



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	22.10.2013
Tid:	15:00 – 18:30

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Helene Remøy	Medlem	H
John Nerem	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Kirsti Hammerø	MEDL	H
Gry Olaug Dimmen	MEDL	FOLK/SP
Kjetil Kvalsvik	MEDL	FRP

Varamedlemer som møtte:

Marthe Vågsholm Sævik	Kirsti Hammerø	H
Oddmund Voldsund	Kjetil Kvalsvik	H
Åse Aines Kvalsvik	Gry Olaug Dimmen	KRF

Andre: Sakshandsamar utviklingsavdelinga Berit Sandvik Skeide
Sekretær Brit Berge
Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg
Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:

Helene Remøy og Oddmund Voldsund.

Møtet starta med synfaring på Jøsok, jfr. MTK-sak 95/13, klage på DS-sak. Saka vart diskutert til slutt i møte. Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge møtte og svarte på spørsmål.

Saka vert send attende til administrasjonen for nærare utgreiing. Komiteen ber administrasjonen ta kontakt med grunneigar for løysing, ei løysing som i utstrekning er mindre enn framlagt utsendt forslag.

MTK-sak 108/13 vart handsama fyrst i møtet.

Berit Sandvik Skeide orienterte om status i sak Welcon – gamle sildoljefabrikken på Moltustranda.

underskrifter

Helene Remøy

Idar Tarberg

Oddmund Voldsund

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 96/13	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 97/13	Protokoll frå førre møte.
PS 98/13	Delegasjonssaker
PS 99/13	Referatsaker
PS 100/13	Tildeling av SMIL midlar for 2013
PS 101/13	Søknad frå Per Kristian Frøysa om omdisponering av dyrka mark til massedeponi av reine masser og oppdyrking av areal på gnr 21 bnr 54
PS 102/13	Avløpssamarbeid om lokal forskrift / tilsyn ved mindre avløpsanlegg.
PS 103/13	Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal - forslag
PS 104/13	Havyard House 34/526 - Klage på vedtak om overtredingsgebyr i byggesak
PS 105/13	Solhild Båtsvik Solbakken og Steinar Solbakken 83/8 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av 2 nausttomter.
PS 106/13	Gnr 36 Bnr 2- Klage på vedtak i MTK sak 60/13, frådelling av 2 bustadtomter
PS 107/13	Fredrik Hagemann 40/1 - Rammeløyve - riving av eksisterande hus og oppføring av nytt bustadhus
PS 108/13	Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Dispensasjon frå reguleringsplan med sikte på oppføring av Rammeløyve
	Delegasjonssaker frå avdelingane
DS 263/13	Ståle Berge 29/58 - Løyve til masseutskifting
DS 264/13	Ferdigattest - 11/127
DS 265/13	Aina og Oddvin Nilsen 36/116 - Endringsmelding og lgangsetjingsløyve for innreiingsarbeid - bustadhus.
DS 266/13	Aina og Oddvin Nilsen 36/116 - Mellombels bruksløyve.
DS 267/13	Tussa Nett AS 56 /12 - Løyve til tiltak - ny nettstasjon - 1065 Lillenes.
DS 268/13	Jetmund Runde 9/117 - Løyve til tiltak -

