



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Formannskapet
Møtestad: Thon hotell/formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 08.09.2015
Tid: 14:00

Møtet startar kl. 14:00 med nabopratt med Hareid kommune på Thon hotell Fosnavåg.

Deretter vert det ordinært formannskapsmøte på rådhuset.

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak, må du melde skriftleg frå til Fellessekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).

Fosnavåg, 01.09.2015

Arnulf Goksøyr
ordfører

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 160/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 161/15	Protokoll frå førre møte
PS 162/15	Delegerte saker
PS 163/15	Referatsaker
PS 164/15	Detaljreguleringsplan for Frøystad gamle skule - utlegging til offentleg ettersyn
PS 165/15	Overtakelse av anlegg - uteområde ved nytt hotell
PS 166/15	Løyve til utlysing stilling barnevern og psykisk helse
PS 167/15	Kommunedelplan for Herøy - Bustadpolitikk 2015 - 2019
PS 168/15	Detaljreguleringsplan for gnr. 37, bnr. 222 mfl. Eggesbø - handsaming etter offentleg ettersyn
PS 169/15	Klage på vedtak - Reguleringsplan FV 654 indre Herøy kyrkje - Stokksundbrua
PS 170/15	Oppretting av heimlar og budsjettkorrigering i Bu- og habiliteringsavdelinga
PS 171/15	Søre Sunnmøre Landbrukskontor - organisering. Delegerte saker frå avdelingane
DS 13/15	Kjøp av tomt 12/277 - Remøya Referatsaker
RS 45/15	Informasjon om vedtatt investeringsprogram for fylkesveggar 2016 - 2023
RS 46/15	Høyring - innføring av eit register for offentleg støtte.
RS 47/15	Til alle kommunepolitikere - Adopsjonsforum
RS 48/15	Likestillingsprisen 2015
RS 49/15	Melding om vedtak i styresak 30/2015 frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Nabopratt med Hareid kommune på Thon hotell Fosnavåg.

PS 160/15 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 161/15 Protokoll frå førre møte

PS 162/15 Delegerte saker

PS 163/15 Referatsaker



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2013/566
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
164/15	Formannskapet	08.09.2015

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR. 20, BNR. 27 MFL. PÅ FRØYSTAD - UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

Tilråding frå rådmannen:

Formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova, § 12-10, å leggje detaljreguleringsplan for gnr. 20, bnr. 27 mfl. på Frøystad ut til offentleg ettersyn i 6 veker.

Særutskrift:

- Anleggs- og driftsavdelinga, her.
- Egedomsavdelinga, her.

Vedlegg:

Prenta:

1. Reguleringsplankart, datert 25.8.2015.
2. Reguleringsføresegner, datert 25.8.2015.
3. Planomtale, datert 25.8.2015.
4. ROS-analyse, datert 25.8.2015.
5. Innspel frå Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, datert 13.2.2014.
6. Innspel frå Statens vegvesen, datert 17.2.2014.
7. Innspel frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 25.2.2014.
8. Innspel frå Frøystad Grendalag, datert 6.3.2014.
9. Innspel frå Møre og Romsdal fylkeskommune, 10.3.2014.
10. Innspel frå Barnerepresentanten, datert 19.3.2014,

Uprenta vedlegg:

1. Møtereferat frå ope møte, datert 5.3.2014.

Bakgrunn:

Frøystad skule vart lagt ned 31.12.2009 med overføring av elevane til Einedalen skule 1.1.2010. Eigedomsavdelinga har etter nedlegginga av skulen vore i dialog med grendalaga i området, samt ulike eksterne aktørar om etterbruk av området. Grendalaget har kome med forslag til utnytting av skulen sitt uteområde. Arbeidet med miljøsanering og riving av gamledelen på Frøystad skule og Eggesbøvegen 20 starta i august. Eigedomsavdelinga ønskjer å omdisponere arealet til bustadføre mål og friområde.

Saksopplysningar:

Innspel til planarbeidet med kommentarar

Planarbeidet vart varsla igongsett med annonse i Vestlandsnytt 24.1.2014 og informasjon på kommunen si heimeside. Det vart sett frist til 7.3.2014 for å kome med innspel til planarbeidet. Det vart halde folkemøte på Herøy rådhus 3.3.2014.

Innan fristen kom det inn synspunkt frå 5 offentlege instansar og 1 innspel frå grendalaget. Kommunen har vore i dialog med grendalaget under vegs i planprosessen.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne, 13.2.2014, ber om at det vert teke omsyn til stigningstilhøve på gang- og sykkelveg i planen.

Kommentar:

Det er stor høgdeskilnad mellom dei ulike nivåa i området, frå parkeringsplassen ved fv 654 (utanfor planområdet), til grusplassen ved skulen til vegen Grønfjellsvegen i bustadfeltet på Frøystadtoppen. Ein har vurdert ulike trasear for gang- og sykkelveg, utan å finne ei god løysing med omsyn til stigningstilhøve.

Statens vegvesen, 17.2.2014, føreset at det gjennom reguleringsendringa vert innarbeidd og vedteke rekkjefølgjekrav om planskilt kryssing av fv 654 skal vere på plass før bustader innanfor området vert tekne i bruk. Støy må vurderast og avklarast nærare.

Kommentar:

I reguleringsføresegnene (§ 12 c) er det lagt inn rekkjefølgjekrav knytt til utbygging av området.

Støysone (H210 og H220) er vist som omsynssone – støysone på plankartet. Det er lagt inn rekkjefølgjekrav knytt til KS1 i reguleringsføresegnene (§ 12 b).

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, 25.2.2014, minner om at det må gjennomførast risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet og at område med fare, risiko eller sårbarheit skal visast i planen som omsynssone. Fylkesmannen viser til at sør- og austlege delar av planområdet

ligg innanfor gul støysone og at det må gjerast vurderingar i høve til det. Born og unge sine interesser og behov for uteareal må sikrast på ein god måte.

Kommentar:

Det er utarbeidd ROS-analyse. Det er ikkje avdekt særskilte tilhøve. Når det gjeld støy vert det vist til kommentaren til Statens vegvesen sitt innspel ovanfor. Born og unge sine interesser er etter kommunen si vurdering sikra på ein god måte. Grusplassen ved Frøystad gamle skule er lagt ut til friområde i planforslaget. Det er også lagt til rette for leikeplass innanfor planområdet.

Møre og Romsdal fylkeskommune, 10.3.2014, meiner at området vest for annonsert planområde burde vere med i reguleringsplanen, for å få ei heilskapleg vurdering av framtidig arealbruk. FK minner om at barn og unge sine interesser må sikrast. Dei gjer merksam på at ved ev. omdisponering av areal som i dag er i bruk til eller eigna for leik, gjeld krav om fullverdig erstatning (jf. Rikspolitiske retningslinjer for barn).

Kommentar:

Herøy kommune har i hovudsak valt å regulere areal som er i kommunal eige / areal som har verdi for framtidig utnytting av skuletomta med tilhøyrande areal. Dette er mellom anna gjort for at ein ikkje skal pådra seg eit meir omfattande planarbeid enn nødvendig. Barn og unge sine interesser er etter kommunen si vurdering godt ivareteke. Grusplassen er i planforslaget lagt ut til friområde, og vil framleis kunne nyttast av barn og unge. Det er også lagt ut eit 1.9 daa stort areal til leikeplass i tilknytning til friområdet.

Frøystad Grendalag, 6.3.2014, kjem med fleire innspel i samband med oppstart av planarbeidet. Grendalaget meiner det er viktig at grensa nedover mot skulen ikkje blir trekt lenger opp. Grendalaget ønskjer tilgang til vatn og straum. Grendalaget signaliserer også at dei kanskje er interessert i å ta over delar av brakkene, leikeapparat, fotballmål, lysmaster og flaggstong.

Kommentar:

Grusplassen med noko tilgrensande areal (4.5 daa) er lagt ut til friområde i reguleringsplanforslaget. Friområdet grensar til område lagt ut til konsentrert småhus (KS1, 3.9 daa) i sør. Mot vest følgjer avgrensinga om lag kanten på grusbana, medan grensa mot aust følgjer om lag øvre kant på dagens gang- og sykkelveg. Detaljar knytt til vatn, straum og ev. overtaking av lausøyre vert å kome tilbake til i anna sak.

Barnerepresentanten, 19.3.2014, meiner det er viktig at det vert teke omsyn til fri- og leikeareal i planen. Skuleområdet og området rett sør for skulebygningane er mykje nytta og bør takast vare på til fri/leikeareal.

Kommentar:

Planforslaget legg til rette for at grusplassen framleis kan nyttast til fri- og leikeareal. Det er også lagt ut eit 1.9 daa stort areal til leikeplass i tilknytning til friområdet. Det er elles lagt ut to mindre område til grøntstruktur innanfor planområdet.

Omtale av planforslaget

Målet med planarbeidet er å leggje til rette for bustadføremaal (konsentrert) og friområde på areal som tidlegare var lagt ut til offentleg føremaal (skule). Tiltakshavar er Herøy kommune ved Utviklingsavdelinga.

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

Frittliggjande småhus (FS1 og FS2)

Delar av tomt i frå reguleringsplan for Frøystad (planID 197602) inngår i FS1. Eksisterande bustadhus på gnr. 20, bnr. 21 inngår i FS2. Maksimun tillaten BYA er sett til 30 % for FS-

områda. I FS-områda skal bygningar ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 6,5 meter og ei mønehøgde som ikkje overstig 8,5 meter.

Konsentrerte småhus (KS1 og KS2)

Skuletomta er lagt ut til konsentrert småhus (KS1). For KS-området er maksimum BYA sett til 40 %. I KS1 skal bygningar ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 8 meter og ei mønehøgde som ikkje overstig 9 meter.

Eksisterande 4-mannsbustad på gnr. 20, bnr. 91 inngår i KS2 i reguleringsplanen

Leikeplass (LP)

Det er i planforslaget lagt ut 1.9 daa til leikeplass. Leikeplassen skal vere offentleg og open for alle. Leikeplassen skal i hovudsak nyttast til fri leik.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

Køyreveg (V)

o_V1 og o_V2 er del av offentleg tilgrensande planlagt veg.

o_V3 er offentleg tilkomstveg til o_F (friområde).

o_V4 er offentleg tilkomstveg for tilgrensande bustadtomter (FS2, KS1 og KS2).

f_V5 er felles tilkomst for KS1.

Gang- og sykkelveg (GS1-GS2)

o_GS1 og o_GS2 er offentlege gang- og sykkelveg.

Parkeringsplass (P1- P2)

Det er lagt til rette for to parkeringsplassar i reguleringsplanen. o_P1 ligg like ved o_F (grusplassen). Handicap-parkering skal ha prioritet innanfor o_P1. o_P2 ligg langs kommunevegen o_V4. Anna parkering i tilknytning til friområdet (o_F) er forutsett skal skje ved bedehuset og på parkeringsplass ved fv 654.

Det er elles føresett at kvar bustadeining har naudsynt parkering på eiga tomt, jf. gjeldande krav i plan- og bygningslova.

Andre tekniske infrastrukturtrasear (AKA)

Eksisterande gang- og sykkelveg mellom skuleområdet og byggjefeltet er forutsett fjerna. Vegen er til dels bratt og trafikkfarleg for dei mjuke trafikantane. Ein føreset at gåande og syklende skal nytte vegen bort til bedehuset når dei skal opp i byggjefeltet. Problemstillinga er drøfta med grendalaget og ein har kome fram til at det vil vere ei tenleg løysing. Det ligg ein del kablar i gang- og sykkelvegtraseen. Den er i planforslaget lagt ut til andre tekniske infrastrukturtrasear.

Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

Det er lagt ut to område til grønstruktur (G1 og G2) i planen. Områda er tenkt som ein grøn korridor / buffer mot tilgrensande areal.

Friområde (F)

Eksisterande grusplass med noko tilgrensande areal er lagt ut til friområde (4.5 daa).

Innanfor friområdet kan det opparbeidast enkle anlegg for opphald, leik og friluftsliv.

Området skal nyttast for samling og felles aktivitetar. Det er ikkje tillate å føre opp bygningar innanfor området.

Omsynsoner (PBL § 12-6)

Sikringsone (H140) – frisikt

Det er lagt inn nødvendig sikringsone i tilknytning til kryss, jf. Lovverket.

Støysone (H210 og H220) – støy (raud og gul sone)

Det er lagt inn omsynsone støy, H210 og H220 på reguleringsplankartet, jf. Statens vegvesen sine støykart. Det skal utarbeidast detaljert støyvurdering som skildrar nødvendige tiltak for å sikre at bygningar med tilhøyrande uteareal har tilfredsstillande støytilhøve i samsvar med T-1442/12. Det vert vist til rekkjefølgjekrava i § 12.

Faresone (H370) - høgspenningsanlegg

Det er lagt inn faresone i tilknytning til eksisterande luftspenn. Sikringsona er 7.5 meter til kvar side rekna frå senter, jf. gjeldande krav frå Mørenett AS. Linja skal stå inntil ev. jordkabel gir grunnlag for fjerning- Linja inkludert stolpar skal takast ned og fjernast av linjeeigar.

Infrastruktursone – rekkjefølgjekrav – leikeplass (H430)

Som omsynssone, H 430, er det vist krav om opparbeiding av leikeplass, jf. § 12 i rekkjefølgjekrava.

Vurdering:

Eigedomsavdelinga ønskjer å omdisponere skuletomta ved tidlegare Frøystad skule til bustadføre mål. Utviklingsavdelinga har no utarbeidd forslag til detalj-reguleringsplan for området. Detaljreguleringsplanen legg til rette for eit 3.9 daa stort område til konsentrert småhus. Grusbana ved skulen med noko tilgrensande areal er lagt ut til friområde. Området har i ei årrekkje fungert som leikeplass/ballplass og sosialt samlingspunkt for bygda. Det har vore eit utfordring å knyte dei ulike nivåa innanfor planen saman, på grunn av høgdeskilnad. Løysinga som er valt er ikkje optimal. Ein har etter ei grundig vurdering og drøftingar med grendelaget kome fram til at det er den beste løysinga. Dette sett i lys av at ein ønskjer å ta vare på mest mogleg av grusbana og leggje til rette for konsentrert småhus på skuletomta.

Naturmangfald

Det er ikkje registrert viktige naturtypar i området, jf. Naturmangfaldlova.

Barn og unge

Barn og unge sine interesser er vurdert. Barn og unge sine interesser er godt ivaretekne.

ROS

Det er gjennomført ei generell ROS-analyse. Det har ikkje kome fram moment i analysen som krev nærare vurdering og utgreiing.

Konklusjon:

Rådmannen rår til at detaljreguleringsplan for gnr. 20, bnr. 27 mfl. på Frøystad vert lagt ut til offentleg ettersyn i 6 veker.

Fosnavåg, 25.08.2015.

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



TEIKNFORKLARING

Bygningar og anlegg (§12-5 nr.1)

- Bustader - frittliggjande småhus (FS)
- Bustader - konsentrert småhus (KS)
- Leikeplass (LP)

Samferdselsanlegg og tek. infr. (§12-5 nr.2)

- Køyreveg (V)
- Gang-/sykkelveg (GS)
- Anna veggrunn - grøntareal (AV)
- Parkering (P)
- Andre tekniske infrastrukturresear

Grøntstruktur (§12-5 nr.3)

- Grøntstruktur (G)
- Frømråde (F)

Omsynsoner (§12-6)

- Faresone - Høgspenningsanlegg (H370)
- Sikringsone - frisikt (H140)
- Støysone - støysone (H210 - raud, H220 - gul)
- Infrastruktursone - leikeplass (H430)

Juridiske linjer og punkt PBL 2008

- Planen si avgrensing
- Formålsgrense
- Byggjegrænse
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Friskitslinje
- Regulert kant køyrebane
- Sikringsonegrense
- Angittomsynsgrense
- Faresonegrense

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Eigarform:

o_ = offentlig formål

f_ = felles privat formål

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst AS

Dato for basiskart:

Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89

Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 meter

Kartmålestokk 1:1000

Dato: 25.8.2015

Herøy kommune

Detaljreguleringsplan - PBL (2008) § 12-2

FOR GNR. 20, BNR. 27 MFL. PÅ FRØYSTAD

MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER

Arealplan-ID: 201305

Forslagstillar: Herøy kommune

Kartprodusent: Herøy kommune

Revisjon av plankart	DATO	SIGN.
A		
B		
C		

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- BYGNINGSLOVA	SAK	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:			
Formannskapet - utlegging til offentlig ettersyn			
Offentleg ettersyn frå til.....			
1. gongs handsaming i formannskapet - utlegging til offentlig ettersyn			
Kunngjering av oppstart av planarbeid:		24.1.14	BSS
Planen er utarbeidd av: Herøy kommune, Utviklingsavdelinga	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
			BSS

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR. 20, BNR. 27 MFL. PÅ FRØYSTAD

§ 1 - Avgrensing av planområdet

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor grensene skal areala nyttast og bygningane plasserast som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§ 2 – Andre bestemmingar

Føresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

§ 3 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 4 – Forhold til kulturminne

Dersom det i samband med utbygginga vert oppdaga automatisk freda kulturminne som tidlegare ikkje er kjent, skal arbeidet stansast med ein gong, og regional kulturmynde skal varslast, jf. Lov om kulturminne, § 8, andre ledd.

§ 5 – REGULERINGSFØREMÅL OG OMSYNSONER

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med plan- og bygningslova til følgjande føremål:

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Bustader – frittliggjande småhus (FS)
- Bustader – konsentrert hus (KS)
- Leikeplass (LP)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg (V)
- Gang- og sykkelveg (GS)
- Annan veggrunn – grøntareal (AV)
- Parkering (P)
- Andre tekniske infrastrukturtrasear (AKA)
-

Grønstruktur (PBL § 12-5, nr.3)

- Grønstruktur (G)
- Friområde (F)

Sikringssone (PBL § 11-8 a.1, jf. § 12-6)

- Faresone (H370)
- Frisikt (H140)
- Støysone (H210 - raud, H220 – gul)
- Infrastruktursoner – leikeplass
-

§ 6 - FELLESFØRESEGNER

- a. Detaljreguleringsplanen fastset hovudstrukturen for utbyggingsmønsteret. Dei viste vegane i plankartet ligg fast. I tillegg til dei viste vegane kan mindre korte tilkomstvegar etablerast innanfor FS og KS-område, som følgje av byggjesøknad.
- b. Bebyggelsen skal plasserast innanfor regulert byggegrense. BYA gir tillate bebyggd areal i prosent av tomte sitt nettoareal.

- c. Innanfor byggeområde kan det førast opp trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittstående bygg til slike føremål skal ha dimensjon, form og farge som er tilpassa bebyggelsen elles i området.
- d. Alle inngrep skal planleggast og utførast på ein slik måte at verknadene vert så små som mogleg. Bebyggelsen skal tilpassast terrenget på tomta og nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utførast så skånsamt som mogleg.
- e. Prinsippa bak universell utforming skal leggjast til grunn i størst mogleg grad, jf. plan- og bygningslova med tekniske forskrifter.
- f. Som del av søknad om byggjetiltak innan KS1, skal det utarbeidast ei detaljert støyvurdering som skildrar nødvendige tiltak for å sikre at bygningar med tilhøyrande uteareal har tilfredsstillande støytilhøve i samsvar med T-1442/12. Støytiltak skal visast på situasjonsplan og ferdigstillast samtidig med ferdigstilling av bygningane på området.
- g. Vegareal er vist i plankartet. I tillegg til vist vegareal kjem nødvendig areal til skjeringar og fyllingar som følgje av detaljprosjektering. Slikt areal kan leggjast på tilgrensande grunn.

§ 7 – BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

1. Generelt

Kommunen skal ved handsaming av byggjemelding sjå til at bygningane får ei god form. Bygningane si form skal samsvare med bygningen sin funksjon og gje uttrykk for tida sin arkitektur med eit godt materialval.

Kommunen krev at det vert lagt særleg vekt på det samla arkitektoniske uttrykket i høve ei harmonisk områdeoppfatning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar på bygningar eller anlegg. Unnateke glasfasade. Parkeringsbehovet er føreset dekt på eige areal, i hht ei kvar tid gjeldande kommunale krav.

Grad av utnytting av tomtene er bestemt av tillate prosent utbygd areal (% - BYA):
Maks BYA for dei enkelte delområda:

- FS - område: maksimum BYA 30 %.
- KS - område: maksimum 40 %.

Dersom garasje ikkje vert bygd tilsvarande krav til parkeringsplassar, skal parkeringsplass reknast inn i grunnlaget for BYA med 20 m² pr. bilplass. Parkeringsbehovet er føreset dekt på eige areal. Bustadbygg skal ha oppstillingsplass på eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter for 1 bil pr. bueining pluss 0.5 bil pr. bueining til gjesteparkering.

Dersom samla tal bueiningar overstig 10 i KS1, vert kravet til gjesteparkering redusert til 0.25 bil frå og med 11 bueining.

Som minste opphaldsareal ute (MUA) på den enkelte tomt innan FS-område skal det setjast av minimum 20 m² eigna areal for leik. Arealet skal gå fram av situasjonsplan. Innanfor KS-område gjeld krav til MUA 15 m². Innan KS-område skal areal til MUA samlast i område med minimum netto leikeareal på 60 m².

2. Frittliggjande småhus (FS1-FS2)

Gjeld mindre del av tomt (gnr. 21, bnr.1), (FS1), som inngår i eldre reguleringsplan (reguleringsplan for Frøystad frå 1976).

Gjeld gnr. 20, bnr. 21, ei eksisterande bustadtomt (FS2). Maksimum tillaten BYA er 30 % for FS2. Bygg skal ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 6,5 m og mønehøgde som ikkje overstig 8,5 m.

3. Konsentrert småhus (KS1-KS2)

Gjeld delar av tidlegare skuletomt (KS1). Maksimum tillaten BYA er 40 % for KS1. Maksimum gesimshøgde er 8 meter og maksimum mønehøgde er 9 meter, jf. plan- og bygningslova.

4. Leikeplass (LP)

Området merka LP er offentleg og ope for alle. LP skal i hovudsak nyttast til fri lek. Prinsippa om universell utforming bør så langt råd, leggast til grunn slik at leikeplassen heilt eller delvis kan nyttast av alle.

§ 8 – UTEAREAL TILHØYRANDE BYGGJEAREAL

- a. Ikkje utbygd del av tomte skal utformast tiltalande. Mur mot offentleg veg skal godkjennast av kommunen.
- b. Ein bør i størst mogleg utstrekning søkje å ta vare på og nytte eksisterande terreng og lokal vegetasjon i området i samband med utbygging og tilplanting. Der planering medfører støttemur mot nabotomt eller veg, kan kommunen påby at planeringshøgda vert senka eller heva slik at høgda på støttemuren vert redusert.
- c. Ved trinnvis utbygging skal utbyggingsareal som ikkje vert teke i bruk med ein gong opparbeidast førebels med vegetasjon el. etter utbyggingsplan.
- d. Innafor kvar eigedom må utbyggjar syte for naudsynt drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag/sjø eller kommunalt leidningsnett etter godkjenning frå kommunen.
- e. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med naudsynt vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.
- f. Terreng, gjerde og hekkar langs gater og i kryss skal ikkje vere høggre enn 0,7 m over vevnivået. Ved avkøyrslø gjeld krava ovanfor, men høgda skal ikkje vere over 0,5 m. Sjå elles føresegnene vedkomande frisktlinjer.

§ 9 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL . § 12-5, nr.2)

- a. Vegar og annan veggrunn:
I trafikkområde skal det byggjast køyreveg med tilhøyrande grøft, skjeringar og fyllingar (skråningar).

o_V1 og o_V2 er del av offentleg tilgrensande planlagt veg.

o_V3 er offentleg tilkomstveg til o_F (friområde).

o_V4 er offentleg tilkomstveg for tilgrensande bustadtomter (FS2, KS1 og KS2).

f_V5 er felles tilkomst for KS1.

I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggast på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. PBL. § 35. Vegskråningar utanom grøfteareal skal tilsåast med stadeigen vegetasjon.

- b. Gang- og sykkelveg (GS):
o_GS1 og o_GS2 er offentlege gang- og sykkelvegar.
- c. Parkeringsplass (P):
o_P1 – o_P2 er offentlege parkeringsplassar i tilknytning til o_F. Handicap-parkering skal ha prioritet innanfor o_P1.
- d. Andre tekniske infrastrukturtraserar (o_AKA).
Gjeld eksisterande avløps- og vassleidningar i grunnen.

§ 10 – GRØNNSTRUKTUR

- a. Grønstruktur (G)
o_G1 – o_G2 er offentlig grønstruktur.
- b. Friområde (F)
Innanfor området kan det opparbeidast enkle anlegg for opphald, leik og friluftsliv. Området skal nyttast for samling og felles aktivitetar.

Det er ikkje tillatt å føre opp bygningar innanfor området.

§ 11 - OMSYNSSENER (PBL. § 12-6)

1. Sikringssone - frisiktsone (H140):
Frisiktsone i vegkryss må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisiktsone skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.
2. Støysone – raud (H210) og gul (H220) støysone:
Det er lagt inn raud og gul støysone på plankartet, jf. Statens vegvesen sine støykart. Det skal utarbeidast detaljert støyvurdering som skildrar nødvendige tiltak for å sikre at bygningar med tilhøyrande uteareal har tilfredsstillande støytilhøve i samsvar med T-1442/12. Det vert vist til rekkjefølgjekrava i § 12.
3. Faresone – høgspentanlegg (H370)
Det er lagt inn faresone i tilknytning til eksisterande luftspenn. Sikringsone er 7.5 meter til kvar side rekna frå senter, jf. gjeldande krav frå Mørenett AS. Linja skal stå inntil ev. jordkabel gir grunnlag for fjerning- Linja inkludert stolpar skal takast ned og fjernast av linjeeigar.
4. Infrastruktursoner – rekkjefølgjekrav – leikeplass (H430)
Som omsynssone, H 430, er det vist krav om opparbeiding av leikeplass, jf. § 12 i rekkjefølgjekrava.

§ 12 – REKKJEFØLGJEKRAV (PBL. § 26)

- a. Nødvendig opphaldsareal ute, jf. leikeareal til bustadbebyggelse, skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles.
- b. Ved utbygging av område KS1 skal støyfølsame bygningar og tilhøyrande uteareal skjermast mot støy innan krava fastsett i T 1442-/12. Støytiltak skal ferdigstillast samstundes med bygning.
- c. Før utbygging av KS1 skal planfri kryssing ved FV654, «Frøystadskaret», vere etablert. Det kan ikkje gjevast ferdigattest eller bruksløyve etter § 21-10 i plan- og bygningslova til bygging innanfor planområdet før planfri kryssing er etablert.

Herøy kommune, 25.8.2015.

Planomtale

Herøy kommune

Detaljreguleringsplan for gnr. 20, bnr. 27 mfl. på Frøystad



Herøy kommune

Innhold

1. Samandrag av planforslag
2. Nøkkelopplysningar
3. Bakgrunn for planarbeidet
4. Planstatus
5. Planområdet
6. Planskildring
7. Konsekvensar av planforslaget

Vedlegg:
ROS-analyse

1. Samandrag

Frøystad skule vart lagt ned 31.12.2009 med overføring av elevane til Einedalen skule 1.1.2010. Herøy kommune, ved eigedomsavdelinga ønskjer å omdisponere arealet til bustadføremål (konsentrert) og friområde.

Målet med planarbeidet er å utarbeide ein detaljreguleringsplan med tilrettelegging for bustadføremål (konsentrert) og friområde.

Området på Frøystad er i gjeldande reguleringsplan for området (reguleringsplan for Frøystad, godkjend 30.9.1976), lagt ut til offentleg/allmennnyttig formål (barneskule), bustad, køyreveg og gangveg. Ei omdisponering av areala krev at det vert gjennomført reguleringsendring.

Planframlegget omfattar slike areal i daa:

Område	Ca. storleik, daa
Bygningar og anlegg	
- Frittliggjande småhus, FS1	0.4 daa
- Frittliggjande småhus, FS2	0.8 daa
- Konsentrert småhus, KS1	3.9 daa
- Konsentrerte småhus, KS2	1.6 daa
- Leikeplass, LP	1.9 daa
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
- Køyreveg (V)	1.8 daa
- Gang-/sykkelveg (GS)	0.5 daa
- Anna veggrunn	0.4 daa
- Parkering (P)	0.6 daa
- Andre tekniske infrastrukturtrasear (AKA)	0.2 daa
Grøntstruktur	
- Grøntstruktur (G)	0.6 daa
- Friområde (F)	4.5 daa
Sum areal	17.2 daa

Planarbeidet er vurdert i høve til forskrift om konsekvensutgreiingar etter plan- og bygningslova. Arbeidet kjem ikkje inn under føresegnene i forskrifta. Tiltakshavar er Herøy kommune. Planarbeidet er utført av Herøy kommune ved planleggar Berit Sandvik Skeide.

Det er ikkje fastsett kven som skal stå som utbygger innanfor området.

2. Nøkkelopplysningar

Kommunedel:	Leinøy
Stad/adresse:	6095 Bølandet
Forslagstillar:	Herøy kommune
Grunneigar:	Fleire grunneigarar
Eksisterande planstatus:	Reguleringsplan for Frøystad: Offentleg/allmennyttig formål (barneskule), bustad, køyreveg og gangveg
Planområde sitt areal (daa):	17.2 daa
Viktigaste reguleringsføremål:	Bygningar og anlegg (FS og KS-område, leikeplass), samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (køyreveg og gang- og sykkelveg, parkering) og grøntstruktur (grøntstruktur og friområde).
Krav om konsekvensutgreiing:	Nei

3. Bakgrunn for planarbeidet

3.1 Bakgrunn

Frøystad skule vart lagt ned 31.12.2009 med overføring av elevane til Einedalen skule 1.1.2010. Eigedomsavdelinga har etter nedlegginga av skulen vore i dialog med grendalaga i området, samt ulike eksterne aktørar om etterbruk av området. Grendalaget har kome med forslag til utnytting av skulen sitt uteområde. Eigedomsavdelinga ønskjer å omdisponere arealet til bustadføre mål og friområde.

3.2 Formål

Målet med planarbeidet er å leggje til rette for bustadføre mål (konsentrert buform) og friområde innanfor området som tidlegare vart nytta til skule.

Herøy kommune ønskjer som planmynde, å leggje til rette for bustadbygging i området. Planområdet ligg i sentralt i kommunen med relativt kort veg til barnehage, skule og fritidsområde.

Reguleringsplanen vert fremja som detaljreguleringsplan.

3.3 Planprosess

Planarbeidet vart varsla igongsett i januar 2014, med frist for å kome med innspel til planarbeidet sett til 7.mars 2014. Innan fristen kom det innspel frå 5 offentlege instansar og 1 innspel frå grendalag.

Det vart halde informasjonsmøte om planarbeidet på Herøy rådhus 3. mars 2014. I møtet vart det informert om arbeidet og det var høve til å stille spørsmål og kome med kommentarar.

4. Planstatus

4.1 Reguleringsplan

Det meste av arealet inngår i reguleringsplan for Frøystad (godkjend 30.9.1976). I gjeldende plan er arealet lagt ut til offentlig/allmennytlig formål – barneskule, bustad, køyreveg og gangveg.



Øvre del av planområdet inngår i reguleringsplan for Frøystad bustadfelt II frå 2012.

5. Planområdet

5.1 Lokalisering

Planområdet ligg på Frøystad, like ved innfartsåra (fv 654) til Fosnavåg i Herøy kommune. Området har god tilknytning til overordna vegnett og det regionale kollektivtilbudet.



Lokalisering og avgrensing av planområdet

Frå planområdet er det kort veg til barnehage (Troll-lia). Det er og relativt kort veg til Einedalen skule (1.-7.klasse) og skulefritidsordning.

5.2 Avgrensing

Planområdet grensar i sør/søraust til fylkesveg 654. Delar av den gamle kommunevegen inngår i planforslaget.

I aust og nord grensar planen til eksisterande bustader (reguleringsplan for Frøystad frå 1976). I vest grensar planen til eksisterande bustader, tidlegare landbruksareal og utmark.



Flyfoto med innteikna plangrense

5.3 Storleik og eigedomstilhøve

Planområdet omfattar 17.2 daa. Følgjande eigedommar inngår i planområdet: 20/21, 27,31, 50 og 91.

5.4 Eksisterande busetnad

Delar av planområdet er bebygd. Einebustaden på gnr. 20, bnr. 21 og 4-mannsbustaden på gnr. 20, bnr. 91 inngår i planframlegget. Den gamle skulen, som består av fleire bygg frå ulike tidsepokar/byggjetrinn, er forutsett fjerna.



Den eldste delen av bygningsmassen på skuletomta

5.5 Topografi

Det er stor høgdeforskjell frå nedre del av området (den gamle kommunevegen, ca. 19 meter) og øvre del av området (Grønfjellsvegen, ca. 37 moh). Planområdet ligg vendt mot sør. Området har god soltilgong heile året.

5.6 Vegetasjon, dyreliv og andre naturforhold

Delar av området er kledd med furuskog og lauvskog.

Det er etter det kommunen kjenner til, ikkje registrert raudlisteartar eller andre spesielle naturverdiar i området.

5.7 Kulturminne

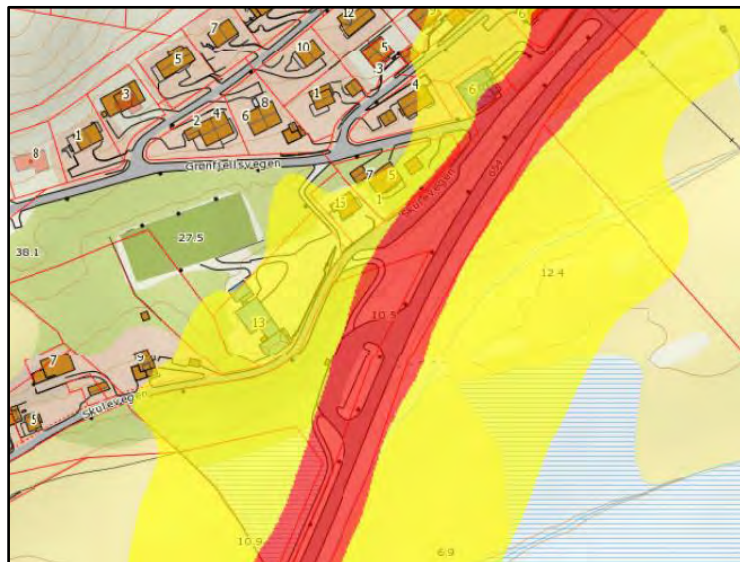
I følge tilgjengelege databaser er det ikkje registrert automatisk freda kulturminne innanfor planområdet. Det er ikkje SEFRAK-bygningar innanfor området.

5.8 Veg og trafikkforhold

Fylkesveg 654 har ein ÅDT på 3650 (2012) på strekninga nedanfor planområdet. Fartsgrensa er 80 km/t. Dei andre vegane i området er i kommunal eige og har fartsgrense 30 og 50 km/t.

5.9 Støy

Nedre del av planområdet inngår i gul sone på Statens vegvesen sitt støykart. Støykartet viser berekna raud ($L_{den} > 65\text{dB}$) og gul ($L_{den} > 55\text{dB}$) støysone langs fylkesvegen.



Utsnitt frå Statens vegvesen sitt støykart

Trafikkmengda langs fylkesveg 654 er vurdert å kunne kome i konflikt med dei krava som er sett i rettleiaren for handsaming av støy i arealplanlegging (T1442-12). Ein kjenner ikkje til andre støykjelder innanfor området.

5.10 Vatn og avløp

Herøy Vasslag AS opplyser at det er god vasskapasitet i området i dag. Sløkkjevasskapasiteten er også god.

5.11 Private og offentlege servicetilbod

Det er kort veg til næraste barnehage (0.5 km til Troll-lia). Etter det kommunen kjenner til har barnehagen kapasitet til å ta i mot fleire born. Det er også relativt kort veg til Einedalen skule (1.8 km med bil).

6. Planskildring

6.1 Nøkkeldata

Areala er delt inn i følgjande område:

Område	Storleik, daa	Utnytting, BYA	Kommentar
FS1 – FS2	0.4 +0.8	Utnytting, maks BYA=30 %	FS2 er eksisterande bustadeigedom.
KS1 – KS2	3.9 + 1.6 daa	Utnytting, maks BYA=40%.	KS1 er tidlegare skuletomt. KS2 er eksisterande bustadeigedom med 4-mannsbustad.
LP	1.9		Gjeld leikeplass
Køyreveg (V1-V5)	1.8		
Gang- og sykkelveg (GS1-GS2)	0.5		
AV1 og AV2	0.4		Omfattar annan veggrunn-grøntareal i tilknytning til V1 og V3.
Parkering (P1-P2)	0.6		Gjeld parkeringsplass ved den grusbana og parkering langs kommuneveg.
Andre tekniske infrastrukturtrasear	0.2		Gjeld eksisterande kommunale leidningar i grunnen.
Grøntstruktur	0.6		
Friområde	4.5		
Samla området	17.2		

6.2 Reguleringsformål

6.2.1 Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

Frittliggjande småhus og konsentrerte småhus (FS1-FS2) og KS1-KS2)

Delar av tomt i frå reguleringsplan for Frøystad (planID 197602) inngår i FS1.

Eksisterande bustadhus på gnr. 20, bnr. 21 inngår i FS2.

Maksimun tillaten BYA er sett til 30 % for FS-områda. I FS-områda skal bygningar ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 6,5 meter og ei mønehøgde som ikkje overstig 8,5 meter.

Det er lagt til rette for eitt område for konsentrerte småhus (KS1). For KS-området er maksimum BYA sett til 40 %.

I KS1 skal bygningar ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 8 meter og ei mønehøgde som ikkje overstig 9 meter. KS2 er bebygd (4-mannsbustad).

Leikeplass (LP)

Grusplassen med noko tilgrensande areal er lagt ut til offentleg friområde.

6.2.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

Køyreveg

I trafikkområde skal det byggjast køyreveg med tilhøyrande grøft, skjeringar og fyllingar (skråningar).

o_V1 og o_V2 er del av offentleg tilgrensande planlagt veg.

o_V3 er offentleg tilkomstveg til o_F (friområde).

o_V4 er offentleg tilkomstveg for tilgrensande bustadtomter (FS2, KS1 og KS2).

f_V5 er felles tilkomst for KS1.

I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggjast på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. PBL. § 35. Vegskråningar utanom grøfteareal skal tilsåast med stadeigen vegetasjon.

Gang- og sykkelveg (GS):

o_GS1 og o_GS2 er offentlege gang- og sykkelveg.

Parkering

Det er lagt til rette for to parkeringsplassar i reguleringsplanen. o_P1 ligg like ved o_F (grusplassen). Handicap-parkering skal ha prioritet innanfor o_P1. o_P2 ligg langs kommunevegen o_V4. Anna parkering i tilknytning til friområdet (o_F) er forutsett skal skje ved bedehuset og ved fv 654.

Det er elles føresett at kvar bustadeining har naudsynt parkering på eiga tomt, jf. gjeldande krav i plan- og bygningslova.

Andre tekniske infrastrukturtrasear (AKA)

Eksisterande gang- og sykkelveg mellom skuleområdet og byggjefeltet er forutsett fjerna. Vegen er til dels bratt og trafikkfarleg for dei mjuke trafikantane. Ein føreset at gåande og syklande skal nytte vegen bort til bedehuset når dei skal opp i byggjefeltet. Problemstillinga er drøfta med grendalaget og ein har kome fram til at det vil vere ei tenleg løysing.

Det ligg ein del kablar i gang- og sykkelvegtraseen. Den er i planforslaget lagt ut til andre tekniske infrastrukturtrasear.

6.2.3 Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

Grøntstruktur (G1 og G2)

Det er lagt ut to område til grønstruktur i planen. Områda er tenkt som ein buffer mot tilgrensande areal.

Friområde (F)

Eksisterande grusplass med noko tilgrensande areal er lagt ut til friområde. Innanfor friområdet kan det opparbeidast enkle anlegg for opphald, leik og friluftsliv. Området skal nyttast for samling og felles aktivitetar. Det er ikkje tillate å føre opp bygningar innanfor området.

6.3 Omsynsoner (PBL § 12-6)

Sikringssone – friskt (H140)

Frisikt i vegkryss må ikkje nyttast slik at den på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisktsona skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.

Støysone – støy (raud og gul sone, H210 og H220)

Det er lagt inn omsynsone støy, H210 og H220 på reguleringsplankartet.

Faresone - høgspenningsanlegg (H370)

Delar av eksisterande 22 kV linje inngår i planområdet. Mørenett AS opplyser at linja er relativt gamal og må fornyast om nokre år. Kraftselskapet har ikkje teke stilling til korleis det skal gjerast. Dersom byggjefeltet på Frøystad vert utvida, vil linja bli kabla frå Frøystadskaret og nedom byggjefeltet.

Det er lagt inn omsynssone – faresone for delar av luftspennet i samsvar med gjeldande avstandskrav for 22 kV (7.5 meter ut frå senter på kvar side).

Infrastruktursone – krav om rekkjefølgje (H430) og krav om opparbeiding (H450)

Som omsynssone, H 430, er det vist krav om opparbeiding av leikeplass, jf. § 12 i rekkjefølgjekrava.

6.4 Risiko- og sårbarheit

Ras og flaum

Området er i følgje www.gislink.no ikkje utsett for snø-, jord-, stein- eller større fjellskred. Området er heller ikkje utsett for flaum eller flaumskred.

Luft- og grunnforureining

I følgje tilgjengelege databaser er området ikkje utsett for luft- eller grunnforureining.

Radon

Det ligg ikkje føre systematisk kartlegging av radonnivået i kommunen. I samband med utarbeiding av reguleringsplan for Frøystad bustadfelt II vart det gjennomført radonmåling. Resultat frå målinga viser radonkonsentrasjonar langt under fastsett grenseverdi

For øvrig vert det vist til krava i TEK 10 når det gjeld spørsmål om tiltak/ev. målingar for nye bygg.

Havnivåstigning

Området er ikkje utsett for havnivåstigning.

Støy

Støyinformasjonen som ligg til grunn for planarbeidet er henta frå Statens vegvesen. Før utbygging er det sett krav om konkret støyvurdering slik at nødvendige tiltak for nye bustader kjem under Lden 55 dB.

Andre forhold

Så langt vi kan sjå av offentlege databaser er det ikkje forhold knytt til risiko eller sårbarheit eller andre samfunnsmessige konsekvensar som skulle tale i mot fremja arealbruk. Det følgjer vedlagt ei generell ROS-vurdering, jf. ROS-skjema.

6.5 Plankart og føresegner

Plankartet er utarbeidd på bakgrunn av tilgjengeleg grunnkart for området. Områdeplanen er utforma i samsvar med dei krav som er gitt i Miljøvern-departementet sin rettleiar «Forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister». Jamfør også plan og kart etter ny plan- og bygningslov, datert 1.7.2009.

Føresegnene gir utfyllande reglar for arealbruken innanfor områdereguleringsplanen.

7. Konsekvensar av planforslaget

7.1 Plangrep

Løysinga inneber endring av tidlegare skuleområde på Frøystad, frå offentleg formål til bustadformål (konsentrerte bustader). Tomta er omkransa av gang- og sykkelveg, køyreveg og grusbane. Utnyttingsgrad er sett til BYA % = 40. Nye bygg skal plasserast innanfor viste byggegrenser.

7.2 Støy

Som nemnt i kapittel 5.9 inngår nedre del av planområdet i gul sone på Statens vegvesen sine støykart. Det er lagt inn raud og gul støysone på plankartet. Det er sett krav om at det skal utarbeidast detaljert støyvurdering som skildrar nødvendige tiltak for å sikre at bygningar med tilhøyrande uteareal har tilfredsstillande støytilhøve i samsvar med T-1442/12. Det vert vist til §§ 11 og 12 i reguleringsføresegnene.

7.3 Høgspenningsanlegg

Det vert vist til kap. 6.4. Det er lagt inn omsynssone – faresone for delar av luftspennet i samsvar med gjeldande avstandskrav for 22 kV (7.5 meter ut frå senter på kvar side).

7.4 Naturmangfaldlova

Planforslaget er vurdert i høve til prinsippa i naturmangfaldlova og i høve til anna tilgjengeleg kunnskap i databaser. Så langt ein kan sjå, er ikkje planforslaget i konflikt med sårbare artar, naturtypar eller område med særskilt sårbare økosystem.

7.5 Universell utforming

Det vert vist til plan- og bygningslova §§1-1 og 29-3, jf. også TEK10. Ein føreset at PBL og TEK10 vert lagt til grunn for gjennomføring av tiltak etter denne planen.

7.6 Born og unge

Eksisterande grusbane med noko tilgrensande areal ved gamleskulen er lagt ut til offentleg friområde. Det er også lagt til rette for leikeplass innanfor planområdet. Barn og unge sine interesser er etter kommunen si vurdering godt i vareteke i planen.

7.7 Estetikk

Det er viktig at nye bygg får ei god terrengtilpassing ut frå omsynet til god arkitektonisk utforming, visuell kvalitet og sikkerheit.

Etter kommunen si vurdering vert dei konsentrerte småhusa liggjande fint til i landskapet. Det er i planen lagt vekt på å sikre ein gjennomgåande grønststruktur i området med stiar, gangveggar og fortau.

7.8 Økonomiske konsekvensar for kommunen

Det regulerte området er i all hovudsak i kommunal eige. Konsekvensane for kommunen vil vere avhengig av kommunen si deltaking i utbygginga av området. Det

er ikkje teke stilling til kva rolle kommunen skal ha. Men kommunen vil vere ein viktig medspelar i høve til realisering, så langt det let seg gjere økonomisk og praktisk.

7.9 Risiko og sårbarheit (ROS)

Så langt vi kan sjå av offentlege databaser er det ikkje tilhøve knytt til risiko eller sårbarheit som talar i mot fremja arealbruk. Det følgjer vedlagt ei generell ROS-vurdering.

Herøy kommune 25.8.2015.

Detaljreguleringsplan for gnr. 20, bnr. 27 mfl. på Frøystad

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?	X	
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging?	X	
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	X	
	h	Er det verneområde – natur i området?	X	
	i	Er det sårbar flora / fauna i området?	X	
	j	Er det automatisk freda kulturminne i området? <i>Kommentar: Ikkje innanfor planområdet.</i>	X	
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c	Vil tiltaket kunne føre til overfløyming i lågareliggande område?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Verksemd-risiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann-/ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull slökkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Har området problematiske tilkomststruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?		
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportårar inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenningslinjer? <i>Kommentar: Ja. Det er lagt inn omsynssone i planframlegget i forhold til høgspenningslinje.</i>		X
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningsmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevann, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvann?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?		
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

Sjekklista er gjennomgått den 25.8.2015 av Berit Sandvik Skeide

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Saksnr
2013/566

Arkivkode
L12

Dato
13.02.2014

UTTALE FRÅ RÅD FOR MENNESKE MED NEDSETT FUNKSJONSEVNE

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne kom med slik uttale i møte 10.02.14:

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne ber om at det må takast mest mogleg omsyn til stigningsforhold.



Adr: Pb. 274 6099 FOSNAVÅG Tlf: 700 81 300 Fax: 700 81 301 Bank: 8647.11.04800 Org.nr 964978840
E-post: postmottak@heroy.kommune.no www.heroy.kommune.no



Statens vegvesen

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HTV. ⑥

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/566	Saksbeh. BSS
18 FEB. 2014	
Ark.kode P	L12
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 10
Kassasjon	

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/innvalsnr:
Hallvard Sæverud - <tomt>

Vår referanse:
2014/007798-003

Dykkar referanse:
2013/566

Vår dato:
17.02.2014

Fv 654 - Herøy kommune - Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid (endring) - Gnr. 20 , bnr. 27 m.fl. Frøystad (nedlagt skule) - Uttale

Viser til varsel i skriv av 17.1.2014 frå Herøy kommune om oppstart av arbeid med reguleringsendring på gnr 20 bnr 27 m.fl. på Frøystad. Det vert gjennom planendring teke sikte på å leggje til rette for bustadføremål og friområde.

Til varsla planarbeid har Statens vegvesen desse merknadane/innspela:

1. Vi føreset at det gjennom reguleringsendringa vert innarbeidd og vedteke rekkjefølgjekrav om planskilt kryssing av fylkesveg 654, løysinga i reguleringsplanen *Planfri kryssing av Frøystadskaret*, må vere på plass før bustader innanfor varsla planområde vert tekne i bruk.
2. Gjennom planarbeidet må konsekvensar og eventuelle tiltak i høve til støy vurderast og avklarast, jamfør Miljøverndepartementet sine retningslinjer for handsaming av støy i arealplanlegginga (rundskriv T-1442).

Utover dette har vi i denne omgang ikkje særlege merknader og innspel til varsla planarbeid.

Nærare detaljer vert å kome attende til når framlegg til reguleringsendring ligg føre etter regelverket i plan- og bygningslova.

Plan og trafikkseksjonen

Med helsing

Ole Jan Tønnesen
Ole Jan Tønnesen

seksjonsleiar

Hallvard Sæverud
Hallvard Sæverud

Kopi: Fylkeskommunen
Fylkesmannen

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6022 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52



Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2013/566	Saksbeh. BSS
26 FEB. 2014	
Ark.kode P 212	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 12
Kassasjon	

Herøy kommune

Detaljregulering - reguleringsplan gnr20 bnr27 m.fl på Frøystad Fråsegn til melding om oppstart

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Samfunnstryggleik

Etter plan- og bygningslova sin § 4-3 må det gjennomførast ein risiko- og sårbarheitsanalyse for planområdet. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er eigna til utbyggingsføremål, og eventuelle endringar i slike forhold som følgje av planlagt utbygging.

Område med fare, risiko eller sårbarheit skal visast i planen som omsynssone.

Støy

Sør- og austlege delar av planområdet ligg innafor gul støysone, jfr støysonekart (berekna støy) frå Statens vegvesen 2013 tilgjengeleg på www.gislink.no.

Etter *Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging* (T-1442/2012) frå Miljøverndepartementet (no Klima- og miljødepartementet), er gule sone ei vurderingssone der ny busetnad kan førast opp dersom det kan dokumenterast at avbøtande tiltak gir tilfredsstillande støytilhøve. Det må i slike tilfelle gjennomførast ei støyfagleg utgreiing der støynivåa vert tallfesta.

Fylkesmannen føreset at forholdet til støy både for ny busetnad og uteopphaldsareal vert avklara i den vidare reguleringsprosessen.

Barn og unge

Barn og unge sine interesser skal ivaretakast, jf. § 5-1 i plan- og bygningslova og Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen.

Mange barn og unge deltar ikkje i det organiserte fritidsaktivitetar. Tilrettelegging for uorganisert aktivitet og leik i nærområdet, samt opne møteplasser der barn og unge sjølv kan ta initiativ til leik og aktivitet, vil difor vere ein sentral del av planarbeidet. Desse areala skal vere sikra mot forureining, støy, trafikkfare og anna helsefare, vere lett tilgjengeleg og gjerne inngå som del av ein større, samanhengande grøstruktur.

Rundskriv T-2/08 Om barn i planlegging omhandlar dei rikspolitiske retningslinjene og gir utfyllande rettleiing til kommunen si planlegging.

Konklusjon

- ✓ Det må gjennomførast ein ROS-analyse
- ✓ Forholdet til støy må avklarast i planprosessen
- ✓ Born og unge sine interesser, og behov for uteareal, må sikrast

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f)
samordnar

Astrid Buset
overingeniør

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Fra: postmottak
Sendt: 7. mars 2014 08:09
Til: Arkiv
Emne: FW: Re:Folkemøte vedrørende reguleringsendring for skuleområdet på Frøystad, Innspill fra Frøystad Grendalag
Vedlegg: image001.png

	
HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2013/566	Saksnr. B55
- 7 MARS 2014	
Ark.kode P	L12
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 16
Kassasjon	

Helsing

HERØY KOMMUNE
Postmottak

7008 1300

www.heroy.kommune.no

Fra: vidar.hungnes@ulstein.com [mailto:vidar.hungnes@ulstein.com]
Sendt: 6. mars 2014 22:07
Til: Berit Sandvik Skeide; Jarl Martin Møller; postmottak; post@heroy.kommune.no
Kopi: roy@froystadas.com; are.grimstad@gmail.com; Monica Nilsen; Gmail
Emne: Re:Folkemøte vedrørende reguleringsendring for skuleområdet på Frøystad, Innspill fra Frøystad Grendalag

Hei. Viser til Folkemøtet og e-post med forslag til utforming fra Dere. Etter møtet har vi informert og utfordret krinsen til å komme med innspill til oss.

Frøystad Grendalag har derfor noen kommentarer ifbm. kartet.

1. Viktig for Krinsen at Grensen nedover mot Skolen ikke blir trekt lenger opp. Vi hadde ønsket mer mtp. lekeskogen og akebakken ref. kart og søknad fra oss. En annen ting er at mht. Isbanen så er det viktig å opprettholde mest mulig skog ned mot skolen mtp. sol og smelting. Dette har mye å si for å bevare lengst mulig isen.

2. Tilgang til vann. Viktig at vi har dette i bakhode når området nedenfor blir bygget opp igjen. Vasslaget er meget positive til tiltaket isbanen om vinteren og har ikke krevd noe ekstra for dette. Vi klarer oss med ett 1" uttak direkte fra hovedlinje, evt. at en brannhydrant plasseres gunstig ifbm. med banen og nye feltene. Brannhydrant er gunstig spesielt på vinteren. Det finnes ingen hydranter i feltet som brannvernet raskt og sikkert kan få tilgang til ved evt. en brann, for direktekobling eller fylling av tankbil. (Ref. nyinstallert brannhydrant ifbm. ballbinge Røyra)

3. Tilgang på strøm er noe som må sees på og evt. tenkes over.

4. Det er mulig at Grendalaget har ønske om å ta over deler av brakkene

5. De lekeapparatene inkl. fotballmålene og lysmastrene ned i akebakken evt. Flaggstang kan være av interesse for Grendalaget å ta over.

6. Viktig å tenke på at vi har behov for å sette opp en gapahuk etc. mtp. tillatelser etc.

7. På kartet som vi har sendte inn i 2013, som forslag til utnyttelse så har vi skrevet ned hvor de ulike aktivitetene er tenkt. I tillegg så jobber vi blant annet med å få konstruert, bygget og testet ut en snømaskin.

8. Drenering: Det er viktig å merke seg at ballplassen idag heller ca. 40 cm. mot byggefeltet som gjør det krevende å

etablere både isbane og ifbm. med fotball og andre aktiviteter er ikke dette bra. Det er noe vi har snakket om lenge som må gjøres noe med. Vi må se på hvordan vi kan få rettet opp denne. Grunnen til at denne heller mot byggefeltet er nok for å være sikker på at overflatevann ikke renner mot skolen. Viktig at dette blir tatt hensyn til slik at ikke vi får begrensninger på dette. Det ligger ett drensssystem under banen som også går ned på plassen ved skolen.

9. 3 stk. Lysstolper ved banen: Strømmen på de og resten av utelysene kommer fra tavlen i betongbygget (nyedelen) Verdt å merke seg ved evt. riving av byggene etc.

10. Det hadde vært meget positivt for oss om Nordsiden av fotballbanen (om ikke alt blir parkering) kunne være friareal, da dette da kunne brukes til blant annet langrennsløype rundt hele området på vinteren og Sykkelbane (kross) om vår og sommer. Vi ser for oss en bane/sti som går rundt hele området.

Ellers så er vi svært positive til forslaget og håper inderlig at dette blir en realitet slik at krinsen får en samlingsplass og kan vokse videre til det beste for alle i Kommunen.

Mvh.
For Frøystad Grendalag
Vidar Hungnes
Torvikvegen 48
6095 Bølandet

Kopi: Styret

Fra: "Berit Sandvik Skeide" <berit.sandvik.skeide@heroy.kommune.no>

Til: "vidar.hungnes@ulstein.com" <vidar.hungnes@ulstein.com>

Kopi: "Jarl Martin Møller" <jarl.martin.moller@heroy.kommune.no>

Emne: Folkemøte vedrørende reguleringsendring for skuleområdet på Frøystad

Sender deg som avtala utsnitt fra presentasjonen på folkemøtet i dag.



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/566	17.01.2014	4421/2014/REGULERINGSPLAN	Anders Røystrand, tlf. 71 25 82 90	10.03.2014

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsendring for Frøystad - fråsegn ved varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

Vi har ikkje merknader til formålet med reguleringsendringa, som også er drøfta på førehand med grendalag og andre aktørar.

Vest for skuleområdet er det i gjeldande plan lagt til rette for bustader, køyreveg og gangveg som ikkje er realisert. Desse areala burde vere med i ei heilskapleg vurdering av framtidig arealbruk, inkludert intern vegstruktur. Vi rår kommunen til å ta areala inn i planområdet.

Barn og unge

Det ligg godt til rette for å vidareføre deler av eksisterande uteopphaldsareal som del av eit framtidig bustadområde. Vi gjer merksam på at ved omdisponering av areal som i dag er i bruk til eller eigna for leik, gjeld krav om fullverdig erstatning i *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging* § 2, pkt. 5 d. Dette inneber ikkje nødvendigvis erstatning m² for m², men planarbeidet må vise korleis erstatningskravet kan oppfyllest ved regulering av nye fellesareal og sikring/opprusting av areal som blir vidareført.

Ettersom konsentrerte bustader er aktuelt reguleringsfremål bør ein ha merksemd på nærleikeplass som kvalitet i planen, særskilt ved planlegging av horisontaldelte bustadtypar.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Røystrand
rådgivar

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Kopi:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Statens vegvesen, Region midt

Fra: Camilla Storøy Hermansen

Sendt: 19. mars 2014 09:27

Til: postmottak

Emne: Reguleringsendring skuleområdet Frøystad

Barnerepresentanten meiner det er viktig at det vert tatt stort omsyn til fri- og leikeareal i denne nye planen. Dette fordi skuleområdet har blitt brukt som argument for å la vere opparbeiding av andre leikeareal i Frøystadbygda i årevis. Dette er også eit naturleg brukt leikeareal, og det er det viktig å ta vare på. Slik barnerepresentanten ser det er skogen rett sør for sjølve skulebygninga den staden som er mest brukt, og ber dykk sjekke ut dette slik ein i størst muleg grad tek vare på leikeareal som er naturlege. Byggefeltet på Frøystad har dei seinare åra hatt stor utbygging, og det er endå ein reguleringsplan godkjent som legg til rette for svært mange nye bustadar. Dette gjer det også viktig at skuleområdet i stor grad framstår som eitt område for ålmenta også i framtida. Barnerepresentanten vil også stille spørsmål med innteikna gangveg, og ber dykk vurdere ombygging av eksisterande nord på skuleområdet i staden.

Helsing Camilla Storøy Hermansen, barnerepresentant



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	LSH	Arkivsaknr:	2012/2082
		Arkiv:	611

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
165/15	Formannskapet	08.09.2015

OVERTAKELSE AV ANLEGG - UTEOMRÅDE VED NYTT HOTELL

Tilråding:

1. I samsvar med vedteken utbyggingsavtale mellom Herøy kommune og Fosnavåg Vekst as og overtakingsforretning av 27.08.2015, overtek Herøy kommune uteområde ved nytt hotell/konserthus/simulatorsenter.

Særutskrift:
Fosnavåg Vekst AS, Postboks 234, 6099 Fosnavåg
Anlegg- og driftsavdelinga, her

Vedlegg:

- 1 Utbyggingsavtale mellom Herøy kommune og Fosnavåg Vekst as
- 2 Overtakingsforretning inkl vedlegg

Saksopplysningar:

Herøy kommune vedtok i K-sak 7/14 den 30.01.2014 å godkjenne utbyggingsavtalen mellom Fosnavåg Vekst as og Herøy kommune. Avtalen vart signert av begge parter 06.02.2014 (vedlegg 1).

I samsvar med utbyggingsavtalen skal Herøy kommune overta uteområda ved nytt hotell/konserthus/simulatorsenter. Området er ferdigstilt og tatt i bruk. Det er føretatt ei overtakingsforretning med protokoll og denne må for kommunen sin del godkjennast av formannskapet for å vere gjeldande (vedlegg 2).

Protokollen omfattar kva punkt som må utbetrast/utførast og det er gitt ein tidsfrist for dette.

Vurdering og konklusjon:

Det er berre mindre utbetringar som gjenstår, samt formelt å overdrage/skrive grunnavtale for areala. Utbyggjar er samd i innhaldet i protokollen og vil utføre dei tiltak som er opplista. Med bakgrunn i ovanstående ligg det til rette for at kommunen no kan ta over anlegget som skildra i utbyggingsavtalen.

Konsekvensar for folkehelse:

Utbygginga omfattar ei forlenging av gangforbindelse/promenaden som startar på Vågsplassen. Det er også forbindelse opp til Gerhard Voldnes veg for vidare gangforbindelsar. Ein håpar at ein ved å leggje til rette for samlingsplassar med benkar og installasjonar for born, bidreg til meir aktivitet og trivsel i sentrum, noko som igjen er positivt for folkehelse.

Konsekvensar for beredskap:

Frå Almenningen vil promenaden fungere som tilkomst for utrykkingskjøretøy og vil elles vere stengt for køyrande trafikk.

Konsekvensar for drift:

Sidan kommunen ikkje har eigne reelle erfaringstal frå drift av uteområde i sentrum, har ein ikkje noko utrekna kostnadskonsekvens for drift av uteområdet. Eit område av ein slik storleik vil ha konsekvensar for drifta, både økonomisk og for kapasiteten til Anleggs- og driftsavdelinga. Ein må m.a.p. pårekne årleg reingjering av promenade/fortau, vekentleg avfallstøming, tilsyn med sikringstiltak, plantar, ulike installasjonar, fending, lysanlegg og vintervedlikehald i form av snørydding og evt. strøing.

Fosnavåg, 27.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jon Rune Våge
Avd.leiar

Sakshandsamar: Lene Søvik Huldal

UTBYGGINGSAVTALE

mellom

Fosnavåg Vekst AS org. nr. 991 026 592

og

Herøy kommune org. nr. 964 978 840

vedkomande

utbygging av offentlege areal kring hotell og konserthus i

Fosnavåg

Sist revidert 4.2.2014



1 Generelt

1.1 Partane i saka

Mellom Fosnavåg Vekst AS, heretter kalla utbyggjar, og Herøy Kommune, heretter kalla kommunen, er det inngått avtale om utbygging av dei offentlege areala kring hotell og konserthus i Fosnavåg.

1.2 Formål

Formålet med denne avtalen er å regulere rettar og plikter mellom partane, og sikre offentlege og felles interesser samt gjennomføring.

Overordna denne avtalen gjeld reguleringsplanen 1515201201 hotell og konsertsal Fosnavåg sentrum med tilhøyrande reguleringsføresegner. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter i Herøy kommune.

1.3 Vedlegg

Føljande er vedlagt denne avtalen:

1. Reguleringsplan med føresegner godkjent i K-sak 9/12 26.01.2012
2. Avgrensing av driftsansvar 4.06.2013
3. Utanomhusplan "Landskapsplan oversiktsplan" datert 9.7.2013.
4. Detaljteikningar datert 9.7.2013
5. Funksjonsbeskrivelse av utanomhusplanen datert 15.05.2013
6. Framdriftsplan for utbygginga datert 27.05.2013

1.4 Geografisk avgrensing og omfang av tiltak

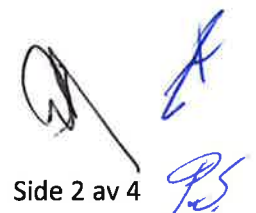
Avtalen gjeld innanfor område vist på vedlegg 2. For takareal m.a. over planlagt simulatorsenter har kommunen ikkje ansvaret for takkonstruksjonar. Kommunen har heller ikkje ansvar for eventuelle skadar/lekkasjar som måtte oppstå i levetida til anlegget, med anna skade/lekkasje skjer med bakgrunn i arbeid kommunen utfører.

Det er utbyggjar som står for planlegging og opparbeiding av utanomhusplanen slik den framgår av vedlegg 3 og 4.

1.5 Gyldigheit

Denne utbyggingsavtalen gjeld frå den er vedteken av kommunestyret og så lenge reguleringsplan er gyldig etter reglane i Plan- og bygningslova. Evt. ved ferdigstilling av alle anlegg som er omfatta av avtalen innafor gyldigheitsperioden for reguleringsplanane.

Dersom utbygginga ikkje er oppstarta innan 5 år skal avtalen reforhandlast i samband med evt. søknad om forlenga gyldigheitsperiode for reguleringsplanane.



2 Tekniske planar

Vedlagte detaljteikningar og funksjonsbeskrivelse nemnt i punkt 1.3 dannar grunnlag for opparbeiding av uteområdet. Materialar og konstruksjonar skal ha gode, varige kvalitetar som medfører minst mogleg drift- og vedlikehald.

Om det under opparbeidinga vert behov for å gjere endringar i høve vedlagte tekniske planar, skal kommunen varslast før endringa vert gjort. Representant frå kommunen skal ha høve til å vere med på byggjemøter som omhandlar areala i denne avtalen.

Detaljplanar for utføring skal utarbeidast av utbyggar og godkjennast av kommunen ved Anleggs- og driftsavdelinga før utføring.

3 Rekkefølgje og vilkår for utbygging

- Krav om rekkjefølgje som er stilt i tilhøyrande reguleringsføresegnar må stettast.
- Det skal leverast "som bygd dokumentasjon". Offentlege kummer/leidningstrasear (også trekkerør) skal innmålalt og koordinatfestast. Dersom der er kummar skal det takast bilete og lagast kumskisse. Det skal utførast spyling og videokontroll av leidningar. Dokumentasjonen skal inngå i FDV-dokumentasjonen for heile området.
- Dersom det skal leggst fram vassleidning skal denne desinfiserast.
- Utbyggar skal ved kommunal overtaking av området overlevere FDV-dokumentasjon (Forvalting, drift og vedlikehald) for material og installasjonar som inngår i utenomhusplanen.

4 Eventuelt kommunalt bidrag til utbygginga

Økonomisk bidrag til utbygginga frå kommunen vert å handsame i eiga politisk sak etter søknad frå utbyggar.

Det er lagt føringar for og søkje midlar frå Tettstadsprogrammet.

5 Grunnerverv

Grunn til offentlege område som kommunen skal overta for framtidig drift og vedlikehald, vert overdrage vederlagsfritt og fritt for hefte til Herøy kommune. Eventuelt skal kommunen sikrast varig bruksrett av areala gjennom ein tinglyst avtale. Utbyggar dekkjer kostnader knytt til tinglysing. Alle skøyteformular/avtaletekstar skal godkjennast av kommunen før tinglysing for å sikre rettar slik disse går fram av avtalen.

6 Framdrift

Utbyggar skal lage framdriftsplan som skal følgje avtalen som eige vedlegg. Framdriftsplanen skal omfatte opparbeiding etter utenomhusplanen og den skal detaljerast før opparbeiding.

Utbyggar skal rapportere 1 gong pr. år til kommunen ihht. framdriftsplan. Endringar i framdrift skal meldast til kommunen.

Ved oppstart av opparbeidinga skal det haldast eit oppstartsmøte der begge partane er tilstades og oppstartsdato vert protokollført.

7 Overtaking

Drift og vedlikehald av dei framtidige kommunale anlegga er utbygger sitt ansvar fram til kommunal overtaking.

Det skal haldast formell overtakingsforretning med protokoll som, for kommunen sin del, skal endeleg godkjennast av Formannskapet.

8 Garanti

8.1 Garanti i opparbeidingstida

Utbygger stiller ikkje garanti.

8.2 Garanti i reklamasjonstida

Som føresetnad for kommunal overtaking skal kommunen for reklamasjonstida, som er tre år rekna frå dato for kommunal overtaking, ha motteke frå utbygger bankgaranti for anlegg som vert overtekne til kommunalt eige og vedlikehald. Garantien skal svare til 3 % av opparbeidingskostnadene første året 2% andre året og 1 % tredje året.

Dersom det vert utført reklamasjonsarbeid etter reklamasjonstida si utløp eller er gjort ansvar gjeldande mot utbygger som kan verte kravd dekt av garantien, skal garantiane gjelde til reklamasjonsarbeida er utførte og godkjende. Alle garantiane vert utløyste ved mislighald av kontraktforpliktingane, så som manglar ved utføring og ved betalingsudugleik hos utbygger.

Elles gjeld reglane i NS 8405 om sikkerheitsstilling så langt dei passer.

9 Tvistar

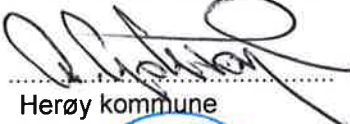
Eventuelle tvistar som måtte oppstå i samband med denne avtalen, og som ikkje let seg løyse ved forhandlingar, skal løysast av dei ordinære domstolane. Eigedomens verneting vert avtalt som tvistens verneting.

Stad: Fosnavåg

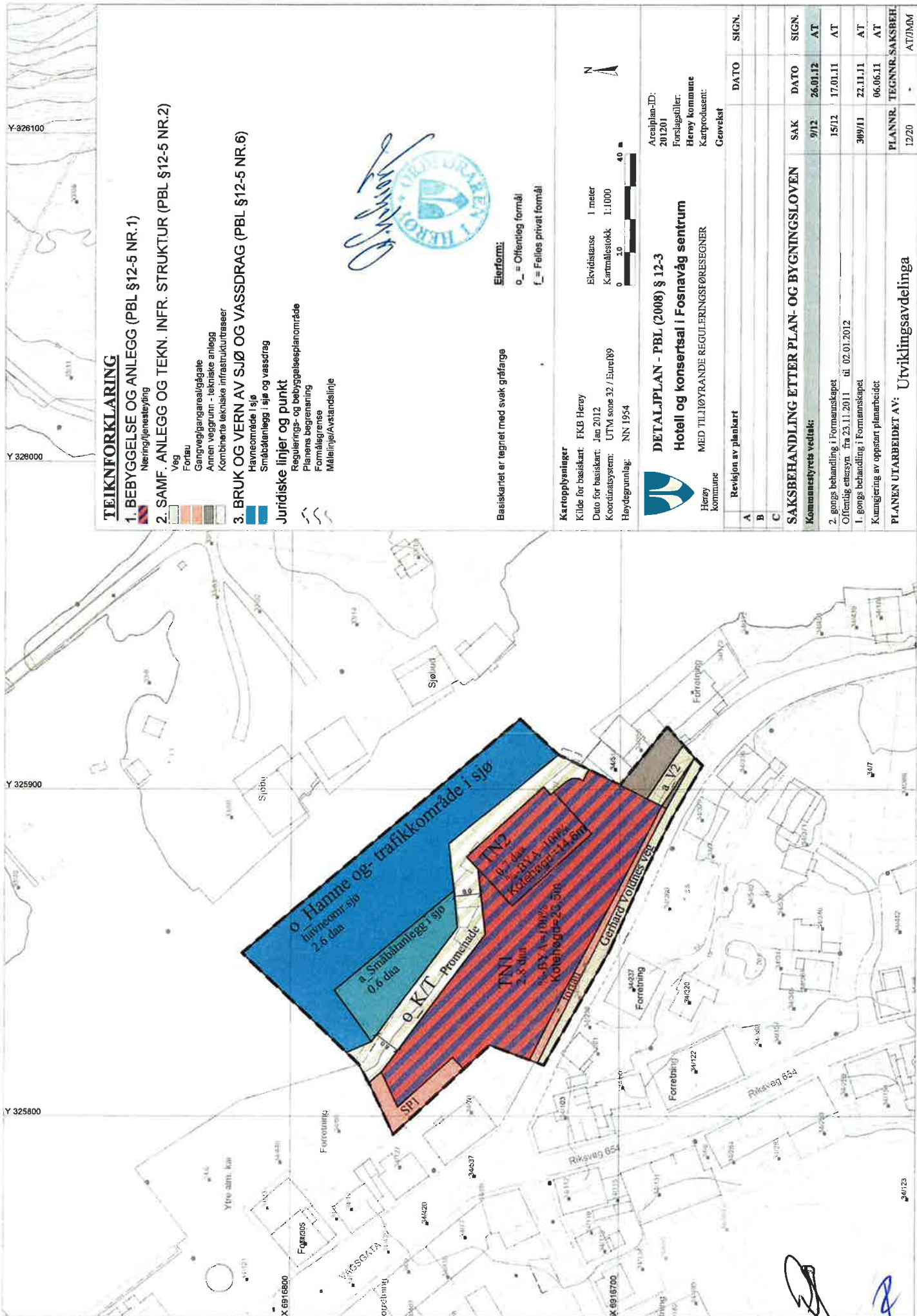
Dato 06.03.14

Dato 6.2.2014


Utbygger


Herøy kommune





TEIKNFORKLARING

1. BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)
Næring/leiesetting
2. SAMF. ANLEGG OG TEKN. INFR. STRUKTUR (PBL §12-5 NR.2)
Veg
Fortau
Gangveg/gangarealgågate
Annen veggrunn - tekniske anlegg
Kombinerte tekniske infrastrukturtraseer
3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)
Havneområde i sjø
Småbåtanlegg i sjø og vassdrag

- Juridiske linjer og punkt**
Regulerings- og bebyggelsesplanområde
Planens begrensning
Formålgrenske
Målelinje/Avstandslinje

Oppland

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Ellerform:

o = Offentlig formål

f = Felles privat formål

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: FKØ Herøy

Dato for basiskart: Jan 2012

Koordinatssystem: UTM sone 32 / Euro89

Høydegrunnlag: NN 1954

Elkvistanse 1 meter

Kartmålestokk 1:1000

0 10 40 m



DETALJPLAN - PBL (2008) § 12-3

Hotell og konsertsal i Fosnavåg sentrum

MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER

Herøy kommune

Karprodusent:

Geværsket

Revisjon av plankart

A

B

C

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kommunestyrets vedtak:

2. gangs behandling i Formannskapet

Offentlig ettersyn fra 23.11.2011 til 02.01.2012

1. gangs behandling i Formannskapet

Kommisjonen av oppstart planarbeidet

PLANEN UTARBEIDET AV: Utviklingsavdelinga

PLANNR. 1220

TEGNENR. SAKSBEH. 1220

AT 17.01.11

AT 22.11.11

AT 06.06.11

AT 26.01.12

REGULERINGSFØRESEGNER
HOTELL OG KONSERTSAL I FOSNAVÅG SENTRUM
PlanID: 201201

§1 GENERELT

- 1.1 Reguleringsføresegna gjeld området vist med reguleringsgrense på plankart, datert **28.10.2011**.
- 1.2 Reguleringsføresegna kjem i tillegg til plan- og bygningslova med vedtekter for Herøy kommune. Det er ikkje tillate å opprette privatrettslege avtalar i strid med reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner.
- 1.3 Herøy kommune kan gje dispensasjon frå plan- og bygningslova innanfor rammer i plan- og bygningslova med vedtekter.
- 1.4 Arealet innanfor planens avgrensingslinjer er regulert til følgjande føremål i medhald av plan- og bygningslova § 12-5:

§ 12-5 nr 1: BEBYGGELSE OG ANLEGG

Rp-kode 1824: Næring / Tjenesteyting (TN1 og TN2)

§ 12-5 nr 2: SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Rp-kode 2010: a_V2 og o_V1 (Gerhard Voldnes veg)

Rp-kode 2012: Fortau

Rp-kode 2016: Sentrumspassasje, SP1

Rp-kode 2018: Annen veggrunn – tekniske anlegg

Rp-kode 2800: Kombinert formål infrastrukturtrasee (K/T) – promenade

§ 12-5 nr 6: BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Rp-kode 6220: Hamneområde i sjø (trafikkområde)

Rp-kode 6730: Småbåtanlegg i sjø

§2 FELLESBESTEMMELSAR

- 2.1 Bebyggelsens plassering

Bebyggelse skal plasserast innanfor dei viste formålsgrensene. Juridiske linjer som angir grense for plassering av ny bebyggelse.

