



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	16.06.2015
Tid:	13:00 – 17:45

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Ann-Kathrin (Tine) Storøy	Medlem	H
Marthe Vågsholm Sævik	Medlem	H
Kjetil Kvalsvik	Medlem	FRP
John Nerem	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Åse Alnes Kvalsvik	MEDL	KRF
--------------------	------	-----

Varamedlemer som møtte:

Bjørn Myrvåg	Åse Alnes Kvalsvik	FOLK/SP
--------------	--------------------	---------

Andre:

Utviklingsleiar Jarl-Martin Møller
Planleggar Eivind Flåskjer
Sekretær Lisbeth Moltu Espeseth

Møtet starta med synfaring til Sævik – MTK-sak 44/15 og
I Fosnavåg, Sjøside Eigedom – MTK-sak 53/15.

Orientering:

Marine grunnkart - Runde Miljøsender v/Nils Roar Hareide.
Utviklingsleiar Jarl-Martin Møller orienterte om kai på Leine, Rogne.

Neste møte 08.07.2015 kl. 15:00.

Desse vart valde til å skrive under protokollen saman med leiaren:
Runar Stave og Ann-Katrin (Tine) Storøy

underskrifter

Ann-Katrin (Tine) Storøy

Idar Tarberg

Runar Stave

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 40/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 41/15	Protokoll frå førre møte.
PS 42/15	Delegerte saker
PS 43/15	Referatsaker
PS 44/15	Axel Bjørklid - 11/6 - Dispensasjon frå føremål i kommuneplanens arealdel og pbl § 1-8, tiltak i 100-metersbeltet langs sjø med sikte på oppføring av nytt hus, 5 nye naust, molo med 8 båt plasser, frådelling av tomt og sanering av gammalt kloakkanlegg
PS 45/15	Karl-Anton Voldnes 79/9, 79, 137 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på å oppfylling, planering og tilsåing av om lag 20 da på Leikongeidet.
PS 46/15	Arne Lidvar Djupvik 44/3 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av tomt til fritidsbustad og naust.
PS 47/15	Ingmar Gotten 24/35, 80 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av bustadtomt.
PS 48/15	Ruben Bakke 40/24 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av bustadtomter.
PS 49/15	Tømrer Prosjekt AS 31/2 - Søknad om dispensasjon frå rekkjefølgekravet om bygging av gangveg langs FV654 i reguleringsplan for Hjelmeset 3 - Oppføring av 4 firemannsbustadar
PS 50/15	Beate og Jonny Sævik Leikanger - 26/233 - søknad om dispensasjon frå grad av utnytting i RP Leine 1 skuletomta
PS 51/15	Cecilie Sundgot og Frode Hammerseth 45/165 - Løyve til oppføring av bustad - Dispensasjon frp reguleringsføresegnene for oppføring av bustad i to etasjer
PS 52/15	Åge Karlsen - 40/78 - Dispensasjon frå plankravet og PBL § 1-8, tiltak i 100- metersbeltet langs sjøen
PS 53/15	Rammeløyve for Sjøside Eigedom as - 34/22 seksjon nr 5 - tilbygg og påbygg i samsvar reguleringsplan:Reguleringsendring for Sjøside Eigedom as - planid201289
PS 54/15	Gnr 5 Bnr 3 - Oddlaug Teige - Frådelling av to eksisterande bustadhus
PS 55/15	Aleksander Leine m/fleire - gnr 26, bnr 3, 216 og 217 - revidert søknad om oppføring av båthus og naust på Leine - dispensasjon frå kommuneplanens arealdel, plan og bygningslova § 1-8 og veglova. Klage på vedtak i MTK-sak 15/15.

- PS 56/15 Søknad om auke i godtgjersle for kjøp av vedlikeholdstenester frå Moltustranda idrettslag.
- PS 57/15 Asfaltering av grusvegar 2014 - Objekt 51406. Økonomisk avslutting.
- PS 58/15 Reasfaltering av kommunale vegar 2014 - objekt 51407. Økonomisk avslutning.

