggest til gnr 79 bnr 134.

Tilleggsareal Med heimel i pbl § 21-4 b, og Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 20 vert det stilt krav om at den frådelte parsellen skal samanføyast med gnr 79 bnr 134.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Rekvisisjon om oppmålingsforretning m vedlegg
- Situasjonsplan datert 13.06.12
- Merknad frå nabo gnr 79 bnr 108

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*





### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av tilleggsareal
<b>Søknadsdato:</b>	13.06.12
<b>Tiltakshavar:</b>	Pål Ove Hånes
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknadar til sjølve saka, men påpeiker at utfylt masse som har kome over eigedomsgrensa vert fjerna.
<b>Eigedom:</b>	79/31
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til naustformål i gjeldande arealdel av kommuneplan.
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	-
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	-

#### Vurdering

Pål Ove Hånes, eigar av gnr 79 bnr 31 søker om løyve til frådeling av eitt tilleggsareal til gnr 79 bnr 134. Arealet er oppgitt å vere om lag 300m<sup>2</sup>. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomta vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Parsellen ligg i eit område som er avsett til naust-formål i arealdelen av kommuneplanen.

Med omsyn til merknaden som er registrert inn vedkjem den ikkje saka om frådeling direkte. Ein vil likevel gjere merksam på at fot-fylling skal ligge på eigen eigedomsgrunn dersom ikkje anna er avtalt mellom partane.

#### Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av eitt tilleggsareal frå gnr 79 bnr 31 slik det er søkt om.

#### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m . og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

**Herøy kommune, PB274, 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunen sitt stempel

**HERØY KOMMUNE  
RÅDMANNEN**

Reg.nr. 2012/1555 Saksbeh. DVD

**18 JUNI 2012**

Ark.kode P 79/134  
Ark.kode S  
nr. Dok.nr. 1  
Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL § 20-1).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. § 21-9
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
79	134			PÅL OVE HÅNES
79	31			PÅL OVE HÅNES

## 3a. Søknaden gjeld:

- Deling og oppmålingsforretning av:
- Ny grunneigedom
  - Anleggseigedom
  - Anna: (spesifiser) \_\_\_\_\_
- Arealoverføring (hugs skjema: *Erklæring om arealoverføring.*)
- Oppretting av festetomt
- Oppretting av punktbeste
- Anna: (spesifiser) \_\_\_\_\_
- Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

- Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
- Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)
- Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)
- Registering av uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32)
- Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	300 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. 1. Arealdisponering søknad i samsvar med:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan:

## 5. 2. Arealdisponering/søknad om dispensasjon frå:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan – Legg ved grunngjeving på eige ark.



## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 28-1.

Ja  Nei (Viss nei, må kompenserande tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m **Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette**

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

**Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggst ved.**

Er løyve til avkøyrslø gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk:  Ja  Nei  
Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei  
Privat vassverk:  Ja  Nei  
Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

**Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggst ved.**

**Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggst ved denne søknaden.**

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring \_\_\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

\_\_\_\_\_ Situasjonsplan, (reguleringsplan) \_\_\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

\_\_\_\_\_ Gjenpart av nabovarsel \_\_\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_\_\_ Dispensasjonssøknad \_\_\_\_\_ Andre vedlegg: ... **KART MED SKISSE**

**Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.**

## 11. Andre opplysningar

**Jeg er eier av begge G.nr og B.nr**

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato <b>13.06.12</b>	Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar) <b>PÅL OVE HÅNES</b>	Rekvirenten si underskrift <b>Pål Ove Hånes</b>
Adresse <b>EIDSØRA</b>		Postnr/stad <b>6460 EIDSVÅG</b>
E-postadresse <b>pomo@nessetpost.no</b>		Telefon <b>93630900</b>

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)		
Dato <b>13.06.12</b>	Betalar sitt namn med blokkbokstavar <b>PÅL OVE HÅNES</b>	Betalar si underskrift <b>Pål Ove Hånes</b>
	<b>EIDSØRA</b>	Postnr/stad <b>6460 EIDSVÅG</b>

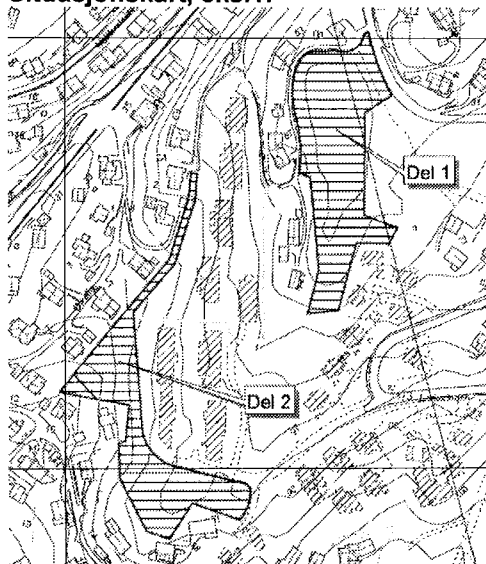
Underskrifter - andre aktuelle parter		
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift



# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

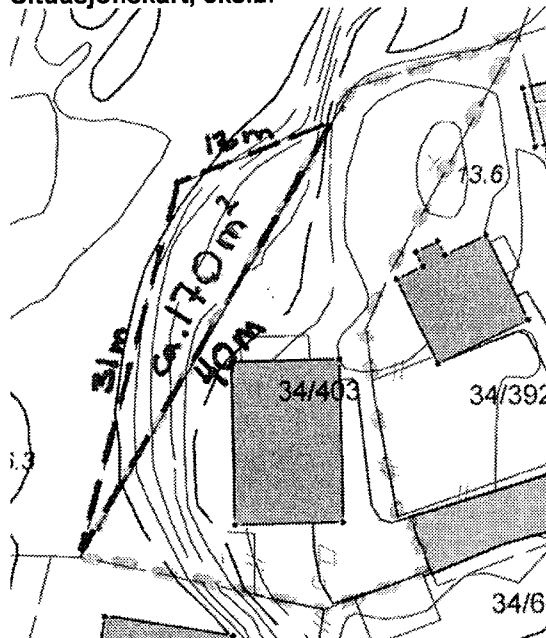
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2. Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søkjjar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. Pbl § 28-1.	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
<b>8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43</b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL § 27-4. Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2</b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jf forureiningslova og Forskrift om begrensning av forurensning).	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf matrikelova §9.	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

## Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene kartlagde/koordinatfesta.

## Situasjonskart, eks.2:



Legg ved malsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

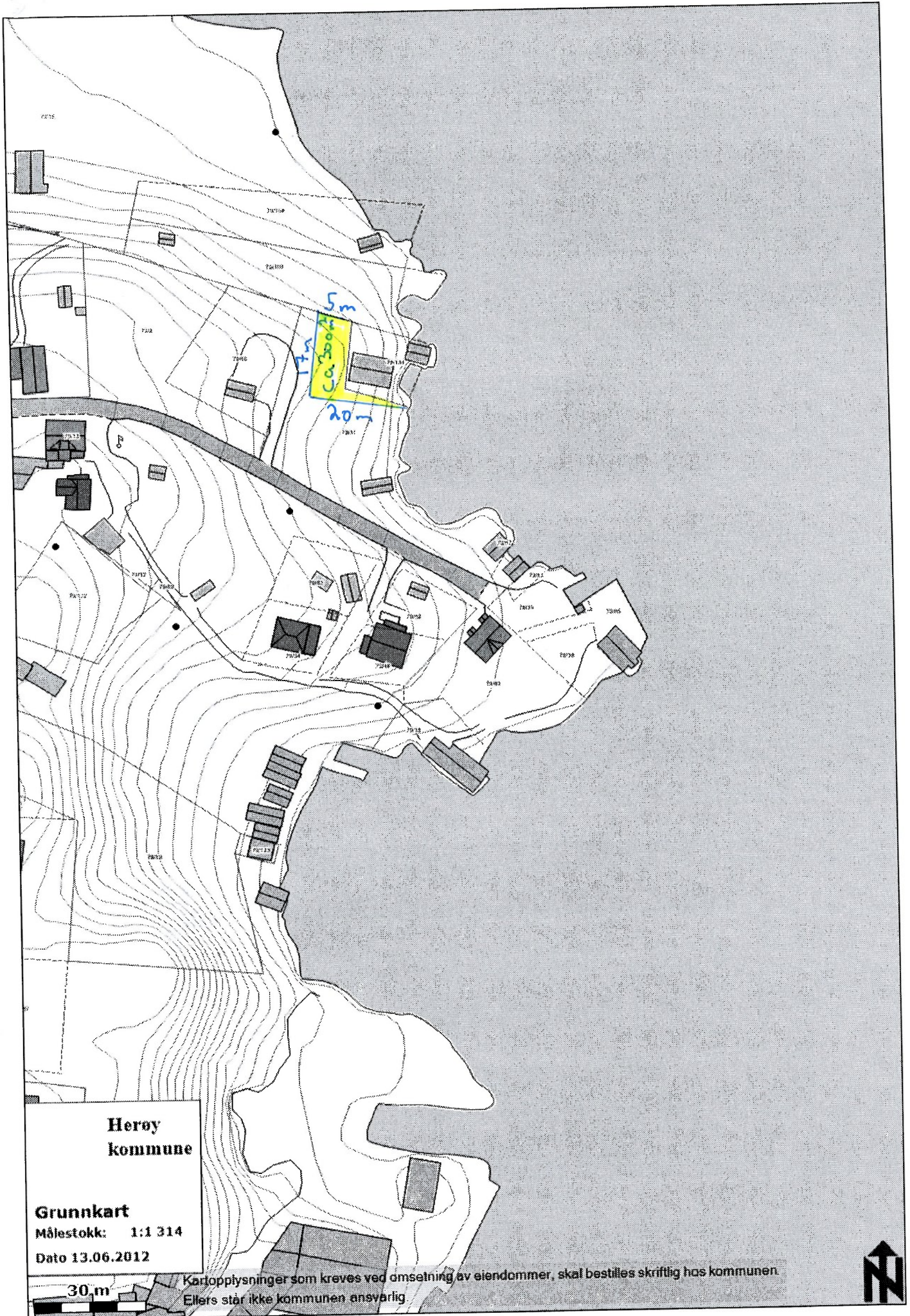
Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.







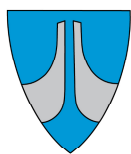
---

**Fra:** monikahaawaa@gmail.com [mailto:monikahaawaa@gmail.com] **På vegne av** Monika Haanes Waagan  
**Sendt:** 13. mai 2013 11:53  
**Til:** postmottak  
**Emne:** Merknad til nabovarsel

Gjeld tiltak på egedomen 79/31 og 79/134

Som eigarar av egedomen 79/108 har vi ingen andre merknader til nabovarselet enn denne: Utfylt masse som har kome over på 79/108 i samband med utbygginga og terrengendringane på 79/31 og 79/134 må fjernast.

Venleg helsing  
Monika Haanes Waagan og Børre Waagan



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk  
Postboks 185  
6099 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/375
Utvalssaksnr:	144/13	Arkiv:	4/328
		Vedtaksdato:	06.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund 4/328 - Løyve til oppføring av bustadhus m/garasje**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 16.05.2013 (komplett søknad).

Utviklingsleiaren gjev løyve til **oppføring av ein frittliggjande einebustad med integrert garasje** på gnr 4 bnr 328, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 16.05.2013. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak
- Situasjonsplan
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar
- Terrengsnitt
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF og Uavhengig kontroll
- Gjennomføringsplan
- Søknad om tilkopling til offentleg avløp
- Erklæring på vassforsyning.

**C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvars- området (arbeid)	Tiltaks- klasse
1	Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk 944332856	SØK, ansvarleg søkjjar	Heile tiltaket	1
2	Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk 944332856	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitekturprosjektering	1
3	HA Bygg AS 944066579	PRO, ansvarleg prosjekterande	Bygningar og anlegg og VVS-arbeid	1
4	Aurvoll og Furesund AS 882937402	UTF, ansvarleg utførande	Komplett grunnarbeid	1
5	HA Bygg AS 944066579	UTF, ansvarleg utførande	Bygningar og anlegg og VVS-arbeid	1
6	Sweco Norge AS Avd. Ørsta	Uavhengig kontroll	Kontroll av våtrom og lufttettheit	1

**D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:**

1. Det må opparbeidast 2 biloppstillingsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. reguleringsføresegnene i gjeldande plan.
2. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
3. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.
4. **Bygninga må senkast og skal plasserast i terrenget slik at høgda er innanfor rammene for maks høgde i gjeldande reguleringsplan.**

**E. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.**

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar



## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om oppføring av einebustad med integrert garasje
<b>Søknadsdato:</b>	16.5.2013 (Komplett søknad)
<b>Tiltakshavar:</b>	Arild Kvalsund og Maria Lewell
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 4 bnr 328
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til frittliggjande einebustader i følgjande reguleringsplan: 1515200801 KVALSUND - TEIGE
<b>Parkeringsareal</b>	Reguleringsføresegnene for 2 biloppstillingsplassar på eiga tomt. Dette er dekkja i søknaden.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 162 m <sup>2</sup> . Tomteareal er 810 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til BYA% = 20. Samla bruksareal for bustaden er i alt 452 m <sup>2</sup> , fordelt på 2 ½ etasje.
<b>Plassering:</b> <b>Høgde:</b>	Bygninga er plassert innanfor byggegrenser i gjeldande reguleringsplan. Plasseringa er vurdert som tilfredstillande og i tråd med plan. Den aktuelle bygninga må senkast i terrenget slik at gesimshøgda er innanfor rammene til maks høgde i gjeldande reguleringsplan.
<b>Tilkomst:</b> <b>Avkøyrsløse:</b>	Eigedomen skal tilknyttast offentleg veg. Avkøyrsløse i regulert område skal utformast i tråd med kommunale retningslinjer.
<b>Vatn:</b> <b>Avløp:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Nerlandsøy Vassverk. Det er oppretta avtale med vassverket som dokumenterer tilfredstillande vassforsyning. Eigedommen skal tilkoplast offentleg avløpsnett i tråd med krav frå Anleggs- og driftsavdelinga. .
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggjande bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søkjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr.10 889,-
Ansvarsrettar	kr. 1 039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 11 928,-</b>

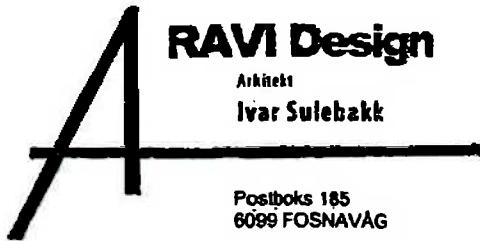
Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund

6098 NERLANDSØY

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Telefon: 91 15 95 84

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Ansøkt nr. 2013/375	Saksbehandler ETIA
11 MARS 2013	
Ark kode P	4/328
Ark kode S	
J.M.	
Kommisjon	

Fosnavåg 05. 03.2013

HERØY KOMMUNE  
Utviklingsavdelinga  
PB. 274  
6099 FOSNAVÅG

BYGGEMELDINGSSØKNAD

NYTT BUSTADHUS M/ GARASJE - PÅ KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT  
GNR. 4 BNR. 328

FOR MARIA LEWELL OG ARILD HELSEM KVALSUND - 6098 NERLANDSØY

Sender hermed byggeomeldingssøknad for ovennærnde sak.

Med venleg helsing

  
Ivar Sulebakk  
arkitekt

Vedlegg: Byggeomeldingstegninger  
Byggeomeldingsdokumenter

Kopi av brev til: Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund - 6098 Nerlandsøy

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> Rammetillatelse		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

<b>Søknaden gjelder</b>						
<b>Eiendom/byggested</b>	Gnr. <b>4</b>   Bnr. <b>328</b>   Festenr.   Seksjonsnr.   Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune <b>HERØY</b>					
	Adresse <b>ULVALSUND</b>   Postnr. <b>6098</b>   Poststed <b>NERLANDSØY</b>					
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig <input type="checkbox"/> Fritidsbolig <input checked="" type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Annet: <b>Beskriv</b> _____ Bygn.typekode (jf. s. 2)					
<b>Tiltakets art pbl § 20-1</b> (flere kryss mulig)	<b>Nye bygg og anlegg</b> <input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnrep					
	<b>Endring av bygg og anlegg</b> <input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade <input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg					
	<b>Endring av bruk</b> <input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	<b>Riving</b> <input type="checkbox"/> Hele bygg *) <input type="checkbox"/> Deler av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg					
	<b>Bygn.tekn. installasj.**)</b> <input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon					
	<b>Endring av bruksenhet i bolig</b> <input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	<b>Innhegning, skilt</b> <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
	<b>Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)</b> <input type="checkbox"/> Grunneiendom *) <input type="checkbox"/> Anleggseiendom *) <input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år *) <input type="checkbox"/> Arealoverføring *)					
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.						

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b>			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak <b>RAVI Design</b> v/ arkitekt Ivar Sulebakk	Org.nr. <b>994332856</b>	Navn <b>ARILD HELSEM KVALSUND</b>	Adresse <b>ULVALSUND</b>
Adresse <b>Postboks 185</b>	Postnr. <b>6099</b>   Poststed <b>FOSNAVAG</b>	Postnr. <b>6098</b>   Poststed <b>NERLANDSØY</b>	Eventuelt organisasjonsnummer
Kontaktperson <b>IVAR SULEBACC</b>	Telefon <b>911 59 584</b>	E-post	Telefon (dagtid)
Dato <b>05.13.2013</b>   Underskrift <b>IVAR SULEBACC</b>	Dato <b>05.13.2013</b>   Underskrift <b>ARILD HELSEM KVALSUND</b>	Gjentas med blokkbokstaver	

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg nr.  
A-

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bollgnr.	Kommune
	4 328				HERØY		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	KVALSUND				6098	NERLANDSØY	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	B -
	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg		Vedlegg nr. B -

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan		<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan		<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
	Navn på plan					
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv						
Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*						
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	30 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal. (b - c) eller (b + d)	=	810 m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Areaalbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+ 162 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	20 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -
Plassering av tiltak	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltak	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					



Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter.			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende								<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>2 1/2 (3)</b>            (Etter at tiltaket er gjennomført)         </div>
Ny	162	452		452	1		1	
Sum	162	452		452	1		1	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	L Offentlig forvaltning	Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Undervisning	
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat		

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F -
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F -
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)		<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			<input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann		
		<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
			Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem	Terreng	Vedlegg nr. Q -

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis
<b>GODKJ. DS - SAK 144/13 AT</b>		<input type="checkbox"/> Trapp, heis eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau

**Bygningstypekoder****BOLIG**

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111-199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**Enebolig**

- 111 Enebolig
- 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
- 113 Våningshus

**Tomannsbolig**

- 121 Tomannsbolig, vertikaldelt
- 122 Tomannsbolig, horisontaldelt
- 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
- 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

**Rekkehus, kjedehus, andre småhus**

- 131 Rekkehus
- 133 Kjede-/atriumhus
- 135 Terrassehus
- 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

**Store boligbygg**

- 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et.
- 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
- 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
- 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
- 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
- 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

**Bygning for bofellesskap**

- 151 Bo- og servicesenter
- 152 Studenthjem/studentboliger
- 159 Annen bygning for bofellesskap\*

**Fritidsbolig**

- 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
- 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
- 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

**Koie, seterhus og lignende**

- 171 Seterhus, sel, orbu og liknende
- 172 Skogs- og utmarkskoie, gamle

**Garasje og uthus til bolig**

- 181 Garasje, uthus, annekst til bolig
- 182 Garasje, uthus, annekst til fritidsbolig

**Annen boligbygning**

- 193 Boligbrakker
- 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

**ANNET**

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211-840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

**INDUSTRI OG LAGER****Industribygning**

- 211 Fabrikbygning
- 212 Verkstedsbygning
- 214 Bygning for renseanlegg
- 216 Bygning for vannforsyning
- 219 Annen industribygning \*

**Energiforsyningsbygning**

- 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
- 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
- 229 Annen energiforsyning \*

**Lagerbygning**

- 231 Lagerhall
- 232 Kjøle- og fryselager
- 233 Silobygning
- 239 Annen lagerbygning \*

**Fiskeri- og landbruksbygning**

- 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
- 243 Veksthus
- 244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
- 245 Naust/redskapshus for fiske
- 248 Annen fiskeri- og fangstbygning
- 249 Annen landbruksbygning \*

**KONTOR OG FORRETNING****Kontorbygning**

- 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
- 312 Bankbygning, posthus
- 313 Mediabygning
- 319 Annen kontorbygning \*

**Forretningsbygning**

- 321 Kjøpesenter, varehus
- 322 Butikk/forretningsbygning
- 323 Bensinstasjon
- 329 Annen forretningsbygning \*
- 330 Messe- og kongressbygning

**SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON****Ekspedisjonsbygning, terminal**

- 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
- 412 Jernbane- og T-banestasjon
- 415 Godsterminal
- 416 Postterminal
- 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning \*

**Telekommunikasjonsbygning**

- 429 Telekommunikasjonsbygning

**Garasje- og hangarbygning**

- 431 Parkeringshus
- 439 Annen garasje-/hangarbygning \*

**Veg- og trafikktilsynsbygning**

- 441 Trafikktilsynsbygning \*
- 449 Annen veg- og biltilsynsbygning \*

**HOTELL OG RESTAURANT****Hotellbygning**

- 511 Hotellbygning
- 512 Motellbygning
- 519 Annen hotellbygning \*

**Bygning for overnatting**

- 521 Hospits, pensjonat
- 522 Vandrer-/feriehjem
- 523 Appartement
- 524 Camping/utleiehytte
- 529 Annen bygning for overnatting \*

**Restaurantbygning**

- 531 Restaurantbygning, kafébygning
- 532 Sentralkjøkken, kantinebygning
- 533 Gatekjøkken, kioskbygning
- 539 Annen restaurantbygning \*

**KULTUR OG UNDERVISNING****Skolebygning**

- 611 Lekeparks
- 612 Barnehage
- 613 Barneskole
- 614 Ungdomsskole
- 616 Kombinert barne- ungdomsskole
- 616 Videregående skole
- 619 Annen skolebygning \*

**Universitets-, høyskole og forskningsbygning**

- 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv.
- 623 Laboratoriebygning
- 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning \*

**Museums- og biblioteksbygning**

- 641 Museum, kunstgalleri
- 642 Bibliotek/mediatek
- 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
- 649 Annen museums-/biblioteksbygning \*

**Idrettsbygning**

- 651 Idrettshall
- 652 Ishall
- 653 Svømmehall
- 654 Tribune og idrettsgarderobe
- 655 Helsestudio
- 659 Annen idrettsbygning \*

**Kulturhus**

- 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
- 662 Samfunnshus, grendehus
- 663 Diskotek
- 669 Annen kulturhus \*

**Bygning for religiøse aktiviteter**

- 671 Kirke, kapell
- 672 Bedehus, menighetshus
- 673 Krematorium/gravkapell/bårehus
- 674 Synagoge, moske
- 675 Kloster
- 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter \*

**HELSE****Sykehus**

- 719 Sykehus \*

**Sykehjem**

- 721 Sykehjem
- 722 Bo- og behandlingssenter
- 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
- 729 Annen sykehjem \*

**Primærhelsebygning**

- 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
- 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
- 739 Annen primærhelsebygning \*

**FENGSEL, BEREDSKAP O.A.****Fengselsbygning**

- 819 Fengselsbygning \*

**Beredskapsbygning**

- 821 Polltastasjon
- 822 Brannstasjon, ambulansestasjon
- 823 Fyrstasjon, losstasjon
- 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
- 825 Tilfluktsrom/bunker
- 829 Annen beredskapsbygning \*
- 830 Annet
- 840 Offentlig valett

**GODKJØPT DS-SAK 144/13 AT**

\*) eller bygning som har nær tilknytning til tjener slike bygninger

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av 1



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	328					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Kvalsund og Teige byggefelt				6098	NERLANDSØY	

### Foretak

Foretak		Organisasjonsnr.	
Sweco Norge AS		967032271	
Adresse		Postnr.	Poststed
Torvmyrane 11 B		6160	HOVDEBYGDA
Kontaktperson		Telefon	
Gro S. Høstland		Mobiltelefon	
E-post		48001485	
Gro.hostland@sweco.no			

### Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
KONT	Overordnet ansvar for kont, Gjelder våtrom og lufttetthet	1				X

### Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning Innfor ansvarsområdene?  Ja  NeiDekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr.  
G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

Vedlegg nr.  
G-

### Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

 Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak		Foretak	
Sweco Norge AS			
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
14.05.2013	<i>Anders Digernes</i>		
Gjenles med blokkstaver		Gjenles med blokkstaver	
ANDERS DIGERNES		GJENLES MED BLOKKSTAVES	

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4 328				HERØY		
Adresse				Postnr.	Poststed		
KVALSUND				6098	NERLANDSØY		

Foretak					
Foretak	RAVI Design v/ arkitekt Ivar Sulebakk		Organisasjonsnr.	994 332 856	
Adresse	Postboks 185,	Postnr.	6099	Poststed	FOSNAVÅG
Kontaktperson	ARKITEKT IVAR SULEBÅKK		Telefon	Mobiltelefon	
E-post			911 59 584		

## Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)

Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	PROSJEUTERING ARKITECTUR	/		X		
SØK	SØKERFUNKSJON	/		X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:  
2. Universitet/høyskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.

G-

## Godkjenning av foretak

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  Ja  NeiDekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

Vedlegg nr.

G-

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

Vedlegg nr.

G-

## Erklæringer og underskrifter

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl  
 Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen  
 Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak RAVI Design v/ arkitekt Ivar Sulebakk Postboks 185, 6099, FOSNAVÅG	Foretak RAVI Design v/ arkitekt Ivar Sulebakk Postboks 185, 6099 FOSNAVÅG
Dato 05.03.2013 Gjentas med blokkbokstaver IVAR SULEBÅKK	Dato 05.03.2013 Gjentas med blokkbokstaver IVAR SULEBÅKK

**Vedlegg til søknad om ansvarsrett  
der foretaket ikke har sentral godkjenning**

etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

<b>Foretak</b>		Organisasjonsnr.
Foretakets navn	<b>RAVI Design</b> v/ arkitekt Ivar Sulebakk . Postboks 185, 6099 FOSNAVAG	<b>994 332 856</b>
E-post for foretaket	Telefon	Telefaks
	<b>911 59 584</b>	
Hjemmeside		

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	<b>4 328</b>						<b>HERØY</b>
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	<b>KVALSUND</b>			<b>6098</b>	<b>NERLANDSØY</b>		

**Organisasjonsplan**

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.

b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse	1 Årig tekn. tegning <b>42 år</b>		

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

1 Årig teknisk tegning ( Herøy Yrkeskule ), Fosnavåg  
Ålesund Kommune - teknisk etat ( 1.7.71 - 28.10.71 )  
Arkitektfirma Mathias Aasen, Ålesund -1971 -1990  
- og Arkitektfirma Roald Sporstøl, Gurskøy  
Egen praksis ( fra 1990 )

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------

Søknaden gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	Adresse		Postnr.	Poststed		
	4	328				
	Kvalsund		6098	Nulandsøy		

Foretak			
Foretak	Organisasjonsnr.		
Adresse		Postnr.	Poststed
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
E-post			
Aurvoll og Furesund AS		882937402	
Hjelstadnesel		6092	Fosnavaig
Eivind Berge		70089900	90894678
ev@a-f.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF	Grunnarbeid i forbindelse med kusterf			X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyltelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad
2. Universitet/høyskole lavere grad
3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/svennebrev
5. Annen kompetanse, se vedlegg:

Vedlegg nr. G-
-------------------

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr. G-
Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	Dato	Foretak	Dato
Aurvoll og Furesund AS		RAVI DESIGN	
Underskrift		Underskrift	
Eivind Berge		MR. SULLBACH	
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
EIVIND BERGE		MR. SULLBACH	

**GODKJ. DS - SAK 144 / 13 AT**

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------



### Søknad om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boiogr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	4	328					HERØY
	NERLANDSPØY				6098	NERLANDSPØY	

Foretak			
Foretak	Organisasjonsnr.		
HA BYGG AS	944 066 579		
Adresse		Postnr.	Poststed
Kontaktperson	Telefon		Mobiltelefon
ANTON TONEV			930 67 922
E-post			
post@habbygg.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæring/kontrollerklæring vil foreligge ved: (søtt X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
1.	PRO, UTF-PROSJEKTERING	1		X		
2.	PRO, UTF-BYGNINGSARBEID	1		X		
3.	PRO, UTF-VVS	1		X		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
HA BYGG AS	
Dato	Underskrift
4.3.2013	[Signature]
Gjettas med blok bokstaver	Gjettas med blok bokstaver
<b>GODKJ. DS-SAK 144/13 AT</b>	



Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-



## Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak			
Foretakets navn	HA BT66 AS	Organisasjonsnr.	944066579
E-post for foretaket	post@ha13799.no	Telefon	930 67 922
Hjemmeside		Telefaks	

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
							Herøy
	NORLANDSØY						NORLANDSØY

### Organisasjonsplan

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad		1	
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			2
Fagbrev/svennebrev			20
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis


# GODKJ. DS-SAK 144/13 AT

Styringsystem			
Foretaket benytter styringsystem som er utviklet av		Navn på leverandør	
<input type="checkbox"/> Foretaket selv <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør			
Er styringsystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringsystem ved			
<input type="checkbox"/> Intern revisjon		<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
<b>Systemkrav</b>			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning	
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.	
Kommunens saksnr.	

Sentralt godkjent foretak
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg	Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter		G	-
Revisjonserklæring		G	-
	8 Mannsbuiger (leiligheter) H&H Eiendom AS		-
	HANGSBYGD 1200 m <sup>2</sup>		-
	14 Mannsbuiger (leiligheter) Holmevjord AS		-
	3000 m <sup>2</sup>		-
			-
			-
			-
			-
			-
			-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretakets navn	Underskrift
H&H BYGG AS	
Gjenta med bokstaver	
<b>GODKJ. DS-SAK 144/13 AT</b>	



# Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

For oppført eiendom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eiendomen:

Matrikelnr: 1515 - 4/288

Eiendomsadr: *ARLD HELSON*  
*MARIA LUNDEL OG LUNDELSON*Eier/fester *KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS*Adresse: *6/0 Karstein Sund*

6098 NERLANDSØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

 Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

- |  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Anlegg       | <input type="checkbox"/> Endring av fasade             |
| <input type="checkbox"/> Riving              | <input type="checkbox"/> Skilt        | <input type="checkbox"/> Egedomsdeling eller bortfeste |
| <input type="checkbox"/> Innhegning mot vegg | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Dispensasjonar                |

Anna

- beskriv

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket pbl § 81 | <input type="checkbox"/> Dispensasjonar |
| <input type="checkbox"/> Mindre byggearbeid                  |   |
| <input type="checkbox"/> Skilt                               |   |

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søkjar si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søkjar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

FOSNAVÅG

Dato

15.02.2013

(Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søkjar))

*[Handwritten signature]***GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515/4/288 ) 4/328

Adresse


Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/276	Eier/Festers navn SUND JOSEFINE SANNY		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

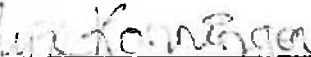
Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/291	Eier/Festers navn MADSEN JAN TORE		
Eiendomsadresse	Adresse POSTBOKS 218	Postnr	Poststed 6099 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	11.02.13		

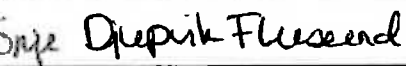
Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/292	Eier/Festers navn KONNINGEN LINE		
Eiendomsadresse	Adresse BREIDNESVEGEN 6	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	12.02.13		

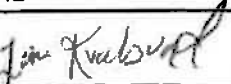
Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/301	Eier/Festers navn FLUSUND TONJE DJUPVIK		
Eiendomsadresse	Adresse HOLMSILDGATA 12	Postnr	Poststed 6090 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	12/2-13		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/301	Eier/Festers navn KVALSVIK JIM		
Eiendomsadresse	Adresse HOLMSILDGATA 12	Postnr	Poststed 6090 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	12/2-13		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 4/288

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/302

Eier/Festers navn

SÆVIK PREBEN

Eiendomsadresse

Adresse

NEDRE SØRLIA 5

Postnr

Poststed

6092 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/303

Eier/Festers navn

BJÅSTAD ELSELILL

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/303

Eier/Festers navn

HIDE VEGARD

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 5/1

Eier/Festers navn

GJELSETH JANNE ODDVEIG

Eiendomsadresse

Adresse

TEIGEVEGEN 33

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 5/1

Eier/Festers navn

GJELSETH TERJE JOHN

Eiendomsadresse

Adresse

TEIGEVEGEN 33

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger:

Sign.

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 (4/288) 4/328

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 5/2

Eier/Festers navn

TEIGE PAUL ANFINN

Eiendomsadresse

Adresse

TEIGEVERGEN 56

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 5/15

Eier/Festers navn

KVALSUND SVERRE K

Eiendomsadresse

Adresse

TEIGEVERGEN 62

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 5/16

Eier/Festers navn

TEIGE OLUF JONNY

Eiendomsadresse

Adresse

TEIGEVERGEN 47

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

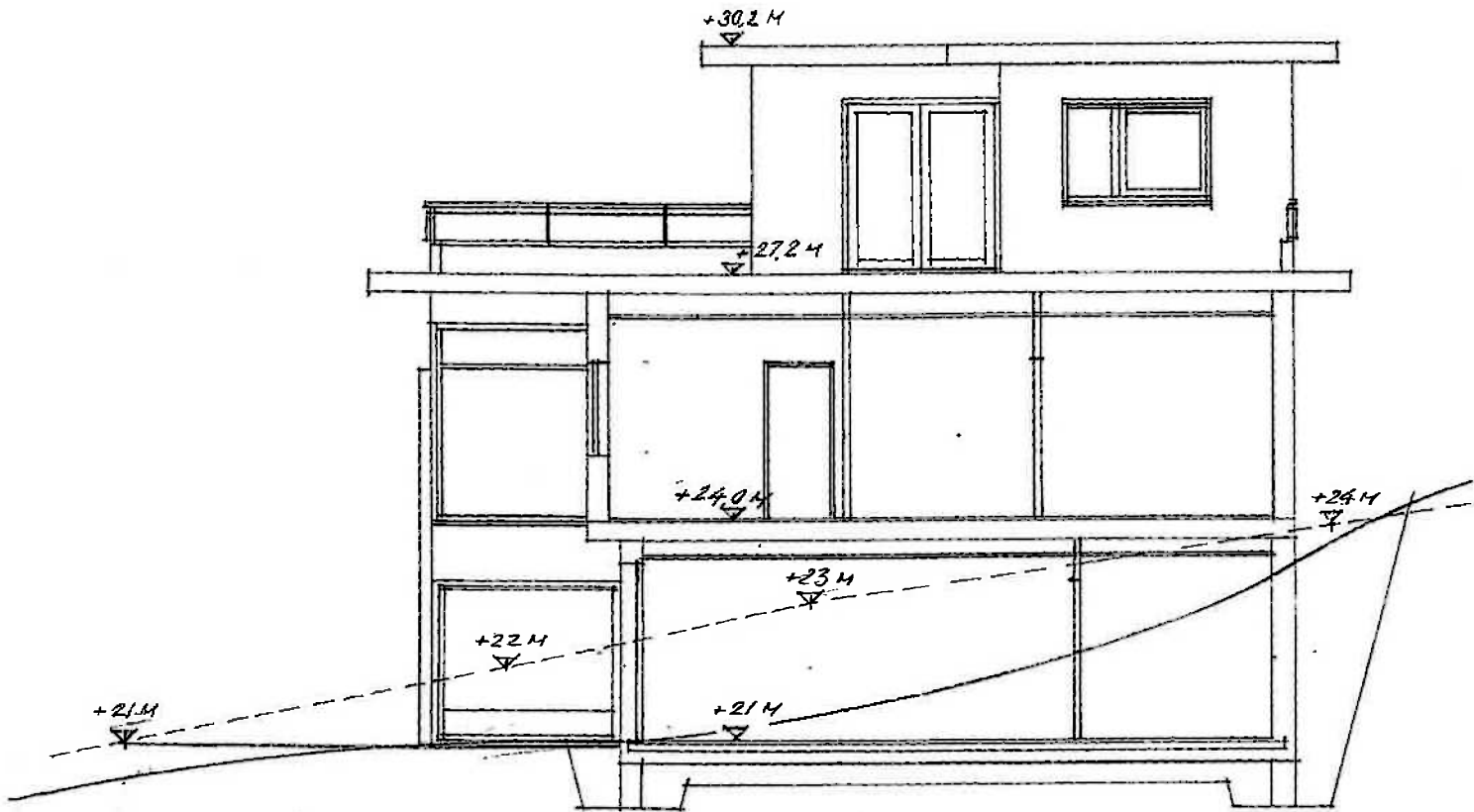
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger:

Sign.

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**



BYGGEMELDINGSTEGNING

NYTT BUSTADHUS M/ GARASJE - KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT

GNR. 4 BNR. 328

FOR MARIA LEWELL OG ARTILD HELSEM KVALSUND - 6098 NERLANDSØY

*SNITT*

MÅL 1:100

DATO: 05.03.2013 / 18.04.2013

**RAVI Design**

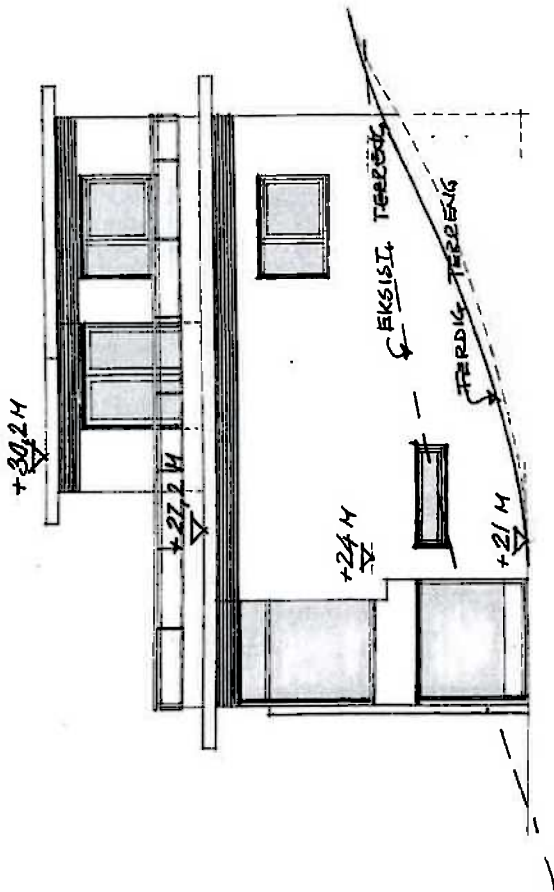
Arkitekt  
Ivar Sulebakk

Postboks 185  
6098 FOSNAVÅG

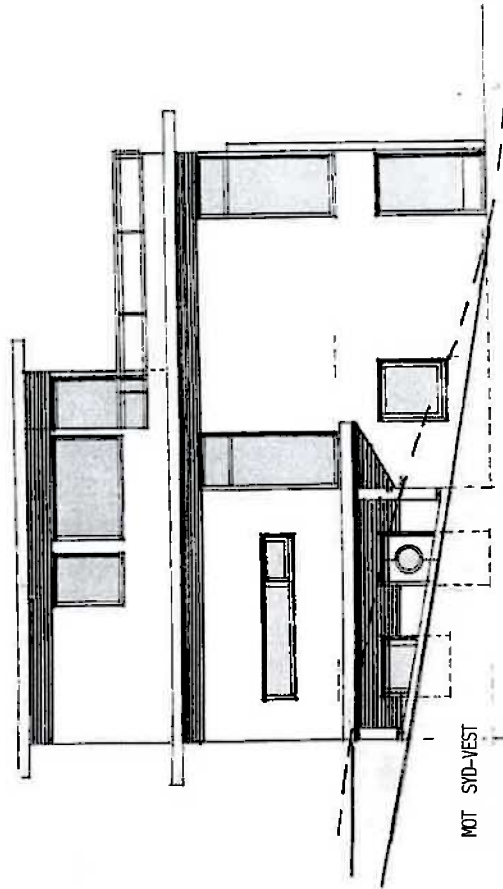
**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**



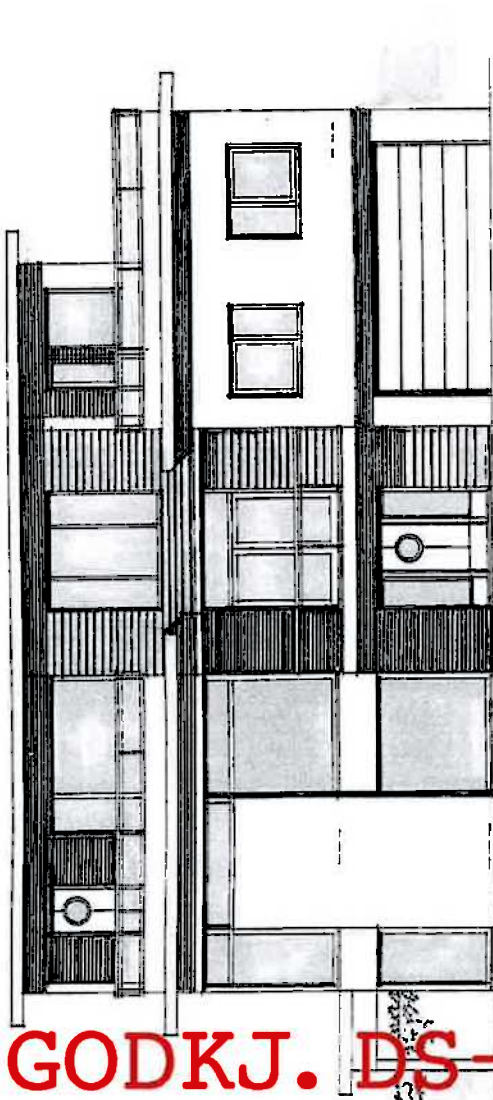
2013/375



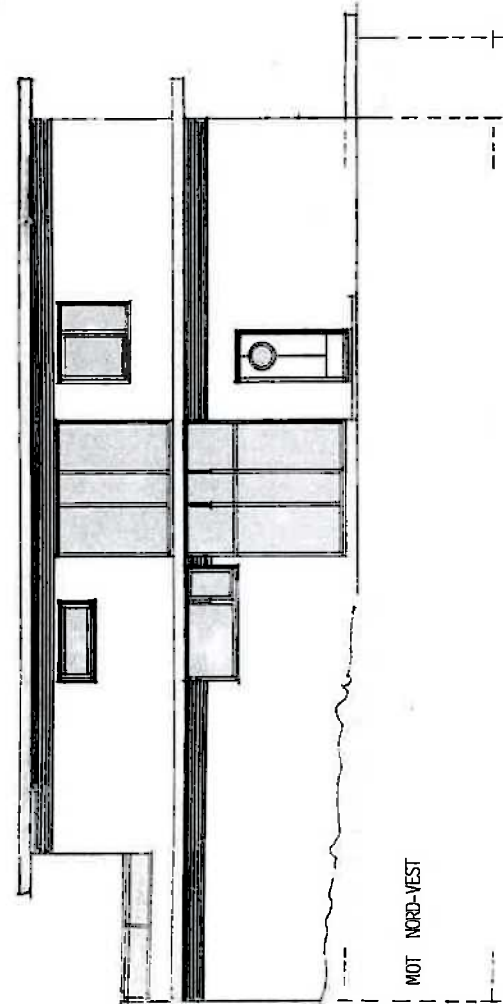
MOT NORD-ØST



MOT SYD-VEST



MOT SYD-ØST



MOT NORD-VEST

BYGGHELDINGSTEGNING  
 NYTT BUSTADHUS M/ GARASJE - KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT  
 GNR. 4 BNR. 328  
 FOR MARIA LENEHLL OG ARILD HEISEM KVALSUND - 6098 NERLANDSDØY  
 FASADER

**RAVI Design**  
 arkitekt  
 Inger Sørensen

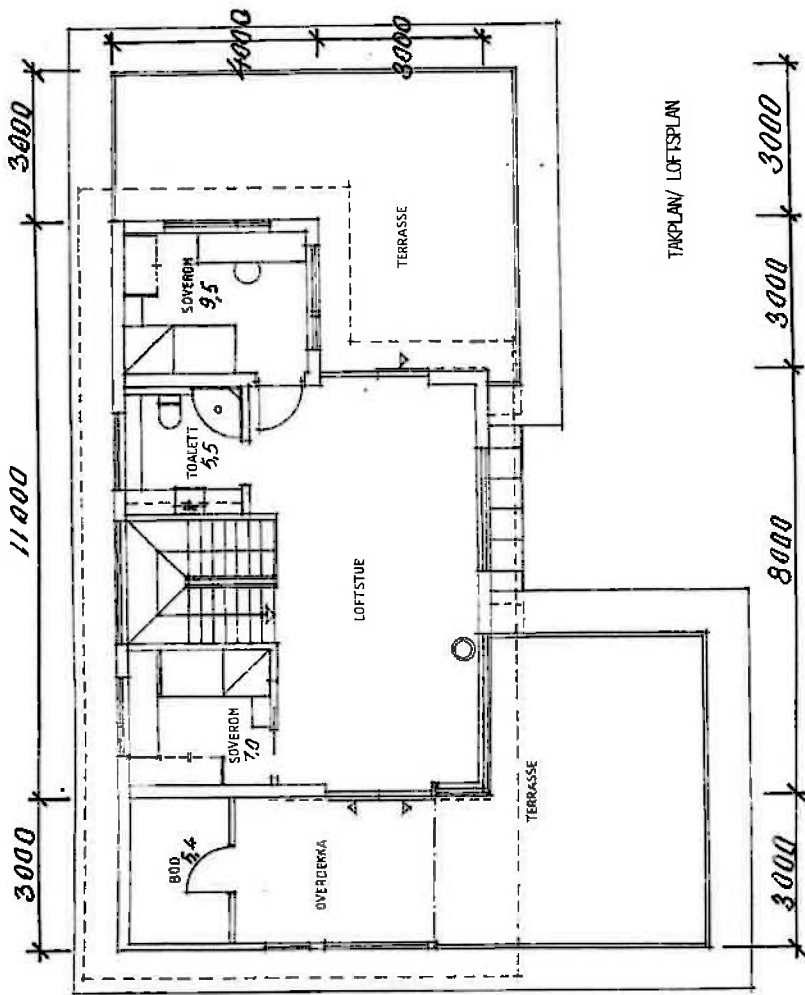
MÅL 1:100

DATE: 05.03.2013

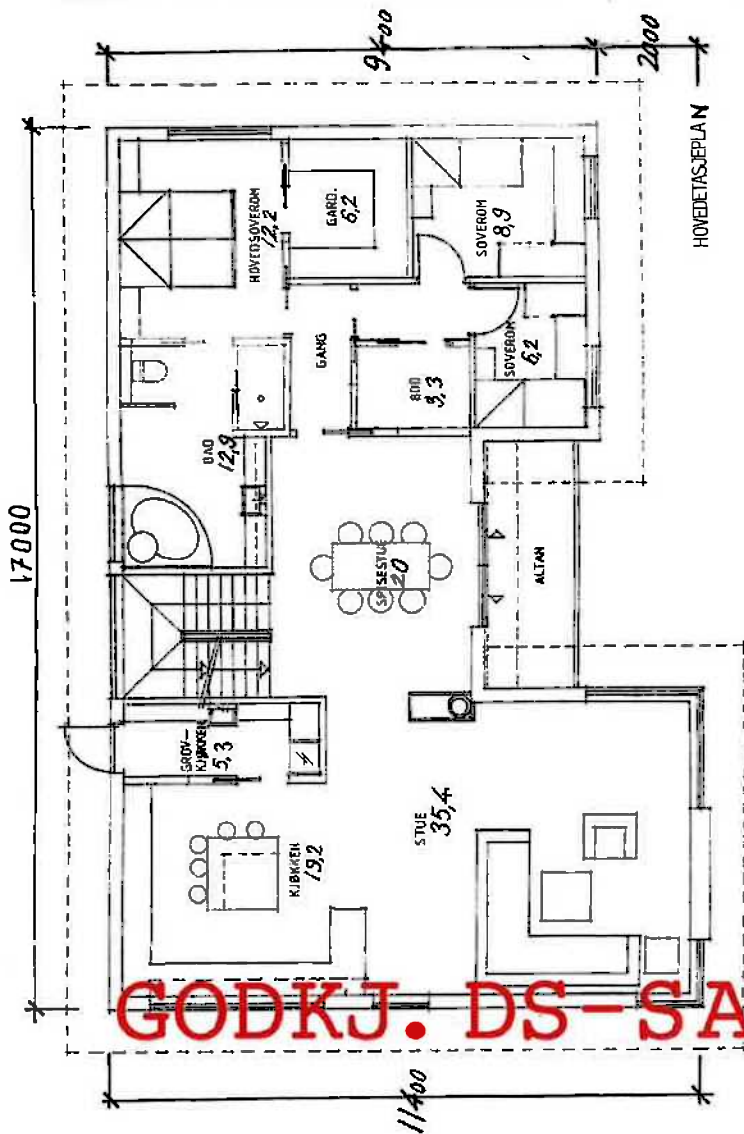
18.04.2013

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

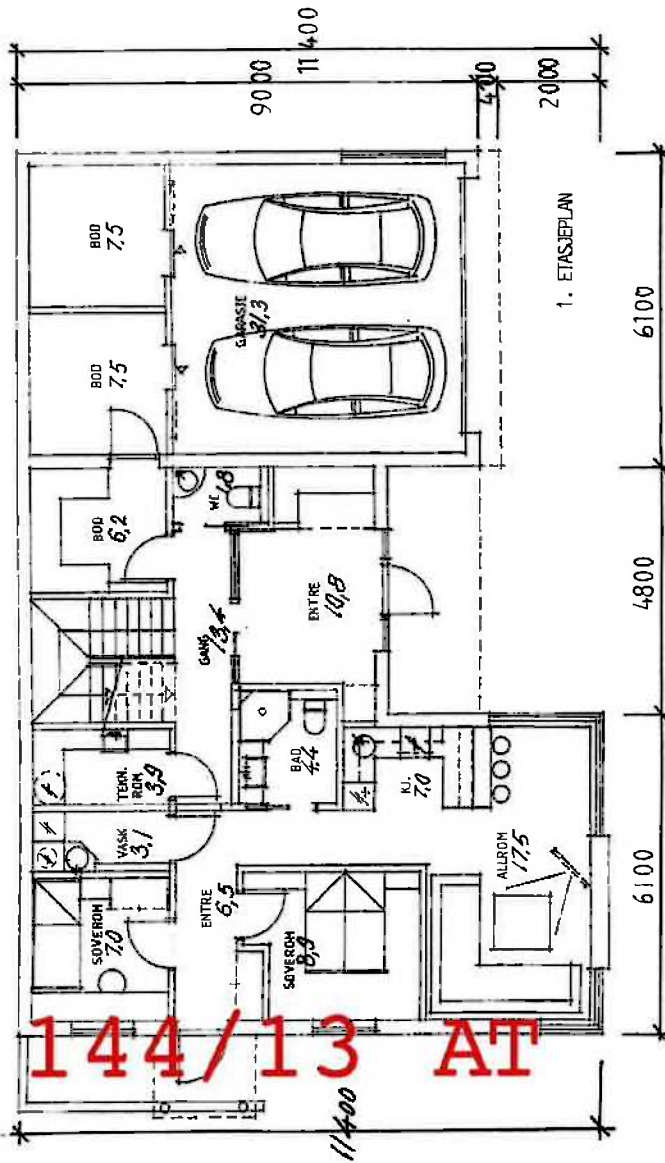




TAKPLAN/ LOFTPLAN



HØVEDETASJEPLAN



1. ETASJEPLAN

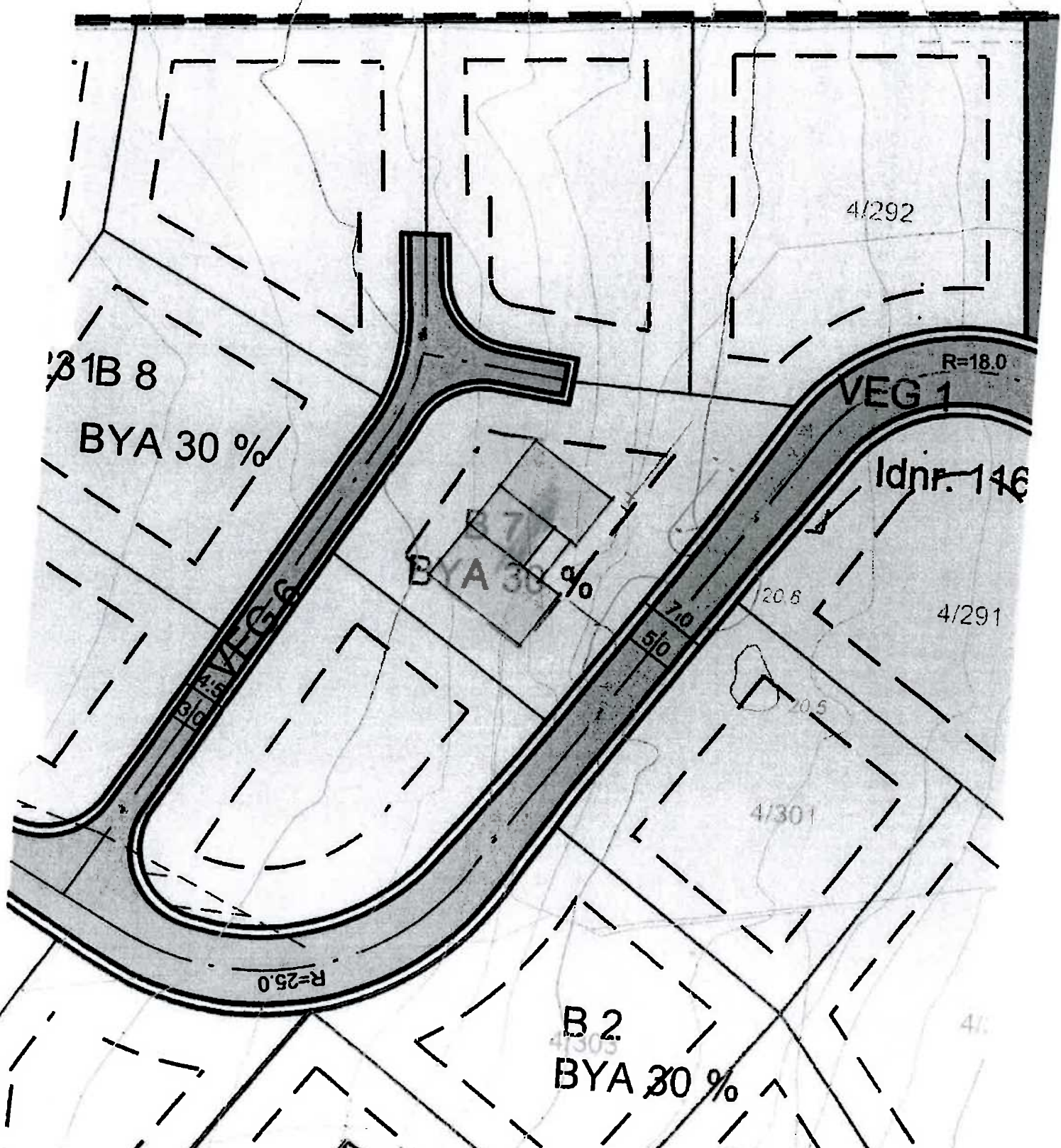
**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

BYGGEMELDINGSTEIGNING  
 NYTT BUSTADHUS M/ GARASJE - KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT  
 GNR. 328 BNR. 328  
 FOR MARRIA LEMVELL OG ARILD HEISEM KVALSUND - 6098 NERLANDSBØY  
 PLANER

**RAVI Design**  
 arkitektur  
 RAVI Seidahl  
 RAVI Seidahl AS  
 RAVI Seidahl

MÅL 1:100  
 DATO: 05.03.2013 / 18.04.2013

2015/1573



31B 8  
 BYA 30 %

BYA 30 %

4/292

R=18.0  
 VEG 1

Idnr. 146

4/291

4/301

B 2  
 BYA 30 %

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

HERØY KOMMUNE  
 16.10.2012 1500  
 Det kan forekomme feil i kartet



# Tilknytings skjema

Søknad om å knyte til Nerlandsøy Vasslag A/L sitt leidningsnett skal vere utfylt og godkjent av styret, og i samsvar med § 2 i reglementet før tilknytning. På grunn av problema med å registrere nye abonnentar, har ein bestemt at vedtektene/ reglementet for tilknytning skal innskjerpast. Søknad om tilknytning skal såleis sendast styret, og godkjenning skal ligge ved til teknisk utval ved søknad om frådeling og byggemelding vedk. bustad-, forretnings-, industribygg etc.

Til utfylling:

BYGGEPLASS: TEIGELIA KOTEHØGDE: .....

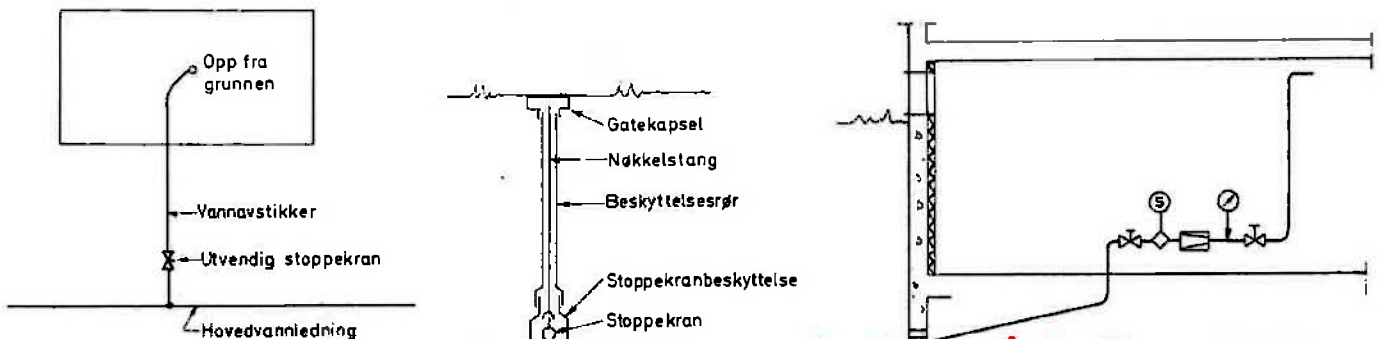
TYPE BYGNING: ..... STØRRELSE: ..... m<sup>2</sup> ANTAL LEILEGHEITER: .....

MERKNADER (vert utfylt av Nerlandsøy Vasslag A/L): .....

GODKJENT TILKNYTING: 8. 4. 2013

  
sign (representant for Nerlandsøy Vasslag A/L)


Forslag til utførelse:



**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

# NERLANDSØY VASSLAG A/L

6098 NERLANDSØY

	HERØY KOMMUNE RADMANNEN
Ark. nr. 2013/1375	Saksbeh. <i>FLA</i>
10 APR. 2013	
Ark. kode P	<i>4/328</i>
Ark. kode S	
Til	Dok. nr. <i>3</i>
Kassasjon	

## Abonnementtilknytning

for

NAMN: *ARILD KVALSUND*

ADRESSE: *TEIGELIA*

EIGEDOMSNAMN: \_\_\_\_\_

GARDSNR: *4* BRUKSNR: *328*

**GODKJ. DS-SAK 144/13 AT**

(E)

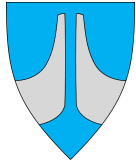
Gjenomføringsplan

Etendingsnr. 4	Bnr. 328	Festnr.	Søksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune HERØY	Versjonsnr.	Dato 18.03-2013	18.04-2013	Signatur, ansvar søker: <i>M. M. M.</i>	Kommunens søksnr. G	Vedlegg G	Side av
Adresse Kvalsund						Postnr. 0098		Poststed Nerlandsøy				

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (f. hrv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ent-trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst	(8)	
(1) PRO SØK	(2) Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett Prosjektering arkitektur Søkerfunksjon	(3) 1	(4) RAVI DESIGN -994 332 856	(5)	(6) X	(7)	(8) HERØY KOMMUNE RADMANINEN	(9)	
UTF	Grunnarbeider	1	Aurvoll og Furesund AS 882937402	X	X	Reg nr. 2013/375	Saksnr. E14		
PRO-UTF	Prosjektering	1	HA BYGG AS -944066579	X	X	Ark kode F	10 MAI 2013		
PRO-UTF	Bygningsmessige arbeider	1	"	X	X	Ark kode S	4/3		
PRO-UTF	VVS- arbeider	1	"	X	X	J nr	Dok nr	G	
UTF	UAVHENGIG KONTROLLER	1	SWEED NOLGGE AS Auo. ØRETTA	X	X	Kassasjon			

OK. DS-SAK 144/13 AT





**HERØY KOMMUNE**

**UTVIKLINGSAVDELINGA**

ENERBYGG BOLIG AS  
Industrivegen 16  
6155 ØRSTA

## **RAMMELØYVE**

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2010/727
Utvalssaksnr:	6/13	Arkiv:	28/5
		Vedtaksdato:	03.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Per Worren 28/5 - Rammeløyve for 2 mannbustad med garasje**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om Rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 19.12.2012.

Utviklingsleiaren gjev Rammeløyve til oppføring av **tomannsbustad med garasje** på gnr 28 bnr 5, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 19.12.2012. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg
- Situasjonsplan
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar
- Perspektivteikningar
- Terrengsnitt
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO
- Gjennomføringsplan

#### **C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	ENERBYGG BOLIG AS 992047496	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
2	*ENERBYGG BOLIG AS 992047496	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitektonisk prosjektering og plassering av tiltaket.	1

\*Tiltaket er søkt om før 1.januar 2013 og er soleis ikkje omfatta av reglane om obligatorisk uavhengig kontroll.

#### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
3. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote x ± 0,2 m.
4. Eigedomen skal tilknytast offentleg veg og avkøyrsløye skal utformast i tråd med kommunale retningslinjer.
5. Tilkomst til eigedomen skal skje via regulert veg V27 i planforslag for indre Bergsøy. Ved godkjend reguleringsplan skal veg V27 opparbeidast og dagens avkøyrsløye til kommunal veg skal stengast.
6. Det må søkjast om tilkopling til offentleg avløpsleidning.
7. Før igongsetjingsløyve for byggearbeid kan gjevast, må det i lag med søknad om løyve innleverast søknad om ansvarsrett for alle ansvarleg prosjekterande og utførande i byggesaka.

E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigdommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om rammeløyve for tomannsbustad med garasje
<b>Søknadsdato:</b>	19.12.2012.
<b>Tiltakshavar:</b>	Per Worren m.fleire
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Enerbygg Bolig AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 28 bnr 5
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustad i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004). Det pågår i dag planarbeid for eigedomen (Planforslag for indre Bergsøy).
<b>Parkeringsareal</b>	Det er krav om 2 biloppstillingsplassar pr bueining, jfr. kommunens parkeringsvedtekter
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebyggd areal (BYA) er oppgjeve til 294 m <sup>2</sup> . Nytt bruksareal er 342 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 27,5 % BYA.
<b>Plassering:</b>	Plassering av bygning i terrenget er vurdert som tilfredstillande både i høve§ 29-4, både når det gjeld høgde og volum. Bygning er planlagt med 2 etg og er innanfor ei høgdeavgrensingane i plan- og bygningslova.
<b>Høgde:</b>	
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen skal tilknytast offentleg veg (namn på veg).
<b>Vatn:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Herøy Vasslag. Det må opprettast avtale med det private vassverket før igangsetting av tiltaket. .
<b>Avløp:</b>	Eigedommen skal tilkoplast offentleg avløpsnett. Det må søkjast om løyve til tilkopling til offentleg avløpsleidning før igangsetting av tiltaket.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggende bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Formannskapet har tidlegare gjeve dispensasjon i F-sak 305/10. Det er tidlegare gjeve rammeløyve for oppføring av einebustad på den aktuelle tomte i DS-sak 250/10.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søkjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 8783,-
Ansvarsrettar	kr. 1009,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 9792,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Per Worren

Reite

6091 FOSNAVÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om rammetillatelse

ⓔ 10/727



<b>Søknaden gjelder</b>	HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.	Reg. nr. 2010/727	Saksbeh. AZT
<b>Eiendom/Byggested</b>	19 DES. 2012	
Kommune Gnr. Bnr. Adresse	Ark. kode P 28/5	Ark. kode S
Herøy i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG	Ark. nr.	Dok. nr. 12
<b>Tiltakets art</b>	Kassasjon	
Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Bygningstypekode Formål	Rammetillatelse Nytt bygg - Boligformål F Bygge- og anleggsvirksomhet 121 bolig garasje	
<b>Tiltakshaver</b>		
Partstype Navn Adresse Kontaktperson Telefon e-postadresse	privatperson Per Worren Reite, 6091 FOSNAVÅG Per Worren 95762514 pw@teige.no	
<b>Ansvarlig søker</b>		
Navn Organisasjonsnummer Adresse Kontaktperson Telefon	ENERBYGG BOLIG AS 992047496 Industrivegen 16, 6155 ØRSTA Roger Holen 41669666	
Mobiltelefon e-postadresse	41669666 roger@enerbygg.no	
<b>Varsling</b>		
Tiltaket krever nabovarsling	Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere	
<b>Følg brev</b>	Sjå vedlagde Oversendingsbrev	

<b>Dispensasjonsøknad</b>
<b>Plan-og bygningsloven Kapittel 19</b>
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl
Begrunnelse for dispensasjon:
Sjå vedlegg

<b>Arealdisponering</b>	
<b>Planstatus mv.</b>	
Type plan Navn på plan	Reguleringsplan Indre Bergsøy
Reguleringsformål	bustader
Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%BYA 30%
<b>Tomtearealet</b>	
Byggeområde/grunneiendom	1200,00 m2
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m2
eq Beregnet tomteareal	1200,00 m2

## GODKJ. DS-SAK 6/13 AT



# Søknad om rammetillatelse



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	360,00 m2
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m2
- Areal som skal rives	0,00 m2
+ Areal ny bebyggelse	294,00 m2
+ Parkeringsareal	36,00 m2
= Sum areal	330,00 m2

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	27,50
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	294,00	282,00	60,00	342,00	2	2	4
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	294,00	282,00	60,00	342,00	2	2	4

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

**GODKJ. DS-SAK 6/13 AT**

# Søknad om rammetillatelse



## Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonskart	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Annet	J	Følgebrev	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 17.12.2012

Signatur

**ENERGI BYGG**  
Bolig AS Industriiv. 16  
6150 ORSTA

Gjentas med blokkbokstaver

### Tiltakshaver

Dato 17.12.2012

Signatur

**ENERGI BYGG**  
Bolig AS Industriiv. 16  
6150 ORSTA

Gjentas med blokkbokstaver

# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Froby i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG

Dato

17/12 2012

**ENERBYGG**

Sigmundsvaleveien 16  
6150 ORSTA

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde

Ansvarsområde

Tiltaksklasse

Foretakets navn

Søknad om  
rammetillatelse

Søknad om  
igangsettings-  
tillatelse

Søknad om  
midlertidig bruks-  
tillatelse

Søknad om  
ferdigattest

Arbeidet innenfor  
ansvarstetten er  
avsluttet

Prosjektering bygning anlegg  
og konstruksjoner

Situasjonskart og arkitektur

1

992047496  
ENERBYGG BOLIG AS

X

GD  
KJ

DS-SAK

6/13 AT

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
992047496 ENERBYGG BOLIG AS Industrivegen 16, 6155 ØRSTA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Roger Holen 41669666 41669666 roger@enerbygg.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker		2
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Minimumskompetanse i tiltaket  
Ansvarlig søker Universitet lavere grad

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Minimumskompetanse i tiltaket Samsvarserklæring foreligger ved  
Situasjonskart og arkitektur 1 Universitet lavere grad Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 17.12.2012

Signatur

**ENERBYGG**  
Bolig AS  
Industriv. 16  
6150 ØRSTA

### Ansvarlig foretak

Dato 17.12.2012

Signatur

**ENERBYGG**  
Bolig AS  
Industriv. 16  
6150 ØRSTA

# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	28	5	Reite, 6091 FOSNAVÅG	Per Worren

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	121 Tomannsbolig, vertikaldelt
Formål	bolig garasje		

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl  
Begrunnelse for dispensasjon: Sjå vedlegg

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Indre Bergsøy

## Nabovarselet gjelder

Sjå vedlagde Oversendingsbrev

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
ENERBYGG BOLIG AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Roger Holen	roger@enerbygg.no	41669666	41669666

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ENERBYGG BOLIG AS	Industrivegen 16, 6155 ØRSTA	roger@enerbygg.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	D	

# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Tegning ny fasade	E
Tegning ny plan	E
Tegning ny snitt	E

## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 17.12.2012

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT

Dykkar ref.: Aleksander Nykrem Tarberg.

**OVERSENDINGSBREV.**

**Sak.: Rammeløyve Gnr. 28 Bnr. 5 Per Worren.**

**Kva saka gjeld:** Med bakgrunn i at det tidligare er gjeve dispensasjon frå reguleringsplankravet, og gjeve rammeløyve for oppføring av bustadhus, vel ein i denne sak å søkje om endring av gjeven løyve eller godkjenning. (blankett 5168)

Det saka gjeld er oppføring av ein vertikaldelt tomanns bustad der det tidligare er gjeve rammeløyve til ein større einebustad. Saka er gjort reidde for i E-post frå Per Worren datert 15. mars 2012.

Både gjeldande reguleringsplan, og ikkje vedteke planforslag m/føresegner, opnar for at det kan førast opp en tomannsbustad på Gnr. 28 Bnr. 5.

**Tilkømt:** Den vegstubben som er synt på planutsnittet (ikkje vedteken) må sjåast på som ein felles tilkomst for gbnr. 28/5 og 28/33 og må ved gjennomføring av planen gå over i eksisterande "internveg" og dagens avkøyrsløstengast.

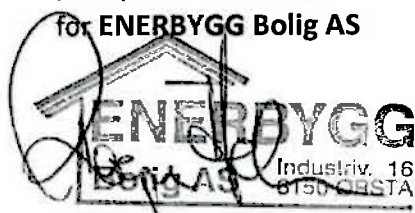
På situasjonskartet vedlagt denne søknad er det antyda kor ny veg er føresett å komme.

**Offentlege avløpsleidningar:** I samband med vidare detaljprosjektering vil ein ta kontakt med Anleggs- og driftsavdelinga for avklaring av trasear og høgder på offentlege leidningar. Skjema knytt til tilkopling til offentlig røyrnett vil bli vedlagt søknad om igangsettingsløyve.

**Bumiljø:** På dette grunnlag kan ein ikkje sjå at ein endring frå ein stor einebustad til to mindre bustadar i eit vertikaldelt delt bygg fører til forringing av bumiljøet i området, og ein imøteser godkjenning som omsøkt.

Ørsta, den 29.11.2012

for **ENERBYGG Bolig AS**



**Roger Holen**

(ansv. søkjar)

**GODKJ. DS-SAK 6/13 AT**

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 15  
Jens Blankholm Hjorthaug, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 8/12-12

Signatur: Jens Blankholm Hjorthaug

Samtykker i tiltaket

Dato: 8/12-12

Signatur: Jens Blankholm Hjorthaug

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 33  
Per Worren, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 8/12-12

Signatur: Per Worren

Samtykker i tiltaket

Dato: 8/12-12

Signatur: Per Worren

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 42  
Elisabeth Hjorthaug, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 8/12-12

Signatur: Elisabeth Hjorthaug

Samtykker i tiltaket

Dato: 8/12-12

Signatur: Elisabeth Hjorthaug

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 45, Festenr. 0, Seksjonsnr. 1  
Sigvald Frøystad, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 10/12-12

Signatur: Sigvald Frøystad

Samtykker i tiltaket

Dato: 10/12-12

Signatur: Sigvald Frøystad

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 45, Festenr. 0, Seksjonsnr. 2  
Monica Thorsen og Pål-Ove Husøy, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Dato: 10/12-12

Signatur: Monica Thorsen

Samtykker i tiltaket

Dato: 10/12-12

Signatur: Pål-Ove Husøy

# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Kvittering for nabovarsel

### Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	28	5	Reite, 6091 FOSNAVÅG	Per Worren

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 6  
Haldis Petra Lillerovde, Adresse \*, 6070 TJØRVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 10/12-12 Signatur: Haldis Lillerovde Dato: 10/12-12 Signatur: Haldis Lillerovde

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 2  
~~Lars Ottar~~ Hjørthaug, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 8/12-12 Signatur: Ottar Hjørthaug Dato: 8/12-12 Signatur: Ottar Hjørthaug

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 15  
Sindre Jens Hjørthaug, Adresse Gamle Myklebustveg 4, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 10/12-12 Signatur: Sindre Hjørthaug Dato: 10/12-12 Signatur: Sindre Hjørthaug

### Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 6  
Eldar Lillerovde, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 10-12/2012 Signatur: Eldar Lillerovde Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: Eldar Lillerovde

# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT

# Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 28, Bnr. 47  
Tove Ingebrigtsen og Øyvind Paulsen Steinsvik, Adresse \*, 6091 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert    Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 9/12-12

Signatur: Øyvind Paulsen

Dato: 9/12-12

Signatur: Tove Ingebrigtsen

## For postverket

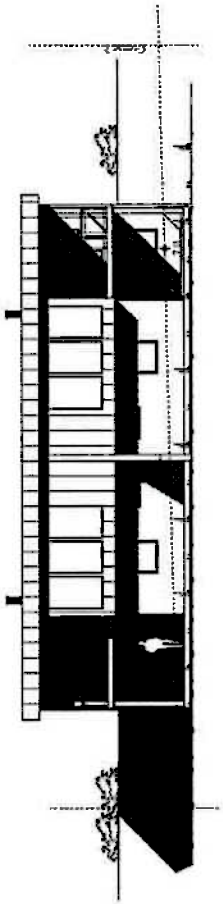
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_    Sign.

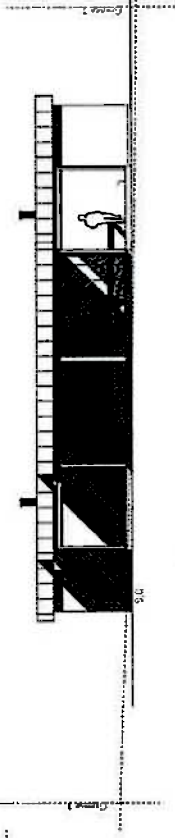
# GODKJ. DS-SAK 6/13 AT



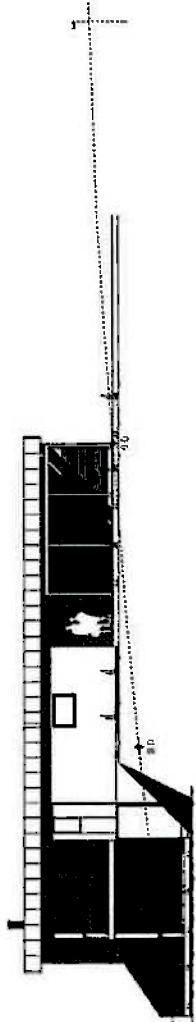




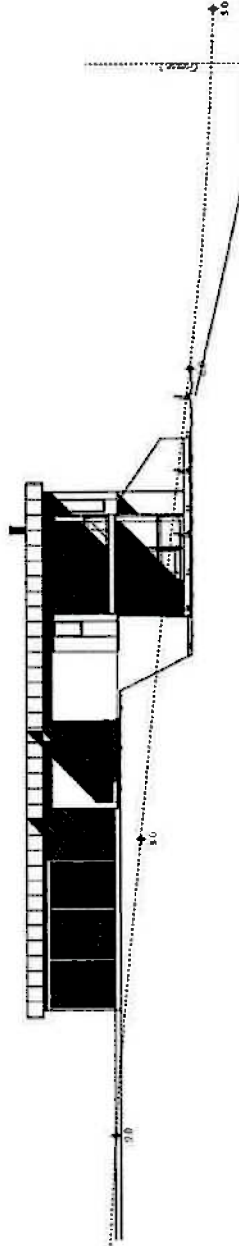
Fasade (1) mot ØST



Fasade (3) mot SØR



Fasade (2) mot NORD



Fasade (4) mot VEST

## ANMELDINGSTEIKNING

Vertikaldelt tomannsbustad, 11.2012 Karl ANMELDINGSTEIKNING  
B 14.11.2012 Karl

**HULEBYGGGAREN**  
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTOR

Tilleggsnavn: **Per Warren**

Byggeplass: Herøy

Kommune: Herøy

Eidsvata 34  
Tlf. 57860788 Gnr. 28 Bnr. 5 Mål: 1 : 200



6770 Nordfordeid  
Fasader

© Dava Perstor Svends

Dato: 14.10.2012

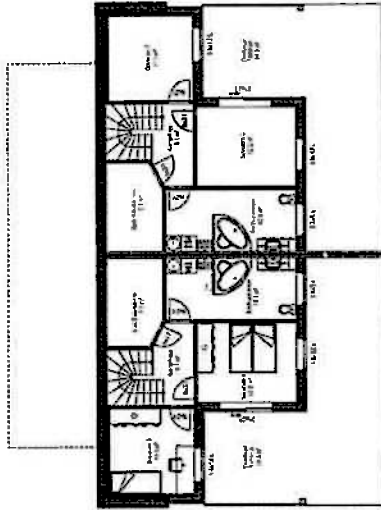
Temp: Karl

Prosjekt: 20734

Tegning: 502

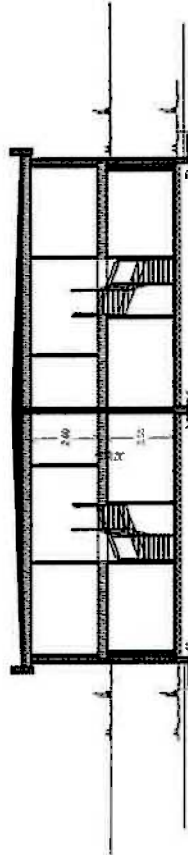
© Ingeniør og Arkitektkontor Hulebyggaren

**GODKJ. DS-SAK 6/13 AT**



Plan underetg. BFA = 54,4 m<sup>2</sup>

Plan underetg.



Snitt A - A

Verifikaldelt tomannsbustid 14.11.2012  
ANMELDINGSTEIKNING

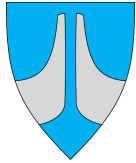
ANMELDINGSTEIKNING

HULEBYGGGAREN		Tilrøkkshøyr Per Warren	
INGENIØR- OG ARKITEKTKONTOR		Byggesjass: Herøy	
Eidsgeia 34		Kommune: Herøy	
Tlf. 57840788		Gnr. 28 Bnr. 5	
6770 Nordjordeld		Mål: 1 : 200	
Plan underetg / snitt		Date: 14.11.2012	
		Teiar: Karl	
		Prosjekt: 20734	
		Tegnar: 505	

© Ingeniør- og arkitektkontor Hulebyggaren AS







**HERØY KOMMUNE**

**UTVIKLINGSAVDELINGA**

MCO Bygg AS  
Postboks 41  
6069 HAREID

## **IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK**

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/2205
Utvalssaknr:	16/13	Arkiv:	16/131
		Vedtaksdato:	14.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Bente Larsen Nerland/Magnus Nerland 16/131 - Igangsettingsløyve for bustadhus med garasje**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 410/12, datert 16/131, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 08.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev **igangsetjingsløyve for oppføring av bustadhus med garasje**, slik dette er godkjent i rammeløyve DS-sak 410/12, og slik det er søkt om i søknad om igangsettingsløyve datert 08.01.2012.

**Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve PBL § 20-1
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR og UTF/KUT
- Gjennomføringsplan

**B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og	Funksjon	Beskriving av	Tiltaks-
------------	----------	---------------	----------



organisasjonsnr.	(SØK, PRO, UTF, kontroll)	ansvarsområdet (arbeid)	klasse
MCO Bygg AS 988024325	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
MCO Bygg AS 988024325	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitektur – Husdesign og plassering av bygget på tomta	1
MCO Bygg AS 988024325	PRO, ansvarleg prosjekterande	Oppmåling – prosjektering av koordinater for fundament	1
LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT 994321390	PRO, ansvarleg prosjekterande	Gravearbeid – prosjektering av grunnarbeid og grøfter	1
MCO Bygg AS 988024325	PRO, ansvarleg prosjekterande	Betongarbeid - prosjektering av betongarbeid	1
MCO Bygg AS 988024325	PRO, ansvarleg prosjekterande	Bygg – prosjektering av elementprodusert hus i tre	1
HAREID RØR OG INTERIØR AS	PRO, ansvarleg prosjekterande	Røyr – prosjektering av røyropplegg VVS Sanitær	1
LONGVAS OPPMÅLING AS 979397496	UTF, ansvarleg utførande	Oppmåling – plassering av tiltaket i terrenget	1
LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT 994321390	UTF, ansvarleg utførande	Gravarbeid – utføring av grunnarbeid og grøfter	1
MØRE ENTREPRENØR AS 997051130	UTF, ansvarleg utførande	Betongarbeid – utføring av betongarbeid	1
MCO Bygg AS 988024325	UTF, ansvarleg utførande	Bygg – montering og ferdigstilling av hus i tre	1
HARIED RØR OG INTERIØR AS	UTF, ansvarleg utførande	Røyr – utføring av røyrløysing VVS Sanitær	1

*\*Tiltaket er søkt rammeløyve før 1.januar 2013 og er soleis ikkje omfatta av dei obligatoriske reglane om uavhengig kontroll.*

### C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. kommunens parkeringsvedtekter.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.,
3. Vilkår og rammer som går fram av DS-sak 410/12

### D. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.

4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om igangsettingsløyve
<b>Søknadsdato:</b>	08.01.2012.
<b>Tiltakshavar:</b>	Bente Susann Larsen Nerland og Magnus Nerland
<b>Ansvarleg søker:</b>	MCO Bygg AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader
<b>Eigedom:</b>	16/131
<b>Planstatus:</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Plassering: Høgde:</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Tilkomst:</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Vatn: Avløp:</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Opplysningar går fram av rammeløyve i DS-sak 410/12

### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.505,-
Ansvarsrettar	kr. 980,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.485,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Bente Susann Larsen Nerland

Solbergvegen 9 6095 BØLANDET

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om igangsettingstillatelse



HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2012/2205	Saksbeh. AZI
- 8 JAN. 2013	
Søknadsnr. 16/131	
Ark.kode S	
J. nr.	Dok. nr. 9

etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

<b>Søknaden gjelder</b>					
<b>Eiendom/Byggested</b>					
Kommunens saksnummer 2012/2205	Kommune Herøy i Møre og Romsdal	Gnr. 16	Bnr. 131	Adresse Bøvægen, 6095 BØLANDET	
<b>Ansvarlig søker</b>					
Navn MCO BYGG AS	Organisasjonsnummer 988024325	Kontaktperson Nils-Erik Skeide	Telefon 40004220	Mobiltelefon 90678767	e-postadresse nilserik@mco.no

<b>Det søkes om igangsettingstillatelse for</b>
Hele tiltaket

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Søknad om ansvarsrett	G	Larsen Grav & Transport	elektronisk
Søknad om ansvarsrett	G	Møre Entreprenør AS	elektronisk
Søknad om ansvarsrett	G	Hareid rør og interiør	elektronisk
Søknad om ansvarsrett	G	MCO Bygg AS	elektronisk
Organisasjonsplan	G	MCO Bygg AS	elektronisk
Søknad om ansvarsrett	G	Longva Oppmåling AS	elektronisk
Revisjonserklæring	G		elektronisk

<b>Signering</b>
<b>Ansvarlig søker</b>
Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.
Dato <u>07.01.2013</u>
Signatur <u>Søknaden er elektronisk signert</u> <u>MCO BYGG AS</u>



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker Kommunens saksnr.  
Herøy i Møre og Romsdal 16 131 Bøvegen, 6095 BØLANDET 1182 07.01.2013 Elektronisk signert 2012/2205

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsetnings tilfølse	Søknad om midlertidig bruks tilfølse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Arkitektur	Design av hus og plassering på tomt	1	988024325 MCO BYGG AS	X	X			
Oppmåling	Oppgi koordinater for fundament	1	988024325 MCO BYGG AS	X	X			
Graving	Grunnarbeid og grøfter	1	994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT	X	X			
Betong	Betongarbeid	1	988024325 MCO BYGG AS	X	X			
Bygg	Elementprodusert hus i tre	1	988024325 MCO BYGG AS	X	X			
VVS	Rørøppleggararbeid VVS Sanitær	1	985215642 HAREID RØR OG INTERIØR AS	X	X			

# Gjennomføringsplan



Utførelse	Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklassese	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigålest	Arbeidet innenfor ansvarretten er avsluttet
Oppmåling		Plassering av tiltak	1	979397496 LONGVAS OPPMÅLING AS				X	
Graving		Grunnarbeid og grøfter	1	994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT				X	
Betong		Betongarbeid	1	997051130 MØRE ENTREPRENØR AS				X	
Bygg		Sette sammen og ferdigsille hus av tre	1	988024325 MCO BYGG AS				X	
VVS		Rørpleggjararbeid VVS Sanitær	1	985215642 HAREID RØR OG INTERIØR AS				X	

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	16	131	Bøvegen, 6095 BØLANDET

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
988024325	MCO BYGG AS	Postboks 41, 6069 HAREID

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Nils-Erik Skeide	40004220	90678767	nilserik@mco.no

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde	Signert
Ansvarlig søker	Elektronisk

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert
Design av hus og plassering på tomt	1	Manuelt signert, opplastet vedlegg

Samsvarserklæring foreligger ved  
lgangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert	Samsvarserklæring foreligger ved
Oppgi koordinater for fundament	1	Manuelt signert, opplastet vedlegg	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert	Samsvarserklæring foreligger ved
Betongarbeid	1	Manuelt signert, opplastet vedlegg	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert	Samsvarserklæring foreligger ved
Elementprodusert hus i tre	1	Manuelt signert, opplastet vedlegg	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert
Sette samene og ferdigstille hus av tre	1	Manuelt signert, opplastet vedlegg

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

# GODKJ. DS-SAK 16/13 AT

# Søknad om ansvarsrett



Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			1
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning	1		1

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis  
Se tidligere prosjekter

## Styringssystem

Systemet utviklet av  
Foretaket selv

## Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter	Revidert av	Dato sist revidert
Intern revisjon	Nils-Erik Skeide	2012-11-12

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:  
NB Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e foreligger IKKE  
NB Systemet viser IKKE hvordan foretaket styrer andre foretak og personer  
NB Styringssystemet ivaretar IKKE de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12  
NB Styringssystemet identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer IKKE oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde  
jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde.  
Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.  
NB Foretaket har IKKE rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde  
NB Foretaket har IKKE rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven  
NB Foretaket har IKKE rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, viderefremidling og oppevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt  
NB Foretaket har IKKE rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

### Ansvarlig foretak

Dato 07.01.2013

Dato 07.01.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

Signatur \_\_\_\_\_

# GODKJ. DS-SAK 16/13 AT



# Søknad om ansvarsrett

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 16 131 Bøvegen, 6095 BØLANDET

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT Tjørnvåg, 6070 TJØRVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Lars Gunnar Larsen 95230726 95230726 larsgunnarlarsen@gmail.com

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
Grunnarbeid og grøfter 1 Manuelt signert, opplastet vedlegg Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Grunnarbeid og grøfter 1 Manuelt signert, opplastet vedlegg

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning			1

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis  
10 års erfaring innom graving og transport,  
Se tidligere prosjekt

### Styringssystem

Systemet utviklet av Navn på leverandør Navn på system  
Ekstern leverandør Hanjo AS PBL. Styringssystem

Styringssystem er tilpasset organisasjonen

# GODKJ. DS-SAK 16/13 AT





# Søknad om ansvarsrett

## Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter Revidert av Dato sist revidert  
Ekstern revisjon Hanjo AS 2012-01-03

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 07.01.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

### Ansvarlig foretak

Dato 07.01.2013

Signatur \_\_\_\_\_

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 16 131 Bøvegen, 6095 BØLANDET

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
997051130 MØRE ENTREPRENØR AS Borgundfjordvegen108, 6017 ÅLESUND

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Rolv Marius Stuen Olsen-Wiik 95159119 95159119 rolvsbetong@live.no

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Betongarbeid 1 Manuelt signert, opplastet vedlegg

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			4
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis  
Se tidligere prosjekt

### Styringssystem

Systemet utviklet av  
Foretaket selv

### Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter Revidert av Dato sist revidert  
Intern revisjon Rolv Marius Stuen Olsen-Wiik 2012-01-02

### Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:  
- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e  
NB Systemet viser IKKE hvordan foretaket styrer andre foretak og personer

# GODKJ. DS-SAK 16/13 AT

# Søknad om ansvarsrett



- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 07.01.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

### Ansvarlig foretak

Dato 07.01.2013

Signatur \_\_\_\_\_

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 16 131 Bøvegen, 6095 BØLANDET

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
985215642 HAREID RØR OG INTERIØR AS Postboks 33, 6069 HAREID

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Jonny Holstad 70092690 90521845 jonny@hareidror.no

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert Samsvarserklæring foreligger ved  
Rørøppleggararbeid VVS Sanitær 1 Manuelt signert, opplastet vedlegg Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Rørøppleggararbeid VVS Sanitær 1 Manuelt signert, opplastet vedlegg

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			6
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

-

### Styringssystem

Systemet utviklet av Navn på leverandør Navn på system  
Ekstern leverandør NRL KS-SYSTEM

Styringssystem er tilpasset organisasjonen

# GODKJ. DS-SAK 16/13 AT

# Søknad om ansvarsrett



## Foretakets styringssystem er revidet ved

Foretaket benytter Revidert av Dato sist revidert  
Ekstern revisjon NRL 2012-06-01

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 07.01.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

### Ansvarlig foretak

Dato 07.01.2013

Signatur \_\_\_\_\_

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 16 131 Bøvegen, 6095 BØLANDET

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
979397496 LONGVAS OPPMÅLING AS Vasstrandvegen 71, 6011 ÅLESUND

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Rune Longva 70148040 92686595 firmapost@longva.as

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll utførelse	Anlegg, konstruksjoner og installasjoner	3
Utførelse	Anlegg, konstruksjoner og installasjoner	3
Prosjektering	Anlegg, konstruksjoner og installasjoner	2
Kontroll prosjektering	Anlegg, konstruksjoner og installasjoner	2

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
Plassering av tiltak 1 Manuelt signert, opplastet vedlegg  
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 07.01.2013

### Ansvarlig foretak

Dato 07.01.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

Signatur

# GODKJ. DS-SAK 16/13 AT

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------



### Søknad om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Elendom/ byggeteide	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bofignr.	Kommune
	16	131					HERØY
	Adresse			Postnr.	Poststed		

<b>Foretak</b>						
Foretak	LARSEN GRAVING OG TRANSPORT				Organisasjonsnr.	
					974321390	
Adresse	6070 TJDØRUGA			Postnr.	TJDØRUGA	
Kontaktperson	LARS-GUNNAR LARSEN			Telefon	95230726	
E-post	LARS@LARSSEN-TRANSPORT.COM					

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høgskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høgskole lavere grad | 4. Fagbrev/svønnøbbrev |                                  |

Vedlegg nr.  
G-

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv del som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak LARSEN GRAVING OG TRANSPORT	Foretak LARSEN GRAVING OG TRANSPORT
Dato	Dato
Underskrift Lars-Gunnar Larsen	Underskrift Lars-Gunnar Larsen
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

**GODKJENT DS SAK 16/13 AT**



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 16	Bnr. 131	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Herøy
	Adresse Bøvegen				Postnr. 6095	Poststed Bølandet	

Foretak			
Foretak Møre Entreprenør AS			Organisasjonsnr. 997051130
Adresse Borgundfjordveien 108		Postnr. 6017	Poststed Alesund
Kontaktperson Rolv Marius Stuen Olsen-Wiik		Telefon	Mobiltelefon 95159119
E-post rolvsbetong@live.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF/KUT	Betongarbeid					4

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:  
2. Universitet/høyskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.

G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr.

G-

Vedlegg nr.

G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Møre Entreprenør AS	Foretak
Dato 18.12.2012	Dato
Underskrift <i>Rolv M. Stuen Olsen</i>	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver Rolv Marius Stuen Olsen-Wiik	Gjentas med blokkbokstaver

GODKJ. DS-SAK 16/13 AT



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.

G-

Side

1 av 1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr. 16	Bnr. 131	Festlenr.	Saksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Herøy
	Adresse Bøvøgen				Postnr. 6095	Poststed BØLANDET	

Foretak		
Foretak Hareid rør & Interiør as		Organisasjonsnr. 985215642
Adresse PB 33	Postnr. 6069	Poststed HAREID
Kontaktperson JONNY HOLSTAD	Telefon 70092690	Mobiltelefon 90521845
E-post jonny@hareidror.no		

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av foretø og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	RØRLEGGARARBEID VVS SANITÆR			X	X	MESTERBREV SVENNEBREV
SØK	RØRLEGGARARBEID VVS SANITÆR			X	X	MESTERBREV SVENNEBREV
UTF	RØRLEGGARARBEID VVS SANITÆR			X	X	MESTERBREV SVENNEBREV

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

Vedlegg nr. G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr. G-  
Vedlegg nr. G-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak Hareid rør & Interiør as	Foretak Blink Hus MCO Bygg AS
Dato 20.12.2012	Dato 20.12.2012
Underskrift <i>Jonny Holstad</i>	Underskrift
Gjentes med blokkstaver JONNY HOLSTAD	Gjentes med blokkstaver

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**



Styringsystem			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av <input type="checkbox"/> Foretaket selv <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør		Navn på leverandør NRL	Navn på system KS-SYSTEM
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystemet ved <input type="checkbox"/> Intern revisjon <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern revisjon			
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert 01.03.2012	Navn på revisjonsfirma NRL
Revisjonsaerklæring			Vedlegg nr. G-
<b>Systemkrav</b> Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, viderefremdling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet</li> </ul>			

Tidligere godkjent ansvarsrettet uten sentral godkjenning		
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi kommunens saksnr. G-

Sentralt godkjent foretak	
Foreligger sentral godkjenning innen annet ansvarsområde <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl. nr. fra – til
Referanseprosjekter	G	-
Revisjonsaerklæring	G	-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
Foretakets navn Hareid rør & Interør as	Underskrift <i>Jonny Holstad</i>
Sted HAREID	Gjenta med blokkbokstaver JONNY HOLSTAD
Date 01.12.2012	

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**

**Vedlegg til søknad om ansvarsrett  
der foretaket ikke har sentral godkjenning**  
etter plan- og bygningsloven

Kommunenes saksnr.

Vedlegg nr

G-

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak			
Foretakets navn		Organisasjonsnr.	
Hareid rør & Interlør as		985215642	
E-post for foretaket	Telefon	Telefaks	
Jonny@hareidror.no	70092690	70092505	
Hjemmeside			

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boligr.	Kommune
	16	131					Herøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Bøvegen				6095	BØLANDET		

**Organisasjonsplan**

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.

b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			1
Fagbrev/svennebrev			6
Annen relevant kompetanse			

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**





# Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Kommunens saksnr.

Prosjektnr.

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	16	131					Herøy
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Bøvegen			6095	BØLANDET		

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Hareid rør & Interlør as	985215642

Ansvarstilt gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
-----------------------	--	-----------------------------	---

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde Rørleggararbeid VVS Sanitær

Ansvarlig for prosjektering			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi igangsettingstillatelse/			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdiggattest

Ansvarlig for utførelse	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest	
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for:	
Angi reserverende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes midlertidig brukstillatelse:	
<input type="checkbox"/> Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil og mangler som hindrer ferdiggattest	

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetsikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK	
<input type="checkbox"/> Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK	
<input checked="" type="checkbox"/> Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag	

Erklæring og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
20. 2. 2012	<i>Jonny Holstad</i>	JONNY HOLSTAD

**GODKJENT SAK 16/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	16	131	Bøvegen, 6095 BØLANDET

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
988024325	MCO BYGG AS	Postboks 41, 6069 HAREID

Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
Nils-Erik Skeide	40004220	90678767	nilserik@mco.no

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde	Minimumskompetanse i tiltaket
Ansvarlig søker	Universitet høyere grad

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket	Samsvarserklæring foreligger ved
Design av hus og plassering på tomt	1	Universitet høyere grad	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket	Samsvarserklæring foreligger ved
Oppgi koordinater for fundament	1	Universitet høyere grad	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket	Beskrivkompetanse i tiltaket
Betongarbeid	1	Annen relevant kompetanse	Prosjektering er utført av Conplan AS

Samsvarserklæring foreligger ved  
Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket	Samsvarserklæring foreligger ved
Elementprodusert hus i tre	1	Universitet høyere grad	Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

### Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Minimumskompetanse i tiltaket
Sette samene og ferdigstille hus av tre	1	Universitet høyere grad

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket



# Søknad om ansvarsrett



## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			1
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning	1		1

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Se tidligere prosjekter

### Styringssystem

Systemet utviklet av

Foretaket selv

### Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter	Revidert av	Dato sist revidert
Intern revisjon	Nils-Erik Skeide	2012-11-12

### Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

NB Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e foreligger IKKE

NB Systemet viser IKKE hvordan foretaket styrer andre foretak og personer

NB Styringssystemet ivaretar IKKE de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12

NB Styringssystemet identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer IKKE oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde

jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde.

Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.

NB Foretaket har IKKE rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde

NB Foretaket har IKKE rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven

NB Foretaket har IKKE rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt

NB Foretaket har IKKE rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



Ansvarlig søker

Dato 19.12.2012

Signatur *[Handwritten signature]*

Ansvarlig foretak

Dato 19.12.2012

Signatur *[Handwritten signature]*

**GODKJ. DS-SAK 16/13 AT**

Direktoratet for byggkvalitet ByggSakID: 25163140 Utskriftsidsdato: 19.12.2012

Side 3 av 3



NAVN	Ansvarlig for kontrahering	Oppdrags-ansvarlig	Ansv. saks-behandler	Medarbeider i prosjekt	SPESIELLE ANSVARS-OMRADER
Daglig leder og arkitekt: Nils-Erik Skeide					Ansvarlig overfor styret, KS, faglig utvikling. Faglig leder SØK, PRO, KPR tiltaksklasse 1
Økonomi-ansvarlig: Glenn E. Thoresen					Finansiering, økonomi, prosjektoppfølgning, statistikk
Teknisk tegner: Andreas L. Fjørtoft					Tegne-utstyr





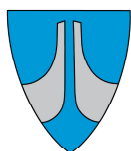
fredag, 4. januar 2013

## Revisjonserklæring

Revisjonserklæringene fra følgende foretak vil bli ettersendt:

- Hareid Rør & Interiør
- Larsen Grav & transport

**GODKJØPSSAK 16/13 AT**



## UTVIKLINGSAVDELINGA

SE- Arkitektur AS  
Postboks 62, Nestun  
5852 BERGEN

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/599
Utvalssaksnr:	30/13	Arkiv:	34/5
		Vedtaksdato:	29.01.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Hotell og konsertsal i Fosnavåg - Endra løyve for igangsetting av grunn, kai og fundamentering**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 80/12, datert 07.03.12., godkjenner utviklingsleiaren søknad om endring av igangsetjingsløyve etter PBL § 20-1, gjeve i DS-sak 80/12.

Utviklingsleiaren gjev her løyve til igangsetjing av følgjande tiltak:

Grunnarbeid for både kai og bygningane hotell og konsertsal, naudsynt peling for kai/promenade og bygg, betongfundament for både kai/promenade og bygg, betongarbeid og element for kai/promenade.

**Volda Bygg AS får ansvarsrett for UTF ansvarleg utførande av plaststøypte betongkonstruksjonar i tiltaksklasse 2, jfr. søknad datert 28.01.2013.**  
**Veidekke AS sin ansvarsrett for UTF betongarbeid utgår i dette tiltaket.**

Rammene for desse tiltaka er tidlegare godkjent i DS-sak

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om endring av løyve, datert 28.01.2013
- Søknad om ansvarsrett



- Oppdatert gjennomføringsplan
- Referanseskildring Volda Bygg AS

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
SE- Arkitektur AS 986 536 345	SØK, ansvarleg søkjar	Ansvarleg søkjar	2
Volda Bygg AS	UTF, ansvarleg utførande	Plasstøyp betongkonstruksjonar	2

\*Resterande ansvars- og kontrollomfang går fram av DS-sak 80/12, med unntak av ansvarsretten til Veidekke Entreprenør AS, som her vert erstatta av Volda Bygg AS.

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen i samband med søknad om igangsettingsløyve for resterande deler.
2. Igangsettingsløyve er avgrensa til: grunn, kai og fundamentering og må halde seg innanfor rammene i DS-sak 43/12.
3. **Det må søkjast om igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket i DS-sak 43/12 kan realiserast.**
4. Det må innhentast samtykke frå arbeidstilsynet før det kan gjevast løyve til dei resterande delane av tiltaket.
5. Byggeplassen skal vere forskriftsmessig sikra under heile anleggsperioden.
6. **Utomhusplan for promenaden skal godkjennast av kommunen før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.**

- D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om endring av løyve i DS-sak 80/12.
<b>Søknadsdato:</b>	28.01.2012
<b>Tiltakshavar:</b>	Fosnavåg Vekst AS
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	SE-arkitektur AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ikkje naudsynt
<b>Eigedom:</b>	34/5 m.fleire

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette tiltaket i DS-sak 43/12.

Utviklingsleiaren gir her løyve til endring av tidlegare løyve i DS-sak 80/12.  
Endringane er her avgrensa til å gjelde skifte av ansvarsrett for UTF betongarbeid.

Volda Bygg AS får lokal godkjenning for ansvarsrett for plasstøypte betongkonstruksjonar i tiltaksklasse 2.

Gjennom dokumentasjon av tidlegare referansar, her av større prosjekt innanfor betongarbeid, har ein funne grunnlag for å kunne tildele Volda Bygg AS ansvarsrett for fagområdet UTF ansvarleg utførande av plasstøypte betongkonstruksjonar i tiltaksklasse 2.

Veidekke Entreprenør AS sin ansvarsrett for UTF betongarbeid er ikkje lenger gjeldande.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 1984,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Fosnavåg Vekst AS v/ Olav Arntsen  
Volda Bygg AS

Postboks 234  
Postboks 355

6099 FOSNAVÅG  
6101 VOLDA

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

E

**390-20130125-Søknad om endring av ansvarsrett for saksnummer 2012/599**

postmottak

**Sendt:** 25. januar 2013 14:53**Til:** Arkiv**Vedlegg:** 390-20130125-Søknad om end~1.pdf (3 MB)

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Herøysak nr. 2012/599	Saksbeh. AZT
28 JAN. 2013	
Ark.kode P	34/5
Ark.kode S	
J nr.	Dok nr. 9
Kassasjøn	

Helsing

**HERØY KOMMUNE**

Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)**Fra:** Christine Dumben [mailto:christine@se-arkitektur.no]**Sendt:** 25. januar 2013 14:39**Til:** postmottak**Kopi:** henning.ostrem@veidekke.no; vbygg@online.no; Stig Eide**Emne:** 390-20130125-Søknad om endring av ansvarsrett for saksnummer 2012/599

Hei, se vedlagt søknad.

Vi ber om en snarlig tilbakemelding dersom noe skulle være uklart, eller dere trenger ytterligere informasjon i saken.

Med vennlig hilsen

Christine Dumben



Wernersholmvei 49

5232 PARADIS

Tlf 55 98 70 20

[SE-Arkitektur.no](http://SE-Arkitektur.no)



Kommunens saksnr.  
2012/599



## Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidsilsynet?  Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettelsestillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	5+					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Gerhard Voldnesveg				6090	FOSNAVÅG	

**Beskrivelse av endring(er)**

Endringer av ansvarsrett (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)

Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver

Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)

Vi viser til Veidekke AS sin søknad om ansvarsrett for UTF Betongarbeider: forskaling, ammering og støyping, godkjent av Herøy Kommune i Løye til tiltak - datert 23.02.2012.

Det søkes herved om at Volda Bygg AS overtar Veidekke AS sin ansvarsrett. Volda Bygg AS søker ansvarsrett for plasstopte betongkonstruksjoner - tiltaksklasse 2.

Vedlagt følger søknad om ansvarsrett fra Volda Bygg AS samt oppdatert gjennomføringsplan.

Vedlegg			
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	02 -	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak SE-ARKITEKTUR AS		Navn Fosnavåg Vekst AS	
Kontaktperson Stig Eide	Telefon 55987020	Mobiletelefon 91551295	Kontaktperson
E-post firma@sc-arkitektur.no			Telefon
			Mobiletelefon
Dato 25/1-13	Underskrift	Dato	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver STIG EIDE		Gjentas med blokkbokstaver	

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**

Løfteinnretninger										
Lydforhold og vibrasjoner	Lyd og vibrasjonsforhold	3	Sweco Norge AS, 967 032 271		03.02.2012				X	
Miljøsertifisering										
Brannalarm, nødlys og ledesystem										

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**



Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-03



## Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

<b>Foretak</b>	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Volda Bygg AS	935106788
E-post for foretaket	Telefon
vbygg@online.no	91732243
Hjemmeside	Telefax

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	5					Hegeøy
	Adresse			Postnr.	Poststed		
				6090	FOSNAVÅG		

<b>Organisasjonsplan</b>			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelt kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			2
Fagbrev/svennebrev			4
Annen relevant kompetanse		3	
Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.			
Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis			

# GODKJ. DS-SAK 30/13 AT



**Volda Bygg AS**


Boks 355  
6101 Volda  
Org.nr 935106788

Besøksadr: Hamnegt. 6  
E-post: vbygg@online.no  
Bank: 65630500464

Volda, 27.11.2012



## REFERANSEPROSJEKTER:

Her er ei lita oversikt over ein del av dei prosjekta vi har utført dei siste åra:

Prosjekt Kommune tillakshaver	Byggeår	Omsetning (NB) Ex mva	Beskrivelse (Volda Bygg sitt arbeid)
Urke Kraftverk Ørsta kommune Tussa Energi AS	2009-10	5,5mill 	Inntaket for 10MW kraftverk. Vi var hovedentreprenør. Kontrakta omfatta gravearbeid samt betongarbeid, bygningsmessig arbeid. Massivdam med høyde opp til 6m. Diverse ledemurar, inntakskonstruksjon, lukkehus.
Støttemurar E39 Ørsta Kommune Statens vegvesen	2004-2010	Ca 12 mill	Ved innkjøringa til Ørsta kommune. Betongarbeid i underentreprise. Dette gjeld 3 byggesteg av dette prosjektet. Totalt 1500m med støttemurar med høyde frå 1,5-6m. I tillegg diverse trapper og sekundære konstruksjoner. Når det gjeld dei to siste byggestega har vi også utført statiske berekninger og detaljprosjektering.
Gjerdevika Kraftverk Sande Kommune Tussa Energi AS	2008	Ca 1,8mill	Bygningsmessig opprusting av heile bygget. Fjerning av gamle fundament og maskiner. Nye fundament for turbin/generator etc. Hovedentreprise. Vi utførte betongarbeid, tømmerarbeid, utvendig maling, inkl sandblasing med egne tilsette.
Myklebustbrua FV3 M&R Vanylven kommune Statens Vegvesen	2007	3,2mill	Denne stasjonen vart oppført på 50-talet. Vi har utført liknande arbeid på 3 andre kretsstasjoner for denne byggherren. Bru på brulager. Ca 23m spennvidde. Landkara fundamentert på pelar. Vi utførte i tillegg montering av rekkverk. Vi reiv den eksisterande brua. Grunnen til ny bru var at den gamle hadde for lite flautnløp, slik at den demte opp for steinmasser som kom med storflaumen hausten 2003 og førte til stor skade på bygg og innmark. Hovedentreprise. Inkludert ca 100m vegbygging.



**Volda Bygg AS**Boks 355  
6101 Volda  
Org.nr 935106788Besøksadr: Hamnegt. 6  
E-post: vbygg@online.no  
Bank: 65630500464

Daumål og Bjørndalen Kraftverk Bremanger Kommune SFE (Sogn og Fjordane energi)	2007	Ca 3,5mill		Betongarbeid i samband med to kraftverk som er bygd ved hovedmagasina for Øksendal Kraftverk som vart bygt på 30-talet. Kraftverka utnyttar fallet frå tilsigvassdragga, fallhøgde 50-100m. Arbeidet vart omfatta «vannvegane», dvs arbeid med inntakskonuser, bjelkestengsler, innstøyping av rister, tunnelpropper, rørgatefundament etc. Underentprise
Nordsvorka Kraftverk Sunnadal kommune Svorka energi	2007	1,4 mill		Arbeid med vannvegen (ikkje stasjon). Tunnelpropp, inntakskonstruksjon, rørfundamenter etc.
Industrihall Volda Kommune Scana Volda AS	2007-2008	4,5 mill		Betongarbeidet i samband med ny monteringshall. Kontrakta omfatta også gravearbeid. Tung fundamentering pga store traverskranar. For same byggherre har vi også utført ein del store maskinfundament, m.a. fundamentering for Nord-Europas lengste dreibein (kapasitet ca 25m lange akslinger).
Bremangersambandet 2 Bremanger Kommune Statens Vegvesen	2012	7mill		Omfatter 2 vegbruer samt ein del støttemurar. Underentprise under graveentreprenøren. Avsluttast i 2013
Engeset Terrasse Volda Kommune Norhus Ørsta AS	2010-2011	4,5mill		Betongarbeid til 4 stk 4-mannsbustader, dvs 16 bueininger. Inkl. parkeringstasje, heisesjakter, trapper etc.
Sentrallager Ulstein Kommune Ulstein KF	2009	1,8mill		Tilbygg til kommunelagerei. Grunnflate 150m2. Stål bæresystem med «sandwichveggar». Eine halvparten er sandlager (for strøsand), den andre halvparten er 2 etasjer + mezzanin, innreia med koto/oppnodsrom etc. Vi var hovedentreprenør og utførte betongarbeid og trearbeid i eigen regi.
Kårstadbbygget (Volda Lærarhøgskule). Volda Kommune Statbygg	2008	0,6mill		Kontrakta gjeld rehabilitering av hovedtrappa på nedsida av bygget, med balkong, repos etc. Antikvarisk behandling. Omfatter meisling, malingsfjerning ved sandblåsing etc, ny puss + maling. Vi har også hatt andre oppdrag på bygget (takreparasjoner etc).

Volda Bygg as



Boks 355  
6101 VOLDA

Telefon:

Mobil: 91732243

Faks:

vbygg@online.no

Org.nr: 935106788

Kvalitetsdokumentasjon

Programversjon: 7.1.1

System utarbeidet: 25.02.12

IBS revidert: 27.11.2012

ES revidert: 27.11.2012

Utgave nr.: 1

Utskrift dato: 24.01.2013

### Revisjonserklæring:

30.10.12

Underteiknende stadfester med dette at det er foretatt intern revisjon av styringssystemet vårt, Byggsafe Total.

Systemet er tilpassa verksemda og tek ivare krava i plan- og bygningslovgjevinga.

Helge Nilson

Dagleg leiar

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**

Kommunens saksnr.  
2012/599



## Søknad om endring av gitt tillatelse eller godkjenning

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

Berører endringen av tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser slik at det må innhentes nytt samtykke fra Arbeidstilsynet?  Ja  Nei

Hvis "ja" må slikt vedtak innhentes før igangsettlingsstillatelse kan gis. Byggblankett 5177 med vedlegg.


Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	5+					HERØY KOMMUNE
Adresse				Postnr.	Poststed		
Gerhard Voldnesveg				6090	FOSNAVÅG		

Beskrivelse av endring(er)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Endringer av ansvarsrett (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)
<input type="checkbox"/>	Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver
<input type="checkbox"/>	Endring av tiltak (dispensasjoner, areal, plassering, formål, bruk, pbl §§ 20-1, 20-2)
Vi viser til Veidekke AS sin søknad om ansvarsrett for UTF Betongarbeider: forskaling, armering og støyping, godkjent av Herøy Kommune i Løve til tiltak - datert 23.02.2012.	
Det søkes herved om at Volda Bygg AS overtar Veidekke AS sin ansvarsrett. Volda Bygg AS søker ansvarsrett for plasstøpt betongkonstruksjoner - tiltaksklasse 2.	
Vedlagt følger søknad om ansvarsrett fra Volda Bygg AS samt oppdatert gjennomføringsplan.	

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Nye vedlegg og tidligere vedlegg som endres			
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjoner, byggblankett 5175	A	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett	G	02 -	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrifter			
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)		Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker etter pbl § 20-2)	
Foretak SE-ARKITEKTUR AS		Navn Fosnavåg Vekst AS	
Kontaktperson Stig Eide	Telefon 55987020	Mobiltelefon 91551295	Kontaktperson
E-post firma@se-arkitektur.no	E-post		
Dato 25/1-13	Underskrift		Dato
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	

Godkj. DS-SAK 30/13 AT

<b>GLENNOMFØRINGSPLAN – Prosjektering</b>					Versjonsnr. 3		Dato: 23.01.2013		Signatur, ansøker 		Kommunens saksnummer 2012/599		Vedlegg G-01		Stille 1	
Etendom/ Byggested	Gnr. 34	Bnr. 5 mfl	Festent.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Herøy	Kommune	Adresse Gerhard Voldnesveg	Postnr. 6090	Poststed Fostnåvg						

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med					Sett kryss når arbeidet inn i ansvarsområdet er avsluttet								
(1)	(2)			(3)	(4)	(5)	(6)	(7)		(8)	(9)						
Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)																	
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	3	SE-Arkitektur AS, 986 536 345	13.01.2012	X												
Utearealer og landskapsutforming																	
Oppmålingsteknisk prosjektering																	
Brannkonsept	Brannteknisk prosjektering iht byggedetaljer 321.026 Nivå A	3	Norconsult AS, 962 392 687			03.02.2012											X
Geoteknikk																	
Konstruksjonssikkerhet	Betongkonstruksjoner kaianlegg, og fundamentering Hotell og Konserthus	2	Complan AS, 987 895 276			07.02.2012											X
	Betongelementer	2	Spenncon AS, 844 558 082			03.02.2012											X
Bygningsfysikk	Bygningsfysikk	2	SE-Arkitektur AS, 986 536 345			08.02.2012											X
Santær-, varme- og slukkeinstallasjoner	VVS anlegg og sprinkleranlegg	3	Riksheim Consulting AS, 960 186 516			06.02.2012											X
Ventilasjon- og klimainstallasjoner	VVS anlegg og sprinkleranlegg	3	Riksheim Consulting AS, 960 186 516			06.02.2012											X
Vannforsyning, avløps og fjernvarmeanlegg																	

**GODKJ. DS - SAK 30/13 AT**





GJENNOMFØRINGSPLAN - Utførelse		3	Dato: 23.01.2013	Signatur, ansv.søker	Kommunens saksnummer 2012/599			Vedlegg G-01	Side 2
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		3			Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansv.somrødet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigtest	(9)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Overordnet ansvar for utførelse (bygging, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)									
Innmåling og utstikking av tiltak	Peling tilknyttet fundamentering	2	Kynningsrud Fundamentering AS, 982 310 709				X		
Grunnarbeider og landskapsutforming	Grunn og terrengarbeider for hotell tomt	2	UFO Entreprenør AS, 985 156 999				X		
Plassøpte betongkonstruksjoner	Plassøpte betongkonstruksjoner	2	Volda Bygg AS, 935 106 778 (overtar UTF funksjon for Veidekke AS)				X		
Tømrerarbeid og montering av trekonstr.									
Murararbeid									
Montering av bærende metall-/eller betongkonstruksjoner	Motasje av betongelementer	2	Spenncon AS, 844 558 082				X		
Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning									
Taktekkingsarbeid									
Arbeid på bevaringsverdige byggverk									

GODKJ. DS - SAK 30 / 3 AT

AT

<b>GIENNOMFØRINGSPLAN – Utførelse – side 2</b>		Versionnr.	3	Dato:	23.01.2013	Signatur, ansv.søker		Kommunens saksnummer	2012/599	Vedlegg	G-01	Side	3
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)													
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger								
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	Sett kryss for arbeidstid innen ansvarsområdet er avsluttet				
Installasjon av brannalarm, nødløys og ledesystem													
Sanitær-, varme-, og slukkeinstallasjoner													
Ventilasjon- og klimainstallasjoner													
Løfteutrustninger													
Riving og miljøsanering													
Uavhengig kontroll													
Uavhengig kontroll av ett eller flere godkjenningsområder som nevnt i annet og tredje ledd													

GODKJ. DS - SAK 3013

Vedlegg nr G-02	Side 1 av 1
--------------------	----------------



### Søknad om ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Boegn	Kommune
	34 5				Postnr	Poststed	
Adresse				6090	FOSNAVAG		

<b>Foretak</b>							
Foretak Volda Bygg AS						Organisasjonsnr	
Adresse				Postnr	Poststed		
				6101	VOLDA		
Kontaktperson Helge Nilsen				Telefon		Mobiltelefon	
E-post vbygg@online.no						91732243	

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (søtt X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
UTF	Plasstøpbe betongkonstruksjoner	2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/hoyskole høyere grad      3. Mesterbrev/lagsskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/hoyskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr  
G-

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg)	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr G-4	
Vedlegg nr G-03	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Volda Bygg AS	Foretak SE-ARKITEK AS
Dato 21.01.2013	Dato 25/1-13
Underskrift 	Underskrift 
Gjentas med blokkbokstaver HELGE NILSEN	Gjentas med blokkbokstaver SILJE EIDE

Blankett 5181 Bekimål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.03.2011

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**

Kommunens sakenr.

Vedlegg nr.

G-03



## Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

<b>Foretak</b>		
Foretakets navn		Organisasjonsnr.
Volda Bygg AS		935106788
E-post for foretaket	Telefon	Telefaks
vbygg@online.no	91732243	
Hjemmeside		

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Fastnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	34	5					Heerøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6090	FOSNAVÅG	

<b>Organisasjonsplan</b>			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategoriene		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			2
Fagbrev/svennebrev			4
Annen relevant kompetanse		3	
Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.			
Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis			

# GODKJ. DS-SAK 30/13 AT




<b>Styringsystem</b>			
Foretaket benytter styringsystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input type="checkbox"/> Foretaket selv <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør		Holte	Byggsafe
Er styringsystemet tilpasset organisasjonen?			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringsystem ved			
<input type="checkbox"/> Intern revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
30.10.2012	Helge Nilsen		
Revisjonserklæring			Vedlegg nr. G-
<b>Systemkrav</b>			
Foretakets styringsystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

<b>Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning</b>		
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen ? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.
Kommunens saksnr.		

<b>Sentralt godkjent foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	2 -
Revisjonserklæring	G	3 -
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-
		-

<b>Erklæring og underskrift</b>		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn	Underskrift	
Volda Bygg AS		
Sted	Dato	Gjenta med brokretsnummer
Volda	21.01.2013	HELGE NILSEN

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**





**Volda Bygg AS**


Boks 355  
6101 Volda  
Org.nr 935106788

Besøksadr: Hammegt. 6  
E-post: vdygg@online.no  
Bank: 55630500464



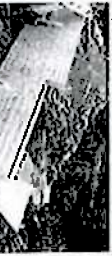


Volda, 27.11.2012

## REFERANSEPROSJEKTER:

Her er ei lista oversikt over ein del av dei prosjekta vi har utført dei siste åra:

Prosjekt Kommune tiltakshaver	Byggeår	Omsetning (VB) Ex mva	Beskrivelse (Volda Bygg sitt arbeid)
Urke Kraftverk Ørsta kommune Tussa Energi AS	2009-10	5,5mill 	Inntaket for 10MW kraftverk. Vi var hovedentreprenør. Kontrakta omfatta gravearbeid samt betongarbeid, bygningsmessig arbeid. Massivdam med høgde opp til 6m. Diverse ledemurar, inntakskonstruksjon, Lukehus.
Støttemurar E39 Ørsta Kommune Statens vegvesen	2004-2010	Ca 12 mill	Ved innkjøringa til Ørsta kommune. Betongarbeid i underentreprise. Dette gjeld 3 byggesteg av dette prosjektet. Totalt 1500m med støttemurar med høgde frå 1,5-6m. I tillegg diverse trapper og sekundære konstruksjoner. Når det gjeld dei to siste byggestega har vi også utført statiske berekninger og detaljprosjektering.
Gjerdsvika Kraftverk Sande Kommune Tussa Energi AS	2008	Ca 1,8mill	Bygningsmessig opprusting av heile bygget. Fjerning av gamle fundament og maskiner. Nye fundament for turbin/generator etc. Hovedentreprise. Vi utførte betongarbeid, tømmerarbeid, utvendig maling, inkl sandblåsing med egne tilsette.
Myklebustbrua FV3 M&R Vanylven kommune Statens Vegvesen	2007	3,2mill	Denne stasjonen vart oppført på 50-talet. Vi har utført liknande arbeid på 3 andre kraftstasjoner for denne byggherren. Bru på brulager. Ca 23m spennvidde. Landkara fundamentert på pelar. Vi utførte i tillegg montering av rekkverk. Vi reiv den eksisterande brua. Grunnen til ny bru var at den gamle hadde for lite flaumløp, slik at den demte opp for steinmasser som kom med storflaumen hausten 2003 og førte til stor skade på bygg og innmark. Hovedentreprise. Inkludert ca 100m vegbygging.

**Volda Bygg AS**Boks 355  
6101 Volda  
Org.nr 935106788Besøksadr: Hamnegt. 6  
E-post: vbygg@online.no  
Bank: 65630500464



Loteberget, Rassinring Eid kommune Statens vegvesen	2011	1,4mill		Ca 270m med rassikringsmurar av betong oppetter fjellsida. Underentreprise.
Grodås Bru. E39 Horrindal Kommune Statens Vegvesen	2012	1,8mill		Bru/kulvert i samband med Kivsveggsprosjektet. Brudekke innspent i landkarveggane. Sledstøyt utan brulager. Spennvidde 5,5m, men 30m breid pga vinkelen mot veggane + gangveg. Underentreprise
Eidsetelva Kraftverk Volda Smakraft AS	2010-2011	1,6mill		Vi utførte underbygninga (fundamenteringa) for kraftstasjonen. Ca 1,2mW installert effekt. I tillegg laga vi inntaket på fjellet. Dette var verdens første inntaksdam av aluminium! I tillegg til betongarbeidet monterte vi også aluminiumskonstruksjonane.
Viddal og Draura Kraftverk Ørsta Kommune Tussa Energi AS	2011-2012	ca13 mill		Inntaket til Viddal stasjon samt Draura Kraftstasjon. Inntaket til Viddal Kraftstasjon på ca ct 260. Inntaket er bygd på morene, dvs ikke fjell. (Det gjekk likevel med om lag 600m3 betong og over 70 tonn armering for å bygge inntakskonstruksjonane). Draura Kraftstasjon ligg like ved dette inntaket. Det er tillaga ein spesiell konstruksjon som lar avløpsvatnet frå Draura reinske inntaksgjorda til rørgata for Viddal (der kraftverket ligg ved sjøen). Dette er eit pilotprosjekt, dvs første gang ein slik konstruksjon er laga i Norge, og er derfor omfatta med stor interesse i elektrmiljøet. Vi har vore hovedentreprenør. Utført betongarbeid samt tømrerarbeid og diverse stålarbeid etc i eigen regi.
Draura Kraftverk Inntak Ørsta Kommune Tussa Energi AS	2012	Ca 3 mill		Inntaket til Draura Kraftverk. Kote ca 460. Massivdam på fjell. 300m3 betong – 23 tonn armering.




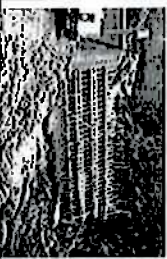
## Volda Bygg AS

Boks 355  
6101 Volda  
Org.nr. 935106788

Besøksadr: Hamnegt. 6  
E-post: vdygg@online.no  
Bank: 65630500464

Daurnål og Bjørndalen Kraftverk Bremanger Kommune SFE (Sogn og Fjordane energi)	2007	Ca 3,5mill	Betongarbeid i samband med to kraftverk som er bygd ved hovedmagasina for Øksendal Kraftverk som vart bygt på 30-tallet. Kraftverka utnyttar fallet frå tilisgvsassdraga, fallhøgde 50-100m. Arbeidet vart omfatta «vannvegane», dvs arbeid med inntakskonuser, bjelkestengslar, innstøyping av ristlar, tunnelpropper, rørgatefundament etc. Underentreprise
Nordsvorka Kraftverk Sunnadal kommune Svorka energi	2007	1,4 mill	Arbeid med vannvegen (ikkje stasjon). Tunnelpropp, inntakskonstruksjon, rørfundamenter etc.
Industrihall Volda Kommune Scana Volda AS	2007-2008	4,5 mill	Betongarbeidet i samband med ny monteringshall. Kontraktia omfatta også gravearbeidet. Tung fundamentering pga store traverskraner. For same byggherre har vi også utført ein del store maskinfundament, m.a. fundamentering for Nord-Europas lengste dreiebank (kapasitet ca 25m lange akslinger).
Bremangersambandet 2 Bremanger Kommune Statens Vegvesen	2012	7mill	Omfatter 2 vegbruer samt ein del støttemurar. Underentreprise under graveentreprenøren. Avsluttast i 2013
Engeset Terrasse Volda Kommune Norhus Ørsta AS	2010-2011	4,5mill 	Betongarbeid til 4 stk 4-mannsbustader, dvs 16 bueringer. Inkl. parkeringsetasje, heisesjakter, trapper etc.
Sentrallager Ulstein Kommune Ulstein KF	2009	1,8mill 	Tilbygg til kommunelageret. Grunnflate 150m2. Stål bæresystem med «sandwichveggar». Eine halvparten er sandlager (for strøsand), den andre halvparten er 2 etasjer + mezzanin, innreia med kolo/oppføldisrom etc. Vi var hovedentrepører og utførte betongarbeid og trearbeid i eigen regi.
Kårstadygget (Volda Lærarhøgskule). Volda Kommune Statbygg	2008	0,6mill	Kontraktia gjeld rehabilitering av hovedtrappa på nedsida av bygget, med balkong, repos etc. Antikvarisk behandling. Omfatter meising, malingsfjerning ved sandblåsing etc, ny puss + maling. Vi har også hatt andre oppdrag på bygget (takreparasjoner etc).

**Volda Bygg AS**Boks 355  
6101 Volda  
Org.nr 935106788Besøksadr.: Hamnegt. 6  
E-post: vbygg@online.no  
Bank: 65630500464

Einedalen skule Herøy Kommune M&R Herøy Kommune	2008-2009	Ca 2mill 	Plasstøpt betong på denne skulen (nybygg). I det vesentlige fundamentet for betongelementer, samt plasstøpt armiert mm. Underentreprise for Veidekke ASA
Biltilsynet Ørsta Ørsta Kommune Statbygg	2009	0,6mill	Omfatter utvendig trekledning av administrasjonsbygg og testhall. Inkludert også maling av vinduskarmer etc.
Storegjølbrua Ørsta Kommune Statens vegvesen	2009	1,7 mill	Kulvert på E39 Vardalsstranda. Kulverten er bygd med tanke på å sikre europavegen mot jordras. Underentreprise. Det vart brukt 200m <sup>3</sup> betong og 40 tonn armering på denne jobben.
Kulvert Sørstranda Ørsta Kommune Statens Vegvesen	2006	1,5mill	Undergang i samband med Eiksundtunnell-prosjektet. Underentreprise
Torvikøva Kraftverk Eid Kommune Småkraft AS	2012	1,0 mill 	Delar av inntaket (overløpsdam av betong) samt diverse fundamentet i rørgate. Reparasjon av brukar der rørgata krysser vegen. (Prosjektet utført på timesbasis, då opprinnelig entrepenør ikkje fullførte).
Høgebua Ørsta Kommune Statens Vegvesen	2008	1,0 mill	Rehabilitering av steinbuebrua. Fjerna gamle stålbjelkar og støypte nye dragarar/dekke av betong. Underentreprise
Vassbotnbrua Volda Kommune Volda Kommune	2007	1,2 mill	Bru ca 9m spv. Elementtru med samvirke (PLA-element)

Volda Bygg as



Boks 355  
6101 VOLDA

Telefon:  
Mobil: 91732243 vbygg@online.no  
Faks: Org.nr: 935106788

**Kvalitetsdokumentasjon**

Programversjon: 7.1.1  
System utarbeidet: 25.02.12  
HBS revidert: 27.11.2012  
K's revidert: 27.11.2012  
Utgave nr.: 1  
Utstedt dato: 21.01.2013

**Revisjonserklæring:**

30.10.12

Underteiknande stadfester med dette at det er foretatt intern revisjon av styringssystemet vårt, Byggsafe Total.

Systemet er tilpassa verksemda og tek ivare krava i plan- og bygningslovgjevinga.

Helge Nilsen

-Dagleg leiar-

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**





HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

Fosnavåg Vekst AS

PB234  
6099 FOSNAVÅG

Saksnr 2012/599	Arkiv 34/5	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar UTV / JMM	Dato 16.05.2012
--------------------	---------------	------------	---------------------------------	--------------------

## FOSNAVÅG VEKST AS 34/5 AVKLARING AV FORHOLD KNYTT TIL REKKJEFØLGJEBESTEMMELSER I REGULERINGSPLAN

Viser til møte i dag den 16.05.2012.

Problemstillinga er knytt til dei krav som er gitt i Rammeløyve, journalført 08.03.12 og Løyve til tiltak, journalført 02.04.2012 vedkomande utbyggingsavtale.

Etter opplysningar frå Veidekke v/Rune Eikrem er forhold knytt til avlaup klarert tidlegare med Anlegg og driftsavdelinga. Andre forhold som vatn , tele og el-forsyning er klarert med andre respektive etater.

Kommunen sine presiseringar:

Krav om utbyggingsavtale mellom kommunen og utbyggjar, som det er vist til i løyve datert 08.03.12 og 02.04.12, er knytt til søknad om igangsetjingstillatelse for ferdigstilling av uteareal .

Ein kan ikkje pårekne å få ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for hotell/konserter for rekkjefølgekrava, jfr. §§6.1, 6.2 og 6.3 i føresegnene til reguleringsplanen er oppfylt.

Med helsing

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Lene S. Huldal  
Prosjektleiar

**§ 6 REKKEFØLGEKRAV**

**6.1 Utbyggingsavtale**

Før det vert sett i gong tiltak innanfor planområdet, skal det vere inngått ein utbyggingsavtale med Herøy kommune vedkomande teknisk infrastruktur.


**6.2 Promenade**

Området o\_K/T skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med området TN1 og TN2. Plan for opparbeiding av o\_K/T området skal godkjennast av Herøy kommune.

**6.3 Parkering**

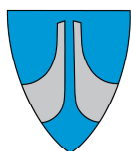
Nytt hotell og konsertsal må tilfredstille krav om antall parkeringsplassar i Herøy kommune sine parkeringsvedtekter i punkt 2, bokstav d og h. Deler av parkeringsanlegget som er godkjent i plan " FOSNAVAG SENTRUM AUST – PARKERINGSANLEGG (I kraft 22.10.2009)" må difor vere opparbeidd og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve / ferdigattest for tiltaka Innafor dette planområdet.

FOSNAVAG,

  
Arnulf Goksøyr  
ordførar

---

**GODKJ. DS-SAK 30/13 AT**



## UTVIKLINGSAVDELINGA

SE- Arkitektur AS  
Wernerholmsvegen 49  
5332 PARADIS

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/1788
Utvalssaksnr:	52/13	Arkiv:	29/329
		Vedtaksdato:	26.02.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Sunnmørsbadet Fosnavåg 29/329 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid og fundamentering

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 400/12, datert 11.09.2012, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsettingsløyve for deler av tiltaket i rammeløyve 400/12, etter pbl § 20-1 og slik det er søkt om.

Utviklingsleiaren gjev her løyve til igangsetjing for **grunnarbeid og fundamentering** av tiltak godkjend i rammeløyve i DS-sak 400/12, jfr. søknad datert 26.02.2013.

**Løvet er avgrensa til å gjelde berre grunnarbeid og fundamentering. Det må difor søkjast om igangsettingsløyve for resterande delar av tiltaket.**  
**Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsettingsløyve for grunnarbeid og fundamentering
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR
- Gjennomføringsplan
- Plan for trafikkavvikling, skilting og rigg
- VA-rammeplan
- Notat frå Anleggs- og driftsavdelinga av 25.02.2013.

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
SE- Arkitektur AS 986536345	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	3
SE-Arkitektur AS 986536345	PRO, ansvarleg prosjekterande	Oppmålingsteknisk prosjektering	2
SE-Arkitektur AS 986536345	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av bygningsfysikk	3
Sweco Norge AS 967032271	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av grave- og sprengningsarbeid. Betongfundamentering.	2
Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Komplett grunnarbeid og landskapsutforming, inkludert VA og opparbeiding av uteareal.	3
Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Plasstøypte betongkonstruksjonar	3

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering.
2. Det må søkjast om ansvarsrett for dei attståande fagområda innan for PRO og UTF før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.
3. Parkeringsplassande P1, P2 (grunnplan) og P3 og øvrige utomhusanlegg i samsvar med situasjonsplan, ny veg frå Lisjebøvegen til planlagt ny FV654, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.
4. Skjermingstiltaka mot Myklebustvatnet naturreservat, i samsvar med gjeldande reguleringsplan, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.
5. Dersom aksellastrestriksjonane ikkje vert overhaldne og det pga dette syner seg at veg og tekniske anlegg i vegkroppen (vatn og avlaupsleidningar spesielt) vert påført skade føreset ein at det vert reparert/utbeta av tiltakshavar.
6. Byggeplassen skal vere forskriftsmessig sikra under heile byggjeperioden.
7. Ein oppmodar utførande entreprenør til å ta omsyn til transport av skuleelevar i tidsromet kl 08.00 – 08.45 og i tidsromet 13.10 – 14.30, så langt det let seg gjere ved inn/ut transport av masser til byggeplassen, jfr. tidlegare innspel frå Skuleavdelinga.
8. Tiltaket rører ved framtidige arbeidsplassar, det må difor innhentast samtykke frå arbeidstilsynet før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.

## D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar



### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Igangsettingsløyve for deler av tiltaket - grunn og fundamentering
<b>Søknadsdato:</b>	26.02.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Sunnmørsbadet Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	SE- Arkitektur AS
<b>Eigedom:</b>	Gnr 29 bnr 329 m.fl
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til offentleg formål i gjeldande reguleringsplan
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Opplysningar gjeve i rammeløyve, jfr. DS-sak 400/12
<b>Plassering:</b>	Tiltaket må stikkast ut i terrenget og måledata må oversendast kommunen for registrering.
<b>Høgde:</b>	Opplysningar gjeve i rammeløyve, jfr. DS-sak 400/12
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen skal tilknyttast offentleg veg. Tilkomstveg, parkering og uteareal skal opparbeidast.
<b>Vatn og avløp:</b>	Opparbeiding av VA- skal skje i samsvar med vedlagt VA-rammeplan. Denne er tidlegare lagt fram og godkjend av Anleggs- og driftsavdelinga
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve omkringliggende bebyggelse og terreng er vurdert som tilfredsstillande i tidlegare rammeløyve..

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 400/12

### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat til tiltakshavar.

Kopi:

Sunnmørsbadet Fosnavåg v/ Roger  
Myklebust  
Christie Opsal AS  
Aurvoll og Furesund AS  
Anleggs- og driftsavdelinga

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

## Lisbeth Moltu Espeseth

---

**Fra:** postmottak  
**Sendt:** 26. februar 2013 08:40  
**Til:** Arkiv  
**Kopi:** Roger Myklebust  
**Emne:** FW: 290-20130226-Søknad om IG 01-saksnummer 2011/1247  
**Vedlegg:** 290-20130226 -Søknad om IG 01.pdf

Helsing

**HERØY KOMMUNE**  
Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** Christine Dumben [mailto:christine@se-arkitektur.no]  
**Sendt:** 26. februar 2013 08:07  
**Til:** postmottak  
**Emne:** 290-20130226-Søknad om IG 01-saksnummer 2011/1247

Hei,  
Vi viser til vedlagt søknad om igangsettingstillatelse for del av tiltak for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS  
Vi ber om en snarlig tilbakemelding dersom noe skulle være uklart, eller dere trenger ytterligere informasjon i saken.

Med vennlig hilsen  
Christine Dumben



Wernersholmvei 49  
5232 PARADIS  
Tlf 55 98 70 20  
[SE-Arkitektur.no](http://SE-Arkitektur.no)

**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**

Kommunens saksnr.  
2011/1247

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Revisnr. 2012/1788	Saksbeh. AZT
26 FEB. 2013	
Ark kode P 29/329	Ark kode S
Jm	Dok.nr. 9
Kassasjon	



### Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samlykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		29	329				
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6090	FOSNAVÅG	

Det søkes om igangsettingstillatelse for

Hele tiltaket  
 Deler av tiltaket

Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder

Grunn og fundamenteringsarbeid

Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett	G	02 - 04	<input type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	01 - 03	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak SE-ARKITEKTUR AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon
Stig Eide	55987020	91551295
E-post firma@se-arkitektur.no		
Dato	Underskrift	
25/2-13		
Gjenles med blokkbokstaver STIG EIDE		





**4. Plan for anleggsperioden som syner rigg-og deponiområde, handtering av evt overskotsmassar samt trafikkorganisering og naudsynte avklaringar mot det verna våtmarksområdet, skal vere godkjend av Herøy kommune før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.**

4. Vi viser til brev fra Christie & Opsahl AS – vedlegg Q-02

**5. Parkeringsplassande P1, P2 (grunnplan) og P3 og øvrige utomhusanlegg i samsvar med situasjonsplan, ny veg frå Lisjebøvegen til planlagt ny FV654 og skjermingstiltaka mot Myklebustvatnet naturreservat, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.**

6. Vi anser ikke dette pkt. som relevant for denne søknaden

**6. Tiltaket rører ved framtidige arbeidsplassar, det må difor innhentas samtykke frå arbeidstilsynet før det kan gjevast igangsettingsløyve.**

6. Vi viser til brev fra Sunnmørsbadet Fosnavåg AS vedlegg Q-01 som sier at det er avtalt med Herøy Kommune at søknad til arbeidstilsynet blir innsendt i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for øvrige arbeider.

Vedlagt følger også oppdatert gjennomføringsplan.

Vi håper De ser med velvilje på vår søknad og imøteser et snarlig svar.

Med vennlig hilsen

SE-Arkitektur AS



---

Stig Eide

GODKJ

<b>BYGNOMFØRINGSPLAN – Prosjektering</b>				Versjonsnr. 2		Dato 25.02.2013		Signaturet ansvarspåker		Kommunens saksnummer 2012/1788		Vedlegg G-01		Side 1	
Eiendoms/ Byggested	Gnr. 29	Bnr. 329	Festestr. Selsk.nr.	Bygn.nr.	Kommune Herøy Kommune	Adresse. Lisjebøvegen		Postnr. 6090		Poststed FOSNAVÅG					

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.				Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet				
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)			
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	3	SE-Arkitektur AS, 986536345			X									
Utearealer og landskapsutforming			Sweco Norge AS, 967032271												
Oppmålingsteknisk prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2	SE-Arkitektur AS, 986536345			22.02.2013									X
Brannkonsept			Sweco Norge AS, 967032271												
Geoteknikk			Sweco Norge AS, 967032271												
Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av grave- og sprengningsarbeider. Betongfundamentering	2	Sweco Norge AS, 967032271			21.02.2013									X
Bygningsfysikk	Bygningsfysikk	3	SE-Arkitektur AS, 986536345			X									
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner			Sweco Norge AS, 967032271												
Ventilasjon- og klimainstallasjoner			Sweco Norge AS, 967032271												
Vindofsyning, avløps og fjernvarmeanlegg			Sweco Norge AS, 967032271												
Løseinnretninger			Sweco Norge AS, 967032271												
Lydforhold og vibrasjoner			Sweco Norge AS, 967032271												
Miljøsanering			Sweco Norge AS, 967032271												
Barnesjarm, nødlys og ledesystem			Sweco Norge AS, 967032271												

AT





Vedlegg nr. G- 02	Side 1 av
----------------------	--------------



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søknadsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	29	329 mfl.			6090	HERØY FOSNAVÅG	

<b>Foretak</b>		
Foretak	Organisasjonsnr.	
Christie & Opsahl AS	974 353 547	
Adresse	Postnr.	Poststed
	6415	MOLDE
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Bjørn I Homborg	71203100*	97537935
E-post	bjorn@christie.no	

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (seil X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruketillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunn & betong	3			X	
---	Innmaling / utsikking av tiltak	2			X	

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarelig foretak</b>	<b>Ansvarelig søker for tiltaket</b>
Foretak Christie & Opsahl AS	Foretak SE-Arkitektur AS
Dato 8/2 13	Dato 21/2 13
Underskrift Bjørn I Homborg	Underskrift [Signature]
Gjentas med blokkbokstaver BJORN I OAR HOMBORGS	Gjentas med blokkbokstaver STIG EIDE

Blenkett 5181 Bokmål © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.01.2013

**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**

Side 1 av 2



Vedlegg nr. G- 03	Sida 1 av 1
----------------------	----------------



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adressa				Postnr.	Poststed	
				6090	FOSNAVÅG		
				HERØY KOMMUNE			

Foretak			
Foretak SE-ARKITEKTUR AS			Organisasjonsnr. 986536345
Adressa Wernersholnvei 49		Postnr. 5232	Poststed PARADIS
Kontaktperson Stig Eide		Telefon 55987020	Mobiletelefon 91551295
E-post stige@se-arkitektur.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (søtt X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Oppmålingsteknisk prosjektering	2		X		

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak SE-ARKITEKTUR AS	Foretak SE-ARKITEKTUR AS
Date 25/2-13	Date 27/2-13
Underskrift	Underskrift
Gjenles med blokkbokstaver STIG EIDE	Gjenles med blokkbokstaver STIG EIDE

GODKJ. DS-SAK 52/13 AT

Vedlegg nr.

G- 04

Side

1 av



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	329					HERØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
						FOSNAVÅG	

Foretak				
Foretak	SWECO NORGE AS		Organisasjonsnr.	NO-967 032 271
Adresse	STORGATA 136		Postnr.	3901
			Poststed	PORSGRUNN
Kontaktperson	JAN OVE VINJEVOLL		Telefon	35 56 95 09
			Mobiltelefon	908 32 932
E-post	janove.vinjevoll@sweco.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
PRO	Prosjektering av Grave -og sprengningsarbeider. Betongfundamenter. Tiltaksklasse 2.			X		1	

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.  
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak SWECO NORGE AS	Foretak SC-Arkitektur AS
Dato 21.02.2013	Dato 21/2 13
Underskrift <i>Jan Ove Vinjevoll</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver JAN OVE VINJEVOLL	Gjentas med blokkbokstaver [Signature]

**GODKJENT DS-SAK 52/13 AT**



**sunnmørsbadet**

Vedlegg  
Q-01

Fosnavåg den 19.02.13

**Sunnmørsbadet Fosnavåg A/S – vedlegg til søknad om igangsetjingstillatelse for grunn og fundamenteringsarbeid.**

**Bakgrunn:**

Syner til godkjent rammeløyve for nytt badeanlegg av 11.09.12 under sak nr. 2012/1788 på nærare fastsette vilkår. Mellom desse var godkjenning av rammeplan VA.

Ein vil i denne forbindelse opplyse at samtykke frå arbeidstilsynet vil verte innsendt i samband med søknad om igangsetjing av øvrig arbeid, (jfr. her epost av 16.02 frå Herøy kommune).

**VA-plan.**

Vedlagt fylgjer beskrivelse for VVS innstallasjonar utarbeidd av Sweco i samband med det prosjekteringsarbeidet som dei har utført, og ein viser spesielt til pkt. 73 Utvendige anlegg i planen.

I tillegg fylgjer vedlagt situasjonskart for VA plan samt plan og profil for område ved fotballbane der opplegga for gjennomføring av er vist saman med oversikt for eks. leidningsnett.

Av dette skulle framgå at planane inneber tilførsel av ny vassleidning og ny brannventil og brannhydrant. Vidare eit at drenering frå eit utvida parkeringsområde vert samla og ført via 2 oljeuskillere til terreng, jfr. VA plan. Når det gjeld spillvatn så vert det ført til off. avløp via ein kloakkpumpestasjon slik som i dag.

**Konkl:**

Med tilvising til vedlagde grunnlag og pkt 6 i rammløyve så bed ein om godkjenning av planane slik at igangsetjingsløyve kan gjevast.

Mvh

For Sunnmørsbadet Fosnavåg A/S

  
Roger Myklebust  
PROSJEKTLEIAR

**Vedlegg:**

Sweco VVS innstallasjonar

Sweco VA plan

Sweco plan og profil

**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS, Lislebølvegen 10B, 6091 Fosnavåg  
Telefon: +47 701 80 570, post@sunnmørsbadet.no, www.sunnmørsbadet.no, org.nr. 977 165 091

**Teknikforklaring**

- Ny**
- Overvassledning
  - Spillvassledning
  - Avløpspumpeledning
  - Vassledning
  - Trøkketryk
- Kun**
- Hydrant
  - Oljeutskiller
  - Sandfangstak
  - Avløpspumpestasjon
- Eksisterende  
 (VI)  
 Installasjoner som skal fjernes er merket med  
 Kullnummer  
 Verneøyensse



**MERKNAD**  
 For mer detaljerte tegninger av plassering av  
 overvassrennener og rennesandfang, sjå  
 landskapsplan tegninger 0019 og 0020

**Herøy varmvassbasseng AS**  
 Baderleigg Fosnåkg  
 VA-plan

1750

614880

VA

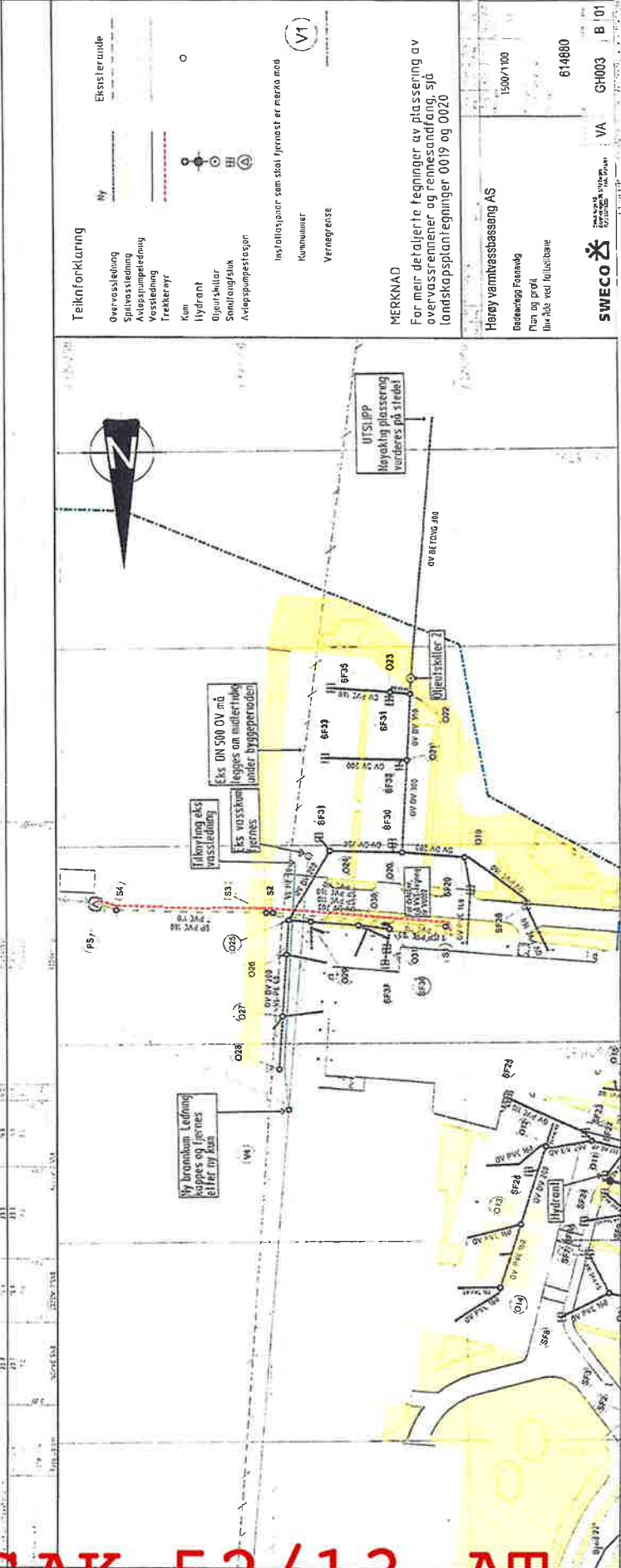
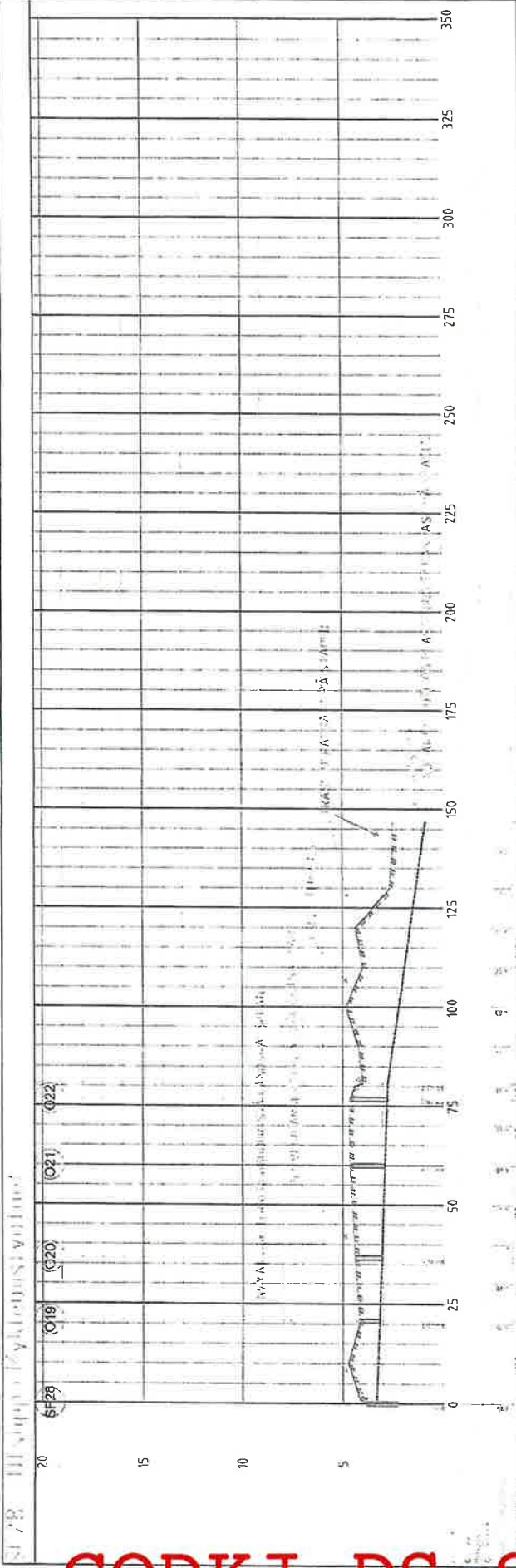
GH001

B.01



**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**





GODKJ. DS-SAK 52/13 AT

**Teiknforklaring**

Overvassledning  
 Spilvassledning  
 Avløpspumpestedlinje  
 Forstening  
 Trekkertynn

Kum  
 Hydrant  
 Ølveutskiller  
 Smørefangstokk  
 Avløpspumpestasjon

Eksterterrutle  
 Ny

Installasjoner som skal fjernes er merket med (V)

Kommunegrens  
 Vernegrense

**MERKNAD**  
 For mer detaljerte tegninger av plassering av overvassrennere og renneskaffing, sjå landskapsplantelegninger 0019 og 0020

Høy vannbasseng AS  
 Bæreveggen Fjellveg  
 Plan og profil  
 1500/100  
 614880

SWECO

VA CH003 B 101



### 30 VVS-Installasjoner

#### 31 Sanitæranlegg Inkl bassenganlegg

Generell målsetting: Alle valg av utstyr og systemer skal preges av ønsket om å minimalisere forbruket av rent vann og "kjøpt" energi til oppvarming av varmt tappevann.

