HERØY KOMMUNE

MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	28.01.2014
Tid:	15:00 – 17:05

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Helene Remøy	Medlem	H
John Nerem	Medlem	KRF
Gry Olaug Dimmen	Medlem	FOLK/SP
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Kirsti Hammerø	MEDL	H
Kjetil Kvalsvik	MEDL	FRP

Varamedlemer som møtte:

Oddmund Voldsund	Kjetil Kvalsvik	H
Margot Røren	Kirsti Hammerø	FRP

Andre: Hallvard Rusten, saksbehandlar Utviklingsavdelinga

Berit Sandvik Skeide, planleggar Utviklingsavdelinga

Aleksander Zahl Tarberg, saksbehandlar Utviklingsavdelinga

Anne Kathrine Løberg, leiar Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Sekretær Brit Berge

7 medlemer møtte, 5 faste og 2 vara, fulltallig.

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:
Margot Røren og Gry Olaug Dimmen.

MTK-sak 17/14 vart lagt fram i møte.

Administrasjonen trekte MTK-sak 10/14 før møte.

Fyrst i møte orienterte planleggar Berit Sandvik Skeide om sak Miljøopprydding på Fosnavåg hamn.

underskrifter

Margot Røren Idar Tarberg Gry Olaug Dimmen

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 1/14	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 2/14	Protokoll frå førre møte.
PS 3/14	Delegasjonssaker
PS 4/14	Referatsaker
PS 5/14	Stemmedalen vasslag sa - 48/16 - Ny hovudvassledning frå Aspevikvatnet til Tjørvåg og spylevassledning frå vann-behandlingsanlegget til sjøen - dispensjon frå kommuneplanens arealdel - tiltak i LNF-område
PS 6/14	Møre barne- og ungdomsskule - Bygging av gangveg fram til skuleområdet
PS 7/14	Søknad frå Arnfinn Klungsøyr Karlsen om konsesjon for overtaking av fast eigedom - gnr 53 bnr 7
PS 8/14	Liv-Petra Voie og Åge Juliebø 60/6 - Klage på vedtak i MTK-sak 74/13 vedk. avslag på dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppføring av hytte.
PS 9/14	Kjell Arne Løvøy 60/444 - Vedtak om ileggelse av overtredingsgebyr i byggesak
PS 10/14	Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Vedtak om ileggelse av overtredingsgebyr i byggesak
PS 11/14	Rune Eiken 38/227- Dispensasjon frå reguleringsplan og løyve til endra plassering av trippelgarasje
PS 12/14	Tømrer Prosjekt AS - dispensasjon frå plankrav ved etablering av tomannsbustad på gnr 34, bnr 503 og 504
PS 13/14	Anne Ma Solheim og Arthur Almestad 33/105 - Forlenging av dispensasjon i MTK-sak 44/12
PS 14/14	Kristin H. og Jan Truelsen 60/32 - Dispensasjon frå arealformål og byggjegrense i reguleringsplan for oppføring av garasje
PS 15/14	Trond Tellefsen 36/40 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppføring av bustadhus på

	tidlegare frådelt tomt.
PS 16/14	Harry Inge Myrene 46/2 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av parsell som tilleggsareal til gnr. 46 bnr. 28.
PS 17/14	Egersund Herøy As - ombygging av industribygg og endring av kaiområde.
	Delegerte saker frå avdelingane
DS 1/14	Gnr 3 Brn 4 - Frådeling av 3 bustadparsellar
DS 2/14	Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Igangsettingsløyve for røyr og sanitærinstallasjonar
DS 3/14	Marius Bula 12/307 - Rammeløyve for einebustad
DS 4/14	GNr 26 Bnr 25 - Frådeling av grunn
DS 5/14	Ferdigattest - 29/151 - klubbhusdelen
DS 6/14	Gnr 16 Bnr 3 Frådeling av tilleggsareal til gnr 16 bnr 82.
DS 7/14	Ferdigattest - 58/51 - Utehus/bod
DS 8/14	Mindor Flusund - 12/46 og 47 - Ferdigattest - rehabilitering av skorstein
DS 9/14	Ferdigattest - 50/59+66 -einebustad
DS 10/14	Rimas Dubickas 12/308 - Rammeløyve for einebustad
DS 11/14	Bjørn Leikanger - motorisert ferdsel i utmark for transport av byggevarer til sel.
DS 12/14	Tømrer Prosjekt as - 29/346 - Endring av gitt løyve
	Referatsaker
RS 1/14	Høyringsbrev - forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonslova.
RS 2/14	Praktisering av priskontrollen.
	Delegerte saker frå avdelingane
DS 13/14	Elmir Maznikar 34/103 - Bruksendring og rammeløyve for tilbygg
DS 14/14	Ida Caroline Aasland og Aleksander Hildre 45/171 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - Oppføring av dobbelgarasje med loft
DS 15/14	Runar Kvalsund - 4/31 - Carport
DS 16/14	Svein Kristian Worren - 82/4 - Garasjebygg