- oppføring av reiskapsbud / garasje.
- DS 269/13 Laila og Martin Oskar Endresen 48/64 - Løyve til oppføring av uteplass / hagestove.
- DS 270/13 Gudmund Nærø 24/1 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett, oppføring av tilbygg og altan
- DS 271/13 Tor Arve Reite 20/63 - Løyve til oppføring av takoverbygg.
- DS 272/13 Ove Rafteseth 56/15 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje
- DS 273/13 Unni og Roar Evensen 11/143 - Igangsetjingsløyve for oppføring av to naust m/orrbuer.
- DS 274/13 Kjell Brudevoll 19/53 - Løve til tiltak - tilbygg garasje.
- DS 275/13 Sigbjørn Notøy 48/8 - Løyve til tiltak - rehaulitering av skorstein
- DS 276/13 Sivert Gjerde 38/170 - Løyve til tiltak - rehabilitering av skorstein
- DS 277/13 Trond Nærø 37/389 - Ferdigatteset - tilbygg til bustadhus
- DS 278/13 Erik Andre Bakke 29/140 - Ferdigattest - utviding av terrasse.
- DS 279/13 Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170 - Igangsetting grunnarbeid
- DS 280/13 Gnr 34 Bnr 76 - Frådeling av fortaus
- DS 281/13 Gnr. 16 bnr. 12 - frådeling av bebygd eigedom
- DS 282/13 Gnr 79 Bnr 141 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 79 bnr 75
- DS 283/13 Ferdigattest - 29/6 5- Altan
- DS 284/13 ferdigattest - 29/65 - tilbygg
- DS 285/13 Gnr 4 Bnr 1 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 4 bnr 80
- DS 286/13 Olav Emdal - 28/11 - tilbygg garasje
- DS 287/13 Mindor Flusund - 12/46 og 47 - Løyve til tiltak -rehabilitering av skorstein
- DS 288/13 Eiksund Eiendom as - 34/173 seksjon 6 - Bruksendring

PS 96/13 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

PS 97/13 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 98/13 DELEGASJONSSAKER

Møtebehandling:

Delegasjonssaker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 99/13 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatsaker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 100/13 TILDELING AV SMIL MIDLAR FOR 2013

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim og teknisk komite vedtek framlegg til løyving av SMIL-midlar for 2013 slik den ligg føre i saksutgreiinga, vedlegg 1.

Grunngjeving:

Prioritering av tiltak er i samsvar med Strategiplan for 2013-2016.

Lovheimel:

FOR 2004-02-04-448 Forskrift om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket.

PS 101/13 SØKNAD FRÅ PER KRISTIAN FRØYSA OM OMDISPONERING AV DYRKA MARK TIL MASSEDEPONI AV REINE MASSER OG OPPDYR KING AV AREAL PÅ GNR 21 BNR 54

Møtebehandling:

Maritim og teknisk komite kom med slikt tillegg til tilrådinga:

MTK viser til eksisterande deponi i Koppen. Komiteen ynskjer at same vilkår vert gjeldande for omsøkte deponi.

Rådmannen si tilråding med framlagt tillegg vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim og teknisk komite gir løyve til omdisponering av dyrka mark som omsøkt jmf. Jordlova §9. Løyve vert gitt fram til 01.01.2020.

Vilkår:

- Matjordlaget skal skavast vekk og nyttast som topplag på dei nydyrka areala.
- Det skal ikkje vere omdisponert meir enn 5 dekar til ei kvar tid. Plan for omdisponering skal sendast landbrukskontoret før tiltaket tek til.
- Det skal utarbeidast grøfteplan for dei nydyrka areala. Planen skal godkjennast av landbrukskontoret før tiltaket tek til.
- Løyve til omdisponering føreset at det er gitt naudsynte løyve frå Herøy kommune og Statens vegvesen (jmf. høyringsuttalene).
- MTK viser til eksisterande deponi i Koppen. Komiteen ynskjer at same vilkår vert gjeldande for omsøkte deponi.

Grunngjeving:

Da tiltaket har til hensikt å heve kvaliteten på eksisterande dyrka jord samt å nydyrke jord vil tiltaket vere i samsvar med føremålet i Jordlova.

PS 102/13 AVLØPSSAMARBEID OM LOKAL FORSKRIFT / TILSYN VED MINDRE AVLØPSANLEGG.

Møtebehandling:

Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge møtte og orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim og teknisk komite stiller seg positiv til eit samarbeid mellom kommunane i Søre Sunnmøre vassområde om

1. Felles/lik forskrift om utslepp frå mindre avløpsanlegg, og
2. Felles ordning for tilsyn med og ev. sakshandsaming av mindre avløpsanlegg, og ber om at dette vert utgreidd vidare

PS 103/13 RETTLEIING FOR DIMENSJONERING AV VEGAR MED TILHØYRANDE AREAL - FORSLAG

Møtebehandling:

Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge møtte og orienterte. Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal vert vedteken.

