



## MØTEINNKALLING

**Utval:** Formannskapet  
**Møtestad:** Formannskapssalen Herøy rådhus  
**Dato:** 20.01.2015  
**Tid:** 13:30

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

---

**Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak, må du melde skriftleg frå til Fellesekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).**

Fosnavåg, 13.01.2015

Arnulf Goksøyr  
ordfører

## SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 2/15	Protokoll frå førre møte
PS 3/15	Referatsaker
PS 4/15	Budsjett 2015. Oppfølging av budsjettvedtaket.
PS 5/15	Prioritering av plansaker 2015
PS 6/15	Kommunereform - Fase 2 våren 2015.
PS 7/15	Moldskred Renovasjon AS - Søknad om kjøp av industritomt i Dragsund
PS 8/15	Forprosjekt (prinsippskisse vegløyning) for FV 654 Flusundkrysset - Kvithaugsmyrkrysset. Oppstart av detaljreguleringsplan for strekninga Kvithaugsmyrkrysset - Statoil.
PS 9/15	Utbyggingsavtale mellom Herøy kommune og Vågsholmen Utvikling AS - slutthandsaming
PS 10/15	Vågsholmen Utvikling AS - søknad om tilskot/økonomisk støtte til utbygging av tekniske anlegg
PS 11/15	Områdereguleringsplan for indre Bergsøy Klage på kommunestyret sitt vedtak
PS 12/15	Oppretting av 100 % stilling for fast vikar i pleie- og osmrogsavdeling
	Referatsaker
RS 1/15	Melding om vedtak i Ørsta kommunestyre 11.12.2014 - Kommunereform - Orientering om lokal prosess
RS 2/15	Vakanse innan psykisk helsevern
RS 3/15	Møteprotokoll frå styremøte i Søre Sunnmøre Landbrukskontor 10.11.14

PS 1/15 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 2/15 Protokoll frå førre møte

PS 3/15 Referatsaker



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Rådmannen

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	OJK	Arkivsaknr:	2014/1209
		Arkiv:	124

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
4/15	Formannskapet	20.01.2015

### BUDSJETT 2015. OPPFØLGING AV BUDSJETTVEDTAKET.

#### Tilråding frå rådmannen:

1. Formannskapet tek oversikta over vakante stillingar til vitande.
2. For at formannskapet skal kunne gjere ei forsvarleg vurderinga av den enkelte søknaden om utlysing, må konsekvensane av å halde stillingane vakante vere konkrete og godt skildra.

#### Særutskrift:

- Rådmannen si leiargruppe
- Hovudtillitsvalde
- Revisjonen

## Vedlegg:

- Vedtak i K-sak 166/14
- Oversikt over kjende stillingar som vert vakante i 2015.

## Saksopplysningar:

Budsjettvedtaket for 2015 ligg ved som trykt vedlegg. Denne saka gjeld oppfølging av pkt 9 i budsjettvedtaket:

*«Kommunestyret ynskjer ein ekstern gjennomgang av organisering, struktur og tenestenivå, for å sjå kvar drifta kan effektiviserast. Ein plan for dette må snarast råd leggast fram for kommunestyret for handsaming. Fram til denne planen er godkjent innfører kommunestyret stans i tilsetjing og vikarbruk i alle vakante stillingar, med unntak av turnusstillingar, undervisningsstillingar, stillingar knytt til ressurskrevjande brukarar, samt reinhald.*

- a. Ved presserande behov for tilsetjing i vakant stilling skal dette avgjerast av formannskapet.*
- b. Rådmannen får fullmakt til å utføre kontinuerlige budsjettendringar knytt til dette.»*

I budsjettet er det lagt inn slikt salderingstiltak i 2015:

**Omorganisering/stillingskutt/vakansar: 8.750.000 kr (15 årsverk a kr 450.000 kr + sosiale utgifter).**

I K-sak 167/14 vart det gjort slikt vedtak:

*«Kommunestyret ber om at det vert innhenta tilbod frå KS Konsulent om ein KOSTRA-analyse der kommunen m.a. ynskjer å få fram kvar det er eit handlingsrom for innsparing.*

*Ordføraren får fullmakt til å underskrive kontrakten.*

*Kommunen skal søkje KS om OU- midlar til finansiering av analysen. Eventuelle kostnader utover dette skal dekkjast av kurs/opplæringsbudsjettet.»*

Kommunen har mottatt tilbod frå KS Konsulent og godkjent tilbodet. KOSTRA-analysen vert i første omgang presentert for rådmannen si leiargruppe og hovudtillitsvalde 21. januar. Kommunestyret får presentert rapporten i møte 26. februar.

Kommunestyret har innført stans i tilsetjing og vikarbruk i alle vakante stillingar, med unntak av turnusstillingar, undervisningsstillingar, stillingar knytt til ressurskrevjande brukarar, samt reinhald. Ved presserande behov for tilsetjing i vakant stilling skal dette avgjerast av formannskapet. Det er behov for å klargjere korleis dette skal fylgjast opp administrativt og politisk.

Det har vore signalisert at formannskapet ynskjer ei oversikt over stillingar som ein veit vert vakante i 2015, før det vert teke stillingar til enkeltsøknader om utlysing. Slik oversikt fylgjer saka som trykt vedlegg.

Enkeltøknader om utlysing kan då først leggast fram for formannskapet for vurdering 3. februar.

I pkt. 9 a) i vedtaket heiter det at ved presserande behov for tilsetting i vakant stilling skal dette avgjerast av formannskapet. Spørsmålet her er kva som er «presserande behov». Dette kan gje rom for ulik vurdering av dei enkelte leiarane.

### **Vurdering og konklusjon:**

Utgangspunktet for vurderingane av om vakante stillingar skal utlysast eller ikkje, må vere at kommunen skal yte forsvarlege tenester på dei ulike områda. Det kan nok vere ulike tolkingar av dette omgrepet også. Det vil difor vere heilt nødvendig at dei ulike avdelingane er svært konkrete på konsekvensane av å halde stillingar vakante. Det vil vere umogleg å gjere ei god vurdering av dei enkelte søknadene dersom konsekvensane av å halde stillingane vakante ikkje er konkrete og godt skildra.

#### Konsekvensar for folkehelse:

Usikkert.

#### Konsekvensar for beredskap:

Usikkert.

#### Konsekvensar for drift:

Usikkert.

#### Konsekvensar for økonomi:

Usikkert.

Fosnavåg, 08.01.2015

Olaus-Jon Kopperstad

Rådmann

## K-sak 166/14: Budsjett 2015 og økonomiplan 2015-2019:

### 1. Kommunestyret vedtek følgjande strategi:

Herøy kommunestyre ser folketalsvekst og positivt omdøme som dei to mest sentrale indikatorane for positiv utvikling. Kommunestyret vedtek følgjande strategi for dei 4 programområda i økonomiplanperioden:

#### Arbeidsmiljø

- utvikle gode leiarar på alle nivå gjennom systematisk leiarutvikling
- utvikle kompetansen til dei tilsette med bakgrunn i organisasjonen sitt behov

#### Tenester

- Tilpasse tenestenivået og folk sine forventingar til det kommunen kan levere innanfor tilgjengelege ressursar
- Leggje vekt på kvalitet og kompetanse på dei tenestene kommunen leverer
- Utføre god sakshandsaming i samsvar med forvaltningslova.

#### Lokalsamfunn

- Leggje til rette for bustadbygging og næringsutvikling.
- Satse på kultur og oppleving
- Omdømebygging

#### Økonomi

- Streng prioritering i drifta
- Satse på tiltak som frigjev ressursar
- Byggje opp bufferfond
- Ta ut synergjar gjennom samarbeid

### 2. Rammene til dei ulike avdelingane blir slik i 2015 (runda av til næraste kr 5.000,-).

Område	Brutto		Netto	
	Utgift 2015	Inntekt 2015	Utgift 2015	Netto budsjett 2014
Pol. Leiing	4.150	120	4.030	3.695
Adm leiing	6.300	2.180	4.120	3.320
Servicetorget	4.150	830	3.320	3.000
Fellessekretariatet	2.405	195	2.210	2.185
Økonomiavd	6.120	470	5.650	6.160
Pers og org. avd	10.120	2.060	8.060	8.235
IKT	5.670	470	5.200	4.550
Overføringar til andre	34.830	25.850	8.980	8.800
Barnehageavdelinga	68.065	3.835	64.230	61.680
Skuleavdelinga	126.350	17.540	108.810	109.900
Barn, familie og helse	48.255	10.060	38.195	34.545
Pleie og omsorgsavd.	125.490	19.840	105.650	101.730
Bu- og habilitering	49.000	11.130	37.870	36.285
Sosial og flyktning	14.960	5.365	9.595	9.520
Kulturavdelinga	17.995	9.475	8.520	8.020
Utviklingsavdelinga	8.675	2.885	5.790	6.330
Anlegg og driftsavd.	39.790	23.830	15.960	16.240
Eigedomsavdelinga	32.870	15.595	17.275	15.140

Samhandlingsreforma	295	295	0	12.400
---------------------	-----	-----	---	--------

3. Herøy kommune vedtek den gjeldande maksimalsatsen for inntektsskattøvre for år 2015.
4. Kommunale avgifter, betalingssatsar, husleiger og eigendelar vert prisjustert Om ikkje anna vert bestemt særskilt.
5. Det vert vedteke slike endringar i betalingssatsane:
  - a) Barnehagesatsane følgjer den statlege maksimalprisordninga i 2015.  
Kr 2.580,- for heil plass + matpengar kr 300,-.
  - b) Husleiga for kommunale utleigebustadar vert regulert årleg etter kontraktsdato dersom endringa i konsumprisindeksen for same periode er positiv. Ved inngåing av ny husleigekontrakt vert veiledande husleige for leigeobjektet vurdert opp mot og eventuelt regulert til same nivå som for tilsvarande kommunale leigeobjekt. Dersom husleigesatsen for eit eller fleire kontraktsforhold avvik frå gjengs leige, kan forvaltar regulere husleiga til gjengs nivå i tråd med krava i husleigelova.
  - c) Vaksinasjon kr 350,- pr konsultasjon + dekning av vaksinekostnader.
  - d) Abonnementsordninga for heimetenestene vert slik:  
(Pr. 1.5.14 er 1 G kr. 88.370,-
    - Timepris: kr 250,- (kr 240,- i 2014)
    - 2-3 G – Kr 1.000,- per mnd (kr 960,-)
    - 3-4 G – Kr 1.300,- per mnd (kr 1.220,-)
    - 4-5 G – kr 1.600,- per mnd (kr 1.500,-)
    - Over 5 G – kr 1.900,- per mnd (kr 1.850,-)
  - e) Leige tryggleiksalarmar kr 300,- per måned (kr 300,-).
  - f) Korttidsopphald institusjon kr 142,- pr døgn (kr 137,-)  
Kommunen vil automatisk oppjustere sine satsar i tråd med sentrale justeringar.
  - g) Dagplass ved institusjon kr 74,- pr dag (kr 72,-).  
Kommunen vil automatisk oppjustere sine satsar i tråd med sentale justeringar.
  - h) Sal av middag ved institusjonane kr 80,- pr middag (kr 75,-)
  - i) Utkøyring og sal av middag frå institusjonane kr 100,- pr middag (kr 90,-)
  - j) Kurdøgnprisen for opphald i institusjonane (sjukeheimane) vert sett til kr 1853,- (kr 1.776,- per døgn i 2014. 2015 blir først kjent når budsjettet til PO er vedtatt – når tilrådinga til K-styret er kjent)
  - k) Andre avgifter, betalingssatsar etc vert auka med 3,0 %
  - l) Tilknytningsavgift for kloakk, kloakkgebyr, feieavgift, renovasjonsavgift, avgift for tvungen slamtømming, elevavgift kulturskulen, prisar i skulefritidsordninga (SFO), og gebyrsatsane for byggesakshandsaming, oppmåling, planarbeid etc vert fastsett for 2015 gjennom eigne vedtak i kommunestyret.
6. Herøy kommunestyre har lagt til grunn eit forventta utbytte frå Tussa Kraft AS på minimum kr 7.100,- pr aksje og ber rådmannen gjere selskapet merksam på dette.
7. Budsjettet for 2015 fører til slike nye faste stillingsheimlar:
  - a) 0,75 årsverk PO (kreftsjukepleiar)



8. Det vert lagt fram særskilde saker for handsaming av avtalevilkår og økonomisk deltaking når søknad ligg føre når det gjeld saker knytt til planlegging og utbygging i samband med næringsutvikling og infrastrukturanlegg.
9. Kommunestyret ynskjer ein ekstern gjennomgang av organisering, struktur og tenestnivå, for å sjå kvar drifta kan effektiviserast. Ein plan for dette må snarast råd leggast fram for kommunestyret for handsaming. Fram til denne planen er godkjent innfører kommunestyret stans i tilsetjing og vikarbruk i alle vakante stillingar, med unntak av turnusstillingar, undervisningsstillingar, stillingar knytt til ressurskrevjande brukarar, samt reinhald.
  - a. Ved presserande behov for tilsetjing i vakant stilling skal dette avgjerast av formannskapet.
  - b. Rådmannen får fullmakt til å utføre kontinuerlige budsjettendringar knytt til dette.
10. Budsjettrapportering og rapportering etter måltal skal skje kvart tertial 30.04 og 31.08.
- 11 Kommunestyret vedtek eit låneopptak på NOK 125,0 mill for 2015. Ordførar og/eller rådmann får fullmakt til å ta opp og godkjenne lånevilkåra innanfor oppgitt låneramme i budsjettet.
- 12 Kommunestyret vedtek låneporteføljen til Herøy kommune, og alle lån i porteføljen kan vere aktuelle for refinansiering i budsjettåret 2015. Rådmannen står fritt til å betale budsjetterte avdrag på dei lån han finn føremålstenleg, uavhengig av opprinneleg vedtak.
- 13 Rådmannen får fullmakt til å utføre budsjettendringar for det som vedkjem refusjon sjukeløn opp mot vikarutgifter, samt endringar knytt til mva kompensasjonen.
- 14 Kommunestyret vedtek budsjettet for 2015 og økonomiplanen for perioden 2015-2018 På grunnlag av dei rammer og føresetnader som er fastsett i denne planen.
15. Administrasjonen får i oppdrag å finne potensiell kjøpar av heile eller deler av aksjeposten i Tussa, med sikte på sal av heile eller delar av aksjeposten kommunen har i Tussa kraft.



## OVERSYN OVER VAKANSE OG MEDARBEIDARAR SOM SKAL SLUTTE I 2015,

### JF. REFRAT RÅDMANNEN SI LEIARGRUPPE DEN 06.01.15.

#### 1. Budsjett 2015. Utfordringar

Pålegg om rammeinnsparingar i avdelingane, i tillegg til pålegg om reduksjon av stillingar, jfr. pkt 9 i budsjettvedtaket frå K-styret.

Behov for ei oversikt over stillingar som vert ledige i løpet av året, framlagt for F-skapet 20.januar.

*Avdelingane melder inn til personalleiar innan fredag 9.januar kven som kjem til å slutte i løpet av 2015. Om ein er usikker, kan personen spørjast. Melde inn namn stillingsstørrelk, alder, sluttdato, avdeling. Namna skal ikkje på lista til F-skapet.*

Untaksstillingane i vedtaket skal ikkje takast med no. Dette kjem ein eventuelt tilbake til i samband med organisasjonsgjennomgangen.

Vakansar med presserande behov for tilsetjing, vert fremja for F-skapet - godt utgreidde!

Leiargruppa må ta eit heilskapleg ansvar for dei utfordringane som ligg i budsjett 2015.

## OVERSYN VAKANSE AVDELINGSVIS OG TOTALT

Sist oppdatert 12.01.15 kl. 15:00

Avdeling	Leiar	Vakanse frå 2014 i %	Ny vakanse 2015 i %	Stilling	Slutt dato	Vakansegrunn	Samla vakanse 2015 i %	
Rådmannen med stab direkte underlagt <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ass. rådmann</li> <li>• Fellessekretariatet</li> <li>• Innkjøp</li> <li>• IKT</li> <li>• Folkehelse</li> </ul>	Kopperstad	100		Ass. rådmann				
				Folkehelsekoordinator	Sumaren	Pensjon		
				Personalkonsulent	30.08.15.	Pensjon	200	
				Personalmedarbeidar	30.06.15	Pensjon		
Personal og organisasjon	Dammen-Hjelmeseth	20	70	Vakanse	2014	Pensjon		
				Økonomimedarbeidar	30.06.15	Pensjon	130	
Økonomi	Olsen		30	Økonomimedarbeidar	30.06.15	Pensjon	30	
Utvikling	Møller		100	Planleggar	1 juni	Pensjon		
				Oppmåling og kart	1 mars	Permisjon		
Bu og habilitering	Rossi-Kaldhol		50	Miljøterapeut	01.01.15	Ny stilling	200	
Anlegg og drift	Våge		22,05	Varabrannsjef + Befal i brannvernet	01.07.15	Pensjon	50	
				102,05	Prosjektleder + Befal i brannvernet	01.07.15	Pensjon	
				100	Ingeniør	01.07.15	Pensjon	224,1
Kultur	Gjerde		10	Kioskdirift			10	
Barn, familie og helse	Toftnagen		100		22.09.15	Pensjon		
				50		14.07.15	Pensjon	

			100		29.09.15	Pensjon	
		100	100	Psykolog	28.10.15	Pensjon	
		100					
<b>Skule</b>	Lillebø Remøy	50		PPT			450
<b>Eigedom</b>	Myklebust						50
							0
<b>Pleie og omsorg</b>	Velsvik Berge		50		01.07.15	Pensjon	50
<b>Serviceforret</b>	Moltu						0
<b>Barnehage</b>	Solhaug						0
<b>NAV</b>	Lyngstad						0
<b>Totalt i %</b>		<b>280</b>	<b>1114,1</b>				<b>1394,1</b>
<b>Totalt i stillingar</b>		<b>2,8</b>	<b>11,141</b>				<b>13,941</b>

Merknad:

Dette oversynet er laga på bakgrunn av tilbakemeldingar frå einingsleiarane, sjå «Oversyn ledige stillingar 2015».





Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2015/47
		Arkiv:	L12

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
5/15	Formannskapet	20.01.2015

### PRIORITERING AV PLANSAKER 2015

#### Tilråding frå rådmannen:

Formannskapet vedtek slik prioritering av planarbeid for 2015. Sakene skal prioriterast slik ei naturleg framdrift tilseier innanfor dei gitte prioritetsnivå.

#### Kommuneplaner, delplaner og temaplaner

Lnr.	Plannamn	Pol.pri.
1.	Kommunedelplan avløp 2006-10	1
2.	Kommunedelplan bustadsosial handlingsplan	1
3.	Rusmiddelpolitisk handlingsplan.	2
4.	Strategisk næringsplan.	1
5.	Kommunedelplan Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv -NY	1
6.	Kommunedelplan vassforsyning -NY	1
7.	Frivilligplan Herøy-NY	1

#### Område og detaljreguleringsplaner

Lnr.	Plannamn	Ansv.	Pol.pri.	Status
8.	Reguleringsplan Moltustranda, nytt bustadfelt	AZT	1	6 2015
9.	Reguleringsplan for Kvalsund hamn	HR	2	-
10.	FV654 Flusundkrysset- kryss mot Vikane	HR	1	12 2015

11.	Reguleringsplan nye gang- og sykkelveggar	AZT	1	12 2015
12.	Reguleringsplan for Fosnavåg hamn (indre del)	BSS	1	06 2015
13.	Runde, tilrettelegging av tomter	BSS	2	12 2016
14.	FV18 Leine –Remøyholm, reguleringsendring	HR	2	-
15.	Reguleringsplan for Herøy gard	BSS	2	12 2015
16.	Reguleringsendring Trolldalen	AZT	1	06 2015
17.	Reguleringsendring Frøystad skule, gnr. 20, bnr. 27 m fl	BSS	1	06 2015
18.	Reguleringsendring Sjukeheimsområdet (Gul avd)	AZT	1 NY	12 2015
19.	Rorbuområde Arhaug		2 NY	
20.	Regulering av deponi (miljø)		1 NY	
21.	Regulering ytre del av Fosnavåg		1 NY	
22.	Regulering massetak i ytre		1 NY	
23.	Regulering gangveg Leikong (Osen)		2 NY	
24.	Nerlandsøy brua, tilleggsreguleringar veg.		2 NY	
25.	FV 654, kryss ved coop/mega		1 NY	
26.	Myklebust, utviding av bustadfelt		2 NY	
27.	Industriområde Myrvåg med infrastruktur		1 NY	
28.	Parkeringsplass ved lysløype Leikong		2 NY	

Særutskrift: Utviklingsavdelinga



## Vedlegg:

### Saksopplysningar:

Den årlege planprioriteringa skal vere i tråd med den kommunale planstrategien som sist vart vedtatt i kommunestyret den 13.12.2012 sak 201/12

Kommunal planstrategi er eit nytt verktøy primært for den politiske styringa i kommunen. Kravet om eit slikt dokument kom saman med ikrafttredelsen av ny Plan og bygningslov (pbl. § 10-1) og skal vere eit rettleiande dokument for kommunen.

Planstrategien legg opp til følgjande planarbeid i 2015 som skal styrast frå Utviklingsavdelinga:

- Kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv 2011-2014,
- Hovudplan vassforsyning\*
- Frivilligplan for Herøy 2012-2015

\*registreringsarbeid utført i 2014 og sak om vidare framdrift vert å fremje iløpet av kort tid for formannskapet.

Ved utgangen av 2014 viste tertialrapporteringa 29 planoppgåver .

I 2014 vart desse planoppgåvene registrert avslutta:

- Kommunedelplan for helse og omsorg
- Reguleringsendring Tovågen
- Reguleringsendring for Kvalsund/Teige
- Kommuneplan Arealdel
- Kommunedelplan trafikktrygging
- Reguleringsplan 24/2 røykeritomta
- Reguleringsplan Hjelmeset 3
- IMO-senteret\*
- Gangsti rundt myklebustvatnet\*
- Basestasjon brannvernet\*
- Reguleringsendring mjølstadneset \*

\*Avslutta av andre årsaker

Følgjande planoppgåver ligg hos Fylkesmannen som klagesak og er ikkje registrert som avslutta:

- Reguleringsplan Indre Bergsøy

### Vurdering:

Utviklingsavdelinga vil få redusert kapasitet i 2015 då ein planleggar går av med pensjon og 1 medarbeidar går ut i permisjon (1 år). Avdelinga vil merke den reduserte kapasiteten og ein må nok belage seg på at ein ikkje greier å halde den framdrifta ein ønskjer. I 2014 har ein utført eit godt stykke arbeid og produktiviteten har vore god.

Kommunen har framleis mange planar under arbeid og mange planoppgaver er meldt inn. Det vil vere viktig med ei prioritering av kva for planar som skal ha mest fokus fram til neste prioriteringsrunde i 2016.

I tillegg til dei opplista oppgåvene vil Byutviklingsprosjektet for Fosnavåg by, miljømudring Fosnavåg hamn og regulering av deponiområde ha særskild merksemd i 2015. Oppfølging av kommunereformarbeidet vil og ta ein del ressursar.

I samband med at kommuneplanen er under rulling rår rådmannen formannskapet fortsatt til å ha ei streng haldning med å igangsetje nye planarbeid som ikkje er i tråd med gjeldande overordna plan.

Følgjande planoppgåver er meldt inn i tillegg til pågåande saker:

- Rorbuområde Arhaug
- Regulering deponi
- Regulering av ytre Fosnavåg, oppfølging av parallelloppdrag i Fosnavåg
- Regulering av massetak ytre.
- Regulering gangveg Leikong (Osen ved Leikanger skule med kobling til Feirelia)
- Nerlandsøy brua, tilleggsreguleringar veg.
- Fv 654, kryss ved Coop/Mega
- Myklebust, nytt bustadfelt.
- Industriområde Myrvåg
- Parkeringsplass ved lysløype på Leikong

Prioritering av kommunale planoppgåver er delt i to kategorier.

Prioritet 1- omfatter kommunale planoppgåver som det skal arbeidast aktivt med i 2015 og fram til neste planprioritering i 2016.

Prioritet 2- omfattar kommunale planoppgåver som skal vurderast å flytte til prioritet 1 i samband med neste planprioritering i 2016.

Private planar pr.10.01.2015:

Lnr.	Plannamn	Ansv.	Status
29.	Reguleringsplan Huldal Aust	AZT	6 2015
30.	FV 654 Indre Herøy kyrkje-Stoksund	HR	6 2015
31.	Lanternen Marina	AZT	6 2015
32.	Detaljreguleringsplan Eggesbøjordra området FKO	AZT	6 2015
33.	Reguleringsendring Jensholmen båtlag	AZT	6 2015
34.	Reguleringsendring Koparstad Havutsikten AS	AZT	6 2015
35.	Reguleringsendring Myklebust Vest II	AZT	6 2015
36.	Detaljregulering Eggesbø 37/222 m.fl	AZT	6 2015

37.	Detaljregulering indre Moltumyr 60/32 m.fl	AZT NY	-
38.	Reguleringsendring Eggesbøjord sør	AZT NY	-
39.	Teige Gnr 5 Bnr 2	HR NY	-

### **Konklusjon:**

Utviklingsavdelinga arbeidar systematisk og målretta for å halde ein god og effektiv framdrift av plansakene. Rådmannen rår formannskapet til å vedta planprioriteringa I tråd med tilrådinga, men viser til at minkande ressursar for avdelinga kan medføre at ferdigstilling av planoppgåvene drar noko ut i tid.

Konsekvensar for folkehelse:

Konsekvensar for beredskap:

Konsekvensar for drift:

Konsekvensar for økonomi:

Fosnavåg, 12.01.2015

Olaus-Jon Kopperstad  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Rådmannen

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	OJK	Arkivsaknr:	2014/412
		Arkiv:	000

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
6/15	Formannskapet	20.01.2015

### KOMMUNEREFORM - FASE 2 VÅREN 2015.

#### Tilråding frå rådmannen:

...

#### Særutskrift:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Ungdomsrådet
- Herøy Næringsforum
- Arbeidstakarorganisasjonane v/hovudtillitsvalde
- Rådmannen si leiargruppe

## Vedlegg:

- Fylkesmannen sitt forventningsbrev datert 15.10.15.

## Saksopplysninger:

I K-sak 170/14 vart det gjort slikt vedtak:

«Herøy kommunestyre vedtak å fylgje løp 2 i kommunereforma.

*Herøy kommunestyre vedtek fylgjande prosjektorganisering:*

*Styringsgruppe: Kommunestyret*

*Prosjektgruppe: Formannskapet*

*Referansegruppe: Eit utval representantar frå ulike bransjar i næringslivet (verdiskaparar).*

*Prosjektsekretær: Rådmann*

*Deltakarar:*

*Ungdomsråd, Elevråd i ungdomsskulane, Innbyggjarar gjennom folkemøter og innbyggjarundersøkingar, Politiske råd og utval, Kommunalt hovudtillitsvalte, Rådmannens leiargruppe.*

*Herøy kommunestyre vedtek lokal framdriftsplan, jfr. vedlegg.»*

I K-sak 170/14 handlar i hovudsak om pkt A og B i malen frå fylkesmannen. Pkt. C-F er ikkje drøfta.

Eg tek med fylgjande frå fylkesmannen sitt forventningsbrev datert 15.10.14:

### **1. Alle kommunane har ei utgreiingsplikt.**

Det betyr at alle kommunar må gå gjennom ein prosess i eigen kommune og diskutere og vurdere alternative samanslåingar.

### **2. Informasjonsstrategi – internt og eksternt.**

Kommunen skal ta stilling til korleis ein kan nå ut til alle innbyggjarane og tilsette gjennom ein informasjonsstrategi. Kommunen skal også ta stilling til kvar ansvaret for å informere skal ligge,- bruk av aviser, internett, facebook ol.

### **3. Faktagrunnlag/innhenting av fakta/utfordringar.**

Målet for reformen er uttrykt slik:

- a) Gode og likeverdige tenester til innbyggjarane.
- b) Heilskapleg og samordna samfunnsutvikling.
- c) Berekraftige og økonomisk robuste kommunar.
- d) Styrke lokaldemokratiet og gje kommunane fleire oppgåver

Desse måla skal vere med på å løyse utfordringane i 20-40 år framover.

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utvikla eit verktøy med fakta om alle kommunar som er lett tilgjengeleg for alle på nett. [www.nykommune.no](http://www.nykommune.no)

På denne måten er det lagt til rette for at alle kommunane skal kunne hente fakta til sitt utfordringsbilete på ein enkelt måte.

#### **4. Folkemøte/temamøte/involvering**

Kommunestyret må frå starten av i prosessen ta stilling til korleis ein involverer innbyggjarane, organisasjonar, og tilsette på ein god måte. Det er opp til kommunen sjølv å avgjere om ein ynskjer å spørje om innbyggjarane sine råd ved folkeavstemming eller nytte spørjeundersøking. Men innbyggjarane skal høyrast.

#### **5. Kommunen sin eigen aktivitets- og milepårsplan.**

Det bør utarbeidast og vedtakast ein lokal milepårsplan som viser dei ulike aktivitetane den enkelte kommune meiner er rett og viktig å jobbe med for å kunne svare på oppgåva med gode lokale prosessar og gjere kommunen i stand til å gjere vedtak våren 2016.

#### **6. Kommunen utarbeider ein kort statusrapport innan 01.07.15.**

#### **Vurdering og konklusjon:**

Eg legg saka fram for formannskapet for drøfting og avklaring utan tilråding.

Fosnavåg, 07.01.2015

Olaus-Jon Kopperstad  
Konstituert rådmann



Ordf.

Kommunene i Møre og Romsdal

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2014/412	Saksbeh. AG
1 / OKT. 2014	
Ark.kode P	000
Ark.kode S	
Dok.nr.	10
Kassasjon	

Att: Ordfører, rådmann, kommunestyret, formannskapet og ungdomsrådet

## Forventningsbrev - Kommunereformen i Møre og Romsdal

Vi viser til brev fra Kommunal- og moderniseringsministeren til alle ordførerne fra august i år, der kommunene inviteres til å delta i reformprosessen. Fylkesmannen har fått i oppgave å igangsette, følge opp og legge rammer for de fylkesvise prosessene.

Vi viser også til felles oppstarts samling for kommunereformen, som ble arrangert i Molde onsdag 17.september 2014.

Fra Stortingsvedtaket om kommunereformen 18.06.14 hentes følgende to punkter ut:

### 1) Alle kommuner har en utredningsplikt

Det betyr i praksis at alle kommuner må gå igjennom en prosess i egen kommune og diskutere og vurdere alternative sammenslåinger.

### 2) Det er et mål å sørge for gode og lokalt forankrede prosesser.

Derfor blir første fase i Møre og Romsdal å vurdere hvordan den enkelte kommune skal legge opp prosessen for at den skal få god lokal forankring.

### Nasjonal framdriftsplan:

Departementet legger opp til to ulike løp for kommunene. For kommuner som har startet prosessene tidlig og gjør kommunestyrevedtak innen høsten 2015, vil departementet legge til rette for at sammenslåing skal kunne vedtas på nasjonalt nivå senest i løpet av våren 2016 gjennom en kongelig resolusjon. De nye kommunene er da gjeldene fra 01.01.2018. Et nasjonalt vedtak forutsetter at de kommunale vedtakene er likelydende i de aktuelle kommunene. Dernest må departementet vurdere om den foreslåtte sammenslutningen er i tråd med hovedmålene for reformen.

Kommunale vedtak som ikke er i tråd med målene i reformen, eller hvis det er vedtak om sammenslåing som medfører at mer enn en kommune må flyttes til et nytt fylke, kan ikke avgjøres ved kongelig resolusjon. Disse vedtakene må da vente til departementet fremmer en proposisjon om en helhetlig kommunestruktur våren 2017.

For de aller fleste kommunene er det løp 2 som er mest aktuelt, dvs at kommunestyrene fatter vedtak om hvem man ønsker å slå seg sammen med i løpet av våren 2016. De nye kommunene blir da gjeldende fra 01.01.2020.

### **Lokal framdriftsplan i Møre og Romsdal: (se vedlegg)**

#### **Fase 1: Oppstartsfase (Høsten 2014)**

I løpet av høsten skal alle kommunestyre i Møre og Romsdal ha diskutert og gjort vedtak om hvordan de vil kjøre prosessen i sin kommune. Viktige stikkord her er å etablere god dialog med innbyggerne, organisasjoner, næringsliv, medarbeidere og tillitsvalgte. Spesielt viktig er det å trekke med og involvere ungdommen.

I forarbeidet vil det være en fordel at man har samkjørt med aktuelle nabokommuner for sammenslåing, slik at man kan ha noen felles milepæler i kommunenes prosessplaner. Vedtaket sendes fylkesmannen innen 31.12.2014, og Fylkesmannen bevilger kr 200 000 til hver kommune i prosess-støtte på bakgrunn av vedtaket. Byene får kr 500 000. (Skjønnsmidler).

Alle kommuner oppnevner en egen kontaktperson.

#### **Fase 2: Utredningsfase (2015)**

Dersom noen kommuner i Møre og Romsdal vil være med på det raskeste løpet som Stortinget har gitt mulighet til, så kreves det at det fattes likelydende vedtak i de aktuelle kommunestyrene i løpet av 2015.

Departementet har laget et verktøy hvor man på en enkel måte kan få fram viktige faktaopplysninger som man kan diskutere og vurdere ut i fra. Denne anbefales å bruke; [www.nykommune.no](http://www.nykommune.no). Faktaopplysningene som fremkommer her er hentet ut fra de kriteriene som Telemarksforskning pleide å legge til grunn i sine tidligere utredninger om kommunesammenslåing.

Når det gjelder grensevurderinger mellom kommuner og fylkeskommuner, må dette vurderes samtidig.

For å sikre at alle kommunene kommer godt i gang, og vil kunne levere innen fristen i 2016, vil vi be om en kort statusrapport fra den enkelte kommune innen 01.07.2015.

Det er også viktig å legge godt til rette for opplæring av nye folkevalgte med spesiell fokus på kommunereformen.

#### **Fase 3: Beslutningsfase (Våren 2016)**

Sitat fra departementets oppdragsbrev til fylkesmannen:

*«Alle kommuner skal fatte kommunestyrevedtak innen sommeren 2016, og disse skal meldes inn via Fylkesmannen. I tillegg skal Fylkesmannen på selvstendig grunnlag gjøre en vurdering av om de samlede kommunestyrevedtakene der det legges vekt på helheten i regionen og fylket. I Fylkesmannens tilbakemelding til departementet bes det om at det blir*



*gjort en vurdering om vedtakene er i tråd med hovedpunktene i reformen, jfr. kap 4 i kommuneproposisjonen for 2015.» Sitat slutt*

Fylkesmannen har derfor laget et forslag til mal som kan brukes når saken om prosess i den enkelte kommune legges fram for kommunestyret i løpet av høsten.

I Inndelingslova er det et krav at innbyggerne skal høres. Dette bør skje når sammen-slåingsalternativene er klare. Det kan gjøres gjennom spørreundersøkelser, som KMD vil legge tilgjengelig på sine nettsider, eller gjennom folkeavstemninger. Folkeavstemninger i Norge er av rådgivende karakter. Vedtaket gjøres i kommunestyrene. Det gis kr 100 000 i støtte til alle kommuner som har tatt med innbyggerne på høring. (Meldes inn via Fylkesmannen for utbetaling.)

En forutsetning for gode prosesser er godt samarbeid mellom kommuner, regionråd, fylkesmann og KS. Det vil Fylkesmannen jobbe aktivt for å bidra positivt inn i.

Fylkesmannen vil for øvrig kunne bidra med:

- Juridiske avklaringer knyttet til reforma
- Råd og veiledning underveis i prosessen
- Som innledere i lokale møter og arrangement;
- Samtalepartner for øverste administrative og politiske ledelse
- Bindeledd til Kommunal- og moderniseringsdepartementet
- Prosjektskjønn til kommunenes og regionrådenes arbeid med reformen

Kommunene står foran store utfordringer i tida som kommer, både knyttet til befolkningsutvikling og behovet for å få tak i arbeidskraft til å løse de viktige velferdsoppgavene de har ansvaret for. Diskusjonen om veien videre for å ta tak i disse utfordringene, og møte innbyggernes krav og forventninger, er en av de viktigste utviklingsoppgavene lokalpolitikere nå er bedt om å følge opp i egne kommuner.

Vedlagt følger 4 lysark som beskriver mer detaljert prosessens 3 hovedfaser. Vedlagt følger også en mal som kan brukes i forbindelse med sak fram til kommunestyrene for å sikre at man kommer til å vurdere og svare ut det som er Stortingets målsettinger med reformen.

Vi ser fram til å samarbeide med dere om dette viktige arbeidet.

Med vennlig hilsen

Lodve Solholm

Rigmor Brøste

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*

Kontaktpersoner hos Fylkesmannen: «Team kommunereform» - eksp: 71 25 84 43

Lodve Solholm, fylkesmann	tlf 415 15524
Rigmor Brøste, ass. fylkesmann og prosjektansvarlig	tlf 926 59401
Vigdis Rotlid Vestad, prosjektleder	tlf 991 58549
Helge Mogstad, direktør Justis og beredskap	tlf 926 42280
Martin G. Mortensen, fagkoordinator kommuneøkonomi	tlf 995 73286
Sissel Hol, rådgiver kommuneøkonomi	tlf 949 85544

Epost adresser: fornavn.etternavn@fylkesmannen.no

Aktuelle nettsider:

[www.nykommune.no](http://www.nykommune.no)

[www.kommunereformen.no](http://www.kommunereformen.no)

[www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal](http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal)

[www.ks.no/More-og-Romsdal](http://www.ks.no/More-og-Romsdal)

[www.kdu.no](http://www.kdu.no) (Distriktsentrene)

Vedlegg:

Lysark med de tre hovedfasene.

Forslag til mal.

Kopi:

Romsdal Regionråd	Torget 4	6413	MOLDE
KS Midt-Norge	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Møre og Romsdal	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Fylkeskommune			
Distriktssenteret	Ogndalsvegen 2	7713	STEINKJER
Sunnmøre Regionråd	Postboks 1521	6025	ÅLESUND
ORKidê c/o Nordmøre	Postboks 161, Kongens Plass	6501	KRISTIANSUND N
Næringsråd			



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

## Lokal framdriftsplan i Møre og Romsdal

2014

2015

2016

Fase 1

Oppstarts-  
fase

Fase 2

Utrednings-  
fase

Fase 3

Beslutnings-  
fase

Trygg framtid for folk og natur



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

## Fase 1 - Oppstartsfase

- Alle kommuner i MR skal i løpet av høsten legge fram en sak for sitt kommunestyre hvor politikerne tar stilling til hvordan og hvilke tiltak man skal gjennomføre for å få til en god prosess i egen kommune? (Forslag til mal utarb. av FM)
  - Eks hvor ofte skal dette være tema i K-styret ?
  - Hvilke grupper bør trekkes inn ?  
Ungdom, frivillige, næringslivet ?
  - Hvordan høre innbyggerne?
  - Egen «Tenketank» i hver kommune ?

Frist er satt til **31.12.2014** for å sende vedtaket inn til Fylkesmannen. Vedtak gir kr 200 000 i prosess støtte i 2015. Byene får kr 500 000

Trygg framtid for folk og natur





Fylkesmannen i Møre og Romsdal

## Fase 2 - Utretningsfase

- **Del 1: Våren 2015** (før valget)
- Kartlegging av kommunens utfordringsbilde"- bærekraftighet på sikt
- 01.07.2015 – Underveisrapportering fra kommunene
- **Del 2: Høsten 2015** (Etter valget)
  - Nytt K-styre konstitueres i okt/nov.
  - Folkevalgtopplæring med ekstra fokus på kommunereformen – KS i samarbeid m/FM

Trygg framtid for folk og natur



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

## Fase 3 - Beslutningsfase

- I løpet av 1. tertial 2016 skal alle kommunestyrer behandle en sak om sammenslåing av kommuner. Sammenslåingsvedtak krever likelydende vedtak i de aktuelle kommunene!
- Frist for innsending av vedtaket til FM: **1.7.2016**
- Høsten 2016: Fylkesmannen oppsummerer vedtakene fra 36 kommuner og sender over til KMD innen 31.12.2016. Tenketanken brukes fortsatt som referansegruppe!

Trygg framtid for folk og natur





## Fylkesmannen i Møre og Romsdal

### Mal for sak om kommunereform og prosess til politisk behandling.

*Fylkesmannen har laget et forslag til hva en politisk sak om kommunereformen bør inneholde. Det er selvsagt fritt fram om kommunene ønsker å bruke denne eller ikke.*

#### Utgangspunkt:

- Målet for reformen er uttrykt slik:
  - *Gode og likeverdige tjenester til innbyggerne*
  - *Helhetlig og samordnet samfunnsutvikling*
  - *Bærekraftige og økonomisk robuste kommuner*
  - *Styrke lokaldemokratiet og gi større kommuner flere oppgaver*

*Disse 4 målene skal alle kommunene gjøre sine vurderinger av i løpet av prosessen fram mot vedtak våren 2016, og målene bør være med i alle saker som fremmes politisk om kommunereformen.*

- Ekspertutvalget kommer med sin sluttrapport til regjeringen 01.12.2014. Denne rapporten inneholder en vurdering om kommunene skal få enda flere oppgaver, og i så fall hvilke type oppgaver. Dette blir lagt fram i en Stortingsmelding våren 2015. Det er viktig å presisere at om dagens oppgaveportefølje fortsetter, så er det mer enn god nok grunn til å jobbe med kommunesammenslåinger for å skape robuste kommuner. Om det kommer enda flere oppgaver, så må kommunene bare bli enda mer robust og solid.
- Forslag til nytt inntektssystem kommer i Kommuneproposisjonen våren 2016. Det har allerede nå kommet signaler om at inntektssystemet vil bli lagt om slik at dette er med å underbygge regjeringens målsetting om færre, større og mer robuste kommuner. Man kan derfor ikke tillegge dagens inntektssystem en avgjørende betydning inn i vurderingen av hvilke kommuner som bør slå seg sammen.

#### Forslag til innhold:

Fylkesmannen oppfordrer hvert kommunestyre til å gjøre vedtak om hvordan prosessen skal gjennomføres lokalt i egen kommune. Det skal gis tilbakemelding med kopi av vedtak til Fylkesmannen i Møre og Romsdal innen 31.12.2014.

Ved behandling i kommunestyret bør saken gi avklaring på;

A. Mandatet for prosessen i egen kommune:

Med brev fra Statsråd Sanner til alle ordførere datert 26.08.2014, og med forventningsbrevet fra Fylkesmannen i Møre og Romsdal datert 15.10.2014 har kommunene fått en samlet oversikt over det som er oppgaver og mandat i kommunereformen, nasjonalt og lokalt.

Spørsmål om grensejusteringer mellom kommuner og deling av kommuner er spørsmål som forutsettes tatt opp i den samme prosessen som nå starter opp. Det kan også legges opp til prosesser på tvers av dagens fylkesgrenser.

Det bør allerede nå i høst ( fase 1) gjøres en vurdering om hvilket «løp» kommunen vil legge opp sin prosessplan etter. Stortinget har gitt mulighet for å få til en kommunesammenslåing allerede fra 01.01.2018 om man har et alternativ som er rimelig omforent. Betingelsen for å bli med på «lyntoget» er at det fattes likelydende vedtak i de aktuelle kommunene i løpet av høsten 2015.

B. Organisering/involvering for å få gode og lokalt forankrede prosesser:

Kommunestyret må ta stilling til hvordan prosessen skal organiseres i egen kommune:

- Referansegruppe?
- Prosjektgruppe?
- Prosjektsekretær/-leder?

Det må gå fram hvem som skal delta i prosessen:

- Politisk (posisjon og opposisjon). Behov for mer frikjøp?
- Administrativt
- Tillitsvalgte
- Interessegrupper som f eks ungdomsråd, næringsforum, NHO/LO lokalt

Kommunestyret bør også mene noe om hvor ofte de vil ha kommunereform oppe som tema på sine møter. Å vise lokal politisk lederskap vil blant annet bety at kommunestyret er tett på hele veien, og deltar aktivt i prosessen.

C. Informasjonsstrategi – internt og eksternt:

Ta stilling hvordan dere kan nå ut til alle innbyggerne og ansatte gjennom en informasjonsstrategi. Ta også stilling til hvor ansvaret for å informere skal ligge,- bruk av aviser, internett, facebook ol.

D. Fakta grunnlag/innhenting av fakta/utfordringsbilde:

Målet for reformen er uttrykt slik:

- a. *Gode og likeverdige tjenester til innbyggerne*
- b. *Helhetlig og samordnet samfunnsutvikling*
- c. *Bærekraftige og økonomisk robuste kommuner*

d. *Styrke lokaldemokratiet og gi større kommuner flere oppgaver*

Disse målene skal være med å løse utfordringene i 20-40 år framover. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har utviklet et verktøy med fakta om alle kommuner som er lett tilgjengelig for alle på nett. [www.nykommune.no](http://www.nykommune.no)

Dette verktøyet inneholder kriterier og faktaopplysninger som blant annet Telemarksforskning har brukt i sine tidligere rapporter om kommunesammenslåinger.

Dermed er det lagt godt til rette for at alle kommuner skal kunne hente fram fakta til sitt utfordringsbilde på en enkel måte.

E. Folkemøter/temamøter/involvering:

Kommunestyret må fra starten av i prosessen ta stilling til hvordan man involverer innbyggere, organisasjoner og ansatte på en god måte. Det er opp til kommunen selv å avgjøre om de ønsker å spørre etter innbyggernes råd ved folkeavstemning eller benytte en spørreundersøkelse. Men, innbyggerne skal høres. Kommunal- og moderniseringsdepartementet holder på å utarbeide en slik spørreundersøkelse som alle kommuner kan velge å bruke. Den blir lagt ut på hjemmesida til departementet så snart den er klar.

F. Kommunenes egen aktivitets- og milepælsplan:

Det bør utarbeides og vedtas en lokal milepælsplan som viser de ulike aktivitetene den enkelte kommune mener det er riktig og viktig å jobbe med for å kunne svare ut oppgaven med gode lokale prosesser og gjøre kommunestyret i stand til å fatte et vedtak om kommunesammenslåing våren 2016. Aktivitetsplanen kan og bør justeres etter hvert som prosessen går framover.

Aktivitetsplanen med milepæler må være slik at hver enkelt kommune sommeren 2016 kan si at man faktisk fikk til å kjøre en god lokal prosess i forbindelse med kommunereforma!

Lykke til!







Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2014/1569
		Arkiv:	611

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
7/15	Formannskapet	20.01.2015

### **MOLDSKRED RENOVASJON AS - SØKNAD OM KJØP AV INDUSTRI TOMT I DRAGSUND**

#### **Tilråding frå rådmannen:**

1. Moldskred Eigedom AS får kjøpe del av Herøy kommunes næringstomt gnr. 45 bnr. 58 og 74 i Dragsund.
2. Salet vert å gjennomføre i tråd med gjeldande regler for tildeling av næringstomter.
3. Ordføraren får fullmakt til å signere endeleg salskontrakt med tomtekjøparen
4. Sal av næringstomta skal førast på prosjektnr 60004 og ansvarsnummer 5011.

Særutskrift:  
Utviklingsavdelinga, her  
Økonomiavdelinga, her

## **Vedlegg:**

1. Søknad frå Moldskred Eigedom AS om industritomt i Dragsund
2. Kart
3. Flyfoto

## **Saksopplysningar:**

### Søkar

Moldskred Eigedom AS søker i brev av 18.12.2014 om å få erverve industritomt i Dragsund for utvikling og etablering av ny verksemd knytt til renovasjon, sjå opplysningar som går fram av søknad i vedlegg 1.

### Eigedomen

Søknaden gjeld kjøp frå deler av Herøy kommunes ledige næringsareal i Dragsund gnr. 45 bnr 58 og bnr 74, sjå avgrensing og lokalisering på kart og flyfoto i vedlegg 2 og 3.

Sal av næringstomt omfattar eit areal på ca 4.5 mål med avgrensing som vist i vedlagte kart. Næringsarealet vert seld til takst. Nøyaktig storleik på det arealet som skal seljast vert å fastsatt ved oppmåling.

### Verditaksering

Næringsarealet i området er taksert til 180 kr/m<sup>2</sup>.

### Andre interessentar

Det er ikkje registrert interesse frå andre kjøparar til dette industriarealet.

## **Vurdering og konklusjon:**

Rådmannen tilrår sal av eigedom i Dragsund til Moldskred Eigedom AS i tråd med omsøkt arealavgrensing og ber om at Ordføraren får fullmakt til å signere endeleg salskontrakt med kjøparen.

Salet vert å gjennomføre i tråd med gjeldande reglar for tildeling av næringstomter.

### Konsekvensar for folkehelse:

**Ingen**

### Konsekvensar for beredskap:

**Ingen**

### Konsekvensar for drift:

**Ingen**

### Konsekvensar for økonomi:

**Sal av næringsareal få positivt i form inntekter til kommunen.**

Fosnavåg, 08.01.2015

Olaus-Jon Kopperstad  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg

---

**Fra:** Moldskred Renovasjon AS - Lars Ivar Moldskred [mailto:lars-ivar@moldskredrenovasjon.no]

**Sendt:** 9. oktober 2014 12:36

**Til:** postmottak

**Emne:** Kjøp av eiendom (45/74 & 45/58) - Dragsund

Heisann

Moldskred Eiendom AS ønsker å kjøpe deler av gnr/bnr: 45/74 & 45/58 som oppmerket i vedlegg om areale.

Dette for å kunne ha muligheten til å gjennomføre de omsøkte planene om mellomlagring, som tidligere er godkjent av fylkesmannen

Det er ønske om rask saksgang på dette.

Gi meg en tilbakemelding om dette er nok informasjon og evt. om det er noe mer som treng av informasjon.

MOLDSKRED EIENDOM AS

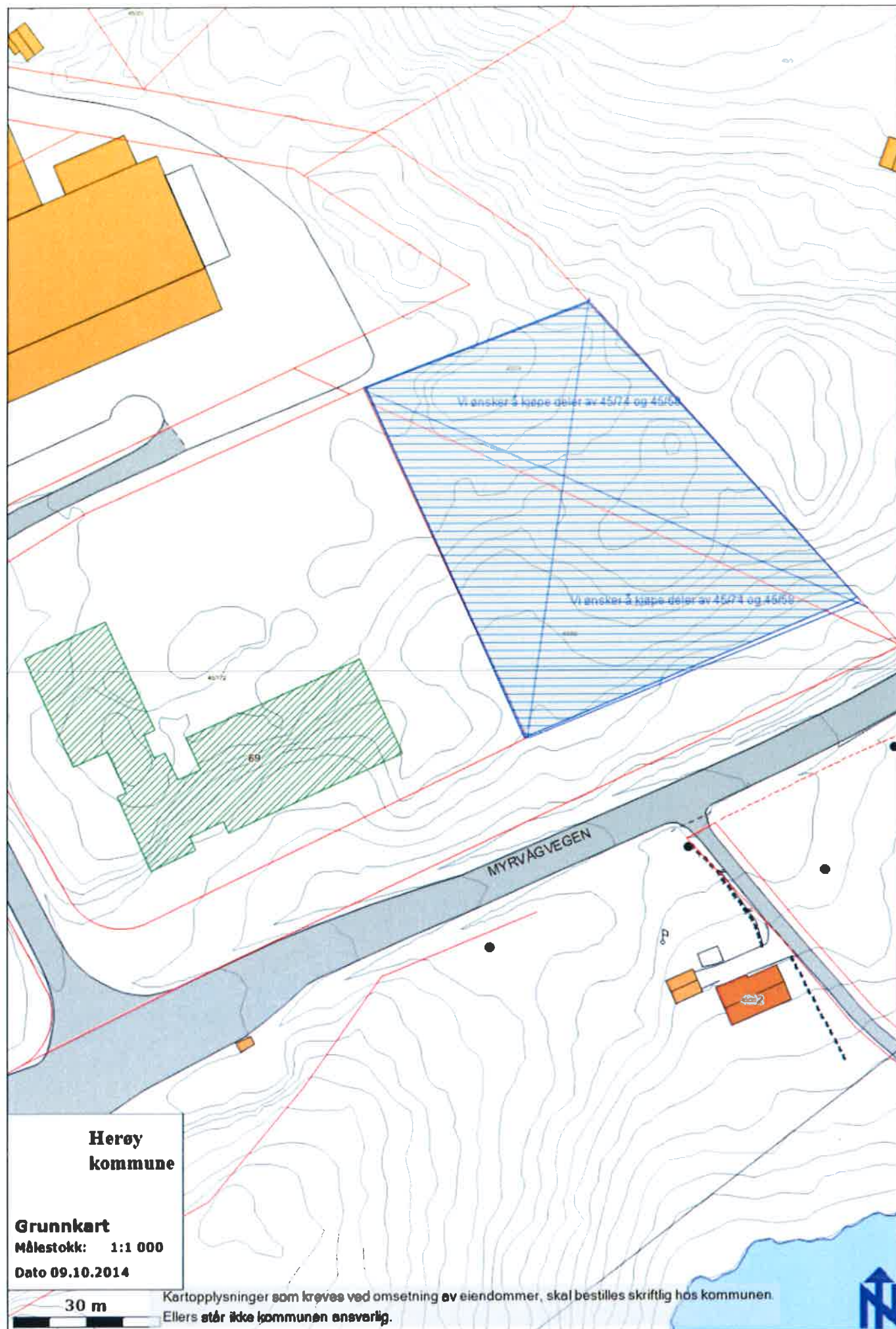
Lars Ivar Moldskred

Tlf : 700 84 171

Mob : 471 69 730

E-Post : lars-ivar@moldskredrenovasjon.no

Web : www.moldskredrenovasjon.no



## Aleksander Zahl Tarberg

---

**Fra:** Jarl Martin Møller  
**Sendt:** 17. desember 2014 16:33  
**Til:** Aleksander Zahl Tarberg  
**Emne:** VS: Moldskred Eiendom AS 45/58 og 45/74 - Førebels svar på kjøp av næringseigedom i Dragsund  
**Vedlegg:** 20141124 OMRÅDEPLAN.pdf; 20140610 BRANNSTASJON MOLDSKRED EIENDOM.pdf; 3747\_001.pdf

importer

Helsing

**JARL MARTIN MØLLER**  
Utviklingsleiar

70 08 13 69 / 97 50 67 61

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** Moldskred Renovasjon AS - Lars Ivar Moldskred [<mailto:lars-ivar@moldskredrenovasjon.no>]  
**Sendt:** 17. desember 2014 16:25  
**Til:** postmottak  
**Kopi:** Jarl Martin Møller; Olaus-Jon Kopperstad; Robert Myklebust  
**Emne:** Re: Moldskred Eiendom AS 45/58 og 45/74 - Førebels svar på kjøp av næringseigedom i Dragsund

Heisann

Her kommer en del info.

Fremdriften er avhengig av om Herøy kommune skal leie brannstasjon. Blir det vil det bli oppstart med planering og bygging, snarest mulig. Da det haster for alle parter.

Planene er som omsøkt tidligere men at vi har flyttet bygget og gjort litt endringer på eksisterende bygg. Vi har også fått godkjent søknad fra Fylkeskommunen ang mellomlagringsanlegg av olje og et mottak for forurenset sand som skal lagres i en oppstøpt grop koblet til oljeutskiller. Dette vil være en viktig del for en sunn utvikling av Moldskred Renovasjon AS

Håper at dette gir nok info for at dette kan avgjøres raskt. Da det vil være viktig for fremdriften av et nybygg med brannstasjon.

MOLDSKRED RENOVASJON AS  
Lars Ivar Moldskred

Tlf : 700 84 171  
Mob : 471 69 730

E-Post : [lars-ivar@moldskredrenovasjon.no](mailto:lars-ivar@moldskredrenovasjon.no)  
Web : [www.moldskredrenovasjon.no](http://www.moldskredrenovasjon.no)

**From:** [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)

**Sent:** Wednesday, December 17, 2014 1:46 PM

**To:** [lars-ivar@moldskredrenovasjon.no](mailto:lars-ivar@moldskredrenovasjon.no)

**Cc:** [jarl@heroy.kommune.no](mailto:jarl@heroy.kommune.no) ; [olaus-jon.kopperstad@heroy.kommune.no](mailto:olaus-jon.kopperstad@heroy.kommune.no) ; [robert.Myklebust@heroy.kommune.no](mailto:robert.Myklebust@heroy.kommune.no)

**Subject:** Moldskred Eiendom AS 45/58 og 45/74 - Førebels svar på kjøp av næringsseigedom i Dragsund

Viser til dykkar brev av 11.11.2014 vedk ønske om kjøp av næringsareal i Dragsund.

