HERØY KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	27.08.2013
Tid:	15:00 – 17:10

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Helene Remøy	Medlem	H
Kjetil Kvalsvik	Medlem	FRP
John Nerem	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Kirsti Hammerø	MEDL	H
Gry Olaug Dimmen	MEDL	FOLK/SP

Varamedlemer som møtte:

Åse Alnes Kvalsvik	Gry Olaug Dimmen	KRF

Andre: Utviklingsleiar Jarl Martin Møller Sekretær Brit Berge
Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:

Runar Stave og Helene Remøy.

Framlegg til Føresegner til arealdelen i kommuneplanen vart delt ut i møte.

Fartsbegrensing i trangt farvatn vart drøfta. Utviklingsleiaren tek saka til Anlegg-

og driftsavdelinga.

---

underskrifter

Runar Stave | Idar Tarberg | Helene Remøy

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 68/13	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 69/13	Protokoll frå førre møte.
PS 70/13	Delegasjonssaker
PS 71/13	Referatsaker
PS 72/13	Jostein Storøy 51/1 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen (bruksendring) med sikte på å innreie eksisterande løe til hytteformål.
PS 73/13	Eilert Geir Kvalsvik - 7/72 - Ombygging av sjøbud
PS 74/13	Liv-Petra Voije og Åge Juliebø 60/6 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppføring av hytte. Div. spørsmål vedk. oppføring av naust og eigedomsforhold i strandsona.
PS 75/13	Olav Teige 5/50 - Løyve til oppføring av naust/sjøhus
PS 76/13	Are Pilskog 82/5 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppføring av ateliè/næringsbygg.
PS 77/13	Endre Skorpen 1/10 - Dispensasjon for oppføring av tilbygg til hytte
PS 78/13	Sindre Vattøy 81/25 - Dispensasjon frå utnyttingsgrad og byggegrenser i reguleringsplan - oppføring av bustadhus
PS 79/13	Stig Ove Kvalsund 79/75 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av tilleggsareal frå 79/141 til eksisterande hyttetomt.
PS 80/13	Knut Jakob Kvalsund 4/1 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av tilleggsareal til gnr. 4 bnr. 80.
PS 81/13	Jack Lois Bostad 16/12 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av bebygt parsell.
PS 82/13	Gnr 3 Bnr 8 - Frådeling av bustadtomt
PS 83/13	Havyard House 34/526 - Vedtak om ileggelse av overtredelsesgebyr

	Referatsaker
RS 17/13	Kommentarar til merknader
RS 18/13	Varsel om pålegg om fjerning og deponering av fartøyet "Vollert", LKAE
RS 19/13	Høyring
RS 20/13	Endringar i småbåtlova - bruk av vannscooter
	Delegasjonssaker frå avdelingane
DS 177/13	Ferdigattest - 29/88 - Paul Berge
DS 178/13	Peter Lind 8/44 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - tilbygg til løe.
DS 179/13	Kristin Rønnestad - 37/81 og 94 - Takoverbygg
DS 180/13	Ole-Anton Arhaug 16/58 - Løyve til tiltak - ny uteplass/altan.
DS 181/13	Unni Hjørdis Evensent - 11/51 - ferdigattest
DS 182/13	Helge Sande 14/8 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - utfyllyng av nausttomt og utlegging av flytebrygge
DS 183/13	Herøy Byggsenter as - 23/2 - opparbeiding av tomter/planering
DS 184/13	Kristin M Rønnestad - 37/81 og 94 - Ferdigattest
DS 185/13	Herøy kommune 36/16 - Igangsetjingsløyve - nytt kloakk renseanlegg.
DS 186/13	Kjetil Jøsok og Magnar Jøsok - 82/45 og 46 - Utvida fylling i sjø
DS 187/13	Herøy Byggsenter AS 24/85 - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket
DS 188/13	Karl Kristian Storøy 16/118 - Løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus
DS 189/13	Geir Knotten 45/166 - Rammeløyve bustadhus
DS 190/13	Tømrer Prosjekt AS 29/346 - Løyve til oppføring av tomannsbustad med garasje
DS 191/13	Endre Rolf Riise - 26/88 - Løyve til oppføring av einebustad
DS 192/13	Monika Vike - 29/306 -Tilbygg
DS 193/13	Maria Elena Nilsen 31/40 Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til bustadhus, riving av

