



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	27.01.2015
Tid:	15:00 – 16:20

Medlemer som møtte:

Idar Tarberg	Leder	H
Ann-Kathrin (Tine) Storøy	Medlem	H
John Nerem	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Åse Alnes Kvalsvik	MEDL	KRF
Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
Kjetil Kvalsvik	MEDL	FRP

Varamedlemer som møtte:

Oddmund Voldsund	Marthe Vågsholm Sævik	H
Tor Inge Sporstøl	Kjetil Kvalsvik	FRP
Bjarne Kvalsvik	Åse Alnes Kvalsvik	FOLK/SP

Andre: Utviklingsleiar Jarl Martin Møller
Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge

Sekretær Brit Berge

Møtet var annonsert i Vestlandsnytt.
Det møtte 5 medlemer og 2 varamedlemer, fulltallig.

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:

Tor Inge Sporstøl og Bjarne Kvalsvik

Fyrst i møtet orienterte anleggs- og driftsleiaren om problem med at båtar legg til ved fiskerikaia og andre offentlege kaier over lengre tid utan at kommunen har gitt løyve.
Så lenge kommunen ikkje har noko regelverk i hamnelov/hamnereglement å vise til er det ikkje mykje ein kan gjere bortsett frå den retten kommunen har som kai eigar.

Anleggs- og driftsleiaren svarte på spørsmål frå Runar Stave om fending ved kaiene i kommunen.

Til slutt i møte orienterte utviklingsleiar Jarl Martin Møller om nye marine grunnkart.

underskrifter

Tor Inge Sporstøl

Idar Tarberg

Bjarne Kvalsvik

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 2/15	Protokoll frå førre møte.
PS 3/15	Delegerte saker
PS 4/15	Referatsaker
PS 5/15	Herøy Eiendomsutvikling as - 34/80 og 122 - Søknad om dispensasjon frå byggehøgde , inntrekk byggelinje og for oppføring av 2 og 3 etg over regulert parkeringsareal i sør - frå reguleringsplan for Fosnavåg sentrum aust.
PS 6/15	Kjellmar Tarberg 62/2 - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av fritidstomt
PS 7/15	Tømrer Service AS 45/163 - Dispensasjon frå reguleringsføresegnene til RP7 Dragsund - Oppføring av tomannsbustad med to etasjer og plassering av garasjebygg nærare veg enn regulert byggelinje
PS 8/15	Ingar Warholm 60/57 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådelling av ubebygt del av bustadeigedom.
PS 9/15	Anne Ma Solheim og Arthur Almestad 33/105 - Forlenging av dispensasjon i MTK-sak 13/14, jfr MTK-sak 44/12

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 1/15 Mellombels bruksløyve - 4/307
- DS 2/15 Sverre Holding AS 37/130 - Løyve til fasadeendring
- DS 3/15 Olav Kjellstadli - 16/91 - Endring kotehøgd
- DS 4/15 Karl Anton Voldnes 79/55 - Bruksløyve
- DS 5/15 Ferdigattest for parkeringshus i Gerhard Voldnes veg
- DS 6/15 Bente Larsen Nerland/Magnus Nerland 16/131 - Endring av gitt løyve
- DS 7/15 Tømrer prosjekt as - 31/4 - Endra plassering hus 1 og 2
- DS 8/15 Ferdigattest 40/22
- DS 9/15 Mellombels bruksløyve - 45/170
- DS 10/15 Villy Kvalsund 63/1 - Ferdigattest for rehabilitering av skorstein
- DS 11/15 Herøy kyrkje 37/15 - Ferdigattest for installasjon av løfteplattform/heis
- DS 12/15 Trond Kleppe - 76/39 - Rammeløyve bruksendring
- DS 13/15 Bjørn Leikanger - motorisert ferdsel i utmark for transport av byggevarer til sel.
- DS 14/15 Nils Gunnar Valde - 45/159 - Endring av ansvarsrett
- DS 15/15 Endre Notø - 32/2 - Riving av naust
- DS 16/15 Alf-Sigmund Hjelmeseth 29/32 - Ferdigattest for riving av brannskada hus
- DS 17/15 Anne Ma Solheim og Arthur Almestad 33/116 - Ferdigattest
- DS 18/15 Anders Vold Enerhaug - 58/34 - Endring garasje/verkstad
- DS 19/15 Herøy Kommune - 29/151 - Tribuneoverbygg
- DS 20/15 Herøy Vasslag BA gnr 37 - Mellombels bruksløyve og førehandsvarsel
- DS 21/15 Herøy Vasslag 29/313 - Ferdigattest oppsetjing av pumpestasjon
- DS 22/15 Herøy kommune 34/84 - Ferdigattest for opparbeiding av parkeringsplass
- DS 23/15 Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Mellombels bruksløyve

