



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	09.12.2014
Tid:	15:00 – 18:40

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Ann-Kathrin (Tine) Storøy	Medlem	H
Kjetil Kvalsvik	Medlem	FRP
John Nerem	Medlem	KRF
Åse Alnes Kvalsvik	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
-----------------------	------	---

Varamedlemer som møtte:

Stig Arne Helsem Sævik	Marthe Vågsholm Sævik	H
------------------------	-----------------------	---

Andre:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller
Anlegg- og driftsleiar Jon Rune Våge
Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg
Sekretær Lisbeth Moltu Espeseth

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vert valde:
Runar Stave og Åse Alnes Kvalsvik

Møtekalender 2015:

Maritim og teknisk komite: Tysdag før kommunestyremøta kl. 15:00

MTK-sak 124/14 vart handsama til slutt i møtet. Dei andre sakene vart handsama i oppsett rekkefølge.

Anlegg- og driftsleiar Jon Rune Våge orienterte om:

- Miljøforureining Fosnavåg indre hamn.
- Fending Fosnavåg hamn.
- Båtar i opplag på Fosnavåg fiskerikai.
- Bemanningssituasjon.

underskrifter

Runar Stave

Idar Tarberg
leiar

Åse Alnes Kvalsvik

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 120/14	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 121/14	Protokoll frå førre møte.
PS 122/14	Delegerte saker
PS 123/14	Referatsaker
PS 124/14	Hamneforvaltning - Framlegg til forskrifter og regulativ med sikte på innføring av hamneavgifter i Herøy.
PS 125/14	Gnr 34 Bnr 22 Klage på gebyr - Sjøside eigedom AS
PS 126/14	Lars Conradi Andersen og Åse Marie Remøy - 26/164 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegnene til RP 26 Leine 1 - vedr utnyttingsgrad, byggelinje mot nabo og etasjeantal.
PS 127/14	Høyring - framlegg til oppheving av konsesjonslova og buplikta
	Delegerte saker frå avdelingane
DS 438/14	Larsen Invest AS 37/358 - Løyve til bruksendring
DS 439/14	ferdigattest - 35/158
DS 440/14	Magnus Lillestøl og Olaug Janne Husøy - 60/375 - Einebustad
DS 441/14	Marius Bula 12/307 - Igangsettingsløyve for resten av tiltaket
DS 442/14	Ferdigattest - 38/78
DS 443/14	Tømrer Prosjekt AS 60/382 - Mellombels bruksløyve for seksjon 1
DS 444/14	Boguslaw Lopuszynski 34/401 - Løyve til oppføring av garasje
DS 445/14	Monica Solibakke 11/32 - Løyve til tiltak
DS 446/14	Johanna Runde og Kjetil Olsen 9/118 - Løyve til oppføring av einebustad
DS 447/14	Ferdigattest - 38/138
DS 448/14	Ferdigattest for hotell, konsertsal, kino og simulatorsenter i Fosnavåg sentrum
DS 449/14	Ferdigattest - 33/25
DS 450/14	Ferdigattest - fyllingsarbeid på 79/83
DS 451/14	Frank Abrahamsen 83/86 - Løyve til tiltak
DS 452/14	H. Kadir Dikbas 4/77 - Løyve til oppføring av garasje og tilbygg til einebustad
DS 453/14	Tømrer Service AS 31/112 - Løyve til oppføring av

	tomannsbustad og garasje
DS 454/14	Herøy kommune 37/394 Løyve til sanering og gjenoppbygging av brannskada leilegheit
DS 455/14	Avvising av klage
	Referatsaker
RS 29/14	Reguleringsplan for Huldal aust - offentleg ettersyn

PS 120/14 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

PS 121/14 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 122/14 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

PS 123/14 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatsaker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

PS 124/14 HAMNEFORVALTNING - FRAMLEGG TIL FORSKRIFTER OG REGULATIV MED SIKTE PÅ INNFØRING AV HAMNEAVGIFTER I HERØY.

Møtebehandling:

Jon Rune Våge og Jan Reidar Gjerde frå anlegg- og driftsavdelinga møtte.

Framlegg frå Idar Tarberg (H) om å endre høyringsfristen til 10 veker.

Rådmannen si tilråding med framlegget frå Idar Tarberg (H) vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 09.12.2014

1. I medhald av Forvaltningslova § 37 og «Forskrift nr 2010-12-20-1762 Kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift» vert forslag til «Forskrift om anløpsavgift for Herøy Kommune» lagt ut til offentlig høyring.
2. I medhald av Forvaltningslova § 37 og lov 2001-04-17 nr. 19: Lov om havner og farvann (havne- og farvannslova) med tilhøyrande forskrifter vert framlegg til «Prisar og vilkår for bruk av kommunale hamneanlegg i Herøy kommune» og «Vilkår for hamnetenester i Herøy kommune» lagt ut til offentlig høyring.
3. Høyringsfristen vert sett til 10 - ti - veker.

PS 125/14 GNR 34 BNR 22 KLAGE PÅ GEBYR - SJØSIDA EIGEDOM AS

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 09.12.2014

Maritim og teknisk komite held fast på vedtak 408/14 datert 17.11.2014 i sak 2014/1092 *Sjøside Eigedom AS 34/22 Tiltak riving/bygging parkeringshus.*

Byggesaksgebyret på totalt kroner 45833 vert vurdert å vere i tråd med gjeldande gebyrregulativ og i tråd med kva som skal leggst til grunn ved utrekning av bruksareal av tiltak.

Klagen vert sendt til fylkesmannen for endeleg avgjerd.

PS 126/14 LARS CONRADI ANDERSEN OG ÅSE MARIE REMØY - 26/164 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSFØRESEGNENE TIL RP 26 LEINE 1 - VEDR UTNYTTINGSGRAD, BYGGELINJE MOT NABO OG ETASJEANTAL.

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 09.12.2014

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå utnyttingsgrad, byggegrenser og etasjeantall i Reguleringsplan Leine 1, med sikte på oppføring av einebustad med integrert garasje på gnr 26, bnr 164.

Dispensasjonen vert gjeve med følgjande vilkår:

- A. Utnyttingsgrad for tiltaket skal vere maks 25,3 % - parkeringsarealet skal inngå i berekningsgrunnlaget, jf TEK10 kap 5.
- B. Det skal ikkje etablerast dør på fasade aust – plan 01 1 etg.

Grunngjeving for dispensasjon:

Den aktuelle tomte er liten og noko vanskeleg å utnytte som bustadtomt etter dagens behov. Tomta er bratt og smal. Utbyggjar har funne eit bygg og ei plassering på tomte som likevel gjer det mogleg å bidra til at ei ferdig regulert tomt vert bebygd.

Eksisterande reguleringsplan for er av eldre karakter og gjenspeglar ikkje fullt ut dagens behov for nyetableringar. Tiltaket er tilpassa terrenget på ein slik måte at det ikkje medfører vesentleg ulemper for naboeigedomane.

Ein vurderer det slik i denne saka at det er klart større fordelar emd å gi dispensasjon enn ulemper, basert på ei heilskapleg vurdering. Ein kan heller ikkje sjå at omsyna det vert dispensert frå vert vesentleg tilsidesatt i denne saka.

PS 127/14 HØYRING - FRAMLEGG TIL OPPHEVING AV KONSESJONSLOVA OG BUPLIKTA

Møtebehandling:

Landbruksjef Anne Kathrine Løberg møtte.

Framlegg frå H v/Idar Tarberg:

«Herøy kommunestyre støttar framlegget frå Landbruks- og matdepartementet om å oppheve konsesjonslova og buplikta. Endringa styrkar den private eigedomsretten, aukar eigaren sitt spelerom og fører til mindre byråkrati. Det er viktig at driveplikta vert vidareført.»

Framlegg frå Ap v/Runar Stave:

«Herøy kommunestyre går mot framlegget frå Landbruks- og matdepartementet om å oppheve konsesjonslova og buplikta.