	gamal garasje og bygging ny garasje
DS 194/13	Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket
DS 195/13	Fosnavåg Vekst AS 34/5 mfl - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket
DS 196/13	Gnr 22 Bnr 20,34 og 35- Frådeling av næringsareal
DS 197/13	Gnr 37 Bnr 5 og 26 - Frådeling av veggrunn
DS 198/13	Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund - 4/328 - Endra plassering av bygg
DS 199/13	Peter Lind 8/44 - Løyve til tiltak, oppføring av garasje
DS 200/13	Ferdigattest - 22/58 - MMC Tendos as
DS 201/13	Terje Lima - 30/94 - Oppføring av Garasjebygg
DS 202/13	Torunn Torgersen Bjørlykke og Jan Erik Bjørlykke - 34/538 og 54 - Endring av tidlegare gitt løyve
DS 203/13	Jon Kvalsund 5/52,53 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og levegg.
DS 204/13	Linda Arnesen og Endre Tjervåg 56/94 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje.
DS 205/13	Stian Kvalsvik 37/240 Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og fasadeendring.
DS 206/13	Fluda Eiendom as - 25/47 - Tilbygg
DS 207/13	Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170-Rammeløyve
DS 208/13	Gnr 24 Bnr 2 - Deling av tomt til høgdebasseng.
DS 209/13	Gnr 60 Bnr 22 - Frådeling av bustadtomt.
DS 210/13	Gnr 25 Bnr 9 og bnr 11 - Frådeling av 2 bustadtomter.
DS 211/13	ferdigattest - 38/280
DS 212/13	Guttorm Rabben - 59/50 - Løyve til endring
DS 213/13	Øyvind Jøsok - 86/1 og 17 - sel
DS 214/13	Sidsel Skorpen - 36/97 seksjon 4 - tilbygg carport
DS 215/13	Aurvoll og Furesund AS 35/148 og 34/399

	- Løyve til tiltak - masseutskifting
DS 216/13	Kirsti Hammerø og John Normann Pettersen - 22/56 - Ferdigattest
DS 217/13	Siv Midtlien/Are Pilskog 82/5 - Løyve til tiltak - oppføring av naust
DS 218/13	Mellombels bruksløyve - 29/151- 2 etg Bergsøy Klubbhus
DS 219/13	Vegard Hide 4/303 - Løyve til oppføring av garasje
DS 220/13	Eva Janne Djupvik 44/7 - Løyve til oppføring av nytt tilbygg
DS 221/13	Pål-Ove Husøy 4/318 - Løyve til oppføring av nytt bustadhus
DS 222/13	Herøy Byggsenter AS 4/307 - Igangsettingsløyve resterende arbeid
DS 223/13	Herøy Byggsenter AS 4/306 - Igangsetjingsløyve resterande delar av tiltaket
DS 224/13	Arne Sandvik 83/101 - Ferdigattest fritidsbustad
DS 225/13	Bente Larsen Nerland 16/131 - Løyve til utviding av terrasse
DS 226/13	Geir Knotten 45/166 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid
DS 227/13	Pro Flex Møre Eiendom as - 45/151 - Igangsettingsløyve delar av tiltak
DS 228/13	Herøy Kyrkjelege Fellesråd - 60/45 og 376 - Rammeløyve utviding Moltu gravplass
DS 229/13	Gnr 4 Bnr 4 -Frådeling av grunn til gravplass
DS 230/13	Andre Nerlid Gjerde - 58/39 - ferdigattest
DS 231/13	Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Rammeløyve for oppføring av fritidsbustad
DS 232/13	Gnr 76 Bnr 105 - Frådeling av areal til sameiget på Budaneset.
DS 233/13	Trond Nærø 37/389 - Løyve til tiltak - oppføring av leveggar m/takoverbygg som tilbygg til bustadhus
DS 234/13	Rune Moltu - 54/71 - Igangsettingsløyve byggearbeid naust
DS 235/13	Gnr 62 Bnr 27 - Frådeling av 3 nausttomter
DS 236/13	Herøy Byggsenter as - 24/85 - Igangsetting delar av tiltak

