



MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 11.12.2017
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møte i kommunale organ skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Det vert synfaring i MTK-sak 71/17. Oppmøte på Moltu kl. 15:00.

Fosnavåg, 04.12.2017

Idar Tarberg
Leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 67/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 68/17	Protokoll frå førre møte.
PS 69/17	Delegerte saker
PS 70/17	Møteplan 2018
PS 71/17	Per-Ståle Moltu Gnr. 60 Bnr. 64 søknad om dispensasjon frå kommuneplan for frådeling av bustadtomt
PS 72/17	Multiplay AS 29/216 - tiltak aktivitetspark
PS 73/17	Elise og Bjørnar Leine Kvalsund 25/98 Tiltak tilkomstveg

Delegerte saker frå avdelingane

DS 68/17	Moltustranda grunneigarlag 60/ Løyve til tiltak
DS 69/17	Ferdigattest - 4/291- Einebustad
DS 70/17	Mellombels bruksløyve - 26/237 - 4-mannsbustad
DS 71/17	Ferdigattest riving av bygg - 33/127
DS 72/17	Ferdigattest - 42/11 seksjon 3 - Innvendig arbeid naust
DS 73/17	Mellombels bruksløyve - 48/86 - Seksjon B
DS 74/17	Kari Åse Homme - 31/34 - Støyskjerm mot veg
DS 75/17	Mellombels bruksløyve - 30/84 og 83 - Del av 2-mannsbustad seksjon C
DS 76/17	Ferdigattest - 60/454 m fl - Myrabakken bustadfelt
DS 77/17	Ferdigattest- 56/108 - seksjon nr 1 og 2
DS 78/17	Ferdigattest - 59/48+68 - lagerbygg med kontordel
DS 79/17	Ferdigattest - 37/426 - Omsorgsbustadar
DS 80/17	Ferdigattest piperehabilitering - 12/225
DS 81/17	Jorunn og Harald Sørdal 46/92 - Midlertidig bruksløyve
DS 82/17	Dragsund verkstedbygg as - 45/184 - IG heis
DS 83/17	Anita og Per Ståle Fiskerstrand 62/53 - Løyve til tiltak
DS 84/17	Moltustranda Båtforening 62/48 - Løyve til tiltak
DS 85/17	Prosjektbygg AS 33/51 -Ferdigattest riving
DS 86/17	Mørebygg AS 4/288 B1-A - Midlertidig bruksløyve
DS 87/17	Ferdigattest innreiing loft - 4/256
DS 88/17	Ferdigattest - 60/36 - Tilbygg/ombygging

Delegerte saker frå avdelingane

DS 68/17	Moltustranda grunneigarlag 60/ Løyve til tiltak
DS 69/17	Ferdigattest - 4/291- Einebustad
DS 70/17	Mellombels bruksløyve - 26/237 - 4-mannsbustad
DS 71/17	Ferdigattest riving av bygg - 33/127
DS 72/17	Ferdigattest - 42/11 seksjon 3 - Innvendig arbeid naust
DS 73/17	Mellombels bruksløyve - 48/86 - Seksjon B
DS 74/17	Kari Åse Homme - 31/34 - Støyskjerm mot veg
DS 75/17	Mellombels bruksløyve - 30/84 og 83 - Del av 2-mannsbustad seksjon C
DS 76/17	Ferdigattest - 60/454 m fl - Myrabakken bustadfelt
DS 77/17	Ferdigattest- 56/108 - seksjon nr 1 og 2
DS 78/17	Ferdigattest - 59/48+68 - lagerbygg med kontordel
DS 79/17	Ferdigattest - 37/426 - Omsorgsbustadar
DS 80/17	Ferdigattest piperehabilitering - 12/225
DS 81/17	Jorunn og Harald Sørdal 46/92 - Midlertidig bruksløyve
DS 82/17	Dragsund verkstedbygg as - 45/184 - IG heis
DS 83/17	Anita og Per Ståle Fiskerstrand 62/53 - Løyve til tiltak
DS 84/17	Moltustranda Båtforening 62/48 - Løyve til tiltak
DS 85/17	Prosjektbygg AS 33/51 -Ferdigattest riving
DS 86/17	Mørebygg AS 4/288 B1-A - Midlertidig bruksløyve
DS 87/17	Ferdigattest innreiing loft - 4/256
DS 88/17	Ferdigattest - 60/36 - Tilbygg/ombygging

