



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	28.04.2015
Tid:	15:00 – 17.10

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Ann-Kathrin (Tine) Storøy	Medlem	H
Kjetil Kvalsvik	Medlem	FRP
John Nerem	Medlem	KRF
Åse Alnes Kvalsvik	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
-----------------------	------	---

Varamedlemer som møtte:

Margot Røren	Marthe Vågsholm Sævik	FRP
--------------	-----------------------	-----

Andre:

Sekretær Hilde B. Skinnes
Eigedomsleiar Robert Myklebust
Anlegg og driftsleiar Jon Rune Våge
Anlegg og driftsavdelinga Jan Reidar Gjerde

Møtet var annonsert i Vestlandsnytt.

Det møtte 6 medlemer og 1 varamedlemer, fulltalig.

Møte i mai vert utsett til 2. juni. Møte 23. juni er flytta til 22. juni.

Til å skrive under møteboka saman med leiaren vart desse valde:
Margot Røren og John Nerem

Margot Røren

Idar Tarberg
underskrifter

John Nerem

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 29/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 30/15	Protokoll frå førre møte.
PS 31/15	Delegerte saker
PS 32/15	Referatsaker
PS 33/15	Rassikring i Vikane - Orienteringssak
PS 34/15	Arve F.Eide- 19/54-Dispensasjon frå regulert byggelinje i RP Røyra 2 vedr oppføring av garasjebygg
PS 35/15	Oluf Jonny Teige 5/16 Dispensjon frå plankravet i kommenepanen sin arealdel for frådelling av bustadtomt
PS 36/15	Jon Myrvågnes 47/3 - Dispensasjon frå kommuneplanens arealdel - Løyve til bruksendring frå naust til fritidsbustad
PS 37/15	Aina Kvalsund og Roar Stenersen 29/326 - Løyve til oppføring av tilbygg til eksisterande bustad
PS 38/15	Anders Leine 26/189 - Dispensasjon frå reguleringsplan med sikte på oppføring av større tilbygg og fasadeendring på einebustad
PS 39/15	Hamneforvaltning. Mottekne merknader etter endt høyring. Drøfting av mottekne innspel.

Referatsaker

- RS 9/15 Detaljreguleringsplan for helse- og omsorgssenterområdet på Egggesbønes - offentlig ettersyn
- RS 10/15 Klage på namnevedtak gjort i Maritim og teknisk komite 24.03.2015 - svar

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 101/15 Tommy Tandberg 48/3 - Løyve til oppføring av einebustad med garasje
- DS 102/15 Gry Dragsund-Vike 34/253 - Løyve til oppføring av frittstående garasje
- DS 103/15 Trond Kleppe - 76/39 - IG bruksendring
- DS 104/15 Synnøve Leine- 26/118 - tilbygg,altan,garasje
- DS 105/15 Kirsti Myklebusthaug og Lene Solemsaunet - 12/157 - Einebustad med frittliggane garasje
- DS 106/15 Knut Ove Aspevik 50/4 - fradeling av naustområde
- DS 107/15 Mellombels bruksløyve - 37/257 og 280
- DS 108/15 Jetmund Runde - 38/119 . Tilbygg/ fasadeendring
- DS 109/15 Oddvar Torvik 17/4 Frådeling av 3 parsellar til bustadføremål
- DS 110/15 Hallstein Lynge 44/21 - Ferdigattest for rehabilitering skorstein
- DS 111/15 Christina og Leif Ove Vorren 45/168 - Løyve til oppføring av einebustad
- DS 112/15 Lars Erik Torvik Eikenæs 28/4 - Løyve til bruksendring og fasadeendring
- DS 113/15 Alf-Sigmund Hjelmeset 29/32 - Rammeløyve for oppføring av einebustad med to utleigeeiningar
- DS 114/15 Ferdigattest - 12/309 seksjon nr 1 og 2
- DS 115/15 Laila og Stig Lillerovde 40/50 - Løyve til oppføring av bustadhus
- DS 116/15 Mellombels bruksløyve - 60/430 - seksjon 1+2
- DS 117/15 Sunnmørshus AS 30/83 - Løyve til oppføring av to tomannsbustadar på gnr 30 bnr 83 og 84.
- DS 118/15 Ferdigattest tribunetak - 29/151
- DS 119/15 Tone Merete og Per Kåre Dyrhaug 59/7 - Ferdigattest
- DS 120/15 Hege og Geir Notøy 40/72 - Løyve til oppføring av bustadhus
- DS 121/15 Lene Voldsund og Daniel A. Muren 13/115 - Løyve til oppføring av einebustad