Kl. 15:00:

Runde Miljøseniter presenterer Marine grunnkart.

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 155/15 Per Svenning Madsen - 26/100 - Overbygg veranda/garasje
- DS 156/15 Herøy Vasslag SA 34/417 - Løyve til tiltak
- DS 157/15 Kirsti Myklebusthaug og Lene Solemsaunet - 12/157 - lgangsettingsløyve ny einebustad
- DS 158/15 Herøy kommune- 23/21 og 26 - Deponi og steinuttak
- DS 159/15 Dina Voldsund Djupvik 14/31 - Løyve til oppføring av tilbygg
- DS 160/15 Jetmund Runde - 9/117 - Løyve til utvendig fasadeendring
- DS 161/15 Herøy kommune 37/394 - Endring av tidlegare løyve
- DS 162/15 Knut Peter Sævik og Maria Isabell Abeltun 26/235 - Løyve til oppføring av bustadhus
- DS 163/15 Jakob Rangvald Kopperstad -3/5 - Tilbygg/garasje
- DS 164/15 Herøy kommune - 37/506 - Riving av løde
- DS 165/15 Julie A. Kvalsund og Ole M.Furø - 4/51 - Tilbygg
- DS 166/15 Mellombels bruksløyve - 12/319 seksjon B
- DS 167/15 Runde Bryggelag 9/1 m. fleire Frådeling av naust/sjøhustomt
- DS 168/15 Gnr 20 Bnr 5 - Arnfinn Frøystad - deling av grunneigedom til bustadføremål
- DS 169/15 Mellombels bruksløyve - 60/32
- DS 170/15 Vidar Myklebust - 36/79 - Garasje
- DS 171/15 Tove Ingebrigtsen og Øyvind Steinsvik Paulsen 36/121 - Løyve til oppføring av bustadhus

- DS 172/15 Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Løyve til bruksendring fra lager til kantine
- DS 173/15 John Magne Johannesen - 34/259 og 154 - IG 3 Tekninske fag
- DS 174/15 Trond Vegard Myrvågnes - 28/1 - Altan
- DS 175/15 Tømrer Prosjekt as - 31/161 - Del av gangveg
- DS 176/15 Gnr 59 Bnr 4 - Frådeling av bustadtomter
- DS 177/15 Gnr 54 Bnr 80 - Frådeling av nausttomt
- DS 178/15 Anita Nevstad og Bjarne Hildre 45/155 - Rammeløyve oppføring av bustad og igangsetjingsløyve for grunnarbeid
- DS 179/15 Anett Skorpen Tarberg 62/2 - Løyve til oppføring av fritidsbustad
- DS 180/15 Rose-Marie Kvalsund og Jan Erik Myrseth 29/349 - Igangsetjingsløyve for sanitærinstallasjon samt tømrerarbeid og ventilasjonsarbeid
- DS 181/15 Trond Tellefsen 36/40 - Mellombels bruksløyve
- DS 182/15 Herøy kommune 37/ - Løyve til tiltak
- DS 183/15 Vidar Nerland - 4/333 - Einebustad
- DS 184/15 Boguslaw Lopuszynski 34/401 - Løyve til oppføring av nytt tak
- DS 185/15 Ferdigattest - 34/50 - bod
- DS 186/15 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Igangsetjingsløyve for riving og grunnarbeid
- DS 187/15 Geir Tjervåg 53/1 - Endring av løyve til tiltak
- DS 188/15 Gnr 23 Bnr 37 - Frådeling av næringstomt
- DS 189/15 Gnr 34 Bnr 165,166,185 og 509 - Frådeling av grunn til barnehageformål
- DS 190/15 Ferdigattest - 37/237 - tilbygg/skråtak
- DS 191/15 Mellombels bruksløyve - 28/5 - seksjon nr 1
- DS 192/15 Roy Endre Håvik 44/69 - Løyve til oppføring av garasje med bod
- DS 193/15 Ferdigattest skilt - 34/124
- DS 194/15 Gnr 31 bnr 161 - Frådeling av veggrunn
- DS 195/15 Ferdigattest - 34/504 seksjon nr 1 og 2
- DS 196/15 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Rammeløyve for oppføring av bustadhus
- DS 197/15 Jarleif Igesund - 31/7 - Gangveg
- DS 198/15 Nils Arne Eide - 20/54 - Tilbygg
- DS 199/15 Gnr 34 Bnr 1 - Frådeling av grunn til utbyggingsformål
- DS 200/15 Peter Frøystad 60/143 - Ferdigattest for rehabilitering skorstein
- DS 201/15 Gnr 37 Bnr 139 og 119 Frådeling av areal til offentlig formål
- DS 202/15 Gnr 26 Bnr 9 Ragnar Per Leine -Frådeling av grunn