DS 24/15	Geir Knotten 45/166 - Ferdigattest
DS 25/15	Tømrer Prosjekt as - 37/503 - Støttemur
DS 26/15	Ferdigattest - 37/101 - tilbygg
DS 27/15	Jan-Lennart Berge 13/90 - Ferdigattest
DS 28/15	Tømrer Prosjekt AS 29/346 - Mellombels bruksløyve seksjon 2
DS 29/15	Ferdigattest - drivhus
DS 30/15	Herøy kommune - 46/25 - Pipe
DS 31/15	Mellombels bruksløyve - 80/14
DS 32/15	Mellombels bruksløyve - 83/108
DS 33/15	Egersund Herøy AS 22/48 - Ferdigattest
DS 34/15	Aurvoll og Furesund 29/58 - Ferdigattest masseutskifting
DS 35/15	Aurvoll og Furesund AS 29/6,8,9,332 - Løyve til å legge ny vassleidning
DS 36/15	Ferdigattest pipe - 16/76
DS 37/15	Ferdigattest seksjon nr 5 - 5/65
DS 38/15	Geir Tjervåg 53/1 - Løyve til oppføring av driftsbygning
DS 39/15	Grethe Halleråker - 60/277 og 446 - Garasjebygg
DS 40/15	Herøy kyrkje 37/15 - Mellombels bruksløyve for deler av kjeller

Referatsaker

- RS 1/15 Detaljreguleringsplan for deler av sjukeheimsområdet - Varsel om oppstart av planarbeid
- RS 2/15 Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset FV 10 - Offentleg ettersyn
- RS 3/15 Rapport etter inspeksjon - Fosnavaag Pelagic AS
- RS 4/15 Klage på pålegg om fjerning av fartøyet Vollert, LKAE

PS 1/15 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste..

PS 2/15 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 3/15 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 4/15 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane låg føre og vert tekne til vitande.

PS 5/15 HERØY EIENDOMSUTVIKLING AS - 34/80 OG 122 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEHØGD , INNTREKT BYGGELINJE OG FOR OPPFØRING AV 2 OG 3 ETG OVER REGULERT PARKERINGSAREAL I SØR - FRÅ REGULERINGSPLAN FOR FOSNAVÅG SENTRUM AUST.

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte og orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken:

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.01.2015

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan -og bygningslova §19-2 dispensasjon frå gjeldande RP «Reguleringsplan for Fosnavåg sentrum aust»

Det vert gitt dispensasjonen for:

- byggehøgda på 10,0 m over gjennomsnittleg planert terreng til 10,0 m over plan i 1 etasje.
- den inntrekte byggelinja for 3 etg, mot Fv654 og p-plass.
- å vidareføre næringsbygget over regulert pareringsareal for etablering av næringsbebyggelse i andre og tredje etasje.

Dispensasjonen er gjeve på følgande vilkår:

- A. Fortausbreidde mot Vågsgata skal ha fri minimumsbreidde på 2,5 m
- B. Bygging over regulert p-areal skal ikkje kome i konflikt med frisktsoner. Fortausbreidde skal ha fri minimumsbreidde på 2,5 m.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at omsøkt tiltak vil bidra til ei fortetting og forsterking av Fosnavåg sentrum på ein positiv måte. Tiltaket vil ikkje tilsidesette omsynet bak plan eller føresegner og det er overvekt av fordelar knytt til omsøkt tiltak.