DS 237/13	Gnr 6 Bnr 32 - Løyve til tiltak- påbygg bustadhus
DS 238/13	Jan Erik Sundnes 25/7 - Løyve til deling grunneigedom - tilleggsareal til gnr 25 bnr 16
DS 239/13	Einedalen skule 24/74 - Oppføring av tilbygg - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket
DS 240/13	Ørsta Byggservice AS 37/493 - Løyve til oppføring av 2-manns bustad med carport m/bod
DS 241/13	Ferdigattest 30/18
DS 242/13	Bård Kvalsund og Siv Jensen -29/296 - Utekjøkken 12m2
DS 243/13	Roar Sandvik - 40/74 - Igangsettingsløyve
DS 244/13	Svein Olav Hatlen - 30/74 - Drivhus

PS 68/13 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 69/13 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 70/13 DELEGASJONSSAKER

Møtebehandling:

Delegasjonssaker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 71/13 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 72/13 JOSTEIN STORØY 51/1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN (BRUKSENDRING) MED SIKTE PÅ Å INNREIE EKSISTERANDE LØE TIL HYTTEFORMÅL.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på endra bruk frå løe til delvis hytteformål for eksisterande bygning på gnr. 51 bnr. 1 på Storøya i Herøy.

Dispensasjonen er grunngjeven med at grunneigaren i tilknyting til verninga av Stokksund-Blikkvågane som fuglefredingsområde (Søre Sunnmøre Heradsrett sak 23/89B) er gjeven rett til å vedlikehalde/gjenreise eksisterande bygningar på øya og at eit tiltak som omsøkt dessutan vil vere positivt med tanke på å kunne drifte og ivareta kulturlandskapet i området.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 73/13 EILERT GEIR KVALSVIK - 7/72 - OMBYGGING AV SJØBUD

Møtebehandling:

Åse Alnes Kvalsvik reiste habilitetsspørsmål. Ho er mor til søkjaren.
Ho går frå under handsaming av habilitet.
Ho vart samrøystes kjend inhabil etter KL §40, FVL § 6,..ledd, bokstav b
Bjarne Kvalsvik møtte som vara i saka.
Bjarne Kvalsvik kom med framlegg om slik endring av pkt. 2 i tilrådinga, pkt. 2 skal lyde:
«Maritim og teknisk komite godkjenner ikkje omsøkt altan på sjøbuda.»

Rådmannen si tilråding med framlagt endring av pkt. 2 vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om ombygging/rehabilitering av eksisterande sjøbud etter pbl § 20-1, datert 30.05.2013 på føgjande vilkår:

1. Maritim og teknisk komite vedtek at eksisterande sjøbud på gnr 7, bnr 72 kan ombyggast med takopplett mot eine sida og eit lite frambygg for garnrull.

2. Maritim og teknisk komite godkjenner ikkje omsøkt altan på sjøbuda.

PS 74/13 LIV-PETRA VOIE OG ÅGE JULIEBØ 60/6 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV HYTTE.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på oppføring av hytte på gnr. 60 bnr. 6 på Moltustranda i Herøy.

