



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy Rådhus, Formannskapssalen
Dato:	25.06.2013
Tid:	15:00 – 17:30

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
John Nerem	Medlem	KRF

Forfall:

Kirsti Hammerø	MEDL	H
Helene Remøy	MEDL	H
Gry Olaug Dimmen	MEDL	FOLK/SP
Runar Stave	NESTL	AP
Kjetil Kvalsvik	MEDL	FRP

Varamedlemer som møtte:

Oddmund Voldsund	Kirsti Hammerø	H
Margot Røren	Kjetil Kvalsvik	FRP
Åse Alnes Kvalsvik	Gry Olaug Dimmen	KRF

Andre:

Leiar for utv.avd. Jarl Martin Møller
Sekretær Hilde B. Skinnes
Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg
Brannleiar Tore Langvatn

Møtet starta med synfaring i Vikane vedr.. MTK-sak 60/13.

Tilstades var 2 medlemer og 3 varamedlemer, 2 mindre enn fulltalig.

Til å skrive under møteboka saman med leiaren vart desse valde:
John Nerem og Margot Røren

Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg orienterte om endringar i Jordlova og Odelslova. Utviklingsleiaren orienterte om delegeringsfullmakt som er gjeve til administrasjonen og la fram forskjellige saker der administrasjonen har treft vedtak. Det vart diskutert nærare om sakene DS 127/13 og DS 151/13 (utviklingsavdelinga) var i tråd med gjeldande delegasjonsreglement, jfr. K-sak 79/12 (delegasjon frå kommunestyret til rådmannen) og komiteen var samd om at begge sakene ikkje var av prinsipiell karakter og kunne soleis avgjerast av administrasjonen utan politisk behandling. MTK legg til grunn at Utviklingsavdelinga praktiserer sitt arbeid etter pkt 9.1 Føremål og pkt 9.3 Generelt mynde som vist i K-sak 79/12.

John Nerem

Idar Tarberg
underskrifter

Margot Røren

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 53/13	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 54/13	Protokoll frå førre møte.
PS 55/13	Delegasjonssaker
PS 56/13	Referatsaker
PS 57/13	Årsplan for Herøy brannvern 2013.
PS 58/13	Endring på skrivemåte - vegnamna: Edvin Jacobsen veg, Gerhard Voldnes veg, Jordmor Helgas veg, Hjelmesethvegen, Nedre Hjelmeseth, Kvihaug, Legane, Smålegane
PS 59/13	Klage på namnesak MTK-sak 106/12: Vegnamnet Torsethaugen
PS 60/13	Gnr 36 Bnr 2 - Frådeling av 2 bustadtomter
PS 61/13	Janett Manlapaz Tandberg 48/3 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på deling grunneigedom.
PS 62/13	Tømrer Prosjekt AS 29/346 - Søknad om dispensasjon frå utnyttingsgrad for etablering av 2-mannsbustad
PS 63/13	Siv Midtlien og Are Pilskog 82/5 -Søknad om dispensasjon - oppføring av naust
PS 64/13	Svanhild Jørgine Helde 40/13 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på deling av grunneigedom.
PS 65/13	Jørn Roar Sundnes 30/63 - Søknad om dispensasjon frå u-grad - oppføring av tilbygg til bustadhus
PS 66/13	Aurvoll og Furesund AS 35/148 og 34/399 - Løyve til tiltak masseutskifting
PS 67/13	Gnr 4 Bnr 106 - Frådeling av næringsareal på Kvalsund hamn

