

MØTEINNKALLING

Utval: Formannskapet
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 28.05.2015
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Oppmøte på rådhuset kl. 15:00. Synfaring på Myklebust

Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak, må du melde skriftleg frå til Fellesekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).

Fosnavåg, 27.05.2015

Arnulf Goksøyr
ordfører

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 103/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 104/15	Innfartsveg Fosnavåg. Grunnavtale mellom Herøy kommune og eigarar av gnr 37, bnr 506.

Prenta skriv til orientering/drøfting:

PS 103/15 Godkjenning av innkalling og sakliste



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2015/588
		Arkiv:	611

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
100/15	Formannskapet	19.05.2015
104/15	Formannskapet	28.05.2015
64/15	Kommunestyret	28.05.2015

INNFARTSVEG FOSNAVÅG. GRUNNAVTALE MELLOM HERØY KOMMUNE OG EIGARAR AV GNR 37, BNR 506.

Møtebehandling:

Planleggjar Aleksander Zahl Tarberg orienterte.

Tilråding i Formannskapet - 19.05.2015

Tilråding frå rådmannen:

1. Kommunestyret godkjenner avtalen mellom Herøy kommune og eigarane av gnr 37, bnr 506 datert 22.04.2015.
2. Ordføraren får fullmakt til å signere avtalen på vegne av kommunen
3. Det vert løyvd 160.000 kroner ekskl. mva til prosjekt 51350 Vegarm frå Myklebust til Campus.
4. Kostnaden vert finansiert ved låneopptak.

Særutskrift:

- Martin Bostad
- Utviklingsavdelinga, her
- Anleggs- og driftsavdelinga, her

Vedlegg:

1 - Avtale mellom Herøy kommune og eigar av gnr 37, bnr 506 inkl kartvedlegg.

Saksopplysningar:

Det har gjennom tidlegare saker, mellom anna i K-sak 56/13 og 101/13, gjort vedtak om godkjenning av avtalar for grunnkjøp til ny innfartsveg til Fosnavåg.

I etterkant av arbeidet og i samband med bygging av vegarm frå Myklebust til Campus Fosnavåg, har det i prosjekteringsarbeid vist seg at det har vore naudsynt for Herøy kommune å sikre meir areal til støyvoll mot bustadområde.

Med bakgrunn i kommunen sitt arealbehov knytt til vegbygginga, har det vore ført forhandlingar med representant for eigarane av gnr 37 bnr 506 om makebyte med kommunen sitt areal bnr 165 og 166. Ein har i forhandlingane også kome fram til avbøtande tiltak for ulemper knytt til oppføring av støyvoll mot bnr 506.

Framforhandla avtaleforslag ligg no føre.

Vurdering og konklusjon:

Avtaleforslag som no ligg føre inneber eit makebyte på om lag 477 m² mellom gnr 37 bnr 506 (Martin Bostad m.fl) og Herøy kommune gnr 37 bnr 165 og 166. Endeleg arealstorleik vert bestemt ved oppmåling. Intensjonen er her at arealet som kommunen skal overta skal vere til støyvoll, og at arealet som Bostad skal overta skal inngå som tilleggsareal til bnr 506.

Vidare gir avtalen kommunen rett til å utføre naudsynt drift og vedlikehald av støyvoll og tekniske anlegg m.m og kommunal spillvassleidning som må ligg bak vollen.

Som ein kompensasjon for dei ulempene som måtte oppstå i høve eigedom bnr 506, er det i avtalen framforhandla eit punkt om at kommune tek på seg riving av løa på eigedomen inkl fjerning av bygningsmateriale som ikkje kan nyttast i fyllinga. Kommune skal fyller opp og planere arealet frå topp støyvoll til topp eksisterande lødemur, og vidare arrondere fylling mot eksisterande terreng til sidene av lødemuren. Vidare skal eit avgrensa areal rundt løa gjerast i stand til parkering.

Dei avbøtande tiltak som står i avtaleforslaget medfører at det må løyvast kr 160.000,- ekskl.mva, som er stipulert kostnad frå entreprenør. Det vil vere naturleg at kostnadane som avtalen om makebyte inneber med riving av løde og planering av areal vert lagt til prosjektet 51350 Vegarm frå Myklebust til Campus.