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 6/15 KJELLMAR TARBERG 62/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV FRITIDSTOMT

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte og orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.01.2015

Maritim og teknisk komite vedtek med heimel i PBL §19-2 at det vert gitt dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av ei fritidstomt på gnr. 62 bnr. 2.

Vilkår til dispensasjonen:

- Tomteplassering vert flytta ca. 10m vestover for å ta vare på potensiale verdifullt friluftsområde, badeplass.

- Utbygging skal skje mest mogleg estetisk med tanker om framtidig fritidsområde med fleire hytter.
- Dispensasjon omfattar kun 1 fritidstomt. Plankravet vil gjere seg gjeldande frå tomt nr 2.

Dispensasjonen vert grunnngjeven med at tiltakshavar vil bygge først ei hytte for å sjå korleis det vil ta seg ut, og seinare få utarbeidet ein reguleringsplan over heile området. Det vil bli laget ein mur av naturstein både framfor og langs med tomtegrenser. Mot evt. fraffikkstøy har tiltakshavar planer å bygge ein jordvoll mot FV10. Tiltaket vil ikkje vere til hinder for ei seinare regulering av området

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klare må vere skriftleg og grunnngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

**PS 7/15 TØMRER SERVICE AS 45/163 - DISPENSASJON FRÅ
REGULERINGSFØRESEGNENE TIL RP7 DRAGSUND - OPPFØRING AV
TOMANNSBUSTAD MED TO ETASJER OG PlassERING AV GARASJEBYGG
NÆRARE VEG ENN REGULERT BYGGJELINJE**

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte og orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.01.2015

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gitt dispensasjon frå § 10 i reguleringsføresegnene til RP7 – Dragsund. Tømrer Prosjekt AS får dispensasjon til å føre opp ein tomannsbustad i 2 etasjer, samt plassere garasjebygg 3,0 meter frå eigedomsgrense mot veg.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klare må vere skriftleg og grunnngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 8/15 INGAR WARHOLM 60/57 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV UBEBYGT DEL AV BUSTADEIGEDOM.

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte og orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken:

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.01.2015

Maritim og teknisk komite gjev, i medhald av PBL § 19-2, dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på frådeling av ubebygt del av bustadeigedom, gnr. 60 bnr. 57, på Moltustranda i Herøy. Det vert samstundes gjeve samtykke til frådeling i medhald av jordlova § 12.

Grunngjevinga for dispensasjonen er at tiltaket i praksis ikkje vil innebere noko endring av dagens arealbruk i området.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stila til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

PS 9/15 ANNE MA SOLHEIM OG ARTHUR ALMESTAD 33/105 - FORLENGING AV DISPENSASJON I MTK-SAK 13/14, JFR MTK-SAK 44/12

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller møtte og orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken:

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 27.01.2015

Maritim og teknisk komite gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og Reguleringsendring for Vågsholmen 1515201263 § 9 Rekkjefølgjekrav midlertidig dispensasjon frå følgjande forhold:

Pkt. 9.2 – Køyreveg T3 skal ferdigstillas samstundes med B1

Pkt. 9.3 – Pumpestasjon/tilkopling til kommunalt avløpsnett skal vere på plass før ny utbygging startar. For område B1 er kravet før bustadhus vert ferdigstilt/tekne i bruk.

Dispensasjonen er mellombels og tidsavgrensa til å gjelde i 1 år frå dette vedtaket sin dato.