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 67/17 Multiplay AS 29/216 - tiltak aktivitetspark
- DS 68/17 Moltustranda grunneigarlag 60/ Løyve til tiltak
- DS 69/17 Ferdigattest - 4/291- Einebustad
- DS 70/17 Mellombels bruksløyve - 26/237 - 4-mannsbustad
- DS 71/17 Ferdigattest riving av bygg - 33/127
- DS 72/17 Ferdigattest - 42/11 seksjon 3 - Innvendig arbeid naust
- DS 73/17 Mellombels bruksløyve - 48/86 - Seksjon B
- DS 74/17 Kari Åse Homme - 31/34 - Støyskjerm mot veg
- DS 75/17 Mellombels bruksløyve - 30/84 og 83 - Del av 2-mannsbustad seksjon C
- DS 76/17 Ferdigattest - 60/454 m fl - Myrabakken bustadfelt
- DS 77/17 Ferdigattest- 56/108 - seksjon nr 1 og 2
- DS 78/17 Ferdigattest - 59/48+68 - lagerbygg med kontordel
- DS 79/17 Ferdigattest - 37/426 - Omsorgsbustadar
- DS 80/17 Ferdigattest piperehabilitering - 12/225
- DS 81/17 Jorunn og Harald Sørdal 46/92 - Midlertidig bruksløyve
- DS 82/17 Dragsund verkstedbygg as - 45/184 - IG heis
- DS 83/17 Anita og Per Ståle Fiskerstrand 62/53 - Løyve til tiltak
- DS 84/17 Moltustranda Båtforening 62/48 - Løyve til tiltak
- DS 85/17 Prosjektbygg AS 33/51 -Ferdigattest riving
- DS 86/17 Mørebygg AS 4/288 B1-A - Midlertidig bruksløyve
- DS 87/17 Ferdigattest innreiing loft - 4/256
- DS 88/17 Ferdigattest - 60/36 - Tilbygg/ombygging

PS 67/17 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 68/17 Protokoll frå førre møte.

PS 69/17 Delegererte saker

PS 70/17 Møteplan 2018



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	ESPBER	Arkivsaknr:	2017/936
		Arkiv:	60/64

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
71/17	Maritim og teknisk komite	11.12.2017

PER-STÅLE MOLTU GNR. 60 BNR. 64 SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLAN FOR FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Tilråding:

Maritim og teknisk komité vedtek å avslå søknaden om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen og frådeling av bustadeigedom, datert den 27.06.2017, med heimel i Jordlova § 9 og §12 og Plan og bygningslova §19-2.

Særutskrift:
Utviklingsavdelinga

Vedlegg

- 1 Søknad om deling grunneigedom
- 2 Følgjeskriv
- 3 Nabovarsel
- 4 Kart
- 5 Tilkomst til frådelt tomt
- 6 Søknad om dispensasjon
- 7 60-64 Ortofoto
- 8 60-64 Plankart
- 9 Landbruksfagleg uttale til søknad om frådeling av bustadtomt frå 60/64
- 10 Gnr. 60 bnr. 64 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppretting av bustadtomt sendt fra Statens vegvesen
- 11 Gardskart 60/64
- 12 Merknader til frådeling av bustadtomt - dispensasjon frå kommuneplan.
- 13 Herøy kommune - frådeling av bustadtomter gbnr 60/64 - fråsegn ved søknad om dispensasjon frå kommuneplan
- 14 Oppretting av bustadtomt -Utvida bruk av avkøyrslø.
- 15 Oversynskart 60/64

Samandrag av saka:

Per-Ståle Moltu har søkt om dispensasjon frå arealdelen til kommuneplanen for å dele frå ein bustadtomt på om lag 2100 m² frå 60/64. Med sikte på sal til dottera som har plan om å bygge bustad for eige bruk. Rådmannen rår til at søknaden vert avslått med heimel i Jordlova § 9 og § 12 og Plan- og bygningslova § 19-2.

