



## MØTEPROTOKOLL

<b>Utval:</b>	Maritim og teknisk komite
<b>Stad:</b>	Herøy rådhus, Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	08.07.2015
<b>Tid:</b>	15:00 – 16:15

---

**Medlemer som møtte:**

Idar Tarberg	Leder	H
Marthe Vågsholm Sævik	Medlem	H
Kjetil Kvalsvik	Medlem	FRP

---

**Forfall:**

Åse Alnes Kvalsvik	MEDL	KRF
John Nerem	MEDL	KRF
Runar Stave	NESTL	AP
Ann-Kathrin (Tine) Storøy	MEDL	H

---

**Varamedlemer som møtte:**

Oddmund Voldsund	Ann-Kathrin (Tine) Storøy	H
Bjarne Kvalsvik	Åse Alnes Kvalsvik	FOLK/SP

---

**Andre:**

Leiar utviklingsavdelinga Jarl Martin Møller  
Sekretær Lisbeth Moltu Espeseth

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vert valde:  
Marthe Vågsholm Sævik og Bjarne Kvalsvik

Maritim og teknisk komite drøfta:

- Store naust over 60 m<sup>2</sup> – dispensasjonar.
- Ishuset i Fosnavåg.

---

underskrifter

Marthe Vågsholm Sævik

Idar Tarberg  
leiar

Bjarne Kvalsvik

## SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 59/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 60/15	Protokoll frå førre møte.
PS 61/15	Delegerte saker
PS 62/15	Trafikktryggingstiltak i yste Sævikane
PS 63/15	Rita Sævik - 22/76 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for Espeset, gnr 22, bnr 2 m fl. vedr utnyttingsgrad og husplassering i forhold til rehgulerte byggelinjer
PS 64/15	Antonia de Haan Straume og Kjell Roger Straume - 11/105 - søknad om dispensasjon frå kommuneplanens arealdel og PBL § 1-8.
PS 65/15	Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - Søknad om dispensasjon frå arealføremål i kommuneplan LNF og frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona PBL §1-8, vedr gjenoppbygging av bygninga og kair etter brann
PS 66/15	Hugo Leine - 36/84 - søknad om dispensasjon frå regulert byggelinje i RP Vike-Toftedal
PS 67/15	Nirosa Shanmuganathan 45/157 - Løyve til oppføring av bustad - Dispensasjon frå reguleringsføresegnene for oppføring av bustad i tre etasjer og frittliggande garasje
	Delegerte saker frå avdelingane
DS 208/15	Gnr 83 Bnr 4 Herøy kommune - Deling av grunneigedom
DS 209/15	Vidar Nerland - 4/333 - Einebustad
DS 210/15	Anita Nevstad og Bjarne Hildre - 45/155 - Igangsettingsløyve
DS 211/15	Herøy kommune - 45/47 - Midlertidig garasje
DS 212/15	Daniel Rødseth - 4/27 - Tilbygg/garasje
DS 213/15	Gnr 37 Bnr 165, 166 og 506 - Deling av grunneigedom
DS 214/15	Gnr 5 Bnr 16 - Frådeling grunneigedom til bustadføremål
DS 215/15	Ferdigattest lagerrom - 34/360
DS 216/15	Cecilie Skotnes og Arne Fagerbakke 81/13 - Igangsetjingsløyve for tiltaket
DS 217/15	Rogne AS 26/0 - Løyve til oppføring av ny kai
DS 218/15	Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for tilbygg

DS 219/15	Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for bruksendring av lokale
DS 220/15	Runar Larsen 37/3 - Ferdigattest for tilbygg
DS 221/15	Gnr 29 Bnr 12 - Frådeling av fire bustadtomter
DS 222/15	Gnr 37 Bnr 257 - Deling grunneigedom til offentlig formål
DS 223/15	Andor Leine 34/391 - Løyve til oppføring av vinterhage/terrasse
DS 224/15	Åge Karlsen - 40/78 - Fritidsbustad og naust
DS 225/15	Beate og Jonny sævik Leikanger - 26/233 - Einebustad og garasje
DS 226/15	Aktiv Trening HUH as - 29/321 - Nytt gulv 2 etg Sunnmørsbadet
DS 227/15	Sverre Myrvåg - 46/20 og 21 - Tilbygg hagetove
DS 228/15	Gnr 37 Bnr 119 og 139 - Deling av grunneigedom til offentlig formål
DS 229/15	Gnr 23 Bnr21 -Deling av grunneigedom til industriformål
DS 230/15	Gnr 60 bnr 19 - Frådeling av grunn til uendra bruk
DS 231/15	Gnr 7 Bnr 3 - Frådeling av mindre tilleggsparsell til bnr 19
DS 232/15	Villa Smolt AS 60/349 - Igangsetjingsløyve
DS 233/15	Ferdigattest - 60/45 og 376

## **PS 59/15 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE**

### **Møtebehandling:**

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

## **PS 60/15 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.**

### **Møtebehandling:**

Protokoll frå førre møte låg føre.