Grunngjeving for dispensasjon:

Maritim og teknisk komite ga i MTK-sak 44/12 dispensasjon frå krava i reguleringsplan for etablering av pumpestasjon/tilkopling til kommunalt avløpsnett og realisering av køyreveg T3 samstundes med utbygging av bustadområdet B1. Den tidsavgrensa dispensasjonen vart forlenga i MTK-sak 13/14. **Det er ikkje vesentlege endringar i saksforholda som talar i mot ei forlenging av tidlegare gitt dispensasjon.** Tiltaket sett ikkje vesentleg til side dei omsyn som planen skal ivareta og tiltakshavar har signalisert at ein vil vere med å bidra til at veg og avløpsløyving vert i samsvar med gjeldande reguleringsplan for området.

Dispensasjonen er gjort midlertidig i påvente av at Vågsholmen Utvikling får etablert kommunaltekniske anlegg i samsvar med dei krav kommunen set i utbyggingsavtalen for området.

Ein gjer elles merksam på at dette er eit nytt enkeltvedtak som kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

MØTET SLUTT!

DELEGERTE SAKER FRÅ AVDELINGANE

**DS 1/15 Mellombels bruksløyve - 4/307 01.12.2014 00:00:00 Haugen
Ingeniørkontor as**

**DS 2/15 Sverre Holding AS 37/130 - Løyve til fasadeendring 06.01.2015 00:00:00
Kvadratbygg AS**

**DS 3/15 Olav Kjellstadli - 16/91 - Endring kotehøgd 22.12.2014 00:00:00 Ørsta
Byggservice as**

**DS 4/15 Karl Anton Voldnes 79/55 - Bruksløyve 14.01.2015 00:00:00 Karl-Anton
Voldnes m.fl.**

**DS 5/15 Ferdigattest for parkeringshus i Gerhard Voldnes veg 15.01.2015
00:00:00 Prosjektbygg AS**

**DS 6/15 Bente Larsen Nerland/Magnus Nerland 16/131 - Endring av gitt løyve
15.12.2014 00:00:00 Bente Larsen Nerland og Magnus Sævik Nerland**

**DS 7/15 Tømrrer prosjekt as - 31/4 - Endra plassering hus 1 og 2 15.12.2014
00:00:00 Tømrrer Service as**

DS 8/15 Ferdigattest 40/22 22.12.2014 00:00:00 Artikon as

**DS 9/15 Mellombels bruksløyve - 45/170 22.12.2014 00:00:00 Sporstøl Arkitekter
as**

**DS 10/15 Villy Kvalsund 63/1 - Ferdigattest for rehabilitering av skorstein
07.01.2015 00:00:00 Cementprodukt AS**

**DS 11/15 Herøy kyrkje 37/15 - Ferdigattest for installasjon av løfteplattform/heis
08.01.2015 00:00:00 ThyssenKrupp Aufzuge Norge AS**

**DS 12/15 Trond Kleppe - 76/39 - Rammeløyve bruksendring 07.01.2015 00:00:00
Myklegard Consult as**

**DS 13/15 Bjørn Leikanger - motorisert ferdsel i utmark for transport av
byggevarer til sel. 14.01.2015 00:00:00 Bjørn Leikanger**

**DS 14/15 Nils Gunnar Valde - 45/159 - Endring av ansvarsrett 09.01.2015 00:00:00
Per Mulvik as**

DS 15/15 Endre Notø - 32/2 - Riving av naust 14.01.2015 00:00:00 Endre Notø

**DS 16/15 Alf-Sigmund Hjelmeseth 29/32 - Ferdigattest for riving av brannskada
hus 14.01.2015 00:00:00 AF Decom AS**

**DS 17/15 Anne Ma Solheim og Arthur Almestad 33/116 - Ferdigattest 15.01.2015
00:00:00 KIMA Arkitektur AS v/ Inge Hareide**

**DS 18/15 Anders Vold Enerhaug - 58/34 - Endring garasje/verkstad 16.01.2015
00:00:00 Anders Vold Enerhaug**

**DS 19/15 Herøy Kommune - 29/151 - Tribuneoverbygg 05.01.2015 00:00:00
Christie & Opsahl**

**DS 20/15 Herøy Vasslag BA gnr 37 - Mellombels bruksløyve og førehandsvarsel
28.11.2014 00:00:00 Frantzen Maskinstasjon AS**