Før ein legg fram sak til Formannskapet i Herøy kommune om kjøp av areal, vil ein bed søkjar om å legge fram ein situasjonsplan på korleis området er tenkt utnytta og bruk til næringsverksemd.

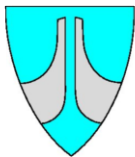
Det vil vere naudsynt at ein situasjonsplan for området viser samanheng i bruk av areala til eigedomane gnr 45 bnr 58, 74 og 172. Ei skisse må minimum vise tilkomst/veg, plassering av bygg, bruk av uteområde og parkering. I tillegg til dette ynskjer ein informasjon om vidare framdriftsplan knytt til utbygging av tomta og realisering av planane. Dette er vesentlege opplysningar som må ligge tilgrunn for ei sak til politisk utval.

Når situasjonsplan og informasjon er motteke vil spørsmål om kjøp av næringsareal i Dragsund bli lagt fram for Formannskapet.

Med helsing

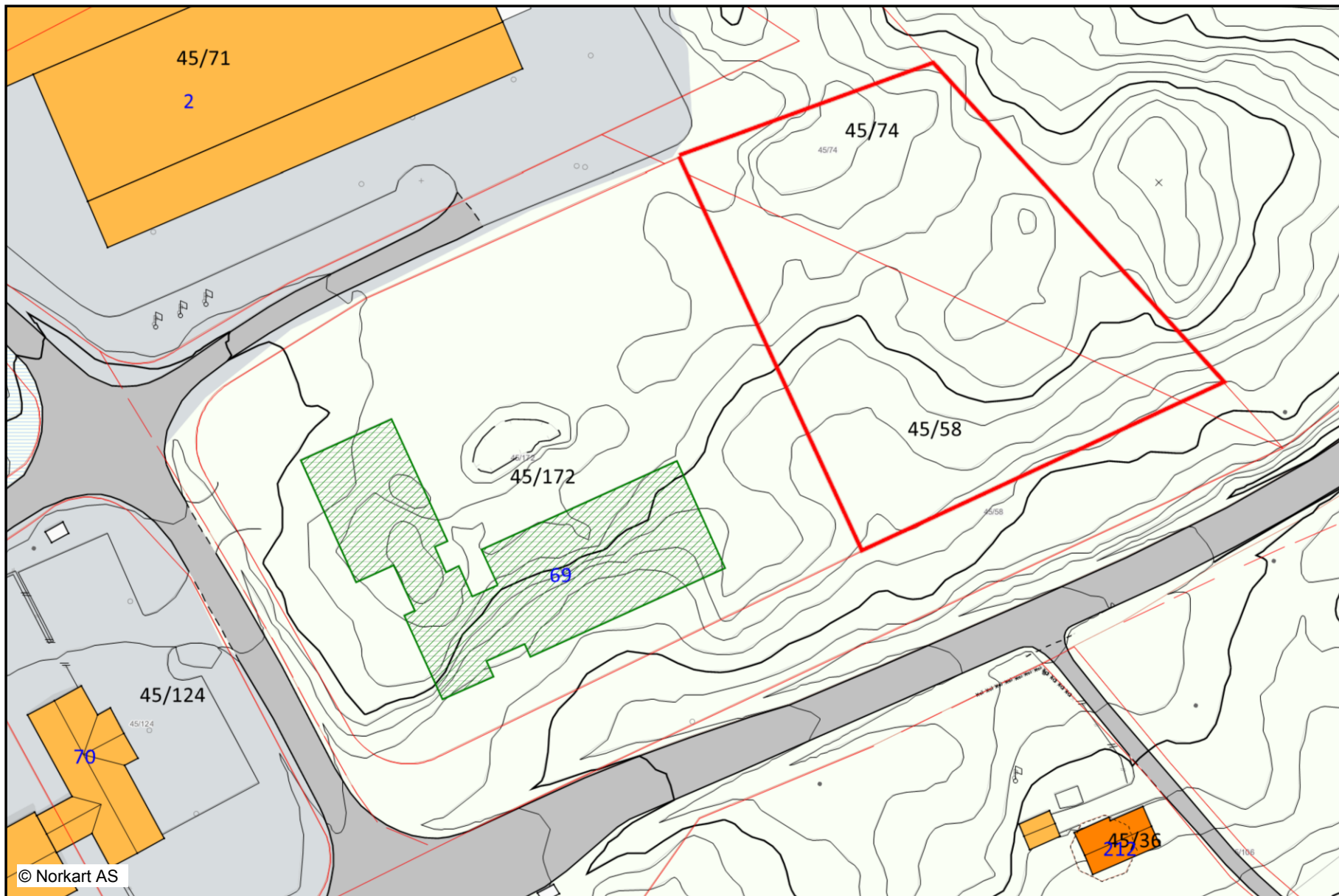
Aleksander Zahl Tarberg  
Planleggar  
Herøy kommune

# Moldskred Renovasjon - Kjøp av tomt



1:1000

08.01.2015






Kartopplysningar som kreves ved omsetning av eigedomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

### Kyst

-  Havflate
-  Kystkontur
-  Skjær

### Innsjøer og vassdrag

-  Innsjø
-  Innsjøkant
-  Elm/Bekk
-  Kanal/Grøft usikker
-  Kanal/Grøft


### Vegsituasjon

-  Veg
-  Annet vegareal
-  Avgrensning mot annet vegareal
-  Avgrensning mot avkjørsel
-  Autovern
-  Vegdekkekant



### Bygningsmessige anlegg

-  Annet gjerde
-  Grunnriss/Hjelpelinje
-  Flaggstang
-  Flytebrygge
-  Flytebrygge kant
-  Frittstående trapp
-  Frittstående trapp kant
-  Kai/Brygge
-  Kai/Brygge kant
-  Frittstående mur
-  Lodrett forstøtningsmur
-  Rørgate
-  Slipp/Krangang
-  Steingjerde
-  Vegg frittstående
-  Bru
-  Bruavgrensning

### Vegsituasjon

-  Stikkrenne

### Annen naturinformasjon

-  Hekk
-  Stein omriss

### Kulturminner

-  Kulturminne R
-  Kulturminne

### Høydeinformasjon

-  Høydekurve 5m
-  Høydekurve 1m
-  Forsenkningkurve 5m
-  Forsenkningkurve 1m
-  Toppunkt

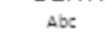



### Bygninger

-  Bygningsdelelinje
-  Grunnmur
-  Bygning - Boligbygg
-  Bygning - Andre bygg
-  Annen bygning
-  Takriss
-  Takoverbygg
-  Takoverbygg kant
-  Trapp inntil bygg. kant
-  Veranda
-  Bygningslinje
-  Taksprang
-  Mønelinje

### Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

-  Godkj. Nybygg
-  Godkj. Tilbygg
-  Omriss Tiltak
-  Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

### DEK Kvalitet

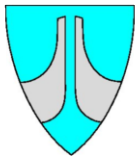
-  Gårds- og bruksnummer
-  Sikker grense - koordinatfesta
-  Usikker grense - ikkje koordinatfesta
-  Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta

### Adresser

-  Adressepunkt tekst



# Moldskred Renovasjon - Kjøp av tomt



1:2000

08.01.2015



Kartopplysningar som kreves ved omsetning av eigedomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

### Vegsituasjon

	Veg
	Fortauskant
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Autovern på bro
	Vegbom
	Vegdekkekant
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant
<i>Annen samferdsel</i>	
	Sti





### Bygninger

	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje

### Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

### DEK Kvalitet

	Gårds- og bruksnummer
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta



Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2013/1086
		Arkiv:	L12

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
8/15	Formannskapet	20.01.2015

**FORPROSJEKT (PRINSIPPSKISSE VEGLØYSING) FOR FV 654  
FLUSUNDKRYSSSET - KVITHAUGSMYRKRYSSSET.  
OPPSTART AV DETALJREGULERINGSPLAN FOR STREKNINGA  
KVITHAUGSMYRKRYSSSET - STATOIL.**

**Tilråding frå rådmannen:**

Formannskapet tek forprosjekt/prinsippskisse vegløyising (vegplanoversikt, datert 04.12.2014 og planomtale, datert 08.12.2014) for FV 654 på strekninga Flusundkrysset – Kvithaugsmyrkrysset til vitande og forutset at det utarbeidde plangrunnlaget skal gi rammer og føringar for seinare arealplanlegging så vel som einskildtiltak på og langs den aktuelle vegstrekninga.

Formannskapet vedtek vidare at det i medhald av PBL § 12-8 vert starta opp detaljreguleringsarbeid for FV 654 med tilgrensande område på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Statoil.

Særutskrift:

Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

## Vedlegg

- 1 Planomtale prinsippskisse vegløysing for FV 654 på strekninga Flusundkrysset - Kvithaugsmyrkrysset og tilgrensande område, datert 08.12.2014.
- 2 Vegplanoversikt FV 654 Flusundkrysset - Kvithaugsmyrkrysset i M 1-2000, datert 04.12.2014.
- 3 Protokoll og saksutgreiing F-sak 167/13.

## Saksopplysningar:

### BAKGRUNN FOR OG FORMÅL MED PROSJEKTET

Eksisterande FV 654 har ei rekkje forbetningspotensiale når det gjeld trafikktrygging og trafikkavvikling. Avgjerda om at ny innfartsveg til Fosnavåg i stor grad skulle baserast på bruk av eksisterande fylkesveg og som innebar at strekninga frå Hjelmsetrundkøyringa og utover skal ta all trafikk til/frå Fosnavåg, har i høgste grad aktualisert desse utfordringane. Den ovannemnde problemstillinga gjeld for så vidt heile strekninga frå Flusundkrysset til sentrum, men prosjektet, slik det no har vore avgrensa og prioritert, gjeld strekninga: *Flusundkrysset – Kvithaugsmyrkrysset*. Samla lengde er på om lag 2,2 km.

Formålet med prosjektet har vore å avdekke moglege utbetringstiltak med sikte på seinare gjennomføring av reguleringsplanarbeid som grunnlag for å gjere strekninga tryggare å ferdast på for gåande, syklende og køyrande og som i tillegg betrar trafikkavviklinga. Tiltaket er gjeve prioritet 1 i den kommunale planprioriteringa.

Formannskapet behandla saka på eit førebunde stadium i møte den 01.10.2013 (F-sak 167/13) og gjorde her slikt vedtak:

***Formannskapet ber om at det vert iverksett førebuingar for oppstart av reguleringsplanarbeid for FV 654 på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Flusundkrysset med basis i dei utfordringar og prioriteringar som er skissert i utgreiinga frå rådmannen.***

### PLANSTATUS OG FORUTSETNINGAR FOR PLANARBEIDET

Det må innleiingsvis understrekast at det planarbeidet som no har vore gjennomført, ikkje har noko juridisk binding i medhald av plan- og bygningslova, men planen er meint å vere retningsgivande og å legge føringar for seinare utarbeiding av detaljreguleringsplanar for ulike deler av den aktuelle strekninga. Først når slike detaljplanar er behandla/godkjende vil arealbruken vere juridisk bindande.

I saksutgreiinga til F-sak 167/13 vart det gjort ei grundig vurdering av dei ulike utfordringane ein stod framfor i det foreståande planarbeidet. Eksisterande planar på den aktuelle strekninga var her viktig å vere merksam på og om mogleg ta omsyn til. Det vart dessutan gjennomført ei drøfting når det galdt vidareføringa av prosjektet med tanke på om ein reint reguleringsplanmessig skulle dele strekninga inn i 2 eller fleire planområde. Kort oppsummert vart følgjande sentrale element i vurderingsgrunnlaget lista opp:

- Legge til rette for skjerming mellom køyrande og gåande/syklande samt avkøyringsregulering på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Megakrysset.
- Legge til rette for gang-/sykkelveg eller fortau langs heile sørsida av fylkesvegen.
- Legge til rette for etablering av rundkøyring i Megakrysset.
- Vurdere behovet og mulegheitene for etablering av rundkøyringar alternativt avkøyrings-/forbikøyringsfiler også i tilknytning til andre eksisterande kryss på strekninga.
- Vurdere behovet og mulegheitene for standardheving (auka køyrebanebreidde) på dagens køyreveg.
- Vurdere plassering av og standard på eksisterande busslommer og fotgjengarovergangar samt behovet for evt. nye.

Når det gjeld sjølve planarbeidet så har ein her teke utgangspunkt i forventa framtidig trafikkbelastning (ÅDT) og dei ulike løysingane er elles basert på Statens Vegvesen sine handbøker for planlegging og dimensjonering av vegar. Avhengig av trafikkbelastning på hovudveg og sidevegar gir dette rimeleg klare forutsetningar for dimensjonering av vegen og dei ulike elementa knytta til vegen. Ein kan i denne samanheng oppsummere mellom anna følgjande moment:

- Vegbreidde (køyrebane, vegskulder, avstand køyreveg/GS-veg, m.v.)
- Kryss/avkøyrslar (rundkøyringar/T-kryss, kanaliserte kryss, avkøyrings- og forbikøyringslommer, stenging av kryss/etablering av nye kryss, m.v.)
- Busslommer (avstand mellom lommene, utforming, m.v.)
- Gangfelt/kryssingspunkt

Prinsippkissa byggjer i all hovudsak på vedteken ny arealdel av kommuneplanen når det gjeld arealbruk, nye gang-/sykkelvegar m.v. Nokre av dei foreslåtte tiltaka vil imidlertid få konsekvensar for arealbruken utanfor sjølve vegstrekninga som følgje av nye kryss med tilhøyrande endra vegløyser. For meir detaljert informasjon viser ein til prinsippkissa med tilhøyrande planomtale.

## **PLANPROSESSEN TIL NO**

Med basis i vedtaket i F-sak 167/13 har den vidare planprosessen fram til no vore gjennomført administrativt. AG Plan og Arkitektur har vore innleigd som konsulent og arbeidet har vore utført i nært samarbeid mellom kommunen og konsulenten. Ein har også hatt møte med Statens Vegvesen om saka, innleiingsvis for å drøfte rammer og forutsetningar for prosjektet og undervegs for drøfting av ulike løysingsforslag både på overordna og detaljert nivå. Med det plangrunnlaget som no ligg føre har ein dei naudsynte forutsetningar for ei politisk drøfting av saka med sikte på å stake ut kursen for prosessen vidare.

## **TILRÅDING/KONKLUSJON**

Målet med gjennomføringa av planprosjektet så langt har vore tosidig. For det første skulle det avdekke utfordringar og gi rammer for framtidige løysingar langs heile den aktuelle strekninga. Dette vil så i neste omgang kunne gi føringar for arealplanar langs/inntil vegen så vel som einskildsaker i området. På sett og vis kan ein vel seie

at det utarbeidde plangrunnlaget vil fungere som ei «føre var»- løysing for framtidige tiltak langs vegstrekninga.

Det andre og meir kortsiktige motivet har vore å gi fagleg grunnlag for oppstart av etappevise detaljreguleringsarbeid langs strekninga og med prioritering etter kvar behova er størst. Dette var også tema i F-sak 167/13, der ein konkluderte med at delstrekninga Kvithaugsmyrkrysset – Statoil hadde dei klart største behova for utbetringstiltak. Med den samla løysinga som «overordna fasit» vil ein på denne måten ha naudsynt tryggleik for at gjennomførte delreguleringar vil kunne inngå som del av ein framtidig heilskap.

Prinsippkissa for vegløyising for FV 654 på strekninga Flusundkrysset – Kvithaugsmyrkrysset vert med dette lagt fram for drøfting og med tilråding om at det utarbeidde plangrunnlaget skal gi rammer og føringar for seinare arealplanlegging på og langs vegen. Samstundes vert det reint konkret tilrådd at det i medhald av PBL § 12-8 vert starta opp detaljreguleringsarbeid for strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Statoil samt naturleg og naudsynt tilhøyrande sideareal. Planarbeidet vil, som også tidlegare understreka, måtte gjennomførast i nært samarbeid med Statens Vegvesen.

#### **Konsekvensar for folkehelse:**

Sjølve planarbeidet vil ikkje ha nokon umiddelbar konsekvens for folkehelsa, men seinare gjennomføring av ulike tiltak med basis i planarbeidet vil heilt klart vere positivt både for miljø og trafikktryggleik.

#### **Konsekvensar for beredskap:**

For beredskapen vil det kunne gjerast tilsvarande vurderingar i høve til planarbeidet, men også her kan det understrekast at seinare standardhevingar på ein viktig hovudveg som dette heilt klart vil ha positiv innverknad på beredskapen.

#### **Konsekvensar for drift:**

Tiltaket er vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for drifta.

#### **Konsekvensar for økonomi:**

Forutan kostnader knytta til det alt gjennomførte og evt. foreståande planarbeidet vil ikkje tiltaket ha økonomiske konsekvensar for kommunen.

Fosnavåg, 16.12.20145

Olaus-Jon Kopperstad  
Konst. rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten

Herøy kommune

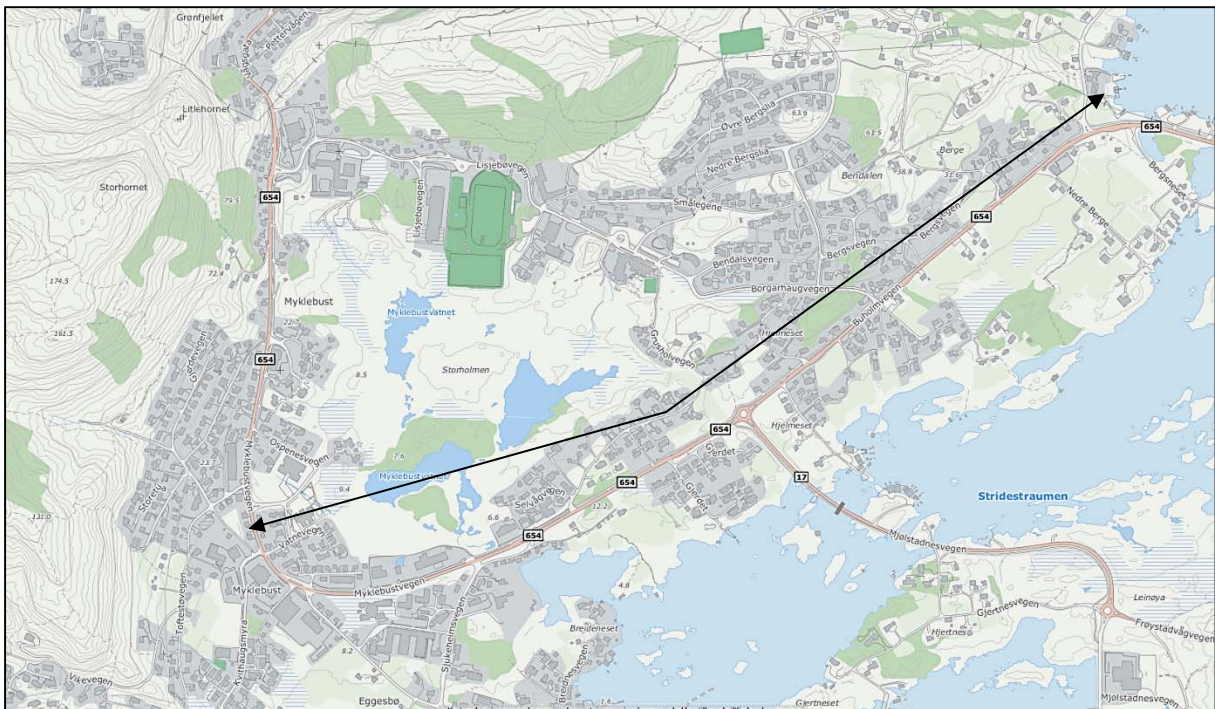
Utviklingsavdelinga

Rådhuset

6099 Fosnavåg

## C-plan (her prinsippskisse vegløyising) for fv-654 strekninga Flusundkrysset – Kvithaugsmyrkrysset og tilgrensande område

### Herøy kommune



Planområde; sjå piler

## AG Plan og Arkitektur AS

Oppdraget sitt namn: C-plan (her prinsippskisse vegløysing)  
for fv-654 strekninga Kvithaugsmyrkrysset  
- Flusundkrysset og tilgrensande område

Dokumentet sitt namn: Planomtale

Saksnr: 2196

Nasjonal arealplan-ID: ikkje relevant

Oppdragsgjevar: Herøy kommune

Oppdragsgjevar sin representant: Hallvard Rusten

AG Plan og Arkitektur AS: Oppdragsleiar: Kåre Gjengedal (sivilingeniør/planleggar)  
Medarbeidarar: Eldar Hansen (GIS-ingeniør)

	08.12.2014			kg	kg	
Revisjon nr.	Dato	Tall sider rapport (+ appendix)	Utarbeida	Kontrollert	Godkjent	

Signert rapport original er arkivet hjå AG Plan og Arkitektur AS

Oppdragsnr.	Dokumentnr	Filnavn
2196	1	P:prosjekt/2196_ 2196- Skisseprosjekt_vegplan_FV654/Prosjektmappe/Plandat a_/Tekstdokument/Planomtale.doc



## Innhald

1.	Samandrag .....	5
2.	Nøkkelopplysningar .....	6
3.	Bakgrunn .....	7
4.	Hovudprinsipp.....	8
4.1.	Fylkesveg 654 (fv 654).....	8
4.2.	Fylkesveg 17 (fv 17).....	8
4.3.	Kommunale vegar.....	8
5.	Fylkesvegane 654 og 17 – krav til utforming .....	8
5.1.	Tverrprofil.....	8
5.2.	Kommunale vegar.....	9
5.3.	Kryssløyisingar – med tilknytning til fv-ar .....	9
5.4.	Kryssløyisingar samleveggar og atkomstveggar .....	10
5.5.	Avkøyrslar – fv.....	10
5.6.	Løyisingar for gåande og syklande langs fv .....	10
5.7.	Kollektivanlegg .....	10
5.8.	Vegløys .....	11
5.9.	Dimensjonerande køyretøy og køyremåte.....	11
5.10.	Kryssutforming T-kryss .....	11
5.10.1	Trafikkøyr i sekundærveg .....	11
5.10.2	Venstresvingefelt - passeringsslomme .....	11
6.	Utfordringar og løyisingar i forhold til kommuneplanen .....	16
6.1.	FV654 sin funksjon .....	16
6.2.	Dagens arealbruk .....	16
6.3.	Fv654 sin framtidige standard .....	16
6.4.	Framtidig arealbruk.....	17
6.5.	Støy.....	17
6.5.	Universell utforming (UU) .....	17
6.6.	Dei enkelte delområda .....	17
6.6.1	Kvithaugsmyrkrysset – Statoil.....	17
6.6.2	Statoil - Hjelmesetrundkøyeringa .....	21

6.6.3 Hjelmsetrundkøyeringa - Flusundkrysset.....	21
7. Avsluttande kommentar.....	25

**Vedlegg:**

**Vedlegg A:** Plankarta C100, C101, C102, C103  
Standard tverrprofil fv-654

**Uprenta vedlegg:** Kommunen si «Retningslinje for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal».

## 1. Samandrag

Målet med planarbeidet er å utarbeide ein skisseplan for fv654 med tilgrensande område slik at denne kan ligge som grunnlag for seinare detaljregulering av vegar og areal som fastsett i kommuneplanen. Skisseplanen sitt føremål er å vere rettleiande for korleis dei ulike delområda skal knytast til overordna offentleg vegnett og kva vegstandard som gjeld for fv654.

Skisseplanen er ikkje juridisk bindande, men skal nyttast som styrande/rettleiande for dei prinsippa som skal byggast vidare på i detaljplan. Avvik kan gjerast, men då etter nøye vurdering av nødvendige avvik opp mot Statens vegvesenet sine handbøker (jf N100, N120, V121 mv) og kommunen si til ei kvar tid gjeldande «Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal».

Fv654 har i dag ein døgntrafikk (ÅDT) på ca 6350, sameleies har fv17 ca 1220 ÅDT på strekninga mellom rundkøyringane. (Tal henta frå Nasjonal vegdatabank, NVDB). Som følgje av funksjon og trafikkmengder kjem desse vegane inn under vegklasse H1.

Areala langs fv654 er på den aktuelle vegstrekninga i kommuneplanen lagt ut til bustadføremål. I området frå noverande sjukeheimskryss er arealet vidare mot Kvithaugsmyra i stor grad knytt til offentlege funksjonar og forretning/kontor.

Planskissa legg opp til å etablere framtidig god flyt i trafikken på fylkesvegen frå Flusund til Fosnavåg. Sidan fv654 kjem inn under vegklasse H1 og vil ha ei framtidig trafikkmengd over ein døgntrafikk på 8 000, er det lagt vekt på å få til nødvendig sanering av private avkøyrslar og mindre kommunale atkomstvegar. Dette vil betre fylkesvegen sin funksjon og gjere vegen tryggare å bruke både for mjuke trafikantar og for køyrande.

Tiltakshavar er Herøy kommune ved Utviklingsavdelinga. Hallvard Rusten er tiltakshavar sin sakshandsamar og faglege medspelar i arbeidet med saka. Planarbeidet er utført av AG Plan og Arkitektur AS med Kåre Gjengedal (KG) som utførande. Eldar Hansen (EH) har assistert KG i teiknearbeidet.

## 2. Nøkkelopplysningar

Kommunedel:	Myklebust –Fosnavåg Leinøy
Forslagstillar:	Herøy kommune
Eksisterande planstatus:	I kommuneplanen sin arealdel: eksisterande og planlagde bustader
Planområdet si utstrekning:	Fv654: Frå Kvithaugsmyrkrysset til Flusundkrysset.  Fv17: Frå rundkøyringa med Fv654 til krysset med Hjelmeset Småbåthamn.
Aktuelle problemstillingar:	Framtidig standard for fv654 og fv 17. Arealbehov, kryssløyisingar og bussholdeplassar. Bustader, veg (stigning, kurvatur, vegbreidde), arealbruk og kulturminne
Planen sin status:	Rettleiande for detaljregulering av fv 654, Fv17, busslommer, samleveggar i tilknytning til bustadområda, avkøyrslar til fv og tilgrensande areal.

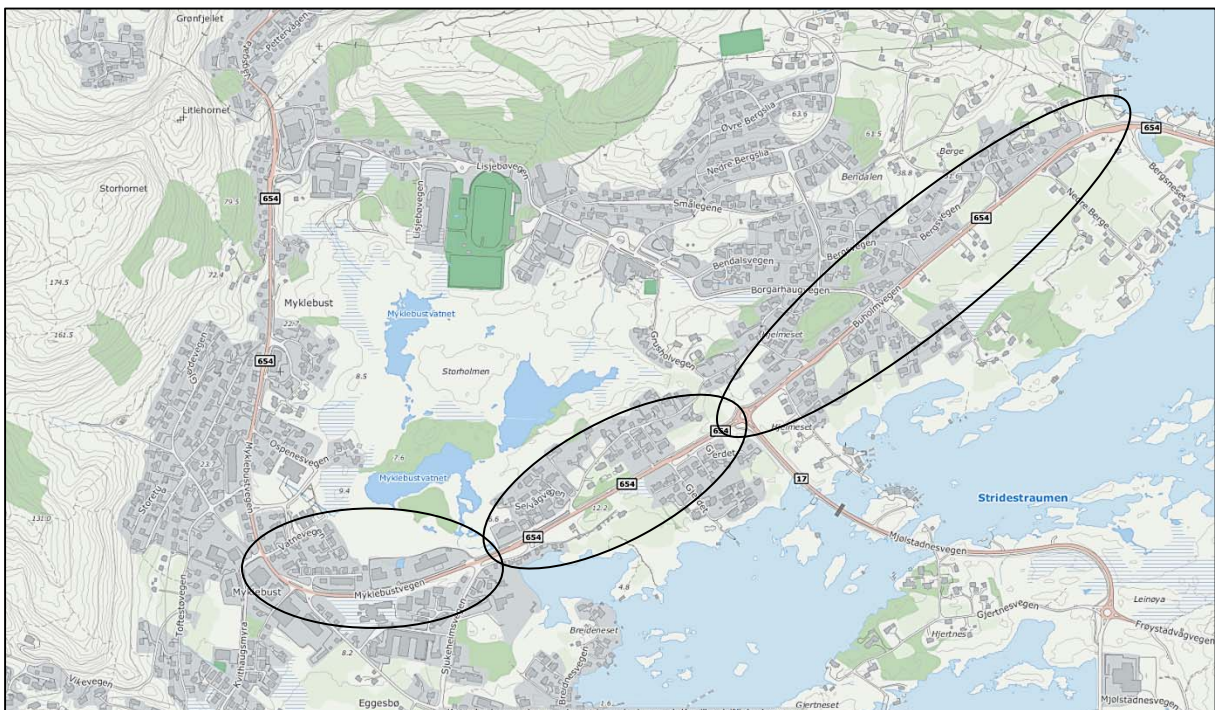
### 3. Bakgrunn

I sak frå 2013 (Utvålssak 167/13) handsama Formannskapet sak om oppstart av planarbeid med sikte på å i verksetje førebuingar for oppstart av reguleringsplanarbeid for FV 654 på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Flusundkrysset med basis i dei utfordringar og prioriteringar som var skissert i utgreiinga frå rådmannen.

Som grunnlag for utarbeiding av reguleringsplanar er det no utarbeidd C-plan for Fv654 der prinsippa for vegstandard med busslommer, avkøyrslregulering og tilknytning av kommunale samleveggar og atkomstveggar er innarbeidd. C-planen er ein skisseplan og er meint å fungere som styrande/rettleiande i høve dei detaljløysingane som skal regulerast.

I saka til rådmannen er det vist til 3 delområde (planområde):

- Kvithaugsmyrkrysset – Statoil
- Statoil inkl. Sjukeheimskrysset – Hjelmesetrundkøyeringa
- Hjelmesetrundkøyeringa – Flusundkrysset.



*Aktuelle delområde for regulering.*

## 4. Hovudprinsipp

### 4.1. Fylkesveg 654 (fv 654)

Fylkesveg 654 er hovudvegen til Fosnavåg frå Myrvågkrysset via Fv61 frå Garneskrysset. Veggen er såleis svært sentral og det er avgjerande viktig at transportfunksjon, sikkerheit og miljø langs veggen er tilfredstillande både for trafikkantar og nærmiljø. Innan «planområdet har veggen ei trafikkmengd i dag (slik det er vist i nasjonal vegdatabank) lik ein døgntrafikk (ÅDT) på ca 6350. 9 % av trafikken er tungtrafikk. Det er på strekninga mellom Kvithaugsmyrkrysset og Flusundkrysset registrert 4 ulykkespunkt med «lette skade». Fv 654 kjem i hht statens vegvesen si handbok N100 Veg og gateutforming inn under vegklasse/-standard H1. Dette gjev køyrebanebreidd 3,25 meter, skuldrar i breidd 1,0 meter; samla køyrebanebreidd 8,5 meter. Handbok N100 set vidare krav til kryssutforming (jf også handbok V121), avstand mellom kryss, avkøyrsleregulering, avstand mellom busslommer og desse si utforming (jf også handbok V123) mv. Mjuka trafikkantar skal sikrast «helst med lokalt vegnett» eller ved gang-/sykkelveg.

### 4.2. Fylkesveg 17 (fv 17)

Fylkesveg 17 er hovudvegen til Mjølstadneset frå rundkøyringa på Hjelmeset. Veggen har ein døgntrafikk (ÅDT) på ca 1220. 10% av trafikken er tungtrafikk. Fv 17 kjem i hht statens vegvesen si handbok N100 Veg og gateutforming inn under vegklasse/-standard H1 i redusert standard. Dette gjev køyrebanebreidd 3,0 meter, skuldrar i breidd 0,75 meter; samla vegbreidd 7,5 meter. Viser elles til krav som vist til i pkt. 4.1

### 4.3. Kommunale vegar

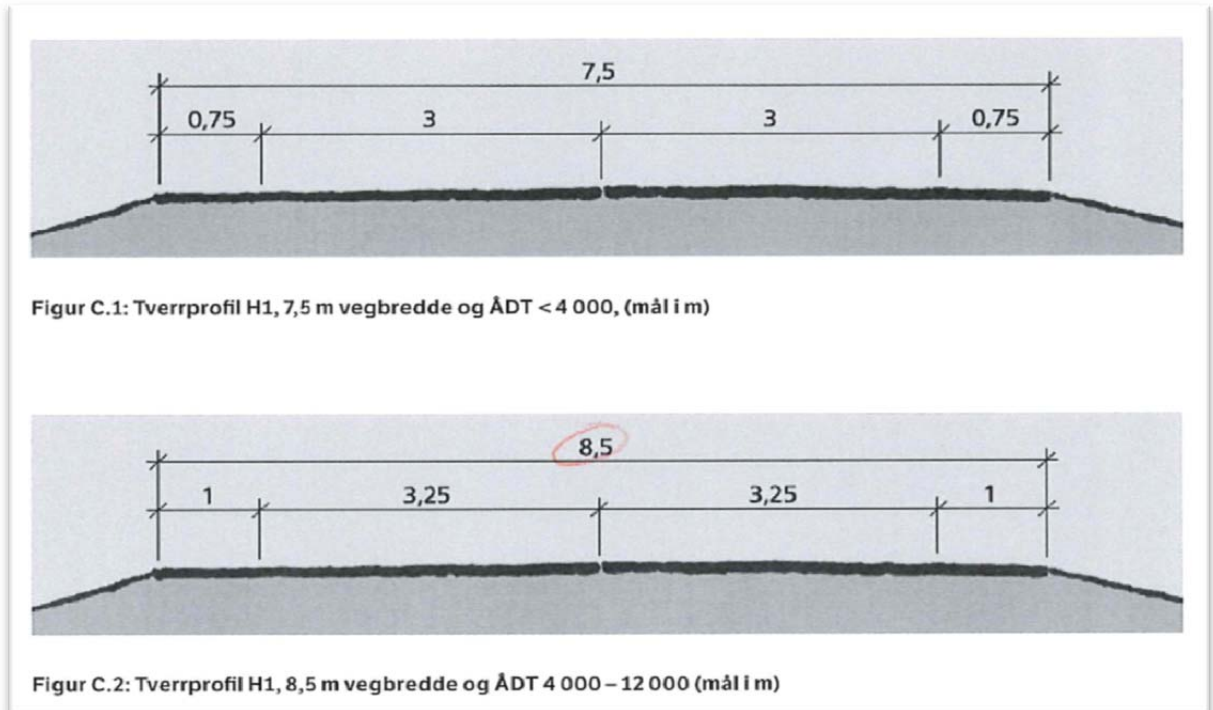
Kommunen har i si ««Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal» fastsett krav til standard for kommunale samleveggar og kommunale atkomstveggar. Både for samlevegane og atkomstvegane er det gitt krav til vegstandard etter tal bueiningar som er knytt til veggen. For samleveggar er skilje 250 bueiningar og for atkomstveggar er skilje 50 bueiningar. Innan planskissa sitt planområde vil begge typene samleveg og atkomstveg vere aktuelle. Rettleiinga set vidare krav til vegane si utforming som kurvatur, stigning, sikt mv. For tilhøve som ikkje kjem fram der gjeld statens vegvesen sine handbøker. Med tal bueiningar over 250 skal mjuka trafikkantar sikrast med gang-/sykkelveg. For samleveg med mindre tal bueiningar skal det byggast gang-/sykkelveg om strekning inngår i samanhengande g/s-veg.

## 5. Fylkesvegane 654 og 17 – krav til utforming

### 5.1. Tverrprofil

Fv17 har trafikk ÅDT <4000 som døgntrafikk både no og som stipulert framtidig trafikk (1220x2x1,35= 3.300). Faktoren 2 er gitt grunna vidare utbygging av restareala på Mjølstadneset. Faktoren 1,35 er uttrykk for årleg generell trafikkvekt lik 1,5 % i 20 år (prognose år)

Fv654 har trafikk ÅDT 4000 – 12 000 som døgntrafikk både no og som stipulert framtidig trafikk ( $6350 \times 1,5 = 9.525$ ). Faktoren 1,5 er gitt grunna 2% årleg vekst i 20 år (prognose år).



Utsnitt frå handbok N100, statens vegvesen.

## 5.2. Kommunale vegar

Standarden på kommunale vegar (samlevegar og atkomstvegar) følgjer av kommunen sin vedtekne rettleiar. Som reine bustadvegar vil stipulert trafikk tal kunne reknast som 5 turar pr bueining. Med 50 bueiningar vert det då å rekne ein gjennomsnittleg døgntrafikk lik 250 ÅDT. Det er å merke at allereie i området ÅDT 500 bør ein vere merksam på moglege støyulemper ved bygging tett inn til vegen, jf også uteopphaldsareal.

## 5.3. Kryssløyisingar – med tilknytning til fv-ar

For tilknytning til H1 vegar kan kryss byggast som T-kryss, X-kryss eller rundkøyeringar.

For T- og X-kryss vert sett ein del strengare krav til geometriske parametarar enn for fri vegstrekning. I kryssområdet gjeld følgjande for primærvegen (her fv-en):

- horisontalkurveradius bør vere >225 m
- overhøgda bør ikkje overstige 6 %
- stigninga bør ikkje overstige 5 %
- minste avstanden mellom kryss bør vere 250 m

#### 5.4. Kryssløyisingar samleveggar og atkomstveggar

Den kommunale rettleiaren har ei rekkje krav til vegane sin standard for kryss på samleveg og på atkomstveg. Det er i tillegg å merke at på veggar med hastigheit 50 km/t bør avstanden mellom kryss ikkje vere under 50 m. Dette med bakgrunn i at vi med normal trafikkforståing treng 50 m for å kunne oppfatte trafikkbildet på forsvarleg vis.

#### 5.5. Avkøyrslar – fv

Veggar med ÅDT >8 000 bør vere avkøyrslarfriske. For veggar med ÅDT < 8 000 kan eit avgrensa tal avkøyrslar tillatast. Fv654 har i dag ÅDT < 8 000, men vil ha >8 000 i løpet av 11 år med 2 % årleg vekst (truleg forsiktig anslag). I arealplansamanheng er 11 år om lag som ein kommuneplanperiode og tiltak og omsyn må allereie takast for å oppnå forsvarleg standard.

#### 5.6. Løyisingar for gåande og syklande langs fv

Sikker og god framkomst sikrast gjennom lokalt vegnett eller ved bygging av gang-sykkelveg. Gang-/sykkelveg langs fylkesveg bør etablerast når:

- ÅDT er > 1000 og
- Potensialet for gåande og syklande er over 50 i døgnet, ev at strekninga er skuleveg.

Kryssing mellom gang-/sykkelvegar bør skje planskilt eller med signalregulering i plan for ÅDT >6 000. Vegvesenet har i drøftingar signalisert at bruk av signalregulering er lite ønskeleg for fv654.

#### 5.7. Kollektivanlegg

Haldeplass bør utførast som busslomme utan refuge. På hovudveggar med ÅDT < 4 000 kan kantstopp tillatast dersom haldeplass ikkje inngår i skulerute. I følgje svv si handbok V123 om kollektivtrafikk vert det i by- og forstadsområde rådt til ein avstand på mellom 500 – 800 meter mellom busstoppa om vegen er i «stram linje», jf også tabellen under. I planen har vi lagt til grunn slik avstand.

	Service linje	By- og forstads linjer/Region linjer	Langruter
Trafikant	Ivaretar et basistilbud for alle trafikanter	Ivaretar både basis og ekstratilbud	Trafikanter fra omlandet med fjertrafikk, innpendling mv
Transportmiddel	Består vanligvis av små vogner	Trafikeres både av normale vogner (12,4 – 15 meter) og større enheter (leddbusser)	Trafikeres av enheter inntil 15 meter
Linjebeskrivelse	Har en samle- og matefunksjon til andre linjer, legges i bolig- og byområder med hyppige stopp (300 – 500 meter)	Har et klart definert og tilrettelagt stamlinjenett som er mindre finmasket enn lokal- og service linjer. Avstand mellom holdeplass (400 – 800 m) er lengre av hensyn til framføringsfart	Har et klart definert og tilrettelagt linjenett. Stoppmønster er tilpasset trafikkgrunnlaget. I byområder som regel felles linjenett med bybusser



## 5.8. Veglys

Vegar skal ha veglys om trafikken er > ÅDT 1500.

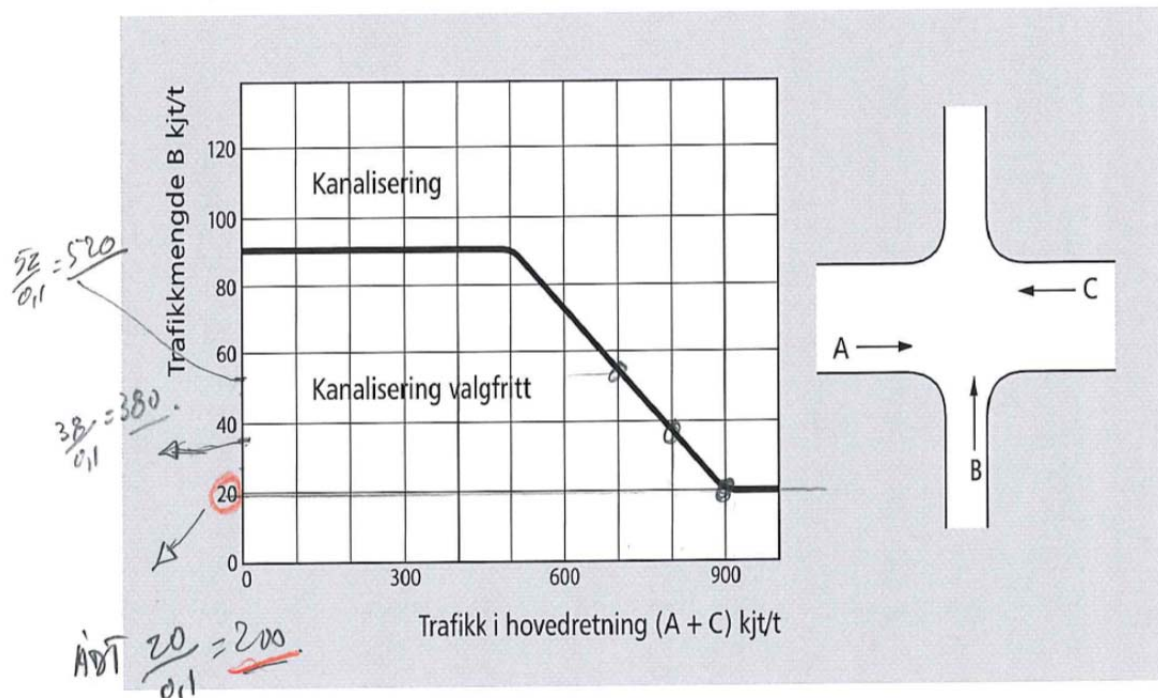
## 5.9. Dimensjonerande køyretøy og køyremåte

Overordna vegar (fylkesvegar) skal dimensjonerast i samsvar med køyretype vogntog (VT). VT bør sikrast framkomst etter køyremåte A med unnatak for vegbreidder lik 6,5 m. Køyremåte A betyr at motgåande køyrebane ikkje skal nyttast til manøvreringsareal.

## 5.10. Kryssutforming T-kryss

### 5.10.1 Trafikkø i sekundærveg

Den nye handboka N100 definerer ikkje klart krava til kva tid venstresvingefelt må nyttast. I den gamle handboka 017 om veg – og gateutforming er det konkret vist kva tid venstresvingefelt skal nyttast. «Gammal praksis» er lagt til grunn i planskissa.



Figur 3.4: Trafikkø i sekundærveg basert på trafikken i dimensjonerende time

På figuren er lagt inn aktuelle trafikkmengder for sidevegane til fv654. Siktmålet med trafikkø er å gjere kryssinga enklare for gåande. Dimensjonerande timetrafikk på fv 654 er ca 1000. Som påførte tal (til venstre i figuren) viser, så vil vi med døgntrafikk lik ÅDT 200 kome i situasjon med behov for dråpe i sekundærveg.

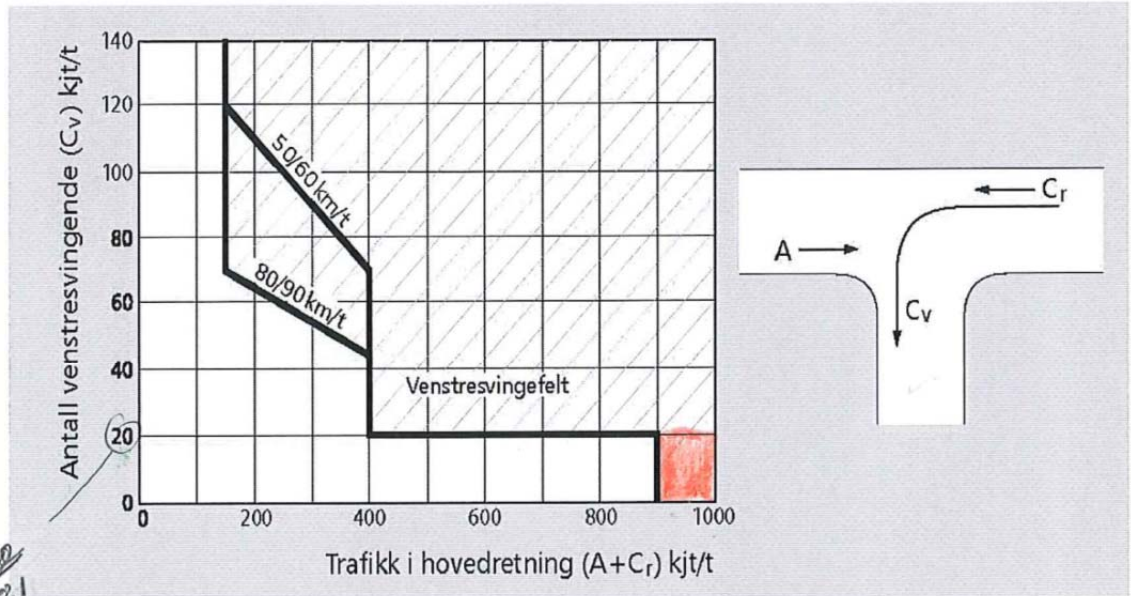
### 5.10.2 Venstresvingefelt - passeringslomme

Venstresvingefelt er gunstig ut frå trafiksikkerheit, særleg i T-kryss.

### Behov for venstresvingefelt

Venstresvingefelt bør etableres i henhold til Figur 3.6.

Hi  
α



Figur 3.6: Kriterier for vurdering av eget venstresvingefelt basert på trafikken i dimensjonerende time

Grunnlaget for kravene i Figur 3.6 er basert på sannsynlighet for at venstresvingende trafikk blokkerer for trafikk som skal rett frem.

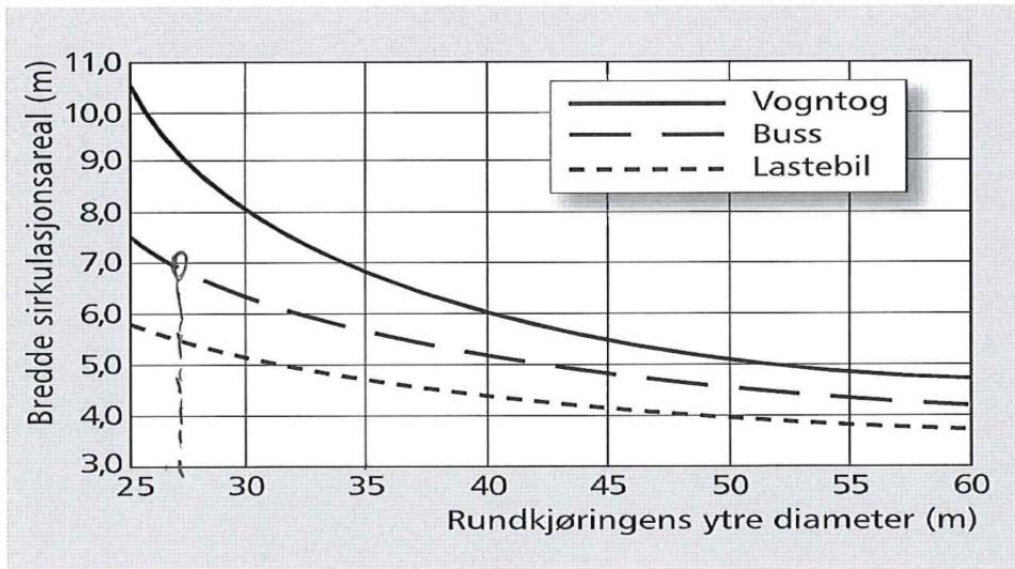
Passeringslomme kan benyttes som et alternativ til venstresvingefelt ved utbedringsstandard.

Med dimensjonerende trafikk på hovudvegen lik ca 1000 vil behovet for venstresvingefelt oppstå ved sideveg sin trafikk lik ÅDT 200. Det er elles å merke at forbikøyringslomme kan erstatte venstresvingefelt dersom det gjeld utbetring av veg, noko som er allereie er regulert inn på vegstrekinga.

### 5.11 Kryssutforming; rundkøyering

Figuren under viser den nødvendige breidda på sirkulasjonsarealet på rundkøyeringar etter dimensjonerende køyretøy. For fv654 er vogntog dimensjonerende. Rundkøyeringar sin storleik må også tilpassast tal vegarmar inn i rundkøyeringa og nødvendige tilknytingskurver.

I tillegg til «standard» rundkøyeringar kan nyttast «minirundkøyeringar» på underordna vegnett. Dette er rundkøyeringar der trafikkøya/sentraløya vert forma slik at den er overkøyrbar for tyngre køyretøy.



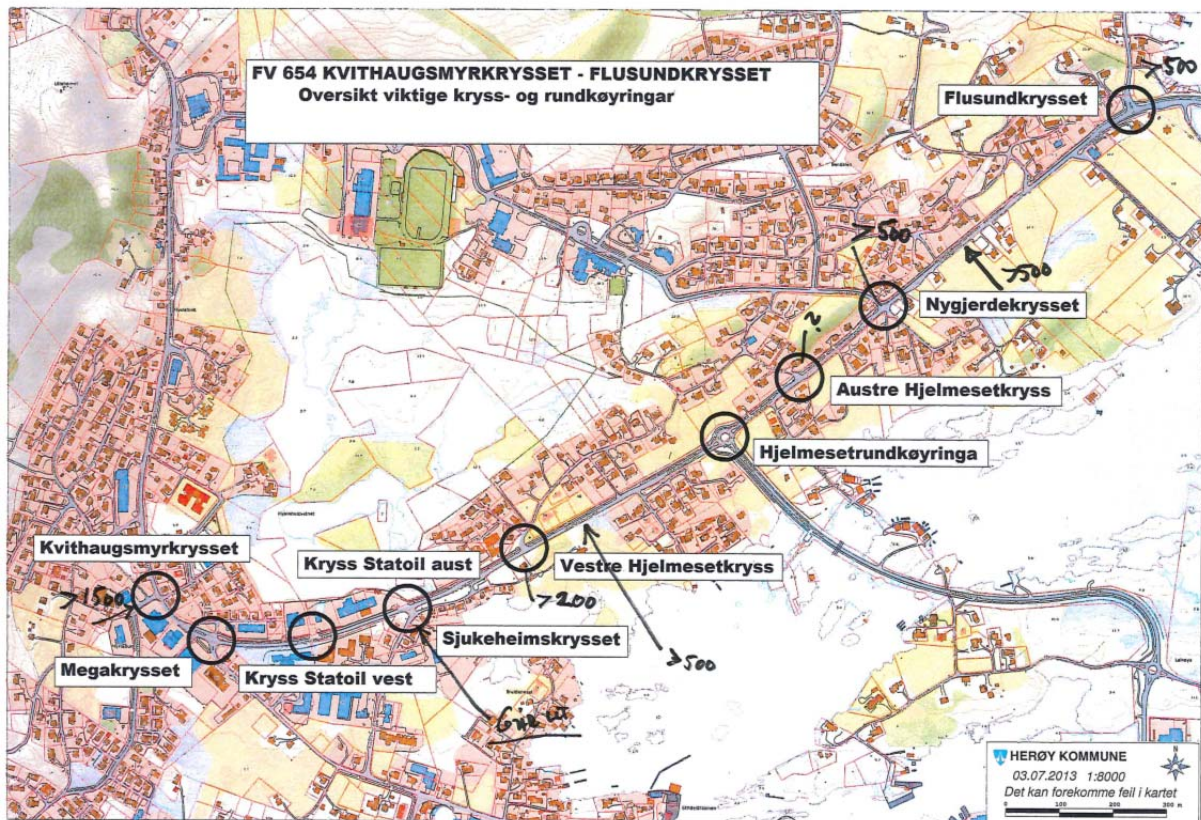
Figur E.12: Ulike kjøretøys krav til minste kjørefeltbredde i sirkulasjonsarealet

## 5.12 Fv 654 – krysstypar i planskisse

Trafikkmengder:

Ut frå tal bustadhus, offentlege og private føretak knytt til vegane er sidevegane til Fv654 stipulert slik:

- Kvithaugsmyrkrysset: trafikk > 1500
- Megakrysset (rundkøyning – trafikkøy alle armar)
- Sjukeheimskrysset (går ut)
- Vestre Hjelmetkryss
- Nytt kryss erstattar Sjukeheimskrysset >500
- Hjemesetrundkøyninga (rundkøyning, øy i alle armar)
- Austre Hjemesetkryss
- Nygjerdekrysset >500
- Flusundkrysset >500



Det er i dag etablert rundkøyring i krysset mellom fv654 og fv17 (Hjelmesetrundkøyringa). I området ved Mega er det i fleire høve drøfta ulike kryssløysingar, men konklusjonen har vore at det bør nyttast ei rundkøyring grunna dei mange vegarmane som skal knytast saman.

T-kryss:

I planskissa er det vist T-kryss i

#### Kvithaugsmyrkrysset:

Her er det vist trafikkøyr på sekundærveg slik at fotgjengarane er godt sikra. Plass til forbikøyringsfelt i hovudveg er der ikkje areal til.

#### Vestre Hjelmesetkryss:

Er vist som i gjeldande reguleringsplan. Hjelmesetvegen har ikkje trafikkøyr, men det er forbikøyringslomme på hovudvegen.

#### Sjukeheimskrysset:

er erstatta av nytt kryss på Hjelmeset. Det nye krysset har vegføring tilbake til Eggesbøvegen med rundkøyring.

«Nyekrysset» er vist med trafikkøyr i sekundærveg og med forbikøyringsfelt i hovudveg.

#### Austre Hjelmesetkryss:

Er vist som mogleg kryss for utkøyring. Her er det problematisk å oppretthalde krysset fullt ut då avstanden mellom kryssa vert for liten. Ved regulering av området bør det takast stilling til

om utkøyeringa også skal gå ut og då slik at tilknytninga mellom vegen og hovudveg berre gjeld gang-/sykkelveg.

Nygjerdekrysset:

Krysset er vist med trafikkøy i sekundærveg (Borgarhaugvegen) og med forbikøyringslomme på hovudveg. Der er ikkje plass til venstresvingfelt i kryssområdet.

Flusundkrysset:

Krysset er vist med trafikkøy i sekundærveg og med venstresvingefelt i samsvar med vedteken regulering.

Rundkøyering:

I planskissa er vist rundkøyering i kryssa

Megakrysset:

Her har ulike kryssløyisingar vore drøfta over lenger tid. I prinsippet er der 5 vegarmar/tilfartar som skal ha plass. Kommunen har kjøpt eigedomen 37/149 for ev å kunne nytte tomte til trafikkareal for å få til ei tenleg kryssløyising. Rundkøyeringa krev mykje plass, busslommene i området er tilpassa, men skissa viser ei løyising som er eit godt grunnlag for detaljplanlegging.

Hjelmesetrundkøyeringa:

Tilkomsten til nordleg del av Hjelmeset er løyst med ei eiga arm ut frå rundkøyeringa. Denne traseen var elles drøfta i samanheng med ev hovudveg retning Fosnavåg. Rundkøyeringa får etter dette fire vegtilknytningar/tilfartar.

Ny minirundkøyering på Eggesbøvegen:

Noverande Sjukeheimskryss er trafikkalt vanskeleg. Vegen har stor trafikk og det er knytt stor næringsverksemd til vegen. Krysset ligg rett overfor avkøyrsla til Statoil. Det er ikkje ønskjeleg å føre tungtrafikk frå Eggesbøneset inn i rundkøyeringa ved Mega. Slik vegen er lagt no vil den vere ei framtidiretta løyising frå Eggesbø via Breideneset til fv 654 på Hjelmeset.

