



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	24.09.2013
Tid:	15:00 – 18:05

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
John Nerem	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Kirsti Hammerø	MEDL	H
Helene Remøy	MEDL	H
Gry Olaug Dimmen	MEDL	FOLK/SP
Kjetil Kvalsvik	MEDL	FRP

Varamedlemer som møtte:

Margot Røren	Kjetil Kvalsvik	FRP
Åse Alnes Kvalsvik	Gry Olaug Dimmen	KRF

Andre:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller Planleggar Ole Magne Rotevatn, utviklingsavd.
Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge
Sekretær Brit Berge

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:

Margot Røren og Åse Alnes Kvalsvik

Runar Stave kom til møtet kl. 15:25.

underskrifter

Margot Røren

Idar Tarberg

Åse Alnes Kvalsvik

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 84/13	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 85/13	Protokoll frå førre møte.
PS 86/13	Delegasjonssaker
PS 87/13	Line og Kåre Strømsvik 12/17 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av bustadtomt og enda arealbruk frå offentleg formål til bustadformål.
PS 88/13	Marit Inga Vike 36/10 - Søknad om dipensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av nausttomt.
PS 89/13	Gerd Blankholm 27/1 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av bustadtomt.
PS 90/13	Helge Voldsund 13/5 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppføring av naust.
PS 91/13	Sporstøl Arkitekter AS 56/73 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av bustadtomt.
PS 92/13	Gnr 26 Bnr 25 - Dispensasjon frå reguleringsplan- etablering av snuplass
PS 93/13	Gnr 40 Bnr 13 - Frådeling av eit større naustareal
PS 94/13	Berge og Flusund grendalag - gapahuk - 28/2
PS 95/13	Klage på Ds-sak 73/13 - Thor Kleppe og Therese Almås - 86/22

Referatsaker

RS 21/13 Reguleringsplan for Huldal aust - 2.gongs høyring av planprogram

Delegasjonssaker frå avdelingane

DS 245/13 Gnar 28 Bnr 11 – Frådeling av bebygd eigedom

DS 246/13 Mellombels bruksløyve

DS 247/13 Mellombels bruksløyve -29/151 - 1 etg Bergsøy klubbhus

DS 248/13 Harald Thorseth - 36/1 - Fasadeendring

DS 249/13 Gnr 48 Bnr 3 - Frådeling av bebygd eigedom

DS 250/13 Gnr 40 bnr 3- Frådeling av bustadtomt

Referatsaker

RS 22/13 Klage byggesak - oppføring uthus. Arne Karlsson

Delegasjonssaker frå avdelingane

DS 251/13 Nils Gunnar Valde - 45/161 - 2-mannsbustad med frittliggande garasje

DS 252/13 Mellombels bruksløyve - 34/210

DS 253/13 mellombels bruksløyve - 4/295

DS 254/13 Einedalen skule 24/74 - Mellombels bruksløyve for tilbygg

DS 255/13 Geir Knotten 45/166 - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket

DS 256/13 ferdigattest 81/35

Referatsaker

RS 23/13 Bru til Herøy gard - status og plan vidare.

Delegasjonssaker frå avdelingane

DS 257/13 Even Remøy - 11/127 - tilbygg naust

DS 258/13 Gnr 11 Bnr 3 - frådeling av 4 parsellar

DS 259/13 Frode Sævik 34/180 - Løyve til oppføring av tilbygg

DS 260/13 Gnr 38 Bnr 9 - Frådeling av næringstomt

DS 261/13 Ove Kolgrov 30/59 - Løyve til oppføring av
garasje tiltak garasje

DS 262/13 Odd Erling Løvøy 59/5- Ferdigattest
vedlager

Til orientering/drøfting:

Planleggar Ole Magne Rotevatn orienterte om arbeidet kring arealdelen.

Utviklingsleiaren orienterte om siste status i byggesak 2012/2107.

Saka vart drøfta. MTK vil ta saka opp att til ny behandling når det ligg føre nye innspel/moment i saka.

Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge orienterte om ny bru til Herøy gard.
Saka vart drøfta.

PS 84/13 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 85/13 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 86/13 DELEGASJONSSAKER

Møtebehandling:

Delegasjonssaker og referatsaker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 87/13 LINE OG KÅRE STRØMSVIK 12/17 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT OG ENDA AREALBRUK FRÅ OFFENTLEG FORMÅL TIL BUSTADFORMÅL.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av ei bustadtomt på om lag 1200 m² frå gnr. 12 bnr. 17 på Remøya i Herøy. Det er vidare ein del av tilrettelegginga for tiltaket at den delen av gnr. 12 bnr. 294 som ligg mellom FV 18, sambindingsvegen frå FV 18, kommunevegen på Remøya og gnr. 12 bnr. 17 vert frådelt utan endra arealbruk, men med høve til å føre over ein tilkomstveg til tomta innanfor ein nærare avgrensa korridor med breidde 10 meter.