Delegasjonssaker frå avdelingane

- DS 98/13 Stian Åge Kleppe 19/32 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje / tilbygg.
- DS 99/13 Baro Industriereiendom AS 22/28 - Løyve til tiltak - tilbygg til kompositthall
- DS 100/13 Åsmund Eide 54/65 - Ferdigattest
- DS 101/13 Silje Hoff Aksnes og Ole Johan Aksnes 58/55 - Ferdigattest
- DS 102/13 Karl-Anton Voldnes 79/9 - Løyve til oppføring av reiskapshus.
- DS 103/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid
- DS 104/13 Tonje FLusund og Jim Kvalsvik 4/301 - Midlertidig bruksløyve - bustadhus og garasje
- DS 105/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Handsaming av klage og omgjering av vedtak - nytt igangsettingsløyve
- DS 106/13 Raket Arlen Furset og Knut Helge Legernes 40/27 - Ferdigattest
- DS 107/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Løyve til endring av rammeløyve for bustadhus
- DS 108/13 Tonje Djupvik Flusund og Jim Kvalsvik 4/301 - Løyve til tiltak - oppføring av støttemur og trapp.
- DS 109/13 Robert Gjerdsbakk 4/264 - Løyve til tiltak u/ansvarsrett - oppføring av grill- badehus m/terasse.
- DS 110/13 Rita SørDAL 34/470 - Løyve til tiltak - utviding av bad/soverom.
- DS 111/13 Odd Gunnar Kvalsvik 7/16 - Forsterking av tilkomstveg
- DS 112/13 Gunnar Berge 29/17 - Mellombels bruksløyve - bustadhus.
- DS 113/13 Unni Hjørdis Evensen og Roar Evensen 11/143 - Rammeløyve for oppføring av to rorbuer.
- DS 114/13 Amalie Leikanger/Ole-Ottar K. Høgstavoll 46/71/2 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - utviding terrasse.
- DS 115/13 Bjørg Sæter -78/8 - Løyve til riving av eldre bygningar
- DS 116/13 Gnr 60 Bnr 46 - Frådeling av bustadtomt
- DS 117/13 Gnr 9 Bnr 12 -Frådeling av 2 bustadtomter
- DS 118/13 Aksel Lervik 48/82 - Løyve til tiltak fylling, båtsoppstillingsplass.
- DS 119/13 Frode Njål Hide - 35/158 - Overbygg terrasse
- DS 120/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Løyve til deponering av masser
- DS 121/13 Huldal barnehage SA 34/508,365 - Løyve til tiltak - tilbygg barnehage.

- DS 122/13 Peter Lind 8/25,44 - Løyve til tiltak - tilbygg, altan og nye vindu og dører.
- DS 123/13 Gnr 12 Bnr 189 m.fl Frådeling av bustadtomter i regulert bustadfelt.
- DS 124/13 Erik Andre Bakke 29/140 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett.
- DS 125/13 Rune Moltu 54/71 - Igangsettingsløyve grunnarbeid for 3 naust i rekke.
- DS 126/13 Alf Kato Gjølseth 4/300 - Ferdigattest - bustadhus
- DS 127/13 Karstein Sund 4/268, 297 - Dispensasjon og løyve til utfylling av molo på Kvalsund
- DS 128/13 Kurt Remøy 12/160- Løyve til tiltak tilbygg - oppføring av tilbygg til bustadhus
- DS 129/13 Gnr 26 Bnr 169 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 26 bnr 73
- DS 130/13 Gnr 60 Bnr 252 - Frådeling av nausttomt
- DS 131/13 Gnr 79 Bnr 31 -Frådeling av tilleggsareal til gnr 79 bnr 134
- DS 132/13 Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund 4/328 - Løyve til oppføring av bustadhus m/garasje
- DS 133/13 Per Worren 28/5 - Rammeløyve for 2 mannsbustad med garasje
- DS 134/13 Bente Larsen Nerland/Magnus Nerland 16/131 - Igangsettingsløyve for bustadhus med garasje
- DS 135/13 Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Hotell og konsertsal i Fosnavåg - Endra løyve for igangsetting av grunn, kai og fundamentering
- DS 136/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg 29/329 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid og fundamentering
- DS 137/13 Sentrumsteigen 34/99,374 - Rammeløyve for oppføring av leilegheitsbygg i Fosnavåg sentrum
- DS 138/13 Stine Goksøyr og Øyvind Rekkedal 24/84 - Igangsettingsløyve for resterande deler av bustadhuset
- DS 139/13 Per-Ståle Moltu 60/345 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg
- DS 140/13 Ivan Myklebusthaug 29/124 - Endringsmelding - Søknad igangsetjingløyve
- DS 141/13 Odd-Arne Kvalsvik 38/234 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av påbygg / takoppløft.
- DS 142/13 Herøy kommune 36/16 - Igangsetjingsløyve - Grunnarbeid, landskapsutforming.
- DS 143/13 Tømrer Service AS 45/90 - Endringsmelding - endra plassering av bustadhus på tomta.
- DS 144/13 Igangsettingsløyve for riving av eksisterande bygningsdelar
- DS 145/13 Ole Arne Brubakk 8/19 - Tiltak u/ansvarsrett - oppføring av driftsbygning.