Som grunngjeving for avslaget vert det vist til at området er avsett til LNF-formål i kommuneplanen og at ein endra arealbruk som her omsøkt, ikkje vil vere i samsvar med dei statlege planretningslinene for differensiert forvaltning av strandsona. Evt. endra arealbruk i det aktuelle området bør vurderast i kommuneplansamanheng eller evt. gjennom regulering**.**

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 75/13 OLAV TEIGE 5/50 - LØYVE TIL OPPFØRING AV NAUST/SJØHUS

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

A. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev Maritim og teknisk komite dispensasjon frå avstandskravet i høve plan- og bygningslova § 29-4 med tanke på oppføring av naust / sjøhus i 2 etasjer med ei grunnflate på 60 m^2 i ein avstand av 1 m frå eigedomsgrense til gnr 5, bnr 12. Den aktuelle bygninga må brannsikrast i tråd med gjeldande forskrifter.

B. Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og

vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 10.04.2013.

Maritim og teknisk komite gjev løyve til oppføring av naust / sjøhus i 2 etasjer med ei grunnflate på 60 m^2 på gnr 50, bnr 5 slik det er søkt om og etter innsendte revidert teikningar datert 17.07.2013.

Naustet blir godkjend med ei mønehøgd på naustet skal ikkje vere høgre enn 6,4 m, med innvendig takhøgde på 2.4 meter med tilhøyrande ark.
Bygget m/loftsetg. kan ikkje nyttast til varig opphald.

C. Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

	Foretak og orgnr.	**Dato for søknad**	**Funksjon SØK, PRO, UTF**	**Beskriving av ansvars-området (arbeid)**	**Tiltaks-klasse**
1	Herøy Byggsenter AS 941532446	10.04.13	SØK	Ansvarleg søkjar, og ansvarleg prosjekterande av arkitektur konstruksjon og estetikk og ansvarleg utførande av betongarbeid jf. søknad datert 10.04.2013	1
2	Kjelmar Tarberg AS 966870680	10.04.13	PRO/UTF	Ansvarleg utførande av grunnarbeid og landskapsutforming, jf. søknad datert 10.04.2013	1
3	Ståle Berge VVS AS 986380272	10.04.13	PRO/UTF	Ansvarleg prosjekterande og ansvarleg utførande av sanitæranlegg jf. søknad datert 10.04.2013.	1
4	Herøy Snikkarlag AS 982830087	08.04.13	UTF	Ansvarleg utførande av tømrararbeid jf. søknad datert 08.04.2013.	1

D. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

1. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
2. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast til kommunen for registrering og godkjenning.
3. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote 2,6 m.o.h. (± 0,2) m.

4. Målt frå veggliv skal naustet plasserast minst 1 m frå eigedomsgrense mot gnr 5, bnr 12 jf. vedlagt Fråsegn (Agreement) med eigar John Teige.

E. Før bygget kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:
1. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggast ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Alle vilkår i høve utsleppsløyve for denne eigedommen skal vere dokumentert stetta i søknad om ferdigattest / mellombels bruksløyve.
4. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for bygget, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 76/13 ARE PILSKOG 82/5 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV ATELIÈ/NÆRINGSBYGG.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i starndsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på riving av eksisterande løe og oppføring av ateliè/næringsbygg på gnr. 82 bnr. 5 på Leikong i Herøy.

Dispensasjonen er grunngjeven med at tiltaket vil kome i staden for og oppførast i tilsvarande stil som eksisterande løe og for øvrig inngå som ein naturleg del av tunet på bruket.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 77/13 ENDRE SKORPEN 1/10 - DISPENSASJON FOR OPPFØRING AV TILBYGG TIL HYTTE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek i medhald av PBL § 19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen med sikte på oppføring av tilbygg til eksisterande hytte på gnr 1, bnr 10 på Skorpa i Herøy kommune.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket ikkje legg beslag på nytt areal. Vidare vert det sett som vilkår at tilbygget vert godt tilpassa den eksisterande bebyggelsen på øya.