## 6. Utfordringar og løysingar i forhold til kommuneplanen

### 6.1. FV654 sin funksjon

Fv654 er hovudvegen til Bergsøya og med vidareføring via fv20 til Nerlandsøya. Dette er den tettast utbygde delen av kommunen med omfattande busetnad, tenestefunksjonar og næringsliv. Fv17 er også knytt til fv654 i dette området. Fv654 er ein avgjerande faktor for at infrastruktursystemet skal kunne fungere. Veggen er klassifisert som hovudveg med framtidig trafikk i området 8-10.000 bilar i døgnet. Dette set krav til veggen si breidde, til kryss og til avkøyrlesituasjon. Som hovudregel skal veggen vere avkøyrlesfri og med kryssavstand minst 250 m. Veggen skal tene kollektivtrafikken på god måte både regionalt og lokalt.

I dag er det bygd ut gang-/sykkelveg langs nordre side av veggen.

For å oppretthalde veggen sin funksjon er det nødvendig at både utbygde areal og framtidige byggeareal vert knytte til veggen i hht dei funksjonskrava som følgjer av vegstandarden. Dette fører til kryss – og avkøyrsleregulering og til at kommunen ved utbygging av nye areal må syte for tilfredstillande «oppdydding» i trafikksystemet.

### 6.2. Dagens arealbruk

Langs fv654 (på aktuell strekning) er det i dag stor grad av bustadbebyggelse.

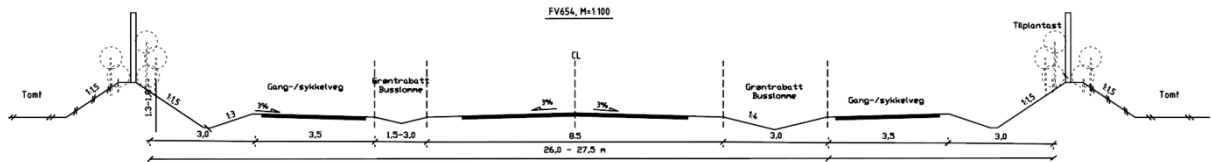
På Myklebust og Eggesbønes er det utbygd viktige sentrumsfunksjonar både i mengd og storleik. Forretningar som dekkjer dei fleste behov, bensinstasjon/verkstad, sjukeheim, brannstasjon, lagshus mv. er plassert langs/i område knytt til veggen. På Hjelmeset er fv17 gitt hovudtilknytning ned til Mjølstadneset – eit omfattande industriområde med plass til vesentleg meir utbygging. I området Eggesbøvågen er etablert omfattande næringsverksemd med stor til/frå trafikk.

### 6.3. Fv654 sin framtidige standard

I tilknytning til reguleringsarbeid langs Fv654 har standard som vist til i denne planskissa vore nytta. Dette gjeld t.d. regulering på gnr 37 bnr. 12 og 17 på Myklebust og planen for Indre Bergsøy, jf kryssutforming i tilknytingspunktta. Som del av veggen høyrer gang-/sykkelveg. På nordsida av fv-en er bygd g/s-veg. Kommuneplanen og gjeldande reguleringsplanar har bra store utbyggingsareal knytt til veggen. For å redusere mjuke trafikkantar si kryssing av veggen er det lagt opp til at fv-en også skal ha g/s-veg på sørsida. Samla vegbreidd inkl. g/s-veg og «anna trafikkareal» begge sider vert 26 – 27,5 meter.

Den grønne rabatten mellom køyreveg og g/s-veg vert nytta til busslommer. Lommene krev stor plass – frå innkøyring til utkøyring er det ei lengd på ca 70 meter. I tilknytning til busslommene er det vist gangfelt for kryssing av fv-en.

På skissa under er vist typisk snitt for veggen. Det er vist støyskjerming som illustrasjon. Det må påreknast at det langs heile veggen må etablerast støyskjerming på strekningar med støyfølsame bygg, som sjukeheim og bustader. Slik skjerming må inngå på dei enkelte byggeareala.



#### 6.4. Framtidig arealbruk

Kommuneplanen har ført vidare mulighetene for bustadbygging og næringsutvikling langs fv654 og i tilgrensande område. Ikkje minst har reguleringsplanen for Indre Bergsøy klarlagt store areal for utbygging. Ved siste revisjon av kommuneplanen vart areala på Nedre Berge redusert monaleg. Likevel vil summen av utbygging kring fv654 (som hovudveg) kunne auke vesentleg – her av også tilhøyrande auke i trafikkmengda.

Ei rekkje av vegane i områda kring fv-en i dag har standard som ikkje samsvarer med den standard kommunen krev med omsyn til trafikktryggleik, drift- og vedlikehaldsomsyn. Skal det kunne byggast meir innan byggeområda er det difor nødvendig med ei opp gradering av vegnettet og med kryss- og avkøyrsleregulering, så langt det let seg gjere innan funksjonskrava til vegstandard, jf også kommunen si «Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal».

#### 6.5. Støy

Langs fv654 og fv17 er det bygd fleire støytiltak. Vi har i denne saka ikkje utført støyberekningar for å klargjere slike tiltak. Dette ser kommunen på som ei oppgåve som høyrer til dei enkelte delreguleringane som skal utarbeidast. Støy og støytiltak vert såleis å kome attende til.

#### 6.5. Universell utforming (UU)

Som for støy er ikkje universell utforming innarbeidd særskilt i denne planskissa. Vi har i samråd med vegkontoret konkludert med at kryssing av fv654 skal skje i plan og ikkje ved planfri kryssing. Vi legg til grunn at fysiske tiltak som følgjer av UU krav vert innarbeidd i reguleringsplan.

#### 6.6. Dei enkelte delområda

##### 6.6.1 Kvithaugsmyrkrysset – Statoil

##### Utfordringar:

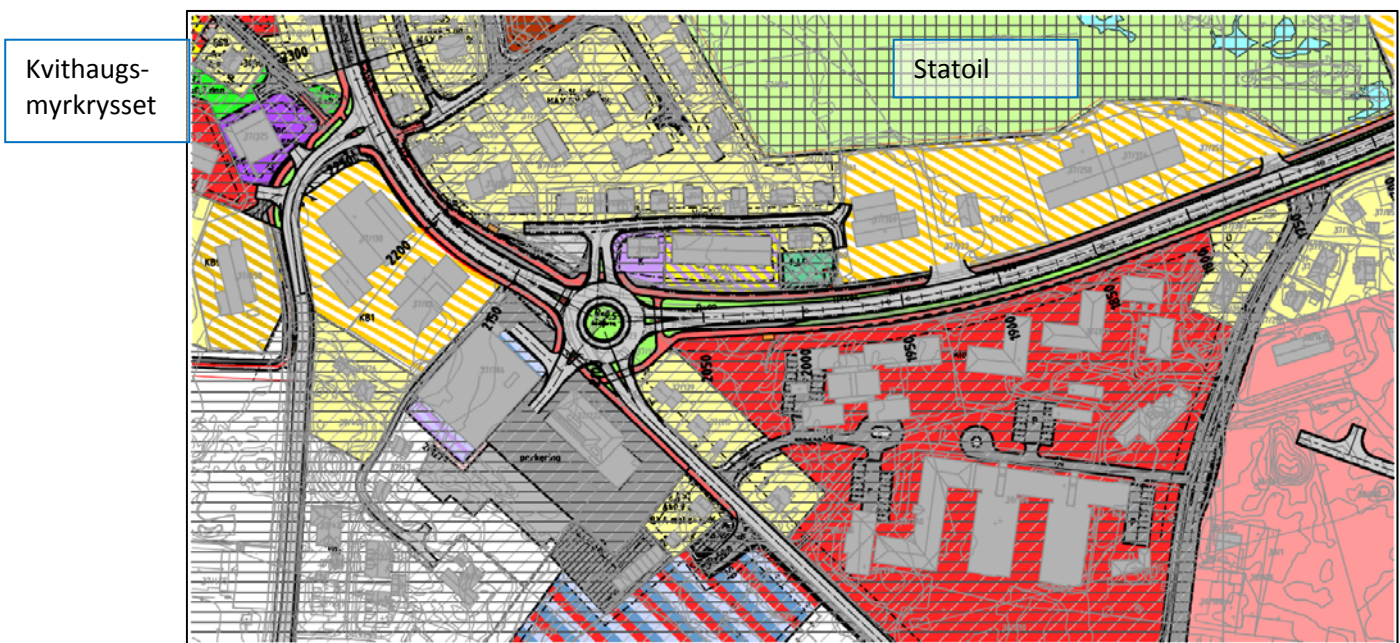
Kvithaugsmyrkrysset har ei trafikkmengd som skulle tilseie at det vart etablert venstresvingefelt på fv-en. Tilgrensande eigedomar i sør har knapt med parkeringsareal og det vert i dag parkert langs fv-en og med direkte innkøyringar langs gata. Området frå krysset og sør til Megakrysset har viktige sentrumsfunksjonar og mykje gangtrafikk.

Busslommer er delvis etablert som separate løysingar, dels med stopp i gata. Utbygging i Myklebuståsen forsterkar trafikken i krysset.

Megakrysset treng «mange armar» for å gje tenleg tilkomst til alle funksjonar/vegar som høyrer til området. Krysset er eit knutepunkt og har vore ei utfordring i lenger tid – også i høve ei god løysing for kollektivtrafikken. Krysset framstår i dag som eit fire (4) arma kryss. I tillegg kjem varelevering til Coop som i dagens situasjon ligg tett inntil krysset. Utbygging av Eggesbøjordra og restareala rundt Coop vil auke trafikken.

Sjukeheimskrysset har ei form som i seg sjølv er problematisk og som vanskeleg kan endrast utan vesentlege inngrep i tilgrensande eigedomar. Sjukeheimsvegen vert nytta som transportveg til/frå næringsområda i området Eggesbøneset og brannstasjonen. Trafikken har stor del tungtrafikk. Krysset ligg elles rett overfor eine avkøyrsla inn til Statoil. Vidare utbygging på Eggesbønes vil medføre enno større belastning på Sjukeheimsvegen og dagens kryss-situasjon.

#### Løysingar:

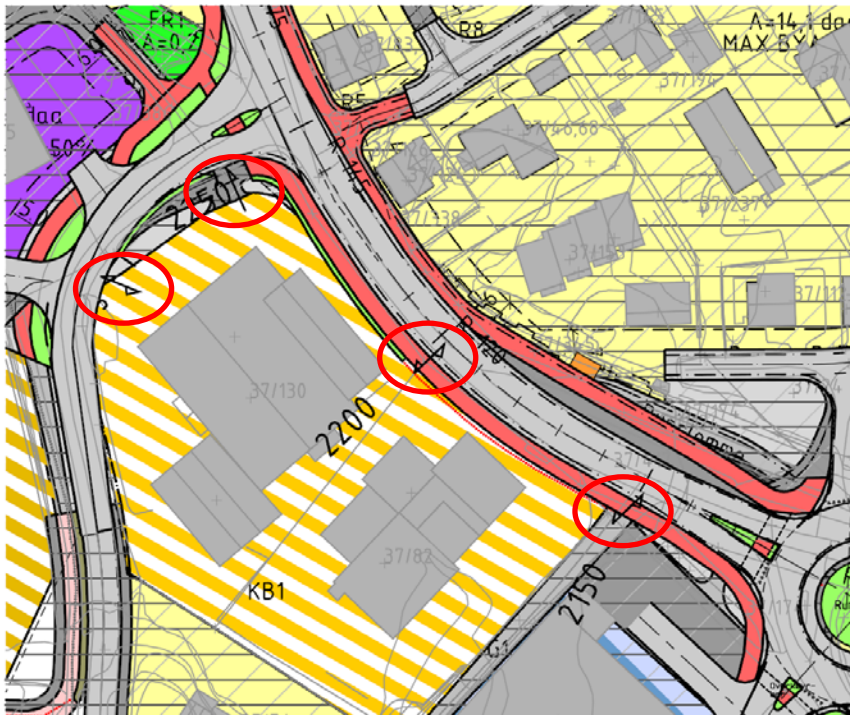


#### Kvithaugsmyrkrysset

og tilgrensande ikkje utbygde areal er knapt. M.o.t mjuke trafikkantar er det lagt inn dråpe i krysset for å sikre dei gåande. Ned mot rundkøyringa er det fortau på begge sider av fv-en. Inn-/utkøyring til 37/130 må vere frå Kvithaugsmyrvegen. Inn-/utkøyring til 37/82 (YX-stasjonen) .

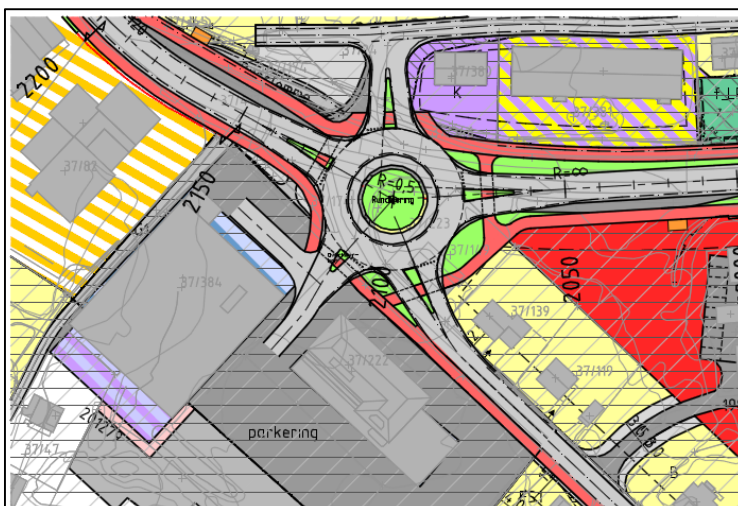
På fig. Under er avkøyrslar teikna inn (raud sirkel). Detaljert utforming av fortau (høgder i forhold til veg) vert å avklare i detaljreguleringsplan.





### Megakrysset

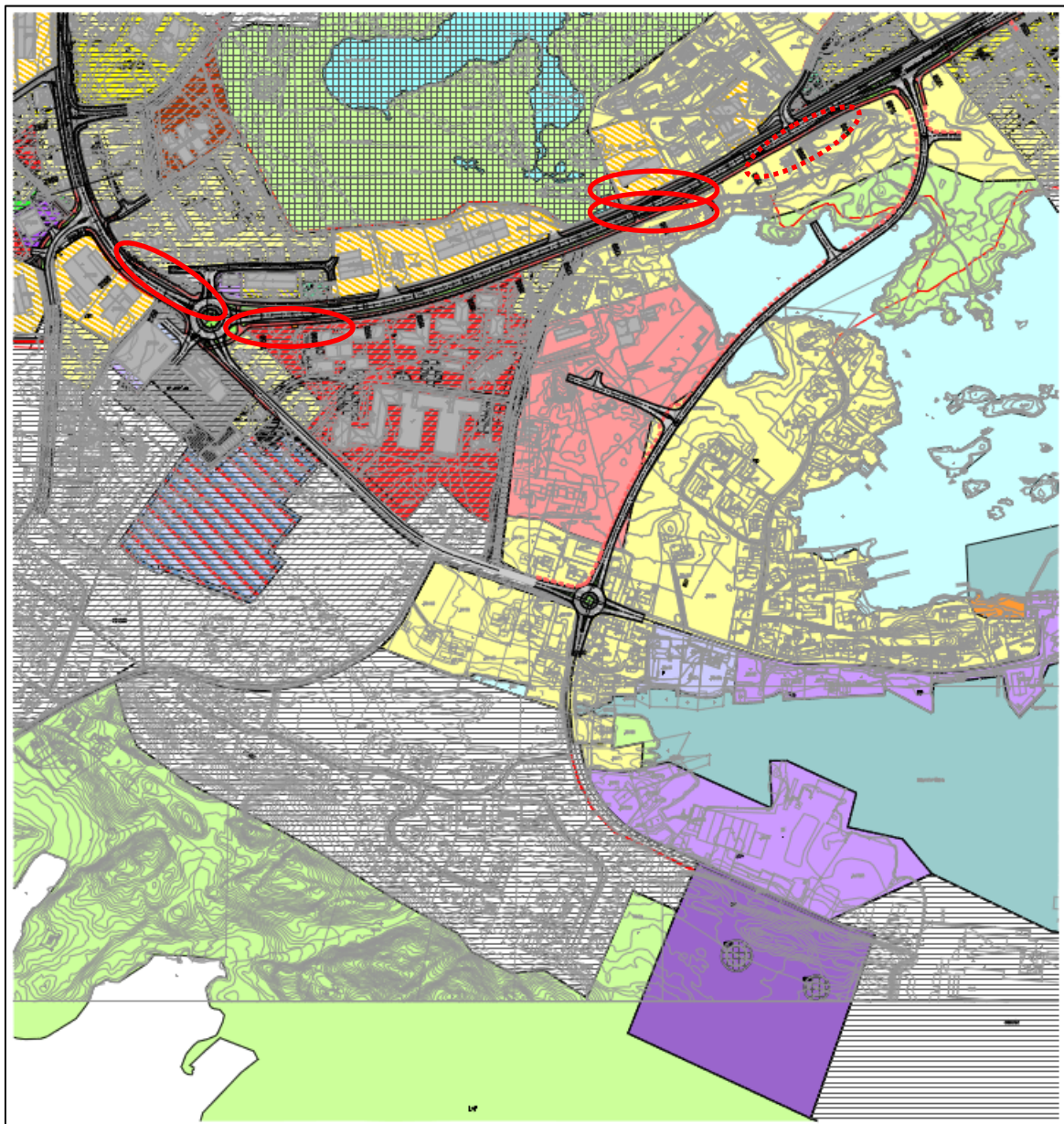
er løyst med rundkøyring. Dette har vore drøfta før i ulike samanhengar. Krysset må dekke 4 armar til regulerte vegar og tilkomsten for Coop mv. Som følgje av reguleringsplanen for Eggesbøjorda er det i området lagt grunnlag for vekst i sentrumstilbodet (handel/tenesteyting). Denne trafikken vi ta av frå Fv-en i dette krysområdet. Ein kommunal eigedom (37/149) er teken med som trafikkareal for å få til løysinga. Busslommene er lagt før og etter rundkøyringa med gangfelt for kryssande




trafikk. Vareleveringa til Coop er i dag på austre side av bygget. Køyremåten vert etter løysinga slik at vogntog køyrer inn langs bygget og ryggar seg bak til varemottaket (som i dag). Reguleringsplanen gjev moglegheit for ev flytting av varemottaket til vestre side av bygget.

### Sjukeheimskrysset

er flytta. Sett saman med utbygginga av Eggesbøjorda, vidare utbygging i Eggesbønesområdet, utnytting av arealet sett av til off. funksjonar rund brannstasjonen og for å redusere presset på trafikken rundt sjukeheim og handelsområdet Coop/Eggesbøjorda, så vert den nye tilkomstvegen viktig. Vegen løyser også tilkomsten for allereie utbygde areal ( jf også fortettingsareal) langs fv-en på trekninga mellom noverande sjukeheimskryss og fram til Hjelmsetrundkøyringa. Noverande sjøareal mellom vegtraseen og vegen bør vurderast på nytt m.o.t. utbygging. Sjukeheimsvegen opprettholdast som adkomstveg utan kryss med fv654.



Busslommer er vist med raud elipse.   
Forbikøyringslomme er vist med raud stipla elipse



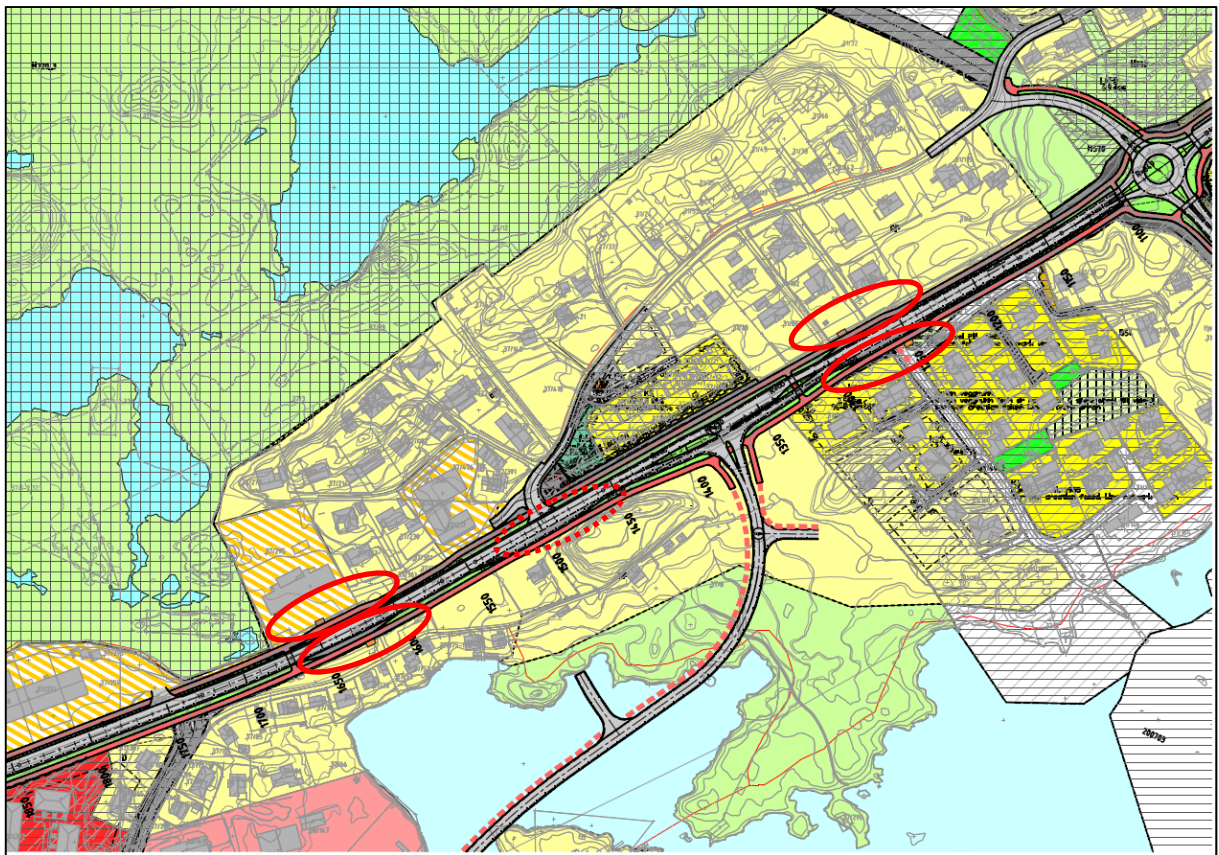
## 6.6.2 Statoil - Hjelmesetrundkøyeringa

### Utfordringar:

Med flytting av sjukeheimskrysset er fleire trafikkale utfordringar løyst. På begge sider av fv-en er der utbygde bustadareal og ein del fortettingsareal. Strekinga må avkøyrsleregulerast og dei areala som er/kan utbyggast må knytast til fv-en og ny «Sjukeheimsveg». Hjelmesetrundkøyeringa må i større grad nyttast som tilkomstpunkt for Hjelmeset nord, jf tilknytningar for Hjelmesetvegen. I noverande tilknytingspunkt ved Demingane er det allereie regulert inn forbikøyringslomme.

### Løysingar:

Ny «Sjukeheimsveg», området Gjerde knytast til ny «Sjukeheimsveg». Kryss utformast med venstresvingefelt på fv-en og dråpe i sekunderveg (sjukeheimsvegen).



Hjelmesetrundkøyeringa får ny arm med tilkomst til Hjelmesetvegen.

Busslommer er vist med raud elipse



Forbikøyringslomme er vist med raud stipla elipse

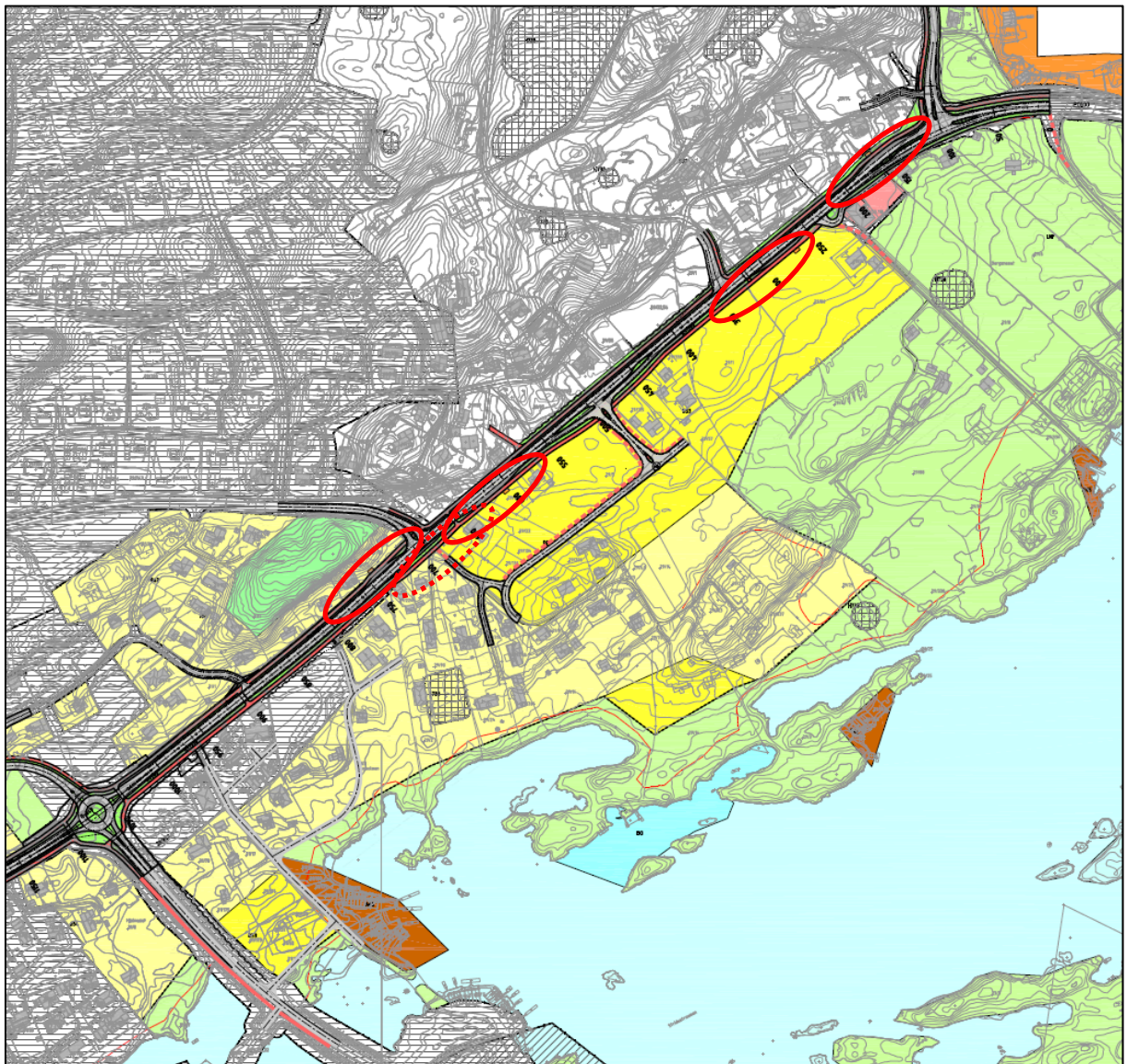


## 6.6.3 Hjelmesetrundkøyeringa - Flusundkrysset

### Utfordringar:

På nordsida av fv-en er det etablert store buområde. Dette er utvida med areal som vist i reguleringsplanen for Indre Bergsøy. I tilknytning til denne reguleringa er krysset på Berge og krysset med Flusundvegen gitt tilfredstillande form. Det er også føreteke avkøyrlesanering i planen. På sørsida av fv-en er der også etablert mange bustadhus. I kommuneplanen er det gitt plass for langt fleire gjennom fortetting og ved nye byggeareal. Her vert sanering av avkøyrslar viktig og at buområda vert knytte til fv-en med eigna tilkomstvegar. Vegsystemet ved bedehuset bør endrast ved at busslommen vert flytt.

Løysingar:



*Busslommer er vist med raud elipse*

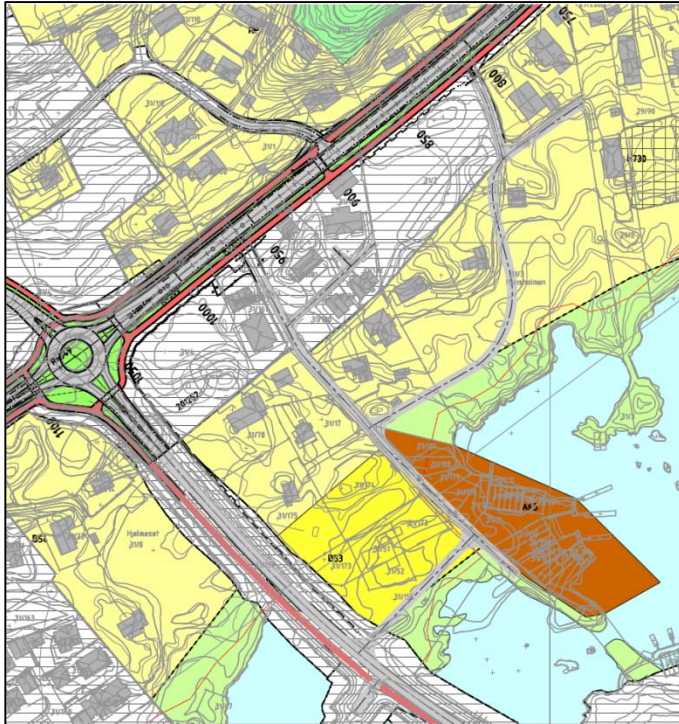


*Forbikøyringslomme er vist med raud stipla elipse*

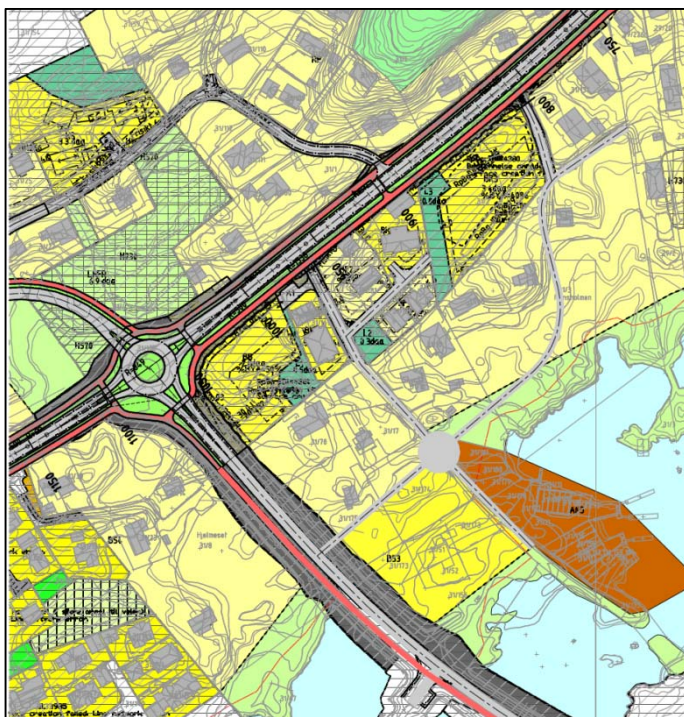


### Hjelmeset sør:

Hovudtilkomst til buområdet er lagt til fv17 (Mjølstadnesvegen). Her er etablert støyskjerming langs vegen og det er i kommuneplanen vist nye bustadområde og

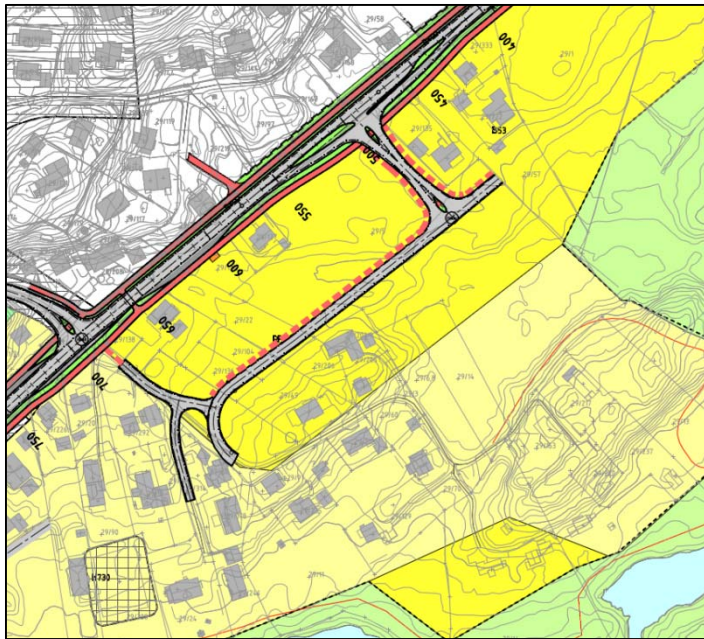


utviding av eks. naustområde. Ein naturleg trase for å løyse ut mest mogleg byggeareal, her i også naustareal, vil tilknytning som vist under kunne vere tenleg. Krysset vert liggande rett overfor avkøyrsla til Hjelmeset småbåthamn. Dette vil kunne ha ulemper, men trafikpotensialet frå hamna er ca 40 parkeringsplassar med variert bruk – mest langtidsparkering (dag, kveld, helg). Denne ulempa sett opp mot «punktering» av eit samanhengande støyvern langs fv17 vert, etter vår vurdering, underordna. Som trafikksystem vil vi også meine at god avstand mellom krysset og rundkøyringa, her ca 200 meter mot «ønska» ca 250 meter vil vere ein fordel.



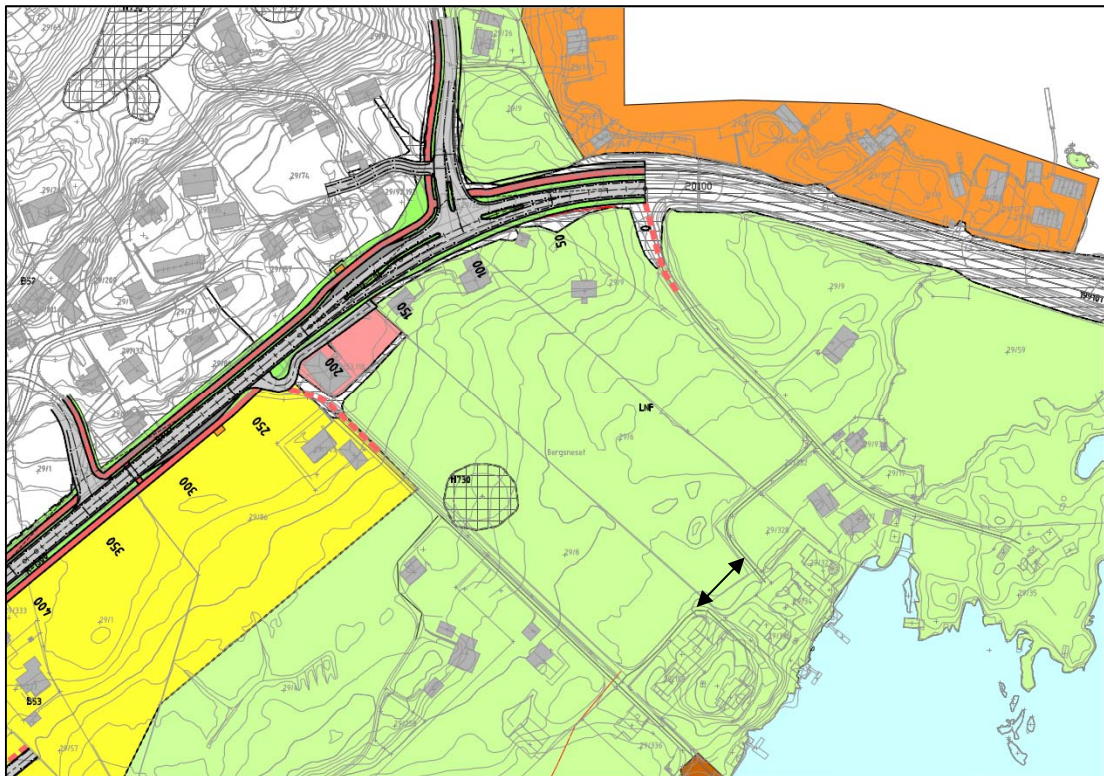
Ei alternativ løysing som vist her vil kanskje gje meir direkte tilkomst til buområda, men avstanden til rundkøyringa vert berre 130 meter og det er eit noko stort avvik i forhold til ønska avstand mellom kryss på hovudveg. I tillegg vert støyvernet «punkttert».

### Nedre Berge:



I krysset mellom Bendalsvegen og fv654 er der i praksis eit fire-arma kryss i dag. Ut frå funksjonskrava burde vi her hatt venstresvingefelt på fv-en, men der er ikkje plass utan vesentlege inngrep i tilgrensande eigedomar. Vi har i staden lagt inn forbikøringslomme. Vegarna i sør er stengt og eigedomane knytast til «nyevegen» på Nedre Berge. Områda frå Monsholmen (ca) med Nedre Berge og Bergsneset vert knytt til fv654 med nytt kryss i området gnr. 29 bnr. 135.

Vegen forbi bedehuset – Nedre Berge vert endra til gang-/sykkelveg ved utbygging av bustadvegar i det nye bustadfeltet. Vegen som i dag går til Bergsneset vert oppretthalden, men knytast til det nye vegnettet på Nedre Berge etter kvart, jf svart pil. Biltrafikken frå desse områda vert såleis å knyte til «nyevegen». Busslomma ved bedehuset vert flytt vestover og då før avkøyrsla til bedehuset. Dette gjev vesentleg betre oversikt og sikrere trafikkavvikling.

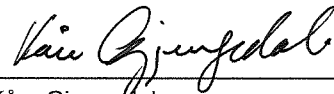


## 7. Avsluttande kommentar

Planskissa skal legge grunnlag for vidare detaljregulering av fv654, fv17 og tilgrensande areal på strekninga frå Kvithaugsmyrkrysset til Flusundkrysset. Som grunnlag for vegstandard er handbok N100 frå statens vegvesen lagt til grunn. Vi viser elles til kommunen sin eigen «vegstandard» for kommunale vegar.

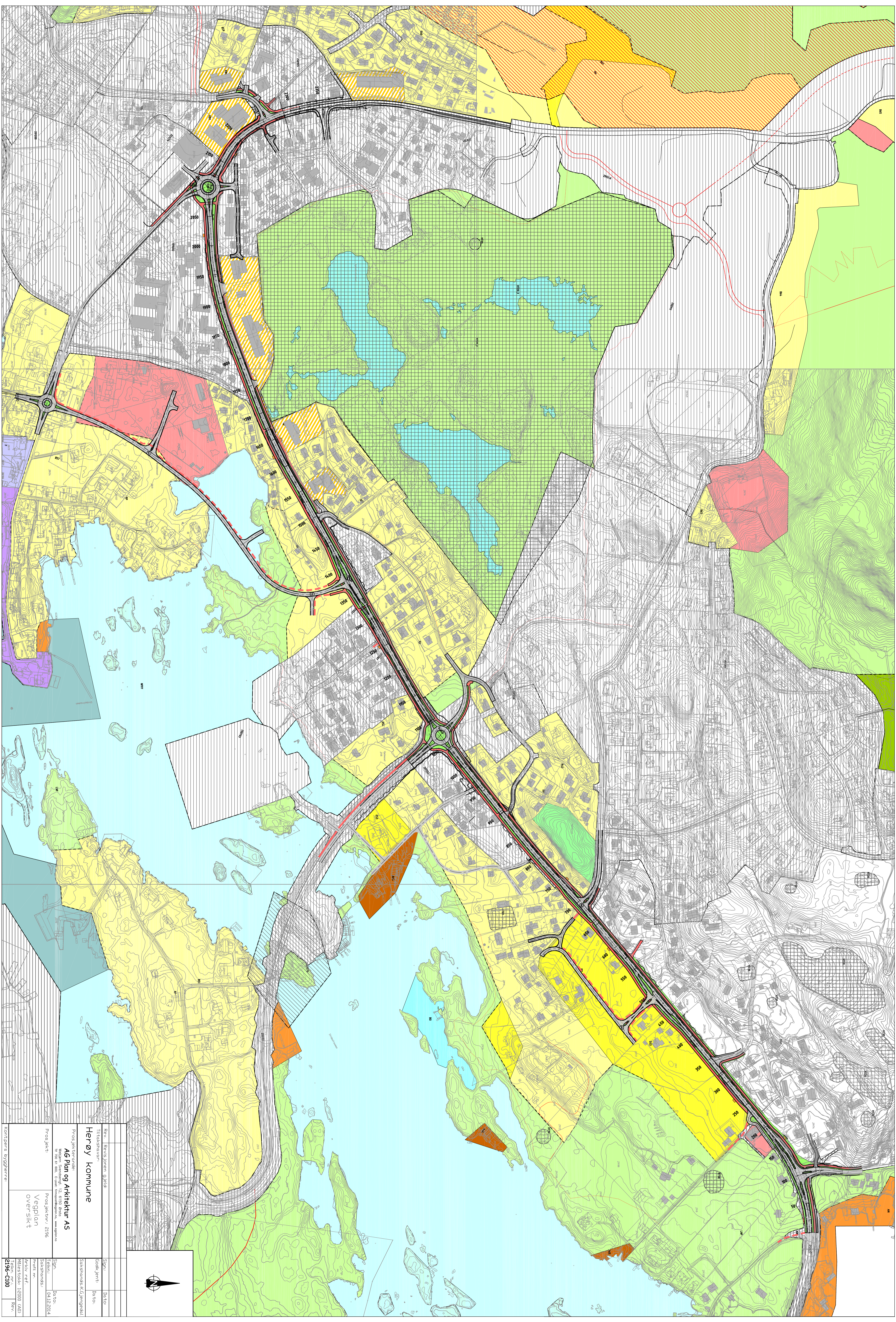
Ved delregulering av fv654 må ei rekkje detaljar fastsettast som det ikkje er naturleg å gå inn på i ein skisseplan. Vi viser her til detaljert kryssutforming horisontalt og vertikalt, detaljert plassering av avkøyrslar, universell utforming, sidevegane sin trase i høve ev. utfordringar med tilkomst til enkelte eigedomar m.v.

Siktemålet er at skisseplanen vert eit grunnlag for det vidare detaljplanlegginga med infrastruktur og arealutnytting.



Kåre Gjengedal  
Siv.ing./planleggar RIF

*Fagansvarleg areal-, infrastruktur- og  
samferdselsanlegg i AG ...*



Rev. 1	Roulo, Jørgen, Guld	Sign.	Barko
Tilpassnings		Godk. part	Barko
Herøy kommune			
Prosjekt nr. 196		Saksbehandl. K. Jørgensen	
<b>A6 Plan og Arkitektur AS</b>			
Prosjekt	Prosjekt nr. 2196	Sign.	Barko
Veipplan		Edm.	04.12.2014
OVERSIKT		Saksbehandl.	
		Prosj. nr.	
		Adresser	
		12000 1400	
		2196-C100	
		Rev.	





HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

## SAKSPROTOKOLL

---

Sakshandsamar:	HR	Arkivsaknr:	2013/1086
		Arkiv:	L12

---

Utvallsaksnr	Utval	Møtedato
167/13	Formannskapet	01.10.2013

### **FV 654 KVITHAUGSMYRKRYSET - FLUSUNDKRYSET. PLANUTFORDRINGAR/OPPSTART AV PLANARBEID.**

#### **Tilråding:**

Formannskapet ber om at det vert iverksett førebuingar for oppstart av reguleringsplanarbeid for FV 654 på strekninga Kvithaugsmyrkryset – Flusundkryset med basis i dei utfordringar og prioriteringar som er skissert i utgreiinga frå rådmannen.

#### **Møtebehandling:**

Leiar for utviklingsavdelinga Jarl-Martin Møller møtte og orienterte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

#### **Vedtak i Formannskapet - 01.10.2013**

Formannskapet ber om at det vert iverksett førebuingar for oppstart av reguleringsplanarbeid for FV 654 på strekninga Kvithaugsmyrkryset – Flusundkryset med basis i dei utfordringar og prioriteringar som er skissert i utgreiinga frå rådmannen.

Særutskrift:

Statens Vegvesen Region Midt, Fylkeshuset, 6404 Molde

**Vedlegg:**

FV 654 Kvithaugsmyrkrysset – Flusundkrysset, oversikt over viktige kryss og rundkøyeringar.

FV 654 Kvithaugsmyrkrysset – Flusundkrysset, forslag til inndeling i planområde.

**Saksopplysningar:****BAKGRUNN FOR OG FORMÅL MED PROSJEKTET**

Eksisterande FV 654 har ei rekkje forbetningspotensiale når det gjeld trafikktrygging og trafikkavvikling. Avgjerda om at arbeidet med reguleringsplanen for ny innfartsveg til Fosnavåg i stor grad skulle baserast på bruk av denne vegen, noko som inneber at strekninga frå Hjelmesetrundkøyeringa og utover skal ta all trafikk mot Fosnavåg, har i høgste grad aktualisert desse utfordringane. Dette gjeld for så vidt heile strekninga frå Flusundkrysset til sentrum, men prosjektet, slik det no er avgrensa og prioritert, gjeld strekninga: *Kryss mot Vikane (Kvithaugsmyrkrysset) – Flusundkrysset*. Samla lengde er på om lag 2,2 km.

Formålet med prosjektet er såleis å avdekke moglege utbetringstiltak med sikte på gjennomføre reguleringsplanarbeid som grunnlag for å gjere strekninga tryggare å ferdast på for gåande, syklende og køyrande og som i tillegg betrar trafikkavviklinga. Tiltaket er gjeve prioritet 1 i den kommunale planprioriteringa.

**DAGENS STATUS**

Den aktuelle delen av FV 654 har ei køyrebanebreidde på om lag 2,90 meter og med svært smale og til dels svake vegskuldrar. På einskilde strekningar er skulder nærast fråværande. Det er bygt gang- og sykkelveg på nordsida av fylkesvegen på heile strekninga og denne er også vidareført mot Fosnavåg og mot Frøystad/Røyra i andre retninga.

Store deler av strekninga har ein ÅDT på godt over 7000 bilar (på strekninga Nygjerdekrysset – Flusundkrysset noko lavare) og trafikken er jamnt aukande.

I tilknytning til konsekvensutgreiinga for ny innfartsveg vart det utarbeidd støysonekart for dei ulike alternativa, her under alternativ 0 (bruk av eksisterande veg), på strekninga frå Hjelmesetrundkøyeringa og utover.

Tilsvarande vart det gjort støyutrekningar i tilknytning til arbeidet med reguleringsplanen for Hjelmeset 3 på strekninga frå Hjelmesetrundkøyeringa mot Nygjerdekrysset. Utrekningane viste at store deler av randbebyggelsen er støyutsett utover tilrådde verdjar.

For strekninga Nygjerdekrysset – Flusundkrysset er det ikkje gjort tilsvarande utrekningar, men ein forutset også her at den næraste randbebyggelsen er utsett for støy utover det akseptable.

På Hjelmeset er det etablert rundkøyering med arm mot Mjølstadneset. Øvrige tilknytningar består av T-kryss og 4-arma kryss av varierende kvalitet. Dei mest trafikkerte kryssa utanom Hjelmesetrundkøyeringa er:

- Kvithaugsmyrkrysset
- Megakrysset
- Sjukeheimskrysset
- Nygjerdekrysset
- Flusundkrysset

Av andre viktige og ein del trafikkerte kryss kan nemnast:

- Begge kryssa ved Statoil/Fosnavåg bilverksted
- Begge kryssa med Hjelmesetvegen

I tillegg til dette har også strekninga ein del mindre trafikkerte offentlege og private tilknytningar.

Det er oppmerka og skilta kryssingspunkt på følgjande stader:

- Ved Mega
- På Dæmingane
- Vest for Hjelmesetrundkøyninga
- Ved Nygjerdekrysset

Busslommer er etablert på følgjande stader:

- Ved Megakrysset (1-sidig stor lomme)
- På Dæmingane (2-sidig)
- Ved Gjerdet, bustadfeltet Hjelmeset (2-sidig)
- Ved austre Hjelmesetkrysset (2-sidig)
- Ved Nygjerdekrysset (2-sidig)
- Ved kryss med veg til Elsebø (1-sidig)
- Ved Flusundkrysset (2-sidig)

## **EKSISTERANDE PLANAR PÅ STREKNINGA**

Både kommuneplanen og ei rekkje reguleringsplanar inneheld ikkje utbygde element som vil vere av betydning for trafikksituasjonen. I gjennomgangen nedanfor vil planar som ikkje inneheld slike element, ikkje verte kommentert med mindre det er andre forhold som kan vere av interesse i den komande planprosessen.

### **Kommuneplanen**

Etter gjeldande kommuneplan var det forutsett ny arm på Hjelmesetrundkøyninga med tanke på framføring av ny innfartsveg til Fosnavåg. Med vedtaket som inneber at eksisterande veg fortsatt skal fungere som innfartsveg, er dette tiltaket pr. dato ikkje lenger aktuelt. Ut over dette viser kommuneplanen gang- og sykkelveg på sørsida av fylkesvegen mellom Hjelmesetrundkøyninga og Nygjerdekrysset og om lag 300 meter i motsatt retning frå rundkøyninga.

### **Reg.plan Joakim-marka**

Planen ligg utanfor prosjektområdet, men det bør nemnast at den viser fortau langs vestsida av FV 654 frå Eurospar til Kvithaugsmyrkrysset (der prosjektområdet startar i vest).

### **Reg.plan Eggesbønes/sjuka- og aldersheimsområdet**

Planen viser gang- og sykkelveg langs sørsida av FV 654 i om lag 150 meters lengde austover frå sjukeheimskrysset.

### **Reg.plan bustadfelt gnr. 37 bnr. 12 og 17 m.fl.**

Planen viser forbikeyringslomme sør for FV 654, rett overfor det vestre Hjelmesetkrysset.

### **Reg.plan Hjelmeset 2**

Planen inneheld ei kort strekning (i planområdet si breidde) med gang- og sykkelveg på sørsida av FV 654.

### **Reg.plan Hjelmeset**

Planen inneheld eigentleg ingen element av direkte interesse for det foreståande prosjektarbeidet, men det bør nemnast at ein opparbeidd bustadveg i området (Gjerdet) kanskje vil kunne inngå som del av eit samanhengande gang- og sykkelvegsamband på sørsida av FV 654.

### **Reg.plan Hjelmeset 3**

Planen viser gang- og sykkelveg langs sørsida av FV 654 samt kryssingspunkt aust for Hjelmesetrundkøyringa og over Mjølstadnesvegen sør for rundkøyringa.

### **Reg.plan gang- og sykkelveg Hjelmeset**

Planen viser gang- og sykkelveg på sørsida av FV 654 på ei kort strekning mellom reguleringsplanområda til Hjelmeset 3 og Verket.

### **Reg.plan Verket**

Planen viser gang- og sykkelveg på sørsida av FV 654 på ei kort strekning på begge sider av tilknytingspunktet mot bustadfeltet (rett overfor Nygjerdekrysset).

Ser ein samla på reguleringsplanane Hjelmeset 3, Gang- og sykkelveg Hjelmeset og Verket inneber det at det ligg føre godkjende planar for ein samanhengande gang- og sykkelveg på sørsida av FV 654 mellom Hjelmesetrundkøyringa og Nygjerdekrysset.

### **Reg.plan Indre Bergsøy (forslag)**

Planen, som ikkje er godkjend, viser ei utbetring av Flusundkrysset ved at det er lagt til rette for ei avkøyringsfil for trafikk frå Fosnavåg mot Flusund.

## **Vurdering og konklusjon:**

### **UTFORDRINGAR/AVGRENSING I PLANOMRÅDE**

#### **Utfordringar**

Den største utfordringa har ein heilt klart frå Kvithaugsmyrkrysset til og med Megakrysset. Her foregår avkøyringa frå/tilkøyringa til fylkesvegen over ei lengre strekning utan skjerming og trafikkforholda inkl. Megakrysset er uoversiktlege. Sistnemnde kryss bør etablerast som rundkøyring.

Både ved ovannemnde kryss og ved Sjukeheimskrysset og Nygjerdekrysset er det tidvis problem med trafikkavviklinga. Dette gjeld både innkøyringa på fylkesvegen

og bilar som ventar i og stenger vegbanen for avkøyring frå fylkesvegen. I det foreståande reguleringsplanarbeidet må det såleis gjerast ei vurdering av samtlege kryss med tanke på behovet for etablering av rundkøyringar, avkøyrings- og forbikøyringsfiler.

Planen bør vidare legge til rette for samanhengande gang-/sykkelveg og/eller fortau langs heile sørsida av fylkesvegen. Dette med bakgrunn i den busetjinga som alt er etablert og ikkje minst med tanke på foreståande planarbeid for vidare utvikling langs denne sida av vegen. I denne samanheng må det også gjerast ei vurdering om standarden på køyrevegen skal betrast gjennom auka køyrebanebreidde.

Til orientering kan her nemnast at eksisterande veg over Buholmen har ei køyrebanebreidde på vel 3 meter og med breide og gode vegskuldrar medan tilrådd køyrebanebreidde for del av ny innfartsveg mot Campus Fosnavåg er på 3,25 meter og med 0,25 meter skulder på kvar side. For trafikkantane vil nok vegbreidda på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Flusundkrysset kunne opplevast som bortimot 1 meter smalare enn dei eksempla det er vist til ovanfor. Når ein dessutan veit at storbilparken har auka både i antal og storleik dei seinare år så er dette ei problemstilling som det må takast stilling til.

Dagens plassering av busslommer og behovet for nye busslommeetableringar må også inngå som ein del av planvurderingane. Tilsvarande gjeld oppmerka kryssingspunkt for fotgjengarar. Ny og aukande busetnad på sørsida av vegen har i høgste grad også aktualisert dette.

Reguleringsplanarbeidet for den aktuelle strekninga vil sjølvstøtt omfatta ei rekkje detaljar og problemstillingar ut over det som her er peika på. Ein kan i denne samanheng til dømes berre nemne trafikkstøyprobatikken, men dette er krav som vert stilt i tilknytning til all reguleringsplanlegging og treng ikkje særskilt påpeikast i denne fasen av arbeidet. Med ovannemnde vurderingar har ein imidlertid meint å setje fokus på ein del sentrale element som er viktig å ha med i vurderingsgrunnlaget i denne konkrete saka. Kort oppsummert kan dette listast opp som følgjer:

- Legge til rette for skjerming mellom køyrande og gåande/syklende samt avkøyringsregulering på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Megakrysset.
- Legge til rette for gang-/sykkelveg eller fortau lang heile sørsida av fylkesvegen.
- Legge til rette for etablering av rundkøyring i Megakrysset.
- Vurdere behovet og mulegheitene for etablering av rundkøyringar alternativt avkøyrings-/forbikøyringsfiler også i tilknytning til andre eksisterande kryss på strekninga.
- Vurdere behovet og mulegheitene for standardheving (auka køyrebanebreidde) på dagens køyreveg.
- Vurdere plassering av og standard på eksisterande busslommer og fotgjengarkryssingar samt behovet for evt. nye.

### **Avgrensing i eitt eller fleire planområde**

Når det gjeld spørsmålet om ein skal operere med eitt planområde for heile strekninga eller ein skal dele den inn i 2 eller fleire planområde er det fleire moment som spelar inn. Eitt planområde vil naturleg nok gi den beste samanhengen i arbeidet og best grunnlag for å vurdere dei ulike elementa samla.

På den andre sida har ein vel erfaring for at lengda på planprosessane gjerne aukar med storleiken på planområdet og med det omfanget av problemstillingar innanfor området.

Ein har tidlegare vurdert utfordringane til å vere klart størst på første del av strekninga (frå Kvithaugsmyrkrysset til Sjukeheimskrysset) og med særleg fokus på området omkring Cash & Carry/Mega. Dersom det er aktuelt å prioritere delområda ulikt i tid vil det i alle høve vere viktig å avgrense planområda. Ei evt. rundkøyring i Megakrysset vil imidlertid innebere endra lineføring på deler av fylkesvegstrekinga vidare austover og eit minimum avgrensa planområde må i alle høve omfatte desse evt. endringane.

Endra kryssutforming i Sjukeheimskrysset (rundkøyring/forbikøyringslomme) vil mest truleg kome i konflikt med Myklebustvatnet naturreservat. Dette kan innebere ei utfordring både når det gjeld å få gjennomslag for løysingane og reint tidsmessig for planprosessen. Dette talar også for ei deling av planområda slik nemnt ovanfor.

Den mest logiske delinga har ein i Hjelmesetrundkøyringa. Her er arealbruken fastlagt gjennom reguleringsplanane Mjølstadnesvegen og Hjelmeset 3, då med unntak av spørsmålet om evt. auka køyrebanebreidde. Sistnemnde kan imidlertid enkelt tilpassast frå begge sider inn mot rundkøyringa dersom ein vel å satse på ei slik løysing.