- DS 146/13 Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Hotell og konsertsal i Fosnavåg - Igangsettingsløyve for plasstøpt betong og betongelementer
- DS 147/13 Karl og Aina Åsberg 35/6 - Løyve til tiltak, oppføring av tilbygg / påbygg, ombygging av bustadhus.
- DS 148/13 Ann Margreth Solheim og Arthur Almestad 33/105 - Igangsetjingsløyve for tiltak - oppføring av bustadhus
- DS 149/13 Kirsten Reite 12/115 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - takoverbygg og vegg over del av terrasse
- DS 150/13 Sirlihaugen Barnehage 29/269 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av gapahuk.
- DS 151/13 Aurvoll og Furesund AS 35/9 - Løyve til tiltak - utfylling av mindre sjøareal
- DS 152/13 Per Worren 28/5 - Igangsettingsløyve for oppføring av tomannsbustad med garasje
- DS 153/13 Leif-Arne Sandvik 60/202 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av garasje.
- DS 154/13 Nils Ottar Reite 28/34 - Løyve til tiltak -oppføring av hagestue med tilhøyrande terrasse
- DS 155/13 Skarsbygg AS 60/280 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje.
- DS 156/13 Herøy Vasslag SA - 38/280 - Riving av garasjebygg
- DS 157/13 Tussa Nett AS 36/16 - Tiltak ny nettstasjon 1517 Vikeklubben
- DS 158/13 Steinar Solbakken 83/8 Tiltak levegg/takoverbygg terrasse
- DS 159/13 Anne-Marte Berge 31/161 - Løyve til tiltak - oppføring av terrasse og bod.
- DS 160/13 Karl Bjarte Vike 26/145 - Mellombels bruksløyve for bustadhus
- DS 161/13 Gnr 37 Bnr 12 og 17 - Frådeling av bustadtomter
- DS 162/13 Gnr 31 Bnr 7 og 9 - Frådeling av 3 bustadtomter
- DS 163/13 Einedalen skule - 24/74 - Løyve til grunnarbeid og betongarbeid for nytt tilbygg
- DS 164/13 Jarleif Igesund 31/7 - Løyve til opparbeiding av bustadtomt
- DS 165/13 Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Løyve til endring av fasade
- DS 166/13 Gerd-Karin Holen 12/139 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av veranda og vinterhage.
- DS 167/13 Åslaug Hildre 45/156 - Løyve til tiltak, oppføring av bustadhus.
- DS 168/13 Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Igangsettingsløyve for deler av grunnarbeid - fjerning av jordmasser på tomte

- DS 169/13 Igangsettingsløyve for riving av bygning på gnr 29 bnr 71
- DS 170/13 Prosteel as - 38/9 - utfylling i sjø
- DS 171/13 Siv Midtlien og Are Pilskog 82/5 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og garasje.
- DS 172/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Igangsettingsløyve for deler av betongarbeidet
- DS 173/13 Thomas Arnesen 35/19 - Løyve til tiltak - oppføring av terrasse og utskifting av vindu.
- DS 174/13 Karstein Sund 4/268, 297 - Dispensasjon og løyve til utfylling av molo på Kvalsund
- DS 175/13 Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Rammeløøve for nytt bustadhus
- DS 176/13 Kvalsund og Teige byggefelt as - 4/288 - Løyve til opparbeiding av teknisk anlegg og infrastruktur
- Referatsaker
- RS 10/13 Varsel om oppstart av planarbeid
- RS 11/13 Varsel om oppstart planarbeid.
- RS 12/13 VS: Klage på mangelfull utgreiing frå Anlegg- driftsavdelinga for prioritering av asfaltering av grusveggar 2013
- RS 13/13 Kjellmar Tarberg 62/6,40 - Vedk. søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av fritidstomt og oppføring av fritidshus for utleige.
- RS 14/13 VS: Årsmelding og Brann og uhellstatistikk Møre og Romsdal 110-sentral KF
- RS 15/13 Varsel om oppstart av planarbeid
- RS 16/13 Varsel om oppstart planarbeid.