##### 3.1.1 Vanninnlegg for tappevann

Det legges frem vann fra eksisterende vanninnlegg til tekniske rom i kjelleren under nye basseng. Ledninger utendørs er omtalt nærmere under kapittel 73 – Utendørs VVS.

Foreløpige vurderinger av vannbehov tilsier maksimal sannsynlig vannmengde på 6 l/s. Dimensjonen på vanninnlegget til den tekniske sentralen bør derfor være 110 mm.

##### 3.1.2 Ledningsnett forbruksvann

For varmt og kaldt forbruksvann fokuseres det sterkt på å utforme anleggene slik at risikoen for vannskader minimaliseres.

Rør over himling utføres av kobberør for kapillarlodding som isoleres utvendig med neoprencellegummi. Dette er en kostnadseffektiv, solid og velprøvd løsning.

Rør skjult i vegger utføres av tværbundet polyetylen rør (PEX) med varerør (rør-i-rør) forsynt fra fordelingskap i vegg. Dette gir utskiftbare løsninger og best mulig sikring mot skjulte vannskader. Drenasje fra fordelerskap søkes ført til gulv i våtrom.

##### 3.1.3 Ledningsnett spillvann

På avløpssiden vil vi benytte støpejernsrør i alle dimensjoner fra 75 mm og oppover inne i bygget. I grunnen legges plastrør av polypropylen. Avløp fra dusjer i garderobeanlegget går via en gråvannstank for varmegjenvinning før det føres videre til pumpekum for spillvann.

Det er viktig at tømning av bassengene foregår kontrollert. Dette sikres ved at bunnventilene i bassengene kobles mot sirkulasjonsventilene for bassengvannet. Fra sirkulasjonspumpene blir vannet pumpet ut i en utløpskum. Ved hjelp av dette systemet kan vannet pumpes kontrollert ut ved behov for vedlikehold av bassengene. Bassengene bør ikke tømmes fortere enn at det tar ca 3 dager, større tømme hastighet gir uheldige bygningsmessige spenninger og skadelig vanntrykk bak fliser.

##### 3.1.4 Takavvanning

Det legges opp til et system med innvendige nedløp og fullstrømning. Slike systemer sparer plass både i forhold til rørdimensjoner og ved at horisontale strekk legges "uten" fall.

Fullstrømningssystemer bør ha relativt store vannmengder pr. taksluk for å fungere optimalt. Det bør legges opp til ca 200 m<sup>2</sup> takareal pr. sluk. Takavvanningen dimensjoneres for maksimal regnvannsmengde = 0,10 l/s·m<sup>2</sup>. Denne verdien ligger noe over oppgitte data i NBI håndbok 33 Klimadata for Norge.

Taksluk og nedløp over svømmebasseng skal ikke gjennom dampsperreren over bassengene. Rør legges i isolasjonen på taket, på varm side. Slukene plasseres slik at det blir så korte rørføringer som mulig i isolasjonen.

Både sluk og rørføringer over svømmebassengene vil bli utstyrt med integrert varmekabel for å hindre tilfrysning og issvuller om vinteren. Varmekablene overvåkes og styres via SD-anlegget.

### 3.1.5 Sanitærutstyr

Det benyttes sanitærutstyr i standard hvit porselen med tilhørende øttgreps armatur i alminnelig solid utførelse. Av renholdshensyn velges det vegghengte toaletter med utenpåliggende systerne. Det forutsettes at toalettkjerner utføres med teknisk vegg for føring av avløp og for montering av vegghengte toaletter.

Det medtas gulvsluk med silkurv for enkelt renhold av arealer med røff bruk.

### 3.1.6 Brannskap

Brannskap vil bli plassert iht forskrifter og i samarbeid med brannrådgiver. Det vil fortrinnsvis bli benyttet innfelle skap.

### 3.1.8 Varmtvannsberedning

Det er lagt opp til sentral varmtvannsberedning. Det legges videre opp til et system med sirkulasjonsledning for varmtvann. På denne måten er anlegget best mulig sikret mot legionellaoppblomstring og mest fleksibelt i forhold til legionellaspyling.

Varmtvannsberedere utstyres med forvarming (gjenvinningsvann fra gråvann) og fra varmepumpekurs. Hoved-oppvarming utføres med vannbåren varme.

Det medtas kostnader til utstyr for automatisk legionellaspyling. Dette er relativt kostbart, men det er arbeidsbesparende for driften av dusjanlegget og det gir dokumentasjon på at den myndighetspålagte legionellaspylingen blir utført og at den er utført ved riktige temperaturer. Det vil bli forblandet vann fra en dusjsentral i hver garderobe og alle dusjer utstyres med spesiell armatur beregnet for dette formålet.

### 3.1.7 Isolasjon

Kalde og varme ledninger fram til RIR-skap isoleres. Rør-I-Rør ledninger for varmt- og kaldtvann isoleres ikke da eventuell kondens blir ivaretatt av systemløsningen selv.

Innvendige takvannsrør isoleres mot kondens.

### 3.1.9 Badeanlegget

For badeanlegget vil det bli benyttet oppheng, rør og utstyr tilpasset korrosjonsklasse C5 i hallene og C3 i kjelleren under hallene.

Bassengvannsanlegget vil bli utstyrt med sandfiltersystemer (med returspyling) for mekanisk hovedrensing av vannet. På grunn av den biologiske forurensing som vil finne sted fra badende, må vannet også kontinuerlig desinfiseres. Det er et generelt ønskelig å unngå bruk av klor i den grad dette er mulig teknisk og økonomisk. I tillegg til at vannet som sirkuleres renses, må rensingen også ha en viss effekt i selve bassenget. I gjeldende forskrifter er det derfor et krav til en minimum mengde restklor i bassengvannet. Løsningene som velges må derfor uansett kombineres med klor. Systemet må velges slik at restklornivået kan ligge på minimumsnivået i forhold til gjeldende forskrift.

Vi anbefaler fullstrøms UV-system med kullfiltrering for bassengene. Med en slik løsning vil restklornivået i badevannet kunne ligge på myndighetenes minimumskrav.

For kloranlegget anbefaler vi en løsning med tørrklor (kalsiumhypokloritt). Først og fremst fordi dette gir det komfortmessig beste anlegget. I forhold til flytende klor gir det redusert klorkonsentrasjon i badevannet, mindre aggressivt badevann samtidig som vannet ikke trenger å tilsettes kalsium for å regulere hardheten til vannet.

Det anbefales trådløs fjernbetjening av slamsugere til rengjøring av bassengbunner.

Til bassenganlegget er det medtatt sentralvaskeanlegg med mellomtrykkspyling og skum. Anlegget har trykkøkningspumper, kjemikaliedosering og trykkluftskompressor plassert i kjelleren under bassenget. Det plasseres to satellitter med uttak for påkobling av slangevogn i hvert av bassengene. Sammen med hver av satellittene plasseres det et spyleskap med brukstrammel for spyling med vanlig kaldt tappevann.

Bassengene forsynes fra sirkulasjons- og renseanlegg som følger:

Eksisterende basseng – eget eksisterende sirkulasjons- og renseanlegg

Barne- og bølgebasseng felles sirkulasjons- og renseanlegg

Konkurranserbassenget har eget sirkulasjons- og renseanlegg

Utendørsanlegget har eget sirkulasjons- og renseanlegg (kostnad er tatt med under kap 73)

Bygningsmessige utjevningstanker, skyllevannstanker og buffertanker medtas i kalkyle fra RIB.

Vanntemperaturer i bassengene (lufttemperatur er 30 °C inne)

	°C
Boblebad	40
Bølge/barnbasseng	30
Konkurransø	27
Varmtvann (eksisterende)	34
Utendørs	28

Til bassengene er det tatt med attraksjoner som strømningsbassengutstyr og bølgemaskin, og soppfontene. Utendørs er det tatt med flowrider.

## 32 Varmeanlegg

Generell målsetting:

Alle valg av utstyr og systemer skal preges av ønsket om å bruke minst mulig kjøpt energi til oppvarming samt å lage et anlegg som er mest mulig fleksibelt med tanke på valg av energikilde både i dag og i fremtiden.

Som en konsekvens av ovenstående målsetting er all oppvarming av bygget basert på vannbåren varme. Bygget er planlagt forsynt fra ny elektrokjel og varmepumpe. Anlegget kan senere tilknyttes en ekstern varmesentral som kan benytte andre energikilder som biobrensel.

Anlegget vil delvis bli designet for mengderegulering (puls, av/på) med frekvensstyrte pumper, og vendt retur.

Svømmehallsluften varmes opp via ventilasjonsanleggene. For resten av bygget baseres oppvarmingen på gulvvarme og radiatorer. Generelt er alle garderober planlagt med gulvvarme.

Beregnet effektbehov for oppvarmingsformål er 520 kW.

Av dette går 190 kW til ventilasjon, 80 kW til varme og 250 kW til tappevann.

Oppvarming av bassengarealene ivaretas i stor grad av varmepumper integrert i ventilasjonsaggregatene og behovet for tilleggsvarme er begrenset. For å dekke deler av varmebehovet til tappevann og oppvarming av arealene for øvrig er det valgt en løsning med varmepumpe. Denne varmepumpeinstallasjonen er på ca 100 kW.

### 33 Brannslukkingsanlegg

Overordnet målsetting:

Alle valg av utstyr og systemer skal preges av at man ønsker å lage et godt, kostnadseffektivt konsept som tilfredsstiller alle relevante krav og forskrifter samt ivaretar funksjonalitet og gir den best mulige sikkerhet for både mennesker og øvrige verdier.

Brannteknisk konseptet baserer seg på en løsning med sprinkling av foajé med tilhørende arealer. Kostnader for sprinkling av disse arealene (ca 1400 m<sup>2</sup>) er medtatt i forprosjektkalkylen.

Det er opplyst fra Herøy Vasslag at det skal være tilstrekkelig vannkapasitet i området til sprinkling. Andre bygg i området skal være brannsikret med sprinkling. Kapasiteten på vannforsyningen er ikke dokumentert med måling. Vanninnlegget fra hovedledning i vel må imidlertid økes fra 100 mm til 150 mm. Dette er tatt med i kap 73. Alle arealene vil bli forsynt med tilstrekkelig antall brannslanger. Noen arealer vil også bli forsynt med håndslukkeapparater. Begge deler er medtatt i kalkylen under kapittel 31.

Det er tatt med smultslukkingsanlegg for kjøkkenet.

### 36 Luftbehandlingsanlegg

Generell målsetting:

Alle valg av utstyr og systemer skal preges av ønsket om å skape et best mulig inneklima/innemiljø med minst mulig bruk av energi. Dessuten skal anleggene ivareta de prosesstekniske krav til f.eks. fuktighetsnivåer i romluften (spesielt i badeanlegget). Utvendige deler av anleggene vil søkes integrert i bygget på en slik måte at de mest mulig fremstår som en naturlig del av byggets uttrykk og arkitektur.

Generelt har vi lagt opp til gode luftmengder i alle arealer for best mulig å ivareta et godt inneklima/ innemiljø. Ut i fra det man i dag vet om påvirkningene på helse og trivsel vet vi at godt innemiljø i dag lønner seg.

Anleggene er gitt en hensiktsmessig oppdeling basert på funksjon, driftstider og en vurdering av økonomiske og praktiske forhold. Totale ventilasjonsluftmengder i nye badeanlegg er beregnet til 92.000 m<sup>3</sup>/h fordelt på 4 hovedsystemer. Friskluftmengden til badeanleggene er ca 10 m<sup>3</sup>/h.m<sup>2</sup>. For ventilasjon av kjelleren under svømmebassengene er det et aggregat på ca 10.000 m<sup>3</sup>/h. I tillegg er det 2 eksisterende systemer for eksisterende badeanlegg som får ny plassering. For garderobes, treningsarealer og fellesarealer er det 4 luftbehandlingsanlegg med samlet kapasitet på ca 35.000 m<sup>3</sup>/h. Oppdelingen er gjort for å ivareta ulike driftsforhold og driftstider på en effektiv måte.

For alle anleggene som betjener badeanleggene tas luften inn og ut via ytterveggstrister. Anleggene er plassert i kjeller. De øvrige anleggene tar luften inn via ytterveggstrister og ut via hetter på tak. Anleggene er plassert i teknisk rom over treningsarealene. Luftinntak og avkast utføres med tanke på å sikre seg optimalt mot vanninntrengning i systemene, spesielt ved kombinert regn og sterk vind.

I svømmehallene tilføres luften via dyser/rister under vinduene. Det tilføres i tillegg luft mellom hoveddragerne i taket. Luften trekkes så av i vegg delvis via rist nede ved gulv og delvis oppe ved tak mellom dragere.

Det legges opp til at u-verdi for vindusfelt skal være så bra at vann ikke vil kondensere på vindusfeltene. Dette betyr at alt glass i svømmehallen må ha u-verdi 0,9 W/m<sup>2</sup>K eller bedre og at vindusfelt må utføres slik at ingen deler (profiler) har u-verdi dårligere enn 1,1 W/m<sup>2</sup>K.

I treningsrommene er ventilasjonen basert på fortrengning. Friskluften tilføres i begge kortvegger i hver hall og trekkes ut ved tak. På den måten sikrer man at friskluften kommer fram til pustesonen, og samtidig vil avtrekksluften få med seg den varmeenergien som til tider vil samle seg ved taket på grunn av temperaturgradienten.

I øvrige arealer baserer vi oss på omrøring der friskluften tilføres via ventiler med vridbare dyser plassert i himling og sentrale avtrekk i hvert rom.

Alle ventilasjonsanleggene vil bli utstyrt med optimal varmegjenvinning. For generelle anlegg benyttes roterende varmegjennvinnere med en temperaturgjenvinningsgrad på 75-80%. Svømmehallsaggregatene er spesielle da de baserer seg på kryssvekslere i kombinasjon med varmepumpeteknologi.

Det vil videre bli lagt vekt på god filtrering av uteluften. Det benyttes mekaniske posefiltre klasse EU7. Filtrenes oppgave er like mye å beskytte komponentene, og dermed funksjonen, i selve anlegget mot nedsmussing som det er å tilgodese det atmosfæriske innemiljøet samt å ivareta byggherrens totaløkonomi på en best mulig måte. Anleggene vil derfor i tillegg til slutfiltre på tilluft og avtrekkside også utformes med mulighet for å sette inn forfilter på tilluftside.

Videre vil alle anleggene bli prosjektert med sikte på å oppnå lave trykkfall og høye viftevirkningsgrader og dermed gode SFP-tall. (SFP = specific fan power, som sier noe om hvor energieffektivt anlegget er med hensyn på bruk av elektrisitet til viftene i forhold til transportert luftmengde.)

Det er generelt lagt opp til behovsstyrt ventilasjon med variable luftmengder styrt fra temperatur-, CO<sub>2</sub>- og/eller bevegelsesfølere i treningsarealer og andre arealer hvor personbelastning er vesentlig.

### 37 Luftkjøling

Overordnet målsetting:

Behovet for mekanisk kjøling skal minimaliseres gjennom en hensiktsmessig utforming av bygget. Sammen med arkitekt er det avtalt utvendig solavskjerming på alle solutsatte vindusfasader. Dette gjelder i første rekke vinduer mot sør. Det er bare treningsarealene som vil bli forsynt med kjøling. Foreløpig beregnet effektbehov for kjøling er 40 kW.

### 38 Bygningsmessige arbeider VVS

Bygningsmessige arbeider for VVS omfatter hulltaking i konstruksjoner, brannetting, lydetting, tilsettingsarbeider rundt rister og takhatter. Videre fundamenter for tekniske installasjoner og innstøpingsgods.

### 73 Utvendige anlegg

Det må legges frem ny 150 mm hovedvannledning for å forsyne sprinkleranlegget. Eksisterende ledning er 100 mm. Ny ledning vil følge samme trase som tidligere ledning på østsiden av bygget.

Spillvann føres fra sørenden av bygget rundt eksisterende svømmehall og videre østover til offentlig pumpekum i ny grøft.

Overvann føres inn på eksisterende overvannsledning øst for bygget. I kalkylen er det tatt med kostnader for avvanning av nye parkeringsområder og gangveier.



Utvendig basseng er forsynt med "flow rider". Renseanlegget for det utvendig bassenget er plassert under det eksisterende bassenget. Det er ført ut spylevann til spylestasjon til det utvendige bassenget.

SAM 2.

## Roger Myklebust

---

**Fra:** Aleksander Nykrem Tarberg  
**Sendt:** 16. februar 2013 10:48  
**Til:** Roger Myklebust  
**Emne:** Vedk spm til VA-rammeplan og samtykke frå arbeidstilsynet i høve igangsettingsløyve for Sunnmørsbadet

Heil

Når det gjeld va-rammeplan så vil det her vere behov for eit dokument som består av eit tekstdokument og ein situasjonsplan. I sum utgjer dette va-rammeplanen. I reguleringsplanen stiller føresegnene krav om eit slikt dokument i samband med byggesøknad. Tekst dokumentet må skildre dagens situasjon for VA i området, ny tenkt situasjon og forholdet til ei samankopling av desse elementa. Det vil vere naudsynt med ei skildring av dimensjon på leidningar, kummar i tekstdokumentet og at desse blir vist på ein god måte på situasjonsplan med koordinatar for plassering og høgde i terreng.

Når det gjeld samtykke frå arbeidstilsynet, så kan her tillate igangsetting for grunnarbeid og fundamentering, for deretter å innhente samtykke frå arbeidstilsynet før vidare søknad om igangsetting for resterande deler av tiltaket. Dette blei gjennomført for hotellet i Fosnavåg, og bør såleis kunne akseptert i denne saka.

Ein minner elles om at dei andre vilkåra i rammeløyvet må følgast opp ved søknad om igangsettingsløyve.

Vonar dette var klargjerande svar på dine spørsmål. Ta elles kontakt med meg på mandag dersom det skulle vere spørsmål.

Mvh

Aleksander Tarberg  
Planleggar  
Utv. avd - Herøy kommune

**GODKJ. DS-S<sub>1</sub>AK 52/13 AT**

### Skjerming av byggeplass.

Følgende hovedgrep er gjort.

1. Ny tilkomst og parkering for gjester og brukere av Badeland, kulturhus mv.
2. Skjerming mot Herøy VGS
3. Skjerming ved fotballbanene

#### 1. Tilkomst

Vi må stenge dagens tilkomst til badet og kulturhusets vestside.

Dette for å skille anleggstrafikk og brukertrafikk. Dette er et nødvendig sikkerhetsmessig tiltak.

Løsningen er å etablere et skille som gjør gangtrafikk mulig til badeland/kulturhus, samt tilkomst til parkering /biltrafikk helg/kveld.

Vi må gjøre tiltak for å hindre at biler parkerer i området når det foregår sprengingsarbeid. Dette vil i hovedsak dreie seg om perioden frem til sommerferien. For å få til en fornuftig løsning er vi nødt til å etablere en midlertidig tilkomst ved rundkjøring. I en tidlig fase vil tilkomst til badeland skje ved (1) som i dag, men siste tiden før stenging vil tilkomst måtte skje via (2)

Figur under viser prinsipp. Arealer på nedre planum ( nord/øst for kulturhus ) blir nytt parkeringsareal.

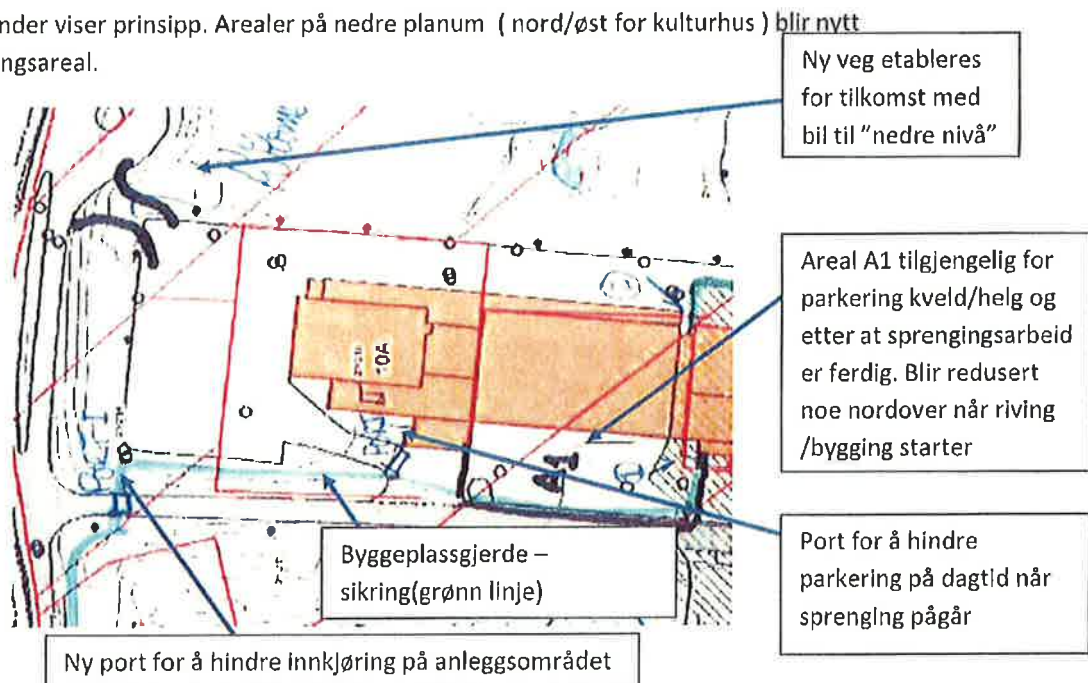


Fig : Planlagt skjerming av besøkende/personell og endring av kjøremønster



- Ved ny Innkjøring (2 stk skilt)



*Skilting ved port 1 samt ved ny nedkjøring*

## 2. Skjerming mot Herøy VGS

For å hindre persontrafikk inn mot anleggsområdet fra vest må vi skjerme deler av arealene mot Herøy VGS.

Det mest kritiske området er fra bolighus ved Lisjebøvegen og området mot sør /vest forbi bygningsmassen til skolen.

Dette er vist på skisse under. Vi anbringer et anleggsgjerde ( ca 1 m høgt ) i de minst tilgjengelige arealene for å vise at man beveger seg inn på anleggsområdet, og etablerer 2m byggeplassgjerde i områder som er "lett tilgjengelig" fra skolen

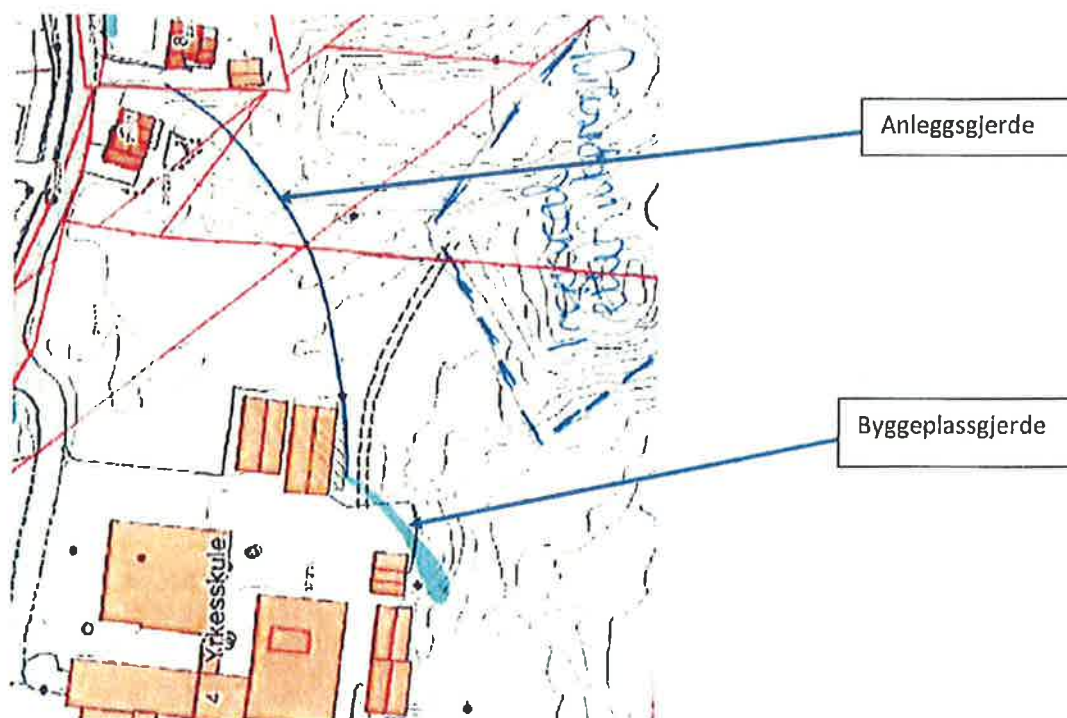


Fig : Planlagt skjerming av elever Herøy VGS

#### Skjerming ved fotballbane

Ved enden av kulturhuset – fra Inngang til badeland øst etableres byggeplassgjerde som grå videre søt/østover og avsluttes mot not på dagens fotballbane

Det vil også etableres anleggsgjerde fra not og vestover i vernesonegrensa mellom våtmarskområdet og byggeplass for å sikre at vi ikke overskrider denne med våre aktiviteter, og samtidig som en varsling for personer om at de beveger seg inn i et anleggsområde.

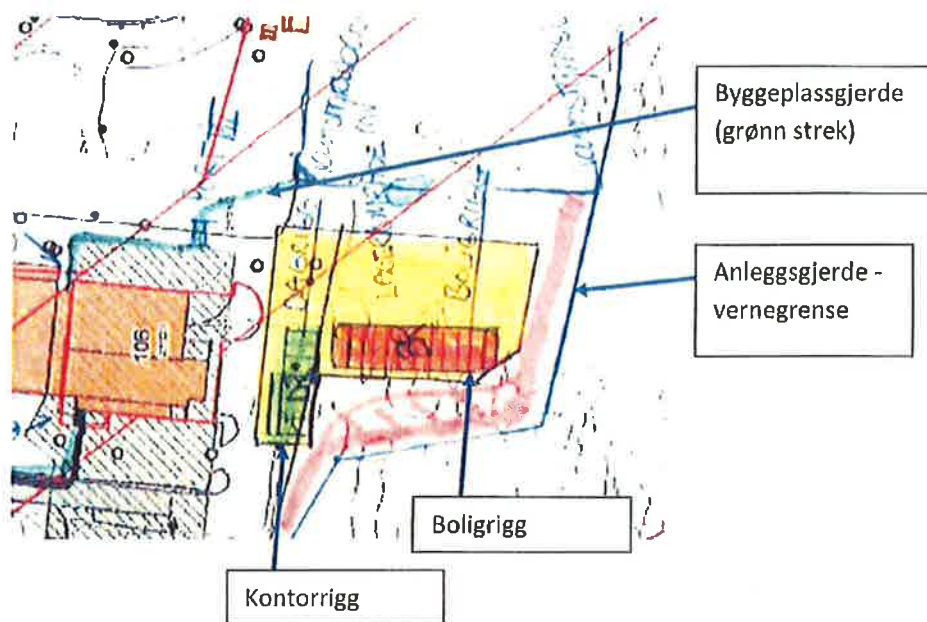
Vi etablerer i tillegg en port slik at vi kan ha mulighet til å få tilkomst til brakker og lager/riggområde i den fasen hvor det foregår sprengings og uttrauingsarbeider mv .

I en senere fase vil det bli etablert tilkomst til rigg på den nye planlagte veien på sørsiden av det nye badelandet slik at en unngår trafikk mellom kulturhus og fotballarealer. Trafikken vil bære preg av å



være personbilbasert. Anleggstrafikk / vareleveranser mv vil bli sluset inn via port I ( dagens tilkomst til badeland).

Den siste tiden dagens badeland er i drift vil det også bli tilkomst til dette fra nedre nivå øst.



Figuren viser skjerming mot fotballbane og verneområdet. Viser også planlagt brakkerigg. Denne må tilpasses grøftetraceer mv og blir trolig justert innenfor det gule arealet

#### Massedeponi

I forhandlingsfasen av kontrakten ble det fra byggherrens side lagt føringer for at alle overskuddsmasser skal kunne deponeres/lagres på anlegget eller i tilknytning til den planlagte nye veien som skal etableres vest for anlegget.

Vi har således forutsatt følgende:

**Løsmasser:** De best egnede Jordmasser soldes ut og lagres for fremtidig bruk i nye grøntarealer.

Andre løsmasser brukes til terrengbearbeiding ( jordvoller og oppfylling av søkk og svokter) i arealer mot vernegrense.

**Sprengsteinsmasser:** Det traues ut for fremtidig vei fra tomta frem mot rundkjøring.

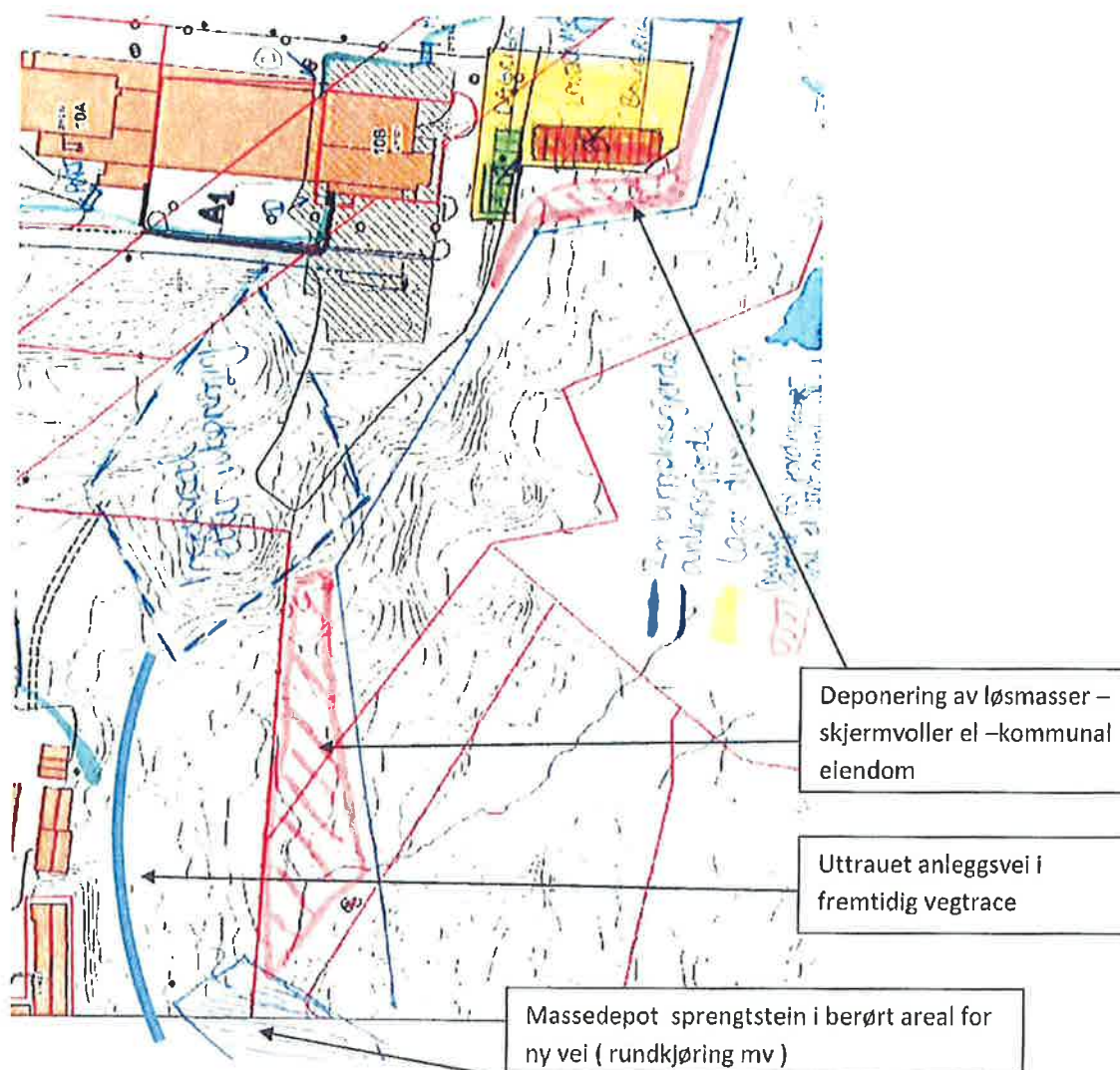
Arealer her renses til fjell før man deponerer overskuddsmasser i området.

Det er forutsatt at kommunen har gjort nødvendige avtalerettslige skritt mot grunneigere.

I tillegg er det forutsatt at kommunens eget areal kan brukes til dette formålet.

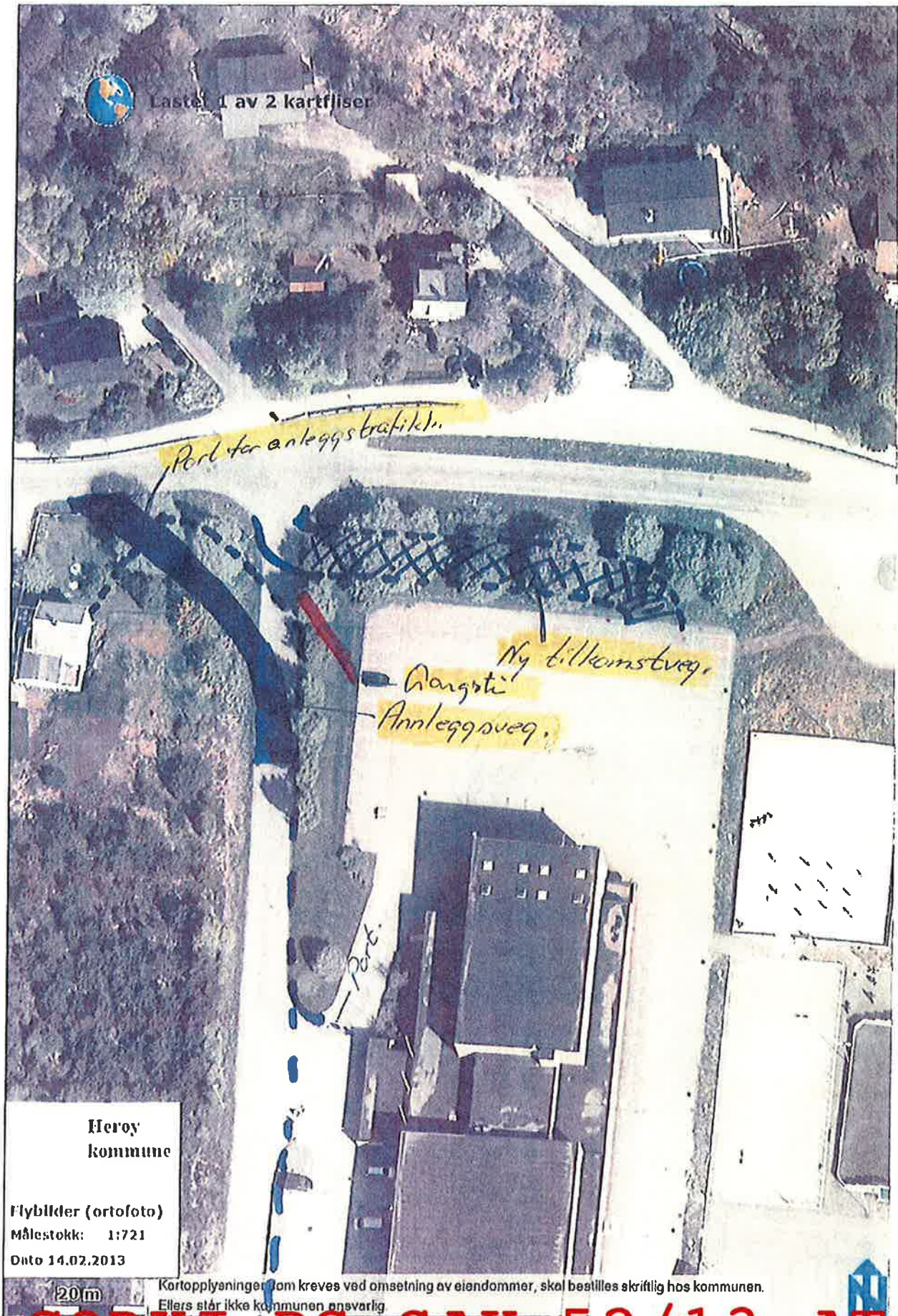
Sprengsteinsmasser til gjenbruk lagres på planlagte parkeringsarealer, i tillegg knuses det opp for å dekke inn behovet for bærelag, tilbakefyllingsmasser mv.

Masse kan også bli transportert ut / selges "eksternt" dersom det er kjøpere til denne. Denne transporten må eventuelt gå via Lisjebøvegen.



Figur viser hovedtrekk i massedepot.





Lastet 1 av 2 kartfliser

Port for anleggs trafikk.

Ny tilkomstveg  
Gangsti  
Anleggsvveg.

Herøy  
kommune

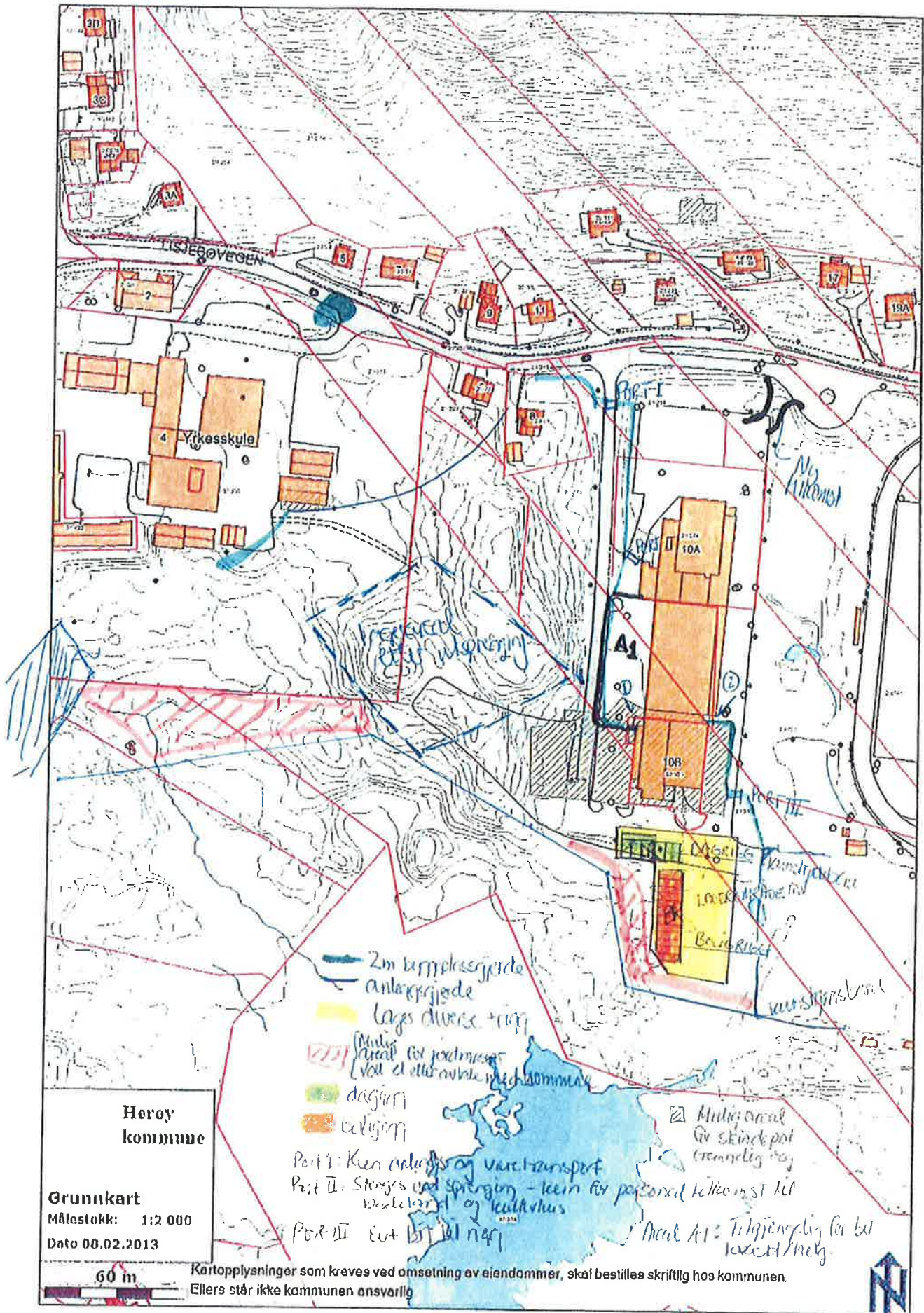
Flybilde (ortofoto)  
Målestokk: 1:721  
Dato 14.02.2013

20m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen.  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig

**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**





Verilegg  
Q-03

Bekreftelse på innmåling av tiltak.

Vi bekrefter med dette at innmåling av tiltaket vil skje med kvalifisert personell.

Vi har anført Christie & Opsahl AS som ansvarlig utførende på søknad om ansvarsrett.

Vi har imidlertid i ettertid engasjert Longvas Oppmåling As til dette arbeidet. De har sentral godkjenning I tiltaksklasse III for fagområdet. De er nå i gang med innmåling av terreng og utsetting av fastpunkt på området.

Innmålingsdata vil bli ettersendt når dette er gjort.

Innmåling vil skje fortløpende etter at igangsettlingsløyve er gitt og ved oppstart av grunnarbeidene.

Ålesund, den 21 februar 2013

Christie & Opsahl AS

 **CHRISTIE**  
  
Bjørn Idar Homlong

**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**





## NOTAT

Til: Utvklingsavdelinga

Frå: Anlegg- og driftsavdelinga

Saksnr  
2012/1788

Arkivkode  
29/329

Dato  
25.02.2013

---

### HERØY VARMTVASSBASSENG 29/329 - UTTALE TIL SØKNAD OM TRAFIKAL LØYSING M.M. I BYGGE- OG ANLEGGSPHASEN

Viser til oversendt e-post av 18.02.2013. Uttalen nedanfor er gitt med bakgrunn i dei ansvarsområde som er tillagt Anleggs- og driftsavdelinga.

#### Kommunal veg/trafikk:

Lisjebøvegen har bruksklasse BkT8, tillatt vogntoglengde 12,4 og maks totalvekt 40. Køyrebana har varierende breidde. Ganveg/fortau langs vegen er skuleveg og er elles mykje brukt av andre gåande. I vegkroppen er det tekniske installasjonar som vass- og avlaupsleidningar, straum- og telekommunikasjonskablur.

Det er skissert etablering av anleggsveg som kjem i om lag 45 gr. vinkel inn på Lisjebøvegen vest for eksisterande avkjørsle til Kulturhuset. Vidare vert det lagt opp til å bruke Lisjebøvegen frå denne avkjørsle til krysset med FV654. Det er vidare skissert ny mellombels tilkomstveg frå eksisterande kryss til kulturhusområdet til parkeringsplass.

1. Etablering av anleggsveg som skissert er ikkje optimal trafikktryggleiksmessig. Då det ikkje finst andre moglegheiter for anleggsveg til/frå anleggsområdet ser ein ikkje anna råd enn at det vert gitt løyve til etableringa av anleggsveg som skissert. **Det vert teke atterhald om at det må gjerast endringar dersom det syner seg at etableringa av anleggsveg får uheldige/uakseptable følgjer for trafikktryggleiken m.m.** Ein ser elles føre seg at framtidig innregulert adkomst til området vert etablert snarast råd og at denne då vert nytta som anleggsveg. **Dersom aksellastretriksjonane ikkje vert overhaldne og det pga. dette syner seg at veg og tekniske anlegg i vegkroppen (vass og avlaupsleidningar spesielt) vert påført skade føreset ein at det vert reparert/utbetra av tiltakshavar.**

**GODKJ. DS-SAK 52/13 AT**

2. Ein har ikkje merknader til kryssløysing i samband med mellombels omlegging av tilkomstveg til kulturhusområdet.

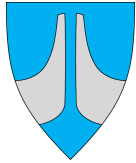
**Brannvern/beredskap:**

Ein føreset at arbeida/anleggsområdet vert organisert slik at det ikkje får negative konsekvensar for brannvern/beredskap. M.a omfattar dette at det er framkomeleg for utrykkingskøyrety.

**Idrett:**

Ein føreset at arbeida/anleggsområdet vert organisert slik at aktiviteten på stadion og fotballbanene kan oppretthaldast tilnærma normalt i anleggs-/byggeperioden.

Med helsing  
  
Jon Rune Våge



**HERØY KOMMUNE**

**UTVIKLINGSAVDELINGA**

Bucci Arkitektur & design AS  
Gamlevegen 37  
6065 ULSTEINVIK

## **RAMMELØYVE**

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/2243
Utvalssaksnr:	53/13	Arkiv:	34/99
		Vedtaksdato:	27.02.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Sentrumsteigen 34/99,374 - Rammeløyve for oppføring av leilegheitsbygg i Fosnavåg sentrum**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om Rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 24.10.2012.

Utviklingsleiaren gjev rammeløyve til oppføring av leilegheitsbygg med tilhøyrande parkering og uteareal på gnr 39 bnr 99 og 374, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan, støyanalyse og søknad komplett 27.02.2013. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om rammeløyve med vedlegg, datert
- Situasjonsplan 1:500
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar
- Perspektivteikningar
- Terrengsnitt
- Søknad om ansvarsrett for SØK og PRO
- Gjennomføringsplan
- Avtale om makebyte
- Merknad frå nabo Waage og Gaustad
- Støyanalyse COWI



### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Bucci Arkitektur & design AS 994495585	SØK, ansvarleg søkjjar	For heile tiltaket	2
2	Bucci Arkitektur & design AS 994495585	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitektur prosjektering	2
3	Conplan AS 987895276	PRO, ansvarleg prosjekterande	Styrkeberegninger	2

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast parkeringsplassar i høve dei krava som er sett i gjeldande reguleringsplan for området. Det vert gjeve løyve til å nytte 1.etg av bygget til parkering, med det omfanget og i høve det talet som er oppgjeve i søknaden. Dokumentasjon på avtale om frikjøp av offentlege parkeringsplassar, slik at tiltaket totalt sett stettar kravet til parkering, skal vere innsendt til kommunen før igangsettingsløyve kan gjevast. Det må gjennomførast eit makebyte mellom eigedomane bnr 99,374,408 og 238.
4. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
5. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote 3,5 ± 0,2 m.
6. Bygning skal plasserast i høve innsendte teikningar og i tråd med gjeldande reguleringsplan for området. Bygningsdelar som er nærare enn 8 meter til annan bygning må brannsikrast etter krava i teknisk forskrift (TEK10).
7. Nye bustader skal ha eit maksimalt støynivå som stettar krava til maks.støygrense fastsett i gjeldande reguleringsplan.
8. Ubebygde areal på dei einskilde eigedomane skal gjevast ei tiltalende utforming. Uteareal (ubebygde areal) skal elles vere tilrettelagde slik at ein er sikra tilkomst for tilsyn og naudsynt vedlikehald av bygningar m.v inne i kvartale. Tilkomst skal kunne skje via regulert gang- og sykkelveg.
9. Uteareal knytt til bustader, inkludert oppstillingsplassar for bil, tilkomst og uteopphaldsareal, skal etablerast samstundes med oppføring av bustadane og skal vere ferdigstilt før det vert gitt bruksløyve.
10. Eigedommen skal tilkoplast offentlig avløpsleidning. Det må søkjast om slik tilkopling til Herøy kommune ved Anleggs- og driftsavdelinga. Løyve til for tilkopling til offentlig avløpsanlegg skal vere dokumentert før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.
11. Den regulerte gang- og sykkelvegen og attståande fortau må opparbeidast i høve godkjend plankart. Infrastruktur skal etablerast samstundes med oppføring av bustadane.
12. Det må gjennomførast tiltak som sikrar at byggjeprojektet er innanfor grenseverdiane for støy fastsett rettleiar T-1442/12 «Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging» , jfr. innsendt støyanalyse.

E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om rammeløyve for oppføring av leilegheitsbygg.
<b>Søknadsdato:</b>	24.10.2012
<b>Tiltakshavar:</b>	Sigurd Teige
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	Bucci Arkitektur & design AS
<b>Nabovarsel:</b>	Merknad frå nabo Knut Waage og Ivar Gaustad.
<b>Tiltaksklasse:</b>	Kommunen vurderer tiltaket til å kome inn under tiltaksklasse 2 i høve omfang og kompleksitet.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 34 bnr 99, 374
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustad / forretning / kontor i følgjande reguleringsplan: 1515201101 SENTRUMSTEIGEN
<b>Parkeringsareal</b>	Reguleringsføresegnene viser til parkeringsvedtektene for Herøy kommune. Dette gir eit krav om 29 p-plassar. Tiltaket viser 21 p-plassar på eiga tomt. Dokumentasjon på at tiltaket stettar dei resterande 8 p-plassane må leggjast fram for kommunen før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 885,6 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 74,9 %. Gjeldande reguleringsplan opnar for ei grad av utnytting på BYA = 90%. Nytt BRA = 2543,4. Samla bruksareal (BRA) er oppgjeve til: 2750,8 m <sup>2</sup> .
<b>Plassering:</b> <b>Høgde:</b>	Slik det går fram av situasjonsplan og i tråd med godkjend reguleringsplan. Avstand til nabobygning er 3.5 m. Avstand til offentlig veg er innanfor regulert byggegrenser. Det ligg føre signert fråsegn frå eigar av naboeigedomen gnr xx, bnr xx om løyve til å bygge i avstand på x m frå nabogrense. Det ligg også føre avtale om makebyte med nabo Arntsen, som er føreset gjennomført som eit ledd i prosessen. Høgde på ferdig golv i 1 etg. / u.etg. = kote + 3.3 m.o.h. Bygning vert godkjend i 5 etg, med ei maksimal kotehøgde på + 20.2. Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve reguleringsplan m/føresegner.
<b>Tilkomst:</b>	Skal etablerast i tråd med godkjend reguleringsplan.
<b>Vatn:</b> <b>Avløp:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til privat vassverk – Herøy Vasslag BA. Må opprettast avtale med vassverket. Eigedommen skal tilkoplast offentlig avløpsnett. Søknadsskjema for sanitærabonnemnet må fyllast og sendast til kommunen for handsaming.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggende bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg sækjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.
<b>Støy:</b>	Det ligg føre støyanalyse frå COWI

### Merknad frå nabo 1:

Det ligg føre merknad frå nabo Knut Waage eigar av gnr 34 bnr 77 datert 22.10.2012. Merknaden går i hovudsak ut på følgjande:

Waage påpeikar at ut i frå dei teikningane som dei har motteke i høve nabovarsel, kan ikkje dei sjå korleis dei skal kome til på deira baksida (av deira bygg) med bil/tilhengar eller lift. Etter deira tolking av teikningane kan ein ikkje passere alle punkt rundt Sentrumsteigen, og dermed kan ein ikkje kome inn på deira tomt på baksiden (av deira bygg) med bil/lift/tilhengar med stillas. Waage meiner at dei også må kunne fortsette å nytte tomten på baksida av deira bygg til parkering. Dei ber om at det vert presiserert avstanden mellom Sentrumsteigen og deira bygg. Waage vil elles påpeike at dei er positive til tiltaket, og ønskjer kun å verne om deira interesser i høve vedlikehald og parkering.

Ansvarleg sækjar sine kommentarar til merknaden:

Nabo Waage i nord 34/77 gjer gjeldande lovnadar dei hevdar kommunen har gjeve på tiltakshavars vegne.

Dei påberopar seg retten til tilkomst over tiltakshavar sin eigedom med bil og hengar, samt permanent parkering på den ubebygde delen av tomte i sin bakgård. Ansvarleg søkjar påpeikar at dei ikkje kan sjå at reguleringsplanen med vedtekter har slike rettar nedfelt for denne eigedomen ei heller er det tinglyst rettar til slike. Imidlertid er tiltaket tilrettelagt slik at utstyr til vedlikehald i form av eigna lift og liknande vil kunne manøvrerast inn i bakgården over tiltakshavars grunn etter nærare avtale med tiltakshavar.

#### Kommunen sine kommentarar til merknaden:

*Utviklingsleiaren viser til at det i godkjend reguleringsplan ligg krav om at: «Ubebygde areal på dei einskilde eigedomane i byggjeområda skal gjevast ei tiltalende utforming. Uteareal (ubebygd areal) skal elles vere tilrettelagt slik at ein er sikra tilkomst for tilsyn og naudsynt vedlikehald av bygningar m.v inne i kvartalet. Tilkomst skal kunne takast via regulert gang- og sykkelveg».*

*Reguleringsplanen for «Sentrumsteigen» legg opp til ei fortetting av eit i dag svakt utnyttta sentrumsareal. Godkjend reguleringsplan legg til rette for at det kan etablerast bustad, forretning, kontor i dette området. I samband med godkjenning av reguleringsplanen blei det i saksframlegget lagt vekt på å ivareta Waage sine interesser blant anna gjennom ovannemnde føresegn.*

*Ansvarleg søkjar har i søknad om rammeløyve vist til at tiltaket ikkje utnyttar «gard av utnytting» fullt ut i høve godkjend plan, dvs at det aktuelle tiltaket er «krympa» for nettopp å kunne ivareta Waage sine interesser. Dette er grunngeve med blant anna at tiltaket er planlagt slik at det legg til rette for tilkomst til Waage sin eigedom, for gjennomføring av naudsynt vedlikehald og tilsyn av baksida til bygning på bnr 77.*

*Utviklingsleiaren viser til at tiltaket inneber ei tett og rasjonell utnytting av eit avgrensa sentrumsareal, midt i Fosnavåg by. Etter utviklingsleiaren si vurdering, er dette noko som det må leggst vekt på ved vurdering av spørsmålet om kva som er «sikra tilkomst for tilsyn og naudsynt vedlikehald av bygningar m.v inne i kvartalet»*

*Så langt utviklingsleiaren kan sjå, har ansvarleg søkjar i utforming og planlegging av tiltaket, følgt opp gjeldande plan, slik at også Waage sine interesser vert ivareteke på ein tilfredstillande måte i høve dei rammene som gjeld i den godkjende reguleringsplanen for «Sentrumsteigen». Når det gjeld spørsmål om tilkomst, vert det vist til gjeldande reguleringsplan, som fastset at denne skal kunne takast via regulert gang- og sykkelveg. Når det gjeld problemstillinga kring tilkomst over private eigedomar, er dette noko som vert vurdert til å vere av privatrettsleg karakter og at dette er noko som må løysast mellom partane.*

#### **Merknad frå nabo 2:**

Gaustad viser til at dei i utgangspunktet ikkje har innsigelser til ansvarleg søkjar sin byggjesøknad for Sentrumsteigen, så sant som dette ikkje er til hinder for utbyggingsplanane til Modeca Imo. Det vert vidare vist til ei betinga klage av september 2011.

#### Ansvarleg søkjar sin kommentar til merknaden:

Tiltaket har forskriftsmessige avstand til alle naboar med omsyn til brannsmitte, men ei økonomisk forsvarleg utbygging krev eit visst omfang, særleg når ei rasjonell

parkeringsetasje ligg i botn. Dette har medført behov for eit makebyte av grunnareal med nabo mot nord: Arntsen. Slikt makebyte er regulert i avtale og vedlagt denne søknad. I tillegg er yttervegg berre 2 m frå nabogrense noko som vil bli kompensert for med brann-skillande konstruksjon.

Kommunen sin kommentar til merknaden:

*Utviklingsleiaren kan ikkje sjå at utbygging av sentrumsteigen vil vere til hinder for Gaustad sine planar om realisering av sine utbyggingsplanar for IMO-senteret. Ein vurderer dette tiltaket til å vere i tråd med godkjend reguleringsplan og det er på situasjonsplan vist ein forskriftsmessig byggjeavstand på 8,0 meter mellom tiltaket og Gaustad sin eigedom «IMO-senteret».*

Tiltakets areal / bygningsopplysningar som vert ført i matrikkelen:

	Eksisterande bygg	Ny del	Sum
Utbygd areal (BYA) og % BYA	171 m <sup>2</sup>	714,6 m <sup>2</sup> (- 103 m <sup>2</sup> )	<b>782,6 m<sup>2</sup></b>
Antall brukseiningar	-	22	<b>22</b>
Antall leilegheiter / bad / wc	21 / 20 / 1	21 / 20 / 1	<b>21 / 20 / 1</b>
Antall etasjar	-	5	<b>5</b>
Sum BRA	-	-	<b>2750,8 m<sup>2</sup>.</b>

Boligspesifikasjon														
Bolignummer		Bruks-areal	rom	Kjøk-ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
Etaasje	Løpenr.						kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.
H 2	1	47,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	2	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	3	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	4	45,80	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	5	47,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	6	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	7	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 2	8	45,80	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 3	1	98,70	4	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 3	2	98,70	4	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 3	3	67,30	3	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 3	4	76,60	3	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 3	5	51,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 4	1	98,70	4	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 4	2	98,70	4	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 4	3	67,30	3	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 4	4	76,60	3	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 4	5	51,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		
H 5	1	104,30	4	kjøkken	1	1		Igesundvegen			34	14		
H 5	2	112,80	4	kjøkken	2			Igesundvegen			34	14		
H 5	2	105,20	5	kjøkken	1			Igesundvegen			34	14		

Sakshandsamingsgebyr:

Sum gebyr

kr. 46 277,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat til tiltakshavar.

Kopi:

*Olav Arntsen*

*Knut Waage*

Fosnavåg brygge

Lisjeheida 8

6090

6091

FOSNAVÅG

FOSNAVÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**FW: Søknad om rammeløyve - Sentrumsteigen, Fosnavåg**

postmottak

**Sendt:** 23. oktober 2012 15:06**Til:** Arkiv**Kopi:** Jarl Martin Møller

**Vedlegg:** 1-etasje ny-1ET.pdf (505 kB) ; 2-etasje ny-2ET.pdf (1 MB) ; 3 og 4-etasje ny-3-4 ET.pdf (1015 kB) ; 5 - etasje ny 1-5 ET.pdf (909 kB) ; 11-011 Organisasjonsplan B~1.pdf (13 kB) ; FULLMAKT FOR SIGNERING.pdf (140 kB) ; Naboavtale Arntsen.pdf (340 kB) ; Naboklage frå Knut Waage.pdf (48 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-Fasa~1.pdf (92 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-Fasa~2.pdf (78 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-P1 (2).pdf (73 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-P2 (2).pdf (78 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-P3 (2).pdf (67 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-Sitp~1.pdf (606 kB) ; SENTRUMSTEIGEN samla3-Terr~1.pdf (95 kB) ; SØKNAD RAMMELØYVE Teige AS~1.pdf (2 MB)

 <b>HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN</b>	
Reg. nr. 2012/2243	Saksbeh. AT
<b>24 OKT. 2012</b>	
Ark kode P 34/99/374	
Ark kode S	
J nr	Dok nr. 1
Kassasjon	

**Fra:** Iver-Olaf Grimstad [mailto:iver@bucci.no]**Sendt:** 23. oktober 2012 13:52**Til:** postmottak**Kopi:** sigurd@teige.com; Per Worren; 'Idar Moldskred'**Emne:** Søknad om rammeløyve - Sentrumsteigen, Fosnavåg

Hei,

Vi søker herved om rammeløyve på Sentrumsteigen på vegne av Sigurd Teige: Gardsnr. 34, Bruksnr. 99, 374.

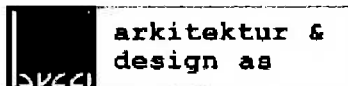
Sjølve rammeløyve søknaden inneheld også GAB, gjenpart av nabovarsel og alle påkrevde dokument.

mvh

Iver-Olaf Grimstad

Mob: 41233955

E-post: iver@bucci.no



Bucci besøksadresse: Sjøgata 21, 6065 Ulsteinvik

Bucci Postadresse: c/o Georg Grimstad, Gamlevegen 37, 6065 Ulsteinvik

Siv. ark. Georg Grimstad mobil: 91531717

Siv. ark. Georg Grimstad epost: georg@bucci.no

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT



# Søknad om rammetillatelse

## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	34	14	Sentrumsteigen, 6090 FOSNAVÅG

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	
Rammetillatelse	Boligformål	Parkeringsplass	X Boliger	andre	143	bolig annet

#### Beskrivelse av bruk

Det nederste planet skal nyttast til parkeringsformål, dei øvrige 4 plana skal nyttast til bustadformål

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon	e-postadresse
privatperson	Sigurd Teige	Remøy Nord, 6094 LEINØY	Sigurd Teige	70086467	sigurd@teige.com

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS	994495585	Gamlevegen 23, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Georg Grimstad	91531717	91531717	georg@bucci.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall

1

#### Søkers vurdering av merknader

Nabo Waage i nord g.nr/b.nr. 34/77, gjer gjeldande lovnadar dei hevdar kommuna har gjeve på tiltakshavars vegne. Dei påberopar seg retten til tilkomst over tiltakshavar sin eigendom med bil og hengar, samt permanent parkering på den ubebygde delen av tomte si i bakgården.

Vi kan ikkje sjå at reguleringsplanen med vedtekter har slike rettar nedfelt for denne eigendomen ei heller er det tinglyste rettar til slike.

Imidlertid er tiltaket tilrettelagt slik at vedlikehalds-utstyr i form av egne lift o.l. vil kunne manøvrerast inn i bakgården over tiltakshavars grunn etter nærmare avtale med tiltakshavar.

### Følgerev

Tomta ligg midt i Fosnavåg sentrum ved krysset mellom Stassabakken og Vågsgata. Tomta ligg inneklemt mellom utbygde tomter i ein tett kvartalstruktur. Det er nettopp gjennomført ein reguleringsprosess som munna ut i ei godkjend regulering for kvartalet. Denne søknaden om rammeløyve er utforma innanfor dei detaljerte rammene i denne planen.

Sidan reguleringssaka er så fersk og eit resultat av ein fokusert debatt, skal vi ikkje argumentere for tiltaket, men berre gi ei innføring i den funksjonelle og estetiske oppbygging av bygningsmassen.

Tomta er i dag delvis bebygd av eit hus i 5 etasjer med kjellar, forretning på gateplan (Vågsgata) og husvære i dei overforliggjande 3 etasjene. Huset har halv-valma tak og det huser den "6 etasje" mørkeloftet.

Parkeringskjellarar ligg i nederst i nyehuset og har tilkomst direkte til terreng. Dette hevar nederste bustadetasje opp på 2 etasjenivå i forhold til den framtidige gangvegen mellom nyehuset og Modeca-bygget. Dette sikrar gode lys- og utsiktsforhold for alle bustadetasjer.

Bygget er utforma i ein funksjonalistisk stil med flate tak, noko anna vil vanskeleg passe på så store bygningsmasser. Materialvalet skal dempe omfanget av bygget og knyte det opp mot nærliggjande bygningar. Dette freistar vi å oppnå ved å lagdele bygget i ein "tung" base på 5 etasjer som samsvarar nokonlunde i gesims med naboar i mur/betong og ein lett etasje på toppen i glas og treverk.

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

# Søknad om rammetillatelse

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1063,80 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	171,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	652,10 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	62,50 m <sup>2</sup>
= Sum areal	885,60 m <sup>2</sup>

## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	74,92
-----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	171,00	684,00	0,00	684,00	0	0	0
Ny	714,60	1793,20	750,20	2543,40	21	1	22
Åpne arealer/Enheter som fjernes	103,00	0,00	476,60	476,60	0	0	0
Sum	782,60	2477,20	273,60	2750,80	21	1	22

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 5

## Krav til byggegrunn

### Flom

Bygverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Bygverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Herøy Vasslag BA

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

# Boligspesifikasjoner



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune: Herøy i Møre og Romsdal  
 Gnr.: 34 Bnr.: 14  
 Adresse: Sentrumsteigen, 6090 FOSNAVAG

### Boligspesifikasjon

Bolignummer	Eiendomsdel	Bruksareal	rom	Kjøkkenkode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom				
							kode	Navn	Bokstav	Gnr.	Bnr.	Festenumr.	Seksjonsnr.
H 2	1	47,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	2	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	3	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	4	45,80	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	5	47,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	6	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	7	51,40	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 2	8	45,80	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 3	1	98,70	4	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 3	2	98,70	4	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 3	3	67,30	3	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 3	4	76,60	3	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			
H 3	5	51,70	2	kjøkken	1			Igesundvegen	34	14			

GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

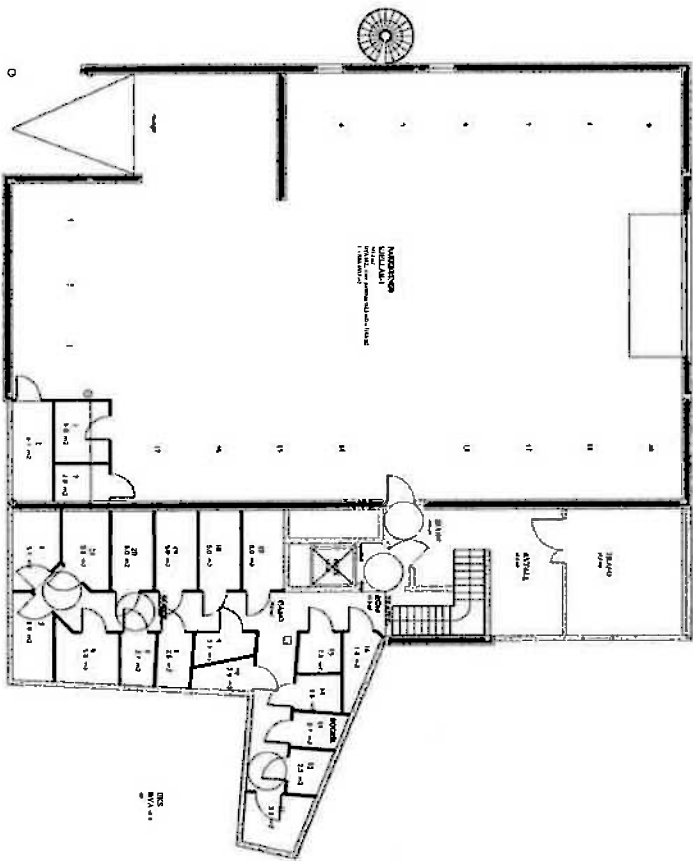
# Boligspesifikasjoner



H 4	1	98,70	4	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14
H 4	2	98,70	4	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14
H 4	3	67,30	3	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14
H 4	4	76,60	3	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14
H 4	5	51,70	2	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14
H 5	1	104,3 <sub>0</sub>	4	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14
H 5	2	112,8 <sub>0</sub>	4	Kjøkken	2	Igesundvegen	34	14
H 5	2	105,2 <sub>0</sub>	5	Kjøkken	1	Igesundvegen	34	14

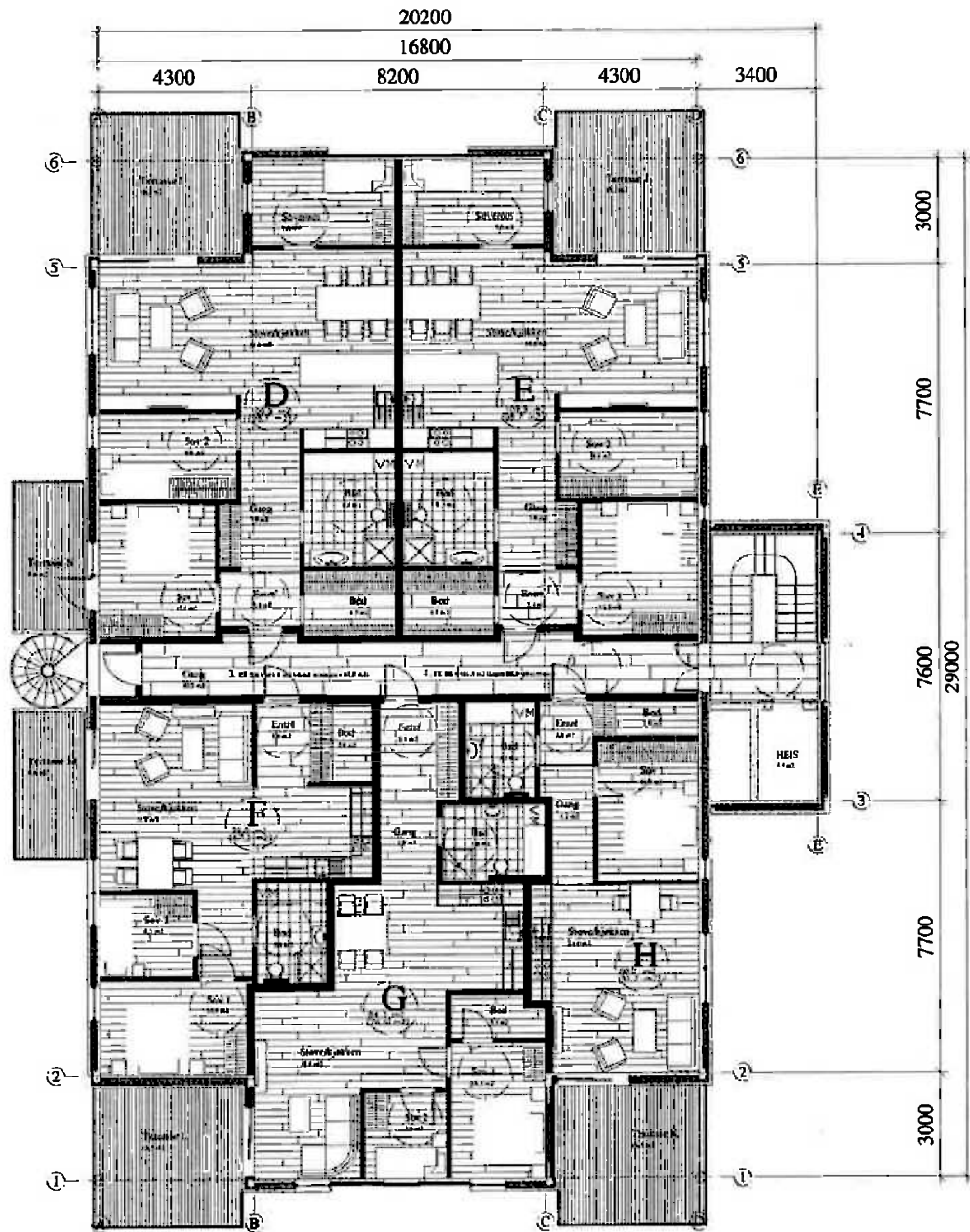
**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**





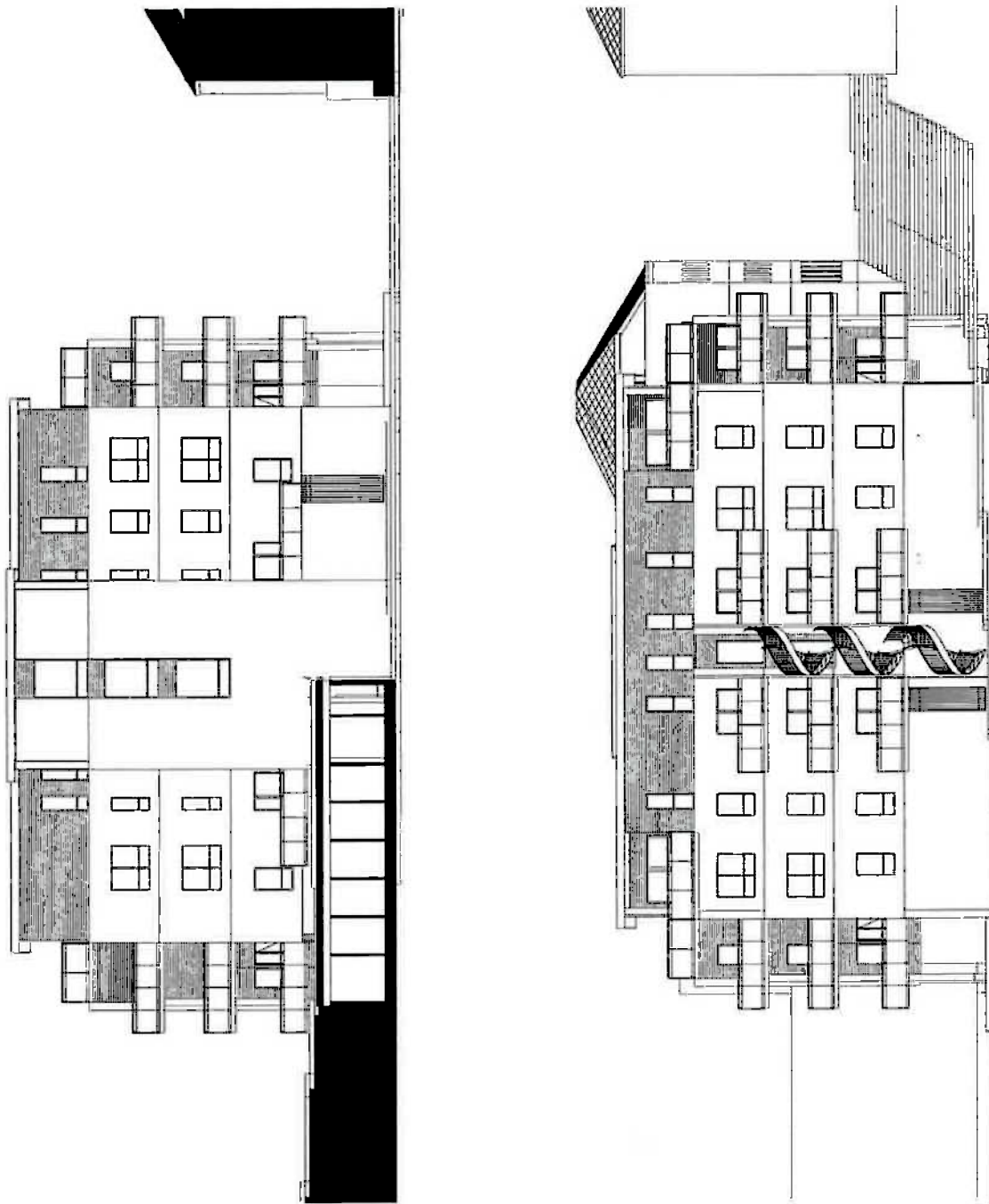
GODKJ. DS-SAK 53/13 AT











GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

Prosjekt nr  
018.01

Prosjekt navn  
Sentrumsteigen

Region

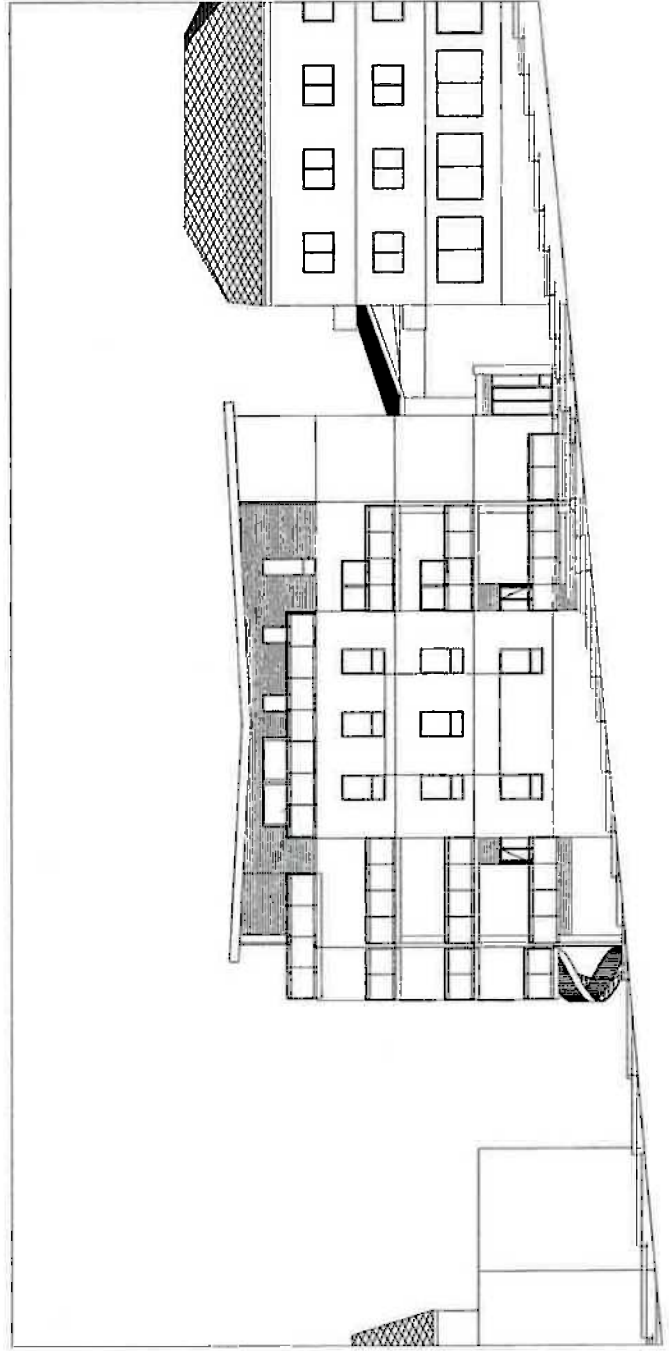
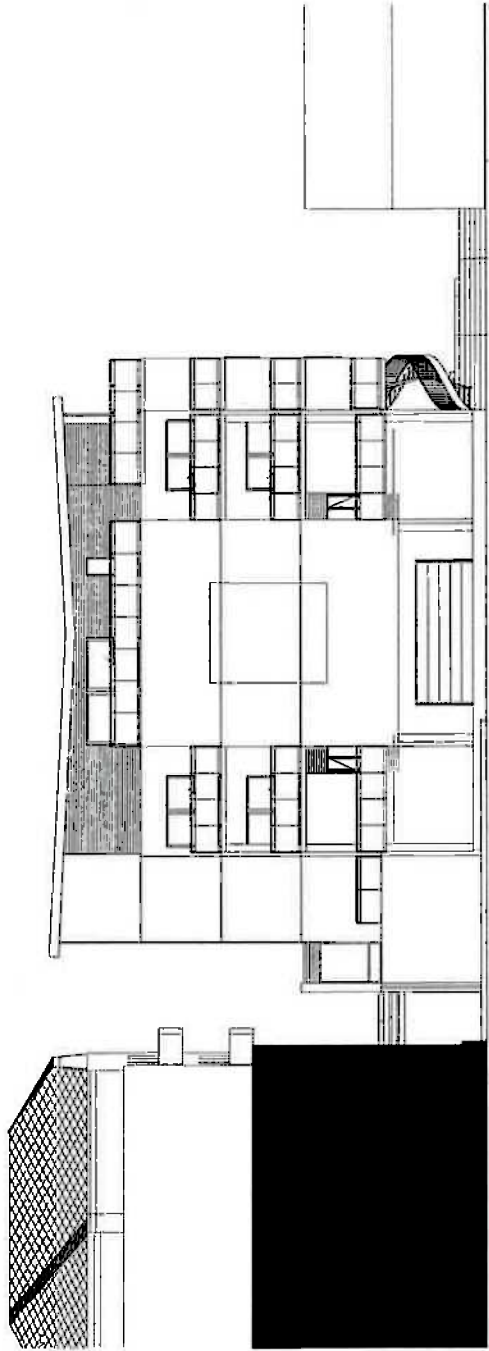
Fasade aust og vest

Skala  
1 : 200

Dato  
19.09.12

arkitektur &  
design  
SIV/EL





GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

Prosjekt  
018.01

Prosjektnavn  
Sentrumsteigen

Figur

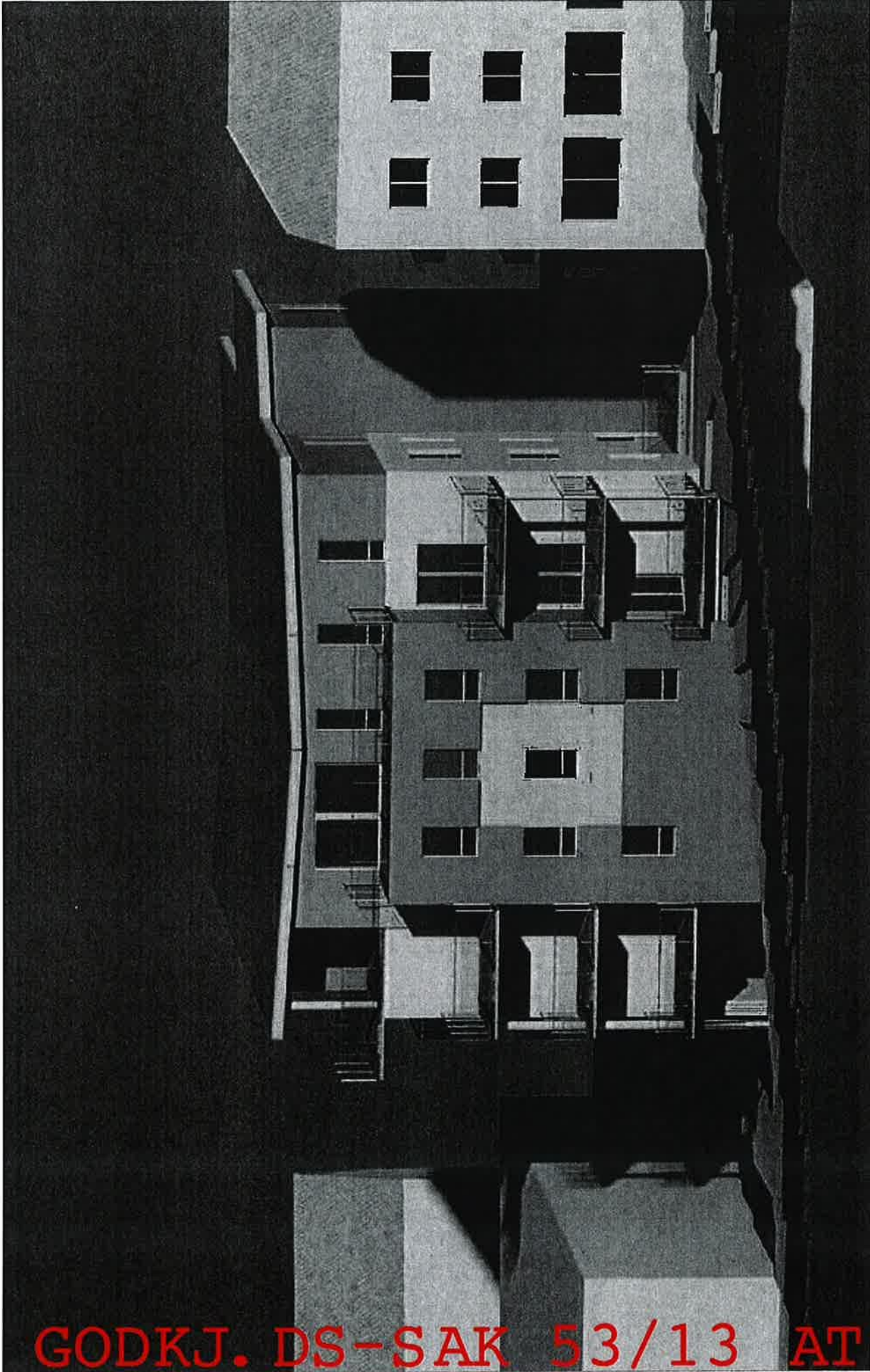
Fasade nord og sør

Målestokk  
1 : 200

De to  
19.09.12

arkitektur &  
design

SVU/CI



GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

Projektnr.  
018.01

Projektnavn  
Sentrumsteigen

Tegning

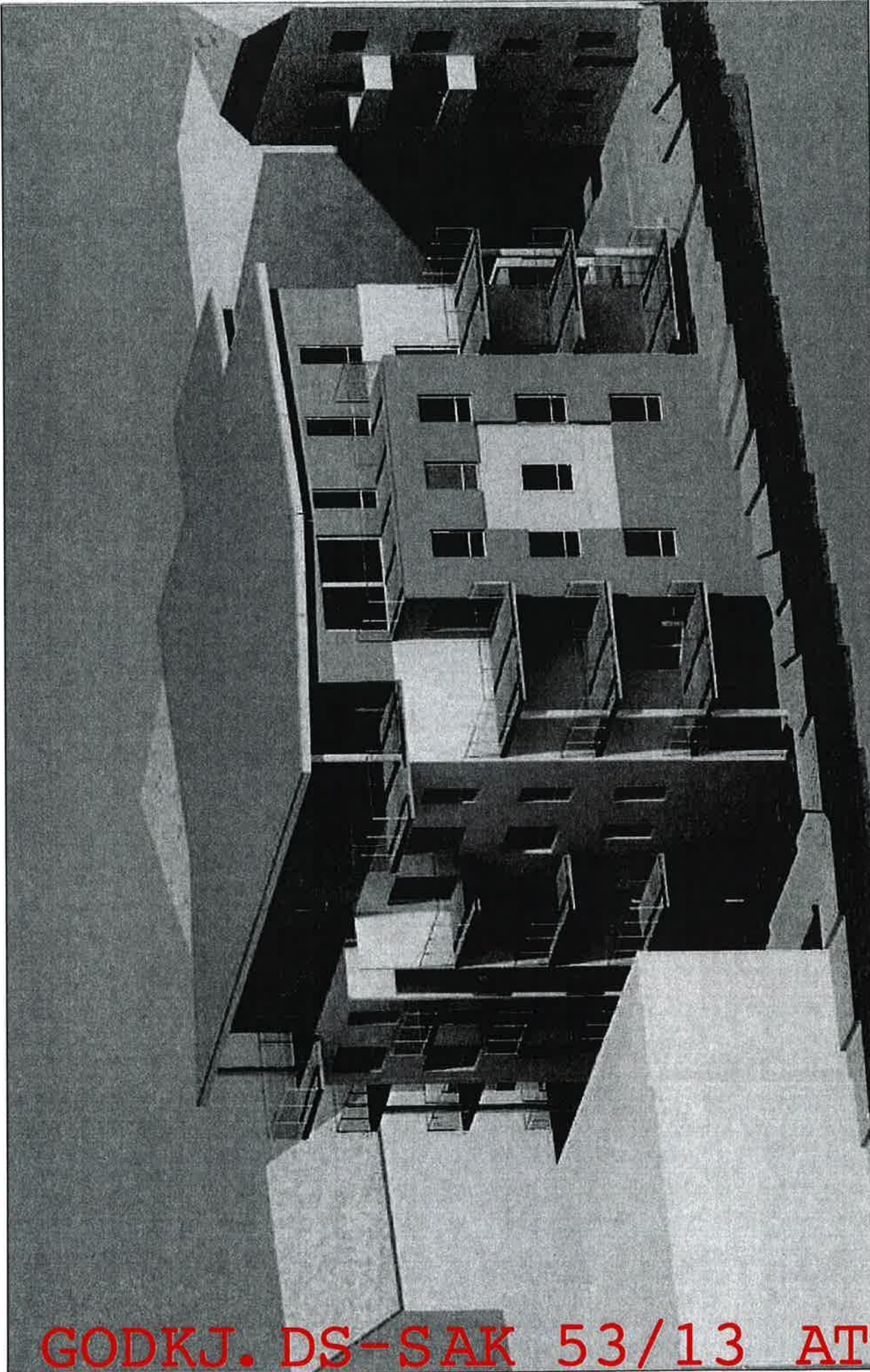
Perspektiv 1

Målestokk  
-

Dato  
13.06.12

arkitektur &  
design  
AVZ



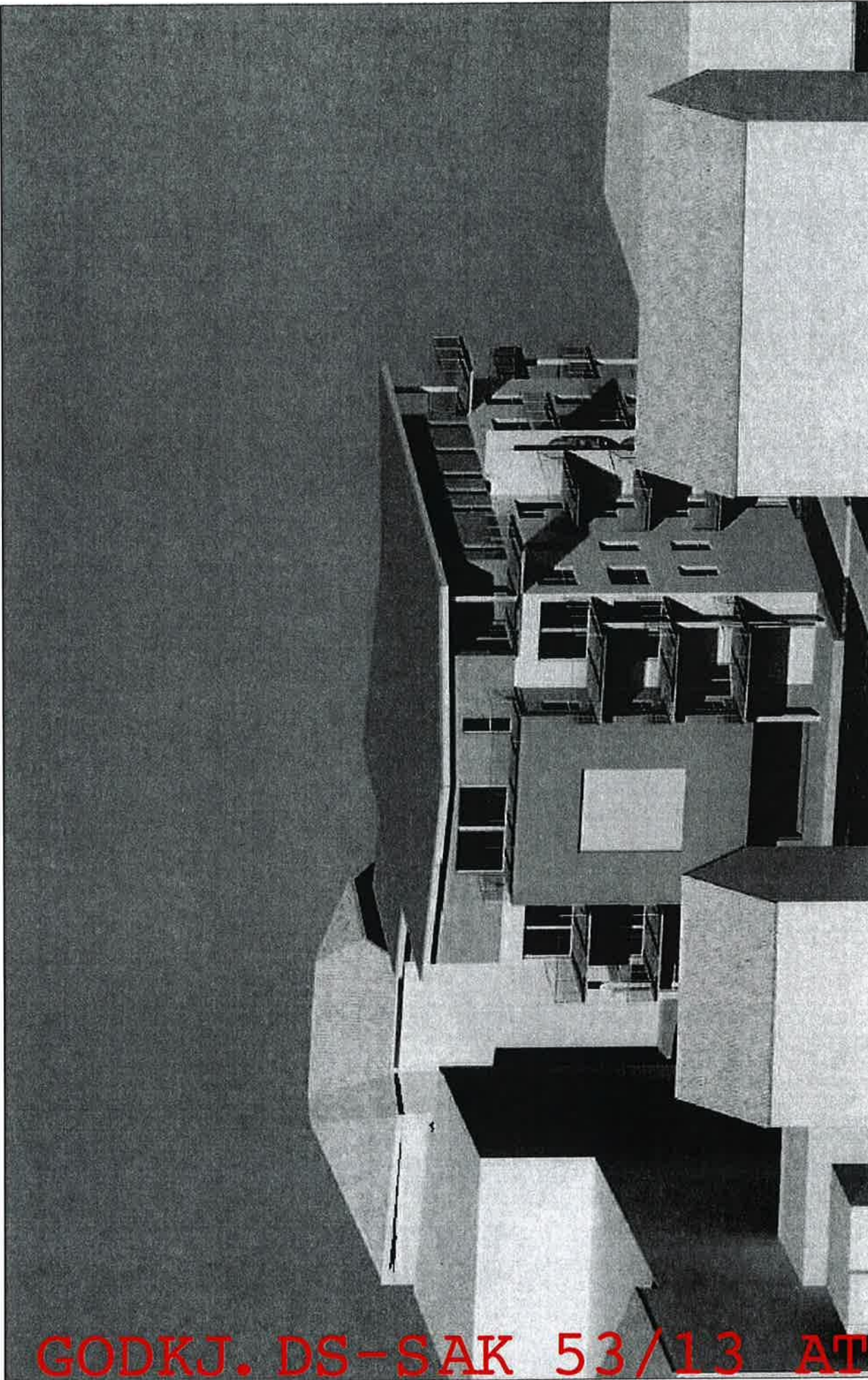


**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

Prosjektnr	018.01
Prosjektnavn	Sentrumsteigen
Tegning	Perspektiv 2
Målestokk	-
Dato	13.06.12
arkitekturstudio	design



GODKJ. DS-SAK 53/13 AT



Prosjektnr:  
018.01

Prosjektnavn:  
Sentrumsteigen

Tegning:

Perspektiv 3

Målestokk:  
-

Dato:

13.06.12

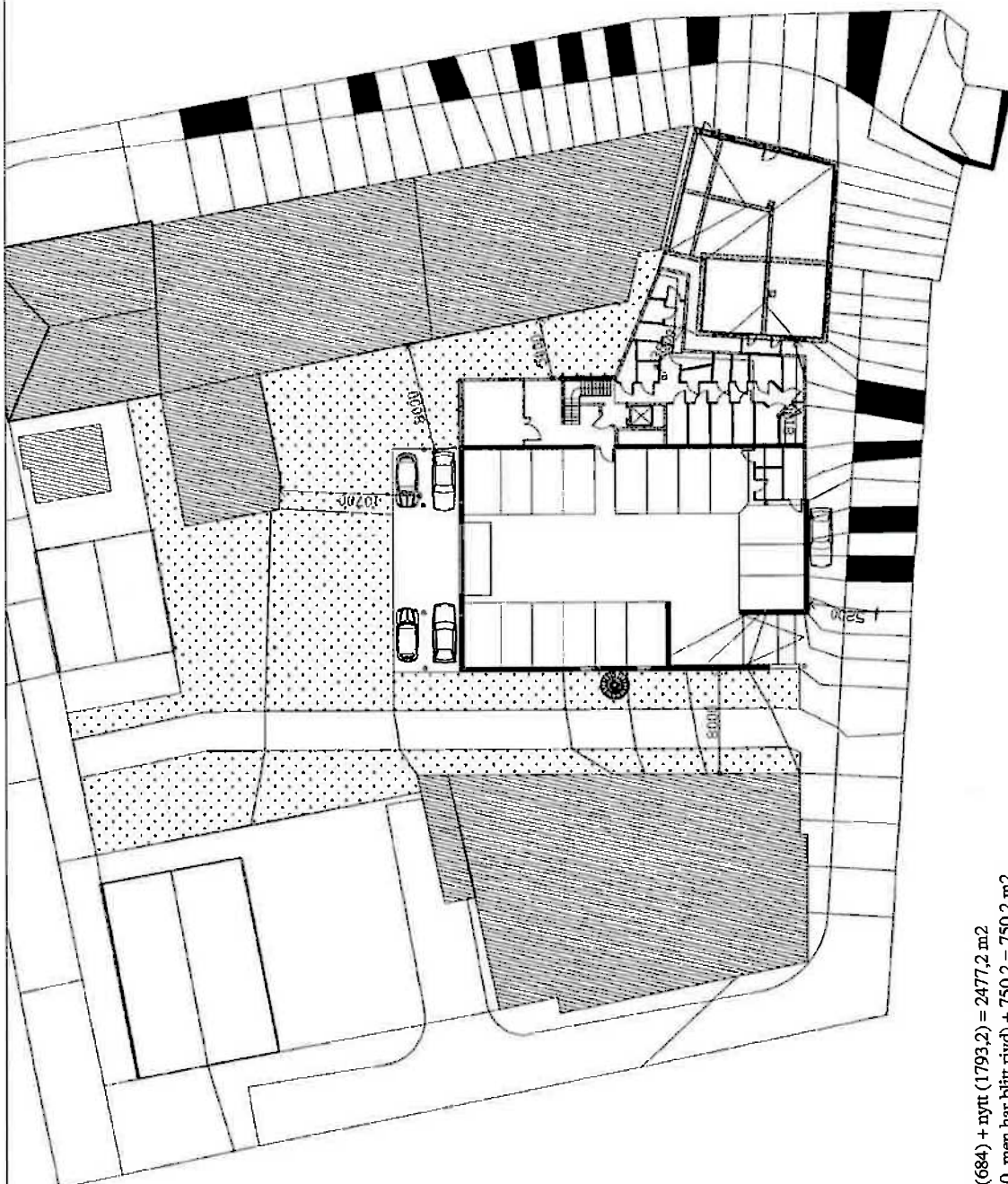
arkitektur &  
design





**GODKJ. DS-SAK 53/13**

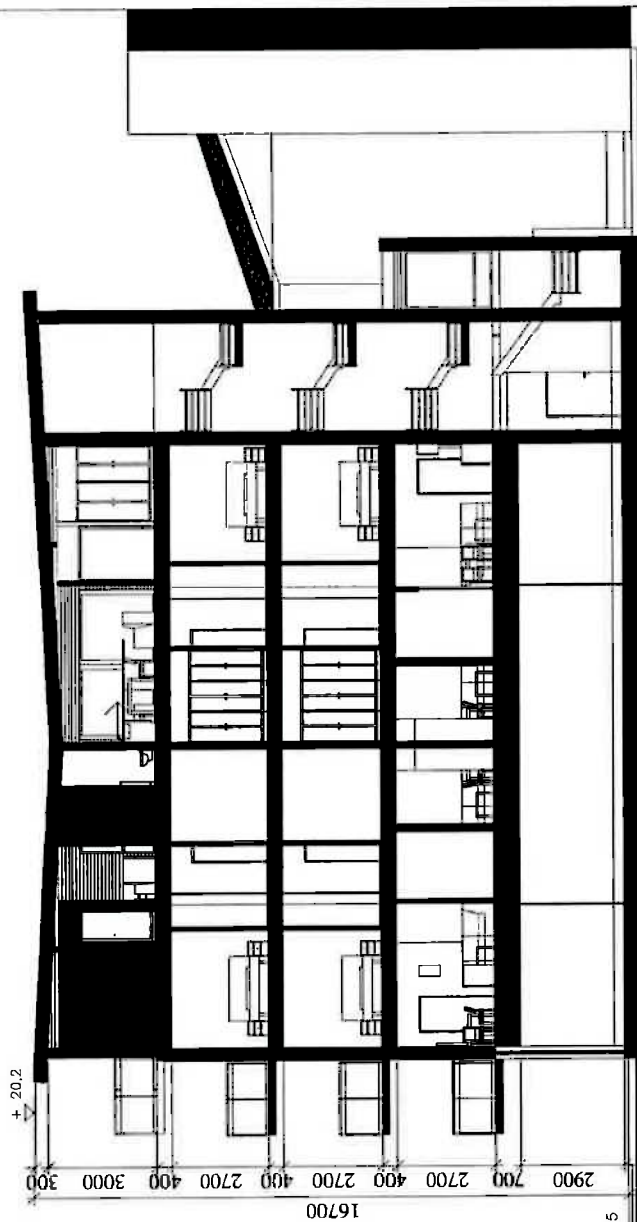
Samla Bruksareal = Eks (684) + nytt (1793,2) = 2477,2 m<sup>2</sup>  
 Samla Bruksareal anna: Eks (160, men har blitt rivd) + 750,2 = 750,2 m<sup>2</sup>  
 Bebygd Areal = Eks (171) + nytt (652,1) + parkering (62,5) = 885,6 m<sup>2</sup>  
 Bruksareal = 74,9 %  
 Totalareal = 1182,0 m<sup>2</sup>  
 Gårdsnr./Bruksnr. 34/99,374



Prosjektnr <b>018.01</b>	Prosjektnavn <b>Sentrumsteigen</b>	Tegning <b>Situasjonsplan</b>	Målestokk <b>1:500</b>	Dato <b>19.09.12</b>	arkitektur & design <b>SVZG</b>
-----------------------------	---------------------------------------	----------------------------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------------



**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**



\* Ifylgje reguleringsplanen skal taket på bygget ikkje overstige kote 21. Her ser vi at det øvre taket ligg på kote 20,2 m

Prosjektnr 018.01	Prosjektnavn Sentrumsteigen	Tegning Terrensnitt	Målestokk 1 : 200	De to 19.09.12	arkitektur & design
----------------------	--------------------------------	------------------------	----------------------	-------------------	------------------------



# Søknad om ansvarsrett

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 34 14 Sentrumsteigen, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS Gamlevegen 23, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Georg Grimstad 91531717 91531717 georg@bucci.no

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Minimumskompetanse i tiltaket  
Ansvarlig søker Universitet høyere grad

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Minimumskompetanse i tiltaket Samsvarserklæring foreligger ved  
Arkitektur prosjektering 1 Universitet høyere grad Igangsetting

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad	1		1
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning		1	

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis  
NTH sivilarkitekt og AHO sivilarkitekt

### Styringssystem

Systemet utviklet av Navn på leverandør Navn på system  
Ekstern leverandør arkitektbedriftene Maks 2005

Styringssystem er tilpasset organisasjonen

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT



# Søknad om ansvarsrett

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 34 14 Sentrumsteigen, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
987895276 CONPLAN AS Kyrkjegata 10, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Idar Lindor Moldskred 70018760 90088727 idar@conplan.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker		3
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Arkitektur	2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	2
Prosjektering	Brannkonsept	1
Prosjektering	Miljøsanering.	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Bygningsfysikk	2
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Minimumskompetanse i tiltaket Samsvarserklæring foreligger ved  
Styrke beregninger 1 Universitet lavere grad Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Foretakets kvalitetssikring er tilpasset tiltaket

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
**11-011**

## ORGANISERING

Nedenforstående matrise viser faste ansvarsoppgaver for alle ansatte.

Skraverte felt viser hvilke ansvarsområder kontorets medarbeidere dekker.

NAVN	Ansvarlig for kontrahering	Oppdrags-ansvarlig	Ansv. saks-behandler	Medarbeider i prosjekt	SPESIELLE ANSVARS-OMRÅDER
Daglig leder: Georg Grimstad					Ansvarlig overfor styret, KS, faglig utvikling. Faglig leder SØK, PRO, KPR tiltaksklasse 3 Finansiering, økonomi, prosjektoppfølgning, statistikk Biblioteksansvarlig EDB-ansvarlig
Siv. Arkitekt B: Elina Goksøyr Leine					Saksbehandling
Arkitekt C: Iver Olaf Grimstad					Adm., post, arkiv, innkjøp rekvisita etc. Arkivansvarlig Tegne-utstyr

Figuren er en vanlig tabell i Word, med kantlinjer og skraverte ruter.

# Fullmakt

Sentrumsteigen AS gir med dette fullmakt til Bucci Arkitektur v/Georg Grimstad til å signere nødvendige skjema i samband med tiltak på gnr. 34 bnr. 99,374.

Sentrumsteigen AS



Per Worren

6092 Fosnavåg 11.02.2010

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**



# INTENSJONSAVTALE OM MAKEBYTE AV BYGGEGRUNN

MELLOM

SENTRUMSTEIGEN AS v/Sigurd Teige g.nr 34 b.nr. 99,374 og 408

OG

OLAV ARNTSEN g.nr. 34 b.nr. 238

I samband med gjennomføring av Sentrumsteigen AS sitt bustad-prosjekt på eigen grunn i tråd med reguleringsplanen, er det herved inngått en intensjonsavtale om makebytte med Olav Arntsen eigar av g.nr. 34 b.nr.238. Intensjonsavtalen skal bekreftes som en endelig avtale så snart byggestart er bestemt.

Avtalen går ut på at Sentrumsteigen AS vil tilby brorparten av parsell 34/408 (nærmare bestemt 52,4 m<sup>2</sup>) i byte mot ein nødvendig del av Arntsen sin parsell 34/238 (nærmare bestemt 29,6 m<sup>2</sup>). Det gir begge partar eit meir hensiktsmessig skap på parsellane og utløyser den nødvendige tilkomst til g.nr.34 b.nr.77. Dersom denne intensjonsavtalen ikkje er avløyst av ei endelig bindande avtale innan 1. Juni 2013 fell denne intensjonsavtalen bort utan annan varsel eller oppseiing.

Det regulerte området er einsfarga, med eit formål og ei grense for maksimal utnytting på 90%, kva dei resterande 10% skal nyttast til vil ein måtte stå relativt fritt i forhold til.

Makebyttet skje på fylgjande vilkår:

Sentrumsteigen AS skal syte for og bekoste:

1. at trafostasjonen blir fjerna
2. at grunnen blir klargjort for opparbeiding til parkeringsplass ved at den blir tilstrekkeleg drenert og planert.
3. at dagens murkantar i bytet mellom eigedomane blir fjerna og erstatta av nye tilsvarande murkantar, lokalisert i det nye bytet
4. at eigen utomhus grunn blir gitt ei tiltalende og arkitektonisk utforming.
5. At avtalen blir registrert og tinglyst
6. At administrasjonen stadfestar at parkering er ein akseptabel bruk av Arntsen si tomt.
7. Fosnavåg, 08. Juni 2011



Sigurd Teige



Olav Arntsen

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

**Emne:** Merknader nabovarsel Sentrumsteigen

**Fra:** Knut Waage [<mailto:knut@waa.no>]

**Sendt:** 22. oktober 2012 10:46

**Til:** [georg@bucci.no](mailto:georg@bucci.no)

**Kopi:** [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)

**Emne:** Merknader nabovarsel Sentrumsteigen

Hei,

Vedrørende nabovarsel for Sentrumsteigen sendt 8/10-2012 ser vi oss dessverre nødt til å klage/påpeke følgende.

I skriftelig bekreftelse fra Herøy Kommune ble vi garantert at våre bekymringer/problemstillinger angående tilkomst til og bruk av baksiden av vårt forretningsbygg skulle ivåretas.

Ut i fra de tegninger vi har mottatt i forbindelse med nabovarselet kan vi ikke se hvordan vi skal komme til på vår bakside med bil/tilhenger eller lift.

Fra vår tolkning av tegningene kan man ikke passere alle punkter rundt Sentrumsteigen, og dermed kan man ikke komme inn på vår tomt på baksiden av vårt bygg med bil/lift/tilhenger med stillas.

Vi må også kunne fortsette å benytte tomten på baksiden av vårt bygg til parkering.

Vi ber dere presisere avstanden mellom Sentrumsteigen og vårt bygg.

Vi vil ellers påpeke at vi er positive til tiltaket, og ønsker kun å verne om våre interesser i forbindelse med vedlikehold og parkering.

Med hilsen

Knut Waage

på vegne av Knut og Oskar Waage

+47 944 98 495

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**



# Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	34	99, 374	Sentrumsteigen, 6090 FOSNAVÅG

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Boligformål Parkeringsplass	X Boliger

Bygningstypekode	Anleggstype	Formål
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer	andre	bolig annet

Beskrivelse av bruk

Det nederste planet skal nyttast til parkeringsformål, dei øvrige 4 plana skal nyttast til bustadføremål

## Nabovarselet gjelder

Tomta ligg midt i Fosnavåg sentrum ved krysset mellom Stassabakken og Vågsgata. Tomta ligg inneklemt mellom utbygde tomter i ein tett kvartalstruktur. Det er nettopp gjennomført ein reguleringsprosess som munna ut i ei godkjend regulering for kvartalet. Denne søknaden om rammeløyve er utforma innanfor dei detaljerte rammene i denne planen.

Sidan regulerings-saka er så fersk og eit resultat av ein fokusert debatt, skal vi ikkje argumentere for tiltaket, men berre gi ei innføring i den funksjonelle og estetiske oppbygging av bygningsmassen.

Tomta er i dag delvis bebygd av eit hus i 5 etasjer med kjellar, forretning på gateplan (Vågsgata) og husvære i dei overforliggjande 3 etasjene. Huset har halv-valma tak og det huser den "6 etasje" mørkeloftet.

Parkeringskjellarar ligg i nederst i nyehuset og har tilkomst direkte til terreng. Dette hevar nederste bustadetasje opp på 2 etasjenivå i forhold til den framtidige gangvegen mellom nyehuset og Modeca-bygget. Dette sikrar gode lys- og utsiktsforhold for alle bustadetasjer.

Bygget er utforma i ein funksjonalistisk stil med flate tak, noko anna vil vanskeleg passe på så store bygningsmasser. Materialvalet skal dempe omfanget av bygget og knyte det opp mot nærliggjande bygningar. Dette freistar vi å oppnå ved å lagdele bygget i ein "tung" base på 5 etasjar som samsvarar nokonlunde i gesims med naboar i mur/betong og ein lett etasje på toppen i glas og treverk.

Ein søkjer vidare å "dempe" ned tyngda i basen ved å strø rundt med balkongar og felt i treverk. Lokalisering av balkongane på hjørna forsterkar dette verkemidlet og gir maksimalt utsikts-sektor.

Bygningsvoluma framstår hovudsakleg pussa, mala i lyse fargar med innslag av liggande treverk i ein mørkare farge. Natureloksert aluminium i beslag og vindusprofilar, og på taket papp.

Ein ser for seg at Anlegget er særleg ideelt for eldre med si sentrale beliggenheit og nærleik til park.

Prosjektet nyttar ikkje fullt ut grensene reguleringsplanen set for maksimal utnytting.

Dette er gjort av fleire årsaker, for det fyrste ville det ikkje vere i samsvar med ei rasjonell byggeform. For det andre ville det vore vanskeleg å legge til rette for tilkomst til Waage sin eigendom for normalt vedlikehald. for det tredje ville det etter vårt syn vore unødig sjenerande for naboar.

Vi har heller ikkje utnytta maksimal høgdebegrensning men vald å redusere prosjektet med ei etasje i forhold til det førre prosjektet og heller gi litt tilbake i form av litt romslegare etasjer.

Tiltaket har forskriftsmessig avstand til alle naboar med omsyn til brannskilte, men ei økonomisk forsvarleg utbygging krev eit visst omfang, særleg når ei rasjonell parkeringsetasje ligg i botn. Dette har ført behov for eit makebyte av grunnareal med nabo mot nord: Arntsen. Slikt makebyte er regulert i avtale og vedlagt denne søknad. i tillegg er yttervegg berre 2 m frå nabogrense noko som vil bli kompensert for med brann-skillande konstruksjon.

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

# Gjenpart av nabovarsel



## Signering

Ansvarlig søker

Dato 21.09.2012

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

GEORG GRIMSTAD

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

# Gjenpart av nabovarsel



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 103/0/2/4  
Paulsen Nils Roger, Adresse Vikane, Vikevegen 16, 6092 FOSNAVAG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
FR1 0308 9438 5 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 103/0/3  
Maki AS, Adresse Postboks 128, 6099 FOSNAVAG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
FR1 0308 9439 9 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 112  
Moen Ronald, Adresse Igesundvegen 3, 6090 FOSNAVAG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
FR1 0308 9440 8 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 119  
Skorpen Ronald, Adresse Koparstadvegen 106, 6098 NERLANDSØY

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
FR1 0308 9441 1 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 134  
Leine Andreas A, Adresse Jordmorshelgas vei 8, 6090 FOSNAVAG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
FR1 0308 9442 5 NO



**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**



# Gjenpart av nabovarsel



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 407, 410  
Sævik Sigrid Berthe, Adresse Vågsgata 4, 6090 FOSNAVAG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0306 9448 0 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 408  
Tussa Nett AS, Adresse Dragsund, 6080 GURSKØY

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0306 9448 6 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 420  
Herøy Kommune, Adresse Postboks 274, 6099 FOSNAVAG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0306 9447 3 NO

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 537  
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Adresse Julsundveien 9, Fylkeshuset, 6412 MOLDE

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0306 9448 7 NO

## Nabo/eiendom

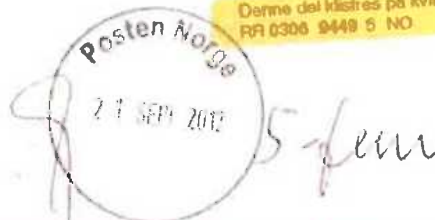
Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 34, Bnr. 537  
Statens Vegvesen Region Midt, Adresse Fylkeshuset, 6404 MOLDE

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt  Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Denne del klistres på kvittering  
RR 0306 9449 5 NO



**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

CONPLAN AS

## SENTRUMSTEIGEN

STØY FRA VEITRAFIKK

ADRESSE COWI AS  
Otto Nielsens veg 12  
Postboks 2564 Sentrum  
7414 Trondheim  
Norway  
TLF +47 02694  
WWW cowi.com

### INNHOOLD

1	INNLEDNING	2
2	SAMMENDRAG	2
3	FORSKRIFTER OG GRENSEVERDIER	2
3.1	Støy på uteområder	2
4	BEREGNINGER AV STØY FRA VEITRAFIKK	4
4.1	Underlag og metode	4
4.2	Vegtrafikk	4
5	RESULTATER	4
5.1	Støy på utearealer	4
5.2	Støy ved fasade	5
5.3	Støy på balkonger	6
5.4	Støy innendørs	6

PROJEKTNR. A037619  
DOKUMENTNR. RAP001  
VERSION 0  
UTGIVELSESDATO 26.02.2013  
UTARBEIDET Anders Fiskvik  
KONTROLLERT Lars Ø. Jernstam  
GODKJENT Anders Fiskvik

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

## 1 INNLEDNING

COWI AS har på oppdrag fra CONPLAN AS foretatt beregninger av veitrafikkstøy på uteområder og ved fasade for planlagt boligbygg Sentrumsteigen i Fosnavåg, Herøy kommune.



Figur 1 – Sentrumsteigen

## 2 SAMMENDRAG

Dersom alle boenhetene har tilgang til egnet uteareal på bakkeplan eller en felles takterrasse behøver ikke eventuelle balkonger å skjermes for veitrafikkstøyen. For boenheter hvor dette ikke er tilfelle anbefales det at balkonger med støynivå over  $L_{den} = 55$  dB utføres med 1,2 m tett rekkverk og absorberende i balkongdekket over.

Støynivå ved fasader vil variere fra  $L_{den} < 50$  dB til 64 dB, hvor grenseverdien i T-1442 overstiges på fasaden mot Igesundvegen som er mest utsatt.

Beregnet maksimalt støynivå utenfor soverom overstiger grenseverdien i T-1442.

Innendørs støynivå tilfredsstilles med normale glass- og fasadekonstruksjoner.

## 3 FORSKRIFTER OG GRENSEVERDIER

### 3.1 Støy på uteområder

Retningslinjene T-1442 "Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging" fra Miljøverndepartementet angir grenseverdier for støy på utearealer. Retningslinjen skal legges til grunn ved arealplanlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven i kommunene og i berørte statlige etater. Den gjelder både ved planlegging av ny støyende virksomhet og for arealbruk i støysoner rundt eksisterende virksomhet. Kriterier for sonedeling er angitt i Tabell 1 under.

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

Tabell 1 – Kriterier for soneinndeling

	Gul sone		Rød sone	
Støykilde	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden kl 23-07	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå i nattperioden kl 23-07
Vei	$L_{den} 55$	$L_{5AF} 70$	$L_{den} 65$	$L_{5AF} 85$

Rød sone, nærmest støykilden, angir et område som ikke er egnet til støyfølsomme bruksformål, og etablering av ny støyfølsom bebyggelse skal unngås.

Gul sone er en vurderingssone, hvor støyfølsom bebyggelse kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

For gul og rød sone gjelder særlige retningslinjer for arealbruken. For øvrige områder (hvit sone), vil det normalt ikke være behov for å ta spesielle hensyn til støy, og det kreves normalt ingen særlige tiltak for å tilfredsstille lydkrav i teknisk forskrift.

Utdrag av anbefalte støygrenser ved bygging av boliger er gjengitt i Tabell 2.

Tabell 2 – Anbefalte støygrenser ved bygging av boliger. Alle tall oppgitt i dB, frittfeltsverdier.

Støykilde	Støynivå på uteplass og utenfor vinduer til rom med støyfølsom bruksformål	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07
Vei	$L_{den} 55$	$L_{5AF} 70$

- ›  $L_{den}$  er det ekvivalente støynivået for dag-kveld-natt (day-evening-night) med 10 dB og 5 dB ekstra tillegg på henholdsvis natt og kveld.
- › Grenseverdiene for ekvivalentnivå gjelder støynivå midlet over et år, som angitt i definisjonen av  $L_{den}$  og  $L_{night}$  i T-1442.
- › Grenseverdiene gjelder i den beregningshøyde som er aktuell for den enkelte boenhet.
- › Grenseverdiene for uteplass må være tilfredsstillt for et nærområde i tilknytning til bygningen som er avsatt og egnet til opphold og rekreasjonsformål, jfr. Definisjon i kap. 6 i T-1442.
- ›  $L_{5AF}$  er statistisk maksimalt støynivå som forekommer i 5 % av hendelsene. Grenseverdien gjelder ikke for en enkel hendelse, men for flere, minst 10 hendelser i løpet av nattperioden kl 23 – 07. Grenseverdien for maksimalt støynivå utenfor soverom lar seg imidlertid vanskelig oppfylle når bygget står nært inntil en trafikkert vei. Man vil da gjennomføre tiltak på fasade slik at grenseverdier for innendørs støynivå overholdes.
- › For innendørs støy fra utendørs kilder og for utendørs støy fra tekniske installasjoner på bygninger gjelder krav i teknisk forskrift/NS 8175 klasse C.

Retningslinjen er ment som grunnlag for kommuner ved planlegging og behandling av enkeltsaker etter plan- og bygningsloven.

# GODKJ. DS-SAK 53/13 AT

## 4 BEREGNINGER AV STØY FRA VEITRAFIKK

### 4.1 Underlag og metode

Beregning av vegtrafikkstøy er utført i henhold til Nordisk beregningsmetode for vegtrafikkstøy ved hjelp av støykartleggingsprogrammet Cadna/A versjon 4.3.

I beregningene er det benyttet digitalt kartunderlag og situasjonsplan mottatt 21.01.2013 fra Conplan AS.

Beregninger av støynivå er utført i høyde 4 meter over terreng i tråd med T-1442.

### 4.2 Vegtrafikk

Trafikktall benyttet i beregningene for Vågsgata og Kjøpmannsgata er hentet fra norsk vegdatabank. Trafikktallene er fremskrevet til år 2023 med 2 % årlig trafikkøkning. For Igesundvegen og Rådhusgata er det anslått en ÅDT på 500. Trafikktallene benyttet i beregningene er gitt i Tabell 3.

Tabell 3 – Trafikktall benyttet i beregningene

Veg	ÅDT <sub>2023</sub> <sup>1</sup>	Andel tunge kjøretøy	Hastighet
Vågsgata	6 800	6 %	40 km/t
Kjøpmannsgata	2 400	10 %	40 km/t
Igesundvegen	500	5 %	50 km/t
Rådhusgata	500	5 %	50 km/t

Det er alltid knyttet en viss usikkerhet til trafikkdataene. Imidlertid skal det relativt store feil i trafikkmengdene for at det slår ut på de beregnede støyverdiene. For eksempel gir en fordobling/halvering en endring på +/- 3 dB på ekvivalent støynivå.

For beregning av dag-, kveld- og nattnivå,  $L_{den}$ , er det nødvendig med tidsfordeling av trafikken. Det er her brukt typisk tidsfordeling for byvei.

Det er tatt hensyn til veiens helningsgradient i støyberegningene.

## 5 RESULTATER

### 5.1 Støy på utearealer

Det er foretatt beregninger av støy ved fasade og utendørs på bakkeplan. Oversikt over variasjoner i støynivå  $L_{den}$  på fasader og utearealer er vist i vedlegg 1 med

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

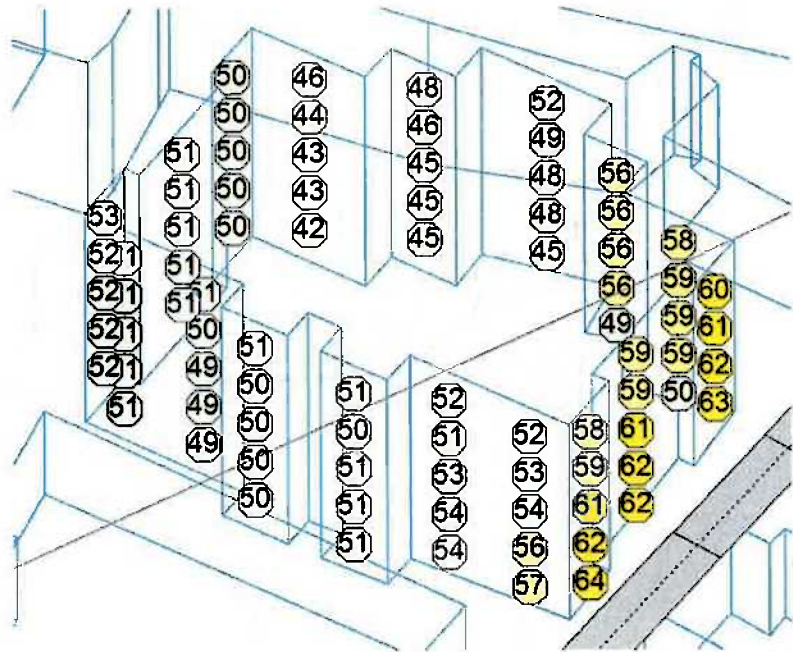
<sup>1</sup> ÅDT = gjennomsnittlig antall kjøretøy per døgn, regnet over et år



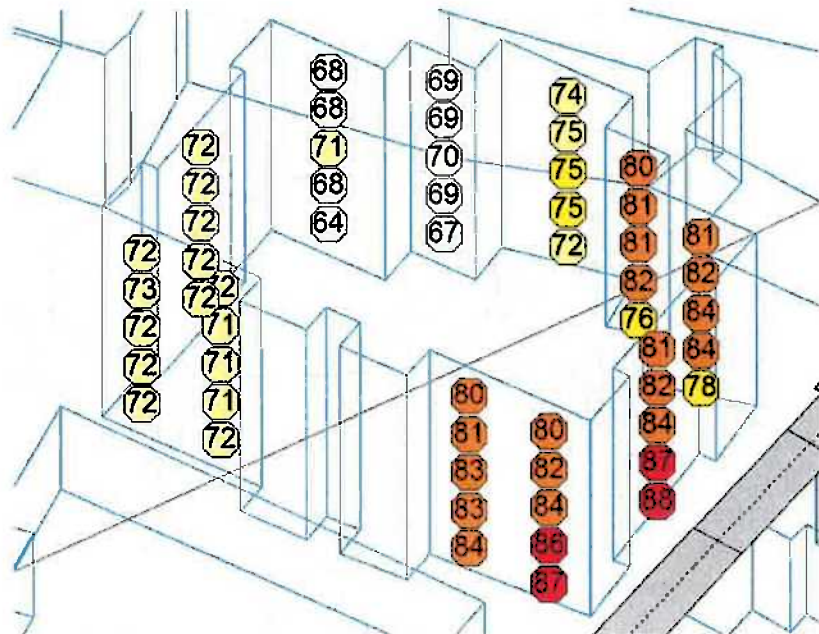
støysonekart. De små sirklene på støysonekartet viser høyeste støynivå,  $L_{den}$ , i fasaden av alle etasjer.

## 5.2 Støy ved fasade

Støynivå ved fasader vil variere fra  $L_{den} < 50$  dB til 64 dB, hvor grenseverdien i T-1442 overstiges på fasaden mot Igesundvegen som er mest utsatt, se støysonekart i vedlegg og figur 2.



Figur 2 – Punktberegninger av  $L_{den}$  på fasade



Figur 3- Punktberegninger av  $L_{SAF}$  på fasade

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**

Trafikken er begrenset i veiene rundt Sentrumsteigen slik at det er en stor forskjell mellom maksimalt og ekvivalent nivå. Beregnet maksimalt støynivå utenfor soverom overstiger grenseverdien i T-1442, se figur 3.

Grenseverdiene i T-1442 til  $L_{den}$  og maksimalt støynivå utenfor vinduer lar seg vanskelig oppfylle når bygget står nært inntil en trafikkert vei. Man må da gjennomføre tiltak på fasade slik at grenseverdier for innendørs støynivå overholdes.

I dette prosjektet taler følgende forhold for å avvike fra anbefalingene til fasadenivå i T-1442:

- Støyskjerming nær vei har ingen effekt da boligene ligger svært nært veien.
- Boligene ligger i umiddelbar nærhet til et kollektivknutepunkt og sentrumsområde.
- Krav til innendørs støynivå vil ivaretas med krav til fasadeisolasjon.

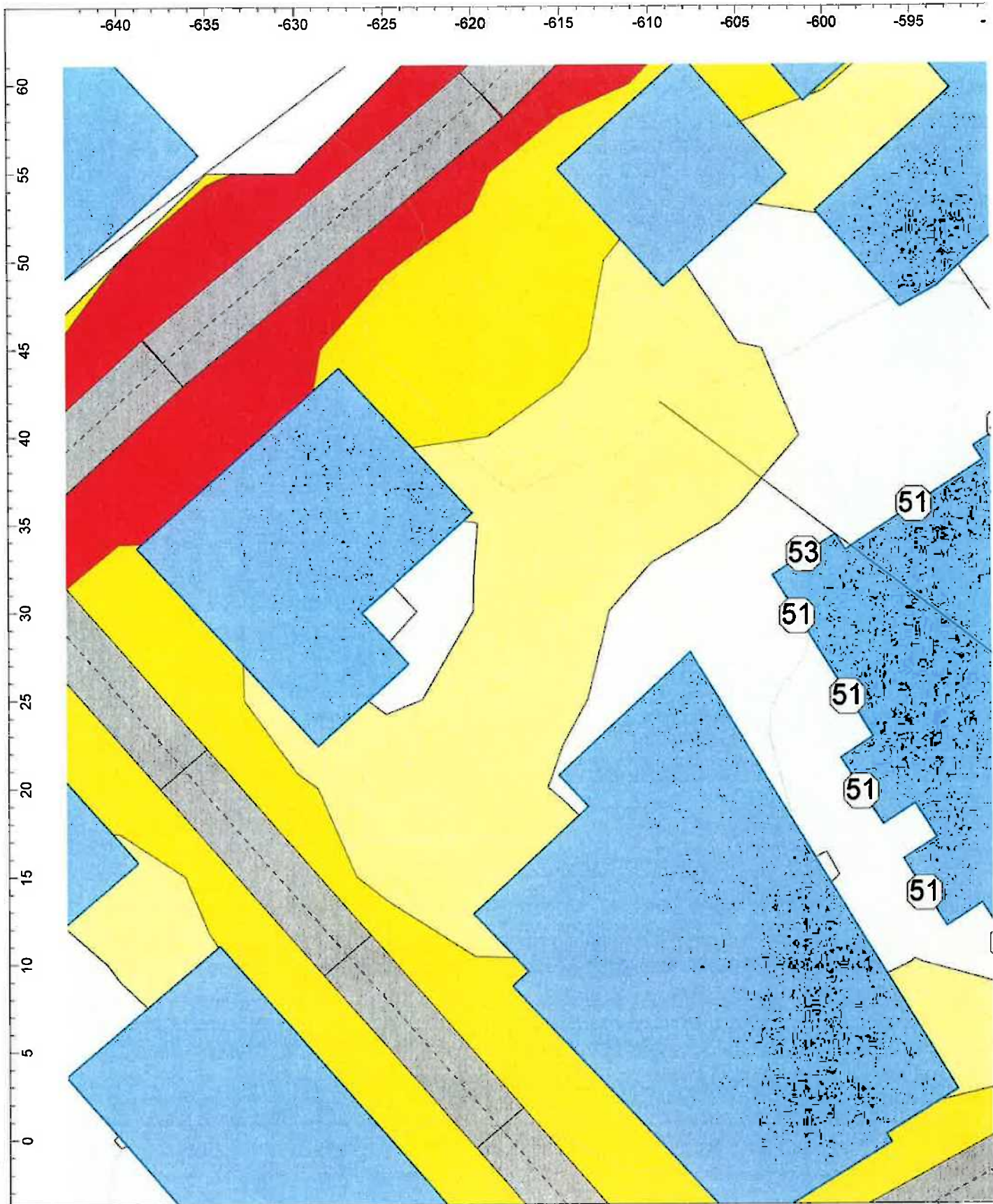
### 5.3 Støy på balkonger

Dersom alle boenhetene har tilgang til egnet uteareal på bakkeplan eller en felles takterrasse behøver ikke eventuelle balkonger å skjermes for veitrafikkstøyen. For boenheter hvor dette ikke er tilfelle anbefales det at balkonger med støynivå over  $L_{den} = 55$  dB utføres med 1,2 m tett rekkverk og absorpent i balkongdekket over.

### 5.4 Støy innendørs

Det maksimale støynivået på natt utenfor fasade er av en slik størrelsesorden at det kan være nødvendig med krav til lydisolasjon i vinduer. Krav til lydisolasjon i fasader må vurderes nærmere i forbindelse med detaljering av konstruksjoner. Nivåene er ikke høyere enn at normale glasskonstruksjoner vil gi tilfredsstillende innnivå.

**GODKJ. DS-SAK 53/13 AT**



### Sentrumsteigen - Fosnavåg

Støykilde: Veitrafikk

Høyde: 4 m.o.t.

Rute: 111 m x 1m

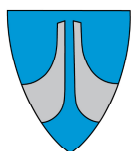
Målestokk 1 : 300

**GODKJENT DS-SAK 53/13 AT**

Støynivå Lden i 2023







## UTVIKLINGS-AVDELINGA

Bucci Arkitektur & design AS  
Gamlevegen 23  
6065 ULSTEINVIK

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2010/1100
Utvalssaksnr:	65/13	Arkiv:	24/84
		Vedtaksdato:	07.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Igangsettingsløyve for resterande deler av bustadhuset

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 28/13 og godkjent igangsettingsløyve for grunnarbeid jfr DS-sak 58/13, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for resterande deler av tiltaket etter pbl § 20-1 datert 06.03.2013.

Utviklingsleiaren gir løyve til igangsetting for resterande deler av tiltaket, slik det er søkt om og godkjent i DS-sak 28/13 og DS-sak 58/13.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for resterande deler av tiltaket
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO og UTF
- Gjennomføringsplan
- Søknad om sjølvbyggjar med grunngeving
- Skriv (e-post) frå ansvarleg søkjar

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
Bucci Arkitektur & Design AS 994495585	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
Bucci Arkitektur & Design AS 994495585	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av arkitektur	1
Conplan AS 987895276	PRO, ansvarleg prosjekterande	Styrkeberegning	1
Ståle Berge VVS AS 986380272	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av innvendig sanitær og varme, samt generell VVS	1
Frantzen Maskinstasjon AS 982494036	UTF, ansvarleg utførande	Grunnarbeid, graving og sprenging	1
Ståle Berge VVS AS 986380272	UTF, ansvarleg utførande	Sanitær og varmeanlegg	1
Øyvind Rekkedal	Personleg ansvarsrett	Betongarbeid, fundamentering og tømrrarbeid	1

**\*Øyvind Rekkedal har med grunngjeven søknad gjort greie for tilfredstillande kompetanse og erfaring med byggjararbeid. Med bakgrunn i desse opplysningane finn Utviklingsleiaren grunnlag for å kunne gi Øyvind Rekkedal personleg ansvarsrett for ansvarsområda betongarbeid, fundamentering og tømrrarbeid for resterande deler av tiltaket.**

Ein minner om at det aktuelle tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) og at måledata må oversendast til kommunene.

## C. Løvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. kommunens parkeringsvedtekter.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
3. **Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 2.2, der det må gjennomførast naudsynte sikringstiltak mot framtidig havnivåstigning og stormflo for den aktuelle eigedomen, jfr. vedlagt ROS-analyse.**
4. Eigedomen gnr.24 bnr.84 må kople seg til det kommunale avlaupsanlegget som skal etablerast på Nærøya. Dersom kommunen ikkje har fått ferdigstilt anlegget til eigedomen er innflyttingsklar, så må huseigar etablere ei mellombels løysing som tilfredsstillar krava i forureiningsforskrifta.

D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:



1. Komplet og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket (Bustadhus)
<b>Søknadsdato:</b>	06.03.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal
<b>Ansvarleg søker:</b>	Bucci Arkitektur & design AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader
<b>Eigedom:</b>	Gnr 24 bnr 84 (Nærøya)
<b>Vatn: Avløp: Veg:</b>	Tilknytning for vatn iht avtale med privat vassverk (Herøy Vasslag). Eigedomen skal tilkoplast offentlig avlaup når dette er ferdig utbygd. Mellombels løysing med tilkopling til felles privat avløpsnett, med eigen slamavskiljar for tomta. Mellombels avløpsløysing skal vere i samsvar med forureiningsforskrifta. Eigedomen skal tilknytast privat veg nr 99649 på Nærøya etter avtale.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve omkringliggende bebyggelse og terreng er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Kotehøgde:</b>	Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote + 2.2. Det må gjennomførast naudsynte sikringstiltak mot framtidig havnivåstigning og stormflo i området.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 28/13. Det er gjeve igangsettingsløyve for grunnarbeid i DS-sak 58/13. Resterande deler av saksopplysningane går fram av desse vedtaka.

### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal

Toftestødvegen 17

6092 FOSNAVÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

**FW: Utvida søknad om igongsetjingstillatelse - Rekkedal Øyvind**

postmottak

**Sendt:** 6. mars 2013 09:39**Til:** Arkiv**Kopi:** Jarl Martin Møller**Vedlegg:** Grunngeving - Søknad sjøl~1.pdf (70 kB) ; Signert Gjennomføringsplan~1.pdf (190 kB) ; Signert Sjølvbyggjar søkna~1.pdf (321 kB) ; Signert Søknad om ansvars~1.pdf (1 MB) ; Signert Søknad om igangset~1.pdf (74 kB)

Helsing

**HERØY KOMMUNE**  
Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Saks nr 2010/1100	Saksbeh AZT
- 6 MARS 2013	
Ark kode P	29/84
Ark kode S	
Jnr	Dato 23
Kassasjon	

**Fra:** Iver-Olaf Grimstad [mailto:iver@bucci.no]**Sendt:** 6. mars 2013 09:37**Til:** postmottak**Kopi:** 'Øyvind Rekkedal'**Emne:** Utvida søknad om igongsetjingstillatelse - Rekkedal Øyvind

Hei,

Flott at vi fekk positiv stadfesting på endringsmeldinga.

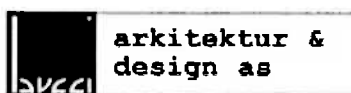
Sender herved inn andre del av igongsetjingssøknaden på Rekkedal Øyvind - Gnr. Br.nr. 24/84 på Nærøya.

Med vennlig helsing

Iver-Olaf Grimstad

**Bucci Arkitektur & Design AS**

Mob: 41233955

E-post: [iver@bucci.no](mailto:iver@bucci.no)*Bucci besøksadresse: Sjøgata 21, 6065 Ulsteinvik**Bucci Postadresse: c/o Georg Grimstad, Gamlevegen 37, 6065 Ulsteinvik**Bucci Arkitektur & Design AS sitt organisasjons nummer: 994495585**Siv. ark. Georg Grimstad mobil: 91531717**Siv. ark. Georg Grimstad epost: [georg@bucci.no](mailto:georg@bucci.no)*

## Søknad som sjølvbyggjar på eigen bustad:

### **Søkar:**

**Øyvind Rekkedal  
Toftestøvegen 17  
6092 FOSNAVÅG**

**Søker herved sjølvbyggjaransvar for desse oppgåvene:**

**Tømrararbeid**

**Betongarbeid**

**Fundamentering**

### **Grunngjeving/sannsynleggjering av tilstrekkeleg kvalifikasjoner:**

#### **Tidsaspektet:**

Eg har det siste året jobba i Nordsjøen med gode fritidsordningar. Dette vil gi god tid og kontinuitet på husprosjektet. Eg har hatt stor interesse for byggeri og har hatt som mål å kunne være delaktig når vi skal bygge eige hus.

Min far er bygg ingeniør og seinare år jobba ved Spencon ved Hjørungavåg. Eg har lært mykje frå han og han vil være ei hjelpande hand om det skulle trengast.

Eg har studert nøye byggemetoden som skal benyttast. Eg har anskaffa riktig og profesjonelt utstyr for å utføre jobben på ein god måte. Sidan 2005 har eg drevet eige firma der ein del av jobben var logistikk, planlegging og delegering av arbeidsoppgåve.

Har i tidsrommet 1985-2000 jobba på gardsbruk ved min familie på Vartdal. Ein del av arbeidsoppgavene mine var bl.a. å vere delaktig i nybygg og vedlikehald av bygningar på garden.

#### **Utbygging av vår bolig ved Toftestødvegen.**

Då vi bygde bustad, utførte eg rivning for klargjering til utbygging, grunnarbeid, fundamentering, støyping, utvendig og alt innvendig byggeri. Hadde med meg ein snikkar til sjølve bærekonstruksjonane.

#### **Renovering av hytte på Høgebakken**

Skifting av tak, pipe, vindu, dører, bordkledning, terrasse. Oppbygging av 12V anlegg, vannanlegg o.l.

**Ombygging av restaurant og kjøkken ved Kokk `n roll**

**GODKJ. DS-SAK 65/13 AT**



Flytting og omgjøring av vegger, golv, tekniske løysningar på storkjøkkenet

Ombygging av lager og kontor ved Ko & ko As.

Rivning og oppbygging av nye vegger, tak. Tekniske løysninger ved lager og pakkeavdeling.

**Ombygging av butikklokala ved blomster og gaver Fosnavåg.**

Oppbygging av vegger, bygging av innredning o.l.

Dugnadsarbeid av grunnarbeid med kamerater og familie.

**Godkjent lecakurs.**

Fosnavåg 05.03.2013

Øyvind Rekkedal

**GODKJ. DS-SAK 65/13 AT**

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato  
 Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG 05.03.13

Søknadsøker Kommunens saknr.  
*[Signature]* 2010/1100

## Beskrivelse fagområde

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Prosjektering av arkitektur	Prosjektering av arkitektur	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS			X	
Kontroll av prosjektering av arkitektur	Kontroll av arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X
Prosjektering konstruksjon og sikkerheit	Slyrke beregninger	1	987895276 CONPLAN AS			X	
Kontroll av prosjektering konstruksjon og sikkerheit	Slyrke beregninger	1	987895276 CONPLAN AS			X	
Prosjektering varme og sanitær	Prosjektering av Innvendig sanitær og varme, og generell VVS	1	986380272 STALE BERGE VVS AS				X

Arbeidet innenfor ansvarstetten er avsluttet

**GODKJ. DS - SAK 65/13 AT**

# Gjennomføringsplan

986380272  
STÅLE BERGE

Uttørrisse  
nub og dugravning og område  
gulgrus og  
graving, arbeid, og område

1

utførelse og kontroll av sanitær og varmelegg

Privatperson: Øyvind Røkkedal

Varme og sanitær

ømrarbeid fundamentering  
ømrarbeid Fundamentering, oppføring av  
betong og all tørring

1

Søknad om  
midlertidig bruks  
tillatelse

X

**GODKJ. DS-SAK 65/13**



Direktoratet for byggkvalitet

ByggsøklID: 28029283 Utskriftsidsdato: 05.03.2013

Tiltaksklasse

Side 2 av 2

# SØKNAD OM ANSVARSRETT SOM SJØLVBYGGAR PÅ EIGEN BUSTAD ELLER FRITIDSBUSTAD, JF. § 6-8 I SAK 10

Til HERØY kommune, teknisk etat


Eigedom:	Cnr: 24	Bnr: 84	Fnr:
Adresse:	NÆRØYA		
Eigarens namn:	ØYVIND REKKEDAL / STINE E BOKSØYR		
Type eigedom:	Bustad	<input checked="" type="checkbox"/>	Fritid
Type bygning/konstruksjon:	Bustad	<input checked="" type="checkbox"/>	Garasje
Type arbeid:	Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg
			Bustaddel på gardsbruk
			Uthus/bod/stottemur
			Storre reparasjon/ endring

## Forskrift om byggesak (Byggesaksforskriften, SAK 10) seier i § 6-8:

«Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som selvbygger av egen bolig eller fritidsholig, uten hensyn til kravene til ansvarlige i kapitlene 9, 10 og 11, dersom personen samnsynliggjør at arbeidet godkjemingen gjelder vil bli utført i samsvar med bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningslovgivningen

Ansvarsrett kan gis for funksjonene søker, prosjekterende og utførende for fagområder i tiltaksklasse 1"


## Det søkjust om "sjølvbyggeransvar" for følgende roller og arbeidsoppgaver:

Roller	Kryss	Arbeidsoppgaver som inngår
Ansvarleg sokjar		NB: Ansvarleg sokjar rolla omfattar heile soknaden.
Ansvarleg prosjekterande		 arkitektur & design as gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik Mob 91531717 - georg@bucci.no
Ansvarleg utførande		Tømrerarbeid } ØYVIND Betongarbeid } REKKEDAL Fundamentering }

## Grunngeving/sannsynleggjering av tilstrekkeleg kvalifikasjon

Sjå eige vedlegg

Eg stadfestar med dette at det arbeid det søkjust "sjølvbyggeransvar" for vil verte utført i samsvar med plan- og bygningslova med tilhøyrande regelverk og etter ev. vilkår i løyve

Stad og dato 5/3-2013 - Fosnavåg	Underskrift fra sjølvbygger Øyvind Rekkedal
Stad og dato Ulsteinvik 05.03.13	Underskrift fra ansvarleg sokar 

**GODKJ. DS-SAK 65/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Elendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 84 Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
986380272 STÅLE BERGE VVS AS Kvithaugsmyra 6, 6092 FOSNAVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Ståle Berge 70089333 90089333 sb.vvs@c2i.net

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Bygninger og installasjoner	2
Kontroll utførelse	Bygninger og installasjoner	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Prosjektering av innvendig sanitær og varme, og generell VVS 1 Ferdigatt.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
utførelse og kontroll av sanitær og varmeanlegg 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges  
Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

**GODKJ. DS-SAK 65/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett



Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svernebrev			4
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis  
Sjå ovanfor

## Styringssystem

Systemet utviklet av  
Foretaket selv

## Foretakets styringssystem er revidet ved

Foretaket benytter Revidert av  
Intern revisjon Ukjent

## Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, viderefremming og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

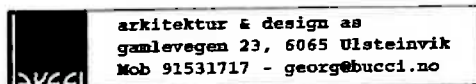
Dato 28.02.2013

Signatur Jør Claf Grimstad

### Ansvarlig foretak

Dato 28.02.2013

Signatur Stah Berg



# GODKJ. DS-SAK 65/13 AT

# Søknad om igangsettingstillatelse



etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer 2010/1100      Kommune Herøy i Møre og Romsdal      Gnr. 24      Bnr. 84      Adresse Nærøya, Herøy, 6090 FOSNAVÅG

### Ansvarlig søker

Navn BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS      Organisasjonsnummer 994495585      Kontaktperson Georg Grimstad      Telefon 91531717      Mobiltelefon 91531717

e-postadresse  
georg@bucci.no

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Deler av tiltaket

Delsøknad gjelder	Dato for delstillatelse	Kommentar
VVS og Sjølvbyggjar, samt ansvarsrettar		

## Merknader fra ByggSøk

**Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:**

Parter - Foretak  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	J	Søknad om ansvarsrett Ståle Berge VVS	vedlegges som papir
Annet	J	Søknad om ansvarsrett som sjølvbyggjar Øyvind Rekkedal	vedlegges som papir

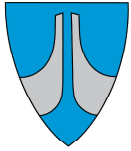
## Signering

### Ansvarlig søker

Dato 05.03.2013

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Per Ståle Moltu

6076 MOLTUSTRANDA

# LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVARSRETT

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar: OR  
Utvalssaksnr: 67/13

Saksnr. 2013/238  
Arkiv: 60/345  
Vedtaksdato: 25.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

## Per-Ståle Moltu 60/345 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 60, bnr 345, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 15.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus (< 50 m<sup>2</sup>) i ein avstand på 2,7 m til nabogrense mot eigedom gnr 60, bnr 64. Det ligg føre Fråsegn, datert 14.03.2013, frå eigarane av gnr 60, bnr 64 om bygging nærmare nabogrense enn 4 m.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- snitt og planteikningar M 1:50 og 1:100
- Situasjonsskart M 1:500

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	15.02.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 2,7 m. Det ligg føre Fråsegn, datert 14.03.2013, frå eigarane av gnr 60, bnr 64 om bygging nærmare nabogrense enn 4 m.
<b>Areal:</b>	38 m <sup>2</sup>

## Vurderingar:

Per Ståle Moltu søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av tilbygg til bustadhus på gnr 60, bnr 345 på Moltu.

Tilbygget ligg om lag 2,7 m frå eigedomsgrensa til gnr 60, bnr 64. Tilbygget kjem ikkje nærmare eigedomsgrensa til 60/64 enn eks bustadhus alt ligg i dag. Det ligg føre Fråsegn datert 14.03.2013 om løyve til å bygge bustadhus i eigedomsgrensa.

I høve nabovarsling har det ikkje kome merknader på oppføring av tilbygget.

## Dispensasjon:

Per Ståle Moltu søker om dispensasjon frå avstandskravet til fylkesvegen (010) i høve veglova § 29. Tilbygget ligg 45 m frå senterlinje fylkesveg. Utviklingsleiaren vurderer det slik at plasseringa av tilbygget som ligg på sydsida av bustadhuset i si heilheit ligg lenger frå fylkesvegen enn bustadhuset og derfor ikkje treng handsamast som dispensasjon frå avstandskravet i høve veglova.

## Sakshandsamingsgebyr:

Bustadhus / tilbygg 38 m <sup>2</sup>	kr. 1.933,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1.933,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyer mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

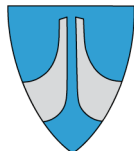
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspålitige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstillelse fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



### Søknad om tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

#### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr. 60	Bnr. 345	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Herøy, Mør R
	Adresse Mollustranda				Postnr. 6076	Poststed Mollustranda	

Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame			
	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
Bruksendring (fra illeegsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt bruk/formål <input type="checkbox"/> Beskriv							

#### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

#### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr. B -
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B -

#### Arealdisponering

Planstatus mv.	Søtt kryss for gjeldende plan		
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
	Navn på plan		
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv			

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomtareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  22 m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.