- DS 203/15 Bygg og System AS 23/47 - Mellombels bruksløyve
DS 204/15 May Therese og Frank Rogne - 24/90 - Løyve til endring
DS 205/15 Arnstein Båtsvik 83/113 - Løyve til oppføring av naust
DS 206/15 Kari og Johnny Storøy 17/38 - Løyve til oppføring av tilbygg og garasje
DS 207/15 Gnr 35 Bnr 122 - Frådeling av bustadtomt

Referatsaker

- RS 11/15 Melding om godkjent plan - Reguleringsendring for deler av Trolldalen
RS 12/15 Melding om vedtak - Godkjent reguleringsplan for gang- og sykkelveg FV 10 Moltustranda

PS 40/15 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

PS 41/15 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 42/15 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

PS 43/15 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatsaker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

PS 44/15 AXEL BJØRKLID - 11/6 - DISPENSASJON FRÅ FØREMÅL I KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG PBL § 1-8, TILTAK I 100-METERSBELTET LANGS SJØ MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV NYTT HUS, 5 NYE NAUST, MOLO MED 8 BÅTPLASSER, FRÅDELING AV TOMT OG SANERING AV GAMALT KLOAKKANLEGG

Møtebehandling:

Det vart halde synfaring.

Epost av 15.06.2015 frå Arve Myklebust vart utdelt.

Runar Stave (AP) kom med slik endring av rådmannen sitt framlegg om vilkår for dispensasjon:

«Pkt 1 og 2 i vert stroke.

- Maksimal mønehøgde 5 meter.
- Kotehøgde 5 – 6 meter, minimum 5 meter.»

Rådmannen si tilråding med endringsframlegget frå Runar Stave (AP) vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i plan og bygningslova §19-2 vert gitt dispensasjon frå pbl § 1-8 tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen og frå kommuneplanens arealdel LNF-kan område.

Det vert gitt dispensasjon til oppføring av nytt bustadhus i tunløysing, 5 nye naust, molo med 8 båtplassar, frådeling av tomt og sanering av gammalt kloakkanlegg.

Dispensasjon vert gitt på følgande vilkår:

- Der det er behov for ytterlegare arkeologi må dette avklarast før vidare igangsetting kan gjevast.
- Nytt kloakkanlegg må dimensjonerast slik at det ivaretek krav til utslepp og godkjennast av Anlegg og driftsavdelinga – Herøy kommune.
- Nye bygg må plasserast på kotehøgd minimum kote 3 moh.
- Maksimal mønehøgde 5 meter.
- Kotehøgde 5 – 6 meter, minimum 5 meter.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 45/15 KARL-ANTON VOLDNES 79/9, 79, 137 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ Å OPPFYLLING, PLANERING OG TILSÅING AV OM LAG 20 DA PÅ LEIKONGEIDET.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på oppfyljing, planering og tilsåing av eit 20 da stort område på Leikongeidet til beiteformål.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at det aktuelle området alt i dag er innegjerda og nytta til beiteformål og at det såleis berre er tale om ei standardheving av arealet med same bruk som før.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 46/15 ARNE LIDVAR DJUPVIK 44/3 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV TOMT TIL FRITIDSBUSTAD OG NAUST.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL. §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av tomt til fritids- og naustformål frå gnr. 44 bnr. 3 i Djupvika i Herøy.