DS 17/14	Asbjørn Espeseth - 22/2 - Løyve til tiltak rehabilitering av skorstein
DS 18/14	Tømrer Prosjekt AS 60/382 - Løyve til oppføring av 2-mannsbustad m/garasje på Moltustranda
DS 19/14	Paul Kvalsund 19/25 - Løyve til bygging av platting framfor naust
DS 20/14	Elina Goksøyr Leine 4/309 - Mellombels bruksløyve for bustadhus
DS 21/14	Alfred Remøy/Malene Frøystadvåg - Ferdigattest riving av uthus og oppsetting av garasje - Gnr. 21 bnr. 62 i Herøy.
DS 22/14	Belinda og Marvin Strand 36/97/2 Mellombels bruksløyve - tilbygg til bustadhus
DS 23/14	Svein Otto Nykrem - Ferdigattest naust på gnr. 76 bnr. 13 i Herøy.
DS 24/14	Gnr 60 Bnr 46 - Frådeling av tilleggsareal
DS 25/14	Gnr 38 Bnr 20 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 38 bnr 40
DS 26/14	Gnr 46 Bnr 80 - Frådeling av bustadtomter i regulert bustadfelt Tovågen.
DS 27/14	Mellombels bruksløyve - 38/230
DS 28/14	Gnr 16 Bnr 131 - Midlertidig bruksløyve
DS 29/14	Vibeke og Per Odd Kvalsund 4/312 - Ferdigattest for bustad
DS 30/14	Line Konningen og Anders Voldnes 4/292 - Endring av løyve - skifte av ansvarsforhold i byggesak
DS 31/14	Line Konningen og Anders Voldnes 4/292 - Mellombels bruksløyve for bustadhus m/garasje.
DS 32/14	A. Båtsvik 45/146 - Igangsettingsløyve for røyr og sanitærinstallasjonar
DS 33/14	Ferdigattest - 26/129
DS 34/14	Anders Vold Enerhaug - 58/34 - Garasje/verkstad og snikkarbod
DS 35/14	Stitho Eiendom as - 45/79 - Tilbygg lagerbygg
DS 36/14	Ferdigattest garasjebygg - 31/104
DS 37/14	FV 654 - Herøy kommune- frådeling av grunn til vegføremål
DS 38/14	Gnr 25 Bnr 19 - Frådeling av festetomt

	Leine hamn
DS 39/14	Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Igangsettingsløyve for einebustad m/integrert garasje
DS 40/14	Herøy Byggsenter as - 24/85 - Endring av gitt løyve
DS 41/14	Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Endring av tidlegare gitt rammeløyve og igangsettingsløyve for oppføring av bustadhus
DS 42/14	Gerd Unni Røvik 9/4 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - fasadeendring og tilbygg
DS 43/14	Roar Helge Voldsund 21/28 - Ferdigattest for garasje / reiskapsbod
DS 44/14	Jarle Berge 29/267 - Ferdigattest for rehabilitering skorstein
DS 45/14	Ove Rafteseth 56/15 - Ferdigattest for oppføring av garasje
DS 46/14	mellombels bruksløyve - 37/492 sekjson 1
DS 47/14	Gnr 45 Bnr 147 - Ferdigattest på garasje
DS 48/14	Robert Gjerdsbakk 4/264 - Endring av tidlegare gitt løyve - Oppføring av grill/badehus m/terrasse
DS 49/14	Gnr 54 bnr 1 - Frådeling av nausttomt
DS 50/14	Jan-Lennart Berge 13/90 - Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak - utviding av tilbygg til bustadhus
DS 51/14	Mellombels bruksløyve - 37/489
DS 52/14	Stig Konrad Berge - 29/388 - Igangsetting veg, infrastruktur og planering av byggegrop
DS 53/14	Reidar Jøsok - 86/4 - Tilbygg våningshus
DS 54/14	John Magne Johansen - 34/259 og 154 - IG2 Bygningsmessige arbeider
DS 55/14	Erik Lind Dragesund 45/18 - Endringsmelding - ny ansvarshavande - tiltak einebustad
DS 56/14	**Gnr 8 Bnr 9 - Frådeling av tomt med påståande bustadhus**
	Referatsaker
RS 3/14	Miljøopprydding Fosnavåg hamn - status for prosjektet
	Delegerte saker frå avdelingane