Rådmannen viser til at dei avbøtande tiltaka i avtalen står i eit rimeleg forhold til dei ulempene som blir i høve eigedom gnr 37 bnr 506, og rår til at avtalen vert godkjend slik den no ligg føre.

Konsekvensar for folkehelse:

Nei

Konsekvensar for beredskap:

Nei

Konsekvensar for drift:

Nei

Konsekvensar for økonomi:

Kostnader ved avbøtande tiltak må dekkjast av kommunen.

Fosnavåg, 29.04.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg

AVTALE
om
makebyte
mellom
Herøy kommune
og eigarane av gnr 37 bnr 506

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
2015/588	
24 APR. 2015	
Side 1	
Side 5	
Tid og st.	

1. Herøy kommune avstår følgjande areal til eigarane av gnr 37 bnr 506:
Eit samla areal på omlag **477 m²** frå av gnr 37 bnr 165 og 166. Arealet er vist med avgrensing på vedlagt kartutsnitt. Arealet skal innlemmast med del av gnr 37 bnr 506, som tilleggsareal til bustad, til eit nytt bruksnummer. Endeleg storleik vert fastsatt ved oppmålingsforretning.
2. Eigarane av gnr 37 bnr 506 avstår følgjande areal til Herøy kommune:
Eit areal på omlag **477 m²** frå del av gnr 37 bnr 506. Arealet er vist med avgrensing på vedlagt kartutsnitt. Arealet skal innlemmast med del av gnr 37 bnr 166, som tilleggsareal til vegformål, til eit nytt bruksnummer. Endeleg storleik vert fastsatt ved oppmålingsforretning.
3. Partane kan ta areala i bruk straks avtalen er signert av begge partar.
4. Avtalen omfattar også rett til å utføre naudsynt framtidig drift og vedlikehald av støyvoll og tekniske anlegg som m.a. drenering/slukar og kommunal del av spillvassleidningar som må ligge bak støyvollen, jfr. Kartutsnitt datert 26.03.2015.
5. Herøy kommune tek på seg å rive eksisterande løe på eignedomen, fjerne bygningsmateriale som ikkje kan nyttast i fyllinga, og fyller opp/planere arealet frå topp støyvoll til topp eksisterande lødemur. Fyllinga vert elles arrondert mot eksisterande terreng ut til sidene av lødemuren. Areal, som vist i vedlegg 2, skal fyllast opp med stein, planerast, leggst duk og rettast av med grusdekke på toppen, slik at det kan nyttast til hage, parkering og liknande. Planeringshøgda for dette arealet skal vere til topp eksisterande lødemur + 0,2 meter til veiduk og grusdekke. Kommunen ber alle kostnadene med tiltaket.
6. Dersom det under anleggsarbeidet vert gjort skade på jordbruksgrøfter, leidningar og liknande, så skal desse setjast i stand utan utgifter for grunneigaren.
7. Det skal ikkje ytast noko vederlag for byte av areal som vist i punkt 1 og 2 ovanfor.
8. Herøy kommune skal dekkje alle utlegg til det offentlege knytt til frådelling, oppmåling og overskøyting av dei respektive areala.
9. Partane signerer avtalen, men avtalen er ikkje gyldig før den er politisk handsama og godkjent av Herøy kommunestyre.
10. Så snart avtalen er godkjent av Herøy kommunestyre og lovleg stadfesta, skal partane søkje om frådelling for sine respektive areal og rekvirere oppmålingsforretning etter plan- og bygningslova.

Så snart oppmålingsforretning er gjennomført skal partane overskøyte dei respektive areal til kvarandre, fri for pengehefte og eventuelle andre hefter, som hindrar utnytting av

21.04.2015

eigedomane. Det skal etablerast nye bruksnummer i høve avtalen. Skøyter skal sendast til tinglysing.

11. Avtalen fell bort dersom ikkje søknad om frådeling vert godkjent


12. Avtalen er utskrive og signert i to eksemplar med eitt eksemplar til kvar av partane.

Stad/dato *Vigra 22.04.15*

Stad/dato


Martin Bostad

Herøy kommune
Org.nr: 964978840


Leif Henry Bostad


Jacob Lauritz Bostad

Vedlegg:

- 1- Kartutsnitt med areal for makebyte, datert 18.02.2015.
- 2- Kartutsnitt med areal for planering av areal, datert 15.04.2015.
- 3 -Kartutsnitt med trase for spillvassleidning, datert 26.03.2015.