PS 53/13 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

PS 54/13 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokollen frå førre møte låg føre.

PS 55/13 DELEGASJONSSAKER

Møtebehandling:

Delegasjonssaker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 56/13 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 57/13 ÅRSPLAN FOR HERØY BRANNVERN 2013.

Møtebehandling:

Avdelingsleiar beredskap Tore Langvatn orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Årsplanen for Herøy brannvern 2013 vert teken til vitande.

PS 58/13 ENDRING PÅ SKRIVEMÅTE - VEGNAMNA: EDVIN JACOBSEN VEG, GERHARD VOLDNES VEG, JORDMOR HELGAS VEG, HJELMESETHVEGEN, NEDRE HJELMESETH, KVIHAUG, LEGANE, SMÅLEGANE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komitè vedtek skrivemåten på vegnamna: Edvin Jacobsens veg, Gerhard Voldnes' veg, Jordmor Helgas veg, Hjelmesetvegen, Nedre Hjelmeset, Kviehaugen, Legene, Smålegene.

PS 59/13 KLAGE PÅ NAMNESAK MTK-SAK 106/12: VEGNAMNET TORSETHAUGEN

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komitè endrar vegnamnet frå Torsethaugen til Torsethøgdsvegen.

PS 60/13 GNR 36 BNR 2 - FRÅDELING AV 2 BUSTADTOMTER

Møtebehandling:

Det vart halde synfaring i saka.

H, Idar Tarberg kom slikt nytt framlegg:

Maritim og teknisk komite vedtek med heimel i PBL §20-1 bokstav m at det vert gjeve frådelingsløyve for 2 bustadtomter frå gnr 36 bnr 2 som omsøkt og vist på kart dagsett 08.02.2013.

Det vert og gitt løyve til omdisponering av dyrka mark og frådeling som omsøkt etter Jordlova §§ 9 og 12.

Grunngjeving:

Tiltaka er søkt etablert i LNF- kan område og er soleis i tråd med gjeldande kommuneplan. Komitèen vurderer det at tiltaket er avgrensa og godt tilpassa husklynga i området og legg vekt på at tiltaket glir godt inn i natur og landskapet i Vikane. Ein vurderer det vidare til at ein avstand på minimum 20 meter frå ny bebyggelse til den eldre løda på tunet er tilfredstillande.

Framlegget vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komite vedtek med heimel i PBL §20-1 bokstav m at det vert gjeve frådelingsløyve for 2 bustadtomter frå gnr 36 bnr 2 som omsøkt og vist på kart dagsett 08.02.2013.

Det vert og gitt løyve til omdisponering av dyrka mark og frådeling som omsøkt etter Jordlova §§ 9 og 12.

Grunngjeving:

Tiltaka er søkt etablert i LNF- kan område og er soleis i tråd med gjeldande kommuneplan. Komiteen vurderer det at tiltaket er avgrensa og godt tilpassa husklynga i området og legg vekt på at tiltaket glir godt inn i natur og landskapet i Vikane. Ein vurderer det vidare til at ein avstand på minimum 20 meter frå ny bebyggelse til den eldre løda på tunet er tilfredstillande.

PS 61/13 JANETT MANLAPAZ TANDBERG 48/3 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ DELING GRUNNEIGEDOM.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av om lag 1,5 da (eksisterande tun) frå gnr. 48 bnr. 3 i Aurvåg i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova.