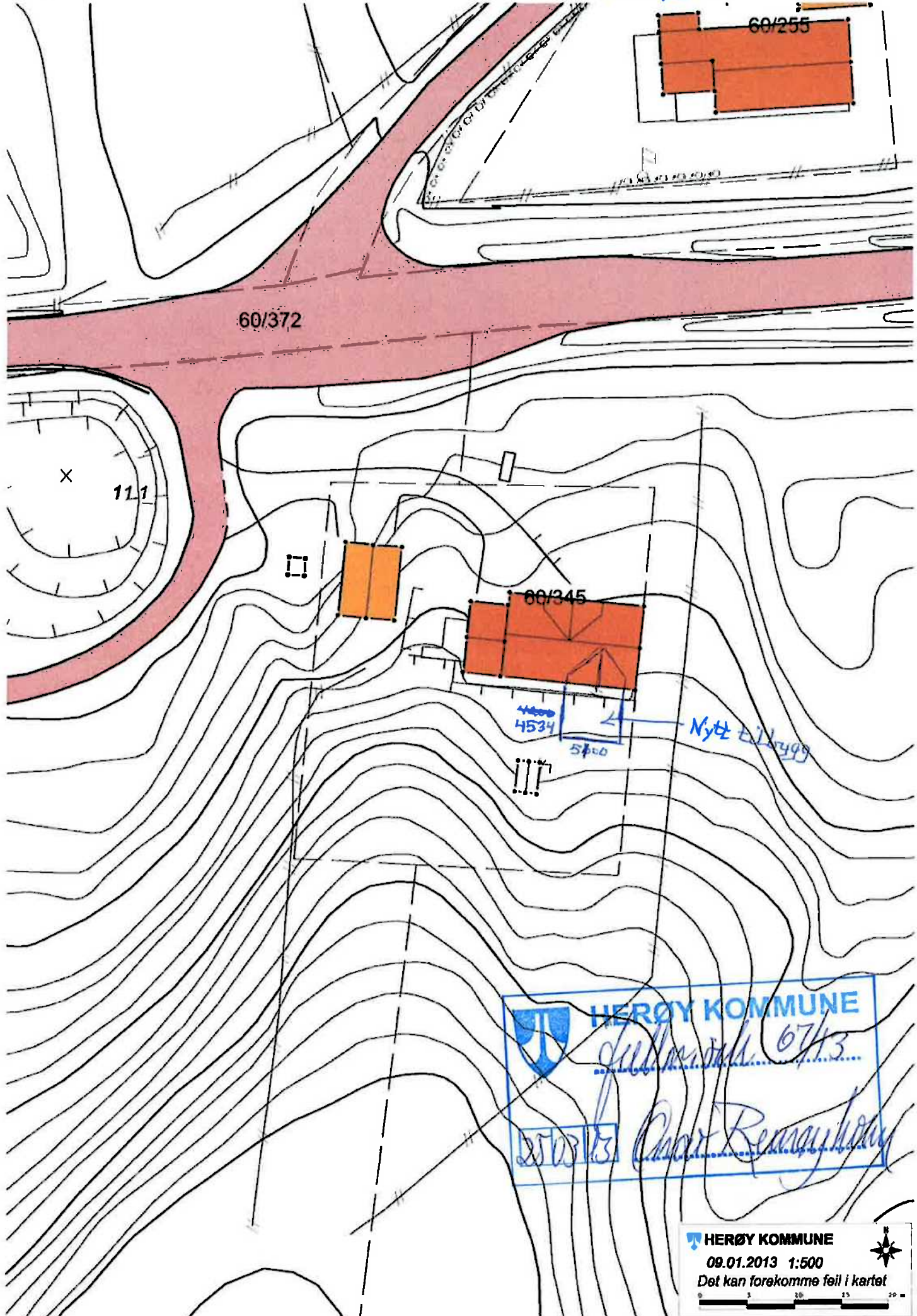
Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input checked="" type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg
		Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vannliførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q -

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	4 - 10	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon
Per-Ståle Moltu	700 85193	97689525
Adresse	Postnr.	Poststed
Moltustranda	6076	Moltustranda
Dato	E-postadresse	
15.01.2013	p-smoltu@online.no	
Gjøntas med blokkbokstaver		Eventuell organisasjonsnr.
PER-STÅLE MOLTU		

Vedlegg 3



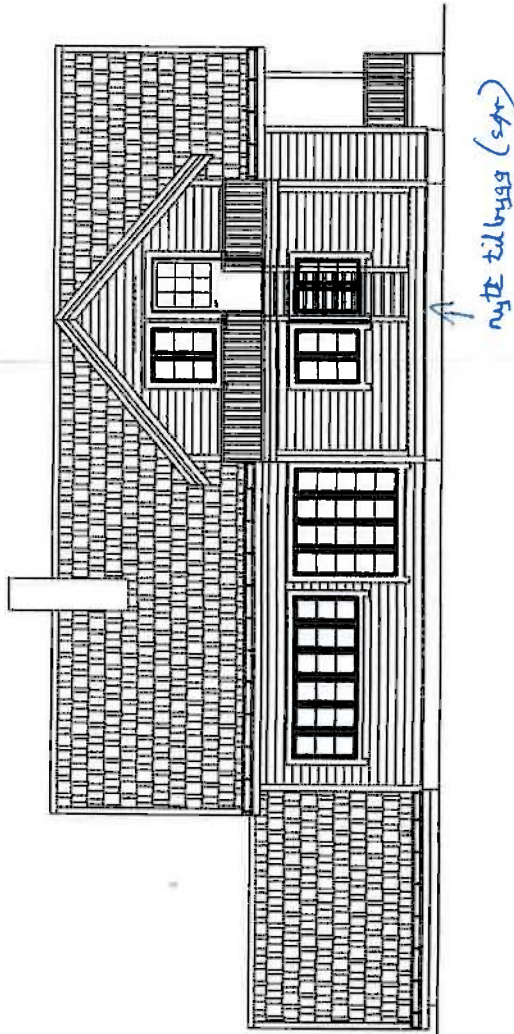
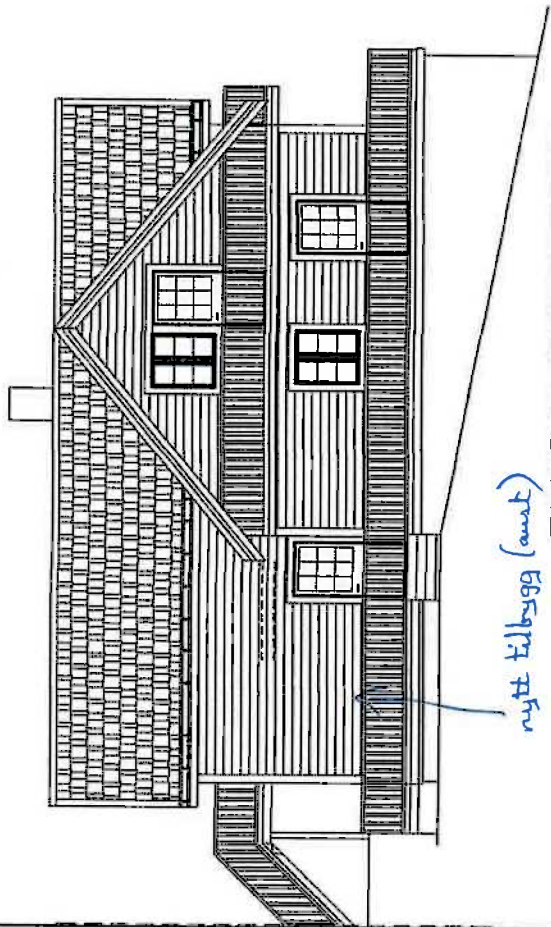
HERØY KOMMUNE  
 fullmakt 07/13  
 050313 *Andreas Remøy*

HERØY KOMMUNE  
 09.01.2013 1:500  
 Det kan forekomme feil i kartet



1/2013 4

EDVIN LARSEN



FASADE .....

FASADE .....

HERØY KOMMUNE

*Sellekvern 67/13*

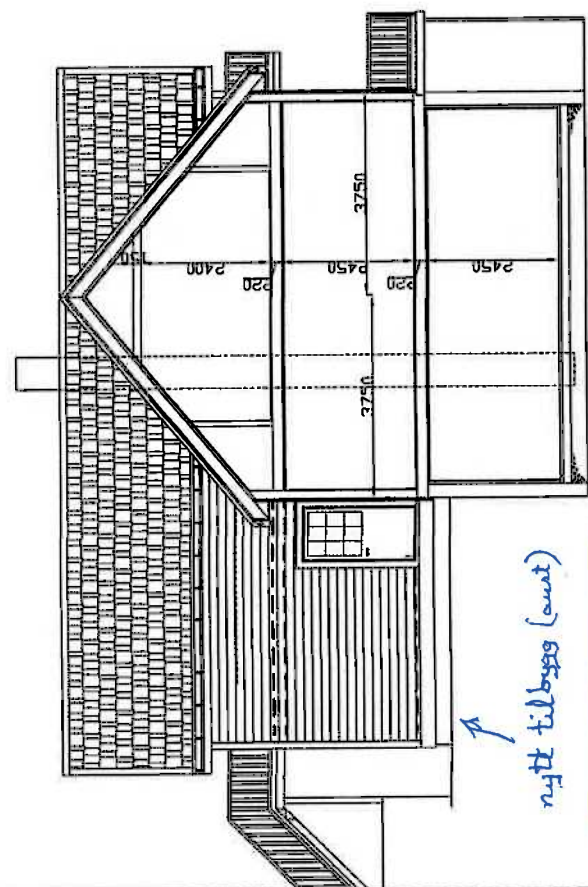
25/03/13 *Andreas Rensvolden*

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.
	JUDIT-PER STÅLE MOLTU	Tegn.	28.01.13 EL
	PA BYGG 2013.	Kontroll:	Sign.
	FASADE .....	Målestokk:	1:100
	MOLTU-HERØY.	Arkiv:	
EDVIN LARSEN		6065 JILSTEINVIK	
		Tlf.: 700 11010	
		Sak:	
		Tegn. nr.:	
		Rev.	

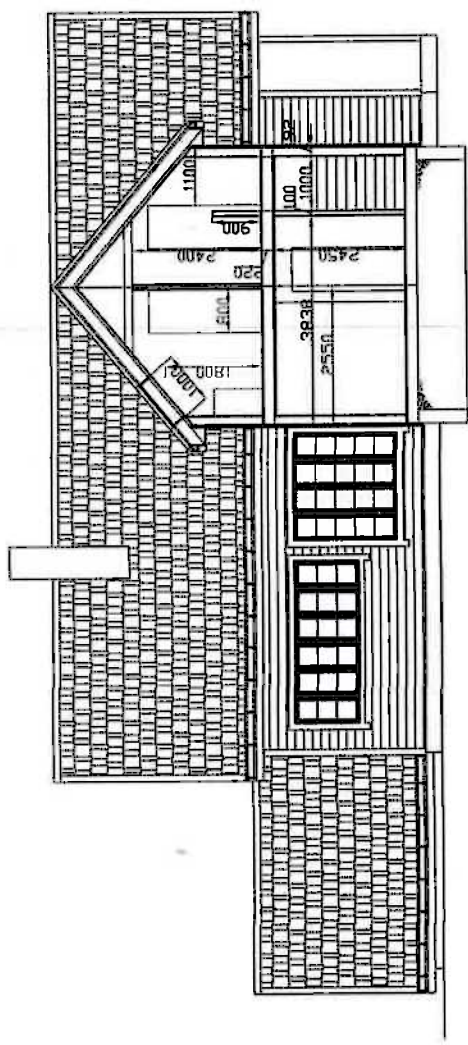
Denne tegninga er EDVIN LARSEN sin eiendom.

vassbyg

EDVIN LARSEN



SNITT B



SNITT A

nytt tilbygg (sant)

nytt tilbygg (sant)

HERØY KOMMUNE

*Jøllund 07/13*

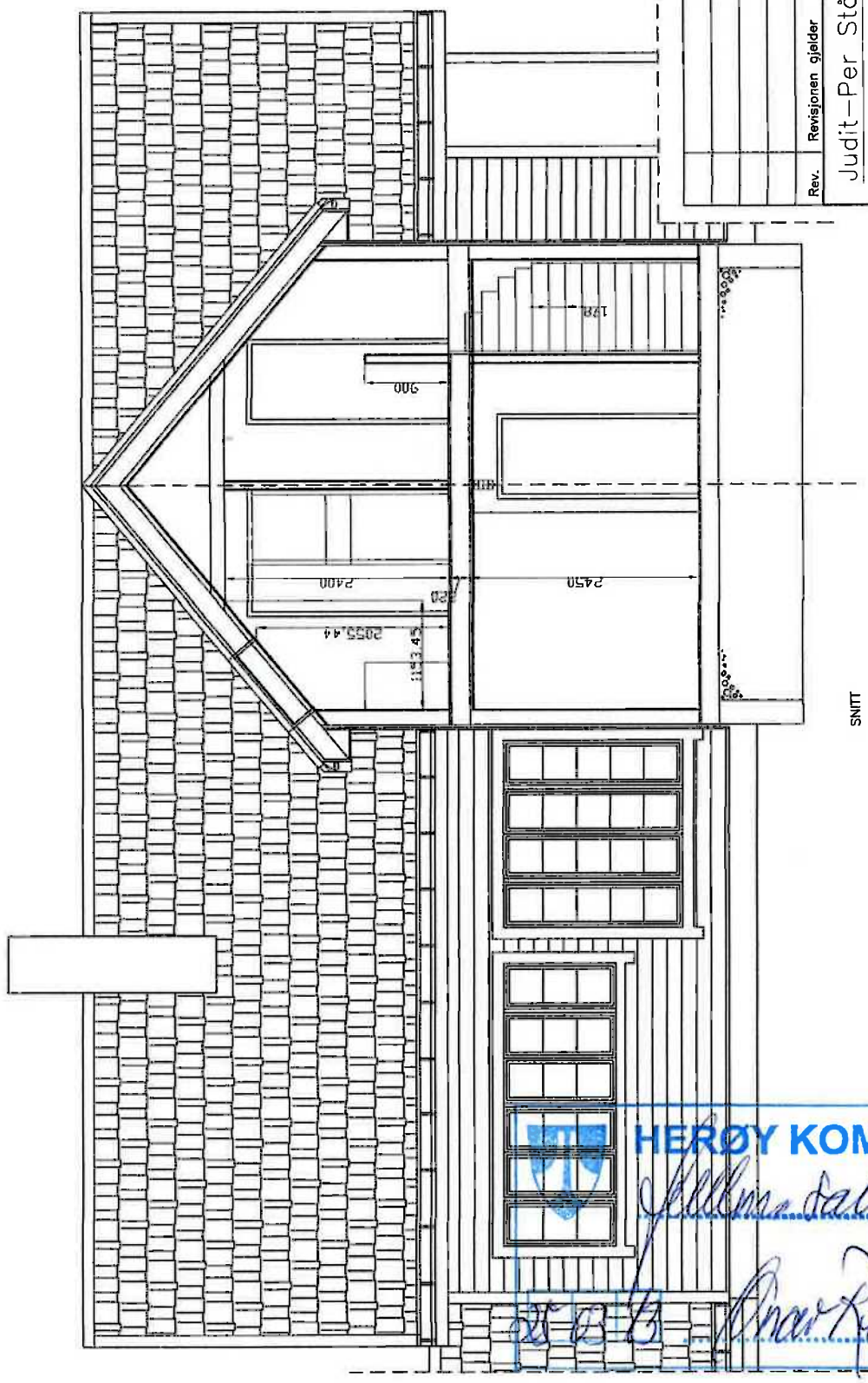
25 03 13 *Chr. Rasmussen*

Denne tegning er EDVIN LARSEN sin eiendom.

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.
	JUDIT-PER STÅLE MOLTU	Tegn:	28.01.13 EL
	PÅ BYGG 2013.	Kontroll:	Sign.
	SNITT A,B.	Målestokk:	1:100
	MOLTU-HERØY.	Arkiv:	
EDVIN LARSEN		6065 ULSTEINVIK	
		Tlf.: 700 11919	
		Sok:	
		Tegn. nr.:	
		Rev.:	



EDVIN LARSEN



SNITT

Denne tegninga er EDVIN LARSEN sin eigedom.

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.
	Judit-Per Ståle Moltu	Tegn:	31.01.31 FL
	PÅ BYGG 2013.	Kontroll:	
		Målestokk:	1:50
		Arkiv:	
		6065 ULSTEINVIK	
		Tlf.: 700 11010	
		Soc	
		Tegn. nr.:	
		Rev.:	

EDVIN LARSEN

HERØY KOMMUNE

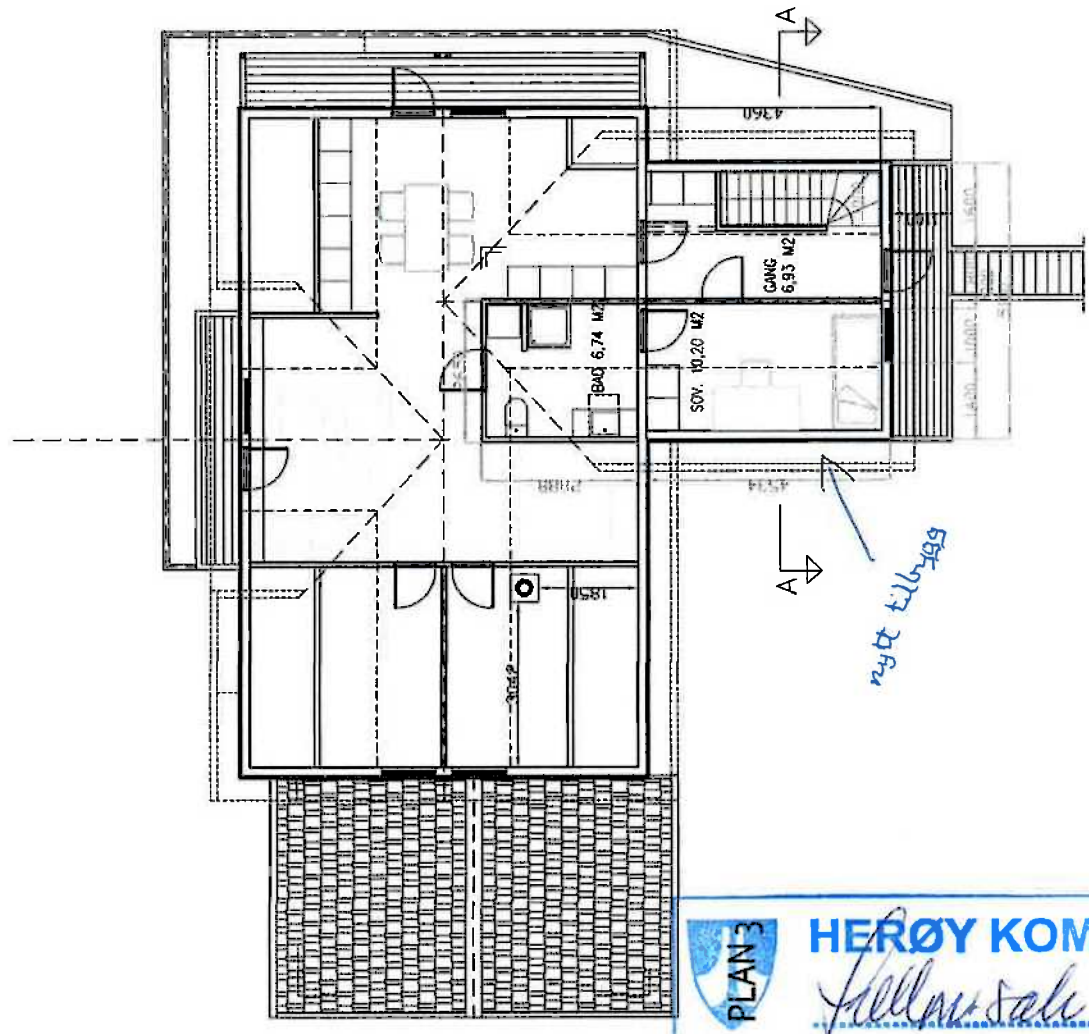
*Ellen Dale 6/13*

*25/03/13 Anas Remington*



220424

EDVIN LARSEN



PLAN 3

HERØY KOMMUNE

*Jellousale 6/13*

*25 03 13* *Arne Remington*

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.
	JUDIT-PER STÅLE MOLTU	Tegn:	28.01.13 EL
	PA BYGG 2013.	Kontroll:	Sign.
	PLAN 3	Målestokk:	1:100
	MOLTU-HERØY.	Arkiv:	
EDVIN LARSEN		6065 ULSTEINVIK	
		Tlf.: 700 11010	
		Sok:	
		Tegn. nr.:	Rev.

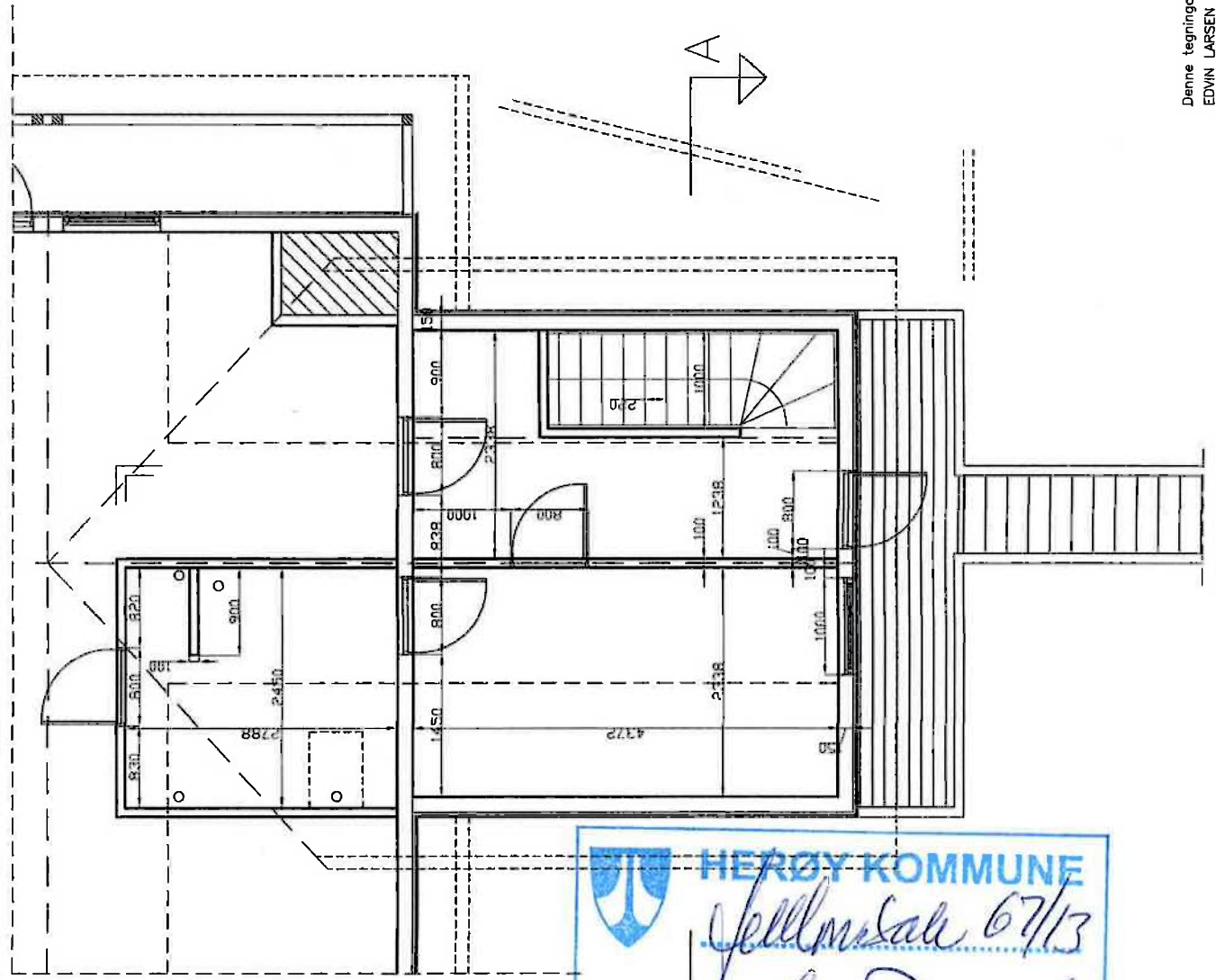
Denne tegninga er EDVIN LARSEN sin eiendom.





Vedlegg 1

EDVIN LARSEN



HERØY KOMMUNE  
 Jellomsak 67/13  
 2503 [Signature]  
 [Signature]

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Sign.
	Judit-Per Ståle Moltu	Tegn: 31.01.13	Sign: EL
	PÅ BYGG 2013.	Kontroll:	Sign:
		Målestokk: 1:50	
		Arkiv:	
EDVIN LARSEN		6065 ULSTEINVIK	
		Tlf.: 700 11919	
		Sak:	
		Tegn. nr.:	
		Rev.:	

Denne tegninga er EDVIN LARSEN sin eiendom.



5

Herøy kommune

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2013/238	Saksbeh.
19 MARS 2013	
Ark.kode P	60/345
Ark.kode S	
J.nr.	
Kassasjon	Dok.nr. 4

## FRÅSEGN

### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

#### ”§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr 48

Underteikna Ingrid Moltu Almestad, Annlaug Moltu Krøvel og Per-Ståle Moltu  
(Namn)

Fødselsdato \_\_\_\_\_, eigar av gnr 60 bnr 64 i Herøy kommune

gjev med dette samtykke til at Per-Ståle Moltu  
(Namn)

Fødselsdato 04.05.1950, eigar av gnr 60 bnr 345 i Herøy kommune,

får føre opp tilbygg inntil 2,5 m frå vår felles grense  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Moltustranda den 14.03.2013  
(Stad)

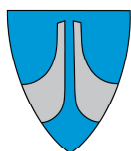
\_\_\_\_\_, eigar av gnr 60, bnr 64  
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

Annlaug Moltu Krøvel  
Ingrid Moltu Almestad  
Per-Ståle Moltu

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)  
[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Ivan Myklebusthaug

Myklebustvegen 11,  
6091 Fosnavåg

# ENDRINGSMELDING - IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2009/518
Utvallsaksnr:	71/13	Arkiv:	29/124
		Vedtaksdato:	11.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

**Ivan Myklebusthaug 29/124 - Endringsmelding – Løyve til Igangsetjingløyve for tømrararbeid, sanitæranlegg og montering av vindu.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren Endringsmelding - søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1, datert 19.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev Igangsetjingsløyve for tømrararbeid, sanitæranlegg og montering av vindu på gnr 29, bnr 124 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 19.02.2013.

### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak m/vedlegg, datert 19.02.2013.
- Planteikningar,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Sporstøl Arkitekter AS 90996350		SØK	Ansvarleg søkjar	1
2	JEIK AS, 990767572	17.01.13	UTF/KUT	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av bygningsmessige arbeider, utvendige og innvendige vegger og takkonstruksjon jf. søknad datert 17.01.2013.	1
3	Ditt Tak AS 998004489	17.01.13	PRO/UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av taktekking og tekking av terrassar jf. søknad datert 17.01.2013.	1
4	Ove Straumsheim AS 919641436	22.01.13	PRO/UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av montering av vindu, jf. søknad datert 22.01.2013.	1
5	Rørleggermester Are M. Fiskaa AS 990593748	07.02.13	PRO/UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av rør-, sanitær og varmeanlegg jf. søknad datert 07.02.2013.	1
6	Pretre AS 884647762	13.02.13	PRO	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av bærnde konstruksjonar av tre, jf. søknad datert 13.02.2013.	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jf. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jf. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar  
*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar



## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Endringsmelding - søknad om lgangsetjingsløyve for tømrrarbeid, sanitæranlegg og vindusmontering.
<b>Søknadsdato:</b>	19.02.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Ivan Myklebusthaug, Myklebustvegen 11, 6091 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Sporstøl Arkitekter AS, Postboks 301, 6067 Ulsteinvik
<b>Nabovarsel:</b>	Kun innvendige endringar som ikkje krev nabovarsling.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 29, bnr 124

Sporstøl Arkitekter AS søker på vegne av Ivan Myklebusthaug om diverse endringar av bustadhuset på gnr 29, bnr 124 og om lgangsetjingsløyve for tømrrarbeid, sanitæranlegg og vindusmontering med tilhøyrande ansvarsrettar.

Endringsmeldinga medfører **auka areal på 49 m<sup>2</sup> BRA**. Roma skal nyttast til tekniske rom, ventilasjon, varmtvassutstyr, elektrotavle, boder og lagerrom, alt som kjellerrom / underetg.

Endringane fører ikkje til endring av fasader, men kun innvendige endringar (under terreng) som ikkje krev ny nabovarsling.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 1.141,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.181,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Ivan Myklebusthaug, Myklebustvegen 11, 6091 Fosnavåg

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postb. 274  
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN		Sporstøl Arkitekter a.s Postboks 301 6067 Ulsteinvik
Reg.nr.	6067 Ulsteinvik	
19 FEB. 2013		
Ark.kode P	Ulsteinvik, 2013-02-19	
Ark.kode S		
J.nr.	Dok.nr.	

Deres ref:

Vår ref: Kristian

**GNR. 29 BNR. 124 - IVAN MYKLEBUSHAUG – MYKLEBUST – 6090 FOSNAVÅG.  
SØKNAD ENDRING AV TILTAK - AREAL BENYTTES TIL TEKNISK ROM.  
SØKNAD IGANGSETTINGSLØYVE – TØMRER, RØRLEGGER, VINDUMONTERING  
M.M**

**Innledning.**

Tiltaket er gitt rammeløyve og igangsetningsløyve tidligere.  
F-SAK 24/10

**Søknad endring av tiltak.**

Endring gjelder endring plan 1 et. til høyre for intern trapp der areal var tenkt oppfylt med pukkk og tilført betonggulv.

Det foretas en endring av nevnte areal og der en tilfører rom for tekniske anlegg som ventilasjons aggregat, varmtvannutstyr, elektrotavle og rest areal for boder / lagerrom.

**Fasade.**

Fasade uttrykk er som tidligere og blir ikke påvirket av endring, og utvendig form er som på godkjenning rammeløyve.

Ytre rammer av bolig og plassering er som i godkjenning saksnr. 2009/518 Vedtaksdato 04.06.2012

**Nabovarsling.**

Ansvarlig søker anser ikke endring i tiltak å påvirke naboer og er derfor ikke nabovarslet.

**Areal byggesak.**

BYA er uforandret.

BFA areal økes med 49,0 m2 tilleggsdel.

Endring påvirker ikke utforming fasade eller utvidelse som påvirker BYA som nevnt over.

**Søknad igangsetting med vedlegg ansvarsretter.**

Søknad er utført i Byggsøk og en versjon som ikke innehar gjennomføringsplan.

Vedlegg søknader med signatur.

**Behandling søknad.**

Det er ønskelig med en snarlig behandling av søknad.



Daglig leder Kristian Sporstøl

Mobil: 90 99 63 50

E-Post direkte: [kristian@sporstol.no](mailto:kristian@sporstol.no)

Vedlegg: Ansvarsretter, tegninger til søknad m rev. 13.02.2013

Med kopi til: Tiltakshaver

**Søknaden gjelder**

Kommunens saksnummer 2009/518

**Elendom/Byggested**

Herøy i Møre og Romsdal Kommune, Gnr. 29, Bnr. 124, Feste nr. 0, Seksjonsnr. 0, 6090 FOSNAVÅG.

**Tiltakshaver**

Partstype Privatperson.

Navn Ivan Myklebusthaug, Adresse Myklebust, 6090 FOSNAVÅG.

Kontaktperson Ivan Myklebusthaug, Adresse Myklebust, 6090 FOSNAVÅG.

Telefonnummer 70 08 42 39, Mobiltelefon +47 970 44 710, e-postadresse ivmy@StatoilHydro.com.

**Ansvarlig søker**

Navn SPORSTØL ARKITEKTER AS, Organisasjonsnummer 961181488, Adresse Postboks 301, 6067 ULSTEINVIK.

Kontaktperson Kristian Sportøl, Adresse Vikemyra 1, 6065 ULSTEINVIK.

Telefonnummer 70 01 85 52, Mobiltelefon +47 909 96 350, Telefaks 70 01 85 59, e-postadresse kristian@sporstol.no.

**Kontroll**

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 19.02.2013 kl. 14:34:12 med følgende kommentar:

Kontroll av obligatoriske felt er feilet. Følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

**Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering**
**Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger**
**Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Sentralt godkj. foretak**
**Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Lokalt godkjent foretak/org**
**Det søkes om endring av**

Bygningens ytre ramme endres ikke.

Bygningskropp mot øst tilføres det rom under bakke der det tidligere var fundamenter, og rom benyttes til teknisk rom elektro, varmesystem, ventilasjon m.m og bod areal.

Endring vil ikke påvirke naboer da bygg endring er under bakke nivå.

Ansvarlig søker vurderer utnyttelse av areal under bakke ikke vil påvirke naboer og er ikke nabovarslet.

**Vedlegg**

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	A100 Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 200	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	A10 Plan garasje Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	A11 Plan 1 et. ENDRING VED SØKNAD PÅ DENNE PLAN Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	A12 Plan 2 et. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	A13 Plan 3 et. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	A30 Mot sør. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	A31 Mot øst. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post

Tegning ny fasade	E	A32 Mot vest. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	A33 Mot nord. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	A60 A-A. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	A61 B-B. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	A62 C-C. Dato. rev 13.02.2013 Mål 1 : 100	Ettersendes per post
Annet	J	A70 Tomt landscape. Dato 16.03.2012	Ettersendes per post
Annet	J	A71 Perspektiv Sud. Dato 16.03.2012	Ettersendes per post

## Signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

Ansvarlig søker

Dato 19.02.2013

Signatur

Tiltakshaver

Dato 19.02.2013

Signatur

*for*



## Søknaden gjelder

Kommunens saksnummer 2009/518

## Elendom/Byggested

Herøy i Møre og Romsdal Kommune, Gnr. 29, Bnr. 124, Ffestenr. 0, Seksjonsnr. 0, 6090 FOSNAVÅG.

## Ansvarlig søker

Navn SPORSTØL ARKITEKTER AS, Organisasjonsnummer 961181488, Adresse Postboks 301, 6067 ULSTEINVIK.

Kontaktperson Kristian Sportøl, Adresse Vikemyra 1, 6065 ULSTEINVIK.

Telefonnummer 70 01 85 52, Mobiltelefon +47 909 96 350, Telefaks 70 01 85 59, e-postadresse kristian@sporstol.no.

## Kontroll

Søknaden er kontrollert av ByggSøk 19.02.2013 kl. 15:32:07 med følgende kommentar:

Kontroll av obligatoriske felt er feilet. Følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Sentralt godkj. foretak

Parter - Ansvarlig for gjennomføring - Lokalt godkjent foretak/org

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Søknaden gjelder	Total oversikt over del søknader	Planlagt dato for del søknad	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Grunnarbeid	Igangsettingsløyve for oppføring bustadhus med løyve grunnarbeid.	25.05.2012	29.09.2011	Grunnarbeid
Betongarbeider,	Betongarbeider	25.05.2012	04.06.2012	Betongarbeider
Tømrerarbeider, vindu dørmontering yttervegg, rørligger, taktekking.		19.02.2013	04.06.2012	Betongarbeider utført garasje.

## Signering

Ansvarlig søker

Dato 19.02.2013

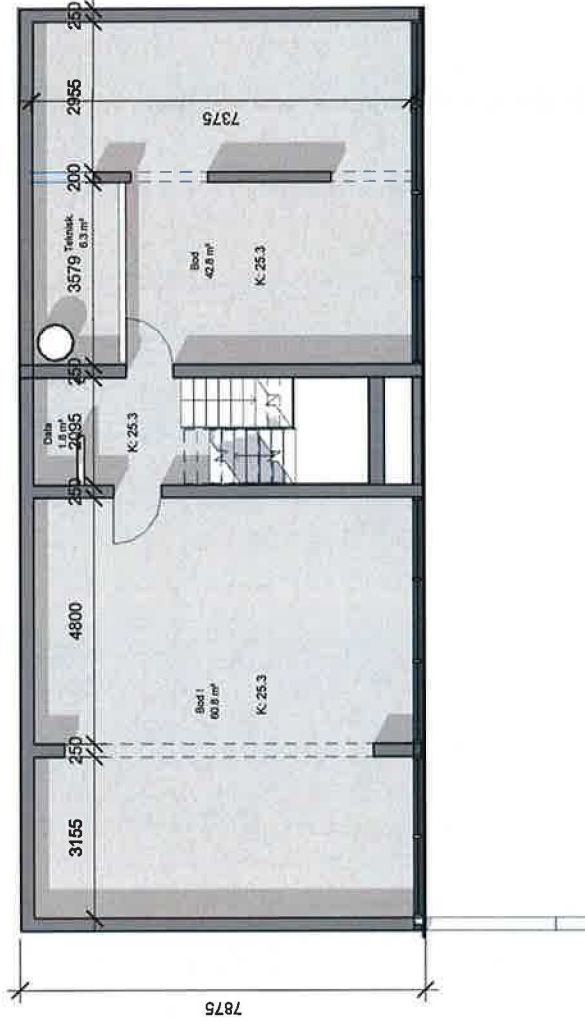
Signatur 











**HERØY KOMMUNE**

*Herøy Felle 7/13*

**HERØY**

*Chr. Rengjerd*

BRK: 13.6m2  
 Bollig: 113.8m2  
 Bod: 113.8m2

REV: 13.02.13

Prosjektnr:  
**1475.01**  
 Tegnings nr:  
**A11**

Ivan Myklebusthaug

Plan 1.etg

Dato:  
**16/03/12**  
 Målestokk:  
**1 : 100**

SPORSSTØL

16.02.2013 16:02:44





**Søknaden gjelder**

**Eiendom/Byggested**

Hersøy i Møre og Romsdal Kommune, Grr. 29, Brr. 124, Fester. 0, Seksjonsnr. 0, 6090 FOSNAVÅG.

**Foretak**

Navn JEIK AS, Organisasjonsnummer 990767572, 8070 TJØRVÅG.

Kontaktperson Joakim Eikaund, Adresse Tjørvåg, 8070 TJØRVÅG.  
Telefonnummer 924 29 347, Mobiltelefon 924 29 347, e-postadresse joakim@jeik.no.

**Foretaket er sentralt godkjent for**

Funksjon	Tiltaksklasse	Tiltakstype
Ansværlig kontrollør for utførelse	1	Bygninger og installasjoner
Ansværlig utførende	1	Bygninger og installasjoner

**Ansvarsoppgave**

**Ansvarsoppgave for utførelse og kontroll av utførelse**

Ansvarsområde	Tiltaks-klasse	Ansvarlig utførende		Ansvarlig kontrollerende		Kritisk område	Grunnlag
		Navn	Signert	Navn	Signert		
Bygningmessige arbeider utvendige vegger, innvendige vegger, takkonstruksjon.	1	JEIK AS		JEIK AS		Nei	

**Erklæring og signering**

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med egne systemer og i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder.

Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.

Uriktige opplysninger kan medføre:

- tap av lokal godkjenning (jfr. forskriften § 20)

- tap av sentral godkjenning (jfr. forskriften § 27)

Meddelelse av uriktige opplysninger overfor offentlige myndigheter vil kunne rammes av straffelovens § 166.

Ansvarlig søker

Dato 17.01.2013

Signatur

*[Handwritten signature]*

Ansvarlig foretak

Dato 17.01.2013

Signatur

*[Handwritten signature]*



Nybygg - Rehabilitering

**HERØY KOMMUNE**  
Byggesøknad 71/13  
*[Handwritten signature]*  
11.03.13 *[Handwritten signature]*



Søknaden gjelder

**Elendom/Byggested**

Hæroy i Møre og Romsdal Kommune, Gnr. 29, Bnr. 124, Feste nr. 0, Seksjonsnr. 0, 6090 FOSNAVAG.

**Foretak**

Navn DITT TAK AS, Organisasjonsnummer 998004489, Adresse Torvmyrane, 6160 HOVDEBYGDA.

Kontaktperson Olav Arne Mo, Adresse Torvmyrane, 6160 HOVDEBYGDA.  
Telefonnummer 951 73 933, Mobiltelefon 951 73 933, e-postadresse post@ditttak.no.

Foretaket er sentralt godkjent for

Funksjon	Tiltaksklasse	Tiltakstype
Ansvarlig kontrollør for prosjektering	1	Bygninger og installasjoner
Ansvarlig prosjekterende	1	Bygninger og installasjoner
Ansvarlig kontrollør for utførelse	1	Bygninger og installasjoner
Ansvarlig utførende	1	Bygninger og installasjoner

**Ansvarsoppgave**

**Ansvarsoppgave for utførelse og kontroll av utførelse**

Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Ansvarlig utførende		Ansvarlig kontrollør		Kritisk område	Grunnlag
		Navn	Signert	Navn	Signert		
Taktekking, tekking terasser.	1	DITT TAK AS		DITT TAK AS		Nei	

**Erklæring og signering**

Ansvarlig kontrollør foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll av egne ansvarsområder i samsvar med egne systemer og i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder.  
Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte.  
Uriktige opplysninger kan medføre:  
- tap av lokal godkjenning (jfr. forskriften § 20)  
- tap av sentral godkjenning (jfr. forskriften § 27)  
Meddelelse av uriktige opplysninger overfor offentlige myndigheter - inklusive opplysninger som gir et uriktig inntrykk av faktum - og medvirker til dette, vil kunne rammes av straffelovens § 166.

Ansvarlig søker

Dato 17.01.2013

Signatur

*[Handwritten signature]*

Ansvarlig foretak

Dato 17.01.2013

Signatur

*[Handwritten signature]*  
**HERØY KOMMUNE**

*[Handwritten signature]*  
Gjelder søknad 21/13

*[Large handwritten signature]*  
17.01.13

**Søknad om ansvarsrett**  
 etter plan- og bygningsloven

 Vedlegg nr.  
 G-

 Side  
 1 av

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr. 29	Bnr. 124/124	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse			Postnr. 6090	Poststed FOSNAVÅG		

Foretak			
Foretak Ove Straumsheim AS			Organisasjonsnr. 919641436
Adresse Sørestrandvegen 37		Postnr. 6220	Poststed Straumgjerde
Kontaktperson Bernt Inge Tandstad		Telefon 70254504	Mobilttelefon 92089650
E-post			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF	Glass/alu	2				

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad
2. Universitet/høyskole lavere grad

3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/svennebrev

5. Annen kompetanse, se vedlegg:

 Vedlegg nr.  
 G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
11.03.13 <i>Char Zemyg...</i> Vedlegg nr. G-	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
<b>Ansvarlig foretak</b> Foretak Ove Straumsheim A/S Dato 22/01 2013 Underskrift <i>Bernt Inge Tandstad</i>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b> Foretak Sporstøl Arkitekt AS Dato 2013.02.07 Underskrift <i>Kristian Sporstøl</i>
Gjenles med blokkbokstaver Bernt Inge Tandstad	Gjenles med blokkbokstaver KRISTIAN SPORSTØL



**Vedlegg til søknad om ansvarsrett  
der foretaket ikke har sentral godkjenning**  
eller plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

Foretak		
Foretakets navn Ove Straumsheim AS		Organisasjonsnr. 919641436
E-post for foretaket post@straumsheim.no	Telefon 70254500	Telefaks
Hjemmeside		

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	124/124					
	Adresse			Postnr.	Poststed		
				6090	Fosnavåg		

Organisasjonsplan			
Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.			
a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.			
b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.			
Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad		1	
Mesterbrev/fagskole	1		
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse			2

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis



<b>Styringssystem</b>			
Foretaket benytter styringssystem som er utviklet av		Navn på leverandør	Navn på system
<input checked="" type="checkbox"/> Foretaket selv		<input type="checkbox"/> Ekstern leverandør	
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?			
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			
Revisjon av foretakets styringssystem ved			
<input checked="" type="checkbox"/> Inlem revisjon		<input type="checkbox"/> Ekstern revisjon	
Dato sist revidert	Revidert av	Dato sist revidert	Navn på revisjonsfirma
11-2011	Ole Elling Straumshelm		
Revisjonserklæring			Verdlegg nr. G-
<b>Systemkrav</b>			
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder			
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften §1-2 første ledd bokstav e			
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap. 12			
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningssområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningssområde			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentagelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, viderefremming og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt			
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet			

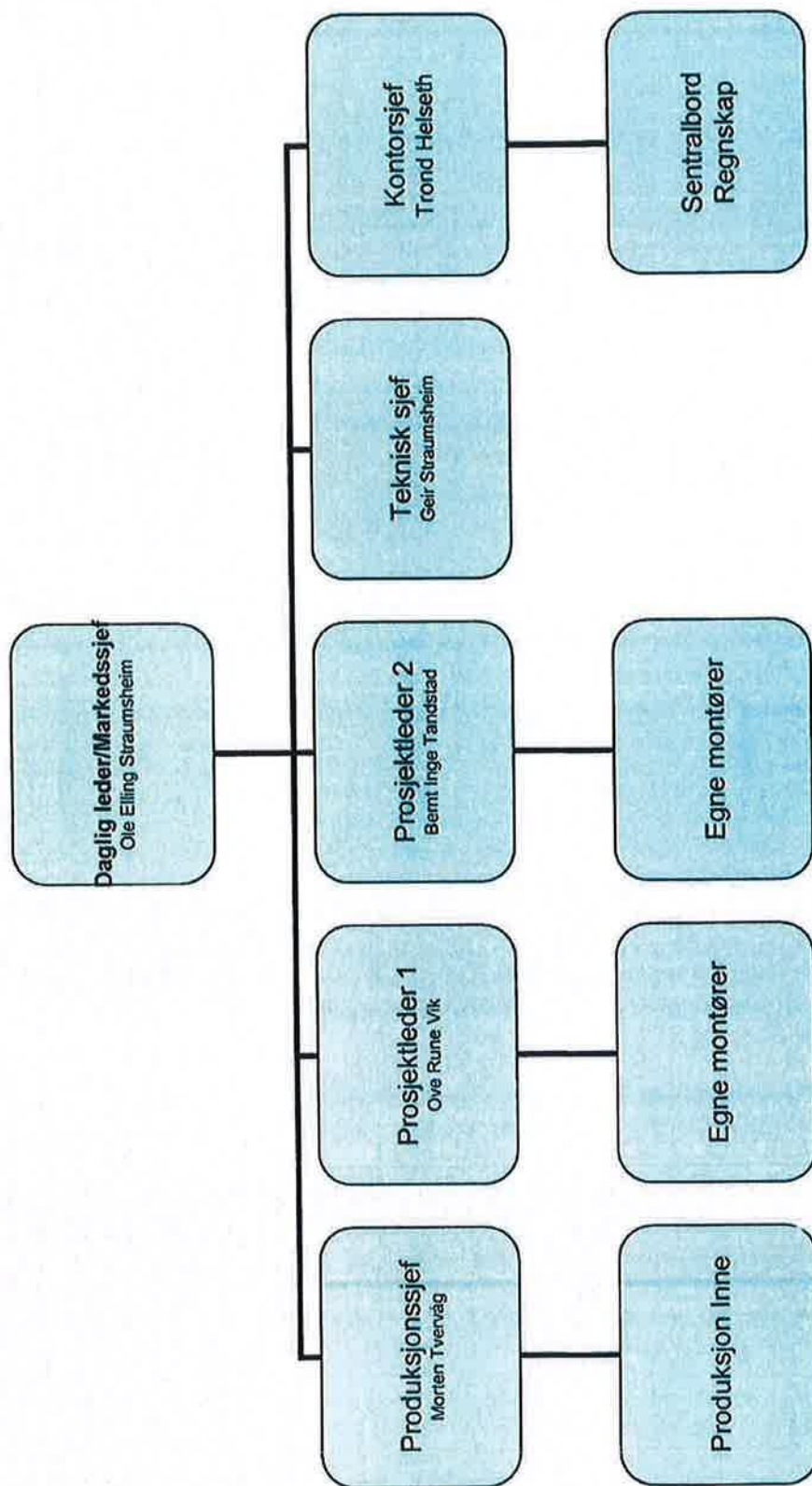
<b>Tidligere godkjente ansvarsretter uten sentral godkjenning</b>		Kommunens saksnr.
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei		Hvis ja, oppgi kommunens saksnr.

<b>Sentralt godkjent foretak</b>
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg		
Tekst	Gruppe	Vedl.nr. fra-til
Referanseprosjekter	G	-
Revisjonserklæring	G	-
Referanse prosjekter se hjemmeside www.straumshelm.no		- - - - - - -

<b>Erklæring og underskrift</b>		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.		
Foretakets navn	Underskrift	
Ove Straumshelm AS	Bernt Inge Tandstad	
Sted	Dato	Gjenta med blokkbokstaver
Sykkylven	22/01-2013	Bernt Inge Tandstad

# Org plan fra juni 2012





Søknaden gjelder

**Etendest/Byggestad**

Herøy i Møre og Romsdal Kommune, Gar. 28, Bar. 124, Postnr. 0, Seilshavn, 0, 6000 FOSNAVÅG.

**Foretak**

Navn **RØRLEGGERMESTER ARE M. FISKAA AS**, Organisasjonsnummer **860883748**, Adresse **Sandviks, 6148 ÅRAM**

Kontaktperson **Are Mikal Fiskaa, 6148 ÅRAM**

Telefonnummer **461 90 362**, Mobiltelefon **461 90 362**, e-postadresse **aremfiskaa@online.no**

Føretaket er sentralt godkjent for

Funksjon	Tillatelse	Tilbaketype
Ansv. kontrollør for utførelse	1	Bygninger og installasjoner
Ansv. utførende	1	Bygninger og installasjoner
Ansv. kontrollør for prosjektering	1	Bygninger og installasjoner
Ansv. prosjekterende	1	Bygninger og installasjoner

**Ansvarsoppgave**

**Ansvarsoppgave for prosjektering og kontroll av prosjektering**

Ansvarsnahle	Tillatelse	Ansvarlig prosjekterende		Ansvarlig kontrollør		Kritisk område	Omring
		Navn	Signert	Navn	Signert		
Rør og sanitær, Varmelegg	1	RØRLEGGERMESTER ARE M. FISKAA AS		RØRLEGGERMESTER ARE M. FISKAA AS		Nei	

**Ansvarsoppgave for utførelse og kontroll av utførelse**

Ansvarsnahle	Tillatelse	Ansvarlig utførende		Ansvarlig kontrollør		Kritisk område	Omring
		Navn	Signert	Navn	Signert		
Rør og sanitær utstyr, Varmelegg	1	RØRLEGGERMESTER ARE M. FISKAA AS		RØRLEGGERMESTER ARE M. FISKAA AS		Nei	

**Erklæring og signering**

Ansvarlig kontrollør forbyr seg til å gjennomføre kontroll av egne ansvarsnahler i samråd med egne systemer og i samråd med kontrollplan for viktige og kritiske områder. Vi bekrefter at alle opplysninger i denne søknaden er korrekte. Uriktige opplysninger kan medføre...

**HERØY KOMMUNE**  
  
 11.03.13  




- søp av lokal godkjenning (jf forskrift § 20)

- søp av sentral godkjenning (jf forskrift § 27)

Merkeliste for virkelige opplysninger overfor offentlige myndigheter - feldernes opplysninger som gir et riktig bilde av faktum - og som ikke kan føre til straff.

Ansvarlig søker

Dato 07.02.2013

Signatur 

Ansvarlig beredelse

Dato 07.02.2013

Signatur 

**Erklæringen gjelder**

**Etasend/Byggested**

Hans i Møre og Romsdal Kommune, Gar 29, Box 124, Postb. D, Seljensnes, D, 6000 FOGNAVÅG.

**Foretak**

Nær **RØRLEGGERMESTER ARN M. FISKAA AS**, Organisasjonsnummer: 090893748, Adresse Sandvika, 6148 ÅRAM

Entreprisen Arn Mikal Fiskaa, 6148 ÅRAM

Telefonnummer 481 80 352, Mobiltelefon 481 80 352, e-postadresse arnmfiskaa@online.no

**Ansvarlig kontrollerendes ansvarsområder knytter til tiltaket**

Kontrollerende for prosjektering: Rør og sanitær.

Varmelegg, utrustnings 1 Kontrollerende for utførelse: Rør og sanitær utstyr.

Varmelegg, utrustnings 1

**Bekreftelser**

Ansvarsområde	Tilaks-klasse	Kontroll-deklarasjonen	Utvalgt kontroll	Pågitt eller bestilt kontrollert	Kontroll bekreftet (Ansvarlig, kompetent og uavhengig for prosjektering/Ansvarlig og kontrollerende for utførelse)
Rør og sanitær. Varmelegg	1	Foretakets system		Ja	
Rør og sanitær utstyr. Varmelegg	1	Foretakets system			

**Erklæring og signering**

Det bekræftes at kontrollen er gjennomført i henhold til utvalgt og kontrollplan og kontrollplan for utvalg og kritiske områder. Foretaket er kjent med reglene om straff og erklæringer i Plan- og bygningsetaten lov. XVII og XX, og at det kan resultere i straff dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Ansvarlig Revist:

Dato: 07.02.2013

Signatur:

*Arn M. Fiskaa*



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Boligor.	Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	29	124			6099	FOSNAVÅG	
							Høy M&R

Foretak			
Foretak		Organisasjonsnr.	
Pretre AS		884647762	
Adresse		Postnr.	Poststed
Postboks 162		6781	Stryn
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Rune Sandbakk		57 87 28 80	913 98 240
E-post			
Rune@pretre.no			

**Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)**

Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltak- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av bærende konstruksjon i tre	1		X		1

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK 10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr.

**Godkjenning av foretak**

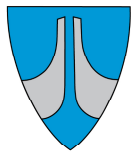
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	HERØY KOMMUNE <i>[Signature]</i>	Vedlegg nr.
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt	<input type="checkbox"/> Delvis		<input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterlige plass, beskriv i eget vedlegg):				Vedlegg nr.
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning"				Vedlegg nr.

**Erklæringer og underskrifter**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	Pretre AS	Foretak	Spørstøl Arkitektur as
Dato	13.02.2013	Dato	2013.02.19
Underskrift	<i>Frank Håheim</i>	Underskrift	<i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver	FRANK HÅHEIM for RUNE SANDBAKK	Gjentas med blokkbokstaver	KRISTIAN SPORSTØL



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Odd Arne Kvalsvik  
alevegen 2,  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/265
Utvallssaksnr:	75/13	Arkiv:	38/234
		Vedtaksdato:	19.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Odd-Arne Kvalsvik 38/234 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av påbygg / takoppløft.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 38, bnr 234 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 25.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av påbygg / takopplett på eks garasjebygning.

**B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fase- snitt og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:500

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedommen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Søknadsdato:</b>	25.02.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 16 m mot vest og 2,5 m mot regulert friareal mot nord.
<b>Areal:</b>	10 m <sup>2</sup>

## Vurderingar:

Eks. garasje grensar mot regulert friområde mot nord og takopplettet vender inn mot eiga tomt mot vest og ligg etter dette 16 m frå eigedommen gnr 38, bnr 235 som er Odd Arne Kvalsvik og Jon Arve Remøy sin eigedom.

Utviklingsleiaren vurderer det omsøkte tiltaket på eigedommen gnr 38, bnr 234 slik at dette takopplettet ikkje medfører ulempe for naboeigedommen gnr 38, bnr 235 med tanke på framtidig utbygging.

## Sakshandsamingsgebyr:

Bustad/fritidsbygg kr. 1.205,-

Sum gebyr kr. 1.205,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

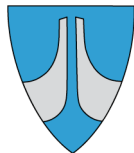
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.







Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåttige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/byggested	Gnr. 38	Bnr. 234	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål: **Tilbygg** (Beskriv)

2013/265 Saksbeh. OIR

25 FEB 2013

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

38/234

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Pbl Kap. 19  Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Vedlegg nr. B- / B-

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:
		<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	Beskriv
	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta	
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg			
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiletelefon
Odd-Anne Kvaksund		99386113
Adresse	Postnr.	Poststed
Dato	Underskrift	E-postadresse
	Odd-Anne Kvaksund	ORAK@ONLINE.NO
Gjentas med blokkboksletter		Eventuelt organisasjonsnr.



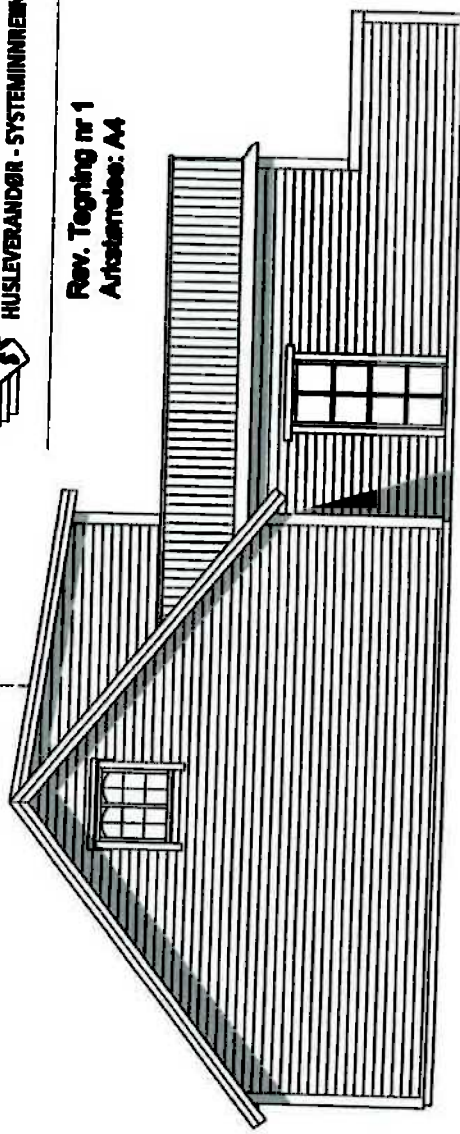
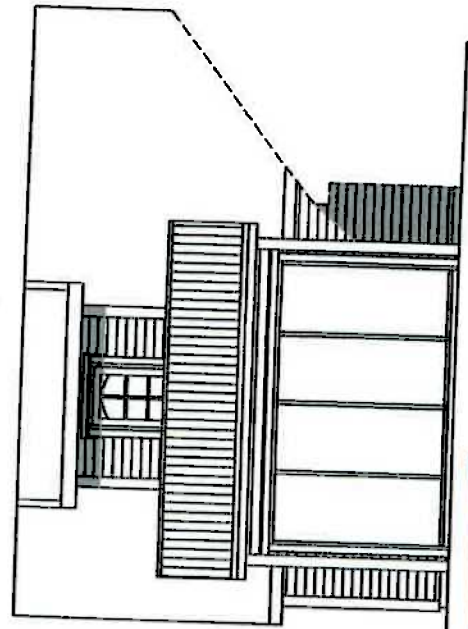
# Fasade med ark Målestokk 1:100



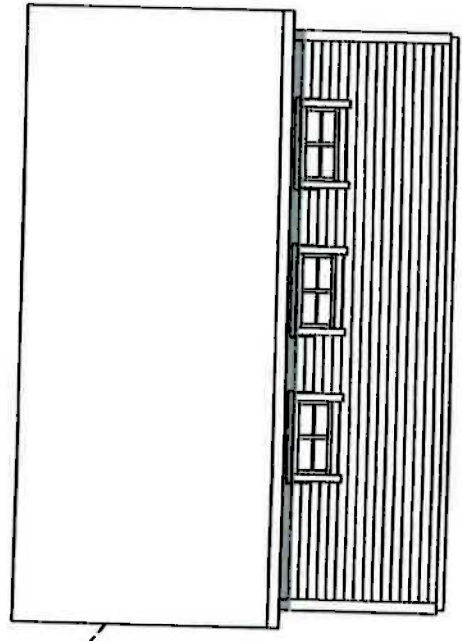
Rev. Tegning nr 1  
Aristateneer: A4

Eksterende bolig

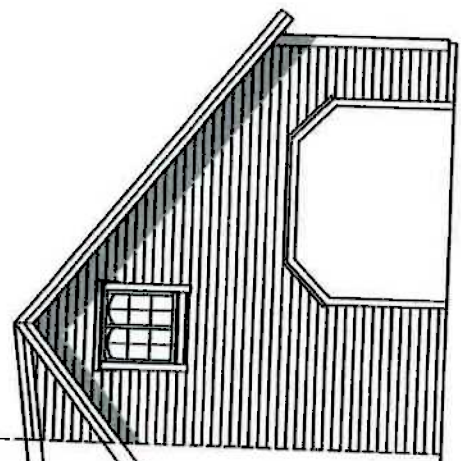
2500

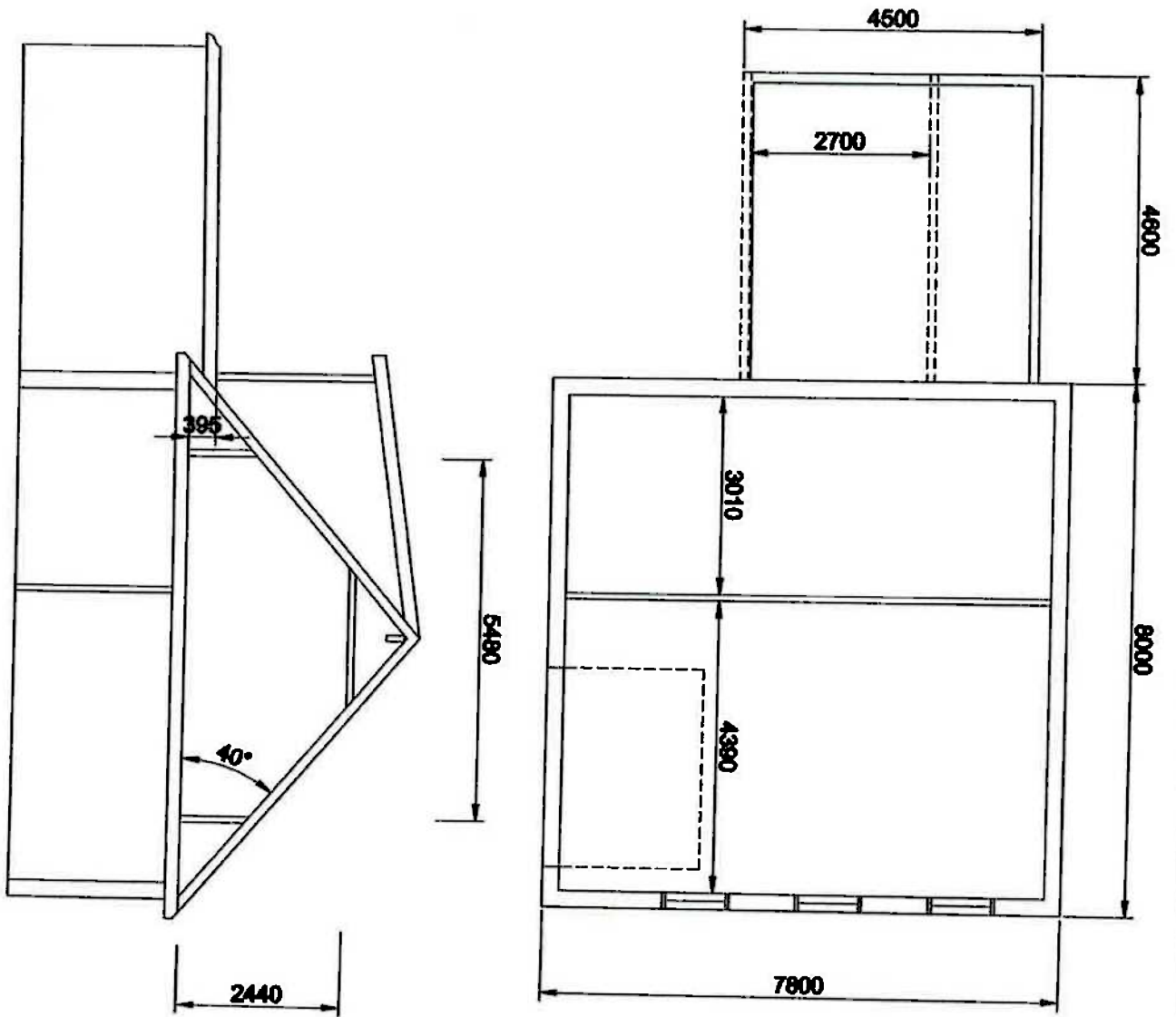


Eksterende bolig



Eksterende bolig





**Plan og snitt**  
**Målestokk 1:100**



**BYGG & SYSTEM AS**  
 HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNHENG

HERØY KOMMUNE

Rev: Tegning nr 1  
 Arkivnr: AA

*25/13*

*19/03/13*

*Anar Remøyholen*



18/30

• 1.9

38/235

38/284

38/246

38/211

38/245

**HERØY KOMMUNE**

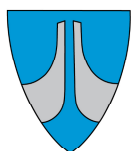
*Yllesveite 75/13*

*19.03.13*

*Chr. Remøy*

**HERØY KOMMUNE**  
06.08.2012 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Asplan Viak AS  
Enenvegen 2A  
6416 MOLDE

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/196
Utalssaksnr:	78/13	Arkiv:	36/16
		Vedtaksdato:	19.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Herøy kommune 36/16 - Igangsetjingsløyve - Grunnarbeid, landskapsutforming.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 60/13, datert 04.03.2013, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 14.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev Igangsetjingsløyve av grunnarbeid og landskapsutforming slik det er søkt i søknad datert 14.03.2013.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om Igangsetjingsløyve for grunnarbeid og landskapsutforming, datert 14.03.2013
- Søknad om ansvarsrett for UTF, datert 13.03.2013
- Gjennomføringsplan, datert 14.03.2013.



## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
Frantzen Maskinstasjon AS 982494036	UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming, jf. søknad datert 13.03.2013.	2

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Asplan Viak AS har fått tildelt ansvarsrett for SØK, PRO og UTF i vedtak i DS-sak 60/13 datert 04.03.2013, dette er også i samsvar med vedlagt gjennomføringsplan datert 14.03.2013.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om lgangsetjingsløyve for grunnarb. og landskapsutforming.
<b>Søknadsdato:</b>	14.03.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Herøy kommune v/Anleggs- og driftsavd. co/Lene Huldal, Postb. 274, 6099 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	Asplan Viak AS, Enenvegen 2A, 6416 Molde
<b>Eigedom:</b>	Gnr 38, bnr 16
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen skal tilknyttast felles privat veg.
<b>Vatn:</b>	Tilknytning for vatn iht avtale med privat vassverk, Bergsøy vasslag SA.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve terreng er vurdert som tilfredsstillande.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 60/13 datert 04.03.2013.

#### Vurderingar:

Det vert søkt om lgangsetjingsløyve for grunnarbeid (utsprenning av byggetomt, vegbygging og grøfter for ledningsanlegg) og landskapsutforming.

Frantzen Maskinstasjon AS har søkt om ansvarsrett for dette arbeidet. Føretaket har sentral godkjenning som er gyldig fram til 29.10.2013.

#### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for lgangsetjingsløyve	kr. 1.505,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.544,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Anleggs- og Driftsavd. v/Lene Huldal      Postb 274,      6099 FOSNAVÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg  
Att: Onar Remøyholm

 <b>HERØY KOMMUNE</b> <b>RÅDMANNEN</b>	
Reg.nr. 2013/196	Saksbeh. OR
<b>18 MARS 2013</b>	
Ark kode P 36/16	
Ark kode S	
J.nr.	Dok.nr. 3
Kassasjon	Molde, 2013-03-14

Deres ref: 2013/196

Deres dato: 2013-03-04

Vår ref: 530184005

## HERØY KOMMUNE– RA2 GRØNHAUGEN

### SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE, DEL 1

Det vises til rammetillatelse gitt 04.03.2013.

Det er klart for oppstart av grunnarbeider. Frantzen Maskinstasjon AS skal utføre grunn- og ledningsarbeider, opparbeidelse av veg og utomhusområde.

Vedlagt oversendes søknad om igangsettingstillatelse for disse arbeidene.

Vennlig hilsen  
ASPLAN VIAK AS



Tore Pettersen  
Siv.ing/ansvarlig søker  
Tlf: 91117905

Vedlegg: Søknad om igangsettingstillatelse del 1

# Søknad om igangsettingstillatelse



etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2013/196	Herøy i Møre og Romsdal	36	16	Grønhaugen, 6092 FOSNAVÅG

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
ASPLAN VIAK AS	910209205	Tore Pettersen	41799417	91117905	molde@asplanviak.no

## Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Deler av tiltaket

Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Grunnarbeider og landskapsutforming.

## Merknader fra ByggSøk

**Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:**  
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse


## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Beskrivelse	J	Oversendelsesbrev	vedlegges som papir
Søknad om ansvarsrett	G	Søknad om ansvarsrett for Frantzen Maskinstasjon AS	vedlegges som papir
Søknad om ansvarsrett	G	Sentral godkjenning for Frantzen Maskinstasjon AS	vedlegges som papir
Søknad om ansvarsrett	G	Gjennomføringsplan	vedlegges som papir



# Søknad om igangsettingstillatelse



Signering
<b>Ansvarlig søker</b>
Dato <u>14.03.2013</u>
Signatur <u></u>
Gjentas med blokkbokstaver <b>TORÉ PETERSEN</b>

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune
	36	16					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
Toftestøvegen / Grønhaugen				6092	FOSNAVÅG		

Foretak			
Foretak Frantzen Maskinstasjon as			Organisasjonsnr. 982494036
Adresse Gamle Myklebustveg 9		Postnr. 6092	Poststed FOSNAVÅG
Kontaktperson Gustav Frantzen		Telefon 70 08 86 58	Mobiltelefon 950 37 890
E-post frantzenmaskin@gmail.com			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Grunnarbeid og landskapsutforming	2				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; display: inline-block;"> <div style="margin-left: 10px;"> <p><i>75/13</i></p> <p><i>19/03/13</i></p> <p><i>Arne Remyhus</i></p> </div> </div>	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak Frantzen Maskinstasjon as	Foretak Asplan Viak as avd Molde
Dato 13.03.2013	Dato 13.03.2013
Underskrift <i>Monica Frantzen Steinsvik</i>	Underskrift <i>Odd Løvoll</i>
Gjøntas med blokkbokstaver MONICA FRANTZEN STEINSVIK/RAYMOND FRANTZEN	Gjøntas med blokkbokstaver GDD LØVOLL



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningslov



Sentral godkjenning for : **FRANTZEN MASKINSTASJON AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 982494036, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Riving og miljøsanering, i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Prosjektering av utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Utførelse av grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Utførelse av plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1
- > Kontroll av Utførelse av riving og miljøsanering i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til **29.10.2013**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.  
 Herøy i Møre og Romsdal 36 16 Grønhaugen, 6092 FOSNAVÅG 14.03.2013 ASPLAN VIAK AS 2013/196

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

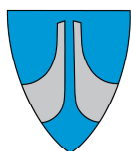
Fagområde	Ansvarsområde	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
VA	Prosjektering renseanlegg med tilhørende ledningsanlegg	2	910209205 ASPLAN VIAK AS	X				4/2- 2013
Bygningsteknisk	Prosjektering bygningstekniske arbeider	2	910209205 ASPLAN VIAK AS	X				4/2- 2013
VVS	Prosjektering VVS for renseanlegg	2	910209205 ASPLAN VIAK AS	X				4/2- 2013
Veg	Prosjektering veganlegg	2	910209205 ASPLAN VIAK AS	X				4/2- 2013
Utomhus	Prosjektering utomhusområde	2	910209205 ASPLAN VIAK AS	X				4/2- 2013
Geoteknikk	Geoteknikk	2	910209205 ASPLAN VIAK AS	X				4/2- 2013

# Gjennomføringsplan



## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekkingsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om gangssetnings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeider, opparbeidelse av veg og utomhusområde	Grunnarbeider, opparbeidelse av veg og utomhusområde.	2	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS				X	
Ledningsarbeider	Graving av grøfter og legging av ledninger.	2	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS				X	
Bygningsteknisk	Bygningstekniske arbeider	2					X	
VVS	VVS-tekniske arbeider	2					X	



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Tømrer Service AS  
Røysbakken 5,  
6100 Volda

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/33
Utvalssaksnr:	79/13	Arkiv:	45/90
		Vedtaksdato:	19.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Tømrer Service AS 45/90 - Endringsmelding - endra plassering av bustadhus på tomta.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om endring av tiltak etter pbl § 20-1, datert 15.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til endra plassering av bustadhus og garasje på gnr 45, bnr 90 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 15.03.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Endringsmelding for tiltak - oppføring av to-manns bustad og garasje m/vedlegg, datert 14.03.2013,
- Situasjonsplan, datert 14.03.2013,
- Snitteikningar, datert 14.03.2013,
- Terrengsnitt, datert 14.03.2013,
- Søknad om ansvarsrett for, som før, ingen endring,
- Gjennomføringsplan, datert 15.03.2013.

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

**Ingen endring, ansvarsforholda er slik det går fram av vedtak i DS-sak 31/13 datert 30.01.2013.**

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Tømrer Service AS 979837682	27.12.12	SØK	Ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av arkitektonisk utforming,, konstruksjonssikkerheit, sikkerheit v/brann, membran, fukt, lyd, miljø og helse, energi, plassering på tomta, og utforming av utearealer og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av plassering, fundament, vegger, gulv, dekker tømrearbeider, fasader, glass, ståldragere, brann og lydkonstruksjonar, membran, takteking tetting eldstad vedovn og montering av ventilasjon jf. søknad datert 27.12.2012.	1
2	Ståle Berge VVS AS 986380272	27.12.12	PRO/UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjekteringsarbeid og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av utvendig og innvendig rørleggar arbeider, jf. søknad datert 27.12.2012.	1
3	Atle Myrene 995073560	15.01.13	PRO/UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjekteringsarbeid og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av grøfter, drens, geoteknikk, vei, parkeringsplass oppfylling av terreng og mindre støttemurer < 2 m og sprenging jf. søknad datert 15.01.2013,	1

### C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
2. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.
3. Målt frå vegglov skal garasjen på 45 m<sup>2</sup> plasserast 2 m frå eigedomsgrense mot gnr 45, bnr 89.

- D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Bygningar på denne eigedommen skal tilknyttast offentleg avløpsnett. Løye til tilkopling og alle viklar som går fram av løyve skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Endringsmelding – endra plassering av bustadhus
<b>Søknadsdato:</b>	15.03.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Tømrrer Prosjekt AS, Røysbakken 5, 6100 Volda
<b>Ansvarleg sækjar:</b>	Tømrrer Service AS, Røysbakken 5, 6100 Volda
<b>Eigedom:</b>	Gnr 45, bnr 90
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i følgjande reguleringsplan: ID-nr. 197801, Dragsund.
<b>Parkeringsareal</b>	Reguleringsføresegnene for Dragsund har krav om 2 biloppstillingsplassar på eiga tomt.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 294 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 21 %.
<b>Plassering:</b>  <b>Høgde:</b>	Avstand til nabogrense er 4,2 m. Avstand til senterlinje offentlig veg er 26 m. Garasjen som skal oppførast er under 50 m <sup>2</sup> og kan i hht pbl § 29-4 oppførast nærmare nabogrense enn 4 m utan fråsegn fj pbl § 29-4 b. Det ligg ikkje føre merknad frå nabo på slik plassering. Høgde på ferdig golv i 1 etg. = kote + 30,5 m.o.h Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve pbl § 29-4 / reguleringsplan m/føresegner.
<b>Tilkomst:</b> <b>Avkøyrslé:</b>	Eigedomen skal tilknytast offentlig veg. Avkøyrslé skal utformast i tråd med kommunale retningslinjer.
<b>Vatn:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Stemmedalen vassverk. Det må opprettast avtale med det private vassverket.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggande bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Sikkerheit mot natur- påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg sækjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Vurderingar:

Nabo av gnr 45, bnr 89, Kjetil Oddvar Sporstøl, har bede kommunen om å vurdere å dreie huset slik at det kjem på linje med dei andre bustadhusa i denne rekka. Tømrrer Service AS har etter dialog md kommunen vurdert tilhøva på tomta og sendt inn endringsmelding om endra plassering datert 14.03.2013.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 945,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Kjetil Oddvar Sporstøl 6080 GURSKØY

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

Herøy Kommune  
Pb 274  
6099 Fosnavåg

Volda 14.03.2013

## Byggesak 45/ 90 kommunens sak. 2013/33

Vi viser til henvendelser vedrørende ønske om å dreie hus slik at hus kommer litt meir på linje med nabohusa.

Vedlagt følger søknad om endring samt oppdatering av tegninger over tomta

I same høve så har vi lagt inn ei liten plasseringsendring på garasje. denne er senka 20 cm og står no på cote 27,6

Etter utsagn frå representant frå kommune samt etter egen vurdering så er en kommet til at desse endringane er små og etter ønske/ og positivt for naboer.

Endringa er derfor ikkje nabovarsla.

Med vennlig Hilsen

Henning Heltne  
Tømmer Service AS Ansvarleg søker



# Søknad om endring av tillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1 og 20-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2012/ 1789	Herøy i Møre og Romsdal	45	90	Dragsund, 6080 GURSKØY

### Tiltakets art

Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep	X Boliger	veier

Bygningstypekode	Formål
121	bolig garasje annet

### Beskrivelse av bruk

2 mans bustad med garsje, støttemur, planering av hage, vei og parkeringsplass

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
TØMRER SERVICE AS	979837682	Røysbakken 5, 6100 VOLDA	Henning Heltne	93212702

Mobiltelefon	e-postadresse
93212702	henning@mesterhussunnmore.no

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
foretak	TØMRER PROSJEKT AS	Røysbakken 5, 6100 VOLDA	Henning Heltne	Henning Heltne

Telefon	e-postadresse
70055910	henning@mesterhussunnmore.no

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerevurdering

Det søkes om bygging av 2 mans bustad med tilhøyrande garasje, vei, parkeringsplass, støttemur, planering av hage.

Tiltaket er i trå med gjeldande reguleringsplan og en 2 mansbolig er klasifisert innefor begrepet frittliggande bustader/ frittliggande småhus

## Beskrivelse av endring(er)

Endringer av ansvarsretter (ny ansvarsrett, skifte av ansvarsrett, avsluttet ansvarsrett)

Endring av ansvarlig søker, endring av tiltakshaver

Endring av tiltak som medfører endring av areal

Endring av tiltak som medfører endring av plassering

Endring av tiltak som medfører endring av formål

Endring av tiltak som medfører endring av bruk

Annendring av tiltaket





# Søknad om endring av tillatelse

## Beskrivelse av endring

Endring av plassering av tiltak

Endringa søkes på grunn av at det er ønske frå kommune samt nabo vest for tomta å dreie huset slik at dette kjem på linje med dei andre husa i samme husrekke. Det vises til dialog med sakshandsamer i Herøy kommune samt sak §5-2 en vurderer endringa til å være liten og til det bedre for naboer, og at endringa er en tilpassing av tiltak etter merknad. Søker vurderer det da til å ikkje være behov for nytt nabovarsel.

## Varsling

Tiltaket er fritatt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan      Navn på plan  
Reguleringsplan      Reguleringsplan for dragsund

Reguleringsformål  
Frittliggende bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan      Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1  
%BYA      35%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	969,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	969,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	339,15 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	203,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	203,00 m <sup>2</sup>

### Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	20,95 %
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse	
Bruksareal	294,00 m <sup>2</sup>

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	203,00	250,00	44,00	294,00	1	1	2
Sum	203,00	250,00	44,00	294,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2





# Søknad om endring av tillatelse

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Stemmedalen vasslag sin ledning i området

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D		elektronisk
Situasjonskart	D	Oppdatert veiledande Va plan	elektronisk
Redegjørelse - estetikk	E	Brev til kommune	elektronisk
Tegning ny snitt	E	Snitt av tomt	elektronisk

# Søknad om endring av tillatelse



## Signering

(tiltakhaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

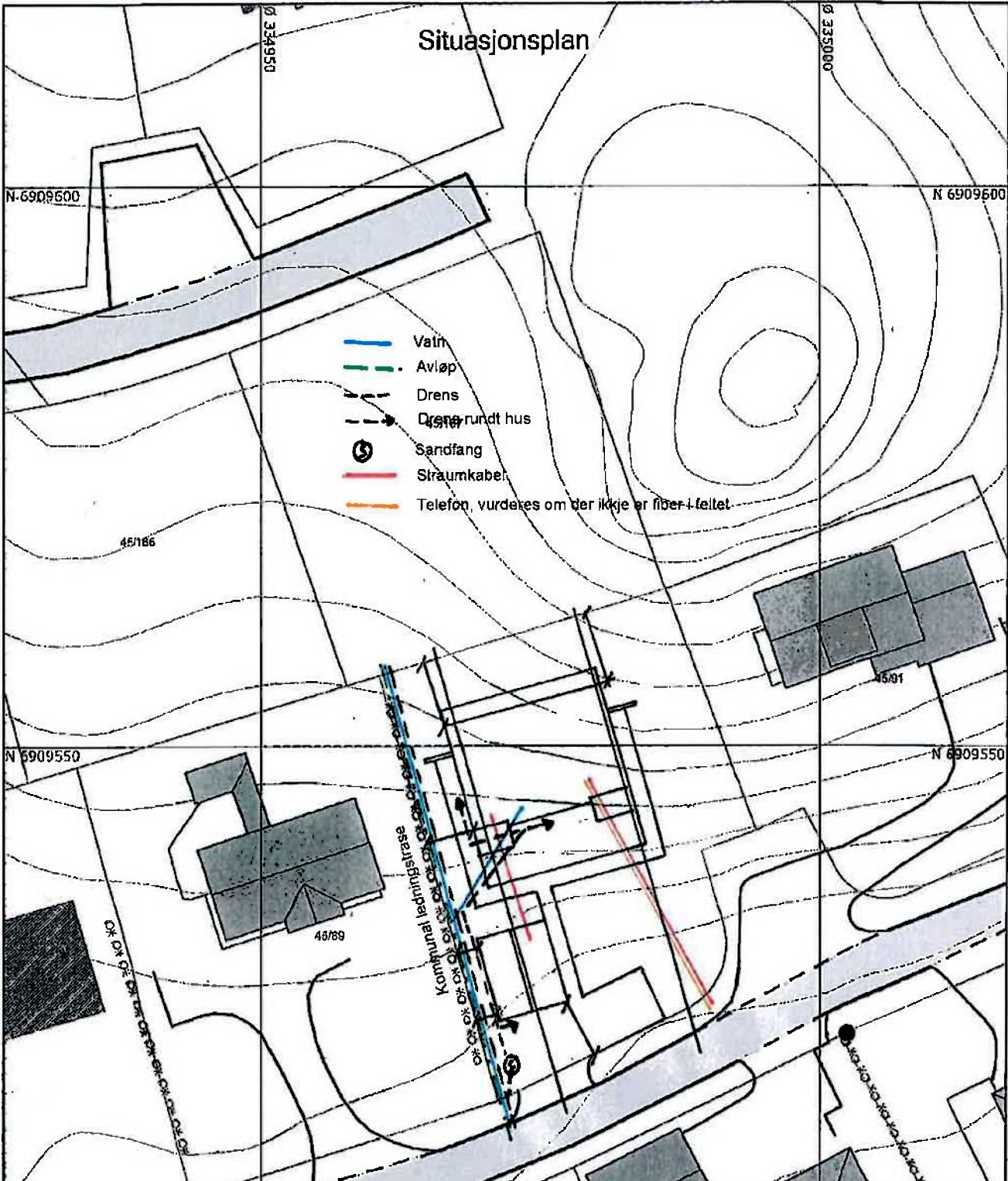
### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 15.03.2013

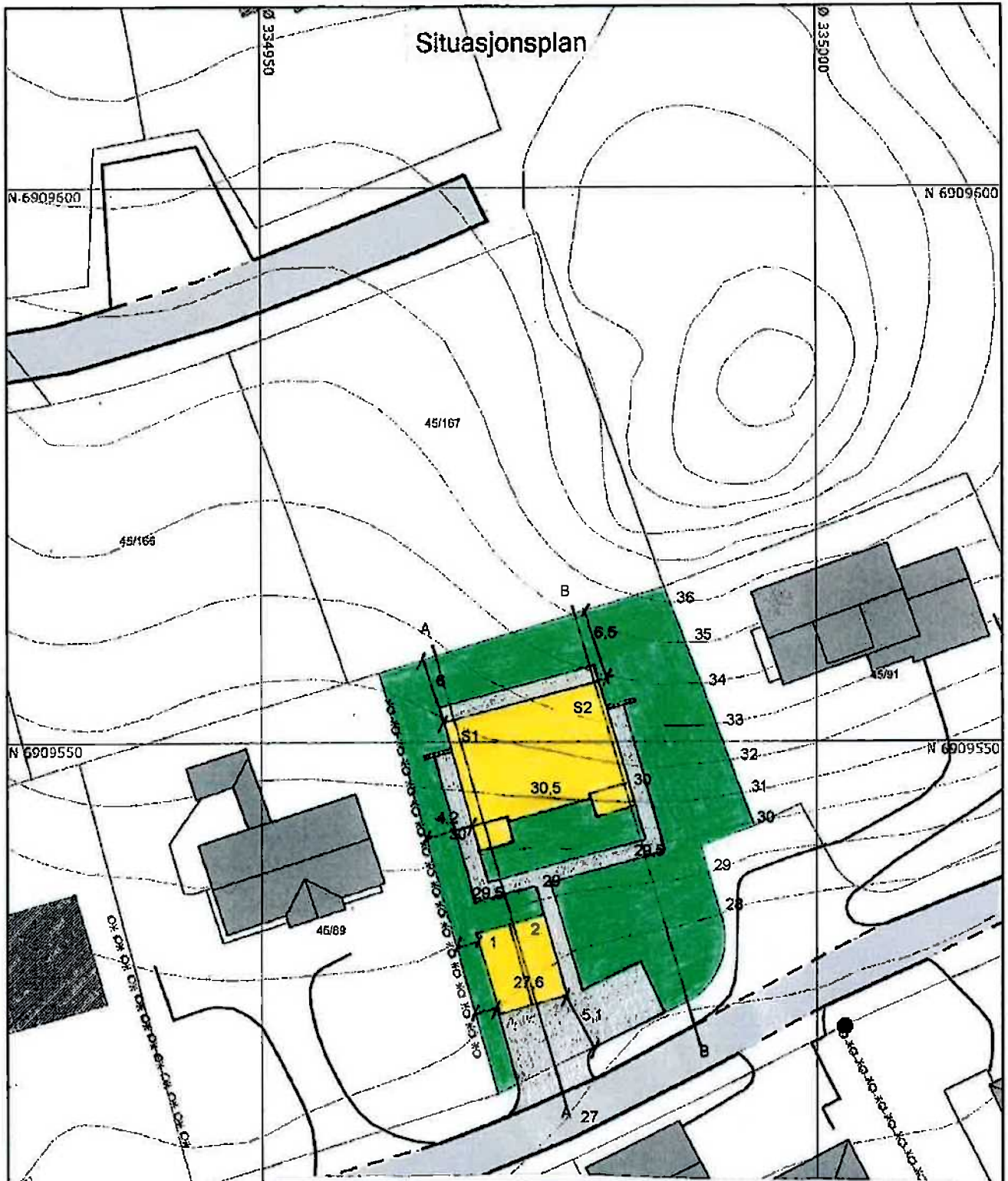
Signatur Søknaden er elektronisk signert  
TØMRER SERVICE AS

# Situasjonsplan



<p><b>Herøy kommune</b></p> <p><b>Grunnkart</b> Målestokk: 1:500 Dato 14.03.2013</p> <p>Kartopplysning 45/89 står i...</p>	<p>Tiltakshavar / kunde Tømrer Prosjekt as</p>	<p>Teikna dato/sign. 12.12.12</p>
	<p>Byggjeadresse: Dragsund 6080 Gurskøy</p>	<p>Revidert dato/sign.:</p>
	<p>Type teikning: Va plan (Veiledende)</p>	<p>Målestokk 1:500</p>
	<p>Teikninga tilhører:</p> <p><b>TØMRER SERVICE AS</b></p>	<p><b>HERØY KOMMUNE</b></p> <p>19/13</p> <p>19/13/13</p>





Situasjonsplan

Herøy  
kommune

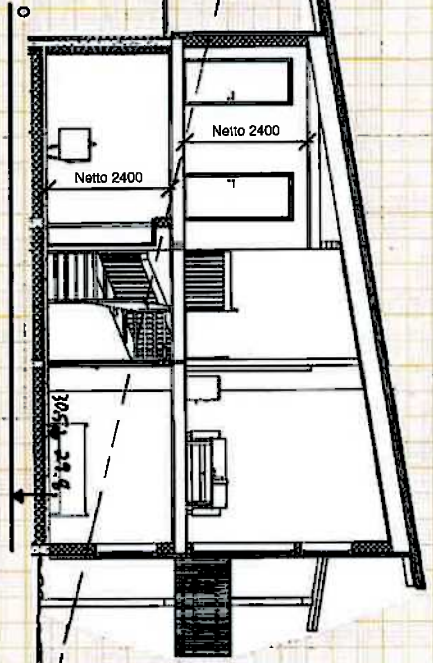
Grunnkart  
Målestokk: 1:500  
Dato 14.03.2013



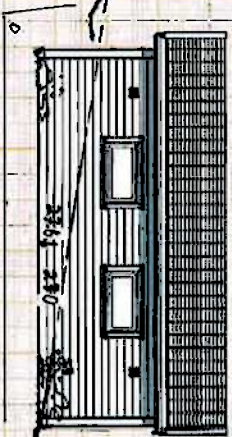
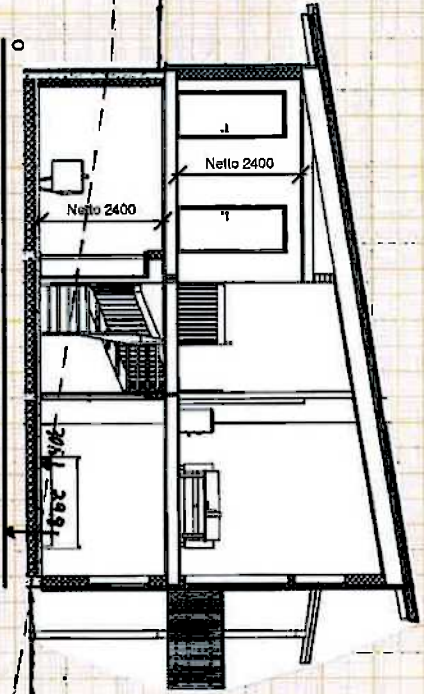
Tiltakshavar / kunde: Tømret Prosjekt as	Teikna dato/sign.: 12.12.12
Byggjeadresse: Dragsund 6080 Gurskøy	Revidert dato/sign.:
Type teikning: Situasjonsplan	Målestokk 1:500
Teikninga tilhører:	



B-B



A+A



Firma/haver / kunde: Tomter Prosjekt as		Tilfara dato/ sign. 12.12.12
Byggekadresse: Dragrud 6080 Gurnkey		Revidert dato/ sign. 14/3/13
Type teikning: Snitt av tomte kun konstruktør	Målestokk	1:100
Terreng ikkje oppmålt		
Teikninga tilhøyre:		

HERØY KOMMUNE  
*Jellevik-Gade 79/13*  
*190313*  
*Lucas Remøy*

V18164-23

V18164-23



# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 45 90 Dragsund, 6080 GURSKØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
979837682 TØMRER SERVICE AS Røysbakken 5, 6100 VOLDA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Henning Heltne 93212702 93212702 henning@mesterhussunnmore.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Arbeid på bevaringsverdige byggverk	1
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Prosjektering	Arkitektur	1
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2
Søker		2
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Miljøsanering.	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	1
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	1
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Utførelse	Taktekkingsarbeid	2
Kontroll	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Kontroll	Overordnet ansvar for uavhengig kontroll	1
Utførelse	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Signert  
Ansvarlig søker Elektronisk



# Søknad om ansvarsrett



Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 15.03.2013

### Ansvarlig foretak

Dato 15.03.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

Signatur Søknaden er elektronisk signert

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Herøy i Møre og Romsdal Gnr. 45 Bnr. 90 Adresse Dragsund, 6080 GURSKØY 3 Versjonsnr. 15.03.2013 Dato 15.03.2013 Sign.Ansv.søker Elektronisk signert Kommunens saksnr. 2012/ 1789

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

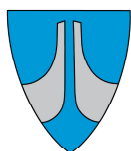
Fagområde	Ansvarsområde	Tiløkkklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdiggjøst	Arbeidet innenfor ansvarsfeltet er avsluttet
Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Pro. Ventilasjon, takkonstruksjon, bjelkelag, stikkingsplan	1	979837682 TØMRER SERVICE AS		20.12 2012		X	
Arkitektur	Pro. Arkitektonisk utforming, konstruksjonssikkerhet, sikkerhet ved brann, membran, fukt, lyd, miljø og helse, energi, plassering, utforming av utearealer.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS		20.12 2012		X	
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Pro. Innvendig rørlegger arbeider	1	986380272 STALE BERGE VVS AS		21.12 2012		X	
Vannforsynings-, avløpsanlegg	Pro. Utvendig rørlegger arbeider	1	986380272 STALE BERGE VVS AS		21.12 2012		X	
Utearealer og landskapsutforming	Pro. Grøfter, drener, geoteknikk, vei, parkeringsplass, oppfylling av terreng, og mindre støttemurer i natur stein 2 meter, sprenging	1	995073560 ATLE MYRENE AS		15.01 2013		X	

# Gjennomføringsplan



## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilførelse	Søknad om igangsettings tilførelse	Søknad om midlertidig bruks tilførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsøkten er avsluttet
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Utf. Utstikking	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	
Grunnarbeid og landskapsutforming	Utf. Avkjørsle, vei, fylling, byggegrop, grøfter, dreens og mindre støttemurer i natur stein, sprenging.	1	995073560 ATLE MYRENE AS				X	
Plasstøpte betongkonstruksjoner	Utf. Fundament, vegger, gulv, dekker.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	
Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	Utf. Tømrer arbeider, fasader, glass, stål dragere, brann og lyd konstruksjoner, membran, taktekking, tetting, ilstet , vedovn.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Utf innvendig rørlegger arbeider	2	986380272 STÅLE BERGE VVS AS				X	
Vannforsynings-, avløps- anlegg	Utf utvendig rørlegger arbeider	2	986380272 STÅLE BERGE VVS AS				X	
Ventilasjon og klima installasjoner	Utf. Montering av ventilasjonsanlegg.	1	979837682 TØMRER SERVICE AS				X	



## UTVIKLINGSAVDELINGA

SE- Arkitektur AS  
Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/1788
Utvalssaksnr:	84/13	Arkiv:	29/329
		Vedtaksdato:	24.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Igangsettingsløyve for riving av eksisterande bygningsdelar

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

A. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 400/12, datert 11.09.2012, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter PBL § 20-1 datert 22.03.2013.

Utviklingsleiaren gir **løyve til igangsetting av rivingsarbeid** for eksisterande bygningsdelar på gnr 29 bnr 329 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar og dokumentasjon av 22.03.2013.

**Løyvet er avgrensa til å gjelde rivingsarbeid og miljøsanering slik dette er nemnt i søknad av 22.03.2013. Det må difor søkjast om løyve for resterande deler av tiltaket. Det må innhentast samtykke frå Arbeidstilsynet før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket, jfr. PBL § 21-5.**

**Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for rivingsarbeid
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR og UTF/KUT
- Gjennomføringsplan
- Teikningar av tiltaket som skal rivast
- Miljøkartlegging av bygg
- Avfallsplan



## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
SE- Arkitektur AS 986536345	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	3
SE- Arkitektur AS 986536345	PRO, ansvarleg prosjekterande	Oppmålingsteknisk prosjektering	2
SE- Arkitektur AS 986536345	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av bygningsfysikk	3
Sweco Norge AS 967032271	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av grave- og sprengningsarbeid. Betongfundamentering.	2
<b>Sweco Norge AS 967032271</b>	<b>PRO, ansvarleg prosjekterande</b>	<b>Miljøsanering</b>	<b>2</b>
Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Komplett grunnarbeid og landskapsutforming, inkludert VA og opparbeiding av uteareal.	3
Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Plasstøypte betongkonstruksjonar	3
<b>Christie &amp; Opsahl AS 974353547</b>	<b>UTF, ansvarleg utførande</b>	<b>Rivingsarbeid inkludert miljøsanering</b>	<b>2</b>

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering.
2. Det må søkjast om ansvarsrett for dei attståande fagområda innan for PRO og UTF før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.
3. Parkeringsplassande P1, P2 (grunnplan) og P3 og øvrige utomhusanlegg i samsvar med situasjonsplan, ny veg frå Lisjebøvegen til planlagt ny FV654, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.
4. Skjermingstiltaka mot Myklebustvatnet naturreservat, i samsvar med gjeldande reguleringsplan, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.
5. Dersom aksellastrestriksjonane ikkje vert overhaldne og det pga dette syner seg at veg og tekniske anlegg i vegkroppen (vatn og avlaupsleidningar spesielt) vert påført skade føreset ein at det vert reparert/utbetra av tiltakshavar.
6. Byggeplassen skal vere forskriftsmessig sikra under heile byggjeperioden.
7. Ein oppmodar utførande entreprenør til å ta omsyn til transport av skuleelevar i tidsromet kl 08.00 – 08.45 og i tidsromet 13.10 – 14.30, så langt det let seg gjere ved inn/ut transport av masser til byggeplassen, jfr. tidlegare innspel frå Skuleavdelinga.
8. Tiltaket rører ved framtidige arbeidsplassar, det må difor innhentast samtykke frå arbeidstilsynet før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.

**9. Byggjeavfall skal sorterast på byggjeplassen i ulike avfallstypar og leverast til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning, jfr. TEK 10 § 9-8.**

- D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. **Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.**
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumenterte stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om igangsettingsløyve for rivingsarbeid
<b>Søknadsdato:</b>	22.03.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
<b>Ansvarleg søker:</b>	SE- Arkitektur AS
<b>Varsling ved riving</b>	Det ligg føre dokumentasjon på at partar med evt pengehefte i eigedomen er varsla om tiltaket.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 29 bnr 329
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til offentleg formål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Opplysningar gjeve i rammeløyve DS-sak 400/12.
<b>Plassering:</b>	Tiltaket må stikkast ut i terrenget og måledata må oversendast kommunen for registrering.
<b>Høgde:</b>	Opplysningar gjeve i rammeløyve, jfr. DS-sak 400/12
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen skal tilknytast offentleg veg. Tilkomstveg, parkering og uteareal skal opparbeidast.
<b>Vatn:</b>	Opparbeiding av VA- skal skje i samsvar med vedlagt VA-rammeplan. Denne er tidlegare lagt fram og godkjend av Anleggs- og driftsavdelinga
<b>Avløp:</b>	
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er tidlegare vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve omkringliggende bebyggelse og terreng er vurdert som tilfredsstillande.

*Det er gjeve Rammeløyve for dette tiltaket i DS-sak 400/12.*

### Søknad om riving

Søknad om igangsettingsløyve for rivingsarbeid omfattar tiltak nemnt i godkjend søknad om rammeløyve. Tiltaket omfattar riving av eksisterande garderobeavdeling og tilhøyrande inngangsparti i eksisterande badeland. I sjølve badehallen skal eksisterande tak og fasadekonstruksjon rivast.

### Vurdering

Utviklingsleiaren vil peike på at det ligg føre ei detaljert og tilfredsstillande miljøkartlegging av eksisterande bygg ved Herøy Fritidsbad, utført av Sweco Norge AS.

Ein vil understreke at handtering av miljøfarleg avfall i rivingsarbeidet må skje i tråd med gjeldande forureiningslov, plan- og bygningslov og TEK 10, kap 9. Byggjeavfall skal sorterast på byggjeplassen i ulike avfallstypar og leverast til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning. Dette følgjer av teknisk forskrift (TEK 10) § 9-8.

Utviklingsleiaren viser til at ansvarleg prosjekterande har ansvar for at det blir utarbeidd naudsynt prosjektering som grunnlag for avfallsplan og miljøsaneringsutgreiing. Dette vil blant anna innebere miljøkartlegging for å identifisere byggavfall klassifisert som farleg avfall. Ansvarleg utførande har ansvar for å bidra til og følgje opp avfallsplan, gjennomføre miljøsanering som forklart i miljøsaneringsutgreiinga, innhente og ta vare på dokumentasjon for faktisk disponering av avfallet og utarbeide sluttrapport for avfallshandtering.

Føremålet med reglane om avfallshandtering er å fremje ei handtering av byggavfall som er miljømessig og samfunnsøkonomisk forsvarleg. Reglane skal bidra til å hindre spreining av miljøfarlege stoff, redusere mengda byggavfall som oppstår, auke graden av ombruk og attvinning og hindre ulovleg disponering av byggavfall.

**Ved søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) dokumenterast.**

**Sakshandsamingsgebyr:**

Sakshandsamingsgebyr for lgangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<hr/> <hr/>	
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat til tiltakshavar.

Kopi:

*Sunnmørsbadet Fosnavåg AS v/Roger*

*Myklebust*

*Christie & Opsahl AS*

*Aurvoll og Furesund AS*

Sofus Jørgensensvei 5  
Mjølstadneset

6415  
6092

MOLDE  
FOSNAVÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Mottatt 22.03.2013  
UTV. AVD - AZT  
2012/1766 Dek

Kommunens saksnr.  
2011/1247



### Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

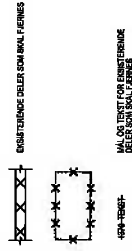
Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	329					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6090	FOSNAVÅG	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
IG 02 - Riving		
Angi tidligere delsøknader	Dato for gilt tillatelse	Kommentar
IG 01 - Grunn og fundamenteringsarbeid	26.02.2013	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	01 - 03	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett	G	02 - 03	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Bollspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	01 - 02	<input type="checkbox"/>

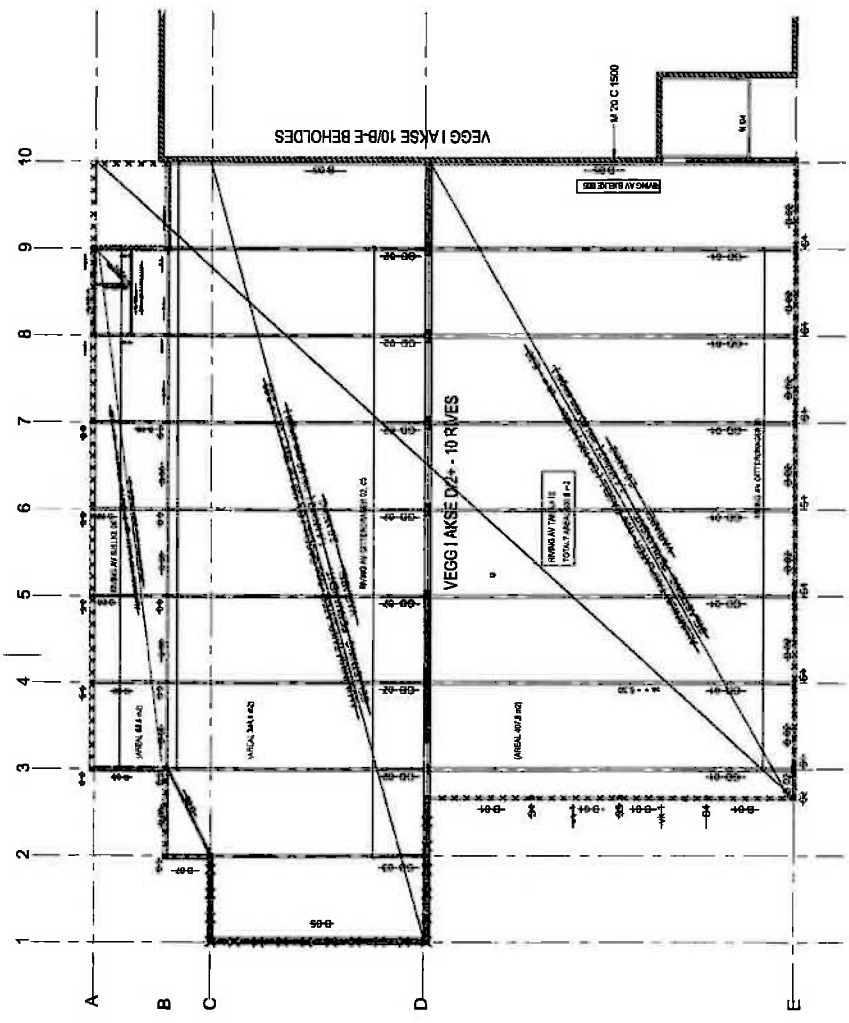
Underskrift		
Ansvarelig søker for tiltaket		
Foretak SE-ARKITEKTUR AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Stig Eide	55987020	91551295
E-post firma@se-arkitektur.no		
Dato	Underskrift	
22/3-13		
Gjentas med blokkbokstaver STIG EIDE		

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**



Prosjekt: RIVINGSPLAN  
 Arbeidsnummer: 614880 - B - 302 - C - 03

NO	DR	DA	DR	DA	DR	DA	DR	DA	DR	DA
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										
23										
24										
25										
26										
27										
28										
29										
30										
31										
32										
33										
34										
35										
36										
37										
38										
39										
40										
41										
42										
43										
44										
45										
46										
47										
48										
49										
50										
51										
52										
53										
54										
55										
56										
57										
58										
59										
60										
61										
62										
63										
64										
65										
66										
67										
68										
69										
70										
71										
72										
73										
74										
75										
76										
77										
78										
79										
80										
81										
82										
83										
84										
85										
86										
87										
88										
89										
90										
91										
92										
93										
94										
95										
96										
97										
98										
99										
100										



A TAKPLAN  
 SKALA 1:100

GODKJ. DS-SAK 84/13 AT







## **SE-Arkitektur AS**

Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS  
TLF 55 98 70 20  
[www.se-arkitektur.no](http://www.se-arkitektur.no)  
Org. Nr 986 536 345 MVA

Herøy kommune  
Byggesak  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

**Vedlegg F 01**

Deres ref:

Deres brev av:

Vår ref:  
Stig Eide

Oppdrag nr:  
290

Dato:  
25.02.2013

### **Vedlegg til Søknad om IG 02-Riving Badeland i Fosnavåg, Fosnavåg. Gnr 29, Bnr 329 m.fl.**

På vegne av Tiltakshaver, Sunnmørsbadet Fosnavåg AS, innsendes herved søknad om lgangsettelsestillatelse på overnevnte prosjekt.

Søknad omhandler riving i henhold til beskrivelse i søknad om rammetillatelse, godkjent av Herøy Kommune, 11.09.2012

#### **Beskrivelse:**

«I tillegg til nybygg, skal eksisterende badeanlegg integreres og tiltaket vil dermed også omfatte riving av eksisterende garderobeavdeling og inngangsparti tilhørende eks badeanlegg. I selve badehallen rives eks tak- og fasadekonstruksjon. Det bygges ny takkonstruksjon tilsvarende høyde som nytt badeanlegg. Eksisterende bassengkonstruksjoner rehabiliteres og vil inkludere nye overflate i bassengarealene samt rehabilitering av eks basseng-renner.

Samlet skal anlegget fremstå som et nytt, helhetlig badeanlegg»

Når det gjelder utfylt avfallsplan, er denne et utkast som er laget i forbindelse med miljøkartleggingen. Det er beskrevet i prosjekteringsdokumentene at det er et utkast som Entreprenør skal ta ansvar for og ferdigstille. Som ansvarlig søker har vi påpekt dette forholdet, men tilbakemelding fra ansvarlig entreprenør er som følger:

- ✓ *Vi har ingen bedre data/forutsetninger for å vurdere enn det som byggherren har utarbeidet/laget, så disse må benyttes slik de er. Utfylt og signert skjema er vedlagt*

Ansvarlig søker har ikke vurdert innholdet i avfallsplan som foreligger.

Dokumentasjon på varsling av pantehavarar vil bli sendt direkte til Herøy Kommune fra Tiltakshaver.

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**




**Vedlagt følger i denne søknaden følger:**

- ✓ Tegninger – rivingsplaner (E-01-03)
- ✓ Oppdatert gjennomføringsplan (G-01)
- ✓ Søknad om ansvarsrett for Sweco Norge AS (G-02)
- ✓ Søknad om ansvarsrett for Christie & Opsahl AS (G-03)
- ✓ Miljøkartlegging av bygg (Q-01)
- ✓ Avfallsplan (Q-02)

**Vi håper De ser med velvilje på vår søknad og imøteser et snarlig svar.**

Med vennlig hilsen  
SE-Arkitektur AS



---

Stig Eide

<b>GJENNOMFØRINGSPLAN – Prosjektering</b>				Versjonsnr. <b>3 – IG-02</b>	Dato <b>22.03.2013</b>	Signatur, ansvar, søker 	Kommunens saksnummer <b>2012/1788</b>	Vedlegg <b>G-01</b>	Side <b>1</b>
Eiendom/ Byggested	Gnr. <b>29</b>	Bnr. <b>329</b>	Festnr. <b></b>	Seksj.nr. <b></b>	Bygn.nr. <b></b>	Kommune <b>Herøy Kommune</b>	Adresse. <b>Lisjebøvegen</b>	Postnr. <b>6090</b>	Poststed <b>FOSNAVÅG</b>

Alle fagområder i tiltaket		Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Foretakets navn og org.nr.				Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
		Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)		(9)
Arkitektur		Arkitekturprosjektering	3		SE-Arkitektur AS, 986536345								
Utarealer og landskapsutforming		Utarealer og landskapsutforming	2		Sweco Norge AS, 967032271								
Oppmålingsteknisk prosjektering		Oppmålingsteknisk prosjektering	2		SE-Arkitektur AS, 986536345			22.02.2013					X
Brannkonsept		Brannkonsept	3		Sweco Norge AS, 967032271				X				
Geoteknikk		Geoteknikk	2		Sweco Norge AS, 967032271								
Konstruksjonssikkerhet		Prosjektering av grave- og sprengningsarbeider. Betongfundamentering	2		Sweco Norge AS, 967032271			21.02.2013					X
Bygningsfysikk		Prosjektering av konstruksjonssikkerhet - Bassengkonstruksjoner	3		Sweco Norge AS, 967032271			X					
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner		Bygningsfysikk Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3		SE-Arkitektur AS, 986536345			X					
Ventilasjon- og klimainstallasjoner		Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3		Sweco Norge AS, 967032271			X					
Vannforsyning, avløps og fjernvarmeanlegg		Vannforsyning, avløps og fjernvarmeanlegg	3		Sweco Norge AS, 967032271			X					
Løfteinretninger		Løfteinretninger	3		Sweco Norge AS, 967032271								
Lydforhold og vibrasjoner		Lydforhold og vibrasjoner	3		Sweco Norge AS, 967032271			X					
Miljøsanering		Miljøsanering	2		Sweco Norge AS, 967032271								
Brannalarm, nødlys og ledesystem		Brannalarm, nødlys og ledesystem	3		Sweco Norge AS, 967032271			X					X

GJENOMFØRINGSPLAN -Utførelse		Versjonsnr 3 - IG-02	Dato 22.03.2013	Signatur, ansvarspøker	Kommunens saknummer	Vedlegg G-01	Side 2	
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger						
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ert- trinnsøknad	Søknad om ferdigatte st	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområ- det er avsluttet	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Innmåling og utstikking av tiltak	Innmåling og utstikking av tiltak	2	Christie & Opsahl AS, 974353547			X		
Grunnarbeider og landskapsutforming	Grunn og betong	3	Christie & Opsahl AS, 974353547			X		
Plassøppte betongkonstruksjoner	Grunn og betong	3	Christie & Opsahl AS, 974353547			X		
Tømrerarbeid og montering av trekonstr.								
Murararbeid								
Montering av bærende metall-/eller betongkonstruksjoner								
Montering av glasskonstruksjoner og fasadekledning								
Taktekkingsarbeid								
Arbeid på bevaringsverdige byggverk								

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**





Vedlegg nr. G- 02	Side 1 av
----------------------	--------------



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	329					HERØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
						FOSNAVÅG	

<b>Foretak</b>							
Foretak SWECO NORGE AS						Organisasjonsnr. NO-967 032 271	
Adresse STORGATA 136				Postnr. 3901	Poststed PORSGRUNN		
Kontaktperson JAN OVE VINJEVOLL				Telefon 35 56 95 09		Mobiltelefon 908 32 932	
E-post janove.vinjevoll@sweco.no							

<b>Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)</b>							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
PRO	Utearealer og landskapsutforming.	Tilt.kl. 2		X		1	
PRO	Brannkonsept.	Tilt.kl. 3		X		1	
PRO	Konstruksjonssikkerhet.	Tilt.kl. 2		X		1	
PRO	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner.	Tilt.kl. 3		X		1	
PRO	Ventilasjon- og klimainstallasjoner.	Tilt.kl. 3		X		1	
PRO	Vannforsyning, avløps- og fjernvarmeanlegg	Tilt.kl. 3		X		1	
PRO	Lydforhold og vibrasjoner	Tilt.kl. 3		X		1	
PRO	Miljøsanering	Tilt.kl. 2		X		1	
PRO	Brannalarm, nødlis og ledesystem	Tilt.kl. 3		X		1	
*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyltelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3							
1. Universitet/høgskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:							
2. Universitet/høgskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev							
							Vedlegg nr. G-

<b>Godkjenning av foretak</b>							
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning <input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei							
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):							
							Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".							
							Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>							
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.							
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl							
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen							
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet							
<b>Ansvarlig foretak</b>				<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>			
Foretak SWECO NORGE AS				Foretak SE-ARKITEKTBYGG AS			
Dato 21.03.2013		Underskrift Jan Ove Vinjevoll		Dato 22/3-13		Underskrift Svein Rode	
Gjentas med blokkbokstaver JAN OVE VINJEVOLL				Gjentas med blokkbokstaver SVEIN RODE			

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**



**Søknad om ansvarsrett (forts.)**  
etter plan- og bygningsloven

Ansvarsområde						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (seil X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tilatelse	Søknad om lgangsetlings- tilatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Konstruksjonssikkerhet. Bassengkonstruksjoner.	Tilt.kl. 3				

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høgskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse/utdanning som er relevant for ansvarsområdet, beskriv:
2. Universitet/høgskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**

Vedlegg nr.  
G- 03

Side  
1 av



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	29 MA.					
	Adresse			Postnr.	Poststed	
				6090	ROSNAVÅG	

<b>Foretak</b>	
Foretak	Organisasjonsnr.
Christie & Opsahl AS	974 353 577
Adresse	Postnr. Poststed
Solus, Bergensvei 5	6415 MOLOE
Kontaktperson	Telefon
Bjørn Homlang	71203100 *
E-post	Mobiltelefon
bjorn@christie.no / post@christie.no	97537935

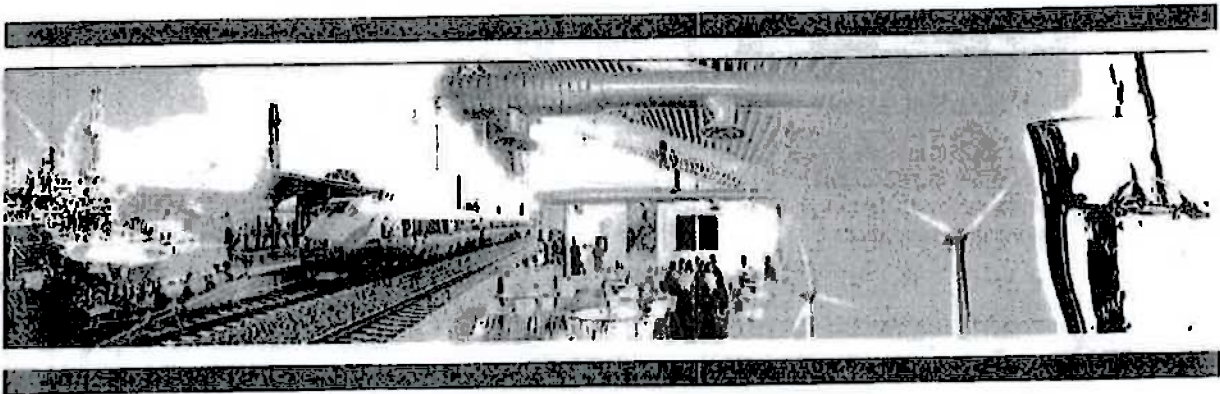
Ansvarsområde		Våre ansvarsrklæringer/kontrollrklæringer vil foreligge ved: (sølt X)				
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruketillatelse	Søknad om ferdiggjøst
UTF	Rivearbeider inkl miljøsanering	II			X	

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv del som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Christie & Opsahl AS	SC-arkitekt AS
Dato	Dato
21/3-13	22/3-13
Underskrift	Underskrift
Bjørn Homlang	[Signature]
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
BJORN IAR HOMLANG	S. G. EIDE

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**

## Herøy Varmtvassbasseng AS



Herøy Fritidsbad  
Herøy kommune

Miljøkartlegging av bygg

SWECO 

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**



## Innhold

<b>1</b>	<b>Bakgrunn</b> .....	<b>1</b>
1.1	Om bygget .....	1
1.2	Krav om testing og prøvetaking.....	1
1.3	Grenseverdier for farlig avfall .....	2
1.4	Befaring/kartlegging .....	3
1.5	Begrensninger.....	3
<b>2</b>	<b>Kartlegging av bygningsmassen</b> .....	<b>3</b>
2.1	Generelt.....	3
2.2	Innvendig .....	4
<b>3</b>	<b>Funn av miljøfarlige komponenter</b> .....	<b>5</b>
3.1	Kjemiske analyser.....	5
3.2	Påviste miljøgifter.....	5
3.2.1	Elektrisk og elektronisk avfall.....	5
3.2.2	Metaller .....	5
3.2.3	Klorparafiner.....	5
3.2.4	Ftalater .....	6
3.2.5	Bromerte flammehemmere .....	6
3.2.6	Betong.....	6

### Vedlegg

Vedlegg 1: Tegning over Herøy Fritidsbad

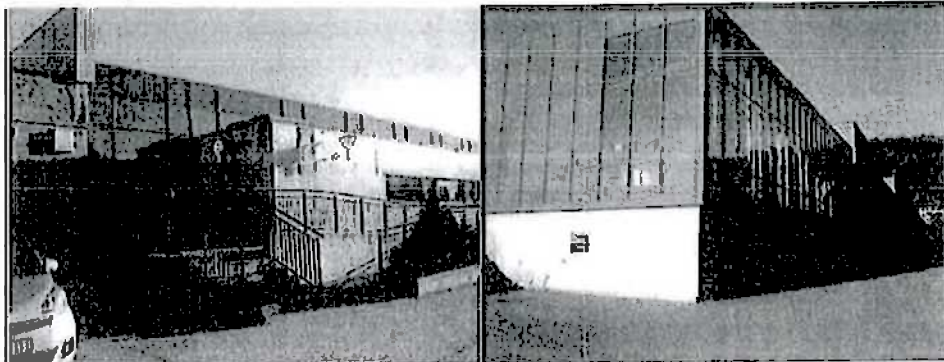
Vedlegg 2: Analyserapport fra ALS Laboratory Group Norge AS



## 1 Bakgrunn

Sweco Norge AS har, på oppdrag fra Herøy Varmtvassbasseng AS, gjennomført en miljøkartlegging av bygningsmassene ved Herøy Fritidsbad i Herøy kommune.

Herøy Fritidsbad ble bygget i 2004 og det er nå planlagt en større rehabilitering av bygget. Bygget ligger vegg-i-vegg med et eldre bygg for andre fritidsaktiviteter. Byggene er vist i Figur 1.



Figur 1: Oversiktsbilde over Herøy fritidsbad, Herøy kommune.

### 1.1 Om bygget

Herøy Fritidsbad består av én bygning oppført i tilknytning til Herøy Kulturhus. Bygningen inneholder bade-/svømmebasseng, kantine og garderobeanlegg. Teknisk rom er plassert i kjelleretasje.

Bygningen er i hovedsak oppført med bærekonstruksjon i stål-/og betong. Kjelleretasje med bassenger og teknisk rom er utført i betong. 1.etg. med bade-/garderobeanlegg og kantine er utført i stål- og betongkonstruksjon. Takkonstruksjon av korrugerte stålplater utvendig isolert og tekket. Yttervegger i bade-/svømmeanlegg består av isolert ytterveggssystem trolig i aluminium. Yttervegger i kantinedel er trolig oppbygget i isolert trekonstruksjon med utvendig kledning av korrugerte plater i stål/aluminium. Bygget er oppført i 2004 og skal etter opplysninger ikke inneholde komponenter som er eldre enn dette.

Innvendig er vegger og gulv i badeanlegget flislagt. I garderobene er gulvet flislagt, mens veggene består av pusset og malte betongvegger.

I kantinedelen er gulvet delvis belagt av parkett og delvis av steinfliser, mens veggene består av malte gipsplater.

### 1.2 Krav om testing og prøvetaking

1. januar 2008 trådte avfallsforskriften kapittel 15 om byggavfall i kraft. Kravene er nå flyttet til teknisk forskrift (TEK) under plan- og bygningsloven. Forskriften setter krav om avfallsplaner og kildesortering ved bygging og riving av bygninger og konstruksjoner. Forskriften slår også fast at det skal foretas en miljøkartlegging før bygg og konstruksjoner rives. Ved prosjektslutt skal leverte avfallsmengder dokumenteres. Kommunen følger opp disse kravene.

Det er i den nye plan- og bygningsloven (av 1. juli 2010) et krav om at det skal gjennomføres en miljøkartlegging av bygningsmaterialer som skal fjernes ved riving og/eller rehabilitering av bygninger og som dermed generer avfall. Det er også et krav om at prøvetaking og testing av avfallet skal utføres av uavhengige og kvalifiserte personer ved institusjoner med nødvendig kompetanse. Laboratoriene skal ha dokumentert et effektivt kvalitetssikringssystem gjennom en akkreditering eller tilsvarende.

### 1.3 Grenseverdier for farlig avfall

I Tabell 1 er det gitt en oversikt over grenseverdier for rene materialer og grenseverdier for farlig avfall i henhold til avfallsforskriften for et utvalg miljøgifter som kan forekomme i materialer.

Tabell 1 Grenseverdier for rene materialer, og konsentrasjoner som er å anse som farlig avfall

Parameter	Grenseverdi for rene materialer (mg/kg)	Grenseverdi for farlig avfall (mg/kg)
<b>Metaller:</b>		
Arsen	<8	>1000
Bly	<60	>2500
Kadmium	<1,5	>1000
Kvikksølv	<1	>1000
Kobber	<100	>25 000
Sink	<200	>25 000
Krom (total)	<50	>25 000
Krom (VI)	<2	>1000
Nikkel	<60	>2500
<b>Organiske forbindelser</b>		
<b>PCB:</b>		
Σ7PCB	<0,01	(pr kongener og sum) >50
Σ16 PAH	<2	Sum: >2500
Benso(a)pyren	<0,1	>100
<b>Hydrokarboner:</b>		
THC C5-C6		>20 000
THC >C6-C8		
THC >C8-C10	<10	
THC >C10-C12	<30	>20 000
THC >C12-C35	<100	>20 000
<b>Ftalater</b>		
DEHP	<2,8	(oppgitt for hvert enkelt stoff) >5000 (0,5 %)
DBP		>5000 (0,5 %)
BBP		>2500 (0,25 %)
<b>Bromerteflammehemmere</b>		
HBCDD		
penta-BDE		
okta-BDE		>2 500 (0,25 %)
deka-BDE		
TBBPA		
<b>Miljøskadelige blåsemidler</b>		
KFK		(for hvert enkelt stoff) >1 000 (0,1 %)
HKFK		

12/04/2009 01:23

02.03.2012

2

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**

## 1.4 Befaring/kartlegging

Sweco Norge AS gjennomførte en befaring og kartlegging av bygningsmassen ved Herøy Fritidsbad den 08.02.2012. Tegninger over bygget er gitt i vedlegg 1.

## 1.5 Begrensninger

Denne miljøkartleggingen er basert på Swecos opparbeidede kompetanse og erfaringer fra tidligere miljøkartleggingsarbeid, samt det som var mulig å påvise ved befaringen.

Dersom det avdekkes skjulte forekomster av mulige helse- og miljøfarlige stoffer under rivearbeidene, bør arbeidene midlertidig stanses og forekomsten kartlegges slik at den kan håndteres forskriftsmessig. Det må vurderes om miljørådgiver skal tilkalles. Utførende entreprenør har et selvstendig ansvar for å håndtere bygningsdeler med innhold av miljøfarlige stoffer på en forsvarlig måte, selv om det skulle være utelatt i denne rapporten.

Dersom de ikke-befarte rommene består av like bygningsmessige materialer og installasjoner som beskrevet i denne rapporten vil funnene i denne rapporten være dekkene også for de ikke-befarte rommene, men det kan ikke utelukkes at det finnes andre miljøgifter i de sistnevnte rommene.

## 2 Kartlegging av bygningsmassen

### 2.1 Generelt

#### Belysning

All belysning i bygningene består i hovedsak av ulike lysstoffrør og glødelamper/sparepærer. Lysstoffrør og lavenerglpærer (sparepærer) inneholder kvikksølv (Hg) og andre miljøgifter og må ikke knuses. Alle sparelyspærer og lysstoffrør må tas ned hele og leveres godkjent mottaksanlegg i egnet emballasje.

#### EE-avfall

Alle elektriske- og elektroniske komponenter og installasjoner, som el-tavler, sikringskap, lyspunkter, radiatorer, ledninger/kabler og lignende skal leveres som EE-avfall til godkjent mottaksanlegg. Ioniske røykvarslere inneholder det radioaktive stoffet Americium og må ikke kastes som vanlig avfall, men skal leveres som EE-avfall til godkjent mottaksanlegg.

#### Vinduer

Alle isolerglassvinduer fra 1975 til d.d. kan inneholde klorparafiner og/eller ftalater over grensen for farlig avfall. Alle isolerglassvinduer skal leveres hele, med ramme, til godkjent mottaksanlegg for isolerglassvinduer.

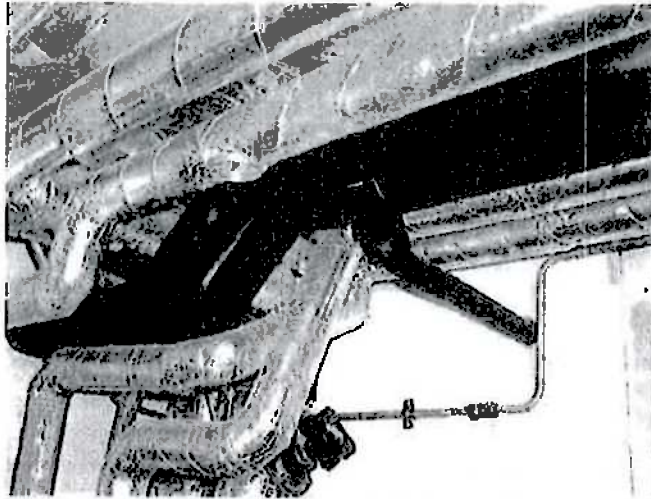
#### Metall

Allt metall skal leveres til godkjent mottaksanlegg for gjenvinning. Metallet skal separeres fra annet bygningsavfall før levering.

#### Cellegummi

Det er observert rørisolasjon av cellegummi (Figur 2) i bygningen. Cellegummi har, etter gjentatte prøvetakinger, vist seg å inneholde bromerte flammehemmere over grensen for farlig avfall. Cellegummi må leveres godkjent deponi.





Figur 2 Rør med isolasjon av svart cellegummi – farlig avfall

### Betong

Betong som fjernes i riveprosessen skal knuses ned og armeringen tas ut. Alt leveres godkjent deponi/gjenvinningsstasjon.

Malt og pusset betong må dokumenteres at er rent for at det skal kunne gjenbrukes som fyllmasse på egen eiendom.

### Gips

Gipsplater leveres til gjenvinning.

### Asbest

Det ble ikke påvist asbest ved befaringen. Dersom det likevel skulle påvises bemerkes det at asbestsanering skal utføres av godkjent foretak.

I kartleggingen er det ikke tatt hensyn til løsøre som hensatte gjenstander, varmtvannsberedere, løse kjøleanleggssystemer og lignende da det forutsettes at disse fjernes på forskriftsmessig måte før rivning.

## 2.2 Innvendig

Tegninger av Herøy fritidsbad er gitt i vedlegg 1. Oversikt over prøver og prøveresultater er gitt i Tabell 2.

Det er tatt ut en mindre prøve av puss/maling på betongen fra kjellervegg, garderobetolett vegg, garderobevegg og vegg mellom kantline/garderobe.

Prøven ble analysert mht. PCB og metaller. Det er ikke påvist metaller i prøvene. Det er påvist PCB så vidt over grenseverdien for rene masser i to av prøvene. PCB-konsentrasjonen i maling (blå)/puss fra toalettene i garderobene og fra vegg mellom garderobe/kantline (rosa) ligger på hhv 0,010 og 0,012 mg/kg. Grenseverdien for PCB i rene masser ligger på <0,01 mg/kg med usikkerhet på ca +/- 0,005 mg/kg pr kongener.

02.03.2012

02.03.2012

4

Resultatene er innenfor analyseusikkerhet og prøvetakingsusikkerheten. Volumet av maling/puss med disse lave konsentrasjonene av PCB utgjør en minimal andel av volumet på betongveggen som skal rives. Når betongen er knust ned og armeringsjern fjernet vil ikke PCB-konsentrasjonene utgjøre noen miljøfare. Vi mener derfor at betongen kan gjenbrukes på eiendommen eller sendes til godkjent mottak for gjenvinning av betong.

### 3 Funn av miljøfarlige komponenter

#### 3.1 Kjemiske analyser

Analyseresultater fra prøvene som er tatt i Herøy fritidsbad er oppsummert i Tabell 2. Konsentrasjoner som overskrider Kllfs grense for farlig avfall er markert med rødt. Analyserapporter fra laboratoriet er gitt i vedlegg 2.

Tabell 2. Oppsummering av analyser fra Herøy fritidsbad. Påviste miljøgifter er angitt – forurenset avfall med svart, farlig avfall med rødt

Prøve	Beskrivelse	Analyse	Påvist	Resultat	Vurdering
1	Kjellervegg maling/puss	PCB, tungmetaller	-	-	-
2	Garderobe toalett vegg Maling/puss blå	PCB, tungmetaller	-	-	-
3	Garderobe vegg Maling/puss gul	PCB, tungmetaller	-	-	-
4	kantine vegg Maling/puss rosa	PCB, tungmetaller	-	-	-

- : under grenseverdi for rent materiale

#### 3.2 Påviste miljøgifter

##### 3.2.1 Elektrisk og elektronisk avfall

Det er observert elektriske kabler, ei-tavler, kabelganger, installasjoner av varierende alder i de fleste rom. Alle elektriske- og elektroniske komponenter og installasjoner skal leveres som EE-avfall, inkludert ledninger og kabler. Ioniske røykvarslere inneholder det radioaktive stoffet Americium og må ikke kastes som vanlig avfall, men skal leveres som EE-avfall til godkjent mottaksanlegg.

##### 3.2.2 Metaller

I lysstoffrør, spotter i tak, sparepærer, vippebrytere og gamle termostater kan det forekomme kvikksølv. Disse komponentene må ikke knuses/ødelegges, men må leveres hele i egnet emballasje til godkjent mottaksanlegg for EE-avfall.

Tiltaket vil medføre en del metallavfall fra rør, ventilasjonsanlegg, vasker, stålbjelker, ytterveggplater, etc. Dette må leveres til godkjent mottak for gjenvinning og utgjør en ressurs.

##### 3.2.3 Klorparafiner

Alle Isolerglassruter fra ldsrommet mellom 1970 og til slutten av 1990-tallet kan inneholde klorparafiner i fuger og skal leveres hele, inkludert ramme, til returordning for Isolerglassruter.



### **3.2.4 Fталater**

Det er observert en vinyllet i langs kjellervæggen mot det gamle kulturhuset. Væggen skal ikke rives i dette tiltaket og listen skal dermed ikke fjernes nå. Vi gjør likevel oppmerksom på at vinylletter inneholder fталater over grensen for farlig avfall og må leveres godkjent mottak.

### **3.2.5 Bromerte flammehemmere**

Det er observert svart og grå isolasjon av cellegummi. Cellegummi inneholder bromerte flammehemmere over grensen for farlig avfall og må leveres godkjent deponi.

### **3.2.6 Betong**

Betong der det ikke er påvist forurenset maling/puss kan gjenbrukes på eiendommen eller sendes til godkjent mottak for gjenvinning av betong.

Når betong knuses ned i forbindelse med riving skal armeringen tas ut av betongen og leveres godkjent gjenvinningsstasjon/returanlegg.

Q-02

**Avfallsplan og sluttrapport**

Vedledning: www.sft.no

Kommunens saksnr.:

Gjelder tiltak som overskrider 300 m<sup>2</sup> bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m<sup>2</sup> (rehab/riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tilfalelse etter plan- og bygningsloven

Kommunens navn:

HERØY

**Planen gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggeår	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
	29	329	m fl			
Adresse				Postnr.	Poststed	
				6090	FOSNAVÅG	

Tiltaket gjelder:  Nybygg, påbygg mv.  Rehabilitering  Riving

820	m <sup>2</sup> berørt BRA	65 Idrettsbygning	Bygningstype (GAB)	Betong	Konstruksjonstype
-----	---------------------------	-------------------	--------------------	--------	-------------------

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen: Riving eksisterende bygg

**Detaljert avfallsplan**

Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.

Tiltaksplan for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeid er laget

Type avfall	PLAN		SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)			
	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)		
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark.	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregneret	8,200		-8,200			Godkjent avfallsmottak
Papir, papp og kartong	0,000		0,000			ikke relevant
Glass	1,640		-1,640			antall stk Godkjent mottak
Jern og andre metaller	65,600		-65,600			Godkjent avfallsmottak
Gipsbaserte materialer	0,820		-0,820			Godkjent avfallsmottak
Plast			0,000			Anføres ikke
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer	500,200		-500,200			Godkjent avfallsmottak
Forurenset betong og tegl (under grensen for farlig avfall)	0,000		0,000			
Annet ordinært avfall			0,000			
			0,000			
EE-avfall	3,280		-3,280			Godkjent avfallsmottak
Sum sortert ordinært avfall	579,740	0,000	-579,740	0,000	0,000	
Blandet avfall/ restavfall			0,000			
Sum ordinært avfall	579,740	0,000	-579,740	0,000	0,000	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)			0,000			

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**

Farlig avfall Type avfall	PLAN Beregnet mengde (tonn)	SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)				
		Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Kodeinndeling etter NS9431*						
7021-23 Oljeholdig avfall	0,000		0,000			ikke relevant
7041-42 Organiske løsemidler	0,000		0,000			ikke relevant
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner)	0,000		0,000			ikke relevant
7081 Kvikksølv-holdig avfall	0,000		0,000			Anført som EE avfall
7086 Lysstoffrør	0,000		0,000			Anført som EE avfall
7092 Blyakkumulatorer	0,000		0,000			Anført som EE avfall
7098 Trykkimpregnet trevirke (CCA)	0,000		0,000			ikke relevant
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og hardere	0,000		0,000			ikke relevant
7161 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)			0,000			Uavklart produksjonsår
7152 Organisk avfall uten halogen	0,082		-0,082			godkjent avfallsmottak
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)	0,100		-0,100			godkjent avfallsmottak
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)	0,000		0,000			ikke relevant
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)	0,000		0,000			ikke relevant
7211 PCB-holdige isoleringsruter	0,000		0,000			ikke relevant
7154 Kreosot-impregnet trevirke	0,000		0,000			ikke relevant
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)	0,000		0,000			ikke relevant
7250 Asbest	0,000		0,000			ikke relevant
Annet farlig avfall						
			0,000			
			0,000			
<b>Sum farlig avfall</b>	<b>0,182</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,182</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Sum avfall i alt (tonn)</b>	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Lever godkjent avfallsanlegg	Lever til ombruk / gjenvinning	
	<b>579,9</b>	<b>0,0</b>	<b>-579,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Sum sortert</b>	<b>579,9</b>	<b>0,0</b>				
<b>Sorteringsgrad</b>	<b>100 %</b>	<b>#DIV/0!</b>				
<b>avfallareal (kg/kvadratmeter)</b>	<b>707</b>	<b>0</b>				


\*) Gruppene over gir ikke en fullstendig oversikt over alle aktuelle miljøfarlige stoffer, men inkluderer de mest vanlige.

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**

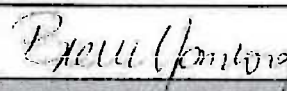


Vedlegg for rehabiliterings- og rivearbeider.			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m <sup>2</sup>	M		Skjema finnes på Internett: www.sft.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m <sup>2</sup> eller for andre bygninger > 100 m <sup>2</sup> , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

Erklæring og underskrift - tiltakshaver			
<p>Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.</p>			
<input checked="" type="checkbox"/> Enkeltperson		<input checked="" type="checkbox"/> Foretak / lag / sameie	
Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
Sunnmørsbadet Fosnavåg AS	70080570	post@sunnmorsbadet.no	9 771 165 091
Adresse		Postnr.	Poststed
Lisjebøvegen 10B		6091	FOSNAVÅG
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
14.3.2013		ARNULF GOKSØY	

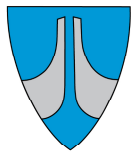
  

Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende			
<p>Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.</p>			
Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
Christie & Opsahl AS	71203100	974 353 547	Bjørn Idar Homlong
E-postadresse		Evt. Telefaks	Mobiltelefon til kontaktperson
post@christie.no, bjorn@christie.no		71203101	97537935
Adresse		Postnummer	Poststed
Sofus Jørgensvei 5		6415	MOLDE
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
14/3-13		BJØRN IDAR HOMONG	

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende	
Navn på virksomhet	
For rivearbeidene : Aurvoll & Furusund AS	
Kontaktperson	
Eivind Berge	
Telefon	E-postadresse
90894678	eb@a-f.no

**GODKJ. DS-SAK 84/13 AT**



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Ole Arne Brubakk  
Nørgardsvegen 4  
6098 NERLANDSØY

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/293
Utvallssaknr:	85/13	Arkiv:	8/19
		Vedtaksdato:	25.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Ole Arne Brubakk 8/19 – Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av driftsbygning.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 8, bnr 19 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 02.02.2013.

Det vert gitt løyve til oppføring av driftsbygning med ein avstand på 5 m til nabogrense mot eigedom gnr 8, bnr 4.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fase- snitt og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:1000

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF i gjeldande kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	02.02.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 5 m. Avstand til veg 30 m.
<b>Areal:</b>	71,4 m <sup>2</sup>

## Vurderingar:

Ole Arne Brubakk driv eit gardsbruk i Kvalsvika. Han søker om løyve til å føre opp ei driftsbygning på gnr 8, bnr 19 i Kvalsvika i Herøy kommune.

Driftsbygninga er 7 m x 10,2 m = 71,4 m<sup>2</sup>. Området der gardsbruket ligg er i arealdelen av kommuneplanen lagt ut til LNF-område. Driftsbygningar kan først opp på gardsbruk som ligg i LNF-område utan å søkje om dispensasjon frå byggeforbodet i hht arealdelen av kommuneplanen.

## Sakshandsamingsgebyr:

<u>Driftsbygning</u>	kr. 4.300,-
<u>Sum gebyr</u>	kr. 4.300,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi: Landbrukskontoret

6080 Gurskøy

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

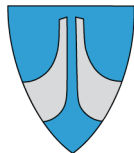
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspiktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

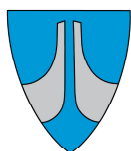
Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg





## UTVIKLINGSAVDELINGA

SE- Arkitektur AS  
Wernerholmsvegen 49  
5232 PARADIS

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/599
Utvalssaksnr:	86/13	Arkiv:	34/5
		Vedtaksdato:	25.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Hotell og konsertsal i Fosnavåg - Igangsettingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 43/12, 07.03.2012, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for deler av tiltak etter pbl § 20-1 datert 22.03.2013.

Utviklingsleiaren gir løyve til igangsetjing **for plasstøpt betong og montasje av betongelementer**, slik det er søkt i søknad datert 22.03.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om igangsetjingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR og UTF/KUT
- Gjennomføringsplan
- Følgjeskriv
- Div e-post korrespondanse
- Samtykke frå arbeidstilsynet



## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
SE-Arkitektur AS 986536345	<b>SØK</b> , ansvarleg søkjar for	Heile tiltaket	3
SE-Arkitektur AS 986536345	<b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	Arkitekturprosjektering Bygningsfysikk	3 2
Conplan AS 987895276	<b>PRO</b> , ansvarleg Prosjekterande	Betongkonstruksjonar kaianlegg og fundamentering. Konstruksjonssikkerheit, stadstøypte konstruksjonar. Global statikk – Hotell og simulator. Konstruksjonssikkerheit, stadstøypte konstruksjonar. Global statikk – Konserthus og kino	2 3
Norconsult AS 962392687	<b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	Brannteknikk	3
Spenncon AS 844558982	<b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	Betongelement, kai Betongelement, konserthus Betongelement, kino og hotell	2 3 2
Riksheim Consulting AS 960186516	<b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	VVS-anlegg og sprinkleranlegg Energiberkningar	3
Sweco Norge AS 967032271	<b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	Lyd- og vibrasjonsforhold	3
Kynningsrud Fundamentering AS 982310709	<b>UTF</b> , ansvarleg utførande	Peling knytt til fundamentering	2
UFO Entreprenør AS 985156999	<b>UTF</b> , ansvarleg utførande	Grunn og terrengarbeid	2
Volda Bygg AS 935106778	<b>UTF</b> , ansvarleg utførande	Plasstøpt betongkonstruksjonar	2
Spenncon AS 844558982	<b>UTF</b> , ansvarleg utførande	Montasje av betongelementer - kai Montasje av betongelementer – konserthus Montasje av betongelementer – kino	2 3 2

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen i samband med søknad om igangsettingsløyve for resterande deler, jfr. samtale med Veidekke.
2. Igangsettingsløyve er avgrensa til: plasstøpt betong og montasje av betongelementer og må halde seg innanfor rammene i DS-sak 43/12.

3. Det må søkjast om igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket i DS-sak 43/12 kan realiserast.
  4. Det må innhentast samtykke frå arbeidstilsynet før det kan gjevast løyve til dei resterande delane av tiltaket.
  5. Byggeplassen skal vere forskriftsmessig sikra under heile anleggsperioden.
- D.** Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Igangsettingsløyve for plasstøypd betong og montasje av betongelementer.
<b>Søknadsdato:</b>	22.03.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Fosnavåg Vekst AS
<b>Ansvarleg søker:</b>	SE- Arkitektur AS v/ Stig Eide
<b>Eigedom:</b>	Gnr 34 bnr 5 m. fleire.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette tiltaket i DS-sak 43/12, datert 07.03.2012.

#### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.636,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

#### Kopi:

Fosnavåg Vekst AS  
Volda Bygg AS  
Spenncon AS

Postboks 234  
Hamnegata 6  
Gåsneset 38

6099 FOSNAVAG  
6100 VOLDA  
6063 HJØRUNGAVAG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

Mottatt 22.03.2013

VTV.AVD - A2T

2012/599

Kommunens saksnr.

2012/599

**Søknad om igangsettingstillatelse**

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.



Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Føstenr.	Saksjonsnr.	Bygningensnr.	Bolignr.	Kommune
	34	5+					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Gerhard Voldnesveg				6090	FOSNAVÅG	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
IG-02 - Plassøpt betong og betongelementer		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
Grunnarbeider m.m	23.02.2012	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett	G	02 - 03	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	01 - 05	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak		
SE-ARKITEKTUR AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Stig Eide	55987020	91551295
E-post		
firma@se-arkitektur.no		
Dato	Underskrift	
22.03.13		
Gjenles med blokkbokstaver		
STIG EIDE		

GODKJ. DS-SAK 86/13 AT



<b>GJENNOMFØRINGSPLAN – Prosjektering</b>														
Eiendom/ Byggested		Gnr. 34	Bnr. 5 mfi	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Herøy Kommune	Versjonsnr. 4 –IG 02-Betong og betongelementer		Dato: 22.03.2013	Signatur, ansv.søker 	Kommunens saksnummer 2012/599	Vedlegg G-01	Side 1
				Adresse Gerhard Voldnesveg				Postnr. 6080		Poststed Fosnavåg				

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ et- trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Totalentreprise v/ Veidekke AS								
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	3	SE-Arkitektur AS, 986 536 345	13.01.2012	X				
Utarealer og landskapsutforming									
Oppmålingsteknisk prosjektering									
Bramnkonsept	Bramnteknisk prosjektering iht byggdetaljer 321.026 Nivå A	3	Norconsult AS, 962 392 687		03.02.2012				X
Geoteknikk									
Konstruksjonssikkerhet	Betongkonstruksjoner kaianlegg, og fundamentering Hotell og Konserthus	2	Conplan AS, 987 895 276		07.02.2012				X
	Konstruksjonssikkerhet, Stedstøpte Konstruksjoner Global statikk – Hotellet, Simulator	2	Conplan AS, 987 895 276		18.03.2013		X		
	Konstruksjonssikkerhet, Stedsøpte konstruksjoner Global statikk – Konserthus, kino	3	Conplan AS, 987 895 276		18.03.2013		X		

**GODKJ. DS – SAK 86/13 AT**

	Betongelementer, Kai	2	Spenncon AS, 844 558 082		03.02.2012	X	
	Betongelementer, Konserthus	3	Spenncon AS, 844 558 082		15.03.2013	X	
	Betongelementer, Kino og hotel	2	Spenncon AS, 844 558 082		15.03.2013	X	
Bygningsfysikk	Bygningsfysikk	2	SE-Arktektur AS, 986 536 345		X		
	Energiberegninger		Riksheim Consulting AS, 960 186 516				
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	VVS anlegg og sprinkleranlegg	3	Riksheim Consulting AS, 960 186 516		06.02.2012		X
Ventilasjon- og klimainstallasjoner	VVS anlegg og sprinkleranlegg	3	Riksheim Consulting AS, 960 186 516		06.02.2012		X
Vannforsyning, avløps og fjernvarmeanlegg							
Løfteinretninger							
Lydforhold og vibrasjoner	Lyd og vibrasjonsforhold	3	Sweco Norge AS, 967 032 271		03.02.2012		X
Miljøsanering							
Brannalarm, nødlys og ledesystem							

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

GJENNOMFØRINGSPLAN - Utførelse		Versjonsnr. 4 - 1602	Dato: 22.05.2013	Signatur, ansv.søker	Kommunens saksnummer 2012/599	Vedlegg G-01	Side 2
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse/ ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)							
Innmåling og utstikking av tiltak	Peling tilknyttet fundamentering	2	Kynningsrud Fundamentering AS, 982 310 709				X
Grunnarbeider og landslapsutforming	Grunn og terrengarbeider for hotell tomt	2	UFO Entreprenør AS, 985 156 999				X
Plasstøpte betongkonstruksjoner	Plasstøpte betongkonstruksjoner	2	Volda Bygg AS, 935 106 778 (overtar UTF funksjon for Veidekke AS)				X
Tømmerarbeid og montering av trekonstr.							
Murararbeid							
Montering av bærende metall-/eller betongkonstruksjoner	Montasje av betongelementer, kai	2	Spenncon AS, 844 558 082			X	
	Montasje av betongelementer, konserthus	3	Spenncon AS, 844 558 082			X	
	Montasje av betongelementer, kino og hotell	2	Spenncon AS, 844 558 082			X	
Montering av glasskonstruksjoner og							

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**







---

**SE-Arkitektur AS**

Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS  
TLF 55 98 70 20  
FAKS 55 98 70 29  
Org. Nr 986 536 345 MVA

Herøy kommune  
Byggesak  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

**Vedlegg F 01**

Deres ref:

Deres brev av:

Vår ref:  
Stig Eide

Oppdrag nr:  
390

Dato:  
22.03.2013

**Vedlegg til Søknad om IG 02  
Hotell og Konsertsal, Fosnavåg. Gnr 34, Bnr 5 m.fl.**

På vegne av Tiltakshaver, Fosnavåg Vekst AS, innsendes herved søknad om  
Igangsettelsestillatelse på overnevnte prosjekt –  
**IG02 - Plasstøpt betong og betongelementer**

**Søknader om ansvarsrett ifm IG02 - Plasstøpt betong og betongelementer:**

Se vedlagt oppdatert gjennomføringsplan – vedlegg G-01

Spenncon AS er godkjent i igangsettingstillatelse, datert 23.02.2012 for PRO/UTF  
Betongelementer.

Vedlagt denne søknaden følger søknad om ansvarsrett fra Spenncon AS vedrørende  
prosjektering og montering av betongelementer for konserthus, kino og hotell  
– vedlegg G-02

Conplan AS er godkjent i igangsettingstillatelse, datert 23.02.2012 for PRO  
Betongkonstruksjoner kaianlegg og fundamentering Hotell og konserthus.

Vedlagt denne søknaden følger søknad om ansvarsrett fra Conplan AS vedrørende  
Stedstøpte betongkonstruksjoner, global statikk, konserthus, kino, hotell og simulator  
– vedlegg G-03

Vi viser også til innsendt søknad om endring av tillatelse, datert 25.01.2013, der  
Volda Bygg AS søker om ansvarsrett for Plasstøpte betongkonstruksjoner -  
overtakelse av Veidekke AS sin godkjente ansvarsrett for samme ansvarsområde,  
godkjent i igangsettingstillatelse, datert 23.02.2012

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

**Relevante Vilkår for søknad om Igangsettingstillatelse – bokstav D og E i godkjent igangsettingstillatelse fra Herøy Kommune, 23.02.2012:**

**D-1:** *Tiltaket må stikkes ut (plasseres i terreng) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendes kommunen i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse for resten av tiltaket:*

- Se vedlagt mail fra Henning Østrem hos Veidekke AS som viser til avklaringer med Aleksander Tarberg i Herøy Kommune. Det er avtalt at denne søknaden kan sendes inn, og at måledata vil bli ettersendt over helgen/påsken – vedlegg Q-01

**D-4:** *Det må innhentes samtykke fra Arbeidstilsynet før det kan gis igangsettingstillatelse til de resterende delene av tiltaket:*

- Arbeidstilsynet har etterspurt informasjon i saken, og det er sendt inn beskrivelser i saken, 13.03.2013 - vedlegg Q-05 Det er kun hoved brevet som er vedlagt denne søknaden. Dersom vedleggene ønskes ettersendt til Herøy Kommune ber vi om en snarlig tilbakemelding på dette.

**E-5:** *Det må inngås en utbyggingsavtale med kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse til de resterende delene av tiltaket*

- Vi viser til vedlagt brev fra Jan Martin Møller i Herøy Kommune – vedlegg Q-02, som omhandler dette kravet «Kommunen sine presiseringer: Krav til utbyggingsavtale mellom kommunen og utbygger, som det er vist til i tillatelse til tiltak, datert 08.03.2012 og 02.04.2012 er knyttet til søknad om igangsettingstillatelse for ferdigstilling av utearealer» samt vedlagt kopi av mail fra Henning Østrem hos Veidekke AS, datert 23.01.2013 – vedlegg Q-03, og vedlagt kopi av mail fra Aleksander Nykrem Tarberg i Herøy Kommune, datert 24.01.2013 – vedlegg Q-04

Da det i denne søknaden kun søkes om plasstøpt betong og betongelementer anser vi dette kravet som ikke relevant i denne søknaden.