PS 104/13 HAVYARD HOUSE 34/526 - KLAGE PÅ VEDTAK OM OVERTREDINGSGEBYR I BYGGESAK

Møtebehandling:

John Nerem kom med framlegg om å utsetje saka. Framlegget fekk 2 røyster Rådmannen si tilråding vart vedteken mot 2 røyster

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim og teknisk komite kan ikkje sjå at klagen framført av Prosjektbygg AS, datert 12.09.2013, fører med seg nye moment i saka som kunne gitt grunnlag for eit anna vedtak i MTK-sak 83/13.

Klagen vert med dette ikkje teke til følgje og saka vert oversendt Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

PS 105/13 SOLHILD BÅTSVIK SOLBAKKEN OG STEINAR SOLBAKKEN 83/8 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV 2 NAUSTTOMTER.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av 2 nausttomter, kvar på om lag 60 m², frå gnr. 83 bnr. 8 i Båtsvika på Leikong. Samstundes vert det gjeve løyve til omdisponering av dyrka og dyrkbar jord og samtykke til frådeling, jfr. §§ 9 og 12 i jordlova.

Det er eit vilkår for dispensasjonen at nausta som skal oppførast på dei omsøkte tomtene, får ein storleik og ei utforming som er tilpassa det omkringliggende natur- og

kulturlandskapet og at det ikkje vert opparbeidd tilkomst/veg over bruket fram til tomtene.

Dispensasjonen er elles grunngeven med at det her er tale om lokalisering i tilknytning til ein alt etablert nausteigedom og at tiltaket i praksis ikkje vil innebere nokon endra arealbruk i det aktuelle området.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 106/13 GNR 36 BNR 2- KLAGE PÅ VEDTAK I MTK SAK 60/13, FRÅDELING AV 2 BUSTADTOMTER

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim og teknisk komitè imøtekjem klagen frå Møre og Romsdal fylkeskommune og endrar vedtaket MTK sak 60/13 datert 25.06.2013.

Maritim og teknisk komitè vedtek med heime i PBL §20-1 bokstav m at det vert gjeve frådelingsløyve for 2 bustadtomter frå gnr 36 bnr 2 som vist på kart dagsett 05.09.2013.

Det vert og gitt løyve til omdisponering av dyrka mark og frådeling etter jordlova §§9 og 12.

Frådelingsløyve er gjeve på følgjande vilkår:

*Før byggeløyve på tomt nr 2 kan godkjennast **skal** byggeplanane leggest fram for Fylkeskonservatoren med omsyn til krav til utforming av bygg og tomteareal. På generelt grunnlag vil følgjande leggest til grunn:*

1. Målet må vere å få til nybygg som vert lite dominerande opp mot gamletunet.

2. Utforming: Storleik, form på bygningsvolum, material, farge, detaljering av bygning, plassering på tomta, forming av landskap, vegetasjon, og andre innslag enn bustad så som garasje mm, må utarbeidast i samråd med Fylkeskonservatoren.

PS 107/13 FREDRIK HAGEMANN 40/1 - RAMMELØYVE - RIVING AV EKSISTERANDE HUS OG OPPFØRING AV NYTT BUSTADHUS

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Maritim- og teknisk komité gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå plankravet i høve arealdelen i kommuneplanen (2004) og byggeforbodet i strandsona jf. plan- og bygningslova § 1-8 med tanke på riving av eks. bustadhus og oppføring av nytt bustadhus på gnr 40, bnr 1 på Nautøya i Herøy kommune.

Grunngjeving:

Det gamle bustadhuset som skal rivast og det nye bustadhuset som skal førast opp som erstatning for det gamle bustadhuset står på same plassen / tomta og endrar derfor ikkje vesentleg forholda som veganlegg eller annan infrastruktur på staden.