DS 57/14	Herøy kommune- 37/426 og 38/156 - Tilbygg
DS 58/14	Herøy kommune - 46/23 og 24 - Frittliggande bygg 17 m2
DS 59/14	Herøy kommune - 37/280 og 37/257 - Rammeløyve nybygg
DS 60/14	Oluf Teige 5/65 - Løyve til oppføring av 3 rorbuer i rekkje
DS 61/14	Robert Gjerdsbakk 4/264 - Mellombels bruksløyve for grill/badehus m/terrasse
DS 62/14	Elmir Maznikar 34/103 - Igangsettingsløyve for byggjearbeid
DS 63/14	Knut Ove Aspevik 50/4 - Løyve til oppføring av 14 naust i rekkje
DS 64/14	Kurt Remøy 12/160 - Ferdigattest for tilbygg

PS 1/14 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 2/14 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 3/14 DELEGASJONSSAKER

Møtebehandling:

Delegasjonssaker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 4/14 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 5/14 STEMMEDALEN VASSLAG SA - 48/16 - NY HOVUDVASSLEDNING FRÅ ASPEVIKVATNET TIL TJØRVÅG OG SPYLEVASSLEDNING FRÅ VANN-BEHANDLINGSANLEGGET TIL SJØEN - DISPENSJON FRÅ KOMMUNEPLANENS AREALDEL - TILTAK I LNF-OMRÅDE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Maritim og teknisk komite vedtek i medhald av plan- og bygningslova (PBL) § 19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel med sikte på legging av ny vassledning/spylevassledning i LNF-område på gnr 48, bnr 16 m fl.i Herøy kommune på vilkår:

- Ledningane må leggast så djupt at dei ikkje er til hinder for landbruksaktivitet
- Søknad om graveløyve skal sendast inn dersom kommunal veg vert kryssa.
- Utsleppsløyve skal avklarast med Fylkesmannen før godkjenning.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket er med på å sikre abonnentane i Stemmedalen vasslag eit godt og stabilt drikkevatn og at tiltaket har stor samfunnsmessig betydning. Ein legg vidare vekt på det tette samarbeidet mellom grunneigarane og deira ønske i forbindelse med trasevalg på ledningane. Dispensasjonen har klar overvekt av positive element ved seg og grunnlaget for å gi dispensasjon er tilstades.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 6/14 MØRE BARNE- OG UNGDOMSSKULE - BYGGING AV GANGVEG FRAM TIL SKULEOMRÅDET

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

A. Maritim og teknisk komite stiller seg positiv til at Møre barne- og ungdomsskule får etablere ein gangsti langs kommunal veg og innanfor sin eigedom på gnr 45 bnr 128 i Myrvåg industriområde.

B. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i PBL § 19-2, dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan og løyve til tiltak etter § 21-4, for etablering av gangsti på gnr 45 bnr 128.

<u>Dispensasjon og løyve til etablering av gangsti vert gjeve på følgjande vilkår:</u>

1) Gangstien blir etablert med ei breidde på 3 meter med fast underlag, og med ei plassering innanfor gnr. 45 bnr. 128 på 3 meter frå areal vist som offentleg trafikkformål (veg) i gjeldande reguleringsplan.
2) Det skal etablerast lys i tilknyting til gangvegen på skulen sin eigedom.
3) Mellom gangstien og areal regulert areal offentleg trafikkformål (veg) vist i gjeldande reguleringsplan, skal det opparbeidast grøfteareal.
4) Det skal søkjast om skiltvedtak og oppmerking av fotgjengarfelt for etablering av etablering av kryssingspunkt ved «Dragsundvegen» i vest.
5) Alle kostnader knytt til planlegging, bygging og utgifter knytt til drift/vedlikehald av gangstien skal berast av Møre barne- og ungdomsskule. Møre barne- og ungdomsskule skal også bere kostnadane ved etablering av fotgjengarovergang.
6) Oppdaterte teikningar for gangvegen

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099

Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 7/14 SØKNAD FRÅ ARNFINN KLUNGSØYR KARLSEN OM KONSESJON FOR OVERTAKING AV FAST EIGEDOM - GNR 53 BNR 7

Møtebehandling:

Leiar i Søre Sunnmøre Landbrukskontor Anne Kathrine Løberg møtte og orienterte.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Med heimel i LOV 2003-11-28 nr 98: Lov om konsesjon ved erverv av fast eigedom (konsesjonsloven) gir Maritim og teknisk komite konsesjon til Arnfinn Klungsøyr Karlsen med sikte på erverv av gnr 53 bnr 7.