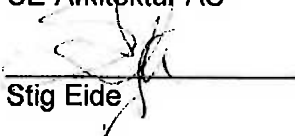
**E-6:** *Utomhusplan for promenaden skal godkjennes av kommunen før det kan gis igangsettingstillatelse til de resterende delene av tiltaket*

- Vi viser til vedlagt kopi av mail fra Henning Østrem hos Veidekke AS, datert 23.01.2013 - vedlegg Q-03 hvor det redegjøres for forhold tilknyttet rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan, og hvor det vises til avtale med Lene S. Huldal i Herøy Kommune vedr. igangsetting av ferdigstilling av utearealer.

Vi håper med dette at overnevnte utredelse skal være tilfredsstillende for at søknad om igangsettelsestillatelse - IG02 - Plasstøpt betong og betongelementer vil bli godkjent av Herøy Kommune.

Dersom dere skulle trenge ytterligere opplysninger i saken, eller noe skulle være uklart ber vi om en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen  
SE-Arkitektur AS

  
Stig Eide

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Søkejonnr.	Bygningnr.	Boignr.	Kommune
	34	5					HRØY KOMMUNE
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Gerhard Voldnesveg			6090	FOSNAVÅG		

<b>Foretak</b>							
Foretak SPENNCON AS						Organisasjonsnr. 844558082	
Adresse				Postnr.	Poststed		
Hjørungavåg				6063	Hjørungavåg		
Kontaktperson			Telefon		Mobile/afon		
Bent Vatnhol			70039300		91389005		
E-post bent.vatnhol@spenncon.no							

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarende klæringskontrollklæringer vi forelegger ved: (søtt X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig bruktillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjekt. av bet. elementer, Konserthus	3		X	X	
PRO	Prosjekt. av bet. elementer, kino og hotell	2		X	X	
UTF	Mont. av bet. elementer, konserthus	3			X	
UTF	Mont. av bet. elementer, kino og hotell	2			X	

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Forelegger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-
	Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redigjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak SPENNCON AS	Foretak SE Ad. Vatnhol AS
Dato 15.03.2013	Dato 29/3-13
Underskrift <i>Bent Vatnhol</i>	Underskrift <i>SE Ad. Vatnhol</i>
Gjentes med blokkboksstaver BBNT VATNBHOL	Gjentes med blokkboksstaver SEAD

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------



**Søknad om ansvarsrett**  
eller plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bošgnr.	Kommune
	34	5					HERØY KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6099	ROSNAVÅG	

Foretak			
Foretak CONPLAN AS			Organisasjonsnr. 987895276
Adresse Kyrkjegata 10		Postnr. 6065	Poststed ULSTEINVIK
Kontaktperson IDAR MOLDSKREDD		Telefon 70018760	Mobiltelefon 90088727
E-post Post@conplan.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettelings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Konstruksjonssikkerhet stedstøpte konstr. Global statikk - Hotellet, Simulator	2		X		X
PRO	Konstruksjonssikkerhet stedstøpte konstr. Global statikk - Konserthus, kino	3		X		X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i øget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollørende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak CONPLAN AS	Foretak SE Arkitektur as
Dato 18.03.2013	Dato 22/3 13
Underskrift <i>Idar Moldskredd</i>	Underskrift <i>[Signature]</i>
Gjentes med bokkestaver IDAR MOLDSKREDD	Gjentes med bokkestaver STIG BIDE

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

**Christine Dumben**

---

**Fra:** Henning Oestrem <h.ostrem@online.no>  
**Sendt:** 22. mars 2013 10:42  
**Til:** Stig Eide; Christine Dumben  
**Kopi:** Aleksander Tarberg; Karl Anders Bjørdal; Per Salen  
**Emne:** HKF - Stikkningsdata

Stig Eide / Christine Dumben

Først er det bare å beklage at vi (Veidekke) ikke er på nett i dag, og at jeg nå må bruke min private e-post til dette. Ingen Veidekkeanlegg i distriktet er tilgjengelig, noe som dessverre ikke er under vår kontroll.

IG2 Kan dere sende uten de data som er etterspurt under pkt. D.01 i Igangsettingsrillatelse nr. 1

Jeg har i dag snakket med Aleksander Tarberg, og avtalt at disse data skal vi ettersende over helgen/påsken, og da etter følgende logg for koordinater:

Ytterhjørne ved akse A/0 (Nord/NordVest) Ytterhjørne ved akse B/0 (Vest/NordVest) Ytterhjørne ved akse E/17 (Konserthus NordØst) Ytterhjørne ved akse E/19 (Konserthus Nord/Vest) Ytterhjørnen ved akse D/16 (Ved nedkjøring til varemottak)

I tillegg ønsker Tarberg så mange punkt som mulig langs kaifrontene, eksempel:

Hjørne mot Vågen ved Naust (NordØst)

Hjørne mot Vågen i forlengelse av akse 8 (NordVest) Innerhjørner i begge endene av ny kai langs planlagt flytebrygge Knekkpunkt på eksisterende kai for kontroll av retning på kai langs planlagt flytebrygge

Alle koordinater for bygget er det i dag mulig å ta ut av Revit-modellen til ARK (sjekk med Valdemar eller Arve). Vi vil uansett ettersende egen logg for de nevnte punkt, og da med .

Kopi til Per Salen som er vår stikkningsansvarlig, og som sammen med Veidekke's drift sørger for at de beskrevne oppgaver blir fulgt opp.

Spørsmål eller innlegg til dette må tas pr. telefon/SMS inntil vi er på nett igjen.

Hvh  
Henning Østrem  
Prosjekteringsleder  
Veidekke Entreprenør AS





HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

Fosnavåg Vekst AS

PB234  
6099 FOSNAVÅG

Saksnr 2012/599	Arkiv 34/5	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar UTV / JMM	Dato 16.05.2012
--------------------	---------------	------------	---------------------------------	--------------------

### FOSNAVÅG VEKST AS 34/5 AVKLARING AV FORHOLD KNYTT TIL REKKJEFØLGJEBESTEMMELSER I REGULERINGSPILAN

Viser til møte i dag den 16.05.2012.

Problemstillinga er knytt til dei krav som er gitt i Rammeløyve, journalført 08.03.12 og Løyve til tiltak, journalført 02.04.2012 vedkomande utbyggingsavtale.

Etter opplysningar frå Veidekke v/Rune Eikrem er forhold knytt til avlaup klarert tidlegare med Anlegg og driftsavdelinga. Andre forhold som vatn , tele og el-forsyning er klarert med andre respektive etater.

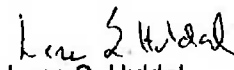
Kommunen sine presiseringar:

Krav om utbyggingsavtale mellom kommunen og utbyggjar, som det er vist til i løyve datert 08.03.12 og 02.04.12, er knytt til søknad om igangsetjingstillatelse for ferdigstilling av uteareal .

Ein kan ikkje pårekne å få ferdigattest/midlertidig brukstillatelse for hotell/konserteral før rekkjefølgjekrava, jfr. §§6.1, 6.2 og 6.3 i føresegnene til reguleringsplanen er oppfylt.

Med helsing

  
Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

  
Lene S. Huldal  
Prosjektleiar

**§ 6 REKKEFØLGEKRAV**

**6.1 Utbyggingsavtale**

Før det vert sett i gong tiltak innanfor planområdet, skal det vere inngått ein utbyggingsavtale med Herøy kommune vedkomande teknisk infrastruktur.

**6.2 Promenade**

Området o\_KT skal opparbeidd og ferdigstilast samstundes med området TN1 og TN2. Plan for opparbeiding av o\_KT området skal godkjennast av Herøy kommune.

**6.3 Parkering**

Nytt hotell og konsertsal må tilfredstille krav om antall parkeringsplassar i Herøy kommune sine parkeringsvedtekter i punkt 2, bokstav d og h. Delar av parkeringsanlegget som er godkjent i plan " FOSNAVÅG SENTRUM AUST - PARKERINGSANLEGG (i kraft 22.10.2009)" må difor vere opparbeidd og ferdigstilast før det kan gjevast brukeløyve / ferdigilast for tiltaka innanfor dette planområdet.

FOSNAVÅG,

  
Arnliff Goksøy  
ordfører



---

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

**Christine Dumben**

---

**Fra:** Henning Østrem <henning.ostrem@veidekke.no>  
**Sendt:** 23. januar 2013 19:19  
**Til:** Stig Eide  
**Kopi:** Karl Anders Bjørdal; Christine Dumben  
**Emne:** SV: 390-20130123-Spørsmål vedrørende godkjent Igangsettingstillatelse for Hotell og Konserthus - Fosnavåg  
**Vedlegg:** Presisering fra Jarl Martin Møller.pdf; 2012-05-16  
\_-\_avklaringar\_vedrorande\_hotell\_i\_Fosnavag.pdf

Stig Eide

Vi fikk i mai 2012 ei avklaring av forhold knytt til rekkefølgebestemmelser i reguleringsplan, signer Lene S. Huldal etter møte den 16.mai 2012. Her er går det tydelig frem at forbehold som gjeld igangsettingstillatelse skal gjelde for igangsetting av ferdigstilling av uteareal. Vi har ikke tenkt å søke IG for ferdigstilling av dette nå, da overflater er overlatt til Fosnavåg Vekst sin LARK, og at dette er utsatt på ubestemt tid (jf. vårt prosjekteringsmøte nr.5 – sak 4.05.05).

Det vil si at punkt 1 og 2 under §6 Rekkefølgekrav ikke berører noe av de fag som vi skal søke om IG for nå, som er gjestående RIB- og ARK-fag for hotell og konserthus. Vi oppfatter at de begrensningene som en eventuell manglende utbyggingsavtale gir, ikke skal gjelde dette, men IG for alle arbeid som er underlagt LARK, samt en brukstillatelse for hele utbyggingsprosjektet.

Viser for øvrig til Jarl –Martin Møller sin presisering i brev datert samme dag som brev fra Lene Huldal, 16.mai 2012, der det er understreket at det ikke er noe problem å gi IG for selve hotellbygget før en utbyggingsavtale er gjort.

Jeg legger her ved de to brev som jeg viser til, og ber om at du på en pen måte forklarer Aleksander Zahl Tarberg at det han skriver, etter vår mening er feil.

Mvh  
Henning Østrem  
Prosjekteringsleder

**Fra:** Stig Eide [mailto:stig@se-arkitektur.no]  
**Sendt:** 23. januar 2013 16:43  
**Til:** Henning Østrem  
**Kopi:** Karl Anders Bjørdal; Christine Dumben  
**Emne:** VS: 390-20130123-Spørsmål vedrørende godkjent Igangsettingstillatelse for Hotell og Konserthus - Fosnavåg

Se under. Dette er viktig for neste IG

Med Vennlig Hilsen  
Stig Eide

**SE-Arkitektur AS**  
Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

E-post: [stig@se-arkitektur.no](mailto:stig@se-arkitektur.no)  
Tlf 55 98 70 20  
Mob: 91 55 12 95  
<http://www.se-arkitektur.no>

Denne e-postmelding er konfidensiell og kun for adressaten. Dersom du mottar den ved en feil, ber vi deg kontakte oss umiddelbart.



## HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

### MØTE ANGÅANDE AVKLARINGAR FOR HOTELL I FOSNAVÅG

<b>Stad:</b>	<b>Dato:</b>	<b>Klokkeslett:</b>
Rådhuset i Fosnavåg	16. mai 2012	8.30-9.00

#### Deltakarliste:

Namn:	Reprenterør
Arnulf Goksøy	Herøy kommune
Erlend Krumsvik	Herøy kommune
Olaus-Jon Kopperstad	Herøy kommune
Jarl-Martin Møller	Herøy kommune
Lene S. Huldal	Herøy kommune
Per Sævik	Fosnavåg Vekst AS
Stig Rømøy	Fosnavåg Vekst AS
Olav Arntsen	Fosnavåg Vekst AS
Karl Anders Bjørdal	Veidekke Entreprenør AS
Rune Eikrem	Veidekke Entreprenør AS

#### Bakgrunn for møtet:

Det var behov for eit møte angående avklaringar mellom rekkefølgekrav i reguleringsføresegner, rammeløyve og løyve til igongsetjing.

#### Referat

Utbygger meiner det er knytt usikkerheit til kontinuitet i framdrift då det er krav om inngått utbyggingsavtale før det blir gitt igongsetjingsløyve til resterande tiltak for hotellet. Pr. i dag er det gitt løyve til å starte grunn, kai og fundament. Utbygger ber om at krav om utbyggingsavtale vert knytt til ferdigattest eller igongsetjing av arbeid med ferdigstilling av uteområde.

Utbyggingsavtalen vil ta noko tid enno å få på plass, tidlegast hausten 2012 om alt "går glatt" og at teikningane som vert presentert i slutten av mai/ starten av juni er detaljerte nok til å gå vidare med.

Kommunen har hatt eit møte internt for å diskutere situasjonen og meiner at det ikkje er noko problem å gi igongsetjingsløyve for sjøve hotellbygget før utbyggingsavtale er godkjent. Kommunen klargjer eit brev til Fosnavåg Vekst AS der ein presiserar nærare forholda som nemt ovanfor.

Det vart tatt opp tema om snuplass for utrykkingskjøretøy, dette vert å kome tilbake til saman med leiar for Anlegg og drift/brann.

**Ved kommentarar kontakt underteikna.**

Fosnavåg, den 16. mai 2012

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**

Lene S. Huldal,  
lene.huldal@heroy.kommune.no tlf. 70 08 13 49 / 95 13 11 37  
Referent

Kopi av referat til

- o Deltakarliste. Ber om at Olav Arntsen og Rune Eikrem distribuerer innad i henholdsvis Fosnavåg Vekst as og Veidekke entreprenør as.
- o Anleggs- og driftsleiar

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**



**Christine Dumben**

---

**Fra:** Aleksander Nykrem Tarberg  
<aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no>  
**Sendt:** 24. januar 2013 11:00  
**Til:** Christine Dumben  
**Kopi:** Jarl Martin Møller; Lene Huldal; Arkiv; Olav Arntsen  
**Emne:** SV: 390-20130123-Spørsmål vedrørende godkjent Igangsettingstillatelse for Hotell og Konserthus - Fosnavåg  
**Vedlegg:** Brev\_Avklaring av forhold knytt til rekkjefølgjekrav i reguleringsplan.pdf

Hei Christine!

Ein har no gjennomført møte mellom dei administrative avdelinga Anleggs- og driftsavdelinga og Utviklingsavdelinga den 24.01.2013.

Vedlagt følgjer eit brev som presiserar forholdet mellom krav om utbyggingsavtale og igangsettingsløyve for resterande delar av tiltaket som det tidlegare er gjeve rammeløyve for i denne saka, jfr. DS-sak 43/12. **Dette inneberer at dykk får høve til å søkje om igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket som det er gjeve rammeløyve for i DS-sak 43/12.**

Eg ber difor om at du ser vekk i frå det som står skrive i e-post vedk hindringar for vidare søknad om igangsettingsløyve for tiltaket i DS-sak 43/12, som var sendt frå meg den 23.01.2013.

Ein vil uansett oppmode om at dykk sett inn naudsynte ressursar for å få fortgang i arbeidet med forhandlingar om utbyggingsavtale med Herøy kommune. Og at det vert sett inn ressursar for å tilfredstille kravet om å få på plass ein utomhusplan som kan godkjennast av Herøy kommune.

Det vert vidare vist til vedlagt brev om kva krav som må vere oppfylt ved søknad om ferdigattest / bruksløyve for det tiltaket.

Helsing

**ALEKSANDER ZAHL TARBERG**  
Planleggar

70 08 13 68

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

**Fra:** Christine Dumben [<mailto:christine@se-arkitektur.no>]  
**Sendt:** 23. januar 2013 13:22  
**Til:** Aleksander Nykrem Tarberg  
**Emne:** 390-20130123-Spørsmål vedrørende godkjent Igangsettingstillatelse for Hotell og Konserthus - Fosnavåg

Hei,

I forbindelse med forberedelser til søknad om IG 02 i prosjektet (saksnummer 2012/599) ønsker vi å avklare noen punkter i godkjent igangsettingstillatelse- se vedlegg i mailen.

Under E. har dere listet opp en del pkt. som skal legges ved ifm søknad om ferdigattest / bruksløyve. Under pkt E, 5 og 6 står det allikevel at dette er ting som skal være avklart før det kan gis igangsettingstillatelse for resterande deler av tiltaket.

Vi forstår det slik at punktene under E skal være avklart før FERDIGATTEST/BRUKSLØYVE og ikke ved søknad om IG. Stemmer dette?

- E. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stolla i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget. Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.
5. Det må inngåast ein utbyggingsavtale med kommunen før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.
6. Utomhusplan for promenaden skal godkjennast av kommunen før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.

Dette loyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggepllassen.

  
 Jarl Martin Møller  
 Utv.kjingsleiar

  
 Aleksander Tarberg  
 Sakshandsamar

KOPI:  
 FOSNAVAG VEKST AS

POSTBOKS 234

9009

FOSNAVAG

Håper på en snarlig tilbakemelding.

Med vennlig hilsen



Q-04

Christine Dumben




Wernersholmvei 49  
5232 PARADIS  
Tlf 55 98 70 20  
[SE-Arkitektur.no](http://SE-Arkitektur.no)

**SE-Arkitektur AS**

Det kommer frem av mail fra Arbeidstilsynet v/ Brattset – datert 29.01.2013 at «dersom det skal gis vilkår, må det være hensiktsmessig i forhold til framdrift i saken» Vi håper at det på grunnlag av vedlagte dokumentasjon vil være mulig for Arbeidstilsynet å gi et samtykke på vilkår i saken slik at prosjektet kan opprettholde fremdriften, og ber om forståelse for at det på dette tidspunkt gjenstår avklaringer i den omfattende prosessen som gjør at ikke alt er avklart.

Det er på dette tidspunktet vanskelig å sette en dato for når alle dokumenter til arbeidstilsynet vil foreligge. Det vil bli ettersendt oppdatert grunnlag for konserthus, hotell og simulatorsenteret, inkl arbeidsgiver / ansattes medvirkning. Vi håper å ha alt dette klart før sommeren 2013.

Med vennlig hilsen  
SE-Arkitektur AS



Stig Elde

**GODKJ. DS-SAK 86/13 AT**



GODKJ. DS-SAK 86/13 AT

## Aleksander Nykrem Tarberg

---

**Fra:** Brattset, Heidi <Heidi.Brattset@arbeidstilsynet.no>  
**Sendt:** 4. april 2013 12:12  
**Til:** Aleksander Nykrem Tarberg  
**Emne:** SV: Nytt hotell og konsertsal i Fosnavåg sentrum - søknad om igangsettingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer

Beklager at det har tatt litt tid med denne byggesaken.

Arbeidstilsynet har igjen innvendinger til at det gis igangsetting som skissert.

Undertegnede sitter med byggesaken nå og vil gi samtykke før helga.

Med vennlig hilsen

**Heidi Brattset**

Overingeniør  
Arbeidstilsynet

Mob: 48145976

Tlf.: 815 48 222

Internett: [www.arbeidstilsynet.no](http://www.arbeidstilsynet.no)

Besøksadresse:

Kongens gt. 60  
Trondheim

Postadresse:

Postboks 4720 Sluppen  
7468 Trondheim

---

**Fra:** Aleksander Nykrem Tarberg [<mailto:aleksander.nykrem.tarberg@heroy.kommune.no>]

**Sendt:** 25. mars 2013 08:08

**Til:** Brattset, Heidi

**Kopi:** Jarl Martin Møller

**Emne:** Nytt hotell og konsertsal i Fosnavåg sentrum - søknad om igangsettingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer

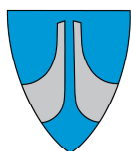
Hei!

Vi har den 22.03.2013 motteke igangsettingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer for tiltaket hotell og konsertsal i Fosnavåg sentrum. Herøy kommune har tidlegare gitt igangsettingsløyve for grunnarbeid, kai og fundamentering. Ved tidlegare førespurnad til arbeidstilsynet har ein motteke OK for gjennomføring av denne delen av tiltaket. Det ligg enno ikkje føre samtykke frå arbeidstilsynet i denne saka.

**Kan vi som kommune no gi eit vidare igangsettingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer før vi har motteke samtykke frå arbeidstilsynet for dette tiltaket?**

Ein vil understreke at dette er ei viktig sak for kommunen med tanke på sentrumsutvikling i Fosnavåg. Vi ber om at Arbeidstilsynet prioriterer handsaming av denne saka, slik at ein unngår unøvdendig og kostnadskrevjande stopp i det pågåande byggjearbeidet.

**Fint om du kan gi meg ei tilbakemelding.**



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Ravi Design  
v/Ivar Sulebakk  
Postb 185  
6099 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/291
Utvallsaksnr:	87/13	Arkiv:	35/6
		Vedtaksdato:	25.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Aina Iren Røren Åsberg og Karl L. Reynisson Åsberg 35/6 - Løyve til tiltak, oppføring av tilbygg / påbygg, ombygging av bustadhus.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i veglova § 30, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29 med tanke på oppføring av tilbygg og terrasse i avstand av hhv. 5 m og 3,5 m frå senterlinje kommunal veg.
- B.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 26.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg mot aust, ark mot vest og terrasse mot syd på gnr 35, bnr 6, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 26.02.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om dispensasjon
- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg, datert 26.02.2013,
- Situasjonsplan, datert 24.01.2013,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar, datert 25.01.2013,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan, datert 26.02.2013.

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Karl Ludvik R Åsberg søker om personleg godkjenning for ansvarsrett for jf. SAK § 6-8. Karl Ludvik R Åsberg har i søknaden sannsynleggjort at tiltaket vert gjennomført i samsvar med pbl og tilhøyrande forskrifter. Utviklingsleiaren gir Karl Ludvik R Åsberg personleg ansvarsrett for fagområda grunnarbeid jf. SAK § 9-2.

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Ravi Design v/Ivar Sulebakk 994332856	26.02.13	SØK, PRO	Ansvarleg søker, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av arkitektur jf. søknad datert 26.02.2013.	1
2	Karl Ludvik R Åsberg <b>personleg ansvarsrett</b>	21.02.13	PRO/UTF	Ansvarleg utførande av grunnarbeid jf. søknad datert 21.02.2013.	1
3	Erling Sæter	22.02.13	UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av snekkerarbeid jf. søknad datert 22.02.2013	1
4	Holstad Rørservice AS 970987274	15.02.13	PRO/UTF	Ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av sanitærinstallasjonar jf. søknad datert 15.02.2013.	1

### D. Løvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplaner for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak - oppføring av tilbygg og terrasse
<b>Søknadsdato:</b>	26.02.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Aina Iren Røren Åsberg og Karl L. Reynisson Åsberg, 6090 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	Ravi Design v/Ivar Sulebakk, Postb 185, 6099 Fosnavåg
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 35, bnr 6
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Plassering:</b>	Avstand til offentlig veg er hhv 3,5 m frå terrasse og 5 m frå ark / tilbygg. Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve pbl § 29-4.
<b>Dispensasjon (veglova § 29)</b>	Tilbygg og terrasse ligg nærmare kommunevegen enn avstandskravet i veglova § 29 som er 15 m. Anleggs- og driftsavd. har i brev av 25.03.2013 gjeve uttale til dispensasjon i høve avstandskravet i veglova § 29.

### Grunngjeving for dispensasjon:

Anleggs- og driftsavd. har i brev av 25.03.2013 gjeve uttale til dispensasjon i høve avstandskravet i veglova § 29.

Sitat:

*Det planlagde tilbygget ligg vendt mot sydaust og medfører inga endring i avstand til kommunevegen i høve til forholdet slik det er i dag. Det er heller ikkje lagt opp til noko endring av tilkomst m.v.*

*Anleggs- og driftsavdelinga har i medhald av ovannemnde ingen merknader til det planlagde prosjektet.*

### Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon (veglova)	kr. 945,-
Byggesaksgebyr (91 m <sup>2</sup> BRA)	kr. 3.311,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 5.295,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Aina Iren Røren Åsberg og  
Karl L. Reynisson Åsberg

6090 Fosnavåg



<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

**RAVI Design**  
Arkitekt  
**Ivar Sulebakk**

Postboks 185  
6099 FOSNAVÅG

(N)

Telefon: 91 15 95 84

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/291	Saksbeh. OR
27 FEB. 2013	
Ark kode P 35/6	
Ark kode S	
J. nr.	Dok. nr. 1
Kassasjon	

Fosnavåg 26.02.2013

HERØY KOMMUNE  
Utviklingsavdelinga  
PB. 274  
6099 FOSNAVÅG

TILBYGG/ PÅBYGG - OG OMBYGGING AV BUSTADHUS, M/ UTEPLASS - GNR. 35 BNR. 6  
FOR AINA IREN RØREN ÅSBERG OG KARL ÅSBERG, IGESUND - 6090 FOSNAVÅG

Sender hermed byggemeldingssøknad for ovannemnde

Med venleg helsing

  
Ivar Sulebakk  
arkitekt

Vedlegg: Byggemeldingstegninger  
Byggemeldingsskjema  
Kvittering - skjema for utsendt nabovarsel

Kopi av brev til: Aina Iren Røren Åsberg og Karl Åsberg, Igesund - 6090 Fosnaåg

# Søknad om løyve til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammeløyve

Eitt-trinns søknadsbehandling

Oppfyllest vilkåra før 3 vekers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

## Søknad om ansvarsrett før ansvarleg søkjar

Ligg det føre sentral godkjenning?  Ja  Nei

Dersom nei, legg byggblankett 5159 ved.



Har tiltaket samband med eksisterande eller framtidige arbeidsplassar?  Ja  Nei

Dersom ja, skal samtykke innhentast frå Arbeidstilsynet før igangsetjing av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Har tiltaket samband med byggverk bygd før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Dersom ja, skal utsegn frå fylkeskommunen ligg føre før igangsetjing av tiltaket.

Opplysningar gjeve i søknad eller vedlegg til søknad, herunder oppretting eller endring av matrikkeleining, vert registrert i matrikkelen.

### Søknaden gjeld

Eigedom/ byggjestad	Gnr. <b>35</b>   Bnr. <b>6</b>   Festenr.   Seksjonsnr.	Bygningsnr.   Bustadnr.   Kommune <b>HERØY</b>
	Adresse <b>GESUND</b>	Postnr. <b>6090</b>   Poststad <b>FOSNAVÅG</b>
Planlagt bruk/føremål	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Fritidsbustad <input type="checkbox"/> Garasje <input type="checkbox"/> Anna:	Bygn.typekode (jf. s. 2)
	Beskriv	
Tiltaket sin art pbl § 20-1 (fleire kryss mogleg)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *) <input type="checkbox"/> Parkeringsplass *) <input type="checkbox"/> Anlegg <input type="checkbox"/> Veg <input type="checkbox"/> Vesentleg terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *) <input type="checkbox"/> Fasade
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon <input type="checkbox"/> Reparasjon <input type="checkbox"/> Ombygging <input type="checkbox"/> Anlegg
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentleg endring av tidlegare drift
	Riving	<input type="checkbox"/> Helle bygg *) <input type="checkbox"/> Delar av bygg *) <input type="checkbox"/> Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *) <input type="checkbox"/> Endring <input type="checkbox"/> Reparasjon
	Endring av bruksleining i bustad	<input type="checkbox"/> Oppdeling <input type="checkbox"/> Samanføyning
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.
	Oppretting/endring av matrikkeleining ***) <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Grunneigedom *) <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring
	*) Byggblankett 5175 fyljast ut og leggjast ved. (Vedlegg gruppe A)	
		Unntaka frå krav om ansvarsrett. Behandlast etter matrikkellova. Registrert eigar underskriv i feltet før tiltakshavar.

### Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Opplysningar om tiltaket sine ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (grunngeving/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknadar/kommentarar til nabomerknadar)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan bygning/eigedom	D	-	<input type="checkbox"/>
Teikningar	E	-	<input type="checkbox"/>
Utgreiing/kart	F	-	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	-	<input type="checkbox"/>
Bustadspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Utsegn/vedtak frå anna offentleg myndigheit	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Anna vedlegg	K	-	<input type="checkbox"/>

### Erklæring og underskrift

Ansvarleg søkjar stadfestar at heile tiltaket beleggjast med ansvar, og dekker krava i samhøve med plan- og bygningsloven. Ein er kjent med reglane om straff og sanksjonar i pbl kap.32 og at det kan medføre reaksjonar dersom det gjevast urette opplysningar.

Ansvarleg søkjar for tiltaket		Tiltakshavar	
Føretak <b>RAM DESIGN</b>	Org.nr. <b>994332856</b>	Namn <b>ANNA TRON ROSEN ÅSBERG - OG KARL ÅSBERG</b>	
Adresse <b>PB. 185</b>		Adresse <b>GESUND</b>	
Postnr. <b>6099</b>   Poststad <b>FOSNAVÅG</b>		Postnr. <b>6090</b>   Poststad <b>FOSNAVÅG</b>	
Kontaktperson <b>MR. SULEBAKK</b>   Telefon <b>911 59 584</b>		Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post		E-post   Telefon (dagtid)	
Dato <b>26/02-2013</b>   Underskrift <b>MR. SULEBAKK</b>		Dato <b>25/2 13</b>   Underskrift <b>Karl Åsberg</b>	
Gjentakast med bløkkbokstavar <b>MR. SULEBAKK</b>		Gjentakast med bløkkbokstavar <b>KARL ÅSBERG</b>	

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.

A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
		35	6				
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	1GESUND			6090	FOSNAVIÅG		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
Tomtearealet	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
		%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan					
	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	+ n
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					= r	
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>		
Grad av utnyttning	Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					



Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen					Antall bruksenheter			Antall etasjer
Oppgitt alltid:	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA		I alt	Bolig	Annet	I alt	3 (Etter at tiltaket er gjennomført)
		Bolig *	Annet **					
Eksisterende	59	150		150	1		1	
Ny	72	180		180	0		0	
Sum	131	330		330	1		1	

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

\* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

\*\* Ved næringsgruppe A-Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk

B Fiske

C Bergverksdrift og utvinning

D Industri

E Kraft og vannforsyning

F Bygge- og anleggsvirksomhet

G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat

H Hotell- og restaurantvirksomhet

I Transport og kommunikasjon

J Finansiell tjenesteyting og forsikring

K Eiendomsdrift, forretningsmessig tjenesteyting og utleievirksomhet

L Offentlig forvaltning

M Undervisning

N Helse- og sosialtjenester

O Andre sosiale og personlige tjenester

Q Internasjonale organ og organisasjoner

X Boliger

Y Fritidseiendommer (hytter), garasjer for private og annet som ikke er næring.

### Kray til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)	Vedlegg nr. F -
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)	
		<input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)	Vedlegg nr. F -
	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	
		<input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F -

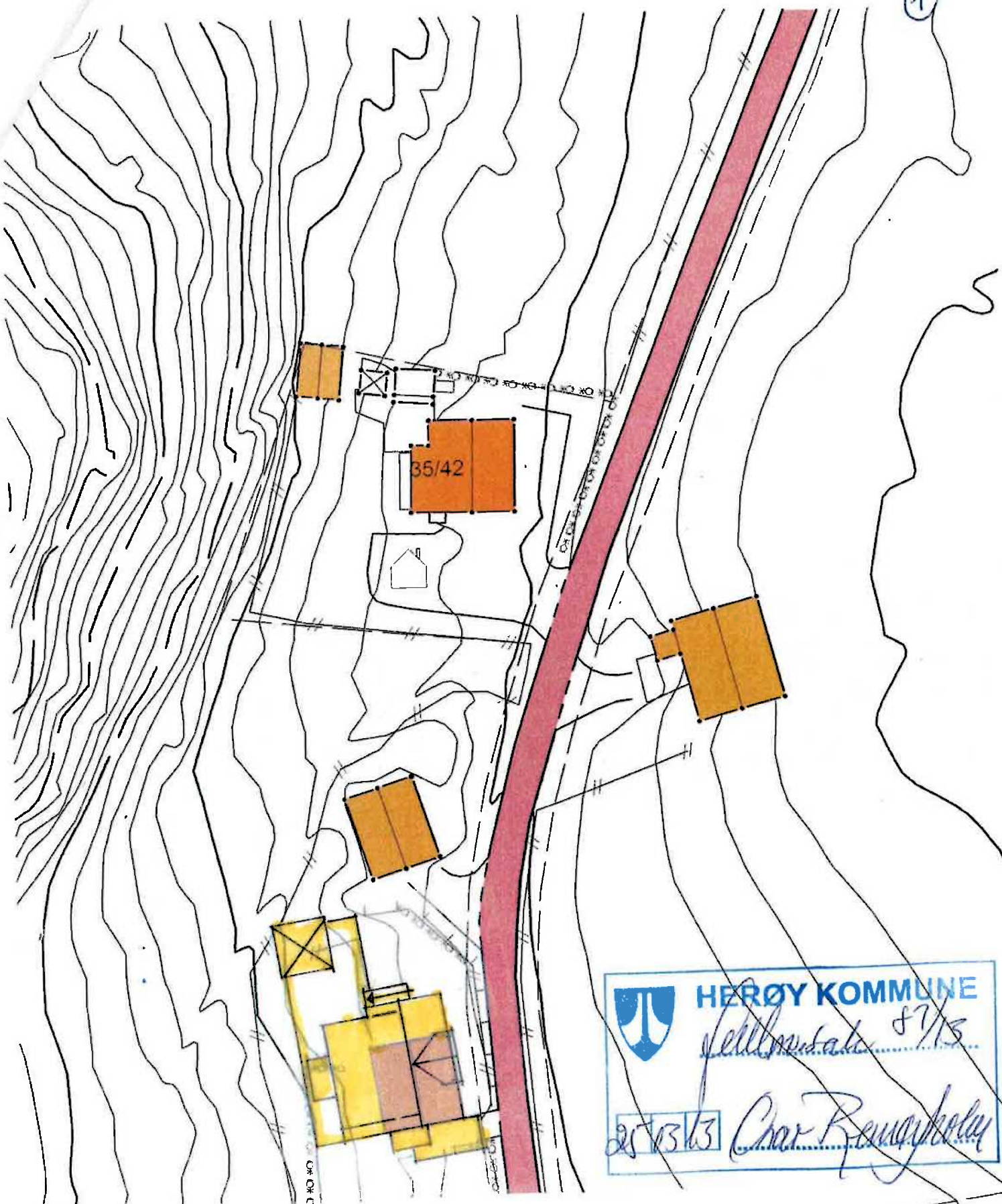
### Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
		<input type="checkbox"/> Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk	Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann			
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
			Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng		

### Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?:	Søkes det om slik innretning installert?:	Hvis ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis
		<input type="checkbox"/> Trappeheis eller løfteplattform
		<input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau





HERØY KOMMUNE  
 Saksnummer 87/13  
 25.01.13 Chr. Rengjelder

BYGGEMELDINGSTEGNING

TILBYGG/ PÅBYGG - OG OMBYGGING AV BUSTADHUS  
 M/ UTEPLASS - GNR. 35 BNR. 6  
 FOR AINA IREN RØREN ÅSBERG OG KARL ÅSBERG -6090 FOSNAVÅG

SITUASJONSPLAN

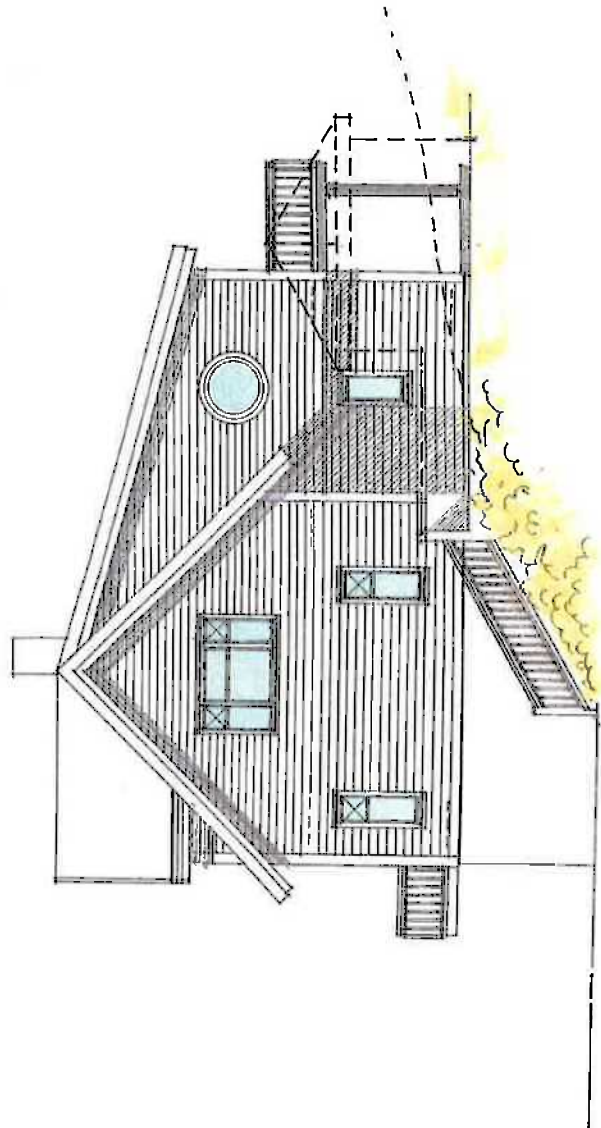
MÅL 1:500  
 DATO: 25.01.2013

**RAVI Design**  
 Arkitekt  
 Ivar Sulebakk  
 Postboks 185  
 6090 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE  
 24.01.2013 1:500  
 Det kan forekomme feil i kartet  
 0 5 10 15 20



MOT NORD-VEST



MOT SYD-VEST



BYGGEMELDINGSTEGNING

TILBYGG/ PÅBYGG - OG OMBYGGING AV BUSTADHUS  
 M/ UTEPLASS - GNR. 35 BNR. 6  
 FOR AINA IREN RØREN ÅSBERG OG KARL ÅSBERG - 6090 FOSNAVÅG

FASADER

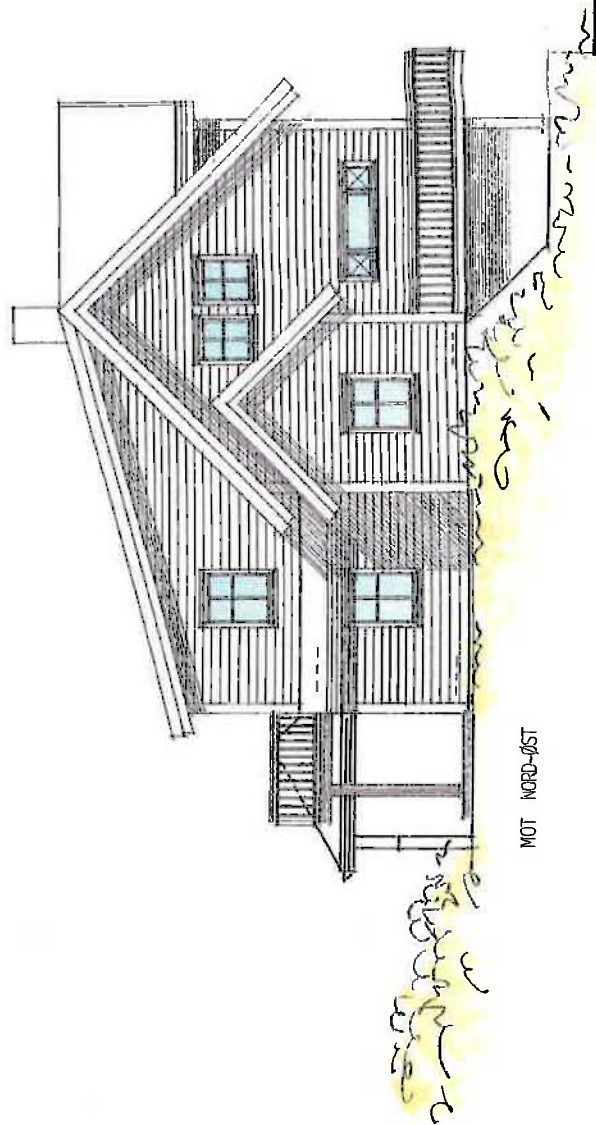
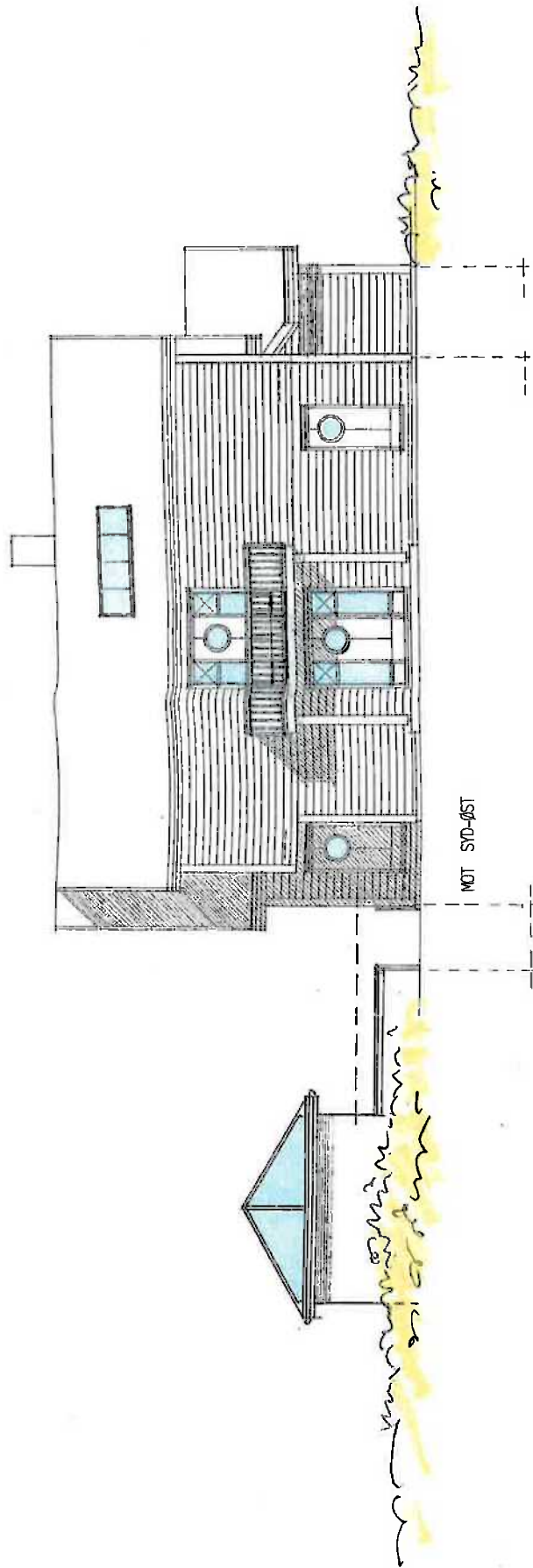
MÅL 1:100

DATE: 25.01.2013



Postboks 18  
 6000 FOSNAVÅG





BYGGVELDINGSTEGNING

TILBYGG/ PÅBYGG - OG OMBYGGING AV BUSTADHUS  
M/ UTEPLASS - GNR. 35 BNR. 6

FOR ALNA TREN RØREN ÅSBERG OG KARL ÅSBERG -6090 FOSNAVÅG

FASADER

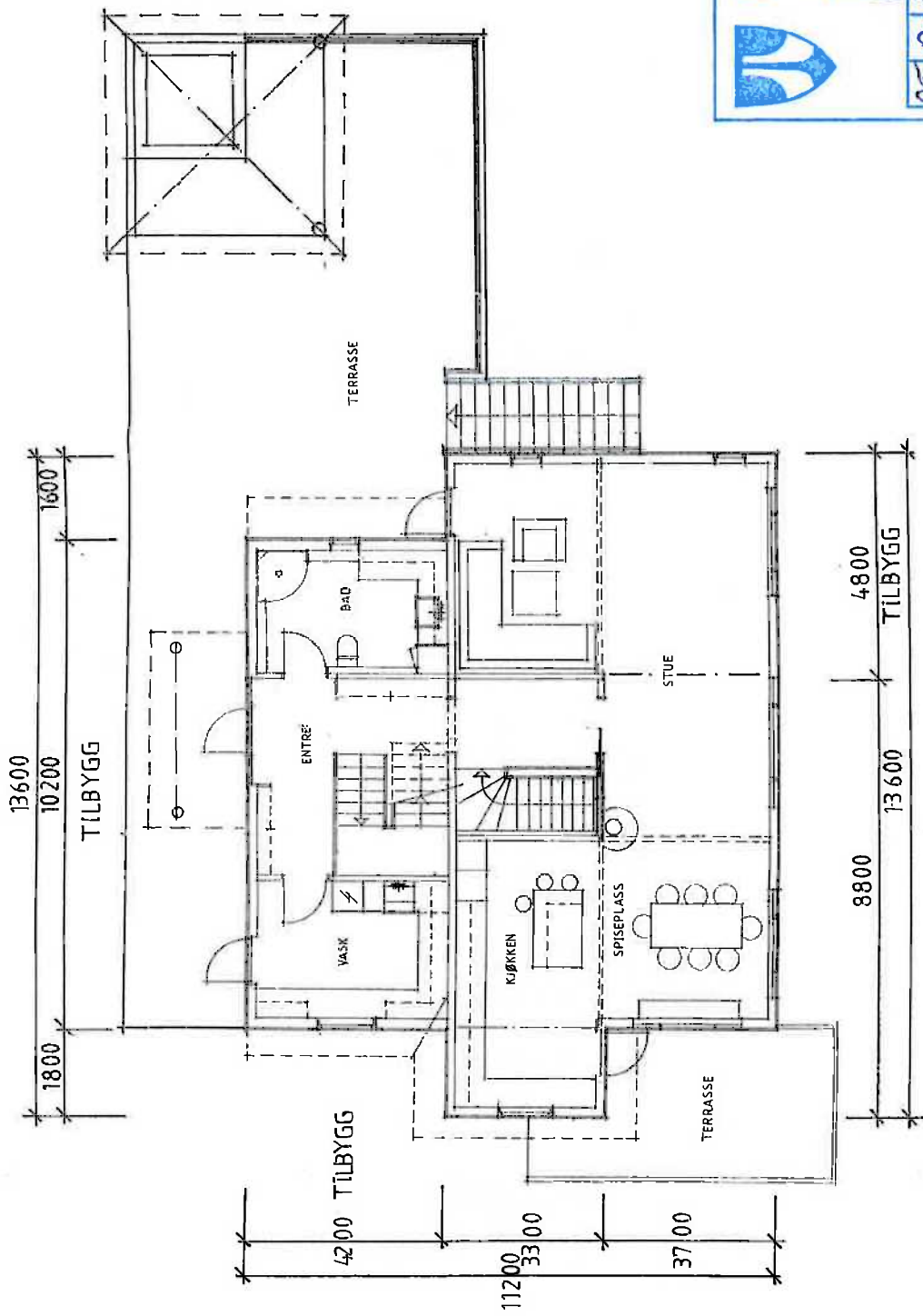
MÅL 1:100

DATE: 25.01.2013

**RAVI Design**  
AS  
Ivar Sulebakk

Postboks 115  
6088 FOSNAVÅG





694 42,84  
104 42,84  
5,91

**HERØY KOMMUNE**  
*Søllan, søk 87/13*  
 25 03 13  
*Arnt Remington*

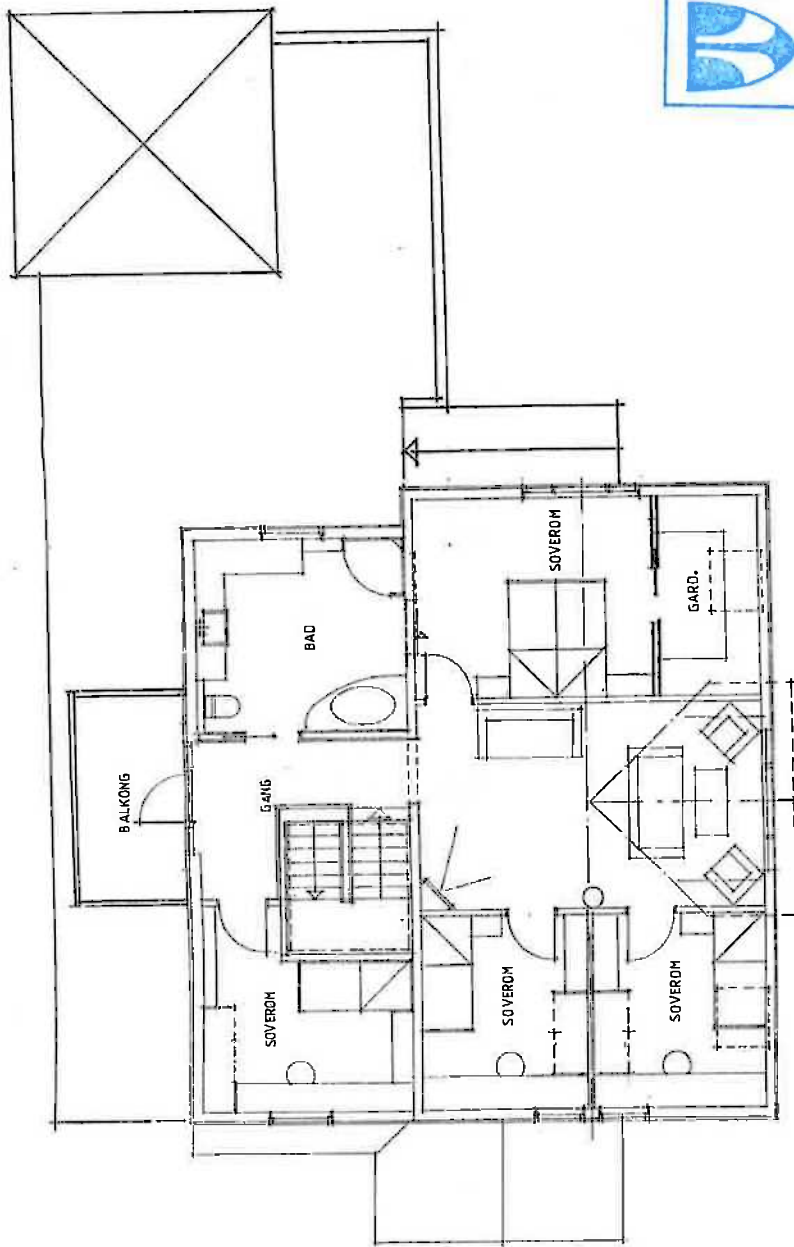
BYGGMELDINGSTEGNING

TILBYGG/ PÅBYGG - OG OMBYGGING AV BUSTADHUS  
 M/ UTEPlass - Gnr. 35 Bnr. 6  
 FOR ATINA IREN RØREN ÅSBERG OG KARL ÅSBERG -6090 FOSNAVÅG

MÅL 1:100  
 DATO: 25.01.2013

PLAN HOVEDTASJE

**RAVI Design**  
 arkitekt  
 Iren Sulrøtt  
 Postboks 103  
 6098 FOSNAVÅG



BYGGVELDINGSTEGNING

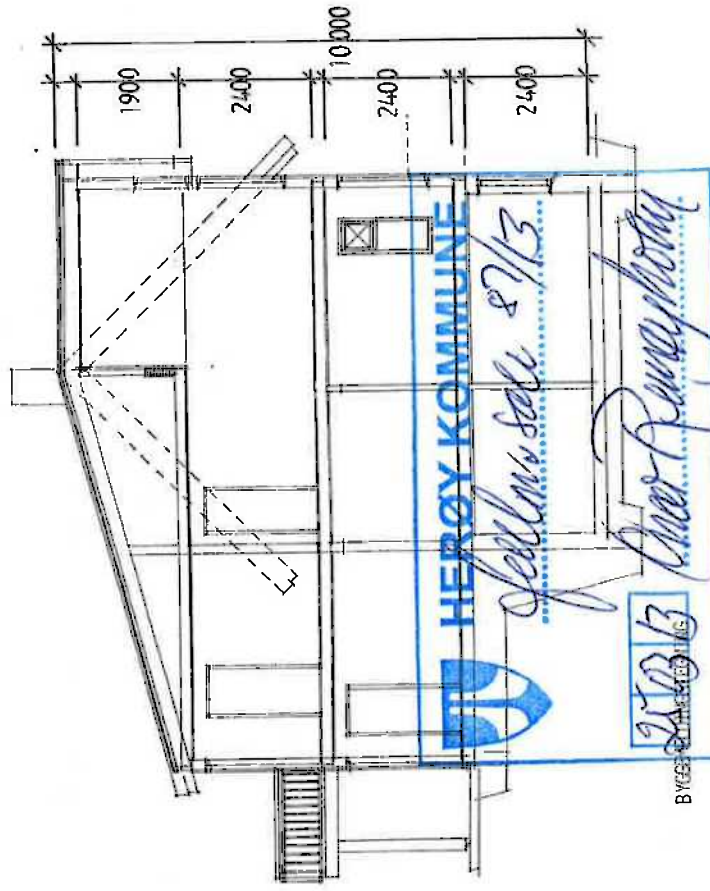
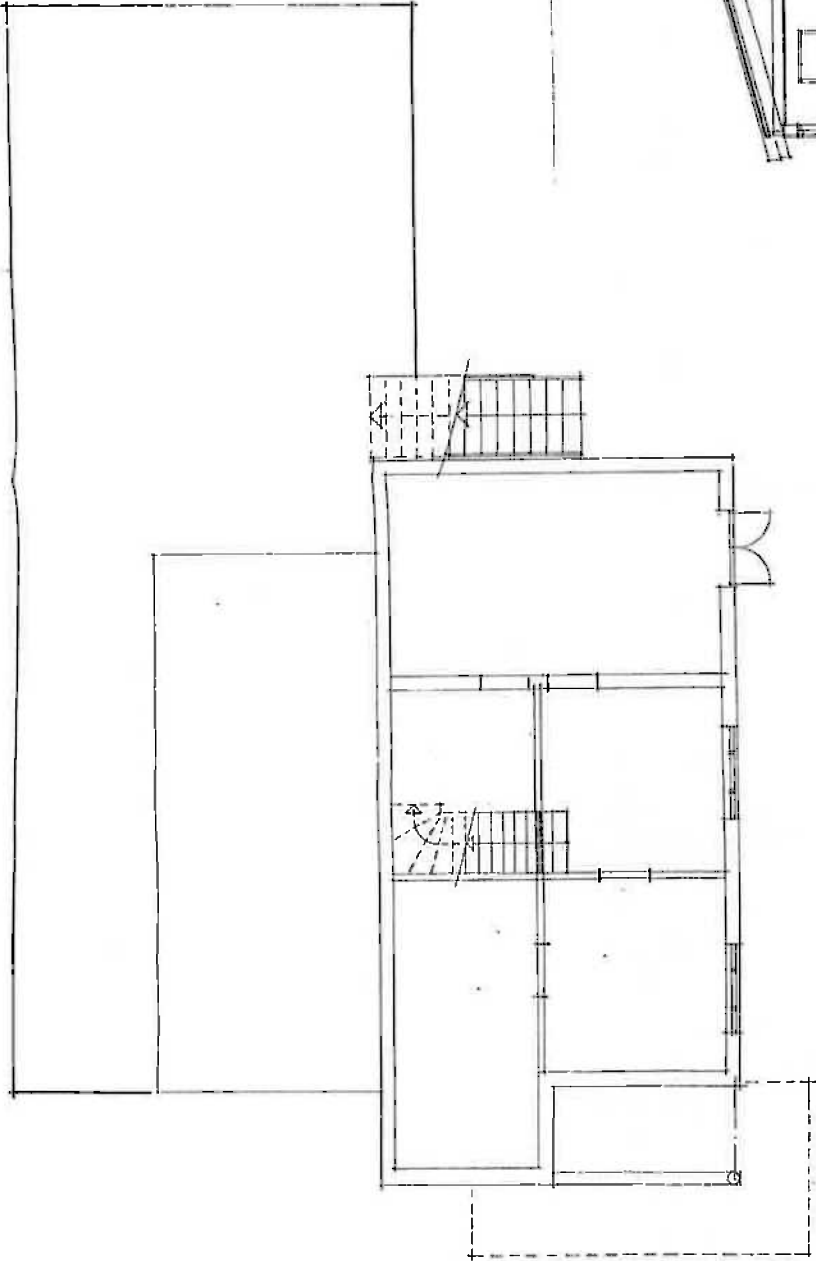
TILBYGG/ PÅBYGG - OG OMBYGGING AV BUSTADHUS  
 M/ UTEPASS - GNR. 35 BNR. 6  
 FOR AINA IREN RØREN ÅSBERG OG KÅRL ÅSBERG -6090 FOSNAVÅG

PLAN LOFTSETASJE ( 2. ETASJE ) MÅL 1:100  
 DATO: 25.01.2013



RAVI Design  
 Rådgivende arkitekt  
 Innvi Selskakt  
 Fosnavåg 18  
 6090 FOSNAVÅG





BYGGESAKNUMMER 103

TILBYGG/ PÅBYGG - OG OVERGANG AV BUSSTANNS  
M/ UTEPLASS - GR. 35 BNR. 6

FOR AINA TREN RØREN ASBERG OG KARL ASBERG -6090 FOSNAVAG

**RAVI Design**  
Innvi Selskakt

PLAN UNDER TAC.H.C. SMTT

MÅL 1:100

DATO: 25.01.2013

Formid. 103  
Herøy FOSNAVAG

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	35 6						HERØY
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	/GESUND			6090	FOSNAVÅG		

<b>Foretak</b>			Organisasjonsnr.	
Foretak	RAVI Design v/ arkitekt Ivar Sulebakk		794 332 856	
Adresse		Postnr.	Poststed	
Postboks 185,		6099	FOSNAVÅG	
Kontaktperson			Telefon	Mobiltelefon
ARKITEKT IVAR SULEBAKK				911 59 584
E-post				

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	PROSJEKTERING	/		X		
SØK	ARKITECTUR	/		X		
	SØKERFUNKSJON					

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr.  
G-

**Godkjenning av foretak**

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  Ja  Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

HERØY KOMMUNE  
Fullst. sak 87/13  
25/03/13  
Char Ravnkilde

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".

Vedlegg nr.  
G-

**Erklæringer og underskrifter**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

<b>Ansvarlig foretak</b>		<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	
Foretak	RAVI Design v/ arkitekt Ivar Sulebakk	Postboks 185, 6099 FOSNAVÅG	Foretak
			RAVI Design v/ arkitekt Ivar Sulebakk
			Postboks 185, 6099 FOSNAVÅG
Dato	26.02.2013	Underskrift	Dato
			26.02.2013
			Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
IVAR SULEBAKK		IVAR SULEBAKK	

standard  
norge

# Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning

etter plan- og bygningsloven

Kommunens saksnr.

Vedlegg nr.

G-

Denne blanketten skal alltid vedlegges søknad om ansvarsrett når foretaket ikke har sentral godkjenning for hele eller deler av oppgaver det søkes om ansvarsrett for (ansvarsområde).

<b>Foretak</b>		Organisasjonsnr.
Foretakets navn	<b>RAVI Design</b> v/ arkitekt Ivar Sulebakk	Postboks 185, 6099 FOSNAVÅG
E-post for foretaket	Telefon	Telefaks
	<b>911 59 584</b>	<b>994 332 856</b>
Hjemmeside		

<b>Tiltaket gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse		Postnr.		Poststed		
	<b>35</b>	<b>6</b>			<b>6090</b>	<b>FOSNAVÅG</b>	<b>HERØY</b>
	<b>IGESUND</b>						

**Organisasjonsplan**

Foretaket må dokumentere en plan som viser foretakets organisasjonsstruktur, herunder overordnet ansvars- og myndighetsfordeling, ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis i foretaket.

- a) Foretaket har plan som viser organisasjonsstruktur, herunder ansvars- og myndighetsfordeling.
- b) Foretaket har følgende ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis, jf. tabellen under.

Utdanningsnivå	Antall personer innen de enkelte kategorier		
	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	≥ 8 års arbeidspraksis
Universitet/høgskole høyere grad			
Universitet/høgskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole			
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse	1 Årig tekn. tegning		42 år

Ved økt relevant utdanning, eller særlig kvalifiserende praksis, kan kravene til praksislengde reduseres. Tilsvarende kan kravene til utdanning reduseres ved særlig kvalifiserende praksis eller ved praksis av lengre varighet enn det som ellers kreves.

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

1 Årig teknisk tegning ( Herøy Yrkeskule ), Fosnavåg  
Ålesund Kommune - teknisk etat ( 1.7.71 - 28.10.71 )  
Arkitektfirma Mathias Aasen, Ålesund -1971 -1990  
- og Arkitektfirma Roald Sporstøl, Gurskøy  
Egen praksis ( fra 1990 )



**SØKNAD OM ANSVARSRETT SOM SJØLVBYGGAR PÅ EIGEN BUSTAD- ELLER FRITIDSEIGEDOM - SAK § 6-8**

Til HERØY kommune

Eigedom:	Gnr: 35	Bnr: 6	Fnr:
Adresse:	IGESUND. N-6090 FOSNAVÅG.		
Eigar Navn:	AINA & KARL ÅSBERG.		
Type eigedom:	<input type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Fritid	<input checked="" type="checkbox"/> Bustaddel på gardsbruk
Type bygning:	<input checked="" type="checkbox"/> Bustad	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus/bod
Type arbeid:	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input checked="" type="checkbox"/> Tilbygg	<input type="checkbox"/> Større reparasjon <input type="checkbox"/> Endring

I Forskrift om byggesakshandsaming (byggesaksforskrifta) § 6-8 står det:

"Kommunen kan godkjenne person for ansvarsrett som sjølvbyggjar av eigen bustad eller fritidsbustad, utan omsyn til krava til ansvarlege føretak i kap 9, 10 og 11, dersom personen sannsynleggjer at arbeidet godkjenninga gjeld for vert utført i hht bestemmelsane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova.

Ansvarsrett kan gjevast for funksjonane ansvarleg søkjar, ansvarlig prosjekterande og ansvarleg utførande i tiltaksklasse 1".

Det vert søkt om personleg ansvarsrett som "sjølvbyggjaransvar" for følgjande arbeidsoppgaver:
UTGRAVING PÅ EIGEDOMEN FOR TILBYGG TIL BUSTADHUS. OPPARBEIDING AV HAGE RUNDT BUSTADHUS.

**EIGENERKLÆRING**

Eigenerklæring kan kun nyttast til tradisjonelle "sjølvbyggjararbeid". Det skal ikkje leggst ved attestar eller vitnemål.

Eigenerklæring med grunngjeving/sannsynleggjering:	
Eg stadfestar hermed at det arbeid det vert søkt personleg ansvarsrett for "sjølvbyggjaransvar" vil bli utført i henhold til bygningslova med tilhøyrande bestemmelsar og etter dei vilkår som går fram av byggjeløyve.	
Grunngjeving/sannsynleggjering:	 HERØY KOMMUNE 21/2/13 <i>Char Remøyhøy</i>
Stad og dato	Underskrift frå sjølvbyggjar
IGESUND, 21/2-2013.	<i>Karl Ludvik R. Asberg.</i>
Stad og dato	Underskrift frå ansvarleg søkar

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	35	6			6090	HERØY FOSNAVÅG.	

Foretak	
Foretak	Organisasjonsnr.
Adresse	Postnr. Poststed
Kontaktperson	Telefon Mobiltelefon
E-post	

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		
	Sine egne arbeid						

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
 25/03/13 Char Remington	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak
Dato	Dato
Underskrift	Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
22/2-13 Erling Sæther	26/2-13 LAR SULEIBAKK
ERLING SÆTHER	ERLING SÆTHER



Vedlegg nr

F -

Kommunens saksnr

**Søknad om ansvarsrett  
Kontrollplan**

etter plan- og bygningsloven

Side

1 av

Til kommune

Herøy

**Søknaden gjelder**

<b>Eiendom/ byggested</b>	Gnr	Bnr	Festnr	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr
	35	6				
	Adresse			Postnr	Poststed	
	Igesund			6090	Fosnavåg	

**Foretak**

Foretak			Organisasjonsnr		
Holstad Rørservice AS			970987274		
Adresse			Postnr	Poststed	
P.B. 73			6069	Hareid	
Telefon	Telefaks	Kontaktperson		Mobiltelefon	
70095900	70095901	Roar Holstad		95918959	
E-post adresse					
Mail@holstadr.no					

**Ansvarsoppgave**

<b>Funksjoner og tiltaksklasse</b>	<b>Ansvarsområde</b>
(PRO, KPR, UTF, KUT) og angi tiltaksklassene	Beskriv foretakets ansvarsområder herunder eventuelle områder gitt i "Kontrollplan for viktige og kritiske områder"
UTF	

**Godkjenning av foretak**

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene? Legg i tilfelle ved godkjenningsbevis	Vedlegg nr F -
Søknad om lokal godkjenning for områder hvor sentral godkjenning ikke foreligger	Vedlegg nr F -

**Kontroll**

Ansvarlig kontrollerende foretak forplikter seg til å gjennomføre kontroll:  
- av egne ansvarsområder i samsvar med eget system

- i samsvar med kontrollplan for viktige og kritiske områder

av dato

Ikke relevant **Underskrifter**

<b>Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket</b>	<b>Foretakets underskrift iht foretakets godkjenning</b>
Foretak	Foretak Holstad Rørservice AS
Dato	Dato
15.02.2	1502201
Underskrift	Underskrift
	<i>[Handwritten signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver: Roar Holstad

**Kommunens godkjenning**

Kommunens navn (stempel)

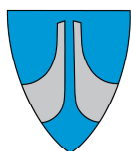
Dato

Underskrift

**HERØY KOMMUNE**  
 fellemsale 87/13  
 25/03/13 *[Handwritten signature]*

### Gjennomføringsplan

Versionsnr.   Dato   Signatur, ansv. søker   Kommunens saksnr.   Vedlegg   Side   26.02.2013   <i>[Signature]</i>   6090   G   av								
Eiendom/byggested   Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksj.nr.   Bygn.nr.   Kommune     35   6       Herøy								
Postnr.   Poststed 6090   Fosnavåg								
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)								
Alle fagområder i tiltaket (1)	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett (2)	Tiltaks-klasse (3)	Foretakets navn og org.nr. (4)	Søknad om rammetillatelse (5)	Søknad om igangsettings-tillatelse/lett-innrsøknad (6)	Søknad om midlertidig brukstillatelse (7)	Søknad om ferdiggjøst (8)	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet (9)
PRO	PROSJEKTERING KVALITETKONTROLL	1	RAVI DESIGN 794332856	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
SGK	Søkerfunksjon	1	_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Kima Arkitektur AS  
v/Inge Hareide  
Postb. 5940, Majorstuen  
0308 OSLO

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2011/673
Utvallssaksnr:	91/13	Arkiv:	33/116
		Vedtaksdato:	03.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Ann Margreth Solheim og Arthur Almestad 33/116 - Igangsetjingsløyve for tiltak - oppføring av bustadhus**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jf. DS-sak 46/12, datert 20.02.2012, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for bygningsmessige tiltak etter pbl § 20-1 datert 18.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev Igangsetjingsløyve for bygningsmessige arbeider, ventilasjon- og klimainstallasjonar, sanitær installasjonar og varmeanlegg slik det er søkt i søknad datert 18.02.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for bygningsmessige arbeider, ventilasjon og klimainstallasjonar og sanitær installasjonar og varmeanlegg m/vedlegg,
- Søknad om ansvarsrett for PRO/KPR og UTF/KUT,
- Gjennomføringsplan, datert 18.02.2013.

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
Bygg & System AS 987471174	PRO, UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering av ventilasjon- og klimainstallasjonar og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av bygningsmessige arbeider og ventilasjon- og klimainstallasjonar jf. søknad datert 18.02.2013.	2
Ståle Berge VVS AS 986380272	PRO, UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av sanitær- og varmeanlegg jf. søknad datert 19.11.2012.	1 (PRO) og 2 (UTF)

Det vert forøvrig vist til ansvarsrettar gitt i Rammeløyve, sak 46/12 datert 20.02.2012 og Igangsetjingsløyve, sak 255/12 datert 15.08.2012.

C. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar  
*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om lgangsetjingsløyve av bygningsmessige arbeider og tekn.installasjonar
<b>Søknadsdato:</b>	18.02.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Ann Margreth Solheim og Artur Almestad, 6090 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	Kima Arkitektur AS, v/Inge Hareide Postb. 5940, Majorstuen, 0308 OSLO
<b>Eigedom:</b>	33/116
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.

### Vurdering:

Det er gjeve Rammeløyve i sak 46/12 datert 20.02.2012 og lgangsetjingsløyve for prosjektering av betong- og stålkonstruksjonar, utstikkingsdata, utførelse av grunn- og betongarbeid og plasstøypete betongkonstruksjonar i sak 255/12 datert 15.08.2012.

Det vert i dette vedtaket gjeve lgangsetjingsløyve for prosjektering og utførelse av bygningsmessige arbeider, ventilasjons-, klima-, sanitær- og varmeanlegg.

### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for lgangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.636,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Ann Margreth Solheim og Artur Almestad

6090 FOSNAVÅG



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

### Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Kommunens saksnr.  
2011/673

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	33	116					HERØY KOMMUNE Herøy
	Adresse Vågsholmen			Postnr. 6090	Poststed FOSNAVÅG	Saksbeh. OK	HERØY KOMMUNE FJEDMANNEN

Det søkes om igangsettingstillatelse for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	21 FEB. 2013 35/105 Dok.nr 15
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder	

Angi tidligere delsøknader	Date for gitt tillatelse	Kommentar
Graving, grunn- og fundamenteringsarbeider, landskapsutforming mv.	15.08.2012	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett	G	2 - 3	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Referanseprosjekter	M	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak KIMA arkitektur as		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Inge Hareide	22462222	94165425
E-post ih@kimaarkitektur.no		
Dato	Underskrift	
18.02.2013	<i>Inge Hareide</i>	
Gjentas med blokkbokstaver INGE HAREIDE		

HERØY KOMMUNE	
	<i>Inge Hareide</i> 9/2/13
03 04 13	<i>Inge Hareide</i>

www.kimaarkitektur.no  
Tlf: +47 22 46 22 22  
mail: kima@kimaarkitektur.no

Besøksadresse: Vibes gate 17  
Postadresse: 5940 Majorstuen  
0308 Oslo

## KIMA

Herøy Kommune  
postmottak@heroy.kommune.no  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

18.02.2013

### **SØKNAD OM IGANGSETTINGSTILLATELSE for oppføring av enebolig for Anne Ma Solheim og Arthur Almestad gnr/bnr 33/116, saksnummer-2011/673, Søknaden gjelder resterende del av tiltaket. Vedl. F1 REDEGJØRELSE**

På vegne av Anne Ma Solheim og Arthur Almestad oversender vi med dette Søknad om igangsettingstillatelse for oppføring av enebolig på gnr/bnr 33/116, på Vågsholmen i Fosnavåg, Herøy kommune.

Vi viser til gitt Rammeløyve for oppføring av einebustad, saksnummer 2011/673, vedtaksdato 20.02.2012, og tidlegare gitt igangsettingstillatelse, vedtaksdato 15.08.2012.

Tiltaket er detaljprosjektert, utførende er kontrahert og vi søker med dette om igangsettingstillatelse for resterende del av tiltaket. Gjennomføringsplan følger vedlagt (G1, versjon 3)

-Bygg og System AS søker om ansvarsrett for prosjektering og utførelse av ventilasjonsanlegg, samt for utførelse av bygningsmessige arbeider, med unntak av betongarbeidene, som blir utført av Entreprenørpartner AS.

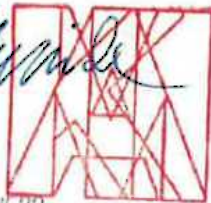
-Ståle Berge VVS AS søker om ansvarsrett for utførelse av sanitær- og varmeanlegg, og søker også om lokal godkjenning for ansvarsrett for prosjektering av sanitær- og varmeanlegg.

Tiltaket er plassert i terrenget i henhold til igangsetjingsløyve og måledata blir oversendt kommunen. Tiltakshaver har fått gjennomført oppmåling av eksisterende kotehøyder på terrenget på tomten i forbindelse med etablering av tilkomstveg og plassering av bygget på tomten. Oppmålingene viste at terrenget ligger ca 40cm høyere enn angitt på opprinnelig kommunalt kart på del av tomte der nybygget blir liggende. Dette er hensyntatt i videre prosjektering. Snitt med korrigerede kotehøyder vil bli innsendt ved søknad om ferdigattest.

Det er ønske om raskest mulig oppstart og vi ber om at søknaden blir sett på med velvilje og at vi (tiltakshaver og ansvarlig søker) blir kontaktet umiddelbart om det skulle være behov for ytterligere dokumentasjon.

Vennlig hilsen

Inge Harsøide  
KIMA arkitektur  
91165425  
i@kimaarkitektur.no



Kopi: Tiltakshaver Arthur Almestad / Anne Ma Solheim

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.  
G-2

Side  
1 av 1

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr. 33	Bnr. 116	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningnr.	Bolignr.	Kommune HERØY(MR)
	Adresse				Postnr. 6090	Poststed FOSNAVAG	

<b>Foretak</b>					
Foretak Ståle Berge VVS AS					Organisasjonsnr. 986 380 272
Adresse Kvitthaugsmyra 6				Postnr. 6092	Poststed FOSNAVAG
Kontaktperson Ståle Berge			Telefon 70089333	Mobiltelefon 90089333	
E-post sb.vvs@c2i.net					

Anvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsette- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av sanitær- og varmeanlegg			X		4
UTF	Utførelse av sanitær- og varmeanlegg				X	4

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad
2. Universitet/høyskole lavere grad
3. Mesterbrev/fagskole
4. Fagbrev/avnenbrev
5. Annen kompetanse, se vedlegg:

Vedlegg nr.  
G-

**Godkjenning av foretak**

Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?  Ja  Nei

Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning  Helt  Delvis  Nei

Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):

PRO

Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning"

**HERØY KOMMUNE**

HERØY KOMMUNE  
HERØY  
HERØY

*Ståle Berge* 9/4/13

*Ståle Berge*

Vedlegg nr.  
G-

**Erklæringer og underskrifter**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

- Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
- Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
- Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket

<b>Ansvarlig foretak</b>		<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	
Foretak Ståle Berge VVS AS		Foretak KIMA ARKITEKTUR AS	
Dato 19.11.12	Underskrift <i>Ståle Berge</i>	Dato 18.02.13	Underskrift <i>KIMA ARKITEKTUR</i>
Gjentas med blokkbokstaver STÅLE BERGE		Gjentas med blokkbokstaver INGE HAREIDE	



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr.  
G- 3

Side  
1 av 1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	33	118					Herøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Vågsholmen				6090	FOSNAVÅG	

Foretak			
Foretak			Organisasjonsnr.
Bygg & System AS			987471174
Adresse		Postnr.	Poststed
Vågsgata 21		6090	FOSNAVÅG
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Gunnar Gundersen		70087920	93223982
E-post			
gunnar@byggogsystem.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
PRO	Prosjektering av ventilasjon- og klmainstallasj.	2		X		2
UTF	Overordnet ansvar for utførelse av bygningsmessige arbeider med unntak av betong- og stålkonstruksjoner	2			X	2
UTF	Utførelse av ventilasjon- og klmainstallasjoner	2			X	2

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad      3. Mesterbrev/fagskole      5. Annen kompetanse, se vedlegg:  
2. Universitet/høyskole lavere grad      4. Fagbrev/svennebrev

Vedlegg nr.  
G-

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

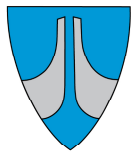
Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområde og kvalitetssikringen er tilpasset tiltaket	
Ansvarelig foretak	Ansvarelig søker for tiltaket
Foretak Bygg & System AS	Foretak KIMA arkitektur as
Dato 18.02.2013	Dato 18.02.2013
Underskrift <i>Gunnar Gundersen</i>	Underskrift <i>Inge Hareide</i>
Gjentas med blokkbokstaver Gunnar Gundersen	Gjentas med blokkbokstaver INGE HAREIDE



# Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 33	Bnr. 116	Festnr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Herøy	Velegg G 1	Side 1 av 1
	Versjonsnr. 3			Dato 18.02.2013	Foretak, ansv. søker <b>KIMA ARKITEKTUR</b>	Kommunens saksnr. 2011/673		
		Adresse Vågsholmen		Postnr. 6080	Poststed FOSNAVÅG			

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdiggjøtt	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Ansvarlig søker	Søknad om rammetillatelse og igangsettingstillatelse PROSJEKTERING	2	KIMA arkitektur as - org.nr.: 991897666	×	×			
Arkitekturprosjektering	Plassering, visuell utforming og planløsning	2	KIMA arkitektur as - org.nr.: 991897666	30.06.11	08.08.12		×	×
Oppmålingsteknisk prosj.	Prosjektering utstikking	2	Prosjektbygg AS - org.nr.: 966768673		08.08.12			×
Konstruksjonssikkerhet	Betong- og stålkonstruksjoner	1	Prosjektbygg AS - org.nr.: 966768673		08.08.12			×
Ventilasjon- og klimainst.	Prosjektering av ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Bygg & System AS - org.nr.: 987471174		18.02.13			×
Sanitær- og varmeinst.	Prosjektering av sanitær- og varmeanlegg	1	Ståle Berge VVS AS - org.nr.: 986380272		19.11.12			×
Overordnet ansvar for utf. anlegg, konstruksjon, tekniske installasjoner.	UTFØRELSE Overordnet ansvar for utførelse for graving, utstikking, tekniske installasjoner i grunn, flytting av septiktank og midlertidig adkomstveg til byggeplass	2	Frantzen Maskinstasjon as - org.nr.: 982 494 036				×	
Grunnarbeid og landskapsutforming	Grunnarbeid og landskapsutforming	2	Frantzen Maskinstasjon as - org.nr.: 982 494 036				×	
Plassstøpte betongkonstruksjoner	Stålstøpte betongkonstruksjoner	1	Entreprisepartner AS - org.nr.: 982331803				×	
Overordnet ansvar for utførelse bygning	Overordnet ansvar for utførelse av bygningsmessige arbeider med unntak av betong- og stålkonstruksjoner	2	Bygg & System AS - org.nr.: 987471174				×	
Ventilasjon- og klimainst.	Utførelse av ventilasjon- og klimainstallasjoner	2	Bygg & System AS - org.nr.: 987471174				×	
Sanitær- og varmeinst.	Utførelse av sanitær- og varmeanlegg	2	Ståle Berge VVS AS - org.nr.: 986380272				×	



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Kirsten Reite  
Kvianesvegen 49  
6094 LEINØY

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/370
Utvalssaksnr:	98/13	Arkiv:	12/115
		Vedtaksdato:	08.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Kirsten Reite 12/115 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - takoverbygg og vegg over del av terrasse.**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 12, bnr 115 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 15.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av takoverbygg og vegg over del av terrasse.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasadeteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:500

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Søknadsdato:</b>	15.03.2013

## Vurderingar:

Kirsten Reite søker om løyve til oppføring av tilbygg - takoverbygg og veggjar på deler av eks. terrasse, tilbygget er 47 m<sup>2</sup> stort og ligg om lag 7 m frå nabogrense mot sydvest. Tilbygget har same takutforming som hovudbygget med valmatak.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Bustad (tilbygg) kr. 2.167,-

Sum gebyr kr. 2.167,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

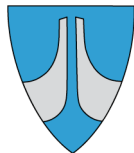
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.







Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåklagte tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



(W)

HERØY KOMMUNE

**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
 Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	12 115 Kvianesveien 49				6094	Herøy Leinoy	

Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1						
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame						
	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)							
Planlagt brukformål	Beskriv Bygge tak og vegg over halve verandaen og...						

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon går på eget ark)				Vedlegg nr.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	B -
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg				Vedlegg nr.
					B -

**Arealdispensering**

Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan			
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Navn på plan				
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv				

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					U-grad
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan						
b. Bygeområde/grunneiendom**						m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler						m <sup>2</sup>
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler						m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)						m <sup>2</sup>
f. Beregnet maks. byggeareal iht plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	108 m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 10 m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ 89 m <sup>2</sup>
j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= 207 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

Arealdisponering (forts.)		
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	

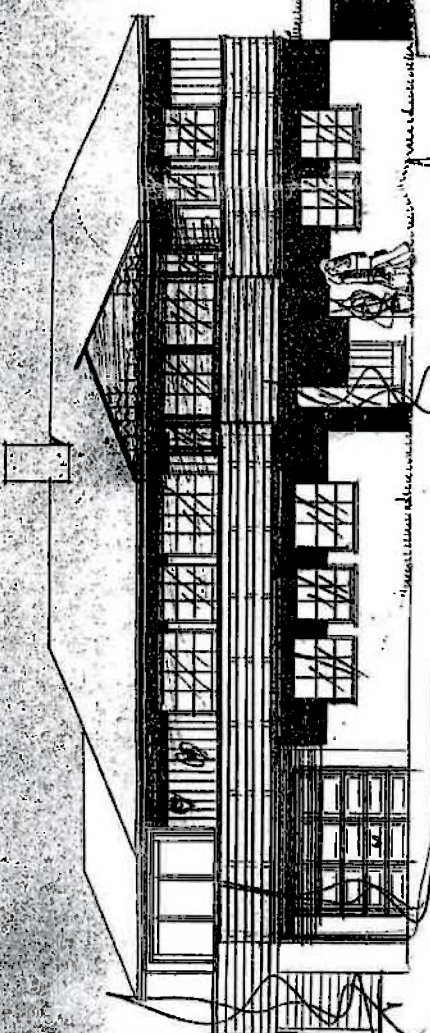
Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Beskriv: <input type="text"/> Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -	
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	2 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	3 - 1	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	4 - 1	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

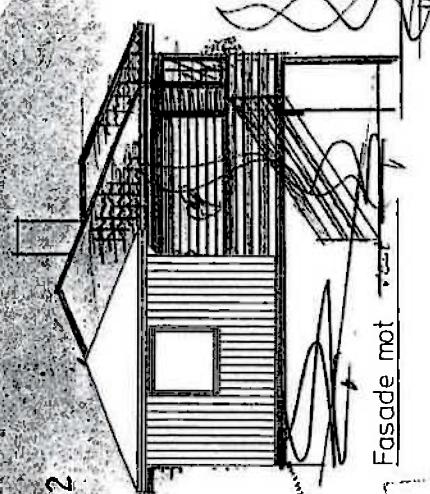
Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift		
Navn	Telefon (dagtid)	Mobiletelefon
Kirsten Reite	70086670	95791864/38/57
Adresse	Postnr.	Poststed
Kristiansveien 49	6094	Leininge
Date	E-postadresse	
15/3-13 Kirsten Reite	k.reite@holmedal.com runa-re@tussa.com	
Gjenles med blokkbokstaver	Eventuelt organisasjonsnr.	
KIRSTEN REITE		



87562



Fasade mot sør

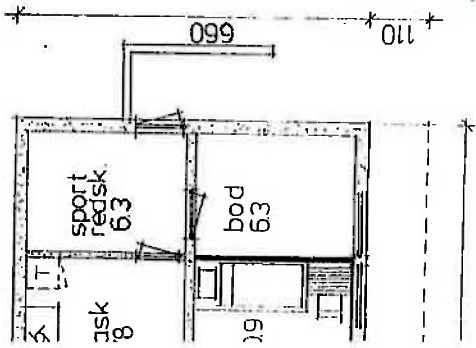
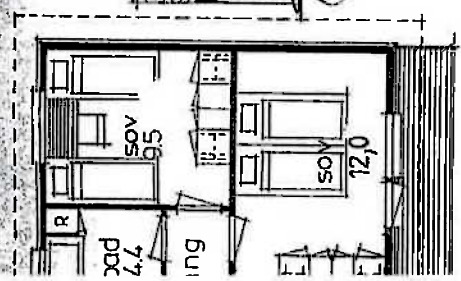
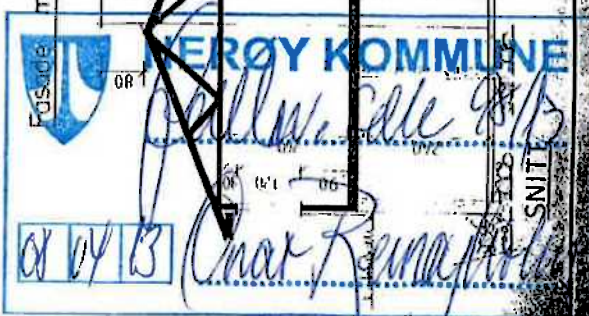


Fasade mot øst

Disse tegningene leveres på grunn av huslån og skal leveres i Husbanken Bergen, 23/3 82  
Sogn Norske Stens Husbank  
Bentzen  
Ett: fullmåkt



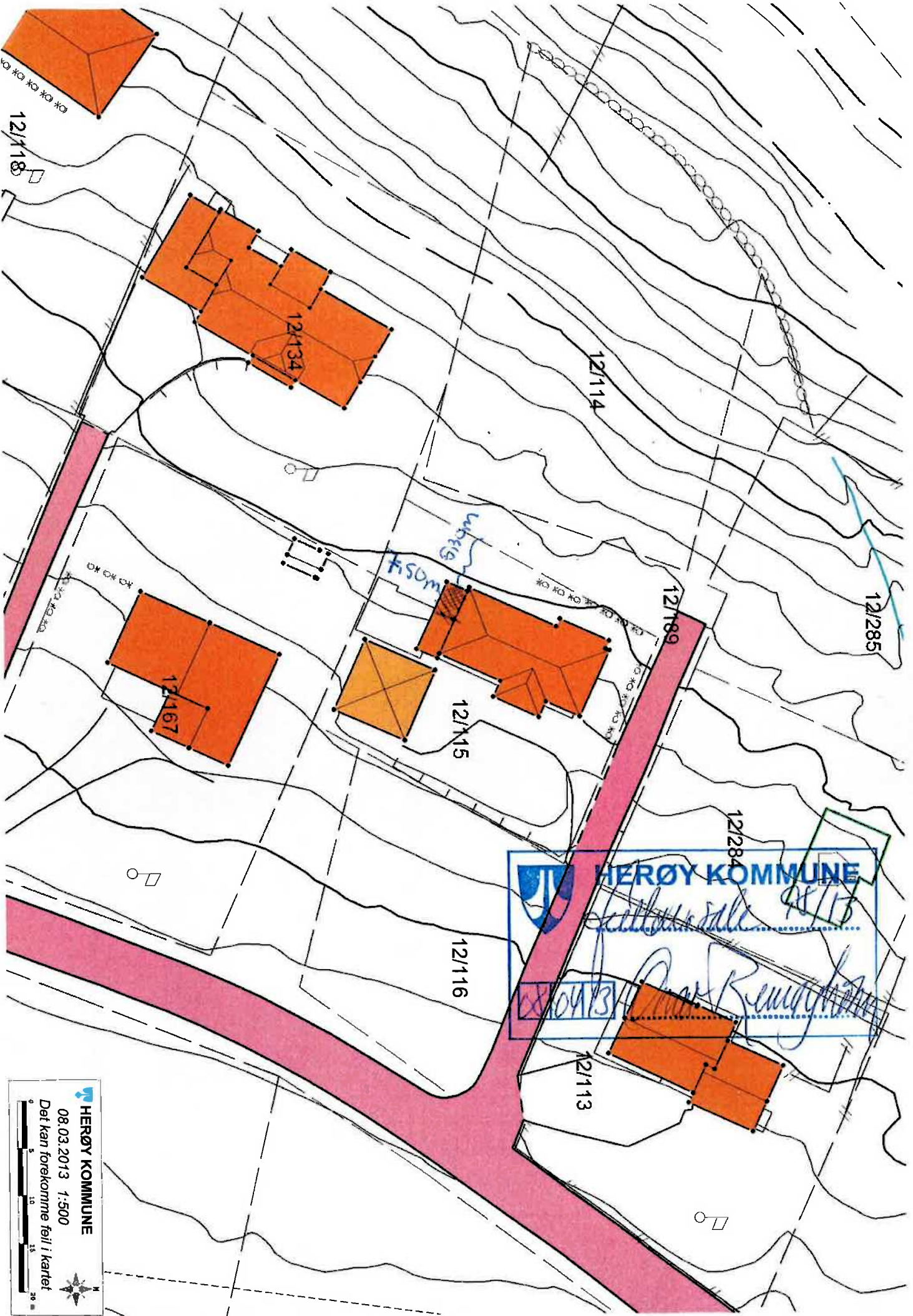
Fasade mot nord



S.nr. 2/89 Dato 18/8  
Tegningene kan legges til grunn for lånsøknad i Husbanken.

HUSB. REG. NR. 045-80	Rev. 8-1-82 SL
GNR. B.NR	Leverandør : Fosnavåg Trevarerfabrikk & Høvleri
Grunnflate : 89,10m <sup>2</sup>	Byggherre : Ronald Reite
Leieareal hovedplan : 84,33m <sup>2</sup>	type <b>100-9</b> +
Leieareal kjellerplan : 15,35m <sup>2</sup>	Plener
Leieareal totalt : 99,68m <sup>2</sup>	snitt og fasader
	Dato 1-6-78 SL
	Rev 15-3-81 <del>SL</del>
	Skala 1:100
	<b>VESTLANDSHUS</b> SALESUND



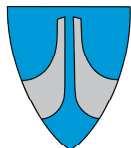


**HERØY KOMMUNE**  
08.03.2013 1:500  
Det kan forekomme feil i kartet



**HERØY KOMMUNE**  
*[Signature]*  
2815  
12/113





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Sirlihaugen Barnehage SA  
v/Bodil Karin Kvalsund  
Lisjebøvegen 39,  
6091 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/371
Utvallssaksnr:	99/13	Arkiv:	29/269
		Vedtaksdato:	08.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Sirlihaugen Barnehage 29/269 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av gapahuk.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – ”Delegasjon til administrasjonen” § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt vedtak.*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 29, bnr 269 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 15.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av gapahuk med ein avstand på 10 m til nabogrense mot eigedom gnr 29, bnr 182.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av PBL (plan- og bygningslova), SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- snitt og planteikningar M 1:50
- Situasjonsskart M 1:1000

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til offentleg formål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Søknadsdato:</b>	15.03.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 10 m.
<b>Areal:</b>	21 m <sup>2</sup>

Sirlihaugen barnehage v/Bodil Karin Kvalsund søker om løyve til oppføring av gapahuk på gnr 29, bnr 269. Eigedommen gnr 29, bnr 269 der gapahuken er tenkt plassert vert nytta som ein del av uteområde av Sirlihaugen barnehage. Tomta er regulert til offentleg formål i gjeldande reguleringsplan for Bergsøy / Bendal.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av gapahuk slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr – andre typer bygg kr. 1.932,-

Sum gebyr kr. 1.932,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

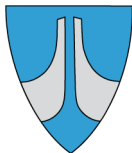
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspiktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

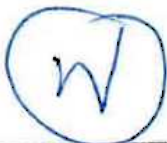
Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg







**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Gnr	Bnr	Festetnr	Seksjonsnr	Bygningsnr.	Bolignr	Kommune
29	269					1315 HERØY
Adresse				Postnr.	Poststed	
Lisjebovegen 39				6091	TOSNAUÅG	

Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tiltakets art

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål <sup>Beskriv</sup> *Barnehage aktivitet*

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonsøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)  Redegjørelse i eget vedlegg

HERØY KOMMUNE  
RÅDMANN  
15 MARS 2013  
Ark. kring P 29/269  
Ark. kring S  
J nr 1 Dok nr 1

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan <sup>beskriv</sup>

Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan\*

	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	4524 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>		- m <sup>2</sup>		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 4524 m <sup>2</sup>				= m <sup>2</sup>
<b>Grad av utnytting</b>					
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	1354 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	585 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+ 21 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+ 250 m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	= 856 m <sup>2</sup>				m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***	18,9 %	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:  m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal:  m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

**Arealdisponering (forts.)**

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei  
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei  
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4**

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?  Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei  
 Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei  
 Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3**

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk  Privat vannverk

Annen privat vannforsyning, innlagt vann  
 Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Avløp pbl §§ 27-2, 27-3**

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei  
Foreligger utslippsstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Overvann**

Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
		B	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	D	1 -	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg			<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å lø gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

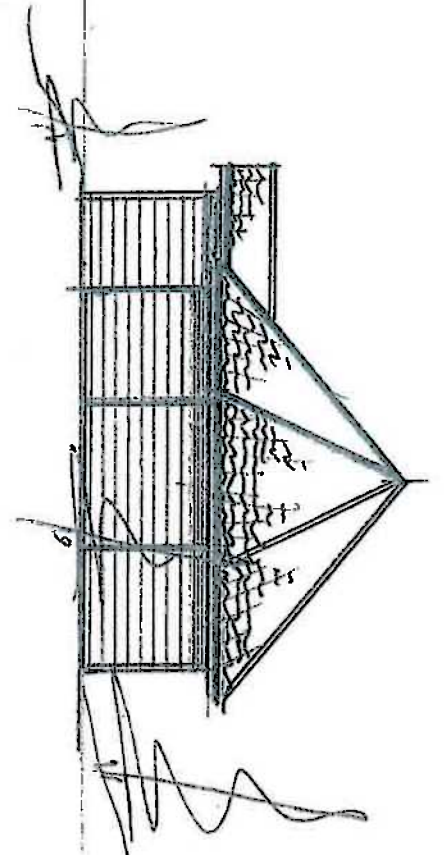
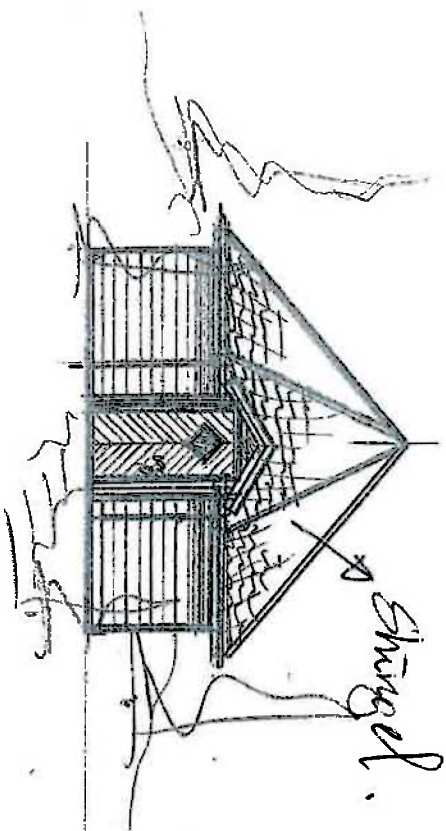
Navn: **SIRLIHAUGEN BARNEHAGE** Telefon (dagtid): **700 88416** Mobiltelefon:

Adresse: **LISBERGVEGEN 39, 6091 FOSNAUG** Postnr.: **60** Poststed:

Date: **Bodil Karin Kvalsund** E-postadresse:

Gjentas med blokkbokstaver: **BODIL KARIN KVALSUND** Eventuelt organisasjonsnr.: **963748426**

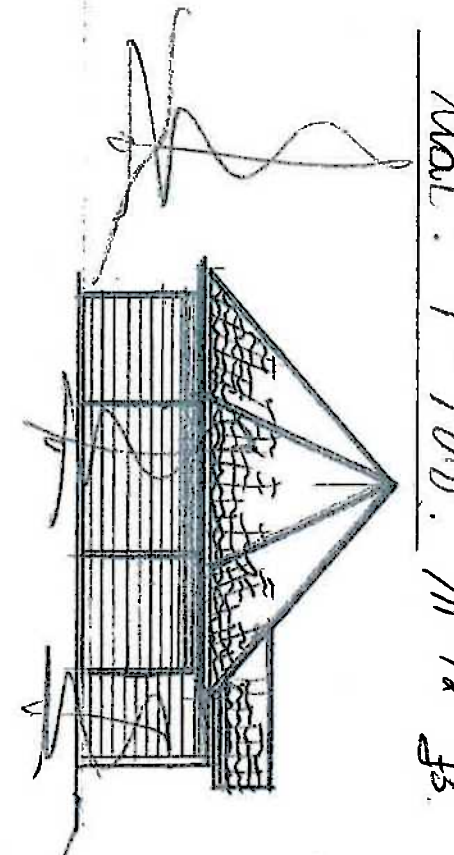
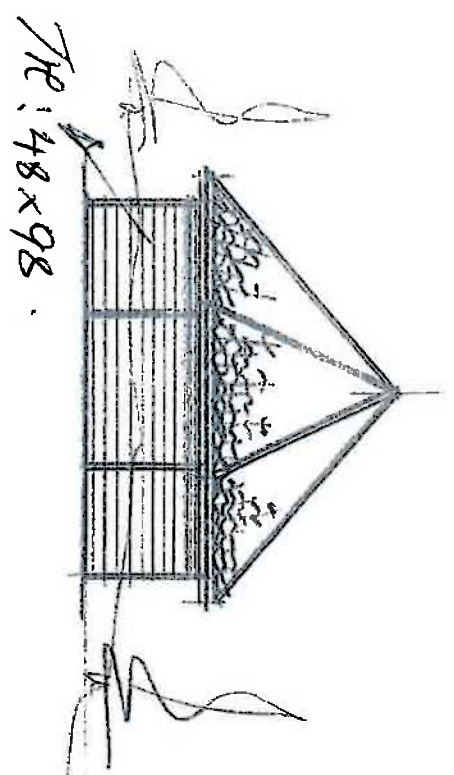




HERØY KOMMUNE  
 Kallmødal 99/13  
 20/13 *Chr. Remøy*

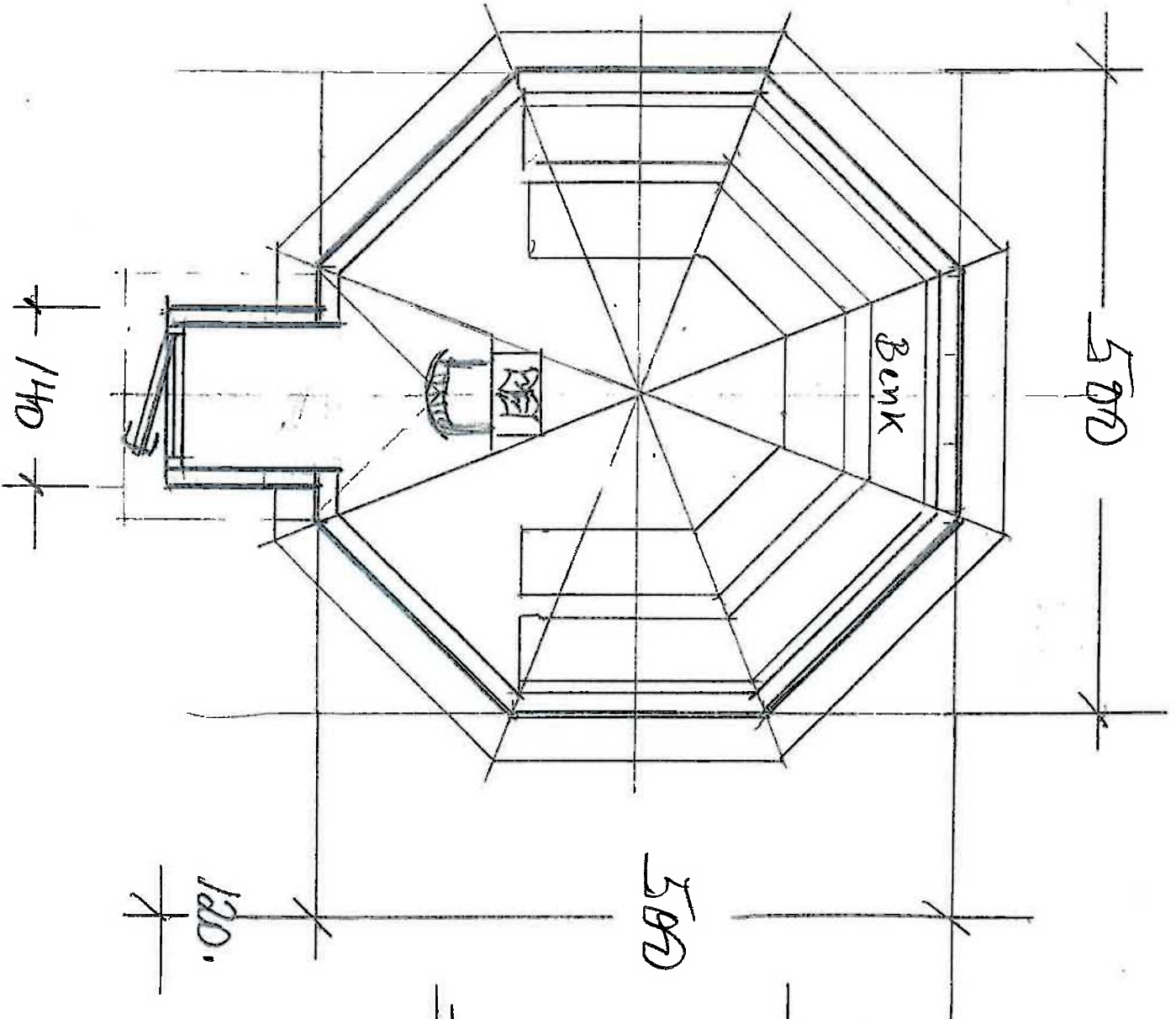
FASADER Sirkulansen Barnehage.

Mål: 1-100. 9/11-12 3s.



**HERØY**  
**BYGGSSENTER AS**  
 6098 Nerlandsøy - Tlf. 700 80 410  
*Johann*





PLAN

HERØY KOMMUNE

Leifur Sale 09/13

08/04/13

Char Remington

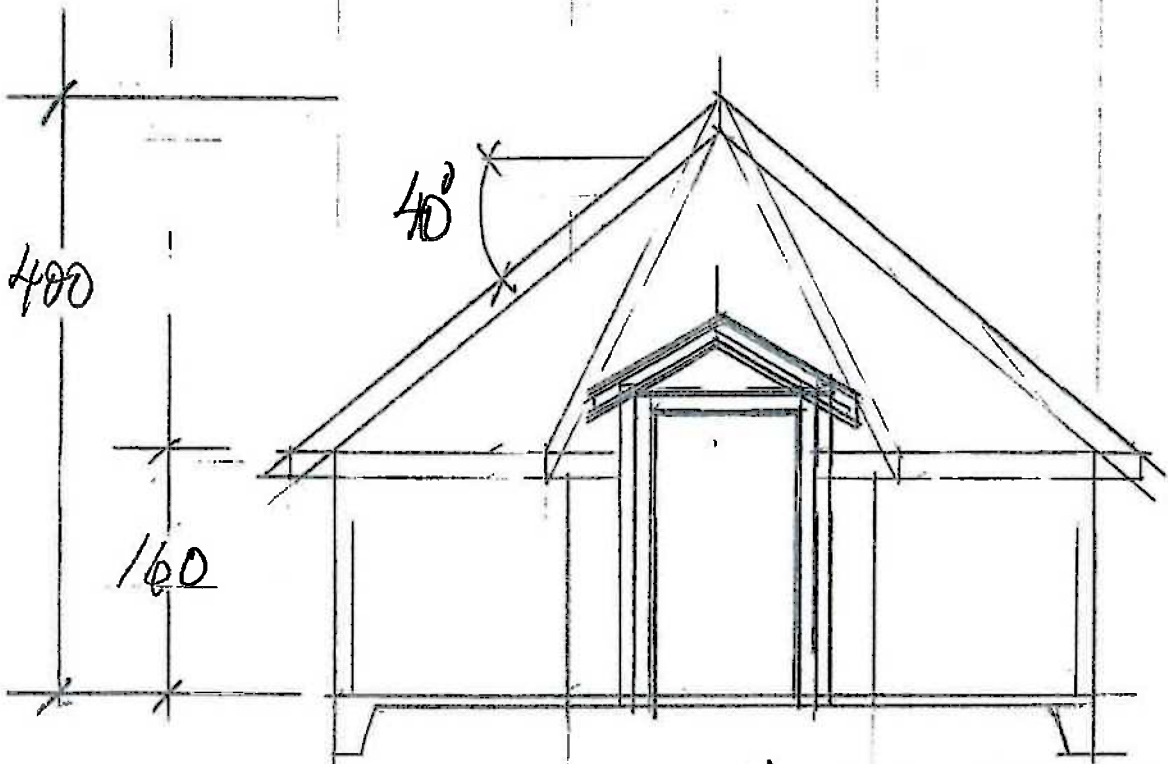
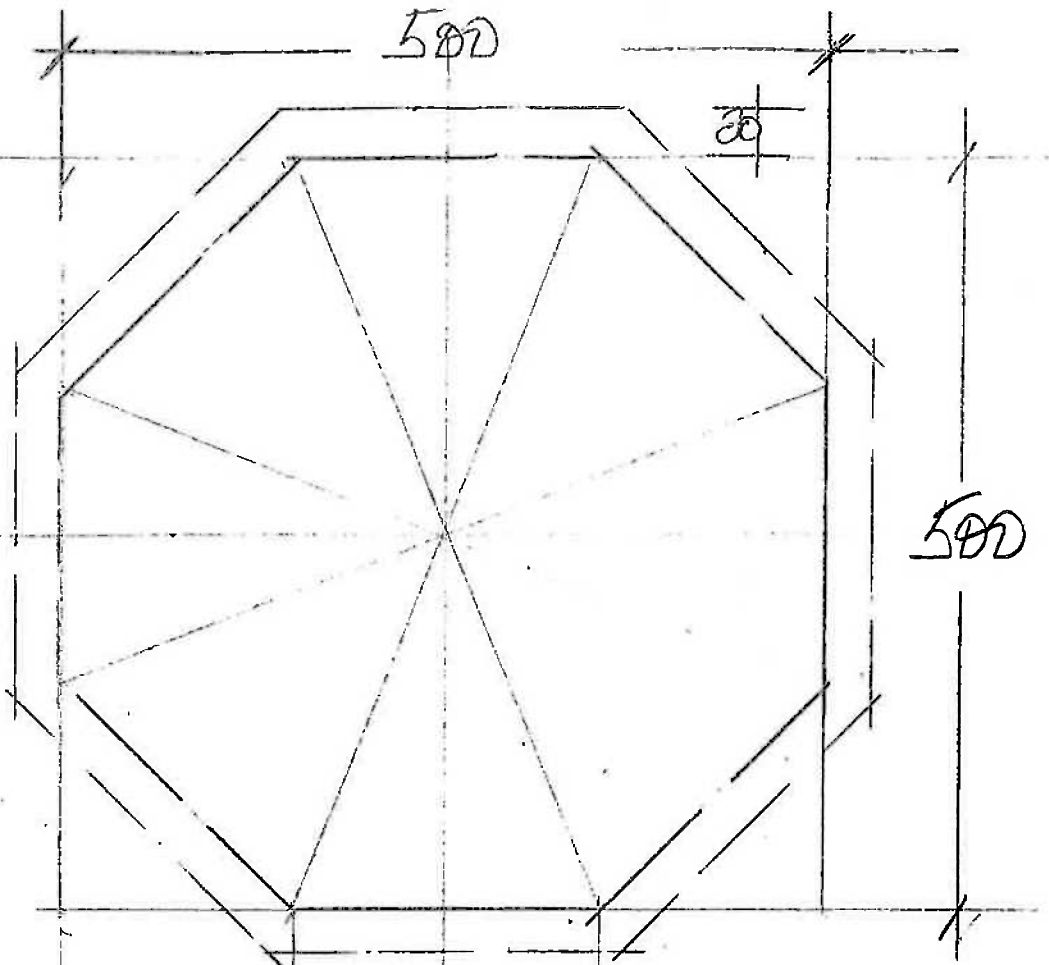
Sir Linné

Bornehøje

Gafabuk.



Plan  
Snitt

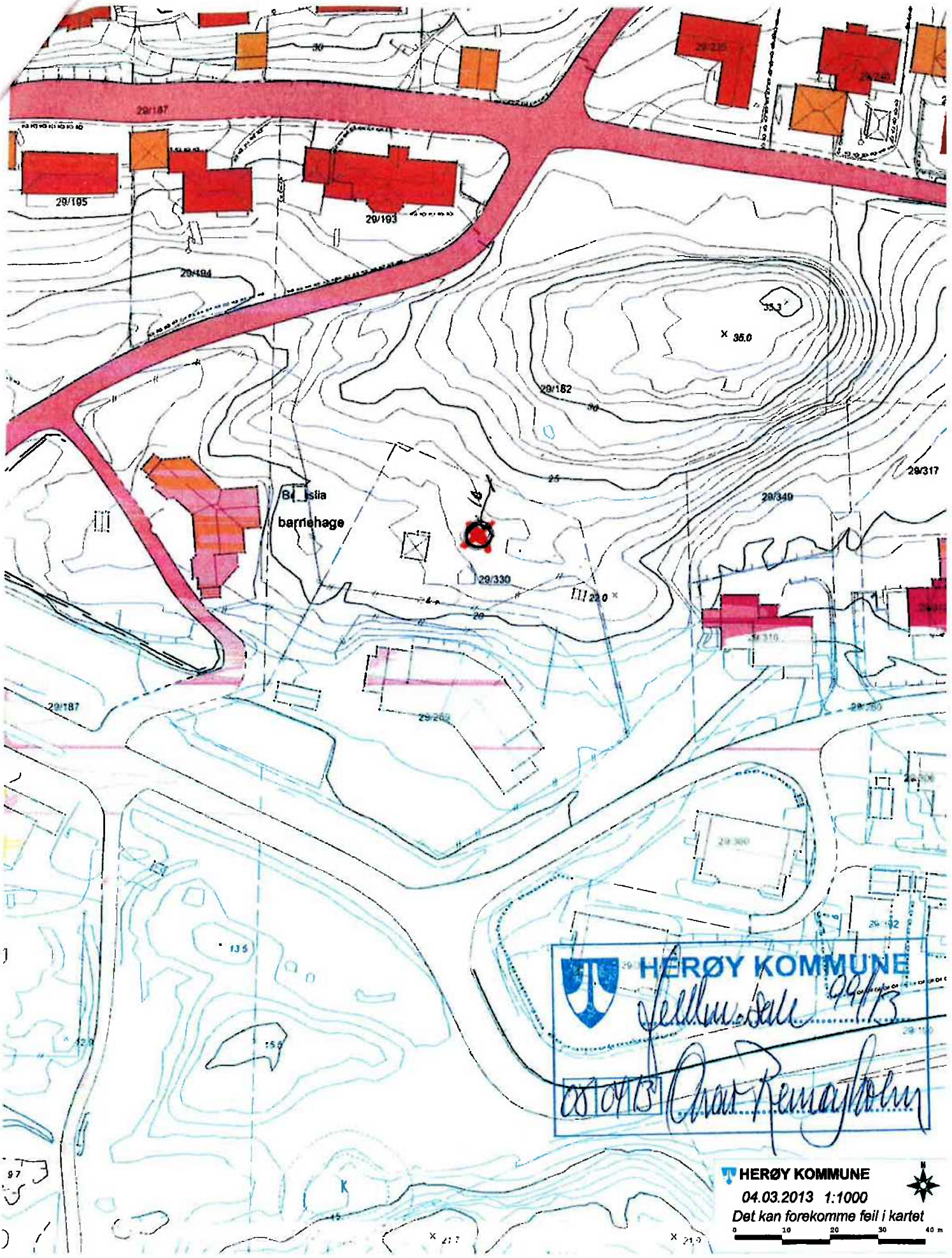


Snitt

HERØY KOMMUNE  
Jella-sak 99/13  
08 04 13  
Omar Remøyholm

84





HERØY KOMMUNE

Jellum, S. 9/9/13

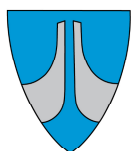
Chr. Rema, 10/13

HERØY KOMMUNE

04.03.2013 1:1000

Det kan forekomme feil i kartet





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/245
Utvålssaksnr:	69/13	Arkiv:	35/9
		Vedtaksdato:	11.03.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Aurvoll og Furesund AS 35/73 - Løyve til tiltak - utfylling av mindre sjøareal**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 13.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til utfylling av mindre sjøareal på gnr 35, bnr 73 slik det er søkt om og etter innsendt, situasjonsplan og søknad datert 13.02.2013. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg, datert 13.02.2013,
- Situasjonsplan, datert 11.02.2013,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, UTF,
- Gjennomføringsplan, datert 13.02.2013.

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jf. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskrifta (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Aurvoll og Furesund AS 882937402	13.02.2013	SØK/UTF	Ansvarleg søkjar, ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av utfyllingsarbeider, jf. søknad datert 13.02.2013.	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

Før området kan takast i bruk, etter at utfyllingsarbeida er avslutta, **må** det søkast om ferdigattest og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for det utfyllingsarbeidet som er utført. Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til utfylling av mindre sjøareal m/vedlegg
<b>Søknadsdato:</b>	13.02.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Igesund Eigedom AS, Postboks 164, 6099 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	Aurvoll og Furesund AS, Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 35, bnr 73
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til Industriformål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Tilkomst:</b> <b>Avkøyrsløse:</b> <b>Vegrett:</b>	Eigedomen skal tilknyttast offentleg veg (namn på veg). Avkøyrsløse skal utformast i tråd med kommunale retningslinjer. Det ligg føre avtale om vegrett over nabo eigedomen(-ane) (sjå vedlegg)

### Vurderingar:

Aurvoll og Furesund AS søker på vegne av Igesund Eigedom AS om løyve til utfylling av eit mindre sjøareal som ligg på gnr 35, bnr 73 på Kleivaneset i Herøy kommune. Større deler er fylt ut tidlegare og no står det igjen eit mindre areal (ei lita vik) som dei ynskjer å fylle ut. Arealet ligg innanfor eit område som er avsett til Industriformål i gjeldande arealdel av kommuneplanen (2004). Det er plankrav for dette område, men sidan dette dreiar seg om å avslutte eit tidlegare utfyllingsarbeid finn utviklingsleiaren ikkje grunn til å handsame denne søknaden som dispensasjon frå plankravet.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1.984,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Igesund Eigedom AS

Postboks 164 6099 FOSNAVÅG



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



HERØY KOMMUNE  
RADMANNEN

2013/245 Saksbeh. OK

15 FEB. 2013

35/9

STATENS BYGNINGSTEKNISKE ETAT

Blankett 5174

**Søknad om tillatelse til tiltak**  
etter plan- og bygningsloven § 20-1

Rammetillatelse

Ett-trinns søknadsbehandling

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei

**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblatt 5159.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsettelse av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

**Søknaden gjelder**

Elendom/byggested	Gnr. 35	Bnr. 9	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Herøy
	Adresse lagesund				Postnr. 6090	Poststed Fosnesveg	

Planlagt bruk/formål  Bolig  Fritidsbolig  Garasje  Annet: Fulling

Bygn.typekode (jf. s. 2)

**Tiltakets art** pbl § 20-1 (flere kryss mullg)

Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrangning
Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasade			
	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	
Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift			
Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg		
Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.			
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring	

\*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      \*\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      \*\*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Foretak: <u>Arvold og Furesund AS</u> Org.nr. <u>882937402</u>	Navn: _____
Adresse: <u>Hjalstrandsvei</u>	Adresse: _____
Postnr. <u>6092</u> Poststed <u>Fosnesveg</u>	Postnr. _____ Poststed _____
Kontaktperson: <u>Eivind Berge</u> Telefon <u>7059900</u> Mobiltelefon <u>90874678</u>	Eventuell organisasjonsnummer _____
E-post: <u>eb@arvold.no</u>	E-post _____ Telefon (dagtid) _____
Dato: <u>13/2-13</u> Underskrift: <u>Eivind Berge</u>	Dato _____ Underskrift _____
Gjentas med blokkbokstaver: <u>EIVIND BERGE</u>	Gjentas med blokkbokstaver _____



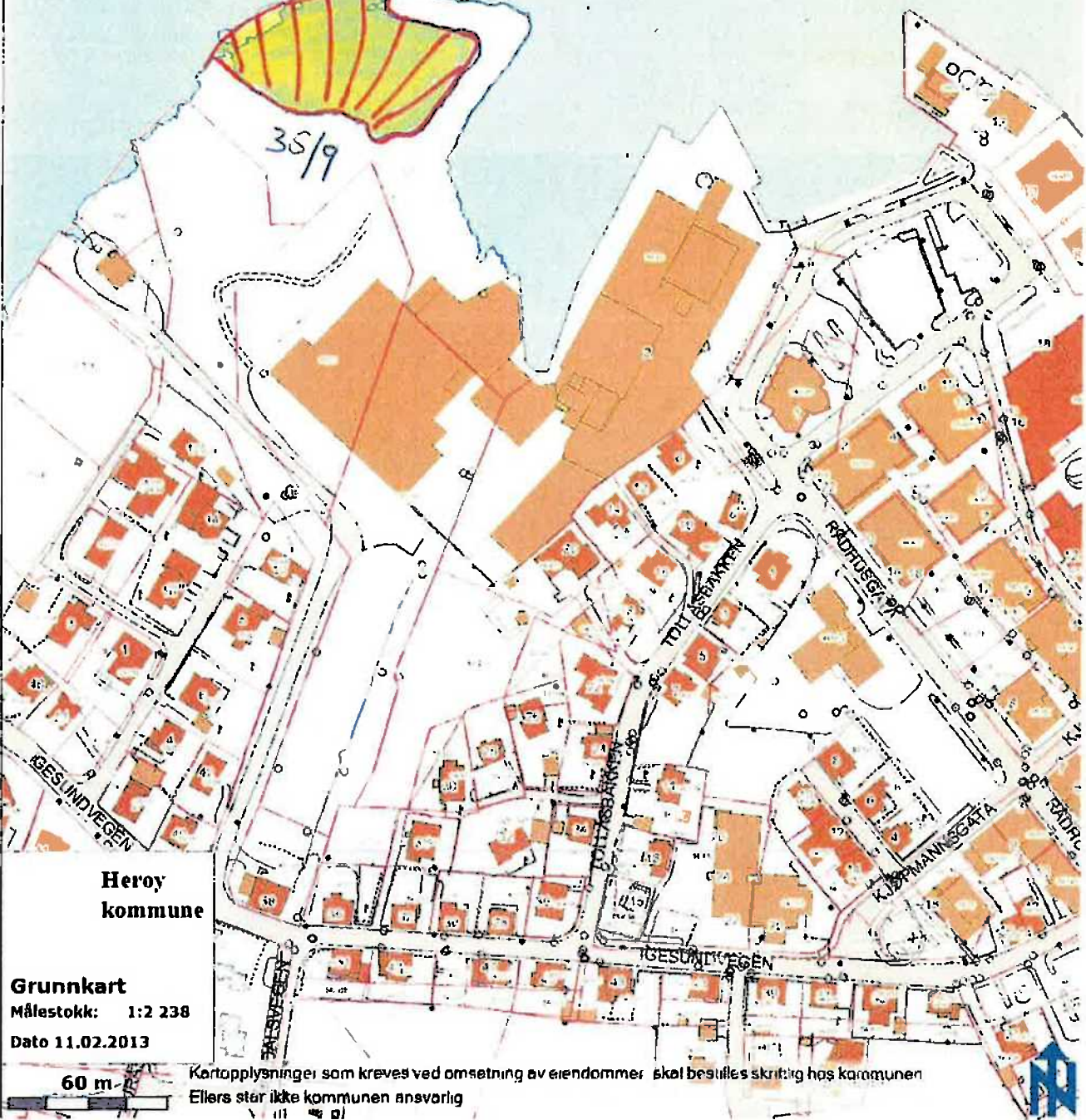


Lastet 1 av 2 kartfliser

*Ferdigstilling av utfylling*



35/9



Herøy  
kommune

Grunnkart  
Målestokk: 1:2 238  
Dato 11.02.2013

60 m

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer skal besilles skriftlig hos kommunen  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------

<b>Søknaden gjelder</b>							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	35	9					Herøy
	Lagesund				6090	Fosnesv. 11	

<b>Foretak</b>			
Foretak			Organisasjonsnr.
Aurvoll og Furesund AS			532937402
Adresse		Postnr.	Poststed
Mjalstadneset		6092	Fosnesv. 11
Kontaktperson		Telefon	Mobiltelefon
Eivind Berge		70089900	90894678
E-post			
eb@a-f.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil forellgge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK UTF	Utfylling av stein	1		X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr.  
G-

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Forellgger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
Vedlegg nr. G-	
Vedlegg nr. G-	

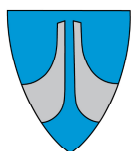
<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det forellgger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Aurvoll og Furesund AS	AURVOLL OG FURESUND AS
Dato	Dato
13/2-13	13/2-13
Underskrift	Underskrift
Eivind Berge	EIVIND BERGE
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
EIVIND BERGE	EIVIND BERGE

**Gjennomføringsplan**

Eiendom/ byggested 35 a	Gnr. 35 a	Bnr. a	Festnr. 	Seksj.nr. 	Bygn.nr. 	Kommune Hesøy	Versjonsnr. 	Dato 13/2-2013	Signatur, ansv. søker Eivind Borge	Kommunens saksnr. 	Vedlegg G	Side 2 av 2
Adresse Gesund						Postnr. 6090 Forsand						

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger							Seit kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/lett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
Søk/UTF	utfylling av stein	1	Aurvoll og Forsund AS 882937402			X			





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Enerbygg Bolig AS  
Industrivegen 16  
6155 ØRSTA

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2010/727
Utvalssaksnr:	102/13	Arkiv:	28/5
		Vedtaksdato:	15.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Per Worren 28/5 - Igangsettingsløyve for oppføring av tomannsbustad med garasje

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 6/13 datert 03.01.2013, , godkjenner utviklingsleiaren søknad om igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 11.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev **igangsettingsløyve for oppføring av ein 2 mannsbustad med garasje** på gnr 28 bnr 5, slik det er søkt i søknad datert 11.04.2013, innanfor rammene godkjent i DS-sak 6/13.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om igangsetjingsløyve 11.04.2013
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO/KPR og UTF/KUT
- Gjennomføringsplan
- Erklæring frå Herøy Vasslag BA – tilfredstillande vassforsyning.
- Søknad om tilkopling til offentleg avløpsledning

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
Enerbygg Bolig AS 992047496	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
Enerbygg Bolig AS 992047496	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av bygning anlegg og konstruksjonar, samt situasjonskart og arkitektur.	1
Fosnavåg Rør AS 986351450	PRO, ansvarleg prosjekterande	Rørleggararbeid	1
B.Tarberg AS 944082026	UTF, ansvarleg utførande	Grunnarbeid og landskapsutforming	1
Fosnavåg Rør AS 986351450	UTF, ansvarleg utførande	Rørleggararbeid	1
Enerbygg Bolig AS 992047496	UTF, ansvarleg utførande	Bygningar og anlegg	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. kommunens parkeringsvedtekter.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
3. Eigedomen skal tilknyttast offentleg veg og avkøyrsløype skal utformast i tråd med kommunale retningslinjer.
4. Tilkomst til eigedomen skal skje via regulert veg V27 i planforslag for indre Bergsøy. Ved godkjend reguleringsplan skal veg V27 opparbeidast og dagens avkøyrsløype til kommunal veg skal stengast.
5. Eigedomen skal tilkoplust offentleg avløp i tråd med vedtak frå Anleggs- og driftsavdelinga.

## D. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om igangsettingsløyve for 2 mannbustad med garasje
<b>Søknadsdato:</b>	11.04.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Per Worren
<b>Ansvarleg søker:</b>	Enerbygg Bolig AS
<b>Eigedom:</b>	Gnr 28 bnr 5 – Reitane i Herøy kommune
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i pågåande plan «Indre Bergsøy» for området.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Formannskapet har gjeve dispensasjon for tiltaket i F-sak 305710.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 6/13.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat til tiltakshavar:

Kopi:  
Per Worren

Reitane

6091 FOSNAV  
ÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



(E)

# Søknad om igangsettingstillatelse

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2010/727	Saksbeh. AT
11 APR. 2013	
Ark kode P 28/5	
Ark kode S	
J. nr.	Dok. nr. 14
Kassasjon	



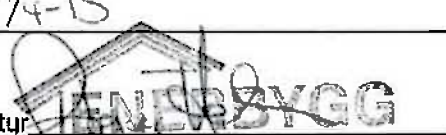

etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

<b>Søknaden gjelder</b>					
<b>Eiendom/Byggested</b>					
Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	
2010/727	Herøy i Møre og Romsdal	28	5	Reite, 6091 FOSNAVÅG	
<b>Ansvarlig søker</b>					
Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
ENERBYGG BOLIG AS	992047496	Roger Holen	41669666	41669666	roger@enerbygg.no

<b>Det søkes om igangsettingstillatelse for</b>
Hele tiltaket

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:

<b>Signering</b>
<b>Ansvarlig søker</b>
Dato 9/4-13
Signatur 
Gjentas med bokstaver  Industri, 16 6150 ORSTA



# Gjennomføringsplan

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG

Dato 09/4-13

Sign. Ansvarspartner

Kommunens saksnr.  
2010/727

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad /tillatelse	Søknad om midlertidig bruks- /tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering bygning anlegg og konstruksjoner	Situasjonskart og arkitektur	1	992047496 ENERBYGG BOLIG AS			X		
Rørleggerarbeid	Rørleggerarbeid	1	986351450 FOSNAVÅG RØR AS			X		

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- /ett-trinn søknad /tillatelse	Søknad om midlertidig bruks- /tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid og landskapsutforming	Grunnarbeid og landskapsutforming	1	944082026 B TARBERG AS				X	
Rørleggerarbeid	Rørleggerarbeid	1	986351450 FOSNAVÅG RØR AS				X	

GODKJ. DS-SAK 102/13 AT

# Gjennomføringsplan



Bygninger og installasjoner	Bygninger og installasjoner	1	992047496 ENERBYGG BOLIG AS
-----------------------------	-----------------------------	---	--------------------------------

X

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
992047496 ENERBYGG BOLIG AS Industrivegen 16, 6155 ØRSTA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Roger Holen 41669666 41669666 roger@enerbygg.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Søker		2
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Situasjonskart og arkitektur 1 Midlertidig brukstillatelse

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Bygninger og installasjoner 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

## Ansvarlig søker

Dato 11.02.2013

Signatur Bolig AS Industriiv. 16 6150 ØRSTA

## Ansvarlig foretak

Dato 11.02.2013

Signatur Bolig AS Industriiv. 16 6150 ØRSTA

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
986351450 FOSNAVÅG RØR AS Postboks 158, 6099 FOSNAVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Per Sverre Håkonsholm 70088019 00000000 fosnava@online.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	1
Utførelse	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Rørleggerarbeid 1 Midlertidig brukstillatelse

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Rørleggerarbeid 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

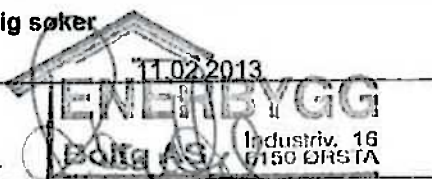
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 11.02.2013

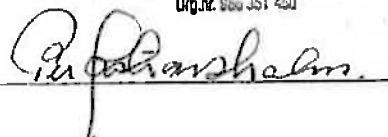
Signatur

  
TENERBYGG AS  
Industriv. 16  
6150 ØRSTA

### Ansvarlig foretak

Dato 11.02.2013  
Helmalfjordveien, 6090 Fosnavåg, Tlf. 70 00 80 10, Fax 70 00 80 89  
Org.nr. 986351450

Signatur



**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 28 5 Reite, 6091 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
944082026 B TARBERG AS Moltustranda, 6076 MOLTUSTRANDA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Bjarne Rasmus Tarberg 000000 91385798 tarbjarne@c2i.net

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	iltaksklasse
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Grunnarbeid og landskapsutforming 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato

ENERBYGG  
Bolig AS  
Industriv. 18  
6150 ØRSTA

Signatur

Ansvarlig foretak

Dato

11.02.2013

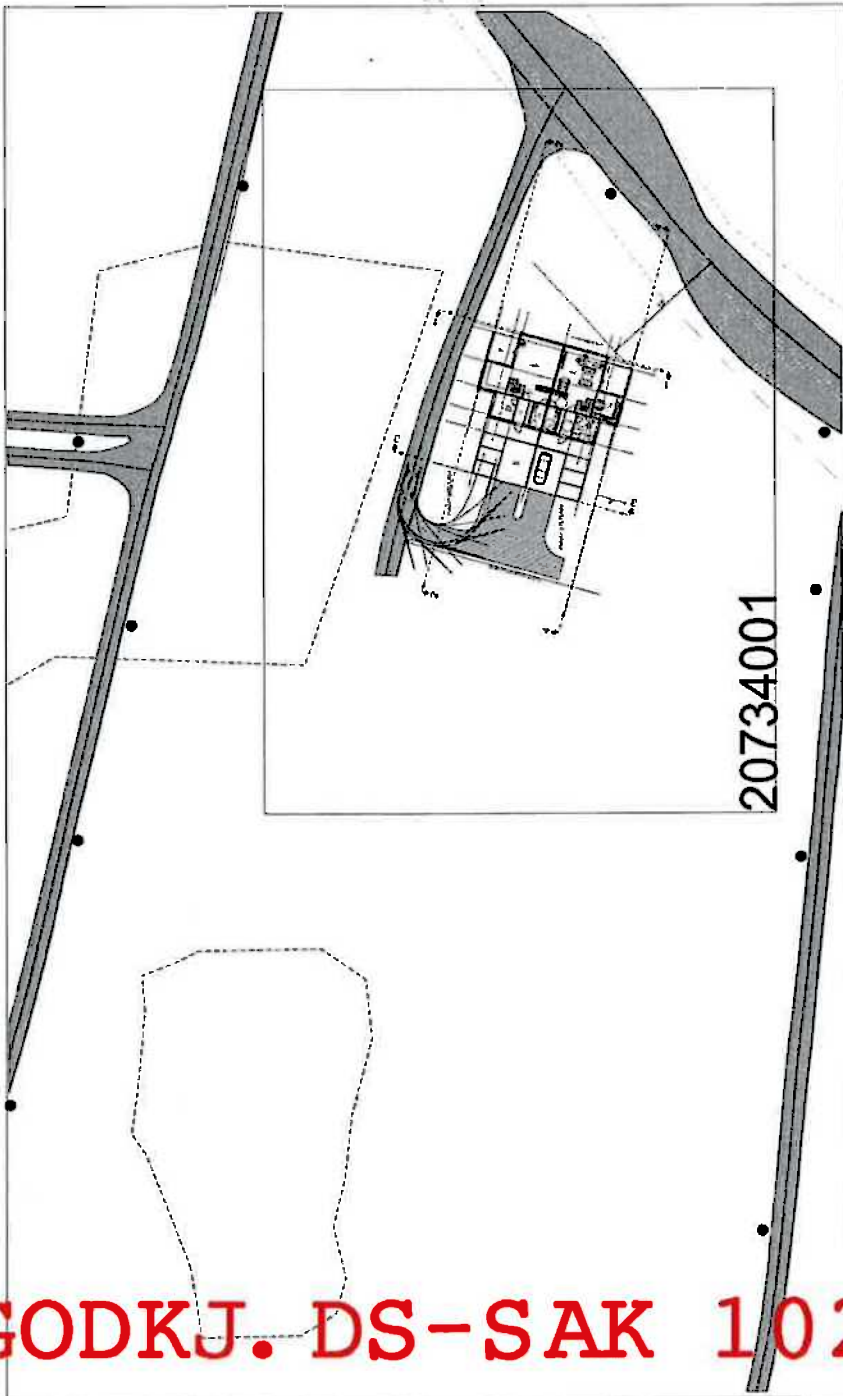
Signatur



## GRAVEMELDING

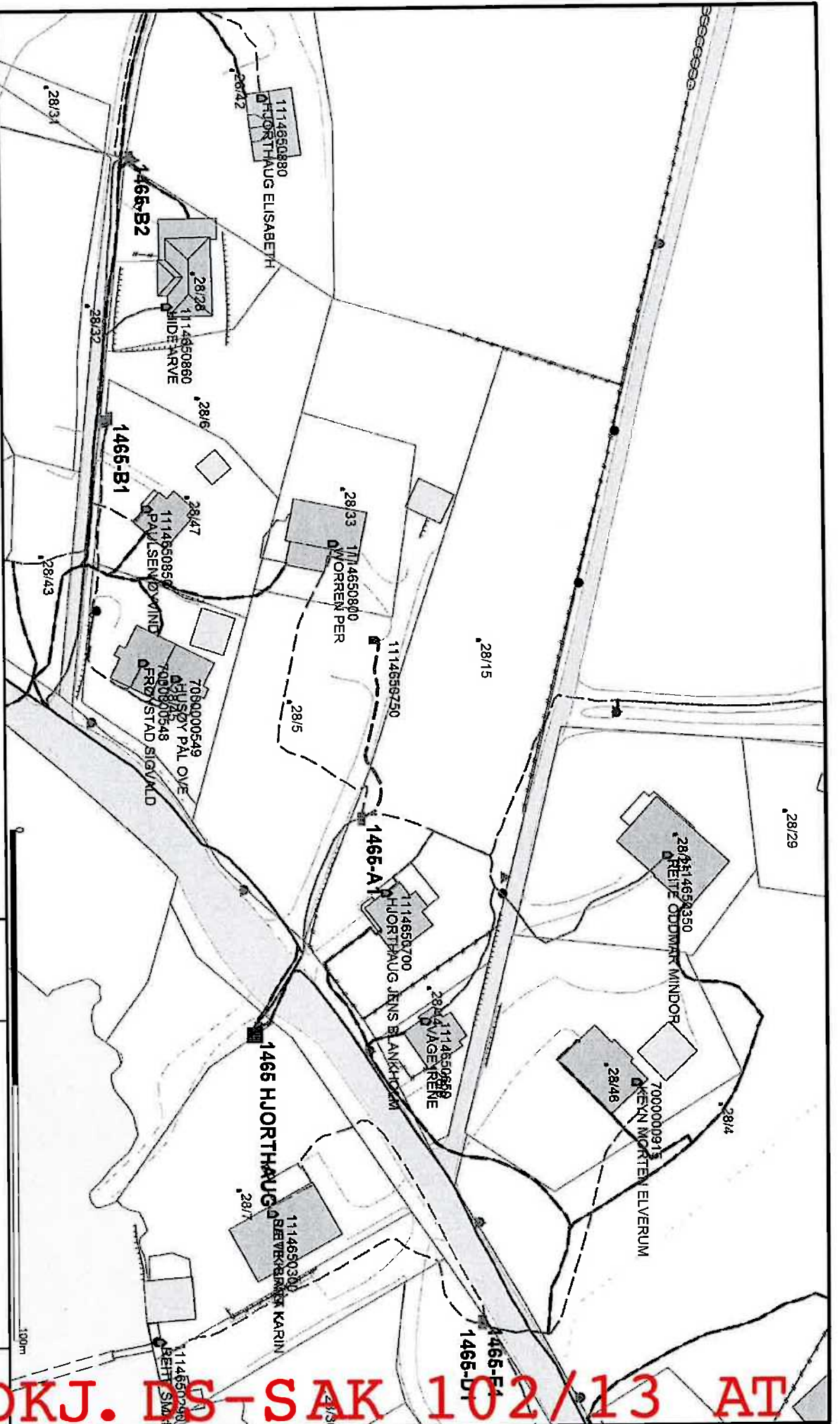
1. GODKJENNING	Gravemeldinga blir behandla på følgjande vilkår:		
	a) Alle felt merka med (*) er utfylt, og alle nødvendige vedlegg forelegg saman med gravemeldinga.		
	b) Det er dokumentert at gravemeldinga er forevist Tussa, Geomatikk, Vasslag og evt. andre ledning/kabeleiere.		
	c) Ansvarleg utførande forplikter seg til å utføre arbeidet i samsvar med "Rettleiing for graving i kommunale vegar", følge gjeldande lovverk og offentlege instruksjer og at alle berørte parter er varslet.		
	d) Det er innhenta nødvendige tillatelser for graving fra grunneigar(a).		
	e) Ved graving på kommunal eigedom er utførande ansvarleg for istandsetting etter gravinga.		
f) Ansvarleg utførande kontrollerer om gravinga berører kulturminner og er fullt ansvarleg for ein slik kontroll			
2. ANSVARLEG UTFØRANDE	Ved underskrift bekreftes at vilkårene under gravemeldingens pkt. 1 følges.		
	Firma/Etat/Person*	Dato*	Underskrift*
	BJARNE TARBERG A/S	9/4-13	Bjarne Tarberg
3. BYGGHERRE	Kontaktperson*	Tlf./mobiltlf.*	E-post/telefaxnr.
	BJARNE TARBERG	91385798	tarbjarne@ca2.net
4. GRAVESTAD	Byggherre*	Tlf./mobiltlf.*	E-post/telefaxnr.
	PER WØRREN	95762514	
5. TIDSPUNKT FOR GRAVING	Gate/veg/Eigedomsnavn*	Gnr./Bnr.*	Underskrift byggherre*
	REITE 6091 Fosnavåg	28 / 5	PER WØRREN
	OBS!! Detaljert situasjonskart som visar kvar det skal gravast vedleggast*		
	Kan kollektivtrafikk passere?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	AS Industri 16 6150 ØRSTA
	Kan utrykningsbil passere?	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI	
Godkjent arbeidsvarslingskurs ihht HB051	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
Sentral/lokal godkjenning UTF, tiltaksklasse2	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
Anlegg forsøkt samordna	<input checked="" type="checkbox"/> JA <input type="checkbox"/> NEI		
6. KVA DET GRAVAST FOR / I (Kryss av)	VATN og AVLAUP	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg uten kommunal tilkopling.	PRIVAT VASSLEIING
	KABLAR	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg med kommunal tilkopling. →	Søknad om tilk. skal være godkjent
<input type="checkbox"/> Kommunale leidningar		<input type="checkbox"/> EI./Gatelys	<input type="checkbox"/> Anna, beskrives på vedlegg
7. KOMMUNENS KOMMENTAR			
8. Vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Kart*	<input type="checkbox"/> Grøftetvernsnitt	<input type="checkbox"/> Dokumentasjon frå andre etatar*
	<input type="checkbox"/> Arbeidsvarslings*	<input type="checkbox"/> Samordningsdokument*	<input type="checkbox"/> Anna
9. BEHANDLING, KOMMUNENS UNDERSKRIFT	Behandlingstid min. 3 dager	Ønsket utlevering er: <input type="checkbox"/> Hentes <input type="checkbox"/> Telefax <input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> E-post	
	Stad/Dato	Herøy Kommune / Anlegg og Drift	

GODKJ. DS-SAK 102/13 AT




**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**





Alle ledning/trasear må oppfattast som orienterende.  
 Graving nærmare trasear enn 3 m, er på eige ansvar.  
 Ring Tussa Nett AS tlf: 700 46 200, for kabelpøvising.

	Tussa Nett AS	
	Dato: 2013.02.14 Sign: FRANK	1:1000 MÅLSTAV

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**



Herøy kommune

Postboks 274

6099 FOSNAVÅG

TLF: 70 08 13 00 FAKS: 70 08 13 01

EPOST: postmottak@heroy.kommune.no

## Søknad om sanitærabonnement

Beskriv meldingstiltaket på skjemaets side 4.

**SØKNAD** om tilkøpling og abonnement til offentlig vann-/avløpsanlegg

**MELDING** om reparasjon/endring/supplerende tiltak i bestående sanitæranlegg i boligeiendom og fritidsbebyggelse samt enkle installasjoner innenfor en bruksenhet eller branncelle

### Søknaden/meldingen gjelder

Abonnement til offentlig vannforsyning

Abonnement til offentlig avløpsanlegg

Stempel

I henhold til følgende spesifikasjoner:

Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Koordinater (fylles ut av kommunen)
	Adresse				
	REITANE 6091 FOSNAVÅG				

### Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Installasjonsarbeidene vil bli utført i henhold til gjeldende lover, forskrifter og reglementer, eventuelt med de lempninger som måtte bli gitt ved dispensasjon.

Som tiltakshaver/eier av anlegg/eiendom forplikter jeg meg til å overholde de til enhver tid gjeldende sanitær- og gebyrbestemmelser.

Sted  
ØRSTA 10/4-13  
Dato (åååå-mm-dd)  
10.04.2013

Underskrift  
for PER WORSJUN



FOR KOMMUNENS BEHANDLING AV SØKNAD/MELDING

### Vedtak

Tilkøpling/abonnement

Melding

Er godkjent på følgende betingelser:

Tilkøpling/abonnement

Melding

Er ikke godkjent av følgende grunner:

Sted	Dato (åååå-mm-dd)	Sted	Dato (åååå-mm-dd)
Underskrift		Underskrift	

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

Abonnementet/tilkoplingen/meldingen omfatter:		
Bygningens art (sett X)		
<input checked="" type="checkbox"/> Boligbygg	<input type="checkbox"/> Forretnings-/kontorbygg	<input type="checkbox"/> Industrielokaler
<input type="checkbox"/> Skole/forsamlingshus	<input type="checkbox"/> Annen bygning	
Arbeidets art (sett X)		
<input checked="" type="checkbox"/> Nyanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Omlegging/reparasjon	<input type="checkbox"/> Andre arbeider
<input type="checkbox"/> Vanninstallasjoner utvendig	<input type="checkbox"/> Avløpsinstallasjoner utvendig	SEK BILGES TOMANNSBOLIG PÅ TOMT SOM HAK VÅRE EIERBUSTAD
<input type="checkbox"/> Vanninstallasjoner innvendig	<input type="checkbox"/> Avløpsinstallasjoner innvendig	

Vannforsyning			
Stikkledning	Dim. i mm 40	Materiale PEL	Trykkklasse PN-10
Reduksjonsventil	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Trykkforsterkning	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Sil/filteranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vannmåler	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Annet utstyr	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Innv.stoppekran og tilbakeslagsventil	

Avløp			
	<input checked="" type="checkbox"/> Fellessystem	<input type="checkbox"/> Dobbeltsystem	
Fellesledning	Dim. i mm 110	Materiale PP	Trykkklasse SN-8
Spillvannledning	Dim. i mm 110	Materiale PP	Trykkklasse SN-8
Overvannledning	Dim. i mm 110	Materiale PP	Trykkklasse SN-8
Slamavskiller	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Våtvolum i m <sup>3</sup>	Antall kummer
Annet renseliltak-/utstyr	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Angi hvilket	

Arealer m.m.			
Byggets/tilbyggets areal	Brutto gulvflate i m <sup>2</sup> 282	BRA (bruksareal) i m <sup>2</sup>	Avgiftspåliggende tilleggsareal i m <sup>2</sup>
Tomteareal	Areal i m <sup>2</sup> 1200	Svømmebasseng	Volum i m <sup>3</sup>
Vannklosett	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

Tinglyste erklæringer	
Vedlagt søknaden	
<input type="checkbox"/>	Tillatelse til å legge og vedlikeholde ledninger, kummer mv. på andres eiendom
<input type="checkbox"/>	Solidarisk ansvar for eiere av felles ledninger
<input type="checkbox"/>	Utvidet bruk av etablert fellesanlegg blir godkjent av samtlige brukere/eiere
<input type="checkbox"/>	Rett og plikt til nødvendig service av pumpeanlegg, maskinelt utstyr m.m.
<input type="checkbox"/>	Kommunens rett til å kreve provisorisk anlegg satt ut av funksjon ved tilknytning til kommunens ledningsnett
<input type="checkbox"/>	Andre forhold <input type="checkbox"/> Angi hvilke

Dispensasjonssøknad (Angi grunn. Bruk ev. skjemaets side 4.)
Andre opplysninger

<b>NB!</b> Det må også søkes bygningsmyndigheten om installasjonstillatelse for angjeldende sanitæranlegg iht plan- og bygningslovens bestemmelser.
---

**Situasjonsplan (kartkisse i målestokk) for utvendige anleggadeler**

*Utvendig stoppventil, tilkoplingsted, kummer mv. skal vises og måslettes nøyaktig.*

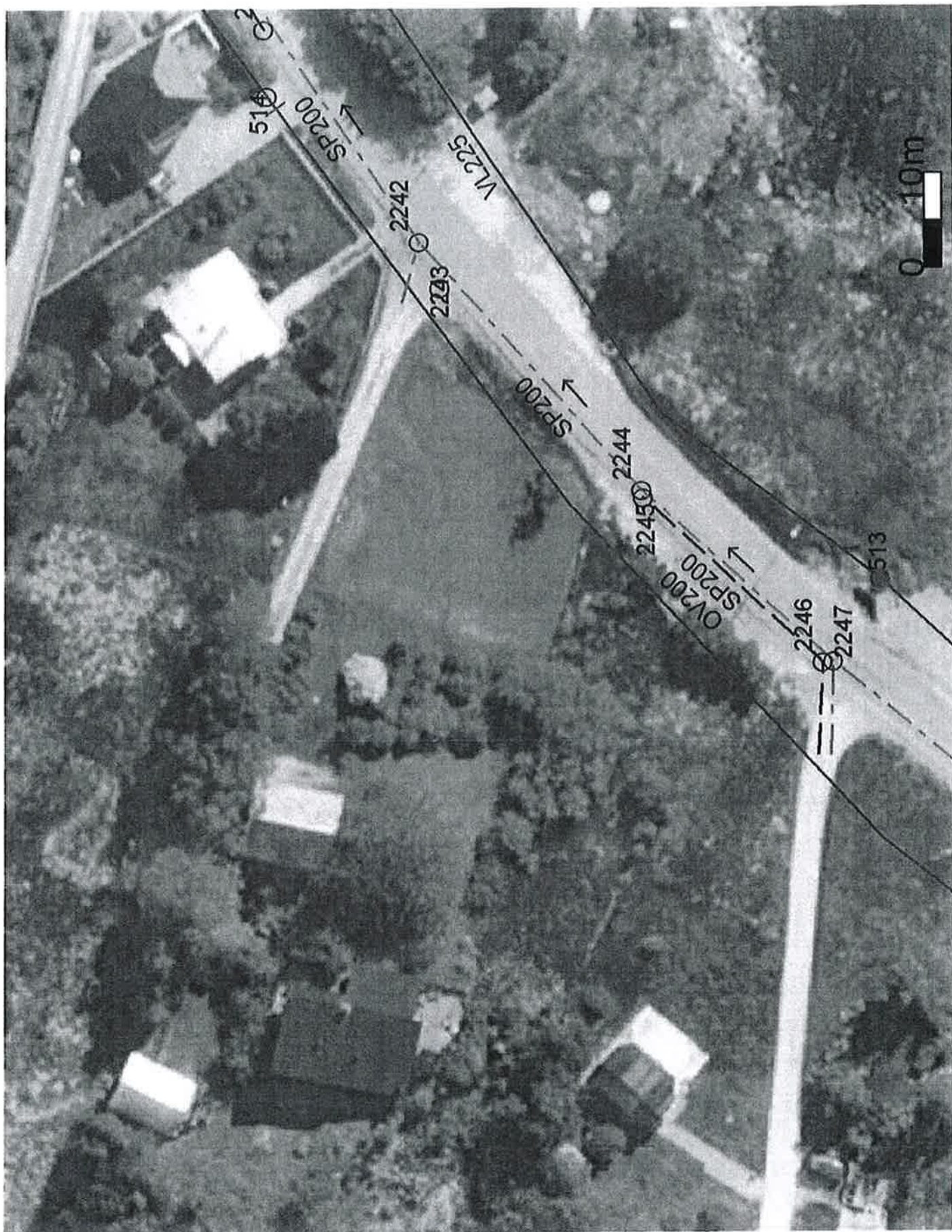
*Rørdimensjoner skal påføres, også for offentlige ledninger.*

*Situasjonsplanen tegnes nedenfor eller vises på kartkopi som pålimes.*

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

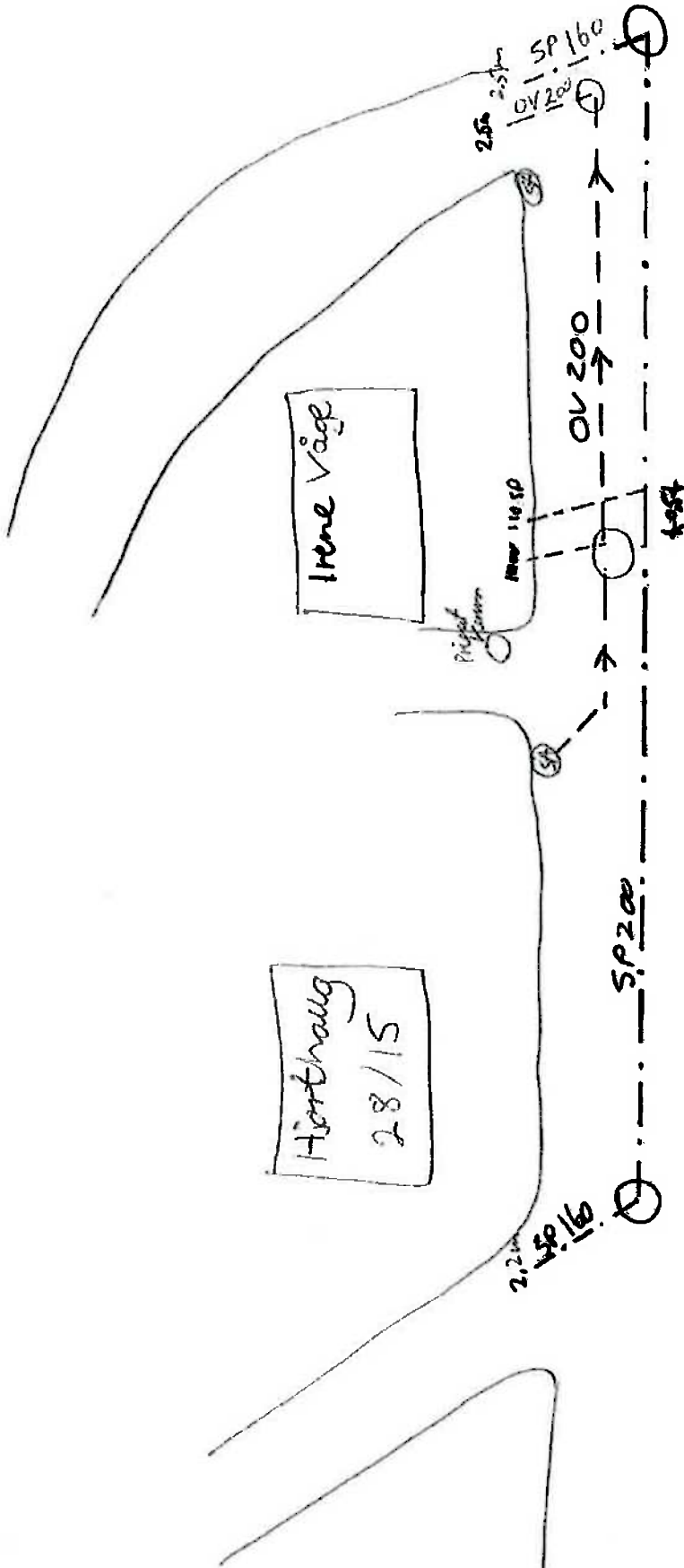




**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

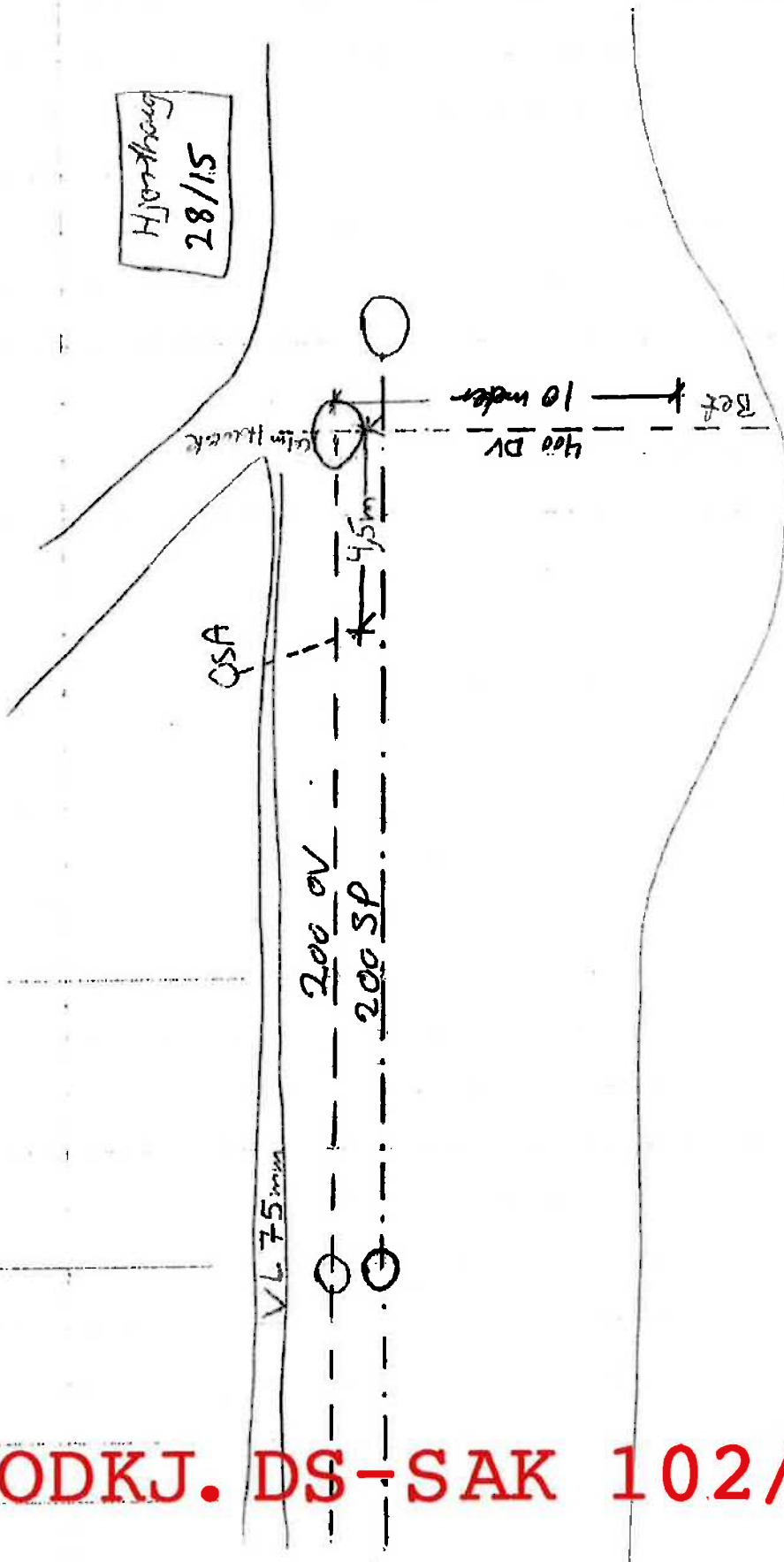


Flusund 6/10-05



GODKJ. DS-SAK 102/13 AT

Flussend 18.10.05



GODKJ. DS-SAK 102/13 AT



Tlf/faks. 70 08 33 80  
Vaktttelefon 91 18 33 88  
E-post: [post@heroy.vasslag.no](mailto:post@heroy.vasslag.no)  
Heimeside: [www.heroyvasslag.no](http://www.heroyvasslag.no)

# HERØY VASSLAG SA

Kvithaugsmyra 71  
6092 Fosnavåg

## Abonnementtilknytning

for

Namn: PER WØRREN (ENERGIBYGG BOLIG AS)

Adresse: REITANE

Eigedom: Gardsnr. 28 Bruksnr. 5

NYTT GNR OG BNR SVAL LAGAST. SEKSJON NR 1,  
NR 2.