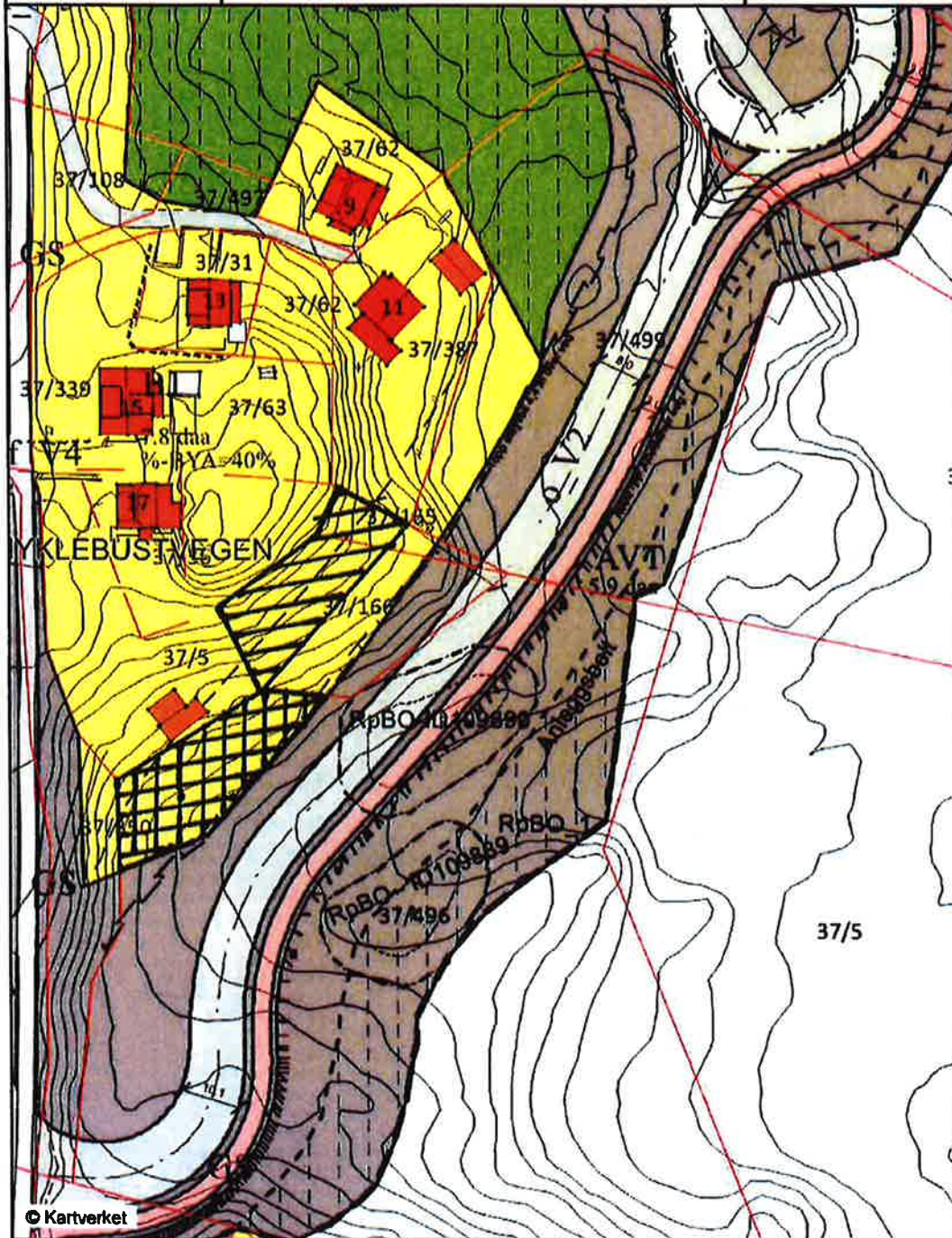
21.04.2015



Herøy Intranett

Situasjonskart

Tittel:
Dato: 18.02.2015
Målestokk: 1:1000



© Kartverket

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendom, skal bestilles skriftlig hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