**DS 21/15 Herøy Vasslag 29/313 - Ferdigattest oppsetjing av pumpestasjon
02.12.2014 00:00:00 Aurvoll og Furesund AS**

**DS 22/15 Herøy kommune 34/84 - Ferdigattest for opparbeiding av
parkeringsplass 02.12.2014 00:00:00 Aurvoll og Furesund AS**

**DS 23/15 Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Mellombels bruksløyve 04.12.2014
00:00:00 Bygg & System AS**

**DS 24/15 Geir Knotten 45/166 - Ferdigattest 12.12.2014 00:00:00 Myklegard
Consult AS**

**DS 25/15 Tømrer Prosjekt as - 37/503 - Støttemur 01.12.2014 00:00:00 Tømrer
Service as**

DS 26/15 Ferdigattest - 37/101 - tilbygg 03.12.2014 00:00:00 Helge Rødseth

**DS 27/15 Jan-Lennart Berge 13/90 - Ferdigattest 15.12.2014 00:00:00 Jan-Lennart
Berge**

**DS 28/15 Tømrer Prosjekt AS 29/346 - Mellombels bruksløyve seksjon 2
15.12.2014 00:00:00 Tømrer Service AS**

DS 29/15 Ferdigattest - drivhus 15.12.2014 00:00:00 Svein Olav Hatlem

DS 30/15 Herøy kommune - 46/25 - Pipe 15.12.2014 00:00:00 Ståle Berge VVS as

DS 31/15 Mellombels bruksløyve - 80/14 15.12.2014 00:00:00 Enerbygg Bolig as

DS 32/15 Mellombels bruksløyve - 83/108 17.12.2014 00:00:00 Enerbygg Bolig as

**DS 33/15 Egersund Herøy AS 22/48 - Ferdigattest 02.12.2014 00:00:00
Multiconsult AS, Egersund**

**DS 34/15 Aurvoll og Furesund 29/58 - Ferdigattest masseutskifting 02.12.2014
00:00:00 Aurvoll og Furesund AS**

**DS 35/15 Aurvoll og Furesund AS 29/6,8,9,332 - Løyve til å legge ny vassleidning
19.11.2014 00:00:00 Aurvoll og Furesund AS**

DS 36/15 Ferdigattest pipe - 16/76 17.12.2014 00:00:00 Cementprodukt as

DS 37/15 Ferdigattest seksjon nr 5 - 5/65 17.12.2014 00:00:00 Oluf Teige

**DS 38/15 Geir Tjervåg 53/1 - Løyve til oppføring av driftsbygning 06.01.2015
00:00:00 Kvadratbygg AS**

**DS 39/15 Grethe Halleråker - 60/277 og 446 - Garasjebygg 05.01.2015 00:00:00
Kvadratbygg as**

**DS 40/15 Herøy kyrkje 37/15 - Mellombels bruksløyve for deler av kjeller
07.01.2015 00:00:00 Moldskred AS v/ Sindre Moldskred**

REFERATSAKER

RS 1/15 Detaljreguleringsplan for deler av sjukeheimsområdet - Varsel om oppstart av planarbeid Detaljreguleringsplan for deler av sjukeheimsområdet - Varsel om oppstart av planarbeid 19.01.2015 00:00:00 Egedomsavdelinga m.fl.

RS 2/15 Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset FV 10 - Offentleg ettersyn Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset FV 10 - Offentleg ettersyn 02.12.2014 00:00:00 Grunneigarar, naboar, lag, organisasjonar og offentlege uttaleinstansar

RS 3/15 Rapport etter inspeksjon - Fosnavaag Pelagic AS Rapport etter inspeksjon - Fosnavaag Pelagic AS 07.12.2014 00:00:00 Fylkesmannen i Møre og Romsdal

RS 4/15 Klage på pålegg om fjerning av fartøyet Vollert, LKAE Klage på pålegg om fjerning av fartøyet Vollert, LKAE 16.01.2015 00:00:00 Advokatfirmaet Holvik & Angelshaug