### Andelsinnskot:

Bustad,, hytte, fritidsbustad, Rorbu kr. 8 500,-

Naust kr. 4 250,-

Næringselgedomar fast del kr. 8 500,-

Tillegg Variabel del: kr. 25,- pr. m2 bruksareal inntil 1000m2

kr. 20,- pr. m2 bruksareal over 1000m2

Årsgebyr: Sjå eige regulativ.

Bank: Sparebanken Møre kto: 3909.30.14131

### Tilknytningsskjema:

Før tilknytning til Herøy Vasslag SA sitt leidningsnett, må søknad om dette utfyllast og innsendast.

Godkjend søknad og kvittering for innbetalt andelsinnskot skal vedleggast søknad til Herøy kommune om byggjeløyve. Kvittering for innbetalt andelsinnskot, skal framvisast til rørleggjar før vatnet kan påkøblast.

Viser elles til nye vedtekter og reglement vedtøke på årsmøtet 18.04.2012.

**GODKJ. DS-SAK 102/13 AT**

**Må utfyllast:**

Byggeplass: REITANE ..... Kotehøgd: HAVENPÅN 93 m  
 Type bygning: TO-MANNS BUSTAD ..... Bruksareal: 342 m<sup>2</sup>  
 BRA PR Eining 171 m<sup>2</sup>

SEKSJEN I HØI FESNAVAG SKUL PER WIKEN I TA.  
 Bygning med fleire utleieeiningar, spesifiser BRA pr. utleieeining:  
 DEN ANDRE SKUL VI LEGGE UT FOR SALG.  
 REGNING PA ALT SRYOES ENGBYGG BOLIG A/S  
 Dato: 10/4-13 ..... Signatur: *[Signature]*

**Merknader: Utfyllast av Herøy Vasslag SA:**

Godkjent tilknytning: dato 15/4 2013  
*[Signature]*  
 Signatur (Vasslaget)

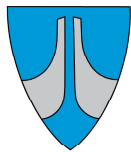
Private stikkleidningar skal leggst i samsvar med byggeforskriftene og Reglement/abonnementsvilkår for Herøy Vasslag SA..

Garnal slange til hus som stod på tomte må gravast fram og påkoblingspunktet må blendast av. Eventuelt byttast med ny klave for vidare bruk. Fri ny klave / koblingspunkt skal det brukast 40 mm PE slange fram til fordelingspunkt. Derfor gir ein vidare med 32 mm slange til kvar seksjon. Kvar seksjon skal ha utvendig bakkekanar inne på eigedomen.

Vasslaget må kontakast for inspeksjon av arbeidet for sjølfør vert lagt att. Påkoblingspunkt skal innmønst

**GODKJENT DS-SAK 102/13 AT**

En innvandr. beskrivelse.



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Leif Arne Sandvik  
Nygjerdevegen 19,  
6076 MOLTUSTRANDA

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/307
Utalssaksnr:	104/13	Arkiv:	60/202
		Vedtaksdato:	15.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Leif-Arne Sandvik 60/202 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av garasje.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i arealdel til kommuneplanen og avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4 med tanke på oppføring av garasje på 69,3 m<sup>2</sup> i ein avstand av 3,5 m frå eigedomsgrense til gnr 60, bnr 6.
- B. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 60, bnr 202 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 25.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av frittliggande garasje < 70 m<sup>2</sup> (utan varig opphald) i ein avstand av 3,5 m til nabogrense mot eigedom gnr 60, bnr 6.

- C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.
2. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigdommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- snitt og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:1000
- Signert Fråsegn frå eigar av gnr 60, bnr 6.

## Saksopplysningar:

	<b>Generelle opplysningar</b>
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Søknadsdato:</b>	25.02.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 3,5 m. Avstand til kommunalveg 28 m.
<b>Areal:</b>	69,3 m <sup>2</sup>
<b>Anna:</b>	Dispensasjon frå avstandskravet i pbl § 29-4 og plankravet i høve arealdelen i kommuneplanen 2004.

## Vurdering / grunngjeving for dispensasjon:

Leif Arne Sandvik søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av garasje på 69,3 m<sup>2</sup>. Garasjen ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustadformål. Det er i høve arealdelen av kommuneplanen plankrav for dette området. Garasjebygget ligg i si heilheit på ei frådelt bustadtomt, gnr 60, bnr 202. Tiltaket vert vurdert til att det ikkje vil påverke ei evt. framtidig utvikling / regulering av nærområdet og ikkje er av prinsipiell karakter. Dispensasjon vert vurdert å ligge innanfor Utviklingsleiar sitt myndighetsområde.

Garasjen vert plassert 3,5 m frå eigedomsgrensa mot gnr 60, bnr 6. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av naboeigedommen gnr 60, bnr 6 som gir tiltakshavar løyve til å føre opp garasje i ein avstand av 3,5 m frå nabogrense.

Utviklingsleiaren gjev dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i høve plan- og bygningslova § 29-4 og godkjenner at garasjen kan plasserast 3,5 m frå eigedomsgrensa mot gnr 60, bnr 6.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av garasje på 69,3 m<sup>2</sup> slik det vert søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr, garasje	kr. 4.235,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 4.235,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

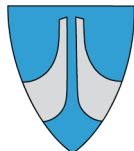
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspiktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



### Søknad om tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i arkivet.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

#### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggsted	Gnr.   Bnr.   Festenr.   Seksjonsnr.   Byggningsnr.   Bolignr.   Kommunenummer	60   202         69/202   Herøy
	Adresse   Postnr.   Poststed	Nygterdevægen 19   6076   Moststrand

Tiltakets art

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Anlennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål *Beskriv* GARASJE, oppføres i betongstein

#### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

#### Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven  Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg  Vedlegg nr. B -

#### Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler				+ m <sup>2</sup>	
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	
Grad av utnyttning	Arealbenevelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	h. Areal ny bebyggelse	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	i. Parkeringsareal	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
	j. Sum areal	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse

Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: 69,3 m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: 62,78 m<sup>2</sup> BRA

Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.



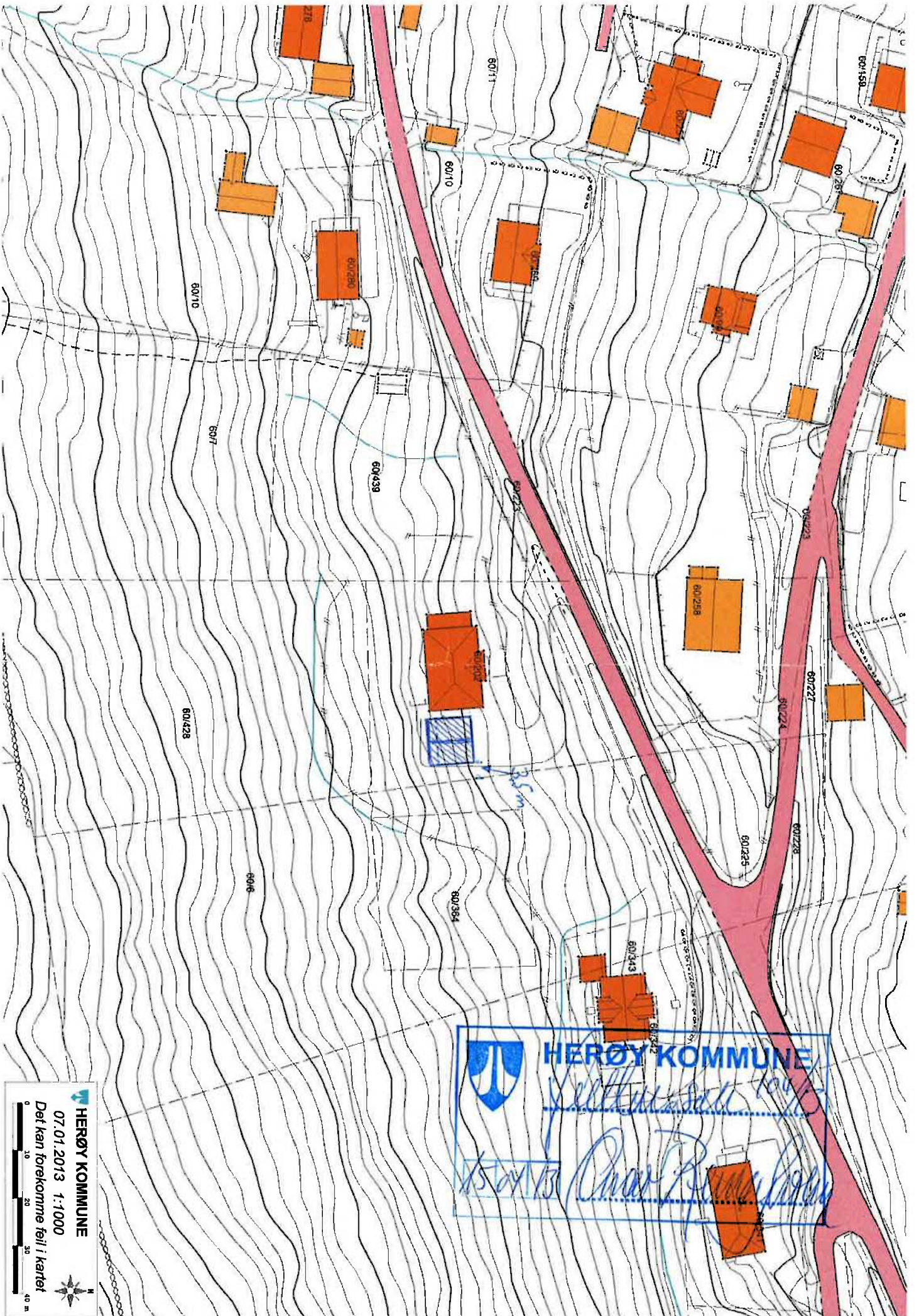
Arealdisponering (forts.)			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -

Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg <input type="checkbox"/> Privat veg	Er avkjøringsstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er avkjøringsstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input checked="" type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Beskriv Moltustranda vannverk	Vedlegg nr. Q -
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomte <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -
Overvann	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Tiltakshaver			
Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift			
Navn	Leif Arne Sandvik	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 900 30 336
Adresse	Nygjerdervegen 19	Postnr.	Poststed 6076 MOLTUSTRANDA
Dato	25/2-2013	Underskrift	E-postadresse Leif.a.sandvik@hotmail.com
Gjøntas med blokkbokstaver LEIF-ARNE SANDVIK		Eventuelt organisasjonsnr.	



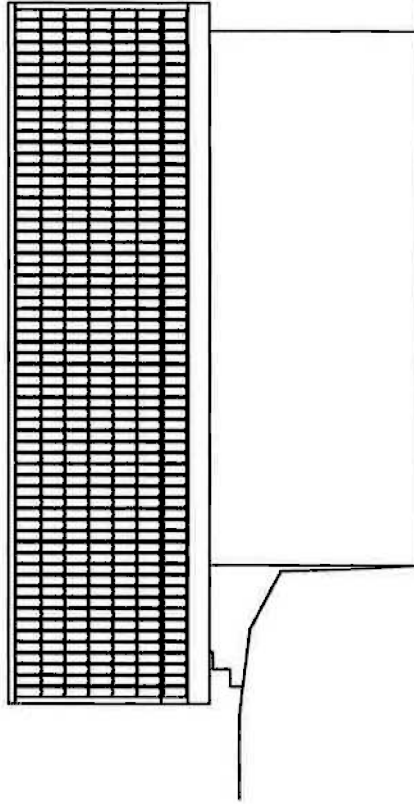
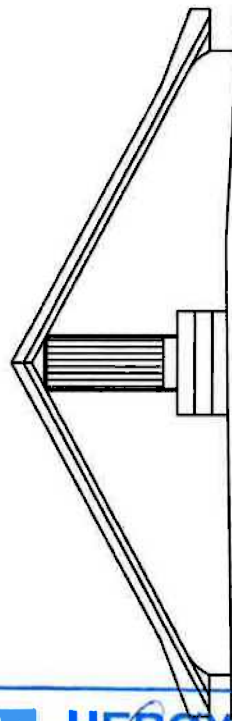
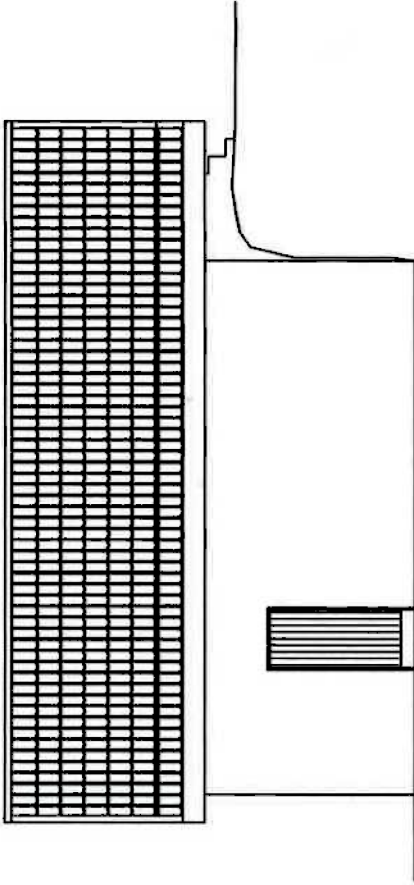
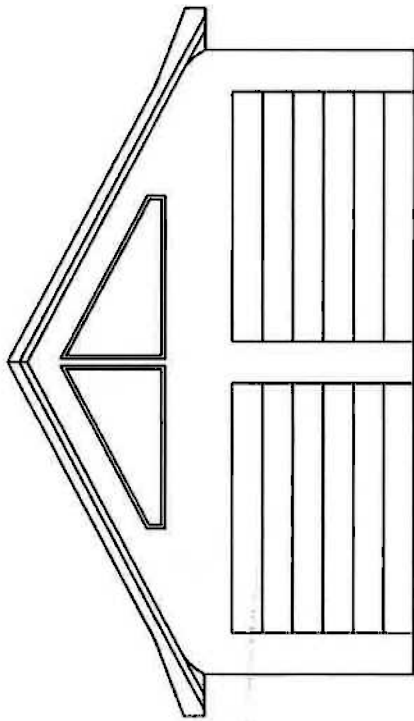


HERØY KOMMUNE  
*[Signature]*  
15.04.13 *[Signature]*

HERØY KOMMUNE  
07.01.2013 1:1000  
Det kan forekomme feil i kartet







Plan og snitt  
Målestokk 1:100

HERØY KOMMUNE

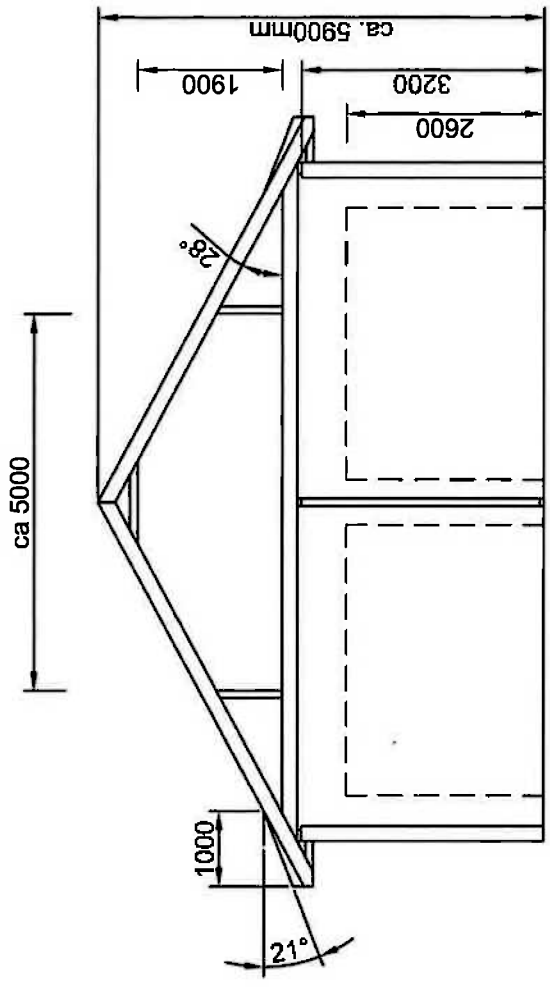
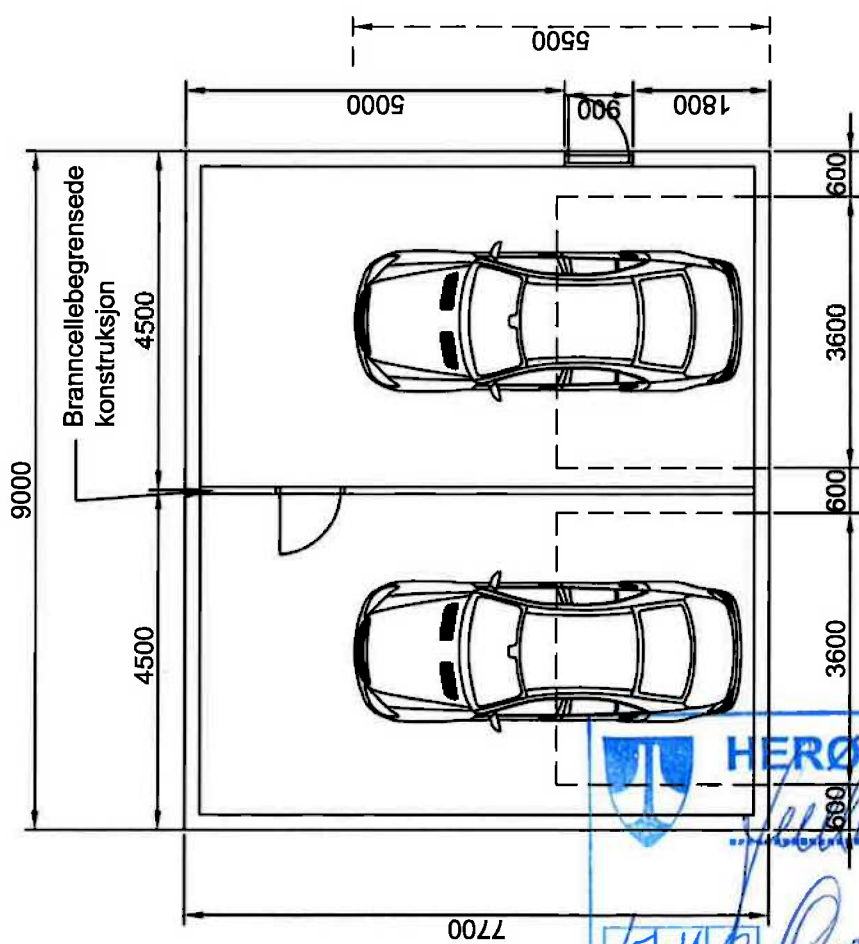
*Jeilhusvoll*

15/11/13 *Chr. Remøy*



**BYGG & SYSTEM AS**  
HUSLEVERANDØR - SYSTEMINNEING

Konstruert av Anders Leine  
07.09.12



Plan og snitt  
Målestokk 1:100



Konstruert av Anders Leine  
07.09.12

**HERØY KOMMUNE**

*15/04/13*

*104/13*

*Anders Leine*



## Herøy kommune

### FRÅSEGN

#### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

##### "§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

1. utgave 1. juni 2010, se § 34.3

Tillegg ved lov 8. mai 2009 nr. 27, endret ved lov 28. juni 2010 nr. 49

Underteikna Liv Petra Vore Julien  
(Navn)  
Fødselsdato 19.12.55, eigar av gnr 60 bnr 6 i Herøy kommune  
gjev med dette samtykke til at Leif Arne Sandvik  
(Navn)  
Fødselsdato \_\_\_\_\_, eigar av gnr 60 bnr 202 i Herøy kommune,  
får føre opp garasje inntil 3,5 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Alesund, den 8.7.2013  
(Stad)

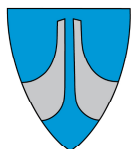
Liv Petra Vore Julien, eigar av gnr 60, bnr 6  
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Foanavåg – Tlf: 700 81 300 – Fax: 700 81 1301  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)  
[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy Byggsenter AS

6098 NERLANDSØY

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/285
Utvalssaknr:	105/13	Arkiv:	28/34
		Vedtaksdato:	15.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Nils Ottar Reite 28/34 - Løyve til tiltak - oppføring av hagestue og utviding av terrasse**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 01.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av terrasse og hagestue på gnr 28, bnr 34 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 01.03.2013.

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg, datert 01.03.2013,
- Situasjonsplan, datert 18.02.2013,
- Plan-, og fasadeteikningar, 1:50 og 1:100,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF,
- Gjennomføringsplan, datert 01.03.2013.



**B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Herøy Byggsenter AS 941532446	01.03.2013	SØK, PRO og UTF	Ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande og ansvarleg kontrollerande av prosjektering og ansvarleg utførande og ansvarleg kontrollerande av utførelse av oppføring av hagestue og terrasse jf søknad datert 01.03.2013.	1

**C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:**

1. Målt frå veggliv skal terrassen / hagestue plasserast 4 m frå eigedomsgrense mot gnr 28, bnr 29.

**D. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.**

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak – oppføring av hagestue og terrasse
<b>Søknadsdato:</b>	01.03.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Nils Ottar Reite, 6091 Fosnavåg
<b>Ansvarleg søker:</b>	Herøy Byggsenter AS, 6098 Nerlandsøy
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 28, bnr 34
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004).
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense er 4 m.

### Vurderingar:

Herøy Byggsenter søker på vegne av Nils Ottar Reite om løyve til oppføring av hagestue og terrasse til bustadhus på gnr 28, bnr 34 i Herøy kommune.

Terrassen og hagestua ligg 4 m frå nabogrense mot eigedommen gnr 28, bnr 29, jf. situasjonskart datert 18.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av hagestue og terrasse slik det er søkt om.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1.984,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Nils Ottar Reite

6091 FOSNAVÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
2013/285	Saksbeh
- 1 MAR 2013	
28/34	
Dok nr 1	

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	28	34	6091 Fosnavåg

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Boliger	181	annet

Beskrivelse av bruk  
Hagestue med "spisestue/sofakrok".

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Kontaktperson	Telefon
privatperson	Nils Ottar Reite	FOSNAVÅG, 6091 FOSNAVÅG	Nils Ottar Reite	97643386

e-postadresse  
nilsottar@tussa.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
HERØY BYGGSENTER AS	941532446	Kvalsund, 6098 NERLANDSØY	Jonny Storøy	95774491

Mobiltelefon e-postadresse  
95774491 johnny@heroy-byggsenter.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Tiltakshaver ønsker å sette opp en "hagestue" med tilhørende terrasse slik at det blir ein samanhengande terrasseplattning frå einebustaden til "hagestua".

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Herøy - Arealdelen

Reguleringsformål  
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
Annet



### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1198,00 m2
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m2
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m2
eq Beregnet tomteareal	1198,00 m2



# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	599,00 m2
Areal eksisterende bebyggelse	266,00 m2
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	82,00 m2
+ Parkeringsareal	0,00 m2
= Sum areal	348,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	0,29
----------------------------	------

## Bygningsopplysninger

	m2 BYA	m2 BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	266,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1
Ny	82,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	348,00	0,00	0,00	0,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Skred

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant  
Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E		Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Plan + snitt	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G		Vedlagt søknaden
Revisjonserklæring	G		Vedlagt søknaden
Annet	J	Fullmakt	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 01.03.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
HERØY BYGGSENTER AS

### Tiltakshaver

Dato 01.03.2013

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	28	34	6091 Fosnavåg	Nils Ottar Reite

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Boliger
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
181 Garasje, uthus, anneks til bolig	annet	Hagestue med "spisestue/sofakrok".

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Herøy - Arealdelen

## Nabovarselet gjelder

Tiltakshaver ønsker å sette opp en "hagestue" med tilhørende terrasse slik at det blir ein samanhengande terrasseplattning frå einbustaden til "hagestua".

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
HERØY BYGGSENER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Jonny Storøy	johnny@heroy-byggsenter.no	95774491	95774491

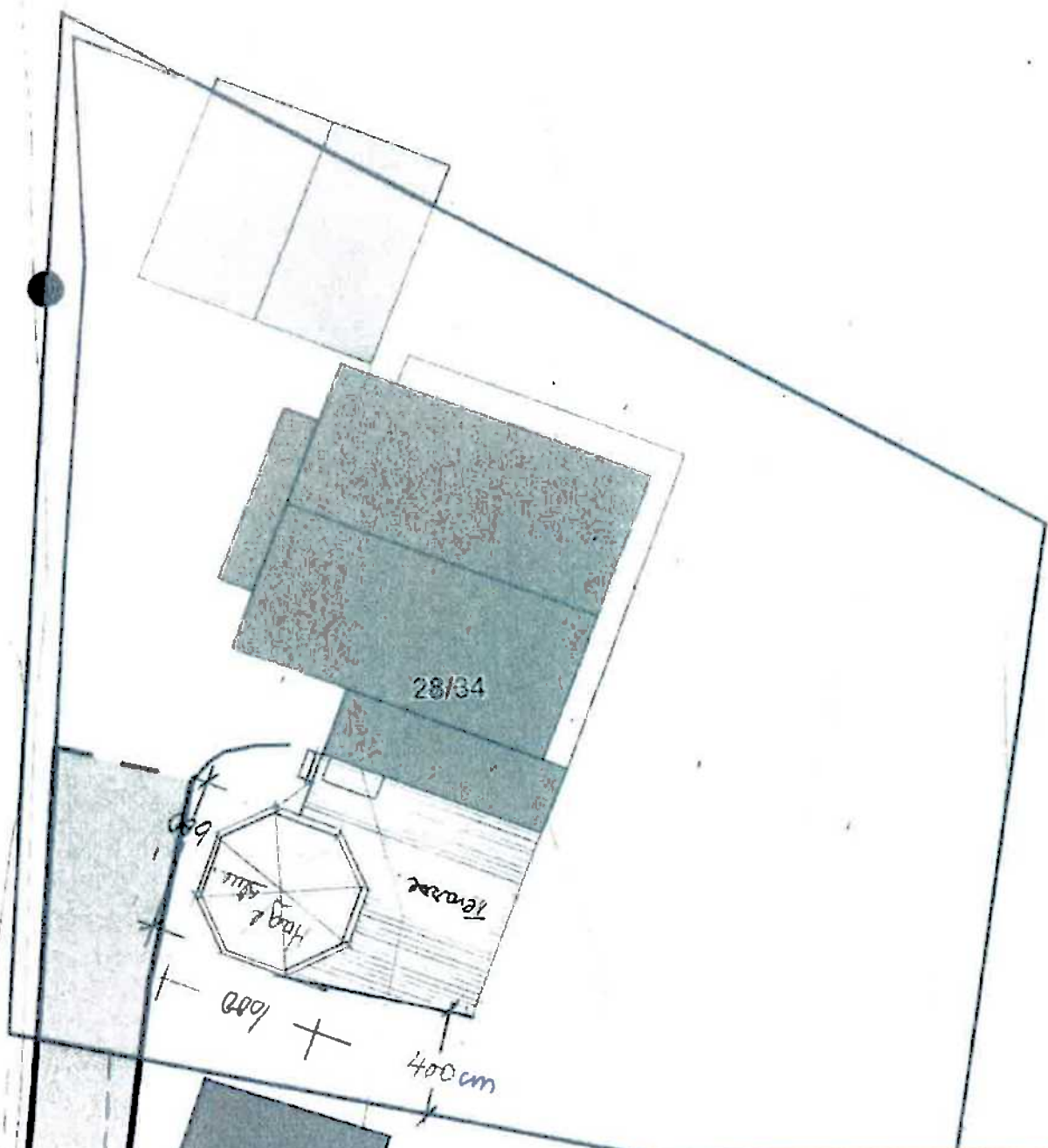
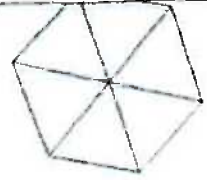
### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HERØY BYGGSENER AS	Kvalsund, 6098 NERLANDSØY	johnny@heroy-byggsenter.no

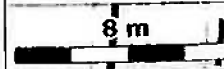
## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Kvittering for nabovarsel	C	
Tegning ny fasade	E	



**Herøy kommune**  
**Grunnkart**  
Målestokk: 1:250  
Dato 18.02.2013

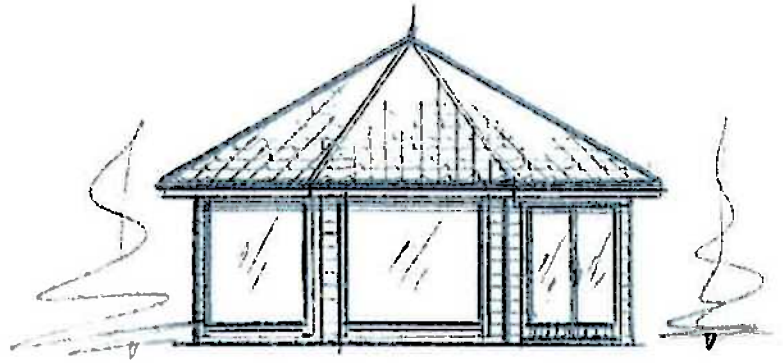
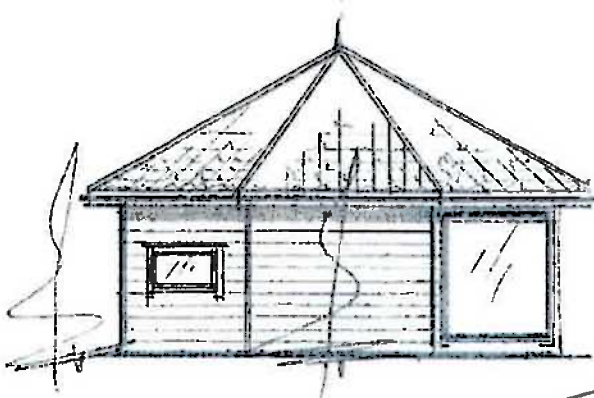
**HERØY KOMMUNE**  
*Sellnesale 105/13*  
*15.02.13* *Arnar Remington*



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer skal bestilles skriftlig hos kommunen.  
Ellers står ikke kommunen ansvarlig.



Karlvooldrund@gmail.com  
Karttinge  
Com.



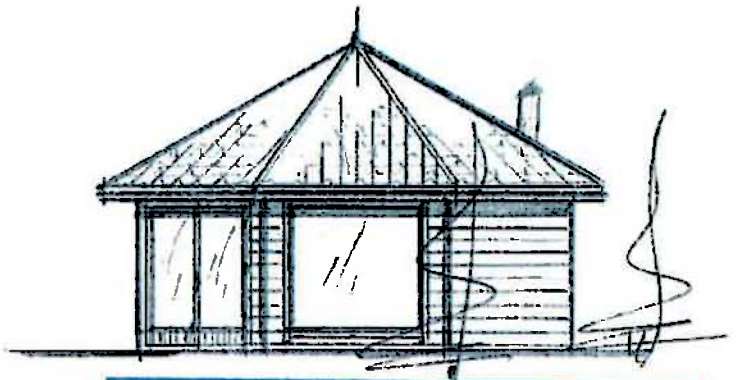
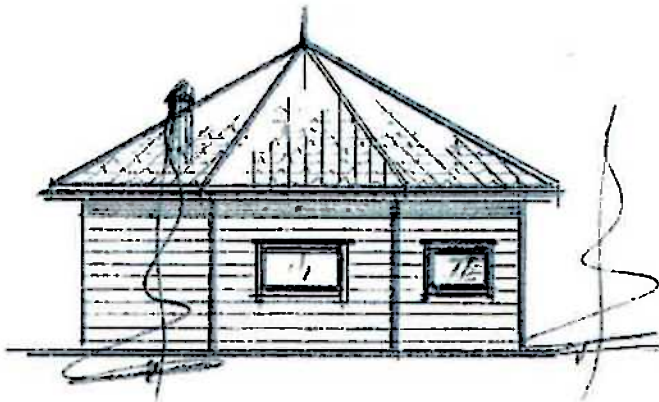
FASADER: 1-100

Nils Ottar Reite.

nilsolter@lurra.com.

976 83386. N.no.

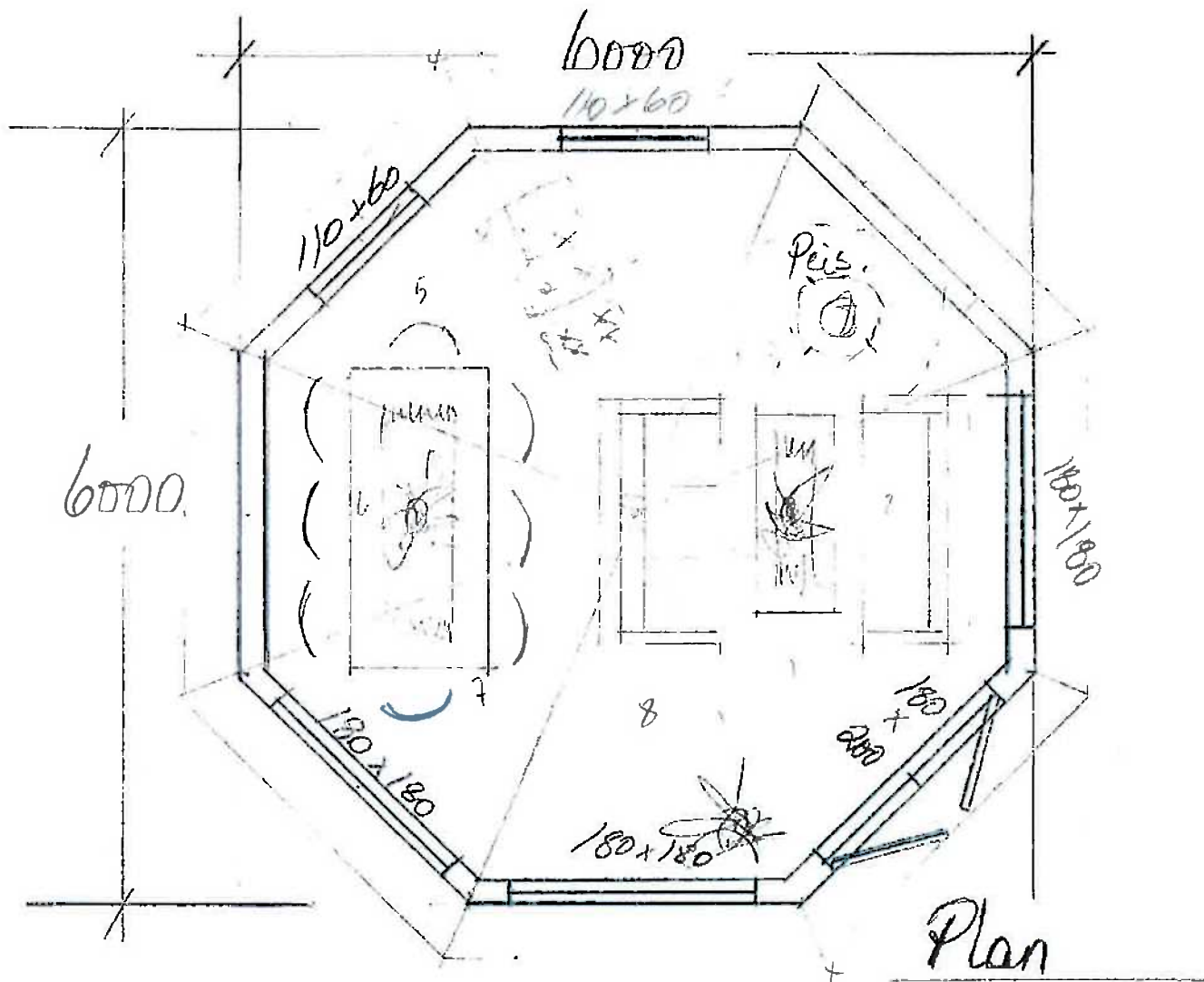
Terrasse hus.



**HERØY**  
**BYGGSENTER AS**  
6098 Nerlandsøy - Tlf. 700 80 410

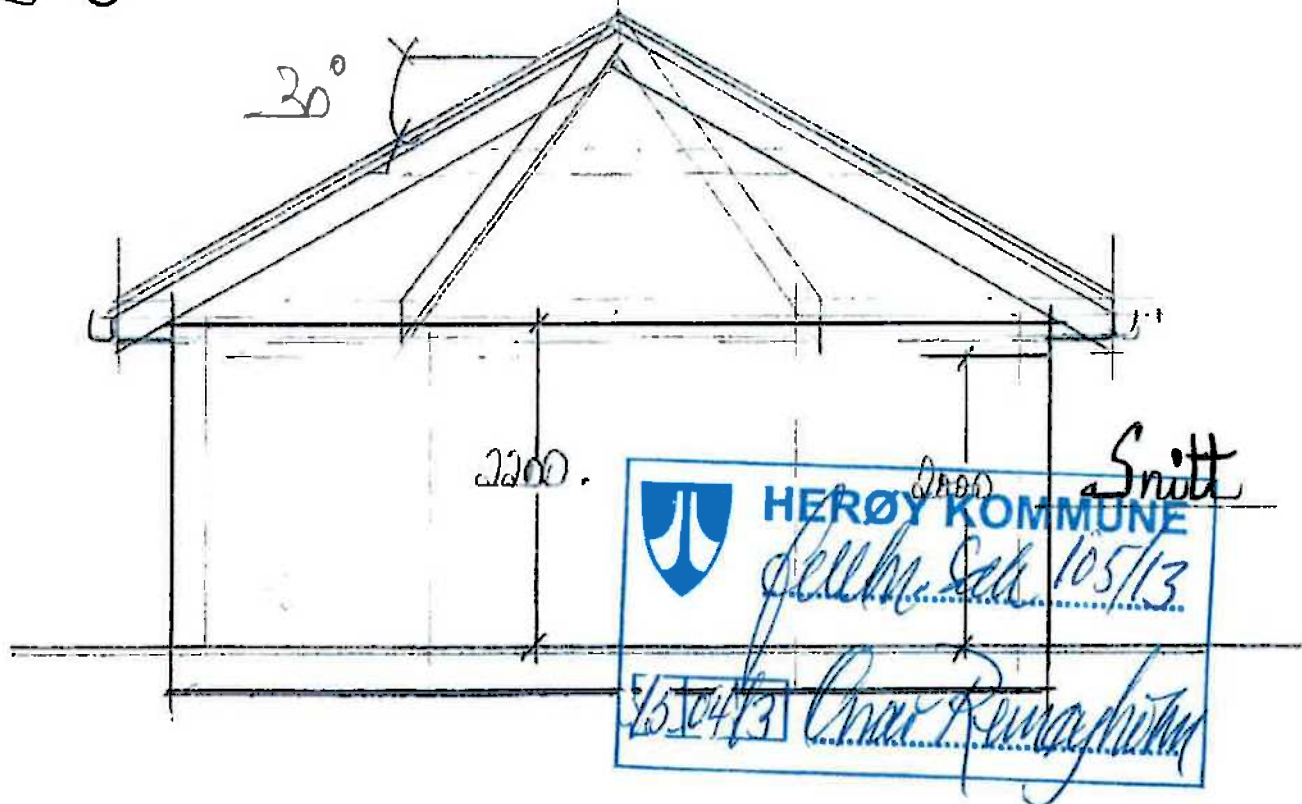
Johnny

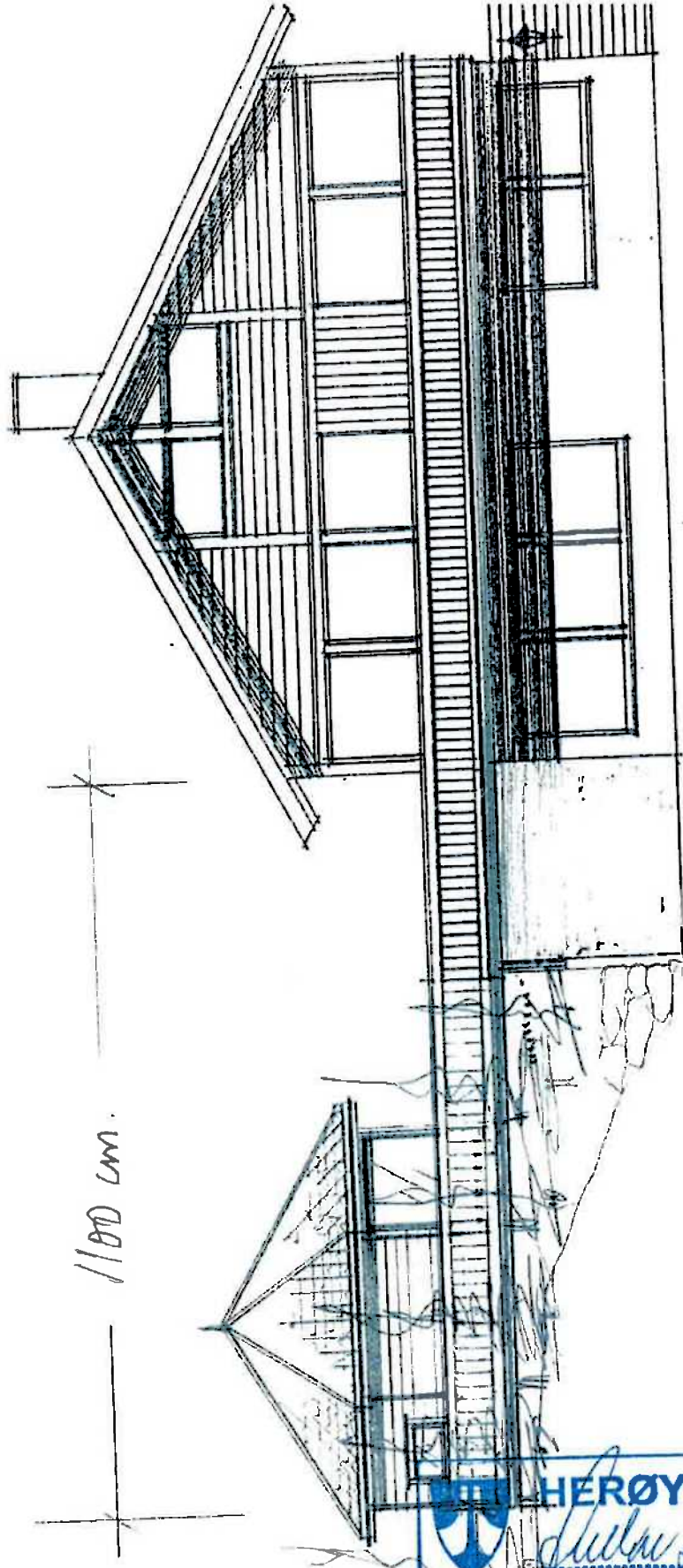




**HERØY**  
**BYGGSENTER AS**  
 6098 Nerlandsøy - Tlf. 700 80 410  
*Johnny.*

Skal: 1-50





FASADE MOT AUST

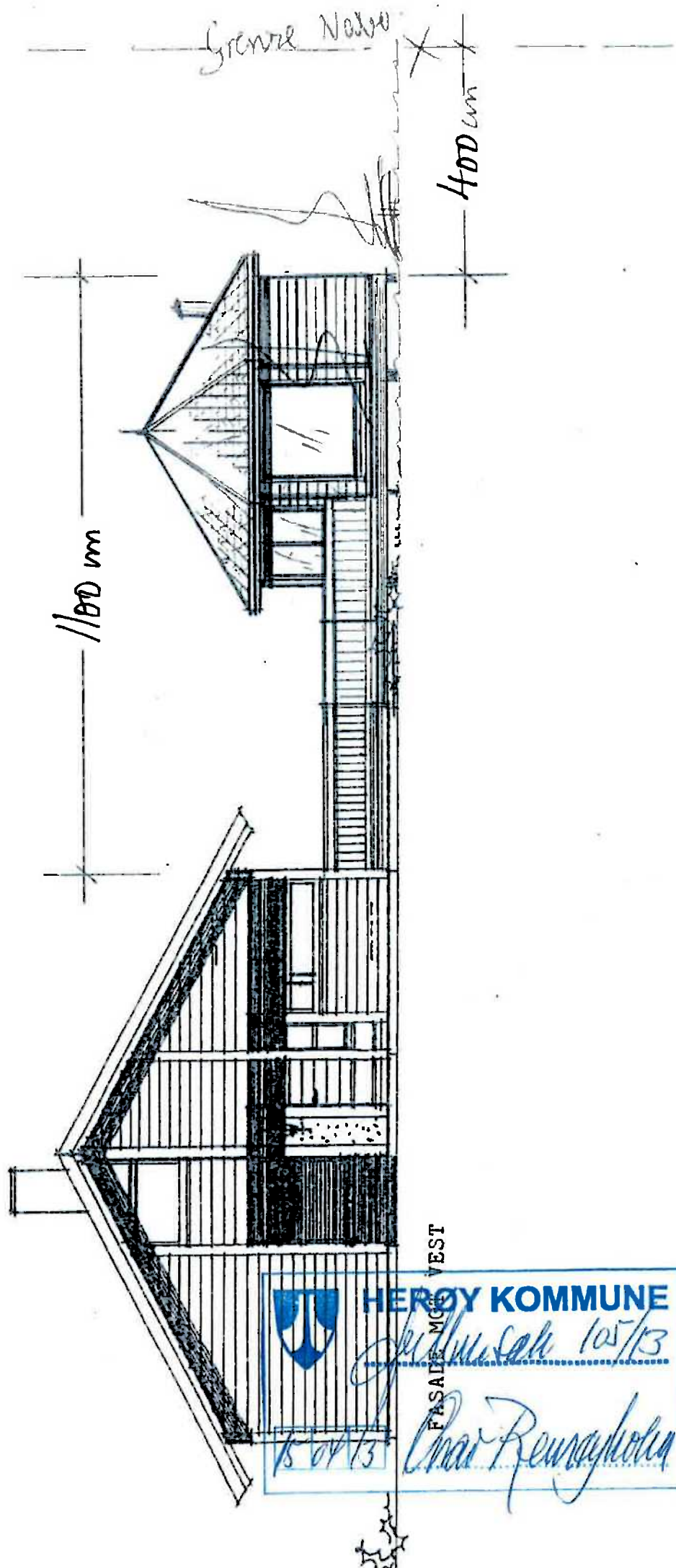
1100 cm.

HERØY KOMMUNE

*Sulbu sk 105/13*

*105/13* *Chr. Renskjold*

*Nabro x  
Sirende*



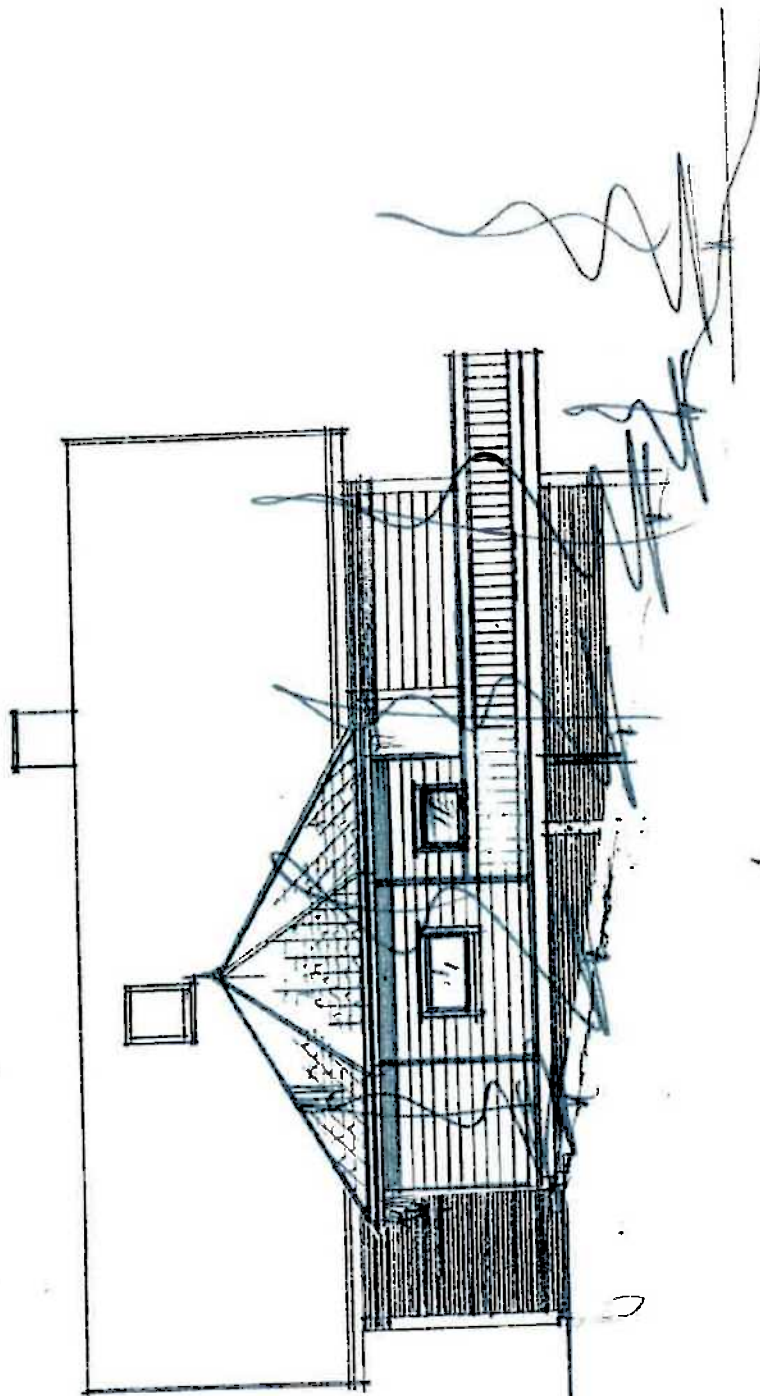
Grenze Nødv

400 mm

1100 mm

 **HERØY KOMMUNE**  
FASADE MØB VEST  
15/04/13  
105/13  
Chr. Remøyholen





FASADE MOT SYD

 **HERØY KOMMUNE**  
*Julem. sale 10/13*  
*15.11.13* *Arne Remøy*

# Søknad om ansvarsrett



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 28 34 6091 Fosnavåg

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
941532446 HERØY BYGGSENER AS Kvalsund, 6098 NERLANDSØY

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Jonny Storøy 95774491 95774491 johnny@heroy-byggsenter.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Signert  
Ansvarlig søker Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
PLANLEGGING, TEGNING OG DIMENSJONERING AV TERRASSE OG HAGESTUE 1 Elektronisk

Samsvarserklæring foreligger ved  
Ferdigatt.

Ansvarsområdet er ikke dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl. Signert  
UTFØRELSE AV TRE TERRASSE OG HAGESTUE 1 Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.





# Søknad om ansvarsrett



## Tilleggsopplysninger for søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning for ansvarsområder

### Organisasjonsplan

Foretakets plan som viser organisasjonsstruktur, med ansvars- og myndighetsfordeling vedlegges. Foretakets ressurser og kvalifikasjoner med hensyn til utdanning og praksis:

Utdanningsnivå	0-3 års arbeidspraksis	4-7 års arbeidspraksis	>8 års arbeidspraksis
Universitet/høyskole høyere grad			
Universitet/høyskole lavere grad			
Mesterbrev/fagskole		1	1
Fagbrev/svennebrev			
Annen relevant kompetanse/utdanning			

Beskriv særlig relevant utdanning eller særlig kvalifiserende praksis

Lars Slåtten Gjesdal:

Generelt tømrararbeid på enebolig, leilighet, offentlige bygg og bedriftsbygg. Styring av andre fag. Prosjektleder i større entreprørefirma. Drift av eige tømrarfirma m.m.

Inge Torvik:

Årelang erfaring med tømrararbeid og styring av andre entreprenører.

### Styringssystem

Systemet utviklet av	Navn på leverandør	Navn på system
Ekstern leverandør	Bygg og Bolig AS	Nyttbygg

Styringssystem er tilpasset organisasjonen

### Foretakets styringssystem er revidert ved

Foretaket benytter	Revidert av	Dato sist revidert
Intern revisjon	Lars Slåtten Gjesdal	2013-02-28

### Systemkrav

Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningsloven herunder:

- Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e
- Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter seg til
- Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12
- Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde. Dette for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket.
- Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde
- Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven
- Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreformidling og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven er oppfylt
- Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

# Søknad om ansvarsrett



## Ansvarlig søker

Dato 01.03.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

## Ansvarlig foretak

Dato 01.03.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker  
Herøy i Møre og Romsdal 28 34 6091 Fosnavåg 1 01.03.2013 Elektronisk signert

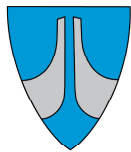
## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsetnings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
PLANLEGGING, TEGNING OG DIMENSJONERING	PLANLEGGING, TEGNING OG DIMENSJONERING AV TERRASSE OG HAGESTUE	1	941532446 HERØY BYGGSENTER AS				X	

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekningsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillettelse	Søknad om igangsetnings tillatelse	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
TØMRERARBEID	UTFØRELSE AV TRE TERRASSE OG HAGESTUE	1	941532446 HERØY BYGGSENTER AS				X	



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Skarsbygg AS  
v/Eldar Skar  
Jogardshøgda 2,  
6012 ÅLESUND

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/369
Utalssaksnr:	109/13	Arkiv:	60/280
		Vedtaksdato:	18.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Skarsbygg AS 60/280 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i arealdelen til kommuneplanen. Det vert vidare gjeve dispensasjon frå avstandskravet i høve veglova § 29 og plan- og bygningslova § 29-4 med tanke på oppføring av garasje på 60 m<sup>2</sup> i ein avstand av 13 m frå senterlinje kommunal veg og 1,5 m frå eigedomsgrense til gnr 60, bnr 439.
- B.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 60, bnr 202 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 12.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av frittliggande garasje på 60m<sup>2</sup> i ein avstand av 1,5 m til nabogrense mot eigedom gnr 60, bnr 439.

- C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.
1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



### Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg
- Fase- snitt og planteikningar M 1:
- Situasjonsskart M 1:

### Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformå i gjeldande kommuneplan (2004), det er plankrav for dette området.
<b>Søknadsdato:</b>	12.03.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense 1,5 m. Avstand til kommunal veg 13 m.
<b>Areal:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Anna:</b>	Dispensasjon frå plankravet i hht arealdelen i kommuneplanen og dispensasjon frå avstandskravet i høve veglova § 29 og plan- og bygningslova § 29-4. Uttale frå Anleggs- og driftsavd. datert 17.04.2013.

### Vurdering / grunngjeving for dispensasjon:

Skarsbygg AS søker på vegne av Roger Sveinung Moltumyr om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av garasje på 60 m<sup>2</sup>. Garasjen ligg i eit område som iht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustadformål. Det er i høve arealdelen av kommuneplanen plankrav for dette området. Garasjebygget ligg i si heilheit på ei frådelt bustadtomt, gnr 60, bnr 280. Tiltaket vert vurdert til att det ikkje vil påverke ei evt. framtidig utvikling / regulering av nærområdet og ikkje er av prinsipiell karakter. Dispensasjon vert vurdert å ligge innanfor Utviklingsleiar sitt myndighetsområde.

Garasjen vert plassert 1,5 m frå eigedomsgrensa mot gnr 60, bnr 7 og 439. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av naboeigedommen gnr 60, bnr 7 og 439 som gir tiltakshavar løyve til å føre opp garasje i ein avstand av 1,5 m frå nabogrense. Utviklingsleiaren gjev dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i høve plan- og bygningslova § 29-4 og godkjenner at garasjen kan plasserast 1,5 m frå eigedomsgrensa mot gnr 60, bnr 7 og 439.

Utviklingsleiaren viser til uttale frå Anleggs- og driftsavd og gjev dispensasjon frå avstandskravet som i høve veglova § 29 som er på 15 m, og godkjenner at garasjen kan plasserast 13 m frå senterlinje kommuneveg.

Anleggs- og driftsavdelinga har gjeve slik uttale til søknad om dispensasjon frå avstandskravet i høve veglova § 29, jf. brev datert 17.04.2013.

*Skarsbygg AS søker på vegne av Roger Sveinung Moltumyr om løyve til oppføring av garasje på gnr. 60 bnr. 280 på Moltustranda. Garasjen er tenkt plassert i ein avstand av 13,0 m frå Nygjerdevegen, og det vert i medhald av dette søkt om dispensasjon frå avstandskravet i § 29 i veglova.*

*Anleggs og driftsavdelinga har for sin del ingen merknader til dispensasjonsøknaden.*

Utviklingsleiaren gjev etter ei samla vurdering løyve til oppføring av garasje på 60 m<sup>2</sup> slik det vert søkt om.

**Sakshandsamingsgebyr:**

Dispensasjon	kr 945,-
Byggesaksgebyr	kr 3.765,-
<hr/>	
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr 4.710,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Roger Sveinung Moltumyr Nygjerdevegen 25, 6076 MOLTUSTRANDA

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

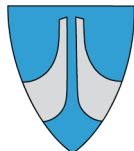
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspiktige tiltak skal avsluttes med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshaver eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

(W)

13/3-13



Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN Saksbeh 01R 2013/369
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd			
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).			
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	18 MARS 2013 60/280
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen			Dok nr 1

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	60	280						
Tiltakets art	Adresse		Postnr.	Poststed				
	Moldusstranda		6076	Moldusstranda				
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)						
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet:							
	Planlagt bruk/formål		Beskriv					
			Garasje 60 m <sup>2</sup>					

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
Areal	BYA eksisterende		BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
				60 m <sup>2</sup>				
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på <a href="http://www.be.no">www.be.no</a> eller kontakt kommunen							

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -	
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1.5	m
	Minste avstand til annen bygning	4.0	m
	Minste avstand til midten av vei	13	m
Dette skal vises på situasjonsplanen			



Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
	<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	3 -	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	4 - 8	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn SKARSBYGG AS	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 90541210
Adresse Jogardsberget 2	Postnr. 6012	Poststed Ålesund
Dato 12-3-2013	Underskrift <i>Eldar Skar</i>	E-post eldar@skarbygg.no
Gjentas med blokkbokstaver ELDAR SKAR	Eventuelt organisasjonsnr. 892.132.232	

3



60/280

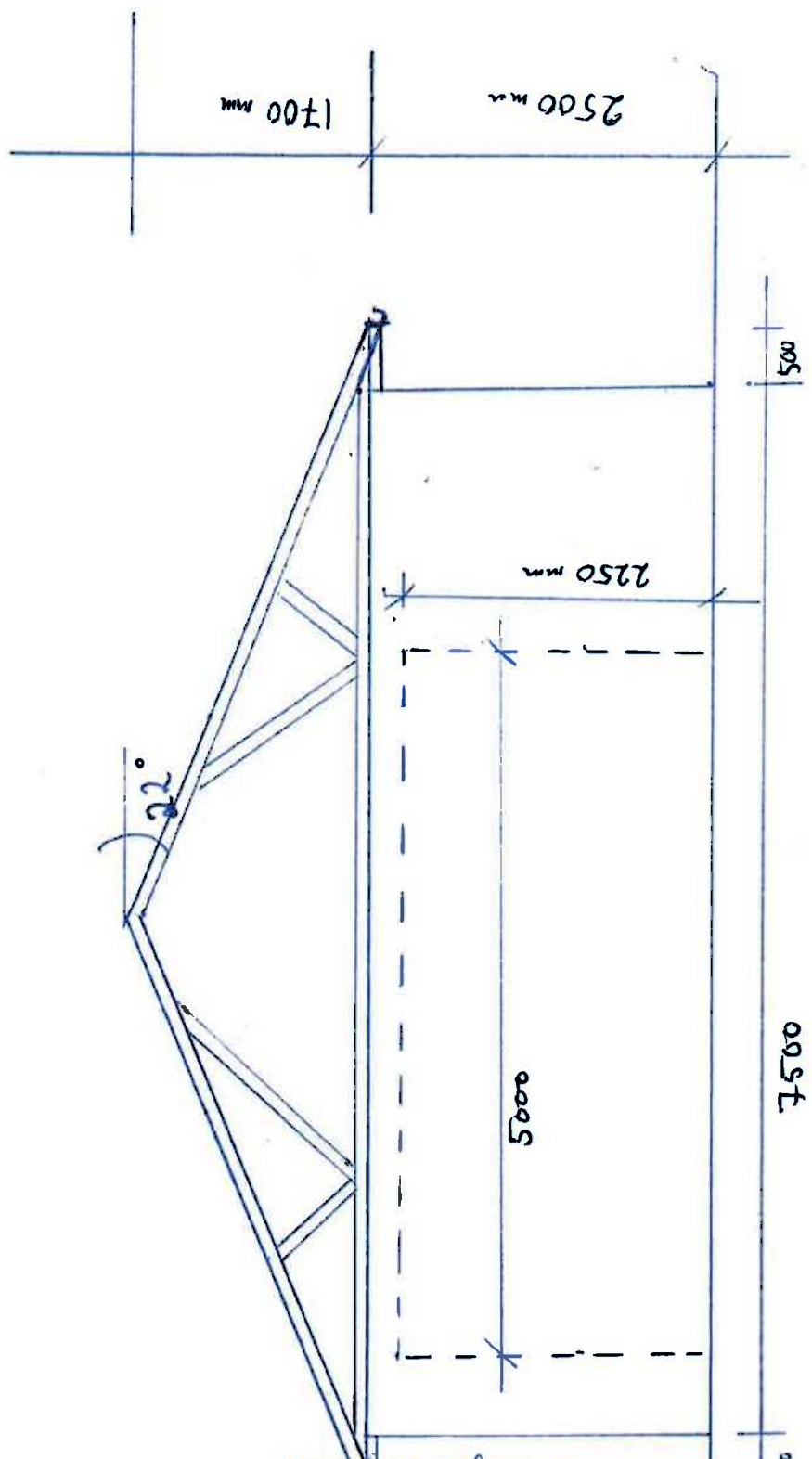
HERØY KOMMUNE  
 Fullmakt 109/13  
 18.04.13  
 Chr. Rindholm

HERØY KOMMUNE  
 04.01.2012 1:200  
 Det kan forekomme feil i kartet



Snitt

4



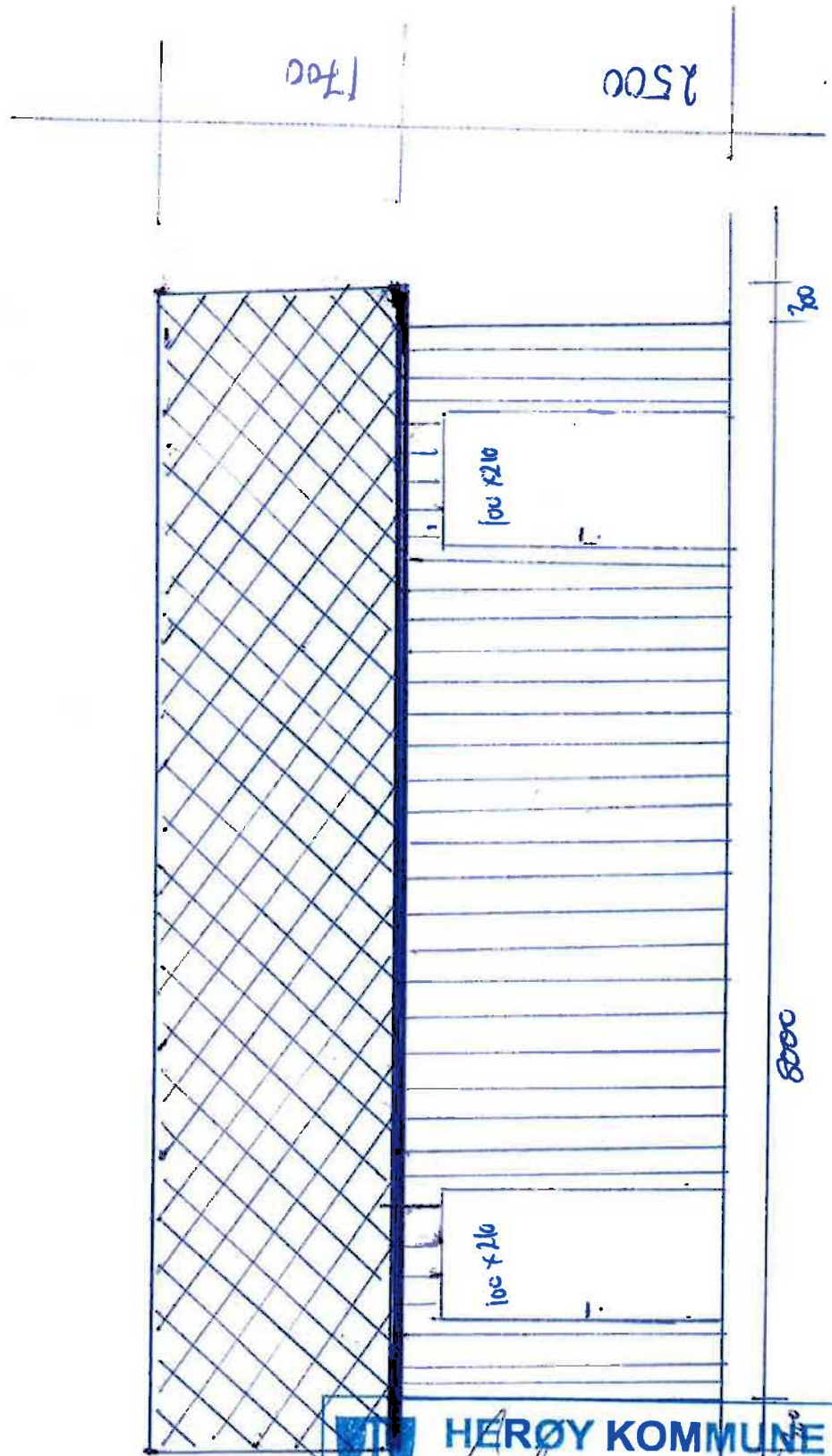
HERØY KOMMUNE  
Jellu, tale 109/13  
18/04/13  
Arne Remøy

M-1-50



Sosiale Spør

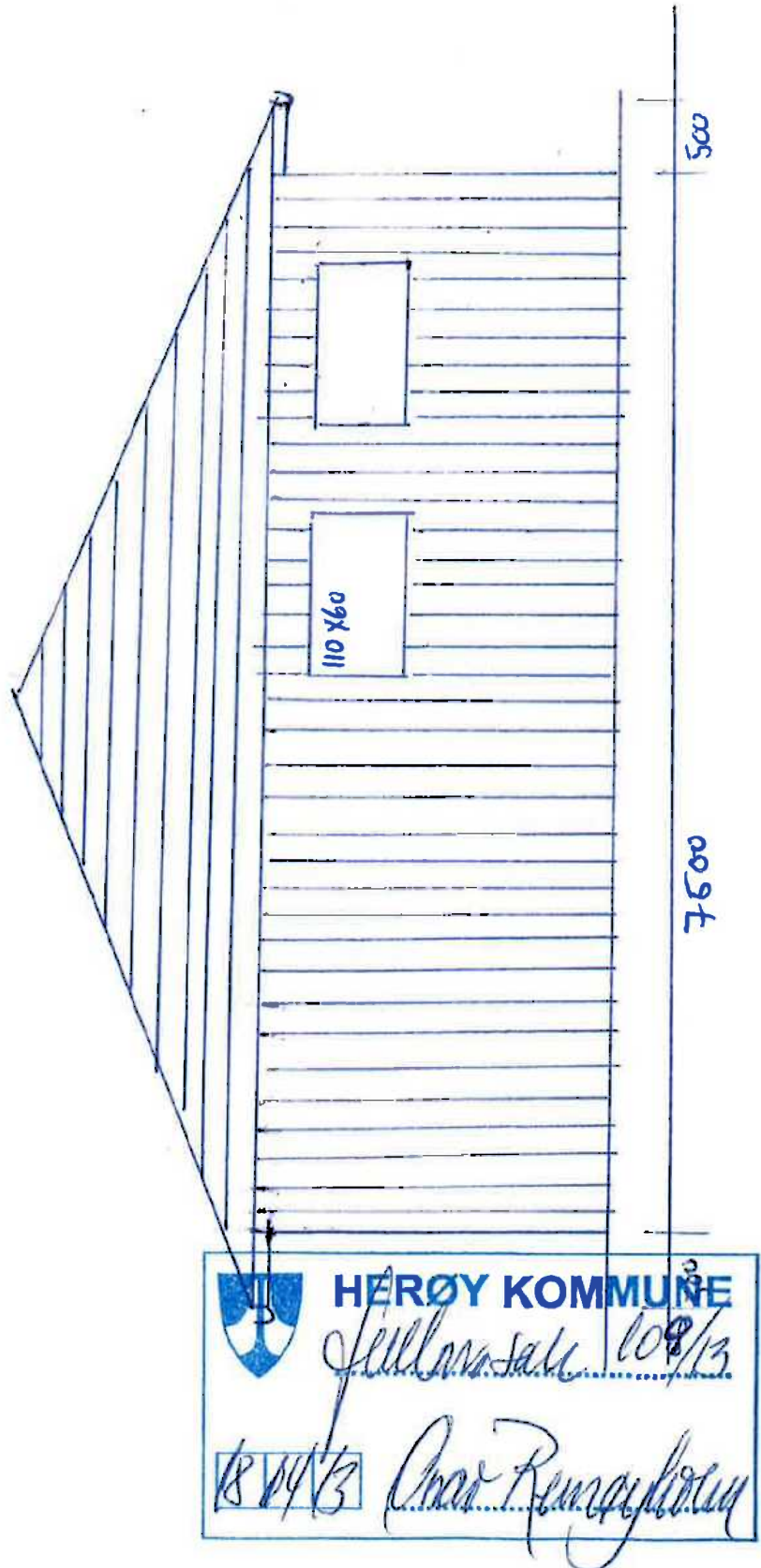
5



 HERØY KOMMUNE  
Jellumstall 109/13  
18/1/13 Chr. Henningsen

Fasade Vest.

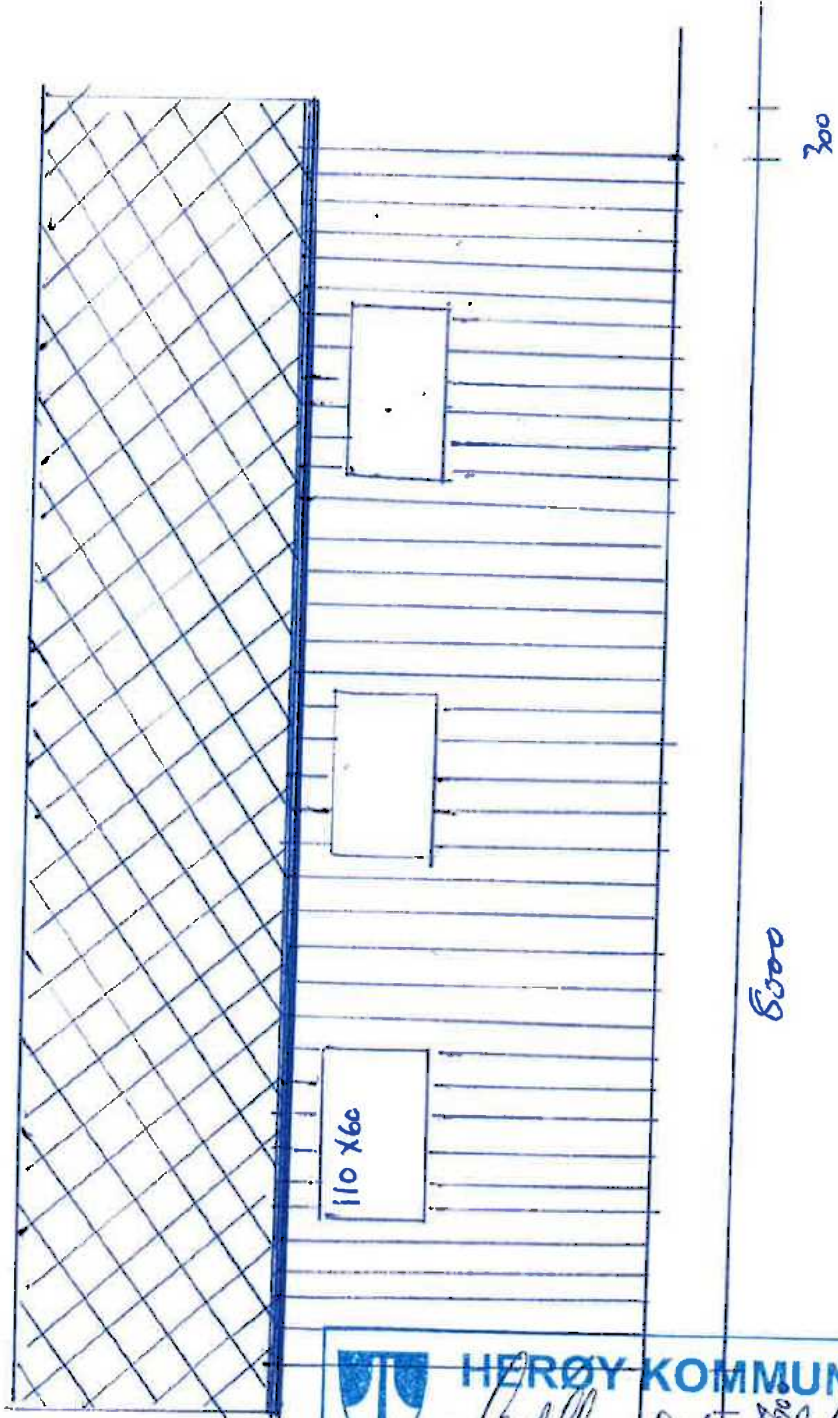
6



M-1-50



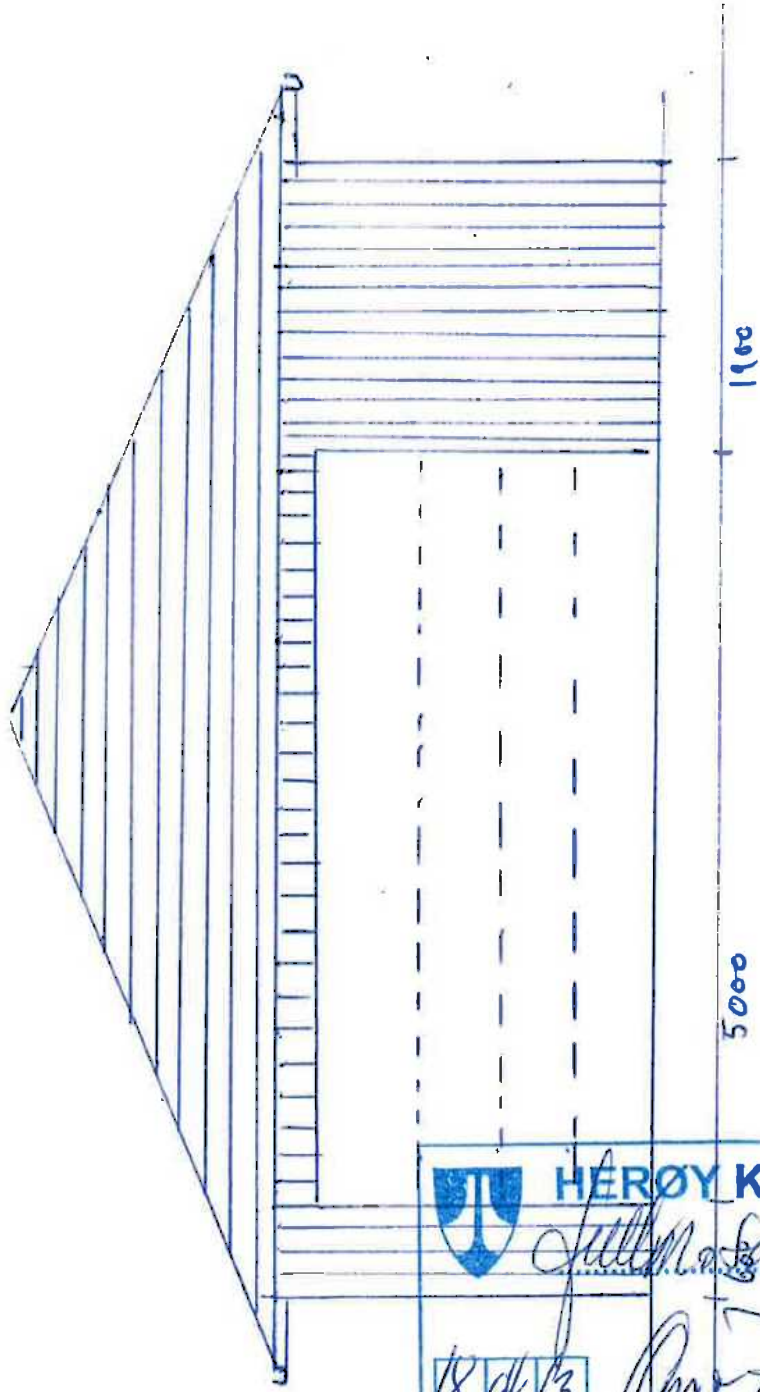
7



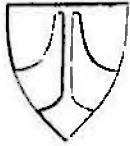
HERØY KOMMUNE  
 Fullmakt 189/13.  
 18.12.13 *Chr. Remington*

Fasade Øst.

8



HERØY KOMMUNE  
Fullm. Sak 109/13  
18.4.13  
Oscar Rungsholm



# Herøy kommune

2

## FRÅSEGNER

### PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

#### ”§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010, se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48 \*

Underteikna RUNE ERVIK  
(Namn)  
Fødselsdato 240758, eigar av gnr 60 bnr 7439 HERØY kommune  
gjev med dette samtykke til at Roger Moltumyr  
(Namn)  
Fødselsdato 270249, eigar av gnr 60 bnr 280 i Herøy kommune,  
får føre opp Garasje inntil 1.5 m frå vår felles grense.  
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

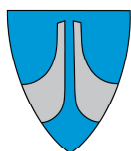
Moltustranda den 7/9-12  
(Stad)

Rune Ervik, eigar av gnr 60, bnr 07, 439  
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

**DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.**

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301  
E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)  
[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aurvoll og Furesund as  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	EFLÅ	Saknr.	2013/543
Utvalssaknr:	116/13	Arkiv:	38/280
		Vedtaksdato:	26.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Herøy Vasslag SA - 38/280 - Riving av garasjebygg

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

A. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 17.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til riving av garasjebygg på gnr 38, bnr 280, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 17.04.2013.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 17.04.2013
- Situasjonsplan, datert 12.04.2013
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan, datert 17.04.2013
- Varsling / stadfesting frå pantehavar, epost datert 26.04.2013

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Aurvoll og Furesund as 882937402	17.04.2013	SØK  PRO/UTF	Ansvarleg søkjar for heile tiltaket. Komplett rivingsarbeid	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggest ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Eivind Flåskjer  
Sakshandsamar



### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Riving av garsjebygg
<b>Søknadsdato:</b>	17.04.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Herøy Vasslag SA
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Aurvoll og Furesund as
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Varsling:</b>	Tiltakshavar / ansvarleg søkjar har dokumentert at pantehavarar er varsla, og desse har stadfesta at dei ikkje har innvendingar mot at tiltaket vert gjennomført. Jfr epost datert 26.04.2013
<b>Eigedom:</b>	Gnr 38 bnr 280
<b>Plassering:</b>	Riving av bygg – vist på sit kart, datert 12.04.2013

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1984,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

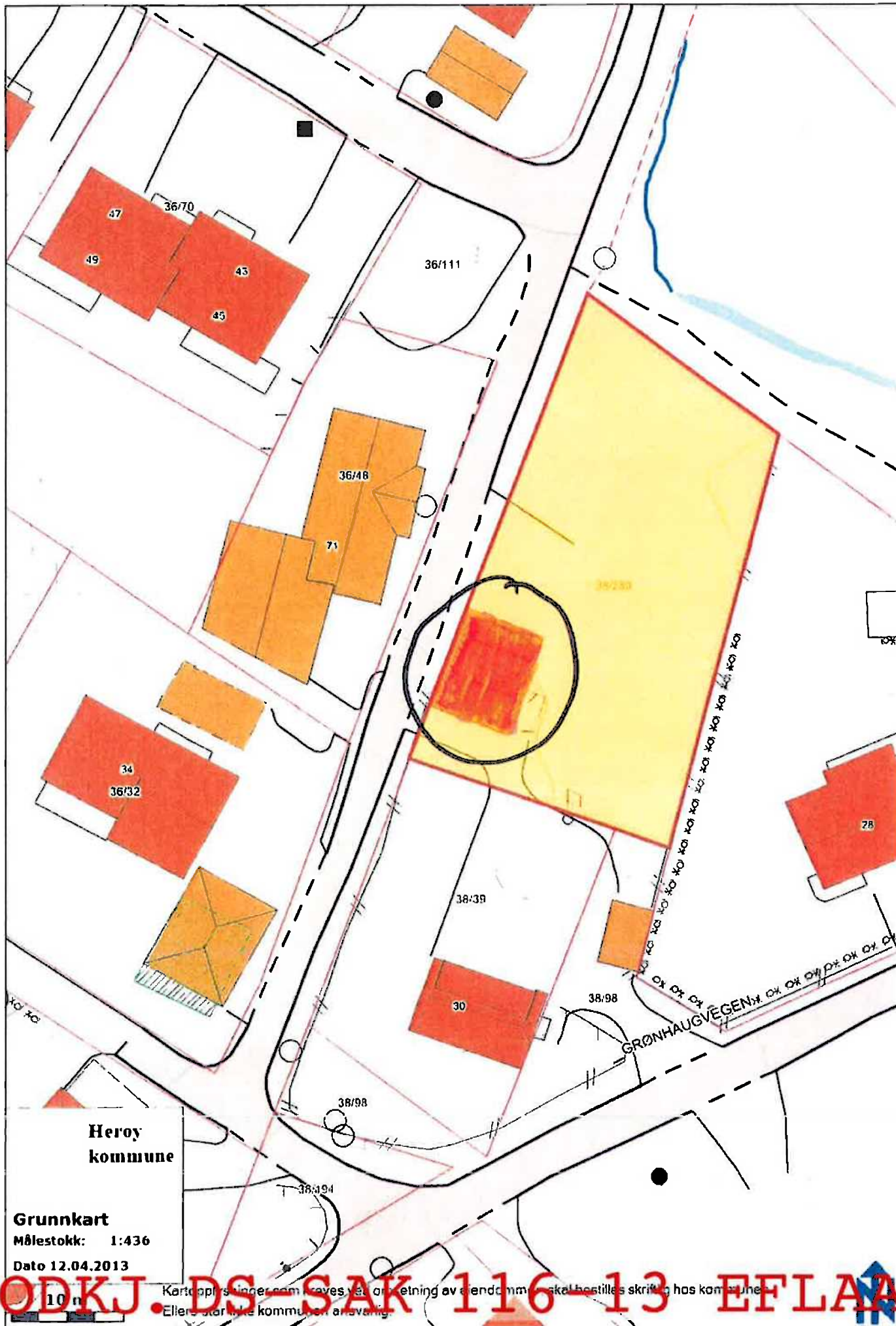
Kopi:  
Herøy Vasslag SA

Kvithaugsmyra 71

6092 FOSNAV  
ÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Gjennomføringsplan

Eten/område/byggested	Gnr. 38	Bnr. 280	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Dato 17/4-2013	Signatur, ansv. søker Mark Sande	Kommunens saksnr.	Vedlegg G	Side 2 av 2
							Høy	Kvitningsmyra		Postnr. 6092 Fosnavåg		

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst		
(1) SØKNUTT	(2) Riving av garasjeuthus	(3) 1	(4) Auruoll og Fursund AS 882937402	(5)	(6) K	(7)	(8)	(9)

GODKJENT DS-SAK 116-13 EFLAA

## Eivind Flåskjer

---

**Fra:** Ragnvald Kvalsvik [post@heroy.vasslag.no]  
**Sendt:** 26. april 2013 09:06  
**Til:** Eivind Flåskjer  
**Kopi:** Eivind Berge  
**Emne:** SV: søknad om riving av garasjebygg 38/280- sak 2013/543

Hei.

Herøy Vasslag SA er eigar av denne eigedomen frå 2/4-2013. Der er såleis ikkje noko hefte på den.



Vennleg helsing  
Herøy Vasslag SA  
**Ragnvald Kvalsvik**  
Dagleg leiar  
mob 46 86 15 58  
e-post: [post@heroy.vasslag.no](mailto:post@heroy.vasslag.no)  
tlf: 700 83 380  
vakt tlf: 91 18 33 88  
<http://www.heroyvasslag.no>

---

**Fra:** Eivind Flåskjer [<mailto:Eivind.Flaskjer@heroy.kommune.no>]  
**Sendt:** 26. april 2013 08:04  
**Til:** [post@heroy.vasslag.no](mailto:post@heroy.vasslag.no)  
**Kopi:** Marte Sande; Arkiv  
**Emne:** søknad om riving av garasjebygg 38/280- sak 2013/543

Ved alle søknader vedr riving av bygg skal det ligge ved ei stadfesting frå evt pantehavarar til eigedomen/bygget.

Tiltakshavar / ansvarleg søker må dokumentere at pantehavarar er varsla, og desse har stadfesta at dei ikkje har innvendingar mot at tiltaket vert gjennomført.

Send over dette for vidare handsaming av søknaden om riving

Helsing

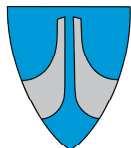
**EIVIND FLÅSKJER**  
Utviklingsavdelinga - Byggesak

7008 1300/7008 1354

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

**GODKJ. DS-SAK 116-13 EFLAA**





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Tussa Nett AS  
v/Lars Pedersen

6080 GURSKØY

# LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVARSRETT

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/455
Utvalssaksnr:	119/2013	Arkiv:	36/16
		Vedtaksdato:	02.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

## **Tussa Nett AS 36/16 - Tiltak ny nettstasjon 1517 Vikeklubben**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 36, bnr 16 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 04.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av ny nettstasjon i tilknytning til kloakkrenseanlegg som vert oppført på same eigedommen gnr 36, bnr 16.



**B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg
- Fasade- og planteikningar
- Situasjonsskart M 1:1000

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande kommuneplan (2004).
<b>Søknadsdato:</b>	03.04.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense << 4 m.
<b>Areal:</b>	3,83 m <sup>2</sup>

## VURDERINGAR / KONKLUSJON:

I forbindelse med oppføring av nytt offentleg kloakkrenseanlegg søker Tussa Nett AS om løyve til oppføring av ny nettstasjon på same eigedommen.

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til oppføring av ny nettstasjon slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Nettstasjon kr. 945,-

Sum gebyr kr. 945,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

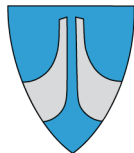
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadsppliktige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

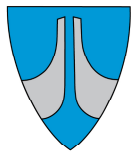
Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg







HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Steinar Solbakken

6080 GURSKØY

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/456
Utvallssaksnr:	120/13	Arkiv:	83/8
		Vedtaksdato:	02.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Steinar Solbakken 83/8 - Løyve til tiltak - oppføring av levegg og takoverbygg over terrasse.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 83, bnr 8 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 02.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av levegg og takoverbygg over terrasse med ein avstand på 40 m til nabogrense mot eigedom gnr 83, bnr 11.

- B.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.



1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg
- Fasade- og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:500

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	02.04.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense = 40 m. Avstand til fylkesveg = 50 m.

Steinar Solbakken søker om løyve til oppføring av levegg og takoverbygg over deler av terrasse på gnr 83, bnr 8 i Herøy kommune.

Takoverbygget og leveggen ligg i ein avstand av 40 m frå naboeigedommen mot syd og 50 m frå fylkesvegen.

Utviklingsleiaren har ikkje vesentlege merknader til det omsøkte tiltaket og gjev løyve til oppføring av levegg og takoverbygg over terrasse slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Tilbygg bustadhus kr. 945,-

Sum gebyr kr. 945,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

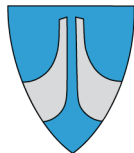
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspålitige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

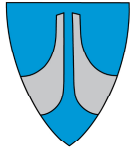
Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg







HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Anne-Marte Berge  
Nedre Hjelmeseth 2 C  
6091 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/452
Utvalssaknr:	121/13	Arkiv:	31/161
		Vedtaksdato:	07.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Anne-Marte Berge 31/161/1 og 2 - Løyve til tiltak - oppføring av terrasse og bod.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4 med tanke på oppføring av terrasse på gnr 31, bnr 161, snr 1 og 2 i ein avstand av hhv 1,9 m (snr 1) og 2,7 m (snr 2) frå eigadomsgrense mot gnr 31, bnr 4.
- B.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 31, bnr 161, snr 1 og 2 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 25.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av terrasser og bod med ein avstand på hhv 1,9 m (snr 1) og 2,7 m (snr 2) frå nabogrense mot eigedom gnr 31, bnr4.



- C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.
1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasade- og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:500
- Fråsegn om å bygge terrasse 1 m frå eigedomsgrense mot 31/4

## Saksopplysningar:

	<b>Generelle opplysningar</b>
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande kommuneplan (2004).
<b>Søknadsdato:</b>	25.03.2013
<b>Fråsegn:</b>	Fråsegn om å bygge terrasse 1 m frå eigedomsgrense mot 31/4

## Vurdering / grunngeving for dispensasjon:

Terrasse for snr 1 vert plassert 1,9 m frå eigedomsgrensa mot gnr 31, bnr 4, og terrasse for snr 2 vert plassert 2,7 m frå eigedomsgrensa mot gnr 31, bnr 4. Det ligg føre signert Fråsegn frå eigar av naboeigedommen gnr 31, bnr 4 som gir tiltakshavar løyve til å føre opp terrasse i ein avstand av 1 m frå nabogrense.

Utviklingsleiaren gjev dispensasjon frå avstandskravet på 4 m i høve plan- og bygningslova § 29-4 og godkjenner at terrasse kan plasserast inntil 1,9 og 2,7 m frå eigedomsgrensa mot gnr 31, bnr 4.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av terrasse og bod (gjeld snr 2) på 4,8 m<sup>2</sup> slik det vert søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon, kr. 945,-  
Terrasse bustad kr. 945,-

Sum gebyr kr. 1.890,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Vegard Jonassen Moltu, Nedre Hjelmseth 2 D, 6091 FOSNAVÅG

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

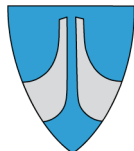
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåttige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

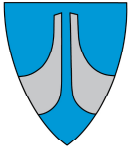
Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg







## UTVIKLINGSAVDELINGA

Prosjektbygg AS  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

# MELLOMBELS BRUKSLØYVE

etter plan- og bygningslova § 21 – 10

Sakshandsamar: AZT Saksnr. 2011/770  
Utvallssaksnr: 130/13 Arkiv: 26/145  
Vedtaksdato: 15.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Karl Bjarte Vike 26/145 - Mellombels bruksløyve for bustadhus

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

### Delegert vedtak om mellombels bruksløyve for følgjande tiltak:

Søknad, dato	Vedtak, dato	Vedtaksnr.	Kva slag arbeid	Kva slag bygg
05.08.2011	19.08.2011	242/11	Bustadhus	Nybygg

### Følgjande dokumentasjon danner grunnlag for mellombels bruksløyve:

<b>1. Søknad om bruksløyve, datert 15.05.2013.</b>			
<b>2. Brev med attstående arbeid</b>			
<b>3. Gjennomføringsplan</b>			
Har kommunen utført tilsyn i samband med utskriving av bruksløyve?			
<b>Nei – blir vurdert i samband med handsaming av ferdigattest.</b>			
Merknader			
- Renovasjonsdunkar vert utlevert av Søre Sunnmøre Reinhaldsverk (SSR).			
- Ev. montering av eldstad skal meldast til Utviklingsavdelinga.			
- Det skal monterast husnummer, kontakt Servicetorget for å få tildelt korrekt adressenummer.			
- Ein minner om at røykvarslar og sløkkjeutstyr skal vere montert før innflytting.			
Følgjande arbeid må fullførast	Frist dato		
- Garasje: Kledning av veggjar, kopling av elektriske punkt og montering av skyllekar.	15.juni 2013.		
- Terrasse vest: Gulv og rekkverk	15.juni 2013.		
- Støttemur aust: avklaring og oppføring	15 august 2013.		
- Terrengmur nord – mindre murar	15 juli 2013.		
Stad	Dato	Signatur / stempel	
Fosnavåg,		Jarl Martin Møller Utviklingsleiar	Aleksander Zahl Tarberg Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

Herøy Kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

## **GNR 26 BNR 145**

### **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE**

Vi søker med dette om midlertidig brukstillatele fra og med **16.05.2013** for boligen på nevnte gnr og bnr.

Selv om det etter denne datoen vil gjenstå arbeider som medfører at vi ikke får søkt om Ferdigattest for hele tiltaket i denne omgang vurderer vi sikkerhetsnivået for boligen sikkert nok til at boligen kan takest i bruk.

Gjenstående arbeider av mindre betydning:

- Dør til terrasse vest: Dørvrider fjernes og monteres når terrassen er ferdig.
- Brannalarm i teknisk rom: Monteres når himling er ferdig. Avhenger av solfangeranlegget. Det er mulig at brannalarmen kan monteres midlertidig i denne omgang.
- Platting ved inngangsdør: Alle inntaksrør (vann, EL, Tele, avløp...) kobles her. Vannrør må isoleres før plattingen bygges. Midlertidig platting er på plass.
- Himling og div. i teknisk rom: Når rør til/fra solfangere er montert kan himling ferdigstilles.
- Solfangeranlegg og vedovn: Det skal installeres solfangere for oppvarming av boligen (gulvvarme og tappevann). Dette skal kombineres med vedovn med vannkappe. Dette ble bestemt sent i prosessen så dette blir fullført etter at boligen blir tatt i bruk.

Gjenstående arbeider før søknad om Ferdigattest:

- Garasje: Gjenstående arbeider her er å kle vegger, kobling av elektriske punkt og montering av skyllekar.
- Terrasse vest: Terrassegulv og rekkverk.
- Støttemur øst: Gjenstår avklaring med nabo om utførelse. Denne blir prioritert og ferdigstilles så raskt som mulig.
- Terrengmurer nord (på baksiden av huset): Små terrengmurer.

Samsvarserklæringer vil bli underskrive den 14. eller den 15. mai. Det vil da bli oversendt oppdatert gjennomføringsplan med påførte datoer.

Vi håper at denne søknaden kan prioriteres og at midlertidig bruksløyve kan gis basert på denne søknaden.

Med vennlig hilsen

Prosjektbygg AS



Karl-Bjarte Vike

# Søknad om midlertidig brukstillatelse



Pbl § 21-10 og SAK10 § 8-1

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2011/770	Herøy i Møre og Romsdal	26	145	6094 LEINØY

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
PROSJEKTBYGG AS	966768673	Karl-Bjarte Vike	95187023	95187023	karl-bjarte@pbygg.no

## Dato for søknad om ferdigattest

Dato: 2013-10-01

## Midlertidig brukstillatelse søkes for

Deler av tiltaket  
Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Bolig.

## Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest

Gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes om midlertidig brukstillatelse for, er følgende: Dør til terrasse vest. Brannalarm i teknisk rom. Platting ved inngangsdør. Himling og div. i teknisk rom. Solfangeranlegg og vedovn.  
Resterende deler av tiltaket, hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse, er følgende: Garasje. Terrasse vest. Støttemur øst. Terrengmurer nord (på baksiden av huset).

## Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager

Tiltaket har pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
annet	Q	Redegjørelse	vedlegges som papir

# Søknad om midlertidig brukstillatelse



## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 13-05-2013

Signatur Karl Bjørnt Vito

Gjentas med blokkbokstaver



# Gjennomføringsplan

*Etersendes nå signerte samsvars  
-erklæringer er mottatt*



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 26 145 6094 LEINØY

Dato

Sign. Ansv. søker

Kommunens saksnr.  
2011770

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilskaklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Prosjektering av utearealer og landskapsutforming	Grunnarbeider	1	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS		X			
Overordnet ansvar for prosjektering og kontroll av prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering bortsett fra prosjektering av grunnarbeider.	1	966768673 PROSJEKTBYGG AS		X			

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tilskaklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Utførelse av grunnarbeider og landskapsutforming	Grunnarbeider	1	982494036 FRANTZEN MASKINSTASJON AS			(X)	X	

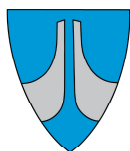
*A*  
*oppdateres med dato*

# Gjennomføringsplan



Overordnet ansvar for utførelse	Overordnet ansvar for utførelse bortsett fra utførelse av grunnarbeider og sanitærarbeider.	1	966768673 PROSJEKTBYGG AS			(x)	x
Sanitærarbeider	Sanitærarbeider	1	986380272 STÅLE BERGE WS AS			(x)	x

↑  
*oppdateres med dato*



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Roger Myklebust  
Hjelmesethvegen 11  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2013/650
Utvalssaksnr:	143/13	Arkiv:	37/12
		Vedtaksdato:	22.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 37 Bnr 12 og 17 - Frådeling av bustadtomter

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, journalført her 13.05.2013

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av 3 nye matrikkeleigedomar til bustadforemål frå gnr 37 bnr 12 og 17 som som søkt.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Rekvisisjon om oppmålingsforretning journalført 13.5.13 m/vedlegg
- Situasjonsplan datert 22.05.2013

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Kopi: Ørsta Byggservice AS, co/økonomipartner Brygga 11, Tjuvholmen, 2317 Hamar.  
Herøy vasslag SA, post@vasslag.no



### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av 3 bustadtomter
<b>Søknadsdato:</b>	13.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Roger Myklebust m.fl
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	37/12,17
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er regulert ved 1515201204 BUSTADFELT PÅ GNR 37 BNR 12 OG 17 M-FL.
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	Veg frå privatveg jfr. Reguleringsplan. Til vassforsyning skal det nyttast privat vassverk. Avtale må inngåast direkte med Herøy vasslag. Det er gjeve utslepssløyve for 3 av bustadane. For den siste tomte må det søkast om løyve til å nytte separat avløpsanlegg og utslepssløyve. Ein kan ikkje handsame byggesøknad før løyve om tilkobling til off.avløpsanlegg er handsama.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	-

#### Vurdering

Roger Myklebust m. fl, eigar av gnr 37 bnr 12,17 søker om løyve til frådeling av tre bustadtomter innanfor reguleringsplan 1515201204 BUSTADFELT PÅ GNR 37 BNR 12 OG 17 M-FL. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomte vert bestemt under oppmålingsforretninga.

#### Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av tre bustadtomter i tråd med reguleringsplan 1515201204 BUSTADFELT PÅ GNR 37 BNR 12 OG 17 M-FL frå gnr 37 bnr 12 og 17 slik det er søkt om.

#### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m. og lov om eigedsregistrering (matrikkelova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

**Herøy kommune, PB274, 6099 FOSNAVÅG**

Stempel: HERØY KOMMUNE, RADMANNEN  
 Reg. nr. 2013/650, Saksbeh. AKR  
 13 MAI 2013  
 Ark. kode P 37/12  
 Ark. kode S  
 J. nr. Dok. nr. 1  
 Kassasjori

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL § 20-1).  
 II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. § 21-9  
 III. Rekvisisjon i medhald av matrikelova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllest ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
37	12			ROSER MYNLEBUST TOR MYNLEBUST, HELOG MYNLEBUST
37	17			
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
				Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

**Sakstype I og II (PBL § 20-1)**

Deling og oppmålingsforretning av:

- Ny grunneigedom
- Anleggseigedom
- Anna: (spesifiser) \_\_\_\_\_

Arealoverføring (hugs skjema: Erklæring om arealoverføring.)

Oppretting av festetomt

Oppretting av punkt feste

Anna: (spesifiser) \_\_\_\_\_

Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)

**Sakstype III (Matrikelova)**

- Grensejustering (matrikelforskr. § 34)
- Klarlegging av eksisterande grenser (matrikelforskr. § 36)
- Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikelforskr. § 31)
- Registering av uregistrert jordsameige (matrikelforskr. § 32)
- Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikelforskr. § 35)

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr./bnr.	
1	m <sup>2</sup>	TOMT 1.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m <sup>2</sup>	TOMT 2	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m <sup>2</sup>	TOMT 3.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. 1. Arealdisponering søknad i samsvar med:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan:

BUSTADFELT PÅ GNR 37 BNR 12

## 5. 2. Arealdisponering/søknad om dispensasjon frå:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan – Legg ved grunngjeving på eige ark.

## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 28-1.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggest ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk:  Ja  Nei  
Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei  
Privat vassverk:  Ja  Nei  
Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggest ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggest ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring \_\_\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

\_\_\_\_\_ Situasjonsplan, (reguleringsplan) \_\_\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

\_\_\_\_\_ Gjenpart av nabovarsel \_\_\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_\_\_ Dispensasjonssøknad \_\_\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

Søknad gjeld oppmåling av 3 parsellar på område NS utt reguleringsplan.

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato	Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)	Rekvirenten si underskrift
11.03.13	ROGER MYKLEBUST	Roger Myklebust
Adresse	HJELMESTHVEGEN 11	Postnr/stad 6092 BUSTNAVÅG
E-postadresse	roger.m@kussa.com	Telefon 700 89074 / 09210002

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato	Betalar sitt namn med blokkbokstavar	Betalar si underskrift
13/03-13	ØRSTA BYGGSERVICE AS CO/Økonomipartner AS Bryggs 11, Tjuvholmen 2317 HAMAR	Monika Bastad Rabbestad
		Postnr/stad

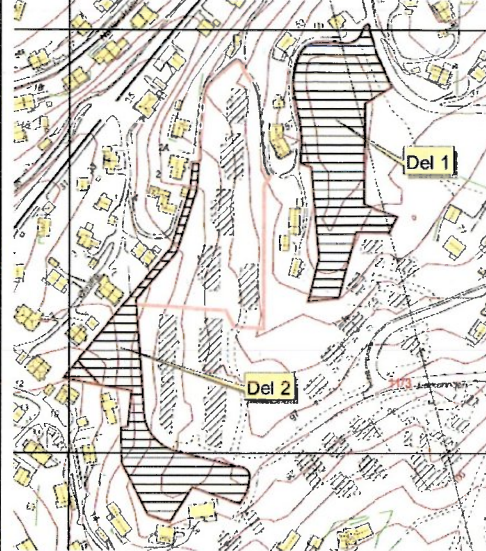


Underskrifter - andre aktuelle parter		
Navn		Adresse
RUNE SANDHAUG		
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
GNR 37 BNR 1408 28		
Sted	Dato	Underskrift
EGGESBØNES		RUNE SANDHAUG.
Navn		Adresse
MAGNUS MYHLEBUST		
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
GNR 37 BNR 163		
Sted	Dato	Underskrift
EGGESBANGS		4/5 - 2013.
Navn		Adresse
Magnus Myklebust		
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
vn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift

# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

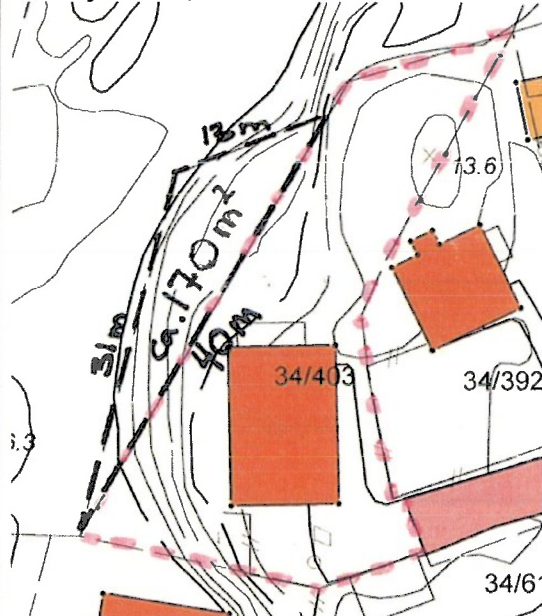
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føreseger. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. <a href="#">PBL §19-2</a> . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. <a href="#">Pbl § 28-1</a> .	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
<b>8. Tilkomst - jf. <a href="#">pbl § 27-4</a> og <a href="#">veglova §§ 40-43</a></b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. <a href="#">PBL § 27-4</a> . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avløp - jf. <a href="#">pbl §§ 27-1 og 27-2</a></b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utsleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggetomt (jf <a href="#">forureiningslova</a> og <a href="#">Forskrift om begrensning av forurensning</a> ).	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf <a href="#">matrikkellova §9</a> .	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

## Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene kartlagde/koordinatfesta.

## Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)



Plan og bygninglov, matrikkellov, veglov m.fl. finn ein på [www.lovdatab.no](http://www.lovdatab.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.









FORESLÅTTE KOORDINATER FOR TOMTEGRENSENER

	N	Ø
1	6915273.024	326461.971
2	6915289.785	326492.365
3	6915305.420	326520.715
4	6915324.780	326555.820
5	6915353.220	326531.210
6	6915338.740	326507.600
7	6915336.379	326509.070
8	6915334.007	326504.807
9	6915318.264	326476.517
10	6915305.161	326452.970
11	6915295.488	326449.583

Koordinater er hentet fra Sosi-fil

Arealer:  
 Tomt 1: 1100,89  
 Tomt 2: 1057,18  
 Tomt 3: 1296,49

## FULLMAKT.

Som deleigar av gnr. 37 bnr 12 (og 17) i Herøy gjev eg med dette Roger Myklebust fullmakt til å søkje om nødvendige frådelingsløyve frå denne eigedommen iht. godkjent reguleringsplan samt å gjennomføre tilhøyrande skyiddeling.

Stad: Berøgen

Dato: 18/9-2012

Roger Myklebust

Underskrift

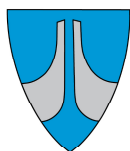
## FULLMAKT.

Som deleigar av gnr. 37 bnr 12 (og 17) i Herøy gjev eg med dette Roger Myklebust fullmakt til å søkje om nødvendige frådelingsløyve frå denne eigedomen iht. godkjent reguleringsplan samt å gjennomføre tilhøyrande skylddeling.

Stad: Ulstein

Dato: 18.09.2012

Roger Myklebust  
Underskrift



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Jarleif Igesund  
Gjerdet 14  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	JMM	Saksnr.	2013/269
Utvalssaksnr:	148/13	Arkiv:	31/7
		Vedtaksdato:	24.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Gnr 31 Bnr 7 og 9 - Frådeling av 3 bustadtomter

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkelova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 12.02.2013

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av 3 nye matrikkeleigedomar frå gnr 31 bnr 7 og 9 som omsøkt. Parsellane skal nyttast til bustad

#### B.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Rekvisisjon om oppmålingsforretning med vedlegg datert 12.02.2013
- Situasjonsplan, datert 12.02.2013.
- Erklæring frå Herøy vasslag
- Erklæring om rettar mellom eigedomar.

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Frådeling av 3 bustadtomter
<b>Søknadsdato:</b>	12.02.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Jarleif Igesund
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	31/7,9
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er regulert gjennom reguleringsplan 1515201251 HJELMESET 2
<b>Infrastruktur: veg, vatn og avlaup</b>	Veg er sikra gjennom reguleringsplan 1515201251 HJELMESET 2 og avtale om rettar mellom eigedomar signert 20.03.2013. Avtale om vassforsyning frå Herøy vasslag ligg ligg føre .  Det må søkjast om tilknytning til offentleg avløpsanlegg før byggesak kan godkjennast. Søknad kan gjerast elektronisk på Herøy kommune sine nettsider - <a href="https://skjema.kf.no/more/wizard/wizard.jsp?wizardid=3120&amp;ouref=1515">https://skjema.kf.no/more/wizard/wizard.jsp?wizardid=3120&amp;ouref=1515</a>
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	-

### Vurdering

Jarleif Igesund, eigar av gnr 31 bnr 7 og 9 søker om løyve til frådeling av tre bustadtomter. Endeleg arealstorleik og arrondering av tomta vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Tomtene ligg i eit område som er regulert gjennom 1515201251 HJELMESET 2.

Det ligg føre skriftleg avtale som sikrar parsellen lovleg tilkomst fram til veg som er open for almen ferdsle og rett til å legge og halde vedlike naudsynte leidnings- og kabelanlegg. Avtalen kan tinglysast saman med Skøytet.

**Med omsyn til tilkobling off.avløpsanlegg må det søkjast om dette særskilt på eige skjema på Herøy kommune sine nettsider.**

### Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av tre bustadtomter som omsøkt.

### Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m . og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

**Herøy kommune, PB274, 6099 FOSNAVÅG**

Plass for kommunens sitt stempel

**HERØY KOMMUNE**  
**RÅDMANNEN**

Reg. nr. 2013/269 Saksbeh. JMM

**19 FEB. 2013**

Ark kode P 31/7  
Ark kode S  
J. nr. Dok. nr. 1  
Kassasjon

## 1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL § 20-1).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. § 21-9
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

## 2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
31	7			
31	9			

## 3a. Søknaden gjeld:

## 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL §20-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:	Sakstype III (Matrikellova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikelforskr. § 34)
	<input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom		<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikelforskr. § 36)
	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom		<input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikelforskr. §31)
	<input type="checkbox"/> Anna:(spesifiser) _____		<input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikelforskr. § 32)
	<input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i> )		<input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikelforskr. § 35)
	<input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt		
	<input type="checkbox"/> Oppretting av punktfaste		
	<input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____		
	<input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)		

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

## 4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	1300 m <sup>2</sup>	bustad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	1250 m <sup>2</sup>	bustad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	1480 m <sup>2</sup>	bustad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

## 5. 1. Arealdisponering søknad i samsvar med:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Hjelmeseth 2

## 5. 2. Arealdisponering/søknad om dispensasjon frå:

- Kommuneplan  Kommunedelplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan – Legg ved grunngjeving på eige ark.



## 6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 28-1.

Ja  Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

## 7. Avstandar

Går det høgspent kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?  Nei  Ja, avstand: ..... m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

## 8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg  Fylkesveg  Kommunal veg  Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt?  Ja  Nei

## 9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk:  Ja  Nei

Offentleg avløpsanlegg:  Ja  Nei

Privat vassverk:  Ja  Nei

Privat avløpsanlegg:  Ja  Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

## 10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

\_\_\_ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Situasjonsplan,(reguleringsplan)

\_\_\_ Fråsegn, samtykkje, løyve

2 Gjenpart av nabovarsel

\_\_\_ Private bruksrettar (servituttar)

\_\_\_ Dispensasjonssøknad

\_\_\_ Andre vedlegg: .....

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

## 11. Andre opplysningar

## 12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato 12.02.13  
Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar) JARLEIF IGESUND

Adresse GJERDET 14

E-postadresse Raymond.igesund@tussa.com

Rekvirenten si underskrift

Raymond Igesund

Postnr/stad

6092 FOSNAVÅG

Telefon

70088264/91590093

## 13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato 12.02.13  
Betalar sitt namn med blokkbokstavar JARLEIF IGESUND

GJERDET 14

Betalar si underskrift

Raymond Igesund

Postnr/stad

6092 FOSNAVÅG

RAYMOND IGESUND

FOR JARLEIF IGESUND

91310553

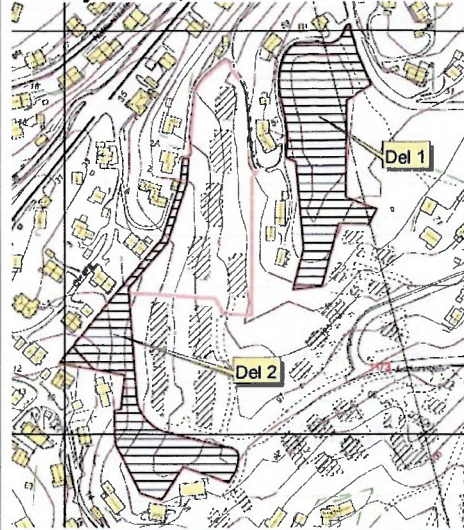
<b>Underskrifter - andre aktuelle parter</b>		
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift



# Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

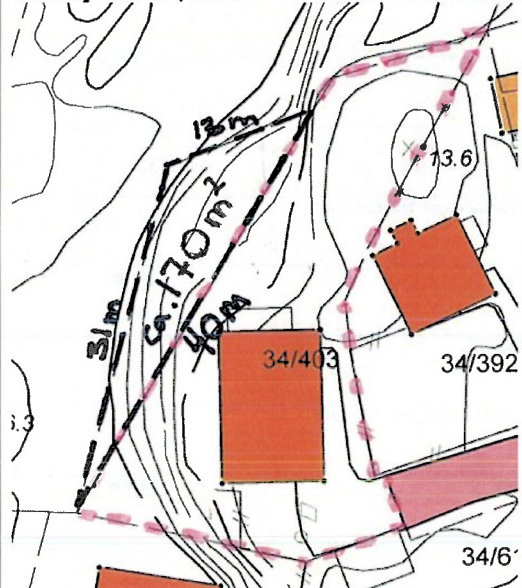
<b>1. Sakstype – rekvisisjon</b>	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
<b>2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)</b>	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
<b>3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:</b>	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. <a href="#">PBL §19-2</a> . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
<b>4. Parsellen(ane) skal nyttast til:</b>	
Før opp arealbehov (m <sup>2</sup> ), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
<b>5. Arealdisponering</b>	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
<b>6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.</b>	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. <a href="#">Pbl § 28-1</a> .	
<b>7. Avstandar</b>	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.).	
<b>8. Tilkomst - jf. <a href="#">pbl § 27-4</a> og <a href="#">veglova §§ 40-43</a></b>	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. <a href="#">PBL § 27-4</a> . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
<b>9. Vassforsyning/avløp - jf. <a href="#">pbl §§ 27-1</a> og <a href="#">27-2</a></b>	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jf <a href="#">forureiningslova</a> og <a href="#">Forskrift om begrensning av forurensning</a> ).	
<b>10. Vedlegg</b>	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
<b>11. Andre opplysningar</b>	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
<b>12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent</b>	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf <a href="#">matrikelova §9</a> .	
<b>13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av</b>	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene kartlagde/ koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på [www.sunnmorskart.no](http://www.sunnmorskart.no)



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på [www.lovdata.no](http://www.lovdata.no)

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.





**KS1**

Hjelmeset  
2.5 daa  
%-BYA=45%

**KS2**

1.3 daa  
%-BYA=45%

**S1**

7.2 daa  
%-BYA=35%

**Lek**

0.4 daa

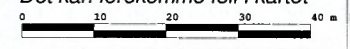
**SP**

Friluftsområde

**HERØY KOMMUNE**

12.02.2013 1:1000

Det kan forekomme feil i kartet







# Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelser i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgende nabovarsel:

Tiltak på eigedommen:

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

**Det vert varsla herved om** Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2 Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving Skilt Egedomsdeling eller bortfeste Innhegning mot vegg Bruksendring Dispensasjonar

Anna - beskriv

 Driftsbygning i landbruket pbl § 81 Dispensasjonar Mindre byggearbeid Skilt**Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld****Vedlegg**

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input type="checkbox"/>

**Adresser**

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

**Underskrift**

Stad | Dato | Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 31/140	Eier/Festers navn HERØY BYGGSENER AS		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	12/2-13. <i>Johnny Spjø</i>	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 31/170	Eier/Festers navn WARHOLM TOR INGE		
Eiendomsadresse	Adresse GJERDET 10	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	18/2 <i>Tor Inge Dahl</i>	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 31/171	Eier/Festers navn		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 31/171/0/1	Eier/Festers navn SÆVIK LISA DORTHE		
Eiendomsadresse	Adresse GJERDET 8 A	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 31/171/0/2	Eier/Festers navn KVALSVIK WILLY-ANDRE		
Eiendomsadresse	Adresse KLEIVALIA 19	Postnr	Poststed 6090 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 31/171/0/3	Eier/Festers navn REMØY JAKOB MARON		
Eiendomsadresse	Adresse GJERDET 8 C	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	18.2-13 Jakob Remøy.		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 37/8	Eier/Festers navn HELDE MARIANN		
Eiendomsadresse	Adresse DEMINGANE 26	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel	Dato   Sign.		
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		
	18.2-13 Robert Helde		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.





Tlf/faks. 70 08 33 80  
Vakttelefon 91 18 33 88  
E-post: [post@heroy.vasslag.no](mailto:post@heroy.vasslag.no)  
Heimeside: [www.heroyvasslag.no](http://www.heroyvasslag.no)

# HERØY VASSLAG SA

Kvithaugsmyra 71  
6092 Fosnavåg

## Abonnementtilknytning

for

Namn: JARLEIF GESUND

Adresse: GJERDET 14

Eigedom: Gardsnr. 31 Bruksnr. 7

### Andelsinnskot:

Bustad,, hytte, fritidsbustad, Rorbu	kr. 8 500,-
Naust	kr. 4 250,-
Næringseigedomar	fast del kr. 8 500,-
Tillegg Variabel del:	kr. 25,- pr. m2 bruksareal inntil 1000m2
	kr. 20,- pr. m2 bruksareal over 1000m2

Arsgebyr: Sjå eige regulativ.

**Bank: Sparebanken Møre kto: 3909.30.14131**

### Tilknytningsskjema:

Før tilknytning til Herøy Vasslag SA sitt leidningsnett, må søknad om dette utfyllast og innsendast.

Godkjend søknad og kvittering for innbetalt andelsinnskot skal vedleggast søknad til Herøy kommune om byggjeløyve. Kvitering for innbetalt andelsinnskot, skal framvisast til rørleggar før vatnet kan påkoblast.

Viser elles til nye vedtekter og reglement vedteke på årsmøtet 18.04.2012.

**Må utfyllast:**Byggeplass: HJELMESET 2 Kotehøgd: ca 4Type bygning: Einebustad Bruksareal: ca. 300 m<sup>2</sup>

Bygning med fleire utleigeiningar, spesifiser BRA pr. utleigeining:

Dato: 22.05.13

Signatur

Lars Slåten Gjesud

FOR

Jarleif Gjesud**HERØY  
BYGGSENTER AS**

6098 Nerlandsøy - Tlf. 700 80 410

**Merknader: Utfyllast av Herøy Vasslag SA:**Godkjend tilknytning: dato: 22 / 5 / 2013**Herøy vasslag**

Signatur (Vasslaget)

**Private stikkleidningar skal leggst i samsvar med byggeforskriftene og Reglement/abonnementsvilkår for Herøy Vasslag SA..**

## AVTALE OM RETTAR MELLOM EIGEDOMAR I HERØY KOMMUNE (1515).

Avtalen omfattar bygging av veg og/eller legging/bruk av ledningar i grunnen.  
Denne avtalen er utferda frå eigedomen:

GNR: 31 BNR: 7 Grunneigar:

og gjeld for eigedomen:

GNR: 31 BNR: 7 Grunneigar:

Avtalen gjeld: (Set kryss)

- Løyve til bygging/bruk av tilkomstveg
- Løyve til legging av ny kloakkledning
- Løyve til bruk av eksisterande kloakkledning
- Løyve til legging av ny vassledning
- Løyve til bruk av eksisterande vassledning
- Løyve til å legge el-kabel
- Løyve til å legge tele-kabel
- Løyve til bruk av privat brunn og vassledning
- Løyve til oppføring av GARSTJÅUS inntil 8 meter frå grensa.
- Anna: \_\_\_\_\_

Avtalen gjeld også rett til å utføre vedlikehald/utbetringar av veg og ledningar når dette er nødvendig. Avstandar mellom bygningar på kvar eigedom skal vere minimum 8 m.

Avtalen kan tinglysast.

Dato: 2013-2013

Stad: EGGESBØVES

Eigar av GNR: 31 BNR: 7

(Grunneigar)

Jarley Gjesund



**Vs: Saksnr 2013/269: Vedrørende søknad om deling**

⑤

Jarl Martin Møller

**Sendt:** 22. mai 2013 22:05**Til:** Arkiv**Vedlegg:** Saksnr 2013269 svarbrev.pdf (49 kB) ; VS: Gnr/bnr 31/7: Abonnementt... (374 kB) ; SV: SV: Scanned from Office H... (3 MB) ; Re: SV: Scanned from Office H... (9 kB) ; Kvittering frå Herøy vassl~1.pdf (110 kB) ; Erklæring på tilknytning ti~1.pdf (131 kB)

Sendt fra Galaxy Tab

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2013/269	Saksbeh. <i>JM</i>
23 MAI 2013	
Ark. kode P <i>31/7</i>	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr. 4
Kassasjon	

----- Opprinnelig melding -----

Emne:Saksnr 2013/269: Vedrørende søknad om deling

Fra:Lars Slåtten Gjesdal &lt;Lars@heroy-byggsenter.no&gt;

Til:postmottak &lt;postmottak@heroy.kommune.no&gt;

Kopi:Jarl Martin Møller &lt;jarl.martin.moller@heroy.kommune.no&gt;,"Jarleif Igesund (jarleif.igesund@hotmail.com)" &lt;jarleif.igesund@hotmail.com&gt;,"Raymond Igesund (raymond.igesund@tussa.com)" &lt;raymond.igesund@tussa.com&gt;,"Raymond Igesund (raymond.igesund@hotmail.com)" &lt;raymond.igesund@hotmail.com&gt;,"Johnny Storøy &lt;johnny@heroy-byggsenter.no&gt;,"Inge Torvik &lt;inge@heroy-byggsenter.no&gt;

Hei,

Viser til mottatt brev frå Herøy kommune om mangelfull søknad datert 01.03.2013.

Herøy Byggsenter bistår eigar av gnr/bnr 31/7 Jarleif Igesund med hjelp til søknadshåndteringa og svarar her på hans vegne.

Vedlagt ligg svarbrev med tilhøyrande vedlegg.

Beste helsing



Lars Slåtten Gjesdal

[lars@heroy-byggsenter.no](mailto:lars@heroy-byggsenter.no)

mobil: 97567745

**Herøy Byggsenter AS**

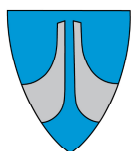
Kvalsund

6098 Nerlandsøy

tlf: 700 80 410 faks: 700 80 420

---





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Moldskred AS  
Myrabakken Næringsssenter  
6010 ÅLESUND

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/661
Utvalssaksnr:	149/13	Arkiv:	24/74
		Vedtaksdato:	27.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Einedalen skule - 24/74 - Løyve til grunnarbeid og betongarbeid for nytt tilbygg**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 23.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve grunnarbeid og betongarbeid for oppføring av nytt tilbygg til Einedalen skule på gnr **24** bnr **74**, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 23.05.2013. **Det kan ikkje gjevast løyve til resterande deler av tiltaket før samtykke frå arbeidstilsynet er dokumentert.**

#### **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 23.05.2013
- Situasjonsplan
- Plan-, snitt-teikningar
- Perspektivteikningar
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan

- C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvars- området (arbeid)	Tiltaks- klasse
1	Moldskred AS 43906270	SØK, ansvarleg søkjjar	Heile tiltaket	1
2	Moldskred AS 43906270	PRO, ansvarleg prosjekterande	Konstruksjonssikkerhet Dimensjonering av bæreevne og stabilitet av bygg. Bygningsfysisk prosjektering Tekniske løysningar for innemiljø, fukt/ våtrom, lyd og energi. Arkitektonisk prosjektering Tilpasning til eksisterende bygning, planløsning mm	1
3	Aurvoll og Furesund AS 882937402	PRO, ansvarleg prosjekterande	Graving, grunnarbeider Graving, oppfylling, planering, komprimering og igjenfylling.	1
4	Aurvoll og Furesund AS 882937402	UTF, ansvarleg utførande	Graving, grunnarbeider Graving, oppfylling, planering, komprimering og igjenfylling.	1
5	Vebjørn Strømsnes AS 991429689	UTF, ansvarleg utførande	Plasstøpte betongkonstruksjoner,	1

#### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
2. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.
3. Bygningen skal plasserast i høgde tilpassa eksisterande skulebygg.
4. Samtykke frå arbeidstilsynet må dokumenterast før det kan gjevast løyve til resterande deler av tilbygget.

- E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsløppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumenterte stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Tilbygg til eksisterande skulebygg
<b>Søknadsdato:</b>	23.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Herøy kommune
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Moldskred AS
<b>Nabovarsel:</b>	Fritatt frå nabovarsling. Området er regulert til offentleg skuleområde og ligg i eit området der Herøy kommune er grunneigar. Tiltaket vil ikkje påverke andre naboar.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 24 bnr 74
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til offentleg formål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Areal:</b>	100 m2 BRA.
<b>Plassering:</b>	Som vist på teikningar og situasjonsplan. Koordinatar for innmålt tilbygg må sendast til kommunen for registrering.
<b>Høgde:</b>	Tilpassa eksisterande bygg. Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredsstillande i høve pbl § 29-4.
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen har opparbeidd tilkomst i dag
<b>Vatn og avløp:</b>	Løysingar som ein del av eksisterande bygg.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggende bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Uttale frå andre styresmakter (pbl § 21-5)</b>	Samtykke frå arbeidstilsynet må innhentast før det kan gjevast vidare igangsettingsløyve.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søkjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 3 345,-
Ansvarsrettar	kr. 1 039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 4 384,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Herøy kommune v/ John Normann Pettersen Her

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**Herøy kommune**

Leinøy

6094 Leinøy

Dato: 13.05.2013  
Vår ref: 329.01/CHM  
Deres ref: -**Gnr/bnr 24/74 - Herøy kommune.  
Ett-trinns søknad for oppføring av tilbygg.**

På vegne av Herøy kommune /v John Normann Pettersen oversendes herved søknad i ett trinn for oppføring av tilbygg ved Einedalen skule i Herøy Kommune.

Det søkes om tillatelse for oppføring av tilbygg i en etasje, slik det fremgår av vedlagte tegninger.

Bruksareal for tiltaket er 100 m<sup>2</sup>, og bebygd areal er 80,8 m<sup>2</sup>. tilbygget plasseres høydemessig i forhold til eksisterende tilbygg.

**Planstatus**

For området som planlegges utbygget foreligger "Reguleringsføresegner til Reguleringsplan for Leinøy skule, Herøy kommune", som er lagt til grunn ved planleggingen. For øvrig er gjeldende lover, med tilhørende forskrifter og veiledninger lagt til grunn.

**Bruksområde**

Området for planlagt bebyggelse er i reguleringsplan avsatt til offentlig bygg. Planlagt utbygging samsvarer med formålet.

**Adkomst til eiendom**

Eiendom har adkomst via kommunal vei. Alle rettigheter er sikret.

**Nabovarsel**

Tiltaket er fritatt nabovarsling.

Ansvarsrett

Søknader for ansvarsrett for nødvendige områder ligger vedlagt i søknaden.

Vi håper at oversendt materiell, sammen med denne orientering, er tilstrekkelig for Deres behandling av byggesaken. Skulle det imidlertid være behov for ytterligere opplysninger ber vi om at dere tar kontakt slik at vi kan supplere søknad i behandlingstiden.

Med vennlig hilsen  
Moldskred as

.....  
Sindre Moldskred  
Prosjektansvarlig  
Ansvarlig søker

  
**MOLDSKRED**  
Christoffer Mo  
Saksbehandler  
Myrabakken Næringscenter // 6010 Ålesund  
Tlf 70 17 79 40 // Fax 70 17 79 41 // post@moldskred.no

Vedlegg: Søknad om tillatelse i ett trinn

Kopi m/vedlegg: John Normann Pettersen

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	24	74	Leinøy, 6094 LEINØY

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypkode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	M Undervisning	613	annet

Beskrivelse av bruk  
Offentlig skole

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Herøy Kommune	70081366	john.normann.pettersen@heroy.kommune.no

## Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

## Følgerevurdering

Tiltakshaver ønsker en utvidelse av skolen som er tilpasset for to bruker med funksjonsnedsettelse, bevegelse/forflyttingsvansker.  
Tilbygget vil ha ett bruksareal på ca. 80,8 m2, hvor bygget er tilpasset eksisterende arkitektonisk utforming.  
Gesimshøyden tilpasses til eksisterende bygg.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsføresegner for reguleringsplan for Leinøy Skule, Herøy kommune

Reguleringsformål  
Offentlig bygg

Beregningsregel angitt i gjeldende plan  
Annet

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	35600,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	35600,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	35600,00 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	2040,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	100,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	1900,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	4040,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 11,35

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	2040,00	0,00	1700,00	1700,00	0	1	1
Ny	100,00	0,00	80,80	80,80	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	9,30	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	2130,70	0,00	1780,80	1780,80	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Løfteinnretninger			
<b>Løfteinnretninger</b> Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen Det planlegges IKKE en slik innretning			

Vedlegg			
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	001 - Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	100 - Plantegning	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	400 - Fasade syd	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	401 - Fasade øst/ nord	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Tiltakshaver

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Erklæring og signering	
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger	
<b>Ansvarlig søker</b>	<b>Tiltakshaver</b>
Dato <u>22.05.2013</u>	Dato <u>2</u>
Signatur <u>[Signature]</u>	Signatur _____
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver

# GODKJ. DS-SAK 149/13 AT



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Elendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 74 LEINØY, 6094 LEINØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
943906270 MOLDSKRED AS Myrabakken Næringscenter, 6010 ÅLESUND

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Sindre Moldskred 70177944 92680699 Sindre@moldskred.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Geoteknikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Arkitektur	3
Søker	Andre	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	2
Prosjektering	Brannkonsept	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	2

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Dimensjonering av bæreevne og stabilitet av bygg. 1 Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Tekniske løsninger for innemiljø, fukt/ våtrom, lyd og energi. 1 Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

# GODKJ. DS-SAK 149/13 AT

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarsområde Tilpasning til eksisterende bygning, planløsning mm.	Tiltakskl. 1	Samsvarserklæring foreligger ved Ramme.
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.		
Ansvarsområde Brannsikkerhetskonsept mht. mennesker og konstruksjon.	Tiltakskl. 1	Samsvarserklæring foreligger ved Ramme.
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.		

<b>Erklæring og signering</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.	
<b>Ansvarlig søker</b> Dato <u>08.05.13</u>	<b>Ansvarlig foretak</b> Dato <u>08.05.13</u>
Signatur <u>Clara Hoff</u> FOR SIVPRO MØLØSKREID	Signatur <u>Christoffer Mo</u> FOR SIVPRO MØLØSKREID

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 77 LEINØY, 6094 LEINØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
979906420 EGSET VENTILASJON AS Furene Industrilområde, 6100 VOLDA

Kontaktperson  
Espen Egset

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	1
Kontroll	Prosjektering av ventilasjon- og klimainstallasjoner	1
Utførelse	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Utvidelse av ventilasjon og klimainstallasjon. 1 Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utvidelse av ventilasjon og klimainstallasjon. 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



<b>Ansvarlig søker</b>	<b>Ansvarlig foretak</b>
Dato <u>02.05. 2013</u>	Dato <u>02.05. 2013</u>
Signatur <u>[Signature]</u>	Signatur <u>[Signature]</u>

**FOR SIKRE MULOSKRED**  
Myrabakken Næringscenter // 6010 Åk sund  
Tlf. 70 17 79 40 // Fax 70 17 79 41 // post@muloskred.no

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 77 LEINØY, 6094 LEINØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
991429689 VEBJØRN STRØMSNES AS 6089 SANDSHAMN

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Vebjørn Strømsnes 70025159 91156355 vebjorn@stromsnes.as

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tillaksklasse
Utførelse	Arbeid på bevaringsverdige byggverk	2
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2

## Ansvarsområde

### Utførelse

Ansvarsområde  
Tømrerarbeider, plasstøpte betongkonstruksjoner, våtrom og montering av bærende konstruksjoner av stål.

Tillakskl.  
1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 08.05.13

### Ansvarlig foretak

Dato Sandshamn 30/4-13

Signatur [Signature]

Signatur Vebjørn Strømsnes

Mylorkebyveier AS  
Tlf. 70 17 79 40 // Fax 70 17 79 41 // post@mylorsked.no

# GODKJ. DS-SAK 149/13 AT



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Elendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 77 LEINØY, 6094 LEINØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
882937402 AURVOLL OG FURESUND AS 6092 FOSNAVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon  
Eivind Berge 70089900 90894678

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	Tiltaksklasse
Prosjektering	Geoteknikk	1
Prosjektering	Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg	1
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2
Utførelse	Murarbeid	1
Søker		1
Utførelse	Plasstøpte betongkonstruksjoner	1
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Miljøsanering.	1
Utførelse	Riving og miljøsanering.	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Graving, oppfylling, planering, komprimering og igjenfylling 1 Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Graving, oppfylling, planering, komprimering og igjenfylling. 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Ansvarlig foretak

Dato 08.05.13

Dato 30/4-2013

Signatur

Signatur

**MOLDESKRED**  
Molde Skred  
Fratrakken, Nessingssenter, 6600 Alesund  
Tlf. 70 17 70 40 / Post: post@molde-skred.no

Marte Sande

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



<b>Søknaden gjelder</b>			
<b>Elendom/Byggested</b>			
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	24	77	LEINØY, 6094 LEINØY

<b>Foretak</b>			
Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
916050514	TUSSA INSTALLASJON AS	Indrehovdevegen 67, 6160 HOVDEBYGDA	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Roger Bøstrand	70049312	90956413	roger.bostrand@tussa.no
<b>Foretaket er sentralt godkjent for</b>			
funksjon	fagområde	tiltaksklasse	
Utførelse	Installasjon av brannalarm, nødlys og ledesystem	3	
Prosjektering	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3	

<b>Ansvarsområde</b>			
<b>Prosjekterende</b>			
Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved	
Utvidelse av brannalarmer, nødlyd og ledesystem.	1	Ramme.	
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.			
<b>Utførelse</b>			
Ansvarsområde	Tiltakskl.		
Utvidelse av brannalarmer, nødlyd og ledesystem.	1		
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning. Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen. Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.			

<b>Erklæring og signering</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl. Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen. Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.	
Ansvarlig søker	Ansvarlig foretak
Dato 08.05.13	Dato 15-13
Signatur 	Signatur 

Direktoratet for byggkvalitet	ByggSøkID: 30569695	Utskriftstidsdato: 29.04.2013	Side 1 av 1
-------------------------------	---------------------	-------------------------------	-------------

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 77 LEINØY, 6094 LEINØY

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
986380272 STÅLE BERGE VVS AS Kvithaugsmyra 6, 6092 FOSNAVÅG

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon  
Ståle Berge 70089333 70089333

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Utvidelse av sanitæranlegg 1 Ramme.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Utvidelse av sanitæranlegg. 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 08.05.13

### Ansvarlig foretak

Dato 29.04.2013

Signatur

Signatur

**GODKJENT**  
For Myrta Sakken  
Til 20 17 29 40 11

Ståle Berge

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 24 74 LEINØY, 6094 LEINØY

### Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
941532446 HERØY BYGGSENTER AS Kvalsund, 6098 NERLANDSØY

Kontaktperson Mobiltelefon e-postadresse  
Jonny Storøy 70080410 johnny@heroy-byggsenter.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde Tiltakskl. Kontrollerklæring foreligger ved  
Tilstrekkelig prosjektering. 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltakskl. Kontrollerklæring foreligger ved  
Inspeksjon av våtrom, tetthetsmåling og dok av KS. 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 22.05.2013

Signatur   
Folketrykningen Nesund  
Tlf. 70 17 19 49 / Fax 70 17 70 41 / E-post@moltdskred.no

### Ansvarlig foretak

Dato 22.05.2013

Signatur   
for  
Jonny Storøy





# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker  
Herøy i Møre og Romsdal 24 74 LEINØY, 6094 LEINØY 22.05.2013

Sign. Ansv. søker  
MOLDSKRED AS  
Næringscenter II 6010 ALESUND  
Postboks 1000 6010 ALESUND  
Tel: 70 17 79 40 // Fax: 70 17 79 41 // post@moltskred.no

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltekkelse	Foretaksnavn	Søknad om rammetiltekkelse	Søknad om igjennomføringsløyse	Søknad om midlertidig bruksløyse	Søknad om ferdigstilt	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Konstruksjonssikkerhet	Dimensjonering av bæreevne og stabilitet av bygg.	1	943906270 MOLDSKRED AS	X	X	X	X	X
Graving, grunnarbeider	Graving, oppfylling, planering, komprimering og igjennfylling	1	882937402 AURVOLL OG FURESUND AS	X	X	X	X	X
Sanitærnett	Utvitelse av sanitærnett	1	986380272 STÅLE BERGE VVS AS	X	X	X	X	X
Installasjon av brannalarmer, nødløys og ledesystem.	Utvitelse av brannalarmer, nødløys og ledesystem.	1	915050514 TUSSA INSTALLASJON AS	X	X	X	X	X
Ventilasjon- og klimainstallasjoner	Utvitelse av ventilasjon og klimainstallasjoner.	1	979906420 EGSET VENTILASJON AS	X	X	X	X	X
Bygningsfysisk prosjektering	Tekniske løsninger for innemiljø, fukt/ våtrom, lyd og energi.	1	943906270 MOLDSKRED AS	X	X	X	X	X
Arkitektonisk prosjektering	Tilpasning til eksisterende bygning, planløsning mm.	1	943906270 MOLDSKRED AS	X	X	X	X	X



## Gjennomføringsplan



Inspeksjon av våtrom,  
tetthetsmåling og dok av KS.


Inspeksjon av våtrom,  
og dok av KS.

1

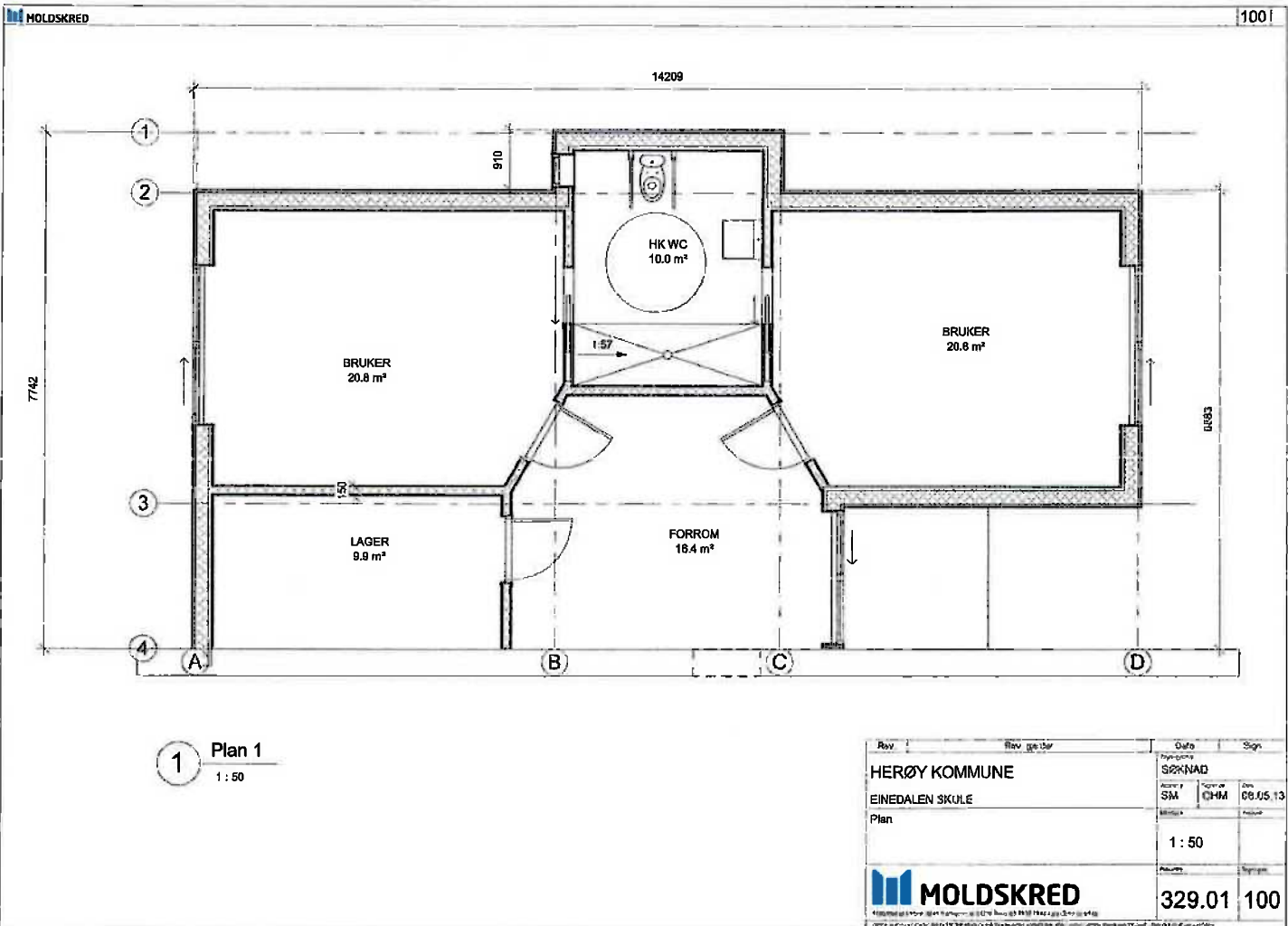
941532446  
HERØY BYGGSENTER AS

X



HERØY KOMMUNE		SØKNAD	
EINEDALEN SKULE		SM	06.05.13
TILBYGG		CHM	
		1:1000	
		329.01	001

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**

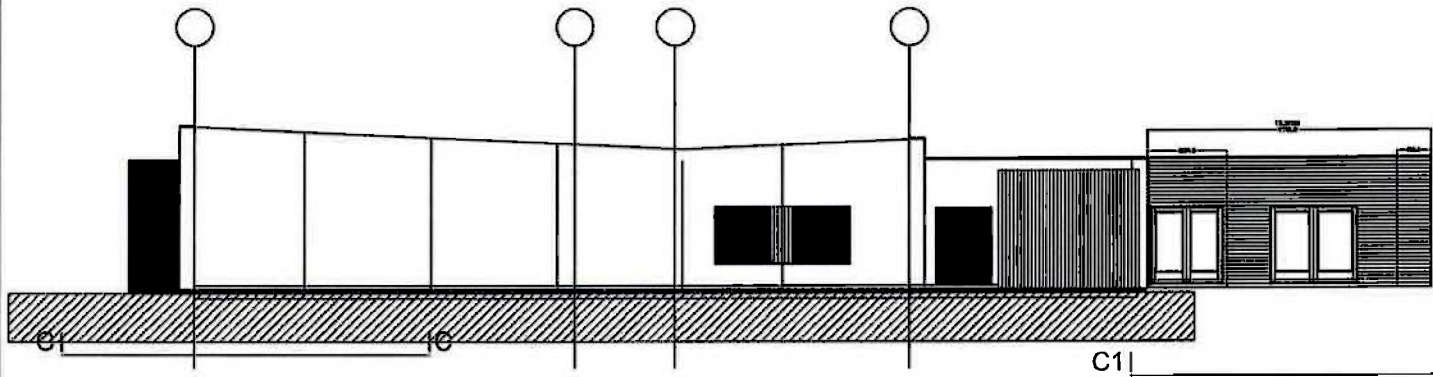


1 Plan 1  
1 : 50

Rev.	Rev. godk.	Dato	Sign.
HERØY KOMMUNE		SØKNAD	
EINEDALEN SKULE		SM	CHM
Plan		1 : 50	68.05.13
MOLDSKRED		329.01	100

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**

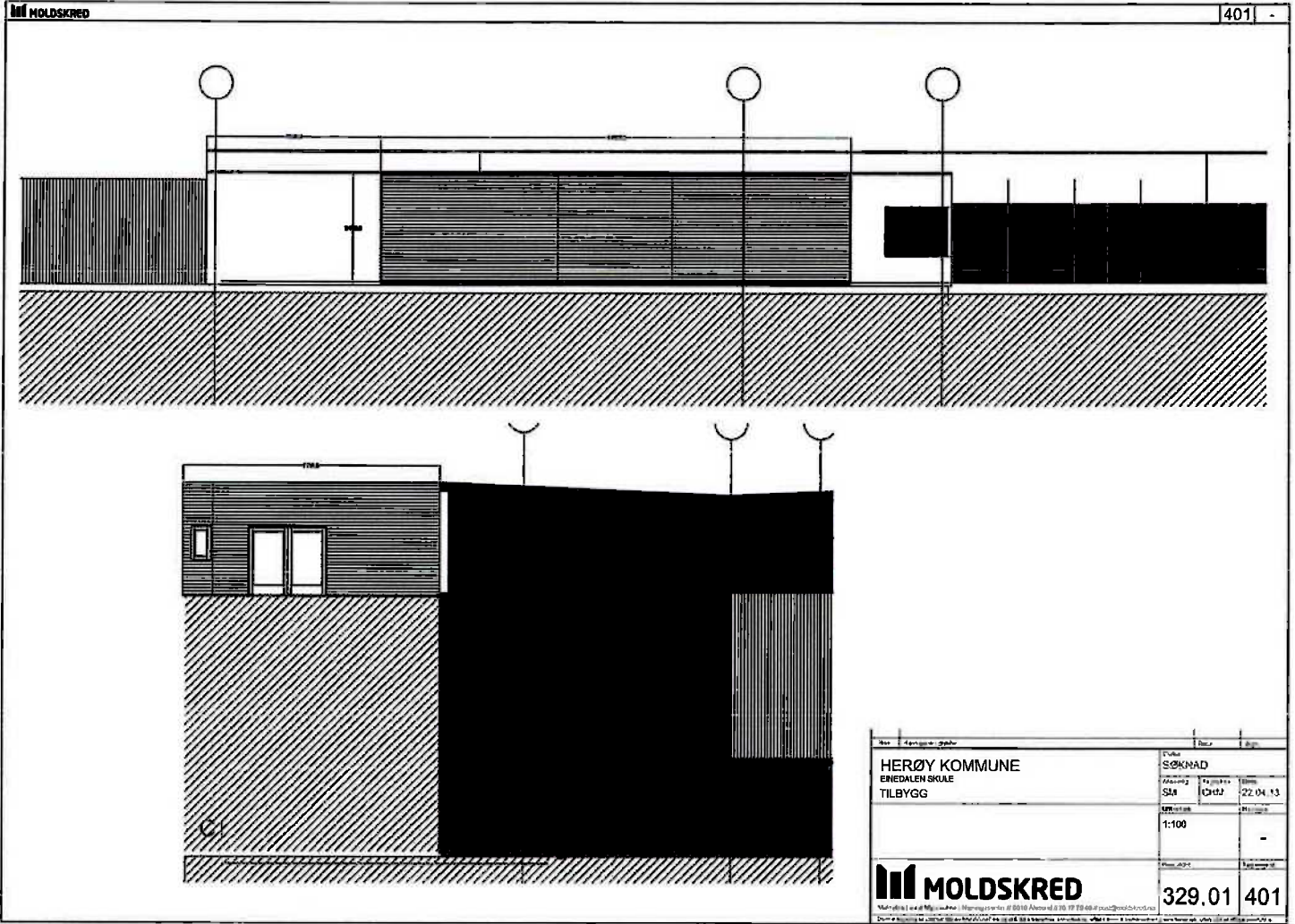




FASADE SYD

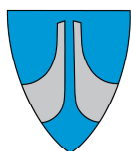
Blatt	Revisjonen til/ Fra	Dato	Sign.
HERØY KOMMUNE			
EMNEDALEN SKULE			
TILBYGG			
		1:100	
<b>MOLDSKRED</b>		329.01	400

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**



HERØY KOMMUNE		SØKNAD	
ERNESTEN SKOLE		Planlagt	22.04.13
TILBYGG		St	Ordt
1:100		-	
MOLDSKRED		329.01	401

**GODKJ. DS-SAK 149/13 AT**



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy Byggsenter AS  
Kvalsund  
6098 NERLANDSØY

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/696
Utvalssaksnr:	150/13	Arkiv:	31/7
		Vedtaksdato:	27.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Jarleif Igesund 31/7 - Løyve til opparbeiding av bustadtomt

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 datert 22.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til opparbeiding av 1 bustadtomt, den sør-austlege tomta, innanfor området S1 i reguleringsplan for 1515201251 HJELMESET 2 slik det er søkt i søknad datert 22.05.2013.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om løyve til tiltak, datert 22.05.2013.
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO og UTF
- Gjennomføringsplan
- Kartutsnitt gjeldande reguleringsplan M 1:1000

## B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

Foretak og organisasjonsnr.	Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
Herøy Byggsenter AS 941532446	SØK, ansvarleg søkjar	Heile tiltaket	1
Aurvoll og Furesund 882937402	PRO, ansvarleg prosjekterande UTF, ansvarleg utførande	Geoteknikk Grunnarbeid – planering og opparbeiding av tomt	1

## C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Den aktuelle tomta må opparbeidast innanfor formålsområdet som avsett til bustad i gjeldande reguleringsplan.
2. Høgde på ferdig golv 1.etg må ikkje vere under kote 3.0 +/- 0.2 m, av omsyn til risiko og sårbarheit og estimat for framtidig havnivåstigning.
3. **Krav om rekkjefølgje i § 13 i gjeldande reguleringsplan 1515201251 HJELMESET 2 må ivaretakast.**
4. Plassering av framtidig hus skal vere innanfor regulert byggegrense.
5. Det skal i størst mogleg grad takast vare på eksisterande vegetasjon (trær etc) og terrengbearbeiding skal utførast på så skånsomt vis som mogleg.
6. Det skal opparbeidas 2 biloppstillingsplassar pr. bueining på tomta.
- 7.