Det er eit vilkår for dispensasjonen at det vil vere høve til å føre fram ein tilkomstveg over gnr. 12 bnr. 17 og frådelt del av gnr. 12 bnr. 294 med sikte på at det på eit seinare tidspunkt skal vere mogleg å utnytte tilstøytande område til utbyggingsformål.

Dispensasjonen er grunngjeven med at endra skulestruktur har endra behovet for å utnytte det aktuelle området til offentleg formål slik som tidlegare forutsett og at det gjennom vilkår knytt til dispensasjonen er sikra naudsynt fleksibilitet til evt. planlegging og utbygging av tilstøytande område.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og

Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 88/13 MARIT INGA VIKE 36/10 - SØKNAD OM DIPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV NAUSTTOMT.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av ei bebygt nausttomt på om lag 600 m² frå gnr. 36 bnr. 10 i Vikane i Herøy. Samstundes vert det gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.

Dispensasjonen er grunngjeven med at det her er tale om ein alt etablert nausteigedom og at tiltaket i praksis ikkje vil innebere nokon endra arealbruk i det aktuelle området.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 89/13 GERD BLANKHOLM 27/1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT.

Møtebehandling:

Runar Stave reiste habilitetsspørsmål. Mor hans er nabo til tiltaket og har klaga på plasseringa.

Han går frå under handsaming av habilitet.

Runar Stave vart samrøystes kjend inhabil etter KL § 40, FVL § 6, 2. ledd.

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slikt tillegg til tilrådinga:

Nærmaste fasadeliv til sjø skal vere på linje med fasadelivet på naboeigedom gnr. 27 bnr. 13 og gnr. 27 bnr. 16.

Rådmannen si tilråding med framlagt endring vart samrøystes vedteken

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet og plankravet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av ei bustadtomt på 672 m² frå gnr. 27 bnr. 1 på Flusund i Herøy.

Som grunngeving for dispensasjonen vert det vist til at tiltaket inneber ei fortetting av og ei arealutnytting i samsvar med eit alt eksisterande bustad-, naust- og sjøhusområde og at det aktuelle området frå før er utbygt på ein slik måte at det ikkje lenger eksisterar noko fri ferdsel i strandsona som det må takast omsyn til.

Det vert stilt som vilkår for dispensasjonen at eit framtidig bustadhus på tomta får ei utforming som er best mogleg tilpassa eksisterande bygningsmasse i området.

Nærmaste fasadeliv til sjø skal vere på linje med fasadelivet på naboeigedom gnr. 27 bnr. 13 og gnr. 27 bnr. 16.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 90/13 HELGE VOLDSUND 13/5 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV NAUST.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på oppføring av naust med tilkomstveg på gnr. 13 bnr. 5 på Voldsund i Herøy.

Som grunngeving for dispensasjonen vert det vist til at tiltaket inneber ei fortetting av eit alt eksisterande naust-/sjøhusområde og at det såleis er i tråd med intensjonane for ei differensiert strandsoneforvaltning.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 91/13 SPORSTØL ARKITEKTER AS 56/73 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av bustadtomt frå gnr. 56 bnr. 73 på Storneset i Herøy.

Som grunngeving vert det vist til at i forslag til justert kommuneplan, som skal utleggast til offentlig ettersyn no i haust, er den aktuelle eigedomen foreslått å inngå som del av eit nytt bustadareal og det omsøkte tiltaket vert vurdert til ikkje å skape vanskar for ei seinare heilskapleg planlegging av området til bustadformål.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 92/13 GNR 26 BNR 25 - DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN-ETABLERING AV SNUPLASS

Møtebehandling:

Saka vert trekt.

PS 93/13 GNR 40 BNR 13 - FRÅDELING AV EIT STØRRE NAUSTAREAL

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

1.

Maritim og teknisk komitè vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §1-8, med sikte på frådeling av ein større naustparsell.

Vilkår for dispensasjonen:

Før tiltak kan etablerast på eigedomen skal det leggjast fram detaljert(e) situasjonsplan(ar) som sikrar at området vert utnytta best mogleg til omsøkt føremål. Infrastruktur, arkitektur, sjøfront, tomtedeling m.v skal framgå av planane.

2.

Med heimel i plan og bygningslova §21-4 av 27 juni 2008 nr 71 og lov om eigedsregistrering (Matrikkellova) §§33 og 34, godkjenner Maritim og teknisk komitè søknad om løyve til tiltak jfr PBL §20-1 bokstav m datert 05.07.2013.