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 78/13 SINDRE VATTØY 81/25 - DISPENSASJON FRÅ UTNYTTINGSGRAD OG BYGGEGRENSER I REGULERINGSPLAN - OPPFØRING AV BUSTADHUS

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

1. Maritim og teknisk komite, gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå grad av utnytting i gjeldande reguleringsplan (FEIRELIA ID 197901), med sikte på oppføring av eit nytt bustadhus med ein utnyttingsgrad på %BYA= 30 for eigedom gnr 81 bnr 25.
2. Maritim og teknisk komite, gjev med heimel i PBL § 19-2, dispensasjon frå byggjegrensen i gjeldande reguleringsplan (FEIRELIA ID 197901), med sikte på oppføring av nytt bustadhus med garasje på gnr 81 bnr 25 i ein avstand på 7 meter frå senterlinje offentleg veg
3. Maritim og teknisk komite, gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, dispensasjon frå avstandskrava i PBL § 29-4, med sikte på oppføring av nytt bustadhus med garasje på gnr 81 bnr 25 i ein avstand på 5.8 meter til nabobygning (garasje) på eigedom gnr 81 bnr 24, under vilkår av at det aktuelle bustadhuset på gnr 81 bnr 25 vert brannsikra i tråd med gjeldande forskrifter.

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 79/13 STIG OVE KVALSUND 79/75 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL FRÅ 79/141 TIL EKSISTERANDE HYTTETOMT.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av om lag 730 m2 frå gnr. 79 bnr. 141 på Leikong i Herøy som tilleggsareal til gnr. 79 bnr. 75.

Dispensasjonen er grunngjeven med at frådelinga berre vil innebere ei praktisk tilpassing av eigedomsstrukturen slik at eksisterande hytte og tilkomstveg vert samla på same eigedom/bruksnummer.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 80/13 KNUT JAKOB KVALSUND 4/1 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR. 4 BNR. 80.

Møtebehandling:

Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg møtte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av om lag 600 m2 med påståande garasje/løe frå gnr. 4 bnr. 1 på Kvalsund i Herøy som tilleggsareal til gnr. 4 bnr. 80. Det vert samstundes og i medhald av jordlova § 9 gjeve løyve til

omdisponering av den delen av arealet (300 m2) som er fulldyrka og avslutningsvis samtykke til frådeling av heile arealet i medhald av § 12 i jordlova. Det er eit vilkår for frådelinga at resten av den delen av bruket som i kommuneplanen er avsett til LNF-formål, må seljast til eit bruk som er i aktiv drift.

Dispensasjonen er grunngjeven med at ei omdisponering/frådeling med slikt vilkår vil vere i samsvar med samfunnsinteresser av stor vekt då dette vil gi ei god bruksrasjonalisering for landbruket i området.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 81/13 JACK LOIS BOSTAD 16/12 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BEBYGT PARSELL.

Møtebehandling:

Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg møtte i saka.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av om lag 800 m2 med påståande bustadhus frå gnr. 16 bnr. 12 på Bø i Herøy. Samstundes vert det gjeve samtykke til frådeling i medhald av § 12 i jordlova. Det er eit vilkår for frådelinga at resten av eigedomen må seljast til eit bruk som er i aktiv drift.

Dispensasjonen er grunngjeven med at ei frådeling med slikt vilkår vil vere i samsvar med samfunnsinteresser av stor vekt då dette vil gi ei god bruksrasjonalisering for landbruket.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 82/13 GNR 3 BNR 8 - FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Møtebehandling:

Landbrukssjef Anne-Kathrine Løberg møtte i saka.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Maritim og teknisk komite vedtek med heimel i PBL §20-1 bokstav m at det vert gjeve frådelingsløyve for 1 bustadtomt frå gnr 3 bnr 8 på vilkår og som vist på kart dagsett 27.06.2013.

Det vert og gitt løyve til omdisponering av dyrka mark og frådeling som omsøkt etter Jordlova §§ 9 og 12.

Vilkår:

Omsøkt tomt vert redusert slik det går fram av kart dagsett 27.06.2013.