- D. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om opparbeiding av 1 bustadtomt, sør austlege tomte innanfor området S1 i reguleringsplan for Hjelmeaset II.
<b>Søknadsdato:</b>	22.05.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Raymond Igesund
<b>Ansvarleg søker:</b>	Herøy Byggsenter AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader
<b>Eigedom:</b>	Gnr 31 bnr 7.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan.
<b>Areal:</b>	Tomta som skal opparbeidast er 1300 m2.
<b>Plassering: Høgde:</b>	Slik den er vist i gjeldande reguleringsplan og på kartutsnitt. Opparbeiding av tomte må ta omsyn til at høgde på ferdig golv 1.etg ikkje skal vere lågare enn kote + 3.0 (+/- 0.2 meter)..
<b>Tilkomst:</b>	Det er tidlegare dokumentert veggrett til tomte, jfr. delesak.
<b>Vatn: Avløp:</b>	Det ligg føre erklæring om tilkopling til privat vassverk, jfr. delesak. Det må søkjast om tilkopling til offentleg avløpsanlegg ved vidare søknad om løyve tiltak.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Tiltaket er vurdert til å ha ei tilfredsstillande estetisk utforming. Visuelle verknadar av høgdeplassering og plassering i høve omkringliggande bebyggelse og terreng er vurdert som tilfredsstillande.

Søknaden gjeld opparbeiding av tomt i tråd med gjeldanden reguleringsplan 1515201251 HJELMESET 2. Tomte er lokalisert som den sør-austlegaste tomte innanfor området S1. Tomte som skal opparbeidast har ein storleik på 1300 m2.

Det er tidlegare dokumentert skriftleg avtale som sikrar parsellen lovleg tilkomst fram til veg som er open for almen ferdsle og rett til å legge og halde vedlike naudsynte leidnings- og kabelanlegg. Det er dokumentert at tomte har tilfredsstillande vassforsyning. Utviklingsleiaren vil understreke at det må søkjast om tilkopling til offentleg avløpsanlegg, før det kan gjevast løyve til oppføring av bustadhus på tomte. Søknadsskjema finn ein elektronisk på [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

Vidare må rekkjefølgjekrav i føresegnene § 13 i gjeldande reguleringsplan ivaretakst ved vidare utbygging i området.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Sakshandsamingsgebyr	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Raymond Igesund

Gjerdet

6092

FOSNAVÅG



<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	31	7	Gjerdet, 6092 Eggesbønes

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	X Boliger	brygger

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	RAYMOND IGESUND for JARLEIF IGESUND	GJERDET, 6092 FOSNAVÅG	70088264

e-postadresse  
RAYMOND.IGESUND@TUSSA.COM

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
HERØY BYGGSENTER AS	941532446	Nerlandsøy, 6098 NERLANDSØY

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
LARS SLÅTTEN GJESDAL	97567745	97567745	LARS@HEROY-BYGGSENTER.NO

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebreve

Masseutskifting og fylling/planering av steinamsser innanfor byggegrense for framtidig bolig bebyggelse. Sjå vedlagte kartutsnitt frå reguleringskart som viser området. Det er antatt terrengheving vil ligge mellom 1 og 1,5 meter.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1515201251 HJELMESET 2

Reguleringsformål  
Boligbebyggelse

# GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00				
Ny	0,00	0,00	0,00				
Apne arealer/Enheter som fjernes							
Sum	0,00	0,00	0,00	0,00			

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Kart	F		Vedlagt søknaden

# GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 21.05.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
HERØY BYGGSENER AS

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

# GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

GODKJ. DS-SAK 150/13 AT



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	31	7	Gjerdet, 6092 Eggesbønes
Eier/fester RAYMOND IGESUND for JARLEIF IGESUND			

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep	X Boliger	brygger

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1515201251 HJELMESET 2

## Nabovarselet gjelder

Masseutskifting og fylling/planering av steinamsser innanfor byggegrense for framtidig bolig bebyggelse. Sjå vedlagte kartutsnitt frå reguleringskart som viser området. Det er antatt terrengheving vil ligge mellom 1 og 1,5 meter.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
HERØY BYGGSENER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
LARS SLÅTTEN GJESDAL	LARS@HEROY-BYGGSENER.NO	97567745	97567745

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HERØY BYGGSENER AS	Nerlandsøy, 6098 NERLANDSØY	LARS@HEROY-BYGGSENER.NO

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Kart	F	

# GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 21.05.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
HERØY BYGGSENTER AS

**GODKJ. DS-SAK 150/13 AT**

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Gnr. Bnr. Adresse Versjonsnr. Dato Sign.Ansv.søker  
 31 7 Gjerdet, 6092 Eggesbønes 1 22.05.2013 Elektronisk signert

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

#### Fagområde

Ansvarsområde	Tilsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Geoteknikk	1	882937402 AURVOLL OG FURESUND AS	X				

### Utførelse

#### Fagområde

Ansvarsområde	Tilsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsetnings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid	1	882937402 AURVOLL OG FURESUND AS				X	

GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 31 7 Gjerdet, 6092 Eggesbønes

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
941532446 HERØY BYGGSENER AS Nerlandsøy, 6098 NERLANDSØY

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
LARS SLÅTTEN GJESDAL 97567745 97567745 LARS@HERØY-BYGGSENER.NO

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde Signert  
Ansvarlig søker Elektronisk

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 21.05.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

### Ansvarlig foretak

Dato 21.05.2013

Signatur Søknaden er elektronisk signert

# GODKJ. DS-SAK 150/13 AT



GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	31	7	Gjerdet, 6092 Eggesbønes
Eier/fester			
RAYMOND IGESUND for JARLEIF IGESUND			

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
søknad i ett trinn	Vesentlig terrenginngrep	X Boliger

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	1515201251 HJELMESET 2

## Nabovarselet gjelder

Masseutskifting og fylling/planering av steinamsser innanfor byggegrense for framtidig bolig bebyggelse. Sjå vedlagte kartutsnitt frå reguleringskart som viser området. Det er antatt terrengheving vil ligge mellom 1 og 1,5 meter.

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
HERØY BYGGSENER AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
LARS SLÅTTEN GJESDAL	LARS@HEROY-BYGGSENER.NO	97567745	97567745

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
HERØY BYGGSENER AS	6098 NERLANDSØY	LARS@HEROY-BYGGSENER.NO

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato

07.05.13

Signatur

Lars Slåtten Gjesdal

**HERØY  
BYGGSENTER AS**  
6098 Nerlandsøy - Tlf. 700 80 410

Gjentas med blokkbokstaver

LARS SLÅTTEN GJESDAL

**GODKJ. DS-SAK 150/13 AT**

Direktoratet for byggkvalitet

ByggsakID: 13/4298 Utviklingsdato: 07.05.2013

Side 2 av 2

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

## Tiltak på eiendommen

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 31 7 Gjerdet, 6092 Eggesbønes  
Eier/fester  
RAYMOND IGESUND for JARLEIF IGESUND

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 31, Bnr. 9  
IGESUND JARLEIF, Adresse GJERDET 14, 6092 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 1922 6069 5 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 31, Bnr. 140  
HERØY BYGGSENER, 6098 NERLANDSØY

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 31, Bnr. 33  
SKAR ENDRE, Adresse GJERDET 31, 6092 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 1922 6068 7 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 31, Bnr. 146  
KISMUL RUNE JOHAN, Adresse HJELMESET, 6092 FOSNAVÅG

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering  
RR 1922 6071 3 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

**GODKJ. DS-SAK 150/13 AT**

# Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



## Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 37, Bnr. 8  
HELDE MARIANN, Adresse DEMINGANE 26, 6092 FOSNAVÅG

U

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på innstilling  
RR 1922 6078 0 NO

Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_ Dato: \_\_\_\_\_ Signatur: \_\_\_\_\_

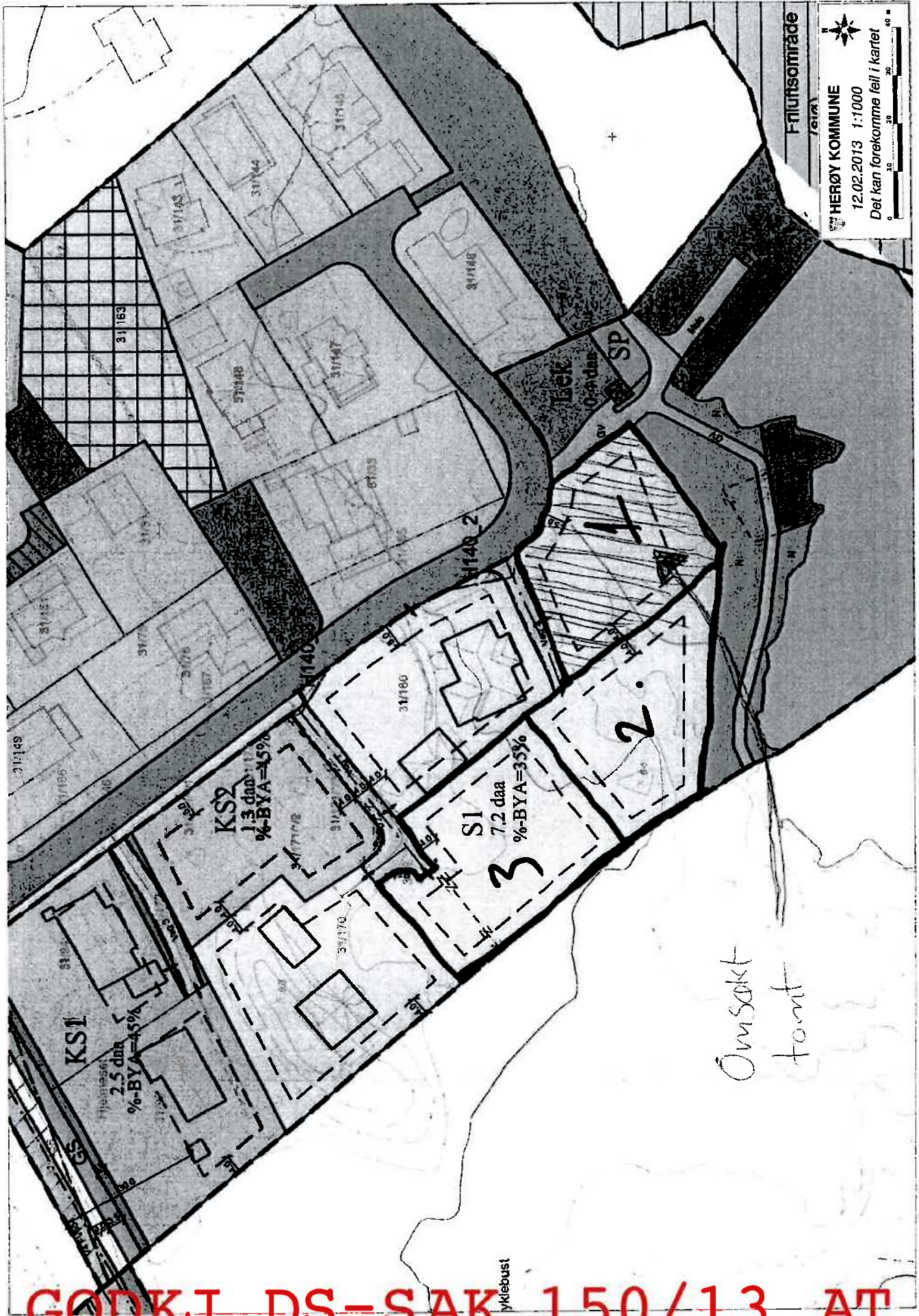
## For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.

124539	Dato: AR 7/5-13
--------	--------------------





Fritidsområde

HERØY KOMMUNE  
 12.02.2013 1:1000  
 Det kan forekomme feil i kartet

KS1

Hjemmeset  
 2,5 daa  
 %-BYA=45%

KS2

1,3 daa  
 %-BYA=45%

SI

7,2 daa  
 %-BYA=35%

TeK

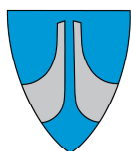
SP

Omsøkt  
 fant

GODKJ. DS-SAK 150/13 AT

yklebust

GODKJ. DS-SAK 150/13 AT



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Bygg & System Eigedom AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/2200
Utvalssaksnr:	151/13	Arkiv:	23/29
		Vedtaksdato:	27.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Løyve til endring av fasade**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 23.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til fasadeendring for oppføring av solfangarar og skorstein på gnr 23 bnr 47, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 23.05.2013. **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert
- Endringsteikningar og situasjonsplan
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan

**B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Bygg & System AS 987471174	SØK, Ansvarleg søkjjar	Heile tiltaket	1
2	Bygg & System AS 987471174	PRO, ansvarleg prosjekterande UTF, ansvarleg utførande	Prosjektering av solfangarar og detaljar for skorstein  Montering av solfangarar og oppføring av skorstein	1  1

**C. Løvyet er elles gjeve på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket må utførast slik det vist på godkjende teikningar og situasjonsplan.
2. Montering av eldstad / skorstein må meldast til Herøy brannvern for registrering.

**D.** Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumenterte stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løvyet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

**SAKSOPPLYSNINGAR:**

<b>Tiltak:</b>	Fasadendring – montering solfangarar på tak og oppføring av skorstein
<b>Søknadsdato:</b>	23.05.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Bygg & System AS
<b>Ansvarleg søker:</b>	Bygg & System AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 23 bnr 47

**Sakshandsamingsgebyr:**

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 1984,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	23	47	Mjølstadneset, 6092 FOSNAVÅG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Ettrinnssøknad	Fasadeendring Nytt anlegg	F Bygge- og anleggsvirksomhet

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer
foretak	BYGG & SYSTEM EIGEDOM AS	Holmsildbryggene, 6090 FOSNAVÅG	936293344

Telefon e-postadresse  
70087920 bygg-system@pbygg.no

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGG & SYSTEM AS	987471174	Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG	Gunnar Åge Gundersen

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerev

Fasadeendring som følge av oppsetting av solfangarar på det nye tilbygget på vårt lager. Dette blir eit funksjonibelt anlegg for oppvarming av lageranlegget i tillegg til illustrasjonsanlegg for kundar. I sammenheng med solfangarane blir det laga til eit "fyrrom". Dette vil trenge oppføring av skorstein.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Mjølstadneset

Reguleringsformål  
Industri

### Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

# GODKJ. DS-SAK 151/13 AT

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Formål

Parter - Tiltakshaver

Parter - Foretak

Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 23.05.2013

Signatur Anders Leive

Gjentas med blokkbokstaver

ANDERS LEIVE

### Tiltakshaver

Dato \_\_\_\_\_

Signatur \_\_\_\_\_

Gjentas med blokkbokstaver

**GODKJ. DS-SAK 151/13 AT**

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Byggsøknad/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker  
Røyre i Møre og Romsdal 23 47 Mjølstadneset, 6092 FOSNAVÅG 23.05.2013 Anders Liane

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklass	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings-tilattelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Nærmerarbeid	Detaljer for gjennomføring av pipe	1	987471174 BYGG & SYSTEM AS					

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tilsklass	Foretakets navn	Søknad om rammetilattelse	Søknad om igangsettings-tilattelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilattelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Tømmerarbeid	Oppsetting av pipe	1	987471174 BYGG & SYSTEM AS				X	

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 23 47 Mjølstadneset, 6092 FOSNAVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
987471174 BYGG & SYSTEM AS Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG

Kontaktperson  
Gunnar Åge Gundersen

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Detaljer for gjennomføring av pipe 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Oppsetting av pipe 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

**Ansvarlig søker**

**Ansvarlig foretak**

Dato 23.05.2013

Dato BYGGFAS røy

Signatur Anders Leine

Signatur Bygg & System AS

**GODKJ. DS-SAK 151/13 AT**



# BYGGFAG Herøy

Bygg & System AS



Fagbutikken i Ditt Distrikt  
www.byggfag.no

Herøy kommune  
Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

30.04.2013

Deres ref:

## FØLGEBREV:

Vedlagt ligg nabovarsel for 2 tiltak vi ønskjer å etablere ved anlegget vårt på Mjølstadneset.

Eine tiltaket er ei fasadeendring på tilbygget som er under oppføring. Det er her snakk om eit solfangaranlegg som vil fungere både som oppvarmingskjelde på huset men også som demoanlegg for potensielle kundar. Sidan vi ikkje har nokon taksider på bygget må vi etablere konsollar som fangarane står på. Dette er illustrert på vedlegg av fasade.

Det andre tiltaket er å opprette eit vaskeområdet på anlegget. Sjå situasjonskart. Plasseringa av dette er ønskelig 1m frå vår fellesgrense. Om dykk ikkje har noko i mot dette kan dykk signere på det vedlagte fråsegn-skjemaet. Fråsegn skjema kan sendast enten pr post eller e-mail. Adressene finner dykk under signatur.

EVENTUELLE MERKNADER MÅ VERE INNKOMNE TIL ANSVARLEG SØKJAR INNEN 2 VEKER ETTER AT DETTE VARSEL ER SENDT

Venleg helsing  
Bygg & System AS



Anders Leine  
Mob: 932 23 426  
[anders@byggogsystem.no](mailto:anders@byggogsystem.no)  
Postboks 183  
6099 Fosnavåg

TRELAST – BYGGEVARER – INTERIØR – HUS – HYTTER – GARASJER

Bygg & System AS - Postboks 183 - 6099 FOSNAVÅG - Org.nr. NO 87 471 174 s. VA  
Tlf.: 78 08 77 20 - faks: 78 08 77 28 - [www.byggogsystem.no](http://www.byggogsystem.no)  
**GODKJ. DS SAK 151/13 AT**



## Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr. 23	Bnr. 47	Festenr.	Seksjonsnr.
Eiendommens adresse Mjølstadneset			
Postnr. 6092	Poststed Fosnavåg		
Kommune Herøy			
Eier/fester Bygg & System eigedom AS			

<b>Det varsles herved om</b>	
Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1	
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg <input type="checkbox"/> Skilt	<input type="checkbox"/> Anlegg Eiendomsdeling eller bortfeste
<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade <input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Riving Bruksendring
<input type="checkbox"/> Annet	
Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2	
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	
Mindre tiltak til bebygd eiendom	
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> Antennesystem <input type="checkbox"/> Skilt/reklame <input type="checkbox"/> Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt)
<input type="checkbox"/> Annet pbl § 20-2 bokstav d	
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon	

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>
Oppføring av solfangaranlegg på det nye tilbygget (fasadeendring). Vaskeområde på hjørne av tomta

<b>Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel</b>		
Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.		
<b>Ansvarlig søker/tiltakshaver</b>	<b>Kontaktperson</b>	
Navn Bygg & System AS	Navn Anders	
Besøksadresse Mjølstadneset	E-post post@byggogsystem.no	
Postadresse Postboks 183	Telefon 700 87920	Mobil 932 23 426
Postnr. 6099	Poststed Fosnavåg	
Søknaden kan ses på hjemmeside: <a href="http://www.byggogsystem.no">www.byggogsystem.no</a>		
Merknader sendes:	Navn Bygg & System AS	Postadresse Postboks 183
	Postnr. 6099	E-post post@byggogsystem.no
	Poststed Fosnavåg	

<b>Vedlegg</b>			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Kopi av søknad om tillatelse til tiltak			<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D		<input type="checkbox"/>
Tegninger (snitt og fasade)	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted Fosnavåg	Dato 02.05.13	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Anders Leine</i>
Gjentas med blokkbokstaver <b>ANDERS LEINE</b>		

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested					
Gnr. 23	Bnr. 47	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse Mjølstadneset	
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr. 23	Bnr. 21	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn Herøy Kommune	
Adresse Mjølstadneset				Adresse Postboks 274	
Postnr. 6092	Poststed Fosnavåg		Postnr. 6099	Poststed Fosnavåg	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				Denne del klistres på kvittering RR 1922 6052 3 NO	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	
Adresse				Adresse	
Postnr.	Poststed		Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket					

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

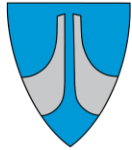
Samlet antall sendinger: 1

Sign. *J. M.*

124539	Dato: 2.5.13
--------	-----------------

**GODKJ. DS-SAK 151/13 AT**





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGS-AVDELINGA

Gerd-Karin Holen  
Nylandsvegen 16,  
6011 ÅLESUND

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/617
Utvallssaksnr:	154/13	Arkiv:	12/139
		Vedtaksdato:	13.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Gerd-Karin Holen 12/139 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av veranda og vinterhage.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – ”Delegasjon til administrasjonen” § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå byggeforbodet i LNF-område i hht. arealdelen av kommuneplanen (2004) med tanke på oppføring av terrasse og vinterhage på gnr 12, bnr 139 i Herøy kommune.
- B. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 12, bnr 139 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 19.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av terrasse m/vinterhage på gnr 12, bnr 139 slik det er søkt om.

- C. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

- D. Før tiltaket kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg
- Fasadeteikningar
- Situasjonsskart M 1:500

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
Naboforhold:	Ingen merknad
Planstatus:	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande kommuneplan.
Søknadsdato:	29.04.2013
Plassering:	Avstand til nabogrense > 4 m. Gerd-Karin Holen er sjølv eigar av naboeigedommen mot aust, gnr 12, bnr 264. Det er søkt om samanslåing av bnr 139 og bnr 264. Samanslåing av eigedommane gnr 12, bnr 139 og 264 vart tinglyst den 03.06.2013.
Areal:	Areal vinterhage = 16 m <sup>2</sup>

## Vurderingar:

### Byggeforbod i LNF-område:

Gerd-Karin Holen søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av terrasse og vinterhage som tilbygg til eks bustadhus på gnr 12, bnr 139. Eks bustadhus på bnr 139 ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til LNF-formål. I LNF-område er det generelt byggeforbod. Tiltaket vert derfor vurdert / handsama som dispensasjon frå byggeforbodet i LNF-område.

Terrassen / vinterhagen ligg på ei sjølvstendig frådelt bustadtomt på gnr 12, bnr 139. Gerd-Karin Holen er også eigar av naboeigedommen, gnr 12, bnr 264. Det er søkt om samanslåing av desse to eigedommane, bnr 139 og bnr 264. Samanslåing av eigedommane 12/139 og 264 vart tinglyst den 03.06.2013.

Avstanden mellom terrasse og nabogrense mot vest vert etter samanslåing 4,4 m, og mellom terrasse / vinterhage og nabogrense mot aust 16,5 m.

## Grunngjeving for dispensasjon:

Gerd-Karin Holen søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av terrasse og tilbygg / vinterhage. Tilbygget er på 16 m<sup>2</sup> og terrassen har ei breidde på 3 m.

Utviklingsleiaren har ikkje vesentlege merknader til søknad om løyve til oppføring av terrasse og vinterhage slik det er søkt om og kan heller ikkje sjå at dette tiltaket vil skape hindringar ved evt. framtidig regulering av området. Utviklingsleiaren vurderer tiltaket som eit mindre tiltak som det kan gjevast dispensasjon til etter delegert mynde i høve byggeforbodet i hht arealdelen av kommuneplanen. Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå byggeforbodet i LNF-område og har elles ingen vesentlege merknader til oppføring av terrasse m/vinterhage slik det er søkt om.

**Sakshandsamingsgebyr:**

Dispensasjon	kr. 945,-
Tilbygg til bustad	kr. 1.361,-
<hr/>	
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.306,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

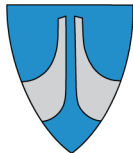
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsettjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





**Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2**

**Søknad om ferdigattest**

**Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk**

Søknadspåpliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

**Gnr.....**

**bnr.....**

**Delegert vedtak nr.....**

**Tiltakshavar:**

**Telefon:**

**Adresse:**

**Postnr:**

**Stad:**

**Tiltak:**

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

**Kort skildring av kva som er utført:**

**(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)**

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.**

**Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1**

.....  
**Stad**

**/**

**Dato**

**Underskrift**

**Søknad sendast til:**

**Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg**



nt



### Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?  Ja  Nei

Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?  Ja  Nei

Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7, andre ledd

Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?  Ja  Nei

Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen

HERØY KOMMUNE  
 2013/617  
 Saksbeh OR  
 29 APR. 2013  
 Arkivkode S 12/139  
 Dok nr 1

#### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	12	139					Herøy	
Tiltakets art	Adresse		Postnr.		Poststed			
	Remøy		6094		Remøy			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebyggelse, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: <i>Veranda og vinterhage</i>							
	Planlagt bruk/formål							

#### Arealdisponering

Planstatus mv. Sett kryss for gjeldende plan


Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
		11.57 m <sup>2</sup>					

Grad av utnyttning

Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen



**HERØY KOMMUNE**

*Fullmakt sak 154/13*

*13/06/13*

*Chris Remøy*

#### Plassering

Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	
Avstand	Minste avstand til nabogrense	10 m
	Minste avstand til annen bygning	32 m
	Minste avstand til midten av vei	19 m

Dette skal vises på situasjonsplanen

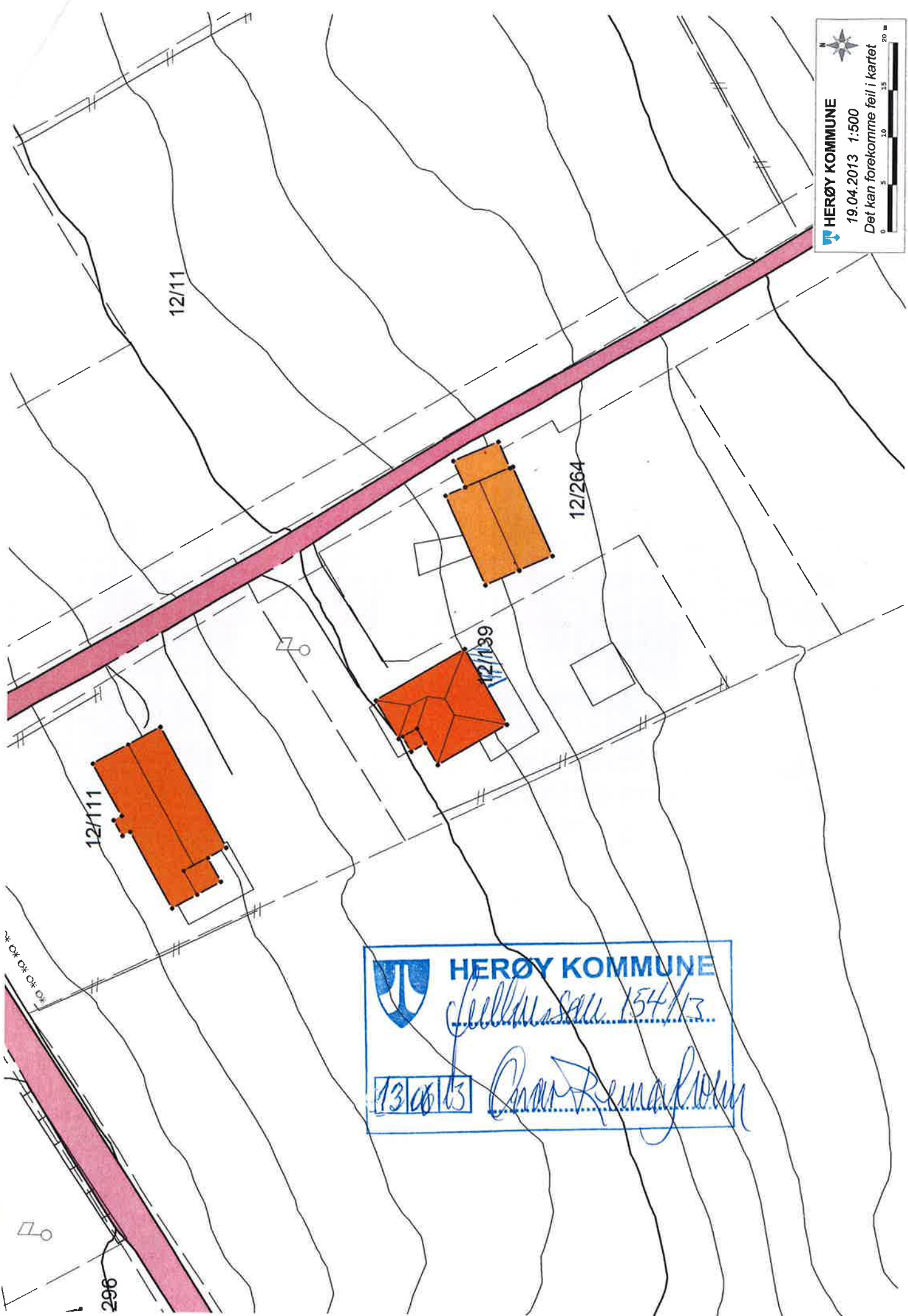
Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
<b>Flom</b> (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
<b>Skred</b> (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng
<i>Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak</i>	
<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv <input checked="" type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
<b>Tiltakshaver</b>		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn <i>Gud-Karin Holm</i>	Telefon (dagtid) <i>71143130</i>	Mobiltelefon <i>99639545</i>
Adresse <i>Nylandsvei 16, 6011 Alneshøgda</i>	Postnr.	Poststed
Dato <i>19/4-13</i>	Underskrift <i>Gud-Karin Holm</i>	E-post <i>perholm@online.no</i>
Gjentas med blokkbokstaver <i>GUD-KARIN HOLM</i>	Eventuelt organisasjonsnr.	





HERØY KOMMUNE  
*Heilmasson 154/13*  
13/06/13 *Arnar Rema Rasmussen*

D

12/11

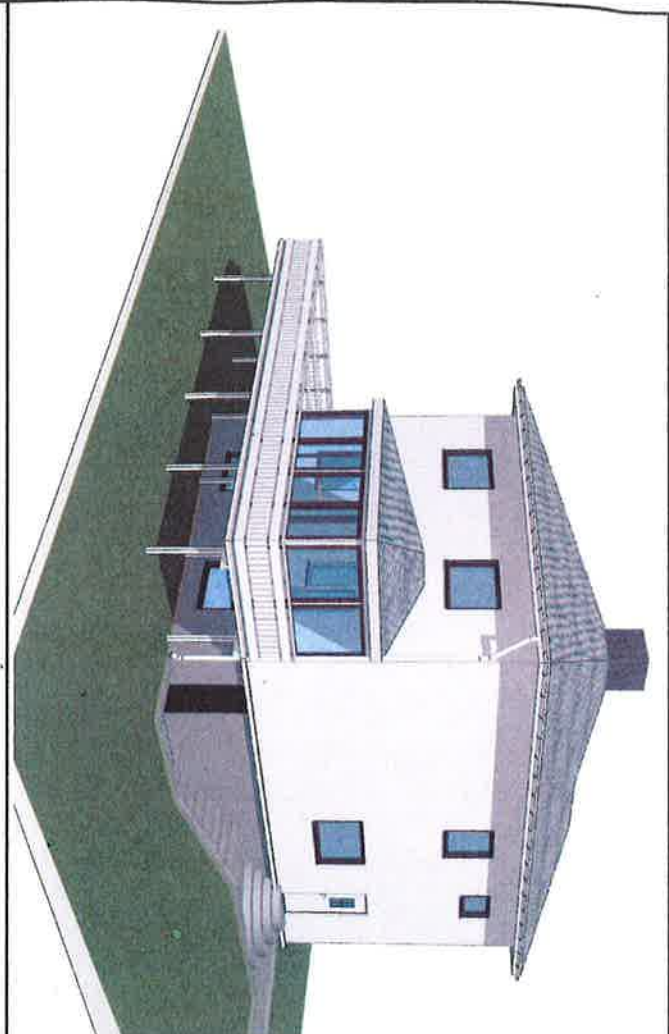
12/111

12/139

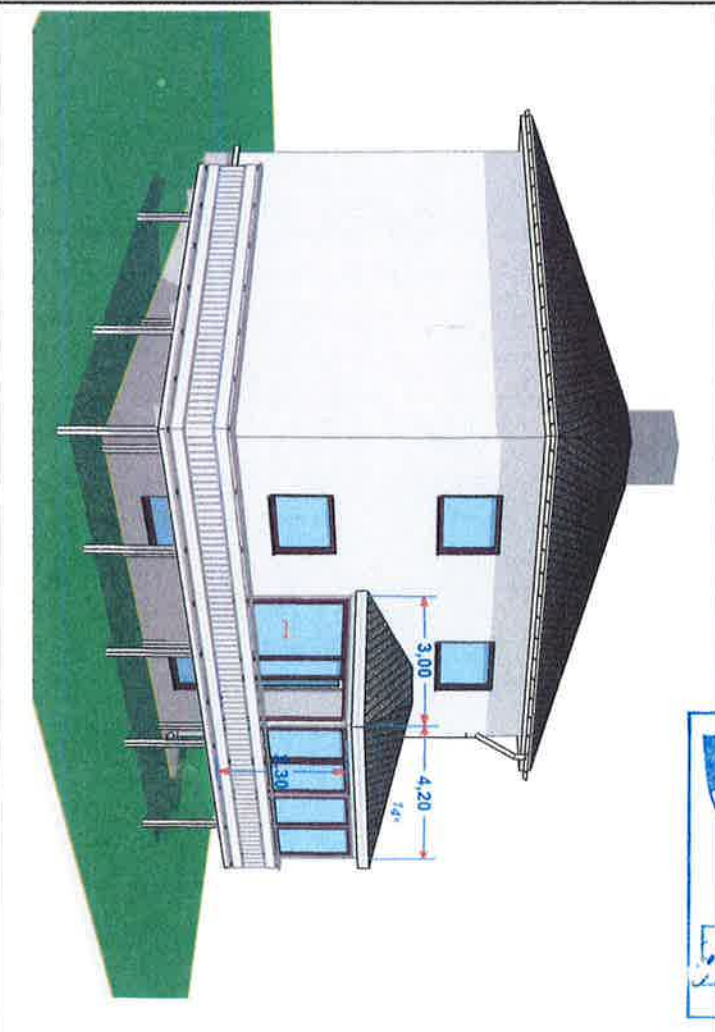
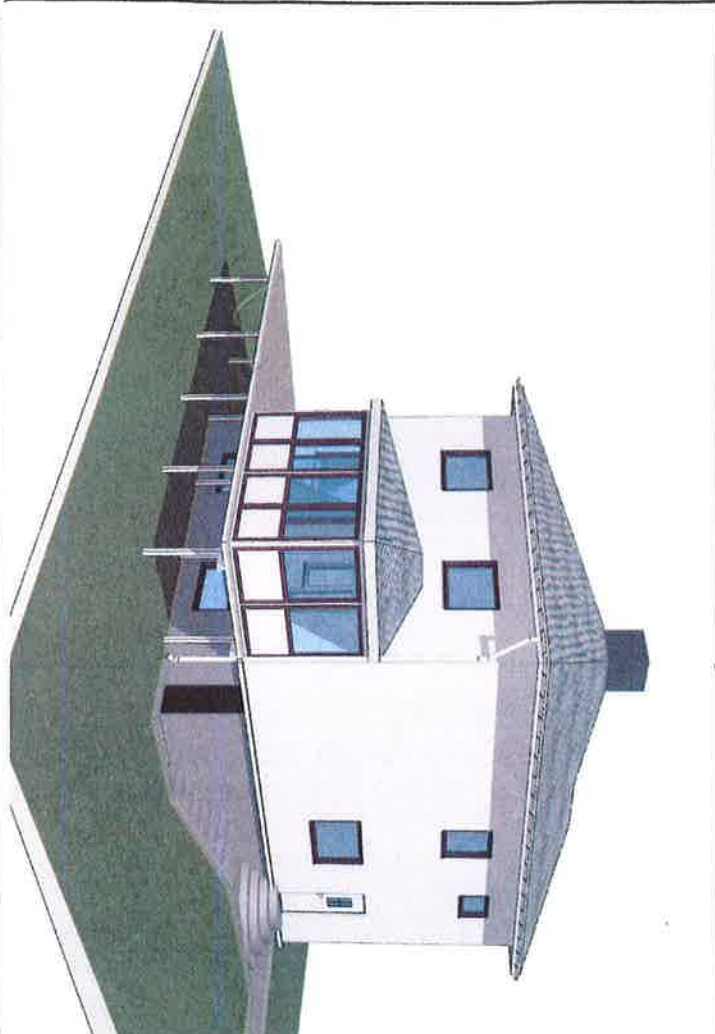
12/264

296

E

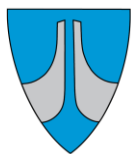



**ROY KOMMUNE**  
 Selk 15/13  
 13.04.13  
 Chr. Reinhold



Pro-Nor Baltics <small>Arbidsfor evel / aigar@pro-nor.ee</small>	Aigar Reinhold	Perry Holen Nylandveien 16, Alesund, 6011,	<b>TB0002</b>	Overview	12.04.2013
---	----------------	---	---------------	----------	------------





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Enerbygg Bolig AS  
Industrivegen 16  
6150 ØRSTA

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/593
Utvallsaksnr:	160/13	Arkiv:	45/156
		Vedtaksdato:	14.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Åslaug Hildre 45/156 - Løyve til tiltak, oppføring av bustadhus.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**B.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 15.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av bustadhus på gnr 45, bnr 156 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 15.04.2013.

#### Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om løyve til tiltak m/vedlegg, datert 15.04.2013
- Situasjonsplan, datert 07.02.2013,
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar, datert 25.03.2013,
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan, datert 06.06.2013.

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Enerbygg Bolig AS 992047496	15.04.13	SØK	Ansvarleg søkjar, ansvarleg prosjekterande av bygningar og installasjonar og ansvarleg utførande av bygningar og installasjonar jf. søknad datert 15.04.2013.	1
2	B. Tarberg AS 944082026	11.04.13	PRO og UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande av grunnarbeid, jf. søknad datert 11.04.2013.	1
3	Vinjevoll Rør AS 986514945	10.04.13	PRO,UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande av rørleggararbeid, jf. søknad datert 10.04.2013.	1
<b>UAVHENGIG KONTROLL</b>					
4	John Moldskred AS 995022516	06.06.13	PRO,UTF	Ansvarleg kontrollerande av prosjektering, utførelse av bygning, anlegg, konstruksjonar og tekn. anlegg jf. søknad datert 06.06.2013.	1

### C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 biloppstillingsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. reg.plan m/føresegner.
2. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
3. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.

### D. Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jf. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller

Utviklingsleiar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

Onar Remøyholm

Sakshandsamar

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om løyve til tiltak – oppføring av bustadhus.
<b>Søknadsdato:</b>	25.04.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Åslaug Hildre, 6070 Tjørvgåg
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Enerbygg Bolig AS, Industrivegen 16 6150 Ørsta
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 45, bnr 156
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i følgjande reguleringsplan: ID-nr 197801, Dragsund
<b>Parkeringsareal</b>	Reguleringsføresegnene for Dragsund har krav om 2 biloppstillingsplassar på eiga tomt.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebyggd areal (BYA) er oppgjeve til 173 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 18,8 %.
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense er 4 m.
<b>Høgde:</b>	Bygningens høgde og plassering er vurdert som tilfredstillande i høve pbl § 29-4 / reguleringsplan m/føresegner.
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen skal tilknytast offentleg kommunal veg.
<b>Avkøyrslø:</b>	Avkøyrslø skal utformast i tråd med kommunale retningslinjer.
<b>Vatn:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Stemmedalen vassverk. Det må opprettast avtale med det private vassverket.
<b>Avløp:</b>	Eigedommen skal tilkoplast offentleg avløpsnett. Tilknytning til off. avløp er godkjent av Anleggs- og driftsavd. den 06.05.2013.
<b>Estetikk pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3:</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggende bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar pbl § 28-1:</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søkjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Vurderingar:

Enerbygg Bolig AS søker på vegne av Åslaug Hildre om løyve til oppføring av bustadhus på gnr 45, bnr 156 i det regulerte bustadfeltet i Dragsund. Bustadhuset har ein avstand til nabogrense på 4 m, jf innsendt byggemelding og situasjonsplan. Høgde på bustadhuset er 5,3 m. Høgde og størrelse på dette bustadhuset ligg innanfor det som er bestemt i reg.føresegnene både med tanke på utnytting og høgde. Det har ikkje kome merknader i høve utsendt nabovarsel.

Utviklingsleiaren har ikkje merknader til søknaden og godkjenner søknad om løyve til tiltak for oppføring av bustadhus slik det er søkt om.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 3.888,60
Ansvarsrettar	kr. 1.039,00
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 4.927,60</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Åslaug Hildre

6070

TJØRVÅG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

## Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	45	156	Dragsund, 6070 TJØRVÅG

## Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	F Bygge- og anleggsvirksomhet	111	bolig garasje

## Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Åslaug Hildre	Tjørvåg, 6070 TJØRVÅG	91698191	aaslaughildre@hotmail.com

## Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
ENERBYGG BOLIG AS	992047496	Industrivegen 16, 6150 ØRSTA	Roger Holen	41669666

Mobiltelefon: 41669666  
e-postadresse: roger@enerbygg.no

## Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Følgerevurdering

Oppføring av bustadhus.

HERØY KOMMUNE  
RÅDMANNEN

Reg.nr. 2013/593 Saksbeh. OR

25 APR. 2013

Ark kode P 45/156

Ark kode S Bygningstypekode 111 Formål bolig garasje

Innr. 111 Dok.nr. 111

Kassasjon

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Dragsund i Herøy Kommune

Reguleringsformål  
Bustad, frittliggende bustader

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	921,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	921,00 m <sup>2</sup>



### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	230,25 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	137,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	173,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 18,78

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	173,00	117,00	36,00	153,00	1	1	2
Åpne arealer/Enheter som fjernes	20,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	153,00	117,00	36,00	153,00	1	1	2

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Kontrollplan	G	Kontrollplanen vil foreligge seinast ved søknad om ferdigattest	Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 15.4.2013

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver  Industriv. 16  
6150 ORSTA

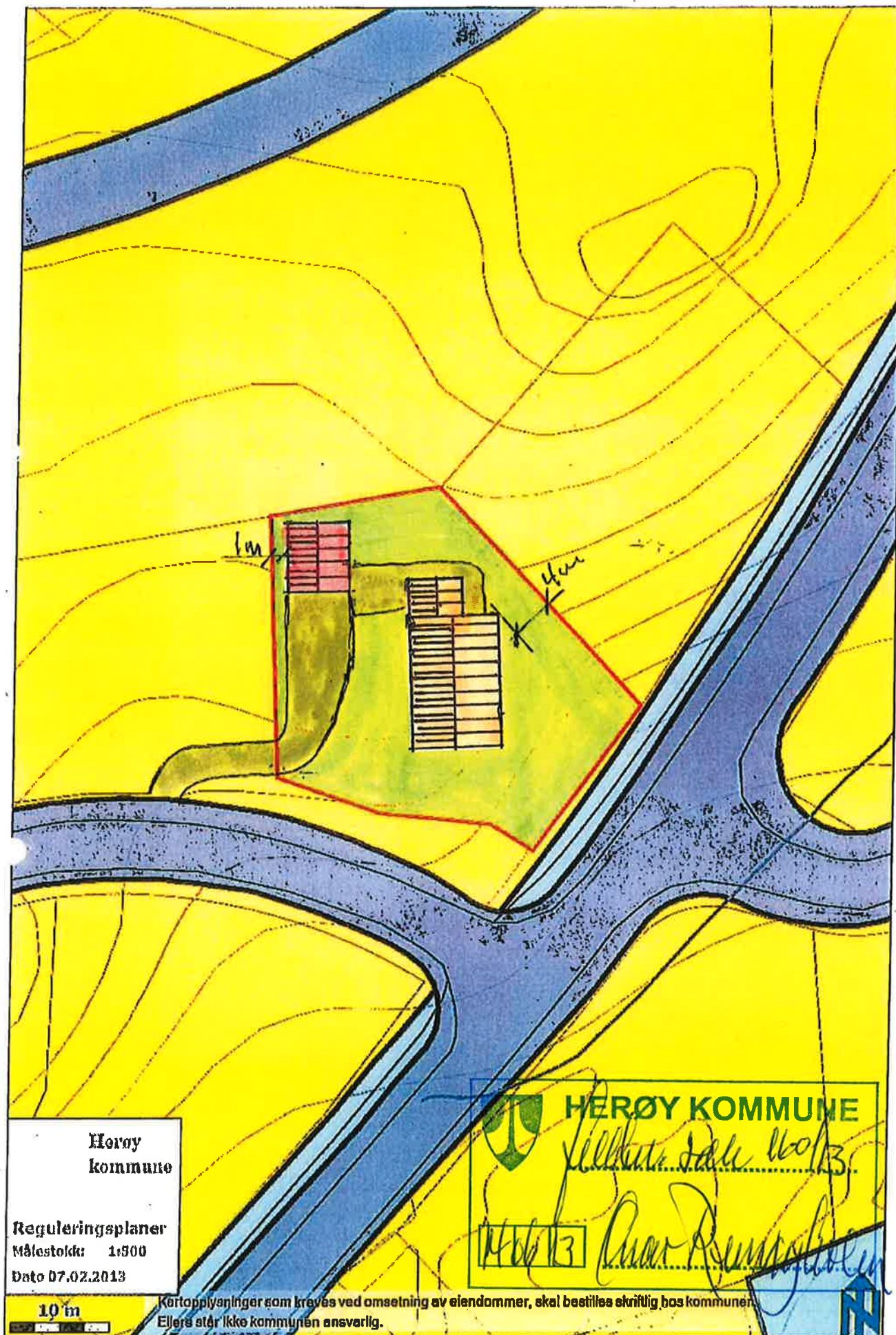
### Tiltakshaver

Dato 15.4.2013

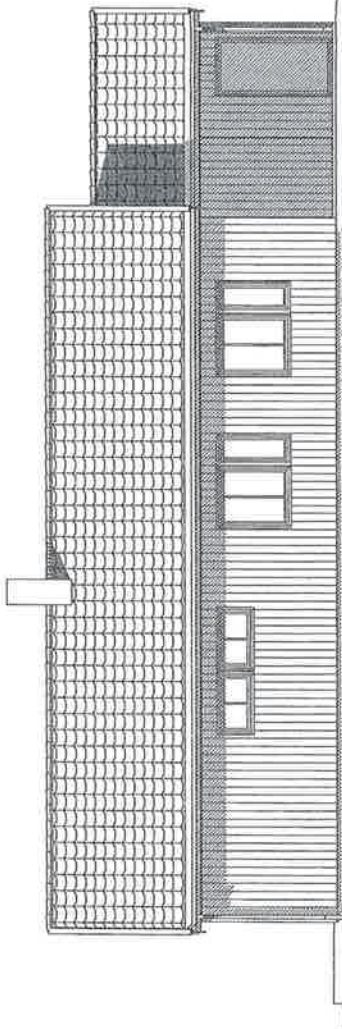
Signatur  for ÅSHILD HILDRE

Gjentas med blokkbokstaver  Industriv. 16  
6150 ORSTA

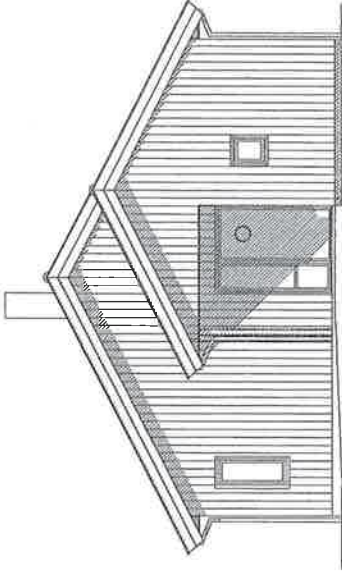




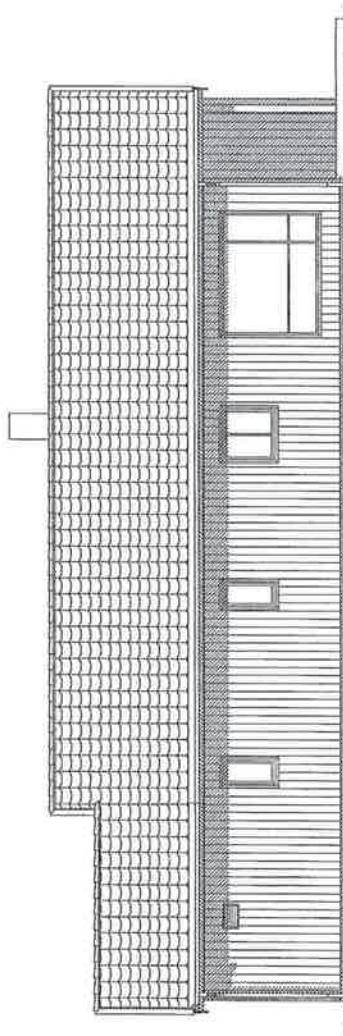




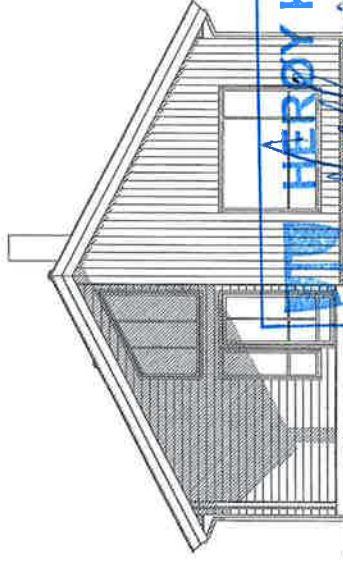
FASADE ØST



FASADE NORD




FASADE VEST



FASADE SØR

HERØY KOMMUNE  
 Fullst. sak. 100/13  
 14.13  
 Carsten Rungsholm

Rev.nr.:	Rev.:	Tegn./Dato:	Kontr.:
Tiltakshaver : Åslaug Hildre		Nr. A05-	
Byggeplass : Dragsund			
Kommune : Tjørvåg			
Målestokk: 1:100	DAK av: GUB	Dato: 25.03.13	Kontr.: MAB
Tegning			Dato: 25.03.13
FASADER			Arkivnr.: 16120
Arkitekt:			Hustype
			Auriga 2 var.
			
Denne tegning tilhører Nordbohus AS. Etterligning kfr. lov om årsverk av 12.5.1961.			

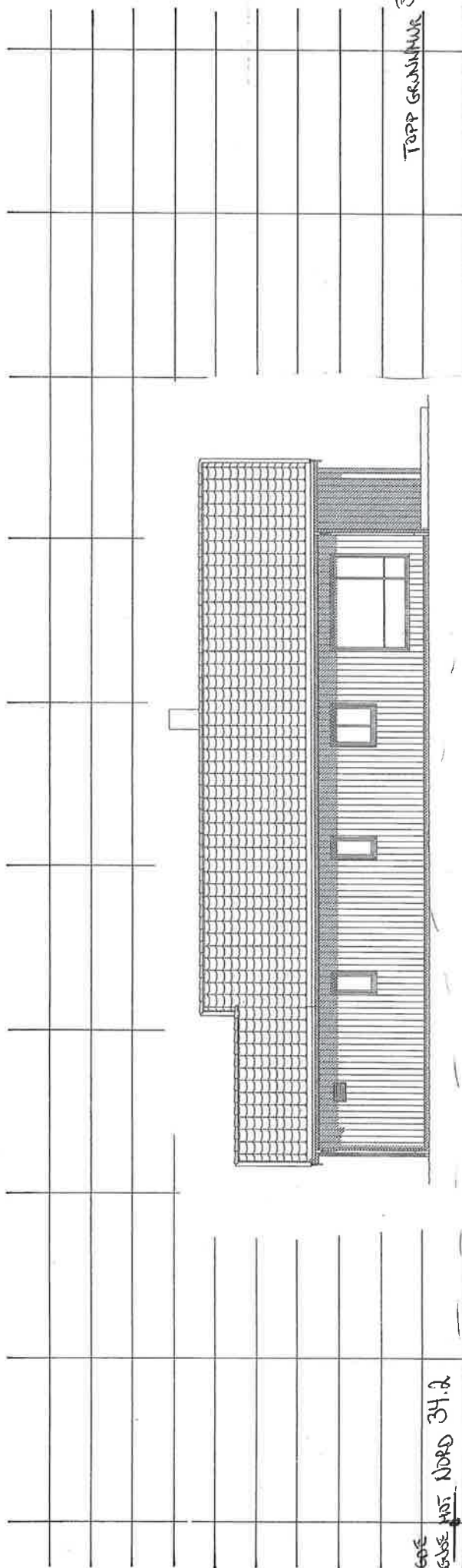


TVERRPROFIL AV TOMT FOR: ÅSI AUG HILDRE.

MÅL = 1:100.

PROFIL NR.: \_\_\_\_\_

DATO: \_\_\_\_\_



HOGDE  
GRENSE MOT NORD 34.2

TOPP GRUNNMR 34.8

FASADE VEST

HERØY KOMMUNE  
HOGDE  
VESTNORVEST 31.2

140613

16013

Carsten Rensvold



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 45 156 Dragsund, 6070 TJØRVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
992047496 ENERBYGG BOLIG AS Industrivegen 16, 6150 ØRSTA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Roger Holen 41669666 41669666 roger@enerbygg.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner	2
Søker		2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Byggingar og installasjonar 1 Ramme. Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Bygninger og innstallasjoner 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Kontroll

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Uavhengig kontroll. Enerbygg Bolig AS skal sende inn dette når vi sender inn søknad om ferdigattest. 1

Kontrollerklæring foreligger ved  
Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 15.4.2013

Signatur [Signature]

**ENERØYGG**  
Bolig AS Industriv. 16  
6150 ØRSTA

### Ansvarlig foretak

Dato 15.4.2013

Signatur [Signature]

**ENERØYGG**  
Bolig AS Industriv. 16  
6150 ØRSTA



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Etendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 45 156 Dragsund, 6070 TJØRVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
944082026 B TARBERG AS \*, 6076 MOLTUSTRANDA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Bjarne Rasmus Tarberg 91385798 91385798 tarbjarne@c2i.net

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Grunnarbeid og landskapsutforming	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Grunnarbeid 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Grunnarbeid 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.



## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis urrlige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 11/4 2013

Signatur *Bjarne Tarberg*

### Ansvarlig foretak

Dato 11/4 - 2013

Signatur *Bjarne Tarberg*



# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 45 156 Dragsund, 6070 TJØRVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
986514945 VINJEVOLL RØR AS Industrivegen 14, 6150 ØRSTA

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Kjell Roger Næsje Lereng 90948809 90948809 vinjero@online.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Prosjektering	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	1
Utførelse	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	2

## Ansvarsområde

### Prosjekterende

Ansvarsområde Tiltakskl. Samsvarserklæring foreligger ved  
Rørleggerarbeid 1 Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde Tiltakskl.  
Rørleggerarbeid 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.



## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 10/1-13

Signatur   
ENERBYGG Rør AS Industriv. 16 6150 ØRSTA

Ansvarlig foretak

Dato 11/4-13

Signatur 

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 45 156 Dragsund, 6070 TJØRVÅG

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn Adresse  
995022516 JOHN MOLDSKRED AS Bjørndalvegen 7, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
John Moldskred 995022516 95766750 john@prci.no

### Foretaket er sentralt godkjent for

funksjon	fagområde	Tillaksklasse
Prosjektering	Arkitektur	1
Utførelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2

## Ansvarsområde

### Kontroll

Ansvarsområde Tillakskl. Kontrollerklæring foreligger ved  
Lufttetthet og våtrom 1 Midlertidig bruksstillatelse

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.



HERØY KOMMUNE

14/6/13

14/6/13

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre sanksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

### Ansvarlig søker

Dato 06.06.2013

Signatur

### Ansvarlig foretak

Dato 06.06.2013

Signatur

**John Moldskred as**

Pb. 325, 6067 Ulsteinvik

Tlf. 70 01 17 99 - Mob. 957 66 750

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 45 156 Dragsund, 6070 TJØRVÅG

Dato

6/6-13



## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettingsførelse	Søknad om /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruksførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Bygninger og installasjoner	Bygninger og installasjoner	1	992047496 ENERBYGG BOLIG AS					X	
Grunnarbeid	Grunnarbeid	1	944082026 B TARBERG AS					X	
Rørleggerarbeid	Rørleggerarbeid	1	986514945 VINJEVOLL RØR AS					X	

### Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammeførelse	Søknad om igangsettingsførelse	Søknad om /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruksførelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvarsretten er avsluttet
Grunnarbeid	Grunnarbeid	1	944082026 B TARBERG AS					X	

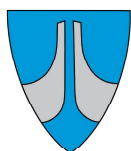
# Gjennomføringsplan



Tømrerarbeid, bygninger og installasjoner	Bygninger og installasjoner	1	992047496 ENERBYGG BOLIG AS	X
Rørleggerarbeid	Rørleggerarbeid	1	986514945 VINJEVOLL RØR AS	X

## Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tilaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /elt-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest
Uavhengig kontroll i henhold til TEK 10	Lufttetthet og våtrom	1	995022516 JOHN MOLDSKRED AS			X	



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Bucci Arkitektur & Design AS  
Postboks 21  
6067 ULSTEINVIK

# IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/2107
Utvalssaksnr:	161/13	Arkiv:	26/207
		Vedtaksdato:	07.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### **Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Igangsettingsløyve for deler av grunnarbeid - fjerning av jordmasser på tomta**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 124/13, datert 18.04.2013, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 05.06.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til igangsetjing for deler av grunnarbeid, fjerning av jordmasser på tomta, slik det er søkt i søknad datert 05.06.2013.

#### **B. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for grunnarbeid
- Søknad om ansvarsrett for UTF
- Gjennomføringsplan



### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS	<b>SØK</b> , ansvarleg søkjar <b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	Heile tiltaket  Arkitektur Prosjektering	1  1
2	987895276 CONPLAN AS	<b>PRO</b> , ansvarleg prosjekterande	Styrke beregninger og prosjektering av statikk	1
3	994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT	<b>UTF</b> , ansvarleg utførande	Grunnarbeid, graving og fjerning av jordmasser	1

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr. kommunens parkeringsvedtekter.
2. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
3. Bygningen skal med takhøgde ikkje overstige kote + 71.39 m.o.h.
4. Målt frå veggliv skal garasjen / tilbygget plasserast minst 2.5 m frå vegareal som vist i gjeldande reguleringsplan, jfr. dispensasjon gjeve i MTK-sak 100/12, datert 14.12.2012.
5. Avkøyrsløp mot offentleg veg må utformast på ein slik måte at det ikkje oppstår fare for trafikktryggleiken i området.
6. Nivåskilnader må sikrast med naudsynt mur, rekkverk eller gjerde etter reglane i teknisk forskrift TEK10.
7. Det må søkjast Anleggs- og driftsavdelinga om tilkopling til offentleg avløpsanlegg ved søknad om igangsettingsløyve for tiltaket.
8. Det må dokumenterast at tiltaket har tilfredstillande vassforsyning før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.
9. Før byggjearbeid kan starte må det søkjast om igangsettingsløyve.
10. Det må søkjast om ansvarsrett for resterande ansvarsområder i tiltaket innanfor dei attståande funksjonane PRO og UTF.
11. Tiltakshavar får innlemma midlertidig snuplass i sitt tomteareal på vilkår av at det vert etablert ein ny snuplass i nærområdet og i tråd med gjeldande vegnormalar. Alle kostnader knytt til etablering av ny snuplass, herunder tomtekjøp og omkostningar skal dekkjast av tiltakshavar. Snuplass skal vere etablert og overført til Herøy kommune ved søknad om ferdigattest.
- 12. Den etablerte snuplassen i området må ikkje fjernast før det er etablert tilfredstillande løysingar for snumoglegheiter i høve den kommunale veggen.**

- E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigdommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Igangsettingsløyve for deler av grunnarbeid – fjerning av jordmasser på tomta
<b>Søknadsdato:</b>	05.06.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Vegard og Johanne Sævik
<b>Ansvarleg søker:</b>	Bucci Arkitektur & Design AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ikkje krav til nabovarsel – tiltaket har tidlegare vore nabovarsla i samband med rammeløyve.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 26 bnr 207
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande reguleringsplan for området.

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 124/13.

#### **Vurderingar:**

Det blir her gjeve igangsettingsløyve til deler av grunnarbeidet. Løyvet er avgrensa til fjerning av jordmasser på tomta, for oppføring av nytt bustadhus på gnr 27 bnr 207. Den aktuelle tomta ligg i eit regulert bustadfelt på Leinane i Herøy kommune. Det er tidlegare gjeve dispensasjon og rammeløyve for tiltaket.

Utviklingsleiaren viser til at før arbeidet med vidare grunnarbeid utover dette løyvet kan starte opp, må dette søkjast om og det må vere gitt eit løyve frå kommunen før arbeidet kan starte. Resterande deler av fagområda for tiltaket må her vere dekkja med søknad om ansvarsrett, i tillegg må det vere dokumentert tilfredstillande løysingar for vatn og avløp. Ein minner elles om vilkåra som går fram av dette løyvet, og vil særskilt framheve at den etablerte **snuplassen i området ikkje må fjernast før det er etablert tilfredstillande løysingar for snumoglegheiter i høve den kommunale vegen.**

Utover dette har ikkje utviklingsleiaren vidare merknader til tiltaket.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b><u>Sum gebyr</u></b>	<b><u>kr. 2.636,-</u></b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Vegard Sævik

Hundane bustadfelt      6094    LEINØY

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

**FW: Søknad om delvis igongsetjingsløyve for masseforflytting**

postmottak


**Sendt:** 5. juni 2013 14:45**Til:** Arkiv**Kopi:** Jarl Martin Møller**Vedlegg:** Igongsetjingsløyve masse ~1.pdf (246 kB) ; Signert Ansvarsrett Larsen~1.pdf (6 MB)

Helsing

**HERØY KOMMUNE**  
Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

 HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg nr. 2012/2107	Saksbeh. A2T
- 6 JUNI 2013	
Ark kode P 26/207	
Ark kode S	
J nr	Dok nr 18
Kassasjon	

**Fra:** Iver-Olaf Grimstad [mailto:iver@bucci.no]**Sendt:** 5. juni 2013 14:43**Til:** postmottak**Kopi:** 'Vegard Sævik'; 'Eldar Lilleroyde'**Emne:** Søknad om delvis igongsetjingsløyve for masseforflytting

Hei,

Her er søknad om igongsetjing for masseforflytting frå gardsnr./bruksnr. 26/207 (Vegard Sævik) til nabotomta som tilhøyrr Eldar Lilleroyde.

Med vennlig helsing

Dagleg leiar

Iver-Olaf Grimstad

**Bucci Arkitektur & Design AS**

Mob: 41233955

E-post: iver@bucci.no



Bucci besøksadresse: Sjøgata 21, 6065 Ulsteinvik  
 Bucci Postadresse: Postboks 21, 6067 Ulsteinvik  
 Bucci Arkitektur & Design AS sitt organisasjons nummer: 994495585  
 Siv. ark. Georg Grimstad mobil: 91531717  
 Siv. ark. Georg Grimstad epost: georg@bucci.no









# Søknad om igangsettingstillatelse

etter plan-og bygningsloven § 20-1, jf 21-2

## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer    Kommune    Gnr.    Bnr.    Adresse  
2012/2107    Herøy i Møre og Romsdal    26    207    6094 LEINØY

### Ansvarlig søker

Navn    Organisasjonsnummer    Kontaktperson    Telefon    Mobiltelefon  
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS    994495585    Georg Grimstad    91531717    91531717  
e-postadresse  
georg@bucci.no

## Det søkes om igangsettingstillatelse for

Deler av tiltaket  
Søknaden gjelder følgende deler av tiltaket: Graving, grunnarbeid

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Tiltakshaver  
Parter - Foretak

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Annet	Q	Ansvarsrett Lars Gunnar Larsen Graving og Transport	elektronisk
Annet	Q	Gjennomføringsplan	elektronisk


## Signering

### Ansvarlig søker

Dato 05.06.13

Signatur *Iver Olaf Grimstad*

Gjentas med blokkbokstaver  
**Iver-Olaf Grimstad**

 arkitektur & design as  
gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik  
Mob 91531717 - georg@bucci.no

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign./Ansv. søker Kommunens saksnr.  
 Herøy i Møre og Romsdal 26 207 6094 LEINØY 05.06.13 *Før* *Olav Simonsen* 2012/2107



arkitektur & design as  
 gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik  
 Mob 91531717 - georg@bucci.no

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om tilatelse igangsettings /elt-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor avsluttet
Prosjektering av arkitektur	Arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X	
Kontroll av prosjektering av arkitektur	Arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X	
Prosjektering statikk	Styrke beregninger	1	987895276 Conplan AS				X	
Kontroll av Prosjektering statikk	Kontroll av styrke beregninger	1	987895276 Conplan AS				X	
Grunnarbeid								

# Gjennomføringsplan



## Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølse	Søknad om igangsettings-tilfølse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilfølse	Søknad om ferdigstest	Arbeidet innenfor ansvarsøyen er avsluttet
Graving	Overføring av masser frå Gnr/Br.nr 26/207, tilhøyrande Vegard Sævik, til nabotomta i aust tilhøyrande Eldar Lillerovde	2	994321390 LARS GUNNAR LARSEN GRAVING OG TRANSPORT				X	





Vedlegg nr G-	Side 1 av
------------------	--------------



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>						
Elendom/ byggested	Centr	26	Brnr	207	Festener	Søksjonsnr
	Bygningsnr	Bolignr	Kommune	Adresse	Postnr	Poststed
6094 Leinøy				6094 Leinøy		

<b>Foretak</b>						
Foretak	LARSEN GRUND OG TRANSPORT				Organisasjonsnr	994321390
Adresse	6070 TJORVÅG			Postnr	Poststed TJORVÅG	
Kontaktperson	LARS-GUNNAR LARSEN			Telefon	95230726	
E-post	LARS.GUNNAR-LARSEN@LMAIL.COM					

<b>Ansvarsområde</b> (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)							
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved (selt X)			Kompetanse i tiltaket *)	
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svnerbrev	

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg)	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning"	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være plantag, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak LARSEN GRUND OG TRANSPORT	Foretak Bucci Arkitektur & Design AS
Dato 05.06.13	Underskrift Iver Olaf Grimstad
Gjentas med blokkbokstaver LARS-GUNNAR LARSEN	Gjentas med blokkbokstaver Iver-Olaf Grimstad

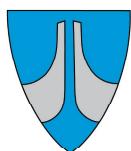
<b>Styringssystem</b>		Foretakets navn		Navn på leverandør		Navn på system	
Foretakets navn		Foretakets selv		<input checked="" type="checkbox"/> Ekstern leverandør		HALLIC DS	
Er styringssystemet tilpasset organisasjonen?							
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Revisjon av foretakets styringssystem ved							
<input type="checkbox"/> Intern revisjon <input checked="" type="checkbox"/> Ekstern revisjon							
Dato sist revidert		Revidert av		Dato sist revidert		Navn på revisjonsfirma	
03.01.2010		HALLIC DS		11.13		HALLIC DS	
Revisjonserklæring							Vedlegg nr
							G
<b>Systemkrav</b>							
Foretakets styringssystem ivaretar plan- og bygningslovens krav herunder							
<input checked="" type="checkbox"/> Organisasjonsplan, jf. byggesaksforskriften § 1-2 første ledd bokstav e							
<input checked="" type="checkbox"/> Styring av andre foretak og personer som foretaket knytter til seg							
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket ivaretar de plikter og oppgaver som følger av foretakets ansvar og funksjon, jf. byggesaksforskriften kap 12							
<input checked="" type="checkbox"/> Hvordan foretaket identifiserer, ivaretar, herunder verifiserer og dokumenterer oppfyllelse av relevante krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som gjelder for foretakets godkjenningsområde jf. byggesaksforskriften § 1-2 bokstav c, og med lokal godkjenning ansvarsområde, for å sikre at alle relevante krav og vilkår oppfylles i tiltaket							
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre at foretaket har nødvendige og oppdaterte kunnskaper om krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven som er relevante for foretakets godkjenningsområde							
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å identifisere, behandle og lukke avvik, herunder hindre gjentakelse av avvik, fra krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven							
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for hvordan foretaket ivaretar registrering, versjonshåndtering, videreføring og oppbevaring av dokumentasjon som viser at krav gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven, er oppfylt							
<input checked="" type="checkbox"/> Rutiner for å sikre jevnlig gjennomgang og oppdatering av systemet							

<b>Tidligere godkjente ansvarretter uten sentral godkjenning</b>			Kommunens saknr
Har det tidligere vært sendt inn dokumentasjon om foretaket til kommunen?			7
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei			Hvis ja, oppgi kommunens saksnr

<b>Sentralt godkjent foretak</b>
Foreligger sentral godkjenning innenfor annet ansvarsområde?
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Vedlegg	Tekst	Gruppe	Vedlegg nr
Referanseprosjekter		G	-
Revisjonserklæring		G	-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-

<b>Erklæring og underskrift</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger	
Foretakets navn	Underskrift
Lindorff Gruppen AS	[Signature]
Sted	Gjenta med blokkstokkavert
1189001	[Signature]



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Christie & Opsahl AS  
Sofus Jørgensveg 5  
6415 MOLDE

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/1788
Utvalssaksnr:	162/13	Arkiv:	29/329
		Vedtaksdato:	08.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Igangsettingsløyve for riving av bygning på gnr 29 bnr 71

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 400/12, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 31.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til igangsetjing for **riving av bygning på gnr 29 bnr 71**, slik det er søkt om i søknad datert 31.05.2013.

#### **B. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve
- Søknad om ansvarsrett for SØK og UTF
- Gjennomføringsplan
- Saneringsplan
- Kartutsnitt
- Teikningar av bygninga

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvars-området (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Christie & Opsahl AS 97537935	SØK, ansvarleg søkjjar	Heile tiltaket	2
2	Christie & Opsahl AS 97537935	UTF, ansvarleg utførande	Rivingsarbeid (Komplett)	2

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Byggjeavfall skal sorterast på byggjeplassen i ulike avfallstypar og leverast til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning, jfr. TEK 10 § 9-8.

E. Det må søkjast om ferdigattest og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Igangsettingsløyve for riving av bustadhus på gnr 29 bnr 71
<b>Søknadsdato:</b>	31.05.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
<b>Ansvarleg søker:</b>	Christie & Opsahl AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ikkje naudsynt, då tiltaket er ein del av rammene som godkjent i DS-sak 400/12. Det vert her gjeve igangsettingsløyve for deler av titlaket.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 29 bnr 71
<b>Planstatus:</b>	Den aktuelle bygninga er markert med kryss (skal rivast) i gjeldande reguleringsplan. Fjerning av tiltaket er naudsynt for etablering av ny infrastruktur og uteområde i samsvar med plan for Campus Fosnavåg. avsett til bustadformål i gjeldande arealdel av kommuneplan.

Det er gjeve Rammeløyve for tiltaket i DS-sak 400/12.

#### Vurderingar:

Løyvet vert her gjeve for riving av bygning i samsvar med gjeldande reguleringsplan for området, og i samsvar med rammeløyve i DS-sak 400/12. Det aktuelle bustadhuset ligg i trase for ny infrastruktur til området Campus Fosnavåg, og blir vurdert som naudsynt å fjerne som eit ledd i arbeidet med ny tilkomst veg og utomhusanlegg i området. Dette huset er tidlegare innløyst og no eigd av Herøy kommune.

Utviklingsleiaren har ingen vidare merknader til tiltaket.

#### Sakshandsamingsgebyr:

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
<u>Ansvarsrettar</u>	<u>kr. 1.039,-</u>
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2.636,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Sunnmørsbadet Fosnavåg v/ Roger  
Myklebust



<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

E


**FW: IG søknad riving av bustadhus Lisjebøvegen ifm nytt badeanlegg**  
postmottak**Sendt:** 31. mai 2013 15:12**Til:** Jarl Martin Møller; Arkiv**Vedlegg:** P 698 -Dokumenter søknad o~1.pdf (589 kB) ; P 698 Avfallsplan bolighus~1.pdf (2 MB)

Helsing

**HERØY KOMMUNE**  
Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

 HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg nr. 2062/1788	Saksbeh. JET
- 3 JUNI 2013	
Ark.kode P 29/329	
Ark.kode S	
J nr.	Dok nr. 23
Kassasjon	

**Fra:** Bjørn Idar Homlong [mailto:Bjorn@christie.no]**Sendt:** 31. mai 2013 15:09**Til:** postmottak**Emne:** IG søknad riving av bustadhus Lisjebøvegen ifm nytt badeanlegg

Hei

Oversender dokumenter for rivesøknad ( 1 trinn) på bolighus ifm bygging av Sunnmørsbadet Fosnavåg.

Ber om at dette oversendes til rett mottaker på teknisk avdeling for videre behandling.


Ta kontakt med undertegnede om noe skulle være uklart og eller mangelfullt.

Med vennlig hilsen



Christie &amp; Opsahl AS

Bjørn Idar Homlong  
Mob 97 53 79 35  
[bjorn@christie.no](mailto:bjorn@christie.no)  
[www.christie.no](http://www.christie.no)

	HERØY KOMMUNE
DS-sak 162/13	
10613	.....AZT.....

Kommunens saksnr.



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidsilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder						
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	29	71				
	Adresse			Postnr.	Poststed	
	Lisjebrovegen			6071	FOSNA Y ÅG	
	Kommune					
	HERØY					

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input checked="" type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 -	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 -	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg - <i>avfallsplan</i>	Q	1 -	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Ansvarelig søker for tiltaket		
Foretak <i>Christie &amp; Opsahl AS</i>		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
<i>Kjell Homlong</i>		<i>97537837</i>
E-post <i>kjell@christie.no</i>		
Dato	Underskrift	
<i>28/5</i>	<i>[Signature]</i>	
Gjentas med blokkbokstaver <i>KJELL HOMLONG</i>		

### Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 29	Bnr. 71	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune HERØY
	Adresse Lisjebløvegen				Postnr. 6071	Poststed FOSNAVAG	

<b>Foretak</b>	
Foretak Christie & Opsahl AS	Organisasjonsnr. 974353547
Adresse Sofus Jørgensen v 5	Postnr. 6415 Poststed MOLDE
Kontaktperson Bjørn Hombløng	Telefon 97537935
E-post bjorn.christie.no	

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ øtt-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK UTF	Søker Ruvarbeider	II II		X		X

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Christie & Opsahl AS	Foretak Christie & Opsahl AS
Dato 28/5 13	Dato 28/5
Underskrift Bjørn Hombløng	Underskrift Bjørn Hombløng
Gjenles med blokkbokstaver BJØRN HOMBLØNG	Gjenles med blokkbokstaver BJØRN HOMBLØNG

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
	G 2	1 av 1

Gjennomføringsplan *utførelse*



Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker

Elendom/ byggested	Gnr	Bnr	Festere	Saksjefr	Bygnr	Kommune	Adresse	Postnr	Postkode
	29	71					Møysalen	6071	Toskilling

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)			Foretakets navn og org.nr	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertilføring erstattes med dato når denne foreligger				Søtt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i Blaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/tilt-tnnsøknad	Søknad om midlertidig brukertillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Riverarbeider	Riverarbeider	II	Christiit Opsahl AS 974 353 547				X	





## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **CHRISTIE & OPSAHL AS**

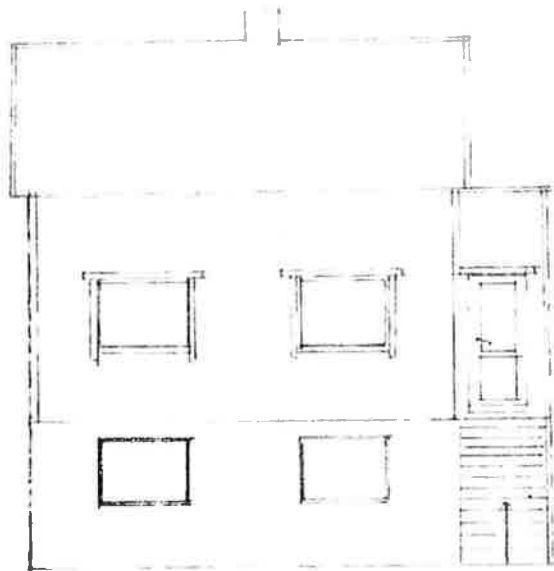
Foretaket, med organisasjonsnummer 974353547, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

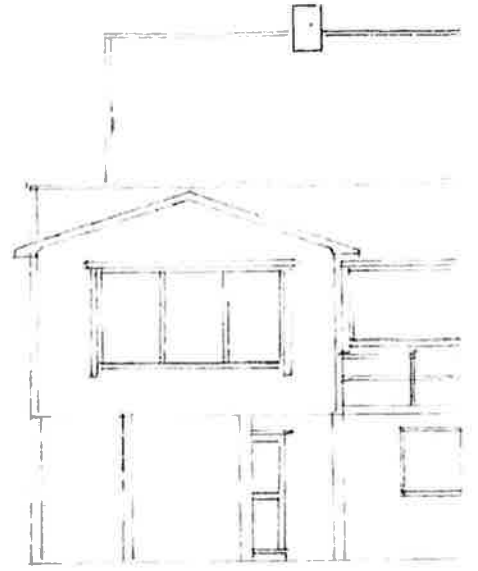
- > Søker i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Arkitektur i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Oppmålingsteknisk prosjektering i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Miljøsanering i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner) i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Innmåling og utstikking av tiltak i tiltaksklasse 2
- > Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Montering av bærende metall- eller betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 3
- > Utførelse av Riving og miljøsanering i tiltaksklasse 3
- > Kontroll av Overordnet ansvar for kontroll i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til **03.04.2018**

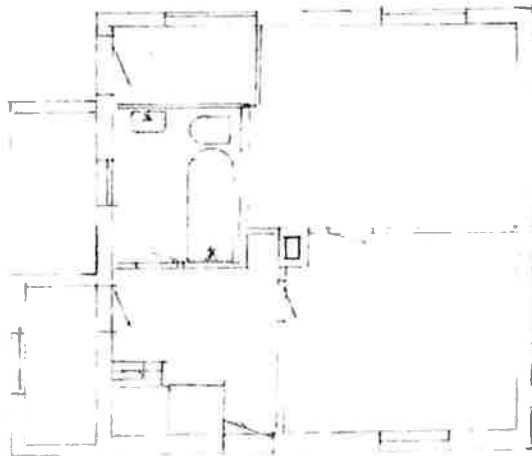
Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



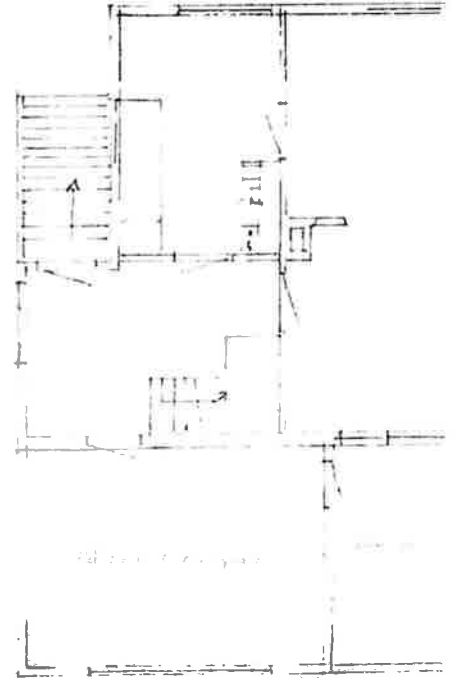
1700 gatan



032



Kjeller



1700 gatan

E1

skisse bolig



HERØY KOMMUNE  
 16.05.2013 1:1000  
 Det kan forekomme feil i kartet

HERØY KOMMUNE

DS-Saks 162/13

16 6 13 AZT

omsøkt revet  
 Per



Gjelder tiltak som overskrider 300 m<sup>2</sup> bruksareal (nybygg/påbygg), 100 m<sup>2</sup> (rehab./riving) eller 10 tonn avfall (fra bygging/riving av konstruksjoner og anlegg) - også tiltak som ikke krever søknad og tillatelse etter plan- og bygningsloven

Kommunens navn:

Herøy

### Planen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Byggear	Eventuelt tidligere rehabiliteringsår
	29	71				
Adresse				Postnr	Poststed	
Lisjebøvegen				6091	Fosnavåg	

Tiltaket gjelder:

Nybygg, påbygg mv.

Rehabilitering

Riving

120

m<sup>2</sup> berørt BRA

11 Enebolig

Bygningstype  
(GAB)

Tre

Konstruksjonstype

Kort beskrivelse av prosjektet og avfallshåndteringen:

Mindre enebolig med frittliggende enkel garasje skal saneres ifm. bygging av Sunnmørsbadet Fosnavåg

### Detaljert avfallsplan

Planen omfatter ikke disponering av gravemasser fra byggevirksomhet. Forurenset masse må håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kapittel 2.


Tiltaksplan for opprydding i forurenset grunn ved bygge- og gravearbeider er laget

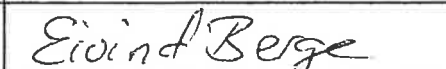
Ordinært avfall	PLAN		SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)			
	Type avfall	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte (Angi mengde og leveringssted)	
Avfallstyper som forventes å oppstå i tiltaket.	Fraksjoner som skal kildesorteres	Fraksjoner som er kildesortert	Redegjør for vesentlige avvik på eget ark	Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
Trevirke, ikke kreosot- og CCA-impregnert	20,300		-20,300			
Papir, papp og kartong			0,000			
Glass	0,150		-0,150			
Jern og andre metaller			0,000			
Gipsbaserte materialer	0,200		-0,200			
Plast	0,015		-0,015			
Betong, tegl, Leca og andre tunge bygningsmaterialer	56,000		-56,000			
Forurenset betong og tegl (under grensen for ferdig avfall)			0,000			
Annet ordinært avfall			0,000			
			0,000			
EE-avfall	0,200		-0,200			
Sum sortert ordinært avfall	76,865	0,000	-76,865	0,000	0,000	
Blandet avfall/ restavfall	15,000		-15,000			
Sum ordinært avfall	91,865	0,000	-91,865	0,000	0,000	
Asfalt (inngår ikke i totalmengde)			0,000			

Farlig avfall Type avfall Kodeinndeling etter NS9431*	PLAN		SLUTTRAPPORT (Dokumentasjon skal vedlegges)			
	Beregnet mengde (tonn)	Faktisk mengde (tonn)	Avvik (tonn)	Disponeringsmåte		
				Mengde levert til godkjent avfallsanlegg	Mengde til ombruk eller direkte til gjenvinning	Leveringssted
7021-23 Oljeholdig avfall			0,000			
7041-42 Organiske løsemidler			0,000			
7051-55 Maling, lim, lakk, fugemasser, spraybokser m.m. (også "tomme" sprøytepatroner!)			0,000			
7081 Kvikksølv-holdig avfall			0,000			Anført som EE avfall
7086 Lysstoffrør			0,000			Anført som EE avfall
7092 Blyakkumulatorer			0,000			Anført som EE avfall
7098 Trykkimpregnert trevirke (CCA)	0,200		-0,200			
7121-23 Polymeriserende stoff, isocyanater og herdere			0,000			
7151 Organisk avfall med halogen (f.eks. skumplast)			0,000			
7152 Organisk avfall uten halogen			0,000			
7155 Avfall med bromerte flammehemmere (vesentlig skumplast)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (diverse)			0,000			
7210 PCB og PCT-holdig avfall (fugemasser)			0,000			
7211 PCB-holdige isoleringsruter			0,000			
7154 Kreosot-impregnert trevirke			0,000			
7240 KFK/HKFK/HFK og fluorkarboner (fra kjøleanlegg etc)			0,000			
7250 Asbest			0,000			
Annet farlig avfall			0,000			
			0,000			
<b>Sum farlig avfall</b>	<b>0,200</b>	<b>0,000</b>	<b>-0,200</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	
<b>Sum avfall i alt (tonn)</b>	Beregnet mengde	Faktisk mengde	Avvik	Løvert godkjent avfallsanlegg	Løvert til ombruk / gjenvinning	
	<b>92,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-92,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Sum sortert</b>	<b>77,1</b>	<b>0,0</b>				
<b>Sorteringsgrad</b>	<b>84 %</b>	<b>#DIV/0!</b>				
<b>avfall/areal (kg/kvadratmeter)</b>	<b>767</b>	<b>0</b>				

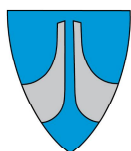


Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Merknader
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse med BRA < 400 m <sup>2</sup>	M		Skjema finnes på Internett: www.sft.no.. eller det kan fås hos kommunen. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!
Miljøsaneringsbeskrivelse for bolig- og fritidsbebyggelse >400 m <sup>2</sup> eller for andre bygninger > 100 m <sup>2</sup> , konstruksjoner og anlegg	M		Det skal skrives en frittstående miljøsanerings-beskrivelse. Ferdig skjema finnes derfor ikke. Kartlegging skal utføres av personell med relevant utdanning og praksis. Før inn mengde-verdier fra miljøsaneringen i sluttrapporten på side 2!

Erklæring og underskrift - tiltakshaver			
<p>Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.</p> <p><input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak / lag / samsels</p>			
Navn/foretak	Telefon	E-postadresse	Evt. Organisasjonsnummer
Sunnmørsbadet Fosnavåg AS	70080570	post@sunnmorsbadet.no	977 165 091
Adresse	Postnr.	Poststed	
Lisjebøvegen 10B	6091	FOSNAVÅG	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
30/5-2013		ARNULF GOKLØY	

Erklæring og underskrift - ansvarlig utførende			
<p>Alt bygg- og anleggsavfall som oppstår i forbindelse med tiltaket vil bli levert til anlegg som har nødvendig godkjenning fra myndighetene, eller vil bli disponert på annen lovlig måte, i samsvar med denne planen. Alt helse- og miljøfarlig avfall vil bli sortert ut og levert til godkjent mottak for farlig avfall.</p>			
Foretak	Telefon	Organisasjonsnummer	Kontaktperson
Aurvoll & Furusund AS	70089900	882 937 402	Eivind Berge
E-postadresse	Evt. Telefaks		Mobiltelefon til kontaktperson
eb@a-f.no	70089901		90894678
Adresse	Postnummer	Poststed	
Mjølstadneset	6092	FOSNAVÅG	
Dato	Underskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
31/5-2013		EIVIND BERGE	

Hovedentreprenør, hvis ikke ansvarlig utførende	
Navn på virksomhet	
Christie & Opsahl AS	
Kontaktperson	
Bjørn Homlong	
Telefon	E-postadresse
97537935	bjorn@christie.no post@christie.no



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aurvoll og Furesund as  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	EFLÅ	Saksnr.	2013/583
Utvalssaksnr:	163/13	Arkiv:	38/9
		Vedtaksdato:	10.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Prosteel as - 38/9 – utfylling/planering i sjø

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel – jfr F-sak 96/10, datert 06.04.2010.
- B. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 06.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til utfylling/planering i sjø på gnr 38, bnr 9, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 06.05.2013 og i tråd med løyve gitt av Kystverket, datert 28.05.2013.



### C. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om dispensasjon frå plankravet, datert 06.05.2013
- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 06.05.2013
- Situasjonsplan, datert 03.05.2013
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan, datert 06.05.2013

### D. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Aurvoll og Furesund as	06.05.2013	SØK	Ansvarleg søkjar for heile tiltaket.	2
2	Aurvoll og Furesund as		PRO,UTF	Utfylling i sjø – samt oppmuring i fro nt mot sjø	2

### E. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Fyllinga skal innehalde berre reine faste masser.
2. Fyllinga skal ha god estetisk og ordnet utforming mot sjø.
3. Løyvet gjeld kun utfylling i tråd med gitt løyve frå Kystverket, datert 28.05.2013.
4. I grensen mot Marin Harvest - pågåande ein jordskiftesak – må det ikkje gjerast tiltak før dette forholdet er klart – må innsendast søknad om endring dersom også dette skal fyllast ut.
5. Fyllinga skal planerast på kote + 2,3 moh.
6. Vidare bygging på eigedomen krev ny komplett søknad etter gjeldande reglar og forskrifter, jfr plan og bygningslova.

- F. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.

4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Eivind Flåskjer  
Sakshandsamar

## SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Utfylling i sjø
<b>Søknadsdato:</b>	06.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Prosteel as
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Aurvoll og Furesund as
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.  Etter avtale med Herøy kommune er det kun Marine Harvest og Notbøteriet som skal nabovarslast.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 38 bnr 9
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til industri- føremål med krav om regulering før utbygging i gjeldande arealdel av kommuneplan (2004). Dispensasjon gitt administrativt – jfr tidlegare gitt dipensasjon i F-sak 96/10
<b>Plassering:</b>	Som vist på situasjonskart, datert 03.05.2013.
<b>Høgde:</b>	Ferdig fylling kote + 2,3 moh.
<b>Tilkomst:</b> <b>Avkøyrsløp:</b>	Ingen endring
<b>Vatn:</b> <b>Avløp:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til privat vassverk. Det må opprettast avtale med det private vassverket. Må følgast opp i byggesaka. Må følgast opp i byggesak – er pr no i dialog med anlegg og driftsavd for å finne løysingar.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Det er søkt om dispensasjon, jf. pbl § 19-1, frå plankravet før utbygging. Formannskapet har tidlegare gjeve dispensasjon i F-sak 96/10 for same arealet – basert på denne dispensasjonen og ny søknad vert det gitt adm dispensasjon for utfylling i sjø på gnr 38, bnr 9.
<b>Uttale frå andre styresmakter (pbl § 21-5)</b>	Kystverket har gitt uttale mht tiltak innanfor sjøareal avsett til hamneføremål – løyve gitt 28.05.2013.
<b>Sikkerheit mot naturpåkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søkjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

### Grunngjeving for dispensasjon:

Det er i denne sak tidlegare gitt dispensasjon for utfylling av omsøkt eigedom – saka har no vore til ny uttale hjå kystverket - det er ikkje endra forutsetningar frå førre dispensasjonshandsaming , jfr F-sak 96/10 og det vert difor på nytt gjeve dispensasjon frå plankravet i kommunelanens arealdel.

### Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon, handsama administrativt	kr. 945,-
Byggesaksgebyr	kr. 1226,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 3210,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



Kopi:  
*Prosteel as*

Vågsholmen

6092 FOSNAV  
ÅG

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

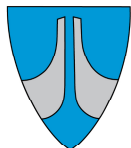
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Siv Midtlien og Are Pilskog

6080 GURSKØY

# LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR

etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/239
Utvålssaknr:	114/13	Arkiv:	82/5
		Vedtaksdato:	24.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

## Siv Midtlien og Are Pilskog 82/5 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og garasje.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

### Vedtak:

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå byggeforbodet i LNF-området med tanke på oppføring av garasje på bebygd bustadtomt gnr 82, bnr 5 jf. søknad datert 12.02.2013.
- B.** Statens vegvesen har med heimel i veglova § 30, gjeve dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29 med tanke på oppføring av tilbygg og garasje i ein avstand på hhv 18 m og 9 m frå senterlinje Fv 15 på Leikong.
- C.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 82, bnr 5 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 12.02.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus på 9,9 m<sup>2</sup> og frittliggande garasje på 25,8 m<sup>2</sup> i ein avstand av hhv. 18 m mellom tilbygg og senterlinje Fv 15, og 9 m mellom garasje og senterlinje Fv 15.

- D. Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.
1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om dispensasjon datert 12.02.2013
- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg datert 12.02.2013
- Målsette fasade- snitt og planteikningar
- Situasjonsskart M 1:500 og 1:250

## Saksopplysningar:

	<b>Generelle opplysningar</b>
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til LNF-formål i gjeldande arealdel av kommuneplan.
<b>Søknadsdato:</b>	12.02.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til fylkesveg 15 er i følge søknad 18 m mellom tilbygg og senterlinje Fv 15, og 9 m mellom garasje og senterlinje Fv 15.
<b>Areal:</b>	Tilbygg til bustadhus = 9,9 m <sup>2</sup> og garasje er 25,8 m <sup>2</sup>
<b>Dispensasjon: Uttale:</b>	Det er søkt om dispensasjon frå avstandskravet i høve veglova § 29. Statens vegvesen har i brev av 03.04.2013 gjeve dispensasjon slik det er søkt om.

## Grunngeving for dispensasjon:

Det er søkt om dispensasjon i høve avstandskravet i veglova § 29. Saka har vore oversendt til Statens vegvesen til uttale. Statens vegvesen har i brev av 03.04.2013 gjeve dispensasjon til å føre opp tilbygg til bustadhus og frittliggande garasje i mindre avstand enn kravet i veglova som er 50 m til senterlinje fylkesveg.

Det vert søkt om løyve til å føre opp frittliggande garasje på 25,8 m<sup>2</sup> og tilbygg til bustadhuset på 9,9 m<sup>2</sup>. Garasjen og tilbygget vert oppført i eit område som er avsett til LNF-formål i arealdelen av kommuneplanen. Utviklingsleiaren viser til at tilbygget vert oppført der det frå tidlegare har vore utv. trappenedgang til kjeller.etc. Garasjen vert oppført i eit område som det har vore gjort terrengmessige endringar / tilpassingar i når fylkesvegen mellom Leikong og Raudvika vart lagt om / flytta rundt 1990. Utfrå dei terrenginngrepa som tidlegare har vore gjort på staden der garasjen er tenkt plassert er det ikkje naudsynt med høyringar til andre off.høyringsinstansar. Dispensasjon frå byggeforbodet i høve arealdelen av kommuneplanen vert vurdert å ligge innanfor utviklingsleiar sitt myndigheitsområde.

Utviklingsleiaren gjev etter dette dispensasjon frå byggeforbodet i høve arealdelen av kommuneplanen med tanke på oppføring av tilbygg til bustadhus og frittliggande garasje slik det er søkt om.

## Sakshandsamingsgebyr:

Dispensasjon, kr. 945,-  
Tilbygg bustadhus + garasje kr. 2.415,-

Sum gebyr kr. 3.360,-

Faktura for gebyret vert utsendt separat.



## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

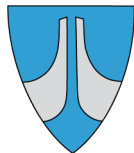
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.





Utviklingsavdelinga

Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2

Søknad om ferdigattest

Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk

Søknadspåttige tiltak skal avsluttas med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

Gnr.....

bnr.....

Delegert vedtak nr.....

Tiltakshavar:

Telefon:

Adresse:

Postnr:

Stad:

Tiltak:

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

Kort skildring av kva som er utført:

(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.

Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1

.....  
Stad

/

Dato

Underskrift

Søknad sendast til:

Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg



**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Eiendom/ byggested	Gnr. 82	Bnr. 5	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune HERØY (MER)
	Adresse LEIKONG				Postnr. 6080	Poststed GURSKØY	

**Tiltakets art**

Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1

Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame

Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2

Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)

Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)

Planlagt bruk/formål <sup>Beskriv</sup> Tilbygg & Garasje

**Forhåndskonferanse**

Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)

Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B -

Pbl § 31-2  Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan

Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	3,3 %	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		117 m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Arealberegninger					
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse					m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+ m <sup>2</sup>
j. Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***					
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. Q -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. Q -
Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse					
Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal:		m <sup>2</sup> BYA		Skjer beregningen ovenfor i m <sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: m <sup>2</sup> BRA	
Er beregningen foretatt i m <sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.					



**Arealdisponering (forts.)**

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Vedlegg nr. Q -

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4**

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?  Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei

Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei

Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3**

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk  Privat vannverk Beskriv  Vedlegg nr. Q -

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn,  Ja  Nei

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

**Avløp pbl §§ 27-2, 27-3**

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg

Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn,  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Vedlegg nr. Q -

**Overvann**

Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
		B	1 - 1	<input type="checkbox"/>
	Dispensasjonssøknader	C	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	D	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg			

**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

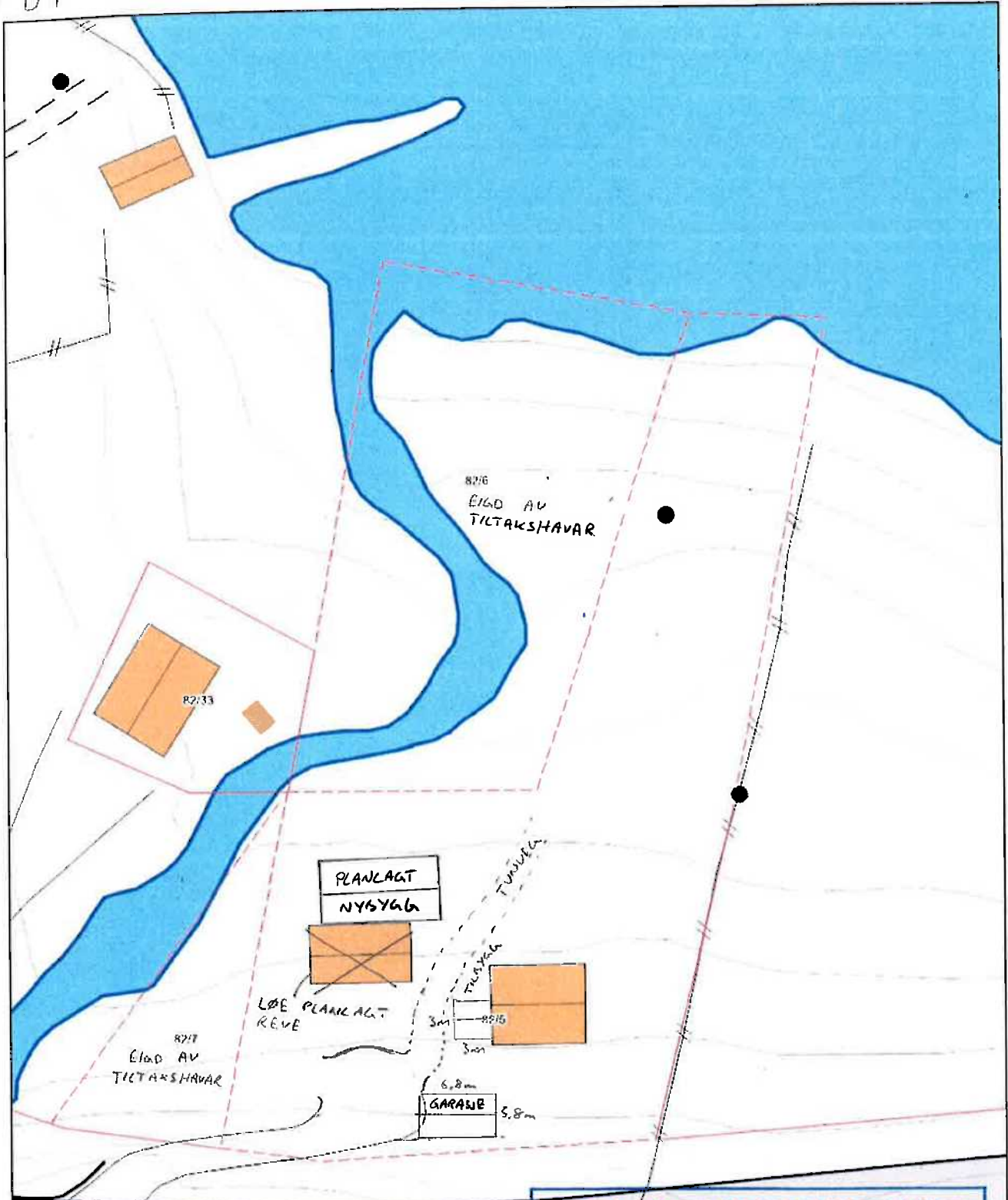
Navn: ARE PILSKOG & SIV MIDTLIEN Telefon (dagtid) Mobiltelefon 97766471

Adresse: LEIKONG Postnr. 6080 Poststed GURSKØY

Dato: 12/2-2013 Underskrift: Are Pilskog Siv H. Midtlien E-postadresse: are@blaastfilm.no

Gjentas med blokkbokstaver: ARE PILSKOG, SIV H. MIDTLIEN Eventuell organisasjonsnr.

DT



**Herøy kommune**

**Grunnkart**  
 Målestokk: 1:500  
 Dato 07.02.2013

10 m

**HERØY KOMMUNE**  
 Sullm. Sak 114/13  
 24/04/13  
*Char Remyhorn*

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendommer, skal bestilles skriftlig hos kommunen  
 Filers står ikke kommunen ansvarlig





82/33

4m grense

PLANLAGT  
NYBYGG  
1 STADEN FOR  
LØE  
10,2m

5,4m

TUNNVEG

217

TIL-  
BYGG  
3m

82/5

UTVIDA  
SPIS- OG  
PARK. OMRÅDE

GARASJE

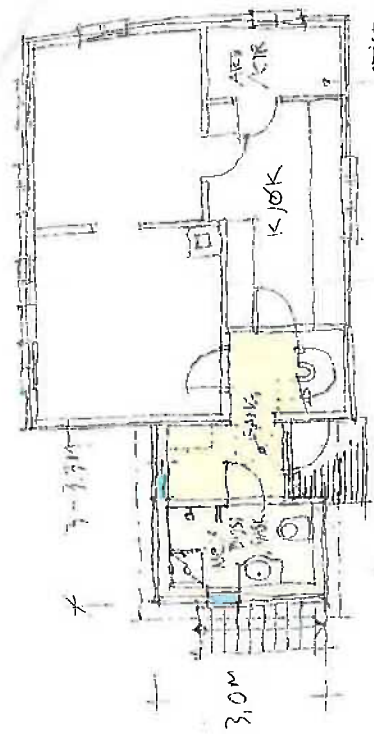
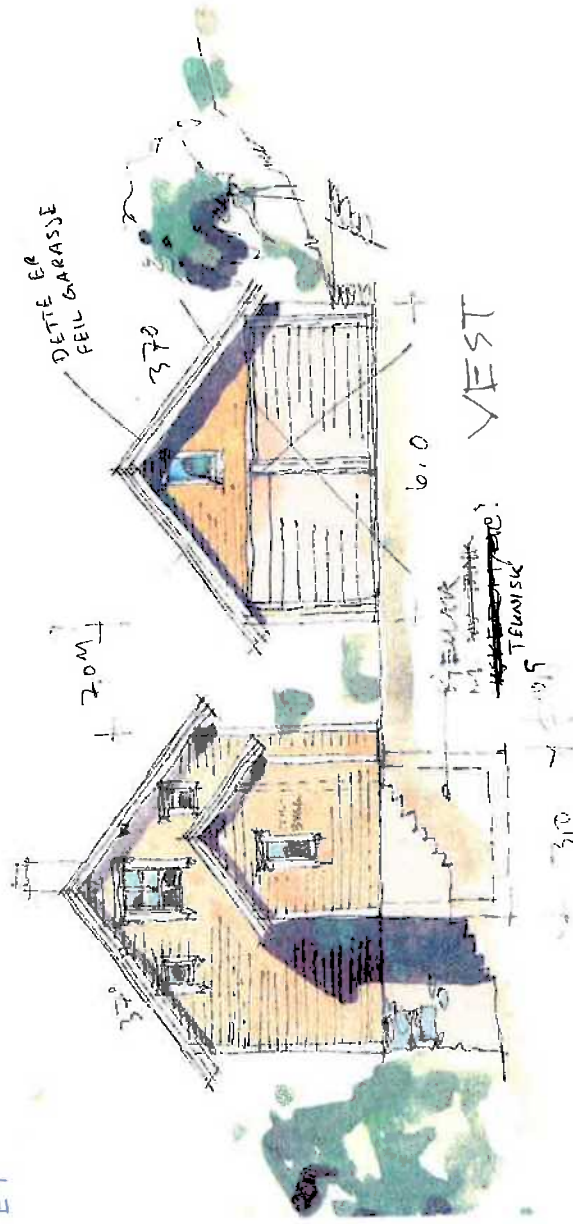
6,1m

**HERØY KOMMUNE**

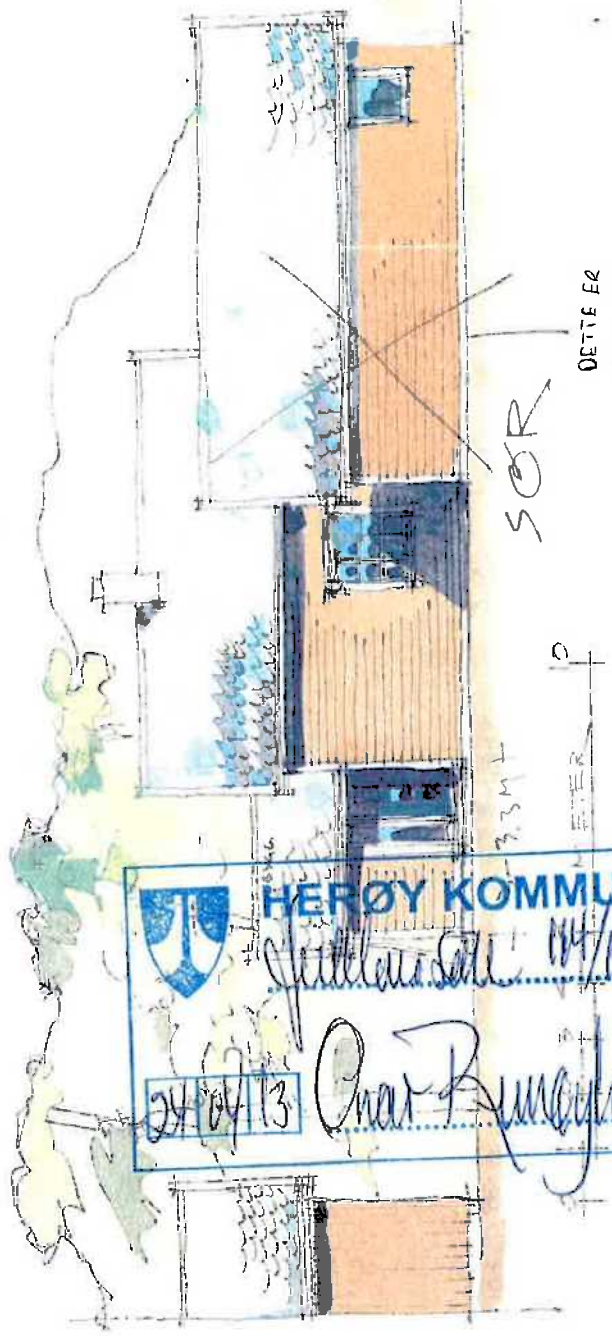
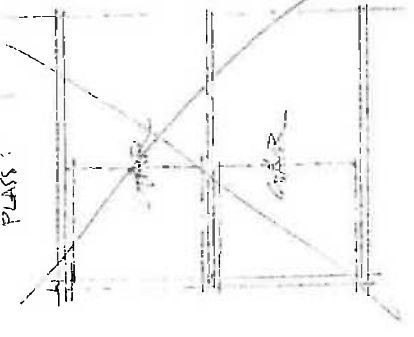
*[Signature]* 14/13

*[Signature]*

24.09.2012



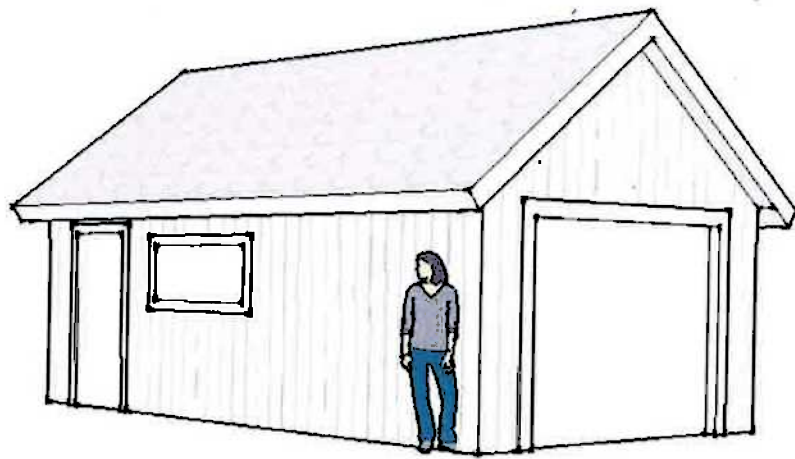
SØR  
PÆRNA  
PLAN



PILSKOG · LEIKONG (HERØY 82/5)  
 IDESKISSE - PLAN - FASADER 1:100  
 07.04.11

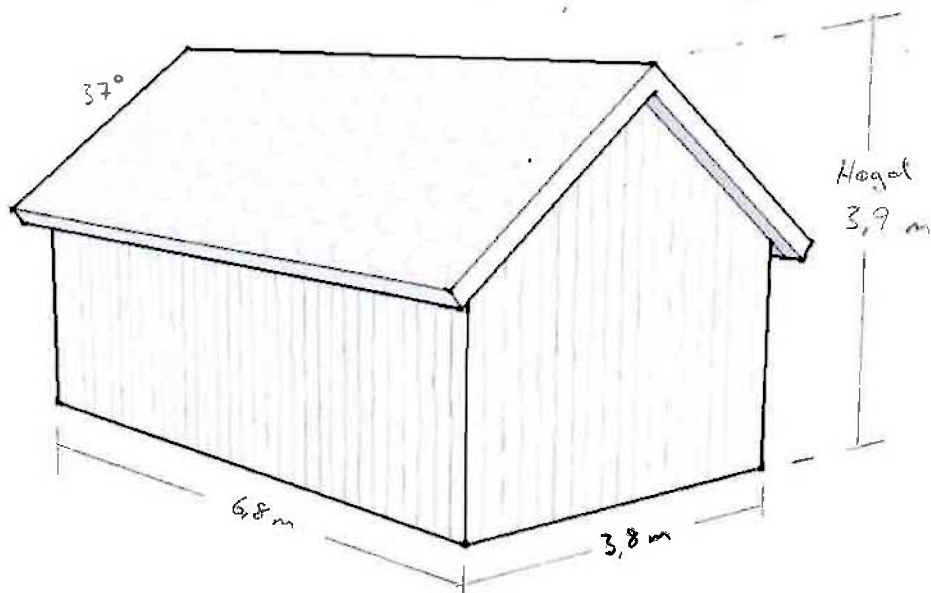
A

GARASJE FRÅ NORDVEST





GARASSE FRÅ SØRAUST



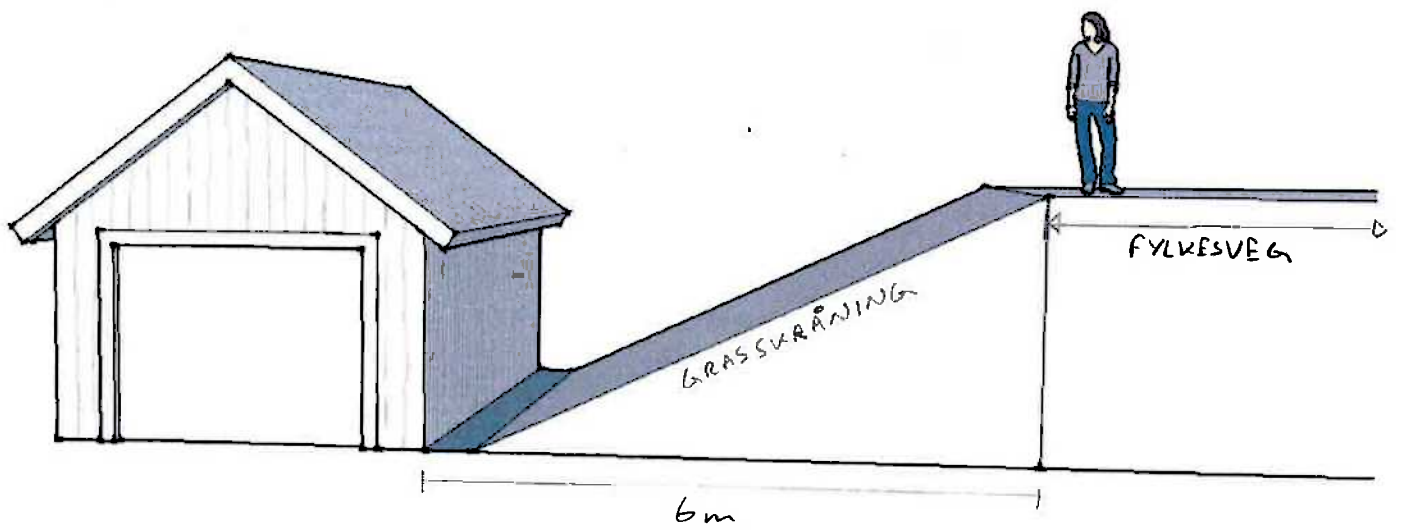
HERØY KOMMUNE

Søknad 114/13

24/13

Char Remøy

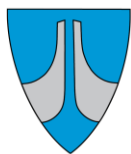
GARASJE I FORHOLD TIL FYLKESVEGEN



 HERØY KOMMUNE  
Sjellandskall 114/13  
114/13 *Chr. Bengtson*







## UTVIKLINGS-AVDELINGA

SE-Arkitektur AS  
Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### IGANGSETJINGSLØYVE FOR TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/1788
Utvalssaksnr:	164/13	Arkiv:	29/329
		Vedtaksdato:	13.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Igangsettingsløyve for deler av betongarbeidet, røyrrarbeid og elektro**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter og i tråd med godkjent Rammeløyve jfr DS-sak 400/12, godkjenner utviklingsleiaren søknad om Igangsetjingsløyve for tiltak etter pbl § 20-1 datert 13.06.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til igangsetjing for **deler av betongarbeidet, røyrrarbeid og elektroarbeid. Løyvet er her avgrensa til å gjelde for underetasjen (U) og betongarbeid for dei ytre veggkonstruksjonane i tiltaket.**

**Løyvet er avgrensa og det må difor søkjast om igangsettingsløyve for resterande delar av tiltaket før vidare arbeid kan starte.**

**Før det kan gjevast igangsettingsløyve for vidare betongarbeid utover dette løyvet, samt dei resterande delane av tiltaket, må det ligge føre eit samtykke frå arbeidstilsynet.**

#### **B. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om Igangsetjingsløyve for betongarbeid
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO og UTF
- Gjennomføringsplan

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	SE- Arkitektur AS 986536345	SØK, ansvarleg søkjjar	Heile tiltaket	3
2	Sweco Norge AS 967032271	PRO, ansvarleg prosjekterande	Konstruksjonssikkerheit - Prosjektering av betongfundamentering – Bassengkonstruksjonar. Prosjektering av røyrrarbeid – vatn, avløp, fjernvarme og sanitær Prosjektering av elektroarbeid.	3
3	Lift Tech AS 964736804	PRO, ansvarleg prosjekterande	Prosjektering av heis	3
4	Christie & Opsahl AS 974353547	UTF, ansvarleg utførande	Betongarbeid – Overordna ansvar for utføring (unnateke heis) Plasstøypete betongkonstruksjonar. Utføring av røyrrarbeid – vatn, avløp, fjernvarme og sanitær Utføring av elektroarbeid.	3
5	Lift Tech AS 964736804	UTF, ansvarleg utførande	Montering av heis	3

\*Øvrig ansvarsrettar og lokal godkjenning går fram av DS-sak 400/12 og 52/13.

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må søkjast om ansvarsrett for dei attståande fagområda innan for PRO og UTF før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.
2. Parkeringsplassande P1, P2 (grunnplan) og P3 og øvrige utomhusanlegg i samsvar med situasjonsplan, ny veg frå Lisjebøvegen til planlagt ny FV654, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.
3. Skjermingstiltaka mot Myklebustvatnet naturreservat, i samsvar med gjeldande reguleringsplan, skal vere opparbeidd før det kan gjevast bruksløyve til kulturhus/badeanlegg.
4. Dersom aksellastrestriksjonane ikkje vert overhaldne og det pga dette syner seg at veg og tekniske anlegg i vegkroppen (vatn og avlaupsleidningar spesielt) vert påført skade føreset ein at det vert reparert/utbeta av tiltakshavar.

5. Byggeplassen skal vere forskriftsmessig sikra under heile byggjeperioden.
6. Ein oppmodar utførande entreprenør til å ta omsyn til transport av skuleelevar i tidsromet kl 08.00 – 08.45 og i tidsromet 13.10 – 14.30, så langt det let seg gjere ved inn/ut transport av masser til byggeplassen, jfr. tidlegare innspel frå Skuleavdelinga.

**7. Tiltaket rører ved framtidige arbeidsplassar, det må difor innhentast samtykke frå arbeidstilsynet før det kan gjevast igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket.**

- E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Igangsettingsløyve for deler av betongarbeidet, røyrarbeid og elektroarbeid, her avgrensa til underetasjen (U) og betongarbeid for dei ytre veggkonstruksjonane i tiltaket.
<b>Søknadsdato:</b>	13.06.2013.
<b>Tiltakshavar:</b>	Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	SE-Arkitektur AS v/ Arkitekt Stig Eide
<b>Nabovarsel:</b>	Ikkje naudsynt for IG
<b>Eigedom:</b>	Gnr 29 bnr 329 m.fleire

Det er gjeve Rammeløyve for oppføring av dette bustadhuset i DS-sak 400/12, samt igangsettingsløyve for grunnarbeid og fundamentering i DS-sak 52/13. Det er vidare gjev igangsettingsløyve for riving av eksisterande bygningsdelar i DS-sak 84/13. Øvrige saksopplysningar går fram av desse vedtaka med tilhøyrande dokument.

#### **Vurderingar:**

Det blir her gitt igangsettingsløyve for deler betongarbeidet, røyrarbeid og elektroarbeid for tiltak godkjent i rammeløyve DS-sak 400/12. Løyvet er her avgrensa til å gjelde for underetasjen (U) og dei ytre veggkonstruksjonane i tiltaket.

Grunna manglande samtykke frå Arbeidstilsynet, kan ein ikkje gi vidare igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket før samtykke er dokumentert. Dette følgjer av plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Utviklingsleiaren har ingen vidare merknader til søknaden.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Sakshandsamingsgebyr for Igangsetjingsløyve	kr. 1.597,-
Ansvarsrettar	kr. 1.039,-
<b>Sum gebyr</b>	<b>kr. 2.636,-</b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

#### Kopi:

Christie & Opsahl  
Sunnmørsbadet Fosnavåg AS v/ Roger Myklebust

Sofus Jørgens veg 5  
Her

6415 MOLDE



<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

Kommunens saksnr.  
2011/1247



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

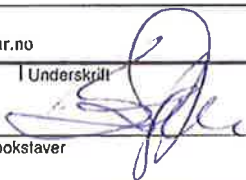
Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.



Søknaden gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	329					
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					6090	FOSNAVÅG	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket		
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket		
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
IG-03-Betongarbeider i kjelleretasjen med tilhørende rør og elektroarbeider.		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar
IG01- Grunn og fundamenteringsarbeider	26.02.2013	
IG02- Riving	21.03.2013	
 <b>HERØY KOMMUNE</b> DS-SAK 164/13 13 6 13 ..... A2T		

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkløringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	01 -	<input type="checkbox"/>
	Søknad om ansvarsett	G	02 - 03	<input type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	01 -	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift		
Ansvarelig søker for tiltaket		
Foretak SE-ARKITEKTUR AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Stig Eide	55987020	91551295
E-post firma@sc-arkitektur.no		
Dato	Underskrift	
13.06.2013		
Gjenles med blokkbokstaver STIG EIDE		




<b>GJENNOMFØRINGSPLAN – Prosjektering</b>				Versjonsnr. 4 – IG-03		Dato 31.05.2013		Signatur, ansy, søknad 		Kommunens saksnummer 2012/1788		Vedlegg G-01		Side 1	
Eiendom/ Byggested	Gnr. 29	Bnr. 329 m. fl	Festnr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune Herøy Kommune	Adresse. Lisjebøvegen		Postnr. 6090		Poststed FOSNAVÅG				

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Foretakets navn og org.nr.		Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når ansvarsområdet er avsluttet	
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
Arkitektur	Arkitekturprosjektering	3	SE-Arkitektur AS, 986536345		31.05.2013		X			
Utearealer og landskapsutforming	Utearealer og landskapsutforming	2	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013			X		
Oppmålingsteknisk prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2	SE-Arkitektur AS, 986536345		22.02.2013				X	
Brannkonsept	Brannkonsept	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	
Geoteknikk										
Konstruksjonssikkerhet	Prosjektering av grave- og sprengningsarbeider. Betongfundamentering	2	Sweco Norge AS, 967032271		21.02.2013				X	
	Prosjektering av konstruksjonssikkerhet - Bassengkonstruksjoner	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	
Bygningsfysikk	Bygningsfysikk	3	SE-Arkitektur AS, 986536345		31.05.2013		X			
Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	Sanitær-, varme- og slukkeinstallasjoner	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	
Ventillasjon- og klimainstallasjoner	Ventillasjon- og klimainstallasjoner	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	
Vannforsyning, avløps og fjernvarmeanlegg	Vannforsyning, avløps og fjernvarmeanlegg	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	
Løfteinretninger	Prosjektering av heis		Lift Tech AS, 964 736 804		31.05.2013				X	
Lydforhold og vibrasjoner	Lydforhold og vibrasjoner	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	
Miljøsanering	Miljøsanering	2	Sweco Norge AS, 967032271		21.03.2013				X	
Brannalarm, nødlys og ledesystem	Brannalarm, nødlys og ledesystem	3	Sweco Norge AS, 967032271		31.05.2013				X	





<b>GJENNOMFØRINGSPILAN – Utførelse – side 2</b> 		Versjonsnr. 4–IG-03	Dato 31.05.2013	Signatur, ansvarsover	Kommunens saksnummer	Vedlegg G-01	Side 3
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. Prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)		Tiltaks- klasse	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger				
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	(3)	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett- trinn søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøring
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Installasjon av brannalarm, nødlys og ledesystem							
Sanitær-, varme-, og slukkeinstallasjoner							
Ventilasjon- og klimainstallasjoner							
Løfteinretninger	Montering av heis	3	Lift Tech AS, 964 736 804				
Riving og miljøsanering	Rivingsarbeider inkl. miljøsanering	2	Christie & Opsahl AS, 974353547		X		X
Uavhengig kontroll							
Uavhengig kontroll av ett eller flere							
godkjenningsområder som nevnt i annet og tredje ledd							
							Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
							(9)

Vedlegg nr.  
G-02

Side  
1 av 1



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
				29	329++		HERØY KOMMUNE
				6090	FOSNAVÅG		

Foretak			
Foretak Liñ Tech AS			Organisasjonsnr. 964736804
Adresse Pb.7777		Postnr. 6022	Poststed ÅLESUND
Kontaktperson Kenneth Lorgen Jensen		Telefon 70174990	Mobiltelefon
E-post kenneth@liñ-tech.no			

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområde	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om lgangsettlings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
PRO	Prosjektering av heis	2		X		
UTF	Montering av heis	3				X

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv del som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redigjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak Liñ Tech AS		Foretak SE- Arkitektur AS	
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
31.05.2013		31/5-13	
Gjenles med blokkbokstaver KENNETH LORGEN JENSEN		Gjenles med blokkbokstaver STIG EIDE	

Vedlegg nr.  
G- 03

Sida  
1 av



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

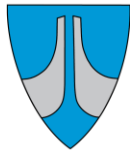
<b>Søknaden gjelder</b>							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	29	mfl					HERØY
Adresse				Postnr.	Poststed		
				6090	FOSNAVÅG		

<b>Foretak</b>						
Foretak					Organisasjonsnr.	
CHRISTIE & OPSAHL AS					974353547	
Adresse				Postnr.	Poststed	
Sofus Jørgensensvel 5				6415	MOLDE	
Kontaktperson				Telefon		Mobiltelefon
Bjørn Idar Homlong						97537935
E-post		post@christie.no				
bjorn@christie.no						

<b>Ansvarsområde</b>						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukslåtelse	Søknad om ferdigattest
UTF /	Utførelse av Overordnet ansvar for utførelse  Unntatt : Heis hvor leverandør har overordnet ansvar for utførelse	III			X	

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
Christie & Opsahl AS	SE-Arkitekter AS
Dato	Dato
15/4/13	3/5/13
Underskrift	Underskrift
<i>Bjørn Idar Homlong</i>	<i>Olav Eide</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
BJØRN IDAR HOMLONG	OLAV EIDE



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Thomas Arnesen  
Kleivaneset 2,  
6090 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK UTAN ANSVAR etter plan- og bygningslova § 20-2

Sakshandsamar:	OR	Saksnr.	2013/186
Utvalssaksnr:	157/13	Arkiv:	35/19
		Vedtaksdato:	14.06.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

### Thomas Arnesen 35/19 - Løyve til tiltak - oppføring av terrasse og utskifting av vindu.

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" § 3 pkt. 1, vedteke K-sak 91/02, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt*

#### Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, vert det gjeve dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen av kommuneplan med tanke på oppføring av terrasse på bustadhuset på gnr 35, bnr 19 på Kleiva i Herøy kommune.
- B. Med heimel i veglova § 30, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29 med tanke på oppføring av terrasse på bustadhuset på gnr 35, bnr 19 i ein avstand av 8,5 m frå senterlinje kommuneveg på Kleiva i Herøy kommune.
- C. Statens vegvesen Region Midt har gjort slikt vedtak:

Med heimel i § 30 i veglova vert det med dette gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg 20 i samband med oppføring av terrasse på gnr 35, bnr 19 i Herøy kommune i samsvar med teikningar som ligg føre i brevet av 16.05.2013 frå Herøy kommune, på vilkår av at:

1. Minsteavstanden mellom terrassen og midtlinja på fylkesveg 20 vert minst 7,4 m.
2. Statens vegvesen / vegeigar har ikkje erstatningsansvar for eventuelle skader og ulemper terrassen vert påført grunna vanleg drift- og vedlikehaldsarbeid og trafikk på fylkesvegen.

**D.** Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, godkjenner utviklingsleiaren søknaden og gir løyve til tiltak utan ansvarsrett, etter pbl § 20-2 og SAK § 3-1, for mindre tiltak på bebygd eigedom gnr 35, bnr 19 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 28.01.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppføring av terrasse og utskifting av vindu på bustadhuset på gnr 35, bnr 19 slik det er søkt om.

**E.** Tiltakshavar har ansvar for at arbeidet vert utført i samsvar med dei krav som elles følgjer av reglane gitt i eller i medhald av plan- og bygningslova, SAK (byggesaksforskrift), TEK (teknisk forskrift), kommuneplan, reguleringsplan m.m.

1. Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. "Erklæring om ferdigstilling" (sjå vedlegg) må returnerast til kommunen før ferdigattest kan gjevast.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Onar Remøyholm  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*



## Stempla og godkjend dokumentasjon:

- Søknad om dispensasjon,
- Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett m/vedlegg,
- Fasade- snitt og planteikningar M 1:100
- Situasjonsskart M 1:250
- Brev frå Anleggs- og driftsavd. datert 25.03.2013
- Brev frå Statens vegvesen datert 29.05.2013

## Saksopplysningar:

	Generelle opplysningar
<b>Naboforhold:</b>	Ingen merknad
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadformål i gjeldande kommuneplan (2004). Det er plankrav for dette område.
<b>Søknadsdato:</b>	28.01.2013
<b>Plassering:</b>	Avstand til nabogrense > 4 m.
<b>Anna:</b>	Dispensasjon: Thomas Arnesen har søkt om dispensasjon frå byggelinjer i høve veglova § 29. Avstand til kommuneveg 8,5 m, og til fylkesveg 7,4 m.

## Vurderingar :

Thomas Arnesen søker om dispensasjon i høve avtandsbestemmelsane i høve veglova § 29, dette gjeld både fylkesveg 20, og kommunevegen til Kleivaneset.

Statens vegvesen og Anleggs- og driftsavd. i Herøy kommune har hatt søknad om dispensasjon til uttale.

**Anleggs- og driftsavd.** har gjeve slik uttale til søknad om dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29. Uttalen er datert 20.03.2013:

Thomas Arnesen søker om løyve til oppføring av terrasse mot vest / nordvest på bustadhuset på gnr 35, bnr 19 på Kleiva i Herøy kommune.

I høve den kommunale vegen er terrassen tenkt oppført i ein avstand på 8,5 m til senterlinje veg, og det vert i medhald av dette søkt om dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29.

Ein ser ikkje at det omsøkte tiltaket vil medføre redusert sikt i kryss med Fv 20. Ein ser heller ikkje at tiltaket vil vere til noko hinder for framtidig drift og vedlikehald av kommunevegen.

Anleggs- og driftsavd. har i medhald av dette ingen merknader til det omsøkte tiltaket.

**Statens vegvesen** har gjeve slik uttale til søknaden om dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29. Uttalen er datert 29.05.2013:

Saka gjeld dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesvegen med sikte på oppføring av terrasse til bustadhuset på gnr 35, bnr 19 i Herøy.

Minsteavstanden frå midtlinja på fylkesvegen til planlagd terrasse er i dokumenta

som no ligg føre vist med ein avstand på 7,4 m. I høve til opphavelige planar er avstanden auka med 1,0 m.

I og med omsøkte område ikkje er omfatta av reguleringsplan, er byggelinja langs fylkesvegen 50 m frå midtlinja på vegen. Det er omsynet til trafikktryggleik, vedlikehald og drifta av vegen, arealbehov ved utbedring av vegen og miljøet langs vegen byggegrensa skal ivareta, jf. § 29 i veglova.

Etter ei samla vurdering finn vi å kunne akseptere dei endra planane til plassering og utforming av terrassen.

Statens vegvesen Region Midt gjer slikt vedtak:

**Med heimel i § 30 i veglova vert det med dette gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesvege 20 i samband med oppføring av terrasse på gnr 35, bnr 19 i Herøy kommune i samsvar med teikningar som ligg føre i brevet av 16.05.2013 frå Herøy kommune, på vilkår av at:**

- 1. Minsteavstanden mellom terrassen og midtlinja på fylkesveg 20 vert minst 7,4 m.**
- 2. Statens vegvesen / vegeigar har ikkje erstatningsansvar for eventuelle skader og ulemper terrassen vert påført grunna vanleg drift- og vedlikehaldsarbeid og trafikk på fylkesvegen.**

#### **Grunngjeving for dispensasjon:**

Thomas Arnesen søker om løyve til tiltak utan ansvarsrett for oppføring av terrasse på bustadhus på gnr 35, bnr 19 på Kleiva i Herøy kommune. Eks bustadhus ligg i eit område som i hht arealdelen av kommuneplanen (2004) er avsett til bustadformål. Det er i høve arealdelen av kommuneplanen plankrav for dette området. Terrassen ligg på ei sjølvstendig frådelt bustadtomt og vil ikkje påverke ei evt. framtidig utvikling / regulering av dette området.

Det er søkt om dispensasjon frå avstandskravet til kommunevegen som i høve veglova § 29 er på 15 m, og søkt om løyve til å føre opp terrassen i ein avstand av 8,5 m frå senterlinje kommuneveg. Anleggs- og driftsavd. har ikkje vesentlege merknader til oppføring av terrasse i ein avtand av 8,5 m frå sentelinje veg jf. brev datert 25.03.2013.

Utviklingsleiaren gjev derfor dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen av kommuneplanen (2004) og til uttale frå Anleggs- og driftsavd. datert 20.03.2013 og gjev dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29 i høve oppføring av terrasse på bustadhuset på gnr 35, bnr 19 i ein avstand av 8,5 m frå senterlinje veg.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Dispensasjon,	kr. 945,-
<u>Bustad/fritidsbygg</u>	<u>kr. 945,-</u>
<u>Sum</u>	<u>kr. 1.890,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

## Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jf. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at rammeløyve / igangsetjingsløyve / løyve til tiltak er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

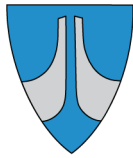
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomta / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**HERØY KOMMUNE**  
**Utviklingsavdelinga**

**Erklæring om ferdigstilling av tiltak utan ansvarsrett, jfr. plan- og bygningslova § 20-2**

**Søknad om ferdigattest**

**Denne erklæring må sendast inn før tiltaket kan takast i bruk**

Søknadspåpliktige tiltak skal avsluttast med ferdigattest, som utstedes av kommunen når det foreligger nødvendig sluttokumentasjon og erklæring om ferdigstilling fra tiltakshavar eller ansvarlig søker, jf Plan- og bygningsloven § 21-10.

**Gnr..... bnr..... Delegert vedtak nr.....**

**Tiltakshavar:**

**Telefon:**

**Adresse:**

**Postnr:**

**Stad:**

**Tiltak:**

- |  |                                       |                                   |                                  |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Driftsbygning | <input type="checkbox"/> Mur          | <input type="checkbox"/> Nybygg   | <input type="checkbox"/> Tilbygg |
| <input type="checkbox"/> Levegg        | <input type="checkbox"/> Bruksendring | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Bod     |
| <input type="checkbox"/> Naust         | <input type="checkbox"/> Riving       | <input type="checkbox"/> Uthus    | <input type="checkbox"/> Anna    |

**Kort skildring av kva som er utført:**

**(Foto kan nyttast som tilleggskumentasjon til denne søknaden)**

Sluttokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og reglane gitt i eller i medhald av denne lov, jf. Plan- og bygningsloven § 24-10

- Eg stadfestar at det omsøkte tiltaket er utført i tråd med delegert vedtak nr....., og at tiltaket er i samsvar med SAK (byggesaksforskrift) og TEK (Teknisk forskrift) gitt i eller i medhald av plan- og bygningsloven.**

**Tiltakshavar søker Herøy kommune om utsteding av ferdigattest, jf SAK § 8-1**

.....  
**Stad**

**/**

**Dato**

.....  
**Underskrift**

**Søknad sendast til:**

**Herøy kommune, utviklingsavdelinga, Pb 274, 6099 Fosnavåg**

*ei båt lengd bære*



HERØY KOMMUNE  
Utviklingsavdelinga

Tiltakshavar	THOMAS ARNESEN	Gnr 35 Bnr 19
Ansvarleg søkjar	THOMAS ARNESEN	
Adresse	KLEIVANESE 2, 6090 FOSNAVÅG	
Saksnr		

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AVSTANDSKRAVA I VEGLOVA § 29

Minste avstand til senterlinje veg 4,4m (fylkesveg)  
8,5m (kommuneveg)

Søknad om:

- Nybygg  Tilbygg  Garasje  
 Anna Altan ca. 2,2m over bakkenivå

Avstand til vegtype:

- Fylkesveg (50 meter)  Kommunal veg (15 meter)

Kva er eigedomens status i gjeldande arealdel til kommuneplan?

Er saka kommunalt handsama?

- Ja  Nei (utskrift av byggesaka skal vedleggast)

Eventuelle andre opplysningar som kan vere relevant for saka  
(bruk evt vedlegg):

Skal ikke ha innvirkning på stult iht. regelverk  
se vedlagt kart.

Vedlegg som skal følgje søknaden:

- Situasjonsskart mål 1:500 (tiltak skal teiknast inn)
- Oversiktskart i mål 1:5000

Fosnavåg 28/1-13 Thomas Arnesen  
Stad / dato underskrift

Søknaden sendast til: Utviklingsavdelinga, Herøy kommune, Pb  
274, 6099 Fosnavåg



**Søknad om tiltak uten ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven § 20-2

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 andre ledd?  Ja  Nei

- tiltaket er i samsvar med arealplaner, plan- og bygningsloven med forskrifter  
- ikke behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Dersom det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere, må det foreligge tillatelse fra kommunen før tiltaket igangsettes.

**Søknaden gjelder**

Ark kode P: 35/19

**Eiendom/byggested**  
Gnr. 35 Bnr. 19  
Adresse: KLEIVANESET 2  
Bygningssnr. Bolignr. Kommune: HERØY  
Postnr. Poststed: 6090 FOSNAVÅG

**Tiltakets art**  
Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1  
 Tilbygg < 50 m<sup>2</sup>  Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m<sup>2</sup>  Antennesystem  Skilt/reklame  
 Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm, jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2  
 Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg, pbl § 20-2 bokstav c) (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)  
 Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt innenfor en bruksenhet)  
Planlagt bruk/formål: BYGGE ALTAN, BYTTE VINDU MED ALTAHDØRE TETL. FJERNE 1 VINDU 2. ETG.

**Forhåndskonferanse**  
Pbl § 21-1 Forhåndskonferanse er avholdt  Ja  Nei

**Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10**

Pbl Kap. 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)  
 Plan- og bygningsloven med forskrifter  Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl  Arealplaner  Vegloven Vedlegg nr. B - 1

Pbl § 31-2 Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

**Arealdisponering**

Sett kryss for gjeldende plan  
 Arealdel av kommuneplan  Reguleringsplan  Bebyggelsesplan

Navn på plan  
Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Veig aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	
b. Byggeområde/grunneiendom**	m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>		m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m <sup>2</sup>	-	m <sup>2</sup>	
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Arealbenevnelser	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BRA	m <sup>2</sup> BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse					m <sup>2</sup>
h. Areal ny bebyggelse	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+
i. Parkeringsareal	+	m <sup>2</sup>	+	m <sup>2</sup>	+
j. Sum areal	=	m <sup>2</sup>	=	m <sup>2</sup>	= m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***	%	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>

\* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\* Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere Vedlegg nr. Q -

\*\*\* Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg Vedlegg nr. Q -

Tilleggsopplysninger om areal på ny bebyggelse  
Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BRA, oppgi også: Bebygd areal: m<sup>2</sup> BYA Skjer beregningen ovenfor i m<sup>2</sup> BYA oppgi også: Bruksareal: m<sup>2</sup> BRA  
Er beregningen foretatt i m<sup>2</sup> BTA, oppgi både bebygd areal og bruksareal.

**Arealdisponering (forts.)**

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q -

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

**Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4**

Gir tiltaket endrede avkjøringsforhold?  Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Riksveg/fylkesveg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei

Kommunal veg Er avkjøringsstillatelse gitt?  Ja  Nei

Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

**Vannforsyning pbl §§ 27-2, 27-3**

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig vannverk  Privat vannverk

Annen privat vannforsyning, innlagt vann

Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn,  Ja  Nei

foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Beskriv

Vedlegg nr. Q -

**Avløp pbl §§ 27-2, 27-3**

Tilknytning i forhold til tomta

Offentlig avløpsanlegg

Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett?  Ja  Nei

Foreligger utslippstillatelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn,  Ja  Nei

foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?

Vedlegg nr. Q -

**Overvann**

Takvann/overvann føres til:  Avløpssystem  Terreng

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Dispensasjonssøknader	B	1 -	<input type="checkbox"/>
	Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/ kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	1 - 2	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 3	<input type="checkbox"/>
	Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	4 - 6	<input type="checkbox"/>
	Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

**Erklæring og underskrift**

**Tiltakshaver**

Tiltakshaver forplikter seg til å la gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Navn: THOMAS ARNESEN

Telefon (dagtid): 70084152

Mobiltelefon: 95166834

Adresse: KLEIVANESET 2

Postnr.: 6090

Poststed: FOSNAVAĞ

Dato: 28/1-13

Underskrift:

E-postadresse: tharnesen@gmail.com

Gjenstas med blokkbokstaver: THOMAS ARNESEN

Eventuelt organisasjonsnr.:

Thomas Arnesen  
Kleivaneset 2,  
6090 Fosnavåg

(E)

Fosnavåg 19.04.2013

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg nr. 2013/186	Saksbeh. OK
22 APR. 2013	
Ark kode P	35/19
Ark kode S	
J til	Dok nr. 6
Kassasior	

Herøy kommune  
Utviklingsavd.  
Postb 274  
6099 Fosnavåg

**AD: DISPENSASJON FRÅ BYGGELINJE - SØKNAD OM OPPFØRING AV TERRASSE PÅ  
GNR 35, BNR 19 I HERØY KOMMUNE.**

Viser til tidlegare innsendt søknad om løyve til oppføring av terrasse på min eiendom gnr 35, bnr 19 på Kleiva i Herøy kommune. Eg viser vidare til brev frå Anleggs- og driftsavd. i Herøy kommune datert 25.03.2013 der dei skriv at oppføring av altan som omsøkt ikkje vil medføre redusert sikt i X med Fv 20.

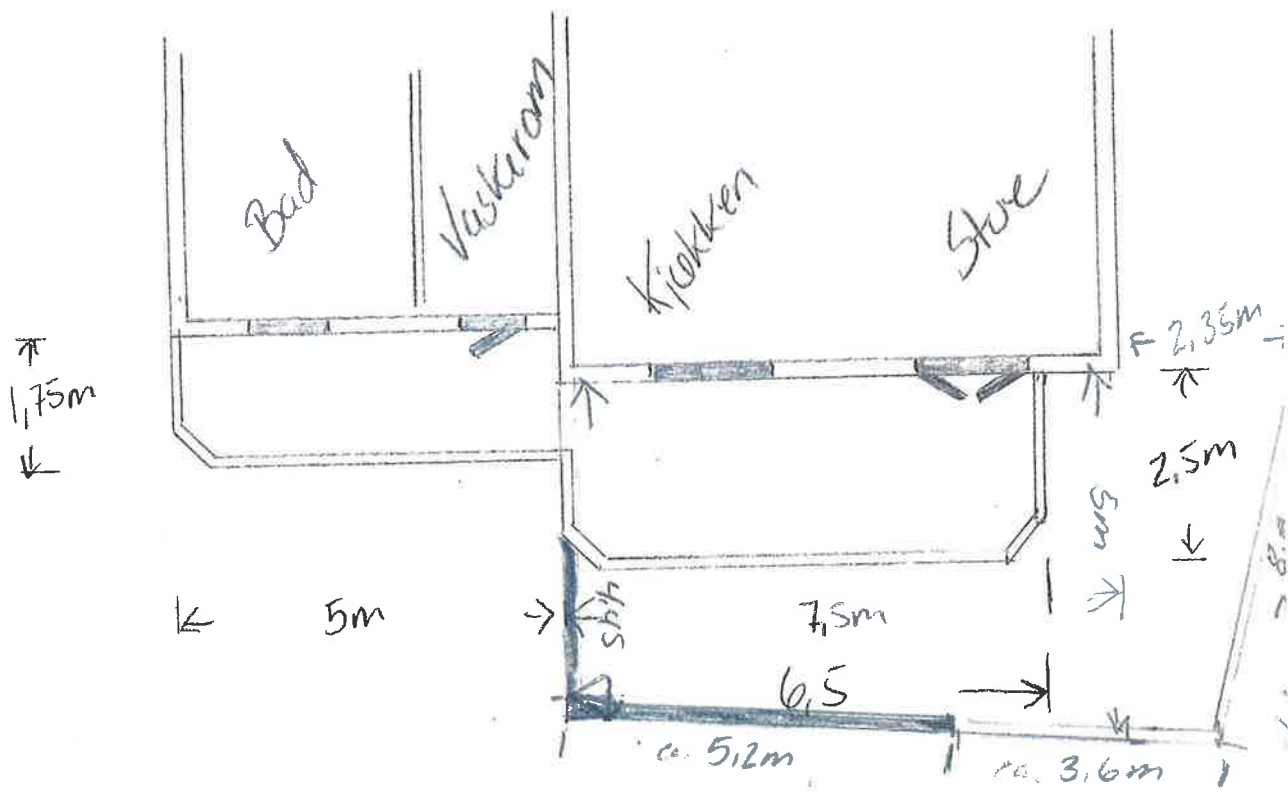
Eg har valt å trekke terrassen om lag 1 m tilbake frå det sydvestre hjørnet. Eg legg ved foto som dokumenterer at siktforholda i krysset mellom Kleivaneset og Fv 20 ikkje vert påverka av den omsøkt terrassen. Håper både Herøy kommune og Statens vegvesen vil kunne godkjenne dei reviderte teikningane av terrassen på nordvestsida av bustadhuset.

Hilsen

Thomas Arnesen







HERØY KOMMUNE  
 Seltun. Juli 15/13  
 14/06/13 Arne Remøyholm





**NOTAT**

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Anlegg- og driftsavdelinga

Saksnr  
2013/186

Arkivkode  
35/19

Dato  
25.03.2013

---

**THOMAS ARNESEN 35/19 - DISPENSASJON FRÅ BYGGELINJE  
I.H.H.T. VEGLOVA - OPPFØRING AV TERRASSE. UTTALE.**

Thomas Arnesen søker om løyve til oppføring av altan mot vest/ nordvest på bustadhuset på gnr. 35 bnr. 19 på Kleiva i Herøy.

I høve den kommunale vegen er terrassen tenkt oppført med ein avstand på 8,5 m til senterline veg, og det vert i medhald av dette søkt om dispensasjon frå avstandskravet i veglova § 29.

Ein ser ikkje at det omsøkte tiltaket vil medføre redusert sikt i X med FV 21. Ein ser heller ikkje at tiltaket vil vere til noko hinder for framtidig drift og vedlikehald av kommunevegen.

Anleggs- og driftsavdelinga har i medhald av dette ingen merknader til det omsøkte tiltaket.

Med helsing

Jan Reidar Gjerde



Statens vegvesen

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg nr 2013/186	Saksbeh OR
- 4 JUNI 2013	
Ark.kode P 35/19	
Ark.kode S	
J.nr	Dok nr 8
Kassasjon	

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG



Behandlande eining:  
Region midt

Sakshandsamar/innvalnsnr:  
Hallvard Sæverud - <tomt>

Vår referanse:  
2013/014409-005

Dykkar referanse:  
2013/186

Vår dato:  
29.05.2013

## **FV 20 - Herøy kommune - Gnr. 35 bnr. 19 - Thomas Arnesen - Oppføring av terrasse - Dispensasjon frå byggegrense**

Viser til brev av 16.5.2013 frå Herøy kommune.