Det er eit vilkår for frådelinga at tidlegare løyve om oppføring av nytt bustadhus på resteigedomen vert gjennomført.

Dispensasjonen er grunngjeven med at tiltaket ikkje vil ha negative verknader for avkastninga på bruket og at det dessutan bidrar til realisering av nytt bustadhus på den attverande delen av bruket.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

**PS 62/13 TØMRER PROSJEKT AS 29/346 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ
UTNYTTINGSGRAD FOR ETABLERING AV 2-MANNSBUSTAD**

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritimt og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå grad av utnytting i reguleringsplan 1515197301 BERGSØY/BENDAL, med sikte på oppføring av ein 2-mannsbustad med garasje på eigedom gnr 29 bnr 346 i Herøy kommune.

Dispensasjon vert her gjeve med følgjande vilkår:

1. Grad av utnytting for tiltaket skal ikkje overstige %BYA = 27,7
2. Bustadhuset og planlagt mur i sør skal plasserast på tomta med ein avstand på minimum 4 meter frå offentlege leidningar i aust.
3. Det må søkjast Herøy kommune v/ Anleggs- og driftsavdelinga om løyve for tilkopling til offentlig avløpsanlegg. Løyve til tilkopling skal vere på plass før det kan gjevast byggeløyve for tiltaket.
4. Tilkopling til privat vassverk må avklarast med Herøy Vasslag BA. Dokumentasjon på tilfredstillande forsyning skal vere avklara før det kan gjevast byggeløyve.
5. Korrigert byggesøknad og oppdatert kart og teikningar skal sendast Utviklingsavdelinga for vidare byggesaksbehandling etter plan- og bygningslova.

Ein gjer elles merksam på at dette er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og

BYGNINGSLOVA § 1-9 OG FORVALTNINGSLOVA §§ 28 OG 29.

**PS 63/13 SIV MIDTLIEN OG ARE PILSKOG 82/5 -SØKNAD OM DISPENSASJON -
OPPFØRING AV NAUST**

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komite gir heimel i pbl § 19-2 dispensasjon frå byggeforbodet i 100 m`s beltet, jf. pbl § 1-8 og byggeforbodet i LNF-område i høve arealdelen av kommuneplanen med tanke på oppføring av naust på gnr 82, bnr 5.

Grunngjeving:

Naustet er av avgrensa storleik og vert oppført på gamle fundament / steinmurar. Høydingsinstansane har heller ikkje merknader til det omsøkte tiltaket.

Klagerett:

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilstilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 64/13 SVANHILD JØRGINE HELDE 40/13 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ DELING AV GRUNNEIGEDOM.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strand-sona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 40 bnr. 13 på Notøy i Herøy. Det er eit vilkår for dispensasjonen at avkøyrsløse til tomte vert etablert i fellesskap med og i felles grense mot gnr. 40 bnr. 22.

Som grunngjeving for dispensasjonen vert det vist til at området er avsett til bustadformål i kommuneplanen og at det neppe ville vere så mange andre måtar å løyse denne konkrete tomteavgrensinga på under føresetnad av at bygging skal akseptast.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilstilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 65/13 JØRN ROAR SUNDNES 30/63 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ U-GRAD - OPPFØRING AV TILBYGG TIL BUSTADHUS

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

- A.** Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev maritim og teknisk komite dispensasjon frå gjeldande reg.plan m/føresegner, plan-ID 197301, frå 1973 der u-graden er sett til 15 %, slik at utnyttingsgraden kan aukast til 26 % BYA (bebygd areal).

Grunngjeving for dispensasjonen:

U-grad den gongen denne reg.planen vart utarbeidd og den måten u-graden vart berekna / vurdert på er forskjellig i høve den måten u-graden vert berekna på i dag. Nyare reguleringsplanar nyttar BYA (bebygd areal) for å regulere utnyttings-graden og det er vanleg å setje BYA opp mot 30 % på frittliggande regulerte bustadtomter. Bebygd areal er det avtrykket som bygget totalt gir på eigedomen. I dette høve ligg u-graden lavare enn 30 % og maritim og teknisk komite gjev derfor løyve til å auke u-graden frå 15 % til 26 % BYA slik det er søkt om.