- 2.2 Bebyggelsens utnyttingsgrad og høgde

Tillate bebygd areal (%BYA) vert definert etter TEK (Teknisk forskrift). Bebyggelsens maksimale tillate høgde er angitt på plankartet. Det vert tillate med utkraga fasade over 2.etasje.

2.3 Parkering

Funksjonane innanfor planområdet skal nytte seg av parkeringsareal som ligg utanfor planområdet.

Det vert tillate at nyttekøretøy som har direkte tilknytning til Hotellet / konsertsal / Næringsarealet kan parker innanfor formålsgrensa.

2.4 Tekniske anlegg

Innafor planområdet kan det oppførast trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er naudsynt. Frittstående bygg skal tilpassast omgjevnadane. Slik innretningar skal godkjennast av Herøy kommune.

2.5 Bebyggelsens utforming og dokumentasjonskrav

Det skal vektleggast å gje bebyggelse og utomhusanlegg ein heilskapeleg og tiltalende utforming, som er tilpassa omkringliggjande sentrumsstruktur. Utadvente funksjonar som servering, besøks- og formindlingsfunksjonar og liknande bør i størst mogleg grad leggast til på nivå med kai / torgarealet (promenade) i nord eller mot Gerhard Voldnes veg i sør.

Ved søknad om rammeløyve skal bebyggelsens arkitektoniske samanheng med omgjevnadane dokumenterast skriftleg og ved perspektivteikningar.

Det skal leggjast sterk vekt på å gje bygningar og utomhusareal høg estetisk kvalitet med tanke på utforming og materialbruk.

2.6 Universell utforming

Området skal utformast etter retningslinjer for universell utforming gjeldande på søknadstidspunktet.

§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG

3.1 Næring / tenesteyting (TN1, Rp-kode 1824)

I området vert det tillate med hotellverksemd med tilhøyrande funksjonar. Det vert også tillate med næringsverksemd i 1.etg og 2.etg. I 2.etg skal det leggast til rette for av - og påstingslomme for kollektivtrafikken mot Gerhard Voldnes veg. Det skal vidare kunne opparbeidast tilkomst frå 2.etg til utområda rundt 1.etg. Det vert tillate med etablering av kino i 2. etg.

For området TN1 er % BYA = 100%. Det kan etablerast hotell og næring med tilhøyrande funksjonar. Det vert tillate med etablering av konferansesenter. Bygningar skal ha ei maksimal byggjehøgde på kote + 23.5 som tilsvarar 5.etasjer. Høgden kan variere mellom ulike delane av bygningsmassen. Mindre konstruksjonar (t.d ventilasjonsanlegg) kan overstige den maksimale byggjehøgda som vist på plankartet inntil kote + 24.5.



Vedlagt situasjonsplan viser maksimal kotehøgde for dei nye bygningsdelane. Dette vedlegget er ein del av føresegnene - juridisk bindande for avgrensing av byggjehøgder.

3.2 Næring / tjenesteyting (TN2, Rp-kode 1824)

Området TN2 skal nyttast til konsertsal med tilhøyrande anlegg. For området TN2 er %BYA = 100%. Det kan etablerast konsertsal med tilhøyrande funksjonar. Bygningar kan oppførast med ei maksimal byggjehøgde på kote + 15,0 meter som tilsvarar 2.etasjer. Vedlagt situasjonsplan viser maksimal kotehøgde for dei nye bygningsdelane. Dette vedlegget er ein del av føresegnene - juridisk bindande for avgrensing av byggjehøgder

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Gerhard Voldnesveg (Rp-kode: 2010)

Innanfor området kan det etablerast offentleg køyreveg med tilhøyrande anlegg. Det skal leggst til rette for gatestruktur med ei blanding av bilbruk og mjuke trafikantar. Det vert tillate med gjennomgangstrafikk.

4.2 a_V2 (Privat tilkomstveg, Rp-kode: 2010)

I området kan det etablerast privat tilkomst veg i tilknytning til området TN1. Vegen kan nyttast av dei som til ei kvar tid har vegrett. Vegen skal kunne nyttast til varelevering i høve hotellet. Vegen skal opparbeidast som vist på plankartet.

4.3 o_K/T (Kombinert formål infrastrukturtrasee - Promenade)

K/T området skal opparbeidast som ei urbant utforma offentleg kaipromenade / torg. Det vert tillate med svært begrensa biltrafikk i området, unnateke er utrykningskøyretøy. Området skal opparbeidast innafor grensene som er vist på plankartet. Det skal leggst sterk vekt på å gje området ei estetisk og funksjonell utforming. Området skal leggst til rette slik at det er attraktivt for born- og unge.

Prinsippa om universell utforming skal gjevast særskilt merksemd, slik at området kan nyttast av alle samfunnsgrupper. Det kan opparbeidast benkar og mindre innretingar som har ei direkte tilknytning til kaipromenaden.

Plan for opparbeiding av kaipromenaden skal godkjennast av Herøy kommune.

4.4 Fotau (Rp-kode: 2012)

Innafor området kan det etablerast fotau som vist på plankartet.

4.5 SP1 (sentrumspassasje - Rp-kode: 2016)

Innanfor området kan det etablerast sentrumspassasje som vist på plankartet. Området skal fungere som eit ope gangareal.

4.6 Anna veggrunn – tekniske anlegg (Rp-kode 2018)

Innanfor området kan det etablerast innretingar som er naudsynt i høve opparbeiding av tilgrensande vegareal.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 o_Hamne- og trafikkområde i sjø (Rp-kode 6220)

Området er regulert for hamneområdet i sjø.

5.2 a_Småbåtanlegg i sjø (Rp-kode 6730)

Området er regulert til småbåtanlegg i sjø. Innanfor området vert det tillate å legge ut flytebrygger. Søknad om flytebrygger må godkjennast av vedkomande mynde etter hamne- og farenvannsløva.

§ 6 REKKEFØLGEKRAV

6.1 Utbyggingsavtale

Før det vert sett i gong tiltak innanfor planområdet, skal det vere inngått ein utbyggingsavtale med Herøy kommune vedkomande teknisk infrastruktur.

6.2 Promenade

Området o_K/T skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med området TN1 og TN2. Plan for opparbeiding av o_K/T området skal godkjennast av Herøy kommune.

6.3 Parkering

Nytt hotell og konsertsal må tilfredstille krav om antall parkeringsplassar i Herøy kommune sine parkeringsvedtekter i punkt 2, bokstav d og h. Deler av parkeringsanlegget som er godkjent i plan "FOSNAVÅG SENTRUM AUST – PARKERINGSANLEGG (I kraft 22.10.2009)" må difor vere opparbeidd og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve / ferdigattest for tiltaka innafor dette planområdet.

FOSNAVÅG,


Arnulf Goksøyr
ordfører

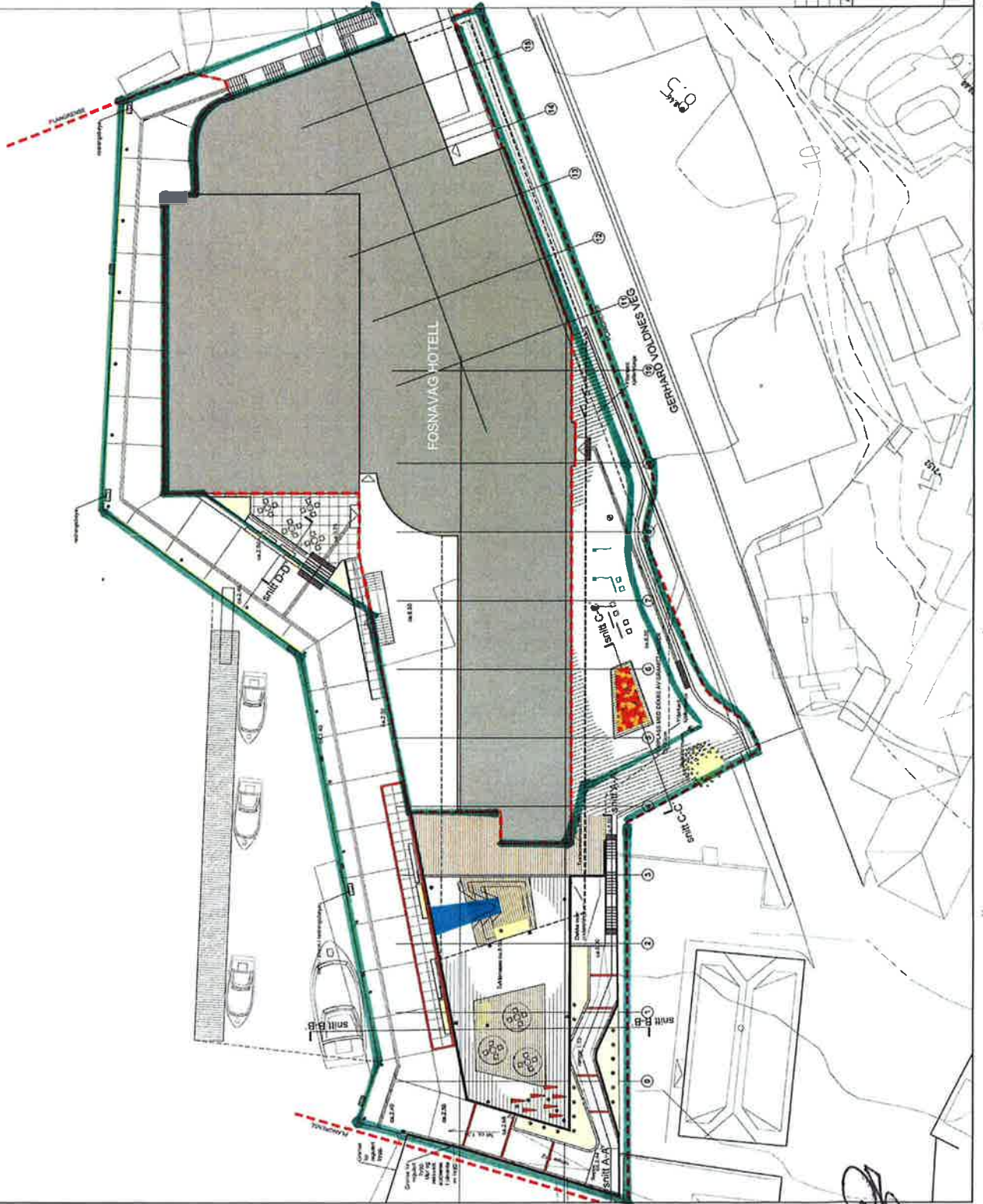


Reguleringsplan med føresegner godkjend i K-sak 9/12, 26.01.2012 -

**VEDLEGG 1 – Situasjonsplan M 1:500 med kotehøgder på takflater
– JURIDISK BINDANDE VEDLEGG TIL DESSE FØRSEGNENE-**

Augensing
driftsansvar

4/6-13 LmS.4022

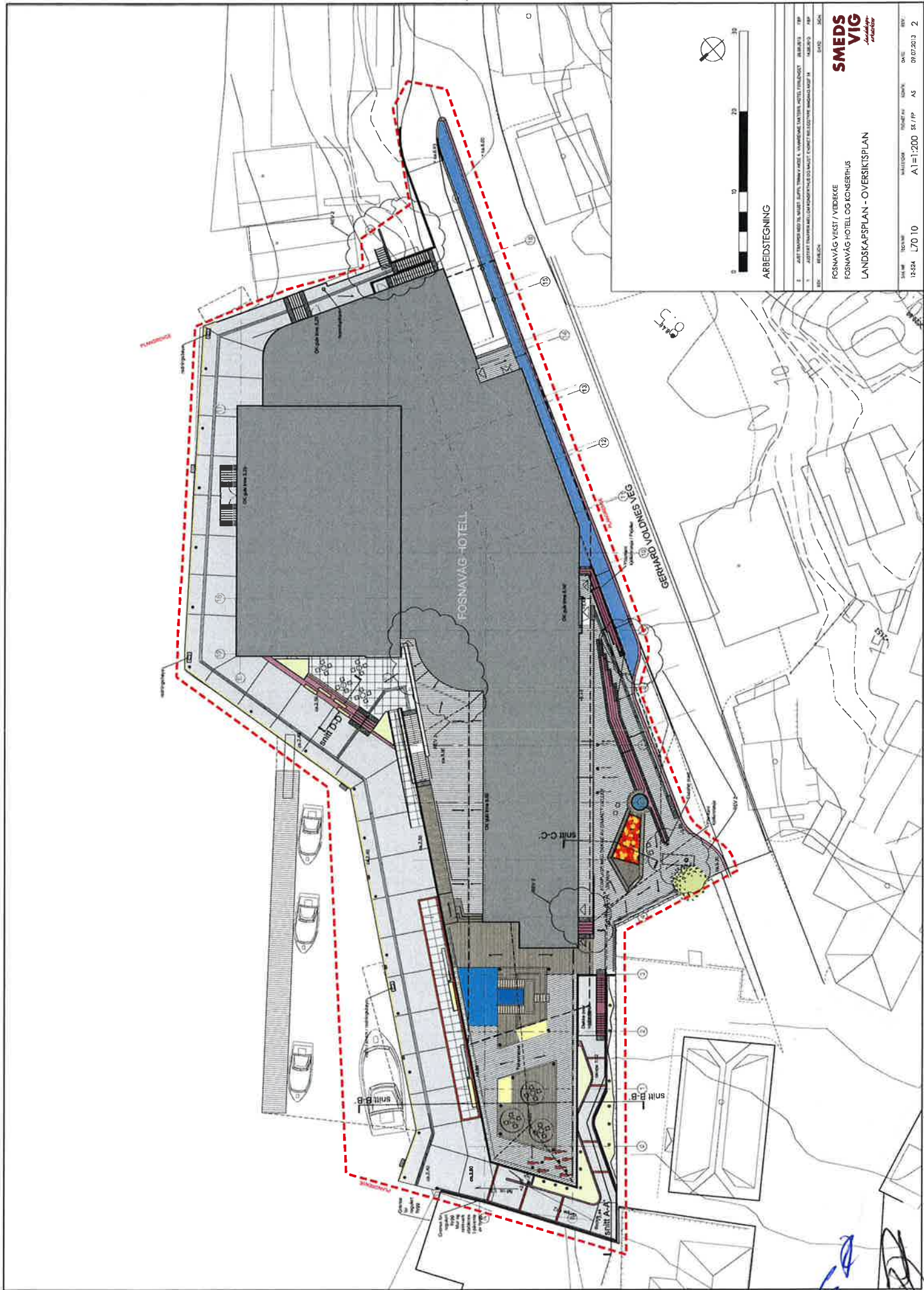


FORELØPIG TEGNING - ANBUD

**SMEDS
VIG**
FOSNAVÅG VEST
FOSNAVÅG HOTELL
LANDSKAPSPLAN - OVERSIKTSPLAN

MAK NR	TEMA NR	MAK NR	TEMA NR	MAK NR	TEMA NR
13624	L60 TO	A1=1:200	36 / 17	A2	13.02.2013
					0

Handwritten signature and initials.



ARBEIDSTEGNING

**SMEDS
VIG**
Arkitekt

FOSSMVÅG VEST / VEDSKE
FOSSMVÅG HOTELL OG KONSERTHUS
LANDSKAPSPLAN - OVERSIKTSPLAN

PROJEKT	13.524	UTGAVE	1.0	DATE	09.07.2013	2
DRØY		UTGAVE		DATE		
REVISJON		UTGAVE		DATE		
1		UTGAVE		DATE		
2		UTGAVE		DATE		

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right of the page.

7 Utendørs, generelt

Denne beskrivelsen er en generell overordnet ytelsesbeskrivelse for utomhusarbeider. Beskrivelsen skal sees i sammenheng med det øvrige konkurransegrunnlaget. Alle arbeider omfatter komplett prosjektering, levering og opparbeidelse/montering. Etterfølgende funksjonskrav er rammebetingelser og skal ikke oppfattes som komplette. Totalentreprenøren er ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi et komplett tilbud.

Arbeidene skal utføres i henhold til alle gjeldende, relevante standarder, forskrifter, vedtekter, offentlige krav, leverandørers anvisninger og dette dokument.

Hvor det i etterfølgende beskrivelse er forutsatt spesielle utførelser, står det totalentreprenøren fritt å velge alternative løsninger dersom disse tilfredsstiller alle de funksjons- og kvalitetskrav som for øvrig er satt til de ulike konstruksjoner.

Totalentreprenøren skal foreta all nødvendig utstikking, utmåling og utsetting av høyder og koordinater for å kunne gjennomføre byggeprosjektet.

Utomhusplan og illustrasjoner i forprosjektet gir føringer for omfang, formingsintensjoner og materialvalg. Utomhusarbeidene skal inkludere bearbeiding av alle berørte deler av tomten med interne veger, plasser, trapper, konstruksjoner og grøntanlegg på bakkeplan og på dekker.

Standarder og forskrifter – overordnede krav

Utomhusarbeider skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav samt tilhørende TEK, branntilkomstkrav, helseforskrifter, arbeidstilsynets bestemmelser, krav om universell utforming og kommunale vedtekter som vedrører byggearbeidene. Alle arbeider skal utføres i henhold til norske standarder, forskrifter og relevante NBI-blad.

Utomhusarbeidene er delt inn i følgende delområder:

- 01.HAVNEPROMENADEN
- 02. GANGVEI/RAMPE
- 03. TAK-TERRASSEN
- 04.ADKOMSTPlass HOTELL

Beskrivelse refererer til følgende tegninger:

- L 60-10 Landskapsplan Oversiktsplan
- L 60-21 Delområdeplan 1 (gangvei/ rampe + takterrasse)
- L 60-22 Delområdeplan 2 (forplass og hovedingang sal)
- L 60-30 Planteplan
- L 60-40 til L 60-51 (snitt og detaljer)

01.HAVNEPROMENADEN

01.71 Bearbeidet terreng

Grunnarbeider for kai beskrives av RiB, her beskrives kun de øverste 200mm.

Det skal legges ut et 80mm pukklag som avrettes på hele arealet.

Plassen i kroken v/Kulturhuset bygges opp med løsmasser pukk 32-64 parallelt med oppbygging av granitt-trinn.

01.72 Utendørs konstruksjoner

Konstruksjonen for havnepromenaden beskrives av RiB, her beskrives kun toppdekke på havnepromenaden innefor den prefabrikerte kaifronten.

01.722 Kanter, trapper og rampe av granitt

Plantefelt langs promenaden bygges av cortenstål 10mm tykt, med vishøyde over tilstøtende beleg/trinn min 50mm, og dybde for bed 300mm, slik at total høyde stålkant blir min.350mm. Trappetrinn av granittlementer, lys granitt tilsv. G341 eller tilsv i fallende lengder, prikkhugget, monteres i korning og fuges med Flowpoint eller tilsvarende.

Trappetrinn markeres forskriftsmessig for blinde og svaksynte, med en innfelt stripe av mørkere granitt som trappenese. Stripen limes fast med steinlim, se tegning *L60-40*.

I topp og fot trapp skal det legges en varselindikator av støpejern. Mellom vange og trinn skal det legges en stripe/renne av granitt, bredde 100mm.

Trapp og rampe skal ha håndlister i syrefast stål. Håndlister i to høyder 90 og 70 cm. Håndlister monteres på begge sider av rampe. Håndlist for trapp monteres i midt trapp..

Sittetrinn utføres i tilsv.granitt med flammet topp og grovt gradhugget vertikale flater.

01.74 Utendørs elkraft

01.744 Utendørs lys.

På havnepromenaden skal prises følgende belysning: (kvalitet på nivå med ERCO / BEGA)

- Langs kaikant; 17 stk pullert-belysning type Rubbie fra Louis Poulsen
- Innfelt belysning; type orientering / markeringslys i trappetrinn, kanter og beleg m.m. 15 stk.

01.76 Veier og plasser

01.761 Kaidekke

Innefor den prefabrikerte kaifronten skal det støpes et lyst betongdekke med presis, kostet overflate. Se eksempel-foto nedenfor. Utseende skal være tilsv. som ved bruk av hvit sement.

Det legges inn ekspansjonsfuger type Peikko med cortenstål synlig i topp for ca. hver 5 til 6m. I tillegg skal det sages rissanvisere for hver ca.2 til 2.5m.

Dekkes skilles fra underlaget med et glideskikt av kraftig plastfolie.

Ferdig dekke impregneres med vannglass eller tilsv. fargeløs impregnering

Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider

FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7

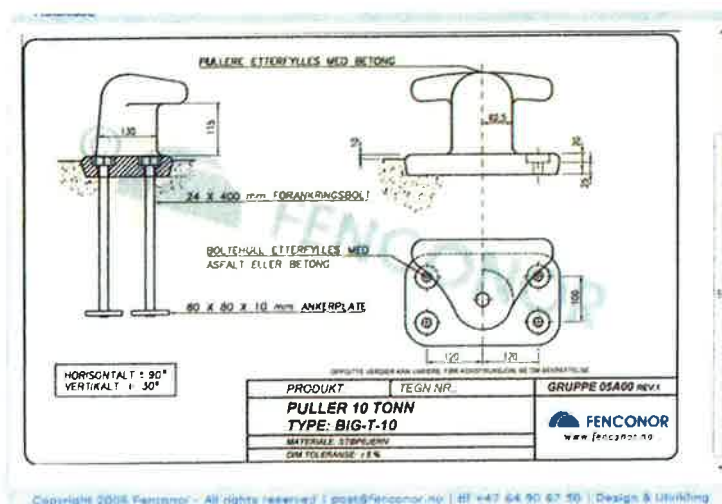
15.05.2013



Langs kaikant monteres kaifrontlist/hjulstopper av kraftig galvanisert og lakkert firkantstål, tilsv. eksisterende kaifrontlister i Fosnavåg. Denne skal festes med avstandsstykker ca 5cm over dekket, slik at det er mulig å stikke et tau under ved fortøyning.

Som sikring langs kai monteres for øvrig:

- Rednindstiger for hver 50m, Stigene skal være markert med refleksfelt i topp, og bjelle for varsling som kan nåes fra sjøen. 3 stk
- Redningsbøyer for hver 50m montert i vann- og strømskap/redningsbøyeskap plassert midt i mellom stigene. 3 stk
- Fortyningspullerter type BIG 10t, se foto nedenfor. 5 stk



Handwritten signature and initials in blue ink.

01.762 Plasser i granitt

Langs kaipromenaden skal anlegges to oppholdsplasser; en utenfor simulatorbygget som ligger i plan med kaien, og en i kroken v/ inngang kulturhuset fra kai, som bygges opp med granitt sittetrinn /gangtrinn og tilhørende rampe – alt i granitt.

Plassen v/simulatorbygget skal ha dekke av store granittheller (50x50x12) avgrenset mot kaidekket med en 200mm bred eikestokk som ligger i plan med dekket. Plassen utstyres med 2 stk. lange benker. Plantefelt som utsparing i dekket, med cortenstål kant, vis 5cm.

Plassen i kroken v/inngang kulturhuset fra kai, bygges opp av sittetrinn, gangtrapp og rampe alt utført i granitt med flammert topp og grovt gradhugget vertikale flater.

Foran inngang til hotell/kulturhus leveres og monteres fotskaperist m/støpt og drenert grube.

01.77 Parker og hager**01.772 Beplantning**

Det skal brukes ugrasfri jord med tykkelse 40cm under busker og stauder. Bed skal ha 5cm ugrasbekyttelse av grus på toppen av jordlaget.

Det skal brukes følgende beplantning i de 3 plantefeltene mot kaipromenaden: Stauder og pryddress.

01.773 Utstyr

Det skal leveres og monteres 2 stk. lange benker laget av lys betong. Lengde 4.2m. Rygg med lengde 1.8m og armlene monteres på benker. Se plassering på L60-21.



På sittetrinn ved inngang kulturhus. monteres det tre stk benkeseter + et tredekke som bølgjer seg opp og danner et skille mellom sittetrinn og granittflaten øverst med kafebord. Se detalj snitt.

Det leveres og monteres 1 stk serviceskap for vann- og strømforsyning til småbåter, type Havn fra Vestre aluminium lakkert gul – se <http://vestre.com/produkter/havn-serviceskap>.

Levers med 1 stk NOHA slangetrommel type 110;30lm slange Ø19mm og slangeføring for utdragning i alle retninger. Det levers og monteres 2 stk trømmuttak i skapet; ett på hver kortside á 3stk kontakter.

Det leveres og monteres 2stk skap for redningsbøyer type Havn fra Vestre aluminium lakkert gul.

02. GANGVEI / RAMPE

02.71 Bearbeidet terreng

RiB beskriver opp til 200mm under ferdig terreng.

Her prises utlegging av 80mm bærelag og avretningslag på hele arealet som underlag for plasstøpt betong.

02.72 Utendørs konstruksjoner

02.722 Kanter og trapper av granitt

Plantefelt langs rampen bygges av granittelementer, lys granitt tilsv. G341 eller tilsv i fallende lengder, prikkhugget. Hjørneelementer skal leveres i hele stykker m/ kurve. På utsiden av plantefelt og på yttersiden av hele lengden av rampen / gangveien, skal det lages en vannrenne av granitt, bredde 15cm, som fører til sluk punkt på kai, som kan føre vann til sjø.

Trappetrinn av granittelementer, lys granitt tilsv. G341 eller tilsv i fallende lengder, prikkhugget monteres i korning og fuges med Flowpoint eller tilsvarende.

Trappetrinn markeres forskriftsmessig for blinde og svaksynte, med en innfelt stripe av mørkere granitt. Stripen limes fast med steinlim. Se detalj.

I topp og fot trapp skal det legges en varselindikatorfelt av støpejern. Mellom vange og trinn skal det legges en stripe/renne av granitt, bredde 100mm.

Trapp og skal ha håndlister i syrefast stål, (i to høyder) montert på begge sider. Rampe skal ha handlister i to høyder langs muren.

Forstøtningsmur for etablering av rampe / gangvei mot nabo i nordvest, i påvente av framtidig bygg utføres slik at OK mur følger OK tilgrensede rampe. Overflate glatt. Det leveres og monteres galvanisert og lakkert spilerekkverk fra Br.Midthaug el.tilsv, på muren.

02.74 Utendørs elkraft

02.744 Utendørs lys.

I gangvei/rampe skal prises følgende belysning. (kvalitet på nivå med ERCO / BEGA)

- Uplights og Wall Wash belysning i forbindelse med klatreplanter på wire langs fasaden og Eksisterende forstøtningsmur i betong. 9 stk. uplights og 6 stk. wallwash
- Innfelt belysning i granittkanter for belysning av overflaten til rampen. 17 stk.
- Markeringslys i trappetrinn. 23 stk

02.76 Veier og plasser

02.762 Plasser

Gangvei/rampe skal ha dekke av lyst plasstøpt betong, med presis, kostet overflate. Utseende skal være tilsv. som ved bruk av hvit sement.

Det legges inn 200mm brede eikestokker og ekspansjonsfuger for ca. hver 6m. I tillegg skal det sages rissanvisere for hver ca.2m.

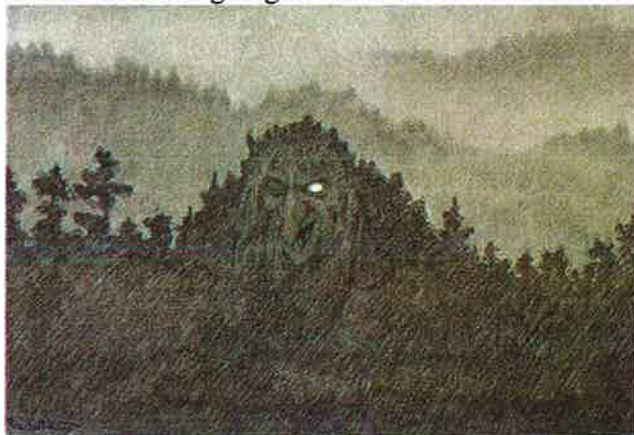
Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider

FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7

15.05.2013

Dekkes skilles fra underlaget med et glideskikt av kraftig plastfolie.
Ferdig dekke impregneres med vanngalss eller tilsv. fargeløs impregnering.
Se tegning 524-L60-40 og L60-50

Eksiterende fortøtningsmur i betong. Muren skal renskes ved høytrykkspylling. Betong repareres der det er nødvendig. Flaten impregneres og grunnes. Deretter skal det males ved hjelp av fire klare farger, i to strøk, et forenklet motiv basert på Kittelsen sin tegning av et Troll. Se bilde. LARK leverer tegning av forenklet motiv i sammenheng med form av forstøtningsmur.



02.77 Parker og hager

02.772 Beplantning

Det skal brukes ugrasfri jord med tykkelse 40cm under busker og stauder. Bed skal ha 5cm ugrasbekyttelse av grus på toppen av jordlaget.

Det skal brukes følgende beplantning i de 3 plantefeltene mot kaipromenaden: Stauder og pryddress, og klatreplanter. Det skal festes wire til øverst på fasaden til en forankring som lages nederst i plantefeltet (for eksempel et armeringsnett eller jernbaneskinne)

02.773 Utstyr

Det er ingen benker eller annet utstyr i dette området.

03. TAKTERRASSEN

Denne beskrivelsen omfatter den delen av takterrassen som er offentlig tilgjengelig.
Takterrasen ligger i sin helhet på dekke over simulator.

03.71 Bearbeidet terreng

Løsmasser og oppbygging over membran er beskrevet her, mens membran, isolasjon og underliggende konstruksjon er beskrevet av RIB.

Det skal legges ut et ca. 50-100mm gruslag som avrettingslag/drenslag/bærelag for belegg på hele arealet som skal ha granittbelegg.

03.74 Utendørs elkraft

03.744 Utendørs lys.

På takterrassen skal prises følgende belysning. (kvalitet på nivå med ERCO / BEGA)

- I dekket BEGA type som vist nedenfor lys i 360 grader og Ø 270mm. 8 stk.

Lamp	Lumen	A	B	Data sheet	Tender text	Instructions for use
7069	1.3 W	105	160 35	7069.TXT	7069.PDF	
7070	6.7 W	525	270 55	7070.TXT	7070.PDF	
Light output 360°						
7089	2.5 W	210	160 35	7089.TXT	7089.PDF	
7090	13.4 W	1050	270 55	7090.TXT	7090.PDF	

- Upplights i forbindelse med vindpølse installasjon. 4 stk.

03.76 Veier og plasser

03.762 Plasser

Terrassen skal ha et dekke av granittstaver i 3 frargenyanser av granitt, se foto nedenfor, dim 50x150x300 mm.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider**FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7****15.05.2013**

Deler av takterrassen skal ha dekke av impregnert kjerneved av furu, 148mm x 48mm bord lagt på spikerslag c/c 600mm av samme dimensjon. Bordene skal være av trekvalitet C30. Festes med syrefaste franske skruer som forsenkes. Fuge mellom bord - 5mm.

Feltene rammes inn av et gjennomgående bord slik at endeved ikke møter tilstøtende belegg av granitt!

Plantefelt kantes av plantekasser i vfz og pulverlakkert stål, tykkelse 10mm og høyde 400mm. Stålkassene bygges som lukkede kasser, med åpen bunn, og sveises i fire hjørner. Kassene skal være horisontale i topp, settes på dreneringssystemet og vatres av. I bunn sveises det fast tilstrekkelig med føtter i form av stål plater for å minske trykket ned på dreneringssystemet. For å stive av kassen sveises det stag på tvers i kassen.

Overvann ledes til punktsluk (RiV beskriver sluk og kobling til nedløp.)

03.77 Parker og hager

03.772 Beplantning

Det skal legges fiberduk i plantekassene før de fylles med 40cm lett jord. Jorden må være tilstrekkelig lett for å lette belastningen på dekkene, ved. f.eks bruk av ZinCo systemmuld el.tilsv. Jorden skal bestå av følgende blanding eller tilsv. spesielt egnet for takterrasser:

- 25% knust tegl med vannoppsugning 23-28%
- 25% knust leca
- 25% kompost
- 25% støpesand (0-8mm)

Det skal brukes følgende beplantning i plantefeltene på takterrassen: Stauder og prydgress. Bed skal ha 5cm ugrasbekyttelse av grus på toppen av jordlaget.

03.773 Utstyr

Vindpølse installasjon. Det skal lages en samling med vindpølser i ulike farger med stativ i syrefast stål. 7 stk. Se bilde.



Sittegrupper med runde leskjermer. Det skal lages og monteres leskjermer som skal kunne flyttes på. Se detalj tegn. L60-51.

Treplattung i flere høyder med plantekasse og sklie ned til flate med gummi / sikkerhets belegg. Som vist på plan L60-22 er det på takterrassen et område mer orientert mot lek. Her er det sittetrinn som fører opp til en noe høyere flate laget av treplattung. Fra her er det mulighet til å skli ned på en sklie laget av syrefast stål (vist med blå farge i planen). Sklien fører ned til et område der det legges en flate med gummidekke som fungerer som fallunderlag for de apparatene som er etablert der. Det monteres en slackline fra Rampline AS (eller lignende). I tillegg monteres 4 stk balanse kuler fra samme firma.

For sittegruppene bak leveggene: 3 sittegrupper. Hver sittegruppe har et sirkulært bord og 4 stoler. Kvalitet

04. ADKOMSTPLASS HOTELL

04.71 Bearbeidet terreng

Grunnarbeider for adkomstplassen beskrives av RiB, her beskrives kun de øverste 200mm. Plassen ligger delvis over kjeller og delvis på grunn.

For den delen som ligger over kjeller skal det legges ut et ca. 50-100mm gruslag som avrettingslag/drenslag/bærelag for belegg på hele arealet som skal ha granittbelegg.

For den delen som ligger på grunn skal det legges ut et 80mm pukklag som avrettes på hele arealet.

04.74 Utendørs elkraft

04.744 Utendørs lys.

På adkomstplassen skal prises følgende belysning:

- Master: 2 stk skråmaster fra Escofet med 3-5 armaturer i hver mast
- Innfelt belysning: Under sitteflatene som går rundt fortøyningsbøye-bassenget. 10 stk

04.76 Veier og plasser

04.760 Veier og plasser

Dekket på adkomstsonen skal legges med granittstaver tilsvarende takterrassen, men som kjøresterkt dekke med tykkelse 120mm. Stavene skal legges i korning og fuges med Flowpoint eller tilsvarende. Se tegning L60-22

Kanstein mot Gerhard Voldnes veg skal være en standard granittkantstein 300x200mm montert i mørtel slik at vis mot vei blir 130mm.

Ledelinjer og varslingsfelt som er vist på planen L60 22 skal være i støpejern. Fotskraperisten ved inngangen har dimensjon 1.0x2.4m. Fotskraperist monteres på en grube som ikke har synlig betongkant i dagen. Tilgrensende granitt skal legges helt inn til galvanisert stålramme til fotskraperisten.

Foran hovedinngang leveres og monteres kjøresterk fotskraperist m/støpt og drenert grube.

04.77 Parker og hager

04.772 Beplantning

Det skal brukes ugrasfri jord. Min 1m³ jord per tre.

Et tre skal plantes på forplassen. Det benyttes plantekum med kapasitet 1m³ med tregruberist av støpejern på toppen som flukter med tilgrensende beleg. Det etableres rotvennlig forsterkningslag i en 2 m sone rundt plantekum. Tre art: Agnbøk, *Carpinus betulus*, so 18-20. Bind opp med 2 stokker.

04.773 Utstyr

Det monteres fast 6 stk stoler av type..... eller lignende. I samme møbelgruppe monteres det 3 stk syrefast stålbøyer, som kan benyttes til lek / sykkelparkering / henge på m.m. type Bøy fra vestre – se <http://vestre.com/produkter/by-sykelstativ>

Det skal lages et hevet basseng med fortøyningsbøyer. Se snitt. Rundt bassenget er det en treplattung/ sitteflate med en myk kant på innsiden (mot fortøyningsbøyene). Fortøyningsbøyene er i forskjellige størrelse alt fra XXL til medium. (ca. Ø 100cm – 50cm). Bøyene festes i et armeringsnett som plasseres i bunn av bassenget. Bassenget skal ha 20cm med fall singel under

Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider

FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7

15.05.2013

bøyene. Bøyene skal ligge tett i tett, og skal også være mulig å benytte som ryggene når man sitter på sittekantene.

Det skal leveres og monteres 3 stk flaggstenger av hvitlakkert aluminium, høyde 9m.

11
4
75

1.0 SAMMENDRAG KAP 7

01. HAVNEPROMENADEN

71. bearbeidet terreng kr

72 utendørs konstruksjoner kr

74 utendørs belysning kr

76 veier og plasser kr

77 parker og hager kr

02. GANGVEI/RAMPE

71. bearbeidet terreng kr

72 utendørs konstruksjoner kr

74 utendørs belysning kr

76 veier og plasser kr

77 parker og hager kr

03. TAKTERRASSEN

71. bearbeidet terreng kr

74 utendørs belysning kr

76 veier og plasser kr

77 parker og hager kr

04. ADKOMSTPLASS HOTELL

71. bearbeidet terreng kr

74 utendørs belysning kr

76 veier og plasser kr

77 parker og hager kr

Sum kap 7 eks. mva. **kr** _____

Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider

FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7

15.05.2013

ENHETSPRISER

Toppdekket av lys kostet betong på havnepromenaden/gangvei	m2	_____
Granitt trinn	lm	_____
Granitt sittetrinn	lm	_____
Granittdekke 50mm tykkelse	m2	_____
Granittdekke 120mm tykkelse	m2	_____
Tredekke	m2	_____



Framdriftsplan for opparbeiding av uteområdet ved hotell i Fosnavåg

I tett dialog med Driftsavdelinga i Herøy kommune og representant frå Fylket fekk Fosnavåg Vekst løyve til å starte med grunnarbeid, peling og undderliggande betongstrukturar samstundes med at tilsvarande arbeid foregikk på hotelltomta. Dette for spare kostnader og for halde opp ei god drift.

Dette arbeidet start tidleg på åren 2013 og er i det alt vesentlege fullført i medio mai 2013.

Arbeid som omfattar overflater og publikums retta tiltak vert ikkje oppstarta før dei er godkjende av kommunen. Ein håper dette kan være på plass i september/oktober 2013.

Arbeidet må være fullført til åpning av hotellet medio august 2014.

Detaljerte gjennomførings plan vil bli utarbeidd i samband med detaljprosjekteringa.

Fosnavåg 27/05 – 2013

For Fosnavåg Vekst as

Olav Arntsen



OVERTAKINGSFORRETNING FOR UTBYGGINGSAVTALE

Utbyggingsavtale mellom: Fosnavåg Vekst AS og Herøy kommune

Datert: 6/2-2014

Gjenstand for overtaking: Uteområde ved nytt hotell/konsertsal/simulatorsenter som skildra i utbyggingsavtalen

Til stades synfaring/møte 25/8-2015:

For Herøy kommune (HK): Jon Rune Våge og Lene Søvik Huldal

For Fosnavåg Vekst AS (FV): Olav Arntsen (kun på møte)

Følgjande merknader vart noterte ved synfaringa/møte:

1. FDV for prosjektet inkl. bygg vart overlevert i møte. Ikkje gjennomgått for uteområdet spesifikt. HK vil gjere det i etterkant.
2. På betongbenk på kainivå er armlene laust.
3. Det er registrert dugg i lyspullertane på kaia. Ved synfaringa viste ikkje fuktigheit i dei, dette må FV sjå etter ved nedbørsperiode. Om det er eit problem må dette utbetrast.
4. Fleire av rekkverka mangla proppar på endane, dette må utbetrast.
5. FV må stelle plantebed/tre, inkludert å fjerne ugras. Tre som er planta på gatenivå må fyllast singel rundt for å unngå at det vert rusk/boss rundt treet.
6. Vindpølse som heng må festast på ny.
7. Skilt for heis må på plass (på begge nivå), dette er bestilt av FV.
8. Det skal møblerast i leveggane på takhagen, dette er satt i bestilling av FV.
9. Glasrekkverk ned til sentrumspassasjen må reingjerast.
10. Drensrenner på området må reingjerast.
11. Ved livbøye utanfor simulatorsenter er det registrert ein slange, bilde er vedlagt. FV undersøker kvifor den er avslutta slik, evt. fjernar den og dekkjer til holet.
12. Sikkerheit for utbetring av eventuelle manglar vert dekt iflg. pkt. 8.2 i utbyggingsavtalen. Denne sikkerheita er i form av garanti frå entreprenør til FV og må overførast til Herøy kommune. FV står for det formelle.
13. Areal som inngår i utbyggingsavtalen som er konstruksjonar under må det skrivast avtale om stedsvarig bruksrett. HK sender over forslag til formular.
14. Areal som inngår i utbyggingsavtalen som skal overførast til Herøy kommune må oppmålast på ny før overskøyting. FV tingar oppmåling og ordnar skøyte.

Det er ein føresetnad for overtakinga at punkt 1 – 13 vert utbetra/utført omgåande og seinast innan 30. september 2015.

Stad 27/08-2015
Olav Arntsen
Utbygger

Dato 27/8-15
Jon Rune Våge
HERØY KOMMUNE
Herøy kommune
Anleggs- og utrustningsdeling
6090 FOSNAVÅG

Vedlegg: 1. Utbyggingsavtale inkl vedlegg
2. Bilde av slange ved livbøye

For kommunen sin del må overtakingsforretninga godkjennast politisk for å vere gyldig. Utfyllt i 2 eksemplar. 1 til utbygger og 1 til Herøy kommune.

UTBYGGINGSAVTALE

mellom

Fosnavåg Vekst AS org. nr. 991 026 592

og

Herøy kommune org. nr. 964 978 840

vedkomande

utbygging av offentlege areal kring hotell og konserthus i

Fosnavåg

1 Generelt

1.1 Partane i saka

Mellom Fosnavåg Vekst AS, heretter kalla utbyggjar, og Herøy Kommune, heretter kalla kommunen, er det inngått avtale om utbygging av dei offentlege areala kring hotell og konserthus i Fosnavåg.

1.2 Formål

Formålet med denne avtalen er å regulere rettar og plikter mellom partane, og sikre offentlege og felles interesser samt gjennomføring.

Overordna denne avtalen gjeld reguleringsplanen 1515201201 hotell og konsertsal Fosnavåg sentrum med tilhøyrande reguleringsføresegner. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter i Herøy kommune.

1.3 Vedlegg

Føljande er vedlagt denne avtalen:

1. Reguleringsplan med føresegner godkjent i K-sak 9/12 26.01.2012
2. Avgrensing av driftsansvar 4.06.2013
3. Utanomhusplan "Landskapsplan oversiktsplan" datert 9.7.2013.
4. Detaljteikningar datert 9.7.2013
5. Funksjonsbeskrivelse av utanomhusplanen datert 15.05.2013
6. Framdriftsplan for utbygginga datert 27.05.2013

1.4 Geografisk avgrensing og omfang av tiltak

Avtalen gjeld innanfor område vist på vedlegg 2. For takareal m.a. over planlagt simulatorsenter har kommunen ikkje ansvaret for takkonstruksjonar. Kommunen har heller ikkje ansvar for eventuelle skadar/lekkasjar som måtte oppstå i levetida til anlegget, med anna skade/lekkasje skjer med bakgrunn i arbeid kommunen utfører.

Det er utbyggjar som står for planlegging og opparbeiding av utanomhusplanen slik den framgår av vedlegg 3 og 4.

1.5 Gyldigheit

Denne utbyggingsavtalen gjeld frå den er vedteken av kommunestyret og så lenge reguleringsplan er gyldig etter reglane i Plan- og bygningslova. Evt. ved ferdigstilling av alle anlegg som er omfatta av avtalen innfor gyldighetsperioden for reguleringsplanane.

Dersom utbygginga ikkje er oppstarta innan 5 år skal avtalen reforhandlast i samband med evt. søknad om forlenga gyldighetsperiode for reguleringsplanane.

Sist revidert 4.2.2014



Vedlegg

①



P.S.

2 Tekniske planar

Vedlagte detaljteikningar og funksjonsbeskrivelse nemnt i punkt 1.3 danner grunnlag for opparbeiding av uteområdet. Materialar og konstruksjonar skal ha gode, varige kvalitetar som medfører minst mogleg drift- og vedlikehald.

Om det under opparbeidinga vert behov for å gjere endringar i høve vedlagte tekniske planar, skal kommunen varslast før endringa vert gjort. Representant frå kommunen skal ha høve til å vere med på byggjemøter som omhandlar areala i denne avtalen.

Detaljplanar for utføring skal utarbeidast av utbygger og godkjennast av kommunen ved Anleggs- og driftsavdelinga før utføring.

3 Rekkefølge og vilkår for utbygging

- Krav om rekkefølge som er stilt i tilhøyrande reguleringsføresegnar må støttast
- Det skal leverast "som bygd dokumentasjon". Offentlege kumnerleidningstrasear (også trekkjerør) skal innmålst og koordinatfestast. Dersom der er kummar skal det takast bilete og lagast kumskisse. Det skal utførast spyling og videokontroll av leidningar. Dokumentasjonen skal inngå i FDV-dokumentasjonen for heile området.
- Dersom det skal leggjast fram vassleidning skal denne desinifiserast.
- Utbygger skal ved kommunal overtaking av området overlevere FDV-dokumentasjon (Forvalting, drift og vedlikehald) for material og installasjonar som inngår i utenomhusplanen.

4 Eventuelt kommunalt bidrag til utbygginga

Økonomisk bidrag til utbygginga frå kommunen vert å handsame i eiga politisk sak etter søknad frå utbygger.

Det er lagt føringar for og søkje midlar frå Tettstadsprogrammet.

5 Grunnerverv

Grunn til offentlege område som kommunen skal overta for framtidig drift og vedlikehald, vert overdrage vederlagsfritt og fritt for hefte til Herøy kommune. Eventuelt skal kommunen sikrast varig bruksrett av areala gjennom ein tinglyst avtale. Utbygger dekkjer kostnader knytt til tinglysing. Alle skøyteformular/avtaletekstar skal godkjennast av kommunen før tinglysing for å sikre rettast slik disse går fram av avtalen.

6 Framdrift

Utbygger skal lage framdriftsplan som skal følgje avtalen som eige vedlegg. Framdriftsplanen skal omfatte opparbeiding etter utenomhusplanen og den skal detaljerast før opparbeiding.

Utbygger skal rapportere 1 gong pr. år til kommunen iht. framdriftsplan. Endringar i framdrift skal meldast til kommunen.

Ved oppstart av opparbeidinga skal det haldast eit oppstartsmøte der begge partane er tilstades og oppstartsdato vert protokollført.

7 Overtaking

Drift og vedlikehald av dei framtidige kommunale anlegga er utbygger sitt ansvar fram til kommunal overtaking.

Det skal haldast formell overtakingsforretning med protokoll som, for kommunen sin del, skal endeleg godkjennast av Formannskapet.

8 Garanti

8.1 Garanti i opparbeidingstida

Utbygger stiller ikkje garanti.

8.2 Garanti i reklamasjonstida

Som føresetnad for kommunal overtaking skal kommunen for reklamasjonstida, som er tre år rekna frå dato for kommunal overtaking, ha mottake frå utbygger bankgaranti for anlegg som vert overteke til kommunalt eige og vedlikehald. Garantien skal svare til 3 % av opparbeidingskostnadene første året 2% andre året og 1 % tredje året.

Dersom det vert utført reklamasjonsarbeid etter reklamasjonstida si utløp eller er gjort ansvar gjeldande mot utbygger som kan verte kravd dekt av garantien, skal garantiane gjelde til reklamasjonsarbeida er utførte og godkjende. Alle garantiane vert utløyste ved mislighald av kontraktforpliktingane, så som manglar ved utføring og ved betalingsudugleik hos utbygger.

Elles gjeld reglane i NS 8405 om sikkerheitsstilling så langt dei passer.

9 Tvistar

Eventuelle tvistar som måtte oppstå i samband med denne avtalen, og som ikkje let seg løyse ved forhandlingar, skal løysast av dei ordinære domstolane. Eigedomens verneeting vert avtalt som tvistens verneeting.

Stad: Fosnavåg

Dato 06.02.14

Fy Ring P. S. Øst
Utbygger

Dato 06.02.14

Herøy kommune



REGULERINGSFØRESEGNER
HOTELL OG KONSETRSAL I FOSNAVAG SENTRUM

PlanID: 201201

GENERELT

Reguleringsføresegna gjeld området vist med reguleringsgrense på plankart, datert 28.10.2011.

Reguleringsføresegna kjem i tillegg til plan- og bygningslova med vedtekter for Herøy kommune. Det er ikkje tillate å opprette ein privatrettslege avtale i strid med reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner.

Herøy kommune kan gje dispensasjon frå plan- og bygningslova innanfor rammer i plan- og bygningslova med vedtekter.

Arealet innanfor planens avgrensningslinjer er regulert til følgende
zoner i medhald av plan- og bygningslova § 12-5:

§ 12-5 nr 1: BEBYGGELSE OG ANLEGG

Rp-kode 1824: Næring / Tjenesteyting (TN1 og TN2)

§ 12-5 nr 2: SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Rp-kode 2010: a_V2 og o_V1 (Gerhard Voldnes veg)

Rp-kode 2012: Fortau

Rp-kode 2016: Sentrumspassasje, SP1

Rp-kode 2018: Annen vegggrunn – tekniske anlegg

Rp-kode 2800: Kombineret formål infrastrukturtasee (K/T) – promenade

§ 12-5 nr 6: BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

Rp-kode 6220: Hamneområde i sjø (trafikkområde)

Rp-kode 6730: Småbåtanlegg i sjø

FELLESBESTEMMELSAR

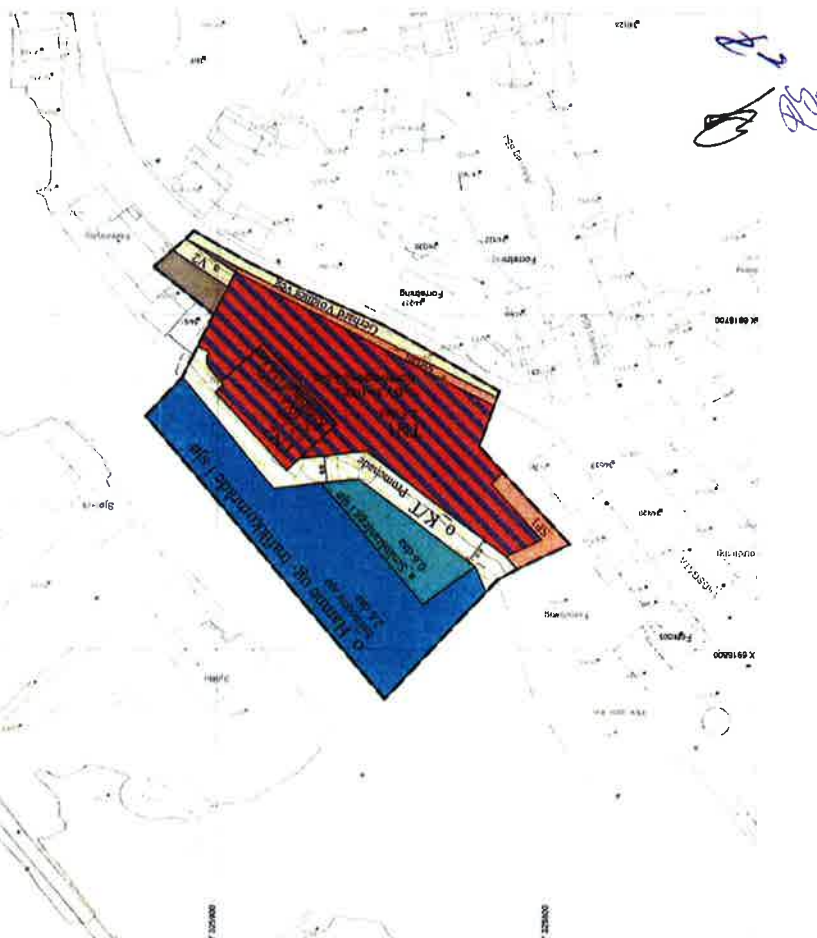
Bebyggelsens plassering

Bebyggelse skal plasseres innfor dei viste formålsgrensene. Juridiske linjer som angir grense for plassering av ny bebyggelse.

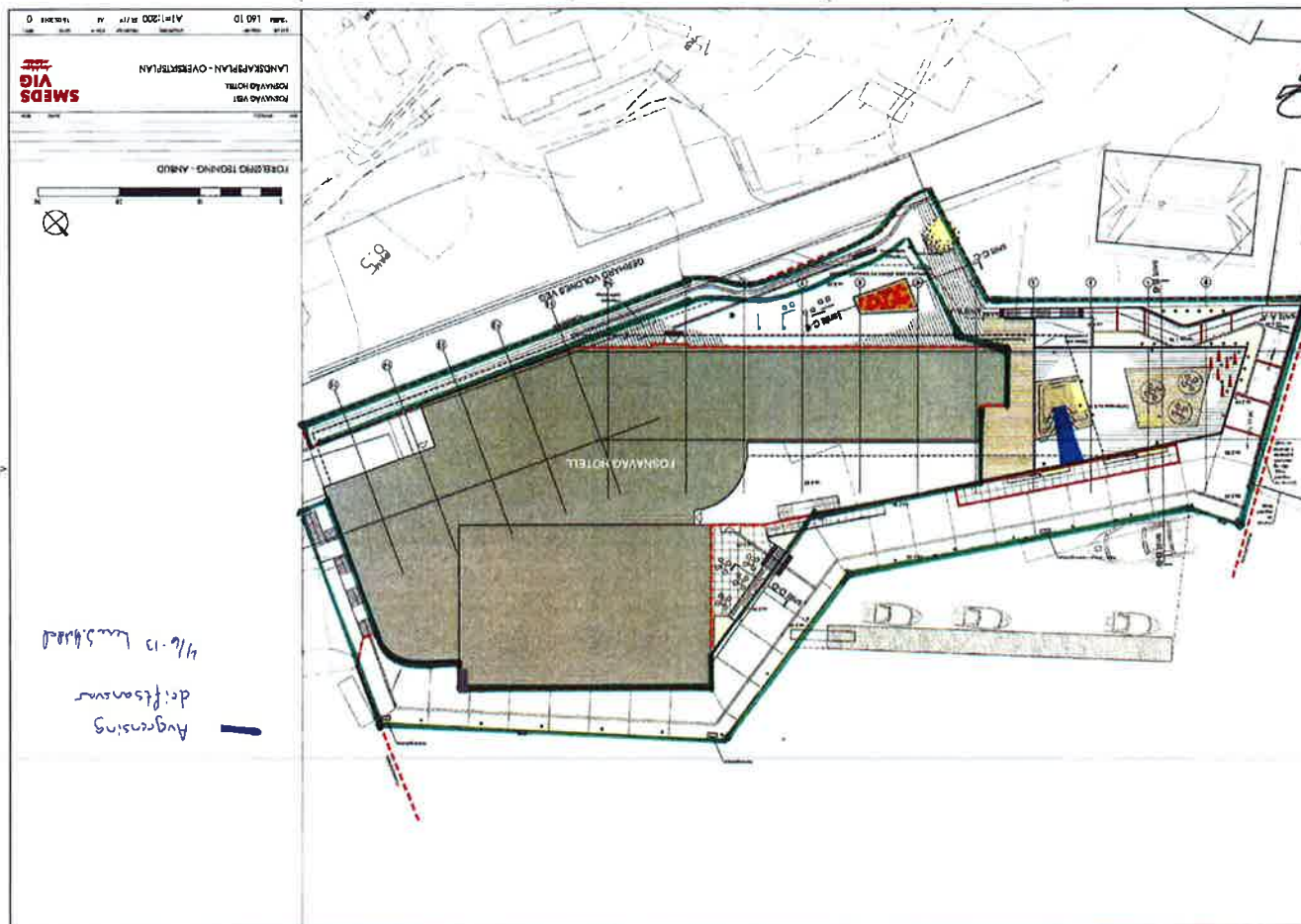
Bebyggelsens udnyttelsesgrad og højde

Tillatte bebygd areal (%BYA) vert definert etter TEK (Teknisk forskrift). Bebyggelsens maksimale tillatte høgde er angitt på plankartet. Det vert tillate med ukruga fasade over 2.etasje.

HERØY KOMMUNE – UTVIKLINGS- AVDELINGA – DATERT 01.11.2011.



- 2.3 **Parkering**
- Funksjonane innanfor planområdet skal nytte seg av parkeringsareal som ligg utanfor planområdet.
- Det vert tillate at nyttekøytøy som har direkte tilknytning til Hotellet / konsertsal / Næringsarealet kan parker innanfor formålsgransa.
- 2.4 **Tekniske anlegg**
- Innanfor planområdet kan det oppførast trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretingar der dette er naudsynt. Frittstående bygg skal tilpassast omgjevnadane. Slik innretingar skal godkjennast av Herøy kommune.
- 2.5 **Bebyggelsens utforming og dokumentasjonskrav**
- Det skal vektleggast å gje bebyggelse og utomhusanlegg ein heilskapleg og tilhøyrande utforming, som er tilpassa omkringliggjande sentrumsstruktur. Utadvendte funksjonar som servering, besøks- og formidlingsfunksjonar og liknande bør i størst mogleg grad leggast til på nivå med kai / torgarealet (promenade) i nord eller mot Gerhard Voldnes veg i sør.
- Ved søknad om rammeøyve skal bebyggelsens arkitektoniske samanheng med omgjevnadane dokumenterast skriftleg og ved perspektivteikningar.
- Det skal leggjast sterk vekt på å gje bygningar og utomhusareal høg estetisk kvalitet med tanke på utforming og materialbruk.
- 2.6 **Universell utforming**
- Området skal utformast etter retningslinjer for universell utforming gjeldande på søknadstidspunktet.
- § 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG**
- 3.1 **Næring / tjenesteyting (TN1, Rp-kode 1824)**
- I området vert det tillate med hotellverksømd med tilhøyrande funksjonar. Det vert også tillate med næringsverksømd i 1. etg og 2. etg. I 2. etg skal det leggast til rette for av - og påstigning for kollektivtrafikken mot Gerhard Voldnes veg. Det skal vidare kunne opparbeidast tilkomst frå 2. etg til utområda rundt 1. etg. Det vert tillate med etablering av kino i 2. etg.
- For området TN1 er % BYA = 100%. Det kan etablerast hotell og næring med tilhøyrande funksjonar. Det vert tillate med etablering av konferansesenter. Bygningar skal ha ei maksimal bygghøgde på kote + 23.5 som tilsvrar 5. etasje. Høgden kan varere mellom ulike delane av bygningssmassen. Mindre konstruksjonar (t.d ventilasjonsanlegg) kan overstige den maksimale bygghøgda som vist på plankartet inntil kote + 24.5.
- 3.2 **Næring / tjenesteyting (TN2, Rp-kode 1824)**
- Området TN2 skal nyttast til konsertsal med tilhøyrande anlegg. For området TN2 er %BYA = 100%. Det kan etablerast konsertsal med tilhøyrande funksjonar. Bygningar kan oppførast med ei maksimal bygghøgde på kote + 15,0 meter som tilsvrar 2. etasje. Vedlagt situasjonsplan viser maksimal kotehøgde for dei nye bygningssdelane. Dette vedlegget er ein del av føresegnene - juridisk bindande for avgrensing av bygghøgder
- § 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
- 4.1 **Gerhard Voldnesveg (Rp-kode: 2010)**
- Innanfor området kan det etablerast offentleg køyreveg med tilhøyrande anlegg. Det skal leggast til rette for gatestruktur med ei blanding av bilbruk og mjuke trafikanter. Det vert tillate med gjennomgangstrafikk.
- 4.2 **a_V2 (Privat tilkomstveg, Rp-kode: 2010)**
- I området kan det etablerast privat tilkomst veg i tilknytning til området TN1. Vegen kan nyttast av dei som til ei kvar tid har vegrett. Vegen skal kunne nyttast til varelevering i høve hotellet. Vegen skal opparbeidast som vist på plankartet.
- 4.3 **o_K/T (Kombinert formål infrastrukturtrasee - Promenade)**
- K/T området skal opparbeidast som ei urbant utforma offentlig kaipromenade / torg. Det vert tillate med svært begrensa biltrafikk i området, unnateke er utrykningskøytøy. Området skal opparbeidast innfor grensene som er vist på plankartet. Det skal leggast sterk vekt på å gje området ei estetisk og funksjonell utforming. Området skal leggast til rette slik at det er attraktivt for born- og unge.
- Prinsippa om universell utforming skal gjevast særskilt merksemd, slik at området kan nyttast av alle samfunnsgrupper. Det kan opparbeidast benkar og mindre innretingar som har ei direkte tilknytning til kaipromenaden.
- Plan for opparbeiding av kaipromenaden skal godkjennast av Herøy kommune.
- 4.4 **Fotau (Rp-kode: 2012)**
- Innanfor området kan det etablerast fotau som vist på plankartet.
- 4.5 **SP1 (sentrumpassasje - Rp-kode: 2016)**
- Innanfor området kan det etablerast sentrumpassasje som vist på plankartet. Området skal fungere som eit ope gangareal.



4.6 Anna vegggrunn – tekniske anlegg (Rp-kode 2018)

Innanfor området kan det etablerast innretingar som er naudsynt i høve opparbeiding av tilgrensande vegareal.

§ 5 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

5.1 o_Hamme- og trafikkområde i sjø (Rp-kode 6220)

Området er regulert for hamneområdet i sjø.

5.2 a_Småbåtanlegg i sjø (Rp-kode 6730)

Området er regulert til småbåtanlegg i sjø. Innanfor området vert det tillate å legge ut flytebygger. Søknad om flytebygger må godkjennast av vedkommande mynde etter hamne- og færevannsløva.

§ 6 REKKEFØLGJEKRAV

6.1 Utbyggingsavtale

Får det vert sett i gong tiltak innanfor planområdet, skal det vere inngått ein utbyggingsavtale med Herøy kommune vedkommande teknisk infrastruktur.

6.2 Promenade

Området o_K/T skal opparbeidast og ferdigstiltast samstundes med området TN1 og TN2. Plan for opparbeiding av o_K/T området skal godkjennast av Herøy kommune.

6.3 Parkering

Nytt hotell og konsertsal må tilfredstille krav om antall parkeringsplassar i Herøy kommune sine parkeringsvedtekter i punkt 2, bokstav d og h. Deler av parkeringsanlegget som er godkjent i plan "FOSNAVÅG SENTRUM AUST – PARKERINGSANLEGG (I kraft 22.10.2009)" må difor vere opparbeidd og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve / ferdigattest for tiltaka innanfor dette planområdet.

FOSNAVÅG,


Arnt Gokseøy
ordførar

Reguleringsplan med føresegnar godkjend i K-sak 9/12, 26.01.2012 -

VEDLEGG 1 – Situasjonsplan M 1:500 med kotehøgder på takflater
– JURIDISK BINDANDE VEDLEGG TIL DESSE FØRSEGNE-

HERØY KOMMUNE – UTVIKLINGSDELINGA – DATERT 01.11.2011.

7 Utendørs, generelt

Denne beskrivelsen er en generell overordnet ytelsesbeskrivelse for utomhusarbeider. Beskrivelsen skal sees i sammenheng med det øvrige konkurransegrunnlaget. Alle arbeider omfatter komplett prosjektering, levering og opparbeidelse/montering. Etterfølgende funksjonskrav er rammebetingelser og skal ikke oppfattes som komplette. Totalentreprenøren er ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi et komplett tilbud. Arbeidene skal utføres i henhold til alle gjeldende, relevante standarder, forskrifter, vedtekter, offentlige krav, leverandørs anvisninger og dette dokument. Hvor det i etterfølgende beskrivelse er forutsatt spesielle utførelser, står det totalentreprenøren fritt å velge alternative løsninger dersom disse tilfredsstiller alle de funksjons- og kvalitetskrav som for øvrig er satt til de ulike konstruksjoner. Totalentreprenøren skal foreta all nødvendig utstikking, utmåling og utsetting av høyder og koordinater for å kunne gjennomføre byggeprosjektet. Utomhusplan og illustrasjoner i forprosjektet gir føringer for omfang, formingsintensjoner og materialvalg. Utomhusarbeidene skal inkludere bearbeiding av alle berørte deler av tomten med interne vegger, plasser, trapper, konstruksjoner og grøntanlegg på bakkeplan og på dekket.

Standarder og forskrifter – overordnede krav
Utomhusarbeider skal utføres i henhold til plan- og bygningslovens krav samt tilhørende TEK, branntilikomskrav, helseforskrifter, arbeidsmiljøets bestemmelser, krav om universell utforming og kommunale vedtekter som vedrører byggarbeidene. Alle arbeider skal utføres i henhold til norske standarder, forskrifter og relevante NBI-blad.

Utomhusarbeidene er delt inn i følgende delområder:

01. HAVNEPROMENADEN
02. GANGVEI/RAMPE
03. TAK-TERRASSEN
04. ADKOMSTPlass HOTELL

Beskrivelse refererer til følgende tegninger:

- L 60-10 Landskapsplan Oversiktsplan
- L 60-21 Delområdeplan 1 (gangvei/ rampe + takterrasse)
- L 60-22 Delområdeplan 2 (forplass og hovedingang sal)
- L 60-30 Planeteplan
- L 60-40 til L 60-51 (snitt og detaljer)

Handwritten signature and initials

01. HAVNEPROMENADEN

01.71 Bearbeidet terreng

Grunnarbeider for kai beskrives av RiB, her beskrives kun de øverste 200mm. Det skal legges ut et 80mm pukklag som avrettes på hele arealet. Plassen i kroken v/kulturhuset bygges opp med løsmasser pukkl 32-64 parallelt med oppbygging av granitt-trinn.

01.72 Utendørs konstruksjoner

Konstruksjonen for havnepromenaden beskrives av RiB, her beskrives kun toppdekke på havnepromenaden innefor den prefabrikerte kaifronten.

01.722 Kanter, trapper og rampe av granitt

Plantefelt langs promenaden bygges av cortenstål 10mm tykt, med vishøyde over tilstøtende beleg/trinn min 50mm, og dybde for bed 300mm, sklik at total høyde stålkant blir min.350mm. Trappertrinn av granittelementer, lys granitt tilsv. G341 eller tilsv i fallende lengder, prikkhugget, monteres i korning og fuges med Flowpoint eller tilsvarende.

Trappertrinn markeres forskriftsmessig for blinde og svaksynne, med en innfelt stripe av mørkere granitt som trappenes. Stripes limes fast med steinlin, se tegning L60-40.

I topp og fot trapp skal det legges en varselindikator av støpejern. Mellom vange og trinn skal det legges en stripe/rønne av granitt, bredde 100mm.

Trapp og rampe skal ha håndlister i syrefast stål. Håndlister i to høyder 90 og 70 cm. Håndlister monteres på begge sider av rampe. Håndlist for trapp monteres i midt trapp..

Sitterinn utføres i tilsv.granitt med flammet topp og grovt gradhugget vertikale flater.

01.74 Utendørs elkraft

01.744 Utendørs lys.

På havnepromenaden skal prises følgende belysning: (kvalitet på nivå med ERCO / BEGA)

- Løngs kaikant; 17 stk pullert-belysning type Rubbie fra Louis Poulsen
- Innfelt belysning; type orientering / markeringslys i trappetrinn, kanter og belegg m.m. 15 stk.

01.76 Veier og plasser

01.761 Kaidekke

Innefor den prefabrikerte kaifronten skal det støpes et lyst beløngdekk med presis, kostet overflate. Se eksempel-foto nedenfor. Utseende skal være tilsv. som ved bruk av hvit sement. Det legges inn ekspansjonsfuger type Peikko med cortenstål synlig i topp for ca. hver 5 til 6m. I tillegg skal det sages rissanvisere for hver ca.2 til 2.5m.

Dekkes skilles fra underlaget med et glideskikt av kraftig plastfolie.

Ferdig dekke impregneres med vannglass eller tilsv. fargefæls impregnering

15.05.2013

02. GANGVEI / RAMPE

02.71 Bearbeidet terreng

RiB beskriver opp til 200mm under ferdig terreng.

Her prises utlegging av 80mm bærelag og avrettingslag på hele arealet som underlag for plassert betong.

02.72 Utendørs konstruksjoner

02.722 Kanter og trapper av granitt

Plantefelt langs rampen bygges av granittelamenter, lys granitt tilsv. G341 eller tilsv i fallende lengder, prikkhugget. Hjørnemelemer skal leveres i hele stykker m/ kurve. På utsiden av plantefelt og på ytersiden av hele lengden av rampen / gangveien, skal det lages en vannrenne av granitt, bredde 15cm, som fører til sluk punkt på kai, som kan føre vann til sjø.

Trappetrinn av granittelamenter, lys granitt tilsv. G341 eller tilsv i fallende lengder, prikkhugget monteres i korning og fuges med Flowpoint eller tilsvarende.

Trappetrinn markeres forskriftsmessig for blinde og svaksynte, med en innfelt stripe av mørkere granitt. Stripes linjes fast med steinlin. Se detalj.

I topp og fot trapp skal det legges en varselindikatorfelt av støpejern. Mellom vange og trinn skal det legges en stripe/renne av granitt, bredde 100mm.

Trapp og skal ha håndlister i syrefast stål, (i to høyder) montert på begge sider. Rampe skal ha håndlister i to høyder langs muren.

Forstøttningsmur for etablering av rampe / gangvei mot nabo i nordvest, i påvente av framtidig bygg utføres slik at OK mur følger OK tilgrensede rampe. Overflate glatt. Det leveres og monteres galvanisert og lakkert spilerekkverk fra Br.Midthaug el.tilsv, på muren.

02.74 Utendørs elkraft

02.744 Utendørs lys.

I gangvei/rampe skal prises følgende belysning. (kvalitet på nivå med ERGO / BEGA)

- Uplights og Wall Wash belysning i forbindelse med klatreplanter på wire langs fasaden og Eksisterende forstøttningsmur i betong. 9 stk. uplights og 6 stk. wallwash
- Innfelt belysning i granittkanter for belysning av overflaten til rampen. 17 stk.
- Markertingslys i trappetrinn. 23 stk

02.76 Veier og plasser

02.762 Plasser

Gangvei/rampe skal ha dekke av lyst plassert betong, med presis, kostet overflate. Utseende skal være tilsv. som ved bruk av hvit sement.

Det legges inn 200mm brede eikestokker og ekspansjonsfuger for ca. hver 6m. I tillegg skal det sages rissanvisere for hver ca.2m.

15.05.2013

Dekkes skilles fra underlaget med et glideskikt av kraftig plastfolie.

Ferdig dekke impregneres med vanngalss eller tilsv. fargeløs impregnering.

Se tegning 524-L60-40 og L60-50

Eksisterende forstøttningsmur i betong. Muren skal renkes ved høytrykkspyling. Betong repareres der det er nødvendig. Flaten impregneres og grunnes. Deretter skal det males ved hjelp av fire klare farger, i to strøk, et forenklet motiv basert på Kiteisen sin tegning av et Troll. Se bilde. LARK leverer tegning av forenklet motiv i sammenheng med form av forstøttningsmur.



02.77 Parker og hager

02.772 Beplantning

Det skal brukes ugrasfri jord med tykkelse 40cm under busker og stauder. Bed skal ha 5cm ugrasbekyttelse av grus på toppen av jordlaget.

Det skal brukes følgende beplantning i de 3 plantefeltene mot kaipromenaden: Stauder og prydgress, og klatreplanter. Det skal festes wire til øverst på fasaden til en forankring som lages nederst i plantefeltet (for eksempel et armeringsnett eller jernbaneskinne)

02.773 Utstyr

Det er ingen benker eller annet utstyr i dette området.

03. TAKTERRASSEN

Denne beskrivelsen omfatter den delen av takterrassen som er offentlig tilgjengelig. Taktterrassen ligger i sin helhet på dekke over simulator.

15.05.2013

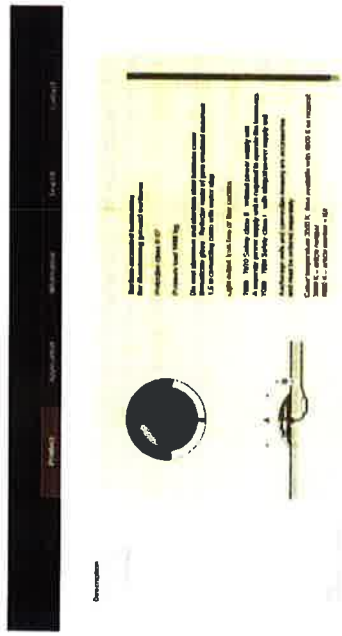
03.71 Bearbeidet terreng

Løsmasser og oppbygging over membran er beskrevet her, mens membran, isolasjon og underliggende konstruksjon er beskrevet av RIB.
Det skal legges ut et ca. 50-100mm gruslag som avrettingslag/drenslag/bærelag for belegget på hele arealet som skal ha granitbelegg.