Maritim og teknisk komitè gjev løyve til frådelling av ein naustparsell frå gnr 40 bnr 13 som omsøkt.

PS 94/13 BERGE OG FLUSUND GRENDALAG - GAPAHUK - 28/2

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 24.09.2013

Maritim og teknisk komite vedtek i medhald av PBL § 19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen med sikte på oppføring av gapahuk knytt til tursti Heid på gnr 28, bnr 2 i Herøy kommune.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket vil vere eit positivt supplement til den allerede eksisterande Heid tursti og forsterke turområdet sine kvalitetar og bidra positivt i eit folkehelseperspektiv. Opparbeidinga av gapahuken må gjerast på ein naturvenleg måte slik at omgjevnadane vert minst mogleg berørt.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 95/13 KLAGE PÅ DS-SAK 73/13 - THOR KLEPPE OG THERESE ALMÅS - 86/22

Møtebehandling:

Saka utsett. Komiteen vil på synfaring.
Neste møte i komiteen startar med denne synfaringa.

MØTET SLUTT!

DELEGASJONSSAKER FRÅ AVDELINGANE

DS 245/13 Gnr 28 Bnr 11 - Frådeling av bebygd eigedom 13.09.2013 00:00:00 Olav Emdal

DS 246/13 Mellombels bruksløyve 21.08.2013 00:00:00 Kvadratbygg as

REFERATSAKER

**RS 21/13 Reguleringsplan for Huldal aust - 2.gongs høyring av planprogram
Reguleringsplan for Huldal aust - 2.gongs høyring av planprogram 22.08.2013
00:00:00 Aleksander Zahl Tarberg**

DELEGASJONSSAKER FRÅ AVDELINGANE

**DS 247/13 Mellombels bruksløyve -29/151 - 1 etg Bergsøy klubbhus 26.08.2013
00:00:00 Prosjektbygg as**

**DS 248/13 Harald Thorseth - 36/1 - Fasadeendring 30.08.2013 00:00:00 Harald
Thorseth**

**DS 249/13 Gnr 48 Bnr 3 - Frådeling av bebygd eigedom 30.08.2013 00:00:00
Janett Manlapaz Tandberg**

**DS 250/13 Gnr 40 bnr 3- Frådeling av bustadtomt 30.08.2013 00:00:00 Svanhild J.
Helde**

REFERATSAKER

RS 22/13 Klage byggesak - oppføring uthus. Arne Karlsson Klage byggesak - oppføring uthus. Arne Karlsson 04.09.2013 00:00:00 Fylkesmannen i Møre og Romsdal

DELEGASJONSSAKER FRÅ AVDELINGANE

**DS 251/13 Nils Gunnar Valde - 45/161 - 2-mannsbustad med frittliggende garasje
11.09.2013 00:00:00 Mons Eigedomsutvikling as**

**DS 252/13 Mellombels bruksløyve - 34/210 09.09.2013 00:00:00 Bygg og System
as**

DS 253/13 mellombels bruksløyve - 4/295 09.09.2013 00:00:00 Bygg og System as

**DS 254/13 Einedalen skule 24/74 - Mellombels bruksløyve for tilbygg 19.08.2013
00:00:00 Moldskred AS**

**DS 255/13 Geir Knotten 45/166 - Igangsettingsløyve for resterande deler av
tiltaket 16.08.2013 00:00:00 Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk**

DS 256/13 ferdigattest 81/35 26.08.2013 00:00:00 Enerbygg Bolig as

REFERATSAKER

RS 23/13 Bru til Herøy gard - status og plan vidare. Bru til Herøy gard - orienterings-/drøftingssak 25.07.2013 00:00:00 Erlend Krumsvik

DELEGASJONSSAKER FRÅ AVDELINGANE

DS 257/13 Even Remøy - 11/127 - tilbygg naust 30.08.2013 00:00:00 Even Remøy

DS 258/13 Gnr 11 Bnr 3 - frådelling av 4 parsellar 30.08.2013 00:00:00 Harald Sævik m.fl

DS 259/13 Frode Sævik 34/180 - Løyve til oppføring av tilbygg 03.09.2013 00:00:00 Herøy Byggsenter AS

DS 260/13 Gnr 38 Bnr 9 - Frådelling av næringstomt 05.09.2013 00:00:00 Jakob Haugen

DS 261/13 Ove Kolgrov 30/59 - Løyve til oppføring av garasje tiltak garasje 06.09.2013 00:00:00 Ove Kolgrov

DS 262/13 Odd Erling Løvøy 59/5- Ferdigattest vedlager 09.09.2013 00:00:00 Odd Erling Løvøy