## **TILRÅDING/KONKLUSJON**

I tråd med tidlegare planprioriteringar tilrår rådmannen at det vert starta opp reguleringsplanarbeid på strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Flusundkrysset. Etter ei samla vurdering og med tilvising til vurderingane ovanfor tilrår rådmannen vidare at strekninga vert delt opp i følgjande 3 planområde:

- Kvithaugsmyrkrysset – Statoil
- Statoil inkl. Sjukeheimskrysset – Hjelmesetrundkøyringa
- Hjelmesetrundkøyringa – Flusundkrysset

Dersom det er aktuelt å prioritere planoppgåvene ulikt i tid vil dette då naturleg nok verte gjennomført i same rekkefølgje som prosjekta er opplista ovanfor. Det vil vere aktuelt å knyte til seg konsulent til deler av det ovannemnde planarbeidet. Dette gjeld ikkje minst strekninga Kvithaugsmyrkrysset – Statoil som vil setje særlege krav til vegplankompetanse. Det aktuelle planarbeidet vil sjølvstøtt måtte gjennomførast i forståing med og nært samarbeid med Statens Vegvesen.

### Konsekvensar for folkehelse:

Sjølvstøtt planarbeidet vil ikkje ha nokon umiddelbar konsekvens for folkehelsa, men seinare gjennomføring av ulike tiltak med basis i planarbeidet vil heilt klart vere positivt både for miljø og trafikktryggleik.

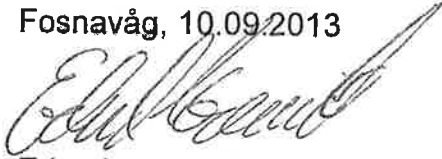
### Konsekvensar for beredskap:

For beredskapen vil det også kunne gjerast tilsvarande vurderingar i høve til planarbeidet, men også her kan det understreka at seinare standardhevingar på ein viktig hovudveg som dette heilt klart vil ha positiv innverknad på beredskapen.

Konsekvensar for drift:

Tiltaket er vurdert til ikkje å ha særskilde konsekvensar for drifta.

Fosnavåg, 10.09.2013



Erlend Krumsvik  
Rådmann



Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Hallvard Rusten

**FV 654 KVITHAUGSMYRKRYSSET - FLUSUNDKRYSSET**  
Oversikt viktige kryss- og rundkøyringer

**Flusundkrysset**

**Nygjerdekrysset**

**Austre Hjelmesetkryss**

**Hjelmesetrundkøyringa**

**Vestre Hjelmesetkryss**

**Sjukeheimskrysset**

**Kryss Statoil aust**

**Kryss Statoil vest**

**Kvithaugsmyrkrysset**

**Megakrysset**

HERØY KOMMUNE  
03.07.2013 1:8000  
Det kan forekomme feil i kartet



0 100 200 300 m



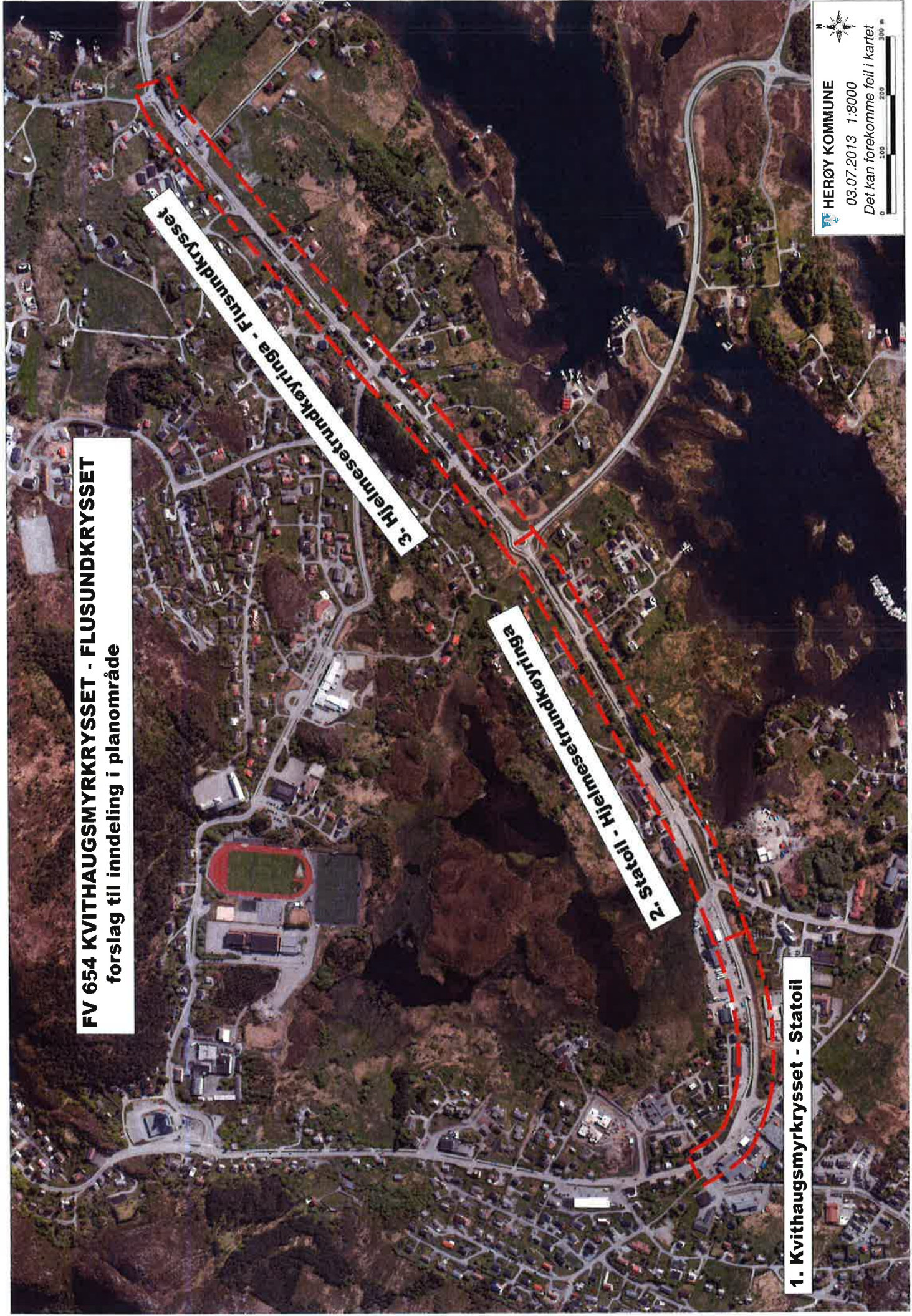
**FV 654 KVITHAUGSMYRKRYSSSET - FLUSUNDKRYSSSET**  
forslag til inndeling i planområde

**3. Hjemesetrunderkøyninga - Flusundkryssset**

**2. Statoil - Hjemesetrunderkøyninga**

**1. Kvithaugsmyrkryssset - Statoil**

HERØY KOMMUNE  
03.07.2013 1:8000  
Det kan forekomme feil i kartet





HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	JRV	Arkivsaknr:	2014/866
		Arkiv:	L81

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
201/14	Formannskapet	18.11.2014
9/15	Formannskapet	20.01.2015

### UTBYGGINGSAVTALE MELLOM HERØY KOMMUNE OG VÅGSHOLMEN UTVIKLING AS - SLUTTHANDSAMING

#### **Møtebehandling:**

Saka vert utsett.

#### **Tilråding frå rådmannen:**

1. Utbyggingsavtale mellom Herøy kommune og Vågsholmen Utvikling AS vert godkjent.
2. Ordførar får fullmakt til å signere utbyggingsavtalen på vegne av Herøy kommune.

Særutskrift:

- Vågsholmen Utvikling AS, v/Arthur Almestad, Vågsholmvegen, 6091 Fosnavåg
- Anlegg- og driftsavdelinga, her
- Utviklingsavdelinga, her

**Vedlegg:**

- 1 F-sak 98/14
- 2 Utkast til utbyggingsavtale for Vågsholmen m/vedlegg

**Bakgrunn:**

Det har vore gjennomført ein prosess etter gjeldande regelverk med sikte på ein utbyggingsavtale mellom Herøy kommune og utbyggar, Vågsholmen Utvikling AS, vedkomande utbygging av Vågsholmen. Framforhandla utkast til utbyggingsavtale har vore utlagt til offentlig ettersyn. Denne saka gjeld godkjenning av utbyggingsavtalen.

**Saksopplysningar:**Generelt om utbyggingsavtalar

Utgangspunktet for ein utbyggingsavtale er at det i reguleringsplanen for eit privat areal er innregulert offentlege område og/eller infrastruktur. Privat utbyggar av desse areala/infrastrukturen kan i slike høve be/søkje kommunen om at det vert skrive ein utbyggingsavtale. Ein slik avtale vil normalt innebere at

- Privat utbyggar står for og kostar utbygginga/opparbeidinga fullt ut
- Kommunen overtek, vederlagsfritt, ferdig opparbeidde anlegg for framtidig drift og vedlikehald. Dette inneber også vederlagsfri overtaking av eigedomsretten, eller varig rett til bruk, av areala.

Sakshandsaming

Tidlegare vedtak i saka:

Vedtak i Formannskapet i F-sak 98/14 den 10.06.2014. Sitat:

*«1. Med heimel i §17-4 i Plan- og bygningslova vert utkast til utbyggingsavtale med Vågsholmen Utvikling AS lagt ut til offentlig ettersyn.*

*2. Høyringsfristen vert sett til 30 dagar.»* Sitat slutt.

Utkastet til utbyggingsavtale har vore til offentlig ettersyn i perioden frå 4. juli 2014 til 4. august 2014. Det har ikkje kome inn merknadar.

**Vurdering og konklusjon:**

Avtaleutkastet slik det no ligg føre legg til rette for at kommunen tek over tekniske anlegg til framtidig drift og vedlikehald etter at dei er ferdig utbygde. Utbygginga er planlagt i tråd med gjeldande reguleringsplan for området og legg m.a. til rette for etablering av bustadar, kontor, naust og småbåtanlegg.

Med bakgrunn i ovanståande saksutgreiing tilrår rådmannen at avtalen vert godkjent slik den framkjem av vedlagt utkast til utbyggingsavtale.

Konsekvensar for folkehelse:

Rådmannen ser positivt på utbygginga i eit folkehelseperspektiv. Utbygginga gir bustadtomter i eit attraktivt område nær Fosnavåg sentrum. Det er regulert inn friområde langs strandlinje mot nordvest og nordaust, samt eit areal til leikeplass med universelt utforma tilkomst.

Konsekvensar for beredskap:

Infrastruktur er dimensjonert for beredskap.

Konsekvensar for drift og økonomi:

Veg og fortau: Utbygginga gir om lag 190m veg med fortau og om lag 100m veg utan fortau. Dette medfører om lag 27.000 kroner i auka årlege driftsutgifter for kommunen.

Avlaup: Utbygginga omfattar nye avlaupsleidningar og pumpestasjon som vil føre til auka driftsutgifter for avlaup. Det ligg pr. i dag ikkje føre gode tal for å talfeste dette. Dei auka driftsutgiftene vert imidlertid dekt inn av innkravd avlaupsgebyr frå abonnentane og vil soleis ikkje påverke kommunen sitt netto driftsbudsjett.

Fosnavåg, 16.10.2014

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jon Rune Våge  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jon Rune Våge



Anlegg- og driftsavdelinga

**SAKSPROTOKOLL**

---

Sakshandsamar:	JRV	Arkivsaknr:	2014/866
		Arkiv:	L81

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
98/14	Formannskapet	10.06.2014

**UTKAST TIL UTBYGGINGSAVTALE MED VÅGSHOLMEN UTVIKLING AS -  
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN****Tilråding frå rådmannen:**

1. Med heimel i §17-4 i Plan- og bygningslova vert utkast til utbyggingsavtale med Vågsholmen Utvikling AS lagt ut til offentleg ettersyn.
2. Høyringsfristen vert sett til 30 dagar.

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

**Vedtak i Formannskapet - 10.06.2014**

1. Med heimel i §17-4 i Plan- og bygningslova vert utkast til utbyggingsavtale med Vågsholmen Utvikling AS lagt ut til offentleg ettersyn.
2. Høyringsfristen vert sett til 30 dagar.

Særutskrift:

- Vågsholmen Utvikling AS, c/o Arthur Almestad, Vågsholmvegen, 6091 Fosnavåg
  - Anlegg- og driftsavdelinga, her
  - Utviklingsavdelinga, her
-

## Vedlegg:

- Utkast til utbyggingsavtale inkl. vedlegg

## Bakgrunn:

I samsvar med gjeldande retningsliner for utbyggingsavtalar har det vore gjennomført forhandlingar med utbyggar Vågsholmen Utvikling AS og utarbeidd utkast til utbyggingsavtale. Denne saka gjeld utlegging av utkast til utbyggingsavtale til offentleg ettersyn.

## Saksopplysningar:

Reguleringsplan for Vågsholmen (planID 1515201002) vart vedteken i K-sak 23/10 den 25.02.2012. Reguleringsendring for Vågsholmen 1515201262 vart godkjent av kommunestyret i K-sak 97/13 den 29.08.2013.

Kunngjering om oppstart av forhandlingar om utbyggingsavtale vart gjort februar 2012. Forhandlingar er no gjennomførte og utkast til utbyggingsavtale følgjer vedlagt. Etter §17-4 i Plan- og bygningslova skal utkast til utbyggingsavtale leggest ut til offentlig ettersyn med 30 dagars frist for merknadar.

Utkastet til utbyggingsavtale omfattar m.a. offentlig infrastruktur som vegar, veglys, avlaupsleidningar, pumpestasjon, pumpeleidning og utsleppsleidningar i sjø som utbyggar skal opparbeide og som kommunen skal overta for framtidig drift og vedlikehald. Eigeomsretten til vegareala skal overdragast vederlagsfritt til kommunen.

I samband med dei tekniske planane utbyggar har fått utarbeidd for Vågsholmen har Anleggs- og driftsavdelinga signalisert at ein ønskjer å knyte til spillvassavlaupet frå Nørvågen når dette vert utbygd. Dette inneber at spillvassanlegget vert noko meir omfattande enn det som er naudsynt for å dekke behova for avlaup for Vågsholmen. Ved tilknytning av kloakken frå Nørvågen kan det m.a. også vere naudsynt å oppdimensjonere den planlagde pumpestasjonen på Vågsholmen. Kommunen må vere førebudd på å dekke ekstrakostnadene i samband med desse tiltaka. Frå pumpestasjonen på Vågsholmen skal spillvatnet pumpast til Allmenningen. Her opparbeidar og kostar kommunen naudsynte leidningar m.m. for å få spillvatnet frå Vågsholmen inn på leidningsanlegget som endar på reinseanlegget på Kleiva.

I samsvar med gjeldande reguleringsplan for Vågsholmen omfattar ikkje utbygginga ny bru mellom Notaneset og Vågsholmen. I samband med godkjenning av revidert reguleringsplan for Vågsholmen vart det i saksutgreiinga til K-sak 97/13 skrive følgjande. Sitat:

**«Ein vil avslutningsvis peike på at brua mellom Notaneset og Vågsholmen ikkje er ein del av dette planforslaget, og at det ikkje ligg føre rekkjefølgjekrav om oppgradering av brua som følgje av dette planforslaget. Så langt ein kan sjå ligg det heller ikkje inne krav til oppgradering av brua i gjeldande (dagens) reguleringsplan for Vågsholmen. Momenta knytt til den aktuelle brua har tidlegare vore drøfta i samband med oppstart av planarbeid, og Formannskapet har vedteke at brua ikkje skal vere eit tema i denne reguleringsendringa. Rådmannen vurderer det slik at spørsmål kring brua er noko ein må kome attende til ved eit evt seinare høve, dersom dette blir eit aktuelt tema som følgje av utbygging i området.»**

Etter at utkastet til utbyggingsavtale har vore til offentleg ettersyn og justert i forhold til evt. merknadar vil avtale bli lagt fram for ny handsaming og endeleg vedtak.

---



Av vedlagt framdriftsplan til utbyggingsavtalen framgår det at utbygginga av tekniske anlegg er planlagt oppstarta januar 2015 og med ferdigstilling januar 2016.

#### **Vurdering og konklusjon:**

Full utbygging av Vågsholmen vil medføre ei vesentleg trafikkauke. I gjeldande reguleringsplanar er brua til Vågsholmen innregulert med ei total breidde på 10m inkl. fortau. Eksisterande bru har ei breidde på vel 4m og er om lag 7m lang. Topp bru ligg om lag på kote 2,4. Planlagt veg på Vågsholmsida er planlagt heva om lag til kote 3. Ut frå den forventa trafikkauken og utfordringane i høve trafiktryggleiken bør brua og eksisterande veg frå Nørvågsida oppgraderast i samsvar med reguleringsplanen snarast råd. Rådmannen vil tilrå at tiltaket vert innarbeidd i økonomiplanen for perioden 2015-2018.

Med bakgrunn i ovanstående saksutgreiing og vedlagt utkast til utbyggingsavtale inkludert vedlegg vil rådmannen tilrå at utkast til utbyggingsavtale vert lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med gjeldande regelverk.

#### Konsekvensar for folkehelse:

Rådmannen ser positivt på utbygginga i eit folkehelseperspektiv. Utbygginga gir bustadtomter i eit attraktivt område i Fosnavåg og legg soleis til rette for nyetablering. Det er regulert inn friområde med tilkomst for ålmenta frå kommunal veg samt eit areal til leikeplass.

#### Konsekvensar for beredskap:

Infrastruktur er dimensjonert for beredskap.

#### Konsekvensar for drift:

Veg: Utbygginga gir om lag 140 m kommunal **ny** veg og det gir om lag 12.900 kroner i auka årlege driftsutgifter (tal frå 2012). I tillegg vert **eksisterande** veg oppgradert i ei lengde på om lag 150 m ved at den blir heva, utvida og får fortau. Skjønsmessig berekna må ein pårekne ei samla auke i driftsutgiftene på om lag 30.000 kroner.

Avlaup: Utbygginga gir nye avlaupsleidningar og pumpestasjon som vil føre til auka driftsutgifter for avlaup. Det ligg pr. i dag ikkje føre gode tal for å talfeste dette. Dei auka driftsutgiftene vert dekt inn av innkravd avlaupsgebyr frå abonnentane og vil soleis ikkje påverke kommunen sitt driftsbudsjett.

Fosnavåg, 28.05.2014

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Jon Rune Våge  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jon Rune Våge

## UTBYGGINGSAVTALE

mellom

Vågsholmen Utvikling AS org. nr. 998 191 351

og

Herøy kommune org.nr. 964 978 840

vedkomande

utbygging av område på Vågsholmen

## 1 Generelt

### 1.1 Partane i saka

Mellom Vågsholmen Utvikling AS, heretter kalla utbyggjar, og Herøy Kommune, heretter kalla kommunen, er det inngått avtale om utbygging av det regulerte området "Vågsholmen" med Planidentifikasjon 201002 med seinare vedteken reguleringsplan for delområde med Planidentifikasjon 201262 (endring av veg).

### 1.2 Formål

Formålet med denne avtalen er å regulere rettar og plikter mellom partane, sikre Offentlege- og felles interesser, samt gjennomføringa av prosjektet.

Overordna denne avtalen gjeld reguleringsplanane for «Vågsholmen» med tilhøyrande reguleringsføresegner. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter i Herøy kommune.

### 1.3 Geografisk avgrensing/vedlegg

Som vedlegg til denne avtalen følgjer:

1. Reguleringsplan for «Vågsholmen»
2. Reguleringsføresegner tilhøyrande reguleringsplanane i pkt. 1
3. Vegplan som viser vegareal som inngår i avtalen (C-plan; 2132-C101)
4. Standardteikningar: normalprofil vegar, normalprofil grøfter, vegoppbygging, prinsipp for kumløysingar (2132-F101, F102)
5. VA-plan (GH-plan; GH101, GH102)
6. Kabelplan, gatelysplan (IN-plan; IN101)
7. Framdriftsplan

Veganlegget er avgrensa i sør av reguleringsplan for endring av vegane T2 og T3 slik det går fram av plan med Planidentifikasjon 201262.

### 1.4 Avtalen sitt omfang

Avtalen skal fastlegge:

- Omfang av tiltak, jf. pkt. 2
- Infrastruktur/tekniske planar, jf. pkt. 3
- Rekkefølge, jf. pkt. 4
- Kostnadsdeling mellom utbyggjar og kommunen, jf. pkt. 5
- Fornminne, jf. pkt. 6
- Grunnerverv/grunnavtalar, jf. pkt. 7
- Avlaup, jf. pkt. 8
- Framdrift, jf. pkt. 9
- Overtaking og driftsfase, jf. pkt. 10
- Garanti, jf. pkt. 11
- Ymse, jf. pkt. 12
- Tvistar, jf. pkt. 13

## 2 Omfang av tiltak

Tekniske anlegg som utbyggjar skal opparbeide og som kommunen skal take over for

framtidig drift og vedlikehald er:

- Regulerte offentlege vegar i reguleringsplanen "Vågsholmen" med Planidentifikasjon 201262 slik det går fram av vedlegg 1.
- Hovudavløpsanlegg (utanom stikkleidningar til dei ulike eigedomane) slik det går fram av vedlagt VA-plan (eks vassanlegg). Sjå vedlegg 5. Heri også
  - o pumpestasjon
  - o pumpeleidning til Ytre Almenningsskai. Kommunen fører pumpeleidning vidare fram til tenleg tilknytingspunkt på land.
  - o Overløpsleidning frå pumpestasjon til Vågen (jf GH-plan).
- Gateløys iflg. gateløysplan. Sjå vedlegg 6.

### 3 Infrastruktur/tekniske planar/reguleringsføresegner

Utbyggar har, som del av denne avtalen, fått utarbeidd tekniske hovudplanar for utbygging av kommunaltekniske anlegg (VA-anlegg), veganlegg inkl. gateløys.

Utbyggar skal syte for nødvendig supplerande detaljprosjektering.

Planane skal, før utbygging, gjennomgåast, kontrollerast og godkjennast av kommunen v/Anleggs- og driftsavdelinga. Vesentlege endringar under arbeidets gang skal også godkjennast av Anleggs- og driftsavdelinga.

I tillegg til det som går fram av leverte tekniske planar m.m. er det avtalt at:

- Materialar og utføring skal ha basis i standard norsk utføring basert på NS3420.
- Pumpeleidning skal vere merka med raudbrun stripe
- Oppbygging av veg med vegbredder skal vere i samsvar med reguleringsplan og tilfredsstillende krav gitt i vegnormalane. Alle vegar som skal overtakast for framtidig kommunal drift og vedlikehald skal dimensjonast og byggast for minimum 8 tons akseltrykk.
- Minimumsstorleik på vasskum med brannventil skal vere DN1600. Kumlokk skal vere sentrisk plassert over brannventil.
- Innvendig spyling og videokontroll skal gjennomførast før avlaupsanlegget vert teke i bruk. Video inkludert rapport skal leverast Herøy kommune.
- Vassleidningar skal trykkprøvast og desinfiserast før dei vert tekne i bruk.
- Innan byggeområdet skal det vere tilfredsstillande branndekning.
- Alle kummar og anleggsdelar skal målast inn, for kummane skal det leverast kumkort i h.h.t. kommunen sin standard.

### 4 Rekkefølge og vilkår for utbygging

- Erklæring frå Herøy Vasslag BA der vasslaget stadfester at det kan leverast tilstrekkelege mengder vatn med tilfredsstillande kvalitet, og at vasslaget tek på seg framtidig drift og vedlikehald av hovudvassleidningane, må leggjast fram for kommunen før opparbeidinga startar.
- Før utbygging kan starte skal planar for vegar og kommunaltekniske anlegg med tilhøyrande beskriving etter NS3420 vere godkjent av kommunen v/Anleggs- og driftsavdelinga.

### 5 Kostnadsdeling utbyggar/kommunen

Utbyggar dekkjer alle kostnader med utbygginga som kommunen skal overta som følgje av denne avtalen.

## 6 Fornminne

Funn av ev fornminne i området skal ivaretaast av utbyggar i samsvar med ev. krav frå Møre og Romsdal fylke.

## 7 Grunnerverv/grunnavtalar

Utbyggar må sjølv sørgje for og koste ev. nødvendig grunnerverv/grunnavtalar mot andre grunneigarar både innafor og utanfor planområdet, samt varsle om dei anleggsarbeid som vil bli utført.

Grunn til offentlege trafikkområde, her under vegar og grøfteareal, jf reguleringsplan, vert å overdrage vederlagsfritt og fritt for hefte til Herøy kommune. Utbyggar dekkjer kostnader knytt til oppmåling og tinglysing. Alle skøyteformularar skal godkjennast av kommunen før tinglysing for å sikre rettar slik disse går fram av avtalen.

Utbyggar skal før kommunal overtaking, legge fram tinglyst heimelsdokument som gir kommunen:

- Eigeomsrett til dei regulerte trafikkareala.
- Rett til å drifte, vedlikehalde og eventuelt legge om rørleidningar, kablar og stolpefeste som vert lagt utanom veggrunn og som skal overtakast i samsvar med denne avtalen. Ein føreset ei varig klausuleringsbreidde på 1 m til kvar side av ytterste rør i grøftene. Denne breidda skal ikkje byggast på eller plantast til med tre høgare enn 2 m. Denne retten skal tinglystast på kvar enkelt eigedom som vert lagt hovudleidningar over.

## 8 Avlaup

Kommunen syt for framføring av kommunal hovudkloakk (pumpeleidning) til sjøbotn under Ytre Almenningskaia som utbyggar skal knyte seg på, jf vedlegg 5. Kommunen har rett til å krevje inn ordinært tilknytingsgebyr frå eigedomar som vert tilknytt kommunalt avlaupsanlegg i følgje det til ei kvar tid gjeldande gebyrregulativ.

## 9 Framdrift

Det er ikkje avtalt bindande framdrift då marknadsutvikling og marknadsattraktivitet vil vere avgjerande for utbyggingstakta. Utbygginga skal i middeitid vere i samsvar med fastsette rekkjefølgjeføresetnader i reguleringsplanen.

## 10 Overtaking og driftsfase

Anlegga skal utførast i samsvar med godkjende tekniske detaljplanar og skildring. Anlegga skal overtakast vederlagsfritt av kommunen.

Vedlikehald og drift av dei framtidige kommunale anlegga er utbyggar sitt ansvar fram til kommunal overtaking.

Det skal haldast formell overtakingsforretning med føring av protokoll. For kommunen sin del skal protokollen godkjennast av Formannskapet.

## 11 Garanti

### 11.1 I opparbeidingstida:

Før arbeidet vert sett i gang skal utbygger levere oppdatert kostnadskalkyle til kommunen og stille bankgaranti tilsvarande 10 % av dei totale opparbeidingskostnadane for anlegga som skal overtakast til kommunalt eige og vedlikehald. Garanti kan delast opp etappevis. Bankgarantien skal være gyldig fram til anlegget er godkjent og overteke av kommunen. Elles gjeld reglane i NS 8406 om sikkerheitsstilling så langt dei passar.

### 11.2 I reklamasjonstida:

Som føresetnad for kommunal overtaking skal kommunen for reklamasjonstida, som er tre år rekna frå dato for kommunal overtaking, ha motteke frå utbygger bankgaranti for anlegg som vert overtekne til kommunalt eige og vedlikehald som svarer til 3% av opparbeidingskostnadene.

Dersom det vert utført reklamasjonsarbeid etter reklamasjonstida si utløp eller er gjort ansvar gjeldande mot utbygger som kan verte kravd dekt av garantien, skal garantiane gjelde til reklamasjonsarbeida er utførte og godkjende. Alle garantiane vert utløyste ved mislighald av kontraktforpliktingane, så som manglar ved utføring og ved betalingsudugleik hos utbygger.

Elles gjeld reglane i NS 8406 om sikkerheitsstilling så langt dei passer.

## 12 Ymse

- Denne avtalen gjeld frå det tidspunkt den er endeleg godkjent ved vedtak i kommunestyret og fram til alle anlegg som er omfatta av avtalen er fullførte.
- Avtalen opphøyrer å gjelde dersom reguleringsplanen ikkje er gyldig lenger.
- Kommunen ved anleggs- og driftsavdelinga skal varslast før oppstart av opparbeiding og ha muligheit for å delta på oppstartsmøte og byggjemøte som angår anlegg som kommunen skal ta over for drift og vedlikehald.
- Kommunen skal ha tilgang til anleggsplassen.

## 13 Tvistar

Eventuelle tvistar som måtte oppstå i samband med denne avtalen, og som ikkje let seg løyse ved forhandlingar, skal løysast av dei ordinære domstolane. Eigedomens verneting vert avtalt som tvistens verneting.

Dato, .....





Dato, .....

.....  
Vågsholmen Utvikling AS

.....  
Herøy kommune

**TEIKNFORKLARING**

**Bygninger og anlegg (§12-5 NR.1)**

-  Bustader - fritliggende småhus
-  Bustader - konsentrert småhus
-  Andre kommunaltekniske anlegg
-  Småbatallegg i sjø og vassdrag

-  Utlustraustrådelhus
-  Lekeplass
-  Bustad/kontor


**Samferdselsanlegg og tek. infr. (§12-5 NR.2)**

-  Køyveveg
-  Fortau
-  Gangveg/gangareal/gagete
-  Annan veggunn - tekniske anlegg







**Grøntstruktur (§12-5 NR.3)**

-  Frområde

**Bruk og vern av sjø og vassdrag (§12-5 NR.6)**

-  Småbåttamm

**Linjer og symbolar**

-  Planen si avgrensing
-  Formålsgrense
-  Regulert lomtengrense
-  Byggegrense
-  Bygningar som ingår i planen
-  Bygningar som skal fjernast

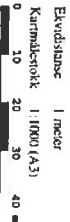
-  Regulert sentertinje
-  Frisiktelinje
-  Målelinje/avstandslinje
-  Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

**Endnota:**  
 0 = Offentleg formål  
 L = Felles privat formål

**Kartopplysningar**

- Kilde for basiskart: Geovekt AS
- Dato for hovkart: Okt 2013
- Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
- Høydegunnlag: NN 1954



**DETALJPLAN - PBL (2008) § 12-3**  
 Reguleringsendring for Vågsholmen  
 MED TILHØYRANDE REGULERINGSPRESEGNER

Arealløys-ID: 201262  
 Forleingsjiller: Vågsholmen Utvikling AS  
 Kartprodusent: AG Plan og Arkitektur AS

Revisjon av plankart

A	B	C	SAK	DATO	SIGN.
			97/13	29.8.2013	AZT

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kommunestyrets vedtak:	SAK	DATO	SIGN.
	97/13	29.8.2013	AZT

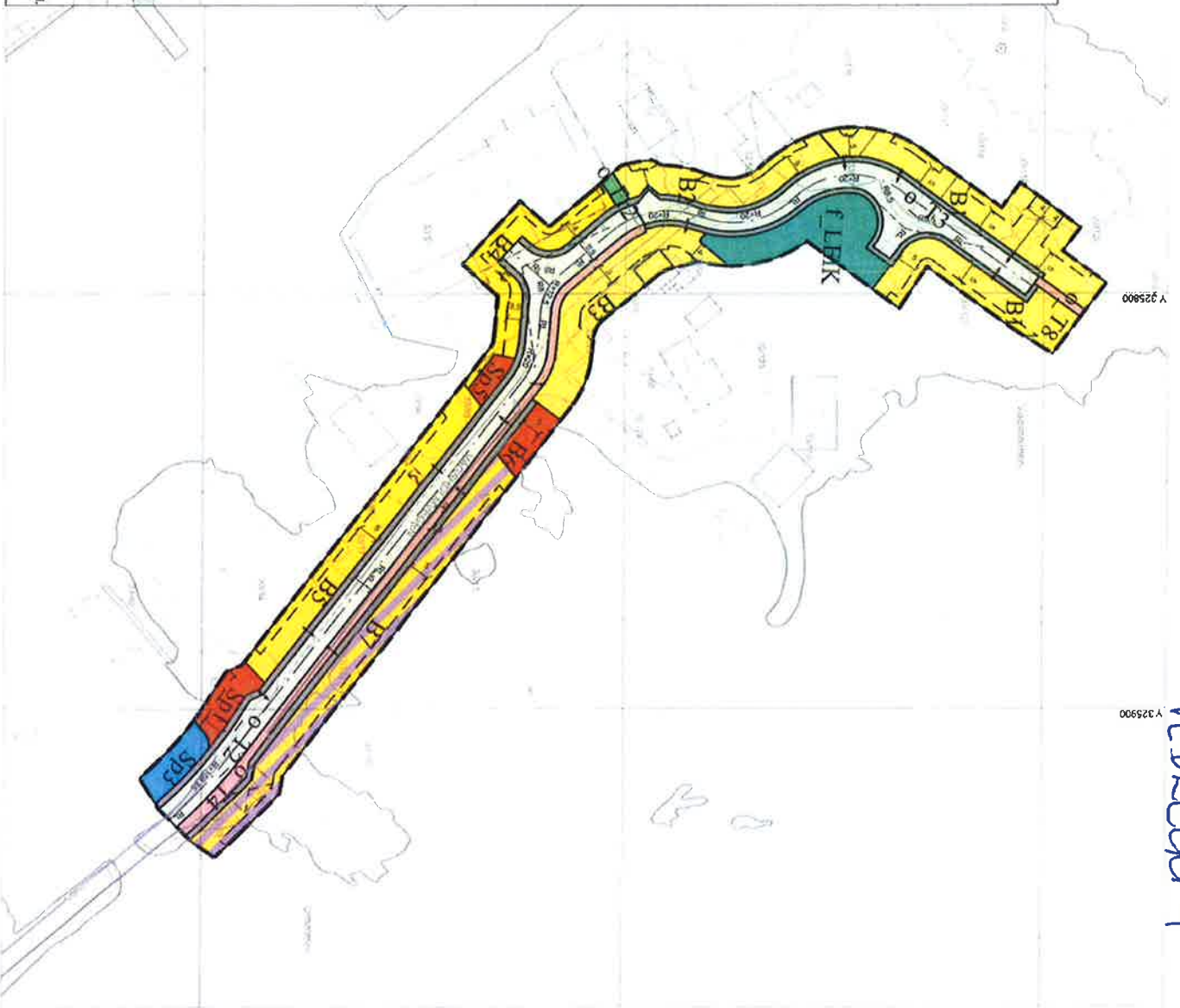
- 2. gangs behandling i Formannskapet
- Offentlig ettersyn fra 26.5.2013 til 7.6.2013

1. gangs behandling i Formannskapet

Kommisjonering av oppsett plankart

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.  
 AG Plan og Arkitektur AS

PLANNR. TEGNNR. SAKSBEH.  
 AZT



**REGULERINGSENDRING (detaljplan i hht. PBL § 12-3) FOR  
«VÅGSHOLMEN»**

Nasjonal arealplan-ID: Kartnr. i kartarkivskap nr. 1	Eigengodkjenningssdato	Eigengodkjend av:
1515 - 201262 L12	29.08.2013	Herøy kommunestyre

**§§ 1-3 GENERELT****§ 1 - GYLDIGHETSOMRÅDE**

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor disse grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

**§ 2 - ANDRE BESTEMMINGAR**

Desse føresegnene kjem i tillegg til dei til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

**§ 3 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR**

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

**§ 4 - REGULERINGSFØREMÅL**

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med pbl til følgjande føremål slik:

Bygningar og anlegg (PBL. § 12-5, nr. 1)

- Bustader, frittliggjande (B1-B3)
- Bustader, konsentrert (B4-B5)
- Anna kommunalteknisk anlegg (Sp5)
- Småbåtanlegg, land (Sp1-Sp2)
- Naust (B6)
- Leikeplass (LEIK)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg (T2-T3)
- Fortau (T4)
- Gangsti (T5)
- Annan veggrunn, tekniske anlegg

Grøntstruktur (PBL. § 12-5, nr. 3)

- Friområde (Fr2)

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL. § 12-5, nr. 6)

- Småbåthamn (Sp3)

**§ 5 – AREALBRUK**

- For grad av utnytting av tomtene, viser til vedtekne føresegner for gjeldande plan.
- Bygg skal plasserast innanfor byggeområde og eventuelle byggegrenser i reguleringsplanen.

**§ 6 – BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL. § 12-5, nr. 1)**

- Bustader, frittliggjande (B1-B3).



- b. Bustader, konsentrert (B4-B5).
- c. Anna kommunalteknisk anlegg (Sp5).
- d. Småbåtanlegg, land (Sp1-Sp2).
- e. Naust (B6).
- g. Bustad/kontor (B6).

For bruk av ovannemnde område a. – e, samt g. viser desse føresegnene til vedtekne føresegner gjeldande for reguleringsplanen «Vågsholmen» Planidentifikasjon 201002 vedteken 25.2.2010.

#### f. Leikeplass (LEIK)

Leikeplass, på plankartet merka f\_LEIK, er felles privat for eigedomane innanfor bustadområda B1, B2 og B3.

### § 7 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl . § 12-5, nr.2)

I trafikkområde skal det byggjast:

- køyreveg med tilhøyrande grøft (T2-T3)
- fortau (T4)
- gangveg/trappesti (T8)
- annan veggrunn, tekniske anlegg

Køyreveg skal ha minstephøgde lik kote 2,59 (senterlinje veg).

I vegareal kan det også leggjast VA-leidningar, EL-, tele- og fiberkablar.

«T2» og «T3» er område for offentleg trafikk, køyreveg.

«T4» er område for offentleg trafikk, fortau.

«T8» er område for offentleg trafikk, gangveg/trappesti.

I tillegg til vist trafikkeareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggjast på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. pbl. kap 16.

I vegkryss skal areal ikkje nyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisktsoner skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.

I avkøyrslar som kryssar fortau «T4» skal det nyttast seinka kantstein, min høgdeskilnad lik 2 cm mellom køyreveg og fortau.

### § 8 – GRØNTSTRUKTUR (PBL . § 12-5, nr.3)

Frionråde (Fr2):


For bruk av området «Fr2» viser vi til vedtekne føresegner i gjeldande plan.

### § 9 – KRAV OM REKKJEFØLGJE (PBL. § 12-7 nr. 10)

1. Køyreveg «T2» med fortau «T4» skal ferdigstillast samtidig med det av område «B4», «B5» eller «B7» som først vert bygd ut.
2. Køyreveg «T3» skal ferdigstillast samstundes med «B1».
3. Pumpestasjon/tilkopling til kommunalt avløpsnett skal vere på plass før ny utbygging startar. For område B1 er kravet før bustadhus vert ferdigstilt/tekne i bruk.
4. Det skal takast prøver av grunn før utbygging kan starte.
5. Leikeplassen «f\_LEIK» skal opparbeidast med og ferdigstillast samstundes med utbygginga av infrastrukturen i området.

Plan godkjent av Herøy kommunestyret i K-sak 97/13, i møte 29.08.2013.

Fosnavåg, \_\_\_\_\_



Arnulf Goksøyr  
Ordfører





**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

**§ 1 GENERELT**

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
2. Arealet innafor reguleringsgrensa er i samsvar med § 25 i plan- og bygningslova regulert til:

**1. Byggområde, B1-B7:**

- |  |        |
|--|--------|
| - Frittliggjande småhusbebyggelse        | B1- B3 |
| - Konsentrert bebyggelse, leilighetsbygg | B4-B5  |
| - Naust                                  | B6     |
| - Bustad/kontor                          | B7     |

**3. Trafikkområde (Offentleg) T1-T7:**

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| - Køyreveg/Bru         | T1    |
| - Køyreveg             | T2-T3 |
| - Gangveg, Fortau      | T4    |
| - Trafikkområde sjø    | T5-T6 |
| - Hamneområde, fending | T7    |

**4. Friområde Fr1-Fr3:**

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| - Friområde, leik   | Fr1 |
| - Friområde, turveg | Fr2 |
| - Friområde         | Fr3 |

**6. Spesialområde Sp1-Sp6:**

- |   |          |
|---|----------|
| - Privat småbåtanlegg på land                   | Sp1-Sp2  |
| - Privat småbåtanlegg i sjø                     | Sp3- Sp4 |
| - Kommunalteknisk anlegg og transformatoroklosk | Sp5      |
| - Friluftsområde i sjø                          | Sp6      |

**§ 2 FELLESFØRESEGNER:**

**1. Plankrav**

**1.1. Bebyggelsesplan**

Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for B4, B5 og B7. Tomter kan ikkje delast frå eller bli bygd på før det ligg føre godkjend bebyggelsesplan for områda.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- plassering av bebyggelsen, herunder målsett ved inngangspartiet.
- bebyggelsen si høgde og ev. møneretning.
- ei vidareføring av aksane frå sentrum.
- avgrensing av tomter og fellesareal.
- tilkomst til området, parkeringsløyning.
- leikeareal og annan disponering av ubebygde delar av fellesareal.

Som vedlegg til planen skal det også liggje føre retningslinjer for formgjeving, materialbruk eller andre prinsipp som skal følgjast for å ivareta innbyrdes harmonisering mellom ulike delar av bebyggelsen og mellom bebyggelsen og landskapet.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

- 1.2. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og byggjevedtekter for Herøy kommune.
- 1.3. Kommunen, kan når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene, innanfor ramma av plan- og bygningslova og byggjevedtektene for Herøy kommune.
- 1.4. Privatrettslege avtaler i strid med planen er forbode.
- 1.5. Det er ikkje tillate å setje opp lys langs innseglinga til vågen, som kan vere til hinder eller fare for ferdsla i sundet. Eksisterande navigasjonslys skal vere godt synlege.
- 1.6. Ein kan tillate fending langs dagens kaifront mot vest. Fronten kan ikkje nyttast til fortøying av båtar eller andre innretningar.
  
- 2. Byggjegrønsar**
- 2.1. Bygg skal plasserast innanfor byggeområda og eventuelle byggjegrønsar i reguleringsplanen.
  
- 3. Fylling i sjø**
- 3.1. Område kan fyllast ut som vist på plan.
- 3.2. Utfyllingar i sjøen må berre gjerast med eigna massar, og på en slik måte at ein unngår utvasking og ulemper for det maritime miljøet.
- 3.3. Fyllingsfrontane skal ha ei tiltalende utforming. Før tiltak i sjø kan setjast i verk, må det liggje føre løyve frå Kystverket.
- 3.4. Etappevis utfylling skal tilordnast.
- 3.5. Før tiltak i sjø kan iverksetjast må det liggje føre løyve etter havne og farvasslova. I området inn mot innseglinga til vågen er det Kystverket som avgjer søknadene.
  
- 4. Overflater**
- 4.1. Kommunen skal sjå til at bygningane, gaterom/-flater og anlegg får ei god form med høveleg materialbruk. Utvendig fargesetting på bygningane skal godkjennast av kommunen.
  
- 5. Ubebygde areal**
- 5.1. Ubebygde delar av byggeområda skal ha ei tiltalende utforming og beplanting.
  
- 6. Røkkjefølge**
- 6.1. Køyevæg T2 med fortau T 4 skal ferdigstillast samtidig med det av område B4, B5 eller B7 som først vert bygd ut.
- 6.2. Køyevæg T3 skal ferdigstillast samstundes med B1.
- 6.3. Pumpestasjon/tilkopling til kommunalt avløpsnett skal vere på plass før ny utbygging startar.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

6.4. Det skal takast prøver av grunn før utbygging kan starte.

**§ 3**

**BYGGEOMRÅDE**

**1. Frittliggjande småhusbebyggelse B1 - B3**

- 1.1. I område B1 kan det oppførast bustadhus med maksimum mønehøgde lik 6.5 meter i høve til gjennomsnittleg planert terreng. Samla grunnflate for bygningar og naudsynt parkeringsareal (%BYA) skal vere lik eller mindre enn 40 % av tomta sitt nettoareal. Det skal vere plass til minst 1 overdekt bilplass og 1 biloppstillingsplass for bil p.r. bueining på eigen grunn. Frittliggjande garasje kan oppførast i ein etasje med maksimal mønehøgde på 4 meter i høve til gjennomsnittleg planert terreng. Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal visast på situasjonsplan som følgjer byggjemeldinga for bustadhuset. Dette gjeld og om garasjen ikkje vert oppført samstundes med huset.
  - 1.2. For område B1 skal bygga på ein særskild måte tilpassast terreng.
  - 1.3. I områda B2 og B3 skal samla grunnflate for bygningar og naudsynt parkeringsareal (%BYA) vere lik eller mindre enn 30 % av tomta sitt nettoareal.
  - 1.4. Frittliggjande garasje eller andre mindre bygg kan plasserast inntil 1 meter frå tomtegrensa. Ved skriftleg samtykke frå eigar av naboeigedom kan slike bygg plasserast inntil grensa.
  - 1.5. I område B2, er bustadhus på gnr. 33, bnr. 113 registrert i SEFRAK-registeret som kulturminne, stove. Bygget skal takast vare på. Ved vedlikehald av bygget skal ikkje eksteriøret endrast, heri også detaljar og materialar".
  - 1.6. Eigedomane innanfor B3 skal ha felles tilkomst til veg T2.
- 2. Konsentrert bebyggelse – leilegheiter B4-B5**
- 2.1 % BYA skal ikkje overstige 40 % av tomtestorleiken.
  - 2.2 Maksimal gesims/mønehøgde gitt i kote på plan skal ikkje overstige 13.7 meter for område B4. Maksimal gesims/mønehøgde gitt i kote på plan skal ikkje overstige 16.7 meter for område B5.
  - 2.3 Minimum 10 % av tomta skal for kvart område setjast av til nærleikeområde og uteområde for bueiningane.
  - 2.4 Parkeringsdekninga skal vere i samsvar med gjeldande vedtekter for Herøy kommune.
  - 2.5 Leikeområde i tilknytning til B4 og B5, skal vere ferdigstilt før bustadene er klare for innflytting.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

2.6 Det skal leggjast til rette for eit samanhengande gang samband som er ope for allmenn ferdsel, langs sjøen innanfor område B4 og B5.

**3. Naust B6**

% BYA skal ikkje overskride 40 % av tomtestorleiken. Maksimal mønehøgde skal ikkje overstige 5 meter i høve til gjennomsnittleg planert terreng.

Det er ikkje høve til å innreie bueningar i naustet eller innreie naustet til andre bruksformål, med unntak av mindre rom for lagring (ved, utstyr og liknande).

**4. Bustad/kontor B7**

4.1 % BYA skal ikkje overstige 40% av tomtestorleiken.

4.2 Maksimal gesims/mønehøgde gitt i kote på plan skal ikkje overstige 13,7 meter.

4.3 Minimum 10 % av tomte skal setjast av til nærleikeområde og uteområde for bueningane.

4.4 Parkeringsdekninga skal vere i samsvar med gjeldande vedtekter for Herøy kommune.

**§ 4 TRAFIKKOMRÅDE offentleg, T1-T7**

1. Område for offentleg trafikk, T1, bru. Breidde vegbane lik T2, med fortau lik T4.
2. Område for offentleg trafikk, T2, køyreveg. Breidde vegbane 5 meter. Skal gå fram til byggeområde B4.
3. Område for offentleg trafikk, T3, køyreveg. Breidde vegbane 3 meter. Skal gå fram til byggeområde B1.
4. Område for offentleg trafikk, T4, fortau. Breidde 2 meter, skal gå fram til Fr1 friområde lek.
5. Område for offentleg trafikk T5-T6. Området T5 er ein del av det offentlege hamneløpet i Fosnavåg og skal haldast fritt for anlegg i sjøen. I område T6 kan det leggjast til rette for anløp av mindre fartøy.
6. Område for offentleg trafikk T7, er eksisterande fendingsområde. Dette skal haldast ope for allmenn ferdsel og sikre tilgang til friområde Fr2 og Fr3.

**§ 5 FRIOMRÅDE, Fr 1-3**

1. Friområde Fr1 er leikeområde som skal vere ope for alle i nærmiljøet. Det kan oppførast mindre installasjonar for lek, men terreng og natur skal i størst mogleg grad takast vare på. Det kan leggjast til rette for mindre anlegg som brygge eller badeplass.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

2. Friområde Fr2 er turveg som skal sikre tilkomst til område Fr3, via fendrlingsområde T7. Breidde 2 meter.
3. Friområde Fr3 er friområde på land. Det kan opparbeidast stl i mindre skala, denne skal tilpassast terreng.

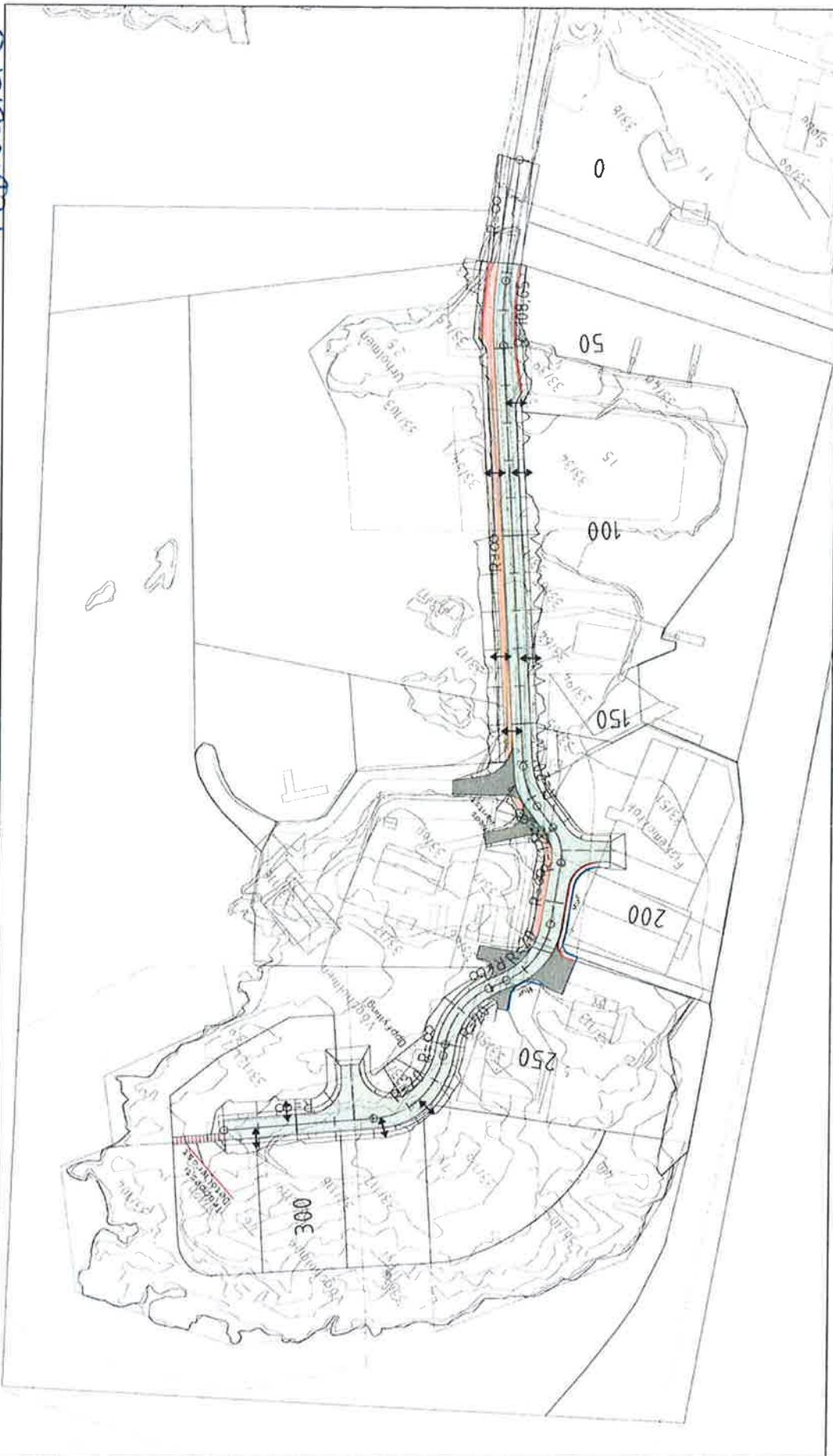
**§ 6 SPESIALOMRÅDE, Sp 1 - 6**

1. Anlegg og tiltak i sjø må være godkjent i henhold til " Lov om havner og farvann".
2. Område Sp1 er område på land for privat småbåtanlegg. Det kan oppførast servicebygg på området innanfor markert byggegrense.
3. Område Sp2 er område på land for privat småbåtanlegg, molo.
4. Område Sp3 er område i sjø for privat småbåtanlegg, tilhøyrende B4 og B5. Det skal utarbeidast og godkjennast plan før igangsetting.
5. Område Sp4 er område i sjø for privat småbåtanlegg, tilhøyrende område B3 og B6.
6. Område Sp5 er transformatorokiosk, og kommunalteknisk anlegg som pumpestasjon. Området skal ha fri tilkomst frå veg.
7. Område Sp6 er friluftsområde i sjø

  
Føresegner justert 25.1.2010.

Fosnavåg 5.7.2011





Prosjekt: Vågsholmen Utvikling AS	Arkitekt: AG Plan og Arkitektur AS
Prosjektleder: Utbyggingsavtale Vågsholmen	Prosjekt: Veggplan
Rev. 1: 11.06.2014	Rev. 2: 11.06.2014
Rev. 3: 11.06.2014	Rev. 4: 11.06.2014
Rev. 5: 11.06.2014	Rev. 6: 11.06.2014
Rev. 7: 11.06.2014	Rev. 8: 11.06.2014
Rev. 9: 11.06.2014	Rev. 10: 11.06.2014
Rev. 11: 11.06.2014	Rev. 12: 11.06.2014
Rev. 13: 11.06.2014	Rev. 14: 11.06.2014
Rev. 15: 11.06.2014	Rev. 16: 11.06.2014
Rev. 17: 11.06.2014	Rev. 18: 11.06.2014
Rev. 19: 11.06.2014	Rev. 20: 11.06.2014
Rev. 21: 11.06.2014	Rev. 22: 11.06.2014
Rev. 23: 11.06.2014	Rev. 24: 11.06.2014
Rev. 25: 11.06.2014	Rev. 26: 11.06.2014
Rev. 27: 11.06.2014	Rev. 28: 11.06.2014
Rev. 29: 11.06.2014	Rev. 30: 11.06.2014
Rev. 31: 11.06.2014	Rev. 32: 11.06.2014
Rev. 33: 11.06.2014	Rev. 34: 11.06.2014
Rev. 35: 11.06.2014	Rev. 36: 11.06.2014
Rev. 37: 11.06.2014	Rev. 38: 11.06.2014
Rev. 39: 11.06.2014	Rev. 40: 11.06.2014
Rev. 41: 11.06.2014	Rev. 42: 11.06.2014
Rev. 43: 11.06.2014	Rev. 44: 11.06.2014
Rev. 45: 11.06.2014	Rev. 46: 11.06.2014
Rev. 47: 11.06.2014	Rev. 48: 11.06.2014
Rev. 49: 11.06.2014	Rev. 50: 11.06.2014
Rev. 51: 11.06.2014	Rev. 52: 11.06.2014
Rev. 53: 11.06.2014	Rev. 54: 11.06.2014
Rev. 55: 11.06.2014	Rev. 56: 11.06.2014
Rev. 57: 11.06.2014	Rev. 58: 11.06.2014
Rev. 59: 11.06.2014	Rev. 60: 11.06.2014
Rev. 61: 11.06.2014	Rev. 62: 11.06.2014
Rev. 63: 11.06.2014	Rev. 64: 11.06.2014
Rev. 65: 11.06.2014	Rev. 66: 11.06.2014
Rev. 67: 11.06.2014	Rev. 68: 11.06.2014
Rev. 69: 11.06.2014	Rev. 70: 11.06.2014
Rev. 71: 11.06.2014	Rev. 72: 11.06.2014
Rev. 73: 11.06.2014	Rev. 74: 11.06.2014
Rev. 75: 11.06.2014	Rev. 76: 11.06.2014
Rev. 77: 11.06.2014	Rev. 78: 11.06.2014
Rev. 79: 11.06.2014	Rev. 80: 11.06.2014
Rev. 81: 11.06.2014	Rev. 82: 11.06.2014
Rev. 83: 11.06.2014	Rev. 84: 11.06.2014
Rev. 85: 11.06.2014	Rev. 86: 11.06.2014
Rev. 87: 11.06.2014	Rev. 88: 11.06.2014
Rev. 89: 11.06.2014	Rev. 90: 11.06.2014
Rev. 91: 11.06.2014	Rev. 92: 11.06.2014
Rev. 93: 11.06.2014	Rev. 94: 11.06.2014
Rev. 95: 11.06.2014	Rev. 96: 11.06.2014
Rev. 97: 11.06.2014	Rev. 98: 11.06.2014
Rev. 99: 11.06.2014	Rev. 100: 11.06.2014

<p><b>Legend:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Kjørveg</li> <li>Avkjørsle</li> <li>Fotou/gangsti</li> <li>Rekkverk</li> <li>Mur</li> </ul>	<p><b>Scale:</b> 1:500</p> <p><b>Project:</b> Vågsholmen Utvikling AS</p> <p><b>Client:</b> AG Plan og Arkitektur AS</p> <p><b>Address:</b> Veggplan</p> <p><b>Scale:</b> 1:500</p> <p><b>Sheet:</b> 2132-C101</p>



VEDLEGG 4.