03.74 Utendørs elkraft

03.744 Utendørs lys.

På takterrassen skal prisses følgende belysning. (kvalitet på nivå med ERCO / BEGA)
- I dekket BEGA type som vist nedenfor lys i 360 grader og Ø 270mm. 8 stk.



Light fixture type	Light	Quantity	Unit price	Total price	Remarks
BEGA	Ø 270	8	114,00	912,00	
BEGA	Ø 270	8	114,00	912,00	

Upplights i forbindelse med vindpølse installasjon. 4 stk.

03.76 Veier og plasser

03.762 Plasser

Terrassen skal ha et dekke av granittstaver i 3 fragenvanser av granitt, se foto nedenfor, dim 50x150x300 mm.

Handwritten signature and initials.

15.05.2013



Deler av takterrassen skal ha dekke av impregneret kjørmeved av furu, 148mm x 48mm bord lagt på spikerslag c/c 600mm av samme dimensjon. Bordene skal være av trekvalitet C30. Festes med syrefaste franske skruer som forsenkes. Fuge mellom bord - 5mm.
Feltene rammes inn av et gjennomgående bord slik at endeved ikke møter tilstøtende belegg av granitt!

Plantefelt kantes av plantekasser i v/z og pulverlakkert stål, tykkelse 10mm og høyde 400mm. Stålkassene bygges som lukkede kasser, med åpen bunn, og sveises i fire hjørner. Kassene skal være horisontale i topp, settes på dreneringssystemet og vannes av. I bunn sveises det fast tilstrekkelig med førtier i form av stål plater for å minske trykket ned på dreneringssystemet. For å stive av kassen sveises det stag på tvers i kassen.

Overvann ledes til punktsluk (RiV beskriver sluk og kobling til nedløp.)

03.77 Parker og hager

03.772 Beplantning

Det skal legges fiberduk i plantekassene før de fylles med 40cm lett jord. Jorden må være tilstrekkelig lett for å lette belastningen på dekkene, ved. f.eks bruk av ZinCo systemmuld el.tilsv. Jorden skal bestå av følgende blanding eller tilsv. spesielt egnet for takterrasser:
- 25% knust tegl med vannoppsugning 23-28%
- 25% kompost
- 25% støpesand (0-8mm)

Det skal brukes følgende beplantning i plantefeltene på takterrassen: Stauder og prydgress. Bed skal ha 5cm ugrasbekyttelse av grus på toppen av jordlaget.

03.773 Utstyr

Vindpølse installasjon. Det skal lages en samling med vindpølser i ulike farger med stativ i syrefast stål. 7 stk. Se bilde.

15.05.2013



Sittegrupper med runde leskjermer. Det skal lages og monteres leskjermer som skal kunne flyttes på. Se detalj tegn. L60-51.

Treplating i flere høyder med plantekasse og sklie ned til flate med gummi / sikkerhets belegg. Som vist på plan L60-22 er det på takterrassen et område mer orientert mot lek. Her er det sittegrupper som fører opp til en noe høyere flate laget av treplating. Fra her er det mulighet til å skli ned på en sklie laget av syrefast stål (vist med blå farge i planen). Sklien fører ned til et område der det legges en flate med gummidekke som fungerer som fallunderlag for de apparatene som er etablert der. Det monteres en slackline fra Rampine AS (eller lignende). I tillegg monteres 4 stk balanse kuler fra samme firma.

For sittegruppene bak leveggen: 3 sittegrupper. Hver sittegruppe har et sirkulært bord og 4 stoler. Kvalitet

04. ADKOMSTPLASS HOTELL

04.71 Bearbeidet terreng

Grunnarbeider for adkomstplassen beskrives av RiB, her beskrives kun de øverste 200mm. Plassen ligger delvis over kjeller og delvis på grunn. For den delen som ligger over kjeller skal det legges ut et ca. 50-100mm gruslag som avrettingslag/drenslag/bærelag for belegg på hele arealet som skal ha granittbelegg.

For den delen som ligger på grunn skal det legges ut et 80mm pukklag som avrettes på hele arealet.

3.8.9.15

15.05.2013

04.74 Utendørs elkraft

04.744 Utendørs lys.

På adkomstplassen skal prises følgende belysning:

- Master: 2 stk skråmaster fra Escofet med 3-5 armaturer i hver mast
- Innfelt belysning: Under sitteflatene som går rundt fortøyningsbøye-bassenget. 10 stk

04.76 Veier og plasser

04.760 Veier og plasser

Dekket på adkomstsonen skal legges med granittstaver tilsvarende takterrassen, men som kjørsikkert dekke med tykkelse 120mm. Stavene skal legges i korning og fuges med Flowpoint eller tilsvarende. Se tegning L60-22

Kanstein mot Gerhard Voldnes veg skal være en standard granittkanstein 300x200mm montert i mørtel slik at vis mot vei blir 130mm.

Ledelinjer og varslingsfelt som er vist på planen L60 22 skal være i støpejern. Fotskraperisten ved inngangen har dimensjon 1,0x2,4m. Fotskraperist monteres på en grube som ikke har synlig betongkant i dagen. Tilgrensende granitt skal legges helt inn til galvanisert stålramme til fotskraperisten.

Foran hovedinngang leveres og monteres kjørsikkert fotskaperist m/støpt og drenert grube.

04.77Parker og hager

04.772 Beplantning

Det skal brukes ugrasfri jord. Min 1m3 jord per tre.

Et tre skal plantes på forplassen. Det benyttes plantekum med kapasitet 1m3 med tregruberist av støpejern på toppen som flukter med tilgrensende belegg. Det etableres rotvannlig forsterkningslag i en 2 m sone rundt plantekum. Tre art: Agnbøk, *Carpinus betulus*, so 18-20. Bundes opp med 2 stokker.

04.773 Utstyr

Det monteres fast 6 stk stoler av type..... eller lignende. I samme møbelgruppe monteres det 3 stk syrefast stålbøyer, som kan benyttes til lek / sykkelparkering / henge på m.m. type Bøy fra vestre – se <http://vestre.com/produkter/by-sykelstailv>

Det skal lages et hevet basseng med fortøyningsbøyer. Se snitt. Rundt bassenget er det en treplating/ sitteflate med en myk kant på insiden (mot fortøyningsbøyene). Fortøyningsbøyene er i forskjellige størrelse alt fra XXL til medium. (ca. Ø 100cm – 50cm). Bøyene festes i et armeringsnett som plasseres i bunn av bassenget. Bassenget skal ha 20cm med fall singel under

Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider
FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7

15.05.2013

bøyene. Bøyene skal ligge tett i tett, og skal også være mulig å benytte som rygglene når man sitter på sitekantene.

Det skal leveres og monteres 3 stk flaggstenger av hvitlakkert aluminium, høyde 9m.

11.2.2013
L. PS

Fosnavåg hotell - Landskapsarbeider
FUNKSJONSBESKRIVELSE KAP 7

15.05.2013

1.0 SAMMENDRAG KAP 7

01. HAVNEPROMENADEN	
71. bearbeidet terreng	kr
72 utendørs konstruksjoner	kr
74 utendørs belysning	kr
76 veier og plasser	kr
77 parker og hager	kr
02. GANGVEI/RAMPE	
71. bearbeidet terreng	kr
72 utendørs konstruksjoner	kr
74 utendørs belysning	kr
76 veier og plasser	kr
77 parker og hager	kr
03. TAKTERRASSEN	
71. bearbeidet terreng	kr
74 utendørs belysning	kr
76 veier og plasser	kr
77 parker og hager	kr
04. ADKOMSTPlass HOTELL	
71. bearbeidet terreng	kr
74 utendørs belysning	kr
76 veier og plasser	kr
77 parker og hager	kr
Sum kap 7 eks. mva.	kr

ENHETSPRISER

Toppdekket av lys kostet betong på havnepromenaden/gangvei	m2
Granitt trinn	lm
Granitt sittegrunn	lm
Granittdekke 50mm tykkelse	m2
Granittdekke 120mm tykkelse	m2
Tredekke	m2

Framdriftsplan for opparbeiding av uteområdet ved hotell i Fosnavåg

I tett dialog med Driftsavdelinga i Herøy kommune og representant frå Fylket fekk Fosnavåg Vekst løyve til å starta med grunnarbeid, peiling og undderliggande betongstrukturar samstundes med at tilsvarande arbeid foregikk på hotelletmta. Dette for spare kostnader og for halde opp ei god drift.

Dette arbeidet start tidleg på åren 2013 og er i det alt vesentlege fullført i medio mai 2013.

Arbeid som omfattar overflater og publikums retta tiltak vert ikkje oppstarta før dei er godkjende av kommunen. Ein håper dette kan vere på plass i september/oktober 2013.

Arbeidet må vere fullført til åpning av hotellet medio august 2014.

Detaljerte gjennomførings plan vil bli utarbeidd i samband med detaljprosjekteringa.

Fosnavåg 27/05 – 2013

For Fosnavåg Vekst as

Olav Amtsen

Olav Amtsen

Vedlegg ②



skinge

Bilde tatt 25/8-15



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Avdeling for Barn, Familie og Helse

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	IMT	Arkivsaknr:	2015/1168
		Arkiv:	410

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
166/15	Formannskapet	08.09.2015

LØYVE TIL UTLYSING STILLING BARNEVERN OG PSYKISK HELSE

Tilråding:

1. Formannskapet gir løyve til utlysning og tilsetting i stillingane som leiar av barnevern og som leiar av psykisk helseteneste i avdelinga for Barn-, familie- og helse.
2. Rådmannen får fullmakt til å gjere dei budsjettendringane som fylgjer av saka.

Særutskrift:

Personal- og organisasjonsavd.

Økonomiavd.

Barn- familie og helseavd.

Vedlegg: Ingen

Saksopplysningar:

Kommunestyret gjorde i K-sak 166/14 vedtak om å innføre stans i tilsetjing og vikarbruk i alle akante stillingar, med unntak av turnusstillingar, undervisningsstillingar og stillingar knytt til ressurskrevjande brukarar, samt reinhald.

Ved presserende behov for tilsetjing i vakant stilling skal det avgjerast av formannskapet.

Leiar for barnevern og leiar for psykisk helse i avdelinga Barn-, familie- og helse har sagt opp stillingane sine og vil verte pensjonistar. Dei har sagt opp i god tid før dei skal slutte slik at det skal vere ein god moglegheit for å få tilsett kompetente fagpersonar etter dei. Det er og ønskjeleg at ein får moglegheit for ei viss overlapping i desse viktige leiarstillingane.

Stillingane som leiarar innan barnevern og psykisk helse er særst viktige mellomleiarstillingar i kommunen. Dei utøver leiarskap også basert på god fagkunnskap. Det er stillingar som til dels vert stilt ovafor store utfordringar i kommunen

Det har vore eit stort fokus på barnevern generelt i samfunnet dei seinere åra, dette har til dels vore utfordrande og det er viktig at ein får inn ein ny leiar som kan vidareføre det gode arbeidet som er gjort her i kommunen. Barnevern har 6 faste stillingar samt ei prosjektstilling med midlar frå fylkesmannen.

Det har og vore eit stort fokus på psykisk helse generelt i samfunnet dei seinere åra. Det har kome til uttrykk ved sentrale politiske satningar på området samt auka forventningar til tenestene. Ledigheit i psykologstilliga samt sjukmeldingar har vore utfordrande for tenesta. Det er nå viktig at ein får inn ein ny leiar som kan vidareføre det gode arbeidet som er gjort på dette området her i kommunen. Psykisk helsevern har 5 faste tilsette (400%).

Vurdering og konklusjon:

Så vel psykisk helsevern som barnevern har mange og kompliserte saker som dei til einkvar tid arbeidar med. Det er difor også særst viktig å ha leiarar som er fagleg trygge og har god kompetanse på området.

Både seksjonane har ein slik arbeidsbelastning at det ikkje på nokon måte kan vere aktuelt ikkje å tilsette i desse leiarstillingane. Det er og viktig å ha god tid i tilsettingsprosessen slik at vi får tek i rette personar og at vi i størst mogleg grad får ledigheit.

På denne bakgrunn rår rådmannen til at stillingane vert lyst ut slik at vi har rett kompetanse på plass når dei to leiarane går av med pensjon.

Konsekvensar for folkehelse:

Det vil kunne få store konsekvensar for folkehelsa over tid dersom dei to seksjonane får ei manglande styring og oppfølging.

Konsekvensar for drift:

Vakansar i desse stillingane vil kunne føre til at kommunen ikkje kan levere ei forsvarleg teneste innen områda barnevern og psykisk helse over tid. Det vil kunne føre til store konsekvensar for einskilde menneske.

Fosnavåg, 28.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Inger Marie Tofthagen
Avd.leiar

Sakshandsamar: Inger Marie Tofthagen



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	OMR	Arkivsaknr:	2013/442
		Arkiv:	L71

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
167/15	Formannskapet	08.09.2015
	Komite for Helse og omsorg	10.09.2015

KOMMUNEDELPLAN FOR HERØY - BUSTADPOLITIKK 2015 - 2019

Tilråding:

Formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova § 11-14 å leggje *Kommunedelplan for Herøy – bustadpolitikk 2015-2019*, sist revidert 31.8.2015, ut til offentlig ettersyn i seks veker.

Særutskrift:

Møre og Romsdal fylkeskommune,	Postboks 2500,	6404 MOLDE
Fylkesmannen i Møre og Romsdal,	Postboks 2520,	6404 MOLDE
Husbanken	Postboks 1404,	8002 BODØ
Barnerepresentanten i Herøy	her	
Eldrerådet i Herøy	her	
Ungdomsrådet i Herøy	her	
Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	her	

Vedlegg:

Vedlegg

1 Kommunedelplan for Herøy - Bustadpolitikk 2015 - 2019, 31.8.2015

Saksopplysningar:

Planprosess for kommunedelplan for bustadpolitisk arbeid:

Utvalssak	Utval m.m	Emne	Dato
54/13	Kommunestyret	Vedtak om oppstart med planprogram	25.4.2013
		Høyring av planprogram: 1.7.2011-26.8.2011	
102/14	Formannskapet	Stadfesting av planprogram	10.6.2014
	Formannskapet	Vedtak om offentlig ettersyn	8.9.2015
	Komite for helse og omsorg	Uttale til plan før offentlig ettersyn	10.9.2015
		Høyring av kommunedelplan i perioden:	
	Komite for helse og omsorg	Uttale til plan og innstilling	
	Formannskap	Vedtak av kommunedelplan innstilling	
	Kommunestyret	Vedtak av kommunedelplan	

Utdrag frå kommunedelplanen:**Føremål og organisering**

Planen gjeld bustadpolitiske spørsmål generelt og bustadsosiale spørsmål spesielt og fastset fylgjande hovudmålsetjing for bustadpolitikken:

Alle skal ha ein god og trygg stad å bu

Eigedomsavdelinga har leia planarbeidet i samarbeid med ei arbeidsgruppe, referansegruppe og styringsgruppe.

Arbeidsgruppa er samansett av representantar frå pleie- og omsorgsavdelinga, bu- og habiliteringsavdelinga, NAV Herøy, barn, familie og helseavdelinga og eigedomsavdelinga samt dei politiske representantane Ole Brubakk (KRF) og Fred Hansen (H). Rådmannen si leiargruppe har vore referansegruppe for planarbeidet. Helse- og omsorgskomiteen har vore styringsgruppe.

Kommunale utleigebustadar

Kommunen har 140 utleigebustadar. Samtlege er reservert vanskelegstilte grupper av ulik grad. Av desse bueiningane er 34 kategorisert som gjennomgangsbustadar medan 106 bueiningar er kategorisert som omsorgsbustadar.

Gjennomgangsbustadar skal vere eit mellombels butilbod for vanskelegstilte som ikkje klarer å skaffe seg bustad sjølv. Leigetida er i utgangspunktet tidsavgrensa til 3 år. Omsorgsbustadar er eit permanent butilbod til vanskelegstilte personar som ikkje kvalifiserar til institusjonsbasert omsorg.

Herøy kommune har færre bustadar til utleige enn nabokommunane. Mange av bustadane er også i dårleg teknisk stand, uhensiktsmessig store og tidvis ueigna for den aktuelle brukergruppa. Bustadane er lokalisert til Bergsøy, Frøystad og Tjørvåg og ikkje nødvendigvis optimalt plassert i forhold til offentlig transport og tenestetilbodet.

Behovet for nye bustadar er primært knytta til gjennomgangsbustadar for brukergrupper under NAV og barn-, familie- og helseavdelinga. Desse avdelingane melder eit behov for fleire og mindre bueiningar med sentrumsnær plassering. Pleie- og omsorgsavdelinga og bu- og habiliteringsavdelinga har ikkje meldt behov for fleire bustadar i planperioda.

Samanfatning og konklusjon

Herøy kommune har i dag 140 utleigebustadar rundt i kommunen. Mange av desse er ikkje tilpassa dagens brukarar og ein ser det derfor som føremålsteneleg å selje seg ut av fleire av desse og reinvestere midlane i nye og meir tilpassa bustadar. Gjennom planarbeidet har ein kome til at kommunen kan selje 30 bueiningar og bruke midlane til å reinvestere i 18 nye einingar. Det er føreset at kommunen sel bustadane til dei som bur der i dag for å såleis ikkje forverre forholdet mellom behov for bustadar og tilgjengelege bustadar.

Dei bustadsosiale verkemiddela

Forvaltninga av utleigebustadane er prega av langvarig og statisk eigarskap og tilsvarande utleige til leigetakarar på kort eller lang sikt. Likeins gjeld for andre økonomiske virkemiddel, som startlån, tilskot til etablering og/eller tilpassing og butilskot. Det er rom for å hente ut synergieffektar gjennom betre og meir samordna forvaltning av virkemiddela, mellom anna auka gjennomstrøyming i gjennomgangsbustadane.

Kommunen må vurdere behovet for fleire utleigebustadar, kva type bustad dette skal vere og kven som skal ha prioritet ved tildeling. I framtida kan det i større grad vere aktuelt å tilby utleigebustadar til unge nyetablerarar. Då bør også ulike modellar for utleige vurderast, mellom anna leige til eige-modellar.

Konklusjon

Kommunens butilbod er avgrensa til bustadsosiale grupper. Kommunen bør vurdere å utvide butilbodet til å omfatte også unge nyetablerarar og arbeidsinnvandrarar.

Kommunens strategi for utbygging av kommunalt butilbod må ta omsyn til fylgjande spørsmål:

1. Kva brukergrupper skal kommunale bustadar nyttast til?
2. Korleis skal kommunen forvalte utleigebustadane?
3. I kva grad skal ulike brukergrupper samlokalisast?
4. I kva grad skal butilbod sjåast i samanheng med dagtilbod og tenestetilbod?
5. I kva grad skal ulike brukergrupper integrerast i eksisterande bumiljø?
6. I kva grad kan butilbod løysast gjennom samarbeid med private aktørar?

I utgangspunktet vil verken privatpersonar eller foretak gjennomføre bustadpolitikken med mindre privatøkonomiske vurderingar tilseier dette. Kommunen har difor primæransvaret for bustadpolitikken. Samstundes har næringslivet fokus på sitt samfunnsansvar for den vidare utviklinga av Herøy kommune som bu- og arbeidsmarknad.

Kommunen bør difor i planperioden vurdere vidare utvikling av bustadpolitikken i samarbeid med dei private aktørane på bustadmarknaden og med utgangspunkt i ei meir aktiv forvaltning av utleigebustadane som bustadpolitisk ressurs. Til dømes kan sal av utleigebustadar frigjere kapital til reinvestering i nye og meir tilpassa bustadar for dei brukargrupper kommunen vel å prioritere.

Investeringane kan gjennomførast i kommunal regi eller i samarbeid med dei private aktørane, til dømes gjennom eit felles investeringsselskap med mandat til å auke tilgangen på utleigebustadar og sikre bukvalitet og bulyst i utvalgte satsingsområde av kommunen.

Strategi

Fylgjande strategi ligg til grunn for arbeidet for å nå hovudmålsetjinga:

- 1. Herøy kommune sin bustadpolitikk skal vere heilskapleg og nyskapande og gjennomførast i samarbeid med næringslivet. Det bustadsosiale arbeidet skal vere ein integrert del av bustadpolitikken.*
- 2. Herøy kommune skal gjennom kommuneplanens arealdel og ulike reguleringsplanar legge til rette for bustadbygging i alle bygdelag.*
- 3. Herøy kommune skal som byggesaksmyndigheit og planmynde sikre bukvalitet for alle og heilskapleg samfunnsutvikling.*
- 4. Herøy kommune skal som tilretteleggar, koordinator og utbygger vurdere ulike former for samarbeid med grunneigarar og utbyggerar for å sikre realiseringa av planlagde prosjekt.*
- 5. Herøy kommune skal gjennom planarbeid og samarbeid om utbygging, særleg arbeide for ei bærekraftig vidareutvikling av Fosnavåg sentrum.*
- 6. Kommunale bustadtomter skal selgast til marknadsverdi, alternativt til redusert marknadspris og utbyggingsvilkår som bidreg til auka bukvalitet og attraktivitet.*
- 7. Kommunale bustader skal vere eit mellombels tilbod og kombinerast med bustadsosiale tenester som medverkar til at einskildmennesket tek ansvar for eige liv.*
- 8. Herøy kommune skal selge utleigebustadar til leigetakarane til takst og reinvestere eventuell salsgevinst i nye byggeprosjekt for å sikre vidareutviklinga av bustadmassen, herunder auka tilgang på kommunale utleigebustadar.*

Handlingsplan

1	Organisatoriske tiltak	Ansvar	Oppstart/år
1.1	Retningslinjer for tildeling av kommunal bustad	EIG, PO, BuHad, BFH, NAV	2016
1.2	Revisjon av standardkontrakt for kommunal utleigebustadar	EIG	2016
1.3	Revisjon av retningslinjer for tildeling av startlån	EIG	2016
1.4	Revisjon av retningslinjer for tildeling av tilskot til tilpasning og etablering	EIG	2016
1.5	Utarbeiding av buopplæringspakke for kommunale leigetakarar	EIG, PO, BuHab, BFH, NAV	2016
1.6	Samarbeidsavtale mellom eigedomsavdleinga	EIG, PO,	2016

	og dei tildelende einingane om tildeling av bustad, organisatorisk oppfylgjing og økonomisk virkemiddelbruk	BuHab, BFH, NAV	
1.7	Utarbeiding av prinsippmodell for utbygging av kommunalt og privat butilbod	EIG, UTV	2016

2	Særleg om sal av eigedom	Ansvar	Oppstart/år
2.1	Sal av 1 bueining i Eggesbøvegen 53 A	EIG	2016
2.2	Sal av 4 bueiningar i Storenesvegen 30-36	EIG	2016
2.3	Sal av 2 bueiningar i Solbergvegen 2-4	EIG	2017
2.4	Sal av 2 bueiningar i Solbergvegen 6-8	EIG	2017
2.5	Sal av 2 bueiningar i Trolldalsvegen 16-18	EIG	2018
2.6	Sal av 2 bueiningar i Trolldalsvegen 20-22	EIG	2018
2.7	Sal av 12 bueiningar i Holmsild gata 16	EIG	2018
2.8	Sal av 3 bueiningar i Igesundvegen 21	EIG	2018

3	Kommunale byggeprosjekt	Ansvar	Oppstart/år
3.1	Buholmlinja 20 - 6 bueiningar	EIG	2016
3.2	Eggesbøvegen 20 - 6 bueiningar	EIG	2017
3.3	Tjervågvegen 274-276 - 6 bueiningar	EIG	2018

Vurdering og konklusjon:

Kommunedelplan for Herøy – bustadpolitikk 2015-2019 gir ei oversikt over status for bustadsituasjonen i kommunen i dag med forslag til tiltak. Planen skal no leggst ut til offentleg ettersyn før planen vert vedteken. Det vil vere mogleg å gjere endringar i planen etter høyringsrunda, men om det er endringar av prinsipiell karakter bør planen ut på ny høyring.

Konsekvensar for folkehelse:

Planen kan ha positive konsekvensar for folkehelsa på individnivå. Planen kan gjere det enklare for dei som er aktuelle for ein kommunal bustad å få tilbod om dette. Det vil også vere positivt for den einskilde som går frå å leige kommunal bustad til å eige sin eigen bustad.

Konsekvensar for drift:

Planen kan ha positive konsekvensar for drift av kommunale bustadar då planen legg opp til å selje bustadar som krev mykje vedlikehald og reinvesterar midlane i nye leiligheiter som ikkje krev like mykje vedlikehald

Rådmannen rår derfor til at formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova § 11-14 å leggje *Kommunedelplan for Herøy – bustadpolitikk 2015-2019* ut til offentleg ettersyn i seks veker.

Fosnavåg, 25.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Ole Magne Rotevatn

KOMMUNEDELPLAN FOR

HERØY -

BUSTADPOLITIKK 2015 - 2019



Herøy kommune

Sist revidert 31.8.2015	
Vedtak om oppstart med planprogram i Kommunestyret	25.4.2013, K-sak 54/13
Stadfesting av planprogram i Formannskapet	10.6.2014, F-sak 102/14
Vedtak om utlegging til offentlig ettersyn,	xx.xx.xxxx, F-sak xx/xx
Offentlig ettersyn i perioden xx – xx	
Kommunedelplanen er vedteken i Kommunestyret	xx.xx.xxxx, K-sak xx/xx
PlanID	1515 20xx



INNHALD

1 SAMANDRAG OG BESKRIVING AV PLANARBEIDET	3
1.1 Samandrag	3
1.2 Planarbeidet	4
1.3 Avgrensing	4
1.4 Rullering	5
2 BAKGRUNN	5
2.1 Innleiing	5
2.2 Folketalsutvikling og befolkningsprofil	5
2.3 Næringslivsutvikling	7
2.4 Bustadmarknaden	8
3 BUSTADPOLITIKK	10
3.1 Innleiing	10
3.2 Rammevilkår	10
3.3 Bustadpolitiske verkemiddel	13
3.4 Særleg om bustadsosialt arbeid	14
3.4.1 Innleiing	14
3.4.2 Vanskelegstilte på bustadmarknaden	14
3.4.3 Organisering av det bustadsosiale arbeidet	15
3.4.4 Bustadsosiale verkemiddel	16
4 SAMANFATTING OG KONKLUSJON	18
5 MÅLSETTING, STRATEGI OG HANDLINGSPLAN	23
5.1 Målsetting	23
5.2 Strategi	23
5.3 Handlingsplan	24



1 SAMANDRAG OG BESKRIVING AV PLANARBEIDET

1.1 Samandrag

Herøy kommune fekk sin fyrste kommunedelplan for bustadsosialt arbeid i 2008. Planen er no revidert for perioda 2015 til 2019 som ny kommunedelplan for bustadpolitikk.

Planen gjeld bustadpolitiske spørsmål generelt og bustadsosiale spørsmål spesielt og fastset følgjande hovudmålsetjing for bustadpolitikken:

Alle skal ha ein god og trygg stad å bu

Handlingsplanen følgjer opp målsetjinga etter følgjande strategi:

- 1. Herøy kommune sin bustadpolitikk skal vere heilskapleg og nyskapande og gjennomførast i samarbeid med næringslivet. Det bustadsosiale arbeidet skal vere ein integrert del av bustadpolitikken.*
- 2. Herøy kommune skal gjennom kommuneplanens arealdel og ulike reguleringsplanar legge til rette for bustadbygging i alle bygdelag.*
- 3. Herøy kommune skal som byggesaksmyndigheit og planmynde sikre bukvalitet og heilskapleg samfunnsutvikling.*
- 4. Herøy kommune skal som tilretteleggar, koordinator og utbygger vurdere ulike former for samarbeid med grunneigarar og utbyggerar for å sikre realiseringa av planlagde prosjekt.*
- 5. Herøy kommune skal gjennom planarbeid og samarbeid om utbygging, særleg arbeide for ei bærekraftig vidareutvikling av Fosnavåg sentrum.*
- 6. Kommunale bustadtomter skal selgast til marknadsverdi, eller til redusert markedspris på utbyggingsvilkår som bidreg til auka bukvalitet i utbyggingsområdet.*
- 7. Kommunale bustader skal vere eit mellombels tilbod og kombinerast med bustadsosiale tenester som medverkar til at einskildmennesket tek ansvar for eige liv.*



8. *Herøy kommune skal selge kommunale gjennomgangsbustadar til leigetakarane til takst og reinvestere salsgevinsten i nye byggeprosjekt for å vidareutvikle butilbodet i kommunen, herunder sikre ein auga tilgang på kommunale gjennomgangsbustadar.*

1.2 Planarbeidet

Eigedomsavdelinga har leia planarbeidet i samarbeid med ei arbeidsgruppe, referansegruppe og styringsgruppe.

Arbeidsgruppa er samansett av representantar frå pleie- og omsorgsavdelinga, bu- og habiliteringsavdelinga, NAV Herøy, barn, familie og helseavdelinga og eigedomsavdelinga samt dei politiske representantane Ole Brubakk (KRF) og Fred Hansen (H). Rådmannen si leiargruppe har vore referansegruppe for planarbeidet. Helse- og omsorgskomiteen har vore styringsgruppe.

Planen skal ifylgje planprogrammet:

1. kartlegge hovudutfordringar innanfor det bustadsosiale feltet
2. kartlegge bustadsosiale oppgåver som fylgje av samhandlingsreforma
3. kartlegge utfordringar knytt til eksisterande bustadmasse samt synleggjere moglegheiter for omdisponering for mest mogleg formålstenleg bruk
4. foreslå strategi for utbygging av butilbod basert på målgruppe
5. foreslå korleis Husbankens verkemiddel kan nyttast for å fremje måloppnåing knytt til utbygging av dagtilbod
6. vurdere interkommunale løysingar for utvikling av dagtilbod for små brukergupper, der ein vil tene på å ha større fagmiljø

For å sikre ein heilskapleg innfallsvinkel til fagfeltet er planen utvida til å omfatte bustadpolitikken generelt. Kommunestyret vart orientert om dette i møte 25.9.2014 etter føregåande drøftingar med styringsgruppa og referansegruppa.

Arbeidsgruppa har arrangert ope møte undervegs i planprosessen med særleg invitasjon til eldrerådet, rådet for menneske med nedsett funksjonsevne, ungdomsrådet, barn og unge sin representant og bulystprosjektet.

Arbeidsgruppa har også arrangert dagsseminar om bustadmarknaden og halvdagsseminar om brannsikring av utleigebustadar, i samarbeid med Møre og Romsdal fylkeskommune og KLP Skadeforsikring AS.

1.3 Avgrensing

Kommunedelplanen må særleg sjåast i samanheng med og avgrensast mot:

- Kommuneplanen for Herøy - 2013-2025



- Kommunedelplan for helse- og omsorg - 2013-2020
- Strategisk næringsplan - 2016-2020 (under revidering)
- Rusmiddelpolitisk handlingsplan (under revidering)
- Strategi for investering, drift og vedlikehald av kommunale bygg

1.4 Rullering

Planen rullerast kvart fjerde år, fyrste gong i 2019. Handlingsplanen rullerast kvart andre år, fyrste gong i 2017.

2 BAKGRUNN

2.1 Innleiing

Folketalsutvikling og befolkningsprofil, næringslivsutvikling og utviklinga i bustadmarknaden er viktige premissleverandørar til bustadpolitikken.

2.2 Folketalsutvikling og befolkningsprofil

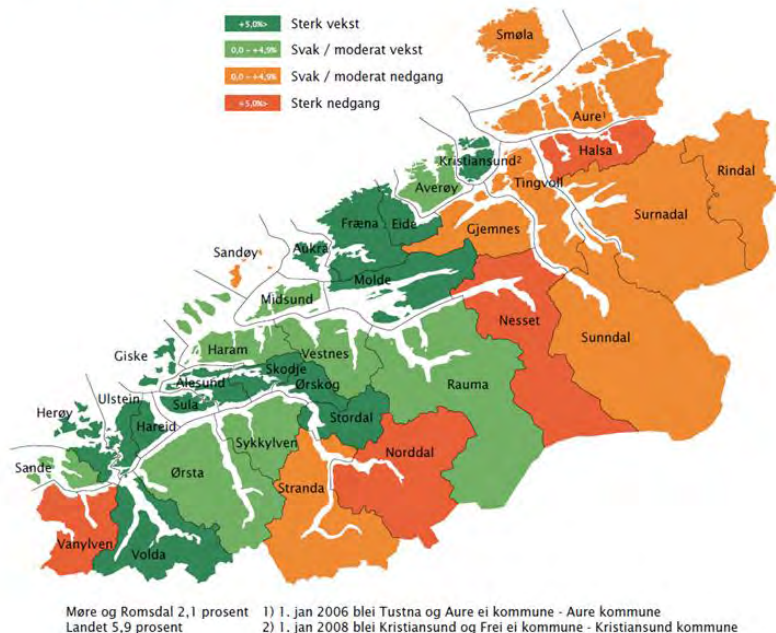
Herøy kommune hadde 8 958 innbyggjarar i fyrste kvartal 2015, ei auke frå 8 349 innbyggjarar i 2009.

Arbeidsinnvandring, særleg frå Polen, Litauen og Tyskland, er og har vore ein avgjerande brikke i folketalsveksten. I 2014 utgjorde såleis innvandrarbefolkninga omlag 10 % av folketalet i Herøy, lik fylkessnittet men under landssnittet på 15 %.



Folketilveksten i Møre og Romsdal etter type siste 10 åra, 1.1 2003-2013

Kjeller 358



Kartet ovanfor syner folketilveksten i perioda 2003-2013. I fylkesstatistikken for Møre og Romsdal 2014 er kommunen presentert som ei kommune utan vekst. Dette skuldast inga endring i folketalet frå 2013 til 2014.

Folkeveksten fram mot 2024 er for Herøy kommune venta å ligge mellom 5 og 10 %, føresett ei arbeidsinnvandring på same nivå som i dag.

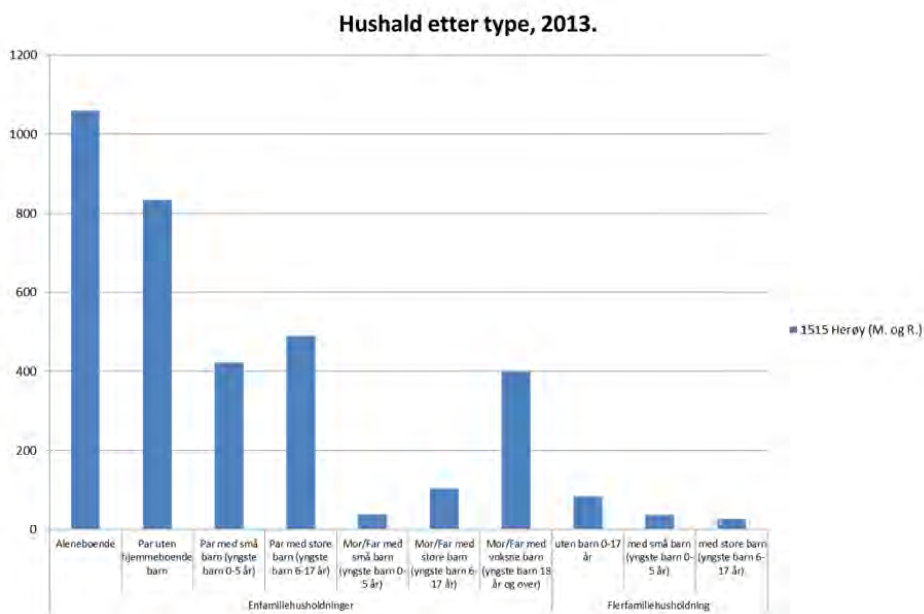
Tal frå Statisk sentralbyrå syner at aldersgruppene 70-79 år og 80+ nær doblar seg fram mot 2040 medan dei yngre aldersgruppene har liten vekst eller reduksjon. Den sterke veksten i aldersgruppa 80+ er venta frå omlag år 2024.

Aldersgruppe	2014	2040	Endring
0 - 24 år	2 807	2 737	- 2,49 %
25 - 34 år	981	1 041	6.73 %
35 - 44 år	1 227	1 222	- 0.41 %
45 - 69 år	2 762	2 951	6,84 %
70 - 79 år	594	1 050	76.77 %
80+	476	862	81.09 %
Sum	8 847	9 863	11.48 %



Aldersutviklinga er i stor grad lik utviklinga i fylket elles og skuldast at dei store etterkrigskulla vert eldre og den generelle levealderen høgere.

Andelen som bur åleine er lågare i Herøy enn for landet elles. Denne hushaldsgruppa er likevel størst i Herøy, fulgt av par utan heimebuande barn på andre plass og par med store barn (6 til 17 år) på tredje plass.



2.3 Næringslivsutvikling

Herøy kommune er eit nasjonalt tyngdepunkt innanfor maritime næringar og eit tyngdepunkt i fylket innanfor fiskeri og havbruk. Omlag 100 offshorefartøy med Herøy som hamn sysselset såleis omlag 3000 personar.

Næringsstruktur

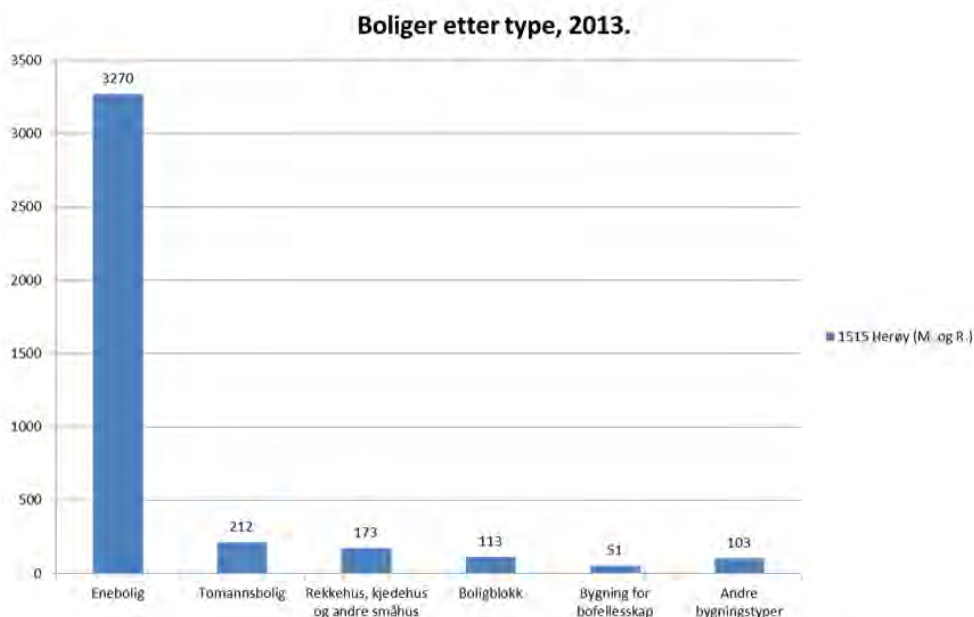


Sysselsettingstala omfattar ikkje sysselsette i verftsindustrien og hos dei ulike landbaserte underleverandørane.

2.4 Bustadmarknaden

Fylkesstatistikken for 2014 syner at talet på igangsette bustadprosjekt i Herøy er variabel og blant dei lågaste i vår region for perioda 2011 til 2013. I løpet av desse 3 åra er det igangsett 142 bustadprosjekt i kommunen. Tilsvarende tal for dei andre kommunane er slik: Ulstein (391), Volda (203), Ørsta (149), Hareid (136) og Sande (33).

Sjølv om leilegheiter har blitt ei meir vanleg buform, utgjør likevel einebustadar det dominerande butilbodet i Herøy. Ser ein dette i samanheng med at enkeltpersonhushaldningar dominerer bustadmarknaden, er det ikkje urimeleg å legge til grunn at mange enkeltpersonar kvar for seg disponerer eit stort antall kvadratmeter buareal.



Det er ikkje eit organisert hybeltilbod i Herøy. Hyblar er difor i all hovudsak knytta til einebustadar og er difor også av varierende kvalitet. Samanlikna med t.d. Volda kommune, som på grunn av høgskulemiljøet har tradisjon for utleige av hyblar og leilegheiter, er det heller ikkje særleg kultur for utleige i Herøy. Sidan profesjonell utleige heller ikkje finnest utover den utleige kommunen sjølv har ansvaret for, er det difor tendensar til “hushai-problematikk” i Herøy. Ein har såleis eksempel på at privatpersonar leiger ut husvære til overpris og uakseptabel bukvalitet til ein eller fleire personar. Dette gjeld særleg ved utleige til arbeidsinnvandrarar.

Det er også eit variabelt tilbod av campingplassar og hytter i kommunen, mellom anna på Runde, i Leinevika og på Jensholmen. Kommunens utleigebustadar er reservert bustadsosiale grupper, sjå kap. 3.4.4 nedanfor.

Sjølv om ledig areal gjennom kommuneplanens arealdel er tilrettelagt for bustadbygging, er ikkje nødvendigvis alle tomter til salgs. Dette kan skuldast at dei private eigarane ikkje vurderer det som hensiktsmessig å selge, eller fordi dei ikkje har fått eit tilbod i tråd med sine forventningar. Utbygging av fleirmannsbustadar i regi av ulike foretak har til dømes auka forventninga frå tomteeigarar til salsgevinst. Privatpersonar på tomtejakt har difor vorte avviste fordi tomteeigar forventar større gevinst ved sal til foretak.

Likeins er det i all hovudsak også eit krav til reguleringsplan før utbygging av enkelttomter. Privatpersonar tek sjeldan på seg risikoen og kostnaden ved slikt reguleringsarbeid.



Salsklare kommunale bustadtomter er opparbeidde med teknisk infrastruktur, frådelt og klargjort for sal via servicetorget i kommunen. Av desse har bustadtomtene i Dragsund vore dei mest attraktive dei siste to åra.

3 BUSTADPOLITIKK

3.1 Innleiing

Ein trygg stad å bu er ein sentral føresetnad for den einskilde; for å kunne bu og leve sjølvstendig, skaffe seg og behalde eitt arbeid og elles kunne delta i samfunnet saman med andre. Bustadpolitikken er såleis eit sentralt element i velferdspolitikken.

3.2 Rammevilkår

Dei viktigaste rammevilkåra for bustadpolitikken fyl av:

- Plan- og bygningslova (lov 2008-06-27-71)
- Husleigelova (lov 1999-03-26-17)
- Avhendingslova (lov 1992-07-03-93)
- Offentleg støtte-lova (lov 1992-11-27-117)
- Offentleg anskaffelse-lova (lov 1999-07-16-69)
- Momskompensasjonslova (lov 2003-12-12-108)

For det bustadsosiale fagfeltet spesielt er særleg fylgjande lovverk relevant:

- Lov om barneverntjenester (lov 1992-07-17-100)
- Lov om sosiale tenester i arbeids- og velferdsforvaltinga (lov 2009-12-18-131)
- Lov om kommunale helse- og omsorgstenesr (lov 2011-06-24-30)
- Lov om sosiale tenester i arbeids- og velferdsforvaltinga
- Forskrift om startlån (FOR-2014-03-12-273)

Plan- og bygningslova, offentlig støttelova og offentlig anskaffelseslova legg føringar for korleis det offentlege kan nytte sine budsjettmidlar, korleis areal kan disponerast og byggeprosjekt gjennomførast og vert ikkje omtala meir i detalj her. Merknadane vidare vert i hovudsak knytta til det bustadsosiale ansvaret som eit minimumsnivå for kommunens bustadpolitikk.

Lov om kommunale helse- og omsorgstenester og lov om sosiale tenester i arbeids- og velferdsforvaltinga

Lov om kommunale helse- og omsorgstjenester handlar om kommuna sitt generelle ansvar for helse- og omsorgstenester, sjå særleg § 3-2 og 3-7.



Etter lova sin § 3-2 skal kommuna tilby “*sosial, psykososial og medisinsk habilitering og rehabilitering*”. Vidare skal kommuna tilby “*andre helse- og omsorgstjenester, herunder helsetjenester i hjemmet, personlig assistanse, herunder praktisk bistand og opplæring og støttekontakt, plass i institusjon, herunder sykehjem og avlastningstiltak.*”

Bustadar for vanskelegstilte er særleg omhandla i § 3-7 og tilsvarande § 15 i lov om sosiale tenester i arbeids- og velferdsforvaltninga. Kommunen skal såleis “*medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker.*”

Herøy kommune plikter på denne bakgrunn å sikre ein forsvarleg bustad for personar som av økonomiske, sosiale, helsemessige eller meir samansette forhold ikkje kan ivareta sine interesser på bustadmarknaden sjølve.

Akutt bustadløyse vert regulert § 27. Kommunen skal såleis “*finne midlertidig botilbud for dem som ikke klarer det selv.*” Med akutt bustadløyse meiner ein at tenestemottakar ikkje har ein stad å sove og opphalde seg det neste døgnet. Ein mellombels bustad skal såleis avhjelpe ei akutt bustadløyse og er ikkje meint å skulle vare over tid. Ansvar vert ivareteke av NAV Herøy som i fleire saker løyser behovet gjennom innleige av campinghytter, hotellrom eller kommunal bustad frå eigedomsavdelinga.

Det bustadsosiale ansvaret for øvrig knytter seg dels til generelle rettar og plikter i husleigelova og anna regelverk kommunane er omfatta av og det meir spesifikke tilretteleggingsansvaret for bustadsosiale grupper. Generelt plikter kommunen å møte desse menneska med tenester og virkemiddel som kan bidra til å stabilisere og/eller redusere utfordringane for den einskilde.

Lov om barnevernteneste

Lov om barnevernteneste inneber at kommunen gjennom barneverntenesta skal legge til rette for ettervern for si målgruppe. Ettervernet kan bestå av bustad, oppfølging i bustad, arbeid, skulegang m.m. slik at dei skal meistre livet og bli sjølvstendige menneske. Innhaldet i ettervernet skal tilpassast den einskilde. Einskilde personar kan ha behov for døgnbemanning. Andre personar kan ha behov for mellombels bustad eller langvarig leigeforhold.

Husleigelova



Husleigelova begrenser kommunen sitt handlingsrom ved utleige av bustadar til privatpersonar på same måte som for andre andre utleigarar av bustadar.

Momskompensasjonslova

Momskompensasjonslova inneber at kommunen i utgangspunktet ikkje har rett på momskompensasjon for kommunale bustadar i investerings- og driftsfasa. Unntaket gjeld for særskilt tilrettelagte bustadar som likevel gir rett til momskompensasjon.

Om ein bustad er særskilt tilrettelagt slik at momskompensasjon for investering og drift kan krevjast beror dels på byggets beliggenheit og fysiske utforming, dels på kva tenester bebuarane får tildelt gjennom vedtak. Vedtak om tildeling av bustad åleine er såleis ikkje nok. Leigetakaren må også ha vedtak om teneste etter helse- og omsorgstenestelova. Gjennomgangsbustadar og andre bustadar som kommunen leiger ut er difor som hovudregel 25 % dyrare i investering og drift enn omsorgsbustadar då dei ikkje er fysisk tilrettelagt slik at momskompensasjon kan krevjast. Tildeling av bustad har heller ikkje vore betinga av tilsvarande vedtak om tildeling av teneste etter helse- og omsorgstenestelova.

Forskrift om startlån

Forskrift om startlån frå husbanken omhandlar vilkår for tildeling av startlån. Forskrifta er presisert i etterfylgjande rundskriv og rettleiar frå Husbanken.

Statlege utgreiingar

Bustadpolitikken har vore tema for fleire statlege utgreiingar:

- Stortingsmelding nr. 17 (2012-2013): Byggje - bu - leve. Ein bustadpolitikk for den einskilde, samfunnet og framtidige generasjonar.
- Nasjonal strategi for boligsosialt arbeid 2014-2020: Bolig for velferd.

Statlege reformer

Statlege reformer gir kommunene nye oppgåver. Av desse er samhandlingsreforma den viktigaste reforma.

Samhandlingsreforma trådte i kraft i 2012 og inneber at kommunen overtek fleire omsorgstenester frå staten. Reforma omfattar særleg tenestområdet til pleie- og omsorgsavdelinga og inneber i praksis raskare overføring av somatiske pasientar frå sjukehus til kommunen og med dagbot som potensiell straffesaksjon dersom kommunen ikkje har kapasitet til å ta imot pasienten.



Frå 2015 er det varsla at samhandlingsreforma vil utvidast til å omfatte også fagfelte rus og psykiatri. Kva dette vil innebære for kommunen i praksis er uklart, men det er påregneleg med raskare overføring av pasientar til vidare oppfølging lokalt. Dette aukar presset på kommunale omsorgsbustadar.

Avhendingslova

Avhendingslova regulerer forholdet mellom kjøpar og selgar av fast eigedom, herunder kommunens kjøp og sal av eigedom.

3.3 Tilrettelegging for bustadbygging

Den viktigaste oppgåva for kommuna i bustadpolitikken er å legge til rette for bustadbygging. Kommunen kan tilrettelegge for bustadbygging både gjennom offentleg myndigheitsutøving og privatrettslege avtalar.

Offentleg myndigheitsutøving

Offentleg myndigheitsutøving omfattar oppgåvene tillagt kommunen som byggesaksmynde og planmynde.

Kommunens handsaming av byggesaker er regulert i plan- og bygningslova. Handlingsrommet er snevert slik at byggesak i denne samanheng primært handlar om å sikre gjennomføring av prosjekt i tråd med lov, plan og løyve til tiltak. Denne kontrollen har klare kvalitetsaspekt ved seg, mellom anna knytt til sikkerheitskrav knytt til brann og krav knytt til estetikk og bukvalitet.

Det er som planmynde kommunen har det største handlingsrommet, både i forhold til den kvantitative og kvalitative vidareutviklinga av Herøy som bustadmarknad. Som planmynde har også kommunen indirekte høve til å påvirke bustadmarknaden gjennom tilrettelegging for næringsutvikling og andre areal som utløyser aktivitet med bulysteffekt.

Privatrettslege avtalar

Kommunen som sjølvstendig rettssubjekt kan binde seg sjølv og forplikte andre gjennom privatrettslege avtalar, til dømes slik:

1. Kommunen kan leige ut bustadar og næringsbygg og er då forplikta av husleigelova mm. på lik linje med andre aktørar. Kommunen kan også leige inn areal frå andre aktørar for framleige til andre.
2. Kommuna kan kjøpe eller selge fast eigedom og er då forplikta av avhendingslova mm. på lik linje med andre aktørar. Kommunen kan til



dømes kjøpe fast eigedom for å sikre eigen tenesteproduksjon eller for å styrke si rolle innanfor eit reguleringsområde med mange grunneigarar.

3. Dersom kommuna ynskjer vidareutvikling av eit utviklingsområde med mange grunneigarar, kan kommuna også påta seg eit koordinerande ansvar, t.d. for innhenting av mulegheitsstudie, forprosjekt og reguleringsplanarbeid. Slik kan kommuna påta seg ei leiarrolle for å sikre framdrift og ynskte kvalitetar.
4. Kommunale bygningsbehov vert i utgangspunktet gjennomført med kommunal byggherre- og prosjektstyring. Men kommunen kan også kjøpe seg inn i eit prosjekt under planlegging eller bygging og på den måten bidra til å realisere dette prosjektet og samstundes løyse egne behov.

Ei samarbeidsform som har fått mykje merksemd i kommune-Norge og hos Husbanken, er den såkalla Hamarøymodellen. Modellen inneber at kommunen løyser sitt bustadbehov i samarbeid med private utan å binde opp budsjettmidlar verken til investering eller etterfylgjande drift. Hamarøymodellen er presentert i eige vedlegg til planen.

5. Kommunen kan også etablere eit aksjeselskap, eigd av kommunen åleine eller med private aktørar i felleskap. Eit slikt selskap kan stå som byggherre for byggeprosjekt eller vere ein aktør i vidareutvikling og fornying av bustadmarknaden etter pkt. 2 og 3 ovanfor.

3.4 Særleg om det bustadsosiale arbeidet

3.4.1 Innleiing

Det bustadsosiale arbeidet omfattar personar som ikkje klarer å skaffe seg og/eller oppretthalde eit tilfredsstillandes buforhald på eiga hand, anten fordi dei er utan eigen bustad, står i fare for å miste bustaden eller bur i ueigna bustad eller bumiljø. Det bustadsosiale arbeidet er såleis eit minimumsansvar for kommunen i bustadpolitikken.

3.4.2 Vanskelegstilte på bustadmarknaden

I Nasjonal strategi for bustadsosialt arbeid vert vanskelegstilte på bustadmarknaden beskrive som fylgjer:

- Personar med dårleg økonomi
- Personar med nedsett funksjonsevne
- Personar med rusavhengigheit
- Personar med psykiske lidingar



- Flyktningar
- Innsatte i norske fengsel

Dei vanskelegstilte er såleis ei svært heterogen gruppe menneske med utfordringar av ulik kompleksitet og med ulik mulegheit til å klare seg sjølv på bustadmarknaden. Einskilde grupper vil ha behov for langsiktig eller permanent kommunalt butilbod. Andre grupper må ikkje nødvendigvis bu i kommunal bustad, men i tilrettelagt bustad. Andre grupper igjen treng kommunalt butilbod i ei kortare fase av livet, men bør kunne etablere seg i privat bustad på sikt.

3.4.3 *Organisering av det bustadsosiale arbeidet*

Det bustadsosiale ansvaret i Herøy kommune er delt mellom ulike administrative einingar:

Barn, familie- og helseavdelinga (BFH)

Barn-, familie- og helseavdelinga yter tenester til ungdom som er eller har vore under omsorg, barnefamiliar og andre som er i ein vanskeleg livssituasjon.

Bu- og habiliteringsavdelinga (BuHab)

Bu- og habiliteringsavdelinga har ansvar for butenester, barneavlastning, miljøarbeid, støttekontakt, spesialpedagogisk vaksenopplæring og dagtilbod for personar/menneske med utviklingshemming.

NAV Herøy (NAV)

NAV Herøy yter teneste til personar som av økonomiske, sosiale, helsemessige eller meir samansette forhold ikkje kan ivareta sine interesser på bustadmarknaden og har plikt til å framskaffe bustadar i akuttsituasjonar. NAV Herøy forvalter også ordninga med statleg bustøtte.

Pleie og omsorgsavdelinga (PO)

Pleie- og omsorgsavdelinga har ansvar for teneste til personar i og utanfor institusjon som ikkje kan dra omsorg for seg sjølv eller som er heilt avhengig av praktisk eller personleg hjelp til dagleglivets gjeremål.

Eigedomsavdelinga (EIG)

Eigedomsavdelinga forvaltar og leiger ut bustadar til leigetakarar omfatta av dei øvrige avdelingane sitt ansvarsområde. Avdelinga er i tillegg ansvarleg for startlån, tilskot til etablering og tilskot til tilpassing.

* * *



Dei viktigaste bustadsosiale samarbeidspartnarane er:

Husbanken

Husbanken yter lån og tilskot til kommunane for vidareutlån til prioriterte grupper. I tillegg kan kommunen søke om investeringstilskot ved utbygging av utleigebustadar og prosjektmidlar ved omorganisering av kommunale tenester.

NAV Hjelpemiddelsentral

NAV Hjelpemiddelsentral har eit overordna og koordinerande ansvar for hjelpemiddel til personar med nedsett funksjonsevne og er eit ressurs- og kompetansesenter for offentlige instansar og andre som har ansvar for å løyse brukarane sine utfordringar.

Bulystprosjektet

Bulystprosjektet er eit integrerings- og inkluderingsprosjekt med fokus på arbeidsinnvandrarar. Bustad, språkopplæring og språkforståing, fritid, samarbeid med frivillige lag/organisasjonar og næringslivet, kulturforståing og kommunikasjon er viktige satsingsområde.

3.4.4 Bustadsosiale verkemiddel

Dei bustadsosiale verkemiddela er delt mellom dei administrative einingane ovanfor og omhandlar dels organisatorisk oppfylgjing, utleige av bustadar og andre økonomiske verkemiddel.

Organisatorisk oppfylgjing

Det bustadsosiale arbeidet handlar om personar som heilt eller delvis er utan buevne. Den individuelle oppfylgginga av desse personane er kanskje det viktigaste verkemiddelet kommunen har for å sikre at leigetakaren vert ivareteke på ein forsvarleg måte, herunder for å sikre ei utvikling av den einskilde si buevne og for å sikre ei forsvarleg ivaretaking av bygningsmassen.

Eigedomsavdelinga som huseigar og utleigar fyl opp leigetakarar i kommunale bustadar i samarbeid med dei tenesteytande avdelingane. Dei tenesteytande avdelingane har primæransvaret for oppfylgjing, også for vanskelegstilte utan kommunal bustad.

Kommunale utleigebustadar

Kommunen har 140 utleigebustadar. Samtlege er reservert vanskelegstilte grupper av ulik grad. Av desse bueiningane er 34 kategorisert som



gjennomgangsbustadar medan 106 bueiningar er kategorisert som omsorgsbustadar.

Gjennomgangsbustadar skal vere eit mellombels butilbod for vanskelegstilte som ikkje klarer å skaffe seg bustad sjølv. Leigetida er i utgangspunktet tidsavgrensa til 3 år. Omsorgsbustadar er eit permanent butilbod til vanskelegstilte personar som ikkje kvalifiserar til institusjonsbasert omsorg.

Herøy kommune har færre bustadar til utleige enn nabokommunane. Mange av bustadane er også i dårleg teknisk stand, uhensiktsmessig store og tidvis ueigna for den aktuelle brukergruppa. Bustadane er lokalisert til Bergsøy, Frøystad og Tjørvåg og ikkje nødvendigvis optimalt plassert i forhold til offentleg transport og tenestetilbodet.

Bustadane er dels eigd av kommunen sjølv, dels inngår bustadane i eit sameige der kommunen må forhalde seg til eit styre og eit årsmøte på lik linje med øvrige eigarar. I sistnemnde tilfelle ligg ansvaret for drift og vedlikehald av bygningskroppen til sameiget, medan kommunen som eigar av einskilde leilegheiter har det same ansvaret som øvrige andelseigarar.

Vedtak om tildeling av omsorgsbustadar ligg til pleie- og omsorgsavdelinga og bu- og habiliteringsavdelinga medan eigedomsavdelinga i samarbeid med NAV og barn, familie og helseavdelinga fattar vedtak om tildeling av gjennomgangsbustadar. Det etterfylgjande ansvaret for kontraktsinngåing, overlevering og tilbakelevering av leigeobjektet ligg til eigedomsavdelinga.

Behovet for nye bustadar er primært knytta til gjennomgangsbustadar for brukergrupper under NAV og barn-, familie- og helseavdelinga. Desse avdelingane melder eit behov for fleire og mindre bueiningar med sentrumsnær plassering. Pleie- og omsorgsavdelinga og bu- og habiliteringsavdelinga har ikkje meldt behov for fleire bustadar i planperioda.

Startlån

Startlån er eit behovsprøvd lån for dei med langvarige bustad- og finansieringsproblem og eit virkemiddel kommunen kan velje å nytte for å betre situasjonen for dei mest vanskelegstilte på bustadmarknaden.

Tilskot til etablering

Tilskot til etablering skal bidra til at vanskelegstilte kan kjøpe og behalde eigen bustad. Tilskot vert ofte nytta som toppfinansiering og regulert i eigen rettleiar frå Husbanken.



Tilskot til tilpasning

Tilskot til tilpasning skal bidra til å sikre egna bustad til personar med nedsatt funksjonsevne. Tilskotet er økonomisk behovsprøvd og regulert i eigen rettleiar frå Husbanken.

Statleg bustønad

Statleg bustønad skal hjelpe vanskelegstilte både til å skaffe og behalde ein tilfredsstillande bustad

Integreringstilskot

Kommunen mottok integreringstilskot for dei flyktingane som vert busette i kommunen. Tilskotet skal medvirke til at kommunen gjennomfører eit planmessig og aktivt busettings- og integreringsarbeid med sikte på at flyktingane skal få seg jobb og etablere seg på bustadmarknaden sjølv.

4 SAMANFATNING OG KONKLUSJON

Innbyggjarane

Folketalet i Herøy aukar, men veksten er relativt usikker og i stor grad avhengig av utviklinga i arbeidsinnvandringa og i næringslivet. Arbeidsinnvandringa er igjen avhengig av utviklinga i internasjonal politikk, økonomi og arbeidsmarknad og er pr. november 2014 inne i ein nedadgåande trend i Norge. Den vidare utviklinga i næringslivet er likeins knytta opp til oljeindustriens vidare utvikling og næringslivets omstillingsevne ved strukturendringar nasjonalt og internasjonalt.

Andelen eldre aukar vesentleg fram mot 2040. Samstundes vil truleg folkehelsa og den einskilde si helse vere betre i framtida. Likeins vil private bustadar i større grad vere tilrettelagt for livets ulike faser enn det mange bustadar er i dag. Det reelle behovet for tenester og kommunale bustadar aukar difor ikkje nødvendigvis med folkeveksten eller veksten i spesifikke aldersgrupper. Pleie- og omsorgsavdelinga og bu- og habiliteringsavdelinga ber såleis heller ikkje om utbygging av fleire omsorgsbustadar i planperioden.

Bustadmarknaden

Sterk privatøkonomi gjer det freistande for mange å bygge nytt framfor å renovere eldre hus. Sterk privatøkonomi driv også byggekostnadane opp. Det er ikkje gitt at prisnedgang nasjonalt gir tilsvarande utvikling regionalt eller lokalt.



Samstundes gir sterk privatøkonomi lite motivasjon for utleige eller sal av tomme husvære. Husvære står difor tomme i fleire deler av kommunen samstundes som det kan vere vanskeleg for interessentar å finne seg ein plass å bu.

Kommunale bustadtomter vert i dag selde til privatpersonar og foretak med ein byggefrist på 2 år. Dersom byggefristen ikkje overhaldast, kan kommunen krevje tomta attende. Føremålet er å sikre byggeaktivitet og hindre spekulasjon i subsidierte kommunale tomtar.

Kommunale bustadar vert leigde ut til vanskelegstilte, men det er ikkje etablert retningslinjer for tildeling. Det er difor vanskeleg å estimere det reelle behovet for eit kommunalt butilbod før søknadsmassa er vurdert opp mot interne vilkår for tildeling.

Bustadane

Herøy kommune har i dag 140 utleigebustadar rundt i kommunen. Mange av desse er ikkje tilpassa dagens brukarar og ein ser det derfor som føremålsteneleg å selje seg ut av fleire av desse og reinvestere midlane i nye og meir tilpassa bustadar. Gjennom planarbeidet har ein kome til at kommunen kan selje 28 bueiningar og bruke midlane til å reinvestere i 18 nye einingar (sjå handlingsplan). Det er føreset at kommunen sel bustadane til dei som bur der i dag for å såleis ikkje forverre forholdet mellom behov for bustadar og tilgjengelege bustadar.

Utbyggerane

Forutan kommuna sjølv og privatpersonar, er aktørane på utbyggarsida avgrensa til lokale og regionale aktørar som anten direkte eller via enkeltstående selskap iverksett byggeprosjekt med utgangspunkt i eigne målsettingar og strategiar. OBOS og andre bustadbyggjelag er ikkje representerte i kommunen.

Det bustadsosiale ansvaret

Den einskilde har eit sjølvstendig ansvar for å skaffe seg ein stad å bu. Det er heller ingen menneskerett å eige sin eigen bustad, sjølv om eigarperspektivet står sterkt i Norge. Leige av bustad kan difor vere eit forsvarleg tilbod for den einskilde. Leige av kommunal bustad er heller ikkje ei sjølfølge. Det viktige er at bustaden er tilrettelagt, ikkje kven som eig bustaden. Det bustadsosiale arbeidet må difor vere ein integrert del av bustadpolitikken og sikre grunnleggande minimumsrettar for innbyggerane og gjennom eige arbeid utspele si rolle for den einskilde, som sjølv tek ansvar for eige liv.

Den bustadsosiale organiseringa



Den bustadsosiale organiseringa er oppdelt og noko fragmentarisk. I planperioden er det difor naturleg å formalisere samarbeidet mellom dei ulike einingane. Eit formalisert samarbeid styrker ansvars- og oppgåvefordelinga og bidreg til at organisasjonen arbeidar enno betre fram mot eit felles definert mål.

Dei bustadsosiale virkemiddela

Bustadsosiale virkemiddel bør forvaltast i tråd med ein overordna strategi for bustadpolitikken.

Kommunens butilbod er i hovudsaka knytta opp mot den tilsvarande ansvarsfordelinga for ulike grupper vanskelegstilte. Omsorgsbustadar er nytta til personar med behov for helse- og omsorgstenester, personar med nedsett fysisk og/eller psyksisk funksjonsevne. Gjennomgangsbustadar er knytta opp til økonomisk vanskelegstilte personar og personar med rusproblem eller psykiatriske problem. Ein opplever tidvis at enkeltbrukarar ikkje passer inn i den ansvarsfordelinga som er etablert. Ein opplever også at butilbodet ikkje tilpassa brukargruppene på ein forsvarleg måte, til dømes med tanke på universell utforming og brannvern.

Forvaltninga av utleigebustadane er prega av langvarig og statisk eigarskap og tilsvarande utleige til leigetakarar på kort eller lang sikt. Likeins gjeld for andre økonomiske virkemiddel, som startlån, tilskot til etablering og/eller tilpasning og butilskot. Det er rom for å hente ut synergieffektar gjennom betre og meir samordna forvaltning av virkemiddela, mellom anna auka gjennomstrøyming i gjennomgangsbustadane.

Kommunen må vurdere behovet for fleire utleigebustadar, kva type bustad dette skal vere og kven som skal ha prioritet ved tildeling. I framtida kan det i større grad vere aktuelt å tilby utleigebustadar til unge nyetablerarar. Då bør også ulike modellar for utleige vurderast, mellom anna leige til eige-modellar.

Dei bustadsosiale brukarane

I den grad bustadsosiale grupper er samlokalisert, omfattar dette primært samlokalisering av grupper som sorterer under same organisasjon i kommunen. Personar med ruslidingar, sorterer difor under barn, familie- og helseavdelinga, sjølv om dei er eldre- og omsorgsstrengande.

Personar med rus og/eller psykiatriske problem er overrepresentert blant dei bustadlause og bør ha prioritet ved tildeling av kommunale bustadar. Denne gruppa har redusert buevne og redusert muligheit til å ivareta sine interesser på privatmarknaden. Likeins gjeld i utgangspunktet også for personar med



utviklingshemming, som ofte også er avhengig av tenester frå kommunen for å mestre busituasjonen.

Økonomisk vanskelegstilte grupper har redusert moglegheit til å finne eit forsvarleg butilbod privat og bør kunne prioriterast for kommunal bustad inntil den økonomiske situasjonen er betra.

Personar med redusert fysisk rørsleevne har primært behov for ein tilrettelagt bustad, ikkje ein kommunal bustad som sådan. Dei kan såleis både eige sin eigen bustad eller leige frå private aktørar. Likeins gjeld for flyktningar.

Kommunalt butilbod kombinert med buopplæring er eit naturleg startpunkt i bukarrieren, men bør vere kortvarig og bygge på ei klar målsetting om at flyktningar kan bu i eigen heim.

* * *

Kommunens bustadpolitikk er ikkje avgjerande for å auke folketalet, men eit naudsynt fundament for vidare folkevekst og bustadbygging. Bustadpolitikken må difor vere heilskapleg og aktiv for å sikre behovet til innbyggjarane, tilflyttarane, næringslivet og kommunen. Ei fortsatt satsing på bulyst vert viktig, for å sikre folkevekst og tilgang til naudsynt arbeidskraft.

Arbeidstakarar i maritim sektor i Herøy må ikkje nødvendigvis bu i kommunen eller regionen. Utviklinga i talet på sysselsette i den maritime verksemda inneber difor ikkje nødvendigvis ei tilsvarande utvikling i folketalet i kommunen. Kommunen og næringslivet bør difor samarbeide om å tiltrekke seg andre næringskategoriar for å sikre eit breiare næringsgrunnlag. Dette må strategisk næringsplan ta omsyn til i sitt arbeid.

Kommunens praksis for sal av bustad- og næringstomter skal sikre utbygging, men bør vidareutviklast, eksempelvis gjennom sal på vilkår som bidreg til auka bukvalitet og derigjennom også bulyst. Dette kan særleg vere aktuelt ved sal av tomter eller større tomteområder til foretak. Skjerpa vilkår frå kommunen som selgar, kan redusere salsgevinsten og må vurderast opp mot eventuelle andre gevinstar relevant for bustadpolitikken.

Kommunens butilbod er avgrensa til bustadsosiale grupper. Kommunen bør vurdere å utvide butilbodet til å omfatte også unge nyetablerar og



arbeidsinnvandrarar. Kommunens strategi for utbygging av kommunalt butilbod må ta omsyn til fylgjande spørsmål:

1. Kva brukergupper skal kommunale bustadar nyttast til?
2. Korleis skal kommunen forvalte utleigebustadane?
3. I kva grad skal ulike brukergupper samlokalisrast?
4. I kva grad skal butilbod sjåast i samanheng med dagtilbod og tenestetilbod?
5. I kva grad skal ulike brukergupper integrerast i eksisterande bumiljø?
6. I kva grad kan butilbod løysast gjennom samarbeid med private aktørar?

I utgangspunktet vil verken privatpersonar eller foretak gjennomføre bustadpolitikken med mindre privatøkonomiske vurderingar tilseier dette. Kommunen har difor primæransvaret for bustadpolitikken. Samstundes har næringslivet fokus på sitt samfunnsansvar for den vidare utviklinga av Herøy kommune som bu- og arbeidsmarknad.

Kommunen bør difor i planperioden vurdere vidare utvikling av bustadpolitikken i samarbeid med dei private aktørane på bustadmarknaden og med utgangspunkt i ei meir aktiv forvaltning av utleigebustadane som bustadpolitisk ressurs. Til dømes kan sal av utleigebustadar frigjere kapital til reinvestering i nye og meir tilpassa bustadar for dei brukargrupper kommunen vel å prioritere.

Investeringane kan gjennomførast i kommunal regi eller i samarbeid med dei private aktørane, til dømes gjennom eit felles investeringsselskap med mandat til å auke tilgangen på utleigebustadar og sikre bukvalitet og bulyst i utvalgte satsingsområde av kommunen.



5 MÅLSETTING, STRATEGI OG HANDLINGSPLAN

5.1 Målsetting

Kommunens målsetting for bustadpolitikken byggjer på konklusjonane ovanfor og målsettingane i nasjonal strategi for bustadsosialt arbeid:

“Alle skal ha et godt sted å bo”

“Alle med behov for tjenester skal få hjelp til å mestre boforholdet”

“Den offentlige innsatsen skal være helhetlig og effektiv”

Målsettinga er utgangspunkt for ei overordna bustadpolitisk målsetting for Herøy:

“Alle skal ha ein god og trygg stad å bu”

5.2 Strategi

Fylgjande strategi ligg til grunn for arbeidet for å nå hovudmålsetjinga:

- 1. Herøy kommune sin bustadpolitikk skal vere heilskapleg og nyskapande og gjennomførast i samarbeid med næringslivet. Det bustadsosiale arbeidet skal vere ein integrert del av bustadpolitikken.*
- 2. Herøy kommune skal gjennom kommuneplanens arealdel og ulike reguleringsplanar legge til rette for bustadbygging i alle bygdelag.*
- 3. Herøy kommune skal som byggesaksmyndigheit og planmynde sikre bukvalitet og heilskapleg samfunnsutvikling.*
- 4. Herøy kommune skal som tilretteleggar, koordinator og utbygger vurdere ulike former for samarbeid med grunneigarar og utbyggjarar for å sikre realiseringa av planlagde prosjekt.*
- 5. Herøy kommune skal gjennom planarbeid og samarbeid om utbygging, særleg arbeide for ei bærekraftig vidareutvikling av Fosnavåg sentrum.*
- 6. Kommunale bustadtomter skal selgast til marknadsverdi, eller til redusert markedspris på utbyggingsvilkår som bidreg til auka bukvalitet i utbyggingsområdet.*



7. *Kommunale bustader skal vere eit mellombels tilbod og kombinerast med bustadsosiale tenester som medverkar til at einskildmennesket tek ansvar for eige liv.*
8. *Herøy kommune skal selge kommunale gjennomgangsbustadar til leigetakarane til takst og reinvestere salsgevinsten i nye byggeprosjekt for å vidareutvikle butilbodet i kommunen, herunder sikre ein auga tilgang på kommunale gjennomgangsbustadar.*

5.3 Handlingsplan

Organisatoriske tiltak skal særleg sikre betre samhandling mellom einingar med bustadpolitisk ansvar og sikre ei betre ei betre forvaltning av bustadpolitiske virkemiddel.