- DS 122/15 Tømrer Service AS 45/163 - Løyve til oppføring av tomannsbustad med garasje
- DS 123/15 Tanja Ørnhaug Solem - 38/54- Carport
- DS 124/15 Truls Are Voldsund Torvik og Natalia Gjerde - 26/231 - Einebustad
- DS 125/15 Mellombels bruksløyve - 29/124 - IVan Myklebusthaug
- DS 126/15 Mellombels bruksløyve - 12/319 seksjon A
- DS 127/15 Per Arne Måløy 46/71 - Ferdigattest
- DS 128/15 David Sollibakke - 35/154 seksjon 11 - Carport
- DS 129/15 Hallvar Vassvik 48/7 - Frådeling av grunneigedom til bustadføremaal
- DS 130/15 Alf-Sigmund Hjelmeset 29/32 - Igangsetjingsløyve for oppføring av einebustad
- DS 131/15 Herøy Vasslag SA /Roar Evensen - 11/100 m fl - VA og ledningsanlegg Sævik
- DS 132/15 Mix Video Vest avd. Eggesbønes 37/217 - Ferdigattest
- DS 133/15 Marianne Nærø og Christer Torvik 24/16 - Ferdigattest
- DS 134/15 Mantas Prabisas - 12/309 - Garasjebygg
- DS 135/15 Mellombels bruksløyve - 40/74
- DS 136/15 Ferdigattest - 19/17
- DS 137/15 Møre barne- og ungdomsskule 45/141 - Løyve til oppføring av tilbygg
- DS 138/15 Johan Skorpen 3/58 - Løyve til oppføring av frittliggende garasje
- DS 139/15 Sigmund Aksnes 56/106 - Ferdigattest
- DS 140/15 Heidi Synnøve Skjeret Kvalsvik - 6/10 - Hagestue
- DS 141/15 Truls Are Voldsund Torvik og Natalia Gjerde - 26/231 - Igangsettingsløyve
- DS 142/15 Herøy kommune - 29/89, 148 og 159 - Parkeringsplass
- DS 143/15 Lisa og Christian Holm - 5/58 - Einebustad
- DS 144/15 Ferdigattest - 12/30
- DS 145/15 Mellombels bruksløyve - 34/504 seksjon 1 og 2
- DS 146/15 Per Haldor Storøy - 58/3 - Påbygg

- DS 147/15 Herøy Vasslag - 29/148, 151 og 214 -
Legging ny vassledning
- DS 148/15 Thomas Notøy - 16/113 - Tilbygg
- DS 149/15 Trond Vegard Vatne og Ines Vatne 12/289
- Løyve til tiltak
- DS 150/15 Børge Fiksdal 20/76 - Løyve til oppføring
av garasje
- DS 151/15 Harald Bergsnes 30/98 - Løyve til
oppføring av garasje
- DS 152/15 Marianne og Peter Straume - 11/13 -
Igangsettingsløyve fritidsbustad
- DS 153/15 Linn Renate Røyset og Lidvar Husøy -
46/82 - Einebustad
- DS 154/15 Børre Oddmund Waagan - 79/129 - IG
tømrerarbeid og mindre endring fasade og
plan

PS 29/15 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 30/15 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokollen frå førre møte låg føre.

PS 31/15 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande

PS 32/15 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande

PS 33/15 RASSIKRING I VIKANE - ORIENTERINGSSAK

Møtebehandling:

Anlegg og driftsleiar Jon Rune Våge orienterte.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

Saka vert tatt til vitande.

PS 34/15 ARVE F.EIDE- 19/54-DISPENSASJON FRÅ REGULERT BYGGELINJE I RP RØYRA 2 VEDR OPPFØRING AV GARASJEBYGG

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

Maritim og tekinsk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå regulert byggelinje i RP Røyra 2, med sikte på oppføring av garasjebygg på eigedomen gnr 19 bnr 54. Garasjen kan plasserast som omsøkt.