2132 AG Plan og Arkitektur AS

2132

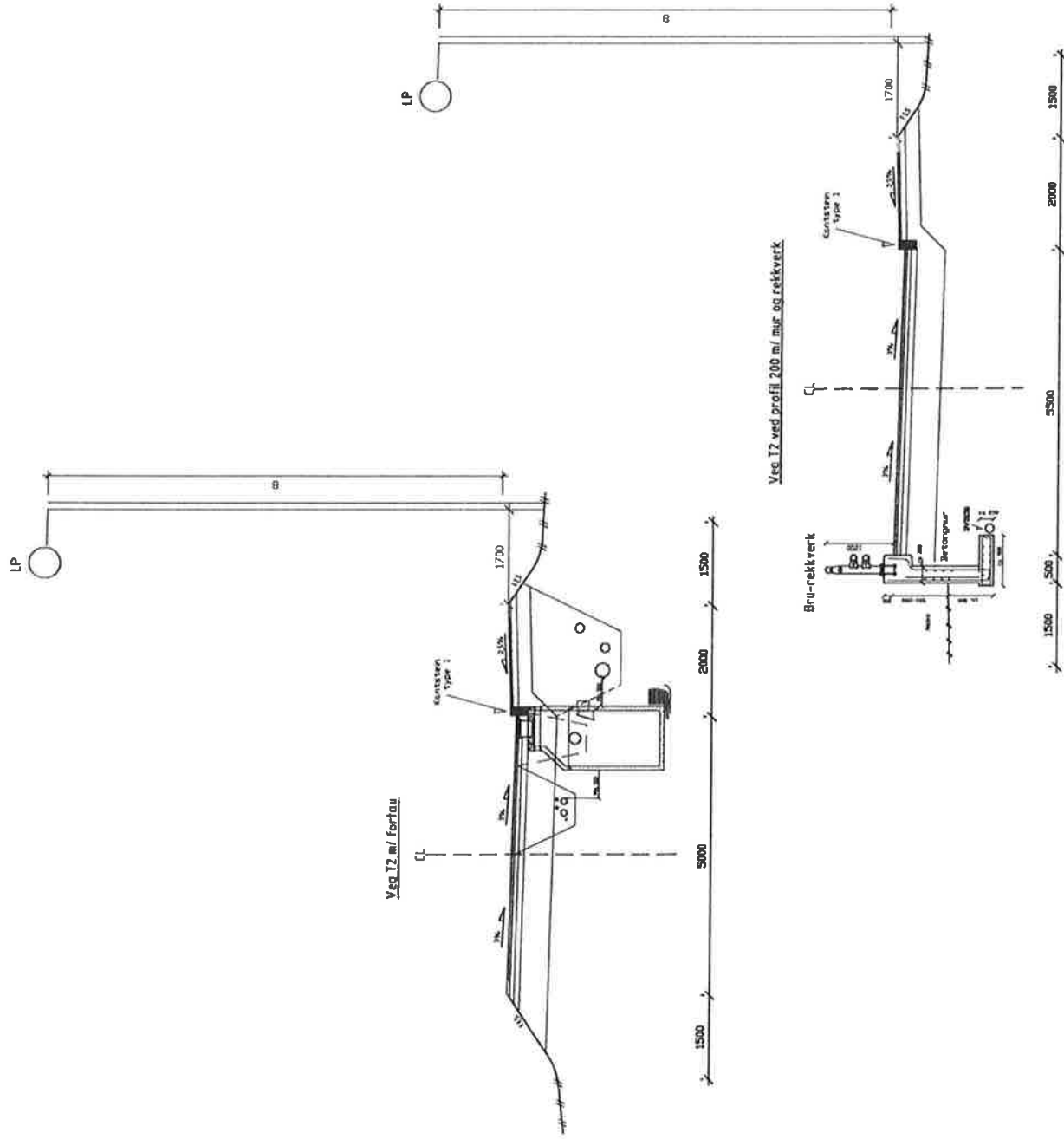
REVISJON:	TEKNIKNUMMER: 2132-F101
TITTEL:	Standard tverrprofil vegat

REV.	ENDRINGS GRUNN	SPR.	DATE

TLTAKSHVER	Vågsholmen Utvikling AS		
GRUNNLEGGER:	BRUKNUMMER:	IDTYPE:	
TITTEL:			
Standard tverrprofil vegar Utbyggingsavtale Vågsholmen			

**AG Plan og Arkitektur AS**  
Besøksadresse : Wegjern, Sverresgt. 12,  
Postadresse : Wegjern, Sverresgt. 12  
Tlf. 70 06 76 00  
E-post: frmrapost@agplan.no  
**NPA**  
**RIF** ROYAL INSTITUTE OF ARCHITECTS  
SOCIETY FOR ARCHITECTS

SGAVLER	kg	PRUMV.	MÅL:	175 (A3)
TØBET:	kg	KONTROLL:	DATE:	8.4.2014
REVISJON:		TEKNIKNUMMER:	2132-F101	



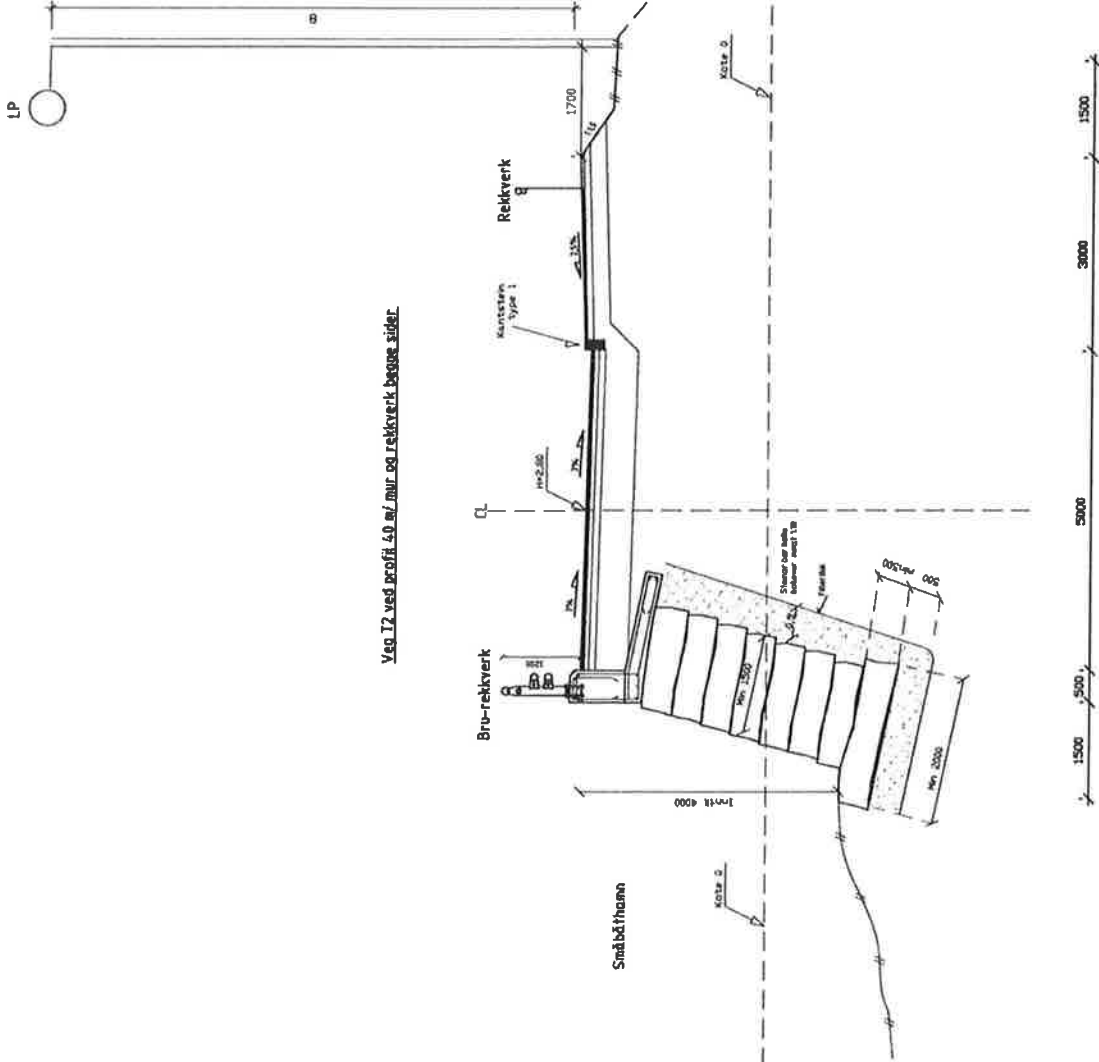
2132

AG Plan og Arkitektur AS

REVISJON:

TEKNIKNUMMER:  
2132-F102

TITTEL: Standard Iverprofil vegat



TILTAKSNOMER:

Vågsholmen Utvikling AS

TITTEL:

Standard Iverprofil vegar  
Utbyggingsavtale Vågsholmen

EGGENUMMER:

BLISSNUMMER:

KOMPLIK:

AG Plan og Arkitektur AS

Besøksadresse : Webjørn Svendsbergt. 12

Postadresse : Webjørn Svendsbergt. 12

Tlf. 70 06 16 00

E-post: firmapost@agplan.no



NPA

SØKNUMMER:

kg

FLÅMNUMMER:

kg

MÅL:

1/75 (A3)

TØRRETT:

kg

KOMMUNAL:

kg

DATE:

8.4.2014

REVISJON:

TEKNIKNUMMER:

2132-F102

# VEDLEGG 5



<b>PROSJEKT</b>		<b>Begrunnelse</b>		<b>Oppg. nr.</b>	
Vågsholmen Utvikling AS		Vågsholmen Utvikling AS		2010	
<b>PROSJEKTLEDER</b>		<b>Prosjektleder</b>		<b>Oppg. nr.</b>	
AG Plan og Arkitektur AS		AG Plan og Arkitektur AS		2010	
<b>PROSJEKTANT</b>		<b>Prosjektant</b>		<b>Oppg. nr.</b>	
Utoysggasvtae VÅGSHOLMEN		Utoysggasvtae VÅGSHOLMEN		2010	
<b>PROSJEKTNUMMER</b>		<b>Prosjektnummer</b>		<b>Oppg. nr.</b>	
2132-G410		2132-G410		2010	

FORSLAG	FORSLAGSNUMMER	FORSLAGSNUMMER	FORSLAGSNUMMER	FORSLAGSNUMMER
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22
23	23	23	23	23
24	24	24	24	24
25	25	25	25	25
26	26	26	26	26
27	27	27	27	27
28	28	28	28	28
29	29	29	29	29
30	30	30	30	30
31	31	31	31	31
32	32	32	32	32
33	33	33	33	33
34	34	34	34	34
35	35	35	35	35
36	36	36	36	36
37	37	37	37	37
38	38	38	38	38
39	39	39	39	39
40	40	40	40	40
41	41	41	41	41
42	42	42	42	42
43	43	43	43	43
44	44	44	44	44
45	45	45	45	45
46	46	46	46	46
47	47	47	47	47
48	48	48	48	48
49	49	49	49	49
50	50	50	50	50



VEDLEGG 6



Prosjekt	Vegsholmen Utvikling AS
Bygger	Vegsholmen B.P.A
Prosjektleder	AB Plan og Arkitektur AS
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024

Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024
Byggherrens oppdragsnr.	17. 6180. 000
Prosjekt nr.	18/2024

SYMBOL	PROJEKTBETJENING / LØSING	PROJEKTBETJENING / LØSING	PROJEKTBETJENING / LØSING	PROJEKTBETJENING / LØSING
LP	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418

REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418
REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418	REKORDP 155A G. 1418

: KABELRÅD E. KABEL MÅL I 1:1 KABELKART ELLER ETØR SKISSER

Vågsholmen Utvikling AS - Framdriftsplan for utvikling av tekniske anlegg som oppfølging av utbyggingsavtalen

	<b>Aktivitet</b>	<b>utført</b>
1	Politisk handsaming av utbyggingsavtale – Formannskapet	Juni 2014
2	Offentlig ettersyn av utbyggingsavtalen	August 2014
3	Endelig politisk handsaming av utbyggingsavtale - Kommunestyret	September 2014
4	Godkjenning av tekniske planer – Anleggs- og driftsavdelinga	September 2014
5	Avtaler med grunneigarar om grunn til veg	Oktober 2014
6	Anbodsinnhenting og val av entreprenør	November 2014
7	Igangsetjing av arbeid – tekniske anlegg	Januar 2015
8	Ferdiggjering av prosjekt	Januar 2016

Dette betyr at vi planlegger å sette i gang arbeidet med det tekniske anlegget i januar 2015 og at beregnet avslutning på arbeidet er januar 2016



Anlegg- og driftsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	JRV	Arkivsaknr:	2014/866
		Arkiv:	L81

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
10/15	Formannskapet	20.01.2015
	Kommunestyret	29.01.2015

### VÅGSHOLMEN UTVIKLING AS - SØKNAD OM TILSKOT/ØKONOMISK STØTTE TIL UTBYGGING AV TEKNISKE ANLEGG

#### Tilråding frå rådmannen:

Med bakgrunn i vedteken utbyggingsavtale for Vågsholmen vert det gjort følgjande vedtak:

1. Herøy kommunen gir Vågsholmen Utvikling AS tilskot til oppdimensjonering av pumpestasjon og pumpeleidning på land og 1/2-parten av pumpestasjonskostnaden i flg. punkt 1a, 1b og 3a i søknaden. Tilskotet vert sett til 723.000 kroner inkl.mva.
2. Tilskotet under punkt 1 ovanfor vert finansiert ved bruk av driftsmidlar frå teneste 5131 Avløp. Tilskotet vert ved utbetaling justert i samsvar med konsumprisindeksen. Tilskotet vert utbetalt når opparbeidinga er ferdig og overteke av kommunen for framtidig drift og vedlikehald.
3. Kommunen tek ansvaret for og kostnaden med **ekstern infrastruktur** som omfattar pumpeleidning for avløp/kloakk frå Vågsholmen til Allmenningen i felles grøft med vassleidning i samarbeid med Herøy Vasslag BA(punkt 2a i søknaden). Det er føresetta kostnadsdeling med 1/3 på kommunen og 2/3 på Herøy Vasslag BA. For kommunen er berekna kostnad 1.279.000 kroner

inkl.mva. Ein føreset at det vert inngått samarbeidsavtale med Herøy Vasslag BA for gjennomføring av tiltaket.

4. Kostnaden med gjennomføring av punkt 3 ovanfor vert finansiert ved bruk av avsette løyvingar til gjennomføring av Kloakkrammeplanen.
5. Søknaden om tilskot/økonomisk bidrag til oppgradering av eksisterande veg på Vågsholmen, kostnaden med gatelys og bygging av trapp frå kommunal veg til offentleg friområde vert ikkje imøtekomen.

Særutskrift:

- Økonomiavdelinga, her
- Anleggs- og driftsavdelinga, her
- Vågsholmen Utvikling AS, c/o Arthur Almestad, Vågsholmvegen, 6091 Fosnavåg



## Vedlegg

1. Søknad om tilskot/økonomisk støtte til utbygging av tekniske anlegg Vågsholmen datert 16.11.2014
2. Utbyggingsavtale mellom Herøy kommune og Vågsholmen Utvikling AS
3. Retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Herøy kommune vedtekne i K-sak 25/07 den 15.02.2007

## Bakgrunn

Vågsholmen Utvikling AS(VU) søker, med bakgrunn i reguleringsplan med tilhørende føresegner og utbyggingsavtale med kommunen, om tilskot/økonomisk støtte til utbygging av interne og eksterne tekniske anlegg på Vågsholmen. Total omsøkt sum er 5.198.000 kroner inkl.mva.

## Saksopplysninger

Det vert vist til vedlagt søknad om tilskot til utbygging av tekniske anlegg Vågsholmen, utbyggingsavtale og Retningslinjer for bruk av utbyggingsavtaler i Herøy kommune.

### Innleiing:

Ved gjennomføring av forhandlingane om utbyggingsavtale med VU la administrasjonen vekt på å følgje vedtekne retningslinjer og praksis ved tidlegare vedtekne utbyggingsavtaler.

Etter punkt 8 i retningslinjene for utbyggingsavtaler er prosjektet eit mellomstort prosjekt. Iflg. retningslinjene vert det då stilt følgjande krav til ytingar frå utbygger. Sitat: **«Der det er naudsynt kan utbyggjar bli pålagt å yte bidrag til, eller opparbeide, ekstern teknisk infrastruktur ut frå den belastning utbygginga påfører kommunen. Intern infrastruktur skal kostast av utbyggjar.»**

Området som skal utbyggast er avgrensa av reguleringsgrensene for reguleringsplanen for Vågsholmen. Eksisterande bygningar innafor regulert område består i dag av 6 bustadar, industribygg og sjøhus/garasjer.

Søknaden er handsama med bakgrunn i m.a. vedtekne retningslinjer for utbyggingsavtaler. Søknaden er elles vurdert i forhold til praksis med kommunal tilrettelegging for privat utbygging og tildeling av tilskot/økonomisk støtte til private utbyggingar **etter** at gjeldande retningslinjer for utbyggingsavtaler vart vedtekne 15.02.2007.

### Tilskot til private utbyggingar:

Tidlegare kommunale tilskot til **intern** infrastruktur har i hovudsak vore knytt til oppdimensjonering av leidningsanlegg og pumpestasjonar som har vore ønskjeleg for kommunen. Dette for å dekke framtidig behov for eigedomar/potensielle utbyggingsområde utanfor område omfatta av utbyggingsavtale.

I enkelte tilfelle har kommunen kosta og opparbeidd ulik **ekstern** infrastruktur i samband med privat utbygging av bustadområde t.d. i samband med bygging av konserthus og hotell i Fosnavåg og Kvalsund og Teige bustadfelt. Det har vore lagt vekt på kven infrastrukturen skal tene/vere til nytte for.

### Tekniske planar:

Utbygger har levert komplette tekniske planar for utbygging av tekniske anlegg for både intern og naudsynt ekstern infrastruktur. I planane er, etter ønske frå kommunen, pumpestasjon på Vågsholmen og pumpeleidning til Allmenningen oppdimensjonert. Dette for å dekke opp framtidig behov for avlaupsløysing for Nørvågen/Fosnavåg Aust. På dette viset vil det vere tilstrekkeleg med ei pumpeleidning over Vågen.

Planane er ikkje endeleg godkjende og mindre justeringar kan vere aktuelle. Endeleg godkjenning av tekniske planar må gjerast av kommunen før utbygginga startar.

#### Søknaden:

Utbygger signaliserte i samband med forhandlingane om utbyggingsavtale at det ville bli søkt om tilskot frå kommunen. I forhandlingane vart det frå kommunen si side opplyst om tidlegare praksis og at det var mogleg å søkje om tilskot.

I søknaden frå utbygger vert det søkt om tilskot til både intern og ekstern infrastruktur etter følgjande opplisting:

Punkt	Anleggsdel	Samla kostnad i heile 1000 kr. inkl.mva	Omsøkt sum i heile 1000 kr. inkl.mva
1a	Oppdimensjonering av pumpestasjon	33	33
1b	Oppdimensjonering av pumpeleidning «på land» frå PE110 til PE125	8	8
1c	Oppgradering av eksisterande veg på Vågsholmen		
	- oppbygging av eksisterande veg	1 204	1 204
	- ½ del av nytt dreosanlegg	802	802
	- Nytt rekkverk ved bru venstre side(mot køyrebane)	473	473
2a	Dekning av kostnaden med pumpeleidning (i grøft i sjø) frå Vågsholmen(brua) til eksisterande leidningsnett på Allmenningen		
	Grøftkostnader	3 536	1179
	Materialkostander(leidning og lodd)	100	100
3a	Dekning av ½ del av kostnaden med pumpestasjon	1 363	682
3b	Dekning av kostnaden med bygging av gatelys	661	661
3c	Bygging av trapp frå kommunal veg til offentleg friområde	257	257
Summar inkl.mva		8 438	5 198

Utbyggars argumentasjon for søknad om tilskot frå kommunen i tilknytning til dei ulike punkta ovanfor framgår av vedlagt kopi av søknad.

#### Økonomi/finansiering:

Tilskot må finansierast ved bruk av driftsmidlar. For den delen av søknaden som gjeld avlaupsanlegg kan desse tiltaka til ei viss grad finansierast ved bruk av driftsmidlar. For dei andre tiltaka vil dei måtte finansierast ved bruk av andre driftsmidlar eller evt. at kommunen tek på seg ansvaret og kostar delar av

utbygginga. Evt. ved økonomisk deltaking i samarbeid med andre. I såfall kan dette finansierast ved låneopptak.

Ved tilknytning av nye abonnentar til kommunalt avlaup vil kommunen få inntekter frå tilknytingsgebyr samt årleg avlaupsgebyr.

#### Anna kommunal tilrettelegging:

I samband med opparbeiding av eksternt avlaupsanlegg for hotell, konserthus og Strandteigen har kommunen alt tilrettelagt for tilkopling av pumpeleidning for avlaup frå Vågsholmen på Allmenningen.

I økonomiplanen for 2016 er det budsjettert med 1,6 mill. kroner til ny bru og utviding av steinfylling til Vågsholmen frå Nørvågsida.

#### **Vurderingar/konklusjon:**

Rådmannen ser det som viktig at søknader om tilskot til utbyggingar der det ligg føre utbyggingsavtale vert handsama i samsvar med Retningsliner for bruk av utbyggingsavtalar og tidlegare praksis. Dette med bakgrunn i korrekt handsaming i forhold til vedtekne retningsliner og prinsippet om likebehandling.

Det ligg føre lite praksis i forhold til søknader om tilskot sidan retningslinene for utbyggingsavtalar vart vedtekne i januar 2007. Praksis er i hovudsak knytt til Kvalsund og Teige bustadfelt og det nyleg bygde hotellet og konserthuset i Fosnavåg. Ein vurderer Kvalsund og Teige bustadfelt som mest relevant i forhold til søknaden om tilskot frå VU.

Utbygginga av tekniske anlegg på Vågsholmen vil i all hovudsak berre tene eksisterande busetnad, verksemd og nyetablering innafor området som er omfatta av utbyggingsavtalen med VU. Etter gjeldande lovverk kan utbygger etter visse reglar krevje refusjon frå dei ulike eigedomane innafor det regulerte området. Ein har imidlertid forstått det slik at refusjon/bidrag frå eigedomane skal gjerast gjennom friviljuge avtalar. Dette er uansett kommunen uvedkomande.

For å oppretthalde praksis med tilskot eller kommunal opparbeiding i samband med utbyggingsavtalar er det **viktig å skilje mellom intern og ekstern infrastruktur**. Med bakgrunn i retningslinene for utbyggingsavtalar punkt 8 og tidlegare praksis vil ein tilrå at kommunen bidreg med følgjande:

- A) Tilskot til **intern infrastruktur** vert avgrensa til pålagt/ønska anlegg og oppdimensjonering frå kommunen si side. I dette tilfelle vil det dreie seg om oppdimensjonering av pumpestasjon og pumpeleidning på land og 1/2-parten av pumpestasjonskostnaden (punkt 1a, 1b og 3a). Totalt 723.000 kroner inkl.mva.
- B) Kommunen tek ansvaret og kostnaden med **ekstern infrastruktur** som omfattar pumpeleidning for avlaup/kloakk frå Vågsholmen til Allmenningen i felles grøft med vassleidning i samarbeid med Herøy Vasslag BA (punkt 2a). Det er føreset kostnadsdeling med 1/3 på kommunen og 2/3 på Herøy Vasslag BA. For kommunen er berekna kostnad 1.279.000 kroner inkl.mva. Ein føreset at det vert inngått samarbeidsavtale med Herøy Vasslag BA for gjennomføring av tiltaket.

Ein har elles gjort følgjande vurderingar av dei andre anleggsdelande det vert søkt tilskot/økonomisk bidrag til:

Punkt 1c) Oppgradering av eksisterande veg på Vågsholmen(total søknadssum 2.479.000 kroner inkl.mva.)

Bakgrunnen for at det er naudsynt med oppgradering av eksisterande veg er i all hovudsak pga. den auka trafikkmengda som utbygginga på Vågsholmen vil medføre. Tiltaka skal tene dei som skal bu og ha verksemd innafor det regulerte området og ein vurderer såleis at kostnaden ligg til utbygger fullt ut.

Punkt 3b) Dekning av kostnaden med bygging av gatelys(total søknadssum 661.000 kroner inkl.mva.)

Eksisterande gatelysanlegg går til enden av kommunal veg på Vågsholmen. Anlegget er av eldre dato, men fungerer og har ikkje vore vurdert mode for utskifting. Bakgrunnen for at det er naudsynt med nytt og utvida gatelysanlegg har bakgrunn i utbygginga av området. Anlegget vil i all hovudsak tene dei som skal bu og ha verksemd innafor det regulerte området og ein vurderer såleis at kostnaden ligg til utbygger fullt ut.

Punkt 3c) Bygging av trapp frå kommunal veg til offentleg friområde(total søknadssum 257.000 kroner inkl.mva.)

Gjeld bygging av gangveg/trappesti fastsett i reguleringsplan/reguleringsføresegner i enden av innregulert kommunal veg. Sidan anlegget i all hovudsak vil tene dei som skal bu og ha verksemd på området vurderer ein kostnaden ligg til utbygger.

Konsekvensar for folkehelse:  
Ingen særskilde.

Konsekvensar for beredskap:  
Ingen særskilde.

Konsekvensar for drift:

Ved kommunal overtaking av dei tekniske anlegga vil arbeidsmengda og kostnaden med drift og vedlikehald av veg, avlaup og gatelys auke. Det finst ikkje gode erfaringstal på kor mykje dette vil utgjere.

Konsekvensar for økonomi:

Driftsutgiftene vil auke. Ved tilknytning av nye abonnentar til kommunalt avlaupsanlegg vil kommunen få driftsinntekter frå tilknytingsgebyr samt årleg avlaupsgebyr.

Fosnavåg, 11.01.2015

Olaus-Jon Kopperstad  
Rådmann

Jon Rune Våge  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jon Rune Våge

Vågsholmen Utvikling AS

Fosnavåg, 16. 11.2014

Herøy kommune  
6090 Fosnavåg

## **Søknad om tilskot/økonomisk støtte til utbygging av tekniske anlegg Vågsholmen**

### Innleiing:

Vågsholmen Utvikling AS er eit selskap skipa for å bygge ut tekniske anlegg (nødvendige vegar, leidnings- og kabelanlegg, pumpestasjon og gatelys) i følgje dei krav og vilkår som kommunen gjennom reguleringsplan og utbyggingsavtale fastset/har fastsett.

Vågsholmen Utvikling AS (VU) si oppgåve er å syte for det praktiske arbeidet med å legge til rette for den utbygginga kommunen har fastsett i reguleringa – dette i samarbeid med grunneigarar. Det vert teke sikte på snarleg oppstart av byggearbeidet og VU arbeider no med finansieringa av prosjektet.

Det har heile vegen vore klart at VU vil søkje om tilskot til utbygginga av dei tekniske anlegga. Vi ville også ha med ei formulering om dette i kap. 5 i utbyggingsavtala, men kommunen ville ikkje at dette skulle stå i avtala.

### Kostnader:

Oppgitte kalkylesummar i søknaden gjeld berre dei anleggsdelane det vert søkt om tilskot til. Dei andre interne kostnadene som er knytt til veg- og leidningsanlegg mv. er ikkje teke med her, men utgjør ein vesentleg del ut over dei omsøkte anleggsdelane.

### Byutvikling – Vågsholmen som ny attraktiv bydel i Fosnavåg

Utbygginga av Vågsholmen som ein ny attraktiv bydel i Fosnavåg er svært viktig for å utvikle Fosnavåg som kommunesenter, og dermed eit viktig virkemiddel for å nå kommunens ambisiøse mål om 10 000 innbyggjarar i 2020. I kommuneplanen, samfunnsdelen, er det eit mål at talet på innbyggjarar i Fosnavåg sentrum skal doblast. I flg. ROS-vurderinga som er gjennomført av AG Plan og Arkitektur på oppdrag frå Vågsholmen Utvikling AS, vil ei full utnytting av areala slik reguleringsplanen gir høve til, kunne medføre at ca. 460 personar anten bur eller arbeider her. Eit betre samband mellom Vågsholmen og sentrum ved å etablere bru/senketunell vil ytterlegare bety eit vesentleg løft for å skape eit levande og attraktivt sentrum. Eit slikt samband er også nemnt i kommuneplanen. Dette vil sjølvsagt tilføre sentrum vesentleg aktivitet både på dag- og kveldstid.

Sidan utbygginga på Vågsholmen er gjort mogleg gjennom ein privat initiert reguleringsplan så gir kommunen uttrykk for at dei felles tekniske anlegga må opparbeidast og finansierast av dei som står bak utbyggingsplanane, og at kommunen deretter kan ta over anlegga vederlagsfritt. Vi har ved fleire

høve gitt klart uttrykk for at ei utbygging av felles infrastruktur, som ein del av ein ny bydel i Fosnavåg sentrum, i vesentleg grad må vere ei kommunal oppgåve, men vi har ikkje fått medhald for vårt syn i kommuneadministrasjonen. Sett i lys av at det i nærområdet, i Nørvågen, blir lagt opp til at opprusting av veg med fortau samt nytt avlupssystem skal gjennomførast og finansierast av kommunen, blir vårt prosjekt sett i eit underleg lys. Vi kan ikkje finne eksempel i Herøy eller nærliggande kommunar at privat utbyggjar har måtte finansiere oppgradering av allereie eksisterande kommunal veg og bygge nytt fortau, for deretter å "gi" denne tilbake til kommunen etter oppgraderinga.

Er det ein prinsippell forskjell på utbygginga i Nørvågen og Vågsholmen som gjer at kommunen skal handsame desse to utbyggingane forskjellig? Når kommunen i tillegg legg opp til at kloakken frå Nørvågen skal førast ut på Vågsholmen, og deretter gå gjennom ny pumpestasjon og pumpeleidning over til vågen, så blir det for oss svært vanskeleg å forstå at vi som privat aktør skal koste hovudavløpsanlegget.

Med dette som bakgrunn søker vi kommunen om tilskot til utbygging av tekniske anlegg.

#### Søknad om tilskot, dekning av eksterne kostnader ved utbygging av veg- og leidningsanlegg:

Herøy kommune har gjeve tilskot til fleire utbyggingssaker siste åra. Her nemnast:

- Kvalsund/Teige: ½ del av kostnad med pumpestasjon
- Ved utbygginga av hotellet:
  - o Økonomisk støtte til uteområdet, 9,33 mill. kr. (1/3 av totalkostnad)
  - o Bygging av nytt avlupssystem heilt fram til eigedomsgrense

VU viser til vedlegg frå prosjekterande (AG Plan og Arkitektur AS) som gjev utfyllande opplysningar om dei enkelte anleggsdelane det vert søkt om.

#### VU søker med dette om tilskot med bakgrunn i tre (3) forhold:

- 1) Tilskot grunna krav om oppdimensjonering av anlegg, dette gjeld:
  - a. Oppdimensjonering av pumpestasjon grunna auken av personekvivalentar frå 320 til 520 (+200 personekvivalentar frå Fosnavåg hamn).
  - b. Oppdimensjonering av pumpeleidning på land grunna pkt. 1) a.
  - c. Oppgradering av eksisterande veg på Vågsholmen for å tilfredstille krav i høve risiko og sårbarheit (ROS). Kostnadsdeling på fortau vert grunngeve med kommunen si utbygging av fortau i andre deler av sentrum utan krav om refusjon frå grunneigarane.

Så langt vi kjenner til har ikkje kommunen tidlegare pålagt nokon utbyggjar å utbetre eksisterande kommunal veg som del av ei utbyggingssak - for så å levere den tilbake til kommunen. VU sitt utgangspunkt er at vegen på Vågsholmen er meint å vere ein til ei kvar tid forsvarleg veg for innbyggjarane på holmen. Vegen er allereie kommunal og busetnad og verksemder er avhengige av at vegen fungerer i alle situasjonar. Når det no skal leggest til rette for vidare utbygging, må vegen oppgraderast og då finn VU det rimeleg at kommunen som vegeigar oppgraderer den delen av vegen som er der i dag. VU har ikkje mynde til å krevje refusjon frå dei eksisterande bebygde eigedomane. VU finn det difor rimeleg at VU no

kostar utviding av køyrevegen i hht reguleringsplanen, medan kommunen dekkjer kostnaden med oppgradering av den eksisterande vegen.

Når det gjeld fortauet så skal dette dekke behov for dei som bur/arbeider på holmen. Vidare er fortaua også tenkte for dei som skal besøkje holmen, verksemder og friområda der. Det er såleis ei vesentleg felles nytte av fortaua, som det er rimeleg at kommunen delfinansierer. VU finn det elles ikkje rimeleg å koste heile fortauet når ein i andre deler av kommunen byggjer ut fortau/planlegg slik utbygging utan at grunneigarane betaler heilt eller delvis for fortauet/gangvegen.

Rekkverket på vegen er ikkje tilfredstillande. Det må byggast nytt rekkverk. På strekninga frå eksisterande bru vert vegen utvida og VU legg til grunn at godkjent rekkverk langs bilvegen si side mot sjø - på denne strekninga - må vere kommunen sitt ansvar. Langs fortau tek VU som utbygger ansvar – også mellombels rekkverk der oppfylling av tomteareal langs fortau manglar.

- 2) Tilskot grunna utbygging av kommunalt hovudleidningsnett:
  - a. Dekning av kostnaden med pumpeleidning frå Vågsholmen - frå brua til Almenningskaia. VU vurderer dette som ei kommunal hovudleidning. Dei som byggjer ut på Vågsholmen vil gjennom betaling av tilknytingsavgift dekkje – om ikkje heile, så i alle fall - ein vesentleg del av kostnadene med leidninga. Vi viser elles til at leidninga skal nyttast for 200 personekvivalentar frå området Nørvågen/Fosnavåg hamn, dvs 2/5 del av bruken kjem derifrå. Alle som tilknyter seg leidninga må betale tilknytingsavgift.

VU sitt grunnsyn er at spillvassleidninga over Vågen er å sjå på som ei ekstern leidning som høyrer til det overordna leidningsnett i kommunen. Bygging av leidninga i felles grøft med vassverket si nye hovudleidning vil gje økonomiske fordelar for begge leidningseigarane. VU har avklara med vassverket ei kostnadsdeling med den felles grøfta lik 1/3 på spillvassleidninga og 2/3 del på vassleidninga.
- 3) Tilskot grunna praksis i kommunen vedkomande bruken av tilskotsordninga og ålmenta si felles nytte:
  - a. Dekning av ½ del av kostnaden med pumpestasjonen før oppdimensjonering. Så langt VU kjenner til er det frå kommunen gitt tilskot til tilsvarande pumpestasjon på Kvalsund. Det vert søkt dekt ½ del av kostnaden med pumpestasjonen. VU vil elles peike på at kostnadene med slamavskillar og overløpsleidning frå pumpestasjonen og ut i sjø eigentleg er ein del av pumpestasjonen sin funksjon, men VU er komne til at desse leidningane skal kostast av utbygger som følgje av at pkt 2a. vert imøtekome.
  - b. Dekning av kostnaden med bygging av gatelys. Eksisterande gatelys må skiftast ut grunna bygging av fortau og «tidas» nye krav til lysdekning på vegarealet. VU viser elles til at kommunen allereie er vegeigar og VU finn at denne kostnaden må falle på kommunen fullt ut.
  - c. Bygging av trapp frå kommunal veg til offentleg friområde (i enden av vegen på holmen).

VU viser til at denne trappa ha ein felles funksjon som tilkomst mellom kommunal veg og det regulerte friområdet. For utbygginga sin del kan trappa godt gå ut då vi elles har tilkomst til strandområdet via den felles leikeplassen. Dersom kommunen krev at trappa skal byggjast finn vi det rett at kommunen kostar trappa.

SØKNAD:

Vågsholmen Utvikling AS (VU) søker på vegne av utbyggerane på Vågsholmen om tilskot/dekning av kostnader sum stor kr. 5 198 000.-

Når det gjeld pumpeleidninga over Vågen, så har ikkje VU merknader til om kommunen ev. sjølv vil stå for dette arbeidet i samarbeid med Herøy Vasslag SA. Omsøkt tilskotssum kr. 1 179 000.- kjem då i frådrag frå søknadssum.

VU har heller ikkje merknader til om kommunen gjev fritak for å byggje den omtala trappa i enden av vegen yttarst på holmen. Omsøkt tilskotssum kr. 257 000.- kjem då i frådrag frå søknadssum.

Vågsholmen Utvikling AS har ikkje merknader til at dei omsøkte tilskota vert etterkalkulert i hht faktiske kostnader som følgje av kontrakt med entreprenør/byggerekneskap. Men legg då til grunn at både + og – skal takast omsyn til/avreknast.

Vågsholmen Utvikling AS skal setje i verk utbygginga 1. halvår 2015 og ber om at tilskotssum vert innarbeidd i budsjettet til kommunen for 2015 slik at beløpet kan betalast ut i 2015.

For Vågsholmen Utvikling AS



Styreleiar

PER MAGNE EGGSETH



daglig leiar

ARTHUR ALMEISTAD

Vedlegg:

- Notat frå AG Plan og Arkitektur AS dat 16.11.2014

Uprenta vedlegg: dokument vedlagt utbyggingsavtalen



# AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør • arkitektbedriftene • Rådgivande ingeniørers foreining

Ørsta 16.11.2014

## Vågsholmen Utvikling AS

### Vedlegg til Dykkar:

### Søknad om tilskot til utbygging av tekniske anlegg Vågsholmen

AG Plan og Arkitektur AS er prosjekterande for utbygginga av Vågsholmen. På oppdrag frå Vågsholmen Utvikling AS har vi vurdert kostnadene på anleggsdeler som det no vert søkt om tilskot til/dekning av.

Til vitande reknar vi med å sende inn søknad om rammeløyve til kommunen med det første. Rammeløyve er allereie nabovarsla.

For Vågsholmen Utvikling AS har vi gått gjennom prosjekteringsgrunnlaget og kalkulert dei ulike anleggsdelane basert på prosjekterte mengder og erfaringskostnader slik:

- 1) Tilskot grunna krav om oppdimensjonering av anlegg, dette gjeld:
  - a. Oppdimensjonering av pumpestasjon grunna auken av personekvivalentar frå 320 til 520 (+200 frå Fosnavåg hamn)
  - b. Oppdimensjonering avpumpeleidning på land grunna pkt. 1) a.
  - c. Oppgradering av eksisterande veg på Vågsholmen for å tilfredstille krav i høve risiko og sårbarheit (ROS). Kostnadsdeling på fortau grunna kommunen si utbygging av fortau i andre deler av sentrum utan refusjon.
- 2) Tilskot grunna utbygging av kommunalt hovudleidningsnett:
  - a. Dekning av kostnaden med pumpeleidning (i grøft i sjø) frå Vågsholmen til eksisterande eksternt leidningsnett (kryssing av Vågen for tilknytting til kum).
- 3) Tilskot grunna praksis i kommunen vedkomande bruken av tilskotsordninga og ålmenta si felles nytte:
  - a. Dekning av ½ del av kostnaden med pumpestasjonen før oppdimensjonering
  - b. Dekning av kostnaden med bygging av gatelys. Eksisterande gatelys må skiftast ut grunna bygging av fortau og «tidast» nye krav til lysdekning på vegarealet.
  - c. Bygging av trapp frå kommunal veg til offentleg friområde (i enden av vegen på holmen).

Basert på prosjektert mengd og erfaringsprisar på dei enkelte anleggsdelane vert det søkt dekt slike summar:

---

**AG Plan og Arkitektur AS**  
Webjørn Svendsen gate 12  
6150 ØRSTA

Telefon: 70 06 16 00  
www.agplan.no  
firmapost@agplan.no

Sentral Godkjenning: 2002011841  
Org.nr. 884 182 042 MVA

ARKITEKTUR • AREALPLANLEGGING • VEGPLANLEGGING • VATN- OG AVLØPSANLEGG • ANDRE ANLEGG OG  
KONSTRUKSJONAR • PROSJEKTERING • BYGGJELEIING •

Punkt (jf ovanfor)	Anleggsdel	Samla kostnad I 1000 kr inkl mva	Omsøkt sum i 1000 kr inkl mva
1a	Oppdimensjonering av pumpestasjon	33	33
1b	Oppdimensjonering avpumpeledning «på land». Auka dimensjon frå PE110 til PE125	8	8
1c	Oppgradering av <u>eksisterande veg</u> på Vågsholmen (utviding av veg og fortau ligg på VU): <ul style="list-style-type: none"> <li>- Oppbygging av eksisterande veg etter nytt lengdeprofil (profil 27-167) og ½ del av fortau</li> <li>- ½ del av nytt dreosanlegg; overvassledning og kummar på veg og ½ del på fortau. Ansvar VU gjeld ½ del fortau, ca ¼ del av dreosanlegg på aktuell strekning). Berekna for profil 27-167.</li> <li>- Nytt rekkverk ved bru venstre side (mot køyrebane), rekkverk høgre side langs fortau ansvar VU.</li> </ul>	1 204 802 473	1 204 602 473
2a	Dekning av kostnaden med pumpeledning (i grøft i sjø) frå Vågsholmen (brua) til eksisterande eksternt leidningsnett (Almenningskaia)  Grøftekostnader: Kostnaden delt mellom: vassledning 2/3 del, pumpeledning 1/3 del  Materialkostnad pumpeledning (ledning og lodd):	3 536  100	1 179  100
3a	Dekning av ½ del av kostnaden med pumpestasjonen	1 363	682
3b	Dekning av kostnaden med bygging av gatelys.	661	661
3c	Bygging av trapp frå kommunal veg til offentleg friområde	257	257
Summar inkl mva		8 438	<b>5 198</b>

Om dei enkelte kostnadspostane:

Generelt:

Kostnad er fastsett ut frå prosjektert mengd og erfaringsprisar. Det er teke med kostnader knytt til

*Del av felleskostnad (rigg, drift mv)*

*Administrasjon, prosjektering, byggeleiing*

*Uføresette forhold*

*Stipulert usikkerheit einingsprisar/prisstigning fram til kontrakt i kalkulasjonsgrunnlaget*

*Stipulert byggelånsrenter i byggeperiode*

*Kostnader med garantiansvar*

*MVA*

1a): Kommunen skal knyte forsyningsområdet Nørvågen/Fosnavåg hamn til pumpestasjonen. Dette medfører oppdimensjonering av pumpesump og pumpe med 200 personekvivalentar (frå 320 til 520).

1b):

Oppdimensjonering av pumpestasjon medfører oppdimensjonering av pumpeledning. Endring av dimensjon frå PE110 til PE125.

1c):

Eksisterande kommunal veg på Vågsholmen er einaste veg til/frå holmen. Vågsholmen har i dag både busetnad og verksemdar. Vegen ligg lavt i høve havnivå og klimapåkjenningar. Som følge av sikringsomsyn (risiko og sårbarheit - ROS) må vegen hevast for å kunne fungere forsvarleg i alle situasjonar. ROS vurderinga som er lagt til grunn for vidare utbygging på holmen viser at vegen bør ha minstehøgde lik kote 2,53 (senterlinja ikkje under 2,60 m NGO). I høve ROS vert det vist til sjukdom-, brann- og naturskadesituasjonar og at både dei fastbuande og naudetatane må ha sikker tilkomst til området

Vegen ligg i dag på kote 1,82 på lågaste punkt. I tillegg til oppbygging av vegen medfører dette då også oppgradering av dreosanlegget til vegen (ledningar og kummar).

Rekkverket langs vegen (mot sjøen i området ved brua) er ikkje tilfredstillande i høve rekkverksforskrifta. Dette må byggast nytt som del av utbygginga av vegen i hht reguleringsplanen.

2a):

Ved utbygging på Vågsholmen må det byggjast både interne og eksterne anlegg. Spillvatnet må pumpast over frå Vågsholmen til Fosnavåg med eiga ledning. Tilknytingspunktet er Almenningsskai der kommunen har lagt ut aktuell tilknytingsledning. Kommunen skal nytte same pumpeledinga for spillvatnet frå forsyningsområdet Nørvågen/Fosnavåg hamn med 200 personekvivalentar. Vågen er eit sårbart trafikkområde og kystverket har kravd at ledninga med tilhøyrande anlegg må ligge under kote 7,30 LAT for å sikre nødvendig seglingsdjupne. Ut frå djupneforholda medfører dette at ledningar må leggjast i grøft.

Herøy vasslag SA skal legge ny hovudvassledning frå Almenningsskai til Vågsholmen. Det er avklara ei kostnadsdeling mellom «ledningane» slik at vassverket med si vassledning tek 2/3 del av grøfte-/leggekostnadene og spillvassledinga dekkjer 1/3 del av kostnaden. Dette med bakgrunn i ledningane sine dimensjonar og bruk av grøfteareal.

3a):

I kostnaden er sett opp sjølve pumpestasjonen og arbeidet med montering. Det er ikkje teke med kostnader som gjeld slamavskillar og overløpsledningar frå stasjonen til sjøen.

3b):

I kostnaden er sett opp alle kostnadene for bygging av nytt gatelys med unnatak av rivingskostnadene til det gamle anlegget. Det eksisterande anlegget er gammalt, har luftlinjer som straumforsyning og armaturane held ikkje dagens krav. Anlegget kjem elles i konflikt med det nye veganlegget. Lysanlegget er del av vegen sitt anlegg.

3c):

I enden av køyrevegen ytterst på Vågsholmen er regulert inn tilkomst frå vegen til det offentlege friområdet. Her er krav tilkomst som reint praktisk må løysast med trapp. Oppsett kostnad inkluderer trapp utført i betong med tilhøyrande rekkverk.

Med vennleg helsing

Kåre Gjengedal  
Siv.ing./planleggar RIF

Oppgradering eks veg:  
VEGMASSER:

Mengd	1	RS	19 000	sum
Del av felleskostnader			19 000	19 000
Riving asfalt, rekkv. M.bet.fundament	RS		100 000	100 000
Fjerning asfalt	1 RS		15 000	15 000
Fylling	337 m3	200	67 400	67 400
F-lag	365 m3	300	109 500	109 500
B1-lag	69 m3	300	20 700	20 700
B2-lag	655 m2	160	104 800	104 800
Asfaltdekke	655 m2	170	111 350	111 350
				547 750
Stipulert usikkerhet einingsprisar/prisstigning		7 %		38 343
Stipulert byggeleiersrenter i byggeperiode		3 %		16 433
Administrasjon, prosjektering, byggeleiling		10 %		54 775
Kostnader garantiansvar				3 000
			sum	660 300
			mva	25 %
				165 075
			SUM	825 375

Nytt fortau, 1/2 breidd:

Mengd	1	RS	10 000	sum
Del av felleskostnader			10 000	10 000
Fjerning asfalt	0	RS	0	0
Fylling	463 m3	200	92 600	92 600
F-lag	52 m3	300	15 600	15 600
B2-lag	25,75 m2	300	7 725	7 725
Asfaltdekke	208 m2	170	35 360	35 360
Kantstein	112,5 m	785	88 313	88 313
Plastring mellombels	0 m2		0	0
Rekkverk mellombels	0 lm		0	0
			sum	249 598
Stipulert usikkerhet einingsprisar/prisstigning		7 %		17 472
Stipulert byggeleiersrenter i byggeperiode		3 %		7 488
Administrasjon, prosjektering, byggeleiling		10 %		24 960
Kostnader garantiansvar				3 000
			sum	302 517
			mva	25 %
				75 629
			SUM	378 146
			Sum oppgradering eks veg og 1/2 del av fortau	1 203 521

DRENERING eks veg:

Del av felleskostnad	stk/m	1	19 000	sum
Sandfangskummar	6		14 500	87 000
Overvasskummar mini	2		9 000	18 000
Overbvasskummar inspeksjon	4		15 000	60 000
Overvassleidning O200	18		214	3 852
Overvassleidning O250	52		267	13 884
Overvassleidning O315	96		412	39 552
Overvassleidning O400	58		597	34 626
Grøftkostnad	166		537	89 087
Utløpsarrangement PE400	1		25 000	25 000
Grøftkostnad PE400	58		1 500	87 000
			sum	458 001
Stipulert usikkerhet einingsprisar/prisstigning				7 %
Stipulert byggeleiersrenter i byggeperiode				3 %
Administrasjon, prosjektering, byggeleiling				10 %
Kostnader garantiansvar				5 000
			sum	641 601
			mva	25 %
				160 400
			SUM	802 001
			Kommunal veg	601 501
			VU	200 500

ca

GATELYS				delsum
Oppsummering kostnader				
Del av felleskostnader				19 000
Grøftkostnader				81 592
Materiell, montering				339 078
			sum	439 670
Stipulert usikkerheit einingsprisar/prisstigning fram til kontrakt i   FORHOLD TIL KALKULASJONSGRUNNLAGET		7 %		30 777
Stipulert byggelånsrenter i byggeperiode		3 %		13 190
Administrasjon, prosjektering, byggeleiing		10 %		43 967
Kostnader garantiansvar				1 250
			sum	528 854
mva		25 %		132 214
			SUM GATELYS	661 068

## Kryssing av Vågen med pumpeledning og vassledning

### Grøftekostnader:

Rigg, drift , dokumentasjon		900 000
Graving/sprenging, fjerning overskotsmasser		800 000
Legging av rør med lodd		400 000
Tildekking med pukk		200 000
sum grønfttekostnader		2 300 000
Uføresett	10 %	230 000
Stipulert byggelånsrenter i byggeperiode	3 %	69 000
Administrasjon, prosjektering, byggeleiling	10 %	230 000
sum delkostnad		2 829 000
mva	25 %	707 250
<b>SUM</b>		<b>3 536 250</b>

Del Sp-leidning

1 178 750

### Kjøp av lodd og ledning

	m/stk/pris	mengd	sum
Kjøp ledning	147	164	24 108
Kjøp lodd	447	82	36 654
sum			60 762
Uføresett		10 %	6 076
Del av felleskostnad			3 000
Stipulert usikkerheit einingsprisar/prisstigning	4 %		2 430
Stipulert byggelånsrenter i byggeperiode	3 %		1 823
Administrasjon, prosjektering, byggeleiling	10 %		6 076
sum delkostnad			80 168
mva	25 %		20 042
<b>SUM</b>			<b>100 210</b>

Oppdimensjonering pumpeledning land 34.- lm 4 964

Oppdimensjonering pumpestasjon 20 000

sum		24 964
Uføresett	10 %	2 496
Del av felleskostnad		1 000
Stipulert usikkerheit einingsprisar/prisstigning	4 %	999
Stipulert byggelånsrenter i byggeperiode	3 %	749
Administrasjon, prosjektering, byggeleiling	10 %	2 496
sum delkostnad		32 704
mva	25 %	8 176
<b>SUM</b>		<b>40 880</b>

Oppdim pumpeledning land 8000

Oppdimensjonering pumpestasjon 33000

	SØKNAD om	
	Byggekostnad	Tilskot
Kryssing Vågen		
Grøftkostnader:	3 536 250	1 178 750
Kjøp av lodd og leidning	100 210	100 210
Oppdimensjonering pumpeledning land	8 000	8 000
Oppdimensjonering pumpestasjon	33 000	33 000
PUMPESTASJON	1 363 500	681 750
Oppgradering eks veg:	825 375	825 375
Nytt fortau, 1/2 breidd:	378 146	378 146
DRENERING eks veg:	802 001	601 501
		<u>1 203 521 (sum 1/2 fortau og veg)</u>
GATELYS	661 068	661 068
Fundament rekkverk venstre side ved bru	473 050	473 050
Trapp ende veg mot friområde	257 150	257 150
sum inkl. mva	8 437 749	5 197 999

PUMPESTASJON MV	Pumpest.	P.ledning land	Pumpest.
Oppsummering kostnader			
Del av felleskostnader	35 000		1 000
Pumpestasjon med montering (utgraving, omfylling, oppfylling med vegmasser)	855 000		
Pumpeledning sjø		5000	
Pumpeledning land, ekstra kostnad		0	20 000
Oppdimensjonering pumpestasjon		0	0
sum	890 000	5 000	21 000
Uføresett	44 500	250	1 050
Stipulert usikkerheit einingsprisar/prisstigning	35 600	200	840
Stipulert byggelånsrenter I byggeperiode	26 700	150	630
Administrasjon, prosjektering, byggeleiing	89 000	500	2 100
Kostnader garantiansvar	5 000	0	0
sum	1 090 800	6 100	25 620
mva	272 700	1 525	6 405
SUM	1 363 500	7 625	32 025



## Fundament rekkverk venstre side ved bru, trapp ende veg mot frområde

### Oppsummering kostnader

	delsum	
	Fundament	Trapp
Del av felleskostnader	14 000	8 000
Fundament	130 000	
Rekkverk	153 000	
Trapp		153 000
sum	297 000	161 000
Uføresett	29 700	16 100
Administrasjon, prosjektering, byggeleieing	29 700	16 100
Stipulert usikkerheit einingsprisar/prisstigning fram til kontrakt i I FORHOLD TIL KALKULASIONSGRUNNLAGET	11 880	6 440
Stipulert byggelånsrenter i byggeperiode	8 910	4 830
Kostnader garantiansvar	1 250	1 250
sum	378 440	205 720
mva	94 610	51 430
25 %		
SUM	473 050	257 150

## UTBYGGINGSAVTALE

mellom

Vågsholmen Utvikling AS org. nr. 998 191 351

og

Herøy kommune org.nr. 964 978 840

vedkomande

utbygging av område på Vågsholmen

## 1 Generelt

### 1.1 Partane i saka

Mellom Vågsholmen Utvikling AS, heretter kalla utbyggjar, og Herøy Kommune, heretter kalla kommunen, er det inngått avtale om utbygging av det regulerte området "Vågsholmen" med Planidentifikasjon 201002 med seinare vedteken reguleringsplan for delområde med Planidentifikasjon 201262 (endring av veg).

### 1.2 Formål

Formålet med denne avtalen er å regulere rettar og plikter mellom partane, sikre Offentlege- og felles interesser, samt gjennomføringa av prosjektet.

Overordna denne avtalen gjeld reguleringsplanane for «Vågsholmen» med tilhøyrande reguleringsføresegner. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande bygningsvedtekter i Herøy kommune.

### 1.3 Geografisk avgrensing/vedlegg

Som vedlegg til denne avtalen følger:

1. Reguleringsplan for «Vågsholmen»
2. Reguleringsføresegner tilhøyrande reguleringsplanane i pkt. 1
3. Vegplan som viser vegareal som inngår i avtalen (C-plan; 2132-C101)
4. Standardteikningar: normalprofil vegar, normalprofil grøfter, vegoppbygging, prinsipp for kumløysingar (2132-F101, F102)
5. VA-plan (GH-plan; GH101, GH102)
6. Kabelplan, gatelysplan (IN-plan; IN101)
7. Framdriftsplan

Veganlegget er avgrensa i sør av reguleringsplan for endring av vegane T2 og T3 slik det går fram av plan med Planidentifikasjon 201262.

### 1.4 Avtalen sitt omfang

Avtalen skal fastlegge:

- Omfang av tiltak, jf. pkt. 2
- Infrastruktur/tekniske planar, jf. pkt. 3
- Rekkefølge, jf. pkt. 4
- Kostnadsdeling mellom utbyggjar og kommunen, jf. pkt. 5
- Fornminne, jf. pkt. 6
- Grunnerverv/grunnavtalar, jf. pkt. 7
- Avlaup, jf. pkt. 8
- Framdrift, jf. pkt. 9
- Overtaking og driftsfase, jf. pkt. 10
- Garanti, jf. pkt. 11
- Ymse, jf. pkt. 12
- Tvistar, jf. pkt. 13

## 2 Omfang av tiltak

Tekniske anlegg som utbyggjar skal opparbeide og som kommunen skal take over for

framtidig drift og vedlikehald er:

- Regulerte offentlege vegar i reguleringsplanen "Vågsholmen" med Planidentifikasjon 201262 slik det går fram av vedlegg 1.
- Hovudavløpsanlegg (utanom stikkeleidningar til dei ulike eigedomane) slik det går fram av vedlagt VA-plan (eks vassanlegg). Sjå vedlegg 5. Heri også
  - o pumpestasjon
  - o pumpeleidning til Ytre Almenningsskai. Kommunen fører pumpeleidning vidare fram til tenleg tilknytingspunkt på land.
  - o Overløpsleidning frå pumpestasjon til Vågen (jf GH-plan).
- Gateløys iflg. gateløysplan. Sjå vedlegg 6.