1	Organisatoriske tiltak	Ansvar	Oppstart/år
1.1	Retningslinjer for tildeling av kommunal bustad	EIG, PO, BuHab, BFH, NAV	2016
1.2	Revisjon av standardkontrakt for kommunal utleigebustadar	EIG	2016
1.3	Revisjon av retningslinjer for tildeling av startlån	EIG	2016
1.4	Revisjon av retningslinjer for tildeling av tilskot til tilpasning og etablering	EIG	2016
1.5	Utarbeiding av buopplæringspakke for kommunale leigetakarar	EIG, PO, BuHab, BFH, NAV	2016
1.6	Samarbeidsavtale mellom eigedomsavdelinga og dei tildelende einingane om tildeling av kommunal bustad, organisatorisk oppfylgjing og økonomisk virkemiddelbruk	EIG, PO, BuHab, BFH, NAV	2016
1.7	Utarbeiding av prinsippmodell for utbygging av kommunalt og butilbod	EIG, UTV	2016

Handlingsplanen inneber også eit mandat til rådmannen til å framforhandle sal av inntil 28 kommunale bueningar, fortrinnsvis til eksisterande leigetakarar:

2	Særleg om sal av eigedom	Ansvar	Oppstart/år
2.1	Sal av 1 buening i Eggesbøvegen 53 A	EIG	2016



2.2	Sal av 4 bueiningar i Storenesvegen 30-36	EIG	2016
2.3	Sal av 2 bueiningar i Solbergvegen 2-4	EIG	2017
2.4	Sal av 2 bueiningar i Solbergvegen 6-8	EIG	2017
2.5	Sal av 2 bueiningar i Trolldalsvegen 16-18	EIG	2018
2.6	Sal av 2 bueiningar i Trolldalsvegen 20-22	EIG	2018
2.7	Sal av 12 bueiningar i Holmsild gata 16	EIG	2018
2.8	Sal av 3 bueiningar i Igesundvegen 21	EIG	2018

Reinvestering i nye prosjekt må gjennomførast i samsvar med prinsippmodell for utbygging av kommunalt butilbod, sjå handlingsplanen kap. 1.7. Eit alternativ som må vurderast er då utbygging i kommunal regi på fylgjande kommunale tomter:

3	Kommunale utbyggingstomter	Ansvar	Oppstart/år
3.1	Buholmlinja 20 – 6 bueiningar	EIG	2016
3.2	Eggesbøvegen 20 – 6 bueiningar	EIG	2017
3.3	Tjørvågvegen 274-276 - 6 bueningar	EIG	2018



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2014/1485
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
168/15	Formannskapet	08.09.2015
	Kommunestyret	24.09.2015

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR. 37, BNR. 222 MFL. EGGESBØ - HANDSAMING ETTER OFFENTLEG ETTERSYN – SLUTTHANDSAMING

Tilråding frå rådmannen:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, detaljreguleringsplan for gnr. 37, bnr. 222 mfl. på Eggesbø, med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 4.8.2015.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan tre veker frå kunngjering.

Særutskrift:

- Plot arkitekter as, Storledbakken, 6003 ÅLESUND
- Barstadklær as, ved Egil Giørtz, Eggesbøvegen, 6092 FOSNAVÅG

Vedlegg, prenta:

1. Reguleringsplankart, datert 29.4.2015.
2. Reguleringsføresegner, datert 29.4. 2015, sist revidert 4.8.2015.
3. Planomtale, datert 29.4.2015. Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 2.7.2015.
4. Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 2.7.2015.

Vedlegg, ikkje prenta:

1. Uttale frå Statens vegvesen, datert 4.6.2015
2. Uttale frå Noregs vassdrags- og energidirektorat, datert 10.6.2015.

Bakgrunn:

Plot arkitekter as søkte på vegne av Barstadklær AS om oppstart av reguleringsplanarbeid for eit mindre område på Eggesbø i september 2014. Søkna den vart handsama i formannskapet 14.10. 2014, sak 162/14.

Planarbeidet vart kunngjort igongsett medio oktober 2014. I samband med oppstart av arbeidet, kom det inn 6 innspel.

Utgangspunktet for planarbeidet har vore å leggje til rette for ei utviding av eksisterande Kiwi-butikk. Målet med reguleringsplanarbeidet har vore å få utvida regulert byggjeareal inn på regulert parkeringsareal, samt å leggje til rette for opparbeiding av fortau langs Eggesbøvegen i samsvar med nyleg vedtekne reguleringsplan for nabotomta.

Formannskapet vedtok i møte 19.5.2015, sak 94/15, å leggje reguleringsplanforslag for gnr. 37, bnr. 222 mfl. ut til offentleg ettersyn i seks veker.

Saksopplysningar:

Innan høyringsfristen kom det 4 uttalar til planarbeidet.

Møre og Romsdal fylkeskommune (FK), meiner utviding av detaljhandelsarealet i området er i strid med Rikspolitisk bestemming (RPB) om kjøpesenter. FK viser til fylkesdelplan om kjøpesenter, som er ein ny regional delplan vedteken etter at planen vart lagt ut til offentleg ettersyn.

FK meiner planomtalen gjer godt greie for den uoversiktlege plansituasjonen i området. Med utgangspunkt i kva som allereie er opna for av detaljhandel i tilgrensande planar, ser ikkje fylkeskommunen at ei viss utviding av eksisterande KIWI-butikk som svært utfordrande. FK peikar på at det ikkje er noko i føresegnene som stengjer for at heile bygningsmassen kan nyttast til eitt av dei kombinerte føremåla. FK peikar vidare på at forretning heller ikkje avgrensar som plasskrevande varer, slik at tiltakshavar sin kommentar til merknader ved oppstart kan gi inntrykk av. FK viser til at bygningane sitt fotavtrykk samla er lik 1300 m². Under føresetnad av tre plan, er det etter FK sit vurdering opna for 3900 m² detaljhandel.

FK konkluderer i uttalen med at reguleringsplanen kan eigengodkjennast under føresetnad av at opninga for detaljhandel vert avgrensa til arealet av eitt plan innanfor byggjeformåla, fortrinnsvis gateplan. Dersom det ikkje vert gjort vil dei ha motsegn til reguleringsplanen.

Fylkeskommunen informerer avslutningsvis om at dei føreset at det vert søkt til Fylkesmannen for fråvik av RPB om kjøpesenter.

Kommentar:

Kommunen har vore i dialog med Plot arkitekter as vedrørende avgrensing av areal til detaljhandel. Konsulent har endra føresegnene til planen, slik at det vert stilt krav om at berre første etasje skal vere detaljhandel, sjå vedlegg 2. Reguleringsplanforslaget kan etter kommunen si vurdering eigengodkjennast.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal (FM), melder at dei ikkje vil fremje motsegn mot reguleringsplanen, ut i frå at tiltaket utgjør kun ei avgrensa utviding av arealet til den eksisterande butikken.

Kommentar: Ingen kommentar.

Statens vegvesen, datert 4.6.2015 og Noregs vassdrags- og energidirektorat, har ikkje merknad til planen.

Vurdering:

Forslag til reguleringsplan for gnr. 37, bnr. 222 mfl. har lege ute til offentlig ettersyn. Fylkeskommunen har gitt signal om at planen kan eigengodkjennast, dersom det vert gjort endringar i reguleringsføresegnene, slik at detaljhandel berre skal skje i første etasje. Fylkesmannen har ikkje merknader til planforslaget.

Plot arkitekter as har endra føresegnene, slik at dei er i samsvar med fylkeskommunen sin føresetnad for eigengodkjenning.

Konsekvensutgreiing

Tiltaket vart tidleg i prosessen vurdert etter «Forskrift om konsekvensutgreiing» etter plan- og bygningslova, og det vart konkludert med at det ikkje er krav om utarbeiding av KU.

Parkering

Planen er i samsvar med Herøy kommune sine parkeringsvedteker.

Barn og unge

Utbygginga vil skje på allereie utbygd tomtegrunn. Det er lagt til rette for fortau langs Eggesbøvegen. Planen legg ikkje til rette for nye bustader. Tiltaket medfører ikkje negative konsekvensar for bruk av areal eller tilgang til areal som er viktige for barn og unge.

Naturmangfald

Ein har vurdert planforslaget opp mot prinsippa i naturmangfaldlova og i høve til tilgjengeleg kunnskap i DN sin database. Det er ikkje registrert konflikt i høve til naturmangfald.

ROS

Det er gjennomført ei generell ROS-analyse. Det har ikkje kome fram moment i analysa som krev nærare utgreiing.

Konklusjon:

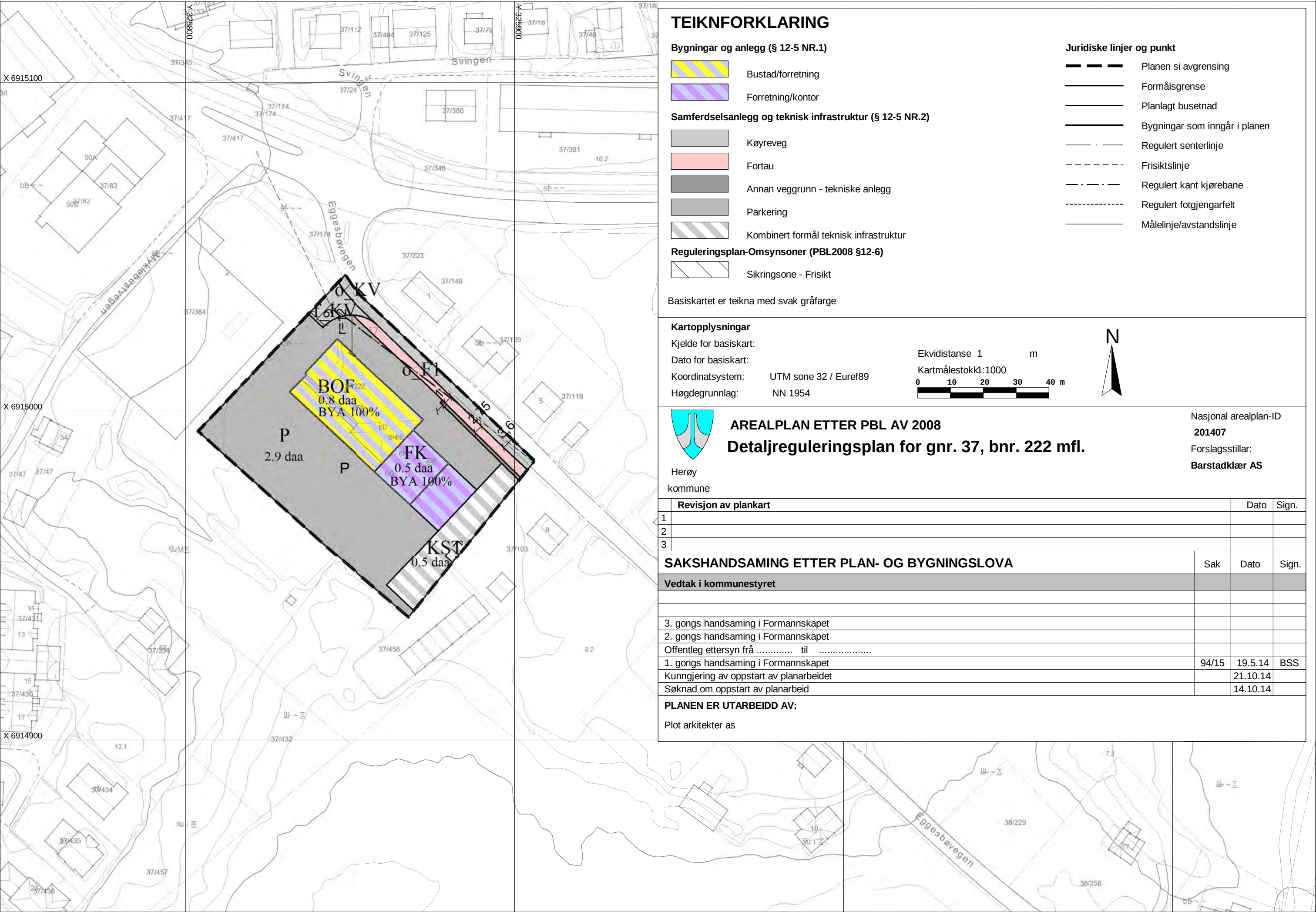
Rådmannen rår i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, til at kommunestyret godkjenner detaljreguleringsplan for gnr. 37, bnr. 222 mfl. på Eggesbø, med tilhørende reguleringsføresegner, sist datert 4.8.2015.

Fosnavåg, 20.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



TEIKNFORKLARING

Bygninger og anlegg (§ 12-5 NR.1)

- Bustad/forretning
- Forretning/kontor

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 NR.2)

- Køyreveg
- Fortau
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Parkering
- Kombinert formål teknisk infrastruktur

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

- Sikringsone - Frisikt

Juridiske linjer og punkt

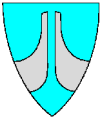
- Planen si avgrensning
- Formålsgrense
- Planlagt busetnad
- Bygningar som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert fotgjengarfelt
- Målelinje/avstandslinje

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høgdegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk1:1000
0 10 20 30 40 m



AREALPLAN ETTER PBL AV 2008
Detaljreguleringsplan for gnr. 37, bnr. 222 mfl.

Herøy
kommune

Nasjonal arealplan-ID
201407
Forslagsstillar:
Barstadklær AS

Revisjon av plankart		Dato	Sign.	
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		Sak	Dato	Sign.
vedtak i kommunestyret				
1. gangs handsaming i Formannskapet				
2. gangs handsaming i Formannskapet				
Offentleg ettersyn frå til				
3. gangs handsaming i Formannskapet		94/15	19.5.14	BSS
Kunngjering av oppstart av planarbeidet			21.10.14	
Søknad om oppstart av planarbeid			14.10.14	

PLANEN ER UTARBEIDD AV:
Plot arkitekter as

FØRESEGNER

DETALJREGULERING FOR 37/222 MED FLEIRE PÅ EGGESBØ

Føresegner datert 29.04.2015.

Sist revidert 04.08.15.

Plankart datert 29.04.2015.

1 AREALBRUK

1.1 Arealbruk

Det regulerte området på planen er vist med plangrense. Arealet innanfor denne grensa er regulert etter § 12-3 i plan- og bygningslova, som detaljregulering.

Planen viser følgjande arealformål:

Bebbyggelse og anlegg (pbl §12-5 nr.1)

- Bolig og forretning (sosikode 1811)
- Forretning og kontor (sosikode 1810)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5 nr.2)

- Parkering (sosikode 2080)
- Kjørevege (sosikode 2011)
- Fortau (sosikode 2012)
- Kombinert infrastruktur (sosikode 2800)
- Annan veggrunn (sosikode 2018)

2 BEBYGGELSE OG ANLEGG

2.1 Bolig og forretning

2.1.1 Arealbruk

Innanfor området BOF kan det etablerast kombinerte bygg for forretning og bolig. Første etasje kan nyttast til forretning og kontor, medan bustader og kontor kan etablerast i 2 og 3 etasje. Lager kan etablerast som del av forretningsdelen, men skal ikkje vere vendt mot hovudinngangen til bygget.

2.1.2 Høgde og utnyttingsgrad

Maksimal byggehøgde er sett til 13 meter. Mindre tekniske konstruksjonar på tak kan vere høgare. Byggehøgder skal målast etter teknisk forskrift §6-2. Høgde målast frå møne eller gesims langs fasaden loddrett ned til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå langs bygningen.

Maksimal utnyttingsgrad er sett til BYA=100%

Ved berekning av utnyttingsgrad skal "Rettleiar for utnytting, H2300, Grad av utnytting", nyttast.

2.1.3 Byggegrenser

Byggegrenser for BOF-området er vist på plankartet, og er like formålsgrensene. Nye bygningar/tilbygg skal plasserast innanfor desse grensene.

2.2 Forretning og kontor

2.2.1 Arealbruk

Innanfor området FK kan det etablerast kombinerte bygg for forretning og kontor. Første etasje kan nyttast til forretning, medan kontor kan etablerast i 2 og 3 etasje. Lager kan etablerast som del av forretningsdelen, men skal ikkje vere vendt mot hovudinngangen til bygget.

2.2.2 Høgde og utnyttingsgrad

Maksimal byggehøgde er sett til 13 meter. Mindre tekniske konstruksjonar på tak kan vere høgare. Byggehøgder skal målast etter teknisk forskrift §6-2. Høgde målast frå møne eller gesims langs fasaden loddrett ned til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå langs bygningen.

Maksimal utnyttingsgrad er sett til BYA=100%

Ved berekning av utnyttingsgrad skal "Rettleiar for utnytting, H2300, Grad av utnytting", nyttast.

2.2.3 Byggegrenser

Byggegrenser for FK-området er vist på plankartet, og er like formålsgrensene. Nye bygningar/tilbygg skal plasserast innanfor desse grensene.

3 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Parkering

Det skal vere minimum 1 parkeringsplass per 50 m² forretningsareal (brutto areal BRA) i planen. I tillegg skal det vere areal for inn- og utkøyring og naudsynt lasteareal for vare- og lastebilar.

Det skal minst vere 2 parkeringsplassar som er tilrettelagde for rørslehemma.

For nye bustadar (leiligheiter) innanfor BOF-området skal det setjast av minst 1 parkeringsplass per bustad, og 0,5 parkeringsplass per bustad til gjesteparkering. Dersom samla antal bustadar overstig 10 vert kravet til gjesteparkering redusert til 0,25 bil frå og med den 11. bustaden.

Parkeringsplassar skal ha fast dekke, belysning og vere fysisk oppmerka.

3.2 Kjøreveg

Vegen o_KV skal opparbeidast som vist på plankartet og er ein offentleg kjøreveg open for allmen ferdsel.

Avkøyrsla f_KV skal opparbeidast som vist på plankartet og er ein privat kjøreveg open for allmen ferdsel.

Ved opparbeiding av vegane skal det førast fram infrastruktur i grunnen i samråd med Anleggs- og driftavdelinga. Det skal setjast opp gatelys der dette er naudsynt. Eventuelle grøfter og fyllingar skal beplantast og få ei estetisk god utforming.

3.3 Fortau

Fortauet o_F1 skal opparbeidast som vist på plankartet, og samstundes med opparbeiding av tilhøyrande kjøreveg.

Fortauet er offentleg areal, skal opparbeidast etter kommunal standard og vere ope for fri ferdsel.

3.4 Kombinert infrastruktur

Arealet KST er sett av til kombinert infrastruktur og skal ha fast dekke og belysning. Det skal nyttast til varelevering.

3.5 Annan veggrunn

Arealet tek opp høgdeskilnaden mellom fortau (o_F1) og parkering (P)/kombinert infrastruktur(KST).

4 REKKEFØLGJEKRAV

4.1 Rekkefølge for infrastruktur

Kjøreveg (o_KV og f_K) og fortau (o_F1) skal opparbeidast før det vert gjeve bruksløyve for nye tiltak.

Før varelevering kan skje slik som vist i planen må tilkomst frå sør etablerast.



DETALJREGULERING FOR 37/222 M.FL. , EGGESBØ PLANOMTALE

PROSJEKTNR.	1429
DATO	14.04.2015
REV.	29.04.2015

Innhald		
<u>1. Forord</u>	s.03	
<u>2. Bakgrunn</u>	s.03	
2.1 Lokalisering og planstatus	s.03	
2.2 Mål med planarbeidet	s.03	
<u>3. Planprosess og medverknad</u>	s.03	
3.1 Varsel om oppstart av planarbeid	s.03	
3.2 Vidare saksgang og framdriftsplan	s.03	
<u>4. Gjeldande planar og arealbruk</u>	s.04	
4.1 Relevante nasjonale retningslinjer	s.04	
4.2 Relevante regionale planar	s.04	
4.3 Kommuneplan arealdel for Herøy	s.04	
4.4 Kommuneplan samfunssdel for Herøy	s.04	
4.5 Gjeldande reguleringsplan	s.05	
4.6 Tilgrensande planar	s.06	
4.7 Planar under arbeid som er av relevans	s.06	
4.8 Arealsituasjon i dag	s.07	
<u>5. Omtale av planframlegg</u>	s.09	
5.1 Nøkkeldata	s.09	
5.2 Planprinsipp	s.09	
5.3 ROS-vurdering	s.11	
5.4 Tilkomst, vegsystem, mjuke trafikantar	s.11	
5.5 Parkering og varelevering	s.11	
5.6 Tilkomst for rørslehemma	s.12	
5.7 Arealutnytting	s.12	
5.8 Byggjeavstand, høgde	s.12	
5.9 Arkitektur	s.12	
5.10 Konsekvensar for kommunen	s.12	
5.11 Eksisterande leidningsnett i området	s.12	
5.12 KU-vurdering	s.12	
<u>6. Konsekvensar av planforslaget</u>		s.13
6.1 Overordna planar		s.13
6.2 Gjeldande planar		s.13
6.3 Tilgrensande planar		s.13
6.4 Parkering		s.13
6.5 Trafikksystem og køyremønster		s.13
6.6 Detaljhandel		s.13
6.7 Varelevering		s.13
6.8 Mjuke trafikantar		s.14
6.9 Tilgjenge for rørslehemma		s.14
6.10 Barn og unge		s.14
6.11 Natur og miljø		s.14

1. Forord

På oppdrag frå Barstadklær as v/Egil Giørtz er det utarbeidd eit forslag til detaljregulering for heile 37/222 og delar av 37/384 på Eggesbø i Herøy kommune.

Oppdragsansvarleg i Plot arkitekter as har vore Grete Valen Blindheim, og kontaktperson har vore Mathilde Herdahl. Kontaktperson i kommunen har vore Aleksander Zahl Tarberg og Berit Sandvik Skeide.

Ålesund, 14.04.2015



Mathilde Herdahl
Sivilarkitekt

2. Bakgrunn

2.1 Lokalisering og planstatus

Planområdet er om lag 5,2 dekar stort og ligg på Eggesbø i Herøy kommune.

Planområdet er i dag delvis regulert til forretning/kontor samt trafikkareal/parkering i reguleringsplan for Kvitshaugsmyra frå 2000.

2.2 Mål med planarbeidet

Utgangspunktet for planarbeidet er å legge til rette for utviding av eksisterande KIWI-butikk.

Målet med reguleringsarbeidet er derfor å få utvida regulert byggeareal inn på regulert parkeringsareal, samt å legge til rette for opparbeiding av fortau langs Eggesbøvegen i samsvar med den nyleg vedtekne planen på nabotomta.



Kartet viser lokalisering av planområdet på Eggesbø i Herøy kommune.

3. Planprosess og medverknad

3.1 Varsel om oppstart av planarbeid

Oppstart av planarbeidet blei kunngjort i Vestlandsnytt 21.10.2014, og på www.plot-arkitekter.no, og det blei sendt brev til naboar og aktuelle høyring-sinstansar. Inkomne merknader er vurdert i eige skriv.

3.2 Vidare saksgang og framdriftsplan

For planarbeidet er det lagt til grunn ei forventa framdrift slik det kjem fram av tabellen under.

Fasar i planarbeidet.	Samarbeid og medverknad.	Utarbeiding og behandling.	Framdrift.
Oppstartsak (planutvalet).	Aktuelle partar og kommuneadm.	Herøy kommune.	September 2014
Varsel om oppstart.	Aktuelle partar og kommuneadm.	Plot arkitekter as.	21.10.2014
Arbeid med avklaringar, planforslag.	Aktuelle partar og kommuneadm.	Plot arkitekter as.	November - april 2015
Politisk behandling planforslag.		Herøy kommune.	April 2015
Offentleg ettersyn (6 veker).	Kunngjering og varslig av partar.	Herøy kommune.	April - mai 2015
Behandling merknader, justeringar.	Evt. avklaringar aktuelle partar.	Herøy kommune og Plot arkitekter as.	Mai - juni 2015
Politisk behandling av planen.		Herøy kommune.	Juni 2015
Godkjenning av planen.		Herøy kommune.	Juni 2015

4. Gjeldande planar og arealbruk

4.1 Relevante nasjonale retningslinjer

Forskrift om rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre (RPB), §3, fastset reglar for etablering av kjøpesentre. Her kjem det fram at kjøpesenter skal etablerast i samsvar med godkjente fylkesdelplanar. Planområdet vert omfatta av “Fylkesdelplan for senterstruktur 2004-2008”.

4.2 Relevante regionale retningslinjer

“Fylkesdelplan for senterstruktur 2004-2008” gir retningslinjer for lokalisering av kjøpesenter og detaljhandel. Her kjem det fram at kjøpesenter og andre større nyetableringar og utvidingar innan detaljhandel/service skal lokaliserast innanfor sentrumsareal avgrensa i kommuneplanen.

4.3 Kommuneplan samfunnsdel for Herøy

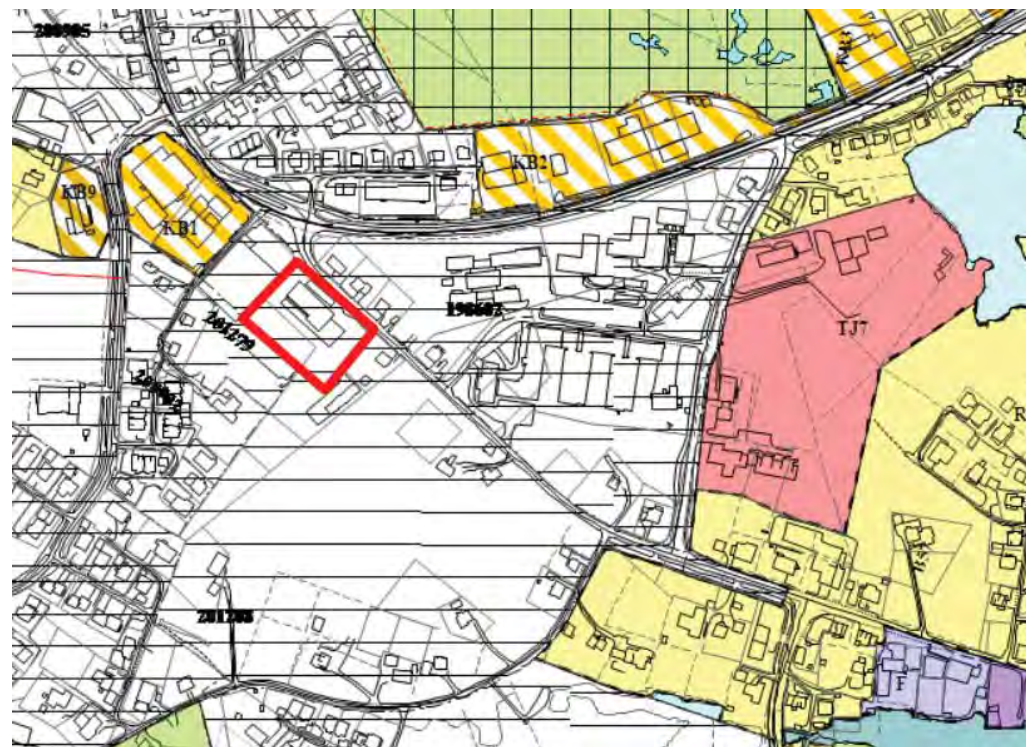
I samfunnsdelen til kommuneplan for Herøy kommune vert satsingsområda til kommunen beskreve. Det vert lagt vekt på at ein ikkje kan sjå på sentrumsutvikling og samfunnsutvikling som to delte satsingsområde, og dei skriv mellom anna at:

“Kommunen ynskjer at detaljhandel primært skal etablerast i Fosnavåg, men på grunn av mangel på tilgjengelege areal og funksjonelle bygg ser ein det som ei stor utfordring når daglegvarekjedene vert stadig meir arealkrevjande og Fosnavåg ikkje kan tilby slike område”.

Vidare står det at ein må sjå på kva fysiske omgjevander som danner sentrum og ta avgjersler lokalt ut frå desse tilhøva.

4.3 Kommuneplan arealdel for Herøy

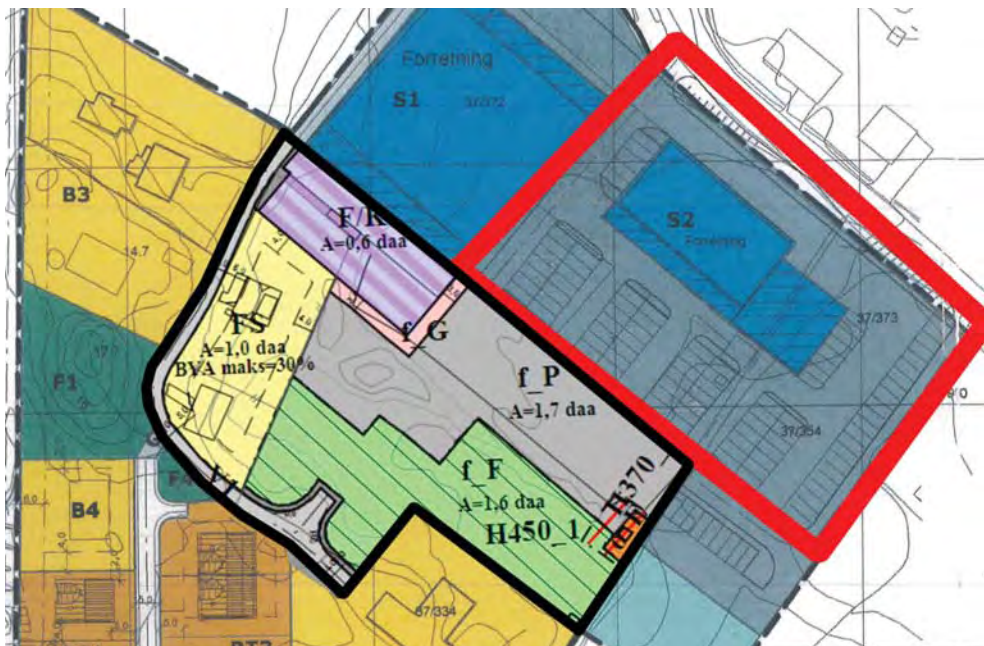
I arealdelen til kommuneplanen er området innanfor areal der tidlegare regulering skal gjelde, i dette tilfellet altså reguleringsplan for “Kvithaugsmyra” Eggesbønes frå 2000.



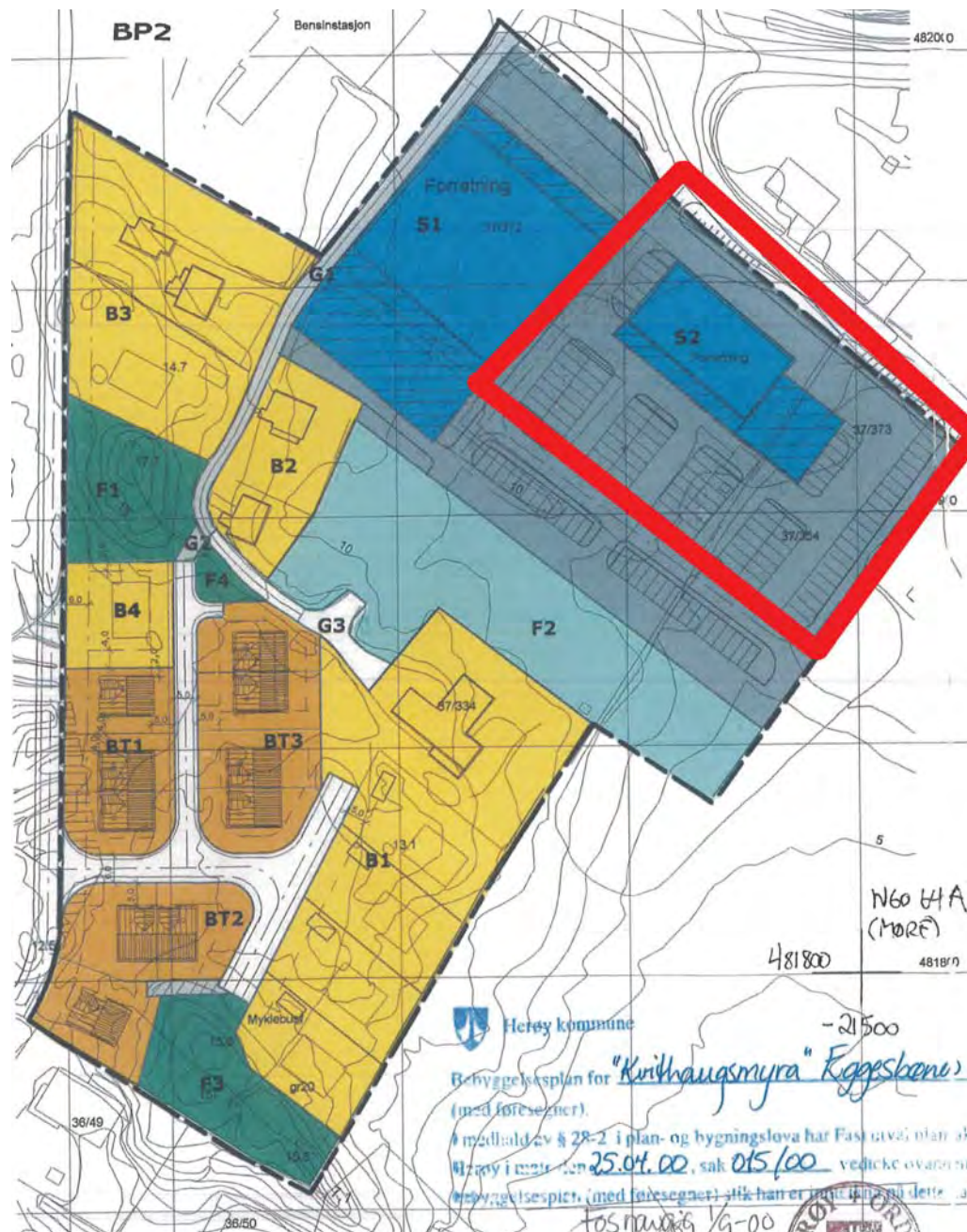
Utsnitt av kommuneplanen med raud markering av planområdet.

4.5 Gjeldande reguleringsplan

Reguleringsplan for "Kvithaugsmyra" Eggesbønes frå 2000 er gjeldande plan i området. I denne planen er arealet sett av til forretning/kontor og parkering. Det vart gjort ei endring av planen i 2012 ("Reguleringsendring 27/384 m.fl. (Herøysenteret)") . Sjå illustrasjon under.



"Reguleringsendring 27/384 m.fl. (Herøysenteret)" markert med svart. Planområdet i raudt.



Reguleringsplan for "Kvithaugsmyra" Eggesbønes frå 2000.

4.6 Tilgrensande planar

A: Myklebustvatnet vest

B: Detaljreguleringsendring for gnr. 37 bnr. 380 m.fl. -Myklebustvatnet vest

C: Eggesbønes alders- og sjukeheimsområde

D: Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38/2

E: Bebyggelsesplan Kvitshaugsmyra

F: Reguleringsendring 37/384 m.fl. (Herøysenteret)



Tilgrensande planar. Planområdet er markert med raudt.

4.7 Planar som er av relevans

Plan for FV654 og Eggesbøjorda (nabotomta) er av relevans for arbeidet med denne planen. Fortau langs Eggesbøvegen skal tilretteleggast i planen, som ei vidareføring av tankegangen i planen for Eggesbøjorda og planen for FV654. Planen for FV654 kjem til å legge til rette for opparbeiding av rundkjøring der Eggesbøvegen møter FV654.



Planområdet og FV654 er markert med raudt.



Nyleg vedtekne plan for Eggesbøjorda markert med svart omramming.

4.8 Areal situasjon i dag

I gjeldande reguleringsplan er 1000 m² av planområdet sett av til forretning/kontor og om lag 4200 m² til parkering- og vegformål.

I den eksisterande bygninga som står i planområdet er det i dag KIWI-butikk i 1. etasje, og bustadar i 2. og 3. etasje. Elles samsvarar eksisterande situasjon med både føremål og arealdisposisjon i “Reguleringsplan for Kvithaugsmyra”. Den delen av planen som ligg i Eggesbøvegen er i dag veg- og grøfteareal.

Planområdet grensar til Herøysenteret i nordaust. Herøysenteret tilhøyrer også “Reguleringsplan for Kvithaugsmyra”. Ein liten del av planen vart endra i 2012 for å leggje til rette for ei om lag 400 m² stor utviding av Coop-butikken i Herøysenteret. Herøysenteret har i dag ei grunnflate på 2034 m², og vil få ei grunnflate på 2400 m² dersom utvidinga vert gjennomført.

I aust ligg Eggesbø alders- og sjukeheim, samt 3 bustadar langs Eggesbøvegen. Bustaden nærmast krysset mot FV654 vert fjerna i forbindelse med bygging av rundkjøring på FV654.

I søraust ligg i dag ein bustad og ei fellesgarasje. Elles er der ei stor opa grasmark. Ny reguleringsplan (“Reguleringsplan for Eggesbøjord”) vart vedtatt i kommunestyret 26.03.15. Siktemålet med denne planen er å legge til rette for vidare bustadbygging på Eggesbønes og utvikling av forretnings-/kontor og offentlege tenester som del av sentrumsutviklinga. Det er i denne planen lagt opp til eit 19,1 daa stort område med blanda føremål forretning/kontor/offentlege bygg/leilegheiter, med ei grense for detaljhandel på til saman 3000 m².

Sørvest for planområdet ligg eit bustadfelt. Mellom planområdet og bustadfeltet er det eit ope område med ein del lav vegetasjon i form av gras, busker og små lauvtre.



Området sørvest for planområdet.



Flyfoto som viser Myklebust og Eggesbø. Planområdet er markert med raudt.



Planområdet, med parkeringsplass og eksisterende varelevering til KIWI sett frå sør.



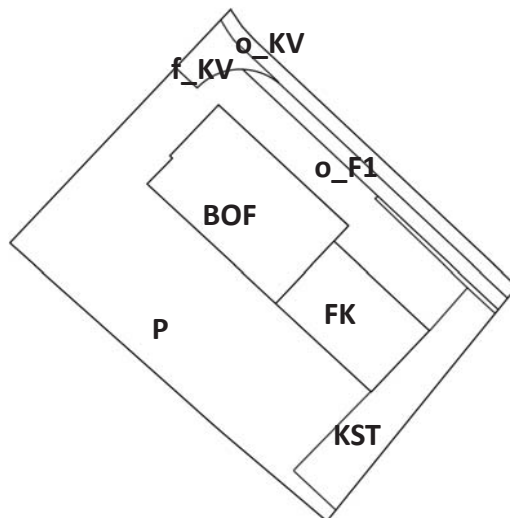
Planområdet, med inngangsparti til KIWI og tilkomst for bilar sett frå nord.

5. Omtale av planframlegg

5.1 Nøkkeldata

Areala er delt i følgjande område:

Bustad/forretning (BOF): 0,773 daa
Forretning/kontor (FK): 0,454 daa
Parkeringsplassar (P): 2,926 daa
Fortau (o_F1): 0,205 daa
Kjørveg (o_KV og f_KV): 0,350 daa
Komb. infrastruktur (KST): 0,477 daa



5.2 Planprinsipp

Bebyggelse og anlegg.

Bustad/forretning.

Reguleringsframlegget inneheld ei tilpassing til eksisterande situasjon, som er bustad og forretning i dette området. Maksimum tillaten BYA er sett til 100% for BOF-området.

Maksimum tillaten byggehøgde er sett til 13 meter.

Forretning/kontor.

Det er i reguleringsframlegget lagt til rette for at KIWI skal kunne utvide bygningsmassen med om lag 200 m² mot søraust. Tilbygget til KIWI vil i hovudsak bli brukt til lager, medan heile den eksisterande butikkflata vert salsareal. Det er lagt opp til kontor i 2. og 3. etasje. Maksimum tillaten BYA er sett til 100% for FK-området.

Maksimum tillaten byggehøgde er sett til 13 meter.

5.2 Planprinsipp

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.

Parkeringsplassar.

Det er lagt til grunn at ein skal tilfredsstille Herøy kommune si parkeringsvedtekt når det gjeld tal på parkeringsplassar i området.

Det er sett av 44 P-plassar til BOF området, og 27 P-plassar til FK området. Omlag 9 % av desse plassane ligg på fellesareal utanfor planområdet.

Innanfor sjølve planområdet er det sett av 3 plassar til rørslehemma. Tek ein med arealet søraust for planområdet, er det totalt sett av 8 plassar for rørslehemma, jf. illustrasjon på neste side. Parkeringsplassane har kort veg til inngangane på bygget.

Kjørveg.

Eksisterande Eggesbøvegen inngår i planen, og er regulert til kommunal veg. I tillegg er der ei avkjørsle i planen som er regulert til kjørveg.

Fortau.

Langs Eggesbøvegen er det lagt til rette for eit forau som koblar seg på fortauet i den nyleg vedtekne planen for Eggesbøjorda.

Kombinert infrastruktur.

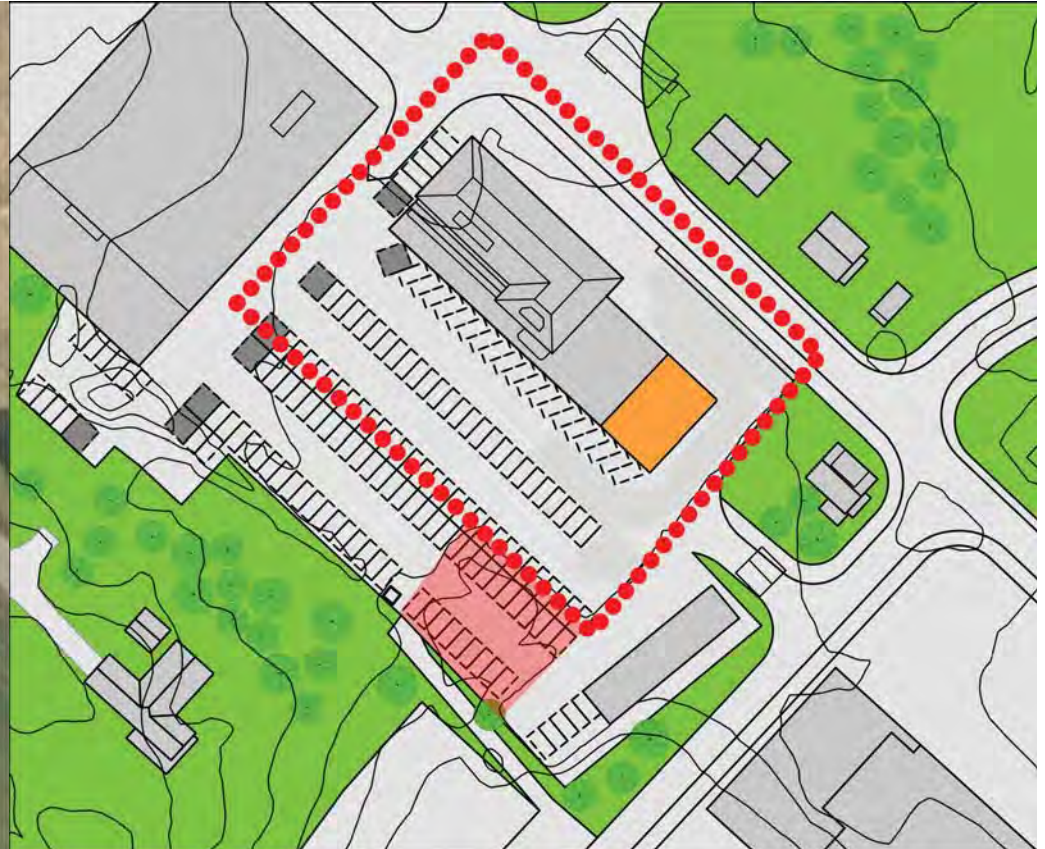
Området som er sett av til kombinert infrastruktur i planen er tenkt nytta til varelevering.

Annan veggrunn.

Området som er sett av for å ta opp høgdeskilnaden mellom fortau og parkering. Dette området er ein meter breitt og det er tenkt satt opp ein mur her.



Illustrasjon som viser eksisterande situasjon i planområdet, og omkrinliggende område.



Illustrasjon som viser planlagt situasjon i planområdet, og omkringliggende område.

Parkering for rørslehemma markert med mørkegrå, nytt opparbeida område med parkering utanfor planen i raudt. Tilbygget til KIWI i oransje.

5.3 ROS-vurdering

I vurderinga av risiko og sårbarheit er sjekklista utarbeidd av Møre og Romsdal fylke nytta.

Naturgitte forhold og byggegrunn.

Det er ikkje kjent naturgitte forhold som inneber nokon særleg risiko.

Omgivnader.

Det er ikkje kjent forhold i omgivnadene som inneber nokon særleg risiko.

Verksemdsrisiko.

Planen omfattar ikkje verksemdar med farlege anlegg, og det ligg heller ingen i nærleiken.

Brann-/ulykkesberedskap.

Det er ikkje kjent særlege forhold i området knytt til brann- og ulykkesberedskap.

Infrastruktur.

Det er ikkje kjent særskilt risiko knytt til bruk av transportnett i området. Det er ikkje transport av farleg gods i området.

Kraftforsyning.

Det er ikkje kjent særskilt risiko knytt til kraftforsyninga i området. Tiltaket vil ikkje edre forsyningstryggleiken i området.

Vassforsyning.

Det er ikkje kjent særskilt risiko knytt til vassforsyning i området. Tiltaket vil ikkje endre forsyningstryggleiken i området.

Sårbare objekt

Planområdet omfattar ikkje drikkevann, særskilte brannobjekt, omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar eller andre sårbare objekt.

Forureina grunn.

Det er ikkje kjent at det er forureina grunn innanfor planområdet.

Ulovleg verksemd.

Tiltaket er i seg sjølv ikkje eit sabotasje- eller terrormål. Det er ikkje kjent potensielle sabotasje- eller terrormål i nærleiken.

5.4 Tilkomst, vegsystem, mjuke trafikantar

Tilkomst til overordna vegsystem vil vere som noverande situasjon, frå fylkesvegen (Myklebustvegen) via Eggesbøvegen. I tillegg tek planen omsyn til planlagt vegarm i reguleringsplan for Eggesbøjorda mot planområdet, som også blir ein tilkomst for mellom anna varelevering. Planområdet får altså to tilkomstar.

Eksisterande køyremønster i planområdet vert supplert med tilkomsten i sør frå tilgrensande reguleringsplan for Eggesbøjorda.

Planforslaget legg opp til eit fortau langs Eggesbøvegen, som er ei vidareføring av prinsippa i tilgrensande planar. Det er tatt med i føresegnene eit rek-kjefølgekrav om at fortau skal opparbeidast i samband med utbygging av KIWI, i tillegg til at tilkomst i sør må etablerast før varelevering kan skje derfrå.

5.5 Parkering og varelevering

Planforslaget erstattar parkeringsplassar som vert fjerna i forbindelse med utviding av KIWI. I tillegg legg det opp til nye parkeringsplassar som er i tråd med utvidinga av KIWI-butikken, jf. parkeringsvedtektene til Herøy kommune. Varelevering kjem til å skje i søraustenden av KIWI-butikken. Det er lagt opp til at varelevering skal skje frå tilkomsten i sør.

5.6 Tilkomst for rørslehemma

Innanfor sjølve planområdet er det sett av 3,5 P-plassar til rørslehemma. Tek ein med arealet søraust for planområdet, er det totalt sett av 8 plassar for rørslehemma, jf. illustrasjon på side 10. Parkeringsplassane har kort veg til inngangane på bygget. Området er flatt og det er trinnfrie tilkomstar til butikken.

5.7 Arealutnytting

Utnyttingsgraden er definert som BYA, og i denne planen er graden BYA i reguleringsformålet forretning/bustad og forretning/kontor sett til 100%.

5.8 Byggegrense/høgde

Byggegrensa i BOF og FK-området ligg i formålsgrensa. Maksimal byggehøgde er sett til 13 meter.

5.9 Arkitektur

Nye konstruksjonar bør ta omsyn til eksisterande volum og arkitektoniske uttrykk.

5.11 Konsekvensar for kommunen

Kommunen eig den delen av planen som omfattar Eggesbøvegen, og kjem til å ta over det området som er sett av til fortau i planen.

5.12 Eksisterande leidningsnett i området

Det er fleire kablar, både høg- og lavspent, over reguleringsområdet. Kablane kjem ikkje i konflikt med den planlagde utbygginga og treng difor ikkje flyttast.

5.13 KU-vurdering

Etter vurdering gjort av kommunen på oppstartmøte vil ikkje planen utløyse konsekvensutgreiing i høve til PBL § 4-2. Planen er utarbeidd etter Miljøvern-departementet sin rettleiar T-490.

Utvidinga av arealet til detaljhandel er slik vi vurderar det i samsvar med kommuneplanen sin samfunnsdel. Eggesbønes er eit supplement til Fosnavåg sentrum der det er arealknappheit.

6. Konsekvensar av planforslaget

6.1 Overordna planar

Planen er ei modernisering av ein 15 år gamal reguleringsplan. Endringa legg til rette for å drive konkurransedyktig daglegvarehandel i så nær tilknytning til Fosnavåg sentrum som mogleg. Sidan Fosnavåg sentrum har begrensa med areal, er Eggesbønes naturleg å ta i bruk til plasskrevjande handel. KIWI er ein allereie etablert butikk på Eggesbønes og har behov for å utvide for å halde seg konkurransedyktig.

Ei utviding av KIWI på Eggesbønes er i tråd med Herøy kommune sin samfunnsdel av kommuneplanen der dei skriv at på grunn av mangel på tilgjengelege areal og funksjonelle bygg ser kommunen på det som ei utfordring å gje plass til daglegvarekjeder i Fosnavåg sentrum.

Møre og Romsdal fylkeskommune skriv i sin merknad til oppstart av planen at detaljreguleringa for 37/222 kjem til å utløyse krav om konsekvensutgreiing, medan Fylkesmannen har varsla motsegn til planen. Dei meiner planen kjem til å vere i strid med den nasjonale arealpolitikken nedfelt i "Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesenter". Begge desse instansane har trekt sine motsegner til den nyleg vedtekne planen for Eggesbøjorda som aleine har 3000 m2 detaljhandel. Sett i lys av dette, meiner vi den planlagde utvidinga må kunne godkjennast. Den inneber ikkje ei auke i talet på forretningar, berre ei tilpasning til konkurransesituasjonen for ein etablert butikk. Vidare meiner vi at med bakgrunn i godkjenninga av detaljplanen for Eggesbøjorda, vil det bli sett på som forskjellsbehandling dersom det kjem motsegner til planen for 37/222.

6.2 Gjeldande planar

I gjeldande reguleringsplan er området sett av til forretning/kontor og parkering. Det nye forslaget inneber ei utviding av byggearealet med 200 m2, og tilsvarande reduksjon av parkeringsareal. Det er i dag ikkje kontor over forretningslokala, men bustadar. Når det gjeld reguleringsformål tilpassarplanen seg altså den faktiske situasjonen i området. Dei etablerte bustadane blir regulert til bustadformål.

6.3 Tilgrensande planar

Det er sett av areal til fortau i planen, som er ei vidareføring av tankegangen i planen for Eggesbøjorda og planen for FV654. Elles har ikkje planforslaget særskilte verknadar på andre planar, i.o.m at det er ei tilpassing til den faktiske situasjonen i området.

6.4 Parkering

Planen følgjer parkeringsvedtektene til Herøy kommune når det gjeld tal på parkeringsplassar til BOF- og FK-områda. Sjå illustrasjon på side 10, som viser korleis det vert ei betre utnytting etter opparbeiding av nytt P-areal. Dette er i tråd med utvidinga av KIWI-butikken i høve til å dekke p-behovet.

6.5 Trafikksystem og køyremønster

Planen får to avkøyrslar i motsetning til ein i dag. Den nyleg vedtekne planen for Eggesbøjorda legg opp til ei avkøyrslar mot denne planen. Dette gir ein enklare og ryddigare trafikksituasjon.

6.6 Detaljhandel

Planen er ei modernisering av ein eldre plan, for å gjere det mogleg å drive detaljhandel ihht. KIWI sine konseptkrav. Dei nye konseptkrava inneber mellom anna auka salsareal, på grunn av auka sortiment. Auka sortiment er nødvendig for å tilfredsstille forbrukarane sine krav og vere konkurransedyktig.

6.7 Varelevering

Det er lagt opp til at varelevering skal skje frå sør, frå den regulerte vegarma i nyleg vedtekne plan for Eggesbøjorda. Det er tatt med i føresegnene til planen for Eggesbøjorda at denne vegarma (f_V3) skal opparbeidast før det vert gitt mellombels bruksløyve for nye tiltak i F/K/T1, F/K/T2 og F/K/T3.

6.8 Mjuke trafikantar

Det er sett av eit område til fortau langs Eggesbøvegen, noko som kjem til å betre situasjonen for mjuke trafikantar.

6.9 Tilgjenge for rørslehemma

Det er i området lagt til rette for 8 HC plassar, jf. illustrasjon. 5 av desse er allereie etablert. Ein av dei uetablerte er med i reguleringsendringa for Herøysenteret, medan den andre vert lagt til rette for ved inngangen til KIWI i denne planen (jf. illustrasjon). Dette er i samsvar med intensjonen om at 5 % av totalt tal på parkeringsplassar bør vere tilpassa handikappa. Parkeringsplassen ligg på nivå med første etg i forretningsbygget. Tilgjenge for rørslehemma vil derfor vere greit å få til i samsvar med krava i TEK og tilhøyrande Norsk Standard.

6.10 Barn og unge

Barn og unges interesser innanfor planområdet er primært vurdert å gjelde gangsamband. Det er lagt inn eit fortau langs Eggesbøvegen i planforslaget, noko som kjem til å betre situasjonen for barn og unge. Kravet til opparbeiding av leikeplass er knytt til etablering a nye bustader. Denne planen legg ikkje til rette for nye bustader.

6.11 Natur og miljø

Naturmangfaldlova krev at prinsippa i §§ 8-12 skal leggjast til grunn ved utøving av offentleg myndigheit, herunder planarbeid. Dette omfattar mellom anna krav til kunnskapsgrunnlag, føre- var prinsippet, dekning av kostnader og driftsmetodar/teknikkar.

- Vedtak som gjeld naturmangfaldet skal basere seg på vitskapeleg kunnskapsgrunnlag. Kravet til kunnskapsgrunnlag skal stå i eit rimeleg forhold til sakskarakter og risiko for skade på naturmangfaldet. Jfr §8.
- Føre-var-prinsippet, jfr § 9. Ved manglande kunnskap om verknader på naturmiljøet skal det takast sikte på å unngå mogleg vesentleg skade på naturmangfaldet.
- Påverknad på eit økosystem skal vurderast ut frå den samla belastninga som økosystemet kan bli utsett for. Jfr §10.
- Kostnadane ved forringing av miljøet skal berast av tiltakshavar, jfr. § 11.
- Det skal nyttast miljøforsvarlege driftsmetodar og teknikkar, jfr. § 12.

Det er i denne saka ikkje kjend verneinteresser innanfor naturmangfaldet. Det er derfor vurdert at den planlagde utbygginga ikkje vil føre til belastning eller skade på naturmiljøet. Kunnskapsgrunnlaget (jfr. §8) er henta frå direktoratet for naturforvaltning sin naturbase.



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2014/1485	20.05.2015	35591/2015/REGULERINGSPLAN/1515	Johnny Loen, 71 25 82 88	02.07.2015

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan gbnr 37/222 m. fl. Eggesbø - offentlig ettersyn - vilkår for eigengodkjenning

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

Utviding av detaljhandelsarealet i området er i utgangspunktet i strid med Rikspolitisk bestemming (RPB) om kjøpesenter, jamfør fylkesdelplan om kjøpesenter (ny regional delplan er vedteken etter at denne saken vart lagt til offentlig ettersyn). Jamfør § 4 i RPB skal Fylkesmannen gi samtykke til fråvik. Dette er etter vår vurdering ein slik sak. Fråsegna nedanfor vil kunne tene som vårt høyringssvar til ein fråvikssøknad.

Vi viser elles til vår fråsegn ved oppstart, brev 18.11.14.

Planomtalen gjer godt greie for den uoversiktlege plansituasjonen i området samla. Med utgangspunkt i kva som allereie er opna for av detaljhandel i tilgrensande planar (Eggesbøjorda, Herøysenteret), ser vi ikkje ei viss utviding av eksisterande KIWI-butikk som svært utfordrande. Tvert om vil vi akseptere at eksisterande butikk vert gitt same konkurransevilkår som andre eksisterande i nærleiken. Planomtalen har det same utgangspunktet i omtalen av verknader.

Plankart og føresegner er likevel ikkje heilt i samsvar med intensjonen som er tilkjenne-gitt i planomtalen. Det er to kombinerte byggjeføremål i plankartet og begge opnar for forretning. Utnyttingsgrad er 100 % BYA i begge, og byggjehøgda opnar for tre fulle plan. Det er ingenting i føresegnene som stengjer for at heile bygningsmassen kan nyttast til eitt av dei kombinerte føremåla (les forretning). Forretning er heller ikkje avgrensa som plasskrevjande varer, slik tiltakshavar sin kommentar til merknader ved oppstart kan gi inntrykk av. Bygningane sitt fotavtrykk er samla 1300 m². Gitt tre plan, er det med andre ord opna for inntil 3900 m² detaljhandel.

Den lettaste måten å kome seg ut av dette på, vil vere å stille krav om at berre første etasje skal vere detaljhandel (altså bustader/kontor i 2. og 3. etasje). Eit anna alternativ kan vere å krevje at handel utover arealet i eitt plan (1300 m²) skal vere med plass-krevjande varer. Dersom ein slik endring vert gjort kan planen for vår del eigengod-kjennast. I motsett fall vil vi ha motsegn. Vi gjer merksam på at planomtalen ved ei slik endring ikkje trengs å endrast, for det er ein slik situasjon som er skildra der !

Konklusjon

Under føresetnad av at opninga for detaljhandel avgrensast til arealet av eitt plan innanfor byggjeføremåla, fortrinnsvis gateplanet, kan planen for vår del eigengodkjennast. I motsett fall vil vi ha motsegn.

Vi føreset også at det vert søkt til Fylkesmannen for fråvik av RPB om kjøpesenter.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her
Advokat Bjørn C. Hove



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2014/1485	Saksbeh. BSS
- 6 JULI 2015	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune Detaljregulering - reguleringsplan gnr37 bnr222 m.fl på Eggesbø (KIWI) Offentleg ettersyn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Ut frå at tiltaket utgjer kun ei begrensa utviding av arealet til den eksisterande butikken, vil vi ikkje fremje motsegn mot reguleringsplanen.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2012/52
		Arkiv:	Q12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
169/15	Formannskapet	08.09.2015
	Kommunestyret	24.09.2015

KLAGE PÅ VEDTAK - REGULERINGSPLAN FV 654 INDRE HERØY KYRKJE - STOKKSUNDBRUA

Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommunestyre kan ikkje sjå at klagen frå Kåre Leif Jensholm av 25.06.2015, inneheld nye moment i høve til det som låg føre og har vore vurdert fram til reguleringsplan fv 654 indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua vart vedteke i møte 28.05.2015.

Klagen vert difor ikkje teke til følgje og kommunestyret opprettheld sitt vedtak i K-sak 62/15. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

Særutskrift:

Kåre Leif Jensholm, Prestegardsvegen 1, 6070 Tjørvåg
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

Vedlegg:

- 01 – Klage på vedtak frå Kåre Leif Jensholm, datert 25.06.2015
- 02 - Godkjent reguleringsplan av 28.05.2015
- 03 - K-sak 62/15 – Vedtak om eigengodkjenning av reguleringsplan
- 04 - Oversiktskart som viser lokalisering av planområdet M 1:10 000

Saksopplysningar:

Statens Vegvesen har utarbeidd reguleringsplan for FV 654 Indre Herøy Kyrkje – Stokksundbrua. Arbeidet har vore utført i regi av Statens Vegvesen i nært samarbeid med Herøy kommune. Formålet med planen har vore å legge til rette for ei betre og meir direkte veglinje for fylkesvegen frå Stokksund skule og i retning Stokksundbrua (mot Fosnavåg). I tillegg til dette har det vore eit like viktig formål å betre forholda for gåande/syklande på den sam strekninga samt på deler av ny FV 10 i retning Sandvika. Planen heng saman med Herøy kommune sin plan for ny gang- og sykkelveg frå Stokksundkrysset til Sandvika. For øvrige opplysningar om reguleringsplan viser ein til skildringane i K-sak 62/15.

Kommunestyret i Herøy godkjende i møte av 28.05.2015 reguleringsplan for fv 654 indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua. Det blei i k-sak 62/15 gjort følgjande vedtak:

«Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av PBL § 12-12, detaljreguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner for FV 654 Indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua, begge sist endra 27.03.2015.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering».

Vedtak om godkjenning av reguleringsplan har vore kunngjort med 3 vekers klagefrist. Det har kome inn 1 klage på godkjenning av reguleringsplan frå Kåre Leif Jensholm den 25.06.2015

Klagene er framsett skriftleg, grunngjevne og innanfor lovfesta klagefrist på 3 veker. Partane er vurdert til å ha rettsleg klageinteresse i saka og vilkåra for å behandle dette som ei klagesak blir vurdert som oppfylt.

Ei klage på vedtak skal på vanleg måte handsamast av formannskap og kommunestyre i første instans, før oversending av saka til Fylkesmannen for endeleg avgjerd. Før ein går inn på sjølvne klagene og handsaming av desse, finn rådmannen det naudsynt med ei oppsummering av planprosessen til no.

PLANPROSESS MED REGULERINGSPLAN

Statens Vegvesen annonserte med brev av 29.08.2011 oppstart av arbeid med detaljregulering for FV 654 Indre Herøy Kyrkje - Stokksundbrua. Forutan strekninga som nemnt i teksten ovanfor, omfatta planområdet også ei mindre strekning av FV 10 i retning Sandvika. Frist for innspel til planarbeidet var sett til 10.10.2011. Det vart i samband med dette også halde eit informasjonsmøte om planarbeidet på Herøy rådhus den 28.09.2011.

Planarbeidet har vore utført i regi av Statens Vegvesen og i nært samarbeid med Herøy kommune. Eit planforslag med tilhøyrande føresegnar og planomtale vart lagt

fram for formannskapet i møte den 03.12.2014 (F-sak 228/14), der det vart gjort vedtak om å legge planforslaget ut til offentleg ettersyn. I perioden 08.12.2014 – 26.01.2015 låg planen ute til høyring. Som del av høyringsprosessen vart det også halde eit ope møte på Herøy rådhus den 15.01.2015, der representantar for Statens Vegvesen og Herøy kommune deltok. I ettertid har det så vore gjennomført ein del justeringar i plankart, føresegner og planomtale med sikte på å førebu planen for sluttbehandling. Justert plan vart oversendt frå Statens Vegvesen med brev av 07.04.2015.

Kommunestyret i Herøy godkjende i møte av 28.05.2015 reguleringsplan for fv 654 indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua, der innspel til offentleg ettersyn blei handsama og vurdert i k-sak 62/15.

Kåre Leif Jensholm har kome med innspel til planarbeidet den 17.10.2011, som blei handsama av Statens Vegvesen Region Midt i samband med utforming av plan. Vidare har Jensholm kome med innspel den 23.01.2015 til planforslaget ved offentleg ettersyn. Dette innspelet er også vurdert av Statens Vegvesen Region Midt som fagmyndigheit.

Vurdering og konklusjon:

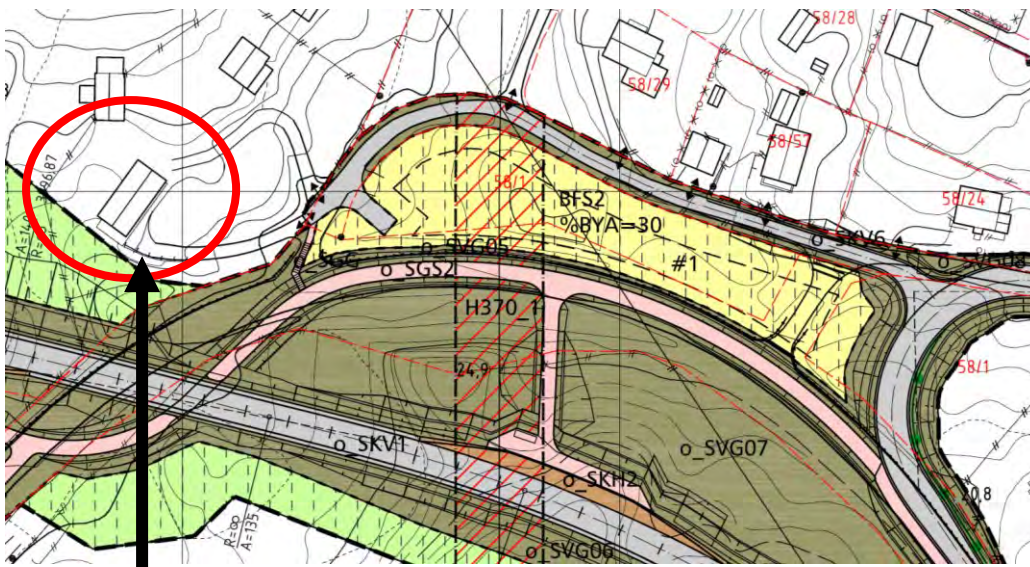
Rådmannen vil i den påfølgjande delen av saka skildre og kommentere klagen punktvis.

Klage frå Kåre Leif Jensholm, datert 25.06.2015:

Viser til sitt tidlegare brev i prosessen. Jensholm godtek ikkje at noverande fylkesveg ved hans bustad vert fjerna. Han hevdar å vere einaste private grunneigar som blir råka av dette. Han viser til at han støttar planen og sel friviljug grunn dersom klagen blir tatt til følgje. Klagar hevdar han får 2 kilometer meir å køyre kvar gong og at det difor må kunne diskuterast og finnast ei løysing. Klagar meiner at gamle fylkesvegen må knytast i hop med noverande fylkesveg og rundkøyring til krysset ved Kirkholm. Likeeins anna løysing for klagar sin tilkomst til gangvegen. Klagar stiller spørsmål ved løysing med trapp og viser til utfordringar med sykkel og barnevogn. Han ber om at det her blir ei betre løysing. Klagar ynskjer at det blir gjennomført ei synfaring i lag med han.

Vurdering av klage:

Rådmannen viser til Statens Vegvesen sine faglege vurderingar av innspelet frå Jensholm i K-sak 62/15. Ein finn grunnlag for å presisere nærare desse vurderingane.



Klagar sin eigedom (Utsnitt av godkjent plankart)

Kåre Leif Jensholm sin tilkomst til fylkesveg 654 har tidlegare vore vurdert ved utforming av reguleringsplanen av Statens Vegvesen som fagmyndigheit for planlegging av fylkesvegar. Det er frå Statens Vegvesen, som sektormyndigheit for veg og trafikkplanlegging, tidlegare vurdert at ein ikkje ynskjer køyreveg på begge sider av bustadområdet BFS2. Det er riktig at grunneigar vil få lenger køyreveg fram til fylkessevegen, men dette er noko som vil gjelde for fleire andre grunneigarar i området. Dette vil vere ein konsekvens av den løysinga som ligg føre i plan. Ved at ein får samla tilkomsten til bustadhusa gjennom o_SKV6 oppnår ein ein differensiert og trafikksikker situasjon gjennom at biltrafikk skjer via ein offentlig køyreveg o_SKV6 og mjuke trafikantar får ein bilfri og trafikksikker ferdsel via gang- og sykkelveg o_SGS2. I planprosessen har det også vore eit overordna ynskje frå kommunen at gang- og sykkelvegen blei lagt rundt det nye planlagde bustadfeltet BFS2, slik at ein sikrar ny busetjing ei trafikksikker løysing. Overfor dei mjuke trafikantane ser ein det også som svært uheldig dersom ein skulle opne opp o_SGS2 for biltrafikk for ein eigedom. Det vil vere bort i mot umogleg for vegmynde å regulere og kontrollere at det berre er denne eigedomen som skal ha tilkomst via denne vegen, og ei slik opning vil også gi moglegheiter for andre eigedomar til å nytte seg av ein slik tilkomst. Sistnemnde vil vere negativt og innebære ei samla sett dårlegare løysing for trafikkbilete enn det som ligg i godkjent reguleringsplanen. Ein finn soleis ikkje grunnlag for å endre på godkjent plan.

Statens Vegvesen har tidlegare også vurdert at Jensholm ikkje kan nytte undergangen som bilveg til/frå fylkesvegen av omsyn til at dette vil svekke den generelle trafikktryggleiken. Her viser ein til vurderingane som er gjort over knytt til o_SGS2. Av omsyn til trafikktryggleiken ser ein det som negativt og innebære ei samla sett dårlegare løysing for trafikkbilete enn det som ligg i godkjent reguleringsplanen. Ein finn soleis ikkje grunnlag for å endre på godkjent plan.

Klagar viser også til at det er innarbeidd ei trappeløysing som forbindelse mellom offentlig køyreveg o_SKV6 og gang- og sykkelveg o_SGS2. Ein viser her til Statens Vegvesen sine vurderingar knytt til punkt om universell utforming:

«Gang- og sykkelveg, fortau, undergang samt busslommer blir planlagde etter prinsippa om universell utforming. Planforslaget er i tråd med Statens vegvesen si handbok 278, universell utforming av vegar og gater. Gang- og sykkelvegen innfrir krava til universell utforming med tanke på stigningsforhold».

Ein er samd med klagar i at ei trappeløysing ikkje er optimal med tanke på tilkomst for barnevogn og sykkel. For desse finst det alternative ferdsselsvegar i området som leiast til gangvegen og som ivaretek prinsippa om universell utforming.

Trappeløysinga vil likevel gi ein alternativ tilkomst mellom enden av o_SKV6 og o_SGS2. Etablering av gangveg framfor trappeløysing her vurderer ein som lite ynskjeleg då høgdeskilnad mellom vegnivåa ville gitt eit uoverkomeleg system av ramper, som for dei fleste vil medføre ein omveg. Sett i ei heilskapleg vurdering er trapp vurdert som den mest tenelege løysinga.

Når det gjeld dei momenta som klagen omhandlar forhandlingar knytt til gratis steinmasser og gratis grunn til vegformål mot å ta klagen til følgje, viser rådmannen til at det ikkje kan forhandlast om slike forhold i reguleringsplanar. Dette er forhold som høyrer naturleg heime i grunnnerverv og utforming av byggjeprogram for gjennomføring av godkjent reguleringsplan.

Avsluttande vurdering

Når det gjeld klagen frå Jensholm, viser rådmannen til at ein har vurdert interessene for grunneigar opp mot dei overordna trafikkmessige omsyna knytt til omlegging av fylkesvegen i området. For å nå målet med reguleringsplanarbeidet, vil løysingane i godkjent plan påverke etablerte løysingar som t.d tilkomst. Avkøyrslar til fylkesvegen frå kringliggjande bustadområder vert redusert. Løysingane i reguleringsplan er basert på ei heilskapleg vurdering av trafikksituasjonen i området og overordna interesser knytt til betring av trafikktryggleiken med differensierte løysingar for gåande og syklende.

Ein finn grunnlag for å presisere at reguleringsplanen omhandlar kva areala skal nyttast til i ein framtidig situasjon og inneberer soleis eit rettsleg bindande dokument for den fysiske bruken av areala ved godkjent plan. Ein er redd klagar har misforstått prosessen med reguleringsplanar ettersom det går fram av klagen eit ynskje om å forhandle med gratis steinmasser og grunn til vegformål dersom klagen blir teke til følgje. Det kan ikkje forhandlast om slike forhold i ein reguleringsplan. Forhandlingar om slike forhold høyrer naturleg nok til grunnnerverv og utarbeiding av byggjeprogram for gjennomføring av plan.

Innspel frå Kåre Leif Jensholm som omhandlar avkøyrslar og tilkomst til/frå sin eigedom mot FV654 har vore tema tidlegare i planprosessen. Dette er moment som kommunestyret tidlegare har vurdert i samband med godkjenning av reguleringsplanen. Statens Vegvesen Region som fagmyndigheit har tidlegare uttalt seg til dei innspela som Jensholm har kome med i samband med høyring av planforslaget. Dette sett i forhold til den innkomne klagen, finn ein ikkje grunnlag for å endre den godkjende reguleringsplanen.

Rådmannen vil avslutningsvis vise til at det er kommunestyret som er det øvste planmynde i kommunen, jfr. PBL. § 3-2. Med heimel i plan- og bygningslova § 12-1, avgjer kommunestyret ut frå ei skjønsmessig vurdering kva for områder som skal regulerast og korleis areala skal nyttast i plansamanheng. Denne vurderinga blir gjennomført som ein planprosess med høyring av dei som har interesser i planområdet og av aktuelle fagorgan. I vurderinga vil det ofte vere motstridande interesser som gjer seg gjeldande.

Under føresetnad at omsyna er saklege ut frå reguleringsmessige kriterier og alminnelege forvaltningsrettslege krav, er det opp til kommunestyret å avgjere korleis omsyna / interessene skal vegast i saka. Innafor dei rettslege rammene for lovleg arealbruk, som er sett i PBL §§ 12-5 og 12-6 og moglegheita til å gi nærmare føresegn om utforming og bruk av areal og bygningar etter PBL § 12-7, er det kommunen si skjønnsmessige vurdering kva som er hensiktsmessig arealbruk innanfor eit avgrensa område. Denne skjønnsmessige vurderinga ligg under kommunen, som planmynde, sitt frie skjønn å fastsetje.

Slik rådmannen vurderer det går den skjønnsmessige vurderinga av saka klart og tydeleg fram av kommunestyret sitt vedtak om eigengodkjenning av detaljreguleringsplan i k-sak 62/15. Til dette høyrer det også vurdering av reguleringsplanen sitt planfagleg innhald, løysingar og vurdering av innspel som følgje av planprosessen. Ein vurderer det slik at vedtak om eigengodkjenning av reguleringsplan er grunngjeve, innspel er handsama og korrespondanse med offentleg partar er dokumentert. I tillegg til dette har reguleringsplanprosessen, gjennom offentlege høyringar, gitt dei som har interesse i området moglegheit til å kunne medverke i planleggingsarbeidet. I løpet av tidsavgrensa høyringsperiodar har private og offentlege partar fått moglegheit til å gjere sine interesser og synspunkt gjeldande gjennom skriftlege innspel. Alle innspel som har kome til kommunen innanfor tidsfristane har blitt behandla og vurdert i samband med godkjenning av reguleringsplanen.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen

Konsekvensar for beredskap:

Ingen

Konsekvensar for drift:

Ingen

Konsekvensar for økonomi:

Ingen

Fosnavåg, 20.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg

⑥

KÅRE JENSHOLM

PRESTEGARDSVEGEN 1

6070 TJØRVÅG

HERØY KOMMUNE, utviklingsavdelinga

POSTBOKS 274

6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Saks nr. 2012/52	Saksbeh. HR
26 JUNI 2015	
Ark.kode P	Q12
Ark.kode S	
J. nr.	Dok. nr.
Kassasjon	

Klage på vedtak, reguleringsplan Indre Herøy Kyrkje-Stokksundbrua.

Henviser til besøk hos Halvard Rusten og telefon Siv Sundgot i dag.