Grunngjeving:
Tiltaket er søkt etablert i LNF- kan område og er soleis i tråd med gjeldande kommuneplan. Komitèen vurderer det at tiltaket med si nye avgrensing er godt tilpassa landskapet og eit nytt bustadhus vil vere tilpassa det gamle busetjingsmønsteret i området. Ein legg vekt på at tiltaket skal gli godt inn i natur og landskapet på Kopperstad.

PS 83/13 HAVYARD HOUSE 34/526 - VEDTAK OM ILEGGELSE AV OVERTREDELSESGEBYR

Møtebehandling:

Utviklingsleiaren orienterte.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.08.2013

Med heimel i PBL § 32-8 første ledd bokstav f, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav g, nummer 1, ilegges Prosjektbygg AS overtredelsesgebyr på kr 10.000,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl § 21-10.

Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. pbl § 32-8 fjerde ledd.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

MØTET SLUTT!

REFERATSAKER

RS 17/13 Kommentarar til merknader Kommentarar til merknader 13.08.2013 00:00:00 Liv-Petra Voie og Åge Juliebø

RS 18/13 Varsel om pålegg om fjerning og deponering av fartøyet "Vollert", LKAE Varsel om pålegg om fjerning og deponering av fartøyet Vollert, LKAE 16.08.2013 00:00:00 SO FISK AS v/Visma Services Norge AS avd. Nordfjord

RS 19/13 Høyring Høyring 16.07.2013 00:00:00 Kystverket hovedkontoret

RS 20/13 Endringar i småbåtlova - bruk av vannscooter Endringar i småbåtlova - bruk av vannscooter 28.06.2013 00:00:00

DELEGASJONSSAKER FRÅ AVDELINGANE

DS 177/13 Ferdigattest - 29/88 - Paul Berge 17.06.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor as

DS 178/13 Peter Lind 8/44 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - tilbygg til løe. 20.06.2013 00:00:00 Pater Lind

DS 179/13 Kristin Rønnestad - 37/81 og 94 - Takoverbygg 21.06.2013 00:00:00 Kristin Rønnestad

DS 180/13 Ole-Anton Arhaug 16/58 - Løyve til tiltak - ny uteplass/altan. 12.07.2013 00:00:00 Ole Anton Arhaug

DS 181/13 Unni Hjørdis Evensent - 11/51 - ferdigattest 26.06.2013 00:00:00 Unni Hjørdis Evensen

DS 182/13 Helge Sande 14/8 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - utfyllyng av nausttomt og utlegging av flytebrygge 03.07.2013 00:00:00 Helge Sande

DS 183/13 Herøy Byggsenter as - 23/2 - opparbeiding av tomter/planering 02.07.2013 00:00:00 Herøy Byggsenter as

DS 184/13 Kristin M Rønnestad - 37/81 og 94 - Ferdigattest 03.07.2013 00:00:00 Kristin M. Rønnestad

DS 185/13 Herøy kommune 36/16 - Igangsetjingsløyve - nytt kloakk renseanlegg. 05.07.2013 00:00:00 Asplan Viak AS

DS 186/13 Kjetil Jøsok og Magnar Jøsok - 82/45 og 46 - Utvida fylling i sjø 17.07.2013 00:00:00 Kjetil Jøsok

DS 187/13 Herøy Byggsenter AS 24/85 - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket 28.07.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor AS

DS 188/13 Karl Kristian Storøy 16/118 - Løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus 30.07.2013 00:00:00 Herøy Byggseter AS

DS 189/13 Geir Knotten 45/166 - Rammeløyve bustadhus 29.07.2013 00:00:00 Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk

DS 190/13 Tømrer Prosjekt AS 29/346 - Løyve til oppføring av tomannsbustad med garasje 07.08.2013 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 191/13 Endre Rolf Riise - 26/88 - Løyve til oppføring av einebustad 21.05.2013 00:00:00 Ørsta Byggservice AS

DS 192/13 Monika Vike - 29/306 -Tilbygg 13.06.2013 00:00:00 Monika Vike

DS 193/13 Maria Elena Nilsen 31/40 Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til bustadhus, riving av gamal garasje og bygging ny garasje 17.06.2013 00:00:00 KVADRATBYGG AS