Saksopplysningar:

Den omsøkte området ligg innanfor areal avsett til LNF i gjeldane arealdel til kommuneplan og ligg i sin heilheit innafor utmarksbeite. 1 dekar av område klassifisert som dyrkbar jord av NIBIO. I 2014 vart det løyvd midlar frå Særskild miljøtilskot i jordbruket (SMIL) for å sette i stand utmarksgjerdet på Moltu, der hensikta var å ha dyr på beite i utmarka. Utmarksgjerde er bygd slik at det går i grensa til den omsøkte bustadtomta og avskjerer tilkomsten til omsøkt tomt.

Areal i si heilheit ligg innanfor omsynssone for skred i bratt terreng, men ein uavhengig geologisk skred-forevurdering rapport vurderer at omsøkt areal har tilstrekkeleg tryggleik jf. PBL § 28-1 og tryggleiksklasse S2 jf. TEK 17 kap. 7.

Søklar har tidligare søkt om utvida bruk av avkjørsel til fylkesvegen, men då det ikkje var gjeve dispensasjon frå arealdelen til kommuneplan vart ikkje denne søknaden vurdert av Statens Vegvesen. Søkar må søkje på ny ved eventuell godkjend dispensasjon.

Søkar opplyser at dispensasjonssøknaden er grunngeve i særlege personlige omsyn. Der hensikta med søknaden er at eit familiemedlem skal bygge på omsøkt tomt, der vedkomande ynskjer å busette seg umiddelbar nærleik av familie, grunna tilsyn og oppfølging av familiemedlem med særlege behov.

På nordsida av fylkesvegen er det avsett areal til bustad (B29) i arealdelen til kommuneplanen, samt 1 km lengre aust på Moltustranda er det fleire bustadfelt med ledige tomtar.

Følgande utale frå sentrale høyringsinstansar ligg føre:

Saka har vore på høyring til sentrale styringsmaktar og dei har kome med følgande uttale:

Statens vegvesen:

Statens vegvesen si vurdering er at eventuell oppretting/etablering av omsøkte tomt ikkje vil vere i tråd med målsetjingar nedfelt i Herøy kommune sin kommunedelplan for trafikktrygging 2015-2018.

Vidare visar Vegvesenet til plan og bygningslova §19-2, der ein kver dispensasjon må ha klart større fordelar enn ulemper. Til slutt konkludera Statens vegvesen med:

«Statens vegvesen rår etter dette ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen som omsøkt.»

Fylkeskommunen:

«Møre og Romsdal fylkeskommune har ut ifrå sine ansvarsområder ingen særskilte merknadar.»

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

«Fylkesmannen merkar at det omsøkte arealet ligg på ein rygg og det ifrå kartet ligg på ein noko eksponert rygg, og difor burde det varte stilt krav til utforming og plassering av framtidig bygg for å unngå uheldig landskapsverknad. Elles har ikkje Fylkesmannen i Møre og Romsdal merknadar.»

Vurdering:

Vurderingar som talar for å gje dispensasjon:

Normalt sett skal ein vera varsam med å dispensera frå LNF – formålet, og ein dispensasjon skal normalt ikkje gjevast på grunnlag av personlege årsakar.

Slik ein vurderer det har søkar, Per-Ståle oppgitt i dispensasjonssøknaden og tilhørande følgjeskriv oppgitt at søknaden er grunna i personlege årsakar. Der eit familiemedlem vil busett seg i nærleiken til eksisterande bustad på 60/64, med tanke på tilsyn og oppfølging av eit anna familiemedlem med personlege behov som bur der. Normalt vil personlege grunner ikkje vektleggjast i ein dispensasjonssøknad, men i denne søknaden vurderer kommunen at grunngevinga er såpass konkrete at det kan kunne vektleggjast.