Eg klager hermed på vedtaket og henviser til mitt tidligere brev i prosessen. Eg godtek ikkje at noverande fylkesveg ved min bolig blir fjerna. Eg er einaste private grunneigar som blir berørt av dette , eg støttar planen og selger frivillig grunn hvis min klage blir tatt til følge. Eg får 2 kilometer meir å køyre kvar gong. Og derfor må dette kunne diskuterast og finnast ei løysing på. Gamle fylkesvegen, i dag ingenmannsland, må knytast i hop med noverande fylkesveg, rundkøyring til krysset ved Kirkholm. Likeeins anna løysing for meg å kome innpå gangvegen , på planen er det ei lang **trapp**, kva er det for noko ? Kva med sykkel og barnevogn ? Nei, her må det finnast bedre løysingar.

Eg forlanger at sakshandsamarane tek kontakt og foretek ei synfaring i lag med meg.

6070 Tjørvåg 25. Juni 2015



Kåre Jensholm



Statens vegvesen



HERØY
kommune

REGULERINGSPLAN

Fv 654 Hp 02/03

Indre Herøy kirke - Stokksundbrua

Herøy kommune

Saksbehandling etter plan- og bygningslova

Melding om oppstart av planarbeid.....29. august 2011
Offentlig ettersyn.....8. desember 2014 - 26. januar 2015
Revidert etter innkomne merknader.....27. mars 2015



Innhold

Planomtale

Føresegner

Oversiktskart B001

Reguleringsplan Blad 1/1

Plan og profil Fv 654 C001-C002

Plan og profil Fv 10, G/S-veg D001-D002

Normalprofil Fv 654 F001

Normalprofil Fv 10, G/S-veg F002

Konstruksjon undergang K100

Støy X001-X006

PLANOMTALE

Fv 654 Indre Herøy - Stokksundbrua

Herøy kommune

Innhold

1 Innleiing	2	6 Risiko, sårbarheit og sikkerheit ROS-analyse	12
2 Bakgrunn for planforslaget	2	7 Gjennomføring av plan	13
2.1 Planområdet	2	7.1 Framdrift og finansiering	13
2.2. Kvifor blir det utarbeidd forslag til reguleringsplan for fv. 654 Stokksund	3	7.2 Utbyggingsrekkefølge	13
2.3 Målsettingar for planforslaget og for ferdig vegprosjekt	3	7.3 Endring av gjeldande planar	13
2.4 Tiltaket sitt forhold til KU-forskrifta	3	7.4 Teknisk infrastruktur	13
2.5 Planstatus og rammevilkår	3	7.5 Oppfølgande undersøkingar	13
3 Skildring av planområdet, eksisterande forhold	4	7.6 Grunnerverv	13
3.2 Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk	4	8 Samandrag av innspel	13
3.3 Trafikkforhold	4	8.1 Innspel ved varsel om oppstart	13
3.4 Landskapsbilde	4	8.2 Innspel ved offentlig ettersyn	14
3.5 Nærmiljø/friluftsliv	5		
3.6 Naturmangfald	5		
3.7 Kulturmiljø	5		
3.8 Naturressursar	5		
3.9 Grunnforhold	6		
4 Skildring av planforslaget	6		
4.1 Traséval og teknisk skildring	6		
4.5 Andre vurderte alternativ	8		
5 Verknader av planforslaget	9		
5.1 Framkomst	9		
5.2 Trafikksikkerheit	9		
5.3 Samfunnsmessige forhold	9		
5.4 Naboskap	9		
5.5 Byggegrenser	9		
5.6 Kollektivtrafikk	9		
5.7 Landskapsbilde	10		
5.8 Nærmiljø/friluftsliv	10		
5.9 Naturmangfald (nml §§ 8-12)	10		
5.10 Kulturmiljø	10		
5.11 Naturressursar	10		
5.12 Støy	10		
5.13 Massehandtering	11		
5.14 Barn sine interesser	11		
5.15 Universell utforming	11		

1 Innleiing

Statens vegvesen Region midt har i samarbeid med Herøy kommune utarbeidd forslag til reguleringsplan for strekninga frå Stokksund skule til Stokksundbrua.

Reguleringsplanen skal vise tiltaket og bruk av dei areala som blir råka. Reguleringsplan er også i mange tilfelle nødvendig rettsgrunnlag for gjennomføring av tiltak og utbygging, blant anna ved eventuell ekspropriasjon av grunn.

Prosjektgruppa i Statens vegvesen har forutan ein prosjektleiar bestått av personar med følgjande fagansvar: Vegplanlegging, geoteknikk, ingeniørgeologi, trafikk, støy, utbygging, drift, konstruksjon og grunnnerv. Frå Herøy kommune har utviklingsavdelinga, primært ved planleggar Hallvard Rusten, bidratt frå administrasjonen.

Oppstart av planarbeidet blei annonsert i avisene Vestlandsnytt og Sunnmørsposten. Grunneigarar, organisasjonar og offentlege myndigheiter blei varsla i brev av 29.08.11. Informasjonsmøte i samband med oppstart av prosjektet blei halde på Herøy rådhus 28.09.11. Frist til å kome med innspel til oppstartsvarselet var 10. oktober 2011. Det kom inn 14 merknader, desse er oppsummerte i kapittel 8.

Reguleringsplanen er utarbeidd som ei detaljregulering etter plan- og bygningslova § 12-3. Den formelle planhandsaminga skjer i samsvar med § 12-10 i plan- og bygningslova. Statens vegvesen legg på vegne av Herøy kommune ut planforslaget til offentlig ettersyn. Avgjerda om dette er tatt i samråd med Herøy kommune. Planforslaget låg ute til offentlig ettersyn i perioden 08.12.14-26.01.15 og det vart i samband med dette halde ope møte 15.01.15. Planforslaget låg ute på følgjande stader:

- Herøy kommune, rådhuset
- Statens vegvesen Region midt, kontorstad Olsvika i Ålesund
- Internett: www.heroy.kommune.no eller www.vegvesen.no

Informasjon om planen er sendt til grunneigarar, organisasjonar og andre råka til uttale. Samtidig har planen vore til handsaming i offentlege instansar som har sine fagområde å ta vare på i området. Offentleg ettersyn vart også annonsert i Sunnmørsposten og Vestlandsnytt

Statens vegvesen har tatt imot og sakshandsama alle merknader til planforslaget i samarbeid med Herøy kommune. Planen får deretter ei formell handsaming og endeleg reguleringsvedtak i kommunestyret i Herøy.

Kommunen sitt vedtak kan klagast på.

Spørsmål kan rettast til:

Herøy kommune: Hallvard Rusten, tlf. 700 81 371, eller e-post hallvard.rusten@heroy.kommune.no

Statens vegvesen: Pernille Ibsen Lervåg, tlf. 02030, eller e-post: pernille.lervag@vegvesen.no

2 Bakgrunn for planforslaget

2.1 Planområdet

Planområdet startar ved Stokksund skule. Frå skulen er det bygd gangveg langs fv. 654 sørover mot Tjørnvåg, men gjennom dei uoversiktlege svingane i motsett retning manglar gangveg fram til krysset med fylkesveg 10 og vidare langs fv 654 i retning Fosnavåg.



Figur 1: Planområdet: Stokksund i Herøy kommune på Sunnmøre.



Figur 2: Planområdet strekk seg frå Indre Herøy skule til Stokksundbrua.



Figur 3: Flyfoto av planområdet.

2.2. Kvifor blir det utarbeidd forslag til reguleringsplan for fv. 654 Stokksund

Den klart største delen av biltrafikken følgjer fv. 654 til/frå Herøybruene og Fosnavåg. Med dagens kryssløysing må denne trafikken utføre ein 180 grader sving i krysset med fv. 10. Løysinga betyr også at denne hovudtrafikken får ein unødvendig omveg på 350-400 meter.

Denne reguleringsplanen legg til rette for å etablere ei ny veglinje for fv. 654 samt ein ny gang- og sykkelveg gjennom Stokksund i Herøy kommune. Desse tiltaka skal gi betre flyt i trafikken, samt auke framkomst og trafiksikkerheit for mjuke trafikantar i området.

2.3 Målsettingar for planforslaget og for ferdig vegprosjekt

- Redusere talet på trafikkulykker og redusert alvorlegheitsgrad på dei ulykkene som skjer.
- Forbetra framkomst. Reduserte kjøretøy- og tidskostnader.
- Forbetra framkomst og sikkerheit for gang-/sykkeltrafikk.
- I minst mogleg grad legge beslag på verdifulle arealressursar.
- I minst mogleg grad skape konflikt i forhold til dagens arealbruk, medrekna landbruk.
- Ta vare på menneske og bumiljø på ein miljøvenleg måte.
- Forbetra miljøforhold, spesielt trafikkstøy i bustadar og på offentlege uteområde.
- Det skal leggjast vekt på å redusere vegen sine barriereeffektar.
- Ny veg skal ha ei god landskapstilpassing og utforming.

2.4 Tiltaket sitt forhold til KU-forskrifta

Tiltaket er i samsvar med kommuneplanen (med unntak av det bustadområdet som kommunen ønsker regulert mellom eksisterande veglinje for fv 654 og ny veglinje for fv 10). Statens vegvesen har, i samråd med kommunen og Fylkesmannen, funne at reguleringsplanen, som blir omfatta av plan- og bygningslova § 3, ikkje fell inn under kriteria i § 4 i "Forskrift om konsekvensutredninger", då den ikkje medfører vesentlege samfunns- eller miljøkonsekvensar. Det er derfor ikkje utarbeidd planprogram. Ingen merknader ved oppstart påpeikar store konflikter etter dei punkta som er lista opp i § 4. Planen sine verknader vil likevel bli vurderte gjennom den ordinære reguleringsplanprosessen.

2.5 Planstatus og rammevilkår

2.5.1 Gjeldande planar



Figur 4: Utsnitt av gjeldande kommunedelplan (arealdelen) for Herøy kommune.

Hovudprinsippet for vegomlegginga er vist i gjeldande kommuneplan for Herøy (sjå raud linje i Figur 4). I kommuneplanen er området nord for veglinja vist som bustadområde og offentleg område lengst aust (kyrkje og skule). Det er ingen reguleringsplanar for dette. I nordvest grensar planen opp mot Stokksundbrua som låser utgangspunktet og retninga for vegtraséen i den enden.

2.5.2 Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

Følgjande dokument er aktuelle for denne planen:

- Rikspolitiske retningslinjer for samordna areal og transportplanlegging.
- Rundskriv T – 2/08: Om born og planlegging.
- T-1442 retningslinje for handsaming av støy i arealplanlegginga.
- Nasjonale føringar for universell utforming.

3 Skildring av planområdet, eksisterande forhold

3.2 Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk

Den nye veglinja vil gå som vist i kommuneplanen (sjå Figur 4) der tilstøytande område er avsette til LNF-formål. Områda aust og nord for veglinja er derimot nytta til ulike byggeformål, i sør til skule/idrettsanlegg og kyrkje, og lenger nord til bustadformål. Imellom ligg den tidlegare prestegarden i Stokksund som no er verna og i privat eige. Vestre del av planområdet inneheld ein del spreidd busetnad samt restar av landbruksområde/beitemark. Sistnemnde vert i dag nytta til sauebeite.

Stokksund skule er ein 1-10 skule med kring 150 elevar. Skulen har tilbod om SFO. Det er idrettsbygg med symjehall på skulen, og dette er eit svært mykje brukt aktivitetstilbod også utanom skuletida. Uteområdet er stort med tilgang på tre fotballbaner, to volleyballbaner og ei korgballbane.

3.3 Trafikkforhold

Frå krysset mellom fv. 10 og fv. 654 var ÅDT i 2013 på 3750 køyretøy pr døgn på fylkesvegen som går ut til Fosnavåg, mens ÅDT på fv. 654 som går frå same kryss i motsett retning (mot Stokksund skule) var på 3610 køyretøy/døgn. På begge strekningane av fv. 654 utgjorde tunge køyretøy 8 %. På fv. 10 var årsgjennomsnittet (ÅDT) i 2013 på 1060 køyretøy/døgn, derav 7 % tunge køyretøy.

Den klart største delen av trafikken i området går altså på fv. 654 til/frå Herøybruene og Fosnavåg. Med dagens kryssløysing er det denne trafikken som må utføre ein 180 graders sving. Løysinga betyr også at denne hovudtrafikken får ein unødvendig omveg på 350-400 meter, der dei i tillegg blir tvinga til å bremse ned til tilnærma full stopp i krysset med fv. 10.

Det er fleire farlege og uoversiktlege avkøyrslar på fv. 654 i dette området. To avkøyrslar til bustadområdet i Stokksund ligg der kor fv. 654 har ein ca. 90 graders sving, og kor omkringliggende terreng gjer sikta svært dårleg.

Syklistar og gåande må bevege seg langs fylkesvegen på denne strekninga, eventuelt bruke gamlevegen aust for kyrkja på strekninga mellom den skarpe svingen og skulen. Bruk av tilkomstvegen medfører ein del lenger strekning for mjuke trafikantar.

Strekninga er skuleveg for barn som bur i Stokksund og i Sandvika. Skule- og kyrkjeområdet er i tillegg ein del brukt i samband med fritidsaktivitetar utanom skuletid.

Det har frå 2004 til 2012 vore 6 registrerte ulykker i området; to av dei knytt til krysset mellom fv. 10 og fv. 654, sjå Figur 5. Dei grøne sirklane symboliserer ulykker med «lettare skade», medan den gule symboliserer ei ulykke med «alvorleg» skadegrad.



Figur 5: Registrerte ulykker i planområdet.

3.4 Landskapsbilde

Området tilhøyrer landskapsregion «Kystbygdene på Vestlandet». Denne regionen har skiftande landskapskarakter og fleire ulike landskapstypar enn i til dømes fjordregionar. Strandflata si lave høgde og oppskorne struktur gir kysten eit småskalapreg, noko ein kan sjå av dei mange små landskapsromma. Den oppstykkja strandflata resulterer også i sjøflater med høgst ulik form.

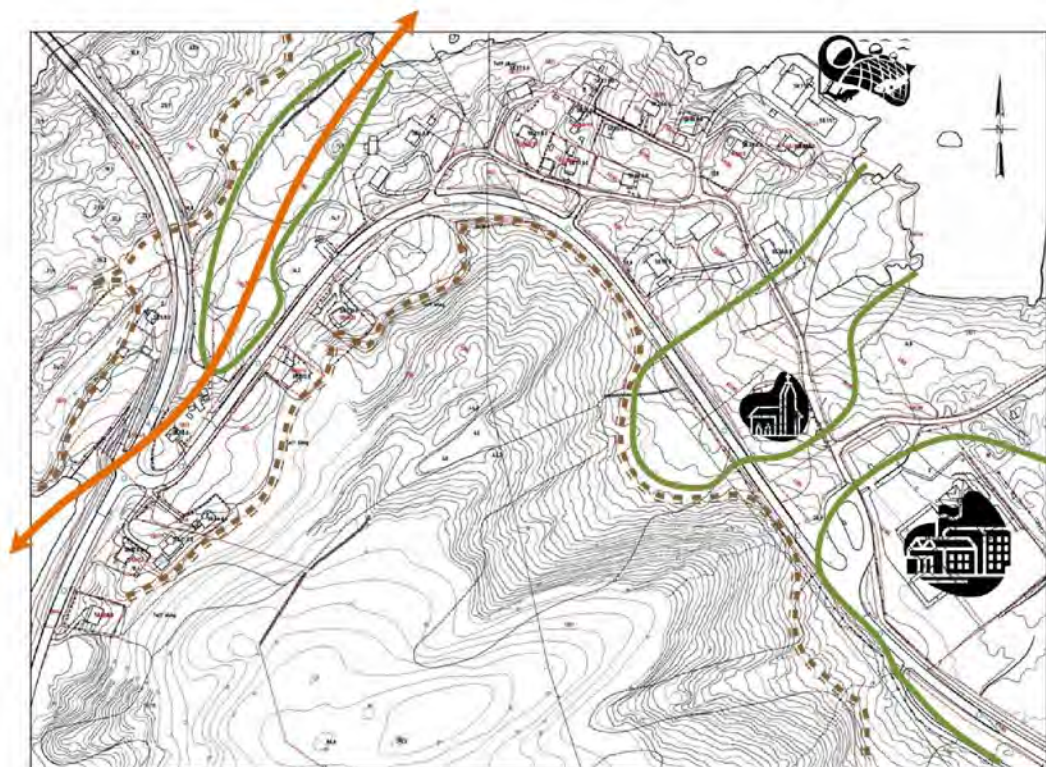
I ytre regiondelar møter både skjer, holmar og øyar storhavet, og herifrå trengjer vind og bølger inn for å tære på fjell og stein.

I ly av den ytre holmekransen finn ein eit mylder av ulike vågar, sund og småfjordar, som til saman dannar ei indre lei med mange ferdselsmoglegheiter, særleg for småbåtar. Fenomenet gjer regionen attraktiv i opplevingssamanheng, då det ofte er små avstandar mellom landskap med ulike visuelle inntrykk (Kjelde: Skog + landskap).

Rafteneset skjermar området mot havet i nordvest. Fjellformasjonane stig raskt sørvest for dagens veg. Fjellet si avgrensing er til dels i form av store, menneskeskapte skjeringar frå dagens veg.

Flatene innanfor planområdet har ulik karakter. Skulen grensar inn mot eit område som er prega av eit ope myrlandskap mot søraust. Kyrkja og prestegarden ligg i eit skogområde som skrånar svakt mot sjøen i aust. Lenger nord er eit relativt tett utbygd område med opne flater.

I området mellom Rafteneset og fv. 654 er det eit landskapsrom med beiteområde, som framstår som velstelt. Det er sjøkontakt både mot aust og vest frå dette området.



Figur 6 - Landskapsrom markert med grønt, retningar i landskapet markert med oransje og veggar i landskapet markert med brunt.

3.5 Nærmiljø/friluftsliv

Stokksund skule med tilstøytande idrettsanlegg (kunstgrasbane) er eit viktig samlingspunkt både for nærmiljøet og bygdene omkring.

Kyrkja i Stokksund er kyrkje for Indre Herøy sokn som dekkjer Moltustranda, Tjørnvåg og Myrvåg.

Det er ikkje knytt spesielle friluftsinnteresser til det aktuelle planområdet. Det bør likevel nemnast at området inngår i ein mykje nytta rundtur over Sandvikskaret (frå Sandvika til Tjørnvåg eller omvendt), og med retur til utgangspunktet via gang-/sykkelveggar og køyreveggar gjennom Stokksundområdet.

3.6 Naturmangfald

Planområdet blei synfart av biolog den 24.06.2013. I forkant av synfaringa blei det utført søk i databasen Naturbase til Miljødirektoratet. På synfaringa blei det fokusert på om det var verdifulle arter eller naturtypar i området, samt området sine landskapsøkologiske funksjonar.

Handbøker frå Statens vegvesen, Miljødirektoratet og Artsdatabanken ligg til grunn for skildringar og verddivurderingar.

Naturtypar og vegetasjon	Vegetasjonen i området består hovudsakleg av relativ høg bjørkeskog (mellom 2-5 meter). Noko selje finst saman med spreidde grantre. Vegetasjonen er temmeleg tett, busksjiktet består av ein del vierkratt saman med mange høge urter. Denne naturtypen utgjer eit fint habitat for småfugl som sporv og songarar.
Verneområde	Planen rører ikkje ved nokon verneområde ifølgje Naturbase.
Naturtypar	Planen rører ikkje ved nokon naturtypar ifølgje Naturbase.
Artsregistreringar	Planen rører ikkje ved nokon artsregistreringar ifølgje Naturbase.
Raudlistearter	Ingen raudlistearter finst innanfor planområdet ifølgje Naturbase eller Artsdatabanken.
Svartelista arter	Ingen svartelista arter finst registrerte innanfor planområdet i Artsdatabanken.
Inngrepsfrie naturområde	Avstanden frå planområdet til det nærmaste inngrepsfrie naturområdet (INON) er stor. Planen har derfor ingen påverknad på slike.

Figur 7 – Skjematisk framstilling av naturmangfaldsvurderingar på prosjektet.

3.7 Kulturmiljø

3.7.1 Automatisk freda kulturminne

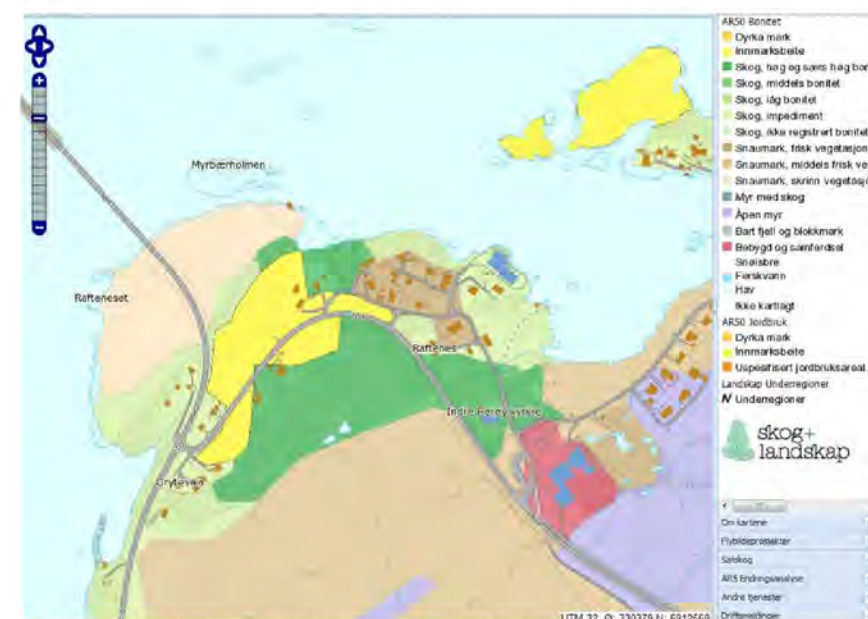
Det blei gjennomført arkeologiske registreringar i planområdet av kulturavdelinga hos Møre og Romsdal fylkeskommune våren 2013. Det blei ikkje gjort nokon funn.

3.7.2 Kulturminne frå nyare tid

I planområdet ligg eit kulturmiljø av nasjonal verdi. Raftenes, gnr. 58, bnr. 1, Herøy gamle prestegard inneheld ein freda hovudbygning, låve, hage og omkringliggende kulturlandskap. I tillegg ligg Indre Herøy Kyrkje vel 100 meter sør for tunet.

3.8 Naturressursar

Området består av snau mark, innmarksbeite samt skog med høg bonitet, sjå figuren under.



Figur 8 - Kartet viser registrerte naturtypar. Kilde: Skog + Landskap.

3.9 Grunnforhold

Det er utført prøvegraving og prøvetaking med traktorgravar, samt myrsondering med stikkstong. Det generelle inntrykket er at det under eit humushaldig vegetasjonsdekke/beitemark er fast sandig og grusig mineralsk jord (morene) over berg. Det er òg gjort ei rekke observasjonar av berg i dagen.

Der det er planlagt gangvegundergang viser prøveprogravinga at det i området for kryssing er 1-1,5 meter til berg. Der den nye traséen for fv. 654 samt det nye krysset med fv. 10 er planlagt er det ein del myrområde, og det vil her bli behov for masseutskifting.

I byggefasen på alle prosjekt skal entreprenøren lage risikovurdering for kritiske arbeidsoperasjonar (sikker jobbanalyse). Dette skal inngå i byggherren sin SHA-plan. I dette prosjektet er det ein viss risiko knytt til utgraving av djupmyra mellom profil 4020 og 4080. Det er viktig at entreprenør har store nok maskinar for dette arbeidet, slik at ein heile tida kan arbeide frå fast grunn. Elles er det på strekninga vurdert å vere liten og ingen risiko for ras og skred inn på planområdet, eller utglidingar som følgje av svak undergrunn.

4 Skildring av planforslaget

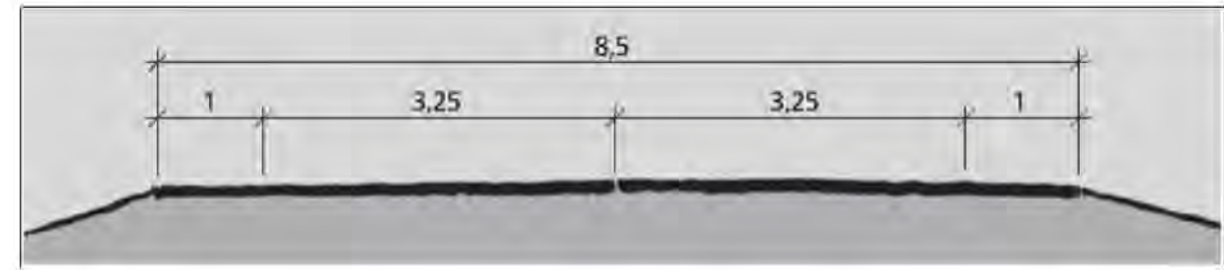
4.1 Traséval og teknisk skildring

4.1.1 Fylkesveg 654

Fylkesveg 654 er i planforslaget lagt om slik at vegen frå skulen går rett fram mot Stokksundbrua. På denne måten unngår bilistane både dagens skarpe sving ved Stokksund, samt dagens kryss med fv. 10 der bilistane på fv. 654 blir tvungne til å bremse heilt ned. Ved å legge om fv. 654 i dette området sparer bilistane den unødvendige omvegen på 350-400 meter.

For å få ein veg som svingar minst mogleg, og samtidig kjem inn rett på brua, vil fv. 654 gå inn og opp i terrenget allereie frå området ved skulen. Vest for dagens krappe sving på fv. 654 vil den nye fv. 654 gå rett fram mot Stokksundbrua, der det er beitemark.

Standard på ny veg skal fastsettest ut frå prognoser for framtidig trafikkfordeling på vegnettet, og ut frå krava i handbok N100. 20 år fram i tid vil trafikken på fv. 654 truleg bli i overkant av 4000 køyretøy per døgn (ÅDT), som tilseier dimensjonering etter utbetningsstandard U-H4 for nasjonale hovudvegar og resten av hovudvegane, ÅDT 4000-6000. Det blir anbefalt at denne blir bygd med 10 meters breidde, men i kostbart og/eller sårbart terreng kan vegbreidda bli redusert til 8,5 meter. Vi har valt å dimensjonere fv. 654 med breidda 8,5 meter, da vi meiner at vegbreidde her må bli vurdert på bakgrunn av at dette er utbetring av ei kort vegstrekning, der det ikkje er aktuelt å utvide tilgrensande vegstrekning i nær framtid. Vegstrekninga må også tilpassast breidda på Stokksundbrua som er 7 meter mellom kantstein. Kvar køyrefil er 3,25 meter brei og vegskuldra er 1 meter, sjå Figur 9.



Figur 9: Tverrprofil U-H4, 8,5 m vegbreidde (mål i m).

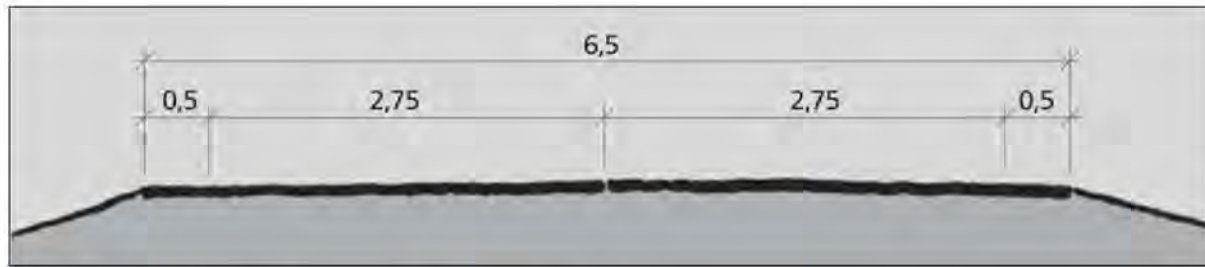
På ein U-H4-vegtype skal talet på avkøyrslar avgrensast, og minste avstanden mellom kryss bør vere 500 meter. Kryss blir utforma som T-kryss eller rundkøyeringar.

Gang- og sykkelvegar kan krysse i plan på ein U-H4-vegtype, men planskilte kryss bør vurderast der kor gang- og sykkelvegen blir brukt som skuleveg.

4.1.2 Fylkesveg10

Fylkesveg 10 vil frå området med dagens kryss med fv. 654 i staden gå rett fram og komme inn på den nye fv. 654 i eit nytt T-kryss. Det vil i dette nye krysset bli bilistane på fv. 10 som har vikeplikt for trafikken på fv. 654, som er meir hensiktsmessig ut frå trafikktalet og veggeometri.

Fylkesveg 10 er planlagt med ein utbetningsstandard for «øvrige hovedveger» med ÅDT under 1500 kjt/t og fartsgrense 80 km/t (U-H01-veg i samsvar med handbok N100). Samla breidde på fv. 10 er 6,5 meter, med køyrefeltbreidde på 2,75 meter og vegskulder på 0,5 meter, sjå Figur 10.

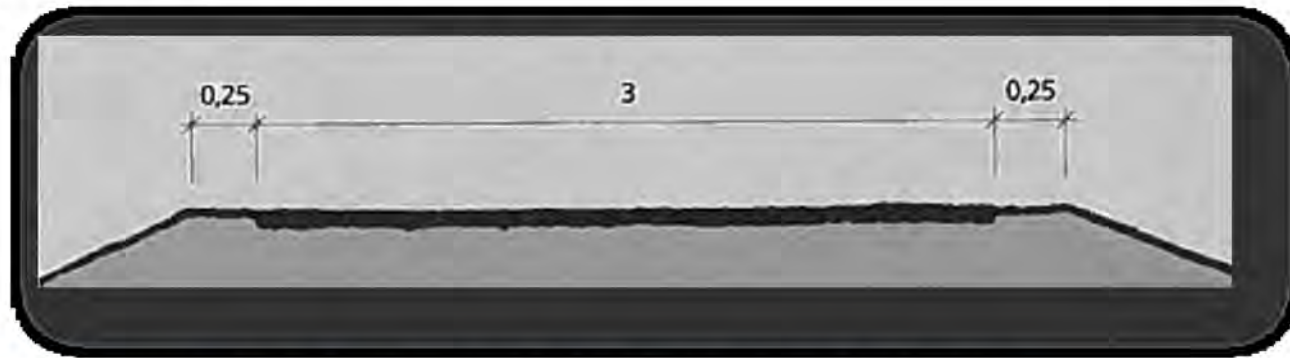


Figur 10: Tverrprofil U-HØ1, 6,5 m vegbreidde (målt i m).

4.1.3 Gang- og sykkelveg

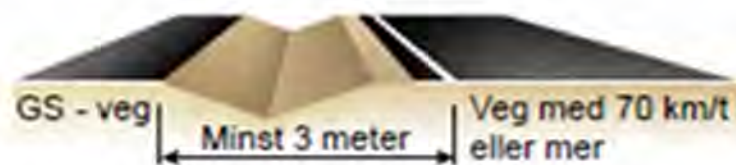
Det er planlagt gang- og sykkelveg parallelt med ny fv. 10 samt vidare frå krysset med fv. 654, gjennom undergang under fv. 10 til avkjørselen til bustadområdet i Stokksund. Frå denne avkjørselen og fram til skulen er det planlagt å bruke delar av eksisterande fv. 654 til fortau.

Gang- og sykkelvegen er dimensjonert etter krava i handbok N100 med 3 meters asfaltert flate med ei skulderbreidde på kvar side på 0,25 m. Sjå Figur 11.



Figur 11: Illustrasjon gang- og sykkelveg. 3 meter med asfalt og 0,25 meter med vegskulder på kvar side.

Der kor gang- og sykkelvegen ligg inntil ein fylkesveg, blir det planlagt ei 3 meter brei grøft mellom gang- og sykkelvegen og køyrebana, sjå Figur 12.



Figur 12: Grøft mellom gang- og sykkelveg og fylkesveg.

4.1.4 Fortau

Det er planlagt fortausløyising frå Indre Herøy Kyrkje til avkjørselen til bustadområdet i Stokksund. Dette er planlagt med 2,5 meters breidde og avvisande kantstein (13-15 cm). Årsaka til at det blir valt fortausløyising her er at ein ønsker å nytte eksisterande fylkesveg 654 til kombinert tilkomstveg til bustader, samt løysing for mjuke trafikantar.

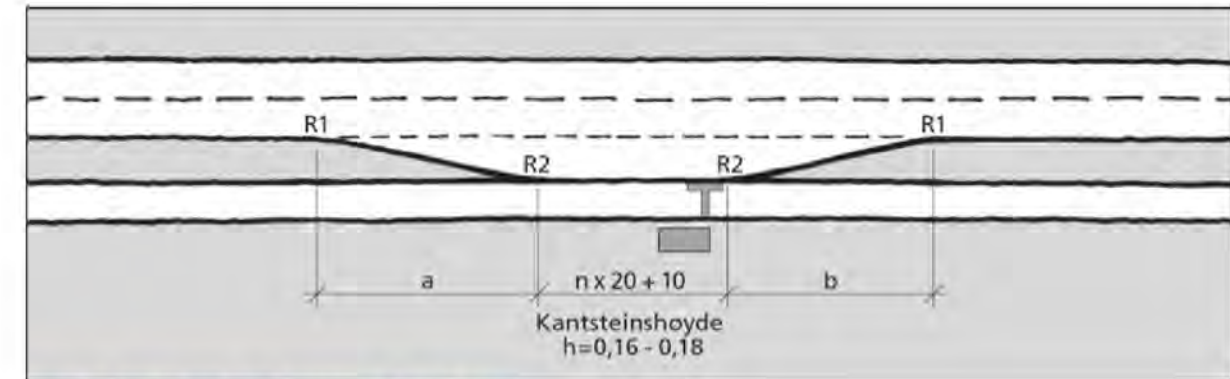
4.1.5 Tilkomstveg til bustadområde nord for kyrkja

Bilistar som skal til bustadområdet nord for kyrkja har i dag ein tilkomstveg med avkjørsel tett på den krappe svingen på fv.654. Ny avkjørsel som er planlagt i ca. same område som der den ligg i dag, men vil knyte seg til

tilkomstvegen. Den nye avkjørsla vil få betre kurvatur enn dagens. Tilknyttinga til ny fv. 654 vil vere ved Stokksund skule, der sikta er betydeleg betre.

4.1.6 Busslommer

Det er planlagt to nye busslommer på kvar side av fv. 654 i samband med undergangen. Desse er planlagde med leskur og etter krava om universell utforming.



Figur 13: Skisse som viser busslomme med leskur.

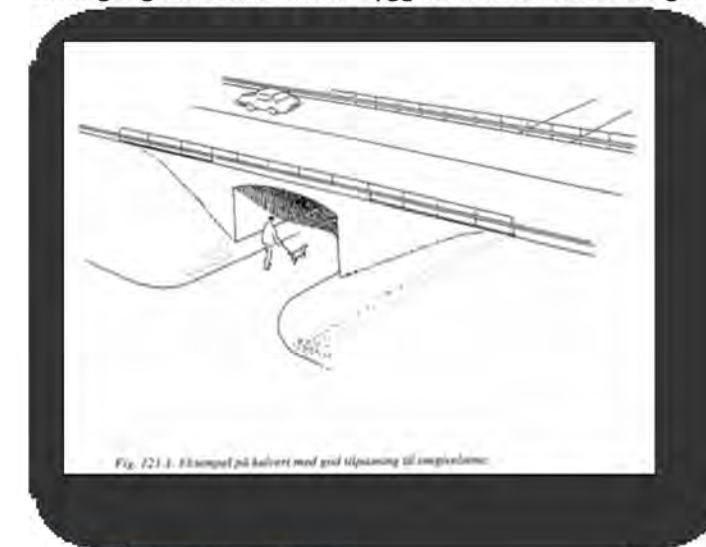
4.1.7 Fotgjengarundergang under fv. 654

Det blir tilrådd å bygge standard undergang med vingemurar langs fylkesvegen. Breidde 4 m mellom veggjar.

Vi må ha lengre støttemurar på kvar side enn vist i Figur 14, då vi skal ha gangveg opp på nivå med fylkesvegen. Om muren skal vere i naturstein eller om sidemurar blir forlenga i betong, blir avklart i byggeplan.

Stigningsforhold på gangvegen skal vere maksimum 1:20 (5 %), unntak 1:22 (7 %) over korte strekningar, jf. kravet til universell utforming, handbok V129.

Over undergangen må vegen ha brystning i betong med rekkverk for å hindre at snø og liknande fell ned i undergangen. Rekkverk må byggast til sides for undergangen for å tilfredsstille krav i rekkverksnormal.



Figur 14: Prinsipp for undergang.

4.1.8 Løysingar ved skulen

Trafikkområdet mellom skulen og kyrkja er gjennom denne planen tenkt innstramma og oppgradert.



Figur 15: Utsnitt av reguleringsplanen ved Stokksund skule (det grå er vegareal/p-plass, det rosa er g/s-veg, det brune er kollektivhaldeplass, det mørke grøne er «anna trafikkareal» og det lysgrøne er LNF).

Gangvegen som kjem frå aust er tenkt vidareført mot vest med eit gangfelt over krysset som går ned mot skulen/Stokksund, og vidare forbi dei nye parkeringsplassane langs eksisterande fv. 654.

Gang- og sykkelvegen frå aust skal også vidareførast ned mot skulen til ei ny busslomme med leskur som er plassert inn mot skulen sitt areal. Denne busslomma skal brukast av skulebuss og lokalbuss, slik at passasjerane som skal til skulen ikkje treng å krysse noko trafikkareal. Det er plass til fleire bussar etter kvarandre i denne busslomma. Bussen må derfrå svinge rundt ei ny trafikkøy for å kome tilbake til fylkesvegen.

Mellom den fysiske trafikkøya og fylkesvegen legg denne planen til rette for etablering av parkeringsplassar for pendlarar/foreldre eller andre. Dagens parkeringsplass mellom kyrkja og skulen blir oppretthalden som i dag, men med innkøyring berre frå nord, sjå Figur 15.

4.1.9 Nytt bustadområde

Mellom ny fv. 654, ny fv. 10 og eksisterande fv. 654 foreslår planen eit mindre bustadareal. Ein avgrensa del av dette området er lagt ut til frittstående småhusbusetnad (BFS), medan det resterande er vist som konsentrert busetnad (BKS). Innanfor BFS1 er det i dag eitt eksisterande bustadhus. Planen går ut frå at bustadområdet skal ha tilkomst frå eksisterande fv. 654 (framtidig kommuneveg), og at området får støyskjerming mot dei nye hovudvegane (fv. 654 og fv. 10). Området kan ikkje byggast ut før ny veg er etablert.

Det er også lagt til rette for bustadbygging på eit mindre område nord for ny fv. 654. Dette området ligg i dag for nær vegen til at det kan nyttast til bustadar, men etter at vegen er flytta vil det ligge til rette for ei mindre utbygging.

4.1.10 Tilbakeføring/omklassifisering av vegar

Frå den nye undergangen og til eksisterande kryss med fv. 10, legg vi til grunn at vegen blir omklassifisert til kommunal veg og berre blir brukt som tilkomstveg til bustadhus.

På dagens vegbit mellom Stokksundbrua og krysset mellom fv. 654 og fv. 10 foreslår vi ein voll som skjermar mot støy og gir veganlegget betre landskapstilpassing. Denne skal revegeterast og arealet innanfor vollen kan tilbakeførast til LNF-område.

4.5 Andre vurderte alternativ

I oppstartsmeldinga for dette prosjektet skreiv Statens vegvesen at vi såg på eit forslag der eksisterande fv. 654, frå Stokksund skule til den krappe svingen, kanskje kunne brukast til gang- og sykkelveg utan biltrafikk, og kor vegen forbi prestegarden kunne bli opprusta til tilkomstveg for bustadområde og fiskerimottak. Mange av dei innspela vi fekk i samband med oppstartsvarselet, gjorde oss merksame på at dette ikkje var noko ønskeleg løysing, og dette har vi derfor gått vekk frå. Etter ønske frå kommunen er dagens fv. 654 vest for kyrkja/skulen no regulert til offentlig einfeltsveg med fortau, og ikkje som tofeltsveg med blanda trafikk.

Vidare har det vore vurdert om krysset mellom fv. 10 og fv. 654 skulle utformat som ei rundkøyring. På grunn av svært ulik trafikkmengde (ÅDT) på dei to fylkesvegane, og ønsket om å prioritere gjennomgangstrafikken på fv. 654, tilrår prosjektgruppa ikkje dette.

Det har også vore vurdert om gang- og sykkelvegen frå det som i dag er krysset med fv. 10 og fram til undergangen burde nytte eksisterande vegbit av fv. 654, som ved flytting av kryss kun kjem til å fungere som tilkomstveg til bustad. Kommunen hadde eit sterkt om gang- og sykkelveg langs heile fv. 10 vart lagt rundt det nye planlagde bustadfeltet, så difor er det denne løysinga som vert lagt fram.

5 Verknader av planforslaget

5.1 Framkomst

Krysset mellom fv. 654 og fv. 10 har i dag veldig krappe kurver, og nesten alle køyretya må bremse kraftig ned og gjerne også stoppe i krysset. I planforslaget er krysset flytta slik at hovudvegen (fv.654) er korta inn med ca. 400 meter, og geometrien er tilpassa høgare køyrefart. Dette gir redusert tidsbruk både for lette og tunge køyrety langs hovudvegen.

Planforslaget endrar også reguleringa av krysset slik at vegarma med minst trafikk får vikeplikt, medan den gjennomgåande trafikken på fv. 654 i stor grad kan køyre gjennom krysset utan å redusere farta.

Kapittel 5.3 viser kva samfunnet sparar av køyretøy- og tidskostnader som fylgje av betring av vegstandard og redusert veglengde.

5.2 Trafikksikkerheit

Trafikksikkerheita vil betrast betydeleg for alle trafikantgrupper med den nye planen.

Fv. 654 blir retta ut og meir oversiktleg. Kryss blir utforma etter gjeldande vegnormalar, og sikta vil verte bra.

Talet på avkøyrslar til bustadområdet ved Stokksund blir redusert frå dagens tre, til ei for heile området.

Mjuke trafikantar vil få nye busslommer på begge sider av fv. 654 ved det nye krysset, samt ein undergang. Det blir bygd fortau langs eksisterande fv. 654, som blir felles tilkomstveg for nesten alle bustadane i Stokksund. I tillegg blir det planlagt gang- og sykkelveg langs ny fv.10. På denne måten blir det eit godt samanhengande tilbod for gåande og syklande gjennom heile planområdet.

Området ved skulen er også planlagt med tanke på trafikktrykkleiken. Det skal etablerast ny busshaldeplass rett framfor skulen, slik at skulebarn slepp å krysse vegen.

Trafikktryggingsseksjonen i Statens vegvesen gjennomførte vinteren 2014 ein trafikktryggingsrevisjon av planen. Dette er definert som ein systematisk og uavhengig gransking av trafikktryggingsforhold i ein vegplan. Denne skal sørkje for at nye veganlegg vert bygd i samsvar med nullvisjonen, kunnskap om trafikksikker vegutforming og krav i vegnormalane og øvrig regelverk. Revisjonen skal luke ut uheldige løysingar, feil og manglar på dei ulike plannivåa, før anlegget blir bygd.

I vidare byggeplanlegging må det vere fokus på plassering av rekkverk i forhold til sikt i kryss og ved sikring av undergangen under fv. 654. Eit viktig moment som blei diskutert som ledd i trafikktryggingsrevisjonen var overgangen frå ny veglinje på fv. 654 til Stokksundbrua. Køyrebanebreidda er lik på ny veglinje og bru, men vegskuldra er smalare på brua, slik at trafikanten kan oppfatte brua som smalare. Vegvesenet tilrår uansett at den nye vegbiten vert planlagt og bygd i samsvar med handboka.

5.3 Samfunnsmessige forhold

Det er gjennomført nytte- og kostnadsutrekningar for prosjektet med programmet EFFEKT (versjon 6.53). Effektutrekningane viser kostnader for aktørane under:

- Trafikantar (trafikant- og transportbrukarnytte)
- Operatørar (bompengeselskap og kollektivselskap)
- Det offentlege (budsjettverknader for det offentlege)

- Samfunnet elles (ulykker, støy, luftforureining, skatteinntekter, restverdi)

Nytte og kostnader er utrekna for kvart år i ein periode på 40 år og diskontert til samanlikningsåret 2018. Netto nytte er summen av nytte i perioden 2018-2057, minus anleggskostnader og kostnader til drift og vedlikehald i same periode.

Tabellen under viser resultata frå EFFEKT, og samfunnsøkonomisk er prosjektet lønnsamt. Samfunnet tener 1,71 kr for kvar krone som vert investert. Innkorting av vegen med ca. 400 m for gjennomgåande fylkesveg og høgare fart gir stor nytte i form av sparte køyretøy og tidskostnader.

Prissette konsekvensar	Prosjektverknader	Kommentarar
Trafikant- og transportbrukarnytte	116 mill. kr	Spart reisetid og køyretøykostnader mest pga. innkorting av fv. 654 med ca. 400 m.
Operatørnytte	0 mill. kr	Også bussruter får kortare køyretid, men dette blir utlikna av reduksjon i overføringar.
Budsjettverknad	- 48 mill. kr	Investeringskostnader. Redusert veglengde gir reduserte vedlikehaldskostnader sjølv om det vert bygd gang- og sykkelveg.
Skattekostnad	- 10 mill. kr	Effektivitetstap knytt til skattefinansiering, 20 % av offentlege utgifter.
Ulykker	19 mill. kr	Betre vegstandard og kortare køyrelengde langs hovudvegen (fv. 654) gir reduksjon i talet på ulykker.
Støy og luftforureining	6 mill. kr,	Innkorting av vegen reduserer klimagassutslepp og støytiltak, og omlegging av fv. 654 gir betre støyforhold for nærliggande bustadar.
Netto nytte	83 mill. kr	Prissett nytte er større enn kostnadane.
Netto nytte pr. budsjettkrone	1,71	Samfunnet tener 1,71 kr for kvar krone som blir investert.

5.4 Naboskap

Naboane til dagens fv. 654 rett før dagens kryss med fv. 10 vil sleppe trafikken rett forbi husa sine. Vegen her vil berre bli nytta som tilkomstveg til bustader.

Eit bustadhus (på 58/6) vil få ny fv. 654 tettare på enn slik det er ved dagens løysing. Det planlagt å skjerme dette bustadhus mot støy med ein støyvoll med betongrekkverk opp på, sjå nærmare omtale i kapittelet om støy.

5.5 Byggegrenser

Byggegrensa langs fylkesvegane skal generelt følgje veglova § 29, dvs. 50 meter målt frå senterlinja, der ikkje anna er vist i plankartet. For bustadområdet BKS og BFS er byggegrensa 20 meter frå fv. 10, 30 meter frå fv. 654 og 10 meter frå kommunal veg. Byggegrense frå gang- og sykkelvegen, der den ikkje ligger langs veg, er 8 meter.

5.6 Kollektivtrafikk

Kollektivtrafikken til/frå Fosnavåg vil som resten av trafikken spare 350-400 meter ved omlegging av fv. 654. For kollektivtrafikk som skal til/frå fv. 10 vil strekninga i meter bli ca. som ved dagens situasjon, men vegane vil bli meir rette og oversiktlege innanfor planområdet, og krysset mellom dei to fylkesvegane vil bli utforma etter gjeldande standardar.

Det vil bli to nye busslommer i samband med krysset mellom dei to fylkesvegane, og desse vil bli utforma etter gjeldande standardar og med universell utforming

Korresponderande bussar vil som før nytte busshaldeplassen ved skulen, som blir planlagt oppstramma og forbetra gjennom denne planen.

5.7 Landskapsbilde

Det planlagde tiltaket vil gi nye inngrep og større skjeringar enn dagens veg. Mellom profil 3620 og 3930 kan ein ikkje unngå å få høge skjeringar med helling 10:1 mot vest. Mellom profil 3700 og 3900 vil ein også få fjellskjering mot aust. Denne foreslår vi å sprengje ned så langt at skjeringa får same skråningsvinkel som grøfta etter at fjellet er kledd med jord og tilsådd. Dette for å unngå at vegen går gjennom ei sjakt med bratte fjellskjeringar på begge sider.

Med tida vil vegetasjon vekse til og gjere skjeringane mindre dramatiske, tilsvarande dagens situasjon. Skjeringane skal i utgangspunktet revegeterast, med mål om å få markvegetasjon som er typisk for området tettare inn mot vegen. Under anleggsperioden må det vurderast om vegetasjonen eignar seg til revegetering, og om ein ønsker å dekke til skjeringane. Fjellskjeringa sin utsjånad vil avgjere dette. For å avgrense innsyn frå bustadar til vegen er eksisterande terreng mellom ny og eksisterande veg planlagt bevart mellom profil 3740 og 3860.

Landskapsrommet i le av Rafteneset vil bli delt i to. Som avbøtande tiltak vil vegfyllingane bli utførte med slake skråningar, slik at det framleis kan nyttast som landbruksareal nord for vegen.

Vegen sin barriereverknad blir redusert når det blir etablert undergang for gåande og syklande. I tillegg vil trafikken vest for ny fv. 654 bli vesentleg redusert, og området vil få eit heilt anna utviklingspotensiale og er difor regulert til bustadområde.

Det er planlagt vollar både langs begge fylkesvegane. På nokre strekningar har dei funksjon som støyskjerming, andre stadar for at vegen skal vere meir tilpassa landskapet og andre plassar for å gi ei visuell skjerming mellom veg og bustad/opphaldsområde. Vollane vil vere eit nytt landskapselement i området, men vil vere eit avbøtande tiltak for å gi betre landskapstilpassing og eit meir frodig veganlegg.

5.8 Nærmiljø/friluftsliv

For nærmiljøet er konsekvensane oftast knytt til støy, vibrasjonar, luftforureining, støv, samt barriereverknad og utryggleik i forhold til trafikken. Planforslaget vil truleg ikkje å ha negative konsekvensar i forhold til vibrasjonar og luftforureining. Støy er omtalt i punkt 5.12.

Planforslaget påverkar ikkje friluftsliv direkte, men den samanhengande gang- og sykkelvegen med undergang under fv. 654 kan vere med til å stimulere til gang- og sykkelaktivitet i området.

5.9 Naturmangfald (nml §§ 8-12)

Som det står i naturmangfaldlova skal vi ved utøving av offentleg myndigheit vurdere kva effekt tiltaket har på natur. Vurderingane er gjort av biolog i Vegvesenet sjå også avsnitt 3.6. Målet er å framskaffe og samanstillje tilstrekkeleg med kunnskap om naturmiljøet, slik det blir stilt krav om i naturmangfaldlova. Det er ikkje krav til konsekvensutgreiing for denne planen.

§ 8 Kunnskap om naturmangfald i området

Dei eksisterande registreringane er innhenta frå Naturbase (Miljødirektoratet), artskart (Artsdatabanken) og berggrunn (NGU). Vi vurderer kunnskapen om naturmangfaldet som god,

og naturmangfaldloven § 8 om kunnskapsgrunnlaget som oppfylt. Det er ikkje registrert naturtypar eller artar i området som er trua eller sårbare (CR, VU, EN). Tiltaket vil ikkje påverke utvalte naturtypar, prioriterte arter, utvalte kulturlandskap, verneområde, nærområde til verneområde eller marint verna område.

§ 9 Om føre-var-prinsippet

Vi vurderer kunnskapen om naturtypar, vegetasjon, pattedyr, vassmiljø og effektar av tiltaket i planområdet som god. Det er ikkje sannsynleg at tiltaket vil medføre alvorleg skade på økosystem, naturtypar, vegetasjon, flora, landskap og geologi. Føre-var-prinsippet blir derfor ikkje lagt stor vekt på vidare.

§ 10 Samla belastning på naturmangfaldet i planområdet

Planområdet er vurdert til å ha små naturfaglege verdiar. Det har også betydeleg menneskeleg påverknad frå busetnad og eksisterande veg. Området som blir råka er ikkje å rekne som eit betydeleg naturområde. Det blir derfor vurdert at den planlagde utbygginga ikkje vil påverke naturmiljøet særleg negativt, sjølv om noko areal vil bli nedbygd og ein del støy vil oppstå i anleggsperioden.

§ 11 Kostnadar ved miljøsvkking

Statens vegvesen har tatt kostnadane ved å framskaffe kunnskap om naturmangfald i området. Vidare vil det i tråd med Vegvesenet sine retningslinjer bli utarbeidd ytre miljøplan, samt rigg- og marksikringsplan, der førebyggjande eller avbøtande tiltak vil framgå. Kostnadar ved eventuelle avbøtande tiltak skal takast av tiltakshavar.

§ 12 Om miljøforsvarlege teknikkar og driftsmetodar

Paragrafen går ut på å unngå eller avgrense skadar på naturmangfaldet ved å ta utgangspunkt i driftsmetodar, teknikk og lokalisering, som ut frå ei samla vurdering av tidlegare, noverande og framtidig bruk av mangfaldet og økonomiske forhold, gir dei beste samfunnsmessige resultata. Innhaldet i § 12 omfattar også vurdering av lokalisering/traséval. I denne saka er ny gangveg og ny vegtrasé allereie valt på bakgrunn av kva som er mest hensiktsmessig med tanke på vegens funksjon samt trafiksikkerheit. Løysingane ser ikkje ut til å vere til ulempe for naturmiljøet i større grad. Miljøforsvarleg teknikk og drift gjeld også miljøomsyn i anleggsfasen, og moment som skal sikre dette blir ytterlegare spesifisert i Ytre Miljø-plan før byggefase.

5.10 Kulturmiljø

Avstanden frå prestegarden til den nye traséen for fv. 654 vil bli større enn slik dagens situasjon er, og dermed vil støy frå fylkesvegen bli noko mindre (sjå omtale av støy kap 5.12 + støysonekart). Lokaltrafikken forbi prestegarden vil også kanskje gå noko ned, når eksisterande fv. 654 blir omgjort til lokal tilkomstveg med fortausløyising for gåande og syklistar. Statens vegvesen vurderer det slik at den nye vegtraséen for fv. 654 er ei forbetring for dette kulturmiljøet.

5.11 Naturressursar

Den nye traséen for både fv. 10 og fv. 654 vil beslaglegge primært innmarksbeite (i det nye kryssområdet) samt litt skog i samband med ny veglinje for fv. 654 mellom skulen og det nye kryssområdet. Sjå figur 8.

5.12 Støy

Støyregelverk

Gjeldande retningslinje for handsaming av støy i arealplanlegging er T-1442/2012. Denne skal leggest til grunn ved arealplanlegging og handsaming av enkeltsaker etter plan- og bygningslova i kommunane og i statlege etatar.

Den gjeld ved planlegging av ny støyande verksemd, etablering av nye bustadar eller annan busetnad med støyfølsame bruksformål ved eksisterande eller planlagt støykjelde og ved utviding eller oppgradering av eksisterande verksemd når endringa er så vesentleg at det er krav om ny plan etter plan- og bygningslova.

I samsvar med T-1442/2012 skal støy bereknast, og det skal kartfestast ei inndeling i to støysoner: Raud sone nærast støykjelda (Lden over 65 dB), angir eit område som ikkje er eigna til støyfølsame bruksformål, og etablering av ny støyfølsam busetnad skal unngåast. Gul sone (Lden 55 - 65 dB) er ei vurderingssone, der støyfølsam busetnad kan oppførast dersom støyreducerande tiltak gir tilfredsstillande støyforhold. For øvrige område (kvit sone) vil det normalt ikkje vere nødvendig å ta omsyn til støy.

Berekningar og vurderingar

Planen er vurdert som eit tiltak for å betre trafikkavviklinga på fv. 654. Dei tilrådde grenseverdiane i T-1442/2012 for bustader og skuler er då Lden 55 dBA på uteplass og utanfor rom med støyfølsam bruk og Leq24h 30 dBA inne i soverom/opphaldsrom i bustad og i undervisningsrom/møterom i skuler. T-1442/2012 føreset at det også skal takast omsyn til kostnader. Dersom den tilrådde støygrensa utandørs ikkje vert innfridd med støyskjermingstiltak langs veg, skal lokale støytiltak (lokal skjerming av uteplass og/eller fasadetiltak) for å oppnå tilfredsstillande støyforhold vurderast.

Det er berekna gul og raud støysoner i høgd 4 og 2 meter over bakken. Høgde 4 meter over terreng er eit krav i retningslinje for handsaming av støy i arealplanlegging. Berekningsnivået 4 meter over bakken vert ofte lite påverka av støyskjerming frå nærliggande terreng og også i mindre grad av eventuelle støyskjermende element langs dei aktuelle støykjeldene. Berekningar utført i 2 meter høgde er representative for støy på uteplassar på bakken og framfor 1. etasje. Berekna støysonkart er lagt ved planen, sjå støysonkart i vedlegg X001-X006. Dei 2 første støysonkart (X001-X002) viser støy nivå for dagens veg (trafikk tall år 2040) i 2 m høgde over bakken, mens dei 4 neste viser støysoner for ny veg med støyvollar og støyskjermar langs veg, berekna i 2 meters høgde (vedlegg X003-X004) og 4 meter høgde over bakken (vedlegg X005-X006).

Som ein ser av støysonekarta vil støysituasjonen betre seg for alle bustader i planområdet, då fv. 654 vert lagt inn i terrenget og vekk frå bustadane. Langs ny fv. 10 (tidlegare ein del av fv. 654), vil også støysituasjonen betre seg vesentleg. Den raude støysona vil i dette område bli redusert kraftig som følge av redusert trafikk på strekninga, samt støyvoll mot det nye kryssområdet.

Som det går fram av vedlegg X002-X006 er det foreslått 5 støyvoller og 1 støyskjerm og tett betongrekkverk som vil fungere som skjerm over gang/sykkel undergangen. Ved skulen er det foreslått ein støyvoll frå profil 3350 og fram til parkeringsplassen ved skulen. På den første strekninga er skjermhøgda forslått til 3 meter, mens den på strekninga nærmare skulen er foreslått til 2 m. Eksakt høgde kan justerast i byggeplan, og det kan også vurderast om det bør lagast ein tilkomst gjennom vollen ein stad (vollane på begge sider av tilkomsten bør i så fall overlappe noko for å minske støyinnfall).

Vidare er det regulert inn ein støyvoll mellom langs fv. 654 for å skjerme prestebustaden på 58/1, frå profil ca. 3710 til 3800, med høgde 2 m. Prestebustaden kommer da i grøn støysoner. Støyvoll ved kyrkja kunne gitt betre støyforhold her, men dette er ikkje nærare vurdert etter som kommunen ikkje ønska en støyvoll der.

Ved eigedom 58/6 er det regulert inn ein 2 meter høg støyvoll frå profil 3960 til profil 4040. I kryssområdet langs fv. 10 og fv. 654 er det regulert inn støyvollar med høgde 1,5 m for å skjerme 58/1/12 og 58/1/13. Bustad 58/1/12 kommer da i grøn støysoner. Frå profil 3880 til profil 4040 langs fv. 654 vil tett betongrekkverk (0,9 m høg) på begge sider av fylkesvegen fungere som støyskjerm. Ved eigedom 58/5 er det foreslått støyvoll med høgde 1,5 m. Ved eigedom 58/7 er det foreslått en 2,5 m høg støyskjerm.

Sjølv om støysituasjonen i planområdet vert vesentleg betre som følge av ny veg og støytiltaka langs vegen, ligg fleire bustader (58/6, 58/1/13, 58/5 og 58/7), skulen (58/31) og kyrkja (58/38) i gul støysoner når støy bereknast 4 meter over terreng (vedlegg X005 og X006). For bustadane og skulen må lokale tiltak (lokal skjerming av uteplass

og/eller fasadetiltak) nærmare vurderast i samband med byggeplanlegging. I støysonekarta er desse bustadane vist med ein ekstra tjukk svart linje.

Lokale skjermar skal alltid plasserast tett ved aktuell uteplass, og har vanlegvis kort lengde (5-15 m), avgrensa høgde (1.0- 2.0 m) og beskyttar et lite areal (6-15 m²). Ein bør skjerme uteareal opp mot 15 m², og skjerming må tilpassast aktuell situasjon ved bustaden som: aktuell bruk og opparbeiding før tiltak, topografi, sol- og vindforhold samt eksponering mot naboer, veg etc.

Konkret utforming og utføring av dei lokale støytiltaka vert avklara i eit samarbeid med den aktuelle grunneigar.

5.13 Massehandtering

Tiltaket har eit masseoverskot på ca. 15.000 m³. Dette må køyras til et godkjent deponi. Vi forventar ikkje at lagring eller transportering av desse massane vekk frå planområdet vert oppfatta som problematisk. Det er sett av eit areal til anleggsbelte som kan nyttast til mellombels masselagring i anleggsperioden. Der vert behov for utgraving av djupmyra mellom profil 4020 og 4080.

5.14 Barn sine interesser

I rikspolitiske retningslinjer for «barn og planlegging» er det m.a. stilt krav til fysisk utforming. Planområdet må vere sikra mot forureining, støy, trafikkfare og anna helsefare.

For dette planområdet blir barn sine interesser tatt vare på ved å legge til rette for trygg ferdsel for mjuke trafikantar langs fv. 10 og fv. 654, samt ein undergang under fv. 654. I tillegg legg planen til rette for oppstramming av trafikkarealet framfor skulen for å betre trafikkikkerheita, blant anna med busslomme rett framfor skulen, slik at barna slepp å krysse veg eller trafikkareal mellom skulebuss og skulebygning.

5.15 Universell utforming

Gang- og sykkelveg, fortau, undergang samt busslommer blir planlagde etter prinsippa om universell utforming. Planforslaget er i tråd med Statens vegvesen si handbok 278, universell utforming av vegar og gater. Gang- og sykkelvegen innfrir krava til universell utforming med tanke på stigningsforhold.

6 Risiko, sårbarheit og sikkerheit ROS-analyse

Beredskapsseksjonen hos Fylkesmannen i Møre og Romsdal har utarbeidd sjekklista nedanfor for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga. Uakseptabel risiko er kommentert.

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tar omsyn til auka nedbør som følgje av moglege klimaendringar?	X	
	e	Vil skogbrann/lyngbrann i området vere ein fare for bustadar/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endring i klima?	X	
	g	Er faren for radon vurdert i området?	X	
	h	Er det tatt omsyn til ein potensiell fare for radon (radonsperre)?	X	
	i	Anna (Spesifiser)?		
Omgivnader	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til oversvømming i lavareliggande område?	X	
	d	Anna(spesifiser):	X	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området tilstrekkeleg sløkkevassforsyning (mengde og trykk)? <i>Kommentar: Det lokale brannvernet har tankbil og nødvendig utstyr til ulykker innanfor planområdet.</i>		X
	b	Har området gode tilkomststruter for utrykkingskøyretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjente ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårar inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området? <i>Kommentar: Tankbilvelt m.m. kan ein ikkje sjå bort frå, men planforslaget aukar etter SVV si vurdering trafiksikkerheita i området, slik at risikoen for dette bør minskast ved ny løysing.</i>	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenlinjer?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det tilstrekkeleg vassforsyning i området?		X
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt		Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	X	
	a			
	b	Er det spesielle brannobjekt i området? <i>Kommentar: Stokksund kyrkje er kanskje å rekne som eit brannobjekt, men planforslaget aukar etter SVV si vurdering ikkje brannrisikoen. Når fylkesvegen blir lagt i større avstand frå kyrkja, og dagens fylkesveg blir brukt til tilkomstveg, vil det kanskje gjere eit eventuelt sløkkearbeid enklare.</i>		X
	c	Er det omsorgs- og oppvekstinstitusjonar i området?		X

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
		<i>Kommentar: Stokksund skule ligg i utkanten av planområdet. Tilkomsten til skulen vil ved gjennomføring av planen bli betre og meir sikker.</i>		
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: Opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: Fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som f.eks. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

7 Gjennomføring av plan

7.1 Framdrift og finansiering

Anleggsstart er avhengig av prioriteringar i fylkeskommunens langtidsplan. Prosjektet har pr dags dato (juni 2014) prioritet 5 på lista for mindre utbetringar i «Investeringsprogram fylkesvegar 2015 – 2023» som vart vedtatt av fylkestinget 17. juni 2014. Det er ikkje prioritert midlar til anleggstart til meir enn dei 4 første prosjekta på denne lista i perioden 2015 – 2023.

7.2 Utbyggingsrekkefølge

Det er ikkje aktuelt å bygge delar av veganlegget, da utretting av fv. 654, som er prosjektets hovud formål, utløyser dei andre føreslått tiltaka.

7.3 Endring av gjeldande planar

Det finst ingen eksisterande reguleringsplanar innanfor eller i tilknytning til planområdet.

7.4 Teknisk infrastruktur

Eksisterande leidningsnett skal kartleggast, og behovet for framtidig leidningsnett må avklarast med kabeletatane og kommunen.

Statens vegvesen har i planfasen hatt kontakt med Møre Nett (tidligere Tussa Nett) som har leidningar og kablar i området. En 66 kV-leidning kryssar området (hovudforsyninga til Ytre Herøy, som det ikkje er etablert reserveforsyning for), og det må tas omsyn til denne i samband med bygging. Ved eksisterande fv. 654 er det leidningar til lokal forsyning som bør leggst i bakken i samband med bygging.

7.5 Oppfølgjande undersøkingar

Det skal gjennomførast ei fullstendig kartlegging av framande uønskte arter i byggeplanfasen.

7.6 Grunnerverv

Vedtatt reguleringsplan dannar grunnlag for grunnerverv. Dersom frivillige avtalar med grunneigarar ikkje blir oppnådde, vil ein vedtatt plan vere grunnlag for ekspropriasjon av grunn og rettar. Normalt vil grunnervervet følgje formålsgrensa, slik at offentlege trafikkområde blir offentleg eigedom.

8 Samandrag av innspel

8.1 Innspel ved varsel om oppstart

Frå, dato	Innspel	Kommentar frå Statens vegvesen
Tussa Nett AS, 02.09.11	Tussa Nett AS gjer merksam på at dei har 22- og 66 kV-linje i området som vi må ta omsyn til, bl.a. hovudforsyninga til Ytre Herøy, som det ikkje er etablert reserveforsyning for.	Ok.
Stokksund grendalag v/Kåre Jensholm, 04.09.11	Seier at det ikkje er tatt med i planarbeidet ny G/S-veg frå Stokksundkrysset til Sandvika.	G/S-veg til Sandvika er ikkje en del av dette prosjektet.
Stokksund grendalag v/Kåre Jensholm, 03.11.11	- Ønsker nytt kryss ved skulen, og at eksisterande fv. 654 her blir gang-/sykkelveg og tilkomstveg til bebuarar og bedrifter i Stokksund. - Gamle fv. 654 ønskes ført under nye fv. 654 mellom Kåre Jensholm og Hans Jørgen Løvøy. - Eit lite fortau akkurat i undergangen og fartsgrense 30 km/t er ønskeleg. - Ønsker fartsgrense 30 km/t på alle småvegane i bygda generelt. - Ønsker at “Kirkholmkrysset” blir utbetra slik at det kan ta store lastebilar til fiskebruket. - Frå Jensholmkrysset til Kirkholmkrysset må kommunen ta ansvar for drift og vedlikehald av vegen. - Ønsker ikkje auka trafikk forbi prestetunet. Vegen mellom “presteløa” og kyrkja ønsker dei omgjort til kombinert G/S-veg og tilkomstveg. - Støyvollar bør vurderas. - Ønsker at det skal takast med i planen G/S-veg frå “Grytvikkrysset” til Sandvika.	Trafikkområdet ved skulen er oppstramma og utbetra via denne planen. Eksisterande fv. 654 er planlagt brukt som tilkomstveg med fortau. Det vert planlagt ein fotgjengarundergang under fv 654 som er dimensjonert for brøytemaskin (og mindre landbruksmaskin). Fartsgrenser vert ikkje fastsatt gjennom reguleringsplan. Avkøyrsla frå ny tilkomstveg (eksisterande vegtrasé for fv. 654) vil bli omlagt og utbetra. Denne er dimensjonert for lastebilar. Det er regulert inn støyvollar på plankartet og temaet støy er skildra i planomtalen. G/S-veg til Sandvika er ikkje med i dette planprosjektet.

Frå, dato	Innspel	Kommentar frå Statens vegvesen
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), 12.09.11	Ingen innspel.	OK.
Sandvika Vel v/Caroline Sivertstøl, 26.09.11	Ønsker at G/S-veg frå Indre Herøy skule til Sandvika skal takast med i planarbeidet.	G/S-veg til Sandvika er ikkje med i dette planprosjektet.
Fjord1 Buss AS v/Håkon Hagen, 30.09.11	Fjord 1 Buss sin erfaring tilseier behov for busslommer på fv. 654 på begge sider av krysset mot Moltu, samt ei busslomme på fv. 10 i kryssområdet. Ønsker vidare at busslomme ved Indre Herøy ungdomsskule bør ha same tilknytning og utforming som i dag.	Det blei halde eit arbeidsmøte mellom Fjord1 Buss, Fylkeskommunen og Statens vegvesen 28.11.12 der dette blei diskutert, og kor ein i fellesskap kom fram til ei god løysing for busshaldeplassar. Reguleringsforslaget som blir lagt fram bygger på dette.
Stokksund skule v/rektor Vidar Kalland, 30.09.11	Ønsker g/s-veg frå krysset i Grytevik til Sandvika.	G/s-veg til Sandvika er ikkje med i dette planprosjektet.
Beate og Ivar Ørstavik, Herøy gamle prestegard, 05.10.11	Ønsker at eksisterande parsell av fv. 654 blir nytta til tilkomstveg for busetnad og fiskemottak, vidare at gamlevegen frå kyrkja til prestegardsløa blir nedgradert til G/S-veg.	Det er tatt høgde for innspelet.
Søre Sunnmøre landbrukskontor, 06.10.11	Omsyn til jordvernet må vurderast i det vidare arbeidet. Ønsker at dyrka mark blir skåna så godt som mogleg, og at det blir lagt til rette for gode løysingar med tanke på at landbruksdrifta kan halde fram. Dei meiner at ei omdisponering av LNF arealet vil ha ein samfunnsfordel, og at tiltaket har ein positiv verdi for samfunnet.	OK.
Gry-Elisabeth Lillenes Kempton, nestleiar i Tjørå Idrettslag, 09.10.11	Ønsker G/S-veg til Sandvika.	G/S-veg til Sandvika er ikkje med i dette planprosjektet.
Opplysningsvesenets Fond v/advokatfirmaet	Gjer oppmerksam på at areal til trafikkformål må ervedvast, og at OVF har rett til å komme med merknader ved høyring av reguleringsplan.	Det stemmer, ja.

Frå, dato	Innspel	Kommentar frå Statens vegvesen
Harris, 10.10.11		
Sokneprest Knut Magne Dalsbø, 10.10.11	Foreslår at gamlevegen frå kyrkja forbi løa til prestegarden blir stengt for gjennomgangstrafikk, og at fv. 654 blir nytta til både tilkomstveg og G/S-veg.	Eksisterande fv 654 vil bli nytta til både tilkomstveg og g/s-veg i planforslaget som er lagt fram.
Møre og Romsdal fylkeskommune, 10.10.12	Det er ikkje kjente funn av automatiske freda kulturminne i planområdet, men meiner at området har potensiale for funn av ikkje kjente automatiske freda kulturminne. Det må påreknast at det blir stilt krav om arkeologiske registreringar. Dei vil komme tilbake med utsegn etter nærmare synfaring. Dei ønsker at kulturminne frå nyare tid i området i form av Herøy gamle prestegard som er eit kulturmiljø av nasjonal verdi og Indre Herøy kyrkje, skal vektleggast tungt i planlegginga. Dersom det ikkje blir lagt fram eit planforslag som tilstrekkeleg tar omsyn til desse nasjonale verdiane, vil dei vurdere forslag til motsegn til planforslaget.	Det blei utført arkeologiske registreringar våren 2013.
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, 12.10.11	Påpeikar at tiltaket er i samsvar med kommuneplanen og ikkje medfører vesentleg samfunns- eller miljøkonsekvensar, og at det derfor ikkje er krav om konsekvensutgreiing. Fylkesmannen er positiv til at det foreslåtte prosjektet blir gjennomført.	OK.

8.2 Innspel ved offentlig ettersyn

Frå, dato	Innspel	Kommentar frå Statens vegvesen
Fylkesmannen 26.01.15	Peikar på at planen legg til rette for løysing som betrar trafikktryggleiken og legg betre til rette for kollektivtrafikk. Planen medfører ikkje vesentlege konflikter med allmenne interesser.	Ok.
Opplysningsvesenets fond 26.01.15	Dei meiner planforslaget gir omfattande konsekvensar ved at store delar av foreslått vegareal blir liggande på deira grunn. Det er regulert støyvoll for å ivareta støyforholda i prestebustaden. I føresegnene er det berre opna for at det kan etablerast støyvoll. Dei ber om at dette forholdet vert sikra gjennom	Føresegnar er retta opp slik at ein sikrar at støyvollar vert bygd. Formålsgrensene er noko justert slik at anna vegareal er redusert og bustadareal har auka.