## **PS 61/15 DELEGERTE SAKER**

### **Møtebehandling:**

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

## PS 62/15 TRAFIKKTRYGGINGSTILTAK I YSTE SÆVIKANE

### Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### Vedtak i Maritim og teknisk komite - 08.07.2015

1. Maritim og teknisk komite løyver **kr 125.000,-** av midlar avsett i budsjett til trafikktrygging, for tiltak som skal betre trafikktrygginga i yste Sævikane. Avsette midlar skal dekkje tiltak det vert søkt om i søknad, datert 02.01.2015.
2. Maritim og teknisk komite ber rådmannen følgje opp med iverksetjing av vedtaket og innhente naudsynt løyve frå Statens Vegvesen til oppføring av skilt m.m.

## PS 63/15 RITA SÆVIK - 22/76 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN FOR ESPESET, GNR 22, BNR 2 M FL. VEDR UTNYTTINGSGRAD OG HUSPLASSERING I FORHOLD TIL REHULERTE BYGGELINJER

### Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### Vedtak i Maritim og teknisk komite - 08.07.2015

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå utnyttingsgrad, byggegrenser mot regulert trafikkareal, byggegrense mot teknisk areal i vest og mot friområde mot sjø i Reguleringsplan for Espeset, gnr 22, bnr 2 mfl. med sikte på oppføring av einebustad med garasje på gnr 22, bnr 76.

Dispensasjonen vert gitt med følgande vilkår:

- A. Utnyttingsgrad for tiltaket skal vere maks 32,9 % - parkeringsarealet skal inngå i berekningsgrunnlaget, jf TEK10 kap 5.
- B. Minste avstand til trafikkareal i nord skal vere 0,8m
- C. Minste avstand til teknisk areal i vest skal vere 2,2m
- D. Minste avstand til friområde mot sjø skal vere 9,2m

Dispensasjonen er grunngeven med at tiltakshavar eig også nabotomta og slik sett er dispensasjonane ikkje av avgjerande karakter for tilstøtande eigedom. Det er fullt mogleg å plassere tiltaket som omsøkt utan at det går utover kvalitetane til området og føremålet i plan vert ikkje vesenleg tilsidesett.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

**PS 64/15 ANTONIA DE HAAN STRAUME OG KJELL ROGER STRAUME - 11/105 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8.**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart vedteken mot 1 røyst, Oddmund Voldsund (H).

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 08.07.2015**

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå tiltak i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL. §§ 19-2 og 1-8, med sikte på opparbeiding av vinkelvor/liten molo for vern av småbåtar på gnr. 11 bnr. 105 i Herøy.

Avslaget er grunngjeve med at ein bruk av det aktuelle området til omsøkt tiltak vil vere i strid med dei statlege planretningslinene for strandsona og at ein dispensasjon som omsøkt såleis vil tilsidesetje både omsyna til bestemmelsen det i tilfelle vert dispensert frå og omsyna til lova sitt formål.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

**PS 65/15 TORVHOLMEN, FLÅVÆR - KJARTAN SPIDSBERG - 64/4 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALFØREMÅL I KOMMUNEPLAN LNF OG FRÅ BYGGEFORBODET I 100-METERSBELTET I STRANDSONA PBL §1-8, VEDR GJENOPPBYGGING AV BYGNINGA OG KAIR ETTER BRANN**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 08.07.2015**

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i PBL §§ 19-2 og 1-8 vert gitt dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanens arealdel og frå strandsonevernet i 100-metersbeltet vedrørende gjenreising av bygningsmassane og ny kai på gnr 64, bnr 4 på Torvholmen, Flåver.

Dispensasjon er gitt med vilkår om at Fylkeskonservatoren får kome med uttale før ein godkjenner dei omsøkte bygga på holmen.

Ny kai på holmen kan det gjevast IG på så snart dispensasjon er gitt, jf søknad om igangsetting kaianlegg datert 22.06.2015.

Dispensasjonen er grunngitt med at tiltaket skal gjenreisast i tilnærma lik form og volum som tidlegare. Tiltaket vil verte modernisert og tilpassa ny PBL og TEK10. Dette vil medføre ein betre, tryggare og meir tilgjengeleg stad for publikum. Dei omsøkte tiltak er ei gjenreising og vil ikkje tilsidesette dei føremål som planen skal ivareta – det er i tillegg klar overvekt av positive sider ved tiltaket – det vert betre tilpassa bruk for alle og bygga vert tryggare gjennom forbetra byggkvalitet.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilstilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

## **PS 66/15 HUGO LEINE - 36/84 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERT BYGGELINJE I RP VIKE-TOFTEDAL**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 08.07.2015**

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå regulert byggelinje i RP Vike -Toftedal, med sikte på oppføring av tilbygg/garasje på eigedomen gnr 36 bnr 84.

Vilkår for dispensasjon:

Omsøkt tilbygg må tilpassast uttalen frå Anlegg og driftsavdelinga og byggast med ein avstand på 1,5 m frå regulert gangveg.