Avslaget er grunngjeve med at ein bruk av det aktuelle området til fritidsformål vil vere i strid med dei statlege planretningslinene for strandsona og at ein dispensasjon som omsøkt såleis

vil tilsidesette både omsyna til bestemmelsen det i tilfelle vert dispensert frå og omsyna til lova sitt formål.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 47/15 INGMAR GOTTEN 24/35, 80 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det i medhald av PBL § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 24 bnr. 35 og 80 på Nærøya i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådeling i medhald av jordlova § 12.

Dispensasjonen er grunngjeven med at tiltaket vert vurdert som ei naturleg og avgrensa fortetting i ei eksisterande bustadklynge og med regulert tilkomst frå FV 18 over eksisterande privat veg.

Det vert elles gjort merksam på at det vil vere eit vilkår for seinare bygging på tomta at det ligg føre dispensasjon frå avstandskrava i veglova og at det er gjennomført støyvurdering og, om naudsynt, støydempingstiltak som sikrar minstekrava etter T 1442/12 både i bygning og for utanomhusareal.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 48/15 RUBEN BAKKE 40/24 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMTER.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankrav og arealformål i kommuneplanen samt frå deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL. §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådelling av 4 bustadtomter frå gnr. 40 bnr. 24 på Nautøya i Herøy i samsvar med justert tomtedeling.

Med tilvising til omsynet til framtidig stormflo og havnivåstigning er det eit vilkår for dispensasjonen at minimumsnivået for nye bustader i området vert sett til NGO kote 3.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 49/15 TØMRER PROSJEKT AS 31/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REKKJEFØLGEKRAVET OM BYGGING AV GANGVEG LANGS FV654 I REGULERINGSPLAN FOR HJELMESET 3 - OPPFØRING AV 4 FIREMANNSBUSTADAR

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite gjev **ikkje** dispensasjon frå rekkjefølgekravet om bygging av gangveg langs FV654 i reguleringsplan 1515201405 Hjelmset 3, i samband med søknad om bygging av fire firemannsbustadar på gnr 31 bnr 2, jfr plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2.

Grunngjeving:

Ein dispensasjon frå rekkjefølgekravet i føresegnene til reguleringsplan for Hjelmset 3 § 10.1, vil vesentleg tilsidesetje omsynet bak regelen det dispenserast frå, jfr pbl § 19-2 andre ledd fyrste punktum.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 50/15 BEATE OG JONNY SÆVIK LEIKANGER - 26/233 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ GRAD AV UTNYTTING I RP LEINE 1 SKULETOMTA

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 dispensasjon frå utnyttingsgrad i Reguleringsplan Leine 1 skuletomta, med sikte på oppføring av ny einebustad med tilhørande garasje på gnr 26, bnr 233.

Utnyttingsgraden for tiltaket skal vere maks 32,87 % - parkeringsarealet skal inngå i berekningsgrunnlaget, jf TEK10 kap.5.

Dispensasjonen vert grunngeven med at avviket frå utnyttingsgrad ikkje er vesentleg og at tiltaket forøvrig er i samsvar med plan og ivaretek dei andre viktige funksjonane/kvalitetane som ein bustadeigedom skal ha på ein god måte.

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 51/15 CECILIE SUNDGOT OG FRODE HAMMERSETH 45/165 - LØYVE TIL OPPFØRING AV BUSTAD - DISPENSASJON FRP REGULERINGSFØRESEGNENE FOR OPPFØRING AV BUSTAD I TO ETASJER

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjevne dispensasjon frå § 10 i reguleringsføresegnene til reguleringsplan 1515197801 Dragsund.

Cecilie Sundgot og Frode Hammerseth får dispensasjon til å føre opp einebustad i to etasjer på gnr 45 bnr 165 i Dragsund i Herøy kommune.

2. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-4, med tilhørande forskrifter og vedtekter godkjenner MTK søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 31.03.2015.