Med omsyn til kommuneplanen og gjeldane arealforvaltning er det fleire areal i nærleiken av omsøkt areal som er avsett til bustadføremål i gjeldane arealdel. Ein kan vise til at søkjar heller burde sjå til dei områda for å busett seg, men då grunngevinga kan tolkast til at direkte nærleik til familiemedlem er hovudmomenta i søknaden. Vidare vil eit avslag potensielt føra like mykje trafikk til 60/64, om ikkje meir, for tilsyn. Kommunen vurderer vidare at dette heller ikkje vil vera i tråd med gjeldande kommuneplan, og at ein dispensasjon vil kunne føre til mindre trafikk, då søkjar slepp å nytte bilen for å føre tilsyn med familiemedlemmet.

Vidare merkar kommunen seg at hovudmomenta frå høyringspartar og landbrukskontoret er at det er uheldig å skilje ut ein bustadtomt i LNF område, slik det er søkt om. Ein kan vurdera at omsøkt tiltak ikkje vil ha ann mindre påverknad på drift av landbruket område. Endringa vil ikkje hindre beite i utmarka, då tiltaket er søkt samlokalisert med eksisterande bustad.

Vurderingar som talar i mot å gje dispensasjon:

Omsøkt tiltak vil auke ferdsel langs fylkesvegen, og derfor påverke tryggleik til mjuke trafikantar og auke i biltrafikk. Både frå utkøyringa til fylkesvegen og på fylkesvegen. Dette er ikkje er i tråd med målsetningane nedfelt i Herøy Kommune sin kommunedelplan for trafikktrygging, 2015-2018.

Totalt areal på eigedomen er 13,8 dekar. Alt areal har arealklasse jorddekt fastmark. Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon.

Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Grensa til omsøkte bustadtomta med tilkomst vil avskjere utmarksgjerde slik det er bygd i dag. Viss det vert gitt dispensasjon frå arealdelen til kommuneplan og gitt løyve til å dele frå ein bustadtomt, må det gjevast på vilkår at utmarksgjerde skal flyttast i ytre kant av tomta, og oppsetting av nytt gjerde må settast opp på søkjar si rekning.

Samla sett vil eit positiv vedtak i saka medføre ei nedbygging av drifta beite, ein potensiell auke i mjuke trafikantar langs fylkesveg 10.

Konklusjon:

Konsekvensar for samfunnstryggleik:

Omsøkt areal ligg innanfor omsynssone for skred, og det ligg føre ein uavhengig skredfarevurdering som stadfestar at omsøkt område har tilstrekkeleg tryggleik for bustadsføremaal, sikkerheitsklasse S2, i høve TEK 17.

Konsekvensar for beredskap:

Søkar har skissert at tilkomst til tomta vil ha ein stigning på under 12%, og vil difor ikkje ha ein påverknad på utrykking av naudetatar til omsøkt tomt.

Rådmannen vurderer at søknad om dispensasjon ikkje kan godkjennast etter ein samla vurdering, då fordelane ikkje kan synast å vera større enn ulempene.

Rådmannen vurdera at ønskje om å bu i nærleiken til familien vil vere ivaretatt ved å busett seg på område i nærleiken som avsett til bustadføremaal i arealdelen til kommuneplanen. Difor kan ikkje rådmannen vektelegg dette som eit moment i samla vurdering av dispensasjonssøknaden.

Det vil vere uheldig å skilje ut ei bustadtomt i LNF området, slik det er søkt om, då det er i strid med kommuneplanen. Rådmannen rår difor i frå at det vert gitt løyve til omdisponering av 1 dekar dyrkbar jord jmf. §9 i jordlova. Rådmannen rår og i frå at det vert gitt løyve til å dele frå 2,1 dekar jmf. §12 i jordlova.

Etter samla vurdering kan Rådmannen ikkje sjå at krava stilt i § 19-2 i Plan og Bygningslova er innfridd, då tiltaket førar med seg større ulemper enn fordelar.

Rådmannen rår til at søknaden dispensasjon frå kommuneplanen om frådelling av 2,1 dekar til bustadføremål vert avslått med heimel i jordlova § 9 og § 12 og Plan og bygningslova § 19-2.