Dispensasjonen vert gitt på bakgrunn av at samtlege naboar har samtykka til tiltaket og at garasjen vert etablert i samsvar med uttalen frå anlegg og driftsavdelinga.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilstilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.*

**PS 67/15 NIROSA SHANMUGANATHAN 45/157 - LØYVE TIL OPPFØRING AV BUSTAD - DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSFØRESEGNENE FOR OPPFØRING AV BUSTAD I TRE ETASJER OG FRITTLIGGANDE GARASJE**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 08.07.2015**

Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå §§ 10 og 13 i reguleringsføresegnene til reguleringsplan 1515197801 Dragsund.

Nirosa Shanmuganathan får dispensasjon til å føre opp einebustad med loft og utleigedel i underetasje på gnr 45 bnr 157 i Dragsund i Herøy kommune.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.*

**MØTET SLUTT KL. 16:15.**

## **DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE**

**DS 208/15 Gnr 83 Bnr 4 Herøy kommune - Deling av grunneigedom 10.06.2015 00:00:00 Herøy kommune**

**DS 209/15 Vidar Nerland - 4/333 - Einebustad 08.06.2015 00:00:00 Tema Vest as**

**DS 210/15 Anita Nevstad og Bjarne Hildre - 45/155 - Igangsettingsløyve 15.06.2015 00:00:00 Enerbygg bolig as**

**DS 211/15 Herøy kommune - 45/47 - Midlertidig garasje 10.06.2015 00:00:00 Meisterbygg Møre as**

**DS 212/15 Daniel Rødseth - 4/27 - Tilbygg/garasje 18.06.2015 00:00:00 Bygg og System as**

**DS 213/15 Gnr 37 Bnr 165, 166 og 506 - Deling av grunneigedom 28.06.2015 00:00:00 Herøy kommune her**

**DS 214/15 Gnr 5 Bnr 16 - Frådeling grunneigedom til bustadføremål 28.06.2015 00:00:00 Oluf teige**

**DS 215/15 Ferdigattest lagerrom - 34/360 29.06.2015 00:00:00 Prosjektbygg as**

**DS 216/15 Cecilie Skotnes og Arne Fagerbakke 81/13 - Igangsetjingsløyve for tiltaket 23.06.2015 00:00:00 ANEBYHUS AS**

**DS 217/15 Rogne AS 26/0 - Løyve til oppføring av ny kai 09.06.2015 00:00:00 Ing. L. Nes AS**

**DS 218/15 Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for tilbygg 01.07.2015 00:00:00 Prosjektbygg AS**

**DS 219/15 Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for bruksendring av lokale 25.06.2015 00:00:00 Prosjektbygg AS**

**DS 220/15 Runar Larsen 37/3 - Ferdigattest for tilbygg 26.06.2015 00:00:00 Runar Larsen**

**DS 221/15 Gnr 29 Bnr 12 - Frådeling av fire bustadtomter 28.06.2015 00:00:00 Jarle Berge**

**DS 222/15 Gnr 37 Bnr 257 - Deling grunneigedom til offentlig formål 10.06.2015 00:00:00 Stine Goksør**

**DS 223/15 Andor Leine 34/391 - Løyve til oppføring av vinterhage/terrasse 23.06.2015 00:00:00 Andor Leine**



**DS 224/15 Åge Karlsen - 40/78 - Fritidsbustad og naust 18.06.2015 00:00:00  
Overhalla Hus as**

**DS 225/15 Beate og Jonny sævik Leikanger - 26/233 - Einebustad og garasje  
18.06.2015 00:00:00 Sunnmørshus as**

**DS 226/15 Aktiv Trening HUH as - 29/321 - Nytt gulv 2 etg Sunnmørsbadet  
22.06.2015 00:00:00 Conplan as**

**DS 227/15 Sverre Myrvåg - 46/20 og 21 - Tilbygg hagetove 23.06.2015 00:00:00  
Sverre Myrvåg**

**DS 228/15 Gnr 37 Bnr 119 og 139 - Deling av grunneigedom til offentlig formål  
28.06.2015 00:00:00 Herøy kommune her**

**DS 229/15 Gnr 23 Bnr21 -Deling av grunneigedom til industriformål 28.06.2015  
00:00:00 Herøy kommune**

**DS 230/15 Gnr 60 bnr 19 - Frådeling av grunn til uendra bruk 28.06.2015 00:00:00  
Arne Moltumyr m.fl.**

**DS 231/15 Gnr 7 Bnr 3 - Frådeling av mindre tilleggsparsell til bnr 19 28.06.2015  
00:00:00 Astrid og Ole Brubakk m.fl.**

**DS 232/15 Villa Smolt AS 60/349 - Igangsetjingsløyve 08.06.2015 00:00:00  
Ingeniør Leif Fordal AS**

**DS 233/15 Ferdigattest - 60/45 og 376 09.06.2015 00:00:00 Rambøll Norge as avd  
Ålesund**