Frå, dato	Innspel	Kommentar frå Statens vegvesen
	kart og føresegner Dei er positive til tilrettelegging for bustadareal. Når det gjeld B1 (no BKS2) så ber dei om at formålsgrensene vert justert og utvida slik at det minimum følger g/s-vegen om syd og SKV2 mot aust så langt dette er mulig. Dette vil vere meir natuleg enn den som er lagt i eigedomsgrensa og medfører unødvendig mykje areal til annan veggrunn. Dei ber også at vi vurderer å flytte g/s-veg slik at bustadarealet kan utvidast mot sør. Faresona legg beslag på byggbart areal, dei ber om at det vert vurdert tiltak som gjer større delar av området byggbart. Dei ber om at den eksisterande vegstubben på bustadområdet mellom Tjørnvågvegen og Prestegardsvegen vert fjerna i anleggsfasen. SKV2 skjer inn i prestebustadhagen. Dei ber om at anna veggrunn vert redusert til eit minimum. Dei gjer oss merksam på at grunn til trafikkføremål må ervervast.	Vi meiner det er god bruk av dagens vegkapital å nytte eksisterande veg til gang- og sykkelveg og ser det ikkje som rett ressursbruk å bruke samfunnet sine midlar på å bygge ny g/s-veg lenger sør for å få eit noko større bustadområde. Det vil heller ikkje vere vegprosjektet si oppgåve å fjerne høgspenteleidningar for å få større bustadområde. Kommunen krev at veg og g/s-veg skal vere adskilt og ha dei breiddene som er brukt i planforslaget. Omfanget av anna vegareal er redusert til å omfatte 1 meter utanfor skråningsutslag som er minimum for å ha plass til snøopplag.
NVE 05.12.14	Ingen merknadar til planforslaget	OK.
Møre og Romsdal fylkeskommune 27.01.15	Ingen merknadar til planforslaget	Ok.
Søre Sunnmøre landbrukskontor 26.01.15	Dei viser til førre merknad og presiserer at det må leggst til rette for gode løysingar for landbruksdrifta i området. Forslaget kjem ikkje i konflikt med kjende trekkvegar for hjort slik dei er vist i kommunen sitt viltkart.	Sett bort frå det som er direkte tap av dyrka mark, så er det ikkje vurdert at tiltaket har negative konsekvensar for landbruket. Det har ikkje kome merknadar frå styresmakter eller bønder som tilseier at det er ulemper som ikkje er skildra i planomtalen.
Kåre Jensholm 23.01.15	Han forutset at gamle fv. 10 vert kommunal og blir rusta opp og asfaltert. Kan undergang nyttast som tilkomst til gamalt kryss mellom fv 10 og fv. 654. Han ønsker ny veg sør for huset for å sleppe trafikk gjennom tunet for eventuelt framtidig tomter på hans eigedom.	Dette er ikkje eit forhold som vert regulert gjennom reguleringsplan, men kommunen er positiv til dette. Han kan ikkje nytte undergang til køyring, sjølv om den er dimensjonert for brøytebil. Køyring kan skape utrygge situasjonar for

Frå, dato	Innspel	Kommentar frå Statens vegvesen
	Han ønsker støyskjerm i staden for jordvoll, jf. pkt ovanfor, samt vedlikehaldsproblematikk. Dei vil forbehalde seg retten til all overskotsstein frå prosjektet. Overskotsmasse kan planerast på både hans område og på prestegarden. Han vil også ha hand om skogen som vert rydda på eigdommen hans. Eksisterande fv. 654 vert i planen delt i gangveg og køyreveg nesten heile strekninga, men kvifor ikkje heilt fram til deira eigedom?	gåande og syklande. Vi vil ikkje motsette oss ein slik veg, men dette må avklarast ved ev. utbygging/regulering av nye tomter. Jordvoll vil ikkje vere i konflikt med ev. veg. Jordvoll er rimelegare å etablere og halde ved like og vert sett på som samfunnsnyttig bruk av overskotsmasser. Han vil eige innsida av vollen og kan der etablere den vegetasjon han ønsker. Vi ønsker å halde fast på løysinga med støyvoll. Forhold som omhandlar masser og skog vert ikkje avklart gjennom reguleringsplan og må vurderast i samband med byggeplan/ grunnforhandlingar. SKV5 er bygd så langt det er nødvendig for å erstatte dagens veg gjennom prestegardstunet. Det er heller ikkje ønskeleg med køyreveg på begge sider av BFS2. Deira eigedom får tilknytning via regulert trapp som er tatt inn etter at planen var på høyring.

REGULERINGSFØRESEGNER TIL DETALJREGULERING FOR FV. 654 INDRE HERØY KYRKJE – STOKKSUNDBRUA I HERØY KOMMUNE

Planforslag datert: 21.10.14

Dato for siste revisjon av plankartet: 27.03.15

Dato for siste revisjon av føresegnene: 27.03.15

Dato for godkjenning:

§ 1 AVGRENSING OG FORMÅL

1.1 Planavgrensing

Reguleringsplanen omfattar reguleringsføresegner og reguleringskart i målestokk 1:1000. Regulert område er vist med reguleringsgrense på reguleringskartet. Reguleringsføresegnene gjeld for dei områda som ligg innafor plangrensene.

1.2 Planen sitt formål

Formålet med reguleringsplanen er å avklare plassering og utforming av kryss, gang- og sykkelveg, tilkomstveg, kryssingspunkt, busslommer, støyvollar og tilgrensande areal. Planen legg også til rette for utbygging av eit mindre antall nye bustadar.

1.3 Reguleringsføresmål

Området er regulert i samsvar med plan- og bygningslova (pbl) § 12-5 til følgjande føremål:

§ 3: Bygningar og anlegg (pbl § 12-5, punkt 1)

- Bustad, frittliggande småhusbusetnad (BFS)
- Bustad, konsentrert småhusbusetnad (BKS)
- Undervisning (BU)
- Kyrkje/anna religionsutøving (BR)

§ 4: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5, punkt 2)

- Køyreveg, offentleg (SKV)
- Fortau, offentleg (SF)
- Gang- og sykkelveg, offentleg (SGS)
- Annan veggrunn – grøntareal, offentleg (SVG)
- Kollektivhaldeplass, offentleg (SKH)
- Parkeringsplassar, offentleg (SPA)

§ 6: Landbruks-, natur og friluftsmål(-og reindrift) (LNFR) (pbl § 12-5, punkt 5)

- Landbruksformål (L)

1.4 Omsynssoner (i hht pbl § 12-6)

- Høgspenningsanlegg (H370_)

1.5 Områdeføresegner (i samsvar med pbl § 12-7, punkt 1)

- Mellombels anleggs- og riggområde (91)

§ 2 FELLESFØRESEGNER

2.1 Generelt

Før anleggsstart skal det utarbeidast plan for avvikling av trafikk langs vegen i byggje- og anleggsperioden. Planen skal også avklare korleis nærmiljø og naturmiljø skal ivaretakast.

2.2 Støy – støyskjerming

Rettleiar for handsaming av støy i arealplanlegging (T-1442/2012) skal leggjast til grunn for gjennomføring av reguleringsplanen. For bustadhusa er målet å tilfredsstille eit støyntivå på L_{den} 55 dB på éin plass utomhus og tilsvarande støyntivå på skulen sitt opphaldsarealet ute. Dersom støyntivået inne i opphaldsrom/ soverom i bustad eller undervisningsrom/møterom i skulen er over L_{eq24h} 30 dB, er målet å redusere støyntivået under 30 dB i desse romma.

Støygrensene skal tilfredsstillast så langt det er teknisk mogleg og økonomisk forsvarleg etter kostnad/nyttevurderingar.

Støyskjermer og støyvoller

Plassering av støyvoller og støyskjermer langs veg er vist på plankartet. Høgde på støyskjermer og voller teikna inn er frå 0,9 til 3 meter. Litt justering kan verte aktuelt i byggeplan, dette gjeld også høgde og utføring av støytiltaka.

Fasadetiltak og lokale skjermer:

For bustader og skule som etter dei fastlagde tiltaka langs veg får eit støyntivå over dei tilrådde støygrensene, skal lokale støytiltak (lokal skjerming av uteplass og/eller fasadetiltak) nærare utgreiast i byggeplan og eventuelle tiltak for å bringe støyntivået under støygrensene tilbydast. Konkret utforming og utføring av dei lokale støytiltaka vert avklara i eit samarbeid med eigar.

2.3 Universell utforming

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming/ tilgjengelighet for alle. Alle gangareal og areal for kollektivtrafikk skal utformast i samsvar med Statens vegvesen si handbok V129 «Veileder i universell utforming».

2.4 Byggegrense samt avkøyrslar til offentleg veg

Byggegrense langs veg følgjer av veglova § 29 andre ledd, der ikkje anna er vist på plankartet eller i tilgrensande planer. For bustadområda BKS1, BFS1 og BFS2 er byggegrensa 20 meter frå fv. 10, 30 meter frå fv. 654 og 10 meter frå kommunal veg. Byggegrense frå gang- og sykkelvegen, der den ikkje ligg langs veg, er 8 meter.

Det kan ikkje etablerast kryss eller avkøyrslar som ikkje er vist på plankartet. Avkøyrslar frå fylkesvegane skal byggjast og driftast i samsvar med gjeldande vegnormal (N100) og forskrifter til § 43 i veglova.

2.5 Kulturminne

Dersom det i samband med utbygginga blir oppdaga automatisk freda kulturminne som tidlegare ikkje er kjent, skal arbeidet stansast i den utstrekning det råkar kulturminnet eller sikringssona på 5 meter. Det er viktig at dei som utfører arbeidet i marka blir gjort kjent med denne føresegna. Funn skal straks meldast til Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga, jf. § 8, 2. ledd i lov om kulturminne.

2.6 Frisiktlinjer ved vegkryss

Innafor dei viste frisiktlinjene skal det ikkje vere sikthindrande gjenstandar eller vegetasjon som er høgare enn 0,5 meter over plannivå på tilstøytande veg. Statens vegvesen og kommunen kan krevje sikthindrande element fjerna.

2.7 Grunnerverv

Grunnerverv skal skje i samsvar med godkjent reguleringsplan. Mindre endringar innanfor område regulert til veg vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som til dømes grunnforholda eller feil kartgrunnlag. Areal som ikkje blir nytta til vegføremål, kan nyttast som tilstøytane føremål eller gå tilbake til opphavsleg føremål.

§ 3 BYGNINGAR OG ANLEGG

3.1 Fellesføresegner bustad

- Busetnad og anlegg skal plasserast innanfor viste byggegrenser i felta.
- Ved utrekning av tomteutnytting (BYA) skal rettleiar for ”grad av utnytting” til tekniske forskrifter leggst til grunn.
- Det skal ikkje gjevast byggeløyve for einskildhus før det ligg føre ein samla situasjonsplan/utomhusplan for kvart av områda BFS og BKS (jfr. §§ 3 og 4) som viser busetnaden, tilkomst, parkering samt terrenghandsaming.
- Kommunen skal ved handsaming av byggemeldingar sjå til at nybygg har arkitektoniske kvalitetar som speglar si eiga tid. Nybygg skal ha ei bevisst utforming i forhold til fargebruk og materialval. Det må ikkje nyttast utvendig kledning, faste bygningsselement eller taktekking som i material- og/eller fargebruk verkar dominerande eller skjemmande på omgjevnaden.
- For kvart husvære skal det setjast av 2 parkeringsplassar og der ein av desse plassane skal vere i garasje/carport. Kommunen sine parkeringsvedtekter skal følgjast.
- Ved byggemeldinga skal plassering av garasje/carport visast sjølv om dette ikkje skal oppførast samtidig med bustaden.
- Frittståande garasjer skal ha maks. gesimshøgde på 2,7 meter og maks. takvinkel på 36 grader.

3.2 Bustad, frittliggande småhusbusetnad (BFS)

- I område for frittliggande småhusbusetnad kan det oppførast bustadhus med inntil 2 einingar i kvart hus. Maks. tillaten utnyttingsgrad (BYA) er 30%.
- Nye bustadhus innanfor området skal ha ei maks. gesimshøgde på 7 meter og ei maks. mønehøgde på 9 meter, målt i høve til gjennomsnittleg planert terreng rundt bygningen.
- I område BFS2 kan ein ikkje gjere inngrep som reduserer bereevna til gang- og sykkelvegen. Området kan fyllast opp inn mot anna vegareal.

3.3 Bustad, konsentrert småhusbusetnad (BKS)

- I område for konsentrert småhusbusetnad er maks. tillaten utnyttingsgrad (BYA) på 40 %.
- Bustadhus innanfor området skal ha ei maks. gesimshøgde på 8 meter og ei maks. mønehøgde på 9 meter, målt i høve til gjennomsnittleg planert terreng rundt bygninga.
- Eit felles leikeareal på minimum 500 m² skal inngå som ein del av BKS1. Utbyggar skal dokumentere at ein tilfredstiller krava til innandørs- og utandørs støy.
- Det kan etablerast støyvollar innanfor arealet. Delar av vollen kan ligge utanfor BKS1 og inngå i o_SVG4

3.4 Undervisning

- Skuleområde (BU)
- Det skal etablerast støyvoll innanfor arealet. Delar av vollen kan ligge utanfor BU1 og inngå i o_SVG15

3.5 Kyrkje/anna religionsutøving

- Kyrkjeområde (BR)
- Etter at veganlegget er ferdigstilt vil arealet inngå i uteområdet kring Indre Herøy kyrkje

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Køyreveg, offentleg (SKV)

- Areal merka SKV kan nyttast til køyreveg, vegskulder, kryssområde, oppstillingsfelt og rabattar.
- Vedlikehaldet skjer i samsvar med pkt. 9 i «Forskrift om alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg».
- Vegane skal opparbeidast med linjeføring og breidd som vist på plankartet.
- Vegane skal ha høgder og vertikalkurvatur som vist i C-teikningar vedlagt planen +/- 1 m.

4.2 Gang- og sykkelveg, offentleg (SGS)

- Gang- og sykkelveg skal opparbeidast med linjeføring og breidd som vist på plankartet.
- Gang- og sykkelveg skal ha høgder som vist på C-teikningar vedlagt reguleringsplanen +/- 1 m.
- Gang- og sykkelveg skal ha standard i samsvar med gjeldande vegnormal (N100).

4.3 Fortau, offentleg (SF)

- Fortau skal opparbeidast med linjeføring og breidd som vist på plankartet.

4.4 Annan veggrunn – grøntanlegg, offentleg (SVG)

- Grøfter, skråningar og planeringsareal ligg innafor dette formålet. Rekkverk, murar, støyvollar/-skjermar kan også plasserast innafor områda.
- Støyvoll skal etablerast innanfor områda SVG, som vist på plankartet
- Innafor områda kan det mellomagrast vekstmassar der det er føremålstenleg.
- Teknisk infrastruktur som rør, kablar og slukar kan plasserast innafor arealet.
- Nytt veganlegg skal utførast slik at det blir best mogleg tilpassa eksisterande terreng og omgjevnader. Alle skjeringar og fyllingar skal avsluttast inn mot terreng, slik at sideområda får ei estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterande terreng blir så naturleg som mogleg. Det skal såast til/plantast til der dette er mogleg. Der eksisterande veg ikkje lenger skal nyttast til køyreveg og/eller gang- og sykkelveg/fortau, så skal den tilbakeførast til same terreng som omkringliggande areal har.

4.5 Kollektivhaldeplass, offentleg (SKH)

- Det skal vere kollektivhaldeplassar som vist på plankartet.
- Kollektivhaldeplassane skal ha standard i samsvar med gjeldande vegnormal (N100).
- Det kan setjast opp leskur i samband med kollektivhaldeplass som vist på plankartet.

4.6 Parkeringsplassar, offentleg (SPA)

- Området SPA er regulert som parkeringsplass for skule/kollektivknutepunkt.

§5 OMSYNSSONER

5.1 Faresoner: Høyspenningsanlegg (inkl høyspentledninger) H370_

- Området gjeld for høgsptentleidninga. Det kan gjennomførast nødvendig flatehogst.

§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (LNFR)

6.1 Landbruksformål (L)

- Områda som er merka med «L» er sett av til landbruksformål.
- I områda gjeld jord- og skoglova sine føresegner.

§ 7 OMRÅDEFØRESEGNER

7.1 Mellombels anleggs- og riggområde (#):

- Mellombelse trafikkområde er areal som kan nyttast i samband med vegbygginga. Det kan byggjast mellombelse vegar for avvikling av trafikk i byggje- og anleggsfasen.
- Når områda blir tekne i bruk, skal dei sikrast på forsvarleg måte.
- I areala kan det mellombels lagrast massar frå veganlegget og etablerast brakkerigg og lagerområde for anleggsmaskiner og driftsutstyr med plassering til minst mogleg ulempe for omkringliggande område.
- Eksisterande botnvegetasjon og vekstmedium skal i nødvendig omfang tas av og mellomlagras til bruk i veganlegget.
- Nytt veganlegg skal utførast slik at det blir best mulig tilpassa eksisterande terreng og omgivnader. Alle skjeringar og fyllingar skal avsluttast inn mot terreng, slik at sideområdene får en estetisk god utforming og slik at overgangen mot eksisterande terreng blir så naturlig som mogleg.
- Etter avslutta anleggsperiode og seinast i løpet av sommaren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle råka område setjast i stand og revegetering skal vere sett i verk. Alle råka areal knytt til veganlegget skal setjast i stand og revegeterast med bruk av eksisterande vekstmassar som blir lagra i anleggsperioden. Mellombelse område skal tilbakeførast til det formålet som er vist på plankartet.

§ 8 REKKEFØLGKRAV (PBL § 12-7 nr. 10)

8.1 Støy i anleggsfasen

- Før start av bygge- og anleggsarbeidet skal det vere vurdert og gjennomført tiltak for å redusere ulempene med støy frå anleggsarbeidet. Støygrenser og varslingsplikt som fastsett i Miljøverndepartementet sine retningslinjer for handsaming av støy i arealplanlegging T-1442 vert gjort gjeldande.

8.2 Tiltak for støyskjerming

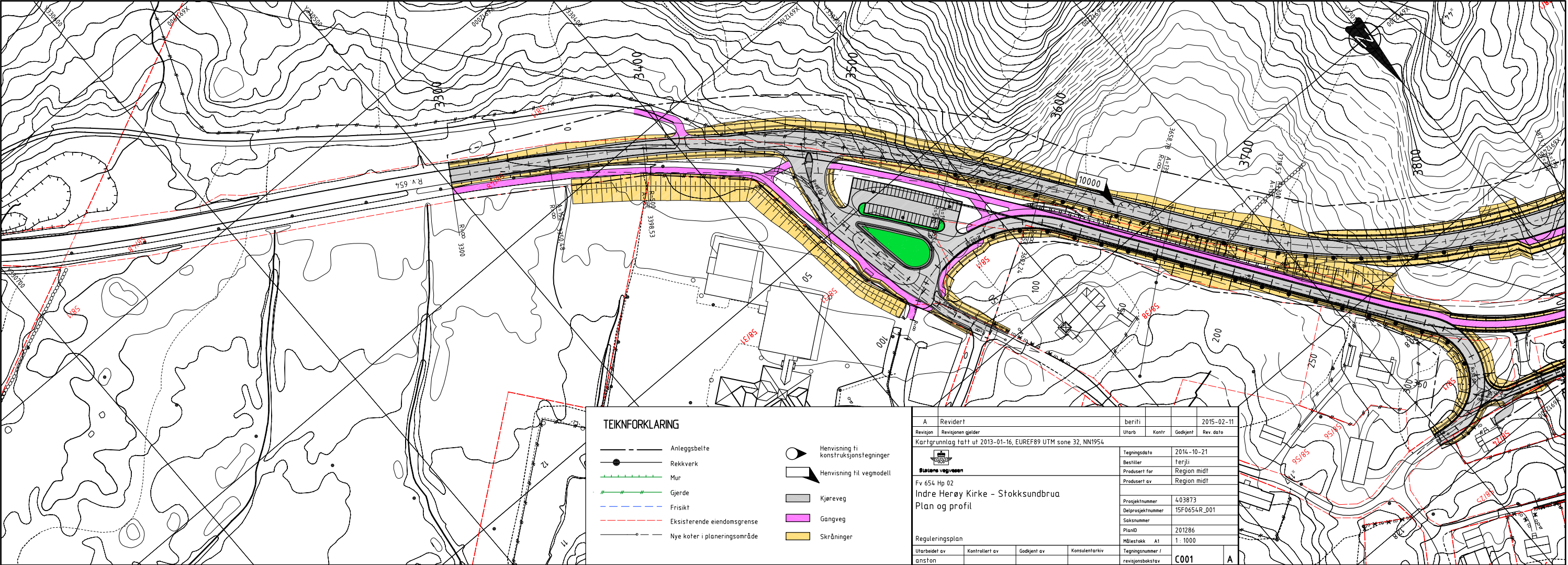
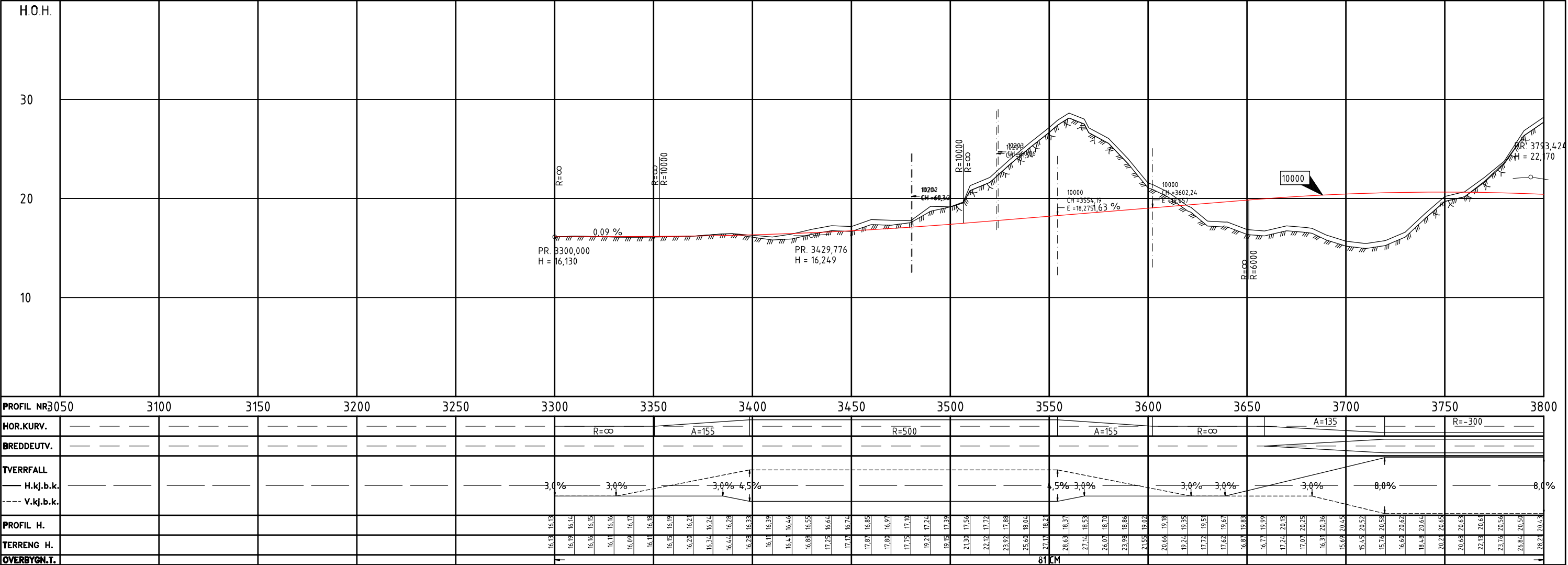
- For nye bustadar skal det dokumenterast at ein tilfredstiller krava til innandørs- og utandørs støy.
- Tiltak for støyskjerming skal ferdigstillast før det kan bli gitt bruksløyve for nye bygg.
- Støyskjermingstiltak for å skjerme mot auka støy frå nytt veganlegg (skjermer, vollar og fasadetiltak) skal ferdigstillast samtidig med veganlegget.

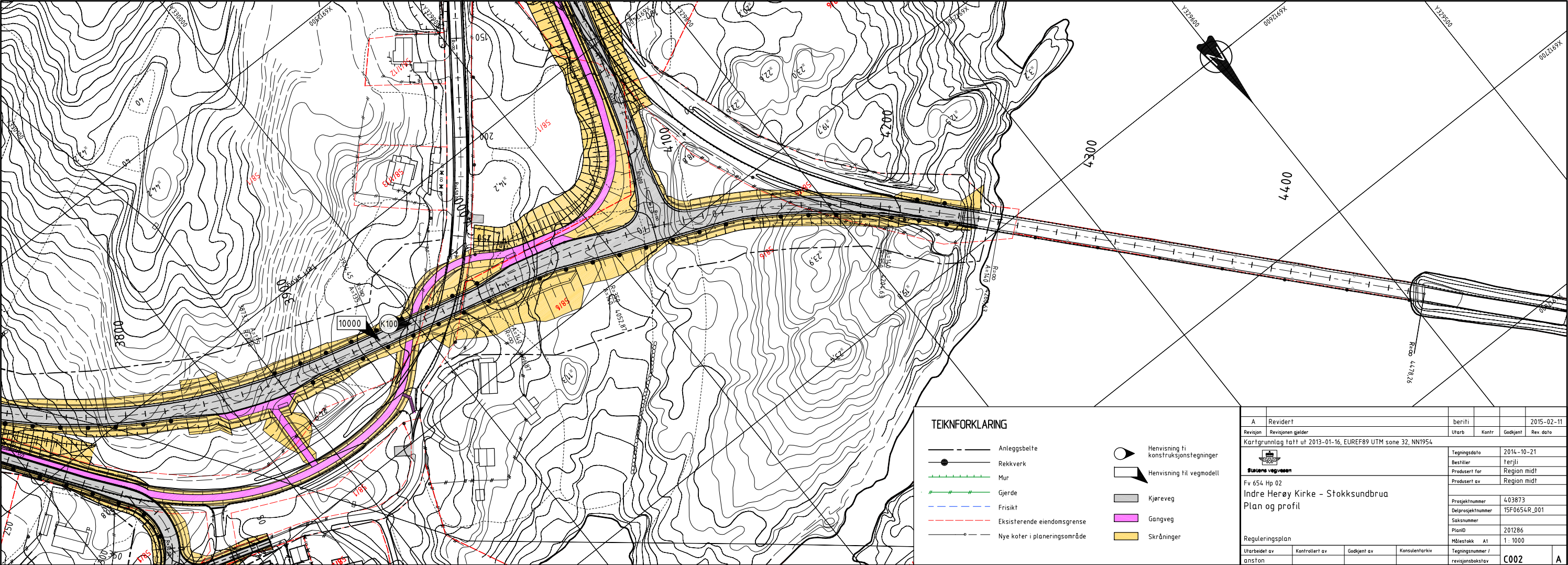
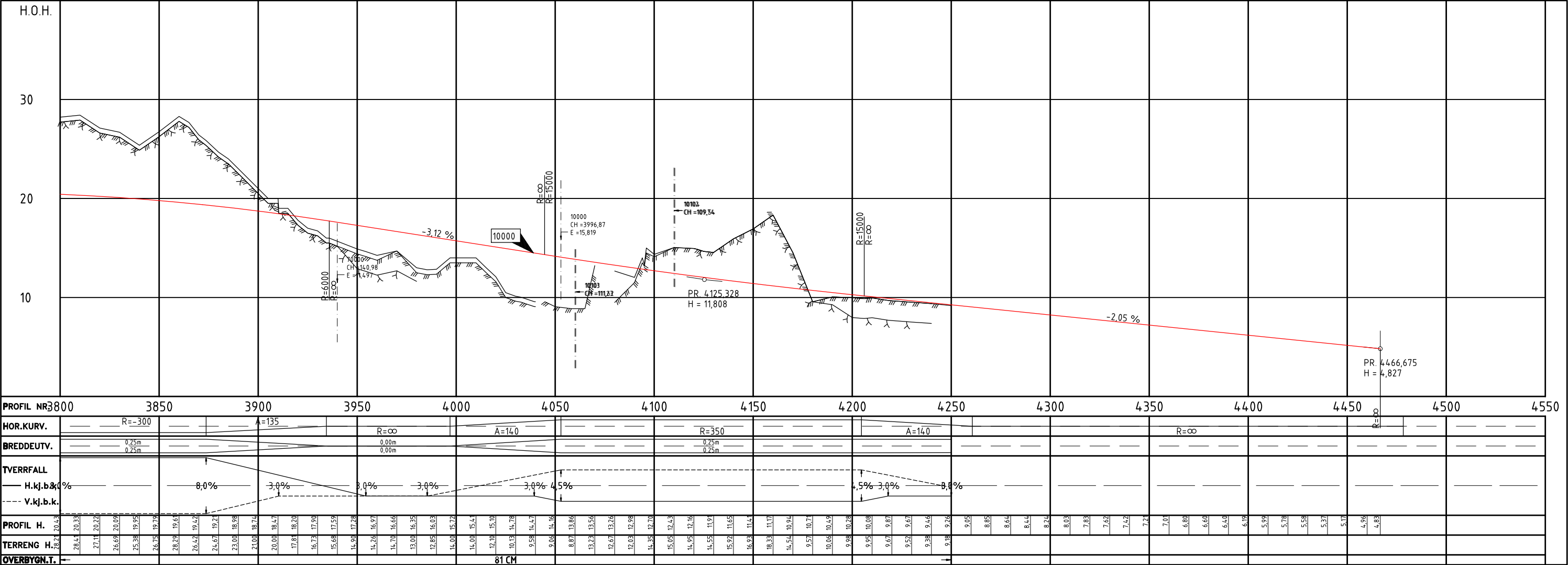
8.3 Utbyggingsrekkefølge

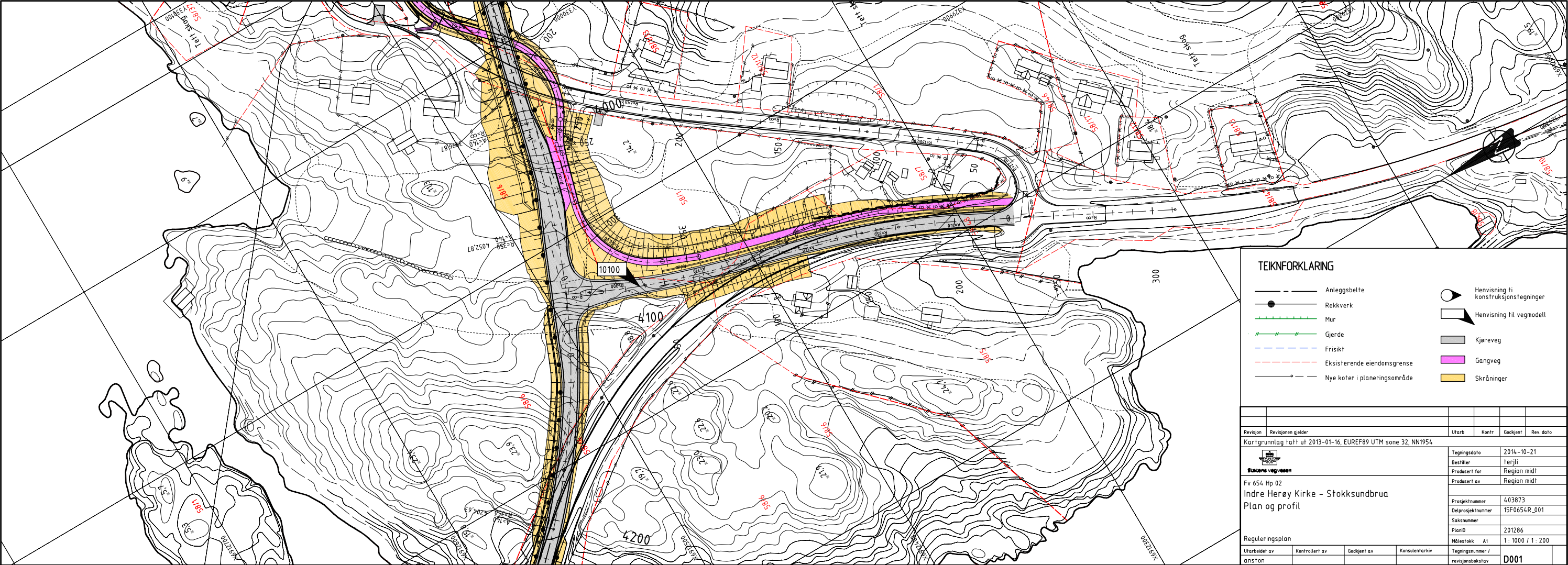
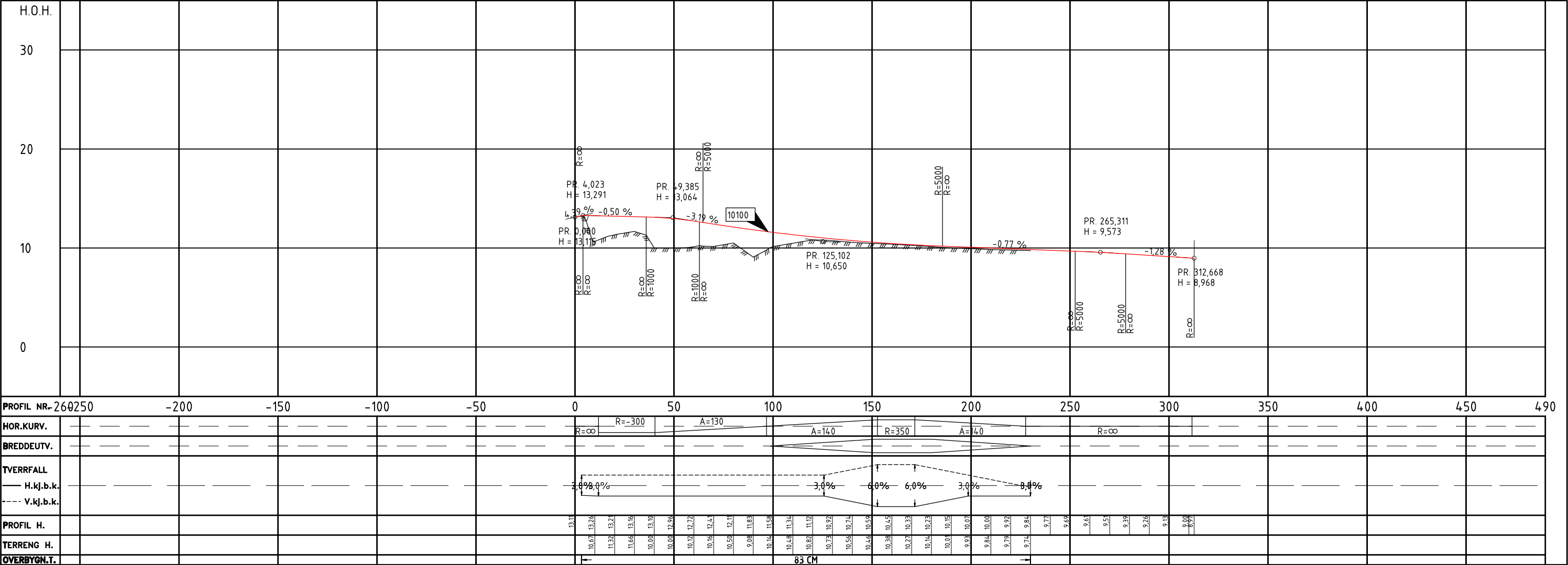
- Før område BKS1 og/eller BFS2 kan byggast ut må ny fv. 654 vere bygd ut i samsvar med denne planen.

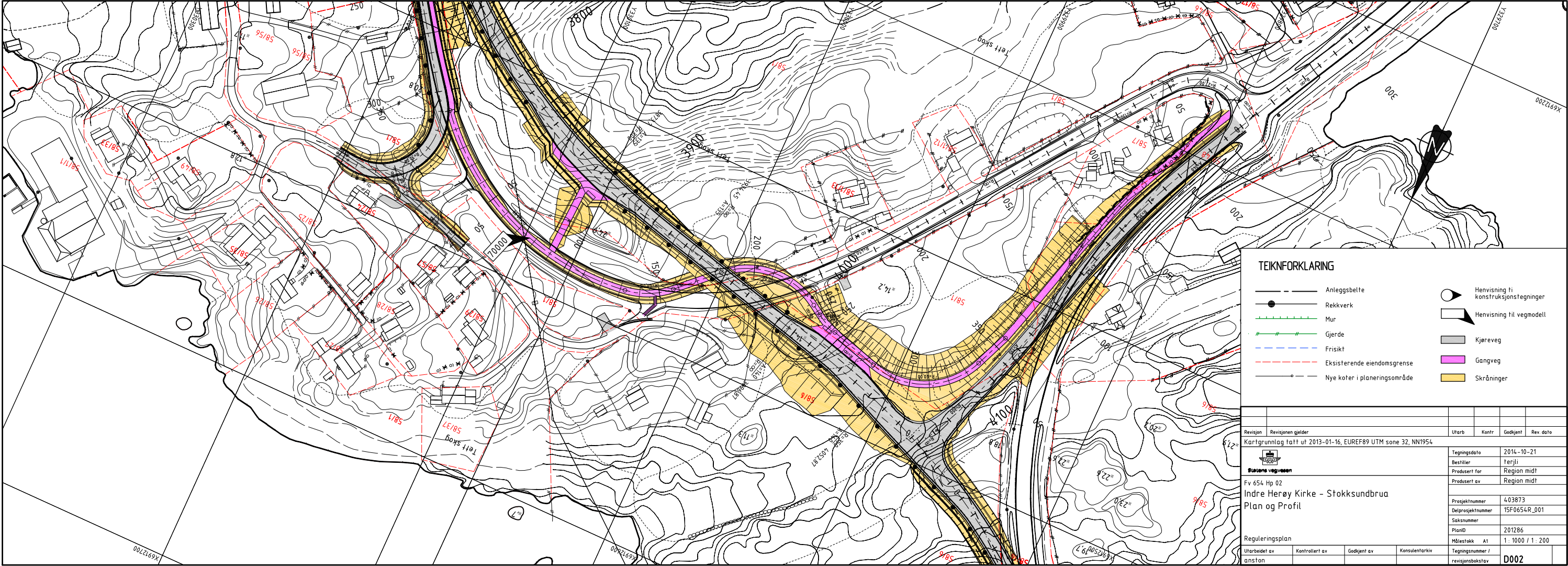
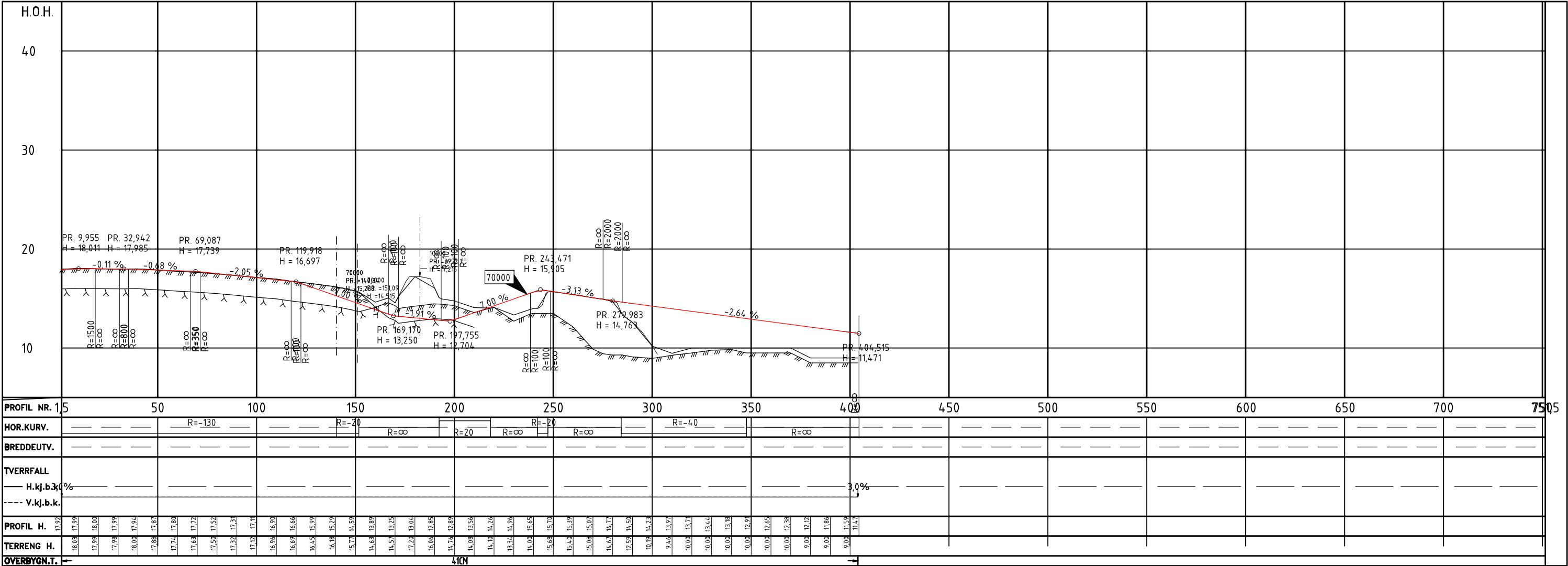


A	Revidert		beriti		2015-02-11			
Revisjon	Revisjonen gjelder		Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato		
Kartgrunnlag tatt ut 2013-01-16, EUREF89 UTM sone 32, NN1954								
				Tegningsdato		2014-10-21		
Fv 654 Hp 02 Indre Herøy Kirke - Stokksundbrua Oversiktskart				Bestiller		terjli		
				Produsert for		Region midt		
				Produsert av		Region midt		
Reguleringsplan				Prosjektnummer		403873		
				Delprosjektnummer		15F0654R_001		
				Saksnummer				
				PlanID		201286		
Utarbeidet av				Kontrollert av		Tegningsnummer / revisjonsbokstav	B001	A
anston				Godkjent av				
				Konsulentarkiv				

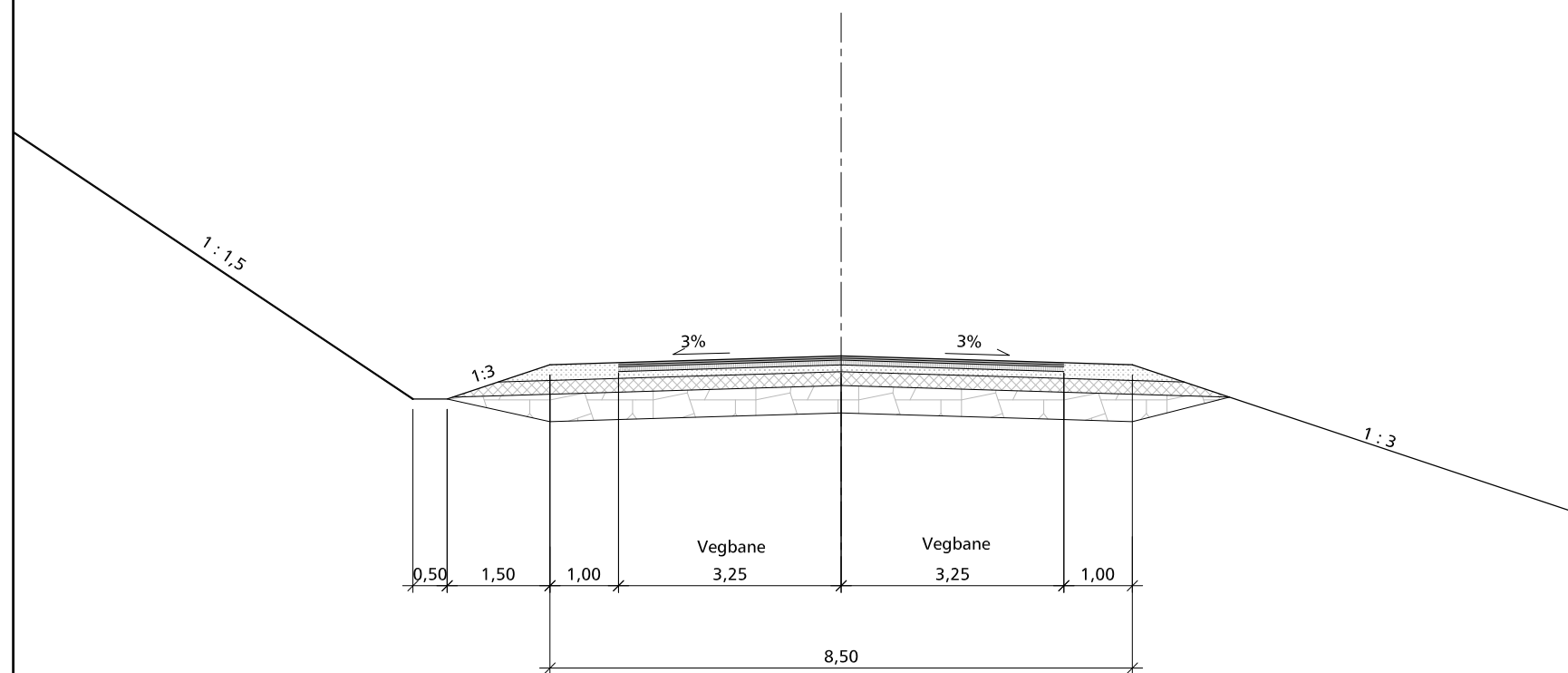




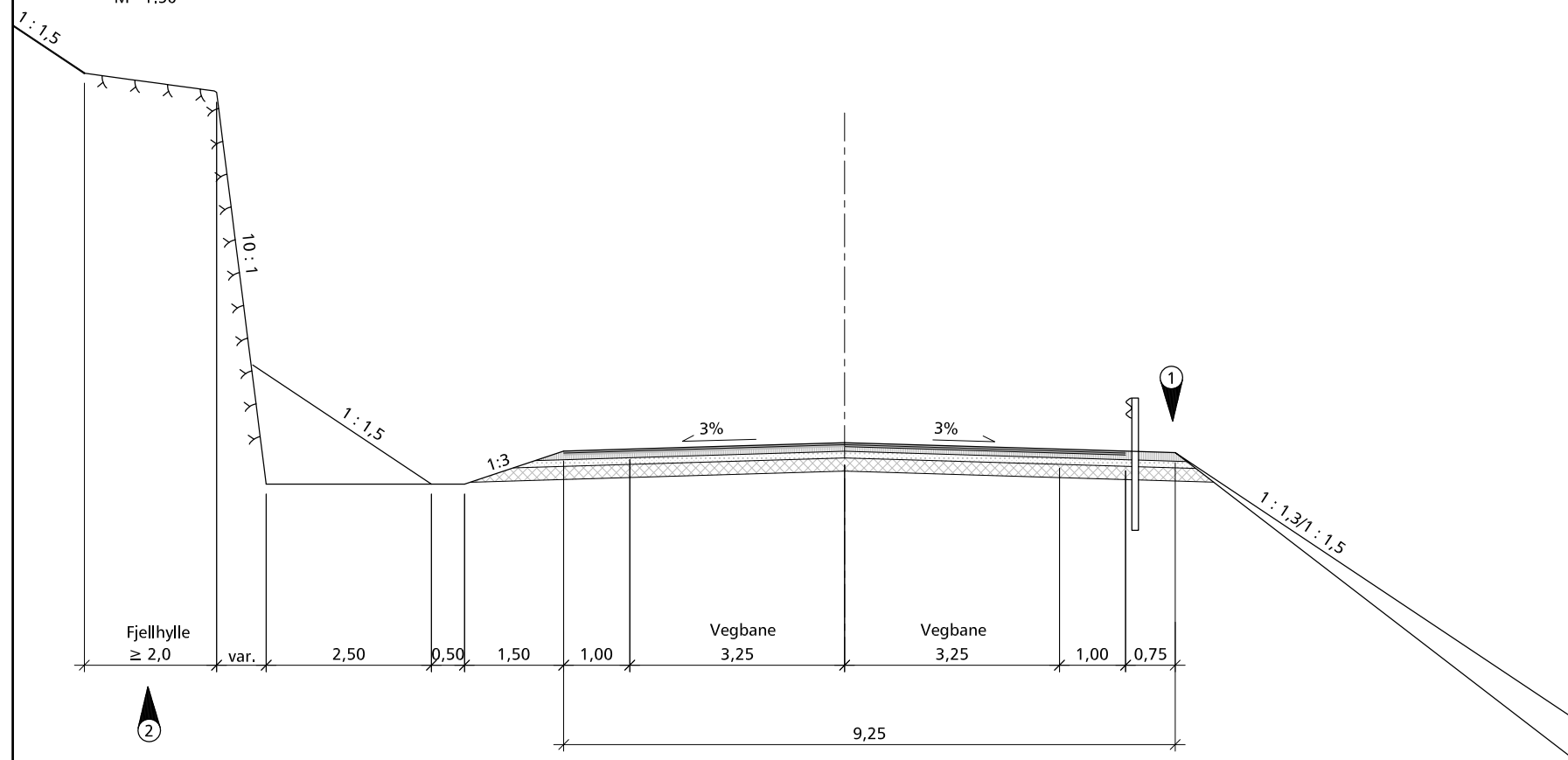




M=1:50

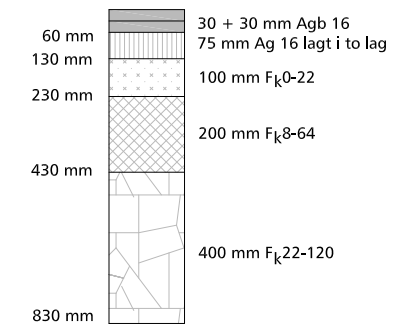


M=1:50

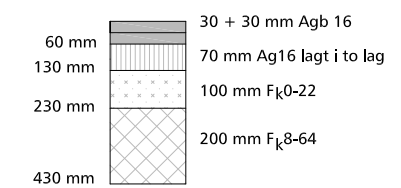


Overbygning Fv 654

M=1:10



M=1:10



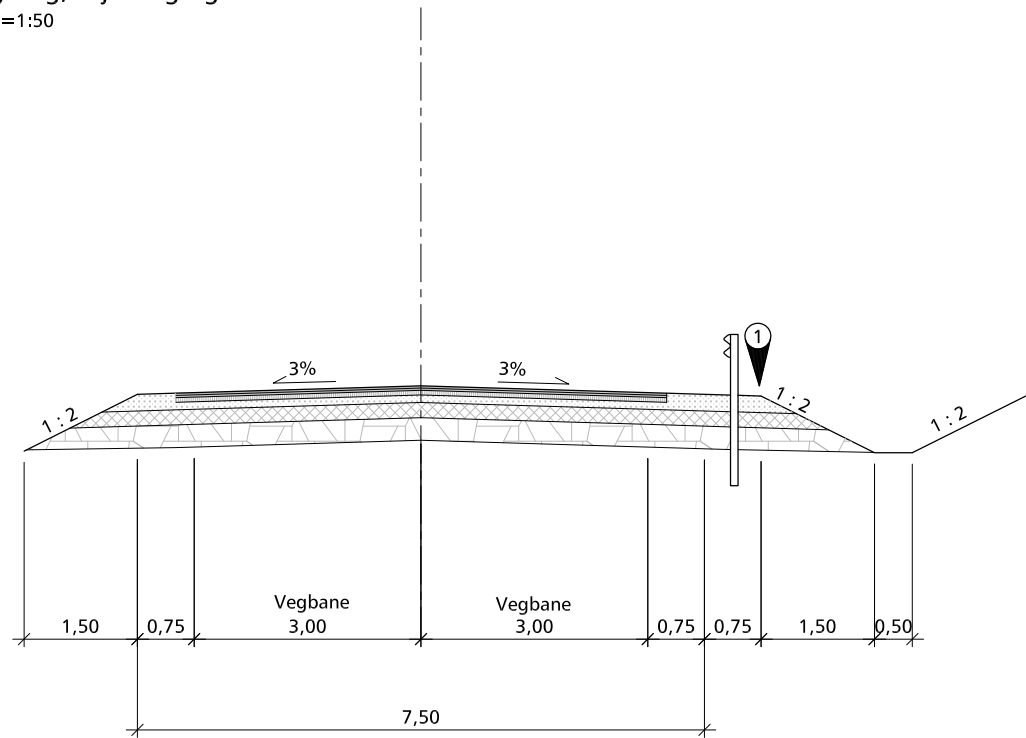
Grusbankett



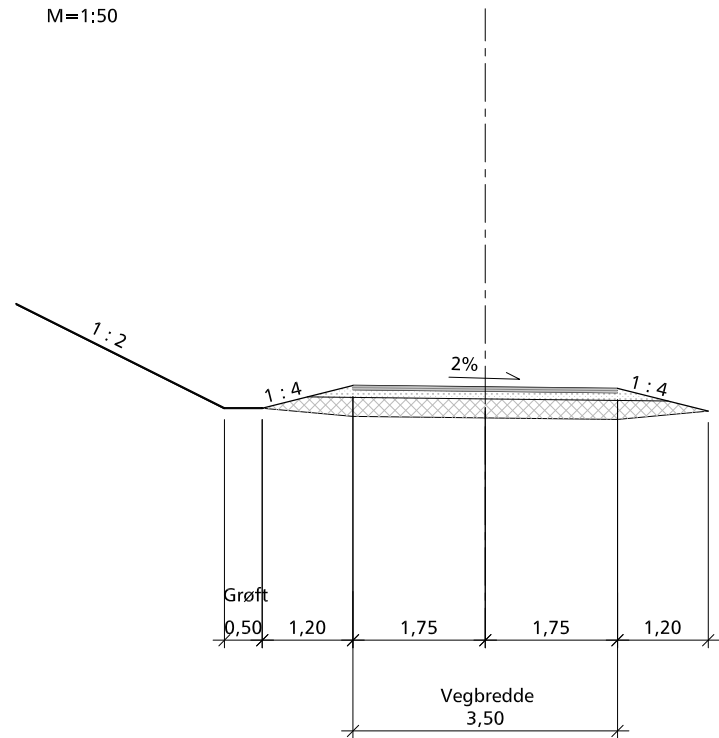
Berget bør være avdekket i minst 2,0 m bredde utenfor teoretisk skjæringskant. Andre bredder kan vurderes ved lave skjæringer (< 3 m) og ut fra løsmassetykkelse over berg og tilgjengelighet til skjæringsstopp etter uttak av skjæring. Løsmasser bakover skjæringskanten skal utformes med stabil skråningshelning eller andre tiltak som hindrer erosjon og utrasing.

[illegible]

Normalprofil Fv10
Fylling, skjæring og rekkverk
M=1:50

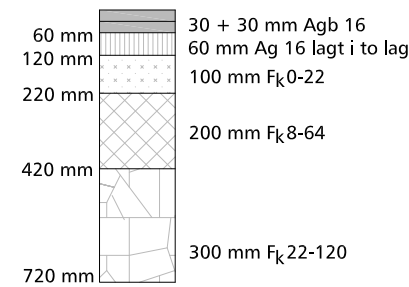


Normalprofil gang-/sykkelveg
Fylling og skjæring
M=1:50

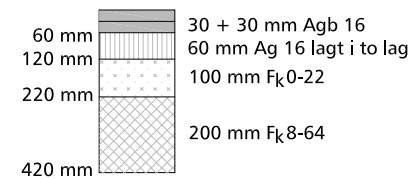


Overbygning Fv 10

Variabel undergrunn,
grus, sand, morene T3
M=1:10

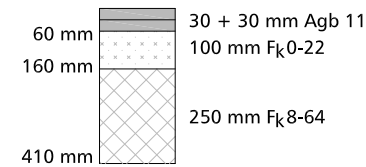


Undergrunn steinfylling, fjellskjæring,
T1 > 1000mm
M=1:10

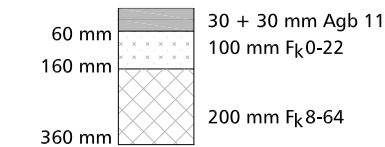


Overbygning gang-/sykkelveg

Undergrunn steinfylling, fjellskjæring,
T1 > 1000mm
M=1:10

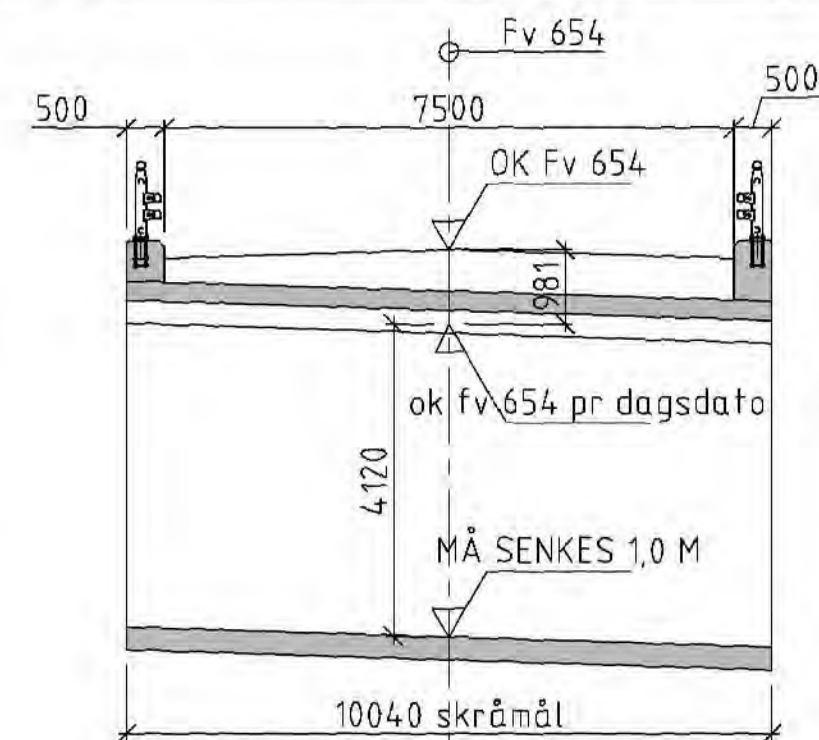
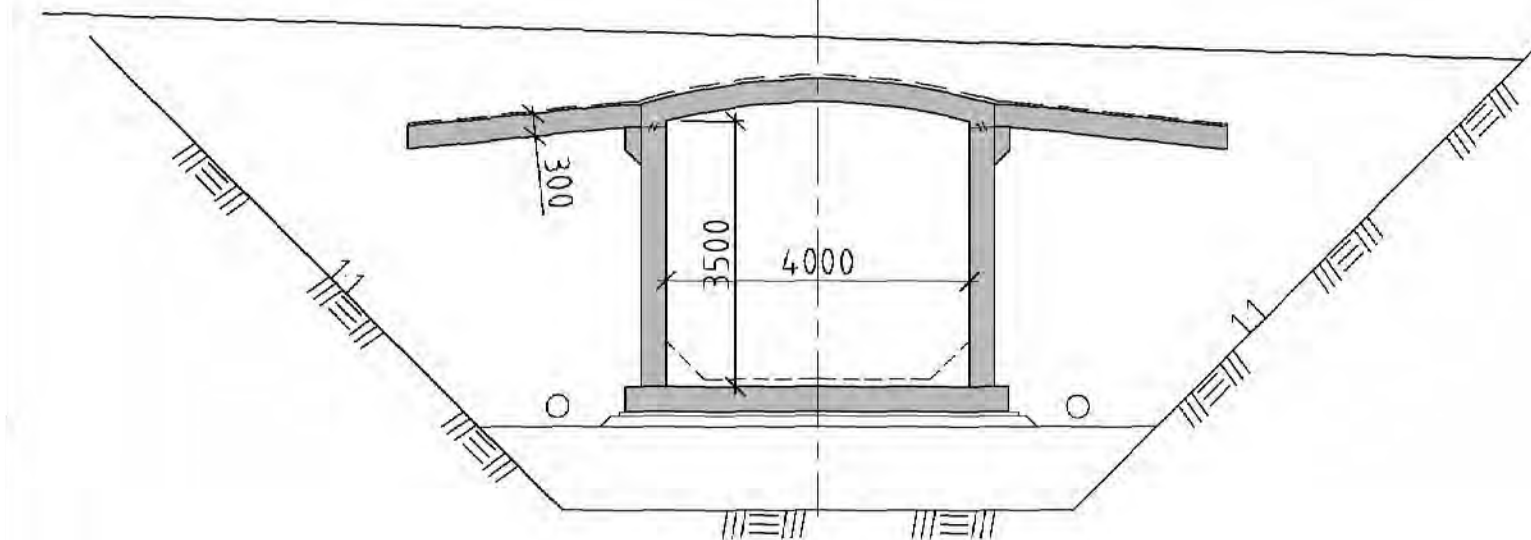


Undergrunn steinfylling, fjellskjæring,
T1 > 1000mm
M=1:10



1 Grusbankett

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato
Kartgrunnlag tatt ut 2013-01-16, EUREF89 UTM sone 32, NN1954					
 Statens vegvesen		Tegningsdato		2014-10-21	
		Bestiller		Terjli	
		Produsert for		Region midt	
		Produsert av		Region midt	
Fv 654 Hp 02 Indre Herøy Kirke - Stokksundbrua Normalprofil/overbygning		Prosjektnummer		403873	
		Delprosjektnummer		15F0654R_001	
		Saksnummer			
		PlanID		201286	
Reguleringsplan		Målestokk		A1 1:50, 1:10	
		Tegningsnummer / revisjonsbokstav		F002	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv		
anston					

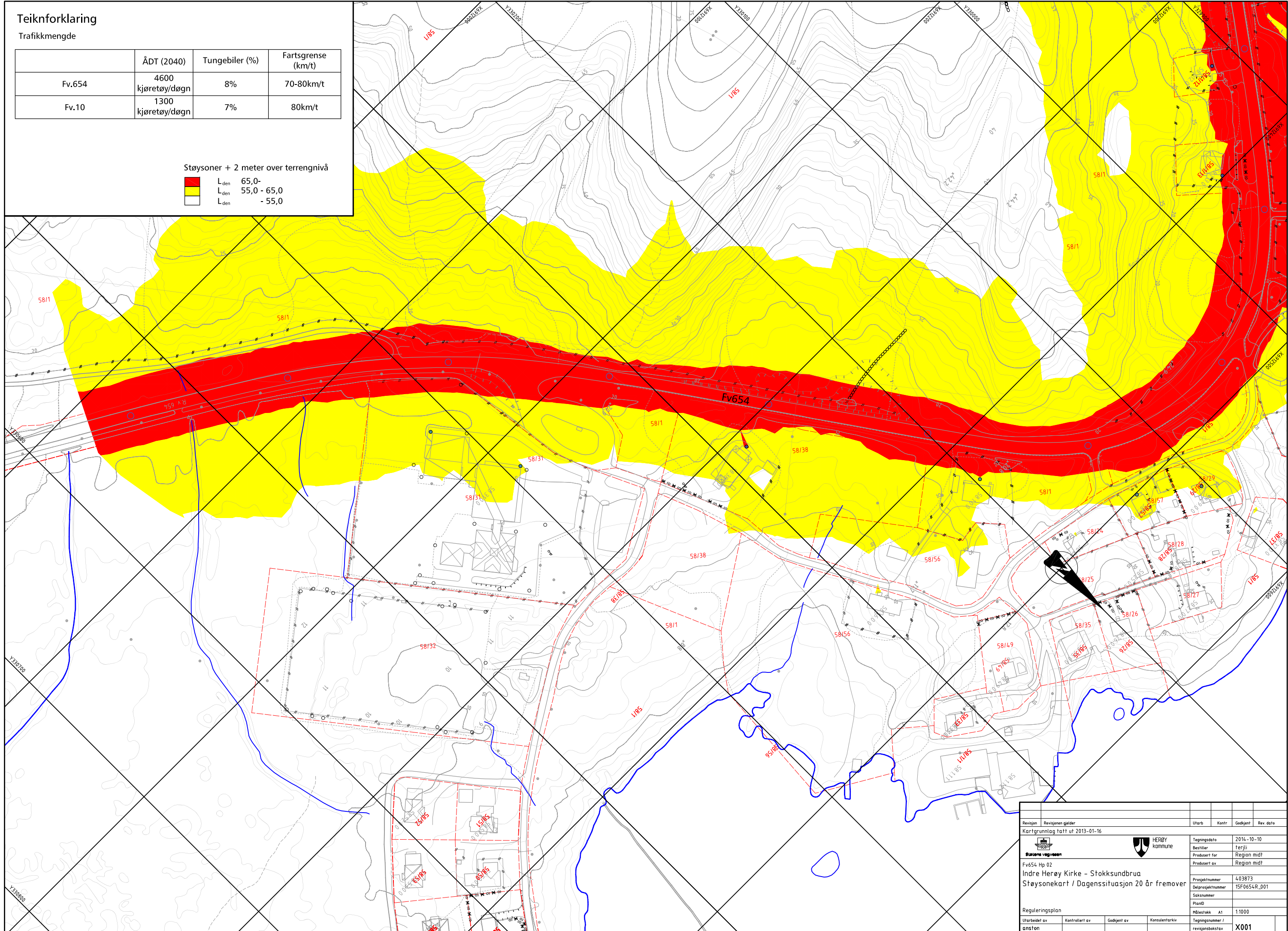


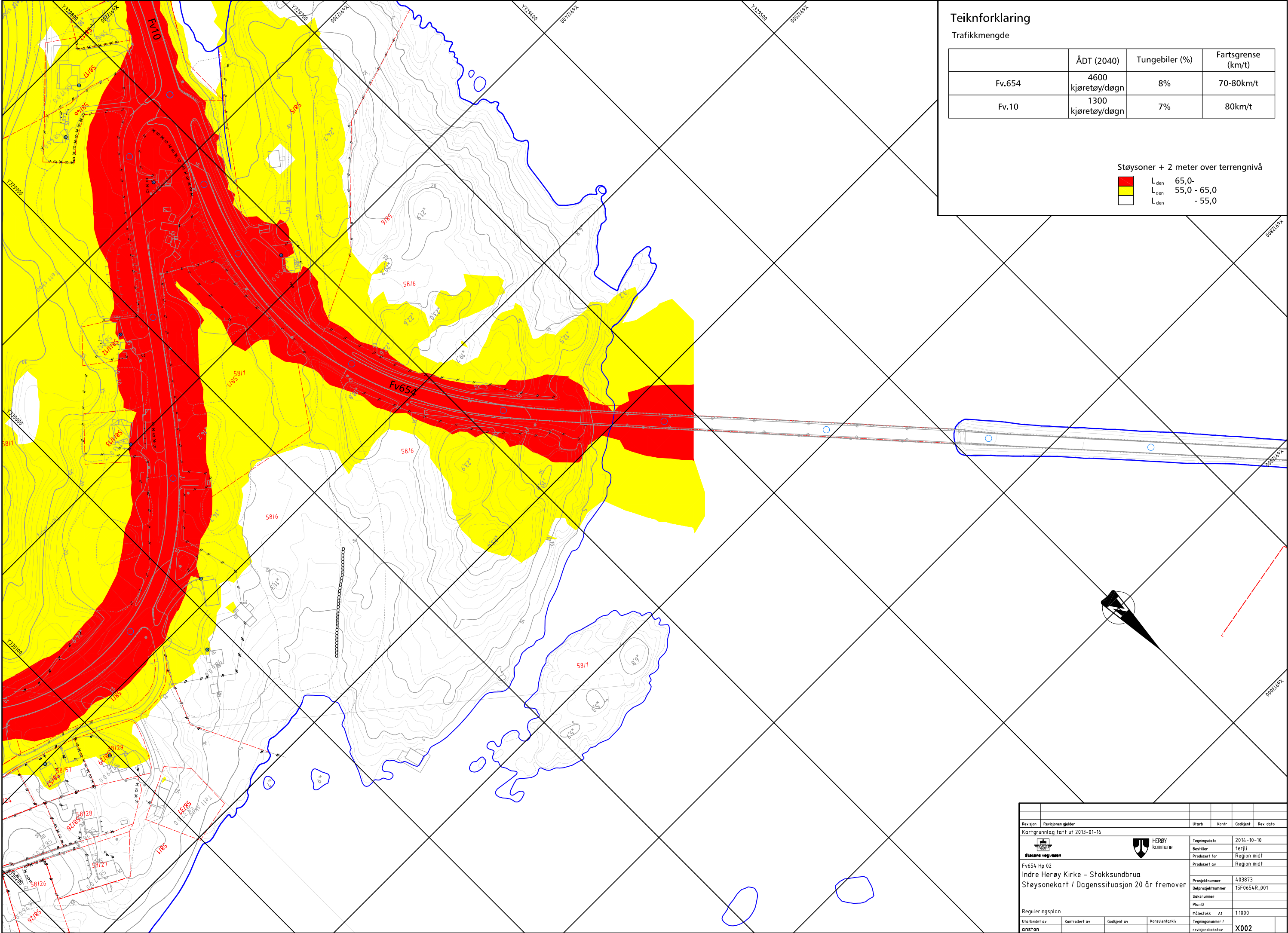
ENTREPRISEKOSTNAD (EKS MVA)	kr 2 450 000
ENTREPRISEKOSTNAD (inkl. 25 % MVA)	kr 3 062 500

[illegible]

Trafikkmengde

Støysoner + 2 meter over terrengnivå

[illegible]



Teiknforklaring

Trafikkmengde

	ÅDT (2040)	Tungebiler (%)	Fartsgrense (km/t)
Fv.654	4600 kjøretøy/døgn	8%	70-80km/t
Fv.10	1300 kjøretøy/døgn	7%	80km/t

Støysoner + 2 meter over terrengnivå

	L _{den}	65,0-
	L _{den}	55,0 - 65,0
	L _{den}	- 55,0

Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev dato
	Kartgrunnlag tatt ut 2013-01-16				
		Tegningsdato	2014-10-10		
		Bestiller	Ferli		
		Produsert for	Region midt		
		Produsert av	Region midt		
Fv654 Hp 02		Prosjektnummer	403873		
Indre Herøy Kirke - Stokksundbrua		Delprosjektnummer	15F0654R_001		
Støysonekart / Dagenssituasjon 20 år fremover		Saksnummer			
		PlanID			
Reguleringsplan		Målestokk	A1	1:1000	
Utarbeidet av	Kontrollert av	Godkjent av	Konsulentarkiv	Tegningsnummer /	
anston				revisjonsbokstav	X002

Teiknforklaring

Trafikkmengde

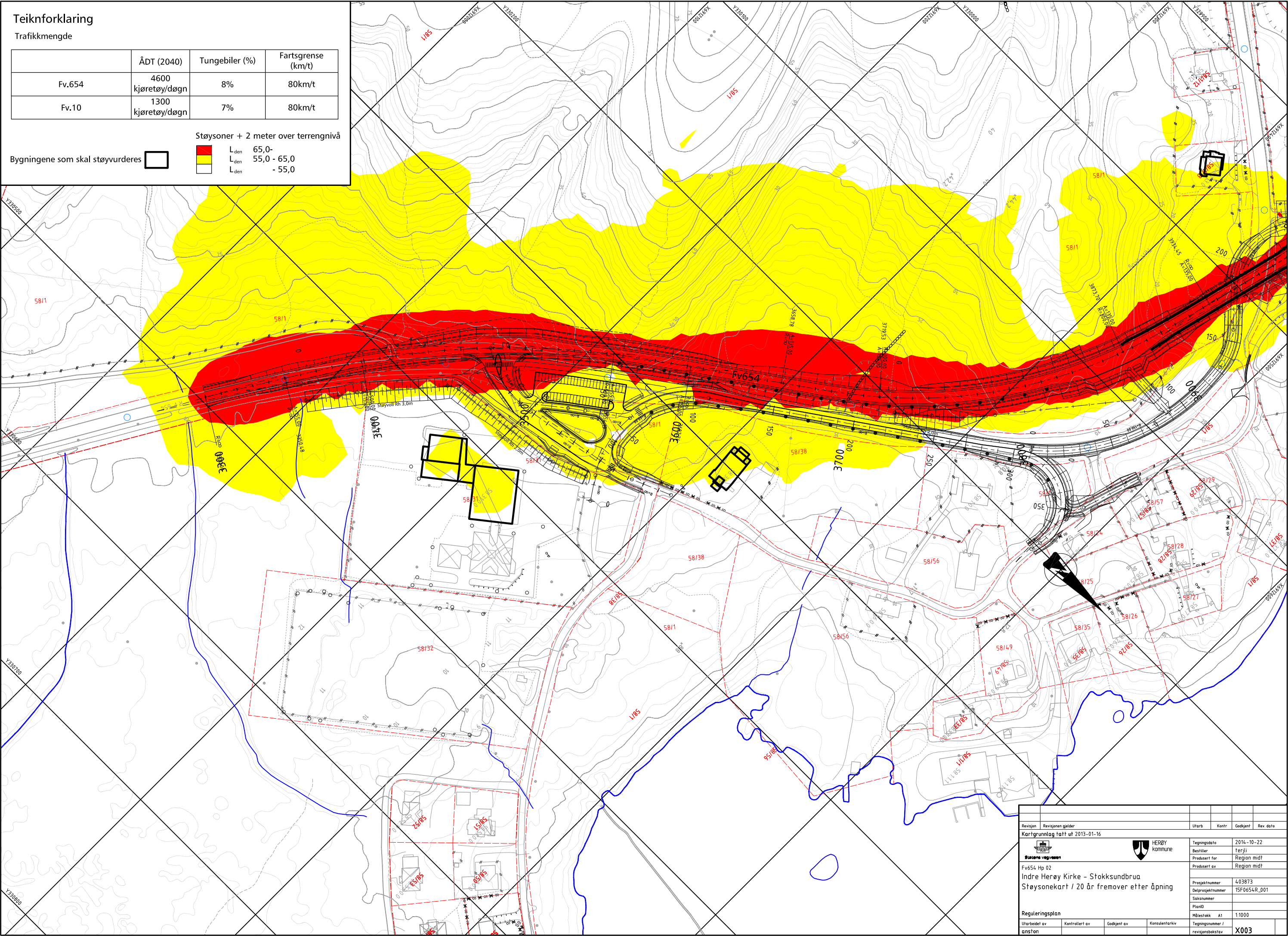
	ÅDT (2040)	Tungebiler (%)	Fartsgrense (km/t)
Fv.654	4600 kjøretøy/døgn	8%	80km/t
Fv.10	1300 kjøretøy/døgn	7%	80km/t