Saka gjeld dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesvegen med sikte på oppføring av terrasse til bustadhuset på gnr 35 bnr 19 i Herøy.

Minsteavstanden frå midtlina på fylkesvegen til planlagde terrasse er i dokumenta som no ligg føre vist med ein minsteavstand på 7,4 m. I høve til opphavlege planar er avstanden auke med 1,0 m.

I og med omsøkte område ikkje er omfatta er reguleringsplan, er byggegrensa langs fylkesvegen 50 m frå midtlina på vegen. Det er omsynet til trafikktryggleik, vedlikehald og drifta av vegen, arealbehov ved utbetring av vegen og miljøet langs vegen byggegrensa skal i ivareta, jamfør § 29 i veglova.

Etter ei samla vurdering finn vi å kunne akseptere dei endra planane til plassering og utforming av terrassen.

Statens vegvesen Region midt gjer dermed slikt vedtak:

Med heimel i § 30 i veglova vert det med dette gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg 20 i samband med oppføring av terrasse på gnr 35 bnr 19 i Herøy i samsvar teikningar som ligg føre i brevet av 16.5.2013 frå Herøy kommune, på vilkår av at:

1. Minsteavstanden mellom terrassen og midtlina på fylkesveg vert minst 7,4 m.
2. Statens vegvesen/vegeigar har ikkje erstatningsansvar for eventuelle skader og ulemper terrassen vert påført grunna vanleg drift- og vedlikehaldsarbeid og trafikk på fylkesvegen.

./.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Fylkeshuset  
6404 Molde


Telefon: 02030  
Telefaks: 71 27 41 01  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Vestre Olsvikveg 13  
6022 ÅLESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52

*Denne avgjerda – vedtaket - kan påklagast. Eventuell klage må vere skrifleg og grunngjeven og skal stilast til Møre og Romsdal fylkeskommune, men sendast til Statens vegvesen Region midt. Klagefristen er 3 - tre- veker frå den dag melding om avgjerda/vedtaket har kome fram til den som har klagerett.*

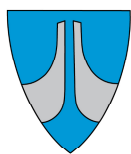
Plan- og trafikkseksjonen  
Med helsing



Ole Jan Tønnesen  
seksjonsleiar



Hallvard Sæverud



## UTVIKLINGSAVDELINGA

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

### LØYVE TIL TILTAK etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/616
Utvalssaksnr:	122/13	Arkiv:	4/268
		Vedtaksdato:	08.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Karstein Sund 4/268, 297 - Dispensasjon og løyve til utfylling av molo på Kvalsund**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev utviklingsleiaren dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel, med sikte på etablering av molo på Kvalsund.
- B.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 02.05.2013.

Utviklingsleiaren gjev løyve til utfylling og opparbeiding av molo på om lag **544 m<sup>2</sup>** med ei plassering slik denne er vist på vedlagt situasjonsplan.

**C. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert
- Situasjonsplan M 1:500

**D. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvars- området (arbeid)	Tiltaks- klasse
1	Aurvoll og Furesund AS	SØK, ansvarleg søkjær	Heile tiltaket	1
2	Aurvoll og Furesund AS	UTF, ansvarleg utførande	Grunnarbeid: Utfylling og opparbeiding av molo	1

**E. Dispensasjon er elles gjeve på følgjande vilkår:**

- Skråningar på moloen må plastrast og gjevast ei estetisk utforming
- Ved utfylling av moloen skal det berre nyttast reine steinmasser

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar



### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Søknad om utfylling og opparbeiding av molo
<b>Søknadsdato:</b>	02.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Karstein Sund
<b>Ansvarleg søker:</b>	Aurvoll og Furesund AS
<b>Planstatus:</b>	Området er avsett til molo (ST1) i pågåande planarbeid for området, jfr. planforslag for Kvalsund PlanID1515201276
<b>Areal:</b>	Areal for ny molo er om lag 544 m <sup>2</sup> i tråd med planforslag og situasjonsplan.
<b>Plassering:</b>	Plassering av molo slik den er teikna inn på vedlagt situasjonsplan.
<b>Høgde:</b>	Høgde på molo må ikkje vere lågare enn = kote + 2.7 m.o.h grunna ROS-vurderingar.

### Grunngjeving for dispensasjon:

Dispensasjon for det aktuelle tiltaket blir grunngjeve ut i frå omsyn at til at det skisserte tiltaket er i tråd med gjeldande reguleringsplan som er under arbeid for dette området. Gjennom planprosessen har det ikkje kome fram moment som talar i mot ei plassering av ein molo i denne delen av planområdet. Løysinga i plan har vore lagt fram for regionale instansar og privat partar gjennom offentleg ettersyn / høyring, der ingen av desse har kome med motsegn / innvendingar mot den skisserte mololøysinga.

Utviklingsleiaren viser til at ein molo i dette området vil ha positive fordelar for det tilgrensande hamnemiljøet for denne delen av Kvalsund og vil kunne bidra til å skjerme båtar, kaier og andre konstruksjonar mot lokale ver og klimaforhold.

Ein vurderer det slik at fordelane ved å gi dispensasjon i denne saka er klart større enn ulempene, ut i frå ei samla vurdering, samt at ein dispensasjon for utfylling og opparbeiding av molo ikkje vil tilsidesette formålet bak føresegna det blir dispensert frå i denne saka.

Ein molo i dette området vil ikkje skape vanskar eller vere til hinder for ei heilskapeleg utvikling av området gjennom den pågåande reguleringsprosessen.

### Sakshandsamingsgebyr:

Byggesaksgebyr	kr. 1226,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 2265,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Karstein Sund

6098 NERLAN  
DSØY

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarande for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



**Herøy Kommune**  
**Pb 274**  
**6099 Fosnavåg**

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr 2013/616	Saksbeh AZT
- 2 MAI 2013	
Ark korte P	4/268,297
Ark kode S	
J nr	Dok nr 1
Kassas nr	

**30.04.2013**

## Søknad

\*\*\*\*\*

På vegne av Karstein Sund søker vi om tillatelse til utfylling for molo på Kvalsund. Moloen vil bli på ca 60meter lengde, bredde på topp inntil 8meter og høyde ca 0,6-0,8meter over eksisterende kai.

I tillegg søker vi tillatelse til utfylling/tilstelling i området ved gnr/bnr 4,268 og 4,297 som vil bli benyttet til friluftsmål.

Se vedlagt kart med skravert område og tidligere dokumenthistorikk.

Vedlegg: 4 stk

Med vennlig helsing

*Eivind Berge*

**Aurvoll og Furesund AS**

	<b>HERØY KOMMUNE</b>
	DS-SAK
10   5   13	AZT

Aurvoll og Furesund AS  
Mjølstadneset  
6092 FOSNAVÅG

Tlf +47 700 89 900  
Fax +47 700 89 901  
Web [www.a-f.no](http://www.a-f.no)

Org nr 882 937 402 MVA

<b>Søknad om tillatelse til tiltak</b> etter plan- og bygningsloven § 20-1 <input type="checkbox"/> <b>Rammetillatelse</b> <input type="checkbox"/> <b>Ett-trinns søknadsbehandling</b> Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.
<b>Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker</b> Foreligger sentral godkjenning? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.		Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.		

<b>Søknaden gjelder</b>								
<b>Elendom/byggested</b>	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	Adresse: <u>Kvaløysund</u>				Postnr.: <u>6098</u>	Poststed: <u>Neslandsgøy</u>		
<b>Planlagt bruk/formål</b>	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input checked="" type="checkbox"/> Annet: <u>Fritidsområde</u>	Bygn.typekode (jf. s. 2)			
	<b>Tiltakets art</b> (flere kryss mulig)							
<b>Tiltakets art</b> (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlig terrenginngrep		
	Endring av bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Fasadereparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
		<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift					
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg				
	Bygn.tekn. installasj.**)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon				
	Endring av bruksenhet i bolig	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning					
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.					
Oppretting/endring av matrikkelenhet ***)	<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Feste grunn over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eller underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

<b>Erklæring og underskrift</b> Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>		<b>Tiltakshaver</b>	
Foretak: <u>AUCVOLL og FURUSUND AS</u>	Org.nr.:	Navn:	
Adresse: <u>Mjølstadneset</u>		Adresse:	
Postnr.: <u>6092</u>	Poststed: <u>Fosnavaag</u>	Postnr.:	Poststed:
Kontaktperson: <u>Eivind Berge</u>	Telefon: <u>70089900</u>	Mobiltelefon: <u>90894678</u>	Eventuelt organisasjonsnummer:
E-post: <u>eb@au.no</u>	Telefon (dagtid):		
Dato: <u>30.11.2013</u>	Underskrift: <u>Eivind Berge</u>		Dato:
Gjentas med blokkbokstaver: <u>EIVIND BERGE</u>			Gjentas med blokkbokstaver:

Gjennomføringsplan

Etendoms/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festl.nr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Versionnr.	Dato	Signatur, ansv. søker	Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
								24. 2013	Eivind Røge		G	2 av 2
								Adresse	Kortnavn	Postnr.	Foststed	
										1098	Bellevue	

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarrett	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tiltaks/erf.-tillatelse	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK/UTF	Utfylling av mole og oppfylling/filistelling av fri luftes område	f	Aurmo og Fursund AS 882937402		✓				



**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 2
-------------------	----------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Kvalsund				Postnr. 6098	Poststed Herøy Nerlandsgøy	

Foretak			
Foretak Aurvoll og Furesund AS			Organisasjonsnr. 882937402
Adresse Mjølstedneset		Postnr. 6092	Poststed Fosnålag
Kontaktperson Eivind Berge		Telefon 70089900	Mobiltelefon 90894678
E-post eb@a-f.no			

Ansvarsområde (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
SØK/UTF	Utfylling av mob og oppdyking/tilstelling av driftsområde	1		X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

- |                                     |                        |                                  |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Universitet/høyskole høyere grad | 3. Mesterbrev/fagskole | 5. Annen kompetanse, se vedlegg: |
| 2. Universitet/høyskole lavere grad | 4. Fagbrev/svennebrev  |                                  |

Vedlegg nr. G-
-------------------

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Vedlegg nr. G-
-------------------

Vedlegg nr. G-
-------------------

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvarsområdet
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak	Foretak Aurvoll og Furesund AS
Dato	Dato 30/4-2013
Underskrift	Underskrift Eivind Berge
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver EIVIND BERGE



HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

Karstein Sund

6098 NERLANDSØY

Saksnr	Arkiv	Dykker ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2009/1115	4/268		FEL / BRB	04.10.2010

**F-SAK 275/10. KARSTEIN SUND 4/268 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALFORMÅL OG PLANKRAV I KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ UTFYLLING OG OPPARBEIDING AV OMRÅDE TIL FRILUFTSFORMÅL.**

Vedlagt følger F-sak 275/10.

Formannskapet handsama saka i møte 30.09.2010 og gjorde slikt vedtak:

*Formannskapet gjev, i medhald av PBL § 19-2, dispensasjon frå arealformål og plankrav i kommuneplanen med sikte på frådelling av ein parsell på om lag 5 da frå gnr. 4 bnr. 268 på Nerlandsøy og med formål å fylle ut/opparbeide området til friluftsfornål/fritidsbruk.*

*Grunngjevinga for dispensasjonen er at tiltaket inneber ei standardheving og legg til rette for positiv bruk av det aktuelle området og at det heller ikkje vil vere til ulempe for tilstøytande areal eller ha uheldige konsekvensar for planlegging og bruk av hamneområdet på Kvalsund.*

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

Med helsing

Brit Berge

*ei Ballongd Bane*



**HERØY KOMMUNE**  
Utviklingsavdelinga

**SAKSPROTOKOLL**

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2009/1115
		Arkiv:	4/268

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
275/10	Formannskapet	30.09.2010

**KARSTEIN SUND 4/268 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALFORMÅL OG PLANKRAV I KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ UTFYLLING OG OPPARBEIDING AV OMRÅDE TIL FRILUFTSFORMÅL.**

**Tilråding:**

Formannskapet gjev, i medhald av PBL § 19-2, dispensasjon frå arealformål og plankrav i kommuneplanen med sikte på frådeling av ein parsell på om lag 5 da frå gnr. 4 bnr. 268 på Nerlandsøy og med formål å fylle ut/opparbeide området til friluftformål/fritidsbruk.

Grunngjevinga for dispensasjonen er at tiltaket inneber ei standardheving og legg til rette for positiv bruk av det aktuelle området og at det heller ikkje vil vere til ulempe for tilstøytande areal eller ha uheldige konsekvensar for planlegging og bruk av hamneområdet på Kvalsund.

**Møtebehandling:**

Paul Harald Leinebø stilte spørsmål ved Bjarne Kvalsvik sin habilitet.

Han hadde lese eit avisinnlegg frå Bjarne Kvalsvik der han drog søkjaren si redeligheit i tvil.

Bjarne Kvalsvik gjekk frå under habilitetsbehandling.

Bjarne Kvalsvik vart kjend samrøystes habil.

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

---

**Vedlegg:**

**Kopi av dispensasjonssøknad m/vedlegg frå Karstein Sund, datert 22.10.09.**  
**Kopi av uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune, datert 19.04.2010.**  
**Kopi av uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 03.05.2010.**  
**Kopi av uttale m/vedlegg frå Kystverket Midt-Norge, datert 19.05.2010.**  
**Kopi av protokoll og saksutgreiing frå Maritimt utval/hamnestyret, sak 18/2010.**  
**Ortofoto i M 1:1000 som viser den omsøkte tomtelokalisinga.**  
**Utsnitt frå kommuneplanen i M 1:30000.**

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN:**

Karstein Sund har med brev av 22.10.09 søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av eit areal frå gnr. 4 bnr. 268 på Nerlandsøy. Det aktuelle området er tenkt oppfylt og tilstelt som eit "friluftsområde" som heile bygda kan ha glede av. Etter fullført høyringsrunde er no søknaden klar for sluttbehandling i formannskapet.

**SØKNADEN OG SØKNADSPROESSEN:**

Etter ein del avklaringar omkring manglande nabovarsling m.v. vart dispensasjonssøknaden, med brev av 18.03.2010, sendt på høyring til:

- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Kystverket Midt-Norge

Det vart bede om uttale innan 23.04.2010. Det er seinare også bede om uttale frå/behandling i Maritimt utval/hamnestyret. Samtlege av dei ovannemnde organa har gitt uttale i saka.

**Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 19.04.2010**

Fylkeskommunen har innhenta uttale frå Bergens Sjøfartsmuseum som konkluderar med at dei ikkje har innvendingar til det planlagde inngrepet. Ved evt. funn pliktar imidlertid tiltakshavar på vanleg måte å stoppe arbeidet inntil naudsynte undersøkingar er gjort og området er frigitt.

Fylkeskommunen rår elles primært til at bruken av det aktuelle området vert klargjort gjennom ein reguleringsplanprosess. Dei opnar imidlertid for at ein dispensasjon kan aksepteras under visse forutsetningar. Dette gjeld mellom anna at:

- arealet må vere eigna til formålet.
  - det må stillast krav til kvalitet på opparbeidinga.
-

Når det gjeld vilkåra som fylkeskommunen har sett, vil dei fleste på ein grei måte kunne oppfølgjast gjennom behandlinga og oppfølgginga av sjølve byggesaka. Det vil imidlertid verte problematisk å inkludere området straks nord for moloen i utfyllinga då dette arealet, i følgje Kystverket, er klausulert til fiskeriformål.

Rådmannen har ingen særlege kommentarar til Fylkesmannen sin uttale som vel i hovudsak går på det prinsipielle om at ein reguleringsprosess vil ivareta dei ulike omsyna på ein kvalitetsmessig betre måte. Det kan imidlertid tilføyast at ulike detaljar omkring utbygginga vil kunne ivaretakast gjennom den seinare behandlinga av tiltaket i medhald av PBL § 20-1. Evt. oppstart kan nemleg ikkje skje før konkret byggeløyve er gjeve.

I høve til Kystverket sin uttale så vert ikkje det klausulerte området mellom molo og omsøkt areal berørt. Rådmannen kan heller ikkje sjå at tiltaket vil ha negativ innverknad på hamneområdet då aktivitetane der er avgrensa mot/til og med nordre molo. Ein finn det også rett å avgrense vurderingane til det omsøkte tiltaket og går difor ikkje noko nærare inn dei forslaga som Kystverket lanserar og som går vesentleg utover grensene i forslaget frå tiltakshavar.

For bruk av området er ein avhengig av tilkomst frå kommunevegen. Etter drøfting med anleggs- og driftsavdelinga kan ein her konkludere med at dette vil det vere kurant å finne ei løysing på og at det reint formelt, dersom dispensasjonssaka endar positivt for søkjar, kan avklarast gjennom den seinare formelle frådelinga i medhald av PBL.

I og med at arealet ligg i eit byggeområde i kommuneplanen, dvs. innanfor areal som landbruksstyresmaktene har "frigitt" gjennom den tidlegare kommunplanprosessen, så vil det ikkje vere behov for samtykke til frådeling etter § 12 i jordlova.

Rådmannen konkluderar med å tilrå at det vert gjeve dispensasjon som omsøkt. Det vert imidlertid gjort merksam på at det i etterkant må gjevast frådelingsløyve og byggeløyve i medhald av PBL § 20-1 før tiltaket kan oppstartast.

Etter rådmannen sitt syn vil tiltaket vere positivt for nærmiljøet i området og det vil snarare vere ein fordel enn ei ulempe for det tilstøytande naustområdet mot nord. Ein kan heller ikkje sjå at det er tilstrekkelege samanfallande interesser og/eller moglege konsekvensar som skulle tilseie eit behov for å utvide reguleringa av hamneområdet til også å omfatte dette arealet.

Fosnavåg, 26.08.2010

---





HERØY KOMMUNE

DS-SAK

10 5 13

A2T

5/65

4/269

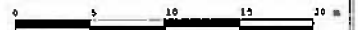
Molo

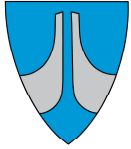


HERØY KOMMUNE

08.05.2013 1:500

Det kan forekomme feil i kartet





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Bucci arkitektur & design AS  
Gamlevegen 37  
6065 ULSTEINVIK

### RAMMELØYVE

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2012/2107
Utvalssaksnr:	124/13	Arkiv:	26/207
		Vedtaksdato:	18.04.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### **Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Rammeløyve for nytt bustadhus**

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### **Vedtak:**

- A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om Rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 06.05.2013 (Komplett søknad)

Utviklingsleiaren gjev **rammeløyve for nytt bustadhus på gnr 26 bnr 207**, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 06.05.2013 og etter dei vilkår som er gjeve i MTK-sak 100/12. Utviklingsleiaren gjev **løyve til etablering av ny avkøyrsløp** til offentlig veg frå eigedom gnr 26 bnr 207.

#### **B. Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om dispensasjon og / løyve til tiltak med vedlegg, datert
- Situasjonsplan
- Plan-, snitt- og fasadeteikningar
- Perspektivteikningar
- Terrengsnitt
- Teknisk plan/Utomhusplan
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan

### C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF, kontroll	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Bucci arkitektur & design AS 994495585	SØK, ansvarleg søkjjar	Heile tiltaket	1
2	Bucci arkitektur & design AS 994495585	PRO, ansvarleg prosjekterande	Arkitektur	1
3	Conplan AS 987895276	PRO, ansvarleg prosjekterande	Styrkeberegningar	1

### D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 parkeringsplassar pr bueining der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr.kommunens parkeringsvedtekter.Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
3. Bygningen skal med takhøgde ikkje overstige kote + 71.39 m.o.h.
4. Målt frå veggliv skal garasjen / tilbygget plasserast minst 2.5 m frå vegareal som vist i gjeldande reguleringsplan, jfr. dispensasjon gjeve i MTK-sak 100/12, datert 14.12.2012.
5. Avkøyrsløp mot offentleg veg må utformast på ein slik måte at det ikkje oppstår fare for trafikktryggleiken i området.
6. Nivåskilnader må sikrast med naudsynt mur, rekkverk eller gjerde etter reglane i teknisk forskrift TEK10.
7. Det må søkjast Anleggs- og driftsavdelinga om tilkopling til offentleg avløpsanlegg ved søknad om igangsettingsløyve for tiltaket.
8. Det må dokumenterast at tiltaket har tilfredstillande vassforsyning før det kan gjevast igangsettingsløyve for tiltaket.
9. Før byggjearbeid kan starte må det søkjast om igangsettingsløyve.
10. Det må søkjast om ansvarsrett for resterande ansvarsområder i tiltaket innanfor dei attståande funksjonane PRO og UTF.
11. Tiltakshavar får innlemma midlertidig snuplass i sitt tomteareal på vilkår av at det vert etablert ein ny snuplass i nærområdet og i tråd med gjeldande vegnormalar. Alle kostnader knytt til etablering av ny snuplass, herunder tomtkjøp og omkostningar skal dekkjast av tiltakshavar. Snuplass skal vere etablert og overført til Herøy kommune ved søknad om ferdigattest.

### E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplanar for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.

3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

**SAKSOPPLYSNINGAR:**

Tiltak:	Søknad om rammeløyve for nytt bustadhus
---------	---

<b>Søknadsdato:</b>	06.05.2013
<b>Tiltakshavar:</b>	Vegard Sævik
<b>Ansvarleg søkjar:</b>	Bucci arkitektur & design AS
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 26 bnr 207.
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er avsett til bustadføreml i gjeldande reguleringsplan for området.
<b>Parkeringsareal</b>	Det skal setjast av 2 biloppstillingsplassar på eiga tomt.
<b>Utnyttingsgrad:</b>	Bebygd areal (BYA) er oppgjeve til 297,2 m <sup>2</sup> . Storleik på tomteareal er oppgjeve til 867,5 m <sup>2</sup> . Utnyttingsgrada for denne eigedommen er etter dette berekna til 43,7 % BYA. Samla bruksareal er oppgjeve til 503,9 m <sup>2</sup> .
<b>Plassering:</b>	Slik det går fram av situasjonsplan og teikningar. Garasje vert godkjent med ein avstand til veg som er i samsvar med vedtak i MTK-sak 100/12.
<b>Høgde:</b>	Høgde på tak= kote + 71,39 m.o.h
<b>Tilkomst:</b>	Eigedomen skal tilknytast offentleg veg.
<b>Vatn:</b>	Eigedommen ligg innanfor området til Herøy Vasslag BA. Det må dokumenterast at tiltaket har tilfredstillande vassforsyning ved søknad om IG.
<b>Avløp:</b>	Eigedommen skal tilkoplast offentleg avløpsnett. Det må søkjast til Anleggs- og driftsavdelinga om tilkopling til eksisterande avløpsnett ved søknad om IG.
<b>Estetikk (pbl §§ 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Den estetiske utforminga av tiltaket i høve omkringliggande bygningar, terreng, og visuelle verknadar av høgdeplassering er vurdert som tilfredsstillande.
<b>Dispensasjon (pbl § 19-2)</b>	Maritim og teknisk komite har gjeve dispensasjon for tiltaket i MTK-sak 100/12.  Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå utnyttingsgrad og byggjegransar i reguleringsplan Leine 1, med sikte på oppføring av bustadhus og garasje på eigedom gnr 26 bnr 207.  <u>Dispensasjon vert her gjeve med følgjande vilkår:</u> A. Maks BYA=35% vert endra til maks BYA= 43,7% B. Plassering av garasje skal ikkje vere nærare enn 2,5 m til vegareal som vist i gjeldande reguleringsplan. C. Tiltakshavar får innlemma midlertidig snuplass i sitt tomteareal på vilkår av at det vert etablert ein ny snuplass i nærområdet og i tråd med gjeldande vegnormalar. Alle kostnader knytt til etablering av ny snuplass, herunder tomtekjøp og omkostningar skal dekkjast av tiltakshavar. Snuplass skal vere etablert og overført til Herøy kommune ved søknad om ferdigattest. D. Korrigert byggesøknad må sendast utviklingsavdelinga for vidare byggesakshandsaming, og søknaden skal innehalde tilstrekkelege opplysningar for at administrasjonen kan handsame saka etter plan- og bygningslova.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl § 28-1)</b>	Det er opplyst frå ansvarleg søkjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

Maritim og teknisk komite handsama saka i møte 11.12.12 og har gjeve dispensasjon for tiltaket under vilkår.

### **Grunngjeving for dispensasjon i MTK-sak 100/12:**

*Den aktuelle tomta i området er liten og vanskeleg å utnytte som bustadtomt etter dagens behov. Den aktuelle tomta er særdeles bratt og er i tillegg påverka av ein allereie etablert snuplass som reduserer den naturleg forma til tomta. Snuplassen er plasskrevjande og skapar utfordringar for tilkomsten og plassering av bygningar på den aktuelle tomta.*

*Rådmannen vurderer det som naturleg at ein kjøpar av ei kommunal bustadtomt skal få høve til å føre opp einebustader med garasje på tomta. Ein vurderer det aktuelle tiltaket som ei positiv fortetting og utnytting av ei ferdig regulert tomt i eit allereie etablert bustadfelt. Eksisterande reguleringsplan for området er av eldre karakter, og gjenspeglar ikkje dagens behov for bustadareal for nyetablering av einebustader. Tiltaket er tilpassa terrenget på ein slik måte at det ikkje medfører ulemper for tilgrensande eigedomar i form av tapt utsikt, solforhold eller andre negative*



*konsekvensar for desse. Med bakgrunn i ovannemnde; vurderer Maritim teknisk komite det slik at ei utnytting av tomte på BYA = 43,7 % (inkludert parkering), vert lagt til grunn som tilfredstillande grad av utnytting for at eigedomen skal kunne stette dagens arealbehov for oppføring av nye bustadhus.*

*Ein vurderer det slik at det i denne saka er klart større fordelar med å gje dispensasjon enn ulemper, basert på ei heilskapleg vurdering. Ein kan heller ikkje sjå at omsyna det vert dispensert frå vert vesentleg tilsidesett i denne saka.*

**Sakshandsamingsgebyr:**

Byggesaksgebyr	kr. 12 679,-
Ansvarsrettar	kr. 1 039,-
<hr/>	
<u>Sum gebyr</u>	<u>kr. 13 718,-</u>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:  
Vegard Sævik

Breidenesvegen 14

6092

FOSNAVAG

<b>Generelle opplysningar</b>	
<b>Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1</b>	
Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.	
Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.	
Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.	
Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.	

<b>Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak</b>	
<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stillast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 26 207 6094 LEINØY

### Tiltakets art

Søknadstype Tiltakstype Næringsgruppekode Bygningstypekode Formål  
Rammetillatelse Nytt bygg - Boligformål X Boliger 111 bolig garasje

### Tiltakshaver

Partstype Navn Adresse Telefon e-postadresse  
privatperson Vegard & Johanne Sævik Leinøy, 6094 LEINØY 70084512 vegard@havila.no



### Ansvarlig søker

Navn Organisasjonsnummer Adresse  
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS 994495585 Gamlevegen 37, 6065 ULSTEINVIK

Kontaktperson Telefon Mobiltelefon e-postadresse  
Georg Grimstad 91531717 91531717 georg@bucci.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerevurdering

Tomta ligg på Leinøy i eit tidlegare landbruksområde der ein ny reguleringsplan åpnar for fortetting med bustadtomter.

Den aktuelle tomte er særdeles bratt og er i tillegg skvisa av ein midlertidig snuplass som både reduserar den naturlege skapnaden på tomte og vanskeleggjer tilkomsten til den. Vi vil plassere hus og garasje på ein slik måte at ein får eit forskriftsmessig fall til garasje og slik at bustad og garasje ligg på same nivå. Slik gir det grunnlag for etablering av livsløpsstandard. Huskroppen ligg på linje med naboehusa både i plan og i fasade.

Bustaden går over to etasjer og har flatt tak. Etasjenivåa tilpassar seg terrenget som fasar seg ut mot naturleg fall i nabogrense.

På trass av sin storleik og si lokalisering i det bratte terrenget vil det slik ikkje medføre unødig tap av utsyn for naboar. Av same årsak vil ikkje tiltaket medføre unødig tap av solinnfall på naboane.

Formspråket er moderne, bygningsvolumet er oppdelt i "bokser" av ulike materialer som er sette saman i ein tredimensjonal komposisjon, nærmast som ein stor skulptur.

Tiltakshavar er ikkje hageinteressert og vil begrense arbeid med denslags utan at det skal gå utover etablering av gode uteopphaldsareal. På grunn av terrengfallet vil slike best kunne skapast ved utstrakt etablering av delvis overbygde terrasser i tilknytning til etasjenivåa. Resten av tilgjengeleg tomteareal mot naboar blir terrasert, lagt i skråning og beplanta med duk. Inntrykket av hage blir ivaretatt med lite behov for vedlikehald og god bruksverdi. Rikeleg med arealer med urørt vegetasjon ligg tilgjengeleg like ved tomte, leikeplass er i umiddelbar nærleik. Vi meiner å møte tiltakshavar sine behov på ein god måte både funksjonelt og estetisk, utan at det går på bekostning av nabotomtens sine kvalitetar. I eit klima som vårt og i eit bratt landskap er det eigentleg terrasse-hus som gjeld, dette er ein einestad-variant av buforma.

Sidan dette prosjektet er handsama og godkjent med omsyn til dispensasjonsdelen, vil vi her bemerke kva endringar teikningar og søknad har gjennomgått i tråd med vilkåra i dispensasjonen.

Huset er redusert i grunnflate slik at både avstandskrav til veg-formålsgrænse og utnyttingsgrad er oppfylt.

Huset er senka i terrenget tilsvarende det fallet ein kunne oppnå ved fullt ut å nytte eksisterande snuplass til avkjørsle. Terrenget på nedsida og sidene av huset er tilpassa nytt utgangspunkt og har etter vårt syn fått ei betre og meir tiltalende løysing.

vi legg til grunn dispensasjonsvedtaket i våre arealberekningar av eksisterande tomt.



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Herøy Vasslag

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Ikke relevant

Ikke relevant

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Sitplan 1:500	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Kjellarplan 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny plan	E	Hovudplan 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny snitt	E	Snitt 1:100: AA, BB, DD Terrengsnitt 1:200: CC	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Nord Målestokk 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Aust Målestokk 1:100	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Fasade Sør Målestokk 1:100	Vedlagt søknaden



# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tegning ny fasade	E	Fasade Vest Målestokk 1:100	Vedlagt søknaden
Organisasjonsplan	G	Bucci Org. plan	Vedlagt søknaden
Forhåndskonferanse	J	Kopi av forh. konferanse 06.01.12	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Perspektiv 2	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Perspektiv 3	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Fullmakt	Vedlagt søknaden
Annet	Q	GAB register	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Perspektiv 5	Ettersendes per post
Annet	Q	Perspektiv 6	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Parter - Tiltakshaver

Parter - Nabo/gjenboer - Legg til nabo

### Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

#### Ansvarlig søker

Dato 08.04.13

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

**Georg Grimstad**

#### Tiltakshaver

Dato 08.04.13

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

**Georg Grimstad**

# ORGANISASJONSPLAN MED FUNKSJONS- OG ANSVARSOMRÅDER

Blankett nr  
**11-011**

## ORGANISERING

Nedenforstående matrise viser faste ansvarsoppgaver for alle ansatte.

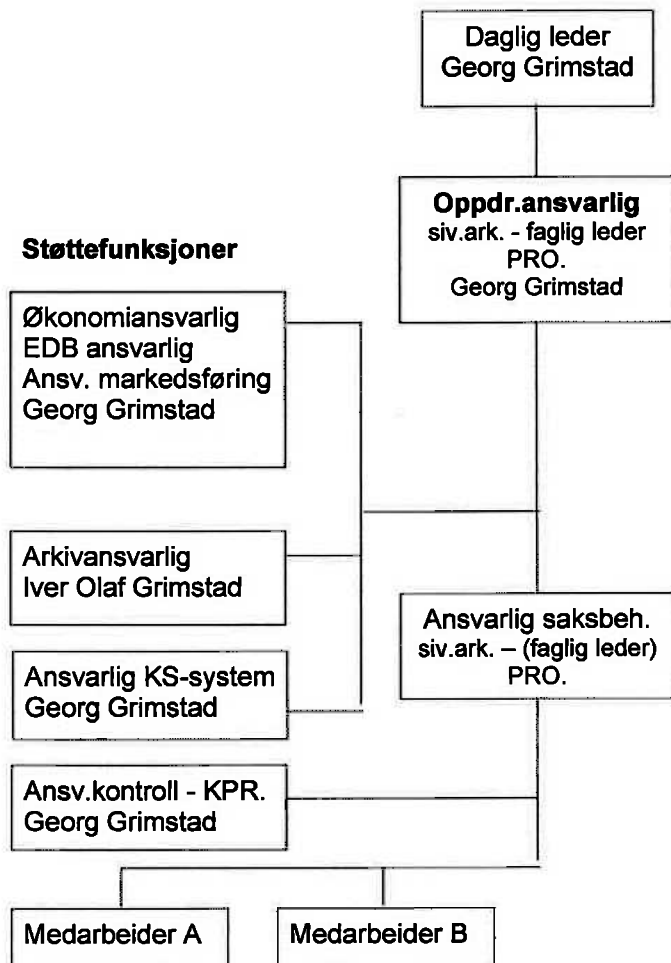
Skraverte felt viser hvilke ansvarsområder kontorets medarbeidere dekker.

NAVN	Ansvarlig for kontrahering	Oppdrags-ansvarlig	Ansv. saks-behandler	Medarbeider i prosjekt	SPESIELLE ANSVARS-OMRÅDER
Daglig leder: Georg Grimstad					Ansvarlig overfor styret, KS, faglig utvikling. Faglig leder SØK, PRO, KPR tiltaksklasse 3 Finansiering, økonomi, prosjektoppfølgning, statistikk Biblioteksansvarlig EDB-ansvarlig
Siv. Arkitekt B: Elina Goksøyr Leine					Saksbehandling
Arkitekt C: Iver Olaf Grimstad					Adm., post, arkiv, innkjøp rekvisita etc. Arkivansvarlig Tegne-utstyr

Figuren er en vanlig tabell i Word, med kantlinjer og skraverte ruter.

## ORGANISERING AV KONTORET I PROSJEKT ENEBOLIG SÆVIK VEGARD & JOHANNE

Organisering av ett enkelt prosjekt bør ta utgangspunkt i prosjektets størrelse og kompleksitet. Ansvarsområder iht krav i Pbl og oppdragsgivers krav til prosjektets organisering må avklares. Krav til kompetanse og dekning av eksterne ansvarsområder iht Pbl kan også vises i organisasjonsplanen (fast samarbeidsavtale eller prosjektavtale). Organisasjonsplanen bør være del av prosjektets kvalitetsplan.



(Diagrammet er laget med tegnefunksjonen i Word. Boksene er tekstbokser.)

Fullmakt

Vi, Vegard Sævik og Johanne Leine Sævik, gir med dette Bucci Arkitektur & Design AS, ved Siv. Ark. Georg Grimstad, høve til å signere på våre vegne dei nødvendige dokument i samband med søknad om rammeløyve på gardsnr. 26, bruksnr. 207.

Nærøy, 29.08.12



Vegard Sævik  
Hundane Boligfelt  
6094 Leinøy

Johanne Leine Sævik.

Johanne Leine Sævik  
Hundane Boligfelt  
6094 Leinøy



HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

2

Vegard Sævik

6094 LEINØY

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2011/1246	26/207		UTV / EFLÅ	06.01.2012

## OPPSUMMERING FØREHANDSKONFERANSE - 26/207 - VEGARD OG JOHANNE SÆVIK

Desse møtte : Georg Grimstad , ansvarleg søkjar  
Vegard og Johanne Sævik , tiltakshavar  
Eivind Flåskjer , sakshandsamar HK

Tiltakshavar vil bygge einebustad med integert garasjedel på eigedomen 26/207. Eigedomen er regulert gjennom RP 26 Leine 1. Tomta er noko bratt og særleg mht tilkomst vil det vere nokre utfordringar med stigning frå veg til garasje/inngang hus.

Det vart informert om følgjande:

- Det må søkjast om dispensasjon frå utnyttingsgrad
- Det må søkjast om dispensasjon frå regulert byggelinje mot veg

Utover dette vart det på førehandskonferansen diskutert forholdet mellom tomtegrensa og den kommunale «snuhammaren» på gnr 26, bnr 176. Tiltakshavar vil kjøpe delar av grunnen med HK for å oppnå ein betre tilkomst til sin eigedom, dette vil også betre på utnyttingsgraden. Vart oppmoda om å ta kontakt med eigedomsleiar i HK for å avklare spm kring eit evt kjøp av grunn. Alternativt kan det også i dette området søkjast om dispensasjon frå avstandskrav/reg.byggelinje. Ein konkluderte med at spm vedr «snuhammaren» er fornuftig og få avklart før ein går vidare i byggesøknadsprosessen.

Med helsing

Jarl Martin Møller

Eivind Flåskjer  
Sakshandsamar

Kopi:  
Georg Grimstad



# Boligspesifikasjoner



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse  
Herøy i Møre og Romsdal 26 207 6094 LEINØY

## Boligspesifikasjon

Bolignummer	Bruks-areal	rom	Kjøk-ken kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom					
						Kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Seks-jonsnr.	
H 1	533,40	6	kjøkken 3	1					26	207				

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato  
Herøy i Møre og Romsdal 26 207 6094 LEINØY 08.04.13

Sign. Ansv. søker

## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Ansvarsområde	Titelsklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Prosjektering av arkitektur	Arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X	
Kontroll av prosjektering av arkitektur	Arkitektur Prosjektering	1	994495585 BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS				X	
Prosjektering statikk	Styrke beregninger	1	987895276 Conplan AS				X	
Kontroll av Prosjektering statikk	Kontroll av styrke beregninger	1	987895276 Conplan AS				X	













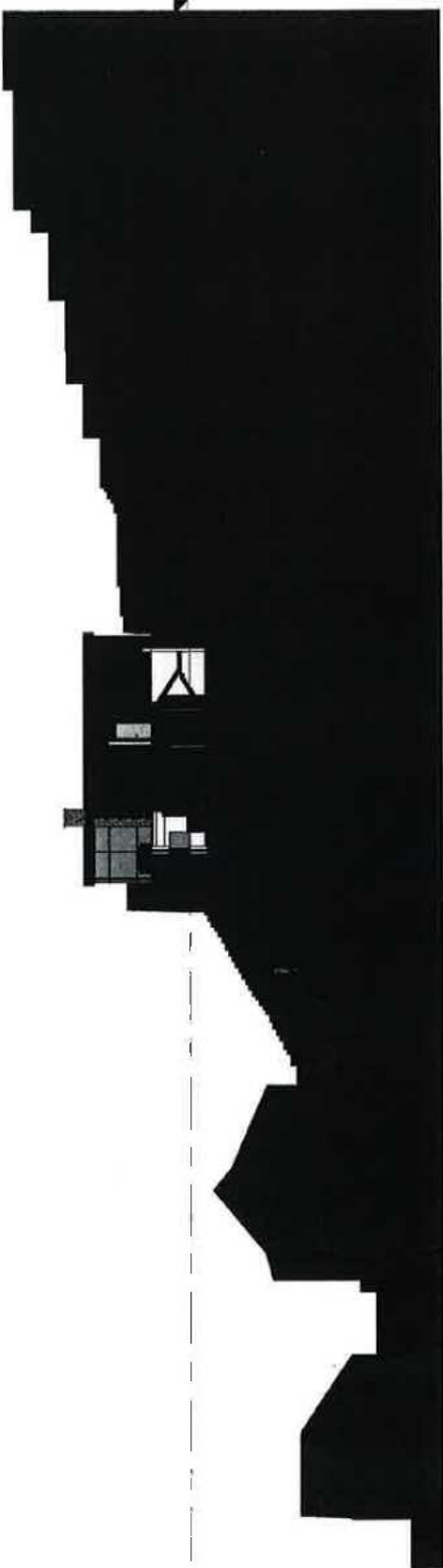






2 Lengdesnitt B-B  
1 : 200

151 07



3 Tverrsnitt C-C  
1 : 200



1 Lengdesnitt A-A  
1 : 200

**HERØY KOMMUNE**

DS-SAK

10 5 13 AZT

C+27750 mm Level (1)

HERØY KOMMUNE  
Kommunestyret  
Postboks 1, 4600 KRAGERØ  
Tlf: 47 00 10 00  
E-post: post@heroy.kommune.no

Sævik Vegard  
Enebolig  
Eierforholdene 1

Terrengsnitt

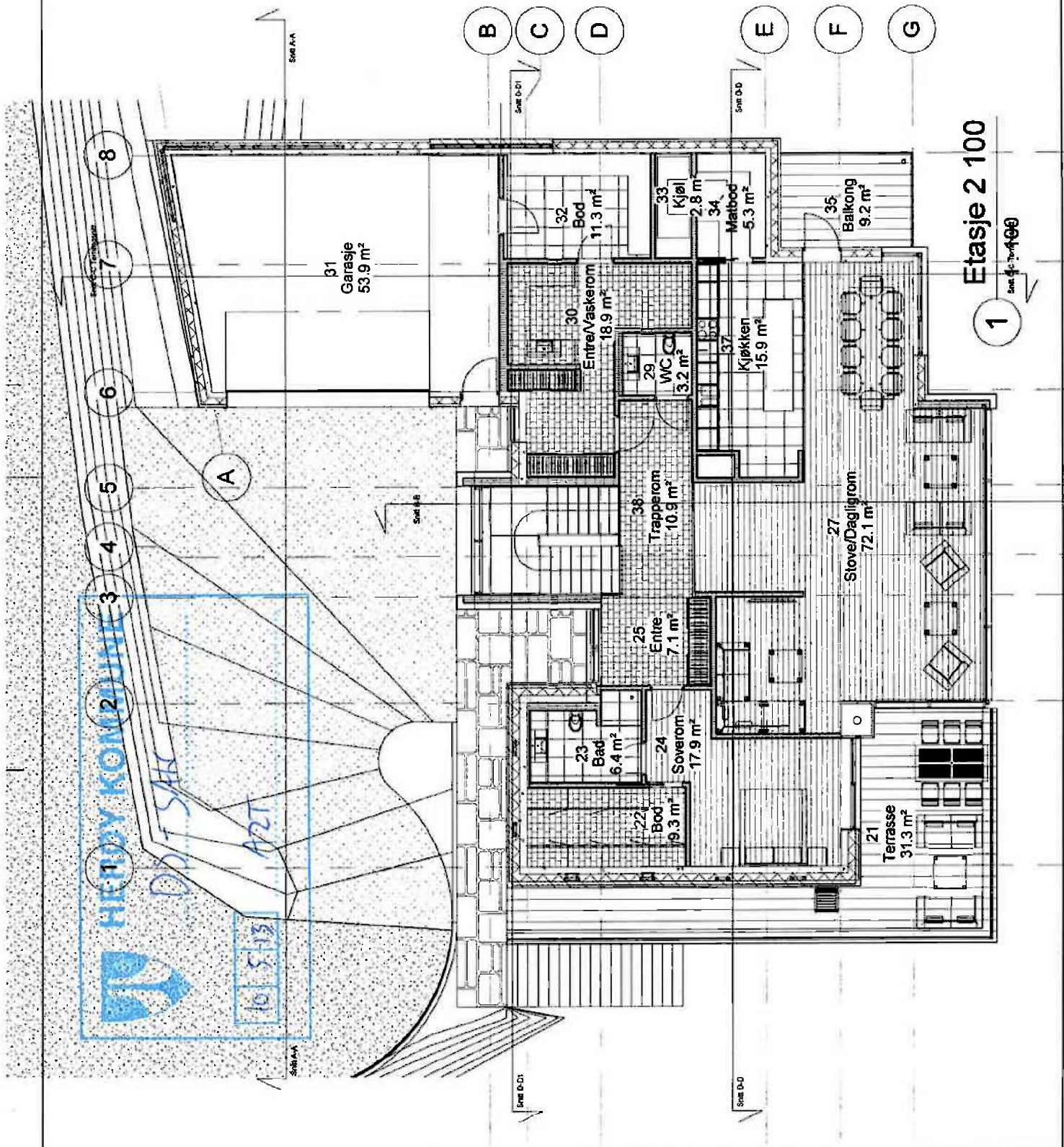
Navn	Herøy	Byggetype	Byggetid	Byggetype	Byggetid
Byggetype	1 200	Byggetype	Byggetid	Byggetype	Byggetid
Byggetype	1 200	Byggetype	Byggetid	Byggetype	Byggetid

151 07

© 2014 Prosjektgruppen - Herøy Kommune







151	Herdykonjunkt	Rev dato			
arkitektur & design as gembløvevegen 23, 6065 Diablaivik Mob 91531717 - georg@ducc.no					
<b>Sævik Vegard</b> <b>Enebolig</b> <small>(Enter address here)</small>					
<b>Hovudplan</b>					
Uav	0.02/0.3	Figur	A, B, W	Kontroll	Checker
Mv	1:100	Kommune		U 178/17	
Sak nr		Tom nr			Rm
<b>151</b>		<b>02</b>			



8 7 6 5 4 3 2 1



▼ C+7139 mm Tak

▼ C+3139 mm Etasje 2

▼ C+27750 mm Level (1)

▼ C+0 mm Etasje 1

**HERØY KOMMUNE**

..... DS - SAK .....

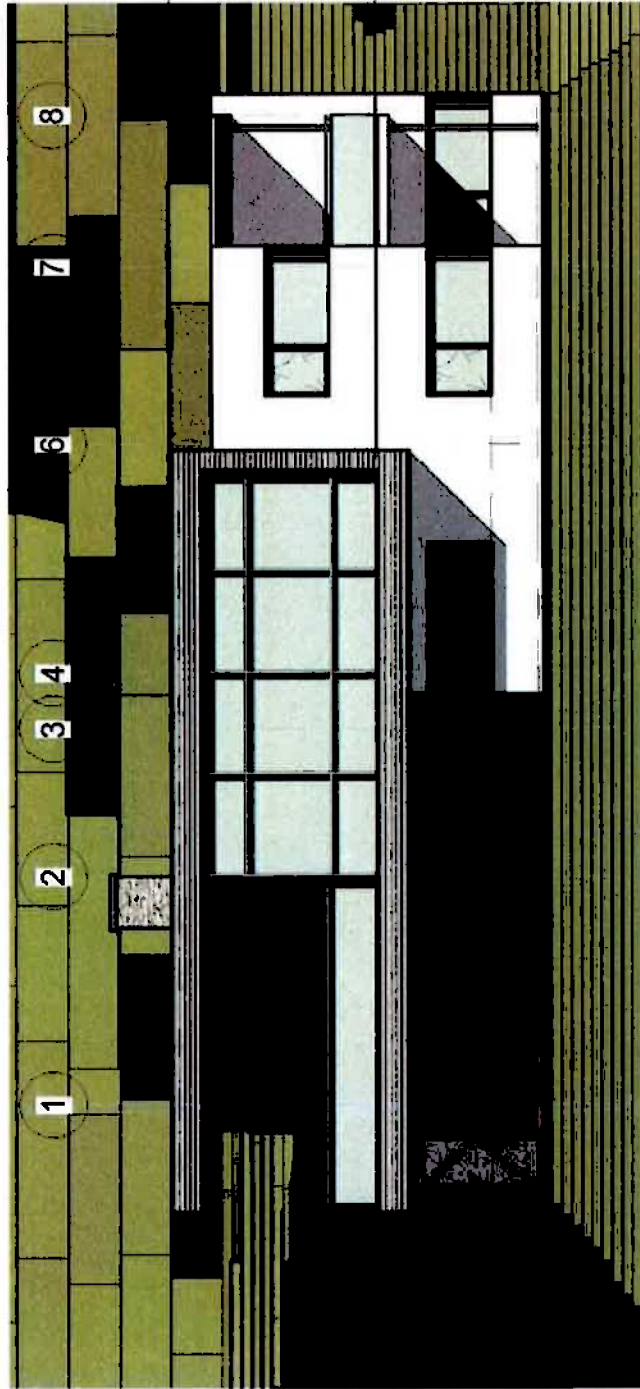
16313 A2T

Prosjekt: Sævik Vegard  
 arkitekt og design AS  
 gjenlevgen 23, 6045 Dalskråvik  
 Mob 91933717 - george@acd.no

**Sævik Vegard**  
**Enebolig**  
 (Etter adresse her)

Fasade Nord

Dato	Utgitt	Revisjon	Kontroll	Checker
1.100				
Skrut	Tein nr			Rev:



▼ C+7139 mm Tak

▼ C+3139 mm Etasje 2

▼ C+27750 mm Level (1

▼ C+0 mm Etasje 1

1 Sør 1 : 100



Per	Revisjonsnr	Revisjon
arkitektur & design as gemelvægen 23, 8065 Dalselvåkk Mob 91333117 - georg@uedi.no 30241		
<b>Sævik Vegard</b> <b>Enebolig</b> <small>(Eieradresse)</small>		
<b>Fasade Sør</b>		
Dato	Utgitt	Forfatter
10.5.13	100	Georg Vegard
Blad nr	Teig nr	Rev
151	04	

G F E D C B



1 Aust 1:100

**HERØY KOMMUNE**

DS-SAK

10 5 13

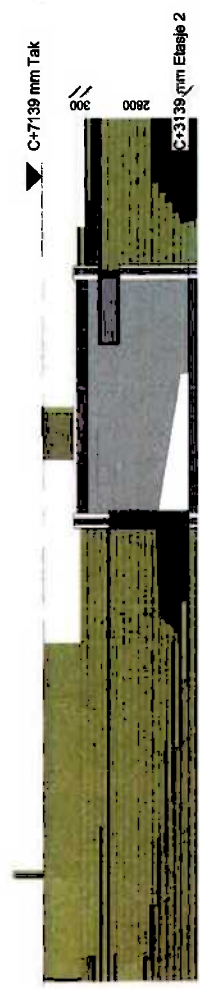
AZT

Prosjekt nr	151	Rev	05
Oppdragsgiver	Sævik Vegard Enebolig		
Prosjektleder	Fasade Aust		
Utarbeidet av	Sævik Vegard Enebolig		
Opprørt	Autent	Material	Checklist
Godkjent	Autent	Oppdr	Oppdr
Dato	04/04/13	Kommune	0-11-13
Måst	1:100		
Skala		Tegnr	05
Rev			





1 2 3 4 5 6 7 8 G F E D C B

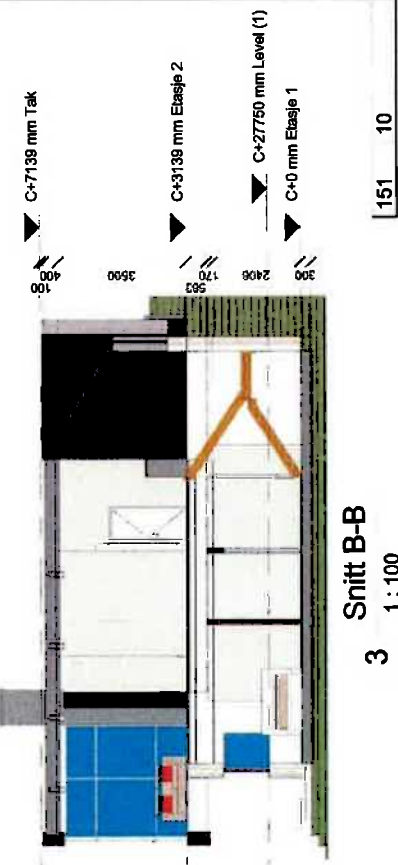


Snitt A-A  
1 : 100

**HERØY KOMMUNE**

DS - SALS

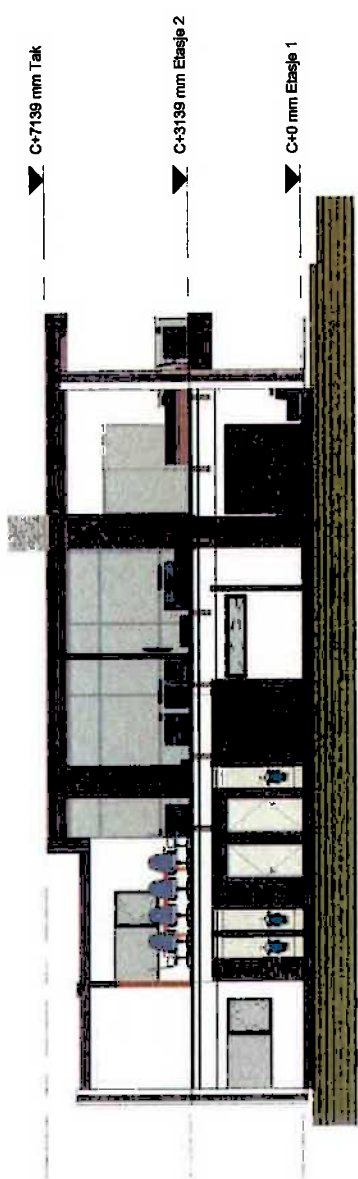
16513 AZT



Snitt B-B  
3 1 : 100

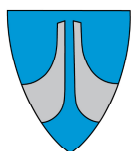


Snitt C-C Terrengsnitt  
4 1 : 200



Snitt D-D  
2 1 : 100





## UTVIKLINGSAVDELINGA

Provar as  
postboks 8034, Spjelkavik  
6022 ÅLESUND

### LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/487
Utvalssaksnr:	153/13	Arkiv:	4/288
		Vedtaksdato:	28.05.2013

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

#### Kvalsund og Teige byggefelt as - 4/288 - Løyve til opparbeiding av teknisk anlegg og infrastruktur

*Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;*

#### Vedtak:

**A.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 22.04.2013.

Utviklingsleiaren gjev **løyve til opparbeiding av tekniske anlegg og infrastruktur** på gnr 4 bnr 288 på Kvalsund i Herøy kommune, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 28.04.2013 (Komplett søknad) **Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:**

- Søknad om løyve til tiltak med vedlegg
- Situasjonsplan
- Teikningar for horisontalkurvatur
- Teknisk plan/ VA-plan
- Søknad om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
- Gjennomføringsplan, datert .....

**B. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)**

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	Funksjon SØK, PRO, UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Provar as 885310702	SØK PRO, ansvarleg prosjekterande	Heile tiltaket Uteareal og landskapsutforming - Vassforsyning, avløp og fj.varme.	2
2	Aurvoll og Furesund as 882937402	UTF, ansvarleg utførande	Veg og VA-anlegg for Kvalsund og Teige Byggefelt – del 2.	2

### C. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket må må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
2. Koordinatar på innmålingsdata som viser tiltaket si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.
3. Vegane skal plasserast i terrenget slik dei er vist i godkjend reguleringsplan.
4. **Terrenginngrep i samband med bygging av veganlegg skal gjerast på ein mest mogleg skånsam måte. Vegskjeringar og fyllingar skal plantast til eller setjast i stand på ein tiltalande måte.**

- D. Før anlegget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.

**Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Jarl Martin Møller  
Utviklingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer*

### SAKSOPPLYSNINGAR:

<b>Tiltak:</b>	Opparbeiding av tekniske anlegg og infrastruktur for byggefelt, del 2.
<b>Søknadsdato:</b>	22.04.2013 (Komplett søknad)
<b>Tiltakshavar:</b>	Kvalsund & Teige byggefelt AS
<b>Ansvarleg s�kjar:</b>	Provar AS v/ Oddbjørn Ringset
<b>Nabovarsel:</b>	Ingen merknader.
<b>Eigedom:</b>	Gnr 4 bnr 288
<b>Planstatus:</b>	Eigedomen er omfatta av ein godkjend reguleringsplan. Avsett formål til køyreveg og annan veggrunn.
<b>Plassering: Høgde:</b>	Slik det er vist på teikningar og i samsvar med godkjend reguleringsplan. I tråd med prosjektering og tidlegare innsendte vegprofilar. Må tilpassast kringliggjande element i reguleringsplan.
<b>Estetikk (pbl �� 28-7, 29-1 til 29-3):</b>	Terrenginngrep i samband med bygging av veganlegg skal gjerast på ein mest mogleg skånsam m�te. Vegskjeringar og fyllingar skal plantast til eller setjast i stand på ein tiltalande m�te.
<b>Sikkerheit mot natur-påkjenningar (pbl � 28-1)</b>	Det er opplyst fr� ansvarleg s�kjar at bygningen skal plasserast i område som ikkje er utsett for fare for flom, skred eller andre natur- og miljøtilhøve.

Tiltaket gjeld opparbeiding av tekniske anlegg og infrastruktur for utbyggingsetappe 2 innanfor reguleringsplan for Kvalsund og Teige byggefelt.

Utviklingsleiaren føreset at tiltaket elles er i samsvar med tidlegare godkjend utbyggingsavtale mellom tiltakshavar og Herøy kommune. Veganlegg må plasserast i terrenget i samsvar med godkjend reguleringsplan.

Ein har ingen vidare merknader til tiltaket.

#### **Sakshandsamingsgebyr:**

Byggesaksgebyr	kr. 945,-
Ansvarsrettar	kr. 1039,-
<b><u>Sum gebyr</u></b>	<b><u>kr. 1984,-</u></b>

Faktura for gebyret vert utsendt separat.

Kopi:

Anleggs- og driftsavdelinga v/Lene  
Kvalsund og Teige byggefelt as

her

6098

NERLANDSØY

## Generelle opplysningar

### Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1

Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år.  
Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.

Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.

Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane.  
Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal først tilbake til sin opphavlege stand.

Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekvirert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

## Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak

<b>Klagerett</b>	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
<b>Kven kan De klage til.</b>	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følgje av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
<b>Fristen til å klage</b>	Klagefristen er <b>3 veker</b> frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
<b>Rett til å krevje grunngjeving</b>	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
<b>Innhaldet i klaga</b>	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
<b>Utsetjing av vedtak</b>	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
<b>Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing</b>	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
<b>Kostnader ved evt. klagesak</b>	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkta vesentlege kostnader i samband med saka.
<b>Klage til Sivilombodsmannen</b>	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

(E)

Utvidet.



Herøy Kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
2013/487	Saksnummer: ETLA
22 APR. 2013	
4/288	
3	

Provar AS  
Stokkebygget  
PB 8034 Spjelkavik  
N-6022 ALESUND

Att.:

Tlf.: (+ 47) 70 17 61 50  
Faks.: (+ 47) 70 17 61 51

Dato: 05.04.2013

<http://www.provar.no>

Deres ref.:

Vår ref.: 10061.002/ocr

Foretaksregisteret :  
NO 885 310 702 MVA

## Kvalsund og Teige byggefelt Søknad om byggeløve for del 2

Viser til Delegert vedtak saksnr. 2009/1116 der det vart gitt løyve kun til opparbeiding av tekniske anlegg og infrastruktur for området aust for 6 og "spesial område".

Arkeologiske utgravingar er no ferdige også på dette området, og som er "frigitt" i høve til det.

Det ligg derfor til rette for å søke om byggeløve på opparbeiding av tekniske anlegg og infrastruktur på resterande del av området der det ligg føre stadfesta plan.

Vedlagt følger:

- Søknad om tillatelse til vedtak
- Søknad om ansvarsrett (PRO)
- Samsvarserkøring (PRO)
- Søknad om ansvarsrett (UTF)
- Nabovarsel

Skulle det være spørsmål så ta gjerne kontakt med oss

Med hilsen  
Provar AS

Oddbjørn Ringset

# GODKJ. DS-SAK 153/13 AT





(W)

Kommunens saksnr.

### Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 93

- Enkle tiltak
- Ett-trinns søknadsbehandling
- Rammetillatelse

Vedtakedato  
(fylles ut av kommunen)

Til kommune: (Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar, av. ekstra sett etter avtale med kommunen)

### Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

HERØY KOMMUNE  
2013/181 MANNEN

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei  
Hvis ja, skal søknad (byggblankett 5177 med vedlegg) sendes til Arbeidstilsynet.

#### Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonnr.	Bygningnr.	Bolignr.
	4	288			4/288	
Adressa	Arkt. kote S.		J. nr.		Postnr.	Poststed
					6098	NEDRLANDSØY 1
Tiltakets art pbl § 93  (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg	<input type="checkbox"/> Frittliggende	<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg			
		<input type="checkbox"/> Parkeringsplass	<input checked="" type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Vei	<input checked="" type="checkbox"/> Vesentlige terrenginngrøp	
	Endring av bygg	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Fasade	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av bruk	<input type="checkbox"/> Bruksendring <input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving	<input type="checkbox"/> Hele bygg	<input type="checkbox"/> Deler av bygg	<input type="checkbox"/> Anlegg		
	Bygn. tekniske inst. *)	<input type="checkbox"/> Nyanlegg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon		
	Endring av boligenh.	<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning			
	Innhegning, skilt	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg <input type="checkbox"/> Reklame, skilt, innretning e.l.				
	Eiendomsdeling **)	<input type="checkbox"/> Deling	<input type="checkbox"/> Bortfeste	<input type="checkbox"/> Sammenføyning		
	Annet	- beskriv				

\*) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak      \*\*) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Kart- og delingsforretning behandles etter delingsloven. Hjemmelinneholder underskriver som tiltakshaver

#### Ansvar og kontroll

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og at de enkelte foretakssystemer for kontroll dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

#### Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon	A	-	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan, røktvisjon av kart- og delingsforretning	D	D1 - D3	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Søknader om ansvarsrett og kontrollplan, godkjenningsbevis, søknad om lokal godkjenning	F	F1 - F2	<input type="checkbox"/>
Kontrollplan for viktige og kritiske områder, kontrollerkjøringer	G	-	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i GAB	H	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	-	<input type="checkbox"/>

#### Underskrifter

Ansvarlig søker (SØK) for tiltaket	Tiltakshaver
Foretak PROVAR AS	Navn KVALSUND OG TEIGE BYGGFELT AS
Adresse PB 8034, SPJELKAVIK	Adresse
Postnr. 6022	Postnr. 6098
Poststed ÅLESUND	Poststed NEDRLANDSØY
Organisasjonsnr. 885 310 702	Organisasjonsnr.
Telefon 70176150	Telefon (dagtid)
Kontaktperson ODDBJØRN RINGSET	<input type="checkbox"/> Enkeltperson <input checked="" type="checkbox"/> Foretak/lag/sameie <input type="checkbox"/> Off. virksomhet
Mobiltelefon 91721139	E-postadresse HANDELSHUSET@TUSSA.COM
E-postadresse GER@PROVAR.NO	Telefaks 70176151
Dato 18/4-13	Dato 8/4-13
Underskrift <i>Oddbjørn Ringset</i>	Underskrift <i>Karstein Sund</i>
Gjentas med blokkbokstaver ODDBJØRN RINGSET	Gjentas med blokkbokstaver KARSTEIN SUND

Byggblankett 5177 rev. 2005 - 2. utgave

# GODKJ. DS - SAK 153/13



# Gjenpart av nabovarsel

## for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274  
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 4/288

Eiendomsadr:

Eier/fester KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

Adresse: c/o Karstein Sund

6098 NERLANDSØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

Nybygg

Anlegg

Endring av fasade

Riving

Skilt

Eigedomsdeling eller bortfeste

Innhegning mot vegg

Bruksendring

Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

Dispensasjonar

Mindre byggearbeid

Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J		<input type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvareleg søker ei postadresse.

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

NERLANDSØY

Dato

8/4-13

Underskrift (tiltaksavar eller ansvarleg søker)

Karstein Sund

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

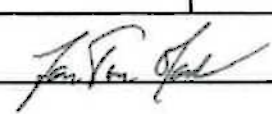
Eiendom/byggested

1515 - 4/288

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/291	Eier/Festers navn MADSEN JAN TORE		
Eiendomsadresse	Adresse POSTBOKS 218	Postnr	Poststed 6099 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato   Sign. 9/4-13 	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/292	Eier/Festers navn KONNINGEN LINE		
Eiendomsadresse	Adresse BREIDNESVEGEN 6	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato   Sign. 9/4-13 Line Konningen	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/301	Eier/Festers navn FLUSUND TONJE DJUPVIK		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato   Sign. 9/4-13 Tonje Djupvik Flusund	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/301	Eier/Festers navn KVALSVIK JIM		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato   Sign. 9/4-13 Jim Kvalvik	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/303	Eier/Festers navn BJÅSTAD ELSELILL		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato   Sign. 9/4-13 Elselell Bjåstad	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.



# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested			
1515 - 4/288		Adresse	
Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikkelnr 1515 - 4/303	Eier/Festers navn HIDE VEGARD		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato   Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	8/4-13 Vegard Hide	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikkelnr 1515 - 4/325	Eier/Festers navn KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS		
Eiendomsadresse	Adresse c/o Karstein Sund	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato   Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	8/4-13 Karstein Sund	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikkelnr 1515 - 4/326	Eier/Festers navn KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS		
Eiendomsadresse	Adresse c/o Karstein Sund	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato   Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	8/4-13 Karstein Sund	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikkelnr 1515 - 4/327	Eier/Festers navn KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS		
Eiendomsadresse	Adresse c/o Karstein Sund	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato   Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	8/4-13 Karstein Sund	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikkelnr 1515 - 4/328	Eier/Festers navn KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS		
Eiendomsadresse	Adresse c/o Karstein Sund	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato   Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt	<input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket	8/4-13 Karstein Sund	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Sign.

# Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 4/288

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/329

Eier/Festers navn

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

Eiendomsadresse

Adresse

c/o Karstein Sund

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Date | Sign.

8/4-13

Karstein Sund

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/330

Eier/Festers navn

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

Eiendomsadresse

Adresse

c/o Karstein Sund

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Date | Sign.

8/4-13

Karstein Sund

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/331

Eier/Festers navn

KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

Eiendomsadresse

Adresse

c/o Karstein Sund

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Date | Sign.

8/4-13

Karstein Sund

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_

Plass for stempel og signatur

Sign.



Vedlegg nr. G-	Side 1 av
-------------------	--------------



## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningenr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
				4	288		
				6098	Nerlandsøy		

Foretak			
Foretak	Organisasjonsnr.		
Provar AS			
Adresse	Postnr.	Poststed	
Pb. 8034 6022 Spjelkavik		6022	Alesund
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	
Oddbjørn Ringset	70176154	91721139	
E-post	ocr @ provar.no		

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarerklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
			PRO	Utareal og landskapsforming	2	
PRO	Vannforsyning - adops. tj. røkke	2.				

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten

Ansvarlig foretak		Ansvarlig søker for tiltaket	
Foretak	Provar AS	Foretak	Provar AS
Dato	Underskrift	Dato	Underskrift
	<i>[Signature]</i>	6/5	<i>[Signature]</i>
Gjentas med blokkbokstaver		Gjentas med blokkbokstaver	
ODDBJØRN RINGSET		O. RINGSET	

GODKJ. DS-SAK 153/13 AT



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **PROVAR AS**

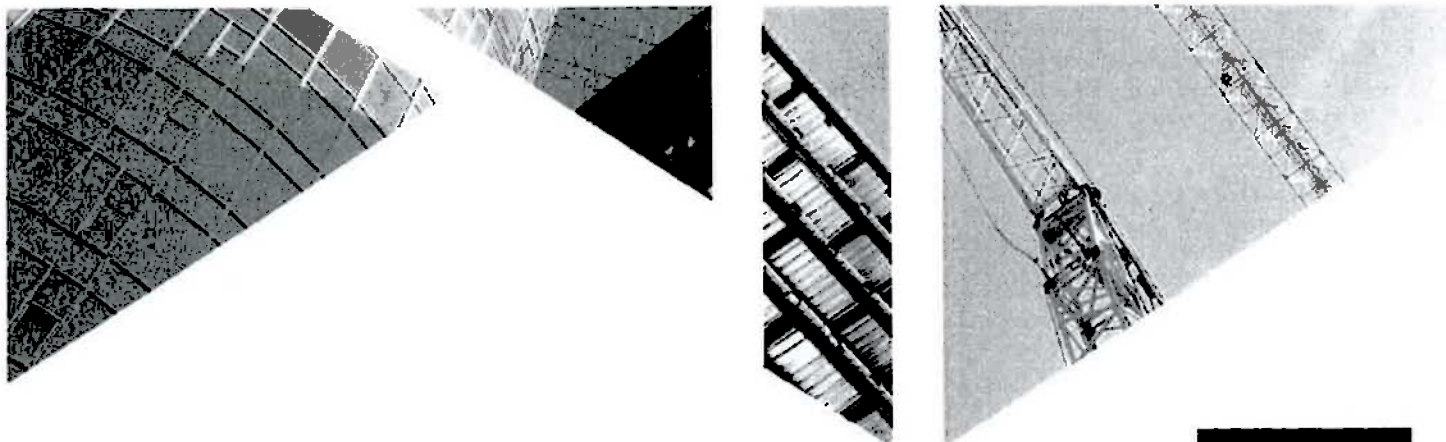
Foretaket, med organisasjonsnummer 885310702, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- > Søker i tiltaksklasse 3
- > Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- > Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- > Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til **26.03.2015**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven

Sentral godkjenning for: **PROVAR AS**

Foretaket, med organisasjonsnummer 885310702, er gitt følgende sentrale godkjenning

i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr. 488 (SAK10)

- Søker i tiltaksklasse 3
- Prosjektering av Utearealer og landskapsutforming i tiltaksklasse 2
- Prosjektering av Konstruksjonssikkerhet i tiltaksklasse 1
- Prosjektering av Vannforsynings-, avløps- og fjernvarmeanlegg i tiltaksklasse 3

Godkjenningen er gyldig til **26.03.2015**

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------



## Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12

Erklæringen gjelder							
Elendom/ byggsted	Gnr.	Brnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	4	288					
	Kvalsund				6098	Verlandsby	

Foretak	
Foretakets navn	Organisasjonsnr.
Provar AS	885 310 702

Ansvarsrett gitt dato	Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
-----------------------	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra søknad om ansvarsrett	Funksjon (PRO, UTF)
	Beskrivelse av ansvarsområde
	PRO
	Del 2 Tekniske anlegg og infrastruktur

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
<input type="checkbox"/> Rammetillatelse	<input checked="" type="checkbox"/> Igangsettingstillatelse/ ett-trinns tillatelse	<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse	<input type="checkbox"/> Ferdigattest

Ansvarlig for utførelse:	
<input type="checkbox"/> Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest	Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
<input type="checkbox"/> Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest	Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse

Bekreftelser	
Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.	
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Prosjektering verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK10 alternativt TEK
<input type="checkbox"/>	Utførelse verifisert i samsvar med produksjonsunderlag.

Erklæring og underskrift	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.	
Dato	Foretakets underskrift
5/14	<i>[Handwritten signature]</i>
Gjeldes med blokkbokstaver	<i>[Handwritten: GODKJØRT RINGSET]</i>

GODKJØRT SAK 153/13 AT



**Søknad om ansvarsrett**

etter plan- og bygningsloven

Vedlegg nr. G-	Side 1 av 1
-------------------	----------------

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 288	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse Kvalsund				Postnr. 6098	Poststed Nerlandsøy	

<b>Foretak</b>						
Foretak Auruoll og Furesund AS					Organisasjonsnr. 882937402	
Adresse Mjølstadneset				Postnr. 6092	Poststed Fosnavåg	
Kontaktperson			Telefon 70089900	Mobiltelefon 90894678		
E-post cb@a-f.no						

<b>Ansvansområde</b> (skal overføres til gjennomføringsplan, med unntak av første og siste kolonne)						
Funksjon (PRO, SØK, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvansområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer vil foreligge ved: (sett X)			Kompetanse i tiltaket *)
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ øtt-trinns søknad	Søknad om ferdigattest	
UTF	Veg og VA-anlegg for Kvalsund og Teige byggefelt del 2	2		X		

\*) Her oppgis kompetanse som vil bli brukt i tiltaket for oppfyllelse av SAK10 §§ 10-2, 11-1 og 11-3

1. Universitet/høyskole høyere grad	3. Mesterbrev/fagskole	5. Annen kompetanse, se vedlegg:
2. Universitet/høyskole lavere grad	4. Fagbrev/svennebrev	

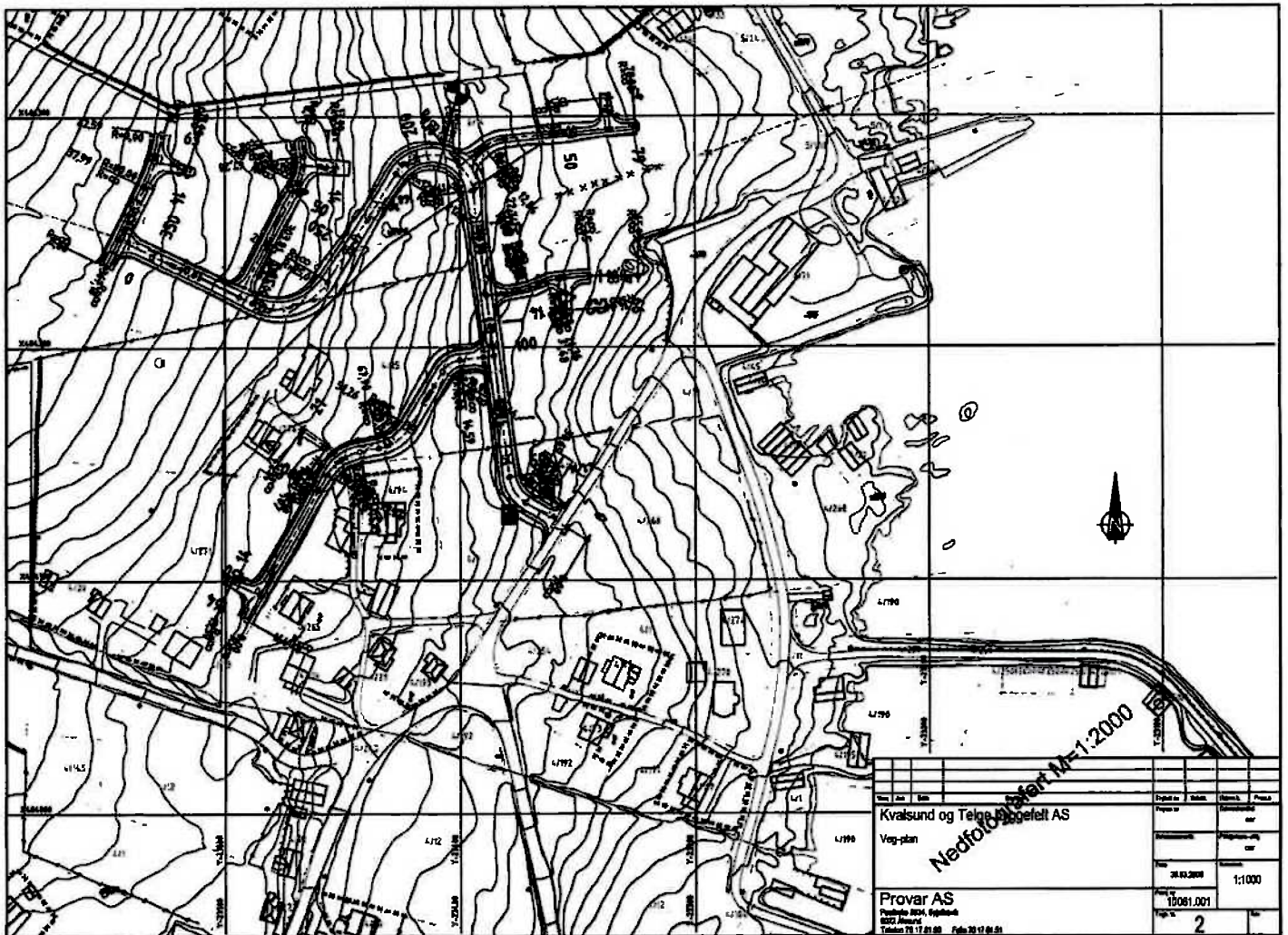
<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvansområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvansområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input type="checkbox"/>	Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl
<input checked="" type="checkbox"/>	Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen
<input checked="" type="checkbox"/>	Vi forplikter oss å stille med kompetanse som angitt for ansvansområdet
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak Auruoll og Furesund AS	Foretak Provar AS
Dato 5/4-2013	Dato 5/4-13
Underskrift Marte Sande	Underskrift O. Panngrud
Gjenta med klokkeståper	Gjenta med klokkeståper

**GODKJ. MARTE SANDE SAK 1003/13 INNSAT**

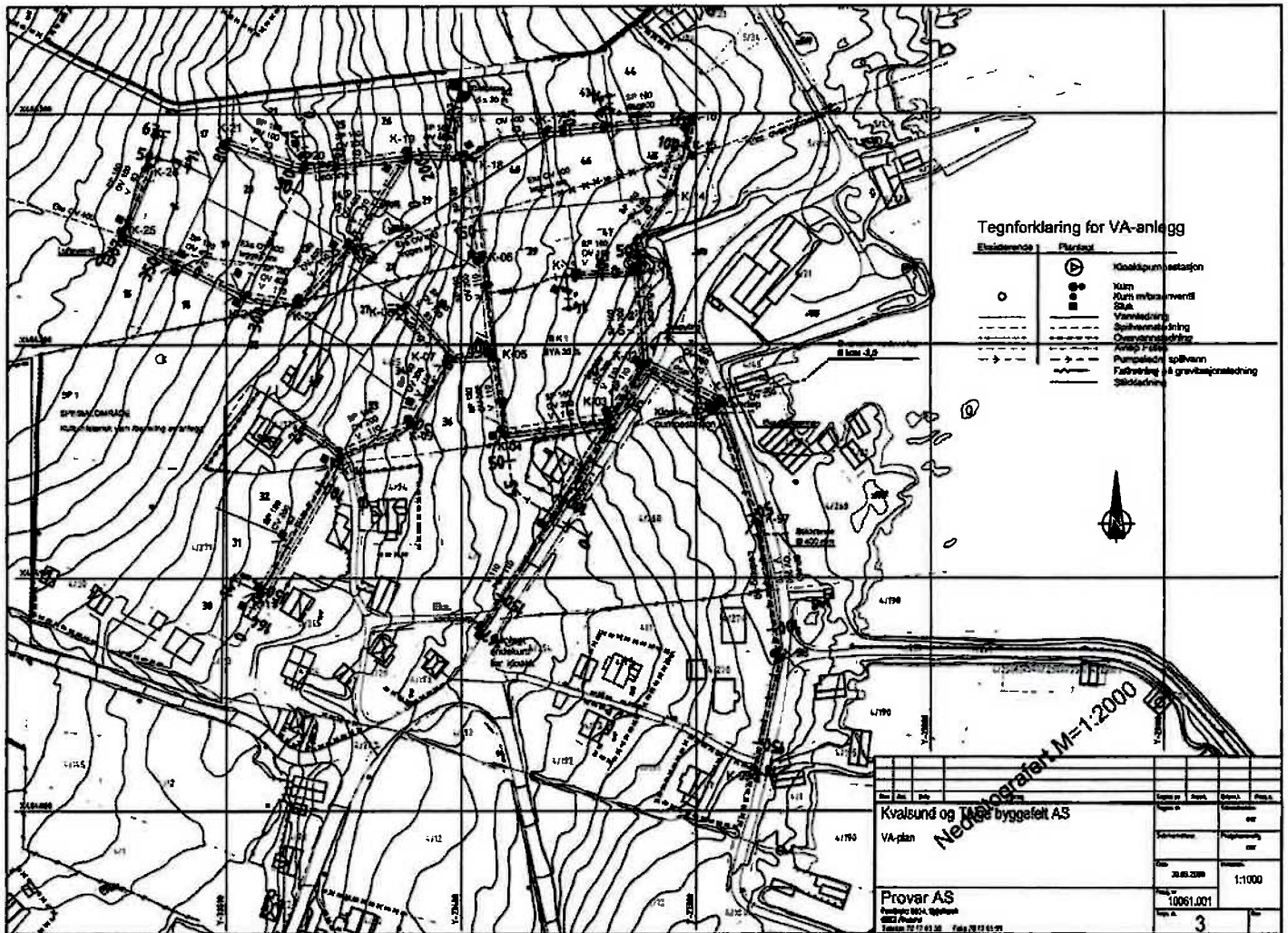


D1



**GODKJ. DS-SAK 153/13 AT**

D.2



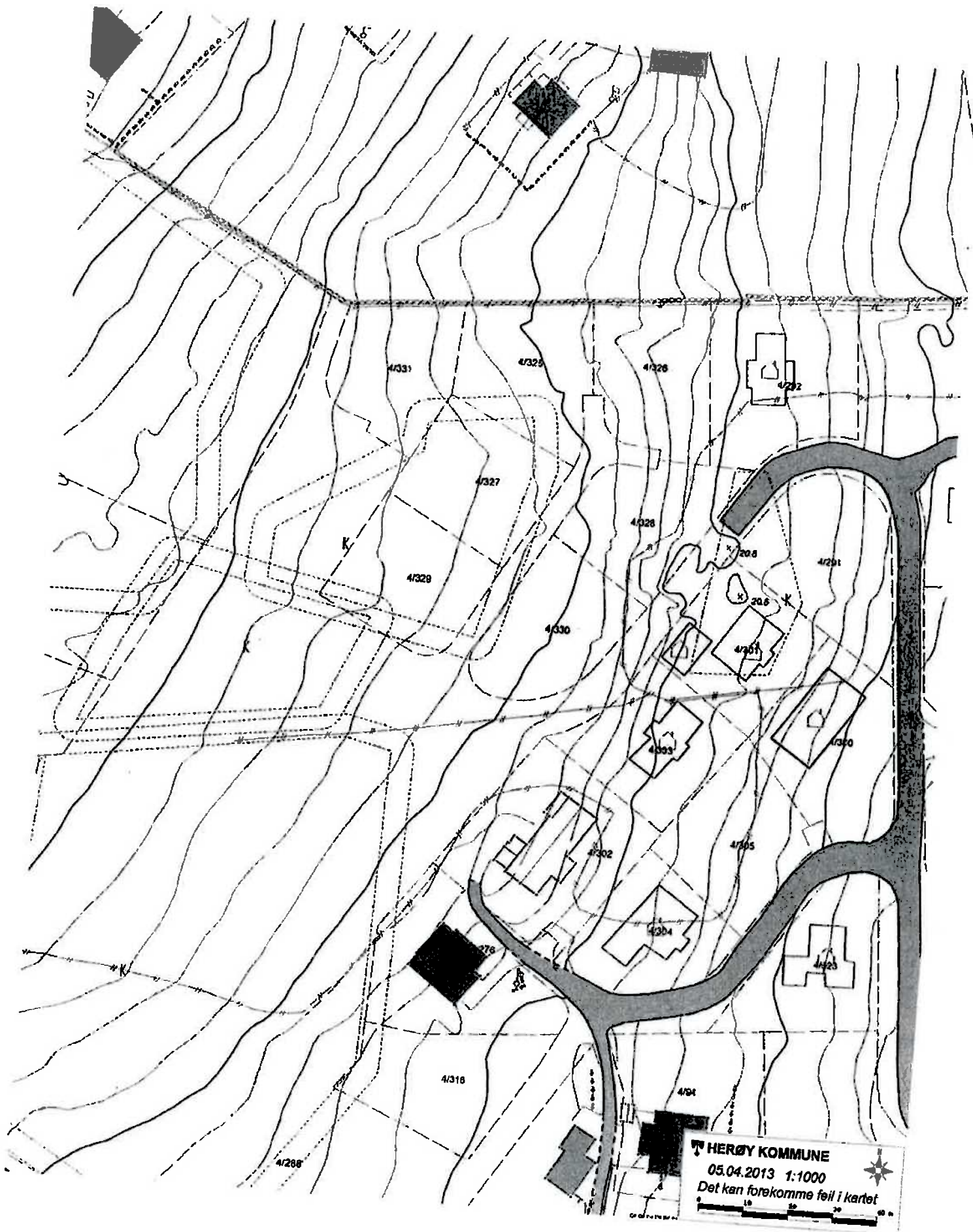
**GODKJ. DS-SAK 153/13 AT**











**GODKJ. DS-SAK 153/13 AT**



**Gjennomføringsplan**

(E)

HERØY KOMMUNE  
RADMANNEN  
Saksbeh ZFLA  
Herøy 20 APR 2013

Elendom/ byggested: 4 2 PG  
Gnr.: 4 Bnr.: 2 PG  
Festlennr.: Saksj.nr.: Bygnr.: Kommunenummer: Herøy 4 2 PG  
Kategori: 2 PG  
Versjonnr.: 1  
Adresse: 76 8334, Spilkanik  
Dato: 5/4  
Signatur, ansv. søker: O. Amundsen  
Postnr.: 6022 Poststed: Hlesund

(1)	(2)	(3)	(4)	Kryss for planlagt samarbeidsforhold / kontrollertilgang					(9)	
				(5)	(6)	(7)	(8)	Søkt har s når arbeidet innert ansvarsmåttet er avsluttet		
PRO PRO UTF	Utvearcal og landskapsforming Vannforsyning, anlegg og hvarme Veg og VA-anlegg for Kvalsund og feige byggefelt del 2.		Provar AS Provar AS Hurvold og Furcsund							
	Divrige skjema er innsendt i tillegg									

28/4-13 O. Amundsen

GODKJ. DS-SAK 153 3



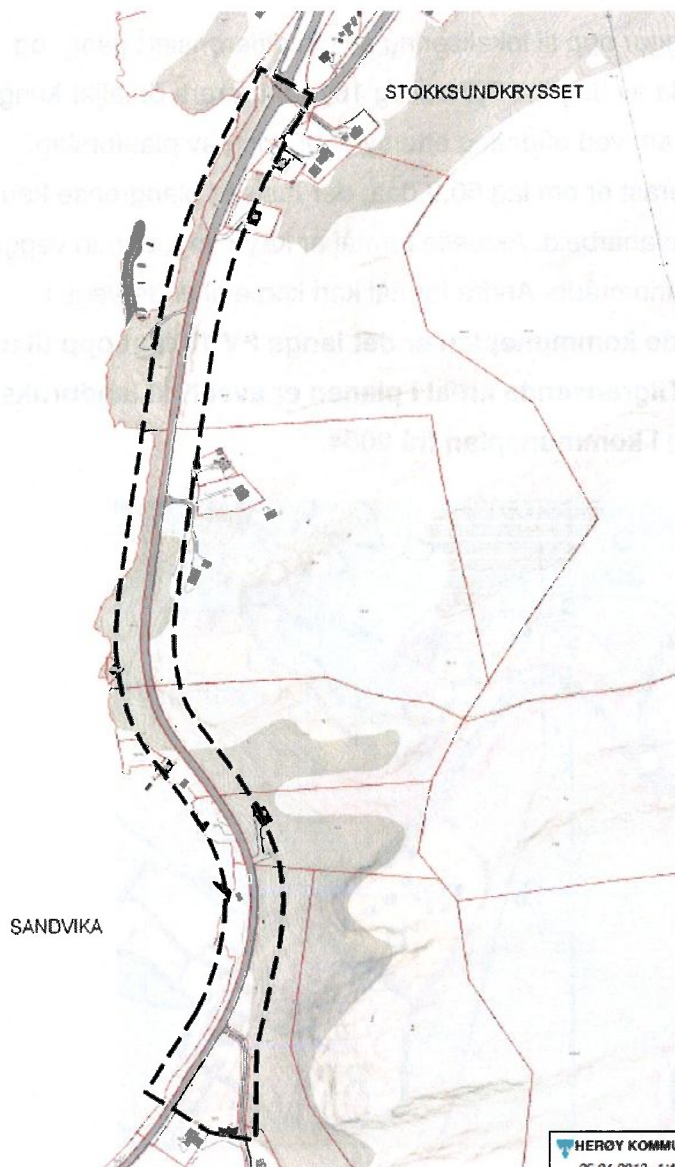
Referatsaker

Referatsaker



## Varsel om oppstart av planarbeid

Herøy kommune varslar oppstart av reguleringsplanarbeid for gang- og sykkelveg langs FV 10 på strekninga Sandvika – Stokksundkrysset, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-7, 12-1, 12-8 annet ledd. Området skal regulerast gjennom ein detaljreguleringsplan.



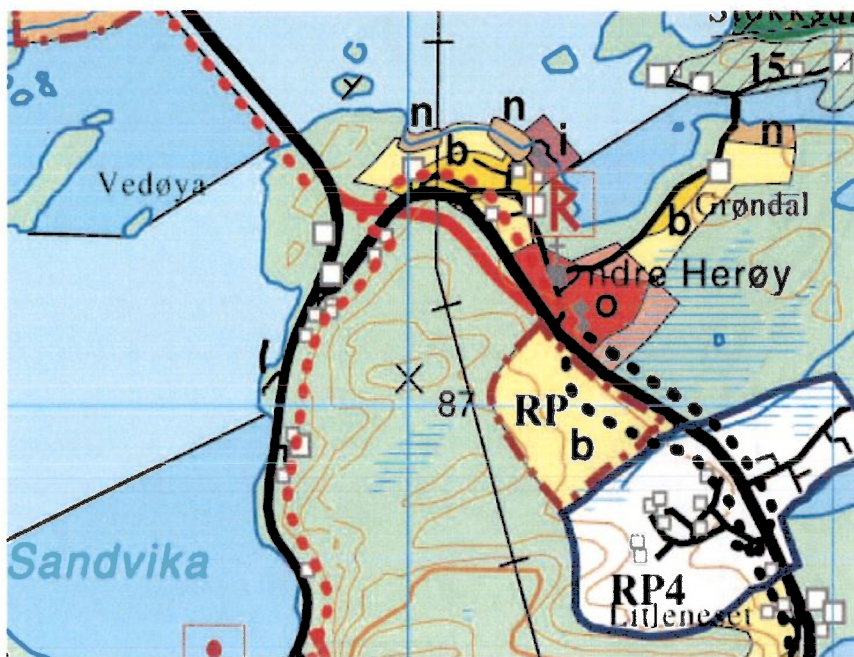
Kartutsnitt over planområdet

### Formålet med planarbeidet

Planforslaget skal legge til rette for ny gang- og sykkelveg frå bustadområdet i Sandvika til Stokksundkrysset, og vert sett i samanheng med Statensvegvesen sine planar for omlegging av FV654 i området. Målet er å betre tilhøva til mjuke trafikantar og gi desse ein tryggare ferdsel langs Fylkesveg 10. Planarbeidet vil ha eit særskilt fokus på å betre trafikktryggleiken for born og unge, slik at ein ved seinare realisering kan oppnå ein tryggare skuleveg på denne strekninga. Totalt er lengda på strekninga om lag 1 km. Trafikkgrunnlag på strekninga er ÅDT 1050 kjt og fartsgrensa varierer mellom 60 og 80 km/t.

### Lokalisering, planstatus og arealformål

Reguleringsarbeidet legger opp til lokalisering av ein differensiert gang- og sykkelvegen på autsida av dagens Fylkesveg 10, der nærare detaljar kring dimensjonering vil gå fram ved offentleg ettersyn / høyring av planforslag. Arealet som skal regulerast er om lag 50,9 daa, der fastsett plangrense kan bli endra i samband med vidare planarbeid. Aktuelle formål er køyreveg, annan veggrunn, gang- og sykkelveg og friområde. Andre formål kan kome til undervegs i planarbeidet. **I gjeldande kommuneplan er det langs FV 10 lagt opp til at det kan etablerast gangveg. Tilgrensende areal i planen er avsett til landbruks, natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplan frå 2004.**



Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2004



### **Vurdering av konsekvensutgreiing (KU)**

Herøy kommune har vurdert det slik at planarbeidet ikkje utløyer krav om KU (konsekvensutgreiing), då tiltaket er i tråd med overordna plan, samt at det ikkje vil få vesentlege verknader for miljø og samfunn, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 12-3 tredje ledd, samt § 4-2 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Som ein del av planarbeidet vil det bli gjennomført ei ROS- analyse (Risiko og sårbarheitsanalyse), samt at ein vil avklare om det er behov for andre utgreiingar / analyser som ein del av planomtalen.

Planarbeidet vert utført av Herøy kommune.

### **Medverknad**

Eventuelle synspunkt, merknader, opplysningar av interesse eller relevans for planarbeidet må sendes skriftlig innan **1.august 2013**.

Alle innspel skal sendast til:

**Herøy kommune**

**Postboks 274, 6099 Fosnavåg**

**postmottak@heroy.kommune.no**

Merk med innspel med:

**»Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika – Stokksundkrysset FV 10«**

Alle innspel blir vurdert av Herøy kommune og kommentert i planforslaget.

Innspel med vurdering blir også ein del av saka til politisk behandling.

Aktuelle spørsmål kan rettast til:

Aleksander Zahl Tarberg (Planleggar)

Jarl Martin Møller (Utviklingsleiar)

Varslingsdokument er også tilgjengeleg digitalt på: [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

Informasjons- og medverknadsmøte

Det vil bli halde felles informasjons- og medverknadsmøte for interesserte i planarbeidet. På dette møtet vil Herøy kommune informerer om det vidare planarbeidet og det vil bli opna for innspel / spørsmål frå dei frammøtte.

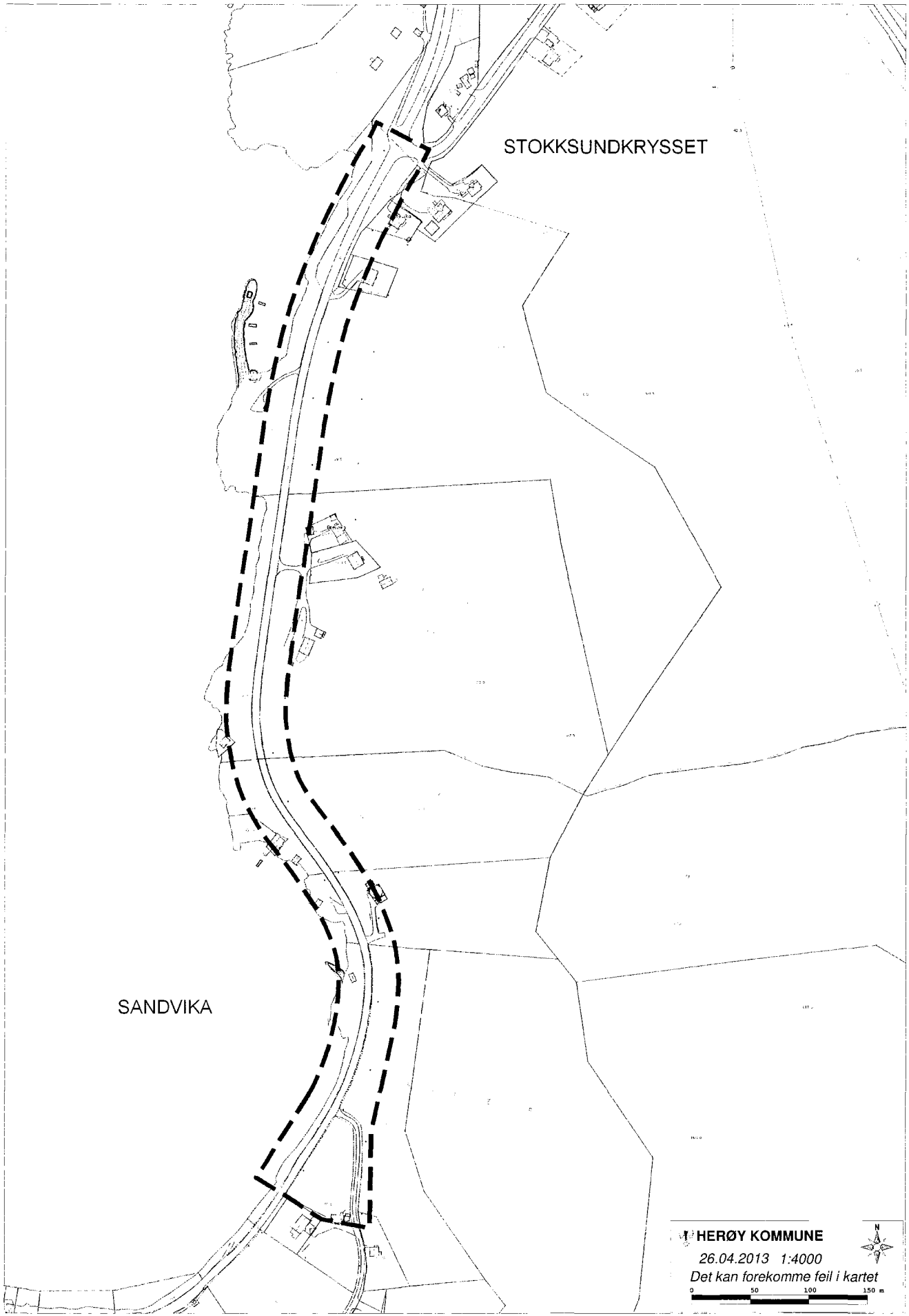
Detaljar kring møtet vert opplyst seinare gjennom eiga annonse.

Med helsing

Aleksander Zahl Tarberg  
Planleggar

**Vedlegg:**

- Kartutsnitt med plangrense
- Adresseliste



STOKKSUNDKRYSSSET

SANDVIKA

HERØY KOMMUNE

26.04.2013 1:4000

Det kan forekomme feil i kartet



## Adresseliste

### Reguleringsplan for gang- og sykkelveg (Sandvika - Stokksundkrysset)

Namn	Gnr/bnr	Postadresse	Stad
Statens Vegvesen	58/47	Fylkeshuset	6404 Molde
Fred Ove Sandvik	58/12	TROLLDALSVEGEN 28	6070 Tjørvåg
Ståle Sandvik	58/12		6070 Tjørvåg
Rolf Sandvik	58/10		6070 Tjørvåg
Ragnhild Flusund	58/10		6091 Fosnavåg
Ragnvald M. Hide	58/13		6070 Tjørvåg
Sindre Sande	58/4		6070 Tjørvåg
Kari Oddveig Iversen	59/4		6070 Tjørvåg
Øyvind Emil Iversen	59/4		6070 Tjørvåg
Odd Erling Løvøy	59/5		6070 Tjørvåg
Hjalmar Løvøy	59/27		6070 Tjørvåg

#### Regionale høyringspartar:

Statens Vegvesen – Region Midt	Fylkeshuset	6404 Molde
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404 Molde
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404 Molde
Søre Sunnmøre Landbrukskontor	Dragsund	6080 Gurskøy

#### Kommunale etatar, råd og utval:

Barnerepresentanten		her
Anleggs- og driftsavdelinga		her
Eigedomsavdelinga		her
Kulturavdelinga		her
Eldrerådet		her
Maritim og teknisk komite		her
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne		her

#### Andre organisasjonar:

Sandvika Vel	v/ Nils Håvard Sandvik	6070 Tjørvåg
Stokksund Grendalag	v/ Kåre Jensholm	6070 Tjørvåg
Stemmedalen Vasslag BA	v/ Arild Moldskred	6070 Tjørvåg
Tussa Nett AS	Dragsund	6080 Gurskøy

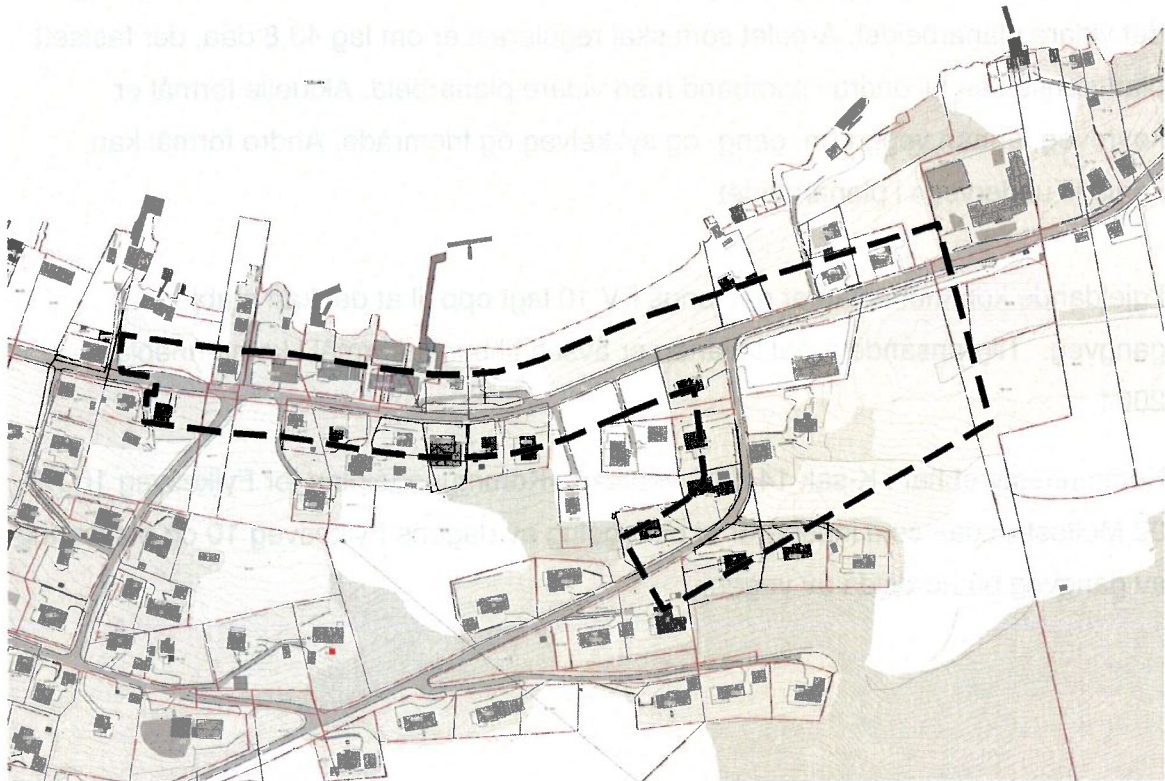
Liste oppdatert 10.06.2013.



# Herøy kommune

## Varsel om oppstart av planarbeid

Herøy kommune varslar oppstart av reguleringsplanarbeid for gang- og sykkelveg langs FV 10 Moltustranda, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-7, 12-1, 12-8 annet ledd. Området skal regulerast gjennom ein detaljreguleringsplan.



Utsnitt av planområdet

### Formålet med planarbeidet

Planforslaget skal legge til rette for ny gang- og sykkelveg frå Moltu skule til grense mot reguleringsplan «FV10 Tarberg – Moltumyr». Målet er å betre tilhøva til mjuke trafikantar og gi desse ein tryggare ferdsel langs Fylkesveg 10. Det er også ei målsetting med planarbeidet å legge grunnlag for ein ny tilkomst til dei øvre delane av bygda, som erstatning for deler av dagens tilkomstveg (Nygjerdevegen).

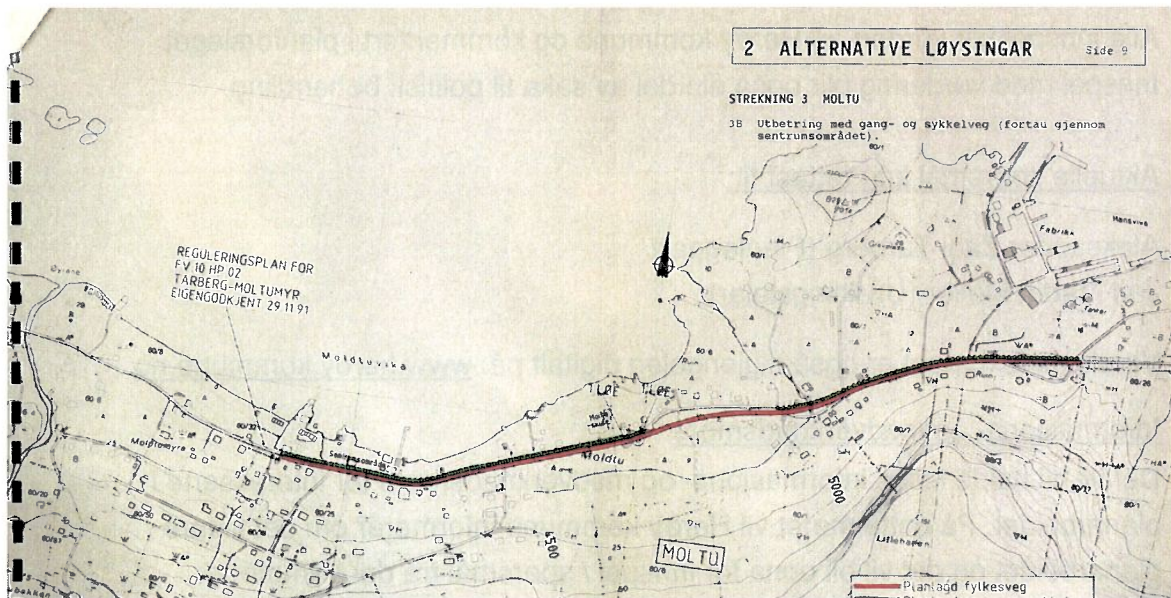


Planarbeidet vil ha eit særskilt fokus på å betre trafikktryggleiken for born og unge, slik at ein ved seinare realisering kan oppnå ein tryggare skuleveg på denne strekninga. Totalt er lengda på strekninga om lag 0.5 km. Trafikkgrunnlag på strekninga er ÅDT 1050 kjt og fartsgrensa er 50 km/t.

Reguleringsarbeidet legger opp til lokalisering differensiert gang- og sykkelvegsløysing på austsida av dagens Fylkesveg 10, der nærare detaljar kring dimensjonering vil gå fram ved offentleg ettersyn / høyring av planforslag. Grunna tett bebyggelse på denne vegstrekninga og låg fartsgrense, vil bruk av fortau bli vurdert som løysing i det vidare planarbeidet. Arealet som skal regulerast er om lag 43,8 daa, der fastsett plangrense kan bli endra i samband med vidare planarbeid. Aktuelle formål er køyreveg, annan veggrunn, gang- og sykkelveg og friområde. Andre formål kan kome til undervegs i planarbeidet.

I gjeldande kommuneplan er det langs FV 10 lagt opp til at det kan etablerast gangveg. Tilgrensande areal i planen er avsett til bustadformål i kommuneplan frå 2004.

Kommunestyret har i K-sak 144/93, vedteke «Kommunedelplan for Fylkesveg 10 HP 02 Moltustranda» som inneberer ei omlegging av dagens Fylkesveg 10 og plassering av gangveg på nordsida av vegen.



### Utsnitt av «Kommundelplan for FV10 – Strekning 3 – alternativ 3B» (Statens vegvesen)

#### Vurdering av konsekvensutgreiing (KU)

Herøy kommune har vurdert det slik at planarbeidet ikkje utløyer krav om KU (konsekvensutgreiing), då tiltaket er i tråd med overordna plan, samt at det ikkje vil få vesentlege verknader for miljø og samfunn, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 12-3 tredje ledd, samt § 4-2 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Som ein del av planarbeidet vil det bli gjennomført ei ROS- analyse (Risiko og sårbarheitsanalyse), samt at ein vil avklare om det er behov for andre utgreiingar / analyser som ein del av planomtalen.

Planarbeidet vert utført av Herøy kommune.

#### Medverknad

Eventuelle synspunkt, merknader, opplysningar av interesse eller relevans for planarbeidet må sendes skriftlig innan **1.august 2013.**

Alle innspel skal sendast til:

**Herøy kommune**

**Postboks 274, 6099 Fosnavåg**

**postmottak@heroy.kommune.no**

Merk med innspel med:

**”Reguleringsplan gang- og sykkelveg Moltustranda FV10»**

Alle innspel blir vurdert av Herøy kommune og kommentert i planforslaget.  
Innspel med vurdering blir også ein del av saka til politisk behandling.

Aktuelle spørsmål kan rettast til:

Aleksander Zahl Tarberg (Planleggar)

Jarl Martin Møller (Utviklingsleiar)

Varslingsdokument er også tilgjengeleg digitalt på: [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

Informasjons- og medverknadsmøte

Det vil bli halde felles informasjons- og medverknadsmøte for interesserte i planarbeidet. På dette møtet vil Herøy kommune informerer om det vidare planarbeidet og det vil bli opna for innspel / spørsmål frå dei frammøtte.  
Detaljar kring møtet vert opplyst seinare gjennom eiga annonse.

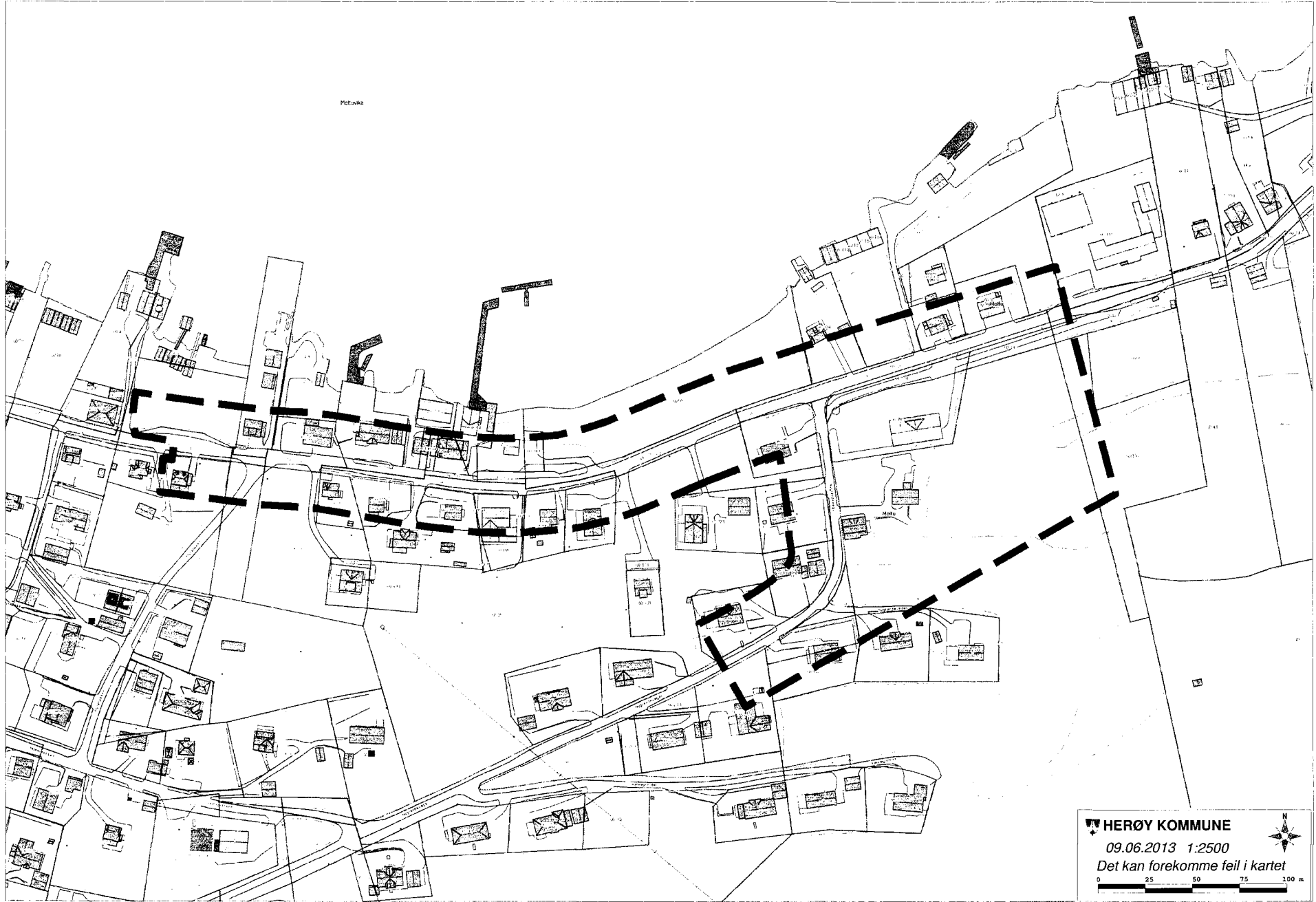
Med helsing



Aleksander Zahl Tarberg  
Planleggar

**Vedlegg:**

- Kartutsnitt med plangrense
- Adresseliste



**Fra:** villum schjelderup [mailto:villum.schjelderup@tussa.com]

**Sendt:** 29. mai 2013 11:10

**Til:** postmottak

**Kopi:** idar@tarberg.no; Erlend Krumsvik

**Emne:** Klage på mangelfull utgreiing frå Anlegg- driftsavdelinga for prioritering av asfaltering av grusvegar 2013

Viser til sak 2013/411 frå Anlegg- og driftsavdelinga og rådmannen si tilråding til *Maritim og Teknisk komite om Asfaltering av grusvegar 2013, Prioritering*.

Sakspapira er svært mangelfull utgreitt med omsyn over løpande utgifter og tilstandsrapport over dei dårlegaste grusvegane i Herøy. I ei så viktig sak som vedkjem kommunen sine innbyggjarar, må ein forvente ei forsvarleg sakshandsaming frå administrasjonen sine tilsette.

Kvar haust og elles gjennom året fer gruset og vegane ser ikkje ut, når det regner mykje, på Sande. Pr. dags dato er mesteparten av grusvegane på Sande singla opp med grov singel. Kan kort og godt kallast anleggsvegar. Vil difor rå medlemmane i Maritim og Teknisk komite om å ta ein biltur til Sande og sjå på tilstanden.

Kan tru om Wåge og rådmannen i det heile har vore på Sande, før dei kom med innstillinga ? I så fall kan Maritim og Tekning komite be om tilstandsrapport der i frå.

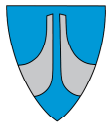
Svært dårleg vegtilstand på Sande har vore dokumentert med bilde gjennom Vestlandsnytt tidlegare. Frå Eggesbønes og til Sande (med 26 bustadhus) er det 10 km., Frå Eggesbønes til Igesund ( med 5 bustadhus) er det 3 km. Kor ofte fer Igesundvegen kontra grusvegane på Sande ?

Etter mitt syn er det ikkje i tvil om kva som er dyrast av nemnde bygder for kommunen å drifte over vedlikehaldsbudsjettet, medrekna arbeidstid, grus/singer og lastebilkøyring. Her må vere mykje å spare inn, om Sande får oljegrus i alle fall på ein av vegane i 2013.

Eg ber difor at klaga mi på mangelfull utgreiing , vert lagt ved sakspapira til Maritim og Teknisk komite på utvalgsrådet den 25.06.2013.

Mvh. Villum Schjelderup Sandevegen 53 6095 Bølandet





Utviklingsavdelinga

Kjellmar Tarberg

6076 MOLTUSTRANDA

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2013/615	62/6		UTV / HR	31.05.2013

## **KJELLMAR TARBERG 62/6,40 - VEDK. SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV FRITIDSTOMT OG OPPFØRING AV FRITIDSHUS FOR UMLEIGE.**

Ein viser til Dykkar søknad om dispensasjon, datert 01.05.2013, med sikte på frådeling av tomt til fritidsformål og påfølgjande oppføring av fritidshus for utleige på gnr. 62 bnr. 6 og 40 på Moltustranda.

I MTU-sak 15/12 fekk De avslag på ein søknad om dispensasjon for frådeling av 3 fritidstomter i same området. Saka vart påklaga, men Maritim og teknisk komite (MTK) held fast på sitt tidlegare vedtak i MTK-sak 47/12. Fylkesmannen stadfesta seinare dette vedtaket i brev av 15.10.2012.

Ein har drøfta saka internt i utviklingsavdelinga og då særleg med tilvising til at det politiske utvalet som behandlar dispensasjonssaker (Maritim og teknisk komite), har gjeve signal om ein strengare praksis for kva saker som skal fremjast for utvalet medan arbeidet med rulleringa av kommuneplanen er i gang. Vurdering av framtidig arealbruk kring hamneområdet på Tarberg er i så måte eitt av mange viktige tema i den nemnde kommuneplanrulleringa.

Arbeidsgruppa som har vurdert dei ulike innspela til kommuneplanen, har tilrådd at det aktuelle området skal kunne nyttast til fritidsformål. Så langt er imidlertid dette berre ei tilråding og det står føre ein omfattande høyrings- og behandlingsprosess før ny kommuneplan er på plass. Inntil så skjer må sakene vurderast utfrå gjeldande plan.

Med tilvising til at spørsmålet om endra arealbruk alt har vore prøvd gjennom behandlinga av tidlegare søknad (MTU-sak 15/12 og MTK-sak 47/12) har avdelinga konkludert med at vurderingar av nye tiltak i dette området må avvente til ny/justert



kommuneplan ligg føre eller at det evt. er tilstrekkeleg klargjort at endra arealbruk vil kunne påreknast.

Søknaden vert såleis på dette grunnlag avvist administrativt og ikkje lagt fram for Maritim og teknisk komite til behandling. Maritim og teknisk komite vil verte orientert om denne vurderinga på førstkomande møte i komiteen.

Med helsing

Jarl Martin Møller  
Avdelingsleiar

Hallvard Rusten  
Sakshandsamar

**Fra:** Kjetil Vikås [mailto:kjetil.vikas@alesund.kommune.no]

**Sendt:** 12. juni 2013 10:35

**Til:** Dick Brevik; Ola Volden; Jens Husøy; rune.iversen@frana.kommune.no; nils.aasen@gjemnes.kommune.no; brannmester@halsa.kommune.no; Odd Hyldbakk; Stig Fjørtoft; Live Gandborg; Nils Nupen; Olav Brubakk; Hallvard Rusten; Jon Rune Våge; Knut Larsen; Magne Opstad; Alf Smørholm; Trygve Lennavik; Bjarne Bakken; Lars Smoge; haajo-fi@online.no; Einar Ytre-Hauge; Erik Myklebust; Guttorm Øye; Falke Haugen; Rasmus Ekroll; Kim Andre Brevik; magnar.kvalvik@skodje.kommune.no; Bjarne Bekken; einar.lied@stordal.kommune.no; Inge Teigen; Steinar Belsby; Hallbjørn Leira; Eilif Lervik; Steinar Hauglum; Tor Arne Moen; Gjermund Eidem; Oddmund Grebstad; Odd Hansen; Arne Runar Vik; Lasse Rindal; Frank Skorgenes; Roy Inge Heltne

**Emne:** Årsmelding og Brann og uhellstatistikk Møre og Romsdal 110-sentral KF

Hei!

Sender ut Årsmelding og Brann og uhellstatistikk for Møre og Romsdal 110-sentral KF.

Legger også ved en mal for innsending av oppdaterte UMS lister. en fordel for oss om dere bruker den for det gjør jobben med å legge dem inn mye enklere.

Når denne er fylt ut første gang er det bare å skrive kommentar på det som er endret siden sist.

Så ønsker jeg dere en fortreffelig Onsdag videre! :)

Mvh

Kjetil Vikås



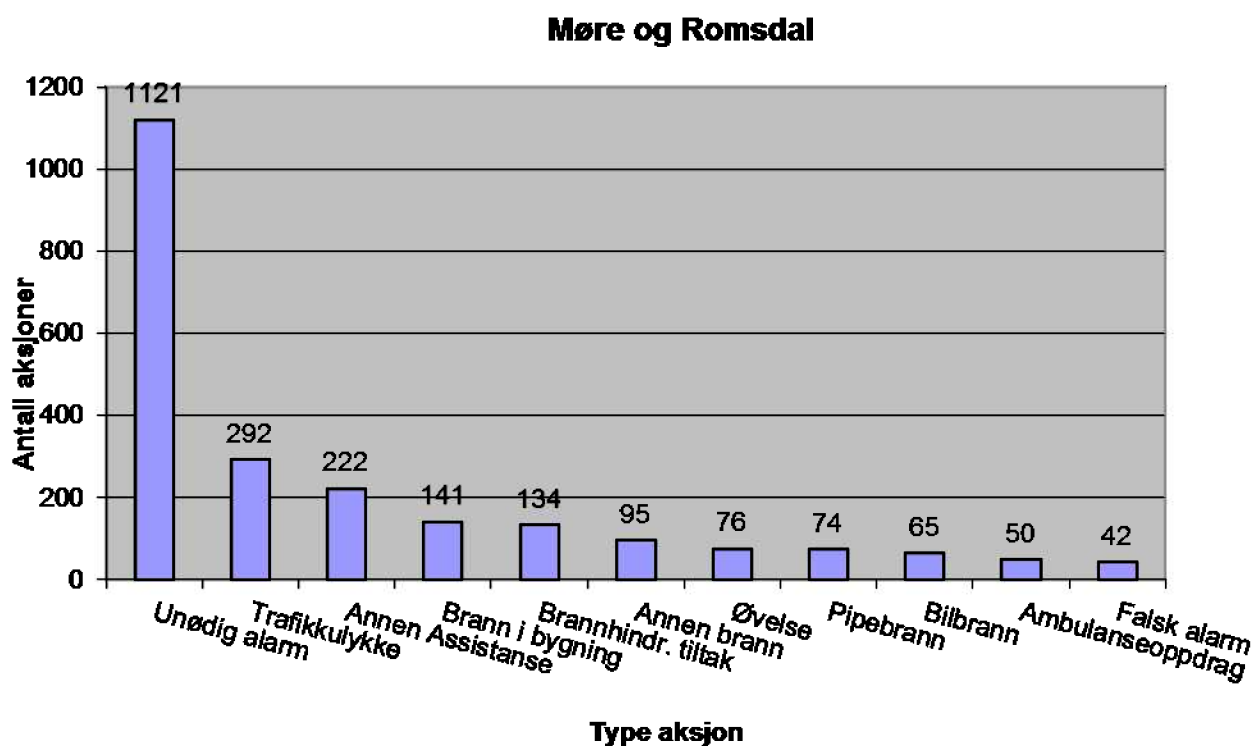
MØRE OG ROMSDAL 110-CENTRAL KF

# BRANN OG UHELLS STATISTIKK FOR MØRE OG ROMSDAL I 2012



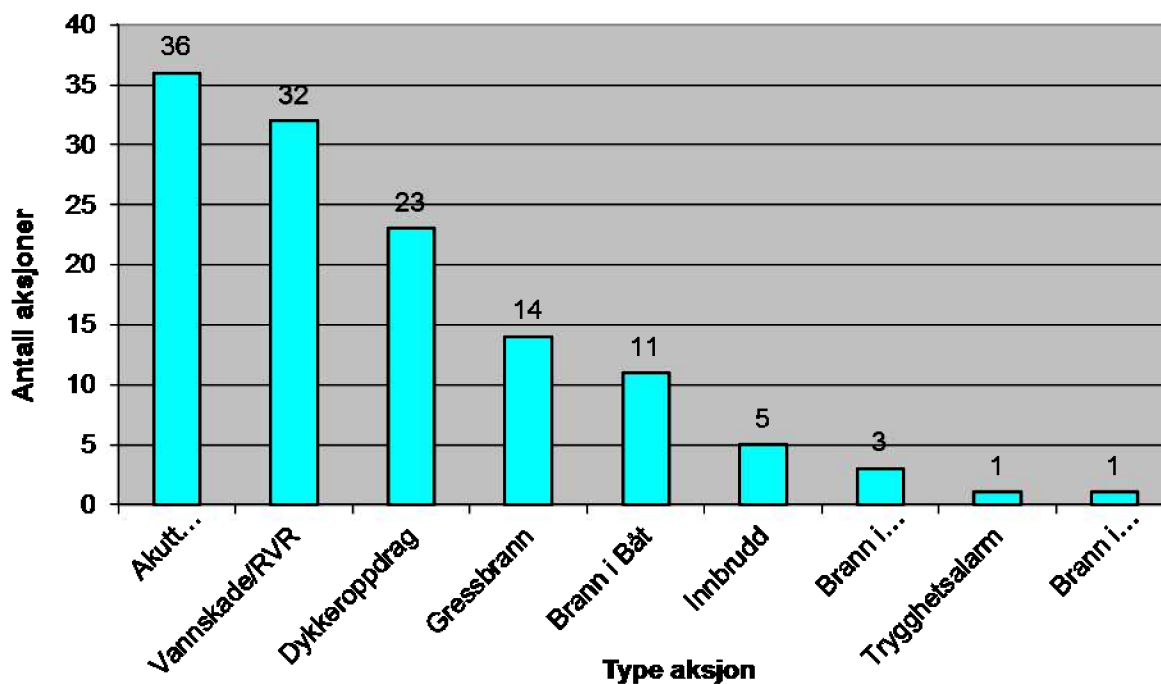
Brann og uhellsstatistikken er utarbeidet etter det som er registrert på hver kommune i vårt rapporteringsverktøy ADB/FAS.