Dispensasjonen er grunngjeven med at samtlege naboar har samtykka til tiltaket og garasjen sin omsøkte plassering er mot privat veg.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 35/15 OLUF JONNY TEIGE 5/16 DISPENSJON FRÅ PLANKRAVET I KOMMENEPLANEN SIN AREALDEL FOR FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen, jfr. PBL §§ 19-2 med sikte på frådeling av bustadtomt på gnr 5 bnr 16 på vilkår:

1. Tomtearrondering skal vere i tråd med kart datert 07.04.2015
2. Bustadtomta skal knytast til framtidig infrastruktur ved utviding av reguleringsplan Kvalsund-Teige (ID 1515200801).
3. Byggesaka skal vise korleis framtidig infrastruktur skal etablerast, jfr. Pkt 2.
4. Det vert gitt midlertidig avkjørselsløyve frå Statens vegvesen frå fylkesvegen.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at det aktuelle tiltaket er arrondert og tilpassa ei framtidig regulering av området og at ein har teke omsyn til registrerte kulturminner på staden. Ved at dispensasjonen vert gjeven på vilkår vil ein ikkje tilsidesetje formålet med plankravet og etter ei samla vurdering vert det vurdert at tiltaket har overvekt med positive fordelar.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 36/15 JON MYRVÅGNES 47/3 - DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANENS AREALDEL - LØYVE TIL BRUKSENDING FRÅ NAUST TIL FRITIDSBUSTAD

Møtebehandling:

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel og frå pkt 2.13 siste ledd og pkt 2.18 i føresegnene til kommuneplanens arealdel.

Jon Myrvågnes får dispensasjon til å bruksendre deler av naust til fritidsbustad på gnr 47 bnr 3 i samsvar med innsendte teikningar datert 18.02.2015.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 37/15 AINA KVALSUND OG ROAR STENERSEN 29/326 - LØYVE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL EKSISTERANDE BUSTAD

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå grad av utnytting og LNF-formålet i kommuneplanens arealdel.

Aina Kvalsund og Roar Stenersen får dispensasjon til å føre opp tilbygg til eksisterande bustad i ein avstand av 2,6 m frå eigedom gnr 29 bnr 8, og i ein avstand av 0,4 meter frå eigedom gnr 29 bnr 6.

2. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner MTK søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 06.03.2015.

MTK gjev løyve til oppføring av to tilbygg til einebustad på gnr 29 bnr 326, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 06.03.2015.

På vilkår:

- a. Det er eit vilkår at TEK10s minstekrav om u-verdi må vere ivaretatt ved oppføring av tilbygget og dokumentasjon på dette må ligge ved søknad om ferdigattest.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 38/15 ANDERS LEINE 26/189 - DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV STØRRE TILBYGG OG FASADEENDRING PÅ EINEBUSTAD

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

1. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner MTK søknad om rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 09.01.2015.

MTK gjev Rammeløyve til fasadeendring og oppføring av tilbygg til eksisterande bustad på gnr 26 bnr 189, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 09.01.2015.

2. Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå utnyttingsgrad i reguleringsplan LEINE 1 § 13 i reguleringsføresegnene, og avstandskrava i pbl § 29-4, med sikte på oppføring av større tilbygg og fasadeendring til bustadhus på eigedom gnr 26 bnr 189.

På vilkår:

1. Tiltaket vert godkjend med maks BYA (bebygd areal) = 36,8 %

2. Før byggjearbeid kan starte på tomta må det vere søkt om og gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket.
3. I samband med søknad om igangsetjingsløyve må det opparbeidast 2 parkeringsplassar per bueining der mins 1 skal vere overdekt, jfr kommunens parkeringsvedtekter.
4. Heile tiltaket må prosjekterast etter dagens krav, då tiltaket vert ansett som ei hovedombygging.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 39/15 HAMNEFORVALTNING. MOTTEKNE MERKNADER ETTER ENDT HØYRING. DRØFTING AV MOTTEKNE INNSPEL.

Møtebehandling:

Maritim og teknisk komite kom med slikt samrøystes framlegg:

1. Maritim og teknisk komite tek saka til vitande
2. Maritim og teknisk komite ber om at saka vert lagt fram for realitetshandsaming så snart dei juridiske spørsmåla er avklara.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 28.04.2015

1. Maritim og teknisk komite tek saka til vitande
2. Maritim og teknisk komite ber om at saka vert lagt fram for realitetshandsaming så snart dei juridiske spørsmåla er avklara.

MØTET SLUTT!