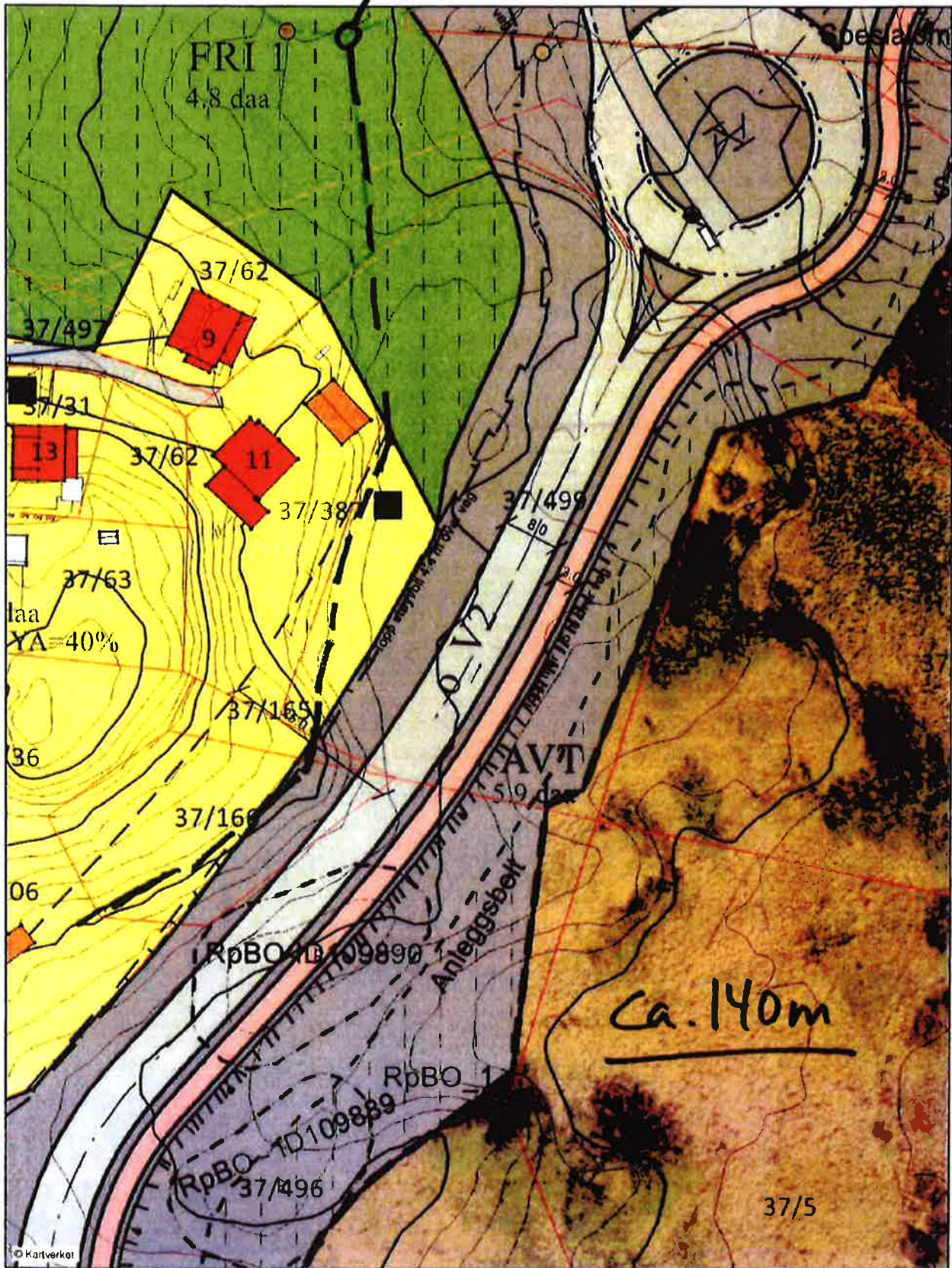


1:500

26.03.2015



10,11 botn rðv



© Kartverket