Fosnavåg, 27.11.2017

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Espen Bergø

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Appl

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:
Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

Plass for kommunen sitt stempel

HERØY KOMMUNE
RÅDMANNEN

Reg. nr. 2017/936 Saksteh. _____

27 JUNI 2017

Ark kode P _____
Ark kode S _____
J.nr. _____ Dok. nr. _____
Kassasjon _____

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
60	64			Per- Ståle Moltu

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Sakstype I og II (PBL§93)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <p><input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt</p> <p><input type="checkbox"/> Oppretting av punktfeste</p> <p><input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-weight: bold; font-size: 0.8em;">Sakstype III (Matrikkellova)</p> <p><input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)</p> <p><input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)</p> <p><input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)</p> <p><input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32)</p> <p><input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)</p> <p style="text-align: right; font-size: 0.8em;">Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.</p>
--	---

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr./bnr.	
1	2100 m ²	BUSTAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

5. Arealdisponering

Kommuneplan Kommunedelplan Reguleringsplan(område/detalj) Bebyggelsesplan

Namn på plan: _____

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf. pbl § 68.

Ja Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: ...60... m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: m

vassledning over tomta

8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg Fylkesveg Kommunal veg Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggst ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? Ja Nei

9. Vassforsyning/avlaup - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: Ja Nei
Offentleg avlaupsanlegg: Ja Nei
Privat vassverk: Ja Nei
Privat avlaupsanlegg: Ja Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggst ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggst ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimshavar/revkirentliste

Kart/situasjonsplan

Fråsegn, samtykkje, løyve

Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

Dispensasjonssøknad

___ Andre vedlegg:

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

-andre opplysningar: sjå eige vedlagt ark

12. Underskrift av heimshavar/revkirent

Dato

Revkirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Revkirenten si underskrift

Adresse

Moltuvegen 241

Postnr/stad

6076 Moltustranda

E-postadresse

p-smoltu@online.no

Telefon

97689525

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt revkirent)

Dato

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

26.06.2017 Per-Ståle Moltu

Postnr/stad

Per-Ståle Moltu

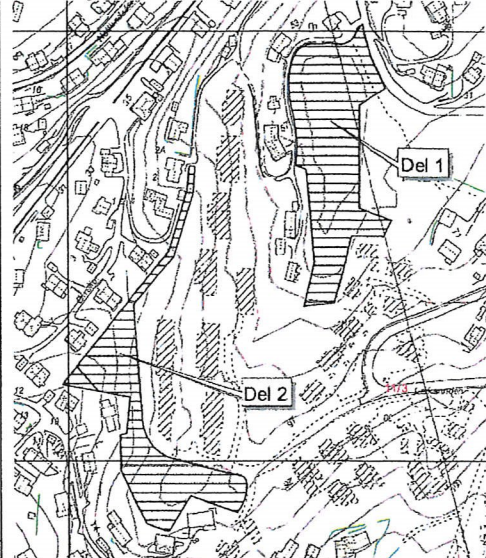
Underskrifter - andre aktuelle parter

Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted Dato	Underskrift

Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

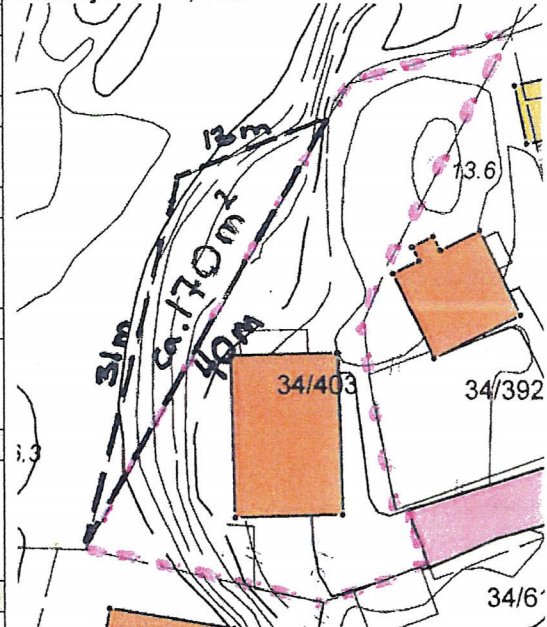
1. Sakstype – rekvisisjon	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2 . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
4. Parsellen(ane) skal nyttast til:	
Før opp arealbehov (m ²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
5. Arealdisponering	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.	
Søkjjar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. Pbl §68 .	
7. Avstandar	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL §66 . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggjetomt (jf foreiningslova og Forskrift om begrensning av forensning).	
10. Vedlegg	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
11. Andre opplysningar	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf matrikellova §9 .	
13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på www.lovdata.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

Herøy kommune,
Postboks 274,
6099 Fosnavåg

Gjeld søknad om frådelling av bustadtomt frå 60/64 på Moltustranda

Med dette vil eg søkje om frådelingsløyve for ei bustadtomt på Moltustranda. Den omsøkte tomta ligg på gnr. 60, bnr. 64.