Grunngjeving:
Føremålet med ervervet er å skjøtte innmark og kulturlandskap, samt å ta vare på det gamle våningshuset. Ved å ta i vare eigedomen på ein slik måte vil føremålet til søkjaren vere i samsvar med føremålet i konsesjonsloven.

PS 8/14 LIV-PETRA VOIE OG ÅGE JULIEBØ 60/6 - KLAGE PÅ VEDTAK I MTK-SAK 74/13 VEDK. AVSLAG PÅ DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV HYTTE.

Møtebehandling:

Brev datert 22.12.2013 og epost datert 16.01.2014 frå Liv-Petra og Åge Voie Juliebø vart lagt fram i møte.
Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg møtte og orienterte.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Maritim og teknisk komite kan ikkje sjå at klagen frå Liv-Petra Voie og Åge Juliebø saman med påfølgjande tilleggsuttalar og tilleggsskriv inneheld moment som tilseier noko endra vurdering i høve til då dispensasjonssaka vart behandla i MTK-sak 74/13. Komiteen meinar såleis framleis at ein dispensasjon som omsøkt ikkje vil vere i samsvar med dei statlege planretningslinene for differensiert forvaltning av strandsona.

Maritim og teknisk komite opprettheld difor sitt tidlegare vedtak i MTK-sak 74/13 og saka vert å sende Fylkesmannen i Møre og Romsdal til endeleg avgjerd.

PS 9/14 KJELL ARNE LØVØY 60/444 - VEDTAK OM ILEGGELSE AV OVERTREDINGSGEBYR I BYGGESAK

Møtebehandling:

Saksbehandlar utviklingsavdelinga Aleksander Zahl Tarberg møtte og orienterte.

Administrasjonen kom med slik endring i tilrådinga:

Med heimel i PBL § 32-8 første ledd bokstav f, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav g, nummer **2**

Runar Stave AP kom med framlegg om slik endring i tilrådinga:
Overtredelsesgebyret vert redusert til kr. 15.000.-

Rådmannen si tilråding med endring vart vedteke mot ei røyst.

Oddmund Voldsund, H røysta mot.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Med heimel i PBL § 32-8 første ledd bokstav f, jf. byggesaksforskrifta (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav g, nummer 2, **ilegges Ørsta Byggservice AS overtredelsesgebyr på kr 15.000**,- for uaktsom eller forsettlig overtredelse av pbl §§ 21-10, 29-1 og 29-5.

Oppfyllelsesfristen er 4 uker fra brevets dato, jf. Pbl § 32-8 fjerde ledd.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 10/14 SILJE BERGE OG EVEN FUGLEDAL 48/19 - VEDTAK OM ILEGGELSE AV OVERTREDINGSGEBYR I BYGGESAK

Møtebehandling:

Saka vart trekt av administrasjonen før møtet.

PS 11/14 RUNE EIKEN 38/227- DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN OG LØYVE TIL ENDRA PLASSERING AV TRIPPELGARASJE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

A. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan for plassering av trippelgarasje på gnr 38 bnr 227, slik det er søkt og vist på teikningar og situasjonsplan, datert 2.9.2013

   Dispensasjon frå reguleringsplan vert gjeve på følgjande vilkår:

   - Vassleidning som går i eigedomsgrensa mellom gnr.38 bnr.227 og bnr 198 skal leggast om og ny leidningstrase skal etablerast i samråd med Herøy Vasslag BA.
   - Dokumentasjon på at vassleidninga er lagt om skal vere innsendt før det kan gjevast ferdigattest for tiltaket.

B. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, løyve til endra plassering av trippelgarasje slik det går fram av situasjonsplan av 2.9.2013, og etter dei vilkåra som går fram av punkt A.

C. Bygg & System AS får lokal godkjenning og ansvarsrett for SØK, ansvarleg søkjar, PRO – ansvarleg prosjekterande og UTF – ansvarleg utførande for bygningar og konstruksjonar i tiltaksklasse 1 for dette tiltaket.