- B.** Maritim og teknisk komite viser til plan- og bygningslova § 31-2 og til SAK 10, § 14-5 og vedtek at det vert gjort unntak om at heile bustadhuset skal tilfredsstillе krav i TEK 10 (tekniske forskrifter) og unntak frå kravet om uavhengig kontroll då dette tiltaket er eit mindre tilbygg som ikkje inneheld våtrom eller er ei hovudombygging av eks. bustadhus.
- C.** Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 12.04.2013.

Maritim og teknisk komite gjev løyve til oppføring av tilbygg på gnr 30, bnr 63 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 12.04.2013.

- D.** Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jf. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)
Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og plan- og bygningslova (pbl) § 22-3:

	Foretak og orgnr.	Dato for søknad	Funksjon SØK, PRO UTF	Beskriving av ansvarsområdet (arbeid)	Tiltaks-klasse
1	Bygg & System AS 987471174	11.04.13	SØK, PRO og UTF	Ansvarleg søkjar og ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande av tømmerarbeider jf. søknad datert	1

				11.04.2013.	
2	Frantzen Maskinstasjon AS 982494036	06.06.1 3	PRO, og UTF	Ansvarleg utførande av landskapsutforming og grunnarbeid jf. søknad datert 06.06.2013	1

E. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

Før bygget kan takast i bruk, må det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jf. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jf. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggst ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jf. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Klagerett:

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 66/13 AURVOLL OG FURESUND AS 35/148 OG 34/399 - LØYVE TIL TILTAK MASSEUTSKIFTING

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 gjev maritim og teknisk komite dispensasjon frå plankravet i arealdelen i kommuneplanen med tanke på masseutskifting på gnr 34, bnr 399 og gnr 35, bnr 184 i Herøy kommune.

Grunngjeving for dispensasjonen:

Tiltaket set ikkje til sides kommuneplanen sitt arealformål og tiltaket vil heller ikkje gjere det vanskeleg å regulere området på eit seinare tidspunkt. Ein set ikkje til sides omsynet til det plankravet skal ivareta.

Det vil vere ei klar overvekt av fordelar med å masseutskifte området med reine steinmassar slik det er søkt om. Tiltaket vil ikkje medføre negative ulemper for området og vil ikkje setje til side kommuneplanen sine føringar vedr. arealformål.

Klagerett:

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kal klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 67/13 GNR 4 BNR 106 - FRÅDELING AV NÆRINGSAREAL PÅ KVALSUND HAMN

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 25.06.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i gjeldande kommuneplan jfr. PBL§19-2 med sikte på frådeling av ei næringsstomt frå gnr 4 bnr 106 på Kvalsund hamn slik det går fram av avtale datert 27.05.2013 og kart datert 04.03.2013.

Grunngjeving for dispensasjon:

Næringsstomta som er søkt frådelt er i tråd med ein grunnkjøpsavtale mellom Herøy kommune og grunneigar av gnr 4 bnr 4 på Kvalsund. Bakgrunnen for avtalen er at kommunen kjøper utvidingsareal for gravplassen og som kompensasjon får grunneigar på gnr 4 bnr 4 kjøpe eit næringsareal på Kvalsund hamn. Området er i dag under regulering og tomta som er omsøkt er utforma i tråd med planforslaget som ligg føre. Sjølv om reguleringplanen ikkje er godkjendt og rettskraftig er ein av den formeining at frådelinga er tilpassa det grunnlaget planen byggjer på og ikkje setter tilsides det plankravet er meint å ivareta. Ein vurderer det og til at det er overvekt med fordelar med omsyn til at avtalen byggjer på at kommunen har eit særskilt behov for å utvide gravplassen omgåande. Ein vurderer det slik at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt i denne saka.

MØTET SLUTT!