### 3 Infrastruktur/tekniske planar/reguleringsføresegner

Utbygger har, som del av denne avtalen, fått utarbeidd tekniske hovudplanar for utbygging av kommunaltekniske anlegg (VA-anlegg), veganlegg inkl. gateløys.

Utbygger skal syte for nødvendig supplerande detaljprosjektering.

Planane skal, før utbygging, gjennomgåast, kontrollerast og godkjennast av kommunen v/Anleggs- og driftsavdelinga. Vesentlege endringar under arbeidets gang skal også godkjennast av Anleggs- og driftsavdelinga.

I tillegg til det som går fram av leverte tekniske planar m.m. er det avtalt at:

- Materialar og utføring skal ha basis i standard norsk utføring basert på NS3420.
- Pumpeleidning skal vere merka med raudbrun stripe
- Oppbygging av veg med vegbredder skal vere i samsvar med reguleringsplan og tilfredsstillende krav gitt i vegnormalane. Alle vegar som skal overtakast for framtidig kommunal drift og vedlikehald skal dimensjonast og byggast for minimum 8 tons akseltrykk.
- Minimumsstorleik på vasskum med brannventil skal vere DN1600. Kumlokk skal vere sentrisk plassert over brannventil.
- Innvendig spyling og videokontroll skal gjennomførast før avlaupsanlegget vert teke i bruk. Video inkludert rapport skal leverast Herøy kommune.
- Vassleidningar skal trykkprøvast og desinfiserast før dei vert tekne i bruk.
- Innan byggeområdet skal det vere tilfredsstillande branndekning.
- Alle kummar og anleggsdelar skal målast inn, for kummane skal det leverast kumkort i h.h.t. kommunen sin standard.

### 4 Rekkefølge og vilkår for utbygging

- Erklæring frå Herøy Vasslag BA der vasslaget stadfester at det kan leverast tilstrekkelege mengder vatn med tilfredsstillande kvalitet, og at vasslaget tek på seg framtidig drift og vedlikehald av hovudvassleidningane, må leggest fram for kommunen før opparbeidinga startar.
- Før utbygging kan starte skal planar for vegar og kommunaltekniske anlegg med tilhøyrande beskriving etter NS3420 vere godkjent av kommunen v/Anleggs- og driftsavdelinga.

### 5 Kostnadsdeling utbygger/kommunen

Utbygger dekkjer alle kostnader med utbygginga som kommunen skal overta som følge av denne avtalen.

## 6 Fornminne

Funn av ev fornminne i området skal ivaretaast av utbygger i samsvar med ev. krav frå Møre og Romsdal fylke.

## 7 Grunnerverv/grunnavtalar

Utbygger må sjølv sørge for og koste ev. nødvendig grunnerverv/grunnavtalar mot andre grunneigarar både innafor og utanfor planområdet, samt varsle om dei anleggsarbeid som vil bli utført.

Grunn til offentlege trafikkområde, her under vegar og grøfteareal, jf reguleringsplan, vert å overdrage vederlagsfritt og fritt for hefte til Herøy kommune. Utbygger dekkar kostnader knytt til oppmåling og tinglysing. Alle skøyteformularar skal godkjennast av kommunen før tinglysing for å sikre rettar slik disse går fram av avtalen.

Utbygger skal før kommunal overtaking, legge fram tinglyst heimelsdokument som gir kommunen:

- Egedomsrett til dei regulerte trafikkareala.
- Rett til å drifte, vedlikehalde og eventuelt legge om rørleidningar, kablar og stolpefeste som vert lagt utanom veggrunn og som skal overtakast i samsvar med denne avtalen. Ein føreset ei varig klausuleringsbreidde på 1 m til kvar side av ytterste rør i grøftene. Denne breidda skal ikkje byggast på eller plantast til med tre høgare enn 2 m. Denne retten skal tinglyst på kvar enkelt eigedom som vert lagt hovudleidningar over.

## 8 Avlaup

Kommunen syt for framføring av kommunal hovudkloakk (pumpeleidning) til sjøbotn under Ytre Almenningskaia som utbygger skal knyte seg på, jf vedlegg 5.

Kommunen har rett til å krevje inn ordinært tilknytingsgebyr frå eigedomar som vert tilknytt kommunalt avlaupsanlegg i følge det til ei kvar tid gjeldande gebyrregulativ.

## 9 Framdrift

Det er ikkje avtalt bindande framdrift då marknadsutvikling og marknadsattraktivitet vil vere avgjerande for utbyggingstakta. Utbygginga skal i middeitid vere i samsvar med fastsette rekkjefølgjeføresetnader i reguleringsplanen.

## 10 Overtaking og driftsfase

Anlegga skal utførast i samsvar med godkjende tekniske detaljplanar og skildring. Anlegga skal overtakast vederlagsfritt av kommunen.

Vedlikehald og drift av dei framtidige kommunale anlegga er utbygger sitt ansvar fram til kommunal overtaking.

Det skal haldast formell overtakingforretning med føring av protokoll. For kommunen sin del skal protokollen godkjennast av Formannskapet.

## 11 Garanti

### 11.1 I opparbeidingstida:

Før arbeidet vert sett i gang skal utbygger levere oppdatert kostnadskalkyle til kommunen og stille bankgaranti tilsvarande 10 % av dei totale opparbeidingskostnadane for anlegga som skal overtakast til kommunalt eige og vedlikehald. Garanti kan delast opp etappevis. Bankgarantien skal være gyldig fram til anlegget er godkjent og overteke av kommunen. Elles gjeld reglane i NS 8406 om sikkerheitsstilling så langt dei passar.

### 11.2 I reklamasjonstida:

Som føresetnad for kommunal overtaking skal kommunen for reklamasjonstida, som er tre år rekna frå dato for kommunal overtaking, ha motteke frå utbygger bankgaranti for anlegg som vert overtekne til kommunalt eige og vedlikehald som svarer til 3% av opparbeidingskostnadene.

Dersom det vert utført reklamasjonsarbeid etter reklamasjonstida si utløp eller er gjort ansvar gjeldande mot utbygger som kan verte kravd dekt av garantien, skal garantiane gjelde til reklamasjonsarbeida er utførte og godkjende. Alle garantiane vert utløyste ved mislighald av kontraktforpliktingane, så som manglar ved utføring og ved betalingsudugleik hos utbygger.

Elles gjeld reglane i NS 8406 om sikkerheitsstilling så langt dei passer.

## 12 Ymse

- Denne avtalen gjeld frå det tidspunkt den er endeleg godkjent ved vedtak i kommunestyret og fram til alle anlegg som er omfatta av avtalen er fullførte.
- Avtalen opphøyrer å gjelde dersom reguleringsplanen ikkje er gyldig lenger.
- Kommunen ved anleggs- og driftsavdelinga skal varslast før oppstart av opparbeiding og ha muligheit for å delta på oppstartsmøte og byggjemøte som angår anlegg som kommunen skal ta over for drift og vedlikehald.
- Kommunen skal ha tilgang til anleggsplassen.

## 13 Tvistar

Eventuelle tvistar som måtte oppstå i samband med denne avtalen, og som ikkje let seg løyse ved forhandlingar, skal løysast av dei ordinære domstolane. Eigedomens verneting vert avtalt som tvistens verneting.

Dato, .....

Dato, .....

.....  
Vågsholmen Utvikling AS

.....  
Herøy kommune

### TEIKNFORKLARING

**Bygninger og anlegg (§12-5 NR.1)**

- Busstader - fritliggende småhus
- Busstader - konsentrert småhus
- Andre kommunaltekniske anlegg
- Småbatallegg i sjø og vassdrag

- Ullustrasjonsboderhus
- Leikeplass
- Busstaderkontor

**Samferdselsanlegg og tek. inf. (§12-5 NR.2)**

- Køyreveg
- Fortau
- Gang- og gangarealkveg
- Annan vegromm - tekniske anlegg

**Grønstruktur (§12-5 NR.3)**

- Frøområde

**Bruk og vern av sjø og vassdrag (§12-5 NR.6)**

- Småbåttamm

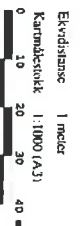
**Linjer og symbolar**

- Planen si avgrensing
- Formalsgrense
- Regulert lommegrense
- Bygglegrense
- Bygningar som ligg i planen
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Frisikkslinje
- Målestilsavstandslinje
- Avkjørsel

Basiskart er tegnet med svak gråfarge

Elektroni:  
O = Ollenberg lommål  
L = Felles privat lommål

**Karttopplysningar**  
 Kilde for basiskart: Geovekt AS  
 Dato for basiskart: Okt 2013  
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89  
 Høydeplanlag: NN 1954



**DETALJPLAN - PBL (2008) § 12-3**  
**Reguleringsendring for Vågsholmen**  
 MED TILHØYRANDE REGULERINGSTØRRESENER  
 Høyre kommune

Areidplan-ID  
 201362  
 Forbidsstiller  
 Vågsholmen Utvikling AS  
 Kartprodusent  
 AG Plan og Arkitektur AS

Rettsjon av plankart

A

B

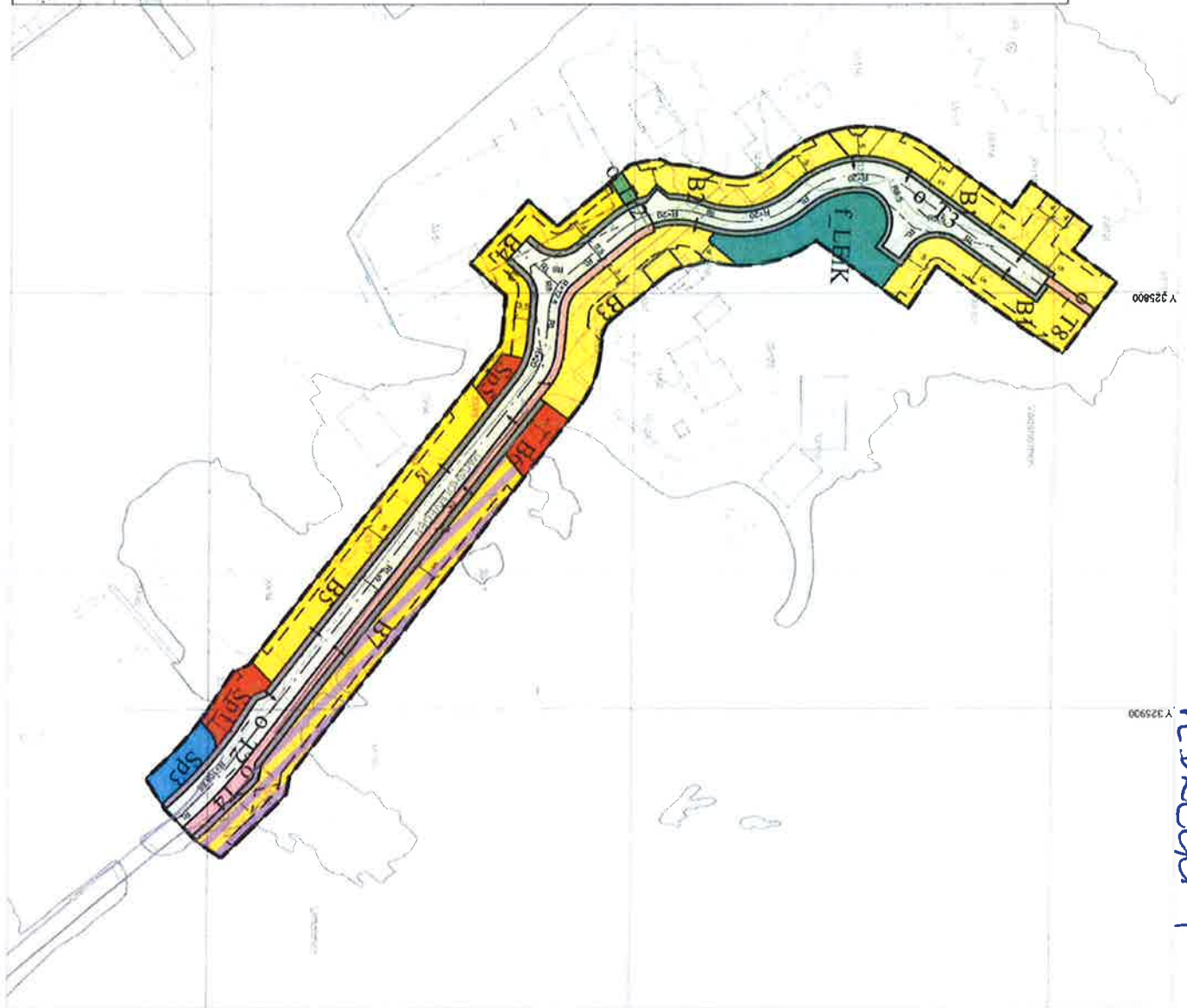
C

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Kommuneskytets vedtak:	SAK	DATO	SIGN.
	97/13	29.8.2013	AZT

2. gangs behandling i Formannskapet	133/13	20.8.2013	AZT
Offisiell utsegn fra 26.5.2013 til 7.6.2013			
1. gangs behandling i Formannskapet	6/13	22.1.2013	AZT
Kommisjonen av oppsett plankart	188/12	5.6.2012	AZT

PLANEN UTARBEIDET AV: **AG Plan og Arkitektur AS**  
 PLANNR. **TEGNNR.SAKSBEH**  
 AZT



**REGULERINGSENDRING (detaljplan i hht. PBL § 12-3) FOR  
«VÅGSHOLMEN»**Nasjonal arealplan-ID: Kartnr. i kartarkivskap nr. 1  
1515 – 201262 L12Eigengodkjenningssdato  
29.08.2013Eigengodkjend av:  
Herøy kommunestyre**§§ 1-3 GENERELT****§ 1 - GYLDIGHETSOMRÅDE**

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor disse grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

**§ 2 - ANDRE BESTEMMINGAR**

Desse føresegnene kjem i tillegg til dei til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

**§ 3 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR**

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

**§ 4 - REGULERINGSFØREMÅL**

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med pbl til følgjande føremål slik:

**Bygningar og anlegg (PBL. § 12-5, nr. 1)**

- Bustader, frittliggjande (B1-B3)
- Bustader, konsentrert (B4-B5)
- Anna kommunalteknisk anlegg (Sp5)
- Småbåtanlegg, land (Sp1-Sp2)
- Naust (B6)
- Leikeplass (LEIK)

**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL. § 12-5, nr. 2)**

- Køyreveg (T2-T3)
- Fortau (T4)
- Gangsti (T5)
- Annan veggrunn, tekniske anlegg

**Grøntstruktur (PBL. § 12-5, nr. 3)**

- Friområde (Fr2)

**Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (PBL. § 12-5, nr. 6)**

- Småbåthamn (Sp3)

**§ 5 – AREALBRUK**

- a. For grad av utnytting av tomtene, viser til vedtekne føresegner for gjeldande plan.
- b. Bygg skal plasserast innanfor byggeområde og eventuelle byggegrensar i reguleringsplanen.

**§ 6 – BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL. § 12-5, nr. 1)**

- a. Bustader, frittliggjande (B1-B3).



- b. Bustader, konsentrert (B4-B5).
- c. Anna kommunalteknisk anlegg (Sp5).
- d. Småbåtanlegg, land (Sp1-Sp2).
- e. Naust (B6).
- g. Bustad/kontor (B6).

For bruk av ovannemnde område a. – e, samt g. viser desse føresegnene til vedtekne føresegner gjeldande for reguleringsplanen «Vågsholmen» Planidentifikasjon 201002 vedteken 25.2.2010.

#### f. Leikeplass (LEIK)

Leikeplass, på plankartet merka f\_LEIK, er felles privat for eigedomane innanfor bustadområda B1, B2 og B3.

### § 7 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (pbl . § 12-5, nr.2)

I trafikkområde skal det byggjast:

- køyreveg med tilhøyrande grøft (T2-T3)
- fortau (T4)
- gangveg/trappesti (T8)
- annan veggrunn, tekniske anlegg

Køyreveg skal ha minstehøgde lik kote 2,59 (senterlinje veg).

I vegareal kan det også leggjast VA-leidningar, EL-, tele- og fiberkablar.

«T2» og «T3» er område for offentleg trafikk, køyreveg.

«T4» er område for offentleg trafikk, fortau.

«T8» er område for offentleg trafikk, gangveg/trappesti.

I tillegg til vist trafikkeareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggjast på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. pbl. kap 16.

I vegkryss skal areal ikkje nyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisktsoner skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.

I avkøyrslar som kryssar fortau «T4» skal det nyttast seinka kantstein, min høgdeskilnad lik 2 cm mellom køyreveg og fortau.

### § 8 – GRØNTSTRUKTUR (PBL . § 12-5, nr.3)

Frionråde (Fr2):

For bruk av området «Fr2» viser vi til vedtekne føresegner i gjeldande plan.

### § 9 – KRAV OM REKKJEFØLGJE (PBL. § 12-7 nr. 10)

1. Køyreveg «T2» med fortau «T4» skal ferdigstillast samtidig med det av område «B4», «B5» eller «B7» som først vert bygd ut.
2. Køyreveg «T3» skal ferdigstillast samstundes med «B1».
3. Pumpestasjon/tilkopling til kommunalt avløpsnett skal vere på plass før ny utbygging startar. For område B1 er kravet før bustadhus vert ferdigstilt/tekne i bruk.
4. Det skal takast prøver av grunn før utbygging kan starte.
5. Leikeplassen «f\_LEIK» skal opparbeidast med og ferdigstillast samstundes med utbygginga av infrastrukturen i området.

Plan godkjent av Herøy kommunestyret i K-sak 97/13, i møte 29.08.2013.

Fosnavåg, \_\_\_\_\_



Arnulf Goksøyr  
Ordfører





**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

**§ 1 GENERELT**

1. Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.
2. Arealet innafor reguleringsgrensa er i samsvar med § 25 i plan- og bygningslova regulert til:

**1. Byggområde, B1-B7:**

- |  |        |
|--|--------|
| - Frittliggjande småhusbebyggelse        | B1- B3 |
| - Konsentrert bebyggelse, leilighetsbygg | B4-B5  |
| - Naust                                  | B6     |
| - Bustad/kontor                          | B7     |

**3. Trafikkområde (Offentleg) T1-T7:**

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| - Køyreveg/Bru         | T1    |
| - Køyreveg             | T2-T3 |
| - Gangveg, Fortau      | T4    |
| - Trafkkområde sjø     | T5-T6 |
| - Hamneområde, fending | T7    |

**4. Friområde Fr1-Fr3:**

- |                     |     |
|---------------------|-----|
| - Friområde, leik   | Fr1 |
| - Friområde, turveg | Fr2 |
| - Friområde         | Fr3 |

**6. Spesialområde Sp1-Sp6:**

- |   |          |
|---|----------|
| - Privat småbåtanlegg på land                   | Sp1-Sp2  |
| - Privat småbåtanlegg i sjø                     | Sp3- Sp4 |
| - Kommunalteknisk anlegg og transformatorokiosk | Sp5      |
| - Friluftsområde i sjø                          | Sp6      |

**§ 2 FELLESFØRESEGNER:**

**1. Plankrav**

**1.1. Bebyggelsesplan**

Det skal utarbeidast bebyggelsesplan for B4, B5 og B7. Tomter kan ikkje delast frå eller bli bygd på før det ligg føre godkjend bebyggelsesplan for områda.

Bebyggelsesplanen skal vise:

- plassering av bebyggelsen, herunder målsett ved inngangspartiet.
- bebyggelsen si høgde og ev. møneretning.
- ei vidareføring av aksane frå sentrum.
- avgrensing av tomter og fellesareal.
- tilkomst til området, parkeringsløyising.
- leikeareal og annan disponering av ubebygde delar av fellesareal.

Som vedlegg til planen skal det også liggje føre retningslinjer for formgjeving, materialbruk eller andre prinsipp som skal følgjast for å ivareta innbyrdes harmonisering mellom ulike delar av bebyggelsen og mellom bebyggelsen og landskapet.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

- 1.2. Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og byggevedtekter for Herøy kommune.
- 1.3. Kommunen, kan når særlege grunnar talar for det, tillate mindre vesentlege unntak frå desse føresegnene, innanfor ramma av plan- og bygningslova og byggevedtektene for Herøy kommune.
- 1.4. Privatrettslege avtaler i strid med planen er forbode.
- 1.5. Det er ikkje tillate å setje opp lys langs innseglinga til vågen, som kan vere til hinder eller fare for ferdsla i sundet. Eksisterande navigasjonslys skal vere godt synlege.
- 1.6. Ein kan tillate fending langs dagens kaifront mot vest. Fronten kan ikkje nyttast til fortøying av båtar eller andre innretningar.
  
- 2. Byggjegrønsar**
- 2.1. Bygg skal plasserast innanfor byggeområda og eventuelle byggjegrønsar i reguleringsplanen.
  
- 3. Fylling i sjø**
- 3.1. Område kan fyllast ut som vist på plan.
- 3.2. Utfyllingar i sjøen må berre gjerast med eigna massar, og på ein slik måte at ein unngår utvasking og ulemper for det maritime miljøet.
- 3.3. Fyllingsfrontane skal ha ei tiltalende utforming. Før tiltak i sjø kan setjast i verk, må det liggje føre løyve frå Kystverket.
- 3.4. Etappevis utfylling skal tilordnast.
- 3.5. Før tiltak i sjø kan iverksetjast må det liggje føre løyve etter havne og farvasslova. I området inn mot innseglinga til vågen er det Kystverket som avgjer søknadene.
  
- 4. Overflater**
- 4.1. Kommunen skal sjå til at bygningane, gaterom/-flater og anlegg får ei god form med høveleg materialbruk. Utvendig fargesetting på bygningane skal godkjennast av kommunen.
  
- 5. Ubebygde areal**
- 5.1. Ubebygde delar av byggeområda skal ha ei tiltalende utforming og beplanting.
  
- 6. Røkkjefølge**
- 6.1. Køyreveg T2 med fortau T 4 skal ferdigstillast samtidig med det av område B4, B5 eller B7 som først vert bygd ut.
- 6.2. Køyreveg T3 skal ferdigstillast samstundes med B1.
- 6.3. Pumpestasjon/tilkopling til kommunalt avløpsnett skal vere på plass før ny utbygging startar.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

- 6.4. Det skal takast prøver av grunn før utbygging kan starte.

**§ 3**

**BYGGEOMRÅDE**

**1. Frittliggjande småhusbebyggelse B1 - B3**

- 1.1. I område B1 kan det oppførast bustadhus med maksimum mønehøgde lik 6.5 meter i høve til gjennomsnittleg planert terreng. Samla grunnflate for bygningar og naudsynt parkeringsareal (%BYA) skal vere lik eller mindre enn 40 % av tomta sitt nettoareal. Det skal vere plass til minst 1 overdekt bilplass og 1 biloppstillingsplass for bil p.r. bueining på eigen grunn. Frittliggjande garasje kan oppførast i ein etasje med maksimal mønehøgde på 4 meter i høve til gjennomsnittleg planert terreng. Plassering av garasje og biloppstillingsplass skal visast på situasjonsplan som følgjer byggjemeldinga for bustadhuset. Dette gjeld og om garasjen ikkje vert oppført samstundes med huset.
- 1.2. For område B1 skal bygga på ein særskild måte tilpassast terreng.
- 1.3. I områda B2 og B3 skal samla grunnflate for bygningar og naudsynt parkeringsareal (%BYA) vere lik eller mindre enn 30 % av tomta sitt nettoareal.
- 1.4. Frittliggjande garasje eller andre mindre bygg kan plasserast inntil 1 meter frå tomtegrensa. Ved skriftleg samtykke frå eigar av naboiegdom kan slike bygg plasserast inntil grensa.
- 1.5. I område B2, er bustadhus på gnr. 33, bnr. 113 registrert i SEFRAK-registeret som kulturminne, stove. Bygget skal takast vare på. Ved vedlikehald av bygget skal ikkje eksteriøret endrast, heri også detaljar og materialar".
- 1.6. Eigedomane innanfor B3 skal ha felles tilkomst til veg T2.
- 2. Konsentrert bebyggelse – leilegheiter B4-B5**
- 2.1 % BYA skal ikkje overstige 40 % av tomtestorleiken.
- 2.2 Maksimal gesims/mønehøgde gitt i kote på plan skal ikkje overstige 13.7 meter for område B4. Maksimal gesims/mønehøgde gitt i kote på plan skal ikkje overstige 16.7 meter for område B5.
- 2.3 Minimum 10 % av tomta skal for kvart område setjast av til nærleikeområde og uteområde for bueiningane.
- 2.4 Parkeringsdekninga skal vere i samsvar med gjeldande vedtekter for Herøy kommune.
- 2.5 Leikeområde i tilknytning til B4 og B5, skal vere ferdigstilt før bustadene er klare for innflytting.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

2.6 Det skal leggjast til rette for eit samanhengande gangsamband som er ope for allmenn ferdsel, langs sjøen innanfor område B4 og B5.

**3. Naust B6**

% BYA skal ikkje overskride 40 % av tomtestorleiken. Maksimal mønehøgde skal ikkje overstige 5 meter i høve til gjennomsnittleg planert terreng.

Det er ikkje høve til å innrele bueingar i naustet eller innrele naustet til andre bruksformål, med unntak av mindre rom for lagring (ved, utstyr og liknande).

**4. Bustad/kontor B7**

4.1 % BYA skal ikkje overstige 40% av tomtestorleiken.

4.2 Maksimal gesims/mønehøgde gitt i kote på plan skal ikkje overstige 13,7 meter.

4.3 Minimum 10 % av tomte skal setjast av til nærleikeområde og uteområde for bueingane.

4.4 Parkeringsdekninga skal vere i samsvar med gjeldande vedtekter for Herøy kommune.

**§ 4 TRAFIKKOMRÅDE offentleg, T1-T7**

1. Område for offentleg trafikk, T1, bru. Breidde vegbane lik T2, med fortau lik T4.
2. Område for offentleg trafikk, T2, køyreveg. Breidde vegbane 5 meter. Skal gå fram til byggeområde B4.
3. Område for offentleg trafikk, T3, køyreveg. Breidde vegbane 3 meter. Skal gå fram til byggeområde B1.
4. Område for offentleg trafikk, T4, fortau. Breidde 2 meter, skal gå fram til Fr1 friområde leik.
5. Område for offentleg trafikk T5-T6. Området T5 er ein del av det offentlege hamneløpet i Fosnavåg og skal haldast fritt for anlegg i sjøen. I område T6 kan det leggjast til rette for anløp av mindre fartøy.
6. Område for offentleg trafikk T7, er eksisterande fendringsområde. Dette skal haldast ope for allmenn ferdsel og sikre tilgang til friområde Fr2 og Fr3.

**§ 5 FRIOMRÅDE, Fr 1-3**

1. Friområde Fr1 er leikeområde som skal vere ope for alle i nærmiljøet. Det kan oppførast mindre installasjonar for leik, men terreng og natur skal i størst mogleg grad takast vare på. Det kan leggjast til rette for mindre anlegg som brygge eller badeplass.

**REGULERINGSPLAN VÅGSHOLMEN, 6090 FOSNAVÅG  
FØRESEGNER  
HERØY KOMMUNE**

---

2. Friområde Fr2 er turveg som skal sikre tilkomst til område Fr3, via fenderingsområde T7. Breidde 2 meter.
3. Friområde Fr3 er friområde på land. Det kan opparbeidast sti i mindre skala, denne skal tilpassast terreng.

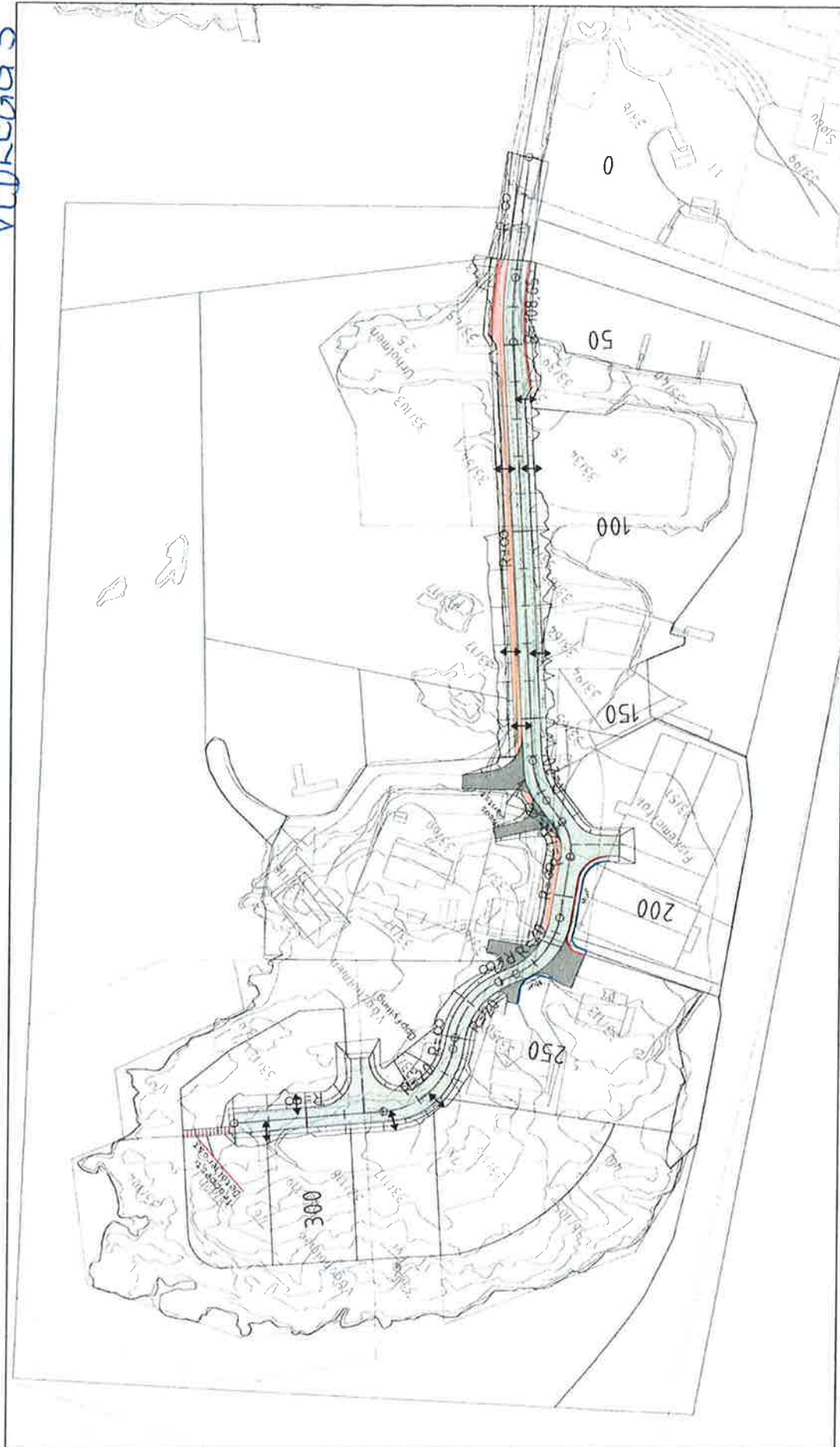
**§ 6 SPESIALOMRÅDE, Sp 1 - 6**

1. Anlegg og tiltak i sjø må være godkjent i henhold til " Lov om havner og farvann".
2. Område Sp1 er område på land for privat småbåtanlegg. Det kan oppførast servicebygg på området innanfor markert byggegrense.
3. Område Sp2 er område på land for privat småbåtanlegg, molo.
4. Område Sp3 er område i sjø for privat småbåtanlegg, tilhøyrande B4 og B5. Det skal utarbeidast og godkjennast plan før igangsetting.
5. Område Sp4 er område i sjø for privat småbåtanlegg, tilhøyrande område B3 og B6.
6. Område Sp5 er transformatoroklosk, og kommunalteknisk anlegg som pumpestasjon. Området skal ha fri tilkomst frå veg.
7. Område Sp6 er friluftsområde i sjø

  
Føresegner justert 25.1.2010.

Fosnavåg 5.7.2010





<p><b>Keyreveg</b></p> <p><b>Avkjørsle</b></p> <p><b>Fortau/gangsti</b></p> <p><b>Rekkverk</b></p> <p><b>Mur</b></p>			<p>Prosjekt: Utvikling av Vågsholmen</p> <p>Byggherrens navn: Vågsholmen Utvikling AS</p> <p>Byggherrens adresse: Vågsholmen, 1310, 1310, 1310</p> <p>Byggherrens telefon: 023 2014</p> <p>Byggherrens e-post: info@vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens web: www.vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens kontaktperson: Vegplan</p> <p>Byggherrens kontaktpersons telefon: 023 2014</p> <p>Byggherrens kontaktpersons e-post: vegplan@vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens kontaktpersons web: www.vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens kontaktpersons adresse: Vågsholmen, 1310, 1310, 1310</p> <p>Byggherrens kontaktpersons telefon: 023 2014</p> <p>Byggherrens kontaktpersons e-post: info@vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens kontaktpersons web: www.vågsholmen.no</p>
<p><b>Vågsholmen Utvikling AS</b></p> <p>AG Plan og Arkitektur AS</p> <p>Prosjekt: Utvikling av Vågsholmen</p> <p>Byggherrens navn: Vågsholmen Utvikling AS</p> <p>Byggherrens adresse: Vågsholmen, 1310, 1310, 1310</p> <p>Byggherrens telefon: 023 2014</p> <p>Byggherrens e-post: info@vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens web: www.vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens kontaktperson: Vegplan</p> <p>Byggherrens kontaktpersons telefon: 023 2014</p> <p>Byggherrens kontaktpersons e-post: vegplan@vågsholmen.no</p> <p>Byggherrens kontaktpersons web: www.vågsholmen.no</p>			<p>2132-C101</p>



VEDLEGG 4.

2132 AG Plan og Arkitektur AS

REVISJON:	TEGNINGSNUMMER
	2132-F101
TITTEL: Standard Iverrprofil vegar	

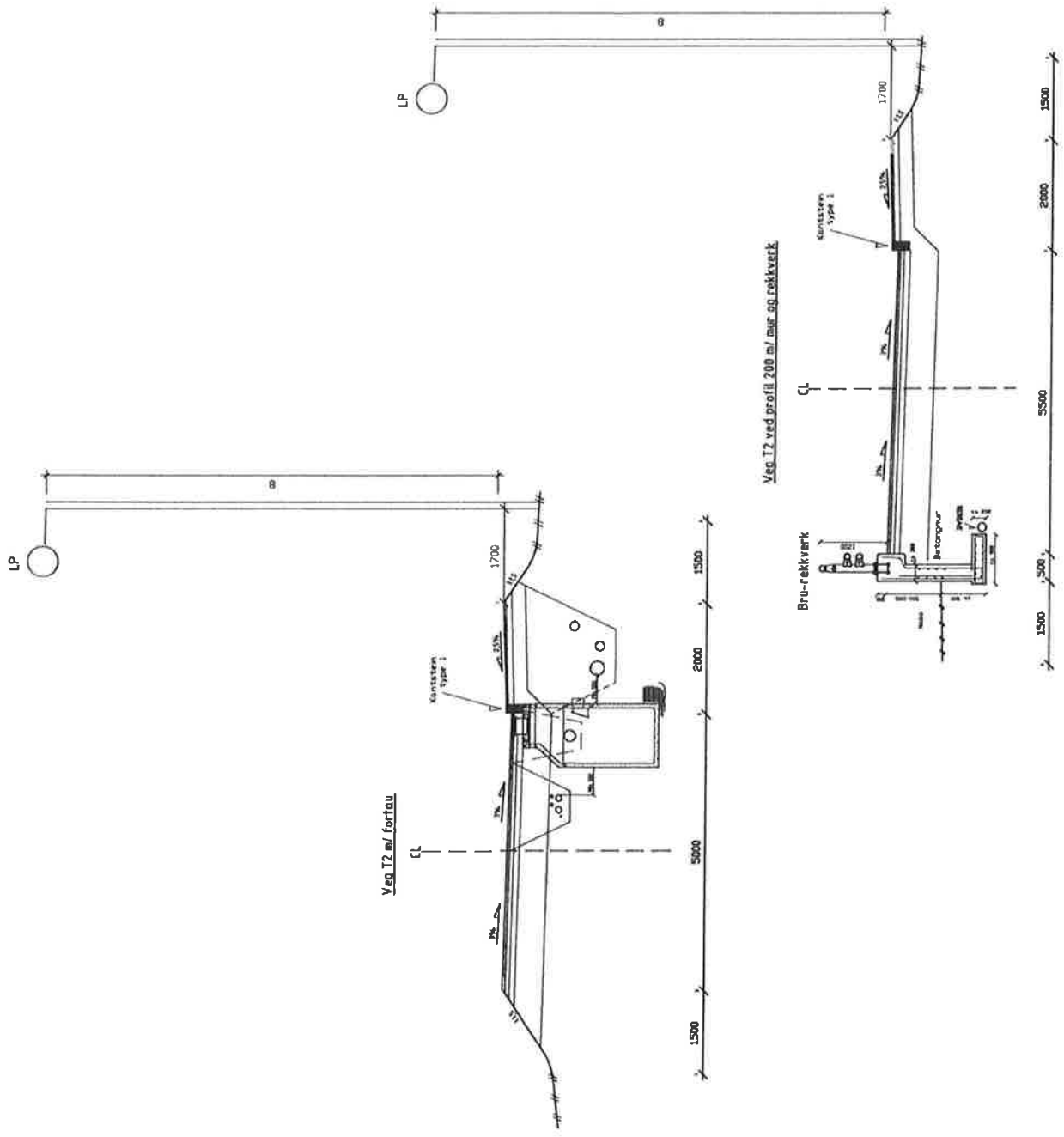
REV	BRUKSØK	GD/ER	DATE

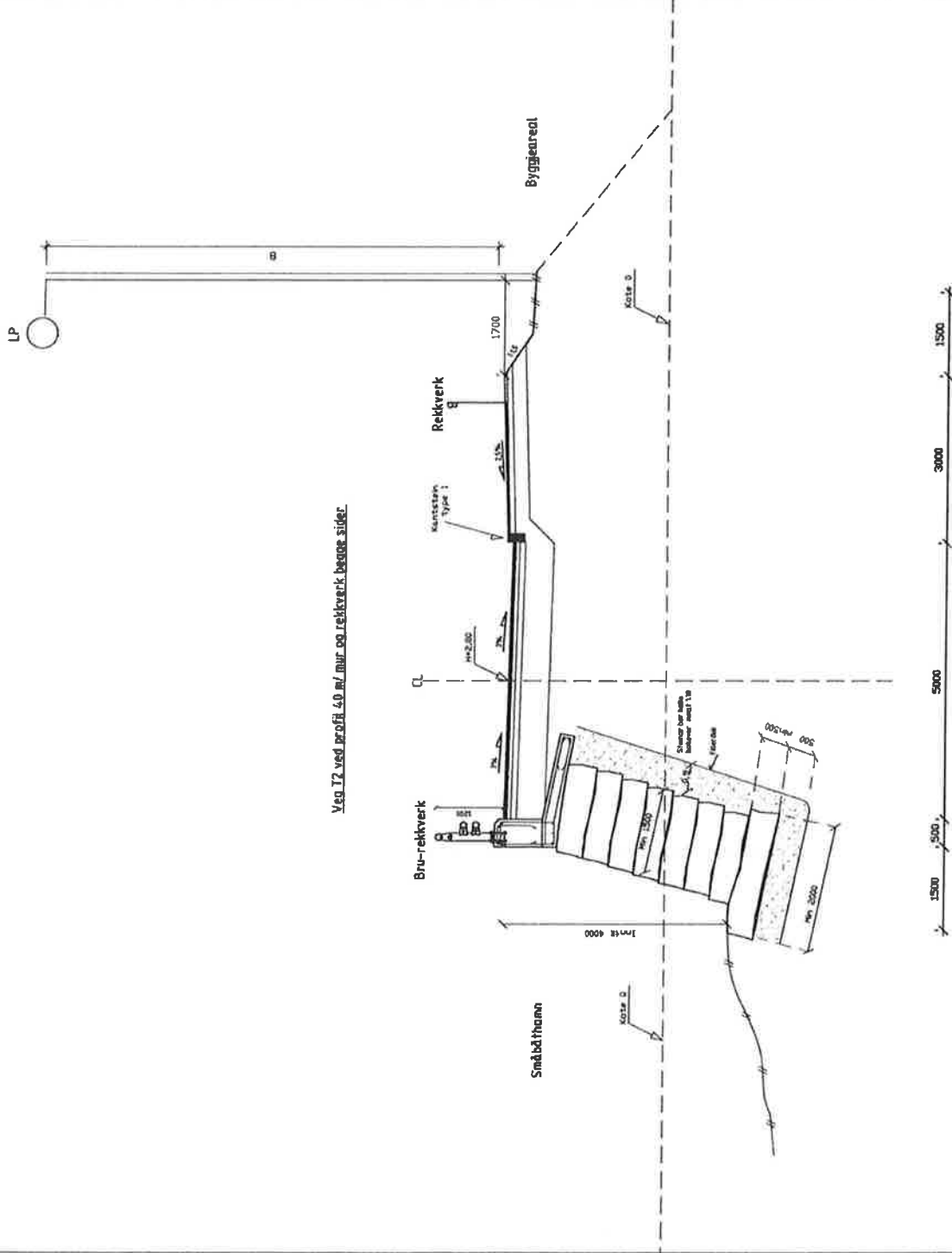
PROSJEKTANT	UTVÆRDT	OPPLAG
TILTAKSNAVER	Vågsholmen Utvikling AS	
GAESMÅTTAL	REKVISITT	OPPLAG
TITTEL	Standard Iverrprofil vegar	Utbyggingsavtate Vågsholmen

**AG Plan og Arkitektur AS**  
Besøksadresse : Wabjorn Sverdsengst. 12,  
Postadresse : Wabjorn Sverdsengst. 12  
Tlf. 70 06 16 00  
E-post: firmapost@agplan.no



SEKTOR	FLAERE	MÅL
KG		1/75 (A3)
TØRRETT	STORLEIK	DATE
KG	KG	8.4.2014
REVISJON	TEGNINGSNUMMER	2132-F101





TL/ANSVARER

Vågsholmen Utvikling AS

FAKSNUMMER

BEISNUMMER

KORTNAVN

Standard tverrprofil vegar  
Utbyggingsavtale Vågsholmen

TITTEL

AG Plan og Arkitektur AS

Besøksadresse : Webjørn Svendsengt. 12,  
Postadresse : Webjørn Svendsengt. 12,  
Tlf. 70 06 16 00  
E-post: firmapost@agplan.no



NPA

STYKKE

kg

FLUKT

MÅL

1/75 (A3)

TEKNI

kg

KONTROLL

DATE

8.4.2014

REVISJON

kg

TEKNIKNUMMER

2132-F102







Vågsholmen Utvikling AS - Framdriftsplan for utvikling av tekniske anlegg som oppfølging av utbyggingsavtalen

	<b>Aktivitet</b>	<b>utført</b>
1	Politisk handsaming av utbyggingsavtale – Formannskapet	Juni 2014
2	Offentlig ettersyn av utbyggingsavtalen	August 2014
3	Endelig politisk handsaming av utbyggingsavtale - Kommunestyret	September 2014
4	Godkjenning av tekniske planer – Anleggs- og driftsavdelinga	September 2014
5	Avtaler med grunneigarar om grunn til veg	Oktober 2014
6	Anbodsinnhenting og val av entreprenør	November 2014
7	Igangsetjing av arbeid – tekniske anlegg	Januar 2015
8	Ferdiggjering av prosjekt	Januar 2016

Dette betyr at vi planlegger å sette i gang arbeidet med det tekniske anlegget i januar 2015 og at beregnet avslutning på arbeidet er januar 2016

# RETNINGSLINER FOR BRUK AV UTBYGGINGSAVTALAR I HERØY KOMMUNE

## Innhald

1. Heimelsgrunnlag
2. Definisjonar
3. Verkeområde
4. Kommunale styringsdokument
5. Føresetnader for bruk av utbyggingsavtale
6. Når er det aktuelt med utbyggingsavtale
7. Innhaldet i utbyggingsavtalen
8. Krav til ytingar frå utbyggjar etter storleiken på utbygginga
9. Geografiske skilnader
10. Avtaletidspunkt
11. Reglar for sakshandsaming – vedtakskompetanse

## 1. Heimelsgrunnlag

Grunnlaget for desse retningslinene er plan- og bygningslova (PBL) kap. XI-A- Utbyggingsavtalar

Plan og bygningslova og evt. forskrifter gjeve i medhald av PBL §64e gjeld føre desse retningslinene.

## 2. Definisjonar

Med utbyggingsavtale meiner ein avtale mellom kommunen og grunneigar/utbyggjar om privat utbygging av eit område med plikter og rettar for begge partar.

## 3. Verkeområde

Desse retningslinene gjeld for heile kommunen.

## 4. Kommunale styringsdokument

- Vedtekne kommuneplanar og kommunedelplanar som t.d. arealdelen av kommuneplanen, trafikktryggingssplanen, økonomiplanen for VA m.fl.
- Årsbudsjett og handlingsprogram

## 5. Føresetnader for bruk av utbyggingsavtale

For å kunne inngå utbyggingsavtale for eit område er det ein føresetnad at området inngår i vedteken arealplan. Jfr. PBL §64c, siste ledd

Avtalen skal sikre at utbygging av området i privat regi byggjer på kommunen sine krav, ønskjer og intensjonar. Jfr. pkt. 4 Kommunale styringsdokument.

Tiltak som utbyggjar kostar skal stå i rimeleg forhold til utbygginga sitt omfang. Jfr. PBL §64b, 3. ledd 2. og 3. punkt.

Godkjend utbyggingsavtale kan opne for at utbygging av eit område kan starte før evt. rekkjefølgjeføresegner gjev grunnlag for det. Til dømes før hovudkloakk er utbygd i området.

## **6. Når er det aktuelt med utbyggingsavtale**

Normalt skal det inngåast utbyggingsavtale i alle utbyggingssaker med 20 eller fleire bustadeiningar, der utbygginga omfattar meir enn 2000 m<sup>2</sup> BRA(bruksareal) eller der utbyggingsarealet overstig 10 daa(dekar).

Trongen for utbyggingsavtale vert vurdert nærare for prosjekt med 10-20 bustadeiningar og areal mellom 1000 og 2000 m<sup>2</sup> BRA.

Ut over dette skal utbyggingsavtale alltid vurderast der det er gjeve rekkjefølgjeføresegner i arealplan (kommuneplan, kommunedelplan, regulerings- og utbyggingsplan).

## **7. Innhaldet i utbyggingsavtalen**

Innhaldet i utbyggingsavtalen skal ligge innafor det som er fastsett i PBL §64.

Tilhøva med omsyn til infrastruktur (teknisk og sosial) varierer rundt i kommunen og innhaldet i utbyggingsavtalane vil difor variere.

Følgjande element skal vurderast og evt. inngå i utbyggingsavtalen:

- Geografisk avgrensing
- Tal på bustadeiningar som skal byggjast med grunnlag i plan for området
- Bustadtypar, fordeling
- Næringsbygg, formål og utnytting m.m.
- Parkering
- Utbyggingstakt og tidspunkt
- Kostnadsfordeling, utbyggjar/kommunen
- Forskotering av offentleg investeringar
- Tekniske planar, inkludert planar for opparbeiding av friområde, leikeplassar, allmenne område m.m. samt ansvarsfordeling i høve til opparbeidinga og evt. drift
- Trafikktryggingstiltak som skilting, merking og fartsreducerande tiltak som t.d. fartshumpar
- Kvalitetskrav til planane og førehandsgodkjenning
- Krav til byggeskikk, universell utforming, livslaupsstandard m.m.
- Bygging av veglys og evt. felles kabel-/parabolanlegg
- Økonomiske føresetnader, inkl. eventuelle tilskot som utbyggjar skal betale til infrastruktur, garantiar for gjennomføring m.m.
- Overtaking av grunn og anlegg etter utbygging (vegar, vass-, gass- og avlaupsleidningar, veglys, turveg- og parkbelysning, friområde, allmenne område og liknande) for framtidig drift og vedlikehald
- Utbyggjar sitt ansvar for å etablere organisasjons- og driftsform for fellesanlegg inkl. ansvar/plikter for nye eigarar

## **8. Krav til ytingar frå utbyggjar etter storleiken på utbygginga**

Det vert stilt differensierte og aukande krav til ytingar frå utbyggjar alt etter storleiken på utbygginga.

Små prosjekt(<20 bustadeiningar eller mindre enn 2000 m<sup>2</sup> BRA)



Låge krav til bidrag til ekstern teknisk infrastruktur. Intern infrastruktur skal kostast av utbyggjar.

Mellomstore prosjekt (20-100 bustadeiningar eller 2000 – 10000 m2 BRA)

Der det er naudsynt kan utbyggjar verte pålagt å yte bidrag til, eller opparbeide, ekstern teknisk infrastruktur ut frå den belastning utbygginga påfører kommunen. Intern infrastruktur skal kostast av utbyggjar.

Store prosjekt (>100 bustadeiningar eller større enn 10000 m2 BRA)

Utbyggjar skal yte bidrag til, eller opparbeide, naudsynt ekstern teknisk infrastruktur ut frå den belastning utbygginga påfører kommunen. Intern infrastruktur skal kostast av utbyggjar.

## **9. Geografiske skilnader**

I dei område i kommunen der kommunen ønskjer å stimulere til utbygging, kan det vere aktuelt for kommunen å gå inn med støttetiltak, tilrettelegging m.m. Der dette er aktuelt vil kommunale ytingar og tiltak inngå som ein del av utbyggingsavtalen.

## **10. Avtaletidspunkt**

Kommunen sine krav til innhald i ein utbyggingsavtale skal avklarast så tidleg som mogleg.

Bindande avtale om utbygging kan ikkje gjerast før arealplanen for området er vedteken. Jfr. PBL §64c, siste ledd.

Avtalen kan godkjennast av kommunestyret tidlegast i same møte som arealplanen vert godkjend, men då som eiga sak.

## **11. Reglar for sakshandsaming – vedtakskompetanse**

Rådmannen har ansvar for å forhandle fram utbyggingsavtalar på grunnlag av desse retningslinene. Sakshandsaminga skal følgje reglane i PBL §64c.

Utbyggingsavtalar skal godkjennast av kommunestyret etter tilråding frå fast utval plansaker.



Utviklingsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2012/1361
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
11/15	Formannskapet	20.01.2015
	Kommunestyret	29.01.2015

### OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR INDRE BERGSØY KLAGE PÅ KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK

#### Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommune kan ikkje sjå at innkomne klager inneheld nye moment i høve til det som låg føre då områdereguleringsplan for indre Bergsøy vart vedteken i møte 27.11.2014, sak 147/14.

Klagene vert difor ikkje tekne til følgje og kommunestyret opprettheld sitt vedtak i K-sak 147/14. Saka vert sendt til Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

#### Særutskrift:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde  
Annette og Ragnar Reite, Flusundvegen 28, 6091 Fosnavåg  
Aud Merete Sandvik Jøsok, Jøsokvegen 431, 6080 Gurskøy  
Styret i Berge og Flusund grendelag, 6091 Fosnavåg  
Britt Wenche Bostad, Øvre Bergslia 2, 6091 Fosnavåg  
Ingar Børre Sandvik, Anton Bergsvei 128, 7099 Flatåsen  
Ingebjørg Berge, Bergsneset 1, 6091 Fosnavåg  
Jens Morten Berge, Rabbegjerdet 9, 6091 Fosnavåg  
Knut Magne Rønning, Flusundvegen 21, 6091 Fosnavåg  
Mariann og Gard Berge, Flusundvegen 49, 6091 Fosnavåg  
Mindor Reite, Reitane 10, 6091 Fosnavåg

**Vedlegg:**

1. Kopi av saksprotokoll og saksutgreiing, K-sak 147/14.
2. Reguleringsplankart for områdereguleringplan for indre Bergsøy, godkjent i kommunestyret 27.11.2014.
3. Reguleringsføresegner, godkjent i kommunestyret 27.11.2014.
4. Planomtale med vedlegg, datert 27.11.2014.
  - A. Innspel ved oppstart av planarbeidet i 2008.
  - B. Merknader og uttalar ved offentleg ettersyn i 2009.
  - C. Merknader og uttalar ved offentleg etersyn i 2014.
  - D. ROS-analyse.
  - E. Temakart automatisk freda kulturminne.
  - F. Temakart vegar.
5. Klage frå Britt Wenche Bostad, datert 22.12.2014.
6. Klage frå Jens Morten Berge, datert 23.12.2014.
7. Klage frå Ingebjørg Berge, datert 29.12.2014.
8. Klage frå Annette og Ragnar Reite, datert 30.12.2014.
9. Klage frå Mindor Reite, datert 30.12.2014.
10. Klage frå Ingar Børre Sandvik og Aud Merete S Jøsok, datert 31.12.2014.
11. Klage frå Knut-Magne Rønning, datert 31.12.2014.
12. Klage frå styret i Berge og Flusund grendelag, datert 31.12.2014.
13. Klage frå Mariann og Gard Berge, datert 1.1.2015.

Vedlegg 1-4 finn du her (ctrl + klikk for å følgje koblinga):

[https://www.dropbox.com/sh/afib8mfm6cfwkri/AADaQGY\\_ciJbPgX3lwf0Nne4a?dl=0](https://www.dropbox.com/sh/afib8mfm6cfwkri/AADaQGY_ciJbPgX3lwf0Nne4a?dl=0)

**Bakgrunn:**

Herøy kommunestyre godkjende 27.11.2014, K-sak 147/12, områdereguleringplan for indre Bergsøy med tilhøyrande reguleringsføresegner. Melding om vedtak vart sendt til offentlege høyringsinstansar, grunneigarar og naboar/oppstjarar.

Innan klagefristen vart det sett fram ni klager:

- Klage frå Britt Wenche Bostad, datert 22.12.2014.
- Klage frå Jens Morten Berge, datert 23.12.2014.
- Klage frå Ingebjørg Berge, datert 29.12.2014.
- Klage frå Annette og Ragnar Reite, datert 30.12.2014.
- Klage frå Mindor Reite, datert 30.12.2014.
- Klage frå Ingar Børre Sandvik og Aud M S Jøsok, datert 31.12.2014.
- Klage frå Knut-Magne Rønning, datert 31.12.2014.
- Klage frå styret i Berge og Flusund grendelag, datert 31.12.2014.
- Klage frå Mariann og Gard Berge, datert 1.1.2015.

Klagene skal handsamast på vanleg måte av formannskap og kommunestyre før oversending til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

**Saksopplysningar:**Planprosessen

Fast utval for plansaker vedtok hausten 2007 at det skulle setjast i gong reguleringsplanarbeid for eit større område på indre Bergsøy. I samband med oppstart av planarbeidet vart det registrert innspel frå fleire offentlege instansar og frå private. Innspela vart vurderte/kommenterte i eige skriv, som har følgd saka. Sjå vedlegg 4 til planomtalen.

Fast utval for plansaker vedtok i møte 16.6.2009 at framlegg til flatereguleringsplan for indre Bergsøy skulle leggjast ut til offentlig ettersyn. Det kom inn ei rekkje uttalar og merknader. Uttalane og merknadene vart vurdert og kommentert i eige skriv, som har følgt saka. Sjå vedlegg B til planomtalen. Møre og Romsdal fylkeskommune ved kulturavdelinga, kravde at det måtte gjennomførast arkeologisk registrering før uttale.

Arkeologisk registrering vart gjennomført vår/sommar 2009. Kommunen mottok fråsegn etter registreringa i mai 2012. Fylkeskommunen reiste motsegn til reguleringsplanframlegget med bakgrunn i 19 nyregistrerte funn av automatisk freda kulturminne. Med bakgrunn i motsegna vart planforslaget frå 2009 omarbeidd. Det vart gjort ein del endringar for å tilpasse seg dei store funnområda innanfor området.

Formannskapet vedtok i møte 4.2.2014, at justert framlegg til områdereguleringsplan for indre Bergsøy, sist datert 15.1.2014, skulle leggjast ut til offentlig ettersyn.

Innan fristen kom det inn 10 uttalar frå offentlege instansar og 32 merknader frå grunneigarar/private. Uttalane og merknadene er vurdert og kommentert i eige skriv som har følgt saka. Sjå vedlegg C til planomtalen.