MTK gjev løyve til oppføring av einebustad på gnr 45 bnr 165, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 31.03.2015.

a. Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

1. Det må opparbeidast 2 biloppstillingsplassar pr bueining, der minst 1 skal kunne vere overdekt, jfr reguleringsføresegnene § 13.
2. Bygninga må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell.
3. Koordinatar på innmålingsdata som viser bygget si plassering i terrenget skal umiddelbart oversendast kommunen for registrering og godkjenning.
4. Bygningen skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote $32 \pm 0,2$ m.
5. Avkøyrslø skal opparbeidast mot kommunal veg i samsvar med kommunal standard.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 52/15 ÅGE KARLSEN - 40/78 - DISPENSASJON FRÅ PLANKRAVET OG PBL § 1-8, TILTAK I 100- METERSBELTET LANGS SJØEN

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i PBL § 19-2 vert gitt dispensasjon frå plankravet knytt til bygging av ny fritidsbustad og naust på omsøkt tomt og dispensasjon frå pbl § 1-8, tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket ikkje vil påverke utviklingsmoglegheitene for området vidare. Omsøkt plassering av fritidsbustaden og naust vil ikkje påverke eksisterande vegareal, vil ikkje vere sterkt privatiserande i strandsona eller hindre utvikling av nye hyttetomter. Område er avsett til hytteføremål med plankrav i kommuneplanens arealdel.

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

**PS 53/15 RAMMELØYVE FOR SJØSIDA EIGEDOM AS - 34/22 SEKSJON NR 5 -
TILBYGG OG PÅBYGG I SAMSVAR
REGULERINGSPLAN:REGULERINGSENDRING FOR SJØSIDA EIGEDOM AS -
PLANID201289**

Møtebehandling:

Det vart halde synfaring.

Brev av 11.06.2015 frå Sjøside Eigedom AS vart utdelt.

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slik endring av strekpkt. 2 i rådmannen si tilråding:

- Areal på tak mellom seksjon 5 og nytt bygg seksjon 7 og 7c skal nyttast som vist på skisse datert 16.06.2015.

Rådmannen si tilråding med endringsframlegget ovanfor vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 19.01.2015.

MTK gir rammeløyve for tilbygg/påbygg på gnr 34 bnr 22 seksjon nr 5 på vilkår:

- Maks kotehøgd for omsøkt nybygg = 15.20moh
- Areal på tak mellom seksjon 5 og nytt bygg seksjon 7 og 7c skal nyttast som vist på skisse datert 16.06.2015.
- Prosjektet skal ha 55 adresserbare parkeringsplassar.
- Byggeprosjektet må gjennomførast med gode materialvalg og spegle god byggeskikk.
- Samanbygging mot eksisterande bygg skal fremje intensjonane i gjeldande reguleringsplan og bidra til eit heilskapleg signalbygg i Fosnavåg sentrum.
- Før vidare igangsetting av tiltaket skal det på plass ein skiltplan for betra trafikkavvikling i området, jf reguleringsføresegnene til gjeldande plan for området.
- Tiltaket må utover dette følgje godkjent reguleringsplan og føresegner, jf planid 201289. «reguleringsendring for sjøside eigedom»

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 54/15 GNR 5 BNR 3 - ODDLAUG TEIGE - FRÅDELING AV TO EKSISTERANDE BUSTADHUS

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen, jfr. PBL §§ 19-2 med sikte på frådeling av to eksisterande bustadhus på gnr 5 bnr 3 på vilkår:

1. Det må søkjast om utvida avkjørselsløyve jfr. Statens vegvesen si uttale
2. Det er krav om arkeologisk registrering før anleggsarbeidet på den nye vegen vert iverksett.

Dispensasjonen vert grunngeven med at det aktuelle tiltaket er arrondert og tilpassa ei framtidig regulering av område. Ved at dispensasjonen vert gjeven på vilkår vil ein ikkje tilsidesette formålet med plankravet og etter ei samla vurdering vert det vurdert at tiltaket har overvekt med positive fordelar.

