



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	13.12.2016
Tid:	15:00 – 16:35

Medlemer som møtte:

Idar Kjell Tarberg	Leder	H
Marthe Vågsholm Sævik	Medlem	H
Anja Pedersen	Medlem	FRP
Ole Brubakk	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP
Olaug Andreassen	Medlem	AP
Frank Roy Moltu	Medlem	FOLK/SP

Forfall:

--	--	--

Varamedlemer som møtte:

--	--	--

Andre:

Politisk sekretær Hilde B. Skinnnes
Utviklingsleiar Jarl Martin Møller
Ingeniør/nestleiar ved utviklingsavdelinga Jon Rune Våge

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:
Olaug Andreassen og Frank Roy Moltu

Ingen hadde merknader til at MTK-sak 93/16 vart handsama til slutt i møtet.

Olaug Andreassen

Idar Tarberg
underskrifter

Frank Roy Moltu

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 90/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 91/16	Protokoll frå førre møte.
PS 92/16	Delegerte saker
PS 93/16	Hamneforvaltning - framlegg til forskrifter og regulativ med sikte på innføring av hamneavgifter i i Herøy kommune - utlegging til 2. gongs offentleg høyring
PS 94/16	Gnr 10 bnr 12 - Frådeling av eksisterande fabrikkbygning til fritidseigedom
PS 95/16	Gnr 40 bnr 3 - Frådeling av to tilleggsarealer
PS 96/16	Søknad om konsesjons frå Stefanie Wachsmann-Friedrich og Mattias Friedrich for erverv av gnr. 79 bnr. 4
PS 97/16	Hallgeir Frøystadvåg - 21/2 - søknad om dispensasjon frå byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona jf pbl §1-8 med sikte på bygging av molo og mudring/utdjuping av område mot land.
PS 98/16	Gnr 60 Bnr 3,7,24,39,379,401 - Ny vassledning

Delegerte saker frå avdelingane

DS 344/16	Gnr 30 Bnr 130 - Ferdigattest.
DS 345/16	Ferdigattest 24/85
DS 346/16	Mellombels bruksløyve - 26/233
DS 347/16	Ferdigattest garasjebygg 19/11
DS 348/16	Frede Uldbæk - 87/15 - Brygge
DS 349/16	Gnr 9 Bnr 120 - Frådeling av nausttomt
DS 350/16	Ferdigattest bruksendring garasjeloft 31/42
DS 351/16	Gnr 36 bnr 68 Frådeling av fire bustadtomter
DS 352/16	Unni og Roar Evensen - 11/51 - Støttemur
DS 353/16	Barstadklær as - 37/222 - IG Tilbygg
DS 354/16	Thor Kleppe - 86/22 - Tilbygg, uteplass, trapp og mur
DS 355/16	Statoil Fuel & Retail Norge as - 37/258 - nye skilt
DS 356/16	Gnr 83 Bnr 18 og 19 -Mellombels bruksløyve.
DS 357/16	Gnr 42 bnr 1 - Frådeling av nausttomt
DS 358/16	Havyard MMC as - 22/45 og 58 - Flettverkgjerde
DS 359/16	Gnr 4 Bnr 8 - Frådeling av eksisterande bustad
DS 360/16	Mellombels bruksløyve for 76/137
DS 361/16	Mellombels bruksløyve - 80/30 - seksjon nr 1 og 2
DS 362/16	Gnr 44 Bnr 32 - Løyve til tiltak
DS 363/16	Jan Tore Madsen - 4/291 - Einebustad med integrert garasje
DS 364/16	Mellombels bruksløyve - 76/39 - leilegheit B
DS 365/16	Gnr 20 bnr 9 - Frådeling av eksisterande bustad
DS 366/16	Ferdigattest - 5/58
DS 367/16	Gerh. Voldnes AS - 33/5 - Flytebrygge

PS 90/16 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 91/16 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokollen frå førre møte låg føre

PS 92/16 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande

PS 93/16 HAMNEFORVALTNING - FRAMLEGG TIL FORSKRIFTER OG REGULATIV MED SIKTE PÅ INNFØRING AV HAMNEAVGIFTER I HERØY KOMMUNE - UTLEGGING TIL 2. GONGS OFFENTLEG HØYRING

Møtebehandling:

Ingeniør/nestleiar ved utviklingsavdelinga Jon Rune Våge orienterte

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.12.2016

1. I medhald av Forvaltningslova § 37 og «Forskrift nr 2010-12-20-1762 Kommunenes beregning og innkreving av anløpsavgift» vert forslag til «Forskrift om anløpsavgift for Herøy Kommune» lagt ut til offentleg høyring.
2. I medhald av Forvaltningslova § 37 og lov 2001-04-17 nr. 19: Lov om havner og farvann (havne- og farvannslova) med tilhøyrande forskrifter vert framlegg til «Prisar og vilkår for bruk av kommunale hamneanlegg i Herøy kommune» og «Vilkår for hamnetenester i Herøy kommune» lagt ut til offentleg høyring.
3. Høyringsfristen vert sett til 6 - seks - veker.