Grunngjeving for dispensasjon:
Tiltaket er vurdert til å ikkje få vesentleg ulemper ved den omsøkte plassering i høve den offentlege vegen i området. Slik utviklingsleiaren ser det, vil ikkje tiltaket tilsidesette omsyna bak den føresegna det blir dispensert frå eller PBL sin formålsparagraf. Det vil også vere klart større fordelar enn ulemper ved ei slik plassering, vurdert ut i frå ei heilskapleg vurdering. Vilkåra for å gi dispensasjon difor er vurdert til å vere oppfylt i denne saka.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 12/14 TØMRER PROSJEKT AS - DISPENSASJON FRÅ PLANKRAV VED ETABLERING AV TOMANNSBUSTAD PÅ GNR 34, BNR 503 OG 504

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Maritim og teknisk komite vedtek i medhald av PBL §19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel med sikte på oppføring av ein tomannsbustad med garasje på gnr 34, bnr 503 og 504 på Bernmarka i Herøy kommune.

Dispensasjonen er grunngjeven med at tomannsbustad vert definert som frittliggande småhus og tiltaket er med på underbygge god arealutnytting av eigedomen og det er i samsvar med nasjonale målsettingar om fortetting og meir konsentrert utbygging i sentrumsområde.

PS 13/14 ANNE MA SOLHEIM OG ARTHUR ALMESTAD 33/105 - FORLENGING AV DISPENSASJON I MTK-SAK 44/12

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i PBL §19-2 og Reguleringsendring for Vågsholmen 1515201262 (godkjend 29/8-13) § 9 Rekkjefølgjekrav midlertidig dispensasjon frå følgjande forhold:

Pkt. 9.2 – Køyreveg T3 skal ferdigstillast samstundes med B1
Pkt. 9.3 – Pumpestasjon /tilkopling til kommunalt avløpsnett skal vere på plass før ny utbygging startar. 3. For område B1 er kravet før bustadhus vert ferdigstilt/tekne i bruk.

Dispensasjonen er mellombels og tidsavgrensa til å gjelde i 1 år frå dette vedtaket sin dato.

Grunngjeving for dispensasjon:
Maritim og teknisk komite gav i MTK-sak 44/12 dispensasjon frå krava i reguleringsplan for etablering av pumpestasjon / tilkobling til kommunalt avløpsnett og realisering av køyreveg T3 samstundes med utbygging av bustadområdet B1.
Det er ikkje vesentlege endringar i saksforholda som talar i mot ei forlenging av tidlegare gitt dispensasjon. Tiltaket sett ikkje vesentleg til side dei omsyn som planen skal ivareta og tiltakshavar har signalisert at ein vil vere med å bidra til at veg og avløpsløysing vert i samsvar med gjeldande reguleringsplan for området.

Dispensasjonen er gjort midlertidig i påvente av at Vågsholmen Utvikling AS får etablert kommunaltekniske anlegg i samsvar med dei krav som kommunen set i utbyggingsavtalen for området.

Ein gjer elles merksam på at dette er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og

bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 14/14 KRISTIN H. OG JAN TRUELSEN 60/32 - DISPENSASJON FRÅ AREALFORMÅL OG BYGGJEGRENSE I REGULERINGSPLAN FOR OPPFØRING AV GARASJE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

1. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2, dispensasjon frå arealformålet og byggjegrenser i gjeldande reguleringsplan for oppføring av garasje under vilkår av:
    a. Plassering av garasjen skal vere 20 meter frå regulert senterlinje for ny Fylkesveg 10 gjennom Moltustranda, slik den er vist i reguleringsplan «199102 Tarberg-Moltumyr».
    b. Tilkomst til garasjen vert basert på eksisterande avkøyrsle frå fylkesvegen, og då slik at avkøyrsla vert tilpassa og opparbeidd i tråd med gjeldande reguleringsplan ved realiseringa av regulert fylkesvegtrasè.
    c. At det på eigen grunn til ei kvar tid er opparbeidd tilstrekkeleg manøvrerings-/snuareal, slik at fylkesvegen ikkje vert brukt til manøvreringsareal for rygging til/frå garasjebygget/eigedomen.
    d. Vegeigar har ikkje erstatningsansvar for eventuelle skader og ulemper tiltaket vert påført grunna vanleg drift- og vedlikehaldsarbeid og trafikk på fylkesvegen.

2. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, løyve til oppføring av garasje etter PBL § 20-2 på gnr 60 bnr 32, slik det er søkt om og vist på vedlagte teikningar og situasjonsplan, datert 11.11.2013.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 15/14 TROND TELLEFSEN 36/40 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV BUSTADHUS PÅ TIDLEGARE FRÅDELT TOMT.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Maritim og teknisk komite vedtek i medhald av PBL § 19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på oppføring av bustadhus på gnr. 36 bnr. 40 på Bergsøya i Herøy.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at den aktuelle tomta tidlegare er frådelt til bustadformål og at det etter dette ikkje har skjedd noko endring i avgjerdsgrunnlaget som skulle tilseie ei anna vurdering av saka i dag.

