



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	23.08.2016
Tid:	15:00 – 16:45

Medlemer som møtte:

Idar Kjell Tarberg	Leder	H
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Olaug Andreassen	MEDL	AP
Ole Brubakk	MEDL	KRF
Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
Anja Pedersen	MEDL	FRP
Frank Roy Moltu	MEDL	FOLK/SP

Varamedlemer som møtte:

Ove Stenersen	Ole Brubakk	FRP
Robert Sverre Kleppe	Olaug Andreassen	AP
Bjarne Kvalsvik	Frank Roy Moltu	FOLK/SP

Andre:

Politisk sekretær Lisbeth Moltu Espeseth
Utviklingsleiar Jarl Martin Møller
Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg

Til å skrive under protokollen saman med ordføraren/leiararen vart desse valde:
Bjarne Kvalsvik og Robert Kleppe

Orienteringar:
Status for Skarabakken v/utviklingsleiar Jarl Martin Møller.

underskrifter

Bjarne Kvalsvik

Idar Tarberg
leiar

Robert Kleppe

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 53/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 54/16	Protokoll frå førre møte.
PS 55/16	Delegerte saker
PS 56/16	Høyring - framlegg til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsrett og åsetesretten
PS 57/16	Gnr 16 Bnr 12 og 13 - Makebyte
PS 58/16	Søknad om konsesjon frå Janne Merete Myrvågnes og Runde Grande på erverv av gnr. 48 bnr. 5

Delegerte saker frå avdelingane

DS 178/16	Herøy kajakkklubb 42/5 snr. 47 - Løyve til fasadeendring
DS 179/16	Frode Leine 25/19 - Igangsetjingsløyve for betongkonstruksjon og kai
DS 180/16	Ferdigattest 45/162
DS 181/16	Fosnavåg Servicesenter as - 37/82 - Tilbygg
DS 182/16	Mellombels bruksløyve - 4 leilegheiter - 37/295
DS 183/16	Gnr. 19 Bnr 17 - Frådeling av nausttomt
DS 184/16	Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS - 22/77 - Grunnarbeid og oppsetting av gjerde
DS 185/16	Arild Flusund - 16/21- Fasadeendring
DS 186/16	Ferdigattest - 37/381 - 2 etg. 7 stk leilegheiter
DS 187/16	Gnr. 40 Bnr 24 - Frådeling og grensejustering
DS 188/16	Mellombels bruksløyve - 48/3
DS 189/16	Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - IG rør, sanitær og utstikking
DS 190/16	Karl Åsberg - 35/6 - Støttemur
DS 191/16	Herøy Vasslag SA - 36/48 - Tilbygg
DS 192/16	Randi Iversen Gjeldvik - 59/76 - Rehabilitering av skorstein
DS 193/16	Marit Pauline Kvalsvik - 17/15 - Garasje
DS 194/16	Bjørn Arne Rugledal - 13/14 - Garasje
DS 195/16	Per Gert Pettersen og Gunnhild Sundgot - 76/137 - Fritidsbustad
DS 196/16	Marthe Knivsflå Toft - 12/70 - Fasadeendring
DS 197/16	Ferdigattest skilting 37/82
DS 198/16	Mellombels bruksløyve 46/82
DS 199/16	Gnr 26 bnr 5, 6 og 34 - Frådeling av tre tomter til utbygging av bustadfelt
DS 200/16	Mellombels bruksløyve leilegheit 76/39
DS 201/16	Reimond Flusund - 36/83 - Tilbygg/fasadeendring
DS 202/16	Rune Eiken 38/227 - Ferdigattest
DS 203/16	Fredrik Hagemann - 40/1 - IG resterande arbeider einebustad
DS 204/16	Mellombels bruksløyve Skotholmen - 11/162
DS 205/16	Janine Muller og Marko Polter - 59/73 - Igangsettingsløyve
DS 206/16	Svein Hugås - 45/160 - 2 mannsbustad med frittliggande garasje
DS 207/16	Frede Uldbæk - 87/15 - Fritidsbustad

DS 208/16	Runar Kvalsund - 4/250 feste nr 1 - Flytebrygge
DS 209/16	Mellombels bruksløyve - 40/50
DS 210/16	Kristine Helde og Sverre Ytrebø Rødset - 4/330 - Einebustad med frittliggende garasje
DS 211/16	Gnr 81 Bnr 35 - Frådeling av tilleggsareal til bnr. 28
DS 212/16	Karl Johan Rødseth og Brit Ellinor Ytrebø 15/9 - Dispensasjon frå avstandskrava i veglova for oppføring av reiskapsbod
DS 213/16	Henry Berge 34/128 - Igangsetjingsløyve for deler av tiltak
DS 214/16	Ferdigattest tilbygg 4/27
DS 215/16	Prosteel AS - 38/287 - Igangsetjingsløyve for deler av tiltak
DS 216/16	Gnr 4 Bnr 288 Frådeling av to bustadtomter
DS 217/16	Avvising av klage

PS 53/16 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

PS 54/16 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokoll frå førre møte låg føre.

PS 55/16 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

PS 56/16 HØYRING - FRAMLEGG TIL LOV OM ENDRING AV LOV OM KONSESJON, LOV OM JORD OG LOV OM ODELSRETT OG ÅSETESRETTE

Møtebehandling:

Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg møtte og orienterte i saka.