Vi har sjølve fått frådelt tomt frå dette bruksnummeret i 1984 (bnr. 345). Vidare vart huset og innmarka på bnr. 64 vart frådelt i 1997 til bnr. 384, slik at noverande 60/64 berre er ein blokkrik utmarksteig. Det tidlegare bruket (60/64) har ikkje vore i drift på over 50 år, og i 1967 vart løa riven.

Grunnen for søknaden er at dotter vår, Ida Moltu, ynskjer å bygge hus på den omsøkte tomta. Ida og søstera, Anne-Marte, kjem til å overta eigedomane våre på sikt. Det er eit sterkt ynskje frå Ida at ho får bu nær søstera – som treng oppfølging og tilsyn p.g.a. funksjonshemming, men som elles klarer seg i eiga leilegheit i barndomsheimen. Elles er Ida sterkt knytt til området ho har vakse opp i, og her er fleire barnefamiljar som har etablert seg i seinare tid.

Tomta er bratt og steinrik, men vi har hatt entreprenør for å vurdere tilkomst og utgraving av tomt. Dette meiner han skal la seg gjere utan store problem.

På utmarkstykket er det eigen brønn, og vatn er tenkt teke frå denne. Vassleidning frå brønnen går over tomta.

Kloakken er tenkt ført over slamavskiljar dimensjonert etter gjeldande krav. Vidare kan kloakkledning knytast på vår leidning frå bnr. 345. Denne leidninga går nærare 200 m. austover til kanal.

Tomta har ein avstand frå fylkesveg på over 50 meter. Det eksisterande løyvet til avkøyrsløp til fylkesveg frå bnr. 345 er tenkt søkt utvida.

Tilkomst til tomta vidare er tenkt å gå på eksisterande veg til bnr. 345 og vidare austover før den svingar sørover/oppover på grunnen til bnr. 27 langs grensa til bnr. 345. Her har vi så langt munnleg avtale med grunneigar av bnr. 27 om dette. Vidare løyve/søknad om dette får kome etter kvart. Den tenkte vegen er innteikna på kartet.

Med omsyn til rasfare, vil vi få gjort ei vurdering av geolog dersom vi får positiv tilbakemelding på søknaden.

Den omsøkte tomta er på om lag 2 dekar, og resten av bnr. 64 vert då på om lag 12 dekar. Då det er våre etterkomarar som likevel skal ta over på sikt, ber vi om råd om kva som er mest tenleg - at heile stykket vert overdrege no, eller at ei tomt vert frådelt til byggeformål. Dersom søknaden om frådelling av tomt vert imøtekomen, kan det vere aktuelt å selje resten av stykket til tilleggsareal til nabobruk.

Vi tek gjerne imot råd og tilbakemelding om korleis gå fram i denne saka. Dersom noko i søknaden er uklart, ver venleg å ta kontakt.

Med helsing
Per-Ståle Moltu,
Moltuvegen 241,
6076 Moltustranda

Mobil: 97689525
E-post: p-smoltu@online.no

Vedlegg 1

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.
C-

Kommunens saksnr.

Til :
HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedommen:
Matrikelnr: 1515 - 60/64
Eiendomsadr:
Eier/fester MOLTU PER STÅLE
Adresse: MOLTUVEGEN 241
6076 MOLTUSTRANDA

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

Nybygg Anlegg Endring av fasade
 Riving Skilt Eigedomsdeling eller bortfeste
 Innhegning mot vegg Bruksendring Dispensasjonar

Anna - beskriv

Driftsbygning i landbruket pbl § 81 Dispensasjonar

Mindre byggearbeid

Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av bustadtomt.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant <i>no</i>
Dispensