



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen - Oppmøte avløpsrenseanlegg Grønhaugen
Dato:	17.06.2014
Tid:	15:00 – 18:00

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Ann-Kathrin (Tine) Storøy	Medlem	H
Marthe Vågsholm Sævik	Medlem	H
Kjetil Kvalsvik	Medlem	FRP
John Nerem	Medlem	KRF
Åse Alnes Kvalsvik	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

--	--	--

Varamedlemer som møtte:

--	--	--

Andre:

Sekretær Hilde B. Skinnes
Utviklingsleiar Jarl Martin Møller

Tilstades var 7 faste, fulltalig.

Til å skrive under møteboka saman med leiaren vart desse valde:
Marthe Vågsholm Sævik og Ann-Kathrin (Tine) Storøy

Møtet starta med synfaring ved det nye avløpsrenseanlegget i Grønhaugen.

Planleggar Ole Magne Rotevatn orienterte om kommuneplanen sin arealdel

Marthe Vågsholm Sævik

Idar Tarberg

Ann-Kathrin (Tine) Storøy

underskrifter

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 62/14	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 63/14	Protokoll frå førre møte.
PS 64/14	Delegerte saker
PS 65/14	Referatsaker
PS 66/14	Rune Moltu - 54/71 - klage på avslått søknad om endring og pålegg om retting
PS 67/14	Aleksander Leine m/fleire - gnr 26, bnr 3, 216 og 217 - søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, plan-og bygningslova §1-8 og veglova §29 vedr naust i rekke, flytedokk, båtopptrekk og marinaanlegg
PS 68/14	Villa Smolt AS 60/349 Søknad om oppføring av takoverbygg over oppdrettsanlegg på Moltustranda
PS 69/14	Tertialrapport per 01.05.2014.
PS 70/14	Årsrapport 2013.
PS 71/14	Frode Leine 32/13 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av sjøhus i Leinevika fiskerihamn
PS 72/14	Jon Inge Moltu 36/71 - Søknad om dispensasjon frå byggjegrensar i reguleringsplan for oppføring av bustadhus
PS 73/14	Mørebygg AS - 26/200 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for oppføring av 2-mannsbustad på Leine
PS 74/14	Gullik Kjellstadli og Ingrid Sylvia Renberg 29/74 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplan for oppføring av einebustad

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 216/14 Ferdigattest- 35/14
- DS 217/14 Gnr 20 Bnr 9 Frådeling av bustadtomt
- DS 218/14 Berit Aasen - 37/492 - Tilbygg bod 8m2
- DS 219/14 Trond Kvalsvik - 8/58 - Vinterhage / Tilbygg
- DS 220/14 Rikard Andre Helland-Worren - 16/76 - Garasje
- DS 221/14 Liv Hilde Sande Furesund og Birger Anfinn Furesund 14/27 - Løyve til oppføring av tilbygg einebustad
- DS 222/14 HG Hydraulics AS 45/80 - Løyve til fasadeendring og montering av skilt
- DS 223/14 Håvard Alexander Abrahamsen 59/70 - Løyve til oppføring av garasje
- DS 224/14 Eldor Notøy 16/52 - Løyve til oppføring av garasje
- DS 225/14 Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 29/329 - Ansvarsrett for prosjektering og utførande arbeid med nytt symjebasseng
- DS 226/14 Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Endring av tidlegare gitt løyve - oppføring av større garasje
- DS 227/14 Egersund Herøy AS 22/48 - Rammeløyve for tiltak på eksisterande industribygg
- DS 228/14 Trond Kleppe - 79/85 - Fasadeendring
- DS 229/14 Herøy kommune 34/6 m.fl - Løyve til etablering av VA-anlegg og pumpestasjon på ytre almenningsskai
- DS 230/14 Gnr 29 Bnr 65 Frådeling av 3 bustadtomter.
- DS 231/14 Fosnavåg Vekst AS 34/5 - Ansvarsrett for prosjektering og utførande arbeid med løfteinnretningar innanfor nytt hotell og konsertsal i Fosnavåg sentrum
- DS 232/14 Jørn-Erik Schanche 36/97 - Løyve til oppføring av haugestove til bustadhus
- DS 233/14 Bård Remøy 12/319 - Løyve til oppføring av tomannsbustad
- DS 234/14 Sindre Støylen - 34/197 - Hagemur
- DS 235/14 Halldis og Svein Lillerovde - 40/22 - Endring av ansvarsrettar
- DS 236/14 Per Morten Bjørlykke - 29/344 - Naust

- DS 237/14 ferdigattest - 37/27
- DS 238/14 Arnfinn Karlsen 53/7 - Løyve til oppføring av uthus på Tonninggarden
- DS 239/14 Gnr 53 Bnr 12 Frådeling av tilleggsareal til gnr 53 bnr 47
- DS 240/14 Trond Nærø 34/75 - Løyve til oppføring av tilbygg til bustadhus - garasje m/terasse og levegg

Referatsaker

RS 12/14	Møtereferat
RS 13/14	Uttale til Fosnavåg Hamn
RS 14/14	Kryssingspunkt for fotgjengarar ved Moltu skule
RS 15/14	K-sak 72/14. Særutskrift - Objekt 51362 - Skilting av kommunale vegar. Økonomisk avslutning.

PS 62/14 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 63/14 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Møteprotokollen frå førre møte vart delt ut.

PS 64/14 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegasjonssaker frå avdelingane låg føre og vert tekna til vitande.

PS 65/14 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande

PS 66/14 RUNE MOLTU - 54/71 - KLAGE PÅ AVSLÅTT SØKNAD OM ENDRING OG PÅLEGG OM RETTING

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken med slikt retting av i avsnitt 2:
«Frist for retting er sett til 11.09.2014»

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Maritim og teknisk komite kan ikkje sjå at klagen frå Rune Moltu inneheld vesentleg nye moment som tilseier noko anna vurdering enn at avslaget på søknad om endring og krav om retting vert oppretthalde, jf Ds-sak 130/14, datert 11.04.2014.

Maritim og teknisk komite, med heimel i PBL § 32-3, opprettheld pålegget om retting. Naustrekka på gnr 53, bnr 71 skal byggast som godkjent i rammeløyve og DS-sak 379/12. Frist for retting er sett til 11.09.2014.

Saka vert å sende til Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

PS 67/14 ALEKSANDER LEINE M/FLEIRE - GNR 26, BNR 3, 216 OG 217 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANENS AREALDEL, PLAN-OG BYGNINGSLOVA §1-8 OG VEGLOVA §29 VEDR NAUST I REKKE, FLYTEDOKK, BÅTOPPTREKK OG MARINAANLEGG

Møtebehandling:

Avdelingsleiar Jarl Martin Møller orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på etablering av 4 naust med felles båtopptrekk og flytebryggeanlegg på gnr 26 bnr 216, 217 samt etablering av skjermingstiltak i form av ein flytande konstruksjon på eigedomen gnr 26 bnr 3 i Herøy kommune som vist på kartskisse datert 01.03.14.

Vilkår for etablering av naust er at dei vert etablert i tråd med MTK sine føringar for naust.

Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jf PBL §§ 19-2 og 1-8, for etablering av flytedokk på eigedomen gnr 26 bnr 3 i Herøy kommune.

Grunngjevinga for avslaget er tidlegare vilkår gitt i sak F-sak 99/11 der restarealet på gnr 26 bnr 3 skulle vere avsett til tilkomst og parkering for nausttomtene gnr 26 bnr 216, 217. Vidare vert avslaget grunngjeve med at det omsøkte tiltaket vil legge

uheldige føringar og skape presedens for tilsvarende eigedomar i nærleiken og elles i kommunen.

PS 68/14 VILLA SMOLT AS 60/349 SØKNAD OM OPPFØRING AV TAKOVERBYGG OVER OPPDRETTSANLEGG PÅ MOLTUSTRANDA

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

1. Maritim og teknisk komite godkjenner med heimel i plan- og bygningslova PBL § 21-4, søknad om løyve til tiltak etter PBL § 20-1.

2. Maritim og teknisk komite gir, med heimel i plan- og bygningslova §§ 21-4 og 20-1, rammeløyve til oppføring av takoverbygg over oppdrettsanlegget på gnr 60 bnr 349 på Moltustranda, på følgjande vilkår:

- Byggjehøgda vert redusert med 1 meter i høve innsendt søknad og teikningar. Maks tillate gesimshøgde vert sett til 7.8 meter og 6.2 meter målt frå kote + 10.0 m.o.h.
- Takoverbygg over oppdrettsanlegg skal ha ein flat konstruksjon.

3. Maritim og teknisk komite gir, med heimel i plan- og bygningslova § 22-3, Villa Smolt AS lokal godkjenning og ansvarsrett for SØK, PRO for oppføring av takoverbygg på gnr 60 bnr 349, slik det er søkt om og vist på vedlagte teikningar.

4. Før byggjearbeidet kan starte må det søkjast om igangsettingsløyve. Oppdaterte byggjeteikningar skal følgje med søknad om igangsettingsløyve

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 69/14 TERTIALRAPPORT PER 01.05.2014.

Møtebehandling:

Maritim og teknisk komite ønskjer saka om kai og hamneavgifter i neste møte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Saka vert tatt til vitande.

PS 70/14 ÅRSRAPPORT 2013.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Årsrapporten for 2013 vert godkjend.

PS 71/14 FRODE LEINE 32/13 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV SJØHUS I LEINEVIKA FISKERIHAMN

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, dispensasjon frå arealformålet «Trafikkområde» i reguleringsplan for Leinevika fiskerihamn 1515198902, med sikte på oppføring av sjøhus på gnr 25 bnr 19.

Dispensasjon vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Innteikna altan som vist på teikningane vert fjerna
2. Det vert sendt inn nye teikningar av bygget før behandling av rammeløyve

Grunngjeving for dispensasjon:

Oppføring av sjøhus som skal nyttast til fiskeri er vurdert til å vere i samsvar med bruken av dette området og funksjonen til fiskerihamna på Leine. Plassering av eit sjøhus slik det er søkt om, vert vurdert til å ikkje tilsidesette formålet i reguleringsplanen og ein dispensasjon vert vurdert til å ha klart større fordelar enn ulemper sett i ei heilskapleg vurdering.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 72/14 JON INGE MOLTU 36/71 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGJEGRENSER I REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV BUSTADHUS

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå byggjegrensene i reguleringsplan 1515198801 VIKANE for oppføring av bustadhus på gnr 36 bnr 71 med ein avstand på 2.5 meter til dagens opparbeidde vegkant.

Dispensasjon frå reguleringsplan blir gitt under vilkår av:

Mur som er tenkt plassert i nedre grense av tomta vert trekt tilbake, slik at den ikkje kjem over kummar og leidningar, og slik at plasseringa er i samsvar med den klausulerte avstanden på 1.0 meter.

Grunngjeving for dispensasjon:

Tomta er kuppert og vanskeleg å utnytte utan større terrenginngrep. Med bakgrunn i dei terrengmessige utfordringane på tomta vurderer ein det slik at garasje, integrert i bustadhuset plassert nærare veg enn regulerte byggjegrenser, vil vere ei vesentleg betre løysing enn plassering i samsvar med byggjegrenser på tomta. Dette med omsyn til opparbeiding av tomta og i høve kringliggjande bebyggelse. Det blir i vurderingane lagt vekt på at planane er lagt fram for naboar og brukarar av den felles private vegen og at alle desse samtykkjer til plassering av tiltaket slik det her vert er søkt om.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 73/14 MØREBYGG AS - 26/200 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV 2-MANNSBUSTAD PÅ LEINE

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller orienterte.

FrP, Kjetil Kvalsvik reiste habilitetsspørsmål då onkelen eig nabotomta. Han kjenner ikkje til at onkelen har kome med innspel i saka. Kjetil Kvalsvik gjekk frå under handsaming av habilitet.

Kjetil Kvalsvik vart samrøystes kjend habil.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Tilråding frå rådmannen:

1. Maritim og teknisk komite gjev, med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, dispensasjon frå arealformålet i reguleringsplan 1515199301 LEINE 1, for oppføring av tomannsbustad på gnr 26 bnr 200.
2. Dispensasjon vert gjeve på vilkår av:
 - A. Kotehøgd for lågast golv vert senka med 0.6 meter, slik at topp mønehøgd på bygget vert sett til kote + 17.4 m.o.h.
 - B. Framtidig garasje på eigedomen skal plasserast innanfor byggjegransene i gjeldande plan. Plassering av garasje skal visast på situasjonsplan som skal følgje med i revidert byggesøknad.
 - C. Avkøyrslø mellom eigedomen og kommunal veg skal opparbeidast i samsvar med kommunal standard slik det er vist i vedlagt prinsippkisse.
 - D. Gang- og sykkelvegen på tomta skal opparbeidast i samsvar med reguleringsplan og setjast i ein slik stand at det vert mogleg med ferdsel for både gåande og syklende i området.
3. Korrigert byggesøknad, oppdatert situasjonsplan og teikningar skal sendast Utviklingsavdelinga for vidare byggesaksbehandling.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

Grunngjeving for dispensasjon:

Maritim og teknisk komite ser det som viktig å legge vekt på ei rasjonell utnytting av arealressursane i kommunen og at det vert satsa på fortetting innanfor klargjorde bustadområder og variasjon i bustadtilbodet. Kommunen har i dag press på ledig byggjeareal til bustadføremål og opplever vekst i bustadmarknaden, noko som gjer det viktig å utnytte ledige byggjeareal på ein god måte. Det blir vist til kommunen si overordna satsing på bustadbygging som er nedfelt i kommuneplanen sin samfunnsdel.

PS 74/14 GULLIK KJELLSTADLI OG INGRID SYLVIA RENBERG 29/74 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN FOR OPPFØRING AV EINEBUSTAD

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 17.06.2014

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel, for oppføring av einebustad på gnr 29 bnr 74.

Det vert samstundes gjeve samtykke til omdisponering av 0.8 dekar overflatedyrka jord etter jordlova § 9.

Grunngjeving for dispensasjon:

Grunngjevinga for dispensasjonen er at tiltaket er tilpassa forslag til reguleringsplan for området «Indre Bergsøy». Tiltaket vil ikkje vere til hinder for ei heilskapleg utnytting av areala i dette området, og vil soleis ikkje tilsidesette formålet bak føresegna det vert dispensert frå eller plan- og bygningslova sin formålsparagraf. Tiltaket er vurdert til å ha klart større fordelar enn ulemper etter ei samla vurdering.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

MØTET SLUTT!