Klagerett:

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klageast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 108/13 VEGARD SÆVIK/JOHANNE LEINE SÆVIK 26/207 - DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV RAMMELØYVE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

1. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå utnyttingsgrad og byggjegrensar i reguleringsplan Leine 1, med sikte på oppføring av bustadhus og garasje på eigedom gnr 26 bnr 207.

Dispensasjon vert gjevne på følgjande vilkår:

- A. Tiltaket vert godkjend med ein maksimal %BYA (bebyggd areal) = 43.7
- B. Plassering av garasje skal ikkje vere nærare enn 2,5 m til vegareal som vist i gjeldande reguleringsplan.
- C. Avkøyrsla til/frå offentlig veg må ikkje utformast slik at den er til hinder for bruken av snuplassen i området. Detaljar kring utforming av avkøyrsla skal skje i samråd med Anleggs- og driftsavdelinga.

2. Maritim og teknisk komite fråfell tidlegare krav om etablering av ny snuplass gjeve i MTK-sak 100/12 punkt C.
3. Korrigert byggesøknad må sendast utviklingsavdelinga for vidare byggesakshandsaming, og søknaden skal innehalde tilstrekkelege opplysningar for at administrasjonen kan handsame saka etter plan- og bygningslova.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

Grunngjeving for dispensasjon:

Den aktuelle tomta i området er liten og vanskeleg å utnytte som bustadtomt etter dagens behov. Den aktuelle tomta er særdeles bratt og er i tillegg påverka av ein allereie etablert snuplass som reduserer den naturleg forma til tomta. Snuplassen er plasskrevjande og skapar utfordringar for tilkomsten og plassering av bygningar på den aktuelle tomta.

Arkitekt har gjennom revidert søknad vist at det er mogleg å få til ein akseptabel tilkomst frå offentleg veg til tomta utan å fjerne den allereie etablerte snuplassen i området. Grunna forholdet mellom tomtestorleik, bratt terreng, storleik på bustadhus med garasje og etablert vendehammar, er det svært vanskeleg å få til ei fullgod løysing i høve gjeldande reguleringsplan. Etter ei heilskapeleg vurdering, har ein kome til at løysinga som er fremja i denne saka kan akseptast.

Rådmannen vurderer det som naturleg at ein kjøpar av ei kommunal bustadtomt skal få høve til å føre opp einebustader med garasje på tomta. Ein vurderer det aktuelle tiltaket som ei positiv fortetting og utnytting av ei ferdig regulert tomt i eit allereie etablert bustadfelt. Eksisterande reguleringsplan for området er av eldre karakter, og gjenspeglar ikkje dagens behov for bustadareal for nyetablering av einebustader.

Tiltaket er vidare forsøkt tilpassa terrenget på ein slik måte at det ikkje medfører ulemper for tilgrensande eigedomar i form av tapt utsikt, solforhold eller andre negative konsekvensar for desse. Tiltaket er planlagt med ei terrasering av terrenget mot naboeigedomar og inneberer ei plassering av mur i 1.5 meters høgde i ein avstand på 0 meter mot nabogrense gnr 26 bnr 189 i sør.

Med bakgrunn i ovannemnde; vurderer Maritim teknisk komite det slik at ei utnytting av tomta på BYA = 43,7 % (inkludert parkering), vert lagt til grunn som tilfredstillande grad av utnytting for at eigedomen skal kunne stette dagens arealbehov for oppføring av nye bustadhus. Ein vurderer det slik at det i denne saka er klart større fordelar med å gje dispensasjon enn ulemper, basert på ei heilskapeleg vurdering. Ein kan heller ikkje sjå at omsyna det vert dispensert frå vert vesentleg tilsidesett i denne saka.

MØTET SLUTT!