DS 194/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket 20.06.2013 00:00:00 SE- Arkitektur AS

DS 195/13 Fosnavåg Vekst AS 34/5 mfl - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket 21.06.2013 00:00:00 SE-Arkitektur AS

DS 196/13 Gnr 22 Bnr 20,34 og 35- Frådeling av næringsareal 21.06.2013 00:00:00 Herøy kommune

DS 197/13 Gnr 37 Bnr 5 og 26 - Frådeling av veggrunn 21.06.2013 00:00:00 Herøy kommune

DS 198/13 Maria Lewell og Arild Helsem Kvalsund - 4/328 - Endra plassering av bygg 24.06.2013 00:00:00 Ravi Design

DS 199/13 Peter Lind 8/44 - Løyve til tiltak, oppføring av garasje 26.06.2013 00:00:00 Peter Lind

DS 200/13 Ferdigattest - 22/58 - MMC Tendos as 28.06.2013 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 201/13 Terje Lima - 30/94 - Oppføring av Garasjebygg 28.06.2013 00:00:00 Terje Lima

DS 202/13 Torunn Torgersen Bjørlykke og Jan Erik Bjørlykke - 34/538 og 54 - Endring av tidlegare gitt løyve 12.06.2013 00:00:00 Bucci Arkitektur & Design as

DS 203/13 Jon Kvalsund 5/52,53 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og levegg. 28.06.2013 00:00:00 Jon Kvalsund

DS 204/13 Linda Arnesen og Endre Tjervåg 56/94 - Løyve til tiltak - oppføring av garasje. 01.07.2013 00:00:00 Linda Arnesen og Endre Tjervåg

DS 205/13 Stian Kvalsvik 37/240 Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av tilbygg og fasadeendring. 02.07.2013 00:00:00 Stian Kvalsvik

DS 206/13 Fluda Eiendom as - 25/47 - Tilbygg 03.07.2013 00:00:00 Conplan as

DS 207/13 Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170- Rammeløyve 28.06.2013 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 208/13 Gnr 24 Bnr 2 - Deling av tomt til høgdebasseng. 10.07.2013 00:00:00 Svein Nærø

DS 209/13 Gnr 60 Bnr 22 - Frådeling av bustadtomt. 21.06.2013 00:00:00 Reidun Nerlid

DS 210/13 Gnr 25 Bnr 9 og bnr 11 - Frådeling av 2 bustadtomter. 25.06.2013 00:00:00 Reidar Smådal m.fl.

DS 211/13 ferdigattest - 38/280 08.07.2013 00:00:00 Aurvoll og Furesund as

DS 212/13 Guttorm Rabben - 59/50 - Løyve til endring 08.07.2013 00:00:00 Guttorm Rabben

DS 213/13 Øyvind Jøsok - 86/1 og 17 - sel 10.07.2013 00:00:00 Øyvind Jøsok

DS 214/13 Sidsel Skorpen - 36/97 seksjon 4 - tilbygg carport 12.07.2013 00:00:00 Herøy Byggenter as

DS 215/13 Aurvoll og Furesund AS 35/148 og 34/399 - Løyve til tiltak - masseutskifting 12.07.2013 00:00:00 Aurvoll og Furesund AS

DS 216/13 Kirsti Hammerø og John Normann Pettersen - 22/56 - Ferdigattest 15.07.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor as

DS 217/13 Siv Midtlien/Are Pilskog 82/5 - Løyve til tiltak - oppføring av naust 17.07.2013 00:00:00 Siv Midtlien og Are Pilskog

DS 218/13 Mellombels bruksløyve - 29/151- 2 etg Bergsøy Klubbhus 17.07.2013 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 219/13 Vegard Hide 4/303 - Løyve til oppføring av garasje 22.07.2013 00:00:00 Herøy Byggsenter AS