PS 55/15 ALEKSANDER LEINE M/FLEIRE - GNR 26, BNR 3, 216 OG 217 - REVIDERT SØKNAD OM OPPFØRING AV BÅTHUS OG NAUST PÅ LEINE - DISPENSASJN FRÅ KOMMUNEPLANENS AREALDEL, PLAN OG BYGNINGSLOVA § 1-8 OG VEGLOVA. KLAGE PÅ VEDTAK I MTK-SAK 15/15.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanens arealdel og frå byggeforbudet i 100-metersbeltet i strandsona, jf PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på etablering av 4 naust i rekke, betongbrygge, parkering/snuplass (trekt austover) og tilhørande anlegg på gnr 26, bnr 3, 216 og 217 i Herøy kommune.

Vilkår for dispensasjon:

- Naust skal etablerast i tråd med MTK sine føringar for naust og området skal utformast for fri ferdsel mellom byggetiltaka.
- Veg og snuplass vert trekt austover på tomta
- Vilkår gitt i dispensasjon må følgast opp i forkant av og vidare i byggesaka

Dette vedtaket erstattar vedtak i MTK sak 15/15.

Grunngjevinga for dispensasjonen er at den samla utbygginga på omsøkt område er meir konsentrert og bidreg til mindre press på strandsona og ein ivaretek areal for ålmenta. Med visning til at omsynet bak bestemmelsen ein dispenserer frå ikkje er

vesentleg sett til side og at fordelane ved ein dispensasjon vert vurdert større enn ulempene kan dispensasjon innvilgast.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, postboks 274, Side 2 av 7

6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jf Plan og Bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 56/15 SØKNAD OM AUKE I GODTGJERSLE FOR KJØP AV VEDLIKEHALDSTENESTER FRÅ MOLTUSTRANDA IDRETTSLAG.

Møtebehandling:

Idar Tarberg (H) kom med slikt framlegg:

1. Avtalen mellom Moltustranda Idrettslag og Herøy kommune om vedlikehald av grusbana skal reforhandlast. Som ein del av avtalen skal vedlikehaldet av grusbana inngå i avtalen.
2. Til investering/utbetringar av anlegget bør det søkjast om RDA-midlar.

Framlegget frå Idar Tarberg (H) vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

1. Avtalen mellom Moltustranda Idrettslag og Herøy kommune om vedlikehald av grusbana skal reforhandlast. Som ein del av avtalen skal vedlikehaldet av grusbana inngå i avtalen.
2. Til investering/utbetringar av anlegget bør det søkjast om RDA-midlar.

PS 57/15 ASFALTERING AV GRUSVEGAR 2014 - OBJEKT 51406. ØKONOMISK AVSLUTTING.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

1. Maritim og teknisk komite tek saka til vitande.
2. Mindreforbruket på 88.370 kroner har vorte brukt til finansiering av andre investeringsprosjekt.

**PS 58/15 REASFALTERING AV KOMMUNALE VEGAR 2014 - OBJEKT 51407.
ØKONOMISK AVSLUTNING.**

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 16.06.2015

Maritim og teknisk komite tek bruken av midlar til reasfaltering i 2014 til vitande.

MØTET SLUTT KL. 17:45

DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE

**DS 155/15 Per Svenning Madsen - 26/100 - Overbygg veranda/garasje 29.05.2015
00:00:00 Per Svenning Madsen**

**DS 156/15 Herøy Vasslag SA 34/417 - Løyve til tiltak 18.05.2015 00:00:00 Aurvoll
og Furesund AS**

**DS 157/15 Kirsti Myklebusthaug og Lene Solemsaunet - 12/157 -
lgangsettingsløyve ny einebustad 18.05.2015 00:00:00 Tema Vest as**

**DS 158/15 Herøy kommune- 23/21 og 26 - Deponi og steinuttak 08.05.2015
00:00:00 Herøy Kommune - anlegg-og driftsavdelinga**