DELEGASJONSSAKER FRÅ AVDELINGANE

**DS 263/13 Ståle Berge 29/58 - Løyve til masseutskifting 23.08.2013 00:00:00
Aurvoll og Furesund AS**

DS 264/13 Ferdigattest - 11/127 30.09.2013 00:00:00 Even Remøy

**DS 265/13 Aina og Oddvin Nilsen 36/116 - Endringsmelding og
lgangsetjingsløyve for innreiingsarbeid - bustadhus. 17.07.2013 00:00:00
Prosjektbygg AS**

**DS 266/13 Aina og Oddvin Nilsen 36/116 - Mellombels bruksløyve. 17.07.2013
00:00:00 Prosjektbygg AS**

**DS 267/13 Tussa Nett AS 56 /12 - Løyve til tiltak - ny nettstasjon - 1065 Lillenes.
03.09.2013 00:00:00 Tussa Nett AS**

**DS 268/13 Jetmund Runde 9/117 - Løyve til tiltak - oppføring av reiskapsbud /
garasje. 29.08.2013 00:00:00 Jetmund Runde**

**DS 269/13 Laila og Martin Oskar Endresen 48/64 - Løyve til oppføring av uteplass
/ hagestove. 27.08.2013 00:00:00 Laila og Martin Oskar Endresen**

**DS 270/13 Gudmund Nærø 24/1 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett, oppføring av
tilbygg og altan 27.08.2013 00:00:00 Gudmund Nærø**

**DS 271/13 Tor Arve Reite 20/63 - Løyve til oppføring av takoverbygg. 02.09.2013
00:00:00 Tor Arve Reite**

**DS 272/13 Ove Rafteseth 56/15 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje 02.09.2013
00:00:00 Ove Rafteseth**

**DS 273/13 Unni og Roar Evensen 11/143 - lgangsetjingsløyve for oppføring av to
naust m/rorbuer. 21.08.2013 00:00:00 Bygg & System AS**

**DS 274/13 Kjell Brudevoll 19/53 - Løve til tiltak - tilbygg garasje. 09.09.2013
00:00:00 Kjell Brudevoll**

**DS 275/13 Sigbjørn Notøy 48/8 - Løyve til tiltak - rehaulitering av skorstein
06.09.2013 00:00:00 Cementprodukt AS**

**DS 276/13 Sivert Gjerde 38/170 - Løyve til tiltak - rehabilitering av skorstein
06.09.2013 00:00:00 Cementprodukt AS**

**DS 277/13 Trond Nærø 37/389 - Ferdigatteset - tilbygg til bustadhus 12.09.2013
00:00:00 Trond Nærø**

**DS 278/13 Erik Andre Bakke 29/140 - Ferdigattest - utviding av terrasse.
12.09.2013 00:00:00 Erik Andre Bakke**

**DS 279/13 Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170 - Igangsetting grunnarbeid
21.08.2013 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as**

DS 280/13 Gnr 34 Bnr 76 - Frådeling av fortaus 26.09.2013 00:00:00 Fosnagard AS

**DS 281/13 Gnr. 16 bnr. 12 - frådeling av bebygd eigedom 26.09.2013 00:00:00
Jack Lois Bostad**

**DS 282/13 Gnr 79 Bnr 141 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 79 bnr 75 26.09.2013
00:00:00 Stig Ove Kvalsund**

DS 283/13 Ferdigattest - 29/6 5- Altan 23.09.2013 00:00:00 Harald Bendal

DS 284/13 ferdigattest - 29/65 - tilbygg 23.09.2013 00:00:00 Harald Bendal

**DS 285/13 Gnr 4 Bnr 1 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 4 bnr 80 26.09.2013
00:00:00 Knut Jakob Kvalsund**

DS 286/13 Olav Emdal - 28/11 - tilbygg garasje 30.09.2013 00:00:00 Olav Emdal

**DS 287/13 Mindor Flusund - 12/46 og 47 - Løyve til tiltak -rehabilitering av
skorstein 30.09.2013 00:00:00 Cementprodukt AS**

**DS 288/13 Eiksund Eiendom as - 34/173 seksjon 6 - Bruksendring 02.10.2013
00:00:00 Bucci Arkitektur & Design as**