Det er eit vilkår for dispensasjonen at tiltakshavar etablerar pumpestasjon og tilknyter seg det kommunale avløpsnettet og at avkøyrsla til tomta vert etablert i tråd med krava frå Anleggs- og driftsavdelinga.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 16/14 HARRY INGE MYRENE 46/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV PARSELL SOM TILLEGGSAREAL TIL GNR. 46 BNR. 28.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

Maritim og teknisk komite vedtek i medhald av PBL § 19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på at gnr. 46 bnr. 28 får tillagt ein mindre parsell (200 m2) gjennom frådeling av det aktuelle arealet frå gnr. 46 bnr. 2 i Myrvåg i Herøy. Det vert samstundes gjeve løyve til omdisponering av dyrka og dyrkbar jord samt frådeling av arealet i medhald av §§ 9 og 12 i jordlova.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at den omsøkte frådelinga ikkje vil ha nemneverdige negative konsekvensar samstundes som tiltaket vil innebere ei klart

betra arrondering av eksisterande bustadtomt med mellom anna betra tilkomst og parkeringstilhøve.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 17/14 EGERSUND HERØY AS - OMBYGGING AV INDUSTRIBYGG OG ENDRING AV KAIOMRÅDE.

Møtebehandling:

Saka vart lagt fram i møte.

Runar Stave, AP kom med framlegg om slikt tillegg til pkt. 4 i tilrådinga:
slik at det kan fjernast utan større kostnader dersom andre behov skulle dukke opp.

Rådmannen si tilråding med framlagt endring vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.01.2014

1. Tiltaket skal på ingen måte hindre vidare bruk av sambindingsvegen i industriområdet som går mellom det nye tiltaket og eksisterande bygingsmasse.
2. Vegen skal vere open for allmenn ferdsel i tråd med avtalar som i dag er lagt til grunn.
3. Tiltaket skal utformast på ein slik måte at det ikkje medfører auka trafikkfare verken på eller ved eigedomen eller trafikk som er knytt til bruken av sambindingsvegen.
4. Tiltaket vert utforma som ein «lett» konstruksjon slik at det kan fjernast utan større kostnader dersom andre behov skulle dukke opp.
5. Tiltaket må omsøkjast på vanleg måte etter plan og bygningslova sine reglar.

MØTET SLUTT!

DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE

DS 1/14 Gnr 3 Brn 4 - Frådeling av 3 bustadparsellar 05.12.2013 00:00:00 Stine Kopperstad/Anders Kopperstad

DS 2/14 Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Igangsettingsløyve for røyr og sanitærinstallasjonar 06.12.2013 00:00:00 Bygg & System AS

DS 3/14 Marius Bula 12/307 - Rammeløyve for einebustad 07.12.2013 00:00:00 Myklegard Consult AS

DS 4/14 GNr 26 Bnr 25 - Frådeling av grunn 04.12.2013 00:00:00 Herøy kommune

DS 5/14 Ferdigattest - 29/151 - klubbhusdelen 02.12.2013 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 6/14 Gnr 16 Bnr 3 Frådeling av tilleggsareal til gnr 16 bnr 82. 04.12.2013 00:00:00 Signe Bøe

DS 7/14 Ferdigattest - 58/51 - Utehus/bod 02.12.2013 00:00:00 Preben Hestad

DS 8/14 Mindor Flusund - 12/46 og 47 - Ferdigattest - rehabilitering av skorstein 03.12.2013 00:00:00 Cementprodukt AS

DS 9/14 Ferdigattest - 50/59+66 -einebustad 06.12.2013 00:00:00 Byggsøk Norge

DS 10/14 Rimas Dubickas 12/308 - Rammeløyve for einebustad 09.12.2013 00:00:00 Myklegard Consult AS

DS 11/14 Bjørn Leikanger - motorisert ferdsel i utmark for transport av byggevarer til sel. 09.12.2013 00:00:00 Bjørn Leikanger

DS 12/14 Tømrer Prosjekt as - 29/346 - Endring av gitt løyve 06.12.2013 00:00:00 Tømrer Servie as

REFERATSAKER

RS 1/14 Høyringsbrev - forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonslova. Høyringsbrev - forslag om å oppheve bestemmelsen om "priskontroll" i konsesjonslova. 04.12.2013 00:00:00 Landbruks- og matdepartementet