PS 94/16 GNR 10 BNR 12 - FRÅDELING AV EKSISTERANDE FABRIKKBYGNING TIL FRITIDSEIGEDOM

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding med slik endring av avsnitt 3 vart samrøystes vedteken:

Vilkår for dispensasjon:

- Ei ny løysing for avkøyrsløse som er godkjent av Statens vegvesen jf. veglova §§ 34 og 40, må ordnast før bruksendring.
- Bygget og miljøet kring bygget ivaretekast slik det står fram i dag. Det kan likevel tillates opparbeiding av ei utvida parkering/snuplass på eigedomen.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.12.2016

Maritim og teknisk komité vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen og deleforbodet i 100-metersbeltet jf. pbl § 1-8, etter pbl § 19-2, og gjev løyve til frådeling etter Jordlova § 12.

Grunngjeving er at ei frådeling og bruksendring vil føre til at bygget vert ivareteken, og at deling ikkje vil føre til negative konsekvensar for drifta på bruket eller for landbruksdrifta i området.

Vilkår for dispensasjon:

- Ei ny løysing for avkøyrsløse som er godkjent av Statens vegvesen jf. veglova §§ 34 og 40, må ordnast før bruksendring.
- Bygget og miljøet kring bygget ivaretekast slik det står fram i dag. Det kan likevel tillates opparbeiding av ei utvida parkering/snuplass på eigedomen.

PS 95/16 GNR 40 BNR 3 - FRÅDELING AV TO TILLEGGSAREALER

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.12.2016

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankrav i kommuneplanen, samt deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jf. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av eit tilleggsareal på 120 m² frå gnr. 40 bnr. 3 til gnr 40 bnr. 85 på Nautøya.

PS 96/16 SØKNAD OM KONSESJONS FRÅ STEFANIE WACHSMANN-FRIEDRICH OG MATTIAS FRIEDRICH FOR ERVERV AV GNR. 79 BNR. 4

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.12.2016

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 med endringar i lov av 19.06.2009 nr. 98 gjev Herøy kommune konsesjon til Stefanie Wachsmann-Friedrich og Matthias Friedrich for erverv av gnr. 79 bnr. 4 tilhørande Kim-Bjarte Warnes og Rosann Voldnes.

Vilkår: Søkjarane får buplikt tilsvarande lovbestemt buplikt.

Grunngjeving:

Ervervet fyller føremålet i lova og det vert ei driftsmesseleg god løysing som tek i vare omsynet til ei heilskapleg ressursforvaltning. Ervervet gjev då slike eigar- og brukstilhøve som er mest ganglege for samfunnet.

PS 97/16 HALLGEIR FRØYSTADVÅG - 21/2 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEFORBODET I 100-METERSBELTET I STRANDSONA JF PBL §1-8 MED SIKTE PÅ BYGGING AV MOLO OG MUDRING/UTDJUPING AV OMRÅDE MOT LAND.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.12.2016

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå byggeforbudet i 100-metersbeltet i strandsona, jf §§ 19-2 og 1-8, med sikte på opparbeiding av molo i 10 meters lengde samt utdjuping av areal(270m²) og oppmuring av naturstein i strandsona på gnr 21 bnr 2.

Vilkår:

- Regionale instansar sine krav skal følgjast.
- Tiltaket skal ikkje kome i konflikt med sjøledning i Frøystadvågen
- Utforminga av tiltaket må sikre fri ferdsel for ålmenta i området

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket vert vurdert til å gi ein samlokalisering hamnefunksjon i området, ein får mindre antal enkeltstående flytebrygger, og det ligg innanfor og nært opp mot avsett formål i kommuneplan-nemleg AN - naust. Tiltaket vil ikkje innebere noko vesentleg endring av arealbruken i det aktuelle området i forhold til dagens situasjon.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.12.2016

1.

Maritim og teknisk komite vedtek av det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter PBL § 19-2, og gjev løyve til å legge nye vassledningar som omsøkt.

Det vert stilt som vilkår at eksisterande dreneringssystem på dyrka mark skal takast omsyn til. Vass- og straumrør bør ligg på minimum 1,2 meter djupne der leidningane går over dyrka mark. Nye kummar bør så langt som råd ikkje leggest slik at dei er til hinder for landbruksdrifta, det vil seie inn på dyrka mark.

2.

A.

Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, datert 8.1.2016.

Maritim og teknisk komite gjev løyve til legging av leidningar gnr 60 bnr 3,7,24,39,379,401 slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 8.1.2016

Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad datert 19.10.2016
- Kart datert 23.8.16
- Grunneigaravtalar

B.

Godkjenning av ansvars- og kontrollomfang (jfr. pbl kapittel 23 og SAK kapittel 9 og 14)

Følgjande føretak vert godkjende i samband med denne saka, jf. kap. 9 i byggesaksforskriften (SAK 10) og pbl § 22-3 :

966 870 680 - Kjellmar Tarberg AS - SØK/PRO/UTF - Klasse 2

C.

Før tiltaket kan takast i bruk, **må** det søkast om ferdigattest / mellombels bruksløyve og søknaden **må** vere godkjent av kommunen, jfr. pbl §§ 21-9 og 21-10. Som vedlegg til søknad om ferdigattest / bruksløyve må det følgje:

1. Komplette og oppdaterte gjennomføringsplan for heile tiltaket.

2. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr. TEK 10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggst ved søknaden om ferdigattest / bruksløyve, jfr. SAK 10 § 8-1.
3. Ved overlevering til ny eigar skal det følgje FDV-dokumentasjon for tiltaket, Dette skal gå fram av dokumentasjonen som ligg ved søknad om ferdigattest.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

MØTET SLUTT!