Støysoner + 2 meter over terrengnivå

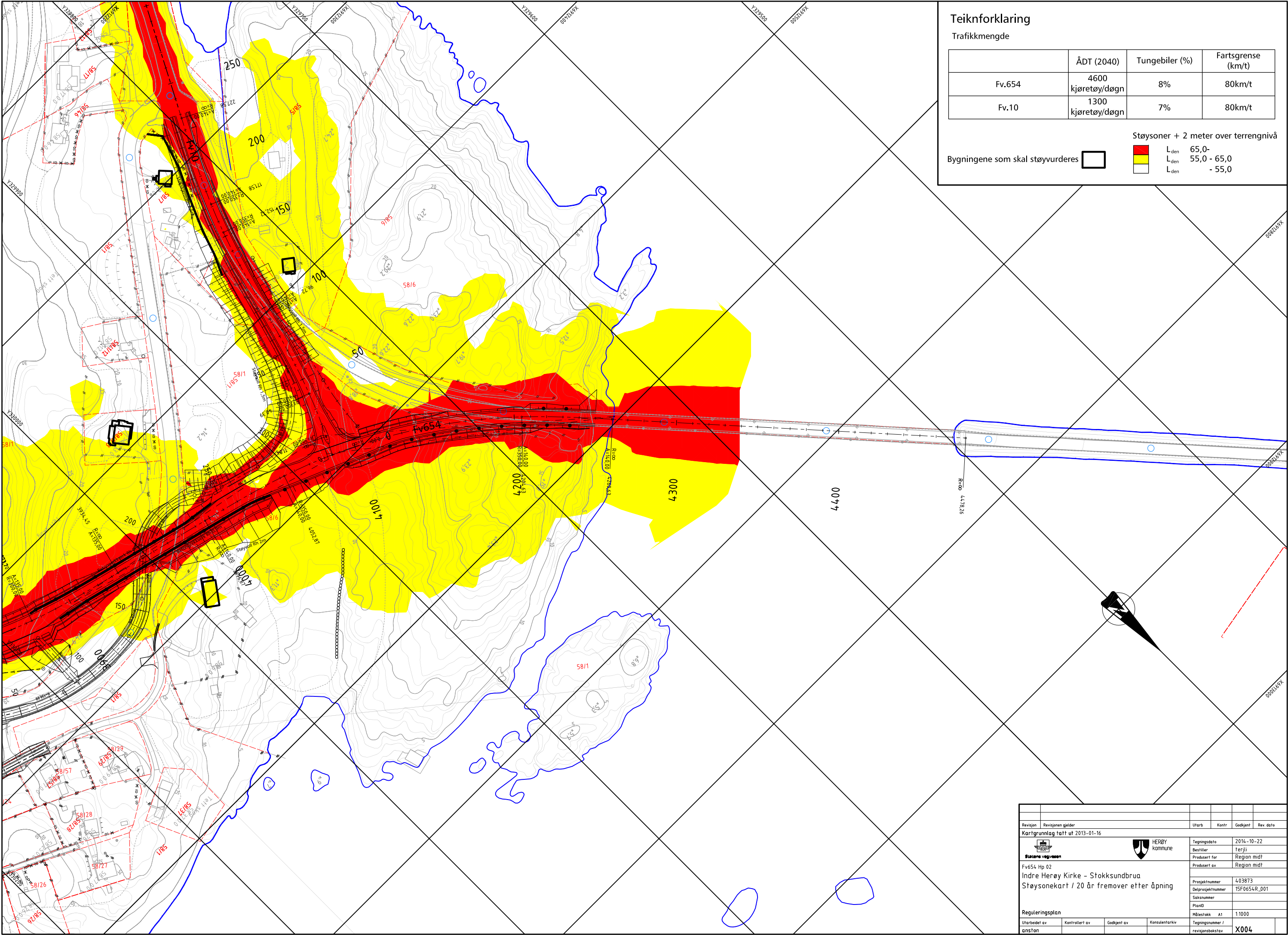
Bygningene som skal støvvurderes



	L _{den}	65,0-
	L _{den}	55,0 - 65,0
	L _{den}	- 55,0



Revisjon	Revisjonen gjelder	Utarb	Kontr	Godkjent	Rev dato
Kartgrunnlag tatt ut 2013-01-16					
Fv654 Hp 02		Tegningsdato 2014-10-22			
Indre Herøy Kirke - Stokksundbrua		Bestiller Ferli			
Støysonekart / 20 år fremover etter åpning		Produsert for Region midt			
		Produsert av Region midt			
Reguleringsplan		Prosjektnummer 403873			
Utarbeidet av anst		Delprosjektnummer 15F0654R_001			
Kontrollert av		Saksnummer			
Godkjent av		PlanID			
Konsulentarkiv		Målestokk A1 1:1000			
		Tegningsnummer / revisjonsbokstav X003			



Teiknforklaring

Trafikkmengde

	ÅDT (2040)	Tungebiler (%)	Fartsgrense (km/t)
Fv.654	4600 kjøretøy/døgn	8%	80km/t
Fv.10	1300 kjøretøy/døgn	7%	80km/t

Støysoner + 2 meter over terrengnivå

Bygningene som skal støyvurderes



	L _{den}	65,0-
	L _{den}	55,0 - 65,0
	L _{den}	- 55,0

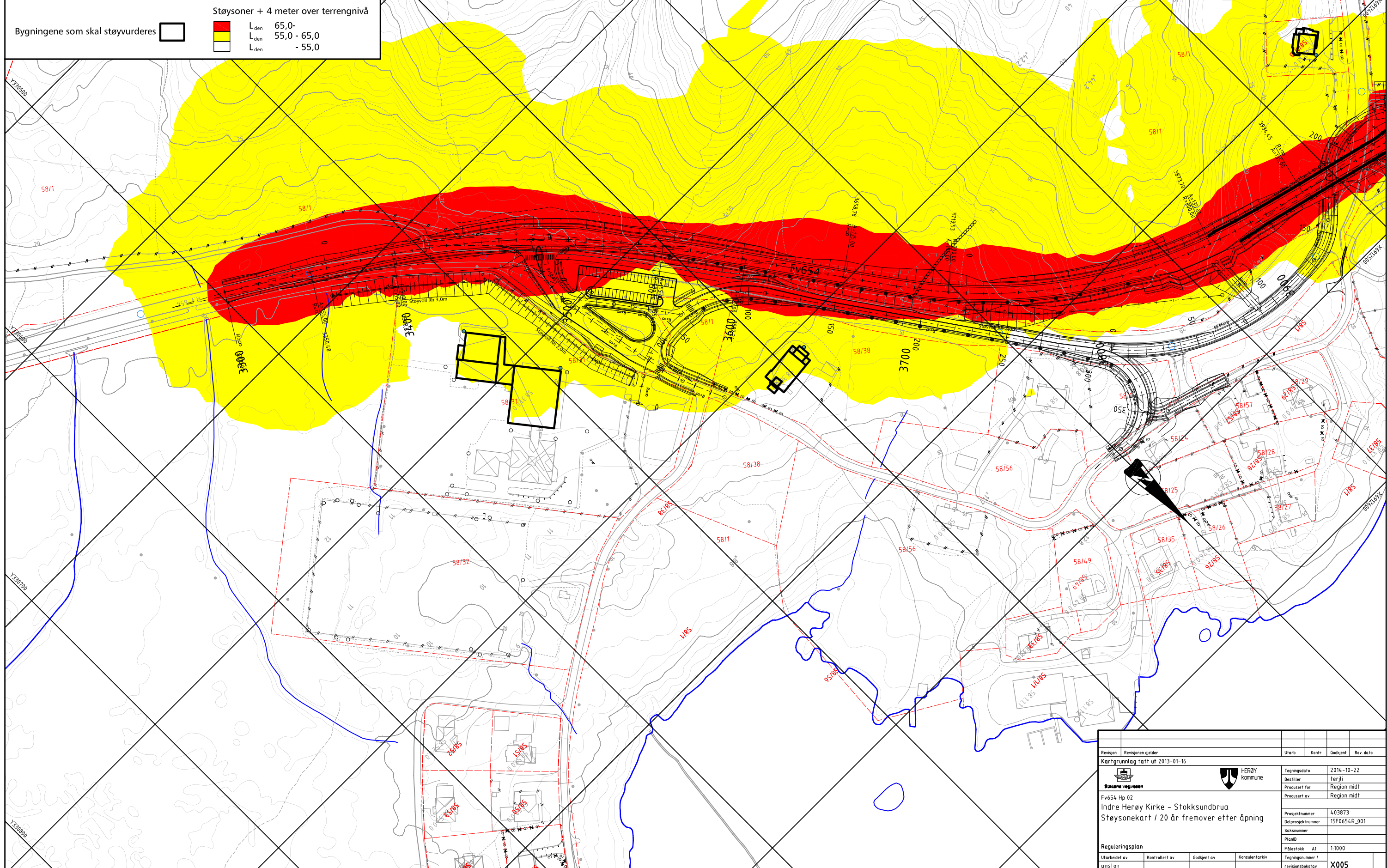
Revisjon	Revisjonen gjelder				Utarb	Kontr	Godkjent	Rev. dato	
Kartgrunnlag tatt ut 2013-01-16									
					Tegningsdato		2014-10-22		
Statens vegvesen		HERØY kommune			Bestiller		Herjli		
Fv654 Hp 02		Indre Herøy Kirke - Stokksundbrua			Produsert for		Region midt		
Støysonekart / 20 år fremover etter åpning					Produsert av		Region midt		
					Prosjektnummer		403873		
					Delprosjektnummer		15F0654R_001		
					Saksnummer				
					PlanID				
					Målestokk		A1		1:1000
Reguleringsplan									
Utarbeidet av		Kontrollert av		Godkjent av		Konsulentarkiv			
anston						Tegningsnummer / revisjonsbokstav		X004	

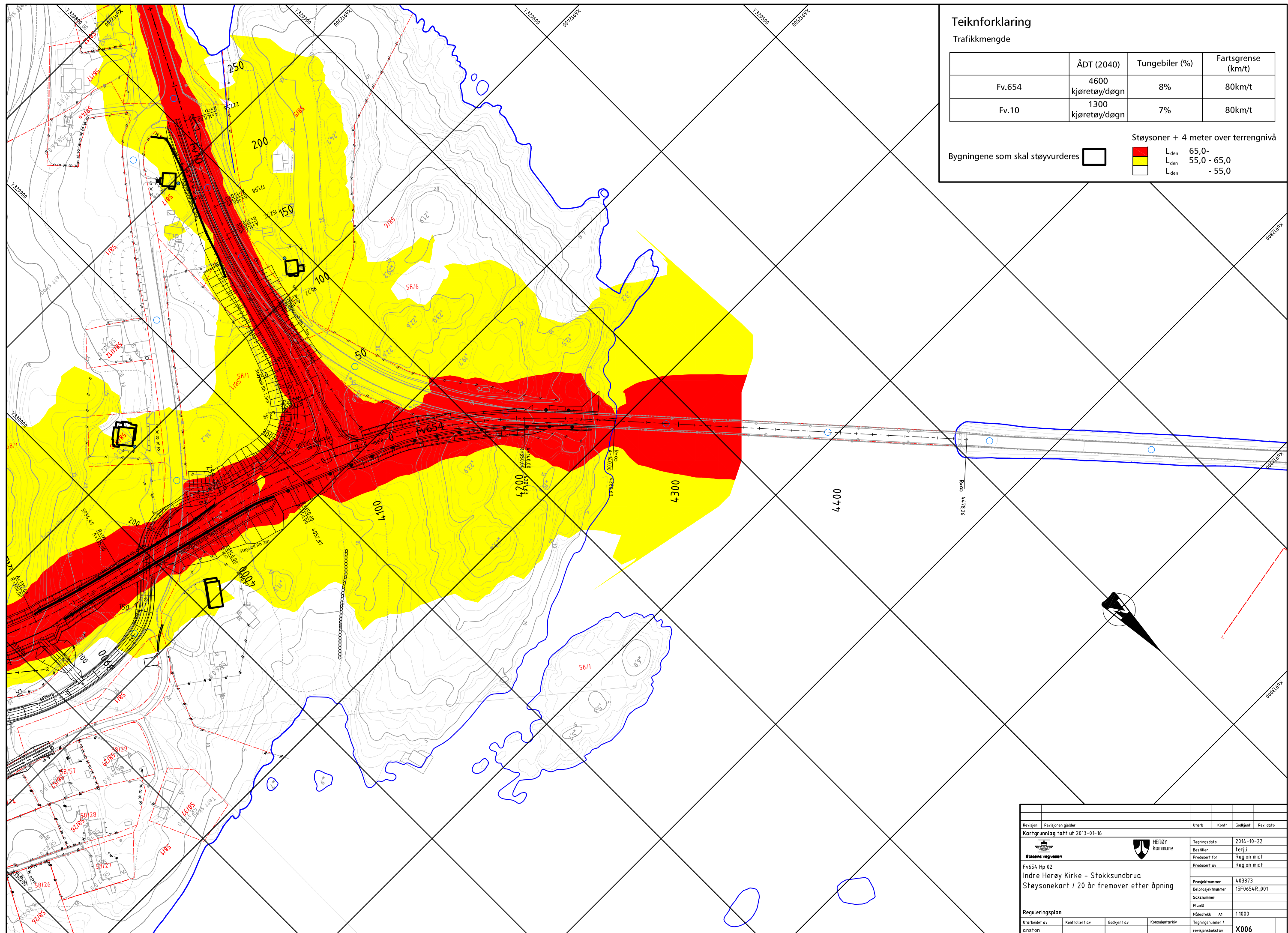
Trafikkmengde

Bygningene som skal støyvrurdes 

Støysoner + 4 meter over terrengnivå

	L _{den}	65,0-
	L _{den}	55,0 - 65,0
	L _{den}	- 55,0







HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2012/52
		Arkiv:	Q12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
98/15	Formannskapet	19.05.2015
62/15	Kommunestyret	28.05.2015

DETALJREGULERINGSPLAN FOR FV 654 INDRE HERØY KYRKJE - STOKKSUNDBRUA. SLUTTBEHANDLING.

Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av PBL § 12-12, detaljreguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner for FV 654 Indre Herøy Kyrkje – Stokksundbrua, begge sist endra 27.03.2015.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Møtebehandling:

Planleggar Hallvard Rusten møtte og orienterte.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 19.05.2015

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av PBL § 12-12, detaljreguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner for FV 654 Indre Herøy Kyrkje – Stokksundbrua, begge sist endra 27.03.2015.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Møtebehandling:

Planleggar Hallvard Rusten møtte og orienterte.
Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Kommunestyret - 28.05.2015

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av PBL § 12-12, detaljreguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner for FV 654 Indre Herøy Kyrkje – Stokksundbrua, begge sist endra 27.03.2015.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Særutskrift:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde
Møre og Romsdal Fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Opplysningsvesenets fond, Postboks 535 Sentrum, 0105 Oslo
NVE, Postboks 53, 6801 Førde
Søre Sunnmøre Landbrukskontor, Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
Kåre Jensholm, Prestegardsvegen 1, 6070 Tjørvåg
Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

Vedlegg:

1. Planhefte Reguleringsplan Indre Herøy kyrkje - Stokksundbrua, sist revidert 27.03.2015, og innehaldande plankart, føresegner, planomtale, vurdering av innkomne merknader, plandetaljar og støyvurdering.
2. Kopi av innkomne merknader samt Statens Vegvesen sine vurderingar og kommentarar til merknadane.
3. Kopi av oversendingsbrev frå Statens Vegvesen, datert 07.04.2015.

Saksopplysningar:**BAKGRUNN:**

Statens Vegvesen annonserte med brev av 29.08.2011 oppstart av arbeid med detaljregulering for FV 654 Indre Herøy Kyrkje - Stokksundbrua. Forutan strekninga som nemnt i teksten ovanfor, omfatta planområdet også ei mindre strekning av FV 10 i retning Sandvika. Frist for innspel til planarbeidet var sett til 10.10.2011. Det vart i samband med dette også halde eit informasjonsmøte om planarbeidet på Herøy rådhus den 28.09.2011.

Arbeidet har vore utført i regi av Statens Vegvesen og i nært samarbeid med Herøy kommune. Eit planforslag med tilhøyrande føresegner og planomtale vart lagt fram for formannskapet i møte den 03.12.2014 (F-sak 228/14), der det vart gjort slikt vedtak:

Formannskapet vedtek, i medhald av PBL § 12-10, at forslag til detaljreguleringsplan med tilhøyrande reguleringsføresegner for FV 654 Indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua vert utlagt til offentlig ettersyn i 6 veker. Samstundes skal planforslaget sendast aktuelle høyringsorgan til uttale.

Planforslaget var utlagt til offentlig ettersyn i perioden 08.12.2014 – 26.01.2015. Som del av høyringsprosessen vart det også halde eit ope møte på Herøy rådhus den 15.01.2015, der representantar for Statens Vegvesen og Herøy kommune deltok. I ettertid har det så vore gjennomført ein del justeringar i plankart, føresegner og planomtale med sikte på å førebu planen for sluttbehandling. Justert plan vart oversendt frå Statens Vegvesen med brev av 07.04.2015.

PLANEN OG PLANPROSESSEN TIL NO:

Formålet med planen har vore å legge til rette for ei betre og meir direkte lineføring for FV 654 frå Stokksund skule/Indre Herøy kyrkje og i retning Stokksundbrua (mot Fosnavåg). I tillegg til dette er det eit like viktig formål å betre forholda for gåande/syklande på den same strekninga samt på deler av ny FV 10 i retning Sandvika. Når det gjeld sistnemnde så legg planen grunnlag for samanhengande og vidareført gang- og sykkelveg/fortau frå Stokksund skule til noverande kryss mellom FV 654 og FV 10. I dette inngår også planfri kryssing (undergang) av ny FV 654. Frå kommunen si side har ein også under arbeid ein reguleringsplan for vidareføring av nemnde gang-/sykkelvegsamband mot Sandvika.

Når det gjeld kollektivtransport legg planen til rette for busshaldeplassar på begge sider av den planfrie kryssinga av FV 654. Desse vil få lett og god tilkomst frå gang-

og sykkelvegnettet. I tillegg til dette vert busskorrespondanseplassen ved Stokksund skule utbetra og utvida og komplettert med ein større parkeringsplass til bruk for pendlarar eller i samband med privat bringing/henting av elevar.

Planen legg også til rette for 2 nye bustadområde, eitt nord for eksisterande FV 654 (no gang- og sykkelveg o_SGS2) for frittliggande bustader (BFS2) og eitt mellom dagens FV 654 og ny FV 10 for konsentrert busetnad (BKS1). Sistnemnde område vil i anleggsperioden kunne nyttast til rigg- og lagerområde. Indre Herøy kyrkje vil elles etter planen kunne få tillagt eit utvida uteareal mot sør.

Som del av plangrunnlaget har det vore gjennomført omfattande støyvurderingar og som ein konsekvens av dette er det i planen forutsett ei rekkje støydempingstiltak (voll/skjerm) retta både mot eksisterande og nye tiltak. Det er mellom anna lagt til rette for støyskjerming for Stokksund skule, prestebustaden, bustadhuset på gnr. 58 bnr. 6, det nye bustadområdet BKS1 og bustadhuset på gnr. 58 bnr. 7 (ved dagens Rafteneskryss). Alle deler av planområdet vil få redusert støy ved gjennomføring av den nye planen. Vegvesenet har imidlertid i tillegg til dette opna for å gjennomføre ytterlegare støyreducerande tiltak for ein del utpeika bygningar dersom dei etter avslutta anlegg ikkje tilfredsstiller gjeldande krav.

Det er vidare gjennomført undersøkingar og vurderingar i forhold Kulturminnelova og Naturmangfaldslova. Det er innanfor planområdet ikkje registrert automatisk freda kulturminne og det er også sannsynleggjort at tiltaket ikkje vil medføre alvorleg skade på økosystem, naturtyper, vegetasjon, spesielle dyre- og planteartar m.v.

I planomtalen har for øvrig Statens Vegvesen peika på følgjande målsetjingar for planforslaget og for ferdig vegprosjekt:

- Redusere talet på trafikkulykker og redusere skadeomfang på dei ulykkene som skjer.
- Betre framkomelegheita og redusere køyrety- og tidskostnader.
- Betra framkomelegheit og tryggleik for gang-/sykkeltrafikk.
- Legge minst mogleg beslag på verdfulle arealressursar.
- Skape færrest moglege konflikter i høve til dagens arealbruk, medrekna landbruk.
- Ta vare på menneske og bumiljø på ein miljøvenleg måte.
- Betre miljøforholda med spesiell vekt på trafikkstøy i bustadområde.
- Legge vekt på å redusere barriereeffektar som dagens veg skaper.
- God landskapstilpassing for og utforming av det nye veganlegget.

I samband med offentleg ettersyn/høyring kom det innspel/merknader til planarbeidet frå følgjande offentlege instansar, organisasjonar og privatpersonar:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Opplysningsvesenets fond
- NVE
- Søre Sunnmøre Landbrukskontor
- Kåre Jensholm

Nokre av dei ovannemnde hadde ikkje merknad til planforslaget i det heile medan andre merknader, der for øvrig ingen var av vesentleg karakter, har langt på veg

vorte teke omsyn til i det justerte planframlegget. Nærare vurderingar av merknadane går elles fram av planomtalen frå Statens Vegvesen og vert ikkje ytterlegare kommentert her.

Av lokale/interne kommunale høyringsorgan var følgjande på adresselista ved utsending av planforslaget:

- Barnerepresentanten
- Anleggs- og driftsavdelinga
- Eigedomsavdelinga
- Ungdomsrådet
- Eldrerådet
- Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne

Ingen av dei ovannemnde har kome med uttale til planen. Når det gjeld barn sine interesser er imidlertid desse etter Statens vegvesen sitt syn godt ivaretekne og ein viser her til utdrag frå kap. 5.14 i planomtalen:

For dette planområdet blir barn sine interesser tatt vare på ved å legge til rette for trygg ferdsel for mjuke trafikkantar langs FV 10 og FV 654 samt ein undergang under FV 654. I tillegg legg planen til rette for oppstramming av trafikkarealet framfor skulen for å betre trafikksikkerheita, blant anna med busslomme rett framfor skulen, slik at barna slepp å krysse veg eller trafikkareal mellom skulebuss og skulebygning.

Av andre forhold som berører interesseområda til dei organa som er lista opp ovanfor, kan nemnast at alle tiltak i planen, så langt dette er praktisk mogleg, er basert på universell utforming.

I etterkant av høyring/offentleg ettersyn er det gjennomført ein del justeringar av plan og føresegner med bakgrunn i møte mellom vegvesenet og kommunen, påfølgjande korrigeringssinnspel frå kommunen og merknader/innspel frå høyringsorgan og privatpersonar. Statens Vegvesen har i brevet av 07.04.2015 lista opp dei justeringane som er gjennomført:

- Det er utarbeidd plan for nivå 1 for undergangen. Dette er lagt inn som eit utsnitt på plankartet.
- Trappeløysing frå SGS_2 til kommunal veg nord for undergangen er innarbeidd.
- Rett nord for trappeløysinga er kommunal veg forlenga mot sør slik at dei kan nyttast for dei 2 avkøyrslene der.
- Kryss mellom dei 2 kommunale vegane nordvest for kyrkja har fått ei anna utforming slik at ein kan snu med lastebil der.
- Det som ved utlegging heitte B1, er no endra til FS2 og området er utvida både mot aust og sør, medan anna vegareal er redusert tilsvarande.
- Byggegrenser langs fylkesvegar følgjer no senterline med fast avstand.
- Areal som skal kunne nyttast til støyskjerming, er omtalt under aktuelt arealføremål.
- Planavgrensinga er noko redusert ved eigedom 58/50 slik at planen ikkje omfattar areal utanom den private avkøyrsla.
- Avkøyrslar frå privat veg er vist som anna trafikkareal, ikkje køyreveg.
- Køyrevegar er nummerert frå o_SKV1 til o_SKV5.

- Busslomma ved skulen er stramma opp.
- Ved profil 3420 har avkøyrsla blitt endra til g/s-veg i samsvar med dagens bruk.
- Føresegner knytt til grunnnerverv er tatt inn.
- Alle føresegner som omtalar krav til rekkefølgje er samla under kap. 8 i føresegnene.
- Føresegner til bustadområde er ikkje endra, men er organisert annleis med eit sett felles føresegner og føresegner knytt til dei spesifikke bustadområda.
- Det er ikkje gjort endringar i planomtalen, men oppsummering av merknader og våre kommentarar til merknadane er tatt inn.

Det er Statens Vegvesen si vurdering at dei gjennomførte endringane heilt eller delvis går på å imøtekome dei innkomne merknadane og at dei såleis ikkje gir grunnlag for nye arealkonflikter. Det er samstundes vegvesenet sitt syn at endringane ikkje er så store at det skulle tilseie at planen må ut på eit evt. nytt offentleg ettersyn.

Vurdering og konklusjon:

Sjølv om lista over gjennomførte justeringar er relativt lang, så er det i all hovudsak tale om plantekniske tilpasningar og opprettingar som korkje enkelvis eller i sum endrar hovudelementa i arealbruken. Dette var for øvrig forhold som også vart påpeika då planforslaget vart lagt ut til offentleg ettersyn. Ein er såleis samd med vegvesenet i at det ikkje er behov for noko ny høyring/nytt offentleg ettersyn.

Høyringsuttalar og innkomne merknader er grundig gjennomgått og vurdert av vegvesenet og følgjer som ein del av planomtalen. Frå kommunen si side har ein ikkje noko å merke til desse vurderingane og ser såleis ingen grunn til å knyte ytterlegare kommentarar til innspela/merknadane.

Planen legg grunnlag for ei svært viktig og etterlengte utbetring av hovudvegen Myrvåg – Fosnavåg samtidig som den inneber ei vesentleg oppgradering og sikring av gang- og sykkelvegssystemet i området. Med tilvising til dette og utgreiinga ovanfor tilrår rådmannen at detaljreguleringsplan for FV 654 Indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua med tilhøyrande reguleringsføresegner, begge sist endra 27.03.2015, vert godkjend i medhald av plan- og bygningslova § 12-12.

Konsekvensar for folkehelse:

Planen vil innebere ei betring både for trafikktryggleiken og bumiljøa i dei tilstøytande områda og vil såleis ha positiv effekt på folkehelsa.

Konsekvensar for beredskap:

Planen vil gi eit ryddigare og meir lettforståeleg trafikkbilete og vil med det ha positiv effekt på beredskapen.

Konsekvensar for drift:

Planen legg opp til at ein del tidlegare fylkesvegstrekingar samt nye gang- og sykkelveggar/fortau vert overført til kommunal drift.

Konsekvensar for økonomi:

Med tilvising til påpeika driftskonsekvensar ovanfor vil prosjektet etter fullføring også ha økonomiske konsekvensar for kommunen.

Fosnavåg, 16.04.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten



1:10000

20.08.2015



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

Kyst	
	Havflate
	Kystkontur
	Skjær
Innsjøer og vassdrag	
	Innsjø
	Innsjøkant
	Elv/Bekk
	Kanal/Grøft usikker
	Kanal/Grøft

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25)

- Område for bustader med tilhøyrande anlegg
- Frittliggjande småhusbusetnad
- Område for fritidsbusetnad

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 25, 1.1)

- Offentlege trafikkområde
- Kjøreveg
- Anna veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg
- Parkeringsplass
- Småbåtanlegg (landdelen)

Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25, 1.1)

- Friområde
- Park
- Turveg
- Friområde i sjø og vassdrag
- Badeområde
- Småbåthamn

Reguleringsplan-Fareområde (PBL1985 § 25, 1)

- Høgspenningsanlegg (høgspenningslinje, transformator)

Reguleringsplan-Spesialområde (PBL1985 § 25, 1.1)

- Privat veg
- Friluftsområde (på land)
- Privat småbåthamn (land)
- Privat småbåthamn (sjø)
- Frisiktsone ved veg

Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25, 1.1)

- Felles avkjørsel
- Felles leikeareal for barn

Reguleringsplan-Kombinerte formål (PBL1985 § 25, 1.1)

- Forretning/Kontor

Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt

- Formålspunkt
- Grense for restriksjonsområde
- Restriksjonspunkt

Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 § 12-1)

- Bustader - frittliggjande småhus
- Bustader - konsentrert småhus
- Fritidsbusetnad - frittliggjande
- Fritidsbusetnad - konsentrert
- Anna tenesteyting
- Campingplass
- Uthus/haust/badeplass
- Leikeplass
- Kombinert bygging- og anleggsformål

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk

- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Kollektivhaldeplass
- Parkeringsplassar

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 § 12-1)

- Grøntstruktur

Reguleringsplan-Landbruks-, natur- og friluftsliv

- LNFRareal for nødvendige tiltak for LNFR
- Landbruksformål
- Friluftslivformål

Reguleringsplan-Bruk og vern av sjø og vassdr.

- Småbåthamn
- Uthus/haust/badeplass
- Badeområde

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 § 12-6)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Sikringsone - Frisikt

Reguleringsplan-Føresetningsområde (PBL2008 § 12-6)

- Føresetningsområde - Anlegg- og riksområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringsonegrense
- Føresetningsgrense

Reguleringsplan-Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og utbyggingsplanområde
- Regulerings- og utbyggingsplanområde



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Bu- og habiliteringsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	RRK	Arkivsaknr:	2015/1150
		Arkiv:	411

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
170/15	Formannskapet	08.09.2015
	Kommunestyret	24.09.2015

OPPRETTING AV HEIMLAR OG BUDSJETTKORRIGERING I BU- OG HABILITERINGSAVDELINGA

Tilråding:

1. Oppretting av stillingsheimlar i Bu- og habiliteringsavdelinga ved Toftetunet avlastning og Toftestøvegen omsorgsbustad vert gjort slik:

Ved Toftetunet Avlastning vert det oppretta 1 årsverk for fagarbeidar/assistent knytt til oppfølging i skule/avlastning. Ressursar er innarbeid i 2015 budsjettet.

Ved Toftestøvegen omsorgsbustad vert det oppretta 0,82 årsverk knytt til fagarbeidar/miljøarbeid og 1,14 årsverk knytt til miljøterapeut i omsorgsbustad. Inndekning som vist til i saksutgreiing og vedlegg.

2. Budsjettkorrigerering for 2015, vert utført som skissert i vedlegg.

Særutskrift:
Bu- og habiliteringsleiar
Økonomileiar
Personalleiar

Vedlegg: Oversikt over naudsynt kostnadsjustering/inndekning og budsjettkorrigering.

Saksopplysningar:

Bu- og habiliteringsavdelinga har i 2015 hatt ein auke i lovpålagde tenester etter helse og omsorgstenestelova både knytt til opning av ny omsorgsbustad og auke av bistand for eit barn i skulen.

Ressursbehovet vil vere vedvarande. Bu- og habiliteringsavdelinga må på dette grunnlag be kommunestyret om oppretting av nye stillingsheimlar, for å kunne tilsette naudsynt personell i faste stillingar etter arbeidsmiljølova sine krav.

Ressursar til assistent i skulen vart innarbeid i budsjettet for 2015, men heimelen knytt til ressursane vart ikkje oppretta. Dette gjeld eit born der Toftetunet avlasting frå den 17.08.15 er inne med assistent i skule/avlasting, for eit barn med behov etter opplæringslova og helse og omsorgstenestelova. Heimelen til denne ressursen må difor opprettast for fagarbeidar/assistent med 1,0 årsverk.

Det er vidare behov for 1,96 ekstra årsverk knytt til drift av den nye omsorgsbustaden, Toftestøvegen. Auken av drift skuldast behov for meir personell knytt til kveld, natt og helg. Ressursar til denne veksten vert i all hovudsak dekkja inn gjennom ein auke i statstilskot for ressurskrevjande brukarar. Resterande kostnad vert dekt inn innanfor eiga budsjetttramme. Kostnad og inndekning vert ført, som vist i vedlegg.

Fordeling av ressursar mellom fagarbeidar og miljøterapeut må opprettast slik: 0,82 årsverk fagarbeidar og 1,14 årsverk miljøterapeut.

Bu- og habiliteringsavdelinga må i tillegg ha budsjettkorrigering for 2015, som vist til i vedlegg, på grunn av omfattande overføring av heimlar mellom tenesteområda internt i avdelinga.

Vurdering og konklusjon:

Bu- og habiliteringsavdelinga har i løpet av 2015 hatt ein auke i lovpålagde tenester til brukarar som etablerer seg i eigne heimar. Bu- og habiliteringsavdelinga har omdisponert midlar for å stette drift i ny omsorgsbustad, men auken er større enn kva vi kan fordele, utan at det inneber kutt i lovpålagde tenester.

Auken for assistent i skule er allereie teke omsyn til i budsjettet for 2015. Auken knytt til fagarbeider og miljøterapeut i bustad, vert dekt inn av auke i statstilskot og intern reduksjon på konto for ekstrahjelp og omsorgsløn.

Budsjettkorrigeringar på grunn av flytting av heimlar for 2015, som vist til i vedlegget. Korrigeringane for flytting av heimlar internt får heilårsverknad i 2016, og må takast omsyn til i komande budsjett og økonomiplanarbeid.

Konsekvensar for folkehelse:

Konsekvensar for beredskap:

Konsekvensar for drift: Auka drift i 2015.

Fosnavåg, 25.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Renathe Rossi-Kaldhol
Bu- og habiliteringsleiar

Sakshandsamar: Renathe Rossi-Kaldhol

Vedlegg

Oppretting av 1,0 heimel/fagarbeidarårsverk knytt til ansvar 3333/253 Ressursane er innarbeid i 2015 budsjettet				
Oppretting av 1,96 årsverk x 650 000/12 x 4 mnd= 424 666				
Konto	Ansvar	Funksjon	Opp/ned	kr
10100	3333	254	Opp	286 700
10108	3333	254	Opp	37 300
10900	3333	254	Opp	53 000
10990	3333	254	Opp	47 600
18101	3333	254	Opp	339 600
10300	3331	254	Opp	20 000
10300	3333	253	Opp	25 000
10506	3333	254	Opp	40 000
Øvrig budsjettkorrigering - flytting av ressursar frå ansvar 3331 til 3333				
10100	3333	254	Opp	500 000
10108	3333	254	Opp	95 000
10900	3333	254	Opp	92 000
10990	3333	254	Opp	83 000
18101	3333	254	Opp	526 000
10100	3331	253	Ned	500 000
10108	3331	254	Ned	95 000
10900	3331	254	Ned	92 000
10990	3331	254	Ned	83 000
18101	3331	254	Ned	526 000
Øvrig budsjettkorrigering- flytting av ressursar frå ansvar 3324 til 3333				
10100	3333	254	Opp	133 000
10900	3333	254	Opp	25 000
10990	3333	254	Opp	22 000
10100	3324	254	Ned	133 000
10900	3324	254	Ned	25 000
10990	3324	254	Ned	22 000
Øvrig budsjettkorrigering- flytting av ressursar frå ansvar 3322 til 3333				
10100	3333	254	Opp	62 000
10900	3333	254	Opp	11 000
10990	3333	254	Opp	10 000
10100	3322	234	Ned	62 000
10900	3322	234	Ned	11 000
10990	3322	234	Ned	10 000
Øvrig budsjettkorrigering- flytting frå funksjon 253 til 254, på ansvar 3333				
10100	3333	254	Opp	457 000
10900	3333	254	Opp	85 000
10990	3333	254	Opp	76 000
10100	3333	253	Ned	457 000

10900	3333	253	Ned	85 000
10990	3333	253	Ned	76 000



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Rådmannen

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	OJK	Arkivsaknr:	2013/642
		Arkiv:	031

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
171/15	Formannskapet	08.09.2015
	Kommunestyret	24.09.2015

SØRE SUNNMØRE LANDBRUKSKONTOR - ORGANISERING.

Tilråding:

Søre Sunnmøre Landbrukskontor vert organisert som i dag med følgjande endringar:

Styret sine arbeidsgjevaroppgåver vert overført til Herøy kommune. Folkevalt styre etter KL § 27 vert frå komande valperiode (2015-2019) erstatta av styre bestående av rådmennene i medlemskommunane. Vedtektene vert justerte i tråd med dette og formannskapet får delegert mynde til å godkjenne desse.

Framtidig organisering av landbrukskontoret vert i neste omgang vurdert som del av kommunereformarbeidet tilliks med andre samarbeid mellom kommunane.

Særutskrift:

- Søre Sunnmøre Landbrukskontor
- Ulstein kommune
- Hareid kommune

Vedlegg:

- Saksframlegg med vedlegg i Ulstein kommune.

Saksopplysninger:

Når det gjeld bakgrunn for saka, viser eg til saksutgreiinga frå Ulstein kommune.

Styret i Søre Sunnmøre Landbrukskontor har i sak 30/2015 den 26.08.2015 gjort slikt vedtak:

« Styret ser positivt på at Ulstein kommune vel å halde fram i samarbeidet om landbrukskontoret. Styret ser det likevel som naturleg å av vente eventuelle organisasjonsendringar inntil den nye kommunestrukturen er på plass i midten av 2016, for deretter å tilpasse organisasjonen til eventuelle endringar når det er avklart.»

Vurdering og konklusjon:

Styret i SSL sine oppgåver etter § 6 i vedtektene er i hovudsak oppgåver som elles i kommuneorganisasjonen vert rekna som administrative oppgåver. I tillegg er det ein motstrid mellom § 6 og § 9 i vedtektene som m.a. har det gjort det uklart kven som har fullmakt til å føre lønsforhandlingar for dei tilsette.

Eg kan ikkje sjå at spørsmål om eventuell ny kommunestruktur, som i alle tilfelle ikkje vil vere på plass før i 2020, er noko tungtvegande argument for å utsette ei uheldig organisering av SSL.

Fosnavåg, 28.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann



SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar: Einar Vik Arset

Arkivsak: 2015/377

Løpenr.: 8216/2015

Utvalsaksnr.

Utval

Møtedato

Ulstein formannskap

Ulstein kommunestyre

Saka gjeld:

SØRE SUNNMØRE LANDBRUKSKONTOR - ORGANISERING

Tilråding frå Rådmannen:

Søre Sunnmøre landbrukskontor vert organisert som i dag med følgjande endringar:

Styret sine arbeidsgjevaroppgåver vert overført til Herøy kommune. Folkevalt styre etter KL §27 vert frå komande valperiode (2015-2019) erstatta av styre beståande av rådmennene i medlemskommunane. Vedtektene vert justert i tråd med dette og formannskapet får delegert mynde til å godkjenne desse.

Ein føreset at Hareid og Herøy kommunar gjer vedtak i samsvar med dette.

Framtidig organisering av landbrukskontoret vert i neste omgang vurdert som del av kommunereformarbeidet tilliks med andre samarbeid mellom kommunane.

Saksfakta:

Vedtekter

Årsmelding 2014

Høyringsuttalar

Uprenta vedlegg:

Landbrukskontoret sin rekneskap for 2014, referat frå møtet med styret frå mars 2015, dialogmøte med tilsette juni 2015 og økonomiplanvedtak Ulstein kommune for 2015.

Samandrag av saka:

Søre Sunnmøre landbrukskontor vart etablert 01.01.1994 i samband med overføring av landbruksforvaltinga frå staten til kommunane. Den gongen var krav til landbruksfagleg formalkompetanse for leiar av slikt kontor heimla i lov, noko som saman med vurderingar omkring fagleg samordning og kapasitet, førte til etablering av interkommunalt samarbeid mellom Hareid, Herøy og Ulstein. Etter vel 20 års drift er ordninga lik som då, heimla i KL §27 og med eit politisk valt styre som i hovudsak godkjenner budsjett, rekneskap, årsmeldingar, gjennomfører tilsettingar og fastset løn. Kontoret har fire heimlar fordelt på fem personar. Driftsbudsjettet er for 2014 på knapt kr 2,8 million, og ubunde fond + diverse er på knapt kr 1 million. Deltakande kommunar overførte i 2014 om lag 2,7 million til drift, der Ulstein kommune sin andel er 29%, om lag kr 760.000,- Det er elles nokre mindre gebyrinntekter.

Oppgåvene til landbrukskontoret omfattar i korte trekk lovpålagde tenester innanfor landbruks- og viltforvalting, sakshandsaming og rettleiing til gardbrukarar. Kontoret tildeler produksjons- og avløysartilskot, SMIL-midlar (byggningsrestaurering og tilrettelegging av kulturlandskapet), førebygging av forureinande tiltak, tilskot til drenering og skogplantingsprogram. Kontoret handsamar saker etter jordlov, skoglov, konsesjonslov, odelslov og naturmangfaldslov, og fasiliterer fagdagar, kurs og nettverk for bøndene. Frå 2014 vart rettleiing til etablerarar flytta frå landbrukskontoret til Ålesund kunnskapspark v/inkubatoren i Ulsteinvik.

Kontoret driv nøkternt og har hatt stabil bemanning over mange år. Unntaket er gjennomtrekk på leiarfunksjon med tre tilsette på seks år. Sjukefråværet er pr 2014 på 4,5% - ei halvering frå 2013. Kontoret har tilhald i Flisesenteret i Dragsund, og har nyleg teikna langsiktig avtale der. For utfyllande oversikt om oppgåver og drift, sjå informativ årsmelding for 2014 vedlagt.

Vurderingar og konklusjon:

Eventuell utmelding av Ulstein kommune frå Søre Sunnmøre landbrukskontor er vurdert av rådmann etter bestilling i økonomiplan 2015-2018 (verbalpunkt 2):

«Oppstart av overordna planprosessar for arealdelen og samfunnsdelen av kommuneplanen krev ekstraordinære planleggingsressursar. Kommunestyret ber rådmannen vurdere korleis slike ressursar kan finansierast og organiserast. *Kor vidt kommunen kan trekke seg ut av felles landbrukskontor og overføre desse til overordna planlegging skal også leggjast til grunn i desse vurderingane*».

Det er gjennomført møte med styre og tilsette i saka, og ordførarane i deltakande kommunar er haldne orientert om arbeidet. Rådmann har vurdert driftsmodellen basert på årsmeldingar og rekneskap, gjennom dialog med landbrukssjefen, og via formelle høyringsrundar, inkl. landbruksorganisasjonane.

Det er ei kjent sak at landbruket i Norge siste tjue åra har vore igjennom ei voldsom strukturendring også i vår del av landet, ei utvikling som har store samfunnsmessige dimensjonar i distrikta, både i høve til busetting, matvareproduksjon, kulturlandskap og generell kunnskap om livnæring og dyrehald. Korleis næringa kan gjerast robust for framtida er ein samansett og kontinuerleg nasjonalpolitisk debatt. For vår del må ein konstatere at talet på aktive gardsbruk er meir enn halvert siste 15 år, frå 65 ved årtusenskiftet til 29 i 2013. Husdyrtalet har også gått mykje ned, om enn ikkje like sterkt, jf. statistikkar i samband med k-styresak om veterinærordninga juni 2014. I lys av dette er det relevant å vurdere om ressursar til landbruksoppgåver bør dimensjonast ned og kapasitet nyttast til andre og meir presserande oppgåver, ikkje minst kommunal planlegging.

Det er i arbeidet med å vurdere eventuell utmelding (og dermed høgst sannsynleg oppløysing av) landbrukskontoret peika på at det trass i nedgangen i både bruk og husdyr, så har oppgåvene endra karakter. Sakene er truleg færre men til gjengjeld meir omfattande og kompliserte for landbrukskontoret og for aktive bønder. Eit meir mangslunge lov- og forskriftsverk, med m.a. HMS, dyrehelse og rapporteringsplikt, gjer fagmiljøet viktigare for dei bøndene som driv aktivt. I dialogmøta er det peika på at behovet for rettleiing i søknads- og tilskotsprosessar er undervurdert, og at råd, tips og tilgang til nettverk er sentralt for bøndene.

Det er rådmannen si haldning at dagens oppgåver ved landbrukskontoret vil kunne handterast av Ulstein kommune v/teknisk etat dersom ein heimel frå landbrukskontoret vert innlemma. Dette vert trekt i tvil av både styret, dei tilsette og høyringspartane, men Ulstein kommune har etter mi vurdering både formal- og realkompetanse til å handtere oppgåvene på ein forsvarleg måte. På særskilde område vil ein kunne kjøpe kompetanse frå grannekommunar slik vi gjer på andre fagfelt, og slik Sula og Giske gjer frå Haram kommune landbruksområdet, for å nemne eitt eksempel. Og like viktig: Det som måtte vere av ledig kapasitet kan nyttast til samfunnsoppgåver på andre område, ikkje minst overordna planlegging og arealsaker i ei av dei raskast veksande kommunane i fylket. Landbruksfagleg deltaking og bidrag i kommuneplanlegging, reguleringsplanarbeid, jord- og skoglovsaker vil, slik eg ser det kunne bli enklare, meir effektiv og betre ved at eininga er ein integrert del av planetaten i den enkelte kommune. Det same kan vere med generelle og spesielle natur- og miljøsaker, samarbeid og tilrådingfunksjonar overfor Innovasjon Norge, samarbeid med fylkeskommunen om bygdeutvikling, rådgjeving, kurs, nettverk, med meir.

Når utmelding på dette tidspunkt likevel ikkje er tilrådd men i staden ei mellomløyning, er dette tufta på to forhold. For det første har eg erfart over tid, og i kontakten med partane i denne konkrete saka, at det er unødvendig med eit politisk valt styre. Styret har få prinsipielle saker sidan kommunen ikkje kan delegere offentleg myndebruk til styret, jf. vedtektene for samarbeidet i §6 og KL §27. Tilsettingar, lønsfastsetting og lønsforhandlingar på fagnivå er etter kvart lite utbreidde oppgåver for folkevalde, og kan handterast meir profesjonelt av vertskommunen Herøy. Løysinga med overføring av arbeidsgjevaroppgåver til Herøy kommune er juridisk akseptabel, og klarert med KS.

Øvrige styreoppgåver (budsjett, rekneskap, årsmelding m.v.), kan handsamast og godkjennast av rådmennene som styre og vert dernest innlemma i kommunale styringsdokument og rapportar. Dette bør kunne gje tydelegare prioritering og potensielt betre folkevalt styring enn i dag.

For det andre er kommunereformarbeidet i gang, og etter sonderingar og utgreiingsfase skal konkrete løysingar drøftast. Dagens organisering av interkommunale samarbeid vert sjølv sagt ein del av dette. Sjølv om eg er skeptisk til å utsette fornuftige strukturelle grep med ein vaklande reform fem år fram i tid som trumfkort, er det likevel vurdert som akseptabelt i denne saka. Framtidig organisering av søre Sunnmøre landbrukskontor vert dermed å avvente til nærare 01.01.2020. I mellomtida opphøyrer ordninga med politisk valt styre for landbrukskontoret frå komande kommunestyreperiode.

Vedtektene vert gjennomgått og justert i samsvar med tilrådinga. Desse er mangelfulle på enkelte punkt og kan elles trenge ein gjennomgang i lys av dei erfaringar ein har gjort seg etter 20 år.

Til slutt kan nemnast at som med mangt anna er interkommunalt samarbeid basert på korleis klimaet mellom partane til eikvar tid er. Eit godt samarbeid er i utgangspunktet avhengig av ein kultur basert på tillit og vilje til å løyse oppgåver i fellesskap. Med dei moderate endringar som her er føreslått kan det gode samarbeidet fortsetje med omtrent same kurs, og med medlemskommunane tettare på rattet. Så får arbeidet med kommunereforma vise om det er fornuftig med større grep framover, for dette og andre interkommunale samarbeid.

Folkehelse- og miljøkonsekvensar: Nei

Økonomiske konsekvensar: Nei

Beredskapsmessige konsekvensar: Nei

29.07.2015

Einar Vik Arset
rådmann

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

VEDTEKTER FOR SØRE SUNNMØRE LANDBRUKSKONTOR (SSL)

§1. Selskapsform, deltakarar

Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL) er eit interkommunalt selskap danna av kommunane Hareid, Herøy og Ulstein, med heimel i kommunelova sin § 27.

I SSL kan det etter søknad opptakast nye kommunar som medlemmer. Ei utviding av medlemstalet må godkjennast av alle kommunane som alt er medlemmer av Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL).

§2. Selskapets formål

Formålet med det Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL), er vidareføring av verksemda til det statlege landbrukskontoret som fram til 1.1.1994 har drive landbrukskontor for kommunane Hareid, Herøy og Ulstein med kontor i Dragsund. Oppgåvene til selskapet er å arbeide med rådgjeving og sakshandsaming etter dei til ei kvar tid gjeldande lovar og regelverk som er vedteke for denne type kommunal verksemd og elles for SSL spesielt.

§3. Kommunane sine økonomiske plikter

Kommunane som er tilslutta SSL, skal betale tilskot til drifta av selskapet, der storleiken på tilskotet gjer at drifta vert fullfinansiert. Administrasjons- og kapitalutgifter skal kalkulerast inn i driftskostnadene.

Fordelinga av tilskotet frå kommunane skal skje etter avtala prosentfordeling som er slik:

Herøy.....49%	} Endra til	43%
Ulstein.....27%		29%
Hareid.....24%		28%

10/2002

Dersom det vert aktuelt å ta opp andre kommunar som medlemmer av SSL, vert det å avtale anna prosentvis fordeling av det kommunale tilskot til driftsutgiftene. Fordelinga av driftstilskotet må godkjennast av alle kommunane som alt er medlemmer.

Dersom kriteria for berekning av rammetilskotet viser ein vesentleg endra tilskotsfordeling, eller dersom aktiviteten innbyrdes i kommunane i praksis vert vesentleg endra, kan deltakarkommunane kreve reforhandla fordelingsprosenten som nemnt ovanfor.

Dersom SSL ved oppstarten av SSL vedtek å overta kontorlokalitetar som har vore nytta av staten til lokalisering av det statlege landbrukskontoret, forpliktar SSL seg til å overta leigekontrakta som staten har med utleigar.

Deltakarkommunane i SSL forpliktar seg overfor kvarandre til å dekke sin prosentvise andel i husleiga fram til husleigekontrakta utløper 1.7.2000, eller på et tidlegare tidspunkt dersom kontrakta si varigheit på eit tidspunkt vert forkorta gjennom reforhandlingar av leigekontrakta.

§4. Særskilde plikter og rettigheter for medlemskommunene

For dei samarbeidande kommunane gjeld følgjande særskilde plikter:

- a) Herøy kommune skal som vertskommune stille sitt administrative apparat til disposisjon for SSL, herunder og forstå rekneskapsføring. Det vert opp til styret i SSL å vedta om SSL skal nyttiggjere seg tilbodet frå Herøy kommune vedkomande administrativ bistand til SSL.

Herøy kommune tek på seg det formelle arbeidsgjevaransvaret for alle tilsette ved SSL.

- b) Dei deltakande kommunane betalar sin budsjetterte del av utgiftene til SSL med ein halvpart 1. april og den andre halvparten 1. oktober i budsjettåret. Endeleg avrekning og oppgjer skjer når revidert rekneskap forelegg.
- c) Gebyr vert fakturerte i namnet til dei respektive deltakarkommunane.
- d) Kvar deltakande kommune kan krevje rett til ein kontordag i veka på nærare bestemt plass i sin kommune. Dersom denne retten vert nytta, pliktar vedkomande kommune sjølv å dekkje utgiftene til kontorplass og eventuelt skyssutgifter i samband med dette.

§5. Styret

Søre Sunnmøre Landbrukskontor vert leia av eit styre på 6 medlemmer, med to medlemmer frå kvar kommune. Medlemmene og varamedlemmene frå deltakarkommunane vert valde av kommunane sjølve.

Styreformannen vert vald av styret sjølv for 2 år om gongen, men likevel slik at formannsvervet går på omgang mellom dei deltakande kommunane. Ved stemmelikheit vert styreformannen si stemme avgjerande.

Når styret handsamar saker som vedkjem dei tilsette, vert styret utvida med ein representant frå dei tilsette, og styret tel difor i slike saker 7 personar.

Dersom andre kommunar vert medlem av SSL, vert styret utvida med 2 representantar frå kvar ny kommune.

§6. Styrets oppgåver og kompetanse

Styret skal forstå den daglege drifta av selskapet og har følgjande oppgåver:

- a) Vedta budsjett for selskapet i samsvar med budsjetteringa i deltakarkommunane.
- b) Opprette og inndra stillingsheimlar etter at deltakarkommunane har fått høve til å uttala seg innafor vedtekne økonomiske rammer for verksemda.
- c) Forta tilsetjingar og oppseiingar, samt vedta instruksar og løns/arbeidsvilkår for dei tilsette (Ved tilsetjingar skal det under elles like forhold takast distriktsmessige omsyn)
- d) Godkjenne arbeidsoppgåver/oppdrag utover det lovbestemte, og fastsette gebyr.
- e) Vedta årsberetning og rekneskap og sende det til dei deltakande kommunane.
- f) Fastsette møte- og skyssgodtgjersle for styret sine medlemmer.
- g) Styret har ikkje mynde til å ta opp lån eller på anna måte pådra deltakarkommunane økonomiske forpliktelser. Eventuelle låneopptak m.m. må godkjennast i deltakarkommunane på førehand.

§7. Styret sin forretningsorden

- a) Styreformannen kallar inn til styremøte så ofte han finn det nødvendig eller når administrasjonen eller 2 av styremedlemmene forlanger det. Innkalling skjer vanlegvis skriftleg med opplisting av dei sakene som skal handsamast, og så vidt mogeleg med 8 dagars varsel.

- b) Vedtak i styret vert fatta med alminneleg fleirtal. Styret er vedtaksført når halvparten av medlemmene (inkl. møtande varamedlemmer) er til stades.
- c) Det skal førast protokoll over styrets forhandlingar. Utskrift av protokollen skal sendast medlemskommunane og fylkesmannen i Møre & Romsdal.
- d) Om habilitet gjeld kommunelova og forvaltningslova sine bestemmelsar.
- e) Leiaren i styret forpliktar SSL, eller i hans fråvær 2 av styremedlemmene. I begge tilfelle saman med dagleg leiar.

§8. Dagleg leiar

På vegne av administrasjonen i deltakarkommunane er landbrukssjefen dagleg leiar for SSL. Han har ansvaret for at SSL utøver si verksemd i samsvar med gjeldande regelverk og dei vedtak som er gjort av SSL sitt styre.

Dagleg leiar pliktar å delta i styremøta. Rådmennene i deltakarkommunane har innstillingsrett til styret i saker som skal handsamast her.

Dersom det er vedteke at det skal vere ein fast kontordag i ei eller fleire av deltakarkommunane, pliktar dagleg leiar å syte for at det på denne dagen fins naudsynt kompetanse i vedkomande kommune.

§9. SSL sin administrasjon

Alt personale som arbeider ved SSL er tilsett ved Søre Sunnmøre Landbrukskontor og alle tilsetjingar skjer ved vedtak i styret for SSL.

Sjølv om administrasjonen er tilsett av og ved SSL, har Herøy kommune det formelle arbeidsgjevaransvaret for alle tilsette. Arbeidsgjevaransvaret skal ivaretas etter gjeldande lover og føreskrifter som gjeld for andre kommunalt tilsette.

§10. Orientering til berørte partar

Når vedtektene er godkjende og når det er gjort godkjende endringar i dei, skal ein gjenpart sendast til Fylkesmannen v/landbruksdirektøren, til Landbruksdepartementet og til dei tilsette sine organisasjonar.

§11. Uttreden og oppløysing

Forslag/krav om oppløysing eller uttreden av samarbeidet må handsamast etter kommunelova sin §27 pkt.3.

Den einskilde kommune kan med 1 års varsel seie opp sitt medlems-forhold i det interkommunale samarbeidet og krevje seg utløyst frå det.

Aktiva og passiva vert å fordele mellom dei deltakande kommunane etter same fordelingsnøkkel som nefint i §3.

Ved oppløysing av selskapet forpliktar Herøy kommune seg til å overta husleigekontrakta, jfr. § 3.

Twistemål i samband med det økonomiske oppgjeret vert å handsame etter §12.

§12. Twistar

Twist mellom dei deltakande kommunane om tolking av desse vedtektene vert avgjort med bindande verknad av ei voldgiftnemnd oppnemnt av Fylkesmannen i Møre & Romsdal.

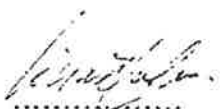
§13. Vedtektsendringar

Endringar i desse vedtektene må, etter handsaming av styret, vedtakast av dei deltakande kommunane.

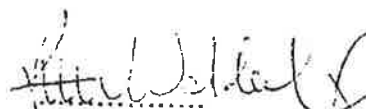
§14. Iverksettjing

Vedtektene vert iverksette når dei er godkjent av dei deltakande kommunane, tidlegast frå 1.1.1994.

-----00000 01.01.1994 00000-----


Hareid kommune


Herøy kommune


Ulstein kommune

Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Årsmelding 2014

Innhold

Føremålet til Søre Sunnmøre Landbrukskontor	2
Styret for SSL for 2011 - 2015	2
Styret sin oppgaver	2
Økonomi.....	3
Rekneskapen.....	3
Tilsette.....	4
SSL sine oppgaver innafor landbruk og viltforvaltning	4
Produksjonstilskot og avløysartilskot.....	4
Regionalt miljøprogram – RMP	5
SMIL midlar	5
Tilskot til drenering.....	6
Gjødselplanar.....	7
Avløsning under sjukdom.....	7
Jord- og konsesjonslovsaker, reguleringsplanar og kommuneplanar	8
Planlegging og rettleiing	8
Skogforvaltning.....	9
Viltforvaltning.....	9
Andre oppgaver ved SSL.....	10
Hoppid.no.....	10
Dragsundbygg IKS	10
Oppsummering.....	10

Føremålet til Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Søre Sunnmøre Landbrukskontoret (SSL) er eit interkommunalt selskap som vart etablert 01.01.1994. Kommunane Herøy, Ulstein og Hareid er eigarar. Selskapet er organisert etter § 27 *interkommunalt samarbeid* i KommuneLOVA.

Føremålet med SSL er å vidareføre verksemda til det statlege landbrukskontoret. Kontoret arbeider med rådgjeving og sakshandsaming etter gjeldande lover og regelverk, og oppgåver som er vedteke særskild for SSL.

Styret for SSL for 2011 - 2015

Kommune	Medlem	Personlege vara medlem
Ulstein	Wenche Osnes Låbakk, leiar 2014 - 2015 Olav O. Dimmen, nestleiar 2014 - 2015	Einar Nevstad Oddny Våge Ulstein
Herøy	Bjarne Kvalsvik Jarl Grimstad	Tor Sindre Steinsvik Svein Ulrik Helt Brubakk
Hareid	Annika Brandal Hallgeir Teigene	Anders Riise Kristian Fuglseth

Val av styreleiar og nestleiar går på omgang mellom kommunane. Det er skifte av leiar og nestleiar etter 2 år. Det vart vald ny leiding frå 01.01.2014. Frå 22.05.2014 tok Bjarne Kvalsvik over vervet i styret frå Gry Olaug Dimmen etter vedtak i K-sak 65/14 i Herøy kommune.

Forhandlingsutval for 2014 – 2015	Personleg vara medlem
Leiar Wenche Osnes Låbakk	Olav O. Dimmen
Bjarne Kvalsvik	Jarl Grimstad
Hallgeir Teigene	Kristian Fuglseth

Styret sin oppgåver

Styret skal vedta budsjett, årsmelding og rekneskap. I tillegg skal styret opprette eller inndra stillingsheimlar og fastsette løn til dei tilsette. Styret kan godkjenne arbeidsoppgåver og oppdrag ut over dei lovpålagde oppgåvene, og fastsette gebyr for desse tenestene.

Styret har halde 4 styremøte i løpet av året og handsama 22 saker. Til styremøte 03.09 var rådmennene i eigarkommunane representert.

Forhandlingsutvalet gjennomførde drøftingsmøte 16.09 og lønnsforhandlingar 23.09. Det vart forhandla med Delta, Fagforbundet og Naturviterne.

Styret har handsama løysing for handtering av landbrukssjefen sin ugildskap. Det vart gjort vedtak om å leige inn ein person på timebasis for å handtere saker etter viltlova i Hareid kommune. Det vart inngått avtale mellom SSL som oppdragsgjevar og Alv Ottar Folkestad som sjølvstendig oppdragstakar. For andre saksområde vert det nytta settekommune viss ikkje det finst fagkompetanse ved kontoret.

Økonomi

Drifta av SSL vert fullfinansiert ved at eigarkommunane betalar sin budsjetterte del av utgiftene til SSL, jmf. §4b i vedtektene. Fordelinga mellom kommunane er slik: Herøy kommune: 43 %, Ulstein kommune: 29 %, Hareid kommune: 28 %. Andre inntekter går til fråtrekk på det eigarkommunane betalar inn. I 2014 var andre inntekter: sal av kommunal skogforvaltingsteneste til Sande kommune, honorar for å utføre dagleg leiing for Dragsundbygg IKS og framleige av eit enkelt kontor i lokala til SSL. Leigeforholdet vart avslutta 1. juni og det er ikkje etablert avtale med ny leigetakar pr. dato. Landbruk Nordvest nyttar kontoret vederlagsfritt ein dag pr. veke. Andre påkomande utgifter vert dekt frå disposisjonsfondet. Pr 31.12.14 var disposisjonsfondet på kr. 820.500,96.

Rekneskapen

Rekneskap for tildeling av avklaringsmidlar frå Hoppid er del av SSL sitt totale rekneskap. Hoppid midlane er avsett på bunde fond og vert løyvd etter søknad. Midlane til SSHU er og plassert i bunde fond. SSL er ansvarleg for plassering av midlane.

Rekneskapen for 2014 syner eit rekneskapsmessig mindreforbruk på kr. 89 147,-. Overføring frå eigarkommunane og Sande kommune er i samsvar med budsjettet. Inntektene frå honorar og framleige er lågare enn budsjettert då framleiga vart avslutta i løpet av året. Mindreforbruket skuldast mindre avvik på fleire av rekneskapspostane i driftsbudsjettet, og løyving av avklaringsmidlar frå Hoppid.

Sum driftsinntekter	kr. 2 762 910,-
<u>Sum driftsutgifter</u>	<u>kr. 2 856 313,-</u>
Brutto driftsresultat	kr. - 93 403,-
Sum eksterne finansinntekter	kr. 25 907,-
<u>Sum eksterne finansutgifter</u>	<u>kr. 0,-</u>
Resultat eksterne finanstransaksjonar	kr. 25 907,-
Netto driftsresultat	kr. - 67 496,-
Sum bruk av avsettingar	kr. 269 527,-
<u>Sum avsettingar</u>	<u>kr. -112 884,-</u>
Driftsmesseg meir/-mindreforbruk	kr. 89 146,-

Tilsette

Stilling	Tilsett
Landbrukssjef – 100 % stilling	Anne Kathrine Løberg
Landbruksrådgjevar – 100 % stilling	Oddvar Gjerde
Fagkonsulent – 100% stilling	Kristin Myrene
Konsulent – 50 % stilling	Marianne S. Nerland
Rådgjevar naturforvalting – 50 % stilling	Janne Bareksten

Landbrukssjefen har gjennomført ein medarbeidersamtale med kvar tilsett. Sjukefråværet gjennom året har vore på 4,4 % (8,8% i 2013) og gjeld korttidsfråvær.

SSL vart IA-bedrift i 2013 og den 25.04.14 vart det vedteke mål for verksemda sitt IA arbeid for 2014-2015. Det vart skreve under avtale den 08.05.14 med bedriftshelsetenesta Medi3. I løpet av hausten arrangerte Medi3 to arbeidsmiljøsamlingar med dei tilsette. Arbeidsmiljøet ved kontoret vert følgt opp gjennom samarbeidsplan for 2014-2015 mellom SSL og bedriftshelsetenesta Medi3.

Arbeidstilsynet gjennomført tilsyn ved SSL den 02.04.14. Pålegga som vart gitt er følgt opp. Eit av pålegga var ordning med verneombod. Dei tilsette valde Kristin Myrene til verneombod.

Arbeidet med å utforme ein lokal lønspolitikk for SSL vart sett på dagsorden i samband med dei lokale lønnsforhandlingane i 2014. Arbeidet skal slutførast før lønnsforhandlingane i 2015. I lokal lønspolitikk vert det sett mål om arbeidet med likestilling og diskriminering. Fram til det er vedtatt eigen lønspolitikk for SSL vert lokal lønspolitikk for Herøy kommune nytta.

SSL nyttar Herøy kommune sine rettingslinjer og ordningar som gjeld arbeidsforhold, etisk standard, likestilling og liknande.

SSL sine oppgaver innafør landbruk og viltforvalting

Kontoret leverer lovpålagde kommunale tenester innafør landbruksforvalting og viltforvalting til dei tre eigarkommunane. I tillegg kjøper Sande kommune dei kommunale skogforvaltingstenestene. Ut over dei lovpålagde tenestene gir kontoret og rettleiing til gardbrukarar innafør kontoret sine fagområde. I tillegg lagar vi gjødselplanar på bestilling frå gardbrukarane.

Produksjonstilskot og avløysartilskot

Fristen for å søkje om produksjonstilskot er 20. januar og 20. august. Fram mot fristane er det stor pågang med spørsmål frå gardbrukarane. Alle vert oppmoda om å søkje elektronisk og vi har ein PC

tilgjengeleg for brukarane slik at dei kan kome til landbrukskontoret for å fylle ut søknaden. I 2014 kom det til nokre nye søkjarar då reglane om minstekrav for omsetting vart endra. Søknadane vert sakhandsama etter oppsette fristar og 5% av søknadane vert kontrollert ved gardsbesøk.

Kommune	Produksjonstilskot utbetalt juni 2014		Produksjonstilskot utbetalt februar 2014		Avløysartilskot*	
	Tal på søkjarar	Utbetalt tilskot	Tal på søkjarar	Utbetalt tilskot	Tal på søkjarar	Utbetalt tilskot
Herøy	56	3 322 865	56	2 852 035	35	943 367
Ulstein	28	2 234 224	29	3 064 293	21	740 770
Hareid	18	1 122 982	20	1 771 116	13	389 242

* Avløysartilskotet er del av utbetalinga i juni 2014.

Regionalt miljøprogram – RMP

Ordninga har som føremål å fremje tiltak som tek i vare kulturlandskapet og som reduserer forureining. Kva tiltak som gir tilskot vert stadig endra og ordninga krev difor god rettleiing.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Tal på søkjarar i 2014	21	8	6
Utbetalt tilskot februar 2015	355 588	67 371	99 116

SMIL midlar

Gjennom ordninga med Særskilde miljøtiltak i landbruket vert det mellom anna løyvd tilskot til inngjerding av beite, restaurering av bygningar, hydrotekniske tiltak og tilrettelegging i kulturlandskapet for allmennheita. Dei som får løyvd midlar har frist på 3 år for å gjennomføre tiltaket. Om nødvendig kan fristen forlengast med 2 år. Søkjarar som ikkje får løyvd midlar eine året vert vurdert for tildeling seinare år.

Lokal strategi for tildeling av midlar vert revidert kvart fjerde år. Ny startegi for perioden 2013 til 2016 vart handsama i alle dei tre kommunane.

Det er mange søknadar ”i systemet” til ei kvar tid og handsaminga krev ein del ressursar ved kontoret.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Inndregne midlar frå tidlegare år	49 689	0	13 400
Tildelte midlar	110 000	110 000	110 000
Sum midlar for tildeling i 2014	159 689	110 000	123 400
Tal på nye søkjarar	8	3	1
Tal på søknadar frå tidlegar år handsama i 2014	7	7	6
Tal på søknader som fekk løyving	8	6	4
Tal på søknadar utsett til 2015 eller avslått	7	4	3

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Tal på søknader for sluttutbetaling	10	10	6
Tal på søknader for delutbetaling	3	0	0
Sum midlar til utbetaling i 2014	227 965	192 340	97 200

Tilskot til drenering

Tilskot til drenering av jordbruksjord kom i 2013. Føremålet med tilskotet er å auke kvaliteten på jordbruksareal som er grøfta tidlegare. Det er og eit mål å redusere faren for erosjon og overflateavrenning.

Det vart løyvd kr 30 000 til kvar kommune i 2014.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid *
Tal på søknader	2	1	5
Areal i dekar	17,5	8,3	59,0
Sum tilskot til utbetaling i 2014	17 500	8 300	59 000

* Årsaka til den høge løyvinga i Hareid var overføring av midlar frå dei andre kommunane. Det var ein søknad i Hareid som det ikkje var midlar til.

Gjødselplanar

Det vart utarbeid 20 gjødselplanar i løpet av året. Vi er ein av fleire tilbydarar som lagar gjødselplanar. Gardbrukaren kan velje om han vil take jordprøvene sjølv eller om vi skal ta dei. Prøvene blir sendt inn for analyse og gjødselplanen vert så utarbeidd ved landbrukskontoret. Kostnaden med utarbeiding av gjødselplan vert fakturert gardbrukaren.

Avløyasing under sjukdom

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Handsama saker	0	2*	3
Utbetalt refusjon 2014	0	39 740	32 097

*Ein innkomen søknad i tillegg som vert handsama i 2015.

NMSK midlar

Næring- og miljøtilskot i skogbruket vert i all hovudsak nytta til skogplanting og stell av ungskog. Det vert førebels løyvd lite midlar til våre kommunar, då hogstaktiviteten er liten. Bruken av midlane krev god marknadsføring.

Lokal strategi for tildeling av midlar vert revidert kvart fjerde år. Ny startegi for perioden 2013 til 2016 vart handsama i alle dei tre kommunane. Strategien for Sande kommune vart tilpassa den nye strategien. Som del av strategien kan tilskotsmidlane flyttast mellom kommunane.

Det vert gitt 70% tilskot til planting og ungskogpleie. Årsaka til dei låge løyvingane i 2014 er den høge tilskotssatsen. Signala frå Fylkesmannen er at kommunar med høge tilskotssatsar ikkje får høg prioritet ved løyving.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid	Sande
Tildelte midlar i 2014	0	0	25 000	0
Løyvde midlar i 2014	9 226	0	7 048	0

Jord- og konsesjonslovsaker, reguleringsplanar og kommuneplanar

Kontoret gir fagleg uttale i søknader som skal handsamast etter jordlova i Herøy og Ulstein kommune. I Herøy vert sakene handsama politisk i Maritim- og teknisk komité. I Ulstein kommune vert sakene handsama i Teknisk utval. Enkle saker vert avgjort administrativt i begge kommunane etter uttale frå landbrukssjefen. Vi skriv saksutgreiing på søknader om konsesjon og legg dei fram for politisk handsaming i dei same utvala. I Hareid kommune skriv vi saksutgreiing til alle saker etter jord- og konsesjonslova. Sakene vert handsama i Næring- og miljøutvalet.

Vi har mange spørsmål knytt til overdraging eller sal av landbrukseigedomar. Her gir vi rettleiing om lovverk og hjelper til med utfylling av skjema for eigenfråsegn om konsesjonsfridom, søknad om konsesjon og skøyte.

Vi gir uttale til reguleringsplanar i alle kommunane.

Vi har vore med i arbeidsgruppa for kommuneplanarbeidet i Herøy kommune. Det er særskild viktig at landbrukskontoret tek del i heile prosessen med kommuneplanarbeidet.

Tal på uttale i saker	Herøy	Ulstein	Hareid
Omdisponering av dyrka mark	5	0	0
Deling etter jordlova	14	5	3
Konsesjonslova	0	5	0
Reguleringsplanar	13	6	3
Vegbygging, planering, naust og flytebrygger	14	2	1

Planlegging og rettleiing

Vi gir uttale til alle søknadar om investeringstilskot og lån som går til Innovasjon Norge. Det gjeld og søknad om pantefråfall og «prioritetsvikelse» i landbruket. Vi gir og noko økonomisk rettleiing, men det er i stor grad landbruket sine eigne organisasjonar og rekneskapskontor som står for slik rettleiing. Vi ga rettleiing til to bygningssøknadar til Innovasjon Norge.

Vi gir og landbruksfagleg uttale i trygdesaker m.m. der det trengs økonomiske vurderingar av landbruksfagleg art, samt saker om tidlegpensjon i landbruket. Det vart handsama ein søknad om tidlegpensjon i 2014.

Vi har ansvar for registeret over personar med Autorisasjonsbevis (sprøytesertifikat). Gjennom året arrangerer vi eksamen for dei som skal ta bevis for fyrste gong eller som skal fornye beviset.

Vi sende ut informasjonsskriv til alle gardbrukarar i juli og desember som mottar produksjonstilskot. I tillegg vert det lagt inn aktuell informasjon på heimesida www.landbrukskontoret.no. Den 15.mars inviterte vi gardbrukarane til eit «Hygge og nytte» på Dragsundbygg. Hensikta med møte var å gje

nyttig informasjon om tilskotsordningane i landbruket samt og å vere ein møtestad for brukarane i kommunane våre. Vi fekk gode tilbakemeldingar om at møtet var nyttig for dei 22 som møtte fram.

I samarbeid med Norsk Landbruksrådgiving Sunnmøre og landbrukskontoret i Sande inviterte vi til kurs i miljøplan og drenering av dyrka jord laurdag 29.11 på rådhuset i Sande. Den 02.12 var det samling for nye gardbrukarar her på landbrukskontoret. Det var 8 brukarar som var til stades.

Skogforvaltning

Vindfalldriften heldt på i Hareid til utpå nyåret, men tømmeret vart ikkje registrert i virkesbasen før langt utpå hausten. Grunnlaget for søknad om driftstilskot vart difor ikkje sendt inn før alt tømmeret var registrert. Tilskotmidlane som Fylkesmannen administrerer vart brukt opp og søknadane vert liggande til 2015. Det har vore litt planteaktivitet i Hareid og Herøy, sjå NMSK tilskot, men ingen aktivitet i Sande og Ulstein. Vi ventar at den store aktiviteten med planting etter orkanhogstane vil starte for fullt i 2016.

Viltforvaltning

Kontoret er sekretær for Nemnd for vilt, fiske og friluft i Herøy kommune og sekretær for Viltnemnda i Ulstein kommune. I Hareid kommune legg vi fram viltsaker for Næring- og miljøutvalet.

Prosessen med oppretting av digitale valds-/ jaktkart i Herøy heldt fram i 2014. Det vart halde møte for hjortevalda i Herøy den 26.02 med informasjon frå jakta 2013. Tilsvarende møte vart halde den 18.03. i Ulstein og den 19.03 i Hareid. Den 26.08 vart det og halde «før jakta» møte for valda i Herøy og Ulstein på Herøy rådhus.

Den 14.08 vart jegerar frå Herøy, Ulstein og Sande invitert til «Betre jeger kurs» med Tore Andestad frå Møre og Romsdal jeger og fiskarforeining. Vi sto som arrangør og kurset vart halde på Kjeldsund ungdomssenter. Hareid kommune hadde tilsvarende kurs året før.

Det vart halde orienteringsmøte for viltnemnder og utval i Sande, Herøy, Ulstein og Hareid den 19.11 på Sjøborg. Tema var organiseringsprosjektet «Forvaltning av hjortebestand 2013 – 2017».

Medarbeidar i prosjektet Ole Rune Aabrekk orienterte.