DS 220/13 Eva Janne Djupvik 44/7 - Løyve til oppføring av nytt tilbygg 23.07.2013 00:00:00 Eva Janne Djupvik

DS 221/13 Pål-Ove Husøy 4/318 - Løyve til oppføring av nytt bustadhus 23.07.2013 00:00:00 Herøy Byggsenter AS

DS 222/13 Herøy Byggsenter AS 4/307 - Igangsettingsløyve resterende arbeid 28.07.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor AS

DS 223/13 Herøy Byggsenter AS 4/306 - Igangsetjingsløyve resterande delar av tiltaket 28.07.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor AS

DS 224/13 Arne Sandvik 83/101 - Ferdigattest fritidsbustad 30.07.2013 00:00:00 Arne Sandvik

DS 225/13 Bente Larsen Nerland 16/131 - Løyve til utviding av terrasse 30.07.2013 00:00:00 Bente Susann Larsen Nerland

DS 226/13 Geir Knotten 45/166 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid 31.07.2013 00:00:00 Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk

DS 227/13 Pro Flex Møre Eiendom as - 45/151 - Igangsettingsløyve delar av tiltak 14.06.2013 00:00:00 Conplan as

DS 228/13 Herøy Kyrkjelege Fellesråd - 60/45 og 376 - Rammeløyve utviding Moltu gravplass 12.06.2013 00:00:00 Rambøll Norge as avd Ålesund

DS 229/13 Gnr 4 Bnr 4 -Frådeling av grunn til gravplass 21.06.2013 00:00:00 Pauline Anbjørg Kvalsund

DS 230/13 Andre Nerlid Gjerde - 58/39 - ferdigattest 01.07.2013 00:00:00 Andre Nerlid Gjerde

DS 231/13 Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Rammeløyve for oppføring av fritidsbustad 05.07.2013 00:00:00 Bygg & System AS

DS 232/13 Gnr 76 Bnr 105 - Frådeling av areal til sameiget på Budaneset. 12.07.2013 00:00:00 MCO Bygg AS

DS 233/13 Trond Nærø 37/389 - Løyve til tiltak - oppføring av leveggar m/takoverbygg som tilbygg til bustadhus 12.07.2013 00:00:00 Trond Nærø

DS 234/13 Rune Moltu - 54/71 - Igangsettingsløyve byggearbeid naust 12.07.2013 00:00:00 Ravi Design

DS 235/13 Gnr 62 Bnr 27 - Frådeling av 3 nausttomter 16.07.2013 00:00:00 Moltustranda Båtforening

DS 236/13 Herøy Byggsenter as - 24/85 - Igangsetting delar av tiltak 15.07.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor as

DS 237/13 Gnr 6 Bnr 32 - Løyve til tiltak- påbygg bustadhus 26.07.2013 00:00:00 Bygg og System AS

DS 238/13 Jan Erik Sundnes 25/7 - Løyve til deling grunneigedom - tilleggsareal til gnr 25 bnr 16 31.07.2013 00:00:00 Jan Erik Sundnes

DS 239/13 Einedalen skule 24/74 - Oppføring av tilbygg - Igangsettingsløyve for resterande deler av tiltaket 16.08.2013 00:00:00 Moldskred AS

DS 240/13 Ørsta Byggservice AS 37/493 - Løyve til oppføring av 2-manns bustad med carport m/bod 08.08.2013 00:00:00 Ørsta Byggservice AS

DS 241/13 Ferdigattest 30/18 16.08.2013 00:00:00 Marvin Kvalsvik

DS 242/13 Bård Kvalsund og Siv Jensen -29/296 - Utekjøkken 12m2 19.08.2013 00:00:00 Bård Kvalsund

DS 243/13 Roar Sandvik - 40/74 - Igangsettingsløyve 19.08.2013 00:00:00 Ravi Design

DS 244/13 Svein Olav Hatlen - 30/74 - Drivhus 16.08.2013 00:00:00 Svein Olav Hatlen