RS 2/14 Praktisering av priskontrollen. Praktisering av priskontrollen. 04.12.2013 00:00:00 Landbruks- og matdepartement

DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE

DS 13/14 Elmir Maznikar 34/103 - Bruksendring og rammeløyve for tilbygg 09.12.2013 00:00:00 Ravi Design v/ Ivar Sulebakk

DS 14/14 Ida Caroline Aasland og Aleksander Hildre 45/171 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - Oppføring av dobbelgarasje med loft 12.12.2013 00:00:00 Ida Caroline Aasland og Aleksander Hildre

DS 15/14 Runar Kvalsund - 4/31 - Carport 09.12.2013 00:00:00 Runar Kvalsund

DS 16/14 Svein Kristian Worren - 82/4 - Garasjebygg 09.12.2013 00:00:00 Svein Kristian Worren

DS 17/14 Asbjørn Espeseth - 22/2 - Løyve til tiltak rehabilitering av skorstein 09.12.2013 00:00:00 Promann Gunnar Lillebø

DS 18/14 Tømrer Prosjekt AS 60/382 - Løyve til oppføring av 2-mannsbustad m/garasje på Moltustranda 12.12.2013 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 19/14 Paul Kvalsund 19/25 - Løyve til bygging av platting framfor naust 16.12.2013 00:00:00 Paul Ragnar Kvalsund

DS 20/14 Elina Goksøyr Leine 4/309 - Mellombels bruksløyve for bustadhus 18.12.2013 00:00:00 Bucci Arkitektur & Design AS

DS 21/14 Alfred Remøy/Malene Frøystadvåg - Ferdigattest riving av uthus og oppsetting av garasje - Gnr. 21 bnr. 62 i Herøy. 10.12.2013 00:00:00 Alfred Remøy

DS 22/14 Belinda og Marvin Strand 36/97/2 Mellombels bruksløyve - tilbygg til bustadhus 01.11.2013 00:00:00 Bygg & System AS

DS 23/14 Svein Otto Nykrem - Ferdigattest naust på gnr. 76 bnr. 13 i Herøy. 10.12.2013 00:00:00 Svein Otto Nykrem

DS 24/14 Gnr 60 Bnr 46 - Frådeling av tilleggsareal 09.01.2014 00:00:00 Kjartan Rabben

DS 25/14 Gnr 38 Bnr 20 - Frådeling av tilleggsareal til gnr 38 bnr 40 05.12.2013 00:00:00 Atle Leine

DS 26/14 Gnr 46 Bnr 80 - Frådeling av bustadtomter i regulert bustadfelt Tovågen. 05.12.2013 00:00:00 BT Utbygging AS

DS 27/14 Mellombels bruksløyve - 38/230 04.12.2013 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 28/14 Gnr 16 Bnr 131 - Midlertidig bruksløyve 06.12.2013 00:00:00 Mco Bygg AS

DS 29/14 Vibeke og Per Odd Kvalsund 4/312 - Ferdigattest for bustad 06.12.2013 00:00:00 Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk

DS 30/14 Line Konningen og Anders Voldnes 4/292 - Endring av løyve - skifte av ansvarsforhold i byggesak 06.12.2013 00:00:00 Ravi Design

DS 31/14 Line Konningen og Anders Voldnes 4/292 - Mellombels bruksløyve for bustadhus m/garasje. 06.12.2013 00:00:00 Ravi Design v/ Arkitekt Ivar Sulebakk

DS 32/14 A. Båtsvik 45/146 - Igangsettingsløyve for røyr og sanitærinstallasjonar 06.12.2013 00:00:00 Sporstøl Arkitekter AS

DS 33/14 Ferdigattest - 26/129 11.12.2013 00:00:00 Per Arne Jarnes

DS 34/14 Anders Vold Enerhaug - 58/34 - Garasje/verkstad og snikkarbod 11.12.2013 00:00:00 Anders Vold Enerhaug

DS 35/14 Stitho Eiendom as - 45/79 - Tilbygg lagerbygg 11.12.2013 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 36/14 Ferdigattest garasjebygg - 31/104 09.12.2013 00:00:00 Even Voldsund

DS 37/14 FV 654 - Herøy kommune- frådeling av grunn til vegføremål 17.12.2013 00:00:00 Statens vegvesen Region midt

DS 38/14 Gnr 25 Bnr 19 - Frådeling av festetomt Leine hamn 17.12.2013 00:00:00 Herøy kommune