Oversikten omfatter alle 36 kommuner i Møre og Romsdal

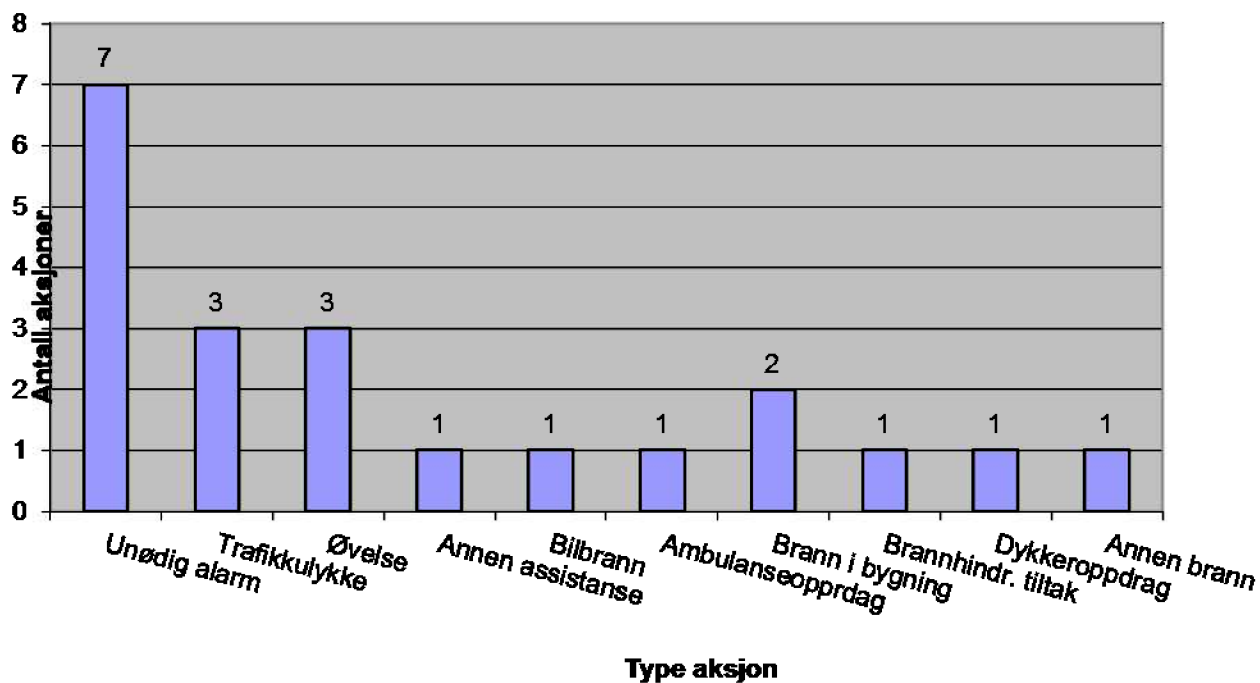




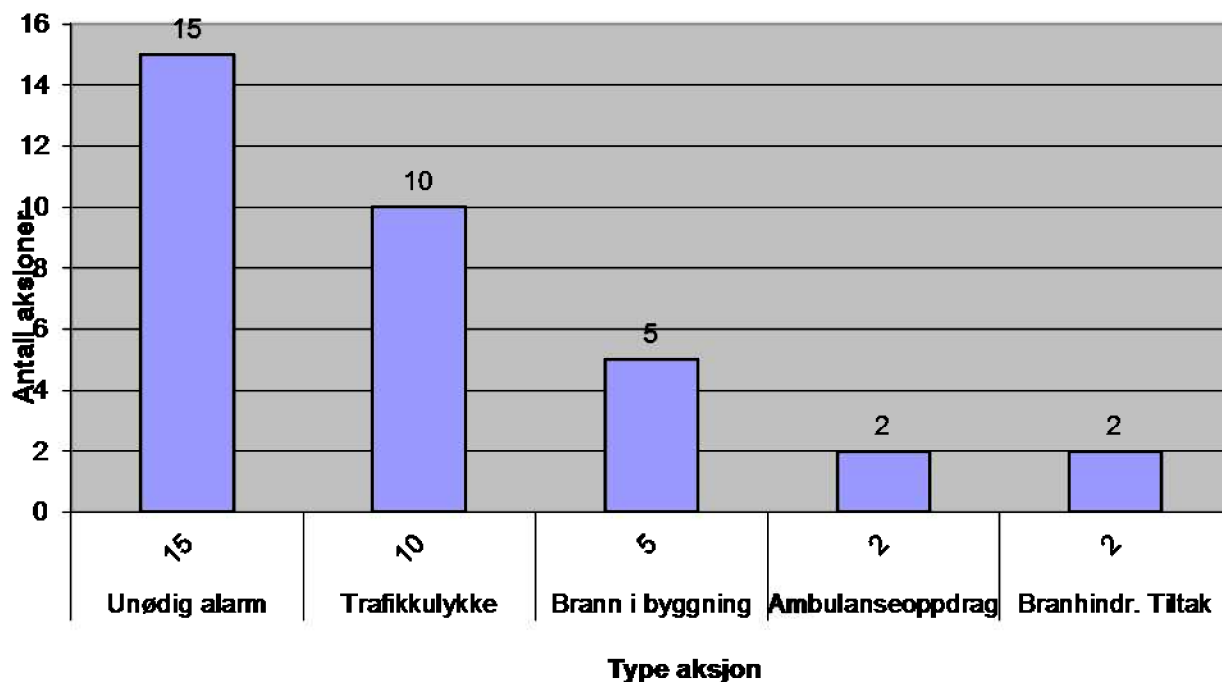
### Møre og Romsdal



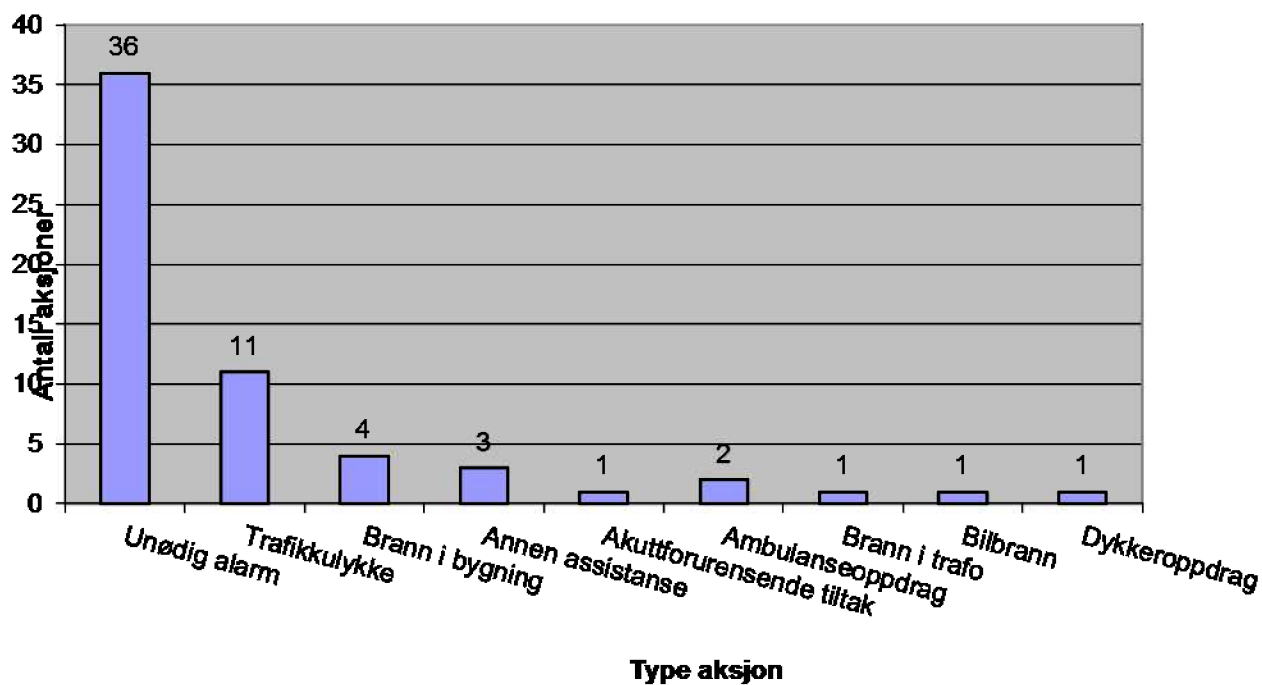
### Aukra kommune



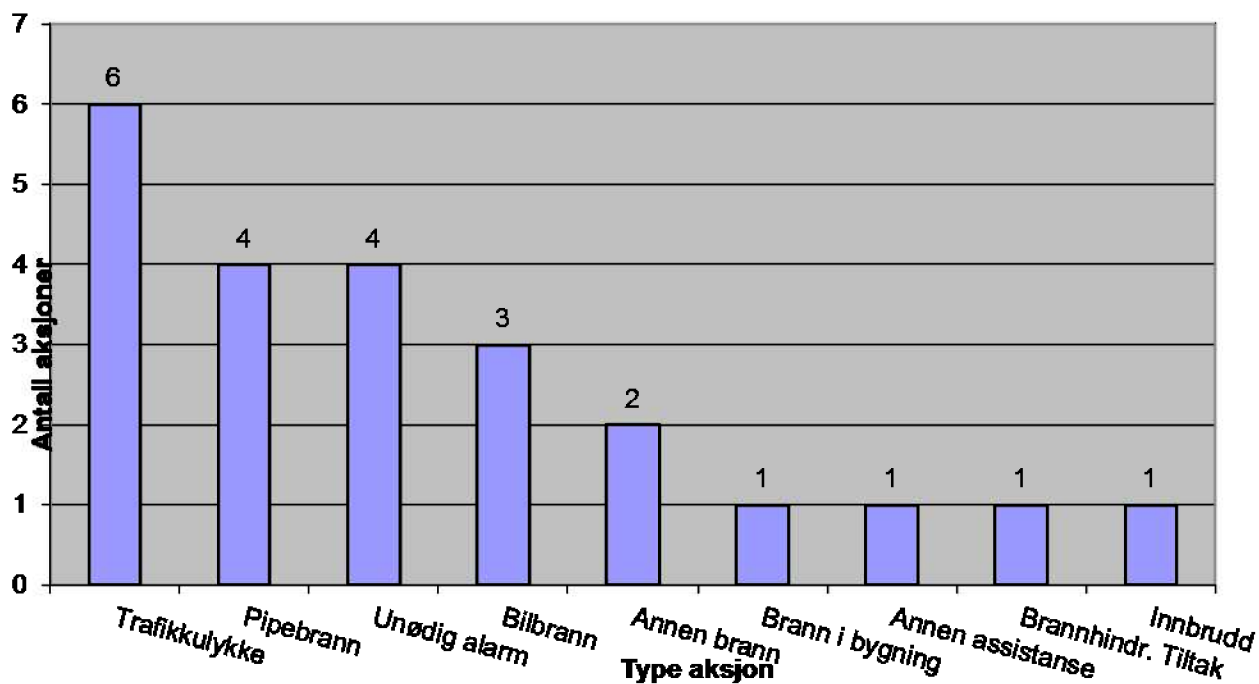
### Aure kommune



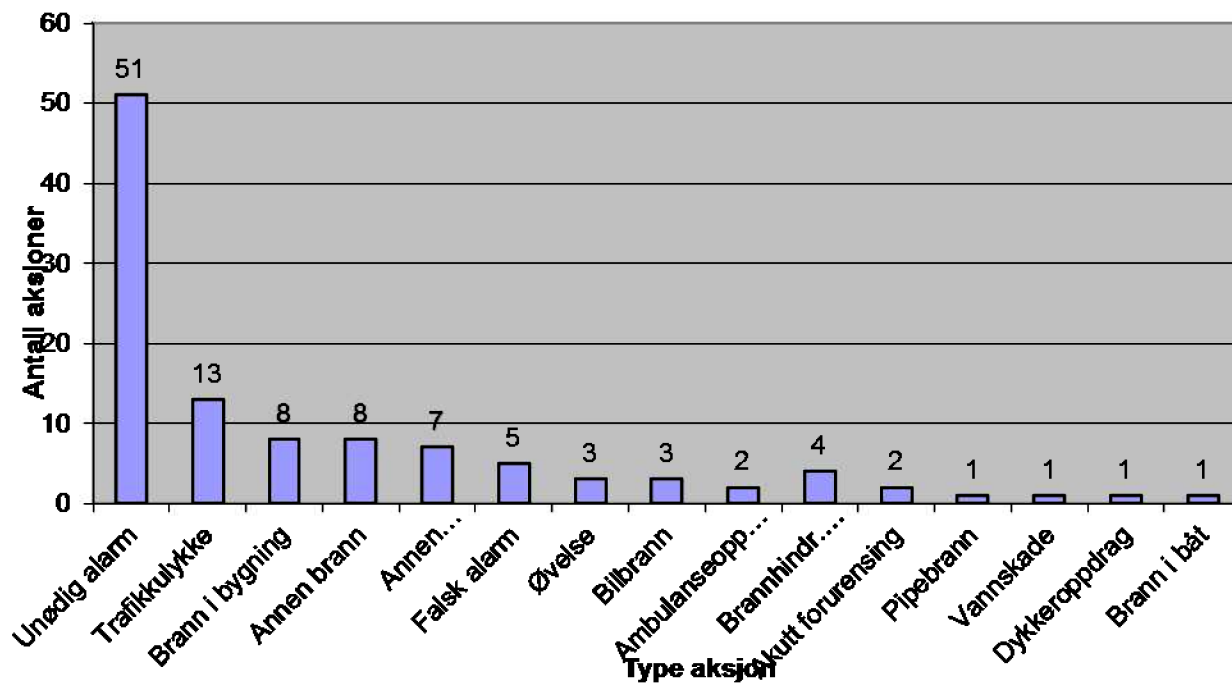
### Averøy kommune



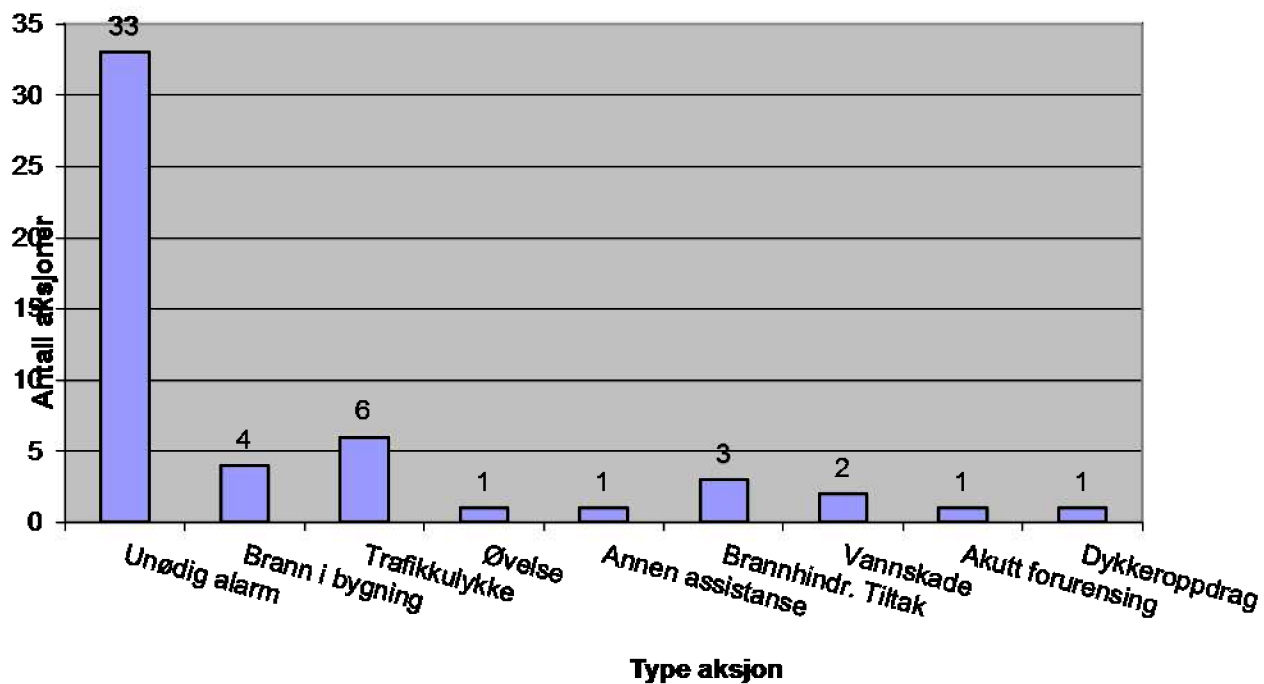
**Eide kommune**



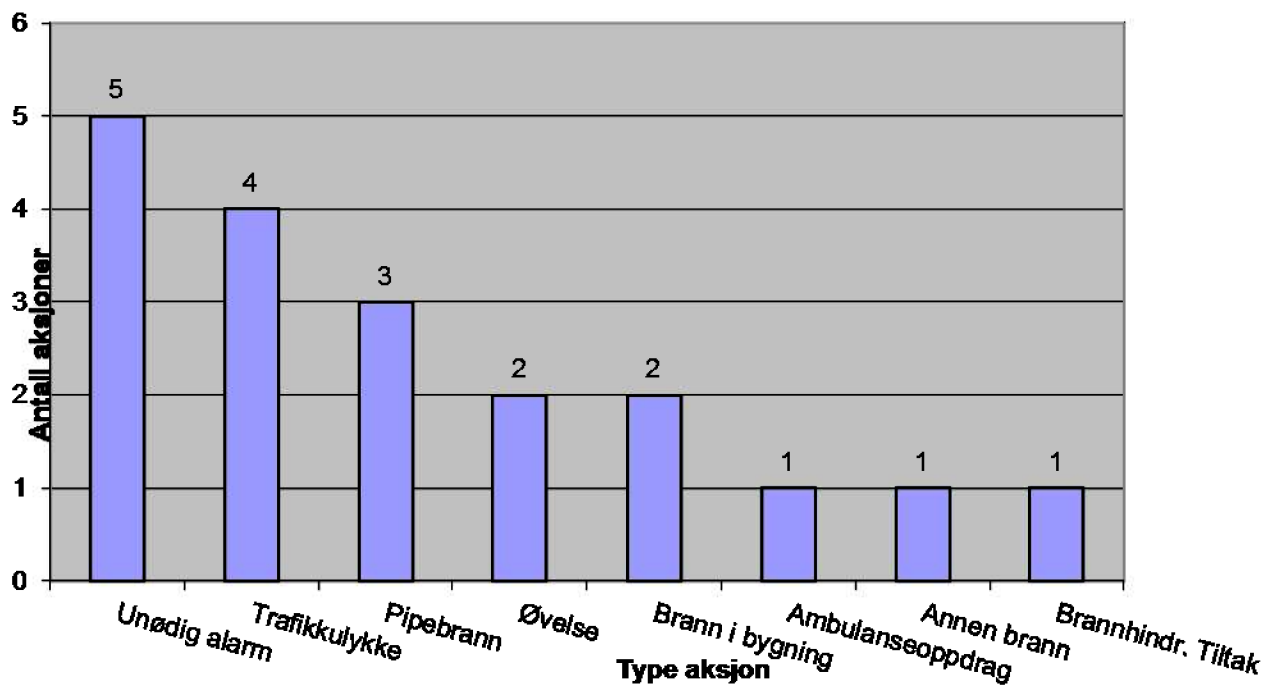
**Fræna kommune**



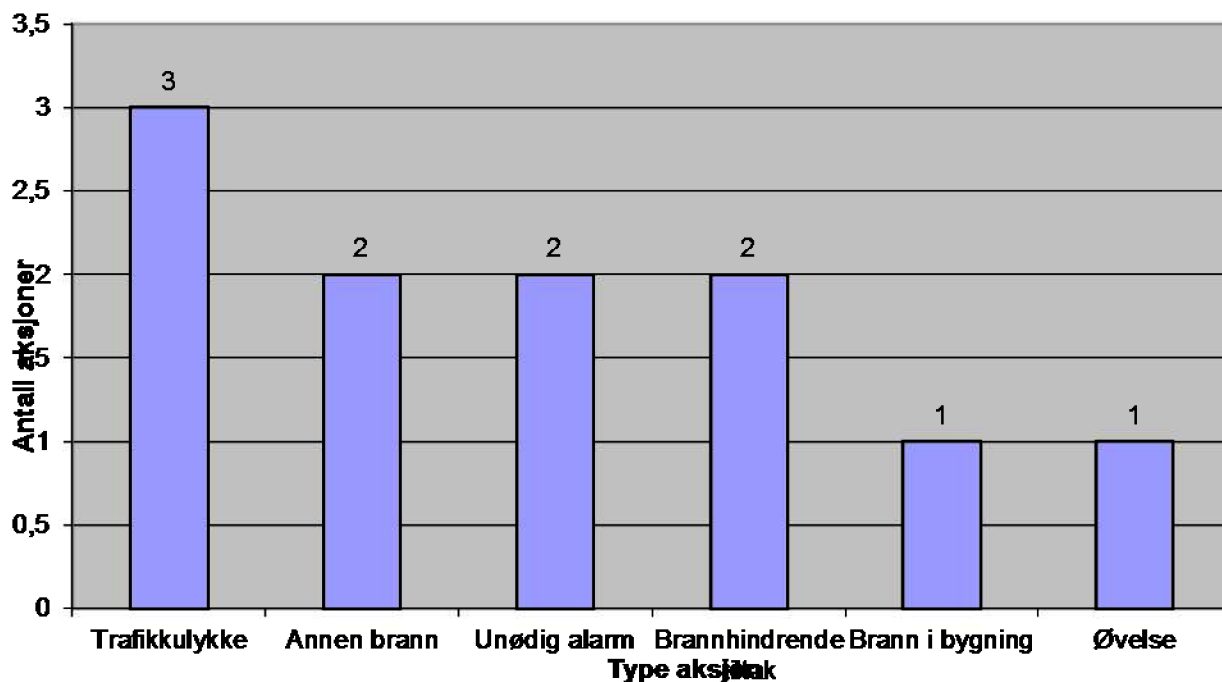
### Giske kommune



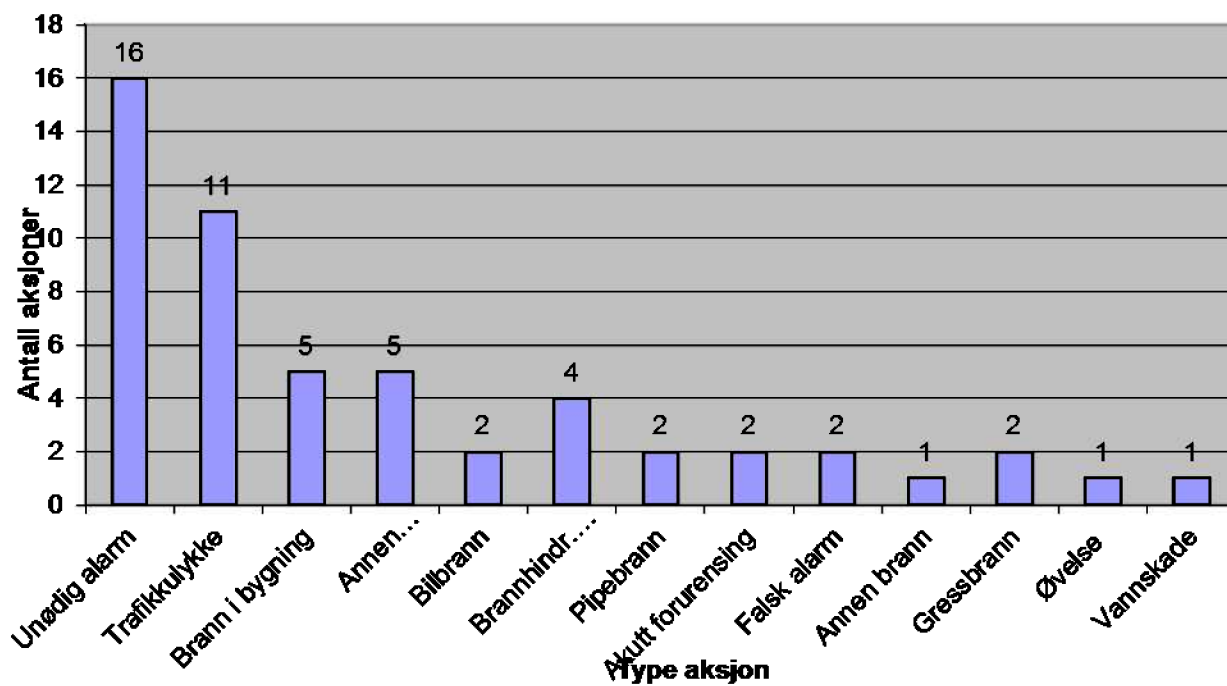
### Gjemnes kommune



### Halsa kommune

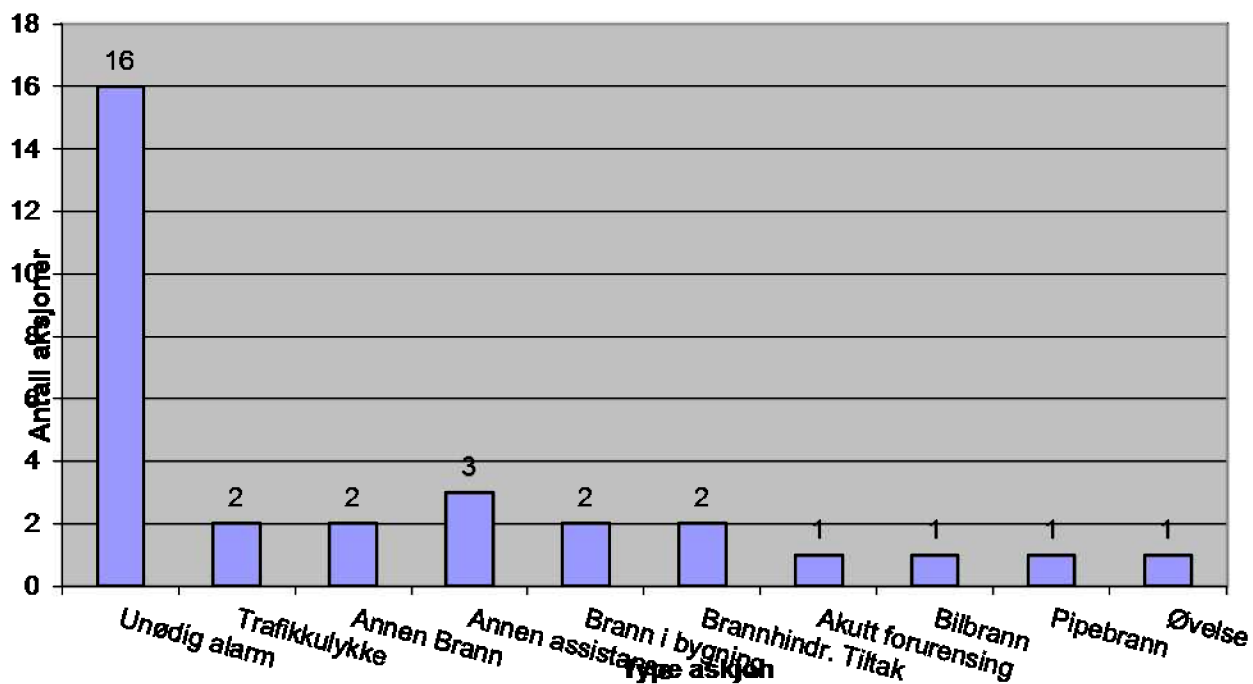


### Haram kommune

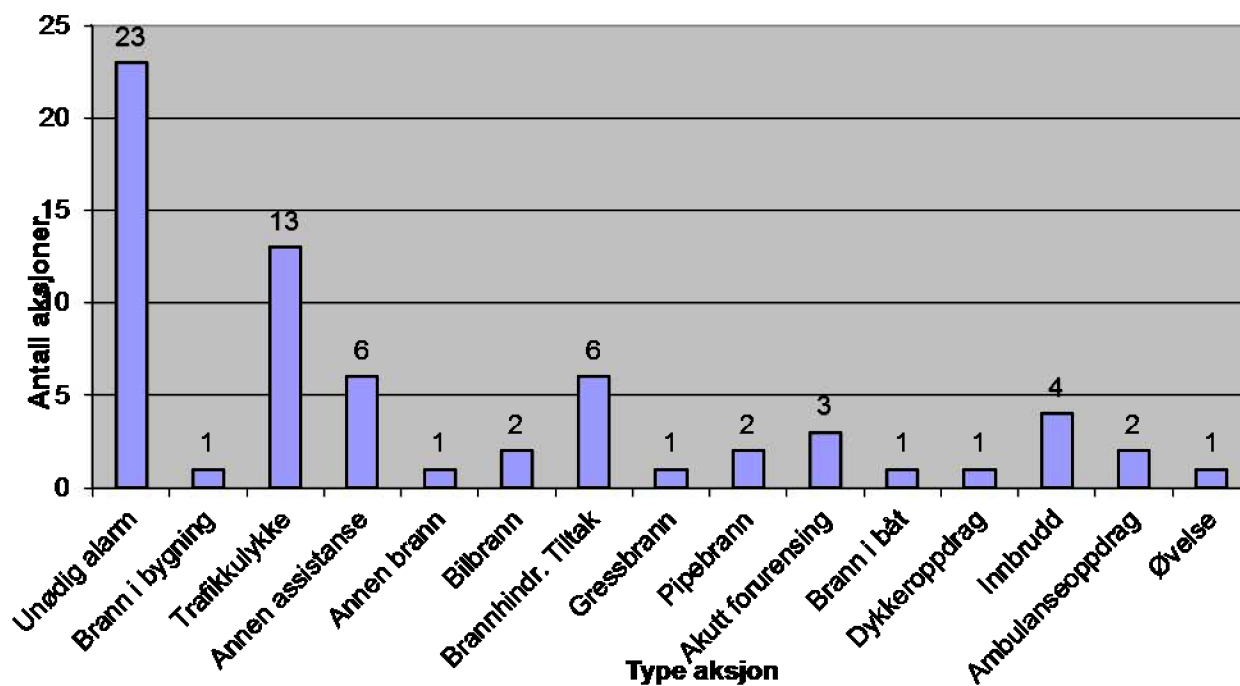




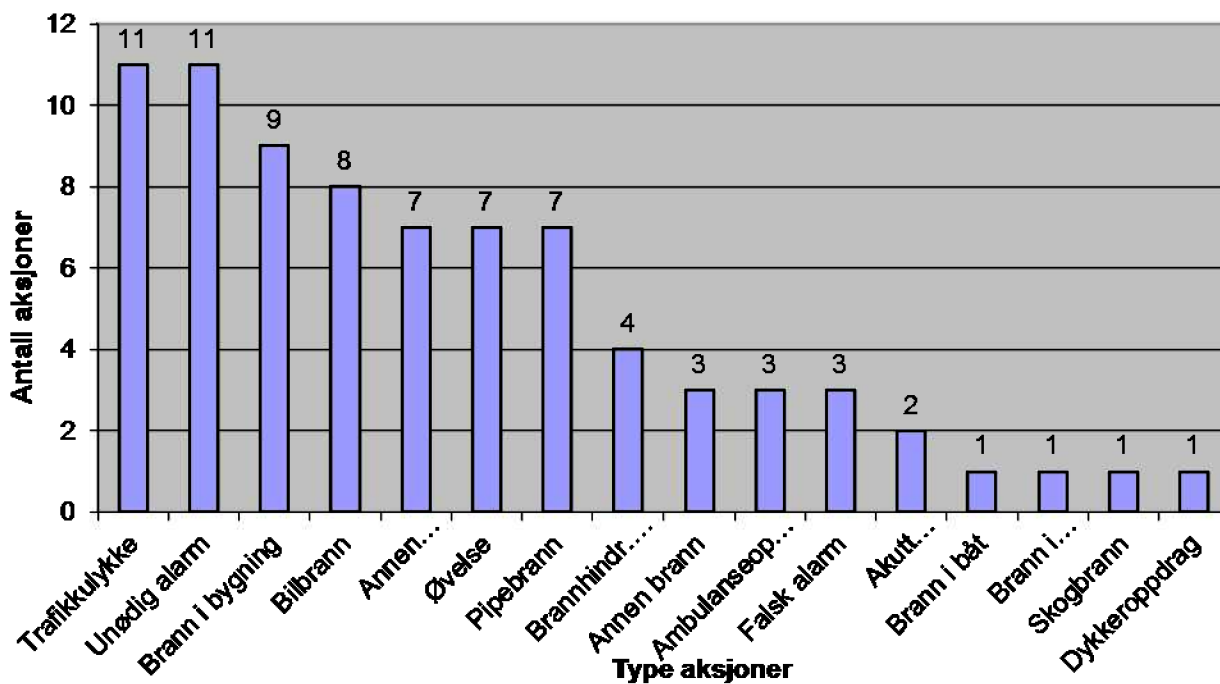
**Hareid kommune**



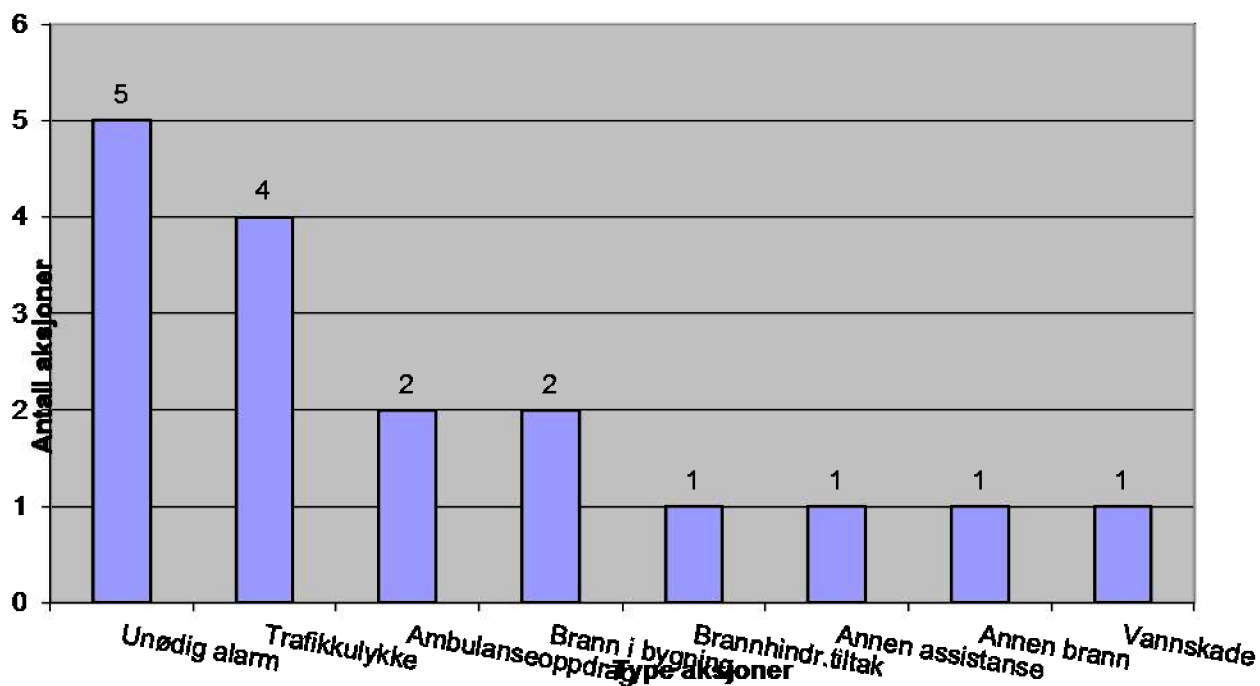
**Herøy kommune**



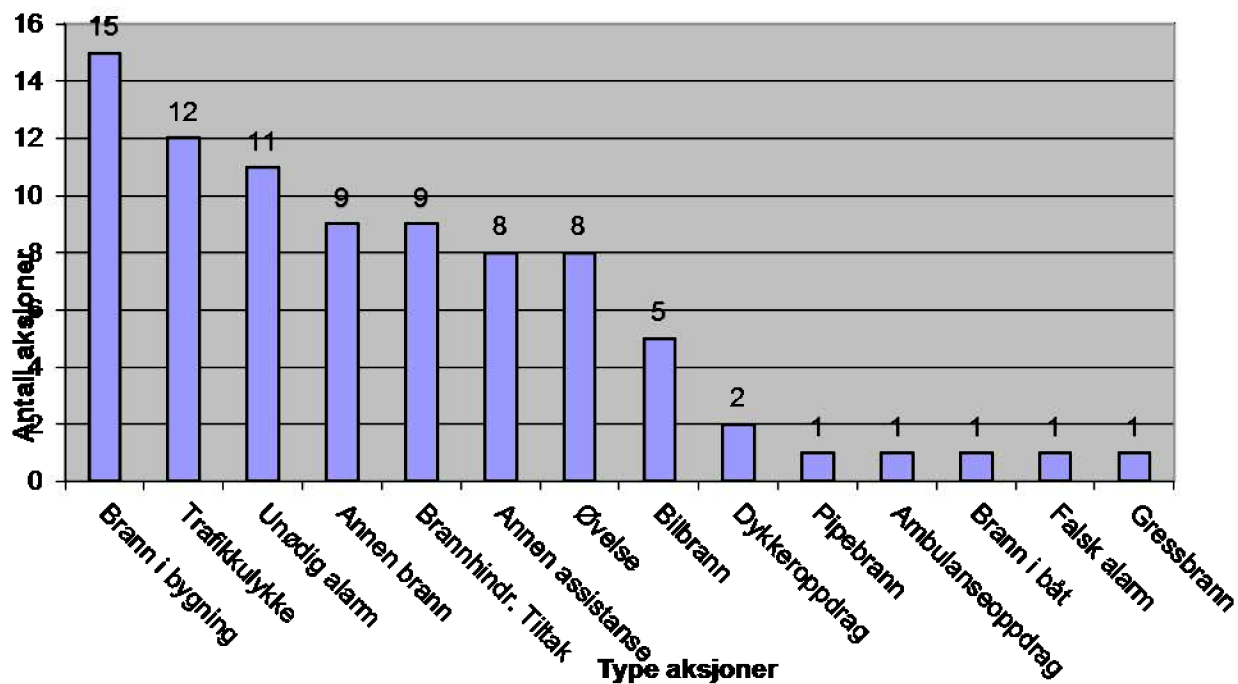
**Kristiansund kommune**



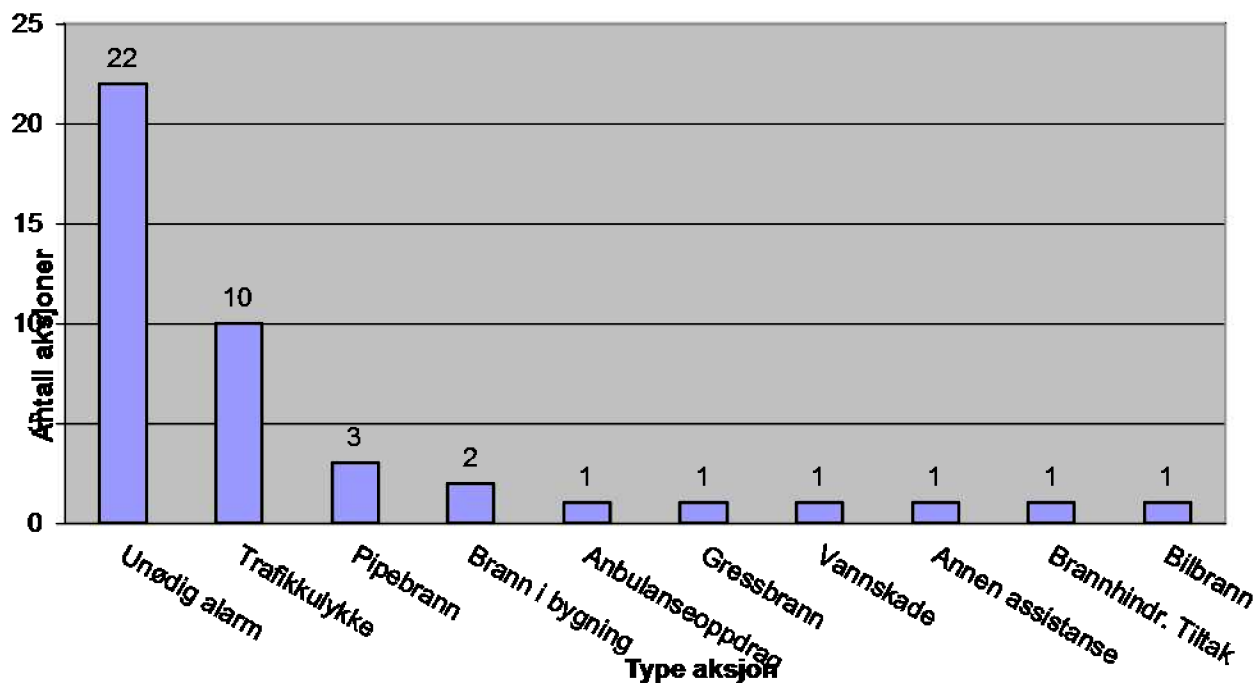
**Midsund kommune**



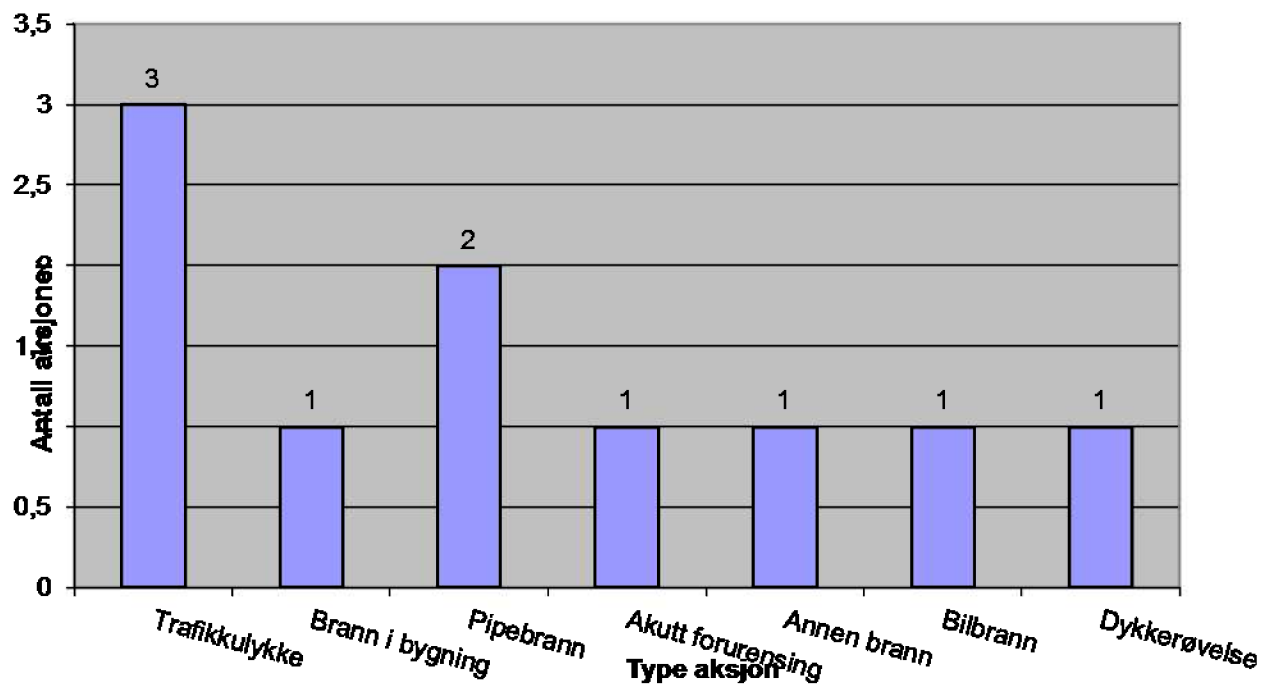
### Molde kommune



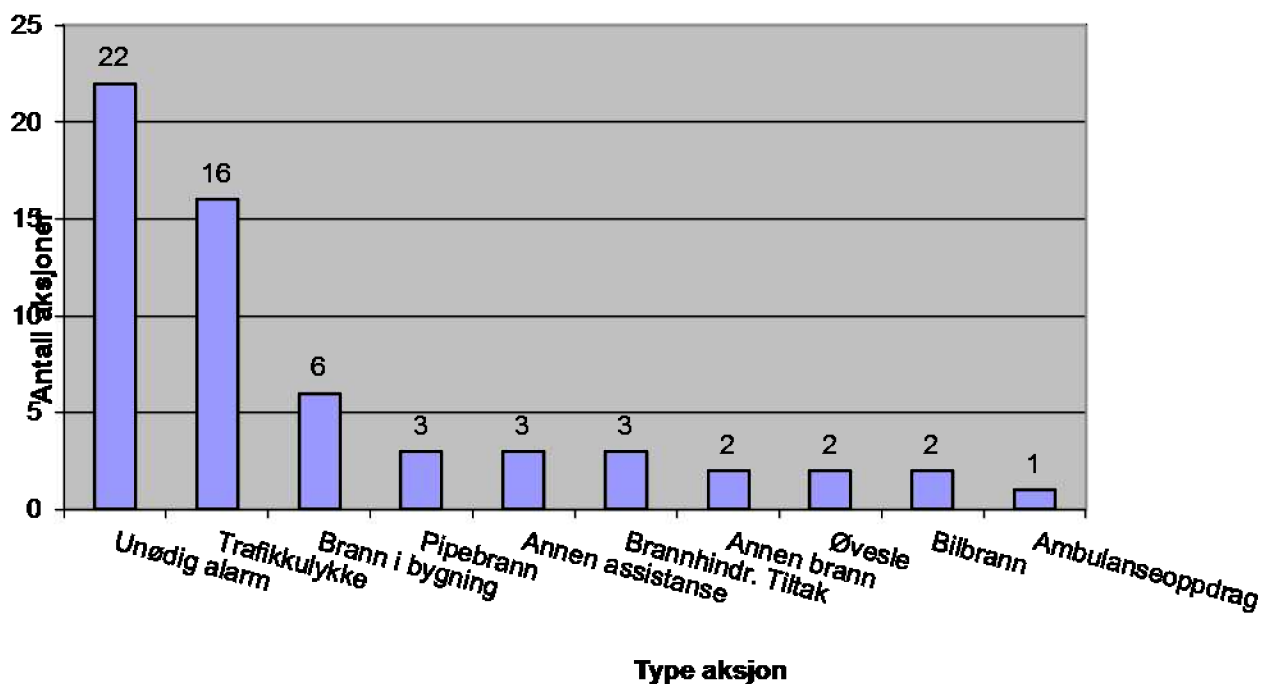
### Neset kommune



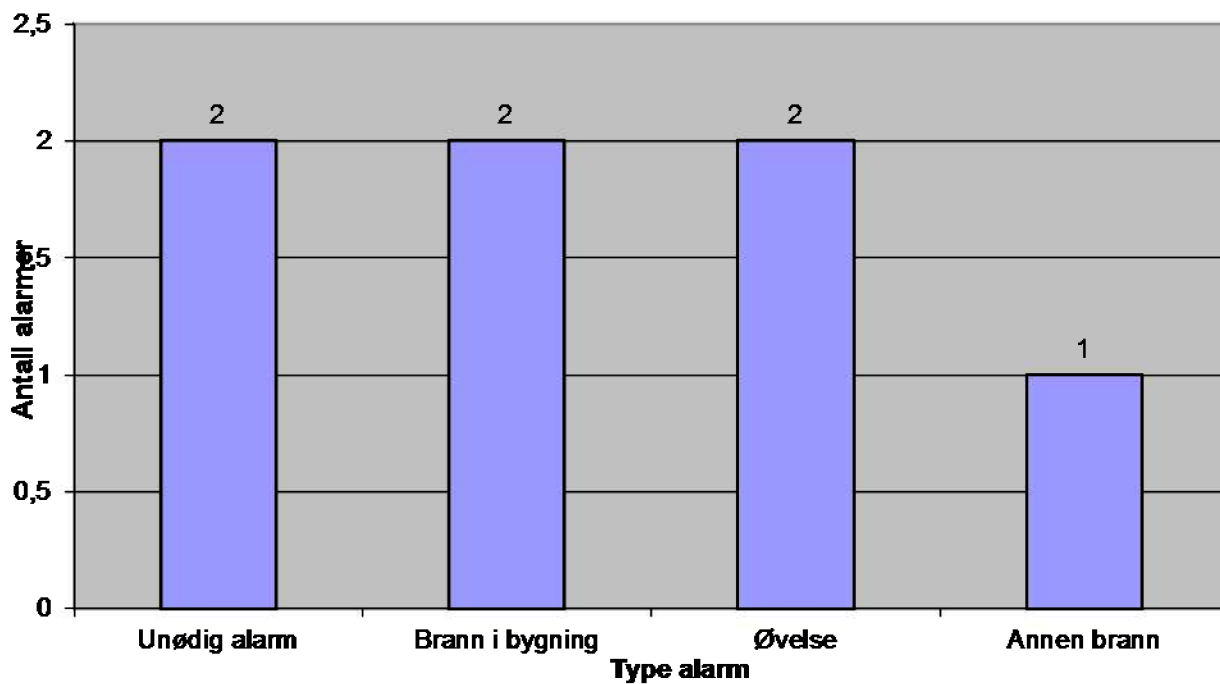
**Nordal kommune**



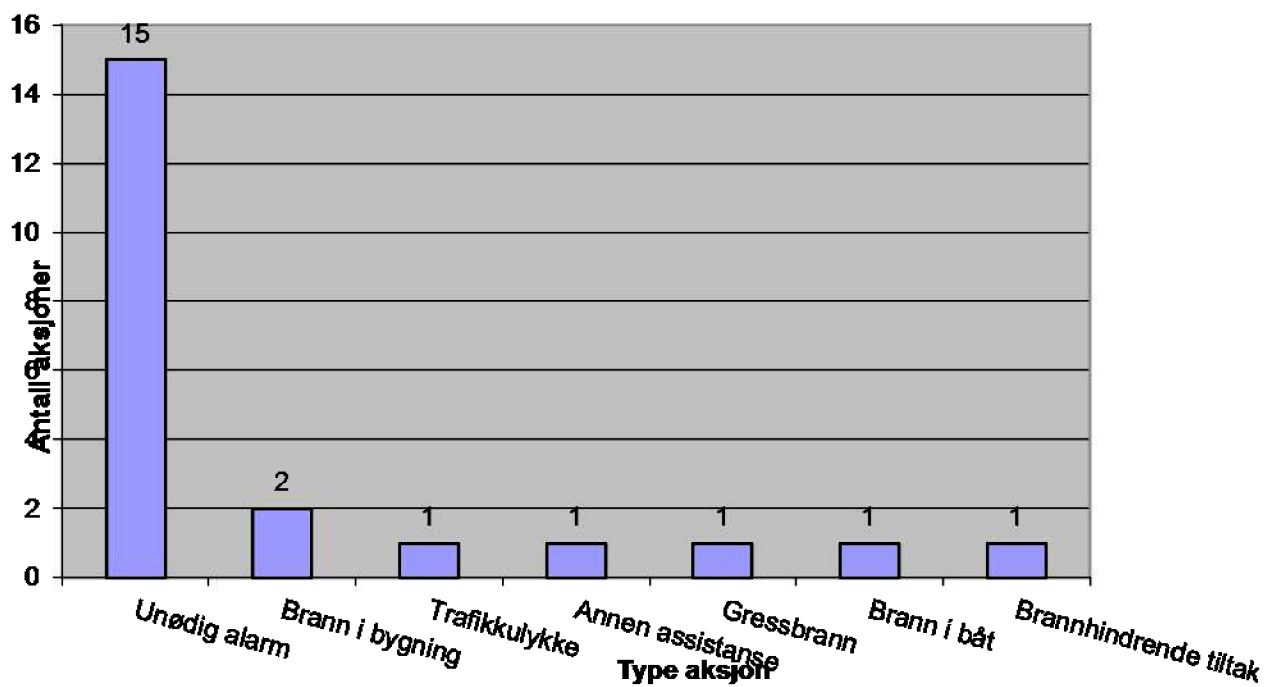
**Rauma kommune**



**Rindal kommune**

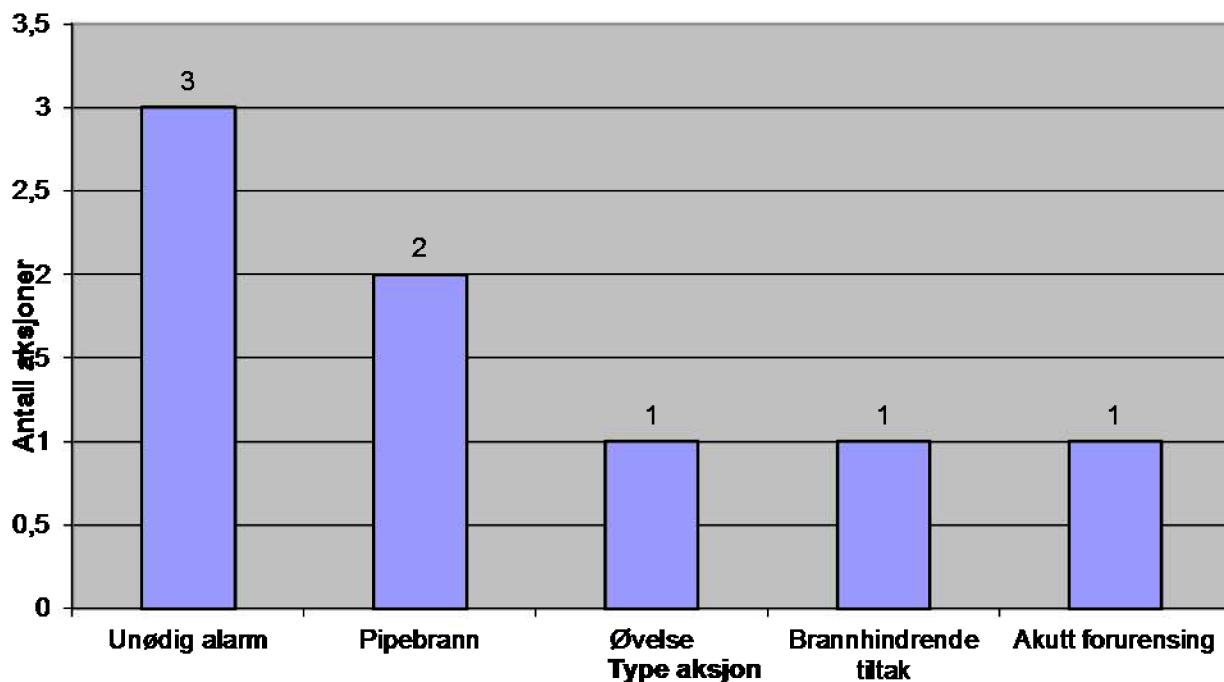


**Sande kommune**

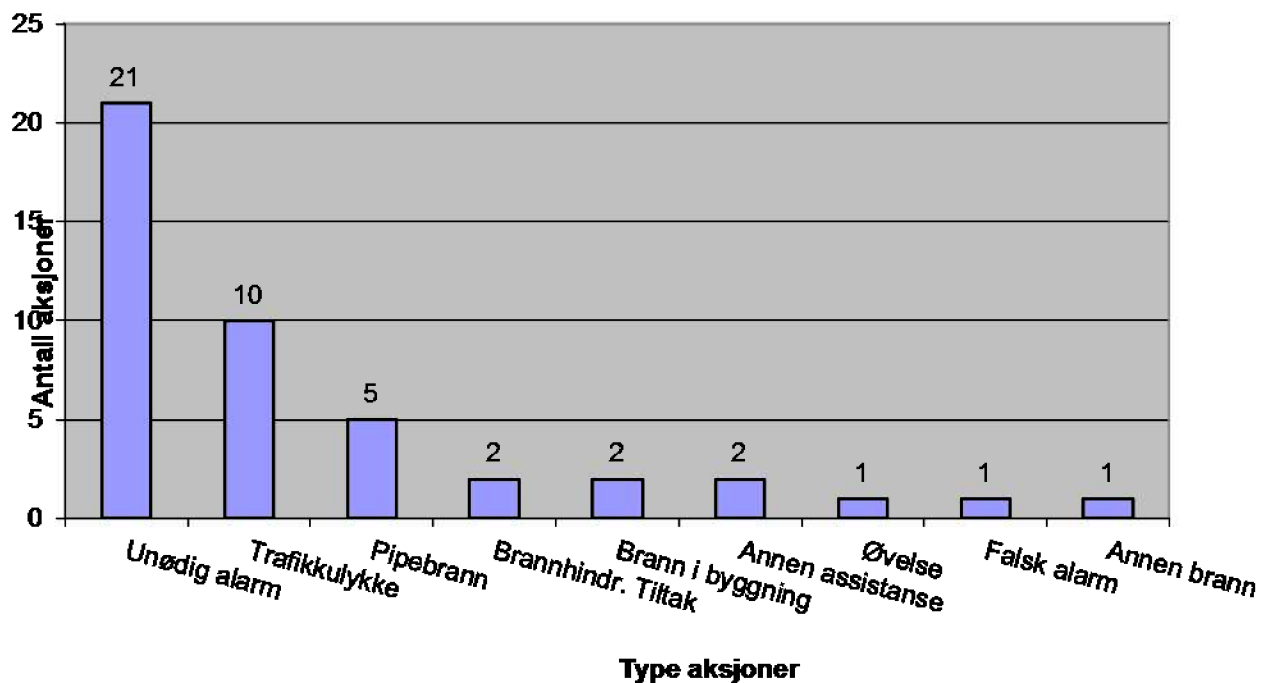




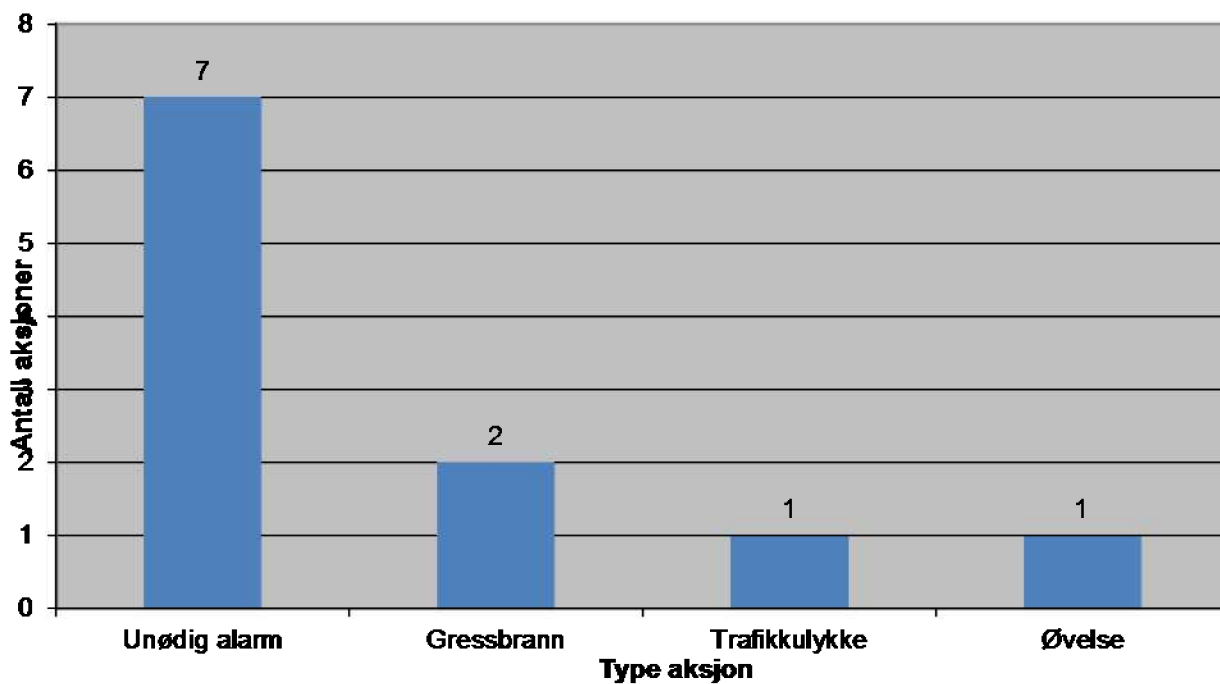
### Sandøy kommune



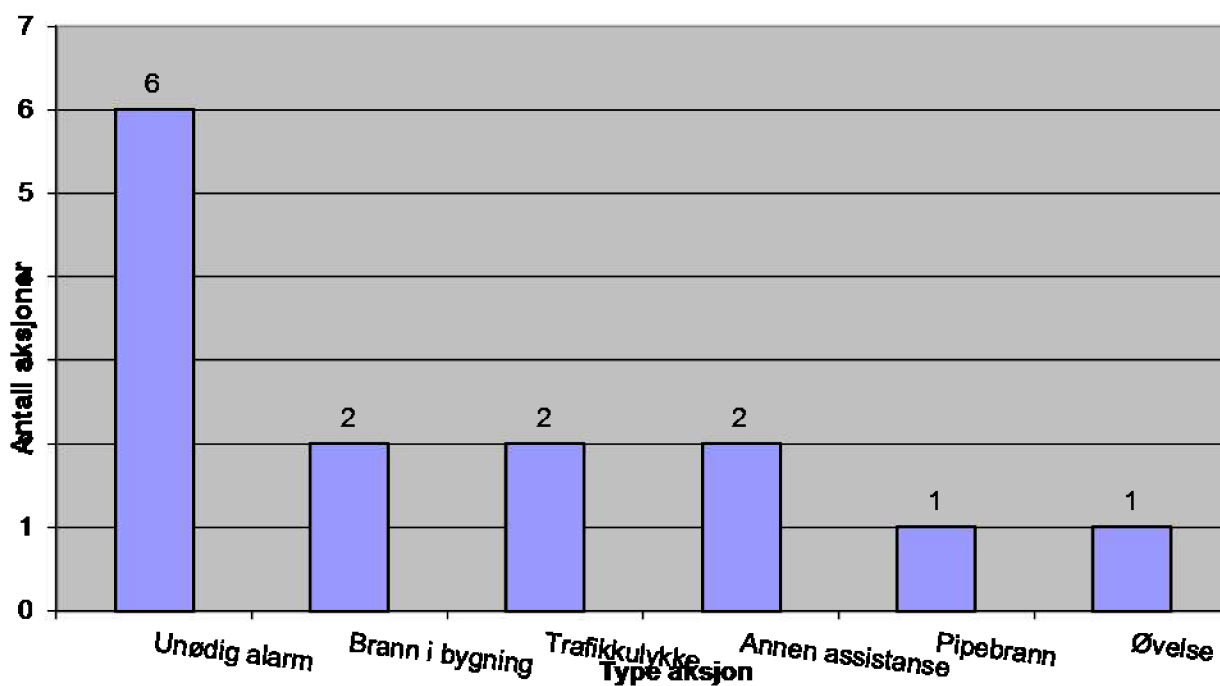
### Skodje kommune



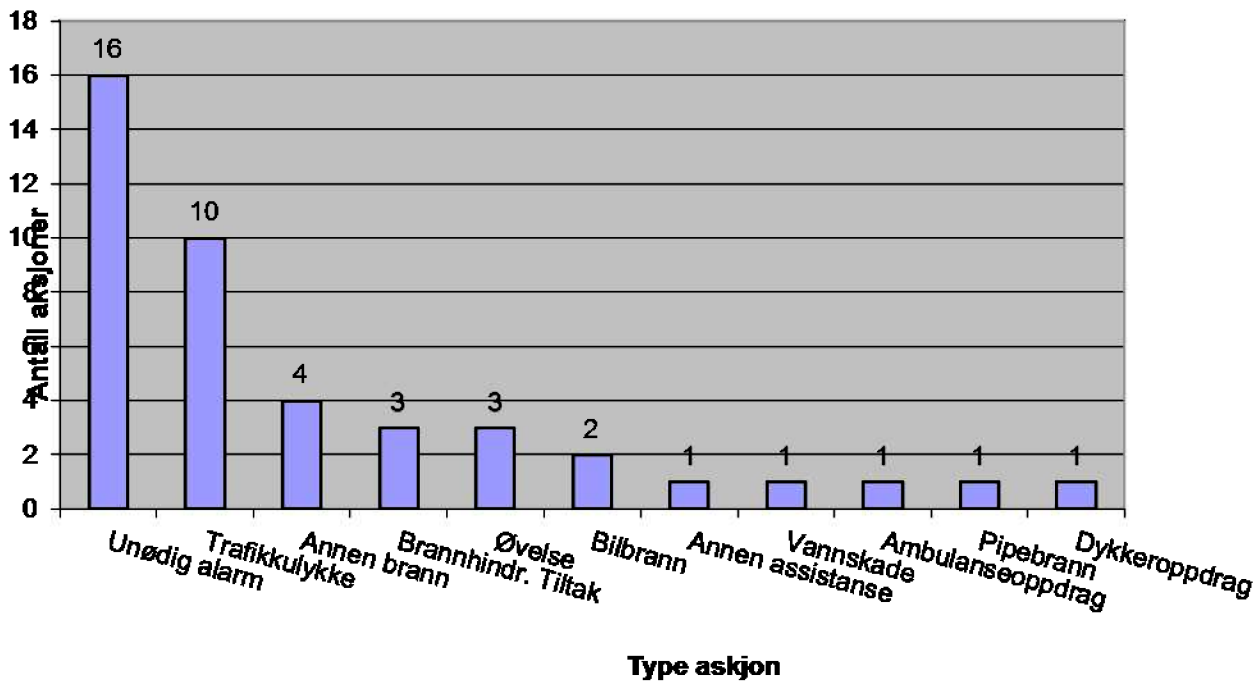
**Smøla kommune**



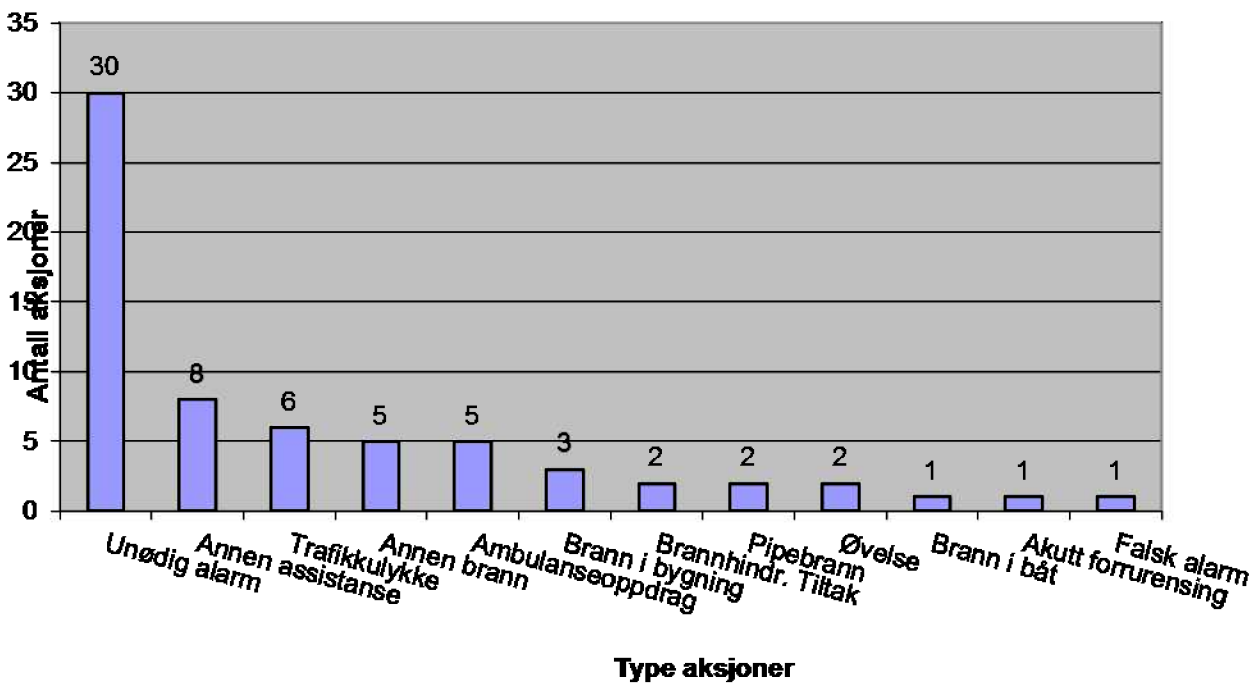
**Stordal kommune**



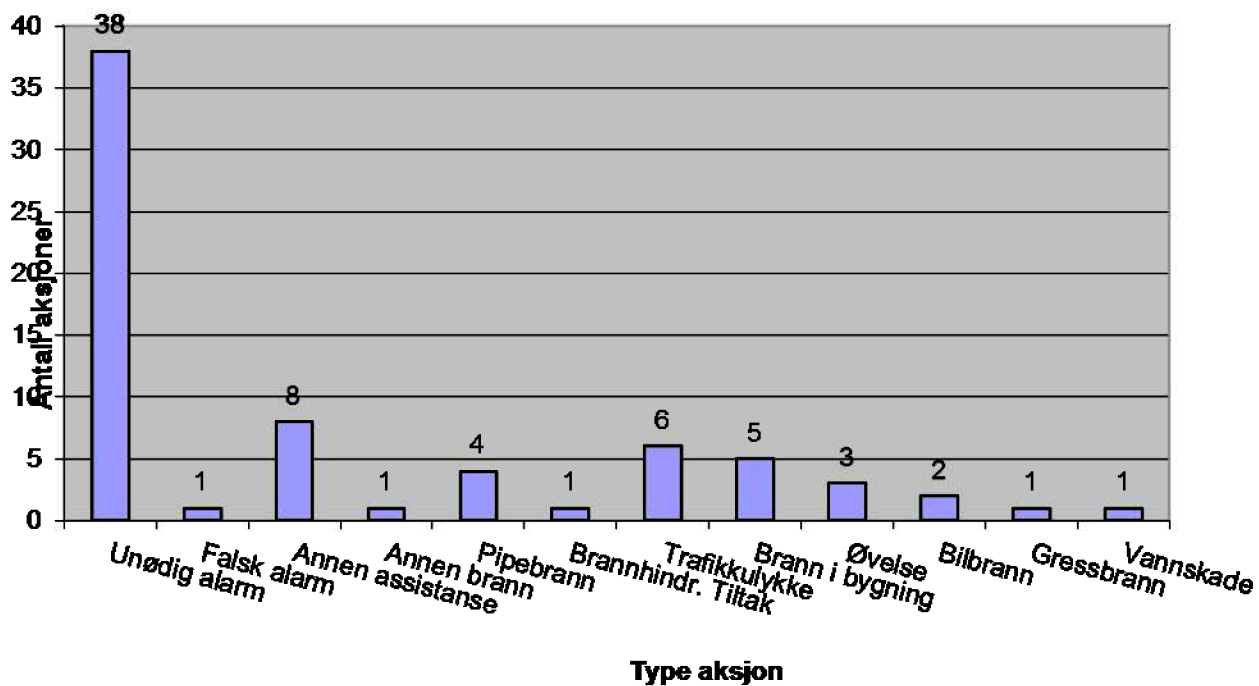
**Stranda kommune**



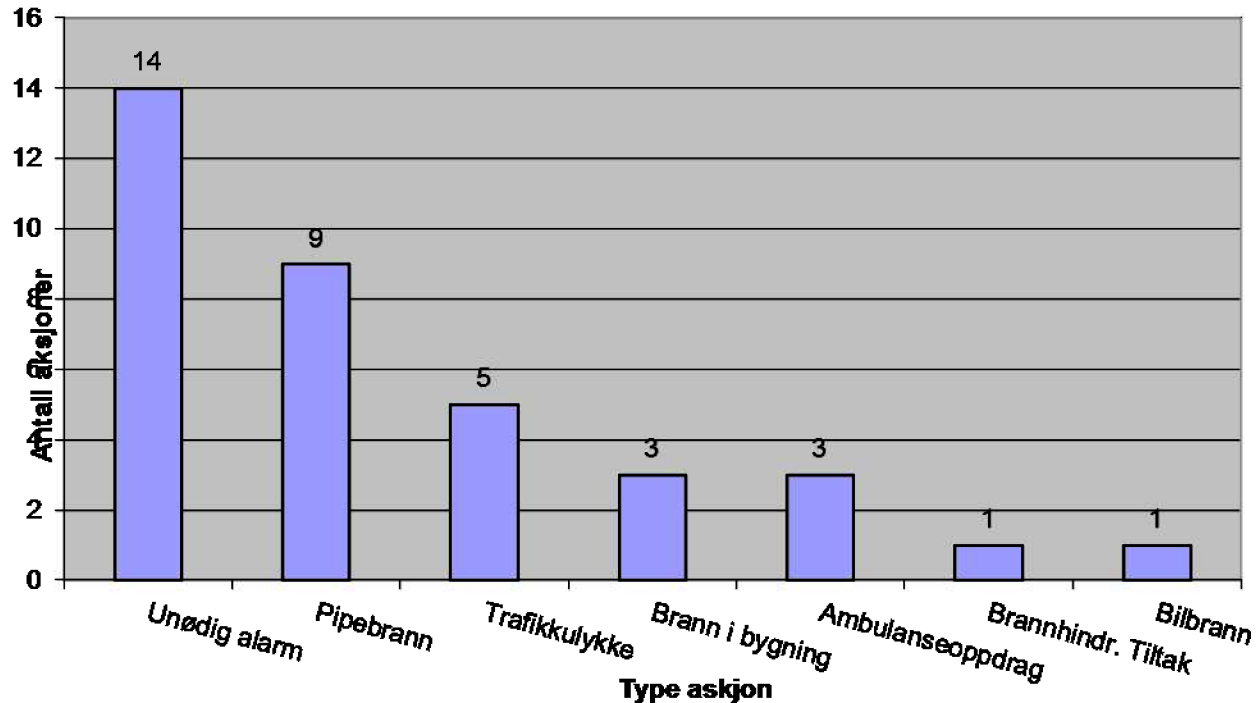
**Sula kommune**



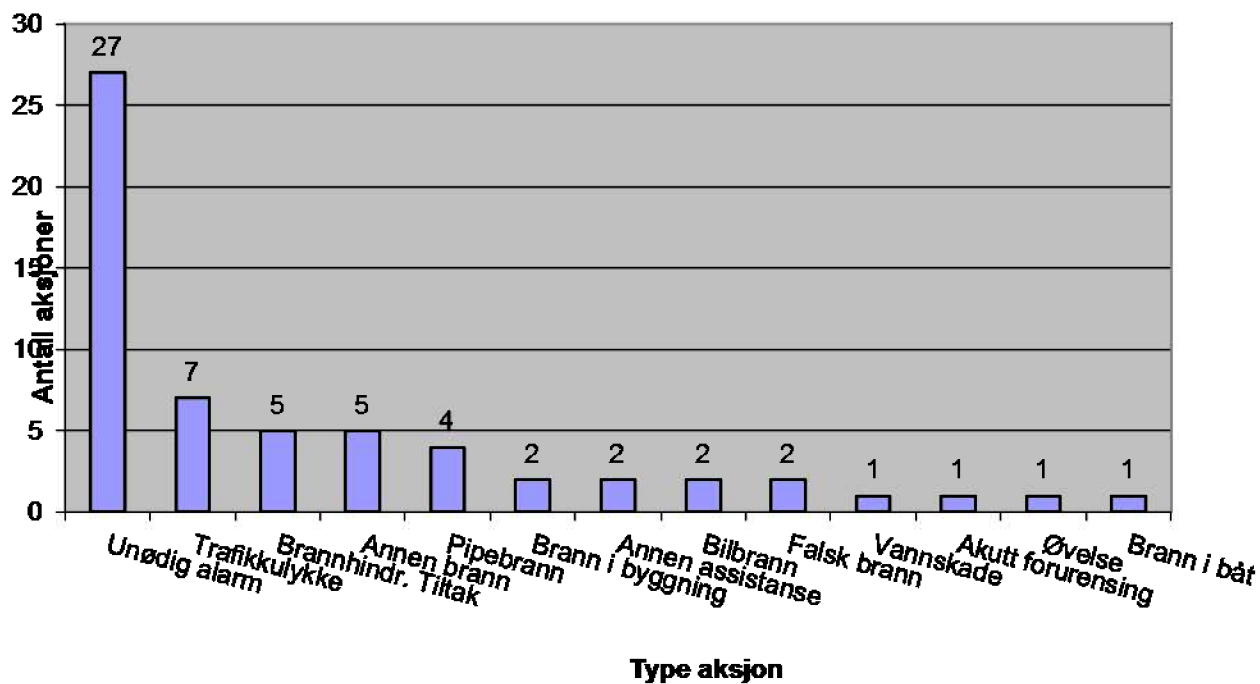
### Sunddal kommune



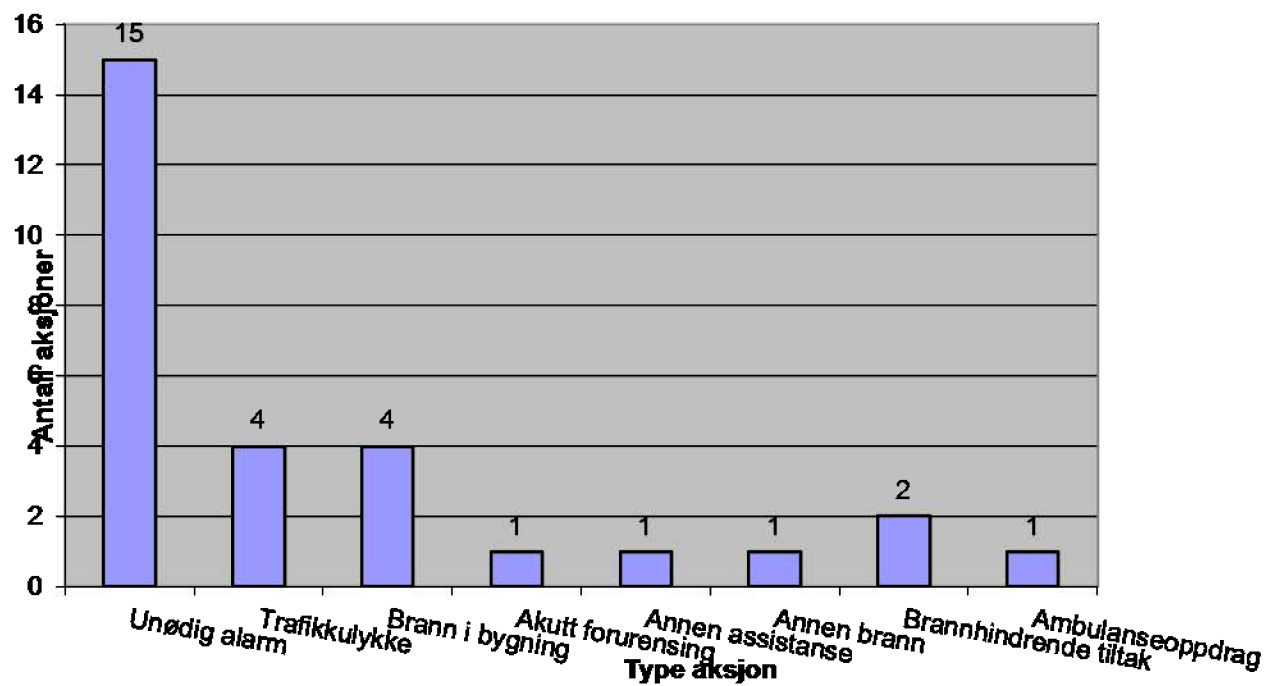
### Surnadal kommune



### Sykkylven kommune

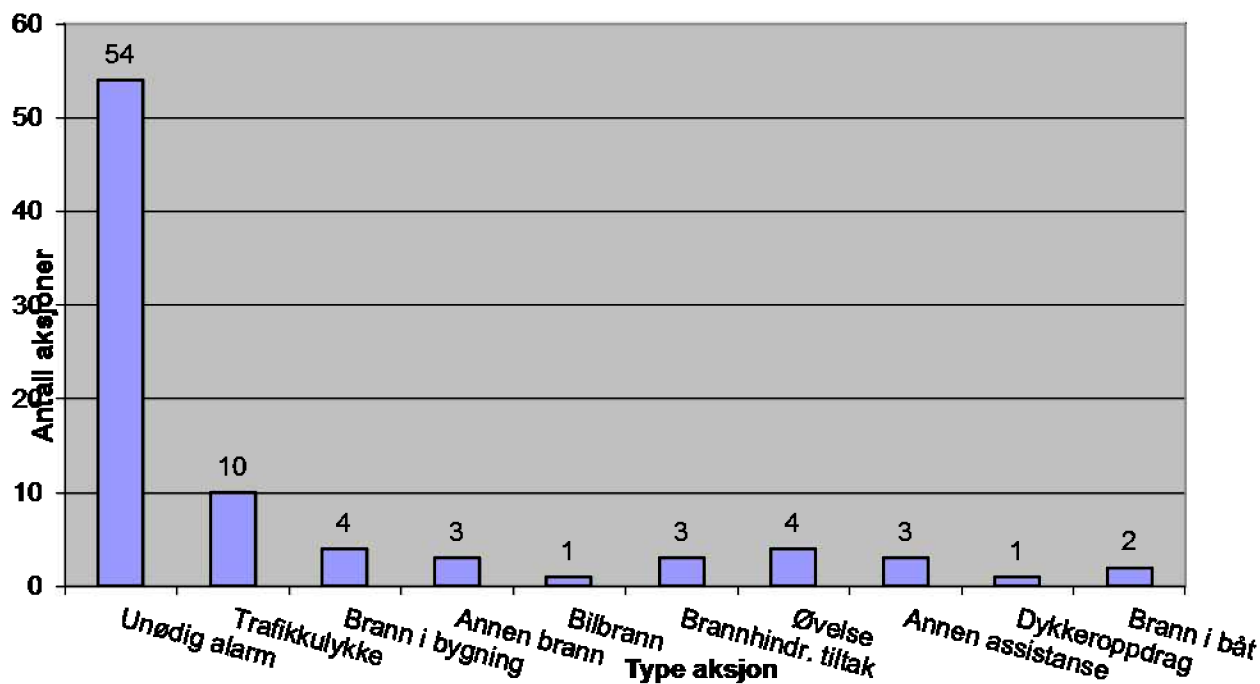


### Tingvoll kommune

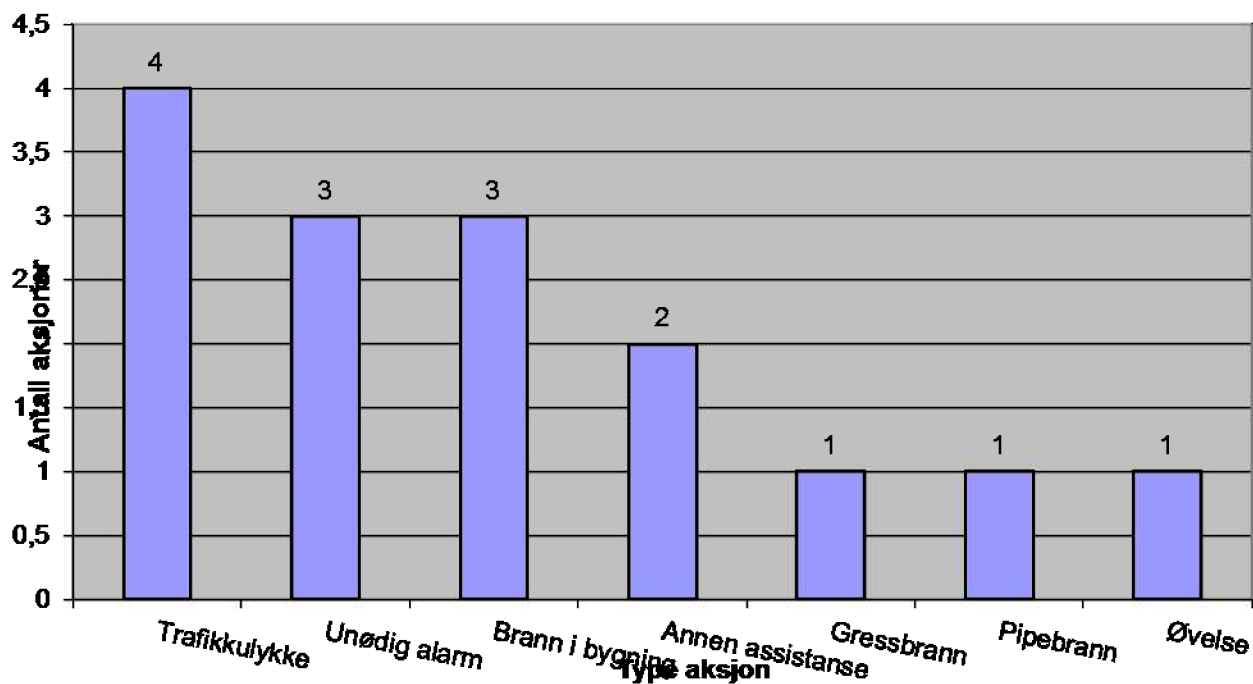




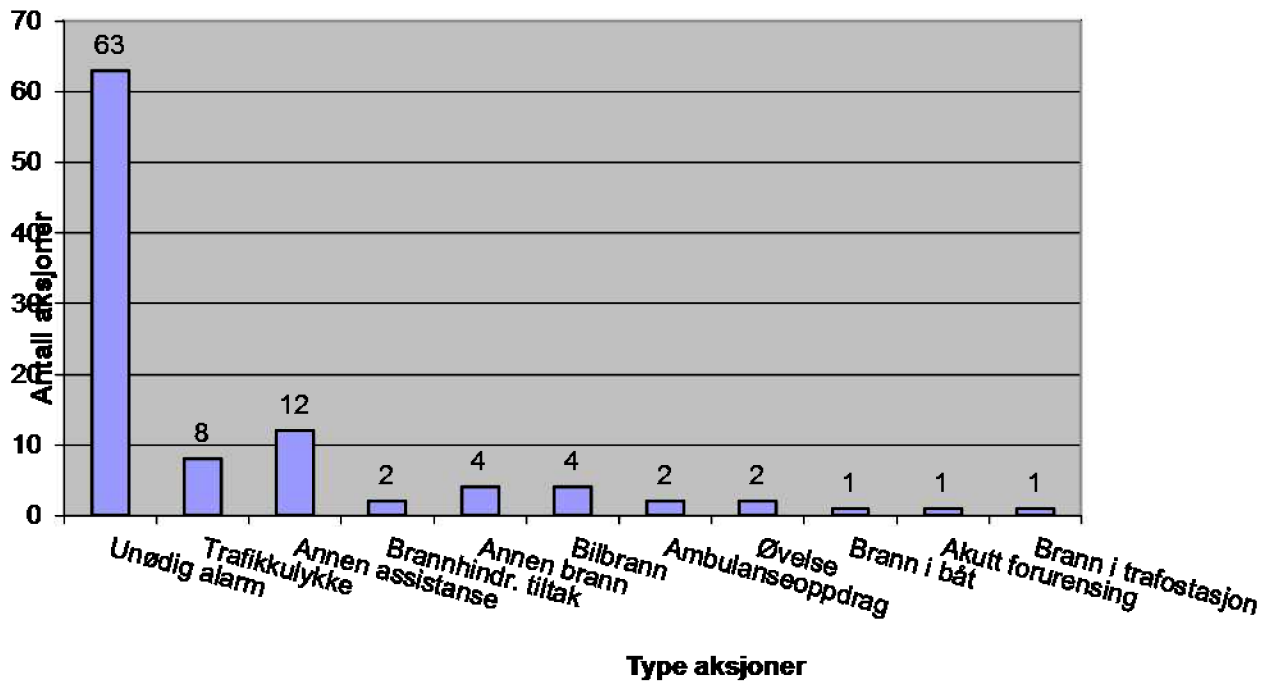
**Ulstein kommune**



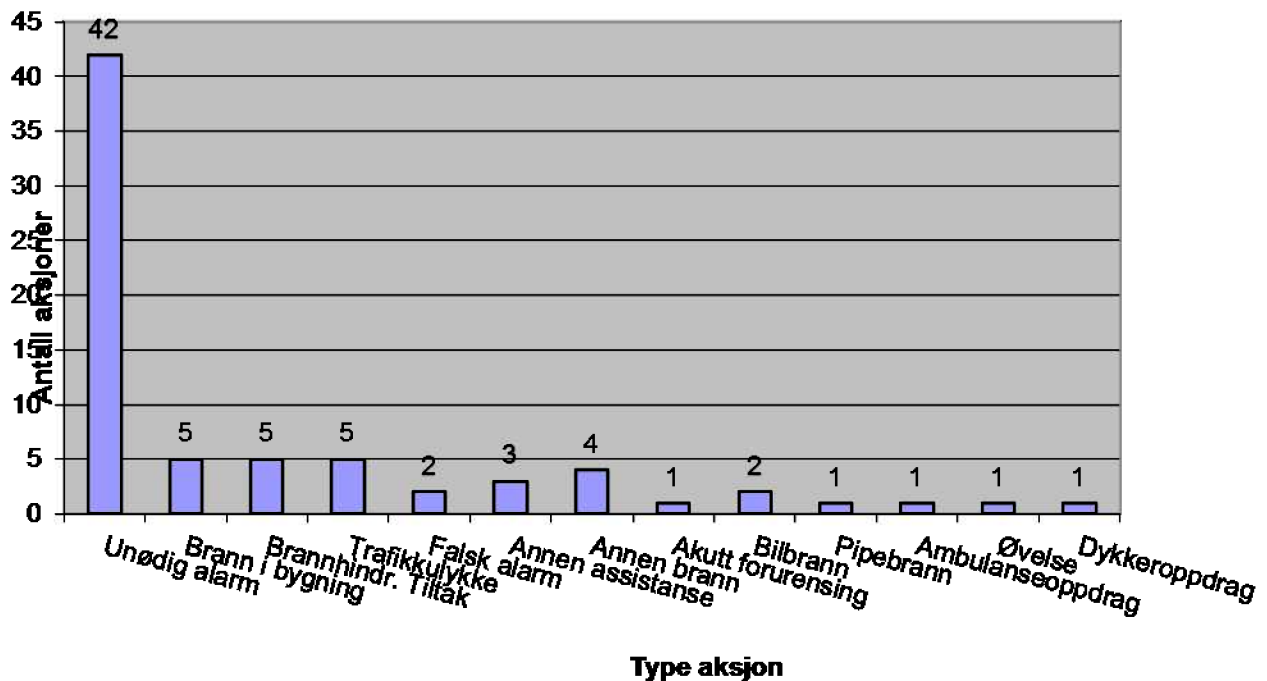
**Vanylven kommune**



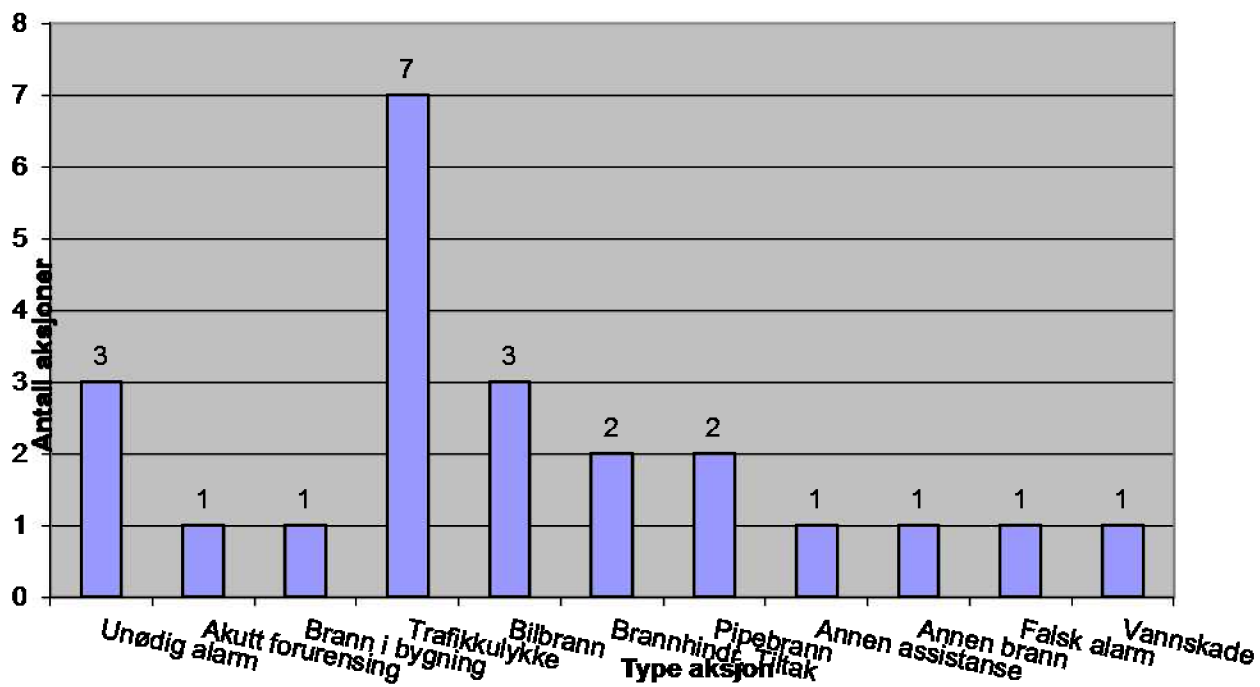
**Vestnes kommune**



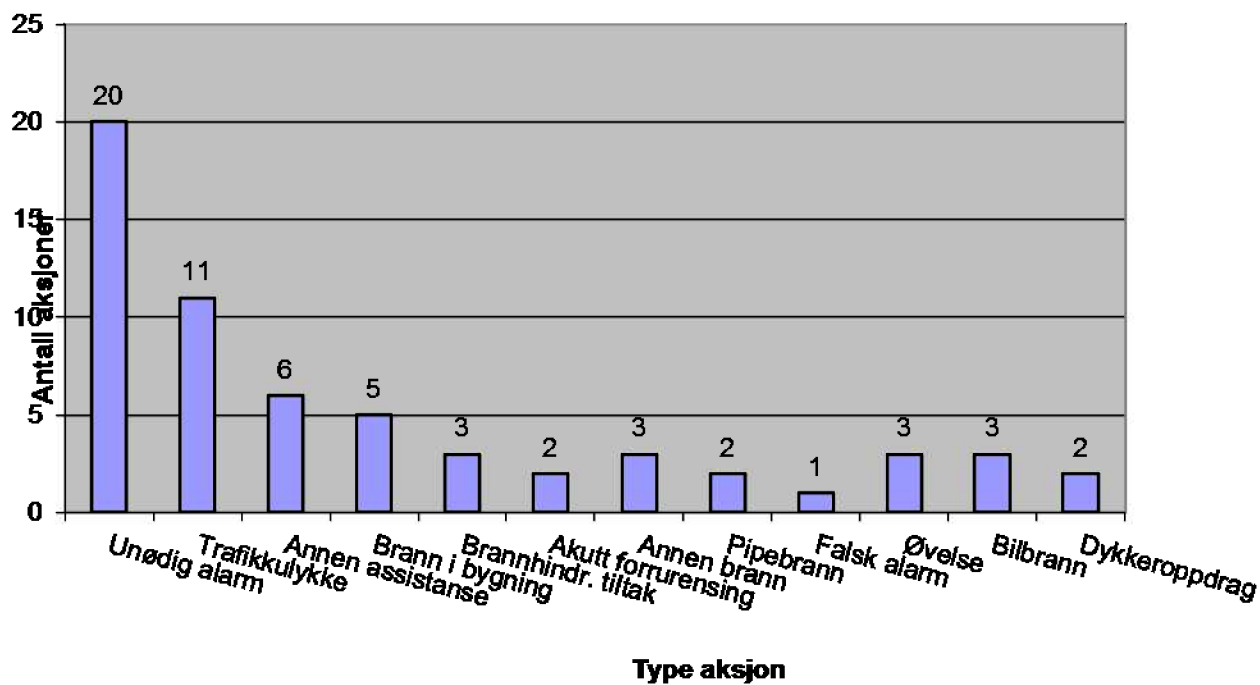
**Volda kommune**



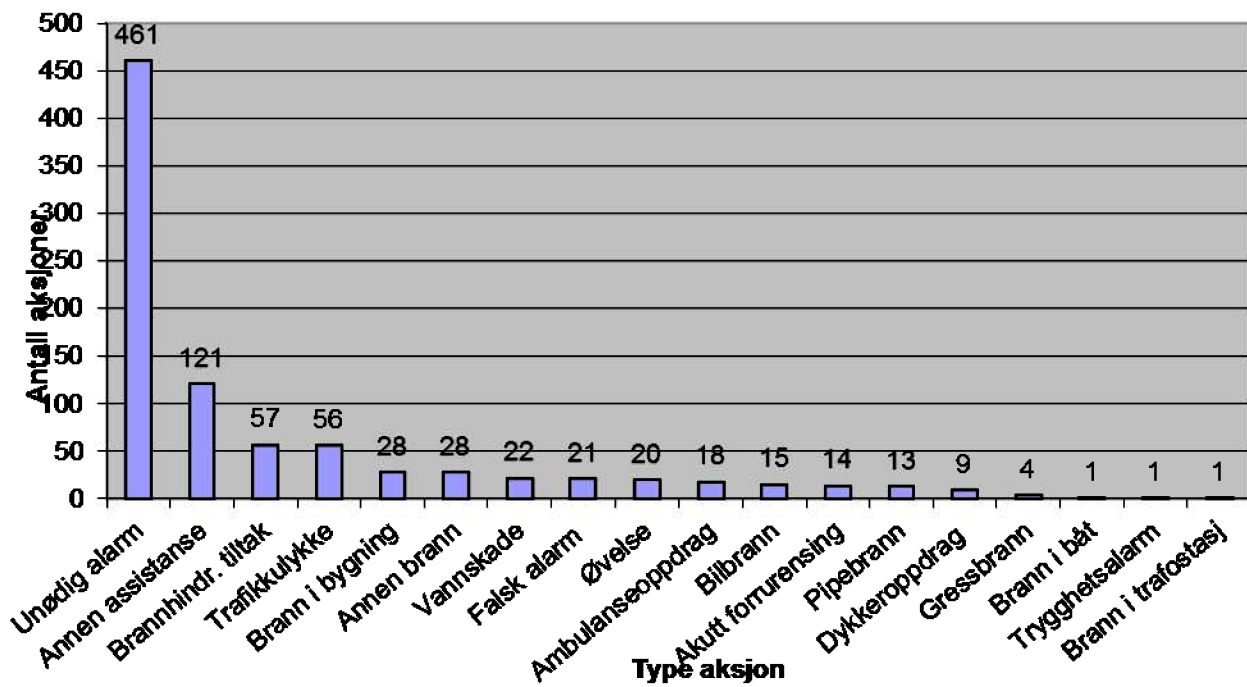
**Ørskog kommune**



**Ørsta kommune**

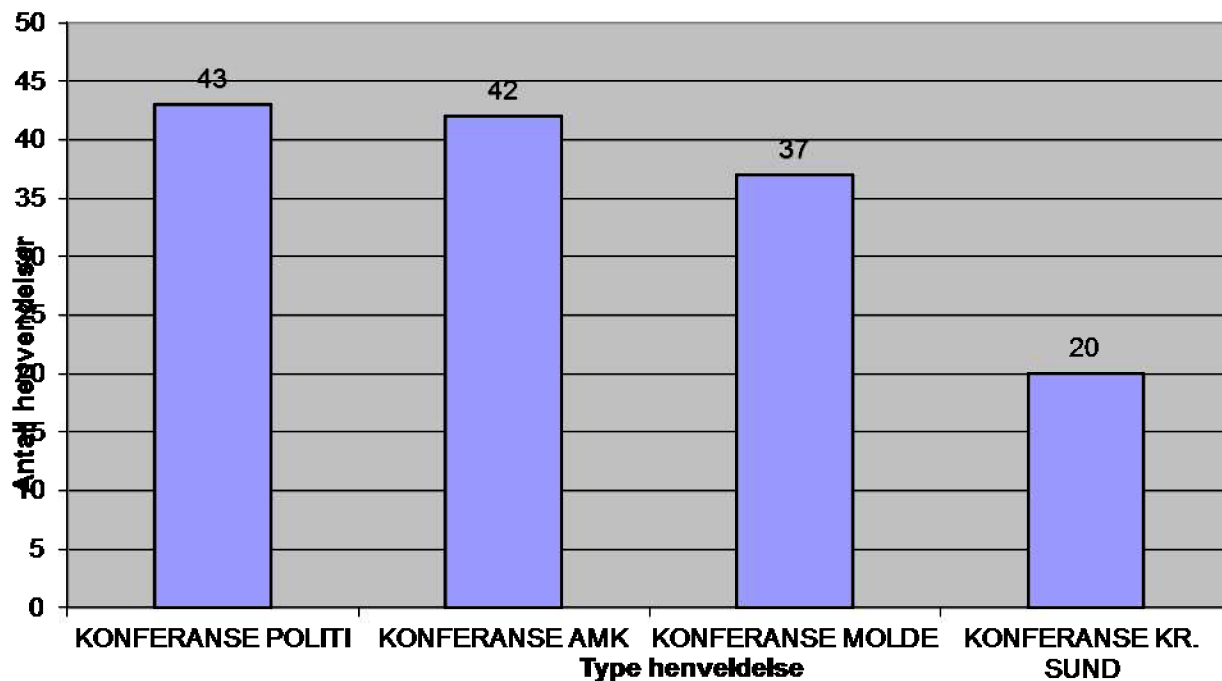


**Ålesund kommune**

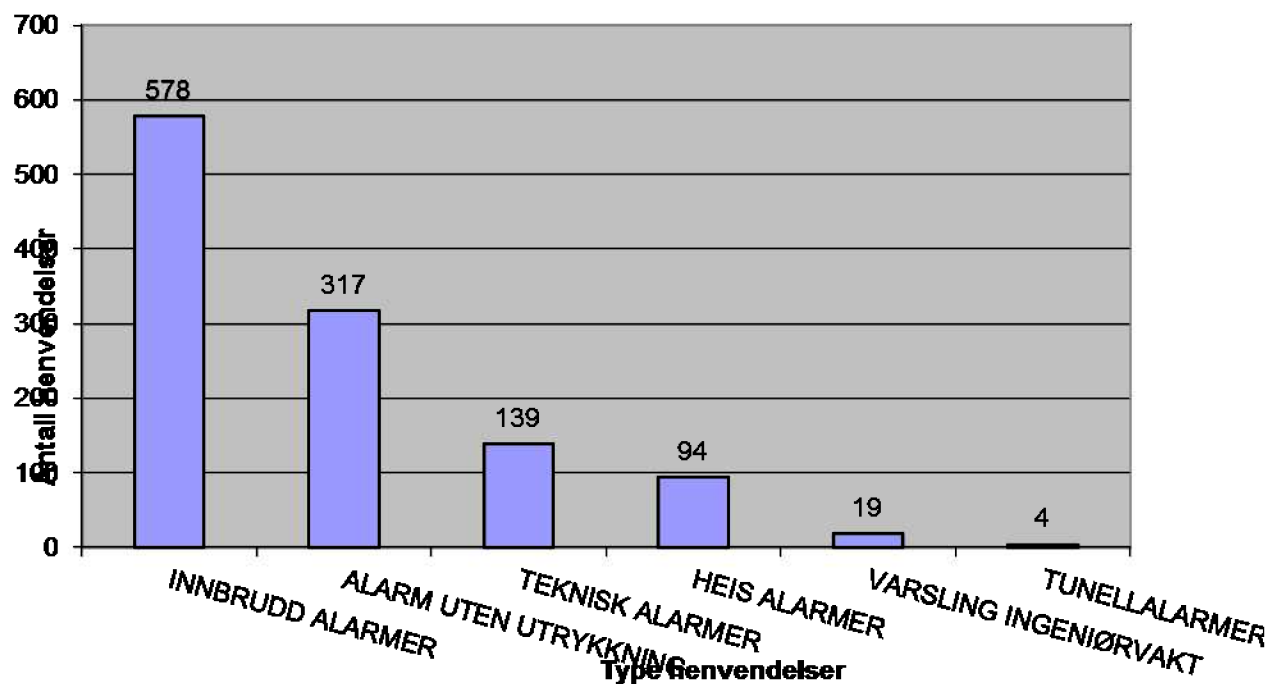


ANDRE HENVENDELSER eller OPPDRAG.

### Møre og Romsdal

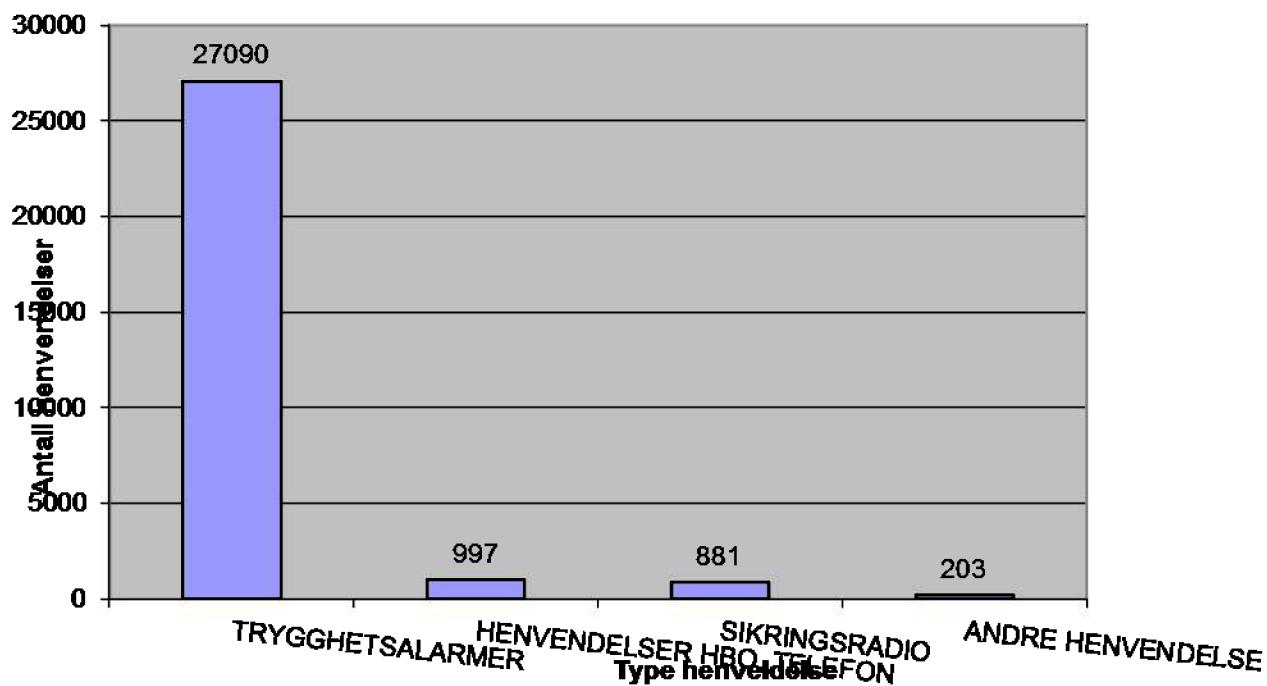


### Møre og Romsdal



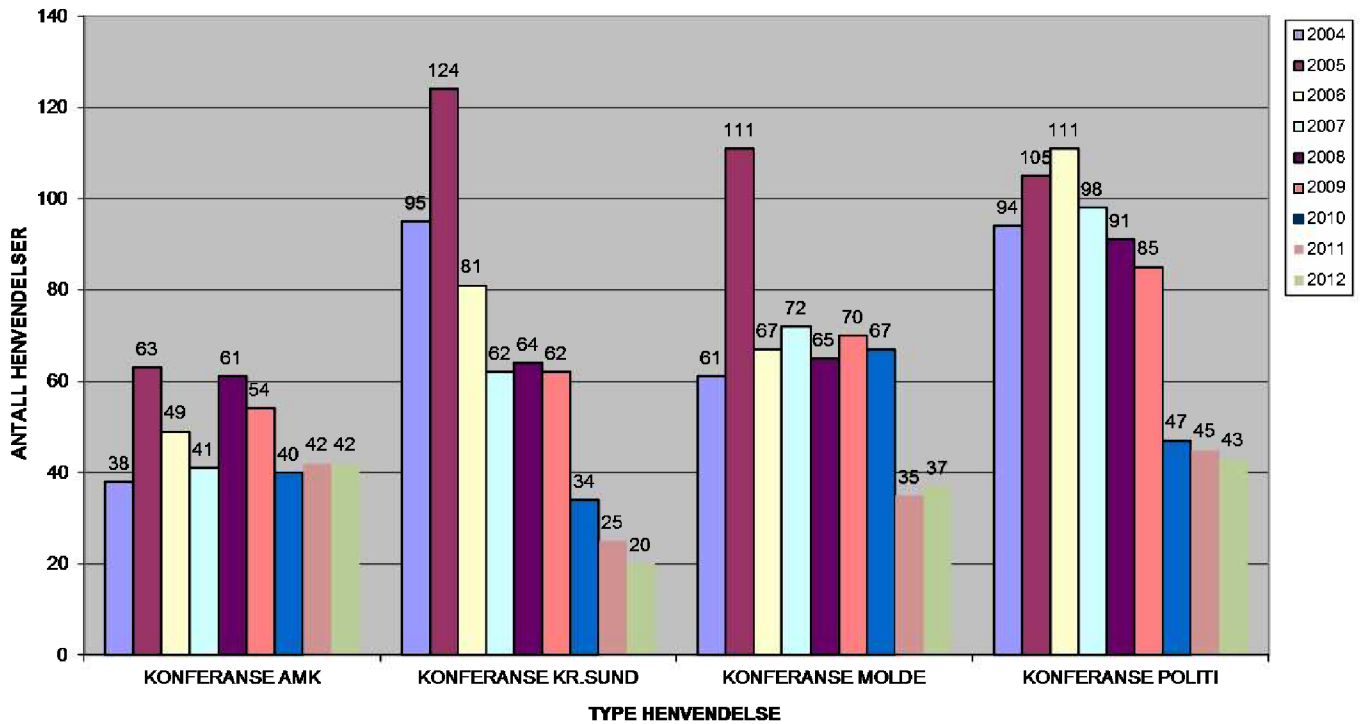


### Møre og Romsdal

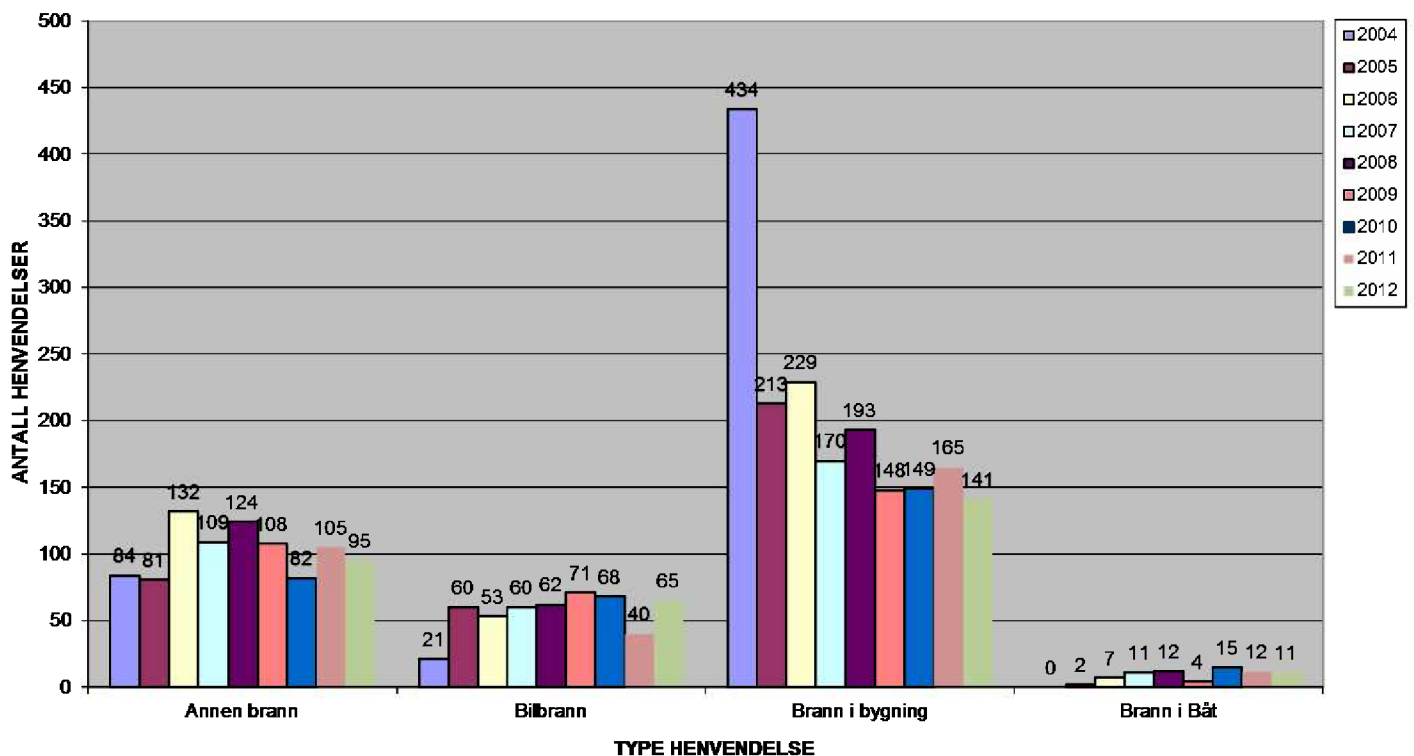


MØRE OG ROMSDAL 110-SENTRAL KF  
Brann og uhelles statistikk 2012

MØRE OG ROMSDAL - UTVIKLING FRA 2004

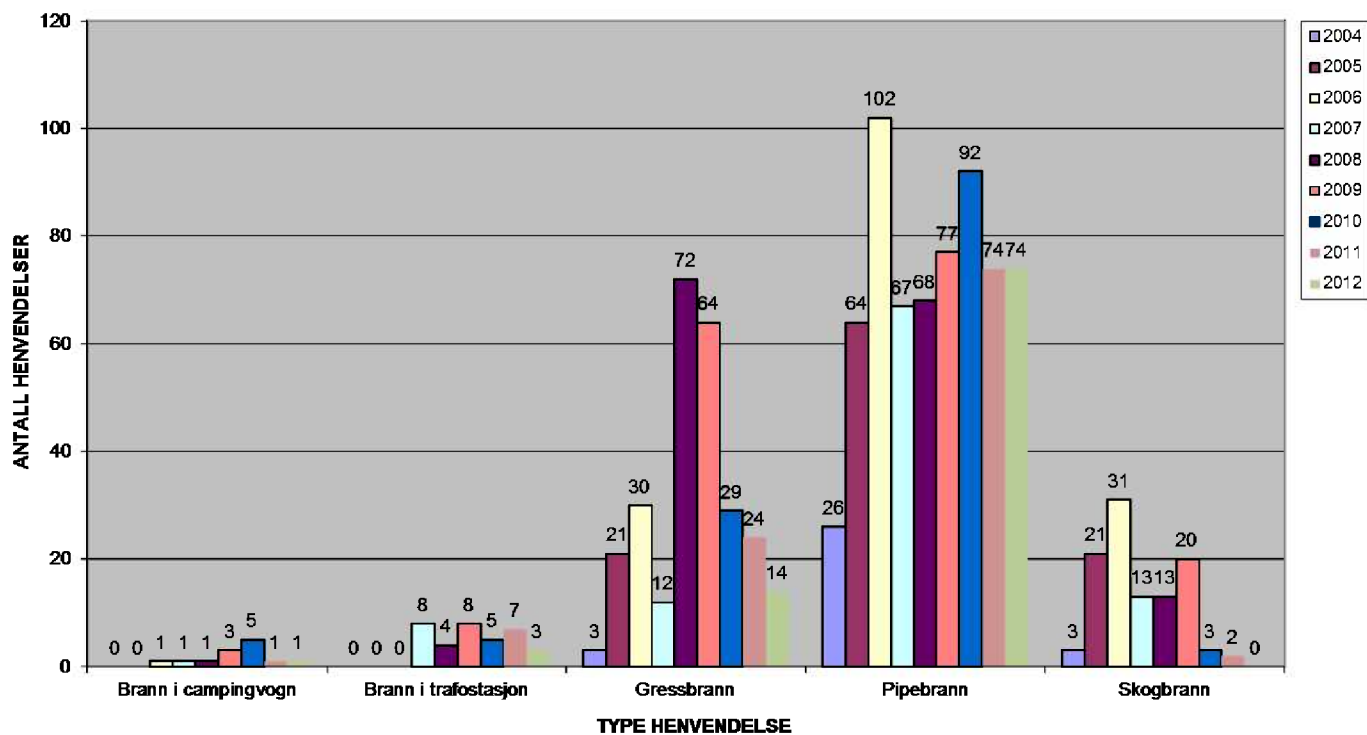


MØRE OG ROMSDAL - UTVIKLING FRA 2004

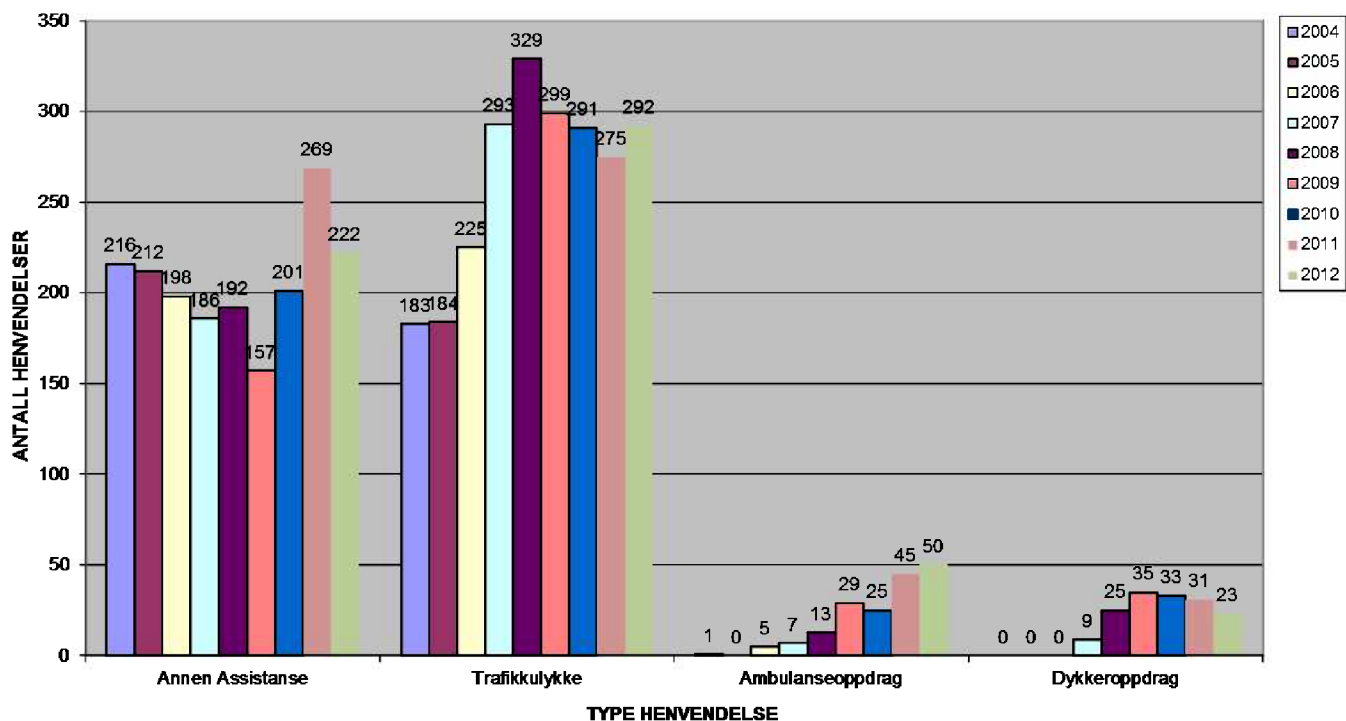


MØRE OG ROMSDAL 110-CENTRAL KF  
Brann og uhells statistikk 2012

MØRE OG ROMSDAL - UTVIKLING FRA 2004

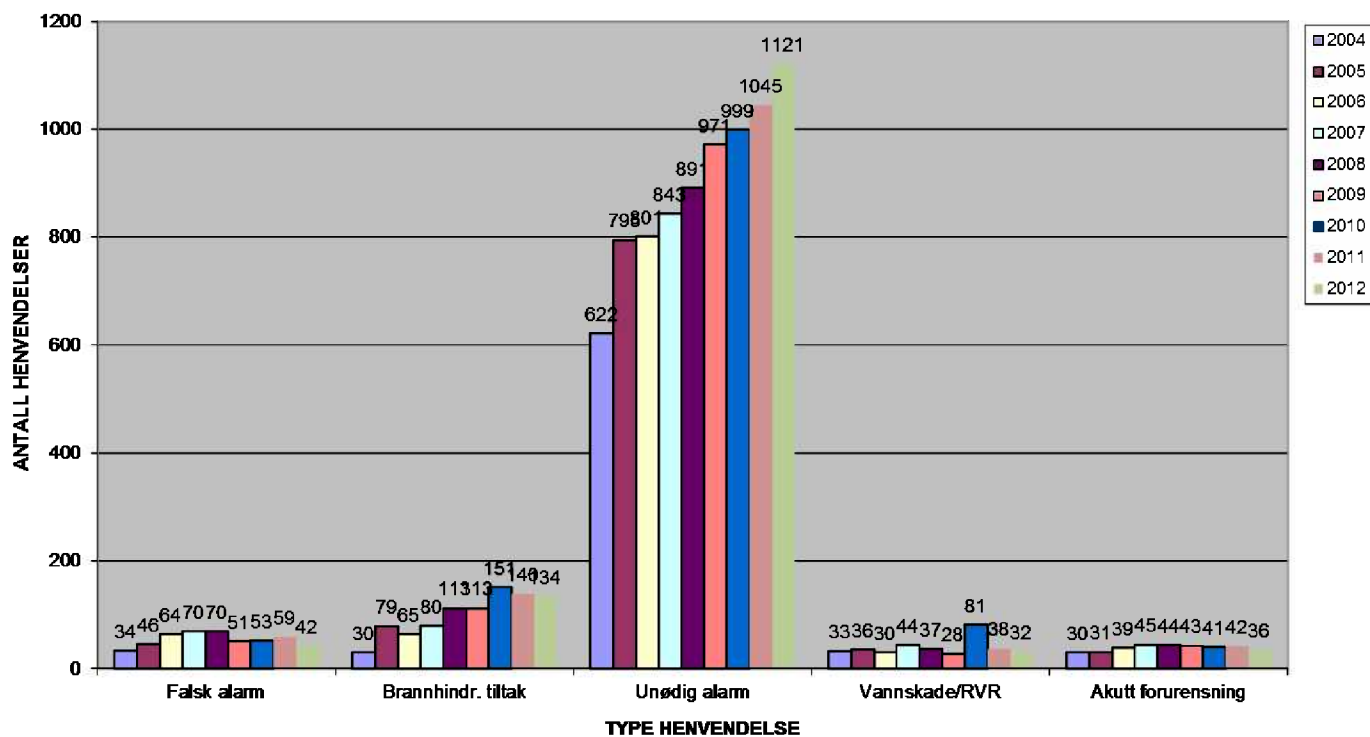


MØRE OG ROMSDAL - UTVIKLING FRA 2004

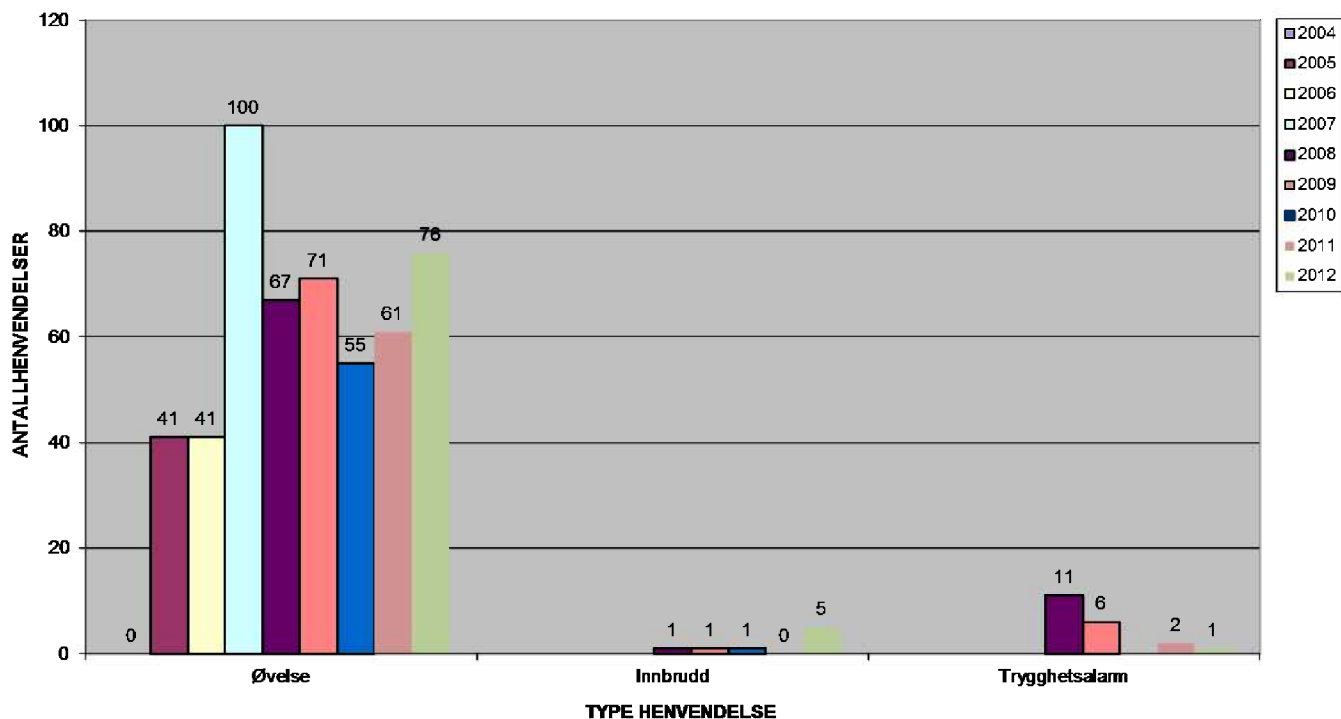


MØRE OG ROMSDAL 110-SENTRAL KF  
Brann og uhells statistikk 2012

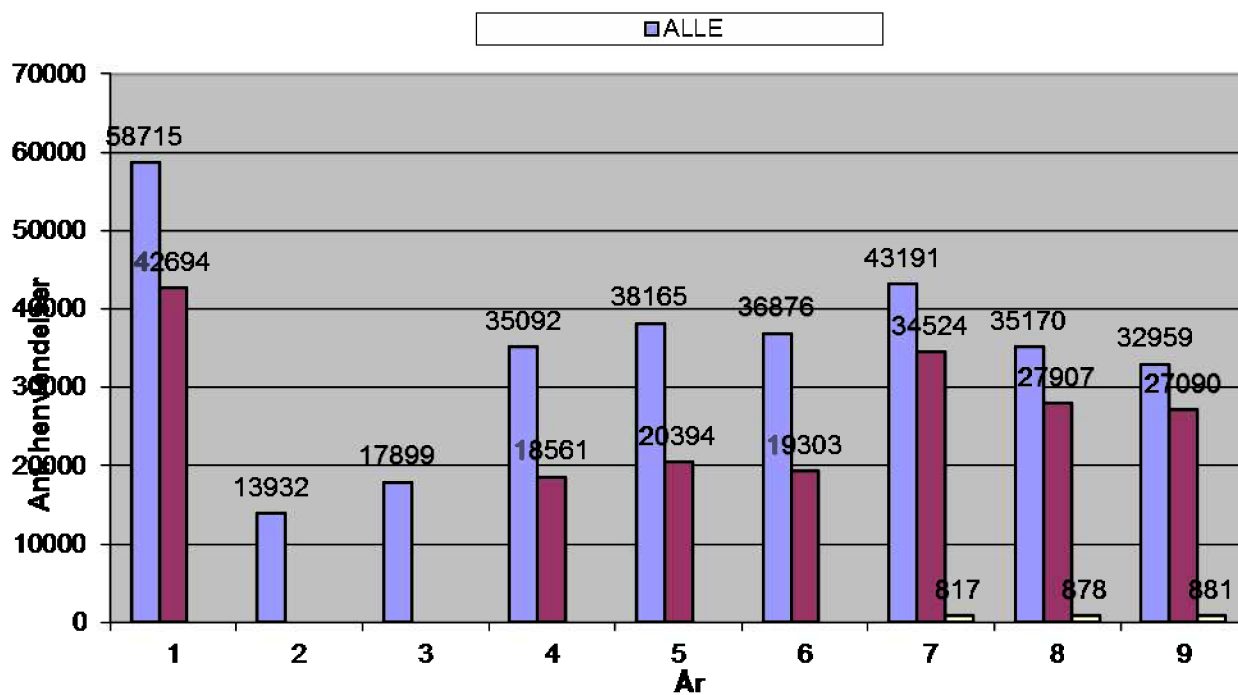
MØRE OG ROMSDAL - UTVIKLING FRA 2004



MØRE OG ROMSDAL - UTVIKLING FRA 2004



### UTVIKLING FRA 2004



Grafen viser antall henvendelser der alt er inkludert, blå søyle

Antall trygghetsalarmer, lilla søyle.

Antall alarmer fra sikringsradioer, gul søyle.

Fra år 4 (2007) ble beregningen standardisert.





# Årsmelding 2012

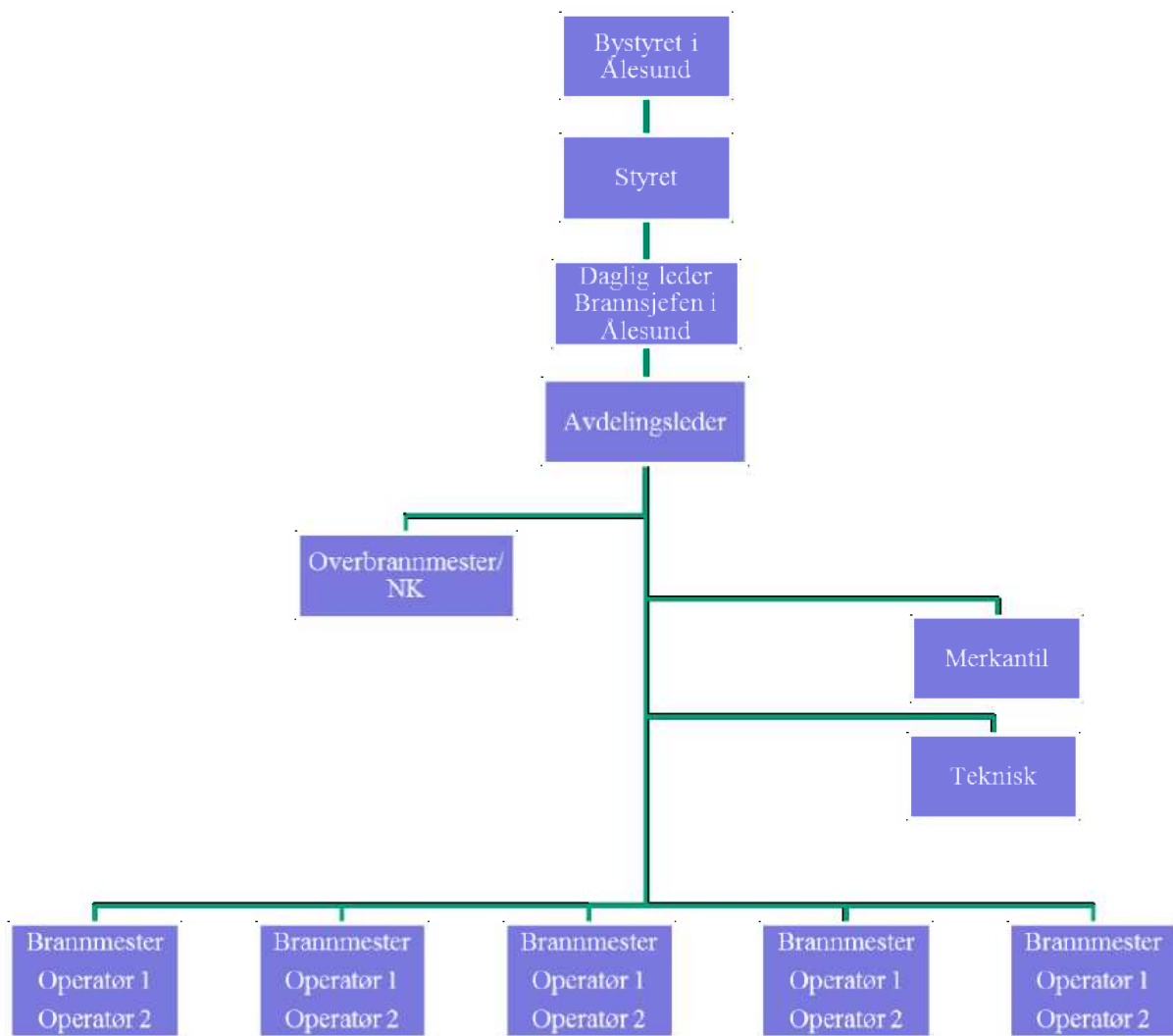




## INNLEDNING

Møre og Romsdal 110-sentral KF er ett kommunalt foretak lokalisert i Ålesund. Styret i foretaket er valgt gjennom regionrådene av alle kommunene i fylket. Nordre region (ORKIDE) har en representant i styret, Romsdal (ROR) har en, Nordre Sunnmøre (ÅRU) har en, Søre Sunnmøre (SSR) har en. I tillegg har vertskommunen Ålesund en representant og de ansatte har en. Bystyret i Ålesund er øverste ansvarlige organ.

Til sammen er det 18 ansatte i sentralen. 15 av disse går i turnustjeneste i en femdelt turnus, mens avdelingsleder, overbrannmester og tekniker har vanlig kontorarbeidstid. Til en hver tid skal det være minimum to erfarne operatører med spesialkompetanse på vakt i sentralen.





## ÅRET 2012



2012 var det niende driftsåret til Møre og Romsdal 110-sentral KF.

Møre og Romsdal 110-sentral KF dekket i 2012, 83 brannstasjoner, 36 kommuner og ca. 1100 brann personell og en befolkning på ca. 260 000. Vi er samtidig backup for Sogn og Fjordane 110 sentral som til sammenligning har 107 000 innbyggere, 26 kommuner, 900 brannmannskaper, 76 brannstasjoner og depoter. Ved utfall i Sogn og Fjordane betjener vi 62 kommuner, 160 brannstasjoner og

depoter 360 000 innbyggere og 2000 brannmannskaper.

Det tekniske utstyret i sentralen har vært stabilt og det har vært minimalt med driftsproblemer. Vårt digitale kartverk er under kontinuerlig oppdatering. Møre og Romsdal 110-sentral KF tilfredsstiller sentrale krav om å føre logg på alle henvendelser, dette gjelder også lydlogg for våre inngående og utgående telelinjer.

Arealmessig er lokalene som 110-sentralen leier med Ålesund Brannvesen for små. Det er tidligere gjort endringer som bedrer det fysiske arbeidsmiljøet.

Også i 2012 har det vært drift ved to av de tidligere alarmsentralene i fylket. Dette skaper fortsatt en del operative utfordringer med hensyn til nødmeldetjenesten. Dette er uheldige utfordringer som må håndteres i den framtidige Nødnett organiseringen.

I 2012 ble en av våre operatører ansatt som ny overbrannmester, samt at en operatør gikk ut av foretaket som pensjonist. To nye operatører ble ansatt. Avdelingsleder gikk over i annen stilling, og det ble ansatt ny avdelingsleder.

110-sentralen har også i 2012 deltatt på fagkonferanser og seminarer.

Arbeidet med å forberede organisasjonen på fremtidig kommunikasjonsteknologi er videreført, ny overbrannmester skal være Møre og Romsdal 110- sentral sin regionale prosjektleder ved innføring av nødnett. Sambandsreglement for alle kommunene i fylket er revidert, og utrulling av dette ble startet desember 2012, og skal være ferdig medio April 2013.

I forhold til brukermøte med de kommunale brannvesen ble det i 2012 endret litt i form, der vi delte det i tre. Vi hadde et brukermøte for kommunene på Nordmøre, et for Romsdals-kommunene samt et for Sunnmøre. Dette fikk gode tilbakemeldinger og vil bli videreført i 2013. Det ble også i 2012 avholdt brukermøte for kommuner som kjøper alarmtjenester i forbindelse med trygghetsalarmer. Dette møtet ble avholdt på høsten med representanter fra alle brukerkommunene.

110-sentralen er representert i det tverrfaglige øvingsutvalget til Brann, Politi og Helse på Sunnmøre. Dette har vist seg å være meget gunstig da vi allerede i planleggingsfasen får anledning til å utarbeide øvingsmål for nødmeldetjenesten,

Det er beklagelig at 110-sentralen ikke får delta på det tverrfaglige øvingsutvalg i Nordmøre og Romsdal. Høsten 2012 ble det sendt en skriftlig henvendelse i forhold til å få delta i øvingsutvalget.





### **Eksterne øvelser.**

En av våre operatører har hatt ansvar for koordinering av eksterne øvelser der 110-sentralen har deltatt i større eller mindre grad. Disse øvelsene bidrar til å styrke våre operatørers ferdigheter i svært forskjellige situasjoner.

Vi har deltatt ved 76 øvelser, (hvor det er generert egen øvelserapport i vårt ADB/FAS system). Varigheten på disse øvelsene har variert i varighet, og en har fått øve på et stort spekter av ulykker og hendelser.

Vi prøver så langt det er råd å fordele øvelsene på personellet slik at kompetansen dette gir blir fordelt best mulig. En forutsetning for at alle våre operatører kan tilegne seg denne kompetanse er at kommunene i god tid varsler oss om eventuelle øvelser. På den måten kan vi komme med innspill til øvelsesmomment som er viktige for samhandlingen mellom sentral og innsatspersonell

Vårt mål for fremtiden er å fortsette med å delta på øvelser for å bli bedre på samhandling med eksterne samarbeidspartnere og for å bli ennå bedre på våre egne interne rutiner og verktøy.





## STYRET 2012

Styret for 110-sentralen i 2012 har bestått av følgende:

	<b>Fast medlem</b>	<b>Vara medlem</b>
<b>Leder:</b>	Kristin Krohn Devold	Anette Rakvåg
<b>Nest leder:</b>	Jan Ove Tryggestad, ÅRU	Oddbjørn Øien, ÅRU
<b>Medlemmer:</b>	Hannelore Måseide, SSR	Dag Vaagen, SSR
	Jan Petter Hammerø, ROR	Kjell Lode, ROR
	Odd Arne Hansen, ORKIDE	Eilif M. Leirvik, ORKIDE
	Frank Austdal, Ansatte	Stian Jørgensen, Ansatte

## Styresaker 2012

Styret har i 2012 avholdt 4 styremøter:

Møte nr. 1 – Ålesund Brannstasjon	01.03.2012
Møte nr. 2 – Ålesund Brannstasjon	19.06.2012
Møte nr. 3 – Ona	09.10.2012
Møte nr. 4 – Ålesund Brannstasjon	11.12.2012

Det har vært behandlet 17 saker i løpet av året og styret har hatt spesiell fokus på følgende saker:

1. Økonomi - rapport og budsjettarbeid.
2. Strategiarbeid
3. Utvikling av tjenester.

## ØKONOMI

### Driftsregnskap 2012

BUDSJETT 2012			REGNSKAP 2012		
Brutto utgift	Inntekt	Netto utgift	Brutto utgift	Inntekt	Resultat
14 249 000	14 259 000	+ 10 000	13 701 005	15 405 673	+ 1 777 981

### MERKNADER TIL REGNSKAPET.

Møre og Romsdal 110-sentral KF har i 2012 ett mindreforbruk på kroner 1.777.981,53. Det er i hovedsak vakant stilling og økte alarminntekter som gir grunnlaget for mindre forbruket.

Det er av avgjørende betydning at foretaket er økonomisk godt rustet til å møte utbygningen av det nye nødnettet.

Årets overskudd søkes derfor avsatt i foretakets disposisjonsfond.





## ANSATTE PR. 31.12.2012

### ADMINISTRASJON



Daglig leder

Geir Thorsen



Avdelings leder

Torfinn Vingen



Tekniker

Malvin Blindheim



Overbrannmester/ NK

Kjetil Vikås

### OPERASJONSSENTRAL



Brannmester  
Nils Inge  
Bjercknes



Brannmester  
Frank Austdal



Brannmester  
Lars Johan  
Bjercknes



Brannmester  
Sindre Furnes



Brannmester  
Kjetil Iversen



Operatør  
Rian Morrison



Operatør  
Tor Ivar Sjøstad



Operatør  
Anja Reiten



Operatør  
Aage Henriksen



Operatør  
Arnfinn Klausen



Operatør  
Stian Jørgensen



Operatør  
Kjartan Molvær



Operatør  
Steinar Sandvik



Operatør  
Lars Marius  
Andreassen



Operatør  
John-Rune  
Lillebø



## HELSE MILJØ OG SIKKERHET



HMS-arbeidet er et lederansvar. HMS-arbeidet er integrert i et felles HMS-system for både Møre og Romsdal 110-sentral KF og Ålesund brannvesen KF. Møre og Romsdal 110-sentral KF og Ålesund brannvesen KF har også felles AMU-utvalg.

Det har pågått ett arbeid med å gjøre HMS-systemet mer tilgjengelig. Dette har også medført en omlegging av HMS-systemets struktur. HMS-systemet er nå i hovedsak tilgjengelig på nett. Innholdet må videreutvikles.

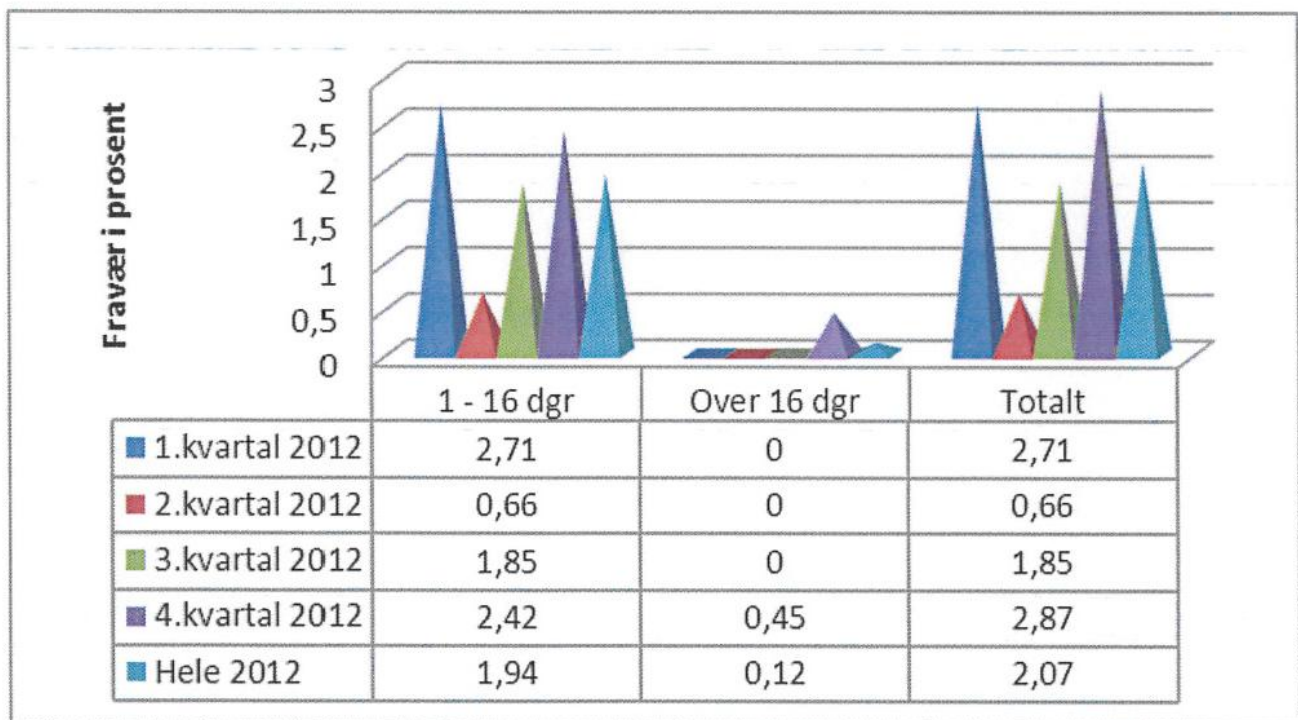
Hovedutfordringen fremover vil være å ta systemet mer aktivt i bruk, både som styringssystem og som oppslagsverk for ansatte i det daglige.

Møre og Romsdal 110-sentral KF er definert som eget verneområde med eget verneombud. Verneombudet og ledelsen har gjennomført vernerunde i 2012.

Det er i 2012 gjennomført månedlige teamledermøter samt personalmøter.

I 2012 er bedriftshelsetjenesten gjennomført som planlagt. Pr. i dag har det ikke kommet ”negative” tilbakemeldinger etter denne aktiviteten.

Det er i 2012 ikke registrert avviksmeldinger som beskriver ulykker eller nestenulykker som kunne resultert i skader på ansatte eller omgivelser/miljø.



Det er ingen signaler som tyder på at sykefraværet skyldes fysiske forhold på arbeidsplassen. Sammenlignet med 2011 tallene ser vi en endring i sykefraværet fra 2,6 % til 2,07 %. Denne reduksjonen skyldes i all hovedsak at vi ikke har hatt lengre sykemeldinger i 2012.



## **KOMPETANSE -REPRESENTASJON**

### **Det har vært gjennomført følgende kurs og fagseminar i 2011**

Alarmoperatør kurs ved Norges Brannskole

Malvin Blindheim

Fagseminar ”BRANN 2012” på Gardermoen.

Torfinn Vingen  
Kjetil Vikås

IUA seminar – Murmansk

Torfinn Vingen

Brukermøte LOCUS - SANDEFJORD

Malvin Blindheim  
Torfinn Vingen

110 Forum - Stavanger

Torfinn Vingen  
Malvin Blindheim  
Else Bruland  
Frank Ausdal

Regional 110 Samling - Namsos

Torfinn Vingen  
Arne Sigurd Hansen  
Malvin Blindheim

Tverrfaglig øvingsutvalg BRANN - POLITI - HELSE

Aage Henriksen



MØRE OG ROMSDAL 110-SENTRAL KF



## KOMPETANSEOVERSIKT PR. 31.12.2011

Navn	Tittel	Grunnkurs	Bef.1	Operatør	Andre kurs	MRK:
Torfinn Vingen	Avd. leder					
Kjetil Vikås	Overbrannmest	X	X	X		
Malvin Blindheim	Tekniker	X	X	X		
Frank Ausdal	Brannmester	X	X	X		
Lars J. Bjerknes	Brannmester	X	X	X		
Nils Inge Bjerknes	Brannmester	X	X	X		
Sindre Furnes	Brannmester	X	X	X		
Kjetil Iversen	Brannmester	X	X	X		
John-Rune Lillebø	Operatør	X	X	X		
Kjartan Molvær	Operatør	X	X	X		
Anja Reiten	Operatør					
Arnfinn Clausen	Operatør					
Lars Marius Andreassen	Operatør	X	X	X		
Rian Morrison	Operatør	X	X	X		
Steinar Sandvik	Operatør	X	X	X		
Stian Jørgensen	Operatør	X	X	X		
Tor Ivar Sjøstad	Operatør	X	X	X		
Åge Henriksen	Operatør	X	X	X		



## ARBEIDSOPPGAVER

Alarmsentralen tilfredsstillende alle krav det offentlige stiller til en nødmeldings sentral. Den dekker hele 36 kommuner og 83 brannstasjoner rundt om i fylket, og ca 260 000 innbyggere.

Sentralen ble opprinnelig opprettet som enmannsbetjent i 1978 og har lang erfaring i overvåking og formidling av ulike alarmtjenester fra offentlige og private bygg og institusjoner. Følgende arbeidsoppgaver er viktige:

- **Nødmelding 110**
  - Brann, Ulykke og akutt forurensing.
  - Alarmering av kommunale brannvesen.
  - Utkalling av sivilforsvarets mannskaper.
  - Varsling av bedriftsbrannvesen.
  
- **Automatisk brannovervåking.**
  - Institusjoner, hoteller mv. (§ 13 bygg)
  - Nærings- og forretningsbygg.
  - Eneboliger og bygårder.
  
- **Overvåking av tekniske alarmer.**
  - Vannrenseanlegg, heis mv.
  
- **Overvåking av person alarmer**
  - Trygghetsalarmer.
  - Sikringsradioer
  
- **Overvåking av innbrudds alarmer.**
  - Private boliger, kommunale bygg, forretningsbygg.





## UTVIKLINGSTREKK

### **Ny teknologi:**

Nytt nødnett er besluttet innført og i 2012 måtte vi utvide staben for å kunne ivareta den rollen som Møre og Romsdal 110-sentral er tiltenkt i utrulling av nødnett. Det nye digitale radionettet vil gi nød- og beredskapsstater et godt kommunikasjonsnett med god radiodekning og kapasitet til å dekke daglige hendelser så vel som større ulykker. Nytt landsdekkende nødnett skal være ferdig utbygget i løpet av 2013-15. Møre og Romsdal ligger i den siste regionen som får nytt nødnett.

Etableringen av nytt nødnett gir mange utfordringer. Behovet for en god koordinering og logistikk er påkrevd. Videre stiller ny teknologi krav til kompetanse, både operativ og administrativt. M&R 110-sentral planlegger med sikte om å ivareta nye behov som nytt nødnett gir oss i løpet av kort tid.

### **Ny kompetanse og rekruttering:**

Pr i dag er de formelle kompetansekravene sammenfallende med den etablerte brannmanns-utdanningen. Både brann- og nødmeldingstjenesten er imidlertid i endring, og dette vil mest sannsynlig medføre et utvidet kompetansebehov i fremtiden.

Som følge av nevnte endringer så er det etablert et samarbeid med Politihøgskolen om et eget opplæringscenter ved Justissektorens kurs- og øvingscenter i Stavern. Samhandling mellom etatene var et viktig argument da DSB og Politihøgskolen valgte å samarbeide om dette opplæringscenteret. Helse- og sosialdirektoratet var også invitert til å delta, men har foreløpig ikke avgjort hvor og hvordan opplæringen av deres personell skal skje. Videre arbeides det også med å reformere brannmannsutdanningen. En sannsynlig løsning er å legge denne utdanningen inn under det offentlige utdanningssystemet (fagskole- og høgskolenivå). Nevnte reformer vil kunne gi M&R 110-sentral andre rammer i en fremtidig rekruttering.

### **Ny organisering av nødmeldetjenesten:**

Regjeringen tar sikte på å innføre felles nødnummer og etablere felles nødmeldesentraler for brann, helse og politi. Nødmeldetjenesten er en del av den offentlige operative beredskapen som skal komme nødstilte til unnsetning. Tjenestens oppgaver er å motta nødansrop, vurdere situasjonen, gi profesjonell veiledning til innringeren og iverksette nødvendige tiltak, for eksempel utrykning. Nødmeldetjenesten er i dag tredelt, med egne nødmeldesentraler for brann, helse og politi.

Regjeringen ser det som svært viktig at en ny organisering av nødmeldetjenesten ivaretar den faglige kompetansen og de øvrige kvalitetene som ligger i dagens ordning. Samtidig må det tilrettelegges for bedret samordning av de tre etatenes ressurser. Regjeringen mener at nødansrop bør gå direkte til en nødmeldesentral som har til oppgave å iverksette nødvendige tiltak, uten mellomledd som øker responstiden. Dette vil kreve etablering av felles nødmeldesentraler for de tre etatene. Det antas at fellessentraler vil kunne åpne for muligheter til å styrke og effektivisere samarbeidet mellom nødetatene, få en mer enhetlig tjeneste i hele landet, øke kvaliteten i tjenesten, og dermed forbedre støtten til befolkningen. Sentraler som dekker et større befolkningsgrunnlag vil kunne gi bedre bistand til publikum fordi sentralene får flere henvendelser, løser flere oppdrag, og får dermed mer reell trening.

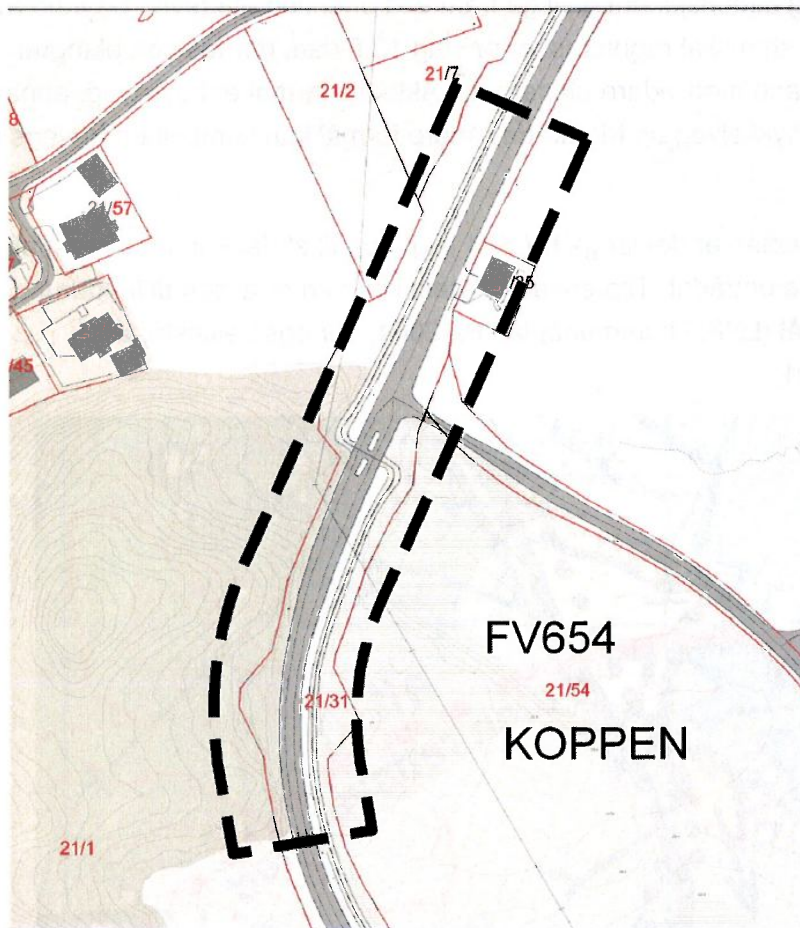
Bruk av digitale kartsystemer og gode databaseverktøy gir mer effektiv identifisering av åstedet for den aktuelle nødsituasjonen selv om operatøren ikke har konkret lokalkunnskap. Større sentraler vil også lettere kunne tilrettelegge for mottak av nødansrop på flere språk. Fellessentraler kan også videreføre mottak av meldinger om akutt forurensning og varsle Kystverket, slik 110-sentralene gjør i dag.



# Herøy kommune

## Varsel om oppstart av planarbeid

Herøy kommune varslar oppstart av reguleringsplanarbeid for planfri kryssing av FV 654 i «Koppen», jf. plan- og bygningsloven §§ 3-7, 12-1, 12-8 annet ledd. Området skal regulerast gjennom ein detaljreguleringsplan.



Kartutsnitt med planområdet

### Formålet med planarbeidet

Planforslaget skal legge til rette for ein ny undergang ved fylkesveg 654 i «Koppen» mellom Røyra og Frøystad. Målet er å gi mjuke trafikantar ein tryggare ferdsel langs fylkesvegen.

Planarbeidet vil ha eit særskilt fokus på å betre trafikksryggleiken for born og unge, slik at ein ved seinare realisering kan oppnå ein tryggare skuleveg på denne strekninga. Trafikkgrunnlag på strekninga er ÅDT 3450 kjt og fartsgrensa er 80 km/t. Planområdet si utstrekning går fram av vedlagt kartutsnitt.

### Lokalisering, planstatus og arealformål

Reguleringsarbeidet legger opp ei vidareføring av gang- og sykkelvegen på begge sider av Fylkesvegen, der det skal etablerast ein undergong under sjølve vegbana. Dette vil medføre ei senking av nivået for dei etablerte gangvegane på begge sider. Nærare detaljar kring dimensjonering vil gå fram ved offentleg ettersyn / høyring av planforslag. Arealet som skal regulerast er om lag 13,8 daa, der fastsett plangrense kan bli endra i samband med vidare planarbeid. Aktuelle formål er køyreveg, annan veggrunn, gang- og sykkelveg og friområde. Andre formål kan kome til undervegs i planarbeidet.

I gjeldande kommuneplan er det langs FV 654 lagt opp til at det kan etablerast eit kryssingspunkt i dette området. Tilgrensande areal i planen er avsett til landbruks, natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplan frå 2004, der også eksisterande gangveg er markert.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2004

## **Vurdering av konsekvensutgreiing (KU)**

Herøy kommune har vurdert det slik at planarbeidet ikkje utløyer krav om KU (konsekvensutgreiing), då tiltaket er i tråd med overordna plan, samt at det ikkje vil få vesentlege verknader for miljø og samfunn, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 12-3 tredje ledd, samt § 4-2 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Som ein del av planarbeidet vil det bli gjennomført ei ROS- analyse (Risiko og sårbarheitsanalyse), samt at ein vil avklare om det er behov for andre utgreiingar / analyser som ein del av planomtalen.

Planarbeidet vert utført av Herøy kommune.

## **Medverknad**

Eventuelle synspunkt, merknader, opplysningar av interesse eller relevans for planarbeidet må sendes skriftlig innan **1.august 2013**.

Alle innspel skal sendast til:

**Herøy kommune**

**Postboks 274, 6099 Fosnavåg**

**postmottak@heroy.kommune.no**

Merk med innspel med:

**”Reguleringsplan planfri kryssing FV654 «Koppen»**

Alle innspel blir vurdert av Herøy kommune og kommentert i planforslaget. Innspel med vurdering blir også ein del av saka til politisk behandling.

Aktuelle spørsmål kan rettast til:

Aleksander Zahl Tarberg (Planleggar)

Jarl Martin Møller (Utviklingsleiar)

Varslingsdokument er også tilgjengeleg digitalt på: [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

Informasjons- og medverknadsmøte

Det vil bli halde felles informasjons- og medverknadsmøte for interesserte i planarbeidet. På dette møtet vil Herøy kommune informerer om det vidare planarbeidet og det vil bli opna for innspel / spørsmål frå dei frammøtte.

Detaljar kring møtet vert opplyst seinare gjennom eiga annonse.

Med helsing

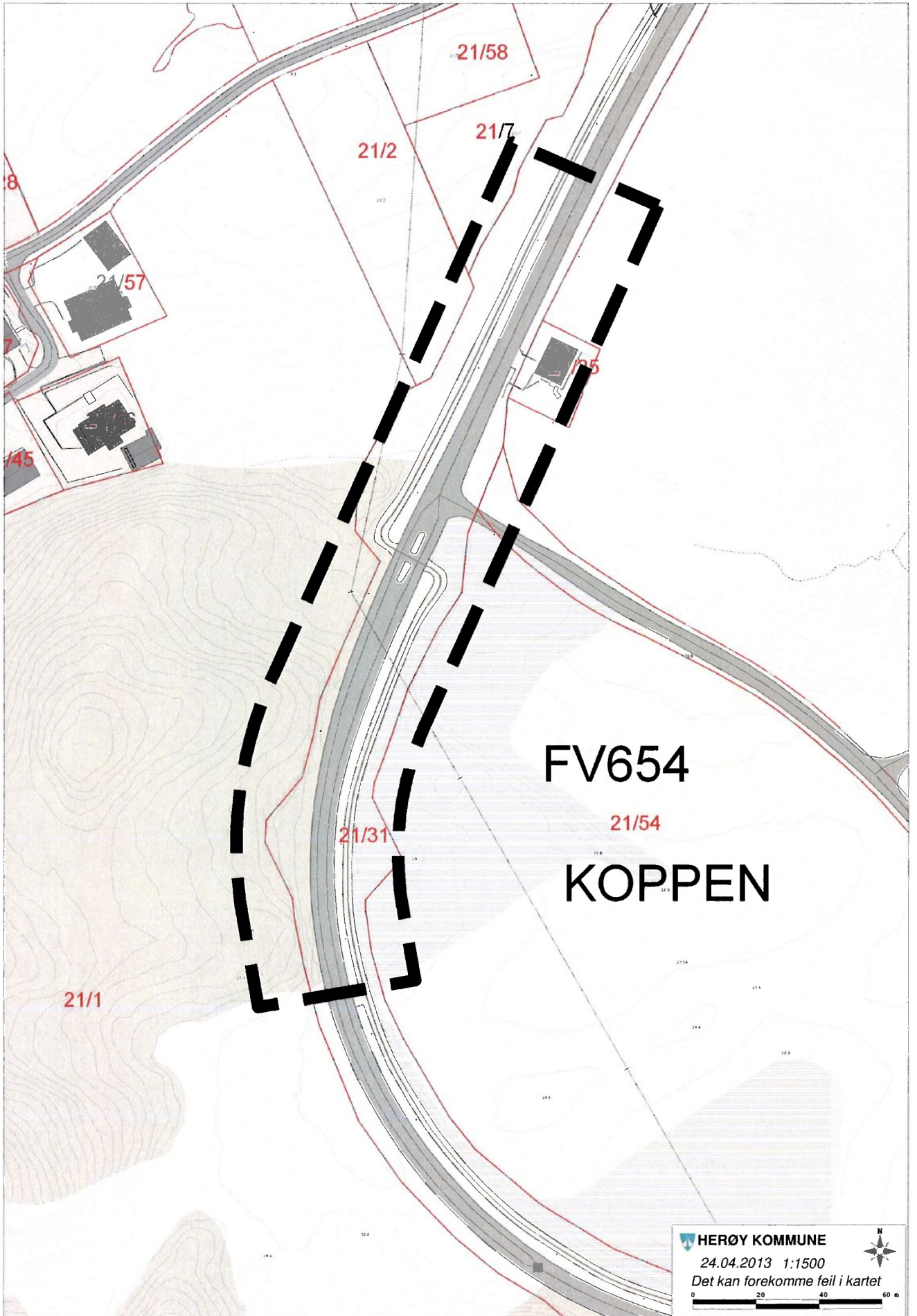
*Aleksander Z Tarberg*  
Aleksander Zahl Tarberg

Planleggar

**Vedlegg:**

- Kartutsnitt med plangrense
- Adresseliste





21/58

21/2

21/7

21/57

21/45

21/5


FV654



21/54

KOPPEN

21/31

21/1

 **HERØY KOMMUNE**  
24.04.2013 1:1500  
Det kan forekomme feil i kartet

## Adresseliste

### Reguleringsplan – Planfri kryssing FV64 «Koppen» - varsel om oppstart

Namn	Gnr/bnr	Postadresse	Stad
Jenny Olaug Hasfjord	21/25		6095 Bølandet
Hallgeir Frøystadvåg	21/2		6095 Bølandet
Inger-Lise Frøystadvåg	21/2,54		6095 Bølandet
Ragnar Frøystadvåg	21/7		6095 Bølandet
B.Tarberg AS	21/2		6076 Moltustranda

#### **Regionale høyringspartar:**

Statens Vegvesen – Region Midt	Fylkeshuset	6404 Molde
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404 Molde
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404 Molde
Søre Sunnmøre Landbrukskontor	Dragsund	6080 Gurskøy

#### **Kommunale etatar, råd og utval:**

Barnerepresentanten		her
Anleggs- og driftsavdelinga		her
Eigedomsavdelinga		her
Kulturavdelinga		her
Eldrerådet		her
Maritim og teknisk komite		her
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne		her

#### **Andre organisasjonar:**

Frøystad Velforening	v/ Oddveig Frøystadvåg	6098 BØLANDET
Røyra Grendalag	v/ Asgeir Olsen	6098 BØLANDET
Tussa Nett AS	Dragsund	6080 Gurskøy
Herøy Vasslag BA	Kvithaugsmyra	6091 Fosnavåg

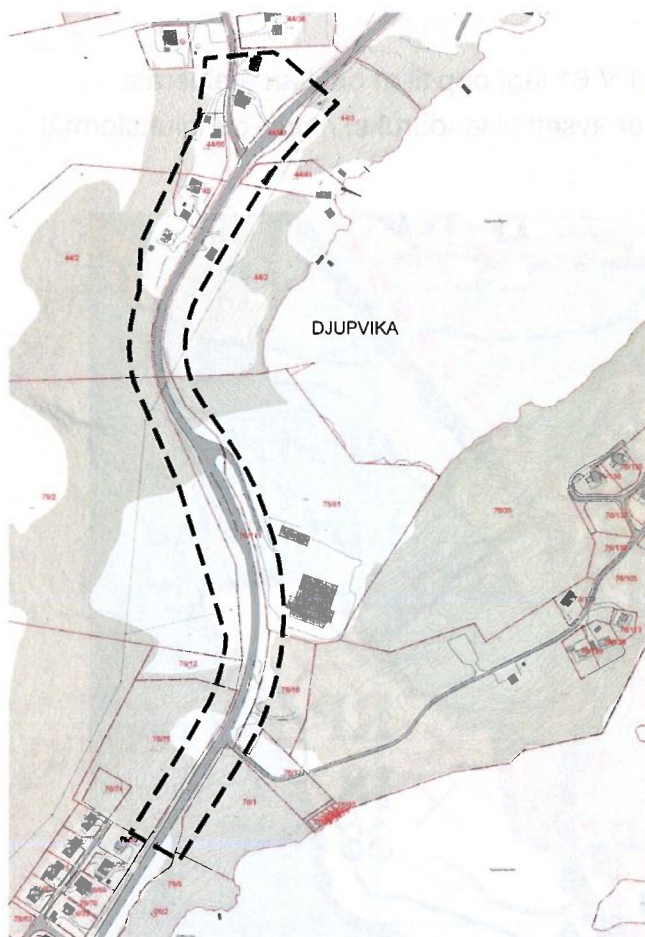
*Liste oppdatert 10.06.2013.*



# Herøy kommune

## Varsel om oppstart av planarbeid

Herøy kommune varslar oppstart av reguleringsplanarbeid for gang- og sykkelveg langs FV 61 på strekninga Nykrem - Djupvik, jf. plan- og bygningsloven §§ 3-7, 12-1, 12-8 annet ledd. Området skal regulerast gjennom ein detaljreguleringsplan.



Kartutsnitt med planområdet

### Formålet med planarbeidet

Planforslaget skal legge til rette for ny gang- og sykkelveg frå bustadområdet i Djupvika til bustadområdet på Nykrem, for å gi mjuke trafikantar ein tryggare ferdsel langs fylkesveg 61. Planarbeidet vil ha eit særskilt fokus på å betre trafikktryggleiken for born og unge, slik at ein ved seinare realisering kan oppnå ein tryggare skuleveg

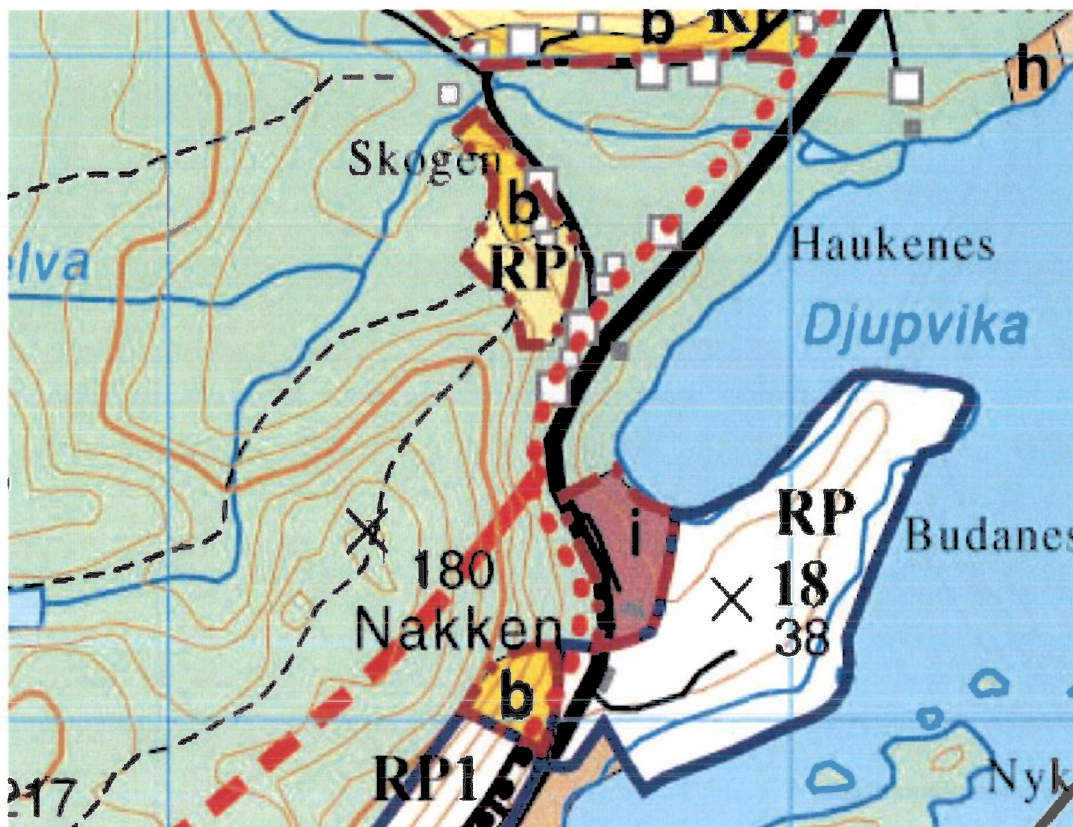


på denne strekninga. Totalt er lengda på strekninga om lag 0.6 km. Trafikkgrunnlag på strekninga er ÅDT 2625 kjt og fartsgrensa er 80 km/t.

### Lokalisering, planstatus og arealformål

Reguleringsarbeidet legger opp til lokalisering av ein differensiert gang- og sykkelvegen på vestsida av dagens Fylkesveg 61, der nærare detaljar kring dimensjonering vil gå fram ved offentleg ettersyn / høyring av planforslag. Arealet som skal regulerast er om lag 47 daa, der fastsett plangrense kan bli endra i samband med vidare planarbeid. Aktuelle formål er køyreveg, annan veggrunn, gang- og sykkelveg og friområde. Andre formål kan kome til undervegs i planarbeidet.

I gjeldande kommuneplan er det langs FV 61 lagt opp til at det kan etablerast gangveg. Tilgrensende areal i planen er avsett til landbruks, natur- og friluftformål (LNF) i kommuneplan frå 2004.



Utsnitt av kommuneplanens arealdel 2004

### Vurdering av konsekvensutgreiing (KU)

Herøy kommune har vurdert det slik at planarbeidet ikkje utløyser krav om KU (konsekvensutredning), då tiltaket er i tråd med overordna plan, samt at det ikkje vil

få vesentlege verknader for miljø og samfunn, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 12-3 tredje ledd, samt § 4-2 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Som ein del av planarbeidet vil det bli gjennomført ei ROS- analyse (Risiko og sårbarheitsanalyse), samt at ein vil avklare om det er behov for andre utgreiingar / analyser som ein del av planomtalen.

Planarbeidet vert utført av Herøy kommune.

### **Medverknad**

Eventuelle synspunkt, merknader, opplysningar av interesse eller relevans for planarbeidet må sendes skriftlig innan **1.august 2013**.

Alle innspel skal sendast til:

**Herøy kommune**

**Postboks 274, 6099 Fosnavåg**

**postmottak@heroy.kommune.no**

Merk med innspel med:

**”Reguleringsplan gang- og sykkelveg Nykrem – Djupvik FV 61»**

Alle innspel blir vurdert av Herøy kommune og kommentert i planforslaget.

Innspel med vurdering blir også ein del av saka til politisk behandling.

Aktuelle spørsmål kan rettast til:

Aleksander Zahl Tarberg (Planleggar)

Jarl Martin Møller (Utviklingsleiar)

Varslingsdokument er også tilgjengeleg digitalt på: [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

Informasjons- og medverknadsmøte

Det vil bli halde felles informasjons- og medverknadsmøte for interesserte i planarbeidet. På dette møtet vil Herøy kommune informerer om det vidare planarbeidet og det vil bli opna for innspel / spørsmål frå dei frammøtte.

Detaljar kring møtet vert opplyst seinare gjennom eiga annonse.



Med helsing



Aleksander Zahl Tarberg

Planleggar

**Vedlegg:**

1. Kartutsnitt med plangrense
2. Adresseliste



## Adresseliste

### Reguleringsplan for gang- og sykkelveg (Nykrem – Djupvik)

Namn	Gnr/bnr	Postadresse	Stad
Arne Lidvard Djupvik	44/3		6080 Gurskøy
Anne Edith Djupvik	44/66		6080 Gurskøy
Svein Inge Djupvikvåg	44/48		6080 Gurskøy
Ann-Kristin Hide	44/2		6091 Fosnavåg
Knut Tandberg Oddhild Tandberg	76/2		6080 Gurskøy
Ingebjørg Dahl	76/12	Industrigata 31 A	0357 Oslo
Bjarte Rekdal	76/12	38 SPARTINA POINT DRIVE, HILTON HEAD ISLAND SC 29926, USA	
Per Gisle Rekdal	76/12	LILLEVANNSVEIEN 6 E	0788 Oslo
Marta Vognild	76/12	GJENNOMFARET 2	0876 Oslo
Statens Vegvesen	76/111	Fylkeshuset	6404 Molde
Kari Kragset Vikingstad	44/41	LENSMANNNSVEGEN 13	4055 Stavanger
Tore Vikingstad	44/41	LENSMANNNSVEGEN 13	4055 Stavanger
Vestsink AS	76/61	Postboks 33	6080 Gurskøy
MCO Bygg AS	76/127	Postboks 41	6069 Hareid
Raymond Audin Nykrem	76/1		6080 Gurskøy
Wenche Olivia Nykrem	44/99		6080 Gurskøy
Charlotte Moltumyr	44/38		6080 Gurskøy

#### **Regionale høyringspartar:**

Statens Vegvesen – Region Midt	Fylkeshuset	6404 Molde
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404 Molde
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404 Molde
Søre Sunnmøre Landbrukskontor	Dragsund	6080 Gurskøy

#### **Kommunale etatar, råd og utval:**

Barnerepresentanten	her
Anleggs- og driftsavdelinga	her
Eigedomsavdelinga	her
Kulturavdelinga	her
Eldrerådet	her
Maritim og teknisk komite	her
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	her

**Andre organisasjonar:**

Tussa Nett AS

Stemmedalen Vasslag

Nykrem Vel

Djupvik og Kjelsund Vel

Dragsund

v/ Arild Moldskred

v/ Aslaug Marie Skjønberg

v/ Svenn Djupvik

6080 Gurskøy

6080 Gurskøy

6080 Gurskøy

6080 Gurskøy

*Liste oppdatert 10.06.2013*