Det vart i fellesskap lagt fram 2 framlegg til avrøysting:

Framlegg 1:

«Herøy kommunestyre støtter framlegget til endringar i konsesjonslova, jordlova og odelslova slik det går fram av Landbruks- og matdepartementet sitt høyringsskriv datert 27.06.2016. Endringa styrkar den private eigedomsretten, aukar eigaren sitt spelerom og fører til mindre byråkrati. Det er viktig at driveplikta vert vidareført med dei endringane som ligg føre i framlegget.»

Framlegg 2:

«Herøy kommunestyre viser til høyringsskriv datert 27.06.2016 frå Landbruks- og matdepartementet og har nokre synspunkt på endringane i framlegget til konsesjonslova, odelslova og jordlova.

Det er mange små landbrukseigedomar i Herøy kommune. Ei endring av arealgrensa for konsesjon og odel frå 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar gjeld eit fåtal eigedomar i kommunen. Vi kan støtte framlegget til endring i arealgrenser for konsesjon og odel.

Det bør fortsatt vere priskontroll for eigedomar som kan nyttast til landbruksformål. Vi meiner prinsippet med å nytte avkastningsverdi ved priskontrollen må halde fram. Ved å halde fast ved priskontrollen kan det vere med på å styrke driftsgrunnlaget for eigedomar som kjem på sal.

Vi meiner at kontrolloppgåva vert meir krevjande ved lovendringa, derfor går vi i mot framlegget som gjeld endringar ved deling og konsesjon på tilleggsjord.

Vi går imot framlegga som gjeld endringa i §12-deling i jordlova. Kommunen må fortsatt vere med på å vurdere ulempene delinga vil ha for landbruksdrifta i området eigedomen ligg.

Herøy kommunestyre støttar endringane som gjeld driveplikt slik dei kjem fram i høyringsframlegget.»

Framlegg 1 fekk 2 røyster – Idar Tarberg og Ove Stenersen.

Framlegg 2 fekk 3 røyster.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 23.08.2016

Herøy kommunestyre viser til høyringsskriv datert 27.06.2016 frå Landbruks- og matdepartementet og har nokre synspunkt på endringane i framlegget til konsesjonslova, odelslova og jordlova.

Det er mange små landbrukseigedomar i Herøy kommune. Ei endring av arealgrensa for konsesjon og odel frå 25 dekar fulldyrka og overflatedyrka jord til 35 dekar gjeld eit fåtal eigedomar i kommunen. Vi kan støtte framlegget til endring i arealgrenser for konsesjon og odel.

Det bør fortsatt vere priskontroll for eigedomar som kan nyttast til landbruksformål. Vi meiner prinsippet med å nytte avkastningsverdi ved priskontrollen må halde fram. Ved å halde fast ved priskontrollen kan det vere med på å styrke driftsgrunnlaget for eigedomar som kjem på sal.

Vi meiner at kontrolloppgåva vert meir krevjande ved lovendringa, derfor går vi i mot framlegget som gjeld endringar ved deling og konsesjon på tilleggsjord.

Vi går imot framlegga som gjeld endringa i §12-deling i jordlova. Kommunen må fortsatt vere med på å vurdere ulempene delinga vil ha for landbruksdrifta i området eigedomen ligg.

Herøy kommunestyre støttar endringane som gjeld driveplikt slik dei kjem fram i høyringsframlegget.

PS 57/16 GNR 16 BNR 12 OG 13 - MAKEBYTE

Møtebehandling:

Leiar Jarl Martin Møller og Andreas Vagnhildhaug frå utviklingsavdelinga møtte og orienterte i saka.

Ny tilråding frå rådmannen låg føre og vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 23.08.2016

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel etter pbl. §§ 19-2, og gjev løyve til deling etter jordlova § 12, med sikte på makebyte av 5 dekar innmarksareal mellom gnr. 16, bnr. 12 og 13.

Vilkår for dispensasjon:

- Det vert stilt krav om at det skal vere gjennomført ei arkeologisk synfaring i forkant av oppmåling av eigedomane.

Med heimel i plan og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71 og lov om eigedsregistrering (Matrikkelova) §§33 og 34, godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak jf. pbl. § 20-1 bokstav m datert 20.12.2015.

PS 58/16 SØKNAD OM KONSESJON FRÅ JANNE MERETE MYRVÅGNES OG RUNDE GRANDE PÅ ERVERV AV GNR. 48 BNR. 5

Møtebehandling:

Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg møtte og orienterte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 23.08.2016

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 med endringar i lov av 19.06.2009 nr. 98 gjev Herøy kommune konsesjon til Janne Merete Myrvågnes og Runde Grande for erverv av gnr. 48 bnr. 5 tilhørande Kirsti J.S. og Jan Andreassen.

Grunngjeving:

Ervervet fyller føremålet i lova og det vert ei driftsmesse god løysing som tek i vare omsynet til ei heilskapleg ressursforvaltning. Ervervet gjev då slike eigar- og brukstilhøve som er mest ganglege for samfunnet.

MØTET SLUTT KL. 16:45