Lovverket bygger opp under driveplikta. Ein bør difor halde fast ved lovverket som er med på å regulere kjøp av sal av landbrukseigedomar.

Omsynet til den som skal leve av og produsere mat bør vege tyngre enn omsynet til den som skal selje. Lovverket hindrar prispress på landbrukseigedomar med lovbestemt buplikt.»

Framlegget frå H vart vedteke med 5 mot 2 røyster.

Idar Tarberg (H), Ann Kathrin (Tine) Storøy (H), Stig Arne H. Sævik (H), John Nerem (Krf) og Kjetil Kvalsvik (Frp) røysta for framlegget frå H.

Runar Stave (Ap) og Åse Alnes Kvalsvik (Krf) røysta for framlegget frå Ap.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 09.12.2014

Herøy kommunestyre støttar framlegget frå Landbruks- og matdepartementet om å oppheve konsesjonslova og buplikta. Endringa styrkar den private eigedomsretten, aukar eigaren sitt spelerom og fører til mindre byråkrati. Det er viktig at driveplikta vert vidareført.

MØTET SLUTT KL. 18:40

DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE

**DS 438/14 Larsen Invest AS 37/358 - Løyve til bruksendring 19.11.2014 00:00:00
Prosjektbygg AS**

DS 439/14 ferdigattest - 35/158 24.11.2014 00:00:00 Frode Njål Hide

**DS 440/14 Magnus Lillestøl og Olaug Janne Husøy - 60/375 - Einebustad
10.11.2014 00:00:00 Anebyhus as**

**DS 441/14 Marius Bula 12/307 - Igangsettingsløyve for resten av tiltaket
18.11.2014 00:00:00 Myklegard Consult AS**

DS 442/14 Ferdigattest - 38/78 17.11.2014 00:00:00 Ivar Sulebakk

**DS 443/14 Tømrer Prosjekt AS 60/382 - Mellombels bruksløyve for seksjon 1
27.11.2014 00:00:00 Tømrer Service AS**

**DS 444/14 Boguslaw Lopuszynski 34/401 - Løyve til oppføring av garasje
26.11.2014 00:00:00 Jolanta Lopuszynska**

**DS 445/14 Monica Solibakke 11/32 - Løyve til tiltak 04.11.2014 00:00:00 Monica
Solibakke**

**DS 446/14 Johanna Runde og Kjetil Olsen 9/118 - Løyve til oppføring av
einebustad 18.11.2014 00:00:00 Ørsta Byggservice**

DS 447/14 Ferdigattest - 38/138 17.11.2014 00:00:00 Egil K. Pedersen

**DS 448/14 Ferdigattest for hotell, konsertsal, kino og simulatorsenter i Fosnavåg
sentrum 20.11.2014 00:00:00 SE-Arkitektur AS**

DS 449/14 Ferdigattest - 33/25 20.11.2014 00:00:00 Børge Berstad

**DS 450/14 Ferdigattest - fyllingsarbeid på 79/83 24.11.2014 00:00:00 Sporstøl
Arkitekter as**

**DS 451/14 Frank Abrahamsen 83/86 - Løyve til tiltak 21.11.2014 00:00:00 Frank
Abrahamsen**

**DS 452/14 H. Kadir Dikbas 4/77 - Løyve til oppføring av garasje og tilbygg til
einebustad 21.11.2014 00:00:00 Utviklingsavdelinga m.fl.**

**DS 453/14 Tømrer Service AS 31/112 - Løyve til oppføring av tomannsbustad og
garasje 26.11.2014 00:00:00 Tømrer Service AS**

**DS 454/14 Herøy kommune 37/394 Løyve til sanering og gjenoppbygging av
brannskada leilegheit 27.11.2014 00:00:00 Recover Nordic AS**

DS 455/14 Avvising av klage 27.08.2014 00:00:00 Advokat Dagfinn Tynes

REFERATSAKER

RS 29/14 Reguleringsplan for Huldal aust - offentlig ettersyn Reguleringsplan for Huldal aust - offentlig ettersyn 18.11.2014 00:00:00 Grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar og offentlig uttaleinstansar