	Herøy	Ulstein	Hareid
Tal på politisk handsama saker	25	34	17
Tal på delegerte saker	11	2	0

Andre oppgaver ved SSL

Hoppid.no

Kontoret har vore lokalt Hoppid-kontor for Herøy, Ulstein og Hareid. Gjennom fyrstlinetenesta har vi gitt enkel rettleiing til etablerarar og løyvd tilskot frå det lokale Hoppid-fondet.

Det vart vedteke ny ordning for Hoppid-kontoret fyrste halvår i 2014. Ulstein kommunestyret vedtok 13.03.14 å nytte Ålesund Kunnskapspark for etablerarrettleiing. Den 22.05.14 vart det gjort same vedtak i Herøy kommunestyret og den 19.06.14 i Hareid kommunestyre. Inneståande avklaringsmidlar vart overført til Ålesund kunnskapspark.

Dragsundbygg IKS

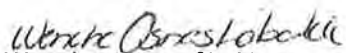
SSL sel tenesta som *dagleg leiar* for Dragsundbygg IKS. Bygget vert leigd ut til Mattilsynet og Kystlab.

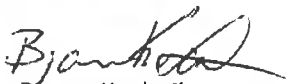
Oppsummering

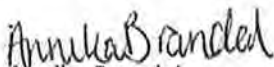
I løpet av året har det kome til nokre fleire søkjarar på produksjonstilskot. Når gardbrukarane vert aktive tilskotssøklarar vert det enklare å nå dei med rettleiing og oppfølging. Det er mange små gardsbruk i kommunane våre og vi ser at landbrukskontoret har ei viktig rolle som bindeledd mellom den praktiske utøveren og alt regelverket gardbrukaren må sette seg inn i. Reglar og krav er heile tida i endring og det er krevjande for kvar enkelt gardbrukar å fylje med på alt.

Vi meiner at samarbeidet kommunane våre har om SSL er viktig for at vi skal kunne halde fram med gode kommunale tenester til forvaltarane av landbrukseigedomane.

Dragsund 07.04.2015


Wenche Osnes Låbakk
leiar


Bjarne Kvalsvik
styremedlem


Annika Brandal
styremedlem


Olav O. Dimmen
nestleiar


Jarl Grimstad
styremedlem


Hallgeir Teigene
styremedlem


Anne Kathrine Løberg
Landbrukssjef



Rådmannen i Ulstein kommune
Postboks 143

6067 ULSTEINVIK

Telefon: 700 84 670
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar ref:

Vår ref: AKL

Dato: 26.06.2015

Uttale frå tilsette ved Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL) til Ulstein kommune si vurdering om å trekkje seg ut av samarbeidet om SSL.

Vi syner til dialogmøte den 16.06.15 på Herøy rådhus. Etter informasjonen som vart gitt, og synspunkta som kom fram i møtet, meiner vi det er tenleg å gi til kjenne synet vårt i skriftleg form.

Historikk for samarbeid om kommunal landbruksforvaltning

Samarbeidet mellom Herøy, Ulstein og Hareid vart etablert i 01.07.1990 for å utføre dei statlege jord- og skogbruksoppgåvene i dei tre kommunane. Tidlegare var det felles landbrukskontor for Ulstein og Hareid med ein fast kontordag i kvar kommune. Herøy kommune hadde eige landbrukskontor, men så langt attende som til 01.01.1988 var det ein felles heradsagronom (seinare jordbrukssjef) for alle tre kommunane.

Sekretærfunksjonen for viltneamdene vart overført frå kommunane til SSL rundt 2000-talet. Hareid etablerte avtale frå 01.07.1997, Herøy frå 01.10.2000 og Ulstein frå 01.01.2002.

På skogsida har det vore samarbeid mellom kommunane på Søre Sunnmøre sidan dei statlege skogstillingane vart oppretta fyrst på 50-talet. Seinare vart skogdistriktet delt mellom Indre og Ytre Sunnmøre skogbrukssjefdistrikt. Ytre distrikt besto av kommunane Vanylven, Sande, Herøy, Hareid og Ulstein fram til 2001 då Vanylven gjekk ut av samarbeidet.

Etter at kommunane tok over den statlege landbruksforvaltinga (1994) heldt samarbeidet fram og det interkommunale selskapet Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL) vart etablert. SSL har i dag ansvaret for jord, skog og viltforvaltning for Herøy, Ulstein og Hareid. I tillegg kjøper Sande kommune skogforvaltningstenesta av SSL.

Alternativ organisering

SSL er organisert etter §27 i KommuneLOVA. Verksemda er leia av eit styre på seks personar som er valde av dei tre samarbeidande kommunane. Styret sine oppgåver er å vedta budsjett, opprette eller inndra stillingsheimlar, utføre tilsetjingar og oppseiingar, godkjenne oppgåver utover det lovpålagde, og vedta årsmelding og rekneskap. Styret sine oppgåver handlar i hovudsak om SSL si forretningsdrift og organisering.

Vertskommunemodellen, §28 i kommunelova, går i korte trekk ut på at ein kommune overlèt til ei anna kommune å utføre lovpålagde oppgåver og utøve offentleg mynde. Ei slik organisering gir klarare utøving av mynde, då det vert lagt til ein rådmann og ikkje til eit styre med avgrensa mynde. Sakshandsaminga kan forenklast og effektiviserast ved å gi delegert mynde i saker som ikkje er av prinsipiell karakter.

Vi meiner at ein bør vurderer å endre organisasjonsforma frå interkommunalt selskap til vertskommunemodellen som alternativ til å trekkje Ulstein kommune ut av samarbeidet om SSL.

Kvifor samarbeid om kommunal landbruksforvalting?

Det er eit utbreidd samarbeid mellom kommunar på fagområda jord, skog og viltforvalting. Lokalt kan vi sjå til det sist etablerte samarbeidet mellom kommunane Ørsta og Volda. I samarbeidet om Nordre Sunnmøre Landbrukskontor har fleire kommunar samarbeidd gjennom fleire år. Samarbeidet der omfattar i dag fem kommunar. I Haram kommune vert det seld tenester innafor landbruksforvalting til kommunane Giske og Sandøy.

Ulstein kommunane samarbeider om andre kommunale tenester, t.d. IKT og barnevern. Slik vi ser det vert det dårart at Ulstein kommune vil trekkje seg ut av samarbeidet om landbruks- og viltforvalting.

Etter vårt syn fører kommunalt samarbeid til eit betre tenestetilbod, styrka kompetanse og auka effektivitet samt at landbruksforvaltinga i kommunane vert mindre sårbar. Når det landbruksfaglege miljøet for fleire kommunar vert samla i eit felles kontor vert fagmiljøet større, sterkare og meir robust. Vi meiner det vil vere føremålstenleg å halde fram med samarbeidet om SSL med den avgrensinga og plasseringa som kontoret har no.

Strukturendring landbrukssamarbeid versus kommunereforma

Vi meiner utspelet frå Ulstein kommune, om å trekkje seg ut av samarbeidet om SSL, kjem på eit svært uheldig tidspunkt. Drøftingane om endra kommunestruktur er i full gong og eigarkommunane våre skal ta stilling til eventuell ny struktur innan juni 2016. Endringar no vil føre til at heile samarbeidet om SSL raknar, og at landbruks- og viltoppgåvene vert ført attende til kvar einskild kommune. I neste runde kan dei så verte del av ein ny og større kommune. Det er ein risiko for at den kommunale landbruks- og viltforvaltinga vert svekka på ein utilsikta måte dersom samarbeidet opphøyrer midtvegs i prosessen.

Med helsing


Anne Kathrine Løberg
landbrukssjef


Oddvar Gjerde
rådgjevar


Kristin Myrene
fagkonsulent


Marianne Sævik Nerland
konsulent


Janne O. Bareksten
rådgjevar

Kopi til:

Ordføraren, formannskap og gruppeleiarar i Ulstein kommune
Ordførar og rådmann i Herøy kommune
Ordførar og rådmann i Hareid kommune
Styret for Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Delegerte saker frå avdelingane

DS 13/15 Kjøp av tomt 12/277 - Remøya 18.08.2015 00:00:00 Catharina Klokke Eide

Referatsaker

Referatsaker



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Kommunane i Møre og Romsdal

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
		53579/2015/Q13	Heidi Nerland, 71 25 86 77	19.08.2015

Informasjon om vedtatt investeringsprogram for fylkesvegar 2016 - 2023

Investeringsprogram for fylkesvegar 2016 – 2023 vart behandla i Fylkestinget den 15.06.15 (sak T-25/15).

Vedtak i Fylkestinget - 16.06.2015

Fylkestinget vedtek investeringsprogrammet slik det no vert lagt fram, med følgjande endringar:

1. Store prosjekt: Prior. 2 – Todalsfjordprosjektet: 25 mill.kr 2016-2023
2. Mindre utbetringar(Ferjekaier): Prior. 2 – Liabygda ferjekai: 2016: 44mill. 2017:5,5mill (44 mill. flyttes fram frå 2018 til 2016 og 5,5mill flyttes fram frå 2019-23 til 2017)
3. Mindre utbetringar (Bruer): Prior.2- Herøybrua: 17mill.kr 2016(flyttes frå 2017 til 2016).
4. Mindre utbetringar(Andre investeringar):
5. Prior.2 – Vardegjølet: 9,5mill.kr 2016 (flyttes frå 2017 til 2016)
6. Prior.5 – Kjørsvikbugen: 5,1mill.kr 2016 (flyttes frå 2018 til 2016)
7. Gang- og sykkelvegar: Prior.5 – Almestad-Gurskebotn: 25mill.kr 2016 (flyttes frå 2017 til 2016)
8. Mellomstore prosjekt: ein føreset at sak "prioriteringskriterier mellomstore prosjekt" snarast vert lagt fram, slik at ein ved neste rullering kan prioritere prosjekt også innanfor denne kategorien.
9. Fylkestinget opprettheld sitt intensjonsvedtak i sak T-37/14 vedrørende bypakkar i Møre og Romsdal.
10. Fylkestinget viser til sak T-54/10A og vedtek at den årlege utbetalinga av ferjesubsidiar skal vere inntil 40 år.
11. T25 investeringsprogram fylkesvegar: Furneskryss (kryss fv 61/fv 657) i Sula kommune vert teke inn igjen, jf. tidlegare program til perioden 2018-2023. 21,7 mill. Ein føresetnad for prioriteringa er at Sula kommune søker om å forskottere prosjektet.
12. Fylkestinget viser til samrøystes vedtak i sak T 61/13 i oktober 2013, og ber administrasjonen innarbeide følgjande tiltak i investeringsprogrammet for 2016-2023: Høgebrua på fylkesveg 655 i Ørsta – ny bru med tilstøytande vegar -inn på liste under Mindre utbetringar- bruer.

Verbalforslag:

Prioritet store vegprosjekt

2. prioritet Todalsfjordprosjektet

Prioritet nr. 2 (etter Nordøyvegen) står ved lag.

Prosjektet følges tett av samferdselsutvalget. Dersom det vil bli behov for midlar i planperioden, vil utvalget komme tilbake med ny behandling i samferdselsutvalget, og vidare til fylkestinget.

Vi presiserer at investeringsprogrammet først og fremst er ei liste over fylkesvegprosjekt i prioritert rekkefølge. Det er gjeldande økonomiplan som avgjer dei økonomiske rammene. Økonomiplanen gir rammer for fylkesveginvesteringane for inneverande år og tre år framover. Det er ikkje gjort vedtak om økonomiske rammer for åra etter 2018.

Store investeringar dei seinare åra og store låneopptak, underskott på driftsbudsjetta til samferdselsektoren og lågare skattevekst enn venta, gjer at fylkeskommunen har mindre disponible inntekter til både drift og investering, også på samferdselsektoren. Dette medfører at det innanfor dei noverande økonomiske rammene ikkje er dekning for å gjennomføre prosjekt som tidlegare har ligge inne med løyving innanfor denne investeringsprogramperioden (tom 2023). Prosjekta er framleis prioriterte, men tidspunkt for realisering er meir usikker. Ein konsekvens av at mange prioriterte prosjekt no ikkje ligg inne med løyving i perioden, er at kommunane ikkje kan søke om å få forskottere.

Ved årleg behandling av Plan- og byggeprogram vert prosjekt som kjem til realisering dei to kommande åra vedtatt.

Oppdatert tabell av vedtatt investeringsprogram er vedlagt dette brevet.

Lenkje til alle dokument i saka: <http://mrfylke.no/Politikk/Moeteplan>

Med helsing



Arild Fuglseth
samferdselssjef



Heidi Nerland
rådgivar

Vedtatt investeringsprogram for fylkesvegar 2016-2023 (Behandla i Fylkestinget i sak T-25/15)

Anslag/ bh-overslag
Forenkla anslag,
snittprisar
Grove estimat

					2015-kr					Venta total kostnad/ kostnadsramme prosjekt	Merknad
Prioritet i sist inv.program	Ny prioritet	Fv nr	Kommune	Prosjekt	2016	2017	2018	2019-2023	SUM 2016-23		
Store prosjekt											
1	1	659	Haram/ Sandøy	Nordøyvegen	150,0	734,0	734,0	1 454,0	3 072,0	3 187,0	Investeringar i ferjekaier er lagt inn i finansieringa av Nordøyvegen. Det er lagt inn 10 % usikkerheit i tillegg til totalkostnaden på 2,75 mrd. 2013-kr (fråtrukke kuttlista, jf. FT-vedtak). Prisjustert til 2015-kr er dette 3,2 mrd. kr.
2	2	670	Sunndal/ Surnadal	Trollheimstunnelen/ Kryssing av Todalsfjorden.				25,0	25,0	2 550,0	
3	3	Div.	Div.	Fjordkryssingar: Langfjordtunnelen, Talgsjøtunnelen, Storfjordsambandet, Rovdefjordbrua, Sande Fastlandssamband, Aukra – Midsund.					0,0	IA	Planleggingsmidlar til dei store fjordkryssingane. Uprioritert liste. Ikkje talfesta.
Sum store prosjekt					150,0	734,0	734,0	1 479,0	3 097,0	5 737,0	
Mellomstore prosjekt											
Sum mellomstore prosjekt					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Bypakkar i Møre og Romsdal											
1	1	Div.	Kristiansund	Bypakkane i Møre og Romsdal				0,0	0,0	93,0	Kollektivtiltak i Kristiansund, jf. T-37/14. Investeringstiltak i Molde og Ålesund ligg allereie i inv.programmet, fordelt på andre programområde (mindre utbetringar og trafikktryggingstiltak).
Sum bypakkar					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	93,0	
Programområda											
Mindre utbetringar (Ferjekaier)											
3	1	60	Stranda	Stranda ferjekai. Fornying av anlegg	6,0				6,0	69,0	Restfinansiering.
4	2	650	Stranda	Liabygda ferjekai. Fornying av anlegg	44,0	5,5	0,0	0,0	49,5	53,0	
5	3	668	Molde	Mordalsvågen ferjekai. Fornying av anlegg	27,0	47,0	0,0		74,0	77,0	Føresetnad om statleg tilskott på 38 mill. 2015-kr for bruk av kaia som reservekai for Molde Vestnes. Dette ligg inne i 2016 og 2017.
6	4	63	Norddal	Linge ferjekai. Fornying av anlegg			0,0		0,0	50,0	Prioriteringa av ferjekaier er basert på vurdering av tilstanden på ferjekaiene og venta restlevetid. Vi vil i 2016 ha ein større gjennomgang av tilstanden på ferjekaiene i Møre og Romsdal, og det vil truleg bli endringar i prioriteringane etter dette. Fleire ferjekaier har tidlegare ikkje vore prioritert m.a. pga. planar om ferjeavløysing.
7	5	63	Norddal	Eidsdal ferjekai. Fornying av anlegg			0,0		0,0	50,0	
8	6	216	Aukra	Småge ferjekai. Ny tilleggskai (den kaia ferja legg til ved)					0,0	20,0	
9	7	413	Molde	Sekken ferjekai. Ny tilleggskai (den kaia ferja legg til ved)					0,0	20,0	
11	8	682	Aure	Arasvika ferjekai. Fornying av anlegg					0,0	50,0	
12	9	682	Halsa	Hennset ferjekai. Ny tilleggskai (den kaia ferja legg til ved)					0,0	20,0	
13	10	216	Aukra	Aukra reserveferjekai.					0,0	50,0	
14	11	61	Sula	Sulesund ferjekai. Ny kai og tilhøyrande landområde					0,0	132,0	
Sum mindre utbetringar (Ferjekaier)					77,0	52,5	0,0	0,0	129,5	591,0	
Mindre utbetringar (Bruer)											
1	1	62	Sunndal	Drivabrua	60,0				60,0	122,0	Oppstart 2015. Ferdigstilling i 2016.
2	2	654	Herøy	Herøybrua	17,0	0,0			17,0	17,5	Betongarbeid – hovudsøyler har alvorlege skadar. Val av teknisk løysing pågår.
3	3	390	Ålesund	Steinvågbrua			15,5		15,5	15,5	Betongarbeid. Val av teknisk løysing pågår
4	4	658	Giske	Giskebrua				32,0	32,0	32,0	Stor kloridbelastning. Val av teknisk løysing pågår. Alternativer er: Kle inn eller KB-anlegg (Ikkje kostnadsrekna).
5	5	64	Rauma	Vikelvbrua				2,0	2,0	2,0	Utskifting av rør

Prioritet i sist inv.program	Ny prioritet	Fv nr	Kommune	Prosjekt	2016	2017	2018	2019-2023	SUM 2016-23	Venta totaltkostnad/ kostnadsramme prosjekt	Merknad
6	6	64	Eide	Brandseterbrua				2,0	2,0	2,0	Utskifting av rør
7	7	60	Stranda	Sveabakkbrua				5,0	5,0	5,0	Val av teknisk løysing pågår. Alternativ er ombygging/ forsterking eller ny bru.
8	8	61	Herøy	Sætrebrua				8,0	8,0	8,0	Val av teknisk løysing pågår. Alternativ er ombygging/ forsterking eller ny bru.
9	9	680	Aure	Sållåsundbrua (Solheimssundbrua)				8,0	8,0	8,0	Betongarbeid. Val av teknisk løysing pågår
10	10	18	Herøy	Rundebrua				53,0	53,0	53,0	Betongarbeid – hovedsøyler har alvorlege skadar. Skifte av KB-anlegg. Val av teknisk løysing pågår
11	11	20	Herøy	Nerlandsøybrua		20,0	100,0	250,0	370,0	370,0	Ny bru. Anslag varierer mellom 270 og 500 mill.
12	12	64	Rauma	Åndalsnes				10,0	10,0	10,0	Ny bru. Behov for reguleringsplan. Anslag på heile prosjektet er ikkje gjennomført.
13	13	680	Aure	Mjosundbrua				16,0	16,0	16,0	Overflatebehandling av stålkonstruksjoner
14	14	18	Herøy	Remøybrua					0,0	370,0	Ny bru. Føresetnad om tilsvarande kostnader som på Nerlandsøybrua.
15	15	64	Eide	Hulvågbrua					0,0	32,0	Nytt KB-anlegg. Stor kloridbelastning.
16	16	191	Neset	Osbrua					0,0	32,0	Ny bru. Behov for reguleringsplan. Anslag på heile prosjektet er ikkje gjennomført.
17	17	64	Molde	Bolsøybrua					0,0	32,0	Kle inn, alternativt KB-anlegg (Ikkje kostnadsrekna). Val av teknisk løysing pågår
18	18	65	Rindal	Bolmebrua					0,0	53,0	Ny bru. Behov for reguleringsplan. Anslag på heile prosjektet er ikkje gjennomført.
19	19	669	Smøla	Kulisvabrua					0,0	16,0	Rekkverk, stål, betong
20	20	60	Stranda	Ørvollsbrua					0,0	2,0	Utskifting av rør
21	21	669	Smøla	Verjeskiftbrua					0,0	21,0	Skifte av eks. KB-anlegg.
22	22	61	Vanylven	Åheimsbrua					0,0	26,0	Viser til fylkestingsvedtak i sak T-61/13, der Åheimsbrua vert flytta fram til perioden 2018-2023.
23	23	61	Ulstein	Dragsundbrua					0,0	126,0	Ny bru. pga trafikale tilhøve. (Eks. bru er smal og er uoversiktleg pga skarp høgbrekk)
24	24	650	Ørskog	Steinholtbrua					0,0	21,0	Brua er ei ettfelts bru som står i Bk8. Det er mogleg med omkjøring, men dersom brua skal ha ei anna lastklasse er det behov for ny bru. Dette vil i så tilfelle avlaste fv 103, Giskemovegen. Det er behov for reguleringsplan, og totaltkostnader basert på anslag for heile prosjektet er ikkje rekna på. Prosessen har ikkje starta.
25	25	397	Ålesund	Tjørsundbrua					0,0	47,0	Brua er ei ettfelts bru som står i BkT8. Dersom brua skal over i anna lastklasse el. ha fleire felt med fortau, er det behov for ny bru. Behov for reguleringsplan og totaltkostnader basert på anslag for heile prosjektet er ikkje rekna på. Prosessen har ikkje starta.
26	26	661	Haram	Vatne bru					0,0		Ettfeltsbru.
27	27	65	Rindal	Holte bru					0,0		Trafikale tilhøve.
	28	655	Ørsta	Høgebrua					0,0		
Sum mindre utbetringar (Bruer)					77,0	20,0	115,5	386,1	598,6	1 439,1	
Mindre utbetringar (Tunnelar)											
1	1	64	Molde	Fannefjordtunnelen	19,2				19,2	209,0	Restfinansiering. Ferdigstilling av arbeid i 2015.
2	2	658	Giske	Godøytunnelen					0,0	179,0	Viser til fylkestingsvedtak i sak T-16/14, om tiltaksplanar for fylkesvegnettet i Møre og Romsdal. I samråd med vedtaket, er tunnelar med høg trafikk, EX-kablar og undersjøiske tunnelar prioritert, og kostnadene etter "del A" er lagt inn som venta totaltkostnad. Vi ser likevel at behovet for å få utbetra tunnelane med EX-kabel er kritisk, og at det vil kome krav om utbetring ved eventuelt tilsyn, slik at vi må setje av midlar til dette som første prioritet, men då i samsvar med "del B" for å få utbetra flest mogleg tunnelar. Ideelt sett skulle vi hatt midlar til å gjennomføre alle tiltaka i samsvar med "del A", men utan store tilleggsløyvingar, må EX-tunnelane prioriterast med dei mest kritiske tiltaka. Dvs. at det framleis vil vere utbetningsbehov også på desse tunnelane etter gj.ført tiltak. Tilstanden på tunnelane vert vurdert kontinuerleg, og ein må rekne med at prioriteringa kan endre seg ved forverra tilstand på einskilde tunnelar. I etterkant av fylkestingsvedtaket er tunnelsikkerheitsforskrifta vedtatt å gjelde også for fylkesveg. SVV arbeider med å kartlegge kva oppfylling av denne forskrifta vil koste for fylkesveg tunnelane.
3	3	653	Ulstein	Selvågtunnelen			30,0		30,0	69,0	
4	4	659	Haram	Remmefjelltunnelen			17,0		17,0	28,0	
5	5	659	Haram	Remmetunnelen			16,0		16,0	25,0	
6	6	62	Sunndal	Øksendalstunnelen					0,0	180,0	
7	7	650	Stranda	Overåtunnelen				40,0	40,0	59,0	
8	8	650	Norddal	Blikshammertunnelen				35,0	35,0	50,0	
9	9	650	Norddal	Lingetunnelen				26,0	26,0	36,0	
10	10	650	Ørskog	Visettunnelen					0,0	51,0	
11	11	650	Stordal	Stordalstunnelen					0,0	117,0	
12	12	650	Stranda	Ringsettunnelen					0,0	23,0	
13	13	18	Herøy	Sæviktunnelen					0,0	44,0	
14	14	92	Norddal	Heggurtunnelen					0,0	187,0	
15	15	191	Neset	Viketunnelen (gammel)					0,0	141,0	
16	16	92	Norddal	Fjøretunnelen					0,0	44,0	
17	17	92	Norddal	Skjeggghammartunnelen					0,0	36,0	
Sum mindre utbetringar (Tunnelar)					19,2	0,0	63,0	101,0	183,2	1 478,0	
Mindre utbetringar (Andre investeringar)											
	1	65	Rindal	Stikkrennetunnel, Stokkøyan	5,0				5,0	10,0	Oppstart 2015 med å bygge ny kulvert. Ikkje rekna anslag.
	2	80	Stranda	Vardegjølet	9,5	0,0			9,5	11,0	Breiddeutviding, sikring av rekkverk. Byggeplanlegging i 2015.
1	3	404	Molde	Knausenlinja					0,0	205,0	Prosjektet vil truleg inngå som del av bypakken i Molde, der ein stor del av kostnaden vert finansiert med bompengar.
2	4	63	Stranda	Murar, Geiranger			6,5		6,5	6,5	Sikring av mur, Møll i Geiranger.

Prioritet i sist inv.program	Ny prioritet	Fv nr	Kommune	Prosjekt	2016	2017	2018	2019-2023	SUM 2016-23	Venta totalkostnad/ kostnadsramme prosjekt	Merknad
3	5	680	Aure	Kjørsvikbugen	5,1	16,0	0,0		21,1	22,0	Breiddeutviding, svært dårleg standard på eksisterande veg. Kostnaden er rekna ut frå ei strekning på ca. 0,8 km. Det er behov for utbetring på ei lengre strekning (1,5 km).
4	6	654	Herøy	Skarabakken i Fosnavåg		10,2	9,0		19,2	19,5	Breiddeutviding, fortau. Kommunen forskotterer.
5	7	654	Herøy	Indre Herøy u.skule – Stokksund					0,0	57,0	Byggje ca 600 m ny veg, nytt kryss med fv. 10. + gang- og sykkelveg.
6	8	61	Hareid	Oppgradering stikkrenner, Hareidsdalen					0,0	10,5	Flomproblematikk – behov for auka dimensjon på stikkrenner.
7	9	61	Sande	Årvik fk, landområde					0,0	21,0	Utbetring av landområdet.
8	10	64	Rauma	Åfarneset					0,0	5,0	Breiddeutviding, siktutbetring (ferjekøa kan stå der)
9	11	18	Herøy	Leinebygda					0,0	42,0	Breiddeutviding. Kommunen må dekkje kostnader til g/s-veg langs fylkesvegen.
10	12	661	Skodje	Palmesvingen, utretting					0,0	42,0	Utretting og opparbeiding av g/s-veg på strekninga.
11	13	650	Stranda	Overå-Liabygda (ved utsiktspunkt)					0,0	10,5	Breiddeutving av smalt parti (sving)
12	14	60	Stranda	Ringstad					0,0	0,0	Nytt kryss (rundkjøring)
Sum mindre utbetringar (Andre investeringar)					19,6	26,2	15,5	0,0	61,3	462,0	
Gang- og sykkelveg											
		Div.	Div.	Tiltak etter sykkelveginspeksjoner	0,0	3,1	4,5		7,6	IA	Utbetring av eksisterande gang- og sykkelveg.
1	1	64	Rauma	Torvika	1,0				1,0	11,0	Restfinansiering.
5	2	64	Eide	Vevang (X fv 242-Atlanterhavsvegen (Vevangstraumen))	8,5				8,5	13,0	Gang- og sykkelveg. Oppstart i 2015.
7	3	650	Ørskog	Vestre-Skarbø	1,0				1,0	18,0	Restfinansiering.
8	4	65	Surnadal	Vindøla – Røv			22,5	20,0	42,5	42,5	Kommunen og SVV meiner at strekninga Vindøla – Røv må prioriterast framfor den strekninga som opprinneleg var prioritert i investeringsprogrammet (Vindøla – Mausemoan). Ny pris = Vindøla bru – Røv)
9	5	61	Sande	Almestad-Gurskebotn	25,0	0,0			25,0	36,0	Gang-og sykkelveg.
10	6	65	Rindal	Holte bru-Løfall					0,0	34,0	Gang-og sykkelveg. Anslag gj.ført før ferdig reg.plan/ grunnundersøking.
11	7	60	Stranda	Ringstad				4,1	4,1	4,1	Tilskott til kommunen (refusjon for utbygd fortau)
12	8	61	Ulstein	Garnes-Dragsund					0,0	10,0	Gang- og sykkelveg på ei kort strekning, inkl. 2 busslommer (1 mill. kr)
13	9	62	Molde	Kleive-Nesbøen					0,0	29,0	Gang- og sykkelveg, breiddeutviding av fv
14	10	61	Vanylven	Tunheim					0,0	12,0	Delvis kombinert gsv og tilkomstveg.
15	11	61	Herøy	Djupvika-Nykrem					0,0	17,0	Gang- og sykkelveg
		61	Herøy	Leikong krk.-X kv Leikongbakken					0,0	14,0	Gang-og sykkelveg
16	12	60	Stranda	Ringstad – Korsbakken x fv 81					0,0	31,0	Gang- og sykkelveg
17	13	62	Neset	Brekken-Toven (x fv 660)					0,0	57,0	Gang- og sykkelveg
		62	Neset	Jevika – Hargaut-Hammervoll (utvida oppr. strekn.)					0,0	70,0	Gang- og sykkelveg (må kanskje bruke kommunal veg som gangveg delar av strekninga). (Ny pris= Hammervold – Rød)
18	14	64	Averøy	Bruhagen (Ak-banen-Kverneskrysset)					0,0	27,0	Gang- og sykkelveg
19	15	64	Averøy	Hol – Ba					0,0	47,0	Gang- og sykkelveg
		64	Averøy	Bådalen – Veбенstad					0,0	50,0	Gang- og sykkelveg
20	16	664	Fræna	Gule – Bud (kyrkjegarden)					0,0	36,0	Gang- og sykkelveg
21	17	655	Ørsta	Dalane skule					0,0	3,5	Gang- og sykkelveg ved skulen (400 m)
22	18	61	Vanylven	Eidsåbakken					0,0	14,5	Gang- og sykkelveg
		61	Vanylven	Eidså					0,0	9,5	Fortau / gang-sykkelveg
23	19	650	Ørskog	Amdam-Giskemo (kryss med fv 103)				21,0	21,0	31,0	Kommunen har fått løyve til å forskottere inntil 21 mill. kr.
24	20	680	Aure	Tømmervåg-Engvika					0,0	23,0	Gang- og sykkelveg
25	21	63	Norddal	Sylte – Berdalsbrua (x veg til Jamtegard)					0,0	9,5	Gang- og sykkelveg
26	22	666	Gjemnes	Batnfjordsøra (ved Løvoll)					0,0	7,0	Gang- og sykkelveg
27	23	656	Skodje	Valle – Jovikhaugen					0,0	37,0	Gang- og sykkelveg (bør byggast ut saman med undergang Valle)
28	24	61	Vanylven	Åheim-Tue					0,0	9,5	Gang- og sykkelveg, inkl. ca 60 m gsv-bru over Åheim-elva
29	25	669	Smøla	Innsmøla (Rossvollkrysset-skolen)					0,0	9,0	Gang- og sykkelveg
30	26	64	Fræna	Samanhengande g/s-veg ved bilopphoggeri					0,0	3,0	Samanbinding av eks. gang- og sykkelveg
		64	Fræna	Malmefjorden (Shell-x bustadfelt)					0,0	8,5	Gang- og sykkelveg – gir samanhengande g/s-veg frå Malmefjorden og forbi Elnesvågen.
31	27	662	Molde	Sandvegen (x Bj.Bjørnsonsgt.- x Julsundvegen)					0,0	5,5	Tosidig fortau.
32	28	60	Sykkylven	Ørsneset-Hjellegjerde					0,0	19,5	Gang- og sykkelveg.
33	29	661	Skodje	Straumen – Digerneskrysset					0,0	22,0	Gang- og sykkelveg
34	30	650	Stordal	Mo-Øvrebust					0,0	44,0	Gang- og sykkelveg
Sum gang- og sykkelveg					35,5	3,1	27,0	45,1	110,7	814,6	

Prioritet i sist inv.program	Ny prioritet	Fv nr	Kommune	Prosjekt	2016	2017	2018	2019-2023	SUM 2016-23	Venta total kostnad/ kostnadsramme prosjekt	Merknad
Trafikktryggingstiltak											
		Div	Div.	Div. mindre TS-tiltak MR	3,1	3,1	2,1		8,3	IA	Jf. sak 3/14 i FTU. 2016 = restfinansiering av gjennomførte tiltak.
		Div	Div.	Tiltak etter TS-inspeksjoner					0,0	IA	Behov for jamne TS-inspeksjonar av eksisterande vegnett og midlar til å gjennomføre tiltak på inspiserte strekningar.
		Div	Div.	Etablering av nye veglysanlegg					0,0	IA	Etablering av veglys er eit enkelt og godt TS-tiltak.
		Div	Div.	Overtaking av eigarskap, eksisterande veglysanlegg.					0,0	IA	Det er registrert ca. 60 anlegg med ÅDT > 3000, som MRFK har vedtatt å overta frå kommunane med oppstart i 2014. Anlegg på strekningar med lågare trafikk skal takast over i neste fase. Kostnadene ved overtakinga er ikkje klare på noverande tidspunkt.
1	1	64	Molde	Årødalen, Molde	35,8	32,4			68,2	70,5	Ombygging av kryss med fv 405/ Tustentunnelen.
2	2	663	Fræna	Elnesvågen			27,0		27,0	27,0	Rundkjøring nr. 2. 11 mill. kr gjeld refusjon til Fræna kommune for forskottert rundkjøring (2012), tilb.bet. innan 10 år etter forskotteringa.
3	3	662	Molde	Kvam/Kringstadvegen					0,0	27,5	Ombygging til rundkjøring. Føresetnad om at kommunen tek ein stor del av kostnaden. Beløp må avklarast med kommunen.
4	4	662	Molde	Sandvegen ved A.Krohgs gt. og kryss med Bj.stjerne Bj.sonsveg.					0,0	33,0	Utbetre linjeføring, kryssutbetring 2 kryss, fortau
5	5	654	Herøy	Frøystadtoppen		4,8	18,1		22,9	23,0	Gsv-undergang. Kommunen forskotterer utbygging i 2016.
6	6	656	Skodje	Valle					0,0	28,0	Fotgjengarundergang inkl. g/s-veg til skule/bhg. (G/S-veg mot Jovikhaugen bør også byggast samtidig)
7	7	61	Sula	Furneskrysset (kryss fv 61 / fv 657)				21,7	21,7	22,0	Ombygging av krysset. Ein føresetnad for prioriteringa er at Sula kommune søker om å forskottere prosjektet.
8	8	659	Haram	Hagen					0,0	18,0	Gangvegundergang og 130 m gsv
9	9	60	Ålesund	Blindheimshallen-Hatlehol					0,0	250,0	Kryssombygging, undergangar - må delast i byggesteg. Reg.plan inneheld også løysingar for sykkel og kollektivtrafikk.
10	10	62	Sunndal	Sunndalsøra – Håsenkrysset					0,0	24,0	Kryssombygging til rundkjøring. Kommunen/ utbygger bør delta i finansieringa når det gjeld arma til næringsarealet. Beløp må avklarast.
11	11	61	Ulstein	Hasundkrysset (Dimna)					0,0	17,0	Ombygging av krysset, venstresvingefelt
12	12	64	Rauma	Åndalsnes (x E136 til sentrum)					0,0	34,5	TS-tiltak (m.a. oppstramming av kryss)
13	13	61	Hareid	Hareidsdalen					0,0	5,5	Avkjørselssanering
14	14	60	Sykkylven	Aure bru (kryss fv 60/ fv 73)					0,0	16,0	Rundkjøring
15	15	60	Stranda	Ringstad skule, Stranda					0,0	16,0	Fotgjengarundergang
16	16	61	Sula	Mauseid					0,0	10,5	Gangbru over fylkesvegen
17	17	60	Ålesund	Emblemsvåg					0,0	21,0	Kryssombygging, undergangar – byggesteg?
Sum trafikktryggingstiltak					38,9	40,3	47,2	21,7	148,1	643,5	
Miljø- og servicetiltak											
		Div.	Div.	Tiltak i samsvar med Vanndirektivet	0,5	0,5	0,5		1,5	IA	Tiltak omfattar m.a. fjerning av oppgangshinder for fisk.
		Div.	Div.	Støyreduserande tiltak		0,4	0,4	8,0	8,8	IA	Tiltak med utg.pkt i krav i forureiningslova. Ny kartlegging i 2016. Binding.
		Div.	Div.	Tiltak for universell utforming	0,6	0,6	0,6		1,8	IA	Tilskott til kommunane.
2	1	659	Haram	Brattvåg			5,5		5,5	5,5	Tettstadtiltak – opprusting gangareal, fartsdempande tiltak, busslommer. Tilskott til kommunen.
3	2	64	Eide	Skarvøya, Atlanterhavsvegen			1,0		1,0	1,0	Opprydding og fjerning av kiosk for å legge til rette for nytt utsiktspunkt.
4	3	62	Neset	Eidsvåg					0,0	10,5	Tettstadtiltak – fartsreduserande tiltak, kantstein, flytting av fartshumpar/ oppheva gangfelt. Tilskott til kommunen.
5	4	64	Averøy	Bruhagen					0,0	16,0	Tettstadtiltak – fartsreduserande tiltak, inkl. rundkjøring. Tilskott til kommunen.
6	5	64	Eide	Eide					0,0	5,5	Tettstadtiltak – fartsreduserande tiltak. Tilskott til kommunen.
7	6	60	Stranda	Stranda sentrum					0,0	4,1	Tilskott (refusjon) til kommunen
8	7	655	Ørsta	Sæbø					0,0	4,5	Tettstadtiltak, ikkje konkrete planar, ikkje kostnadsrekna.
9	8	661	Haram	Vatne					0,0	4,5	Tettstadtiltak, ikkje kostnadsrekna.
10	9	650	Stordal	Stordal sentrum					0,0	4,5	Tettstadtiltak, ikkje konkrete planar, ikkje kostnadsrekna.
Sum miljø- og servicetiltak					1,1	1,5	8,0	8,0	18,6	56,1	

Prioritet i sist inv.program	Ny prioritet	Fv nr	Kommune	Prosjekt	2016	2017	2018	2019-2023	SUM 2016-23	Venta totalkostnad/ kostnadsramme prosjekt	Merknad
Kollektivtiltak											
			Div.	Diverse stader (busslommer og knutepunkt)	6,1	3,1	3,1		12,3	IA	80–90 % av årleg løyving til kollektivtiltak går til oppgradering og universell utforming av busslommer og knutepunkt, i samsvar med prioriterte strekningar. 10–20% av årleg løyving til kollektivtiltak bør nyttast til oppsetting av leskur, etter vurdering av innkomne søknader/ reg. behov.
Sum kollektivtiltak					6,1	3,1	3,1	0,0	12,3	0,0	
Planlegging											
		Div.	Div.	Planlegging	4,6	4,3	6,0	10,0	24,9	IA	Burde vere 10 mill. kr i året til planlegging. Fylkestinget har vedtatt følgjande: Planleggingsmidlar må avsetjast slik at etterslepet kan gjentakast, m.a. bruer. Det er ikkje talfesta kva behovet for midlar til planlegging av ettersleppsprosjekt er.
Sum planlegging					4,6	4,3	6,0	10,0	24,9	0,0	
Grunnerverv											
		Div.	Div.	Grunnerverv	1,5	1,0	1,0		3,5	IA	Om lag 1 mill. kr i året til grunnerverv utanom definerte prosjekt.
Sum grunnerverv					1,5	1,0	1,0	0,0	3,5	0,0	

Sum programområda					280,5	152,0	286,3	571,9	1 290,7	5 577,4	
Sum investeringar (eksklusiv rassikring)					430,5	886,0	1 020,3	2 050,9	4 387,7	11 314,4	Programområda + store prosjekt (Nordøyvegen)

Prioritet i sist inv.program	Ny prioritet	Fv nr		Prosjekt	2 016	2 017	2 018	2019-2023	SUM 2016-23		Merknad
Rassikring											
1	1	60		Røyr – Hellesylt, byggesteg 3	129,0	49,3			178,3	615,0	2015–kr.

Økonomisk ramme					455,2	961,6	1 070,3	2 014,0	4 501,1		
Avvik (skal vere null)					104,3	26,3	50,0	36,9	64,9		

År					2 016	2 017	2 018	2019-2023	SUM 2016-23		
Økonomisk ramme, programområde (jf vedtatt økonomiplan):					157,2	179,3	336,3		672,8		Inkludert (føresetnad om) statleg delfinansiering av Mordalsvågen fk på 20 mill. kr.
Estimert økonomisk ramme 2019–2023:								560,0	560,0		Føresetnad om 100 mill. kr i 2019 og deretter 115 mill. kr i årleg ramme.
Auka statleg finansiering, Mordalsvågen ferjekai:					19,0	1,0			18,0		Avventar avklaring på beløp.
Ramme Nordøyvegen:					150,0	734,0	734,0	1 454,0	3 072,0		Ramma i 2016 er korrigert ned, i samsvar med redusert budsjettbehov.
Ramme Rassikring:					129,0	49,3			178,3		
Disponibel økonomisk ramme					455,2	961,6	1 070,3	2 014,0	4 501,1		

Fra: postmottak
Sendt: 2. juli 2015 10:15
Til: Arkiv
Emne: VS: Høring - innføring av et register for offentlig støtte

Helsing
HERØY KOMMUNE
postmottak
7008 1300
www.heroy.kommune.no

Fra: Fosby Geir [<mailto:Geir.Fosby@dss.dep.no>]
Sendt: 2. juli 2015 09:21
Til: Buch Hanne Gjerde
Kopi: Fosby Geir
Emne: Høring - innføring av et register for offentlig støtte

Nærings- og fiskeridepartementet oversender herved forslag til lovendringer for å innføre et register for offentlig støtte.

Høringsfristen er 1. oktober 2015.

Departementet ber om at eventuelle høringsuttalelser legges inn på regjeringen.no på følgende lenke:
<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing---innforing-av-et-register-for-offentlig-stotte/id2426204/>

Det er også mulig å sende høringsuttalelser til Nærings- og fiskeridepartementet per post eller e-post:
postmottak@nfd.dep.no.

Høringsuttalelsene vil bli lagt ut på departementets hjemmeside.

Se vedlagte saksdokumenter (oversendelsesbrev og høringsnotat)

Svar på denne forsendelsen, eller ny henvendelse, sendes på e-post til fellesadressen
postmottak@nfd.dep.no

Med hilsen

Nærings- og fiskeridepartementet
Postboks 8090 Dep
N-0032 Oslo
Telefon 22 24 90 90
E-post: postmottak@nfd.dep.no
Nett: www.regjeringen.no/nfd



DET KONGELIGE
NÆRINGS- OG FISKERIDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

15/3502

01.07.15

Høring - innføring av et register for offentlig støtte

I henhold til EØS-avtalens regler om offentlig støtte er Norge forpliktet til å innføre et register for offentlig støtte innen 1. juli 2016. Nærings- og fiskeridepartementet sender med dette på høring forslag til endringer i lov 27. november 1992 nr. 117 om offentlig støtte, for å gjennomføre Norges EØS-rettslige forpliktelse.

Departementet foreslår at det innføres en plikt for støttegivere til å registrere opplysninger om offentlig støtte i et nasjonalt register, i tråd med Norges EØS-rettslige forpliktelser. Det foreslås også at departementet gis forskriftsmyndighet til å fastsette hva som er registreringspliktig, samt utfyllende bestemmelser om registreringsplikten.

Innføringen av registreringsplikten nødvendiggjør også visse endringer i skatte- og avgiftslovgivningen. Forslag til endringer i særavgiftsloven, motorkjøretøy- og båtavgiftsloven, ligningsloven og merverdiavgiftsloven er derfor utarbeidet i samråd med Finansdepartementet.

Høringsfristen er 1. oktober 2015. Høringsuttalelser kan sendes til Nærings- og fiskeridepartementet per post eller e-post: postmottak@nfd.dep.no. Høringsuttalelsene vil bli lagt ut på departementets hjemmeside.

Vi ber om at adressatene forelegger høringsbrevet med vedlegg for berørte underliggende etater og direktorater som ikke er oppført på adressatlisten. I tillegg til høringsinstansene på adresselisten er brevet sendt til alle kommuner.

Høringsbrevet med vedlegg er tilgjengelig på regjeringen.no:

Bakgrunn

Formålet med registeret er å skape mer åpenhet rundt offentlig støtte, blant annet slik at foretak kan følge med på om konkurrenter mottar offentlig støtte. Det vil også bli enklere for offentlige myndigheter som vurderer å gi offentlig støtte, å få informasjon om foretaket har mottatt annen offentlig støtte som må tas med i beregningen for å sikre at regelverket overholdes.

Registreringsplikten gjelder kun offentlig støtte som faller inn under EØS-avtalen. Forpliktelsen vil dermed gjelde støtte som er notifisert til og godkjent av EFTAs Overvåkningsorgan (ESA), samt støtte som er meldt til ESA i henhold til gruppeunntaksforordningen. Det er kun støtte til et foretak som er på 500 000 euro eller mer som skal registreres.

Det utredes for tiden om det er hensiktsmessig for Norge å benytte seg av et felles register for EØS-EFTA landene, eller om det skal utvikles en nasjonal løsning. Det legges vekt på å finne den mest brukervennlige løsningen for støttegiverne, som innebærer minst mulig administrativ byrde. Uavhengig av hvilken løsning som velges vil støttegivers forpliktelse være den samme. Departementet vil komme tilbake med mer informasjon om registeret på et senere tidspunkt.

Departementet ber alle støttegivere om å foreta nødvendige forberedelser for å sikre at registreringspliktig offentlig støtte kan føres inn i registeret innen 1. juli 2016. Dette innebærer at støttegivere må sikre at de har oversikt over hvilke foretak som mottar offentlig støtte på 500 000 euro eller mer.

Med hilsen

Monica Wroldsen (e.f.)
avdelingsdirektør

Hanne Buch
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Finansdepartementet

Adresseliste

Arbeids- og sosialdepartementet	Postboks 8019 Dep	0030	OSLO
likestillings- og inkluderingsdepartementet	Postboks 8036 DEP	0030	OSLO
Barne- Forsvarsdepartementet	Postboks 8126 DEP	0032	OSLO
Helse- og omsorgsdepartementet	Postboks 8011 Dep	0030	OSLO
Justis- og beredskapsdepartementet	Postboks 8005 Dep.	0030	OSLO
Klima- og miljødepartementet	Postboks 8013 Dep	0030	OSLO
Kommunal- og moderniseringsdepartementet	Postboks 8112 Dep	0032	OSLO
Kulturdepartementet	Postboks 8030 DEP	0030	OSLO
Kunnskapsdepartementet	Postboks 8119 DEP	0032	OSLO
Landbruks- og matdepartementet	Postboks 8007 Dep	0030	OSLO
Olje- og energidepartementet	Postboks 8148 Dep	0033	OSLO
Samferdselsdepartementet	Postboks 8010 DEP	0030	OSLO
Statsministerens kontor	Postboks 8001 DEP	0030	OSLO
Utenriksdepartementet	Postboks 8114 DEP	0032	OSLO
Akershus fylkeskommune	Postboks 1200 Sentrum	0107	OSLO
Aust-Agder fylkeskommune	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007	DRAMMEN
Finnmark fylkeskommune	Fylkeshuset	9815	VADSØ
Hedmark fylkeskommune	Postboks 4404 Bedriftssenteret	2325	HAMAR
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Møre og Romsdal fylkeskommune	Julsundveien 9 Fylkeshuset	6412	MOLDE
Nordland fylkeskommune	Prinsens gate 100	8005	BODØ
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Seilmakergata 2 Fylkets hus	7725	STEINKJER
Oppland fylkeskommune	Postboks 988	2626	LILLEHAMMER
Oslo kommune	RÅDHUSET	0037	OSLO
Rogaland fylkeskommune	Postboks 130 Sentrum	4001	STAVANGER
Sogn og Fjordane fylkeskommune	Askedalen 2	6863	LEIKANGER
Sør-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2350 Sluppen	7004	TRONDHEIM
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN
Troms fylkeskommune	Postboks 6600	9296	TROMSØ
Vest-Agder fylkeskommune	Postboks 517 Lundsiden	4605	KRISTIANSAND S
Vestfold fylkeskommune	Svend Foyns gate 9	3126	TØNSBERG

Adresseliste

Østfold fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG
Hovedorganisasjonen Virke	Boks 2900 Solli	0230	OSLO
Næringslivets hovedorganisasjon	PB 5250 Majorstuen	0303	OSLO
Kommunesektorens organisasjon	Postboks 1378, Vika	0114	OSLO
Innovasjon Norge	Postboks 448 Sentrum	0104	OSLO
Norges forskningsråd	Postboks 564	1327	LYSAKER
Enova SF	Postboks 5700 Sluppen	7437	TRONDHEIM
Direktoratet for utviklingssamarbeid (NORAD)	Postboks 8034 DEP	0030	OSLO
Direktoratet for forvaltning og IKT	Postboks 8115 Dep	0032	OSLO

Høringsnotat 1. juli 2015

Forslag til lovendringer for å innføre
et register for offentlig støtte

Innhold

1	Høringsnotatets hovedinnhold	3
2	Bakgrunn	3
3	Gjeldende rett – lov om offentlig støtte	4
4	Nærings- og fiskeridepartementets forslag	5
4.1	Pliktsubjektet	5
4.2	Omfanget av registreringsplikten	5
4.3	Når oppstår registreringsplikten?	5
4.4	Konsekvensene av at støtte ikke føres inn i registeret	6
4.5	Forholdet til den årlige rapporteringsforpliktelsen	6
4.6	Endringer i skatte- og avgiftslovgivningen	6
5.	Økonomiske og administrative konsekvenser	7
6.	Forslag til lovendringer	8

1 Høringsnotatets hovedinnhold

Nærings- og fiskeridepartementet (NFD) sender med dette på høring et forslag til endringer i lov 27. november 1992 nr. 117 om offentlig støtte, for å gjennomføre Norges EØS-rettslige forpliktelse til å innføre et nasjonalt register for offentlig støtte.

Departementet foreslår at det innføres en plikt for støttegivere til å registrere opplysninger om offentlig støtte i et nasjonalt register, i tråd med Norges EØS-rettslige forpliktelser. Det foreslås også at departementet gis forskriftsmyndighet til å fastsette hva som er registreringspliktig, samt utfyllende bestemmelser om registreringsplikten.

Innføringen av registreringsplikten nødvendiggjør visse endringer i skatte- og avgiftslovgivningen. Forslag til endringer i særavgiftsloven, motorkjøretøy- og båtavgiftsloven, ligningsloven og merverdiavgiftsloven er derfor utarbeidet i samråd med Finansdepartementet.

2 Bakgrunn

I medhold av EØS-avtalen er Norge forpliktet til å innføre og følge de samme reglene om offentlig støtte som i EU innenfor EØS-avtalens virkeområde. Hva som omfattes av regelverket om offentlig støtte er definert i EØS-avtalen artikkel 61 første ledd¹.

EU har de siste årene revidert regelverket om offentlig støtte. Formålet har vært å oppnå enklere og harmoniserte regler, samt å sikre et konkurransedyktig indre marked. Revisjonen skal også bidra til at EU-kommisjonen (kommisjonen) og EFTAs overvåkningsorgan (ESA) ved håndhevelsen i saker om offentlig støtte kan fokusere på de sakene som kan ha størst påvirkning på det indre marked.²

Endringene i regelverket innebærer at offentlige myndigheter har fått større handlingsrom til å gi offentlig støtte uten at dette må godkjennes av ESA i forkant. Til gjengjeld vil det bli stilt strengere krav til støttegiverne om å rapportere og publisere informasjon om støtte som gis, for å sikre kontroll og transparens. Et av tiltakene for å sikre økt transparens, er at landene pålegges å innføre et nasjonalt register for offentlig støtte innen 1. juli 2016. Norge er forpliktet til å sørge for at registreringspliktig støtte føres inn i et register for offentlig støtte innen dette tidspunktet.

Det er foreløpig uklart om Norge vil benytte seg av et felles register for EØS-EFTA landene, eller om det skal utvikles en nasjonal løsning.

Formålet med registeret er å skape mer åpenhet rundt offentlig støtte, blant annet slik at foretak kan følge med på om konkurrenter mottar offentlig støtte. Det vil også bli enklere for offentlige myndigheter som vurderer å gi offentlig støtte, å få informasjon om foretaket har mottatt annen offentlig støtte som må tas med i beregningen for å sikre at regelverket overholdes. Videre vil informasjonen i registeret kunne danne grunnlaget for politikkutforming på området, og gi norske myndigheter og ESA en mulighet til å få oversikt og kontrollere offentlig støtte som gis i Norge.

¹ EØS-avtalen er gjennomført i lov 27.11.1992 nr. 109 (EØS-loven): <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1992-11-27-109>

² Se mer om bakgrunnen og formålet med moderniseringsreformen av regelverket om offentlig støtte i EU-kommisjonens meddelelse: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/PDF/?uri=CELEX:52012DC0209&from=EN>

Forpliktelsen til å innføre registeret følger av den nye gruppeunntaksforordningen³, retningslinjer om offentlig støtte⁴ og en meddelelse fra Kommisjonen vedr. transparens⁵. ESA kommer også til å stille krav om innføring i registeret når de godkjenner en enkelttildeling av støtte eller en støtteordning.

Det følger av de ovenfor nevnte bestemmelsene at registreringspliktig offentlig støtte må føres inn i et nasjonalt register for at støtten skal anses som forenlig. Det stilles videre visse krav til registerets funksjoner og hvilke opplysninger som skal registreres. Registeret skal være åpent tilgjengelig for alle, og være søkbart. Opplysninger som kreves registrert er bl.a. hvem som er støttemottaker, støttebeløpets størrelse, hvilken sektor støttemottaker er lokalisert i og formålet med å gi støtten.

I utgangspunktet gjelder registreringsplikten all offentlig støtte. Det er imidlertid adgang til å unnta mindre støttetildelinger fra registreringsplikten, der støttebeløpet er mindre enn 500 000 euro til et foretak. Den EØS-rettslige forpliktelsen gjelder med andre ord offentlig støtte til et foretak som er på 500 000 euro eller mer. Det er derfor opp til nasjonale myndigheter om de ønsker at registreringsplikten skal gjelde under dette beløpet.

3 Gjeldende rett – lov om offentlig støtte

Innføring av en plikt til å registrere opplysninger om offentlig støtte i et nasjonalt register, er en ny forpliktelse. Norge har fra før en årlig rapporteringsforpliktelse til ESA om offentlig støtte. Rapporteringen skjer ved at NFD innhenter informasjon fra støttegiverne om utbetalt offentlig støtte for fjoråret, og lager en samlet oversikt som oversendes ESA.

Hjemmelen til å pålegge støttegiverne å rapportere til departementet, er nedfelt i lov 27. november 1992 nr. 117 om offentlig støtte⁶ § 2 annet ledd:

”Departementet kan pålegge støttegivere å utarbeide rapporter over tildeling av støtte som faller innenfor virkeområdet i § 1.”

Departementet har vurdert om denne bestemmelsen kan benyttes til å pålegge støttegivere å registrere opplysninger i et nasjonalt register. Formålet med å innføre bestemmelsen var hovedsakelig å gi departementet myndighet til å pålegge kommuner og andre offentlige rettssubjekter som ikke er underlagt statens instruksjonsmyndighet, å rapportere om utbetalt offentlig støtte.

Departementet mener at det ikke fremgår klart av lovens ordlyd hvorvidt en plikt til å utarbeide rapporter også kan innebære en plikt for støttegiverne til å registrere informasjon i et nasjonalt register. Det kan nevnes at EU-kommisjonen og ESA har lagt til grunn at rapporteringsforpliktelsene og forpliktelsen til å oppnå mer transparens er to separate

³ Forordning 651/2014/EU av 17. juni 2014 artikkel 9, jf. art. 3 og fortalens punkt 27.

⁴ Forpliktelsen er tatt inn i de enkelte retningslinjene. Se oversikt over retningslinjene:

<http://www.eftasurv.int/state-aid/legal-framework/state-aid-guidelines/> Følgende vedtak innfører kravene til transparens i flere retningslinjer:
http://www.eftasurv.int/media/state-aid-guidelines/712408_College-decision-302-14-COL-to-amend-certain-SA-Guidelines-in-application-of-the-Communication-on-transpa.pdf

⁵ Kommisjonens meddelelse om transparens:

http://ec.europa.eu/competition/state_aid/modernisation/state_aid_transparency_en.pdf

⁶ Lov om offentlig støtte: <https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1992-11-27-117>

forpliktelser. Ettersom lovens ordlyd er uklar, mener departementet derfor at det er nødvendig med en lovendring.

4 Nærings- og fiskeridepartementets forslag

Nærings- og fiskeridepartementet vil i det følgende redegjøre for innholdet i forslaget til en ny lovbestemmelse som innfører registreringsplikt for offentlig støtte.

4.1 Pliktsubjektet

Lov om offentlig støtte retter seg mot støttegiverne. Det er de offentlige støttegiverne som er ansvarlige for å påse at regelverket overholdes, og ikke støttemottakerne. Registrering av offentlig støtte i et offentlig register er ifølge det nye regelverket et vilkår for at støtten kan gis lovlig. Det er derfor i samsvar med lovens system for øvrig at det er støttegiver som skal sørge for at forpliktelsen overholdes.

Departementet foreslår derfor at støttegiver er pliktsubjekt, m.a.o. at det er støttegiver som er ansvarlig for å registrere de nødvendige opplysningene innen tidsfristen.

4.2 Omfanget av registreringsplikten

I henhold til EØS-avtalen gjelder registreringsplikten på nåværende tidspunkt offentlig støtte til et foretak på 500 000 euro eller mer. Med andre ord er det ikke i dag et EØS-rettslig krav i dag om at offentlig støtte som er under 500 000 euro, for eksempel bagatellmessig støtte⁷, skal føres inn i registeret. Kommisjonen har imidlertid uttalt at de vil vurdere å utvide registreringsplikten på sikt, og at dette også kan omfatte bagatellmessig støtte.

Regelverket om offentlig støtte er dynamisk. For å unngå at loven må endres dersom kravene til hva som er registreringspliktig i henhold til EØS-avtalen endrer seg, foreslår departementet at lovhjemmelen utformes generelt, og at terskelen for registreringsplikt ikke fastsettes i lov, men i forskrift. Det foreslås derfor at departementet gis kompetanse til å fastsette det nærmere omfanget av registreringsplikten i forskrift. På den måten sikres det at bestemmelsen til enhver tid gjennomfører våre gjeldende EØS-rettslige forpliktelser. Dersom norske myndigheter på et senere tidspunkt ønsker å fastsette en lavere terskel for registreringsplikt enn det som følger av våre EØS-rettslige forpliktelser, vil forslaget bli sendt på alminnelig høring.

Det foreslås videre at departementet gis myndighet til å utforme utfyllende bestemmelser om registreringsplikten i forskrift.

4.3 Når oppstår registreringsplikten?

Informasjonen må registreres innen 6 måneder fra den offentlige støtten ble tildelt. Dersom den offentlige støtten ble gitt i form av skatte- eller avgifts fordel, må den registreres innen 1 år fra datoen kravet om innlevering av selvangivelse mv. forfaller. For ulovlig offentlig støtte skal informasjonen publiseres innen 6 måneder fra ESAs vedtak om tilbakeføring av ulovlig offentlig støtte. Informasjonen må være tilgjengelig i registeret i minst 10 år regnet fra datoen støtten ble gitt.

⁷ Forordning om bagatellmessig støtte 1407/2013/EU av 18. desember 2013 tillater på visse vilkår at støtte tildeles til et foretak dersom støtten ikke overstiger 200 000 Euro i løpet av en tre-års periode.

4.4 Konsekvensene av at støtte ikke føres inn i registeret

I henhold til de nye bestemmelsene må registreringspliktig støtte føres inn i registeret for at støtten skal anses som forenlig. Offentlig støtte til et foretak som er på 500 000 euro eller mer, og som ikke føres inn i registeret, vil derfor ikke være forenlig.

Transparens rundt offentlig støtte er et sentralt element i moderniseringsreformen. Det fremgår imidlertid ikke uttrykkelig av regelverket hva som er den rettslige konsekvensen dersom vilkåret ikke er oppfylt. Den alminnelige rettsvirkningen dersom ESA kommer til at det har blitt utbetalt uforenlig offentlig støtte, er at støtten kreves tilbakeført. Hensikten er å gjenopprette situasjonen i markedet slik den ville vært uten den ulovlige offentlige støtten. Ettersom det er et vilkår for at tiltaket skal være forenlig at støtten føres inn i registeret, oppstår det derfor en risiko for at den offentlige støtten kan kreves tilbakeført dersom registreringsplikten ikke overholdes. Konsekvensen av at støttegiver ikke fører inn opplysningene i registeret, dersom alle andre vilkår for at støtten anses som forenlig er oppfylt, er imidlertid ikke avklart. En må derfor avvente og se hvordan dette vilkåret fortolkes i praksis av Kommisjonen/ESA, EU/EFTA-domstolen samt nasjonale domstoler.

4.5 Forholdet til den årlige rapporteringsforpliktelsen

Opprettelsen av et nasjonalt register vil i utgangspunktet ikke innebære at den årlige rapporteringsforpliktelsen forsvinner, ettersom opplysningene støttegiverne er pålagt å melde inn til registeret ikke er like omfattende som de som sendes inn til ESA i forbindelse med den årlige rapporteringen. Kommisjonen har imidlertid uttalt at de vil forenkle de årlige rapporteringsforpliktelsene når registeret innføres, og det forventes da at ESA vil gjøre det samme. Kommisjonen har uttalt at dersom medlemslandene velger en utvidet løsning for å sikre transparens, vil de gjenværende delene av den årlige rapporteringen være unødvendig og derfor bortfalle. Medlemslandene og EØS-EFTA landene holder en løpende dialog med Kommisjonen og ESA for å forsøke å sikre at det ikke oppstår doble rapporteringsforpliktelser.

4.6 Endringer i skatte- og avgiftslovgivningen

Skatte- og avgiftslovgivningen inneholder enkelte regler som innebærer at de skatte- og avgiftspliktige gis offentlig støtte som skal registreres i det nasjonale registeret, for eksempel regler om fritak fra avgift, nedsatt skatte- og avgiftssats eller reduksjon i utlignet skatt. Dette fører til at Skatteetaten og Toll- og avgiftsetaten er blant de offentlige organene som vil få rapporteringsplikt etter det nye regelverket.

Skatteetaten og Toll- og avgiftsetaten har taushetsplikt om den enkelte skatte- og avgiftspliktiges formues- og inntektsforhold eller andre økonomiske, bedriftsmessige eller personlige forhold, jf. ligningsloven § 3-13 nr. 1, merverdiavgiftsloven § 13-2 nr. 1, samt lov 19. mai 1933 nr. 11 om særavgifter (særavgiftsloven) § 7 og lov 19. juni 1952 nr. 2 om avgifter vedrørende motorkjøretøyer og båter (motorkjøretøy- og båtavgiftsloven) som viser til taushetspliktreglene i tolloven. Det er nødvendig å fastsette unntak fra denne taushetsplikten dersom Skatteetaten og Toll- og avgiftsetaten skal kunne oppfylle rapporteringsplikten til det nye registeret for offentlig støtte.

Det følger i dag av folketrygdloven § 23-2 tolvte ledd fjerde punktum at Skatteetaten uten hinder av taushetsplikten kan offentliggjøre opplysninger om redusert arbeidsgiveravgift. Bestemmelsen ble vedtatt i 2014 for at avgiftsmyndighetene skal ha hjemmel til å oppfylle opplysningsplikten som følger av ESAs retningslinjer for regionalstøtte, jf. Prop. 94 LS (2013-2014) kapittel 9.

Departementet foreslår at det i ligningsloven § 3-13, merverdiavgiftsloven ny § 13-2 a særavgiftsloven ny § 7 a og motorkjøretøy- og båtavgiftsloven ny § 10 a tas inn bestemmelser om at skatte- og avgiftsmyndighetene kan offentliggjøre opplysninger om statsstøtte uten hinder av taushetsplikt. Reglene er utformet etter mønster fra den nevnte bestemmelsen i folketrygdloven § 23-2 tolvte ledd fjerde punktum. Etter forslaget til bestemmelse i ligningsloven skal det kunne gis opplysninger om statsstøtte i form av *"fritak for skatt, redusert skatt eller tilskudd"*, mens det etter merverdiavgiftslovens bestemmelse kan gis opplysninger om *"fritak for merverdiavgift, unntak fra loven eller redusert sats"*. Etter særavgiftsloven og motor- og båtavgiftsloven skal det kunne utgis opplysninger om henholdsvis *"fritak for særavgift, unntak fra loven eller redusert særavgiftssats"* og *"fritak for avgift, unntak fra loven eller redusert avgiftssats"*.

De foreslåtte unntakene fra taushetsplikten skal ikke rekke lenger enn det som er nødvendig for at Skatteetaten og Toll- og avgiftsetaten skal kunne oppfylle rapporteringsplikten til det offentlige registeret. Bestemmelsene gir dermed hjemmel til å utgi opplysninger om bl.a hvem som er støttemottaker, støttebeløpet, hvilken sektor støttemottaker er lokalisert i og formålet med å gi støtten, jf. punkt 2 ovenfor. Andre opplysninger om den enkelte skatte- og avgiftspliktiges inntekts- og formuesforhold mv., herunder opplysninger om grunnlaget for beregning av støttebeløpets størrelse, vil fortsatt være taushetsbelagt.

Etter folketrygdloven § 23-2 tolvte ledd femte punktum kan departementet fastsette forskrifter om offentliggjøring av arbeidsgiveravgift. Forskriftsfullmakten gir departementet hjemmel til blant annet å gi regler om hvilke opplysninger som skal være offentlige, hvor og når offentliggjøring skal skje samt hvor lenge opplysningen skal være tilgjengelige. I forskrift til loven om offentlig støtte skal det fastsettes nærmere regler om gjennomføring av rapportering og offentliggjøring i det nye registeret. Etter departementets vurdering er det derfor ikke behov for at det i ligningsloven, merverdiavgiftsloven og særavgiftsloven gis en egen hjemmel til å gi utfyllende bestemmelser om offentliggjøringen tilsvarende den som følger av folketrygdloven § 23-2 tolvte ledd femte punktum.

5. Økonomiske og administrative konsekvenser

Statens kostnader til utvikling og drift av registeret vil avhenge av om det velges et felles register for EØS-EFTA landene, eller om det utvikles en nasjonal løsning. Ved valg av løsning legges det vekt på at registeret skal innebærer minst mulig administrativ byrde for støttegiverne. De økonomiske og administrative konsekvensene for staten vil utredes nærmere av Nærings- og fiskeridepartementet i forbindelse med valg av løsning.

Innføring av et register for offentlig støtte vil innebære en administrativ byrde for støttegiverne. Støttegiverne må sørge for å ha systemer for innsending av opplysninger til det nasjonale registeret. Både kommuner, fylkeskommuner og andre offentlige organer blir derfor berørt. Støttegiverne plikter imidlertid også i dag å oppbevare informasjon om støttetildelinger. Den administrative byrden på å føre disse opplysningene inn i et nasjonalt register antas derfor ikke å være uforholdsmessig tyngende.

Innføring av registeret vil innebære at registreringspliktige opplysninger om støtte til foretak blir offentlig tilgjengelig. Det vil derfor bli mulig for foretak og enkeltpersoner å følge med på hvilke foretak som mottar støtte, hvor mye støtte som gis og til hvilke formål. Ut over dette vil ikke foretak og enkeltpersoner bli berørt av forslaget.

6. Forslag til lovendringer

Departementet foreslår at det i lov 27. november 1992 nr. 117 om offentlig støtte gjøres følgende endring:

Ny § 2 a skal lyde::

§ 2 a. Registreringsplikt i registeret for offentlig støtte

Støttegiver må føre opplysninger om offentlig støtte som omfattes av EØS-avtalen artikkel 61 første ledd i registeret for offentlig støtte.

Departementet kan gi forskrift med nærmere bestemmelser om registreringsplikten omfang, innhold og på hvilket tidspunkt registreringsplikten inntreffer.

Departementet foreslår at det i lov 19. mai 1933 nr. 11 om særavgifter gjøres følgende endring:

Ny § 7 a skal lyde:

§ 7 a. Offentliggjøring av statsstøtte

Statsstøtte i form av fritak for særavgift, unntak fra loven eller redusert særavgiftssats kan offentliggjøres uten hinder av taushetsplikten etter § 7.

Departementet foreslår at det i lov 19. juni 1959. nr. 2 om avgifter vedrørende motorkjøretøyer og båter gjøres følgende endring:

Ny § 10 a skal lyde:

§ 10 a. Offentliggjøring av statsstøtte

Statsstøtte i form av fritak for avgift, unntak fra loven eller redusert avgiftssats kan offentliggjøres uten hinder av taushetsplikten etter § 10.

Departementet foreslår at det i lov 13. juni 1980 nr. 24 om ligningsforvaltning (ligningsloven) gjøres følgende endring:

Ny § 3-13 ny nr. 9 skal lyde:

9. Statsstøtte i form av fritak for skatt, redusert skatt eller tilskudd kan offentliggjøres uten hinder av taushetsplikten.

Departementet foreslår at det i lov 19. juni 2009 nr. 58 om merverdiavgift (merverdiavgiftsloven) gjøres følgende endring:

Ny § 13-2 a skal lyde:

§ 13-2 a. Offentliggjøring av statsstøtte

Statsstøtte i form av fritak for merverdiavgift, unntak fra loven eller redusert sats kan offentliggjøres uten hinder av taushetsplikten etter § 13-2..

Fra: postmottak
Sendt: 25. august 2015 08:21
Til: Arkiv Herøy
Emne: VS: Til alle kommunepolitikere

Helsing
HERØY KOMMUNE
postmottak
7008 1300
www.heroy.kommune.no

Fra: Politisk utvalg Adopsjonsforum [<mailto:politiksutvalgaf@gmail.com@mail134.wdc02.mcdlv.net>] **På vegne av** Politisk utvalg Adopsjonsforum
Sendt: 24. august 2015 22:54
Til: postmottak
Emne: Til alle kommunepolitikere

Appell fra Politisk utvalg, Adopsjonsforum

[View this email in your browser](#)



Kjære kommunepolitiker

Det er aldri for sent å få en god barndom.

Ordningen med internasjonal adopsjon gir barn over hele verden en ny sjanse. Adoptivbarn er barnevernsbarn fra hele verden. De er sterke og fulle av mot. De har et ønske, og ikke minst, en rett til å få en lykkelig barndom.

I høst har mange forventningsfulle barn startet på skolen. Vår undersøkelse viser at ni av ti kommuner ikke har rutiner for å ta i mot adopterte barn i skolen.

Vi vet at ansatte i barnehage og skole ønsker å se alle barn og gjøre dem trygge.
Vi vet at kompetanse skaper trygghet.
Vi vet at adoptivbarn trenger ekstra trygghet.

Er din kommune en av kommunene som ikke vet hvordan man skal ta imot adopterte barn fra utlandet? Vil din kommune ha rutiner for høsten 2016?

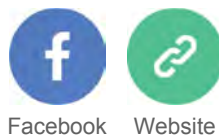
Vi ønsker å få realisert et statlig kompetansesenter for adoptivfamilier. For barnas skyld. Dette er et initiativ som er gjennomført i Danmark. I Norge har Adopsjonslovutvalget foreslått å støtte adoptivfamilier etter at barna har kommet til Norge.

Første steg for deg og din kommune er å sørge for at skoler, barnehager og helsestasjoner er rustet til å ta i mot adoptivbarn. Vil du og ditt parti sørge for at din kommune prioriterer barna?

Neste steg er å ta saken videre til politikere og myndigheter på nasjonalt nivå. Der trenger vi din hjelp. Du har adoptivfamilier, fagpersoner og ikke minst adoptivbarn i norske kommuner bak deg – vi håper at du og ditt parti kan bringe saken videre!

Les mer om foreslått kompetansesenter [her](#)

Med vennlig hilsen
Politisk utvalg, Adopsjonsforum



Our mailing address is:
Politisk utvalg Adopsjonsforum

Inkognitogata 17
Oslo, 0201
Norway

[Add us to your address book](#)

[unsubscribe from this list](#) [update subscription preferences](#)

Fra: Mia Mari Silset Smørdal [mailto:mia.smordal@mrfylke.no]
Sendt: 21. august 2015 14:07
Til: sadm.kommuner.mrfk
Emne: Likestillingsprisen 2015

Hei!

Finst det nokon i Dykkar kommune som er godt engasjert og gjer ein kjempejobb innafor likestillingsarbeid?

Nominèr dei til å få Likestillingsprisen 2015 då vel!!

Likestillingsprisen kan delast ut til enkeltperson, gruppe, organisasjon, skole/klasse, bedrift, institusjon, kommune eller andre som har gjort ein særleg innsats for likestillingsarbeidet i Møre og Romsdal.

Fristen for å nominere gjeng ut 1.september 2015.

Grunngjeving for nominasjon og informasjon om kandidaten kan sendast på e-post til mia.smordal@mrfylke.no.

Med vennleg helsing

Mia Smørdal
Konsulent - kulturavdelinga
tlf. 71 25 89 21

Møre og Romsdal fylkeskommune
<http://www.mrfylke.no>



Herøy kommune
Ulstein kommune
Hareid kommune

Telefon: 700 84 670
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar ref:

Vår ref: AKL

Dato: 28.08.2015

MELDING OM VEDTAK:

UTTALE TIL EIGARKOMMUNANE I FORHOLD TIL POLITISK HANDSAMING AV ORGANISERINGA AV SSL

Vi melder med dette frå at styret i Søre Sunnmøre Landbrukskontor den 26.08.2015, hadde føre
ovannemnde som sak 30/2015, der det vart gjort slikt samrøystes vedtak:

*Styret i SSL ser positivt på at Ulstein kommune vel å halde fram i samarbeidet om
landbrukskontoret. Styret ser det likevel som naturleg å avvente eventuelle
organiseringssendingar inntil den nye kommunestrukturen er på plass i midten av 2016, for
deretter å tilpasse organisasjonen til eventuelle endringar når dette er avklart.*

Med helsing


Anne Kathrine Løberg
Landbrukssjef