**DS 159/15 Dina Voldsund Djupvik 14/31 - Løyve til oppføring av tilbygg
24.04.2015 00:00:00 Dina Voldsund Djupvik**

**DS 160/15 Jetmund Runde - 9/117 - Løyve til utvendig fasadeendring 20.04.2015
00:00:00 Jetmund Runde**

**DS 161/15 Herøy kommune 37/394 - Endring av tidlegare løyve 29.05.2015
00:00:00 Per Mulvik AS**

**DS 162/15 Knut Peter Sævik og Maria Isabell Abeltun 26/235 - Løyve til oppføring
av bustadhus 22.05.2015 00:00:00 Sunnmørshus AS**

**DS 163/15 Jakob Rangvald Kopperstad -3/5 - Tilbygg/garasje 22.04.2015 00:00:00
Jakob Rangvald Kopperstad**

**DS 164/15 Herøy kommune - 37/506 - Riving av løde 06.05.2015 00:00:00 Aurvoll
og Furesund as**

**DS 165/15 Julie A. Kvalsund og Ole M.Furø - 4/51 - Tilbygg 15.04.2015 00:00:00
Bygg og System as**

**DS 166/15 Mellombels bruksløyve - 12/319 seksjon B 08.05.2015 00:00:00 Bygg
og System as**

**DS 167/15 Runde Bryggelag 9/1 m. fleire Frådeling av naust/sjøhustomt
22.04.2015 00:00:00 Paul K. Jacobsen**

**DS 168/15 Gnr 20 Bnr 5 - Arnfinn Frøystad - deling av grunneigedom til
bustadføremål 07.05.2015 00:00:00 Arnfinn Frøystad**

**DS 169/15 Mellombels bruksløyve - 60/32 08.05.2015 00:00:00 Ørsta Byggservice
as**

DS 170/15 Vidar Myklebust - 36/79 - Garasje 18.05.2015 00:00:00 Bølandet Byggv/Erling Sæter

DS 171/15 Tove Ingebrigtsen og Øyvind Steinsvik Paulsen 36/121 - Løyve til oppføring av bustadhus 29.04.2015 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 172/15 Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Løyve til bruksendring fra lager til kantine 08.06.2015 00:00:00 Bygg & System Eigedom

DS 173/15 John Magne Johannesen - 34/259 og 154 - IG 3 Tekninske fag 22.04.2015 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 174/15 Trond Vegard Myrvågnes - 28/1 - Altan 29.05.2015 00:00:00 Trond Vegard Myrvågnes

DS 175/15 Tømrer Prosjekt as - 31/161 - Del av gangveg 04.05.2015 00:00:00 Tømrer Service as

DS 176/15 Gnr 59 Bnr 4 - Frådeling av bustadtomter 15.05.2015 00:00:00 Øivind Iversen

DS 177/15 Gnr 54 Bnr 80 - Frådeling av nausttomt 06.05.2015 00:00:00 Andreas Klungsøy

DS 178/15 Anita Nevstad og Bjarne Hildre 45/155 - Rammeløyve oppføring av bustad og igangsetjingsløyve for grunnarbeid 08.05.2015 00:00:00 Enerbygg Bolig AS m.fl.

DS 179/15 Anett Skorpen Tarberg 62/2 - Løyve til oppføring av fritidsbustad 07.05.2015 00:00:00 Sundli Plan

DS 180/15 Rose-Marie Kvalsund og Jan Erik Myrseth 29/349 - Igangsetjingsløyve for sanitærinstallasjon samt tømrerarbeid og ventilasjonsarbeid 08.06.2015 00:00:00 BYGGENHEIM AS

DS 181/15 Trond Tellefsen 36/40 - Mellombels bruksløyve 30.04.2015 00:00:00 Trond Tellefsen

DS 182/15 Herøy kommune 37/ - Løyve til tiltak 27.04.2015 00:00:00 Aurvoll og Furesund AS

DS 183/15 Vidar Nerland - 4/333 - Einebustad 22.04.2015 00:00:00 Tema Vest as

DS 184/15 Boguslaw Lopuszynski 34/401 - Løyve til oppføring av nytt tak 05.06.2015 00:00:00 Boguslaw Lopuszynski