DS 39/14 Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Igangsettingsløyve for einebustad m/integrert garasje 20.12.2013 00:00:00 Prosjektbygg AS

DS 40/14 Herøy Byggsenter as - 24/85 - Endring av gitt løyve 12.12.2013 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor as

DS 41/14 Vegard Sævik/Johanne Leine Sævik 26/207 - Endring av tidlegare gitt rammeløyve og igangsettingsløyve for oppføring av bustadhus 17.12.2013 00:00:00 Prosjektbygg AS

DS 42/14 Gerd Unni Røvik 9/4 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - fasadeendring og tilbygg 18.12.2013 00:00:00 Gerd Unni Røvik

DS 43/14 Roar Helge Voldsund 21/28 - Ferdigattest for garasje / reiskapsbod 17.12.2013 00:00:00 Roar Helge Voldsund

DS 44/14 Jarle Berge 29/267 - Ferdigattest for rehabilitering skorstein 17.12.2013 00:00:00 Proman Gunnar Lillebø

DS 45/14 Ove Rafteseth 56/15 - Ferdigattest for oppføring av garasje 18.12.2013 00:00:00 Ove Rafteseth

DS 46/14 mellombels bruksløyve - 37/492 sekjson 1 18.12.2013 00:00:00 Ørsta Byggservice as

DS 47/14 Gnr 45 Bnr 147 - Ferdigattest på garasje 02.01.2014 00:00:00 Magne J. Ulstein

DS 48/14 Robert Gjerdsbakk 4/264 - Endring av tidlegare gitt løyve - Oppføring av grill/badehus m/terrasse 07.01.2014 00:00:00 Robert Gjerdsbakk

DS 49/14 Gnr 54 bnr 1 - Frådeling av nausttomt 08.01.2014 00:00:00 Andreas Klungsør

DS 50/14 Jan-Lennart Berge 13/90 - Endring av tidlegare gitt løyve til tiltak - utviding av tilbygg til bustadhus 08.01.2014 00:00:00 Jan-Lennart Berge

DS 51/14 Mellombels bruksløyve - 37/489 18.12.2013 00:00:00 Ørsta Byggservice as

DS 52/14 Stig Konrad Berge - 29/388 - Igangsetting veg, infrastruktur og planering av byggegrop 23.12.2013 00:00:00 Stig Konrad Berge

DS 53/14 Reidar Jøsok - 86/4 - Tilbygg våningshus 07.01.2014 00:00:00 Reidar Jøsok

DS 54/14 John Magne Johansen - 34/259 og 154 - IG2 Bygningsmessige arbeider 06.01.2014 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 55/14 Erik Lind Dragesund 45/18 - Endringsmelding - ny ansvarshavande - tiltak einebustad 07.01.2014 00:00:00 Myklegard Consult AS

DS 56/14 Gnr 8 Bnr 9 - Frådeling av tomt med påståande bustadhus 09.01.2014 00:00:00 Elsa Kvalsvik

REFERATSAKER

RS 3/14 Miljøopprydding Fosnavåg hamn - status for prosjektet Miljøopprydding Fosnavåg hamn - status for prosjektet 07.01.2014 00:00:00 Jarl Martin Møller

DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE

DS 57/14 Herøy kommune- 37/426 og 38/156 - Tilbygg 09.01.2014 00:00:00 Kvadratbygg as

DS 58/14 Herøy kommune - 46/23 og 24 - Frittliggande bygg 17 m2 10.01.2014 00:00:00 Kvadratbygg as

DS 59/14 Herøy kommune - 37/280 og 37/257 - Rammeløyve nybygg 10.01.2014 00:00:00 Magne Bergseth Sivilarkitekt MNAL

DS 60/14 Oluf Teige 5/65 - Løyve til oppføring av 3 rorbuer i rekkje 10.01.2014 00:00:00 Ravi Design v/ Ivar Sulebakk

DS 61/14 Robert Gjerdsbakk 4/264 - Mellombels bruksløyve for grill/badehus m/terrasse 16.01.2014 00:00:00 Robert Gjerdsbakk

DS 62/14 Elmir Maznikar 34/103 - Igangsettingsløyve for byggjearbeid 13.01.2014 00:00:00 Ravi Design v/ Ivar Sulebakk

DS 63/14 Knut Ove Aspevik 50/4 - Løyve til oppføring av 14 naust i rekkje 14.01.2014 00:00:00 Knut Ove Aspevik

DS 64/14 Kurt Remøy 12/160 - Ferdigattest for tilbygg 14.01.2014 00:00:00 Kurt Remøy