Kommunestyret godkjende områdereguleringsplan for indre Bergsøy i møte 27.11.2014.

#### Oppsummering planprosess

Saksnr.	Dato	Tema
76/07	30.10.07	Fast utval for plansaker. Oppstart reguleringsplanarbeid
72/08	09.09.08	Fast utval for plansaker. Prinsippavklaring – val av vegløyising
51/09	16.06.09	Fast utval for plansaker. Utlekking til 1. gongs offentlig ettersyn
20/14	04.02.14	Formannskapet. Utlekking til 2. gongs offentlig ettersyn
147/14	27.11.14	Kommunestyret. Slutthandsaming. Godkjenning av plan.

#### Klagene

##### Britt Wenche Bostad, 22.12.2014 (gnr. 30, bnr. 81)

Bostad viser innleiingsvis til tidlegare brev knytt til reguleringsplanprosessen og til andre brev ho har sendt til kommunen og andre instansar i tilknytning til eigedommen hennar.

Bostad hevdar kommunen ikkje forstår karta over eigedommen og at kommunen ikkje tek omsyn til hennar merknader. Ho stiller spørsmål ved om huset skal fjernast.

Bostad meiner kommunen sitt kart ikkje er korrekt. Det vert vist til kart frå 1973 og frådeling av eigedommen hennar på 80-talet. Ho hevdar at kommunen har teke areal frå hennar parsell utan å betale. Ho stiller spørsmål ved om kommunen no skal ta meir areal frå gnr. 30, bnr. 81 utan å betale. Bostad varslar at dersom huset hennar må flyttast, vil kommunen motta millionkrav.

#### Kommentar:

Sakshandsamar har vore i dialog med kart- og oppmålingsavdelinga i kommunen, som stadfestar av grensene i tilknytning til gnr. 30, bnr. 81 er korrekte slik dei ligg inne i kartet vårt som er lagt til grunn ved reguleringsplanen.

Bostad har kome med merknad til planarbeidet tidlegare, sist ved offentlig ettersyn våren 2014. Merknaden vart vurdert og kommentert på vanleg måte. Kommunen

fann ikkje grunnlag for å imøtekomme merknaden hennar. Det vert vist til vedlegg C til planomtalen.

Det er i godkjend områdereguleringsplan for indre Bergsøy ikkje lagt opp til at bustadhuset på gnr. 30, bnr. 81 skal fjernast.

Når det gjeld eventuell erstatning, vert det vist til plan- og bygningslova sitt kapittel 15. Grunneigar kan krevje innløyasing og erstatning som følgje av godkjent reguleringsplan. Ev. krav om erstatning må setjast fram seinast tre år etter kunngjering av planen.

Jens Morten Berge, datert 23.12.2014 (gnr. 29, bnr. 248)

Berge viser til tidlegare innsende brev, der han påpeika at veg måtte takast bort frå hans eigedom. Berge konstaterer at vegen er teken ut av plankartet, men at delar av eigdommen hans framleis inngår i planen. Berge krev at området som han eig vert teke ut av reguleringsplanen.

Kommentar:

Vegen som tidlegare låg inne i planforslaget vart teke ut i samband med offentleg ettersyn våren 20014. Det er i reguleringsplanen teke med ein liten flik av gnr. 29, bnr. 248. Dette er gjort for å sikre eventuell framtidig tilkomst til delar av FS4. Ei eventuell framtidig utbygging av øvre del av FS4 vil med bakgrunn i terrengmessige tilhøve måtte få sin tilkomst i dette området. Det er ikkje endeleg fastsett kvar tilkomsten skal gå. Det vert først fastsett ved nærare detaljprosjektering for FS4. Kommunen rår ikkje til at delar av gnr. 29, bnr. 248 vert teke ut av planframlegget.

Klagen inneheld ikkje nye moment i høve til tidlegare merknader.

Ingebjørg Berge, 29.12.2014 (gnr. 29, bnr. 9)

Berge viser til tidlegare skriv knytt til reguleringsplan for indre Bergsøy. Berge protesterer mot all utbygging som råkar gnr. 29, bnr. 9. Berge meiner dei har avstått nok grunn til det offentlege og vil ikkje godta nye inngrep.

Kommentar:

Det er lagt til rette for offentleg veg, o\_V24, frå Flusundvegen og vestover (ca. 60-70 meter lang veg). I enden av vegen er det innteikna gang- og sykkelveg (GS4), med forbindelse til o\_V6.

O\_V24 går delvis over gnr. 29, bnr. 9. Realisering av planlagt fortau langs o\_V23 vil medføre inngrep i gnr. 29, bnr. 9.

o\_V24 vil i framtida få avgrensa trafikk, då den skal tene færre eigedommar enn i dag. På sikt skal gnr. 29, bnr. 305 ha tilkomst via o\_V7 / f\_V9. Gnr. 29, bnr. 335 skal ha tilkomst via o\_V6.

Etter kommunen si vurdering vil planforslaget ikkje medføre større ulemper for gnr. 29, bnr. 9. Kommunen ser det som viktig å leggje til rette for gode trafikale løysingar, så som trygge gang- og sykkelsamband, for å sikre dei mjuke trafikantane på ein god måte.

Klagen inneheld ikkje nye moment i høve til tidlegare merknader.

Annette og Ragnar Reite, 30.12.2014 (gnr. 27, bnr. 25)

Reite viser til at godkjend reguleringsplan medfører inngrep i deira eigedom, noko dei meiner er heilt uakseptabelt. Dei ønskjer ikkje at hovudvegen kjem nærare huset deira enn den gjer i dag. Reite stiller seg undrande til at dei ikkje har blitt informert tidlegare, då dei meiner at alle andre i området har fått brev.

Reite ser ikkje at det er behov for grøntareal mellom gang- og sykkelveg og køyreveg i eit område med fartsgrense 30 km/t. Reite meiner opphøgd fortau utan grøft bør vere tilstrekkeleg i området.

Reite stiller spørsmål ved kvifor det er planlagt grøntareal mellom gang- og sykkelveg og køyreveg nokre stader og andre stader ikkje.

Reite meiner realisering av godkjend plan vil forringe verdien på eigdommen deira og varslar av gnr. 27, bnr. 25 vil fremje krav om erstatning.

**Kommentar:**

Kommunen har sendt ut brev til alle grunneigarar innanfor planområdet i samband med planprosessen (varsel om oppstart, offentleg ettersyn i (2009 og 2014) og melding om godkjend plan desember 2014). Ragnar Reite er oppført på kommunen sine adresselister.

Langs samlevegen til Flusund (o\_V23, frå Flusundkrysset til Straumsbrua) er det lagt til rette for separat gang- og sykkelveg Som skilje mellom køyreveg og gang- og sykkelveg er det sett av 1.5 m. Gåande og syklande er føresett sikra ved at rabatten vert bygd med opphøgd kantstein. Reguleringsplanen legg til rette for ei vesentleg framtidig utbygging, med fleire FS-område (frittliggjande småhus) og KS-område (konsentrerte småhus) på Flusund og Reite.

Sambindingsvegen, o\_V25 har langsgåande fortau med breidde på 3 meter. Det er lagt til grunn at det skal leggjast opphøgd kantstein mellom køyrevegen og fortauet. I tillegg kjem «anna trafikkareal» til grøft og snøopplag mv.

Valde løysingar er dimensjonert i høve til forventa framtidig aktivitet i området.

Kommunen ser i dag ikkje grunn til å endre dimensjoneringane som er lagt til grunn i planen. Ein kjem tilbake til problemstillinga når det ligg føre meir detaljerte planar for realisering av gang- og sykkelvegprosjektet i området. Ved utbygging vil ein søkje etter løysingar som kan redusere ulempene for Reite.

Når det gjeld eventuell erstatning, vert det vist til plan- og bygningslova sitt kapittel 15. Grunneigar kan krevje innløyning og erstatning som følgje av godkjent reguleringsplan. Ev. krav om erstatning må setjast fram seinast tre år etter kunngjering av planen.

Mindor Reite, datert 30.12.2014 (gnr. 28, bnr. 22)

Reite meiner planlagde utbygging er altfor stor. Reite meiner ein må ta vare på matjorda og kulturlandskapet i bygda.

Reite opprettheld tidlegare krav om tilleggsareal / buffersone på 20-30 meter mot sør og minst 20 meter mot nord (jf. merknad i samband med offentleg ettersyn våren 2014). Han meiner ei buffersone vil skjerme mot støy, trafikk og generell aktivitet frå leikeplass og bustadfelt.

Kommentar:

Bustadareala på Flusund og Reite vart lagt inn som bustadareal i kommuneplanen sin arealdel, som vart stadfesta i 2004. I planprosessen var landbruksmynde med og vurderte framtidig arealbruk i kommunen.

Planen legg til rette for ei vesentleg tettare utnytting enn i dag. Det vil gi ein anna busituasjon for mange av dei som bur i området. Det er stor etterspurnad etter tomter i kommunen, då særskilt på Bergsøy og Leinøy. Fortetting innanfor eksisterande bustadområde vil vere nødvendig, for å stette trongen for bustadtomter.

I bakkant av huset til Reite er det lagt til rette for konsentrert småhusbebyggelse og sør for huset er det innteikna leikeplass. Etter kommunen si vurdering er avstanden frå huset til Reite til ny bebyggelse tilfredsstillande sett i forhold til vanleg naboavstand i tettare bebygde område.

Leikeplassen vil etter kommunen si vurdering ikkje medføre vesentlege ulemper for gnr. 28, bnr. 22.

Klagen inneheld ikkje nye moment i høve til tidlegare merknader frå 28/22.

Ingar Børre Sandvik mfl., 31.12.2014 (gnr. 29, bnr. 297)

Sandvik viser til tidlegare innspel, der han ba om at tomta vart lagt ut til konsentrert småhusbebyggelse. Innspelet vart ikkje teke til følgje og grunneigar klagar.

Eigar meiner tomta sin storleik (1223 m<sup>2</sup>) mogleggjer bygging av hus med fire leilegheiter fordelt over to etasjar, samt garasjeanlegg i første etasje.

Viser til at dei nyleg har motteke nabovarsel frå 29/32, som ønskjer å byggje hus med 3 bueiningar (disp frå reguleringsplan). Behov for tettare utnytting. Økonomisk tap.

Kommentar:

Gnr. 29, bnr. 297 er lagt ut til frittliggjande småhusbebyggelse i områdereguleringsplan (inngår i FS5). Store delar av FS5 er allereie utbygd. Kommunen har vurdert om gnr. 29, bnr. 297 skal leggjast ut til konsentrert småhusbebyggelse.

Gnr. 29, bnr. 297 har ein storleik på 1222,6 m<sup>2</sup>. Tomta er, som eigar påpeikar bratt og utfordrande å byggje på. Utviklingsavdelinga har etter ei grundig vurdering konkludert med at ein ikkje ønskjer å leggje til rette for konsentrert busetnad på tomta. Ei ev. utbygging av fleirmannsbustader, vil medføre behov for mange parkeringsplassar og uteareal (MUA), noko det etter kommunen si vurdering vil bli vanskeleg å finne gode løysingar på innanfor tomta.

Det ligg fleire frittliggjande einebustader innanfor FS5 på oppsida av o\_V4. Kommunen ønskjer også med bakgrunn i dette, at det vert lagt til rette for frittliggjande småhus i området

Delar av gnr. 29, bnr.56 er lagt ut til konsentrert småhusbebyggelse (KS2). Det er i planforslaget lagt til rette for vesentleg fleire KS område innanfor planen enn det var i planforslaget som låg ute til offentleg ettersyn i 2009.

Klagen inneheld ikkje nye moment i høve til tidlegare merknader frå 29/297.

Knut-Magne Rønning, 31.12.2014 (gnr. 28, bnr. 14)

Rønning meiner gangvegen kjem for nær huset. Rønning vil misse parkerings- og oppstillingsplassar framom hus/garasje.

Meiner vegen bør kunne justerast nedover, der det berre er utmark.

Kommentar:

Vegtraseen til Flusund er fastlagt, mellom anna med bakgrunn i vegen sin horisontal- og vertikalkurvatur. Det er såleis ikkje aktuelt å utvide/justere vegen nedover.

Berge og Flusund grendelag 31.12.2014

Grendalaget meiner det er lite hensiktsmessig å leggje til rette for grøft mellom hovudveg (køyreveg) og gang- og sykkelveg. Dei meiner det er ei kostbar løysing, som får negative konsekvensar for dei som bur langs vegen.

Grendalaget viser til at det ikkje er lagt til rette for grøft mellom køyreveg og gang- og sykkelveg alle stader innanfor planen og at det såleis vert lagt opp til ei uheldig forskjellsbehandling.

Grendalaget ber kommunen vurdere planen på nytt.

Kommentar:

Det vert vist til vurdering/kommentar til Annette og Ragnar Reite sin klage ovanfor.

Mariann og Gard Berge, 1.1.2015 (gnr. 27, bnr. 67)

Berge gir uttrykk for at det er positivt at bygda får gang- og sykkelveg. Berge ser ikkje at det er behov for grøntareal mellom gang- og sykkelvegen på ei strekning med fartsgrense på 30 km/t.

Berge viser til at det langs o\_V25 er lagt til rette for langsgåande fortau med opphøgd kantstein. Ho meiner fortau vil vere ei god løysing. Alternativt fysisk skilje med autovern. Ved å velje autovern vil eigedommane bli spart for inngrep. Berge stiller spørsmål om kvifor det ikkje er lagt til rette for fortau ved deira eigedom.

Berge stiller også spørsmål om kvifor gang- og sykkelvegen stoppar ved rundkøyringa mellom o\_V23 og o\_V40.

Gnr. 27, bnr. 67 varslar avslutningsvis at dei vil krevje erstatning ved eventuelle inngrep i deira eigedom i samband med etablering av gang- og sykkelveg. Samstundes gir dei uttrykk for at dei stiller seg positive til tiltak som opphøgd fortau med kantstein eller fysisk skilje som autovern.

Kommentar:

Det vert vist til vurdering/kommentar til Annette og Ragnar Reite sin klage ovanfor.

Det er lagt til rette for separat gang- og sykkelveg frå Flusundkrysset til Straumsbrua. Gang- og sykkelvegen er ikkje ført vidare, ettersom det er vesentleg mindre trafikk på den strekinga. Ved ei eventuell vidare utbygging lenger nordover på Flusund, vil ein vurdere om det er trong for vidareføring av gang- og sykkelveg.



Når det gjeld eventuell erstatning, vert det vist til plan- og bygningslova sitt kapittel 15. Grunneigar kan krevje innløyning og erstatning som følgje av godkjent reguleringsplan. Ev. krav om erstatning må setjast fram seinast tre år etter kunngjering av planen.

Klagen inneheld ikkje nye moment i høve til tidlegare merknader frå 27/67.

**Vurdering og konklusjon:**

Klagene er levert innanfor lovbestemt frist og vilkåra for å handsame saka som klage er oppfylt.

Etter rådmannen si vurdering er det ikkje kome fram nye moment i klagene.

Jamfør plan- og bygningslova, § 3-2, er det kommunestyret som er øvste plan- og arealbruksmynde i kommunen. Det kommunestyret som på grunnlag av ei skjønnsmessig vurdering avgjer kva areal som skal regulerast og kva areala skal regulerast til.

Reguleringsplanen for indre Bergsøy er utarbeidd som områdereguleringsplan. Det er krav om at det skal utarbeidast detaljplan for fleire av KS-områda. Standarden på dei ulike vegane er tilpassa forventa tal bustader og i samsvar med Statens vegvesen si handbok 017. Det må utarbeidast meir detaljerte teikningar som grunnlag for bygging av køyreveg, gang- og sykkelveg og fortau ved realisering av prosjekta innanfor planområdet. Kommunen vil i den samanheng vurdere kvar enkelt eigedom meir i detalj enn kva ein kan gjere i områdeplanen.

Rådmannen rår til at innkomne klager vert avvist og at kommunestyret stadfestar sitt tidlegare vedtak i sak 147/14.

Fosnavåg, 09.01.2015

Olaus-Jon Kopperstad  
Rådmann

Jarl Martin Møller  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide

BRITT WENCHE BOSTAD

ØRE BERGSLIA 2

6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE

UTVIKLINGSAVDELINGA

POSTBOKS 274

6099 FOSNAVÅG

Ⓣ 12/1361

Utv.

FOSNAVÅG 22.12.14.

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 12/1361	Saksbeh. BSS
- 2 JAN. 2015	
Ark.kode P	L12
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR ØNDRER BERGSLIA - MELDING  
OM VEDTAK/GRUNNGJEVEN KLAGE IGEN. GNR: 30/81, ØRE BERGSLIA 2.

VISER TIL DERES SKRIV, DAT. 01.12.2014

VISER TIL MIN GRUNNGJEVE KLAGE/MED INNLEVERING AV DERES  
KART OVER GNR 30/81, DAT. 20.03.14

VISER TIL TIDLIGERE GRUNNGJEVE KLAGE TIL HERØY BYGGSENTER,  
DAT. 30.09.11.

VISER TIL PLAN-BYGNINGSLOVEN § 27-1, 3 OG 5. LEDD, SÍTAT:  
"NÅR FRISTEN ER UTET, TAR DET FASTE UTVALGET FOR PLANSAKER  
SAKEN OPP TIL BEHANDLING MED DE MERKNADER SOM ER  
KOMMET INN", SÍTAT SLUTT/OGSÅ § 20-1, 6. LEDD OG § 2, 2. OG 3. LEDD.

1. JEG VET IKKE OM JEG SKAL LE ELLER GRÅTE. DERE FORSTÅR  
JØ IKKE DERES EGNE KART OVER MIN EIENDOM GNR 30/81 SOM  
DERE HAR SENDT TIL MEG I MANGE, MANGE ÅR.

DERE TAR OVERHODET IKKE HENSYN TIL MERKNADER ENGANG, HELLER  
IKKE MØTER DERE OPP I TERRENGET DERE SKAL REGULERES.  
DERE TRENGER Å LØFTE BUKKET IFRÅ GAMLE KART, OG FÅ BUKKET  
DERES PÅ TERRENGET, SKAL MINT HUS FJERNES, SKAL DET FJERNES  
NÅR JEG ER INNÍ?

2. VED DERES KART, DAT. 26.02.2008, SOM DERE TILSETTE I HERØY  
KOMMUNE SENDTE TIL MEG, HAR DERE TEGNET MED BLÅTT, DER  
HERØY KOMMUNE EIER, SKRIVER DERE/FLYTO BERGEHAUGEN 26.02.08.  
DER DERE HAR SATT BLÅ STRØK, ER DET EN STOR AUSTAND TIL  
MINE TRÆR/GJERDET. DET VISES TYDELIG PÅ KARTET.

3. BERGSHAUGSVEGEN GÅR INNENFOR DERES BLÅ STRØK, DEN GÅR  
HELT INN TIL TRÆNE/GJERDET UTENFOR TRÆNE,

4. BERGSHAUGSVEGEN GÅR IKKE DER DERE HAR TEGNET DEN INN,  
PÅ DERES KART/REGULERINGSPLAN RP-03/19.10.1973.  
TOMTEN GNR: 30/81 ER REGULERT PÅ 1980-TALLET.

BRITT WENCHE BOSTAD

ØVRE BERGSLIA 2

6091 FOSNAVÅG

2.

FOSNAVÅG 22.12.14

HERØY KOMMUNE

UTVIKLINGSAVDELINGA

POSTBOKS 274

6099 FOSNAVÅG

FORTS. OMRÅDEREGULERINGSTILNÆRSELN FOR ØVRE BERGSLIA - MELDING  
OM VEDTAK/GRUNNGJEVING KLAGE I GJEN, GNR 30/81, ØVRE BERGSLIA

5. BERGSHAUGSVEGEN GÅR/ER BYGGT/LAGT OVER DET  
TIDLIGERE REGULERTE AREALET, TATT FRA PARSELL  
AV GNR 30 BNR: 81 I HERØY KOMMUNE.

ALTSÅ BERGSHAUGSVEGEN ER DER HERØY KOMMUNE NÅ  
SÅKALT EIER AV GNR 30/81/ REGULERTE AREAL FRA PARSELL.  
HERØY KOMMUNE HAR IKKE BETALT NOE FOR DET REGULERTE  
AREALET, NÅ SKAL HERØY KOMMUNE HA MERKE UTEN Å BETALE  
TIL GRUNNEIER?

6. NÅR GRUNNEIER INNTRIFR KRAV FRA HERØY KOMMUNE, PÅ 1980-  
TALLET OM REGULERING AV TOMT/EIENDOM GNR 30/81,  
PLANTER NYE TRER I NY GRENSELINJE/TOMTELINJE ETTER  
REGULERINGEN, SÅ FRAMSETTER HERØY KOMMUNE SAMME KRAV  
OM REGULERING I ÅR ETTER ÅR ETTER ÅR.

DERE FASTHOLDER DERES KRAV, ETTER GAMLE KART OVER  
GNR 30/81,

SOM DERE TILSETTE VED HERØY KOMMUNE IKKE

FORANDRE.

JEG ER NÅ MEKTIG LET AV Å SENDE GRUNNGJEVING OG SENDE  
KORREKSJONER AV DERES GAMLE KART/OPPLYSNINGER. MINE  
KRAV OG MERKNADER ER IKKE GJELDENDE? ANDRE EUNDERE  
KAN OGSÅ FORSTÅ KART.

JEG KAN IKKE BRYTE MEG INN PÅ HERØY RÅDHUS OG  
FORANDRE DERES KART, - DET MÅ DERE GJØRE.

7. DET GAMLE KARTET / MÅLESTOKK 1:1000 OVER PARSELL AV  
GNR: 30/81, DATERT: 23.5.79. ER IKKE GJELDENDE.

PARSELLER ER REGULERT FOR MANGE ÅR SIDEN, MEN  
HERØY KOMMUNE SKYLDER GRUNNGJEVING 30/81, - DERES  
TOMTEPRIS I DAG SKAL DERE FÅ BETALE MEG.

BRITT WENCHE BOSTAD

ØVRE BERGSLIA 2

6091 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE

UTVIKLINGSDELINGA

POSTBOKS 274

6099 FOSNAVÅG

FOSNAVÅG 22.12.14.

3.

Forts: OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR INDRØ BERGSØY - MELDING  
OM VEDTAK/GRUNNGJEVEN KLAGE IGFJEN, GNR: 30/81, ØVRE BERGSLIA 2

8. DERE TILSETTE VED HERØY KOMMUNE, FÅR NÅ HENVENDE DERE  
TIL JONNY STORØY V/HERØY BYGGESENTER,  
HAN HAR STÅTT VED MITT HUSHJØRNE OG SETT HVOR NÆR  
BERGSHAUGVEGEN ER MIN HUSVEGG.
9. DERE TILSETTE VED HERØY KOMMUNE, MÅ NÅ REGULERE  
ANDRE EIENDOMMER HER I ØVRE BERGSLIA,  
FOR MIN EIENDOM GNR 30/81 KAN IKKE REGULERES MERE.  
DA MÅ MITT HUS FLYTTES OG HERØY KOMMUNE SKAL DA  
FÅ MILLIONKRAV FRA MEG, GRUNNEIER GNR: 30/81.
10. HERØY KOMMUNE HAR FÅTT RASERT NOK NÅ MIN EIENDOM,  
GNR 30/81.  
HELE TOMTEN/PARSELLEN SOM ER IGJEN, ER EN DIGER,  
HENGENDE OG DISSENDE MYR.  
DET FINNES IKKE DRENERING PÅ TOMTA NOE MERE,  
FORDI HERØY KOMMUNE HAR LAGT DIGRE, DOBBLE  
KLOAKKRØR OG ANNA, RUNDT HELE EIENDOMMEN GNR 30/81.
11. DERE MÅ HENVISE TIL § I PLAN-BYGNINGSLOVEN SOM  
OPPHEVER VEGLOVEN § 29 VED VEDTAK AV PLAN, UTEN AT  
DERE OVERHODET TAR HENSYN TIL MERKNADER OG MOTER IKKE OPP  
I TERRENGET DERE SKAL REGULERE. DA HAR DERE IKKE  
FYLGT LOVREGLENE DERE ER UNDERLAGT.
12. NÅ AKTER JEG IKKE Å MOTTA NYE SKRIV/REGULERINGSPLANER  
FOR MIN EIENDOM GNR 30/81, OM 2, 3, 4, 5 & 10 ÅR.  
DEN ER REGULERT OG BERGSHAUGSVEGEN GÅR OVER DET  
REGULERTE AREALET, SOM HERØY KOMMUNE EIER ETTER REGULERING.  
BLIR DET NOEN AKTIVITET/GRAVING PÅ MIN REGULERTE  
EIENDOM/TOMTEAREAL, NÅ GNR 30/81, BLIR DET SATT KRAV I  
MILLIONKlassen. MIN EIENDOM ER NOK ODELAGT, NÅ MÅ DERE  
REGULERE ANDRE EIENDOMMER I ØVRE BERGSLIA.

Hilsen

Britt Wenche Bostad

VEDLEGG: GAMLE KART OVER  
TOMT, PARSELL  
GNR: 30/81



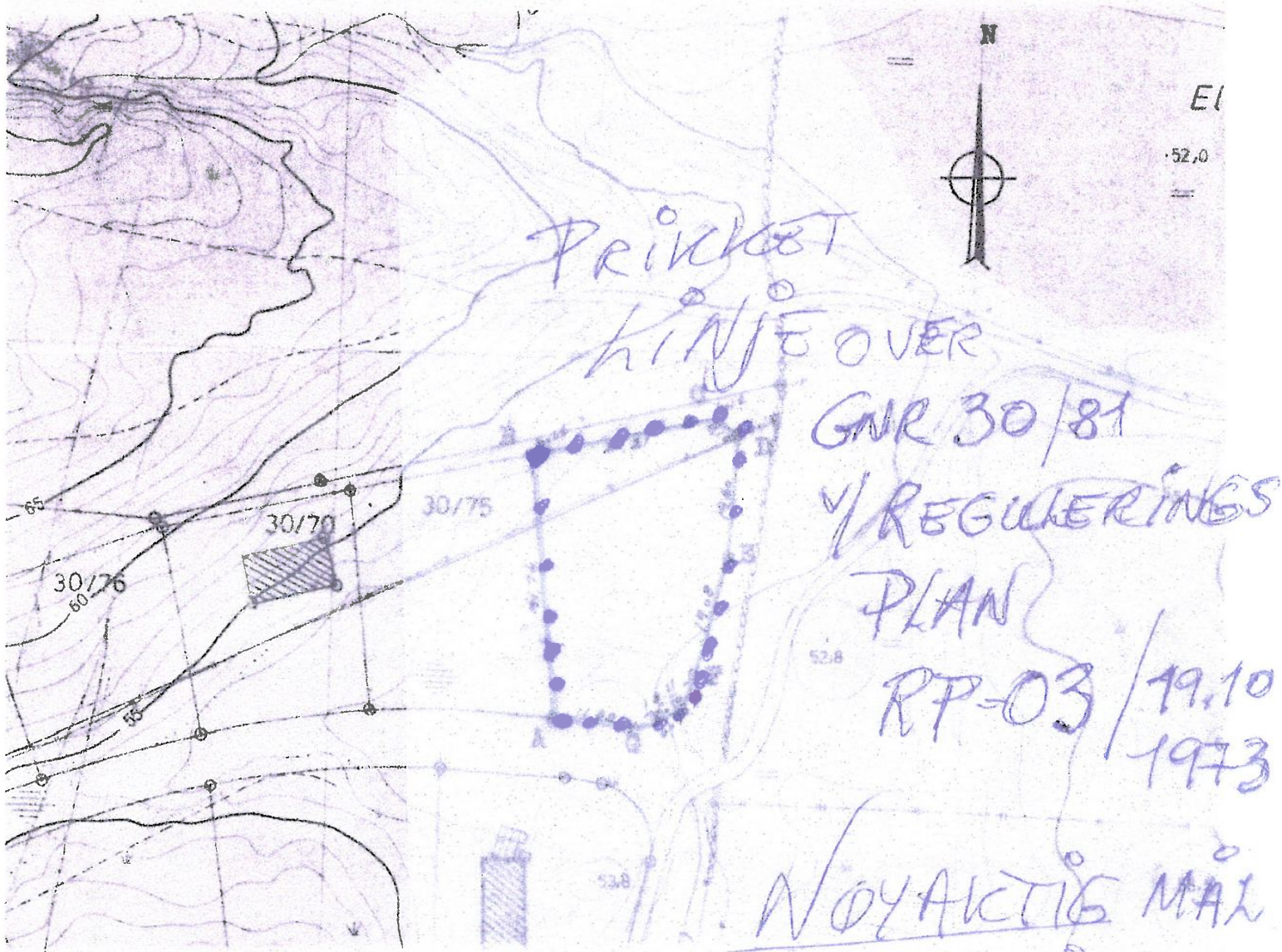


over parsell av Gnr 30 Bnr 34 og 51 i Herøy kommune.  
Kartet sin målestokk er 1:1000. Alle mål er i meter.  
I punkta B - C - D er der nedsett jernboltar.

Alle punkta er kordinatbestemt.

- A. X = 483.142,847 Y = + 20.364,427
- B. X = 483.184,387 Y = + 20.368,541
- C. X = 483.190,728 Y = + 20.340,027
- D. X = 483.188,362 Y = + 20.336,645
- E. X = 483.168,803 Y = + 20.337,956
- F. X = 483.150,308 Y = + 20.342,631
- G. X = 483.141,791 Y = + 20.352,592

Arealet av parsellen A - B - C - D - E - F - G - A er 1.219 kvadratm.



Herøy kommune, teknisk etat den 23.5.79.

Asbjørn Moltumyr  
Ing.

ETTER MALEKAR

GNR 30/81

Den fraskilte luten har fått Gnr 30 Bnr 81

NB!

DERES MÅLORDNINGSKARTENE DERES  
FRA ÅR 1979 ER FEIL!

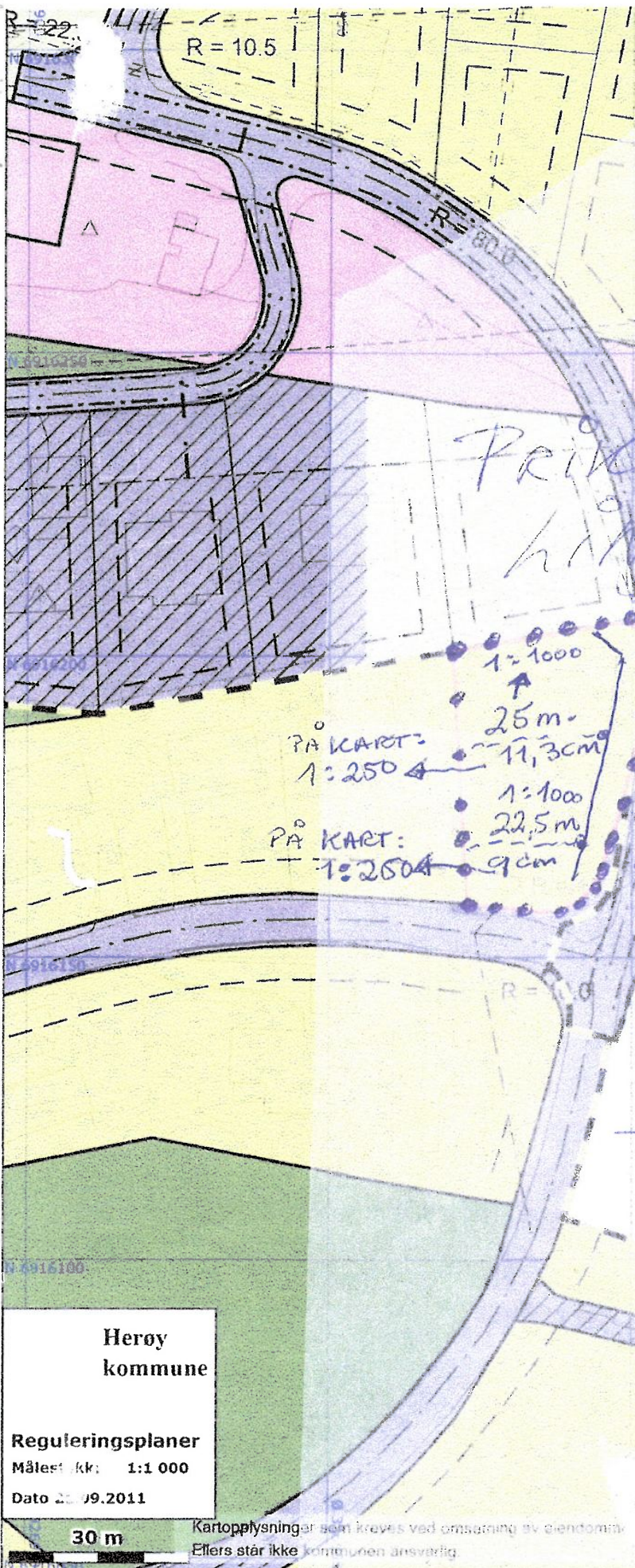
DAT: 23.5.79

Reguleringsplan RP03. dat. 19.10.1973

VEDLEGG  
4

Utsnitt i målestokk 1:1000

Eigedom 30/81 markert med raud linje



Herøy  
kommune

Reguleringsplaner

Målestokk: 1:1 000

Dato 29.09.2011

30 m

Kartopplysninger som kreves ved omsaring av eiendom skal bestilles skriftlig hos kommunen. Ellers står ikke kommunen ansvarlig.

© 327050

N 6916100







Elsjø

ANERES

18. mai - 04



**HERØY**  
**BYGGSENTER AS**



HERØY KOMMUNE

RÅDMANNEN

VEDLEGG 7

Dato: 15.10.2001  
Journal: 2000/000489  
Arkiv: L12  
Vår ref.: BK  
Dykkar ref.:  
Dykkar brev av:

Offentlege instansar, grunneigarar m.fl.

## KUNNGJERING OM VEDTAK - GODKJENNING AV REGULERINGSPLAN FOR BERGSHAUGEN

Vedlagt til fylkeskommunen og fylkesmannen følgjer samla saksprotokoll frå kommunestyret i sak 91/01 "Reguleringsplan for Bergshaugen – slutthandsaming" og kopi av reguleringsplanen med føresegner, datert 25.09.01.

Vedlagt til andre offentlege instansar, grunneigarar og naboar følgjer samla saksprotokoll frå kommunestyret.

I K-sak 91/01 den 12.10.01 vart det gjort følgjande vedtak:

**Med heimel i § 27-2 i plan- og bygningslova vedtek Herøy kommunestyre reguleringsplan for Bergshaugen med reguleringsføresegner, datert 25.09.01, med dei endringane som er gjort greie for i saka.**

Vedtaket vart kunngjort i Vestlandsnytt og Sunnmørsposten 19.10.01. Kopi av annonsen er vedlagt.

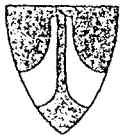
Kommunestyret sitt endelege vedtak i reguleringssaker kan etter § 15 i plan- og bygningslova påklagast til Fylkesmannen. Evt. klage skal leggst fram for det faste utvalet for plansaker som, dersom det finn å ta klaga til følge, legg saka fram for kommunestyret med forslag til endring av vedtaket, og elles gir uttale og sender saka vidare til Fylkesmannen. Klagefristen er 3 veker frå den dag melding om vedtaket har kome til den som har klagerett.

Etter §§ 32 og 42 i plan- og bygningslova må krav om erstatning vere sett fram seinast 3 år etter at reguleringsplanen er kunngjort.

Rune Sjurgard

*Britt Kjensli*  
Britt Kjensli

Kopi:  
Herøy byggsenter AS, 6098 Nerlandsøy  
ByggmannGruppen AS, 6050 Valderøy



**HERØY KOMMUNE**

**Kommunestyret**

VEDLEGG 8

**Saksutgreiing**

Saksbehandler: BK-RÅD-RÅDM  
Journal: 2000/000489

Dato: 25.09.2001  
Arkiv: L12

## **REGULERINGSPLAN FOR BERGSHAUGEN - SLUTTHANDSAMING**

### **VEDLEGG**

- Kopi av reguleringsplan med føresegner, datert 25.09.2001
- Merknader komne inn etter 2. gongs utlegging til offentleg ettersyn

### **BAKGRUNN**

Reguleringsplan for Bergshaugen vart slutthandsama og vedteken i fast utval plansaker den 05.12.2000. Men i kommunestyret, 15.12.2000, vart saka utsett fordi fleire hadde innvendingar til planen. Utbyggjar, Herøy Byggsenter, var i ettertid i dialog med planutvalet, Tussa og fleire grunneigarar, for å kome fram til ei løysning alle var nøgde med og fremja eit nytt forslag til reguleringsplan. I forslaget var det vesentlege endringar i forhold til det tidlegare reguleringsforslaget. Det var m.a. endringar i føremål frå friluftsområde til bustadføremål, og det var lagt opp til ein heilt ny veg til desse bustadene. På bakgrunn av det vart saka lagt ut til 2. gongs offentleg ettersyn med dei føreslegne endringane.

### **PLANOMTALE**

Reguleringsplan for Bergshaugen er ein privat plan. Reguleringsområdet ligg nordaust for bustadfeltet i Bergslia. Føremålet med planen er å leggje forholda til rette for nye bustadområde, jf. kommunen sin arealplan, vedtatt i K-sak 31/98, 27.03.1998, der området er vedtatt å skulle regulerast til bustadføremål.

Planavgrensinga har tatt utgangspunkt i området avmerka i kommuneplanen til bustadføremål, men grensene fell ikkje heilt saman med desse. Det er laga ei løysing med 23 nye tomter i området, BE 1 - BE 5, i tillegg til eit tunområde, T 1, kor ein er tenkt å leggje til rette for fleire mindre bustader. Planen omfattar også to leikeplassar, FL 1 og FL 2, og eit større friluftsområde, FLO.

### **SAKSOPPLYSNINGAR**

Det vart kunngjort varsel om oppstart av reguleringsarbeidet på Bergshaugen den 26.03.1999. Etter varsel om oppstart kom det inn sju innspel/merknader frå offentlege og private høyringsinstansar og privatpersonar, som utbyggjar har prøvd å ta omsyn til i utarbeidinga av det første planutkastet.



HERØY KOMMUNE

FELLESSEKRETARIATET

VEDLEGG 9

Dato: 07.10.2005  
Journal: 2005/000632  
Arkiv: 611-&50  
Vår ref.: ENR  
Dykkar ref.:  
Dykkar brev av:

Oddbjørg Valø  
Kirsti og Hallvard Rusten  
Åshild Bøe  
Jan Gausemøl  
Åsbjørn Hansen  
Edel Vågsholm  
Per Martin Hjelmeseth  
Britt Bostad/Oddvar Worren

## F-SAK 215/05. BERGSØY BENDAL. JUSTERING AV TOMTEGRENSER I SAMSVAR MED REGULERINGSPLAN.

Vedlagt følger:

- saksutgreiing og protokoll i F-sak 215/05.

Herøy formannskap handsama saka i møte 03.10.05 og gjorde slikt samrøystes vedtak:

**"Herøy formannskap tilbyd at dei aktuelle tomteeigarane i Bergslia bustadfelt får kjøpe tilleggsareal i samsvar med kartutsnitt, datert 22.08.86, for kr. 106,- pr. m2. I tillegg må kjøparane bere oppmålings- og tinglysingskostnadene."**

Melding om vedtaket blir med dette sendt aktuelle tomteeigarar med spørsmål om det er interesse for å kjøpe tilleggesareal til eksisterande eigedomar på dei vilkår som går fram av vedtaket. Eigedomsavdelinga i kommunen ber om skriftleg tilbakemelding innan 01. november 2005 dersom det er interesse for kjøp.

Else Nordstrand Reite  
e.f.



# HERØY KOMMUNE

## Utviklingsavdelinga

Britt Wenche Bostad

Øvre Bergslia 2  
6090 Fosnavåg

Saksnr 2007/820	Arkiv L12	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar UTV / BSS	Dato 02.11.2007
--------------------	--------------	------------	---------------------------------	--------------------

### OPPSTART AV REGULERINGSPLANARBEID INDRE BERGSØY

I samsvar med plan- og bygningslova, § 27-1, vert De som grunneigar innanfor planområdet, gjort kjend med at Fast utval for plansaker i møte 30.10.2007, sak 76/07, vedtok å setje i gang arbeid med reguleringsplan for Indre Bergsøy.

I kommunedelplan for Bergsøy (godkjend desember 2004) er det sett av store område for bustader på indre Bergsøy, med krav om at det skal utarbeidast reguleringsplan. Det er i kommuneplanen også vist ein sambindingsveg, som skal binde i hop bustadareala i Bergslia/Bergshaugen med areal på Flusund/Reite.

Føremålet med reguleringa er å leggje til rette for framtidig bustadbygging på Indre Bergsøy, samt å få på plass sambindingsveg i området.

For avgrensing av planområdet, vert det vist til vedlagde kartutsnitt.

Saksdokument med vedlegg er tilgjengeleg på Servicetorget i 1. etasje på Herøy rådhus og på kommunen si heimeside: [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

Eventuelle innspel til planarbeidet skal vere skriftlege og sendast til Herøy kommune, Utviklingsavdelinga, postboks 274, 6099 Fosnavåg, **innan 6. desember 2007.**

Med helsing

Berit Sandvik Skeide

Vedlegg: Kart, avgrensing av planområdet.



BOSTAD BRITT WENCHE  
ØVRE BERGSLIA 2  
6091 FOSNAVÅG

Saksnr 2012/1361	Arkiv L12	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar UTV / BSS	Dato 01.12.2014
---------------------	--------------	------------	---------------------------------	--------------------

## OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR INDRE BERGSØY - MELDING OM VEDTAK OG KLAGERETT

De vert med dette gjort kjent med at Herøy kommunestyre godkjende områdereguleringsplan for indre Bergsøy i møte 27.11.2014, sak 147/14.

Godkjend reguleringsplan med reguleringsføresegner og planvedtak finn de på kommunen si heimeside, [www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no), under «Kunngjeringar og høyringar» i høgre marg. Informasjonen er også tilgjengeleg på Servicetorget på Herøy rådhus.

Planvedtaket kan påklagast, jf. plan- og bygningslova § 1-9 og 12-12 og Forvaltningslova kapittel VI innan tre – 3 – veker frå kunngjeringsdato. Eventuell klage skal vere grunngjeven og sendast til Herøy kommune, Utviklingsavdelinga, postboks 274, 6099 Fosnavåg eller [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no) innan **1.1.2015**.

Godkjend reguleringsplan er bindande innanfor planområdet for alle arbeid og tiltak som er nemnde i plan- og bygningslova §§ 1-6. Det same gjeld frådelling og annan bruk som kan gjere gjennomføring av planen vanskeleg. Krav om erstatning etter plan- og bygningslova § 15-3, eller innløysing etter § 15-2, må vere sett fram seinast tre år etter denne kunngjeringa, eller seinast tre år etter at eventuelle byggverk er fjerna. Krav om innløysing eller erstatning skal rettast til kommunen.

Med helsing

Jarl Martin Møller  
Avdelingsleiar


Berit Sandvik Skeide  
Sakshandsamar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer.*

Ⓢ 12/1361

**Jens Morten Berge**  
Rabbegjerdet 9  
6091 FOSNAVÅG  
Telefon 700 89 531  
Mob. 957 61 616  
E-post: jmberge@mimer.no

**Herøy Kommune**  
v/Utviklingsavdelinga  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

 <b>HERØY KOMMUNE</b> <b>RÅDMANNEN</b>	
Reg.nr. 2012/1361	Saksbeh. BSS
<b>- 2 JAN. 2015</b>	
Ark.kode P L12	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 111
Kassasjon	

Fosnavåg, 23. desember 2014

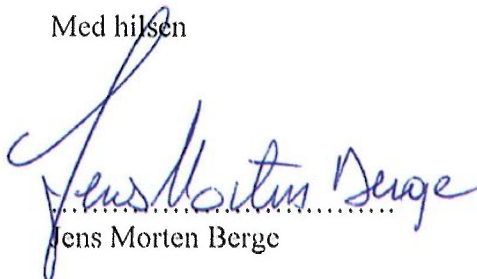
### **Klage på reguleringsplan for indre Bergsøya**

Viser til mine klager frå 1. september 2009 og 21 mars 2014. hvor jeg på pekte at veg måtte tas bort fra min eigendom. Vegen er tatt bort. Men kartet viser fremdeles at dere vil regulere et stykke av min eigendom.

Siden dette ikke er blitt tatt bort, kan jeg ikke forstå annet enn at dere vil legge vegen inn i min hage.

Mitt krav er at det område som berører min eigendom/hage, markert på vedlagte kart, blir tatt bort fra reguleringsområdet.

Med hilsen

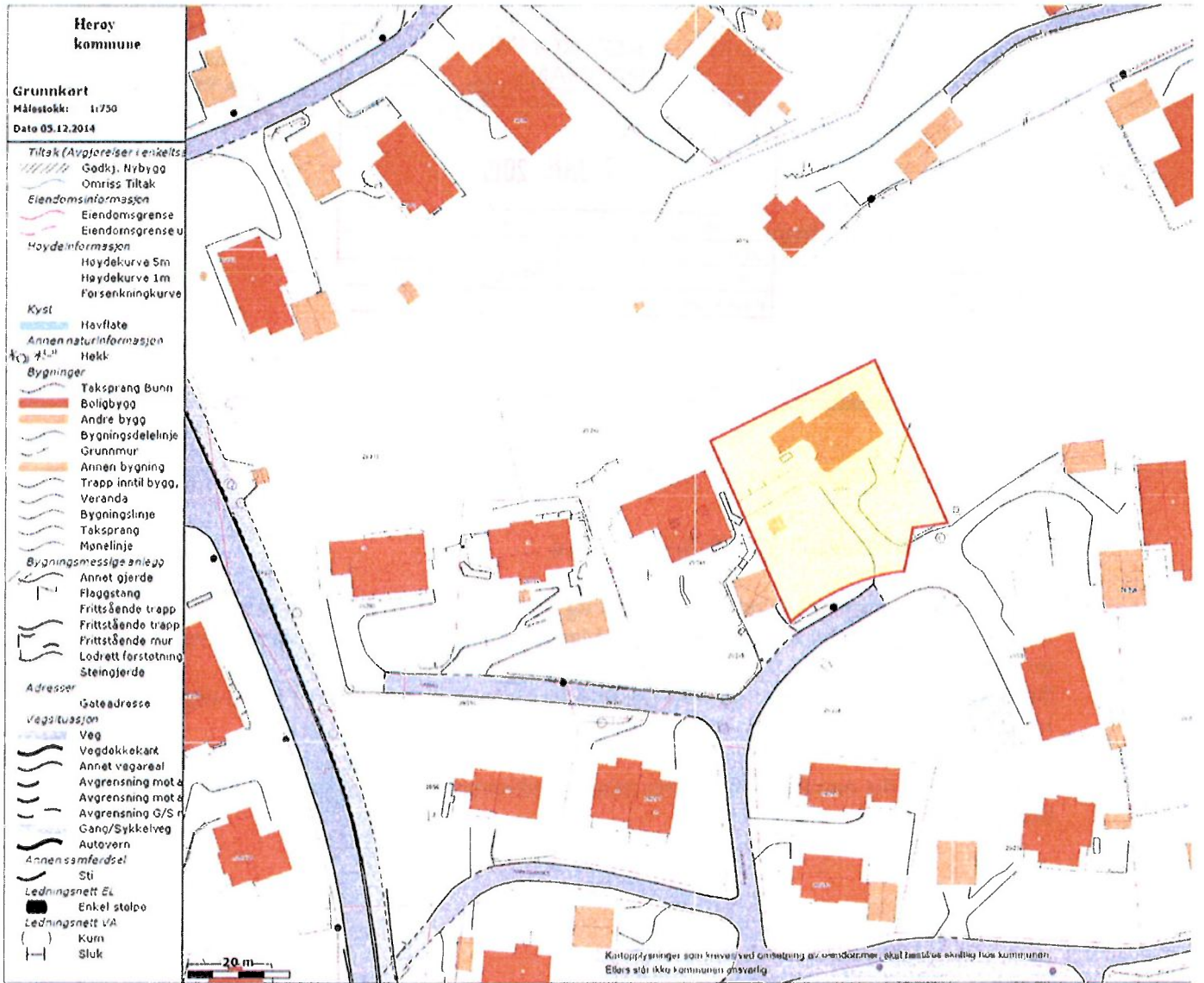
  
Jens Morten Berge

Vedlegg

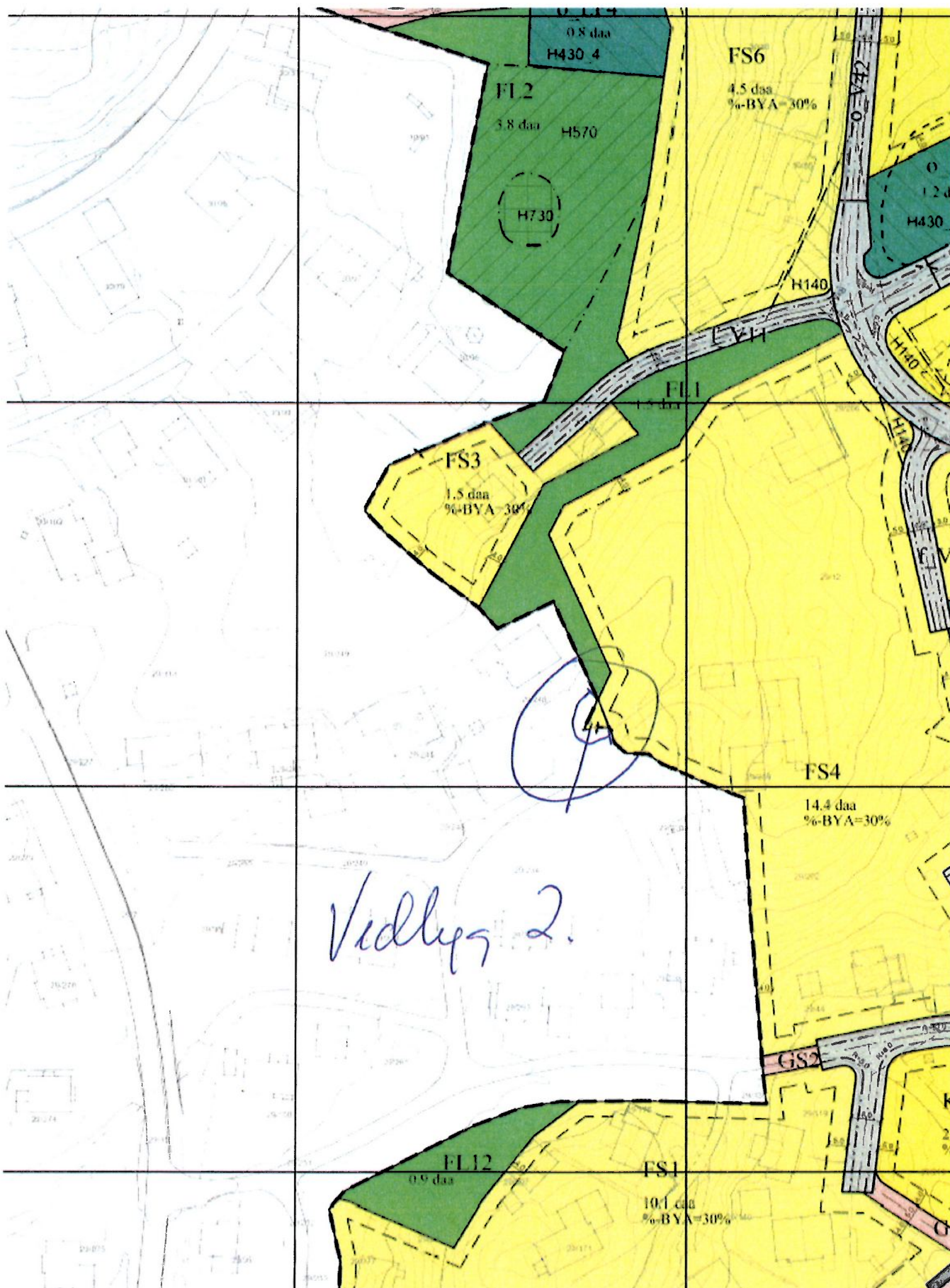
Kartutsnitt over Gnr 29 Bnr 248

Kartutsnitt over Gnr 29 Bnr 248 som viser område som må tas bort fra reguleringsområdet.





Vedlegg P.



---

**Fra:** postmottak  
**Sendt:** 29. desember 2014 14:01  
**Til:** Arkiv  
**Emne:** FW: Områderegeringsplan for Indre Bergsøy:

Helsing

**HERØY KOMMUNE**

Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** Abel Berge [<mailto:abel.berge@ulstein.com>]  
**Sendt:** 29. desember 2014 11:55  
**Til:** postmottak  
**Emne:** Områderegeringsplan for Indre Bergsøy:

Hei,

**Med henvisning til tidligere skriv sendt Herøy Kommune vedr. nevnte reguleringsplan for indre Bergsøy vil vi nok en gang protestere mot all utbygging som vil berører vår eiendom. Som tidligere påpekt så har eier av nevnte eiendom forlenget avstått nok grunn til det offentlige (stat / kommune) og vil derfor ikke kunne godta nye inngrep som berører G.nr. 29 b.nr. 9 la det være klinkende klart.**

Med hilsen for  
Ingebjørg Berge  
*Abel Berge*

This e-mail may contain confidential information, or otherwise be protected against unauthorised use. Any disclosure, distribution or other use of the information by anyone but the intended recipient is strictly prohibited. If you have received this e-mail in error, please advise the sender by immediate reply and destroy the received documents and any copies hereof.

 Please consider the environment before printing this email

Klage på reguleringsplanen for indre Bergsøy.

Flusund 29.12.2014

Vi, Ragnar og Annette Reite eier av 27/25 og 27/106 vil klage på reguleringsplanen for indre Bergsøy der vi ser at kommunen vil ta deler av vår eiendom til vei. Dette er i våres meining helt uakseptabelt å ta fra vår eiendom til dette formålet, og det er også helt uaktuelt å få hovedveien nærmere huset en det den er i dag.

Det er en regel som sier at hus ikke skal nærmere en 15 meter fra senterlinjen av veien, og for vår del er dette allerede 12.5 meter. Det er også en muntlig avtale med kommunen fra da vi bygde på huset i 1996 om å ikke få veien nærmere huset en den er i dag, og vi fikk løyve til å sette opp ett gjerde som ble oppsett i henhold til kommunen sine planer og kostet da over 50000 kroner. Vi lurer også på hvorfor ikke vi har blitt informert om dette da alle rundt om oss har fått brev om dette, og ikke vi.

Viser til Herøy Kommune sin reguleringsplan for Indre Bergsøy der de er planlagt gang og sykkelveg som vi synes er flott at bygda får, men vi ser ikke behovet for grøntarealet imellom gang- og sykkelvegen i ei 30 sone. Dette vil også vil føre til et stort inngrep for de som allerede bor her, og vi håper at kommunen vil revurdere dette. Ser på kartet at de ikke er planlagt grøntareal langs heile vegen, og lurer på hvorfor de skal være grøntareal noen plasser og andre plasser ikke noe vi ser på som veldig rart. Jeg og vi som bor i Flusund meiner at et opphøyet fortau uten grøft bør være mer enn bra nok da bygda har lav trafikk tetthet.

Det er flere hus som blir ramma av dette, og vi kan med dagens plan ikke sjå at kommunen gjær sitt for at inngrep i den enkelte sin eiendom skal bli så små som mulig, og ber dere derfor kommunen om å vurdere løsninga rundt gang- og sykkelvegen en gang til og da spesielt de område fra veg V25 og til skaret der gamle brua gjekk over til Nærøy, da dette området er ikke kjem i konflikt med samenbindingsvegen sin trafikk tetthet.

Ser også at samenbindingsvegen heller ikke er tegnet med grøft, men med opphevet fortau, og det er her vi ser at de blir størst trafikk tetthet.

Viser her til fortauet langs vegen i Tjørvåg. Her er det opphøya fortau i ei 60 og 50 sone, med høg trafikk tetthet. Viser også til området i starten av Flusundvegen, her

kjem det ikke fram på kartet at dette området har grøntareal mellom veg og gang- og sykkelveg, så vi ber om at kvar enkelt eiendom ved Flusundvegen blir behandla likeverdige slik at inngrep i de eiendommene som allerede eksisterer blir minst mulig.

Grunnen til klagen er at dette vil forringe verdien på eiendommen og vi vil få trafikk nesten helt i inngangspartiet, da dette huset er det huset som er nærmest veien i dag. Hvis dette blir tilfelle vil vi som eiere av 27/25 og 27/106 ta kontakt med advokat om at kommunen bør vurdere å flytte huset lenger fra veien slik at vi får en prisvurdering av eiendommen før og etter vegen blir flyttet, og at erstatningskrav blir sent til kommunen.

Annette og Ragnar Reite

⑥ 12/1361

Christ

Mindor Reite  
Reitane 10  
6091 Fosnavåg

Fylkemannen i Møre og Romsdal  
via  
Utviklingsavdelinga  
Herøy Kommune  
Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/1361	Saksb. 855
- 2 JAN. 2015	
Ark.kode P	L12
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 110
Kassasjon	

## KLAGE – OMRÅDE-REGULERINGSPLAN FOR INDRE BERGSØY

Eg vil med dette klage på vedtak i sak 147/14 – område-reguleringsplan for indre Bergsøy i Herøy kommune.

Eg meiner at denne planlagde utbygginga er alt for stor. Den vil ha ei drastisk og varig innverknad på bygda og i stor grad gå utover eksisterande matjord. Eg er klar over at dei opprinnelege planane vart redusert noko på grunn av arkeologiske funn. Men det som står att er likevel for mykje. Ei utbygging i så stor målestokk vil i grunnen øydelegge det naturlige og eksisterande bumiljøet i området. Dette er også ei bygd som har vore "belasta" med gravplassen på Flusund i mange år nå. Det burde ein også tenke over.

Heile denne planleggings prosessen starta med at eigarane av dei tre største gardane i bygda la ned drifta om lag samtidig. Dette på grunn av høg alder. To av dei var også utan livsarvingar. Kommuneleiinga såg då ei mulighet til å gjere heile bygda om til ein stor "drabantby". Her låg då "indrefileen" av tomte areal klar til å berre takast. Tanken var vel at kostnaden med å bygge ut flat matjord er mykje lavare enn ved å nytte utmark. Tek eg ikkje feil så er dette dei største utbyggings planane i Herøy si historie.

Den einaste garden som blei halden utanom var eignedomen til Terje Flusund. Eignedomen hans var inkludert i dei opprinnelege planane. Men eg trur han fekk endra dette ved ei seinare anledning. Han driv så vidt eg veit framleis eit aktivt gardsbruk. Når det gjeld det største bruket – gnr. 28 bnr. 1, så blei det ikkje gjort særlige forsøk på motstand derifrå – dette på grunn av svært høg alder på eigar. Med andre ord så tok kommunen her fordel av at tre eldre gardbrukarar la ned drifta samtidig. Eksempelet med Terje Flusund viser at det skulle svært lite til for å få stansa desse planane. Situasjonen no er at ein ny og yngre arving har teke over gnr. 28 bnr. 1. Han har dei siste åra drive aktivt gardsbruk med blant anna drift med eit større antall sau. Det må etter mi meining vere eit nytt og viktig moment i denne saka. Eg har også høyrte at han har lånt beitemark av ein av nabo-gardane, i tillegg til å nytte eiga jord. Så då er jo i realiteten gardsbruket i bygda i gong igjen.

Eg veit at dette med arkeologi sikkert er viktig, men eg vil også slå eit slag for å bevare matjorda og kultur landskapet i bygda. Dette både på grunn av vern av framtidig mat produksjon og øydelegging av eit levande kulturlandskap som er viktig for området og bygda.

Her har jo også andre offentlige instansar uttalt at slik utbygging vil ta i bruk for mykje matjord.

Eg meiner at dersom kommunen hadde vore flinkare til å tilrettelegge for boligbygging i ein mindre skala så hadde det ikkje vore behov for så store inngrep som den planlagde utbygginga på indre Bergsøy. Eg har høyrte at det er mange yngre som kunne tenke seg å byggje på heime garden. Men dei har då hatt vanskar med å få regulert dette. Ei slik utbygging ville vere mykje meir berekraftig for kommunen på lang sikt.

All erfaring viser at desse store og nye boligfelt / drabantbyane med fleirmanns bustader (2, 4 eller 6) ofte fører til lite stabile bomiljø. Dette er boliger som først og fremst blir bebodde av unge familier som blir der nokre få år før dei kjøper seg eit større hus ein annan stad. Det er også svært mange eldre som flytter til slike hus. Dei blir der då ei lita periode før dei gjerne flytter til omsorgsbolig eller kvileheim. Eller ein får ofte ein stor del innflyttarar som kanskje berre blir nokre få år i kommunen. Ofte ender slike bustader opp som utleige-boliger - der leigeboar gjerne blir der ei kort periode før dei fer vidare.

Poenget er då at det vert ein stor grad av gjennomtrekk ved slike husvære. Dette vil forvandle eit ellers triveleg område til ein slags drabantby. Det er iallfall ikkje ei berekraftig utvikling og planlegging for busetjing. Det fører heller ikkje til noko levande naboskap med kvalitet, slik som ein kommunal saksbehandlar framstiller det i sin kommentar til ein tidlegare merknad eg hadde. Eg trur ikkje det er utført ei tilstrekkelig god nok konsekvens analyse, slik at ein kan avdekke dei langsiktige negative verknadane ei slik utbygging vil ha på bygda.

Eg ønsker med denne klaga å rette søkelyset på denne litt tilfeldige og spekulative prosessen der kommune leiinga har gått inn for eit så stort og drastisk inngrep i ei lita bygd – berre fordi dei møtte liten eller ingen motstand. Ein ting blir ikkje rett berre fordi han er mulig å gjennomføre.

Eg meiner også at kommunen ikkje i stor nok grad har bevist at det ikkje finnes andre alternativ til boligbygging. Det er mange andre tomter tilgjengeleg i Herøy. Det er feks høve til å ta i bruk utmark. Det blir vel ikkje like billig som å berre ruinere eksisterande matjord, men det er like fullt eit godt alternativ. Det er ellers mulig å spre ny bebyggelse i Herøy meir. Kvifor skal denne bygda øydeleggast, når ein like godt kan legge nye tomter til andre stadar. Dersom feks Kvalsund får ny bru med evt sykkelvei (eg forstår det slik at det er under planlegging), så vert det akkurat like sentrumsnært og attraktivt som indre Bergsøy. Ein kan også nevne andre stader som feks Frøystad - Torvik som ikke er særleg langt unna. Frå Mjølstadneset mot Grønfjellsvika er også ein mulig lokalitet. Eller kva med Vikane og Igesund eller nedre Berge. Dersom der er vilje er det muleg å få hundrevis av sentrumsnære bustader i ytre Herøy utan å dumpe alt inn på denne vesle bygda vår.

Ein bør iallfall forsøke å redusere antall boliger. Så mange nye husvære på ein liten plass vil virke svært øydeleggjande for heile området.

Eg vil at Fylkesmannen her skal granske om denne måten å planlegge på er akseptabel og etisk riktig.

Når det gjeld mine utsegner her, så skal ein tenke over at eg er heilt objektiv i mine vurderingar. Eg skal ikkje selge tomter og tjene på det, slik som mange andre. Det er også noko ein bør tenke på.

Så til eit punkt som gjeld berre for meg personleg, som nabo til den nye utbyggings sonen.. Eg viser då til planomtalen -vedlegg A - merknad nr 32.

(eg trur det er i områdereguleringsplan for indre bergsøy)

Eg ser der at saksbehandlar har vurdert det slik at fordi den planlagde leikeplassen er ca 60 meter frå verandaen på huset, så er dette ein tilfredsstillande avstand.

Men dette er ein liten veranda på nordsida av huset som nesten aldri er i bruk. Dette blant anna på grunn av lite sol og kald nordavind - den er også for liten til noko slags ute aktivitet.

Derimot er området sør for huset mykje i bruk. Det er der ein helst oppheld seg når ein er ute - her er både sola og vindforholda mykje betre. Det er også tillaga ein slags uteplass heilt syd på eigedomen. Det blir då rett ved denne leikeplassen.

Så det er jo då klart at denne vurderinga av at det er minst 60 meters avstand blir heilt feil.

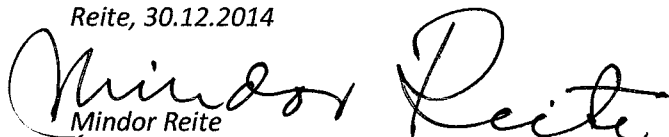
Når det gjeld nord for huset, opp mot fjellet, så skriv saksbehandlar at huset sin avstand frå eigedoms grensa er tilfredsstillande i høve vanleg nabo avstand. Men her er det jo ikkje snakk om vanlig nabo avstand. Her er jo planlagt den største utbygginga i Herøy kommune si historie. Med svært mange 4-manns bustader i området. (er usikker på om det er 2,4 eller 6 manns bustader - men det spelar ingen rolle)

Eg vil derfor oppretthalde kravet om tilleggsareal til mi tomt eller i verste fall ei buffersone. Det bør iallfall vere ca 20-30 meter mot sør og minst 20 meter mot nord.

Dette vil då kunne skjerme iallfall litt mot all den støy, trafikk og generell aktivitet som vil kome frå planlagd leikeplass og boligfelt.

Eg etterlyser altså ei betre konsekvens utgreiing her. Då kunne ein få fram korleis ei så stor utbygging vil påvirke området.

Reite, 30.12.2014

  
Mindor Reite  
gnr. 28 bnr. 22



## **Brev til Herøy kommune – klage på reguleringsplan for gnr 29.brn 297.**

Vi viser til fremlagt vedtatt reguleringsplan for indre Bergsøy, samt tidligere korrespondanse vedrørende eiendom 29/297 hvor vi som grunneiere ønsker at denne tomten i den nye planen reguleres om til konsentrerte småhusbebyggelse i stedet for frittliggende småhus.

Vårt innspill er ikke tatt til følge i den nye planen, og vi påberoper oss derfor retten til å påklage dette vedtaket innen fristen 1.1.2015.

Med en størrelse på om lag 1223 m<sup>2</sup> vil tomten ha en utnyttelsesgrad på ca 367 m<sup>2</sup> ved 30 %. Vi vurderer det som høyst aktuelt å kunne sette opp et hus med totalt fire leiligheter fordelt over to etasjer, samt garasjeanlegg i første etasje (innkjøring fra bakkeplan). Det er p.t. ikke utarbeidet detaljforslag over endelig bygning, men vi er av den oppfatning at dette er mulig å realisere innenfor de krav som foreligger for denne type bebyggelse.

Vi har tidligere vært i kontakt med mulig interessert utbygger av denne tomten, og inngikk i 2012 en opsjonsavtale som gir oss som grunneier en merverdi ved salg på kr 295.000 dersom tomten kan bebygges med fire leiligheter versus dagens frittliggende småhus.

Vi er gjennom nylig mottatt nabovarsel fra eiendom 29/32 blitt gjort oppmerksom på at grunneier her nå søker om å få bygge hus med 3 boenheter, og at det derfor søkes om dispensasjon fra ny reguleringsplan. Dette viser med all tydelighet at behovet for denne type konsentrerte boliger er til stede i området, samtidig som det økonomisk sett vil være et direkte tap for oss som grunneiere å ikke kunne utnytte vår eiendoms potensiale ut over bygging av frittstående småhus.

Som medeiere til naboeiendommen 29/56 har vi allerede blitt påført en stor økonomisk belastning av kommunen da 1 mål av denne i ny plan er regulert til lekeplass m.v. Se for øvrig eget brev vedrørende denne saken. Ingen av våre tidligere innspill til justeringer og endringer av ny plan er heller tatt til følge av kommunen i sitt arbeid, og vi vil påpeke at vi som følge av denne reguleringsplanen har kommet meget dårlig ut av det sammenlignet med andre grunneiere innenfor reguleringsplanens område.

Vi ber derfor Herøy kommune om å se på denne saken på nytt, og tar vårt innspill til endring til etterretning ved behandling av denne klagen.

Med vennlig hilsen

Ingar B Sandvik  
(sign)

Aud Sandvik Jøsok  
(sign)



## Herøy kommune

Rådhusgata 5

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Telefon: 70 08 13 00

Telefaks: 70 08 13 01

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.heroy.kommune.no>

## Enkeltvedtak - klage

### Informasjon om klageordningen

Enkeltvedtak er vedtak som gjelder rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. De fleste søknader avgjøres som regel med et enkeltvedtak.

Hovedregelen er at alle enkeltvedtak skal ha en begrunnelse. Dette er særlig viktig i klagesaker. Begrunnelsen viser til de reglene vedtaket bygger på.

Enkeltvedtak kan påklages av personer vedtaket gjelder. I vedtaket vil det være opplyst om hvor klagen skal sendes.

### Opplysninger om klageren

Ettersnavn Rønning	Fornavn Knut-Magne	Fødselsdato 08.01.1976
Adresse Flusundvegen 21	Postnr. 6091	Poststed Fosnavåg
E-postadresse knut.magne.ronning@hotmail.no	Mobilnr. 90500899	

### Klagen gjelder

Vedtak fattet i

Sak 2012/1361. Reguleringsplan for indre Bergsøy.

Fristen for å klage er: 4 uker når vedtaket gjelder helse- og omsorgstjenester 3 uker når vedtaket gjelder andre typer tjenester Klagefristen gjelder fra den dagen du mottok vedtaket.

Dato for vedtaket | Vedtaket er mottatt dato

Saksnr./Journalnr.

K 147/14

Klagen

Klagen gjelder Gards/bruksnr 28/14.

Vegen/gangvegen kommer for nærme huset.

Mister parkeringsmuligheter/oppstillingsplass foran garasje/hus.

Kan ikke akseptere dette, må ha den avstanden som er i dag til veg/gangveg.

Begrunnelse for klagen

På andre side av vegen er det i dag bare utmark, så kan ikke skjønne hvorfor vegen skal legges så nærme huset vårt, 28/14.

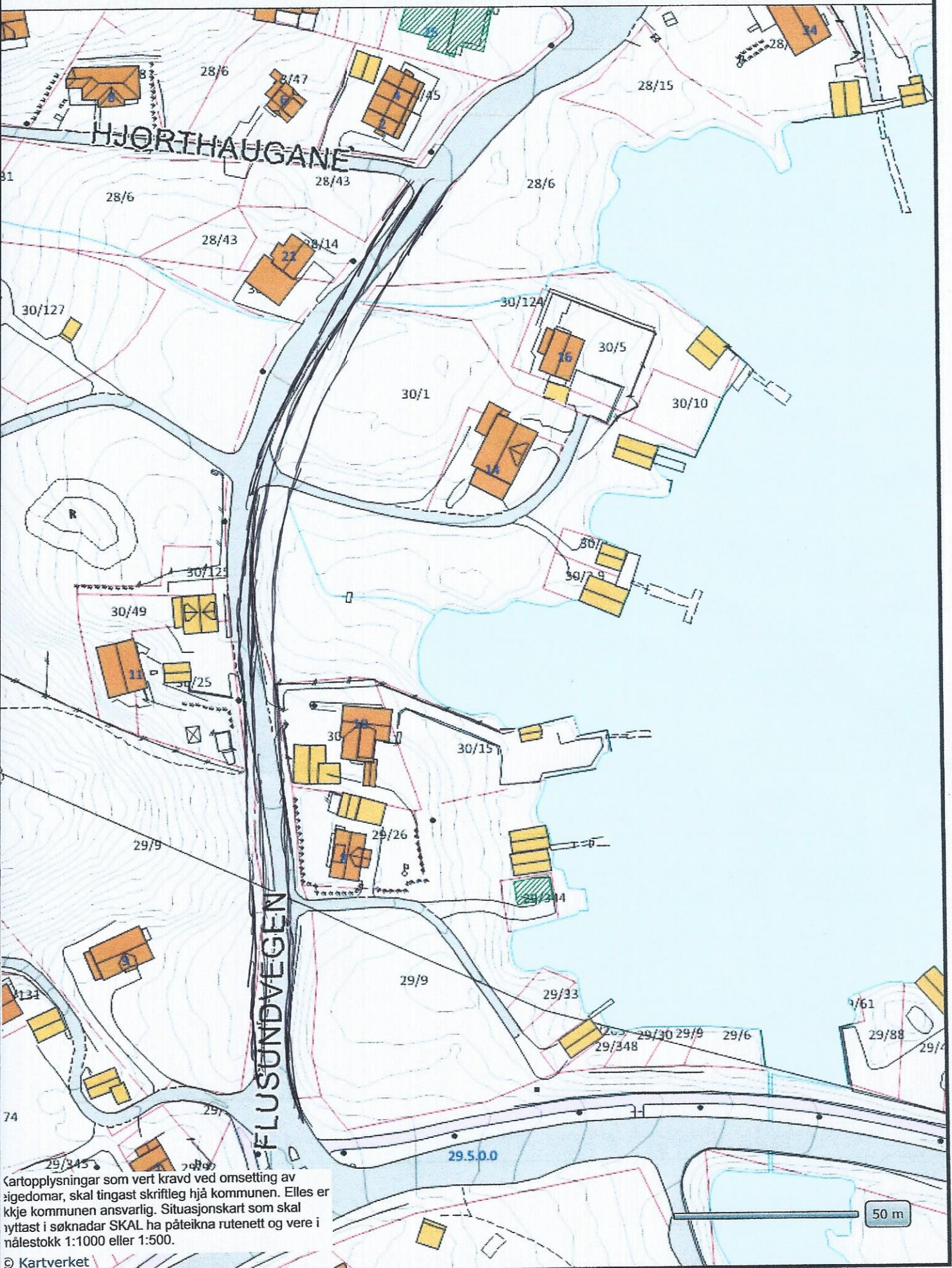
Kommunen har argumentert med at kurvaturen blir for krapp, dette faller på sin egen urimelighet, da vegen kan rettest opp fra avkjøring fra F654 og kurven kan begynne allerede rett etter 30/20. Kurven på vegen vil da bli slakkere enn den er i dag. Dette vil også medføre bedre løysing på veg/gangveg forbi 30/20, 30/25 og 30/49.

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken.  
Ta da kontakt med forvaltingsorganet som har fattet vedtaket.

### Vedlegg

Her oppgir du ev. vedlegg som styrker klagen.

Type vedlegg Skisse på kart	Last opp vedlegg Scan0009.pdf	Ettersendes per post
--------------------------------	----------------------------------	----------------------



Kartopplysningar som vert kravd ved omsetting av eigedomar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna rutenett og vere i nålestokk 1:1000 eller 1:500.

Helsing

**HERØY KOMMUNE**

Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** ragnar r reite [mailto:ragrei@hotmail.com]

**Sendt:** 31. desember 2014 11:33

**Til:** postmottak

**Kopi:** ragnar r reite

**Emne:**

Herøy kommune

p.b 274, 6099 Fosnavåg

Rådhusgata 5

6090 Fosnavåg

Flusund

31.12.2014

Berge og Flusund grendelag

6091 Fosnavåg

Klage på reguleringsplan for indre Bergsøy

Styret i berge og Flusund grendelag har mottatt mange henvendelser fra folket som blir rammet av reguleringsplanen for indre Bergsøy, det som går igjen i henvendelsene er at den vil få store konsekvenser for mange. Vi i styret forstår at kommunen vil tilrettelegge for fremtidig utbygging av indre Bergsøy med tilhørende veg, gang og sykkelsti.

Vi i styret har sett på planen for indre Bergsøy der vi ser at de er planlagt grøft flere plasser mellom hovedveg og gang-sykkelveg, dette mener styret i grendelaget er veldig lite hensiktsmessig de dette vil både bli fordyrende og at konsekvensene for de som bor langs veien

blir store, og vi synes ikke at de er tatt hensyn til den bebyggelsen som allerede eksisterer i bygda i dag. Vi forstår at de må tilrettelegges for gang og sykkelsti.

Ett annet argument er at de ikke er lagt opp til grøft mellom veg og gangveg alle plasser, der mange føler at de blir gjort forskjellsbehandling der noen ikke blir berørt av planen, kanskje kan kommunen utdype årsaken til dette.

Vi i styret ber kommunen om å se på planen igjen og da spesielt dette med grøfta mellom veg og gangveg som ser ut å være den største problemet langs vegen, fordi dette bandlegger mye mer av eiendommene langs vegen en de vi i styret synes er nødvendig, da vegen (V25) ser ut til å ha opphøyet gangfelt, noe som er praktisert på plasser med både høgre fartsgrenser og mer trafikk, som for eksempel i Tjørnvåg og som vi i styret også synes at de blir en bedre løsningen med opphøyet gangfelt langs vegen en grøft.

Mvh

Styret i Berge og Flusund grendelag

Send frå Windows E-post



## Herøy kommune

Rådhusgata 5

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Telefon: 70 08 13 00

Telefaks: 70 08 13 01

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.heroy.kommune.no>

## Enkeltvedtak - klage

Informasjon om klageordningen
Enkeltvedtak er vedtak som gjelder rettigheter eller plikter til en eller flere bestemte personer. De fleste søknader avgjøres som regel med et enkeltvedtak.
Hovedregelen er at alle enkeltvedtak skal ha en begrunnelse. Dette er særlig viktig i klagesaker. Begrunnelsen viser til de reglene vedtaket bygger på.
Enkeltvedtak kan påklages av personer vedtaket gjelder. I vedtaket vil det være opplyst om hvor klagen skal sendes.

Opplysninger om klageren			
Etternavn Berge	Fornavn Mariann	Fødselsdato 03.06.1974	
Adresse Flusundvegen 49	Postnr. 6091	Poststed Fosnavåg	
E-postadresse msb74@hotmail.com		Mobilnr. 93877887	

Klagen gjelder	
Vedtak fattet i Sak 2012/1361. Reguleringsplan for indre Bergsøy.	
Fristen for å klage er: 4 uker når vedtaket gjelder helse- og omsorgstjenester 3 uker når vedtaket gjelder andre typer tjenester Klagefristen gjelder fra den dagen du mottok vedtaket.	
Dato for vedtaket	Vedtaket er mottatt dato
Saksnr./Journalnr. 2012/1361	
Klagen Viser til Herøy Kommune sin reguleringsplan for Indre Bergsøy. I utgangspunktet synes vi vet det er flott at bygda får gang- og sykkelveg, men vi ser fortsatt ikkje behovet for grøntarealet mellom gang- og sykkelvegen i ei 30 sone ved KV 3355 HP1 m 485 til KV 3355 HP1 m 644. Dette gjeld et strekk på ca 160 meter. Håper kommunen kan gi oss som innbygger i kommunen, en konstruktive og grundig tilbakemelding på hvorfor dere skal vandalisere våres eigendommer med totalt 3 meter grøntareal (1,5m på kvar side av gangveg)! Det burde våre meir en godt nok med fortau! Alternativt kan td vere autovern. Ved å velge autovern, eller annet rekkverk, som ei fysisk skille, så slepp heile nabolaget å bli råka av inngrepet i våres eigendomar.  Langs V25 er det lagt til rette for langsgående fortau med opphøgd kantstein. Kvifor er ikkje dette godt nok for strekninga KV 3355 HP1 m 485 til KV 3355 HP1 m 644? Vi ser at reguleringsplanforslaget legg til rette for vesentlig framtidig utbygging, både på Reite og Flusund. Så då burde vell gang- og sykkelvegen vere dimensjonert lik??  Viser også til vegen mot Øvre Bergslia og Heid turområde., som er en vesentlig mer trafikkert veg! Den er adskilt med autovern. Samt fylkesvegen i Tjørnvåg, som har mange ganger mer trafikk en Flusundvegen! Delvis adskilt med Autovern, opphøgd kantstein.	

Hvorfor stopper gang og sykkelvegen ved rundkjøringa, mellom V23, og V40?  
 Er ikkje kommunen klar over at det er minimalt med biler som snur i rundkjøringen? Mesteparten av eksternt trafikk til Flusund går til gravplassen!  
 Det å slutte gangvegen så langt ifrå ”utbyggingsområdet”, er vell i strid med kommunens egen trafikksikkerhet rundt reguleringsplanforslaget som legg til rette for vesentlig framtidig utbygging, både på Reite og Flusund?  
 Korleis vil dere begrunne at KV 3355 HP1 m 485 til KV 3355 HP1 m 644 treng gang- og sykkelveg med grøntareale, og resten av strekket med mykje smalare veg ikkje treng noe... Ønsker en utgreiing kring dette.

Det er 4 hus som blir råka av dette, og vi kan med dagens plan ikkje sjå at kommuna gjer sitt for at inngrep i den enkelte sin eigendom skal bli så små som mogelig, og ber dere vurdere løysninga rundt gang- og sykkelvegen ein gang til, der autovern blir vurdert.

Gard og bruksnr 27/69 retter herved erstatningskrav om det skjer inngrep på vår eigendom for å lage gang- og sykkelveg med grøntareale. I Gard og bruks nr 27/69 er det bruk i underkant av 200.000 kr i utbedring av hage, mot vei (støyping av skifer heller, rullersteiner, etc i nordøstlig hjørne mot veg.). Som del av erstatningskravet skal kommunen bygge dette opp igjen dette området identisk med slik det var!  
 Vi har ingen problemer med at kommunen tar av eigendomen om endringer som opphøyet fortau med kantestein eller fysisk skille som autovern blir vurdert.

Viser også til området i starten av Flusundvegen, her kjem det ikkje fram på kartet at dette området har ”grøntareale” mellom veg og gang- og sykkelveg, så vi ber om at kvar enkelt eigendom ved Flusundvegen blir behandla likeverdige.

Mvh  
 Mariann og Gard Berge

**Begrunnelse for klagen**

Vi kan med dagens plan ikkje sjå at kommuna gjer sitt for at inngrep i den enkelte sin eigendom skal bli så små som mogelig, og ber dere vurdere løysninga rundt gang- og sykkelvegen ein gang til, der autovern blir vurdert som et alternativ.

Gard og bruksnr 27/69 retter herved erstatningskrav om det skjer inngrep på vår eigendom for å lage gang- og sykkelveg med grøntareale. I Gard og bruks nr 27/69 er det bruk i underkant av 200.000 kr i utbedring av hage, mot vei (støyping av skifer heller, rullersteiner, etc i nordøstlig hjørne mot veg.). Som del av erstatningskravet skal kommunen bygge dette opp igjen dette området identisk med slik det var!  
 Vi har ingen problemer med at kommunen tar av eigendomen om endringer som opphøyet fortau med kantestein eller fysisk skille som autovern blir vurdert.

Mvh  
 Mariann og Gard Berge

Med visse begrensninger har du rett til å se dokumentene i saken.  
 Ta da kontakt med forvaltingsorganet som har fattet vedtaket.

**Vedlegg**

Her oppgir du ev. vedlegg som styrker klagen.

Type vedlegg	Last opp vedlegg	Ettersendes per post
	Indre Bergsøy 2014 Klage.docx	



HERØY KOMMUNE  
HERØY KOMMUNE

Pleie- og omsorgsavdelinga

## SAKSFRAMLEGG

-

---

Sakshandsamar:	RVB	Arkivsaknr:	2014/1929
		Arkiv:	416

---

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
12/15	Formannskapet	20.01.2015
	Kommunestyret	29.01.2015

### OPPRETTING AV 100 % STILLING FOR FAST VIKAR I PLEIE- OG OMSORGSAVDELINGA

#### Tilråding frå rådmannen:

Det vert oppretta 100 % stilling for sjukepleiar/fast vikar i pleie- og omsorgsavdelinga frå dags dato. Stillinga vert finansiert med eksisterande vikarmidlar.

Særutskrift:  
HTV NSF  
Leiar distrikt 1 Oddveig Garvik  
Leiar distrikt 2 Gunn F Reite  
Pleie- og omsorgsleiar





## **Vedlegg:**

### **Saksopplysningar:**

Heimetenestene ved distrikt 1 og 2 har siste par åra meldt om vedvarande behov for meir personalressursar. Dette er rapportert i tertialrapporten frå pleie- og omsorgsleiar, og det har vore meldt inn som behov i budsjettarbeidet. Arbeidstilsynet har sett fokus på dette og etterspør tiltak frå kommunen for å bøte på gapet mellom oppgåver og ressursar.

Pleie- og omsorgsleiar har gjennomført ei risiko- og sårbarhetsanalyse saman med representantar for tilsette, verneombod, tillitsvalte og leiarane. Gjennomgangen viste at der er ein del konkrete tiltak som kan gjennomførast internt for å lette arbeidssituasjonen, og det er sett i verk systematisk oppfølging av dette. I tillegg kom der klart fram at det er behov for tilgjengelige vikarar, slik at dei tilsette slepp å bruke så mykje tid på å ringe etter folk når nokon er borte. Korttidsfråvær har tradisjonelt vore den største utfordringa, men no har det også vorte eit stort problem å få tak i vikarar til langtidsvikariat. Sjølv faste stillingar må lyast ut fleire gongar. Rekruttering er eit område som må ha stort fokus framover.

Som eit hastetiltak må ein no etablere ei full vikarstilling for sjukepleiar. Stillinga vert forankra på distrikt 1, med arbeidsoppgåver i heimetenestene, primært distrikt 1 og 2. Dersom behovet skulle minke må vedkomande også ta vakter på institusjon. Lønna vert å dekkje opp via refusjon sjukelønn eller øvrige vikarpostar.

### **Vurdering og konklusjon:**

Det er nødvendig å rekruttere fagfolk for å kunne oppretthalde tenestekvaliteten og sikre dei tilsette eit godt arbeidsmiljø.

#### Konsekvensar for folkehelse:

Deltidstilsette gjer ein stor innsats i å dekkje vikarbehovet. Men når spørsmål om vakter vert ei meir som ei belastning over tid, vert det eit press som går utover arbeidsglede og trivsel.

#### Konsekvensar for beredskap:

Fagfolk i vikarberedskap er ein fordel for drifta. Denne personen må i første omgang dekke opp langtidsvikariat som vi ikkje har lykkast å få søkjarar til. Korttidsproblematikken vert såleis den same, men samla sett får avdelinga styrka sin fagkompetanse.

#### Konsekvensar for drift:

Avdelinga får fagkompetanse i vikarstilling. Ein må i 2015 ha ein gjennomgang av det øvrige behovet, då det viser seg stadig vanskeligare å få søkjarar på ledige stillingar.

Konsekvensar for økonomi:

Oppretting av vikarstilling vil redusere behov for overtid og forskyving av vakter.

Fosnavåg, 01.12.2014

Erlend Krumsvik  
Rådmann

Ragnhild Velsvik Berge  
Avd.leiar

Sakshandsamar: Ragnhild Velsvik Berge

Referatsaker

Referatsaker



<i>Saksnr</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Saksansvarleg</i>	<i>Arkiv</i>	<i>Dato</i>
2014/402	15114/2014	SOLHEIM	031	18.12.2014

Melding om vedtak i kommunestyret 11.12.2014, sak 85/14

## **KOMMUNEREFORM - ORIENTERING OM LOKAL PROSESS**

### **Saksprotokoll i Ørsta kommunestyre - 11.12.2014**

#### **VEDTAK:**

1. Ørsta kommunestyre tek orientering om lokal prosess om kommunereforma til vitande no.
2. Ørsta kommunestyre gir lokal prosjektgruppe for kommunereforma i oppdrag å organisere konkret framdriftsplan for lokal prosess for første halvår i 2015, og å legge føringar for vidare framdrift. Framdriftsplanen må vurdere ressursbruk og informasjonsstrategi.

#### **Handsaminga(33 r.f.)**

**Formannskapet si tilråding vart vedteke med 33 mot 0 røyster**

Rett utskrift

Inger Johanne E. Løeng

Inger Johanne E. Løeng

Politisk sekretær

#### **Utskrift til:**

Fylkesmannen i Møre og Romsdal  
KS Møre og Romsdal  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
Sunnmøre Regionråd  
Hareid kommune  
Herøy kommune  
Sande kommune  
Ulstein kommune

Vanylven kommune  
Volda kommune  
Eid kommune  
Stryn kommune  
Hornindal kommune  
Ørsta ungdomsråd  
Arbeidstakarorganisasjonane v/ Hovudtillitsvalde  
Hovudverneområdet  
Ørsta næringskontor  
Ørsta frivilligsentral  
Grendelag

---

## Saksprotokoll i Ørsta formannskap - 25.11.2014

### TILRÅDING TIL KOMMUNESTYRET:

1. Ørsta kommunestyre tek orientering om lokal prosess om kommunereforma til vitande no.
2. Ørsta kommunestyre gir lokal prosjektgruppe for kommunereforma i oppdrag å organisere konkret framdriftsplan for lokal prosess for første halvår i 2015, og å legge føringar for vidare framdrift. Framdriftsplanen må vurdere ressursbruk og informasjonsstrategi.

### Handsaminga(9 r.f.)

**Formannskapet vedtok med 9 mot 0 røyster å legge saka fram for kommunestyret i samsvar med rådmannen si tilråding.**

---







## SAKSFRAMLEGG

---

Sakshandsamar: Gro Anita Bårdseth

Arkivsak: 2014/402

Løpenr.: 13818/2014

---

---

Utvalsaksnr.	Utval	Møtedato
	Ørsta formannskap	25.11.2014
	Ørsta kommunestyre	11.12.2014

---

Saka gjeld: **KOMMUNEREFORM – ORIENTERING OM LOKAL PROSESS**

### TILRÅDING TIL VEDTAK:

Tilråding til kommunestyret:

1. Ørsta kommunestyre tek orientering om lokal prosess om kommunereforma til vitande no.
2. Ørsta kommunestyre gir lokal prosjektgruppe for kommunereforma i oppdrag å organisere konkret framdriftsplan for lokal prosess for første halvår i 2015, og å legge føringar for vidare framdrift. Framdriftsplanen må vurdere ressursbruk og informasjonsstrategi.

### Uprenta saksvedlegg:

- Fylkesmannen sitt forventingsbrev, dagsett 15.10.2014
- Sak om kommunereform i k-styret 11.09.2014
- Sak i k-styret 02.05.2013, Intensjonsavtale om interkommunalt samarbeid mellom kommunane Ørsta og Volda
- Møreforsking: Rapport nr. 17/11: *Fordelar og ulemper ved kommunesamanslåing av Volda og Ørsta kommunar* (handsama i kommunestyra 16.06.11/22.06.11)

### Samandrag av saka:

Saka er ei førstemelding til kommunestyret om tankar kring gjennomføring av prosess i høve kommunereforma. Erfaringar frå andre kommunereformprosessar er at politikarane må eige prosjektet og ha eit aktivt engasjement for at ein skal lykkast.

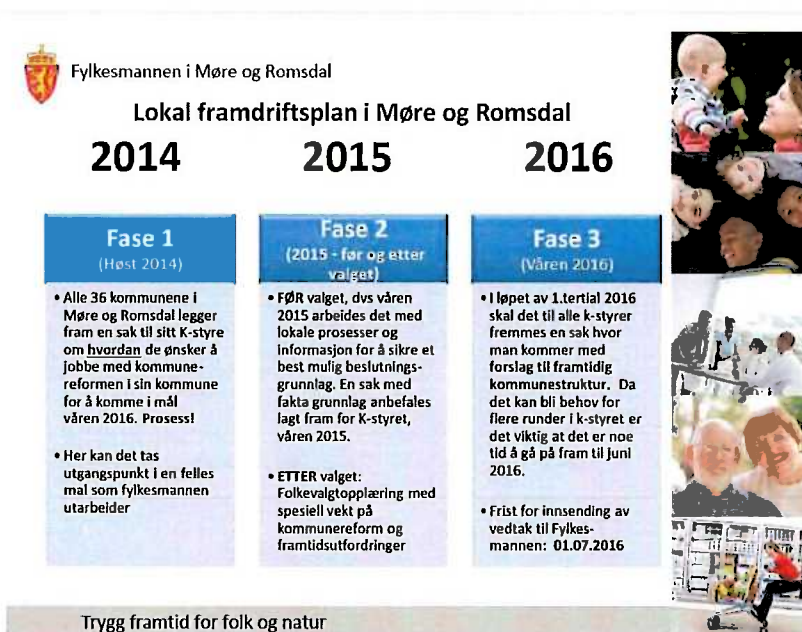
### Saksopplysningar:

Ørsta formannskap og Ørsta kommunestyre har handsama sak om kommunereform høvesvis 28.08 og 11.09.2014. Den saka tek føre seg regjeringa sitt grunnlag og målsettingar for reforma, nasjonale og regionale framdriftsplanar, og tankar om lokal prosess.

Fylkesmannen har i sitt forventingsbrev til kommunane i Møre og Romsdal, dagsett 15.10.2014, oppmoda om at kvart kommunestyre gjer vedtak om på kva måte prosessen skal gjennomførast lokalt i eigen kommune, og at denne prosessen er samkøyrtd med aktuelle nabokommunar for samanslåing slik at ein har nokre felles milepålar i dei kommunale prosessplanane. Denne saka er ei orientering og konkretisering av lokal prosess, og tilsvar på Fylkesmannen sitt forventingsbrev. Saka byggjer på notat om prosess om kommunereform på Søre Sunnmøre, utarbeidd av administrasjonen i Ørsta og Volda til Rådmannsgruppa på Søre Sunnmøre, etter oppdrag.

### Framdriftsplan Møre og Romsdal

Arbeid med kommunereform er delt inn i tre fasar, som Fylkesmannen har illustrert slik:



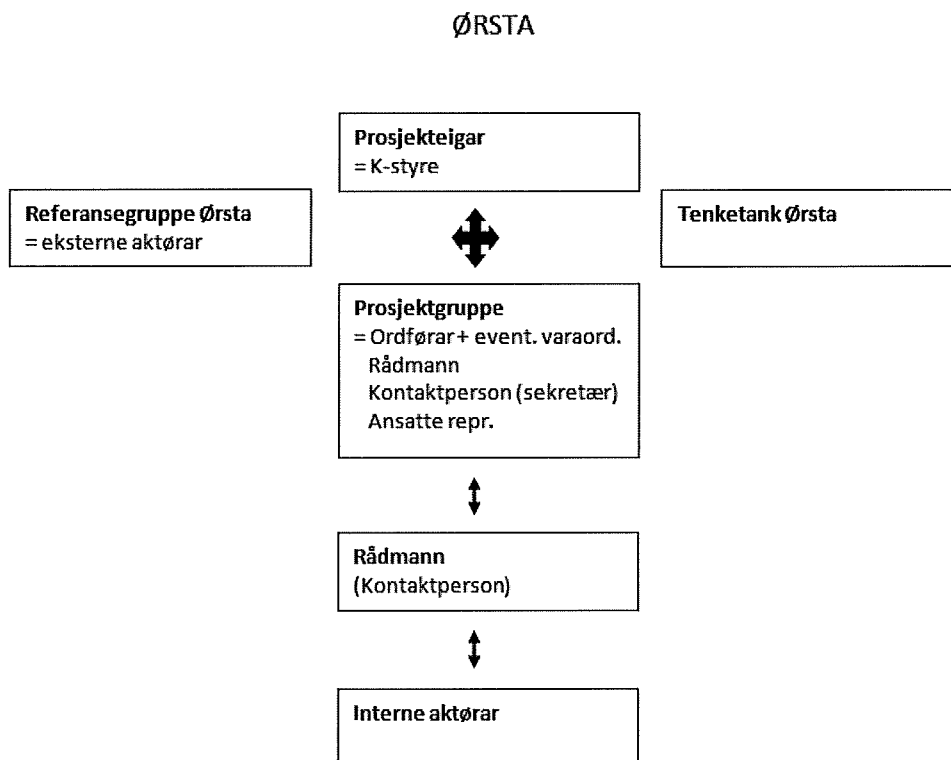
## Framdriftsplan Ørsta kommune

Fylgjande moment er vurdert under lokal prosess: organisering, aktørar, aktivitetar, informasjonstrategi, og ressursbruk for gjennomføring av prosess.

### *Organisering*

Ørsta kommunestyre er prosjekteigar for lokal prosess i Ørsta. Prosjektgruppe består av ordførar, rådmann, representant frå dei tillitsvalde og lokal kontaktperson for kommunereformarbeidet. Interne og eksterne aktørar er ein del av organiseringa, og leverer innspel til prosessen. Det same vil ein såkalla ”tenketanke” vere. Nærare om aktørane og kven som kan delta i prosessen er skildra under ”Aktørar”.

I Fylkesmannen sitt forventingsbrev er nabokommunar rådd til å samkøyre felles prosessplanar. For Ørsta og Volda sin del bør dette skje gjennom den allereie etablerte styringsgruppa for interkommunalt samarbeid i Ørsta og Volda, jf. *Intensjonsavtale om interkommunalt samarbeid mellom kommunane Ørsta og Volda*, godkjent av Ørsta kommunestyre i K-sak PS 33/13 den 02.05.2013, og av Volda kommunestyre i K-sak PS 62/13 den 02.05.2013. Bruk av denne styringsgruppe utelukkar ikkje samarbeid med andre kommunar.



*Organisasjonskart kommunereform Ørsta kommune.*

### *Aktørar*

Frå regjeringa si side er det lagt opp til stor grad av medverknad og involvering i arbeid med kommunereforma. Fylkesmannen peikar særskilt på at det er viktig å involvere kommunepolitikarar, næringslivet og ulike grupper og organisasjonar i lokalsamfunnet, og ikkje minst ungdom.

Tabellen viser aktuelle aktører og deltakarar ein meiner er viktige å involvere i prosessen lokalt:

Interne aktører	Eksterne aktører (= referansegruppe)	Interne og eksterne (= tenketank)
Seksjonsleiarar	Ørsta Næringskontor (Næringskontoret koordinerer/vel ut aktører)	Repr. frå kommunen (k-styret, Ungdomsråd, Eldreråd, Råd for likestilling av funksjonshemma) (valt i dei respektive organ)
Fagforeiningar	Frivillig sektor (Frivilligsentralen koordinerer/vel ut aktører)	Repr. for næringsliv (valt av Næringskontoret)
Partigruppene		Repr. for frivillig sektor (valt av Frivilligsentralen)
Ungdomsråd		Grendelag
Råd for likestilling av funksjonshemma		
Eldreråd		

### Aktivitetar

Aktivitetar omfattar m.a. utgreiing og innhenting av kunnskap, og medverknads- og involveringsaktivitetar. Både desse aktivitetsformene ligg til fase 2 i Fylkesmannens framdriftsplan (2015).

Utgreiing og innhenting av kunnskap er alt i gangsett. Fylgjande relevante data og analyser ligg føre eller er i bestilling:

- Møreforsking: Rapport nr. 17/11: *Fordelar og ulemper ved kommunesamanslåing av Volda og Ørsta kommunar* (handsama i kommunestyra 16.6/22.6.11)
- *Innbyggerundersøkelse om ny kommunestruktur på Sunnmøre*. Rapport frå Sentio Research Norge, 2014. Utført på bestilling av Søre Sunnmøre regionråd
- Utfordringsnotat for kommunane på Søre Sunnmøre. Skal gje kunnskap om innhald og konsekvensar av kommunereforma, og inneheld m.a. analyse av den einskilde kommune sine utfordringar knytt til reforma. Utarbeidd av BDO Advisory. Venta levering november 2014.
- Sluttrapport til regjeringa frå Ekspertutvalget, offentleggjerast 01.12.2014
- Mal for spørjeundersøking blant innbyggjarar om kommunereforma, frå Kommunal- og moderniseringsdepartementet. Venta levering hausten 2014

Sentrale datasett og grunnlagsmateriale for drøftingar er såleis ikkje på plass enno. Ein har derfor frå administrasjonen si side ikkje funne det hensiktsmessig å detaljplanlegge framdriftsplan i hht. møteaktivitet og ev. innhenting av utfyllande kunnskap. Det er også ønskeleg at politisk nivå deltek i utforming av framdriftsplanen, då dette er eit politisk initiert prosjekt. Folkemøte, temamøte, spørjeundersøkingar mm vil vere viktige aktivitetar for å involvere aktørane/befolkninga. Likeeins å bruke eksisterande møteplassar/forum til desse møta, og å nytte veileigna metodar for meningsutveksling, t.d. Open Space-metoden.

### Informasjonsstrategi

I Fylkesmannens forventingsbrev er informasjonsstrategi, intern og ekstern, løfta fram som eit moment framdriftsplanen bør innehalde. Viktige informasjonskanalar vil vere;

- Kommunen si heimeside, [www.orsta.kommune.no](http://www.orsta.kommune.no)
- Sosiale medier (Facebook, event. også eigen blogg)
- Lokalaviser

Det vil vere viktig å legge til rette for informasjon som ”treff” ulike målgrupper, likeeins oppdatert informasjon om prosessen.

#### *Gjennomføring av prosess*

Arbeidet med lokal prosess vil kunne vere ressurskrevjande, økonomisk og personalmessig, alt etter kor ambisiøst dette vert lagt opp. Kommunen får i tilskot kr. 100 000 frå regjeringa til lokal prosess, og skjønsmidlar kr. 200 000 frå Fylkesmannen. Samla tilskot til lokal prosess er kr. 300 000.

Planlegging og gjennomføring av lokal prosess, inklusive intern og ekstern informasjon, er også eit spørsmål om ressursbruk og tilgjengeleg kompetanse lokalt. Om ein legg opp til å bruke interne ressursar vil dette kunne gå ut over andre presserande dagleg oppgåver. Med bakgrunn i at naudsynt grunnlagsmateriale er i kjømda, samt ønskje om politisk deltaking i utforming av framdriftsplan, rår Rådmannen til at organisering av framdriftsplan for første halvår av 2015, vert gitt i oppdrag til lokal prosjektgruppe for kommunereforma. Informasjonsstrategi og intern ressursbruk bør vurderast som del av framdriftsplanen.

#### *Milepålar*

Lokal prosess skal fylgje nasjonal prosess, og framdriftsplan slik den er konkretisert av Fylkesmannen. I tråd med dette bør ein ta mål av seg til å gjennomføre 1-2 møte med aktørane i løpet av våren 2015, og tilsvarande for hausten 2015. Likeeins bør ein legge opp til at kommunereform er tema på minst to kommunestyremøte i halvåret i 2015 og 2016.

Faste milepålar å halde seg til er:

- 31.12.2014, frist for den enkelte kommune til å sende vedtak til Fylkesmannen, om korleis og kva tiltak kommunen legg opp til i lokal prosess (denne saka)
- 01.07.2015, rapporteringsfrist (statusrapport frå den enkelte kommune) til Fylkesmannen
- 01.07.2016, frist for den enkelte kommune til å sende ”samanslåingsvedtak” til Fylkesmannen

#### **Vurdering og konklusjon:**

Lokal prosess med kommunereform skal fylgje nasjonal prosess, og framdriftsplan slik den er konkretisert av Fylkesmannen. Arbeidet med lokal prosess vil kunne vere ressurskrevjande, økonomisk og personalmessig, alt etter ambisjonsnivået. Planlegging og gjennomføring av lokal prosess, inklusive intern og ekstern informasjon, er også eit spørsmål om ressursbruk og tilgjengeleg kompetanse lokalt. Om ein legg opp til å bruke interne ressursar vil dette kunne gå ut over andre oppgåver.

Rådmannen rår til følgjande aktivitetar i perioden 1. januar – 1. juli 2015:

Januar – mars:	Folkemøte
Januar – juni:	Møte med interne og eksterne samarbeidsaktørar og tenketank
Juni:	Sak for kommunestyret med status for arbeidet, utfordringar/moglegheitsbilde og framdrift vidare

Tidfesting, nærare dato og praktisk opplegg for aktivitetane vert å avklare av prosjektgruppa.

Informasjonsstrategi og intern ressursbruk må vurderast som del av framdriftsplanen.

Ørsta, 18.11.2014

Wenche Solheim  
rådmann

**Utskrift av endeleg vedtak:**

Fylkesmannen i Møre og Romsdal  
KS Møre og Romsdal  
Møre og Romsdal fylkeskommune  
Sunnmøre Regionråd  
Hareid kommune  
Herøy kommune  
Sande kommune  
Ulstein kommune  
Vanylven kommune  
Volda kommune  
Eid kommune  
Stryn kommune  
Hornindal kommune  
Ørsta ungdomsråd  
Arbeidstakarorganisasjonane v/ Hovudtillitsvalde  
Hovudverneområdet  
Ørsta næringskontor  
Ørsta frivilligsentral  
Grendelag

---

**Fra:** postmottak  
**Sendt:** 19. desember 2014 08:04  
**Til:** Arkiv  
**Emne:** FW: Melding om vedtak i Ørsta kommunestyre 11.12.2014 - Kommunereform - Orientering om lokal prosess

Helsing

**HERØY KOMMUNE**

Postmottak

7008 1300

[www.heroy.kommune.no](http://www.heroy.kommune.no)

---

**Fra:** Inger Johanne Løeng [mailto:inger.johanne.loeng@orsta.kommune.no]  
**Sendt:** 19. desember 2014 08:03  
**Til:** postmottak  
**Emne:** FW: Melding om vedtak i Ørsta kommunestyre 11.12.2014 - Kommunereform - Orientering om lokal prosess

---

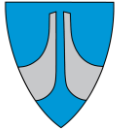
**Fra:** Inger Johanne Løeng  
**Sendt:** 18. desember 2014 14:52  
**Til:** 'Fylkesmannen i Møre og Romsdal'; 'post@mrfylke.no'; 'postmottak@hareid.kommune.no'; 'posmottak@heroy.kommune.no'; 'sande.kommune@sande-mr.kommune.no'; 'postmottak@ulstein.kommune.no'; 'postmottak@vanylven.kommune.no'; V-Postmottak; 'post@eid.kommune.no'; 'postmottak@stryn.kommune.no'; 'post@hornindal.kommune.no'  
**Emne:** Medling om vedtak i Ørsta kommunestyre 11.12.2014 - Kommunereform - Orientering om lokal prosess

Sjå vedlegg.

Mvh

Inger Johanne E. Løeng  
Politisk sekretær  
mob. 911 08 618  
e-post: inger.johanne.loeng@orsta.kommune.no





## NOTAT

Til: Assisterande rådmann

Frå: Avdeling for Barn, Familie og Helse

Saksnr  
2014/1957

Arkivkode  
G70

Dato  
09.12.2014

---

### VAKANSE INNAN PSYKISK HELSEVERN

Det har no over tid vore vakansar ved psykiatrisk seksjon. Dette skapar store utfordringar når det gjeld å kunne drive forsvarleg innan dette området.

Kommunepsykologstillinga har no vore utlyst for annan gong. Ved denne utlysninga fekk vi ein søkjar, men denne trekte seg dessverre då ho fekk eit anna tilbod om stilling der ho bur. Kommunepsykologstillinga har stått ledig sidan 1. juli. I tillegg har det over tid vore sjukdom ved psykiatrisk seksjon slik at arbeidsbelastninga for dei som er på arbeid har vore og er for stor. Fekk før helga vite at situasjonen med sjukmelding for psykiatrisk sjukepleiar er uendra med 100% fram til 11. januar og den det gjeld vil nok vere delvis sjukmeldt framover nyåret. I tillegg har vi 20% sjukmelding, og slik det er vurdert no, vil det vare ut 2015.

Vi har 300% stilling; og når det er sjukmeldingar og vakanse i 220%, så seier det seg sjølv at vi ikkje kan gi ei fullgod og forsvarleg teneste med 80% i aktivt arbeid. Vi har vore kreative og har endra bruken av Solheim Dagsenter, slik at personalet der, også deltek i oppfølgingsarbeidet av psykisk sjuke utanom dagsenteret. Kapasiteten er fullt ut utnytta, men det er til tider store utfordringar i kvardagen. Psykisk helseteneste har oppfølging i nært samarbeid med legetenesta. Sidan det i tillegg er vakanse og sjukmelding i legetenesta, er det ekstra sårbart for oppfølginga av psykisk sjuke for tida.

Vi ber på denne bakgrunn om å få tilsette i midlertidig stilling ein sjukepleiar i 40% stilling i eit halvt år og ein psykiatrisk hjelpepleiar i 20% i eit halvt år for å avhjelpe noko av den vanskelege situasjonen. Vi har aktuelle personar som kan gå inn i dette og som delvis er kjent med brukarane/pasientane. Vi ber om ei rask tilbakemelding då eg elles er redd for ytterlegare sjukmeldingar.

Dersom situasjonen varar ved vil vi komme tilbake med meir informasjon og eventuelt be om ytterlegere ressursar. Det vil og vere aktuelt å be om å få gjere om psykologstillinga midlertidig om til ei stilling for psykiatrisk sjukepleiar da dette truleg er lettare å rekruttere.

Helsing

**INGER MARIE TOFTHAGEN**

Barn-, familie og helseleiar

Med helsing

Inger Marie Tofthagen





R-fru

# Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Landbrukskontor for kommunane Herøy - Ulstein - Hareid


Herøy kommune  
Postboks 274, 6099 FOSNAVÅG

Ulstein kommune  
Postboks 143, 6067 ULSTEINVIK

Hareid kommune  
Rådhusplassen 5, 6060 HAREID

Sunnmøre kommunerevisjon  
Postboks 143, 6067 ULSTEINVIK

Telefon: 700 84 670  
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy  
E-post: [kontor@landbrukskontoret.no](mailto:kontor@landbrukskontoret.no)  
Heimeside: [www.landbrukskontoret.no](http://www.landbrukskontoret.no)

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2014/4	Saksbeh. HS
- 3 DES. 2014	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	


Dykkar ref:

Vår ref: AKL

Dato: 27.11.2014

Sender møteprotokoll frå styremøte i Søre Sunnmøre Landbrukskontor den 10.11.2014, sjå vedlegg.

Med helsing

  
Anne Kathrine Løberg  
Landbrukssjef

# Søre Sunnmøre Landbrukskontor



## Møteprotokoll

Utval: Styret for Søre Sunnmøre Landbrukskontor  
Møtestad: Søre Sunnmøre Landbrukskontor  
Møteleiar: Wenche Osnes Låbakk  
Dato: 10.11.2014  
Møtestart: 17.00  
Møteslutt: 18.45

### Faste medlemmer som møtte:

Wenche Osnes Låbakk	leiar, representant for Ulstein kommune
Olav O. Dimmen	nestleiar, representant for Ulstein kommune
Jarl Grimstad	styremedlem, representant for Herøy kommune

### Fast medlem med forfall:

Bjarne Kvalsvik	styremedlem, Herøy kommune
Annika Brandal	styremedlem, Hareid kommune
Hallgeir Teigene	styremedlem, Hareid kommune

### Varamedlem som møtte:

Tor-Sindre Steinsvik	vara for B. Kvalsvik, Herøy kommune
Anders Riise	vara for A. Brandal, Hareid kommune
Kristian Fuglset	vara for H. Teigene, Hareid kommune

### Frå administrasjonen:

Anne Kathrine Løberg, landbrukssjef

14/2014

### **Godkjenning av innkalling og sakliste**

Merknad frå Tor-Sindre Steinsvik at Jarl ikkje er nestleiar. Olav fekk ikkje melding om avlyst møte 29.10. Det vart presisert at melding om avlyst møte må kome fram til alle.

### **Samrøystes vedtak:**

Styret godkjenner innkalling og sakliste.

15/2014

### **Godkjenning av protokoll frå møte 03.09.2014**

### **Samrøystes vedtak:**

Styret godkjenner protokoll frå styremøte den 03.09.2014

16/2014 **Lønnsforhandlingane, evaluering og protokolltilførsjar**  
Saka vert lagt fram utan tilråding til vedtak.

Anne Kathrine Løberg gjekk frå møtet under drøfting og utforming av vedtak:

**Samrøytes vedtak - unnateke offentlegheit:**

17/2014 **Budsjett for 2015**

Anne Kathrine Løberg kom attende i møtet.

Styret la til kostnad for arbeidsklede i budsjettet. Sak 18/2014 gjekk då ut.

Framlegg til vedtak:

Budsjett 2015 for Søre Sunnmøre Landbrukskontor vert godkjent. Budsjettet går i balanse og syner ei omsetning på kr 2 873 500. Etter den prosentvise fordelinga mellom eigarkommunane vert kostnadane for eigarkommunane slik:

Herøy kommune	43 %	1 175 190
Ulstein kommune	29 %	792 570
Hareid kommune	28 %	765 240

**Samrøystes vedtak:**

Budsjett 2015 for Søre Sunnmøre Landbrukskontor vert godkjent. Budsjettet går i balanse og syner ei omsetning på kr 2 883 500. Etter den prosentvise fordelinga mellom eigarkommunane vert kostnadane for eigarkommunane slik:

Herøy kommune	43 %	1 179 490
Ulstein kommune	29 %	795 470
Hareid kommune	28 %	768 040

18/2014 **Arbeidsklede**

Saka går ut då kostnaden for innkjøp av arbeidsklede vart lagt inn i budsjett for 2015. Det vart ikkje fatta vedtak i saka.

19/2014 **Meldingar**

**Samrøytes vedtak:**

Styret tek meldingane til vitande.

Dragsund 10.11.2014

Anne Kathrine Løberg  
landbrukssjef

Wenche Osnes Låbakk  
leiar

Styremøte i Søre Sunnmøre Landbrukskontor - 10. november 2014

Side 2 av 2