DS 185/15 Ferdigattest - 34/50 - bod 29.05.2015 00:00:00 Saad Abdul Amir Khalil

DS 186/15 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Igangsetjingsløyve for riving og grunnarbeid 26.05.2015 00:00:00 Hedalm Anebyhus AS

DS 187/15 Geir Tjervåg 53/1 - Endring av løyve til tiltak 11.05.2015 00:00:00 Kvadratbygg AS

DS 188/15 Gnr 23 Bnr 37 - Frådeling av næringstomt 06.05.2015 00:00:00 Herøy kommune

DS 189/15 Gnr 34 Bnr 165,166,185 og 509 - Frådeling av grunn til barnehageformål 15.05.2015 00:00:00 Bergsøy IL

DS 190/15 Ferdigattest - 37/237 - tilbygg/skråtak 29.05.2015 00:00:00 Dagfinn Nilsen

DS 191/15 Mellombels bruksløyve - 28/5 - seksjon nr 1 20.05.2015 00:00:00 Enerbygg Bolig as

DS 192/15 Roy Endre Håvik 44/69 - Løyve til oppføring av garasje med bod 05.06.2015 00:00:00 Roy Endre Håvik

DS 193/15 Ferdigattest skilt - 34/124 22.04.2015 00:00:00 Brand Factory Norge as avd Øsfold

DS 194/15 Gnr 31 bnr 161 - Frådeling av veggrunn 07.05.2015 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 195/15 Ferdigattest - 34/504 seksjon nr 1 og 2 18.05.2015 00:00:00 Tømrer Service as

DS 196/15 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Rammeløyve for oppføring av bustadhus 13.05.2015 00:00:00 Hedalm Anebyhus AS

DS 197/15 Jarleif Igesund - 31/7 - Gangveg 06.05.2015 00:00:00 Jarleif Igesund

DS 198/15 Nils Arne Eide - 20/54 - Tilbygg 06.05.2015 00:00:00 Nils Arne Eide

DS 199/15 Gnr 34 Bnr 1 - Frådeling av grunn til utbyggingsformål 15.05.2015 00:00:00 Bergsøy Idrettslag v/Hallvard Ulfstein

DS 200/15 Peter Frøystad 60/143 - Ferdigattest for rehabilitering skorstein 28.04.2015 00:00:00 Cementprodukt AS

DS 201/15 Gnr 37 Bnr 139 og 119 Frådeling av areal til offentlig formål 04.06.2015 00:00:00 Herøy kommune

**DS 202/15 Gnr 26 Bnr 9 Ragnar Per Leine -Frådeling av grunn 22.04.2015 00:00:00
Ragnar Per Leine**

**DS 203/15 Bygg og System AS 23/47 - Mellombels bruksløyve 24.04.2015
00:00:00 Bygg & System AS**

**DS 204/15 May Therese og Frank Rogne - 24/90 - Løyve til endring 24.04.2015
00:00:00 Bygg og System as**

**DS 205/15 Arnstein Båtsvik 83/113 - Løyve til oppføring av naust 22.04.2015
00:00:00 Arnstein Båtsvik**

**DS 206/15 Kari og Johnny Storøy 17/38 - Løyve til oppføring av tilbygg og garasje
20.04.2015 00:00:00 Herøy Byggsenter AS**

**DS 207/15 Gnr 35 Bnr 122 - Frådeling av bustadtomt 06.05.2015 00:00:00 Herøy
kommune**

REFERATSAKER

**RS 11/15 Melding om godkjent plan - Reguleringsendring for deler av Trolldalen
Melding om godkjent plan - Reguleringsendring for deler av Trolldalen 29.05.2015
00:00:00 Råd og utval**

**RS 12/15 Melding om vedtak - Godkjent reguleringsplan for gang- og sykkelveg
FV 10 Moltustranda Melding om vedtak - Godkjent reguleringsplan for gang- og
sykkelveg FV 10 Moltustranda 04.05.2015 00:00:00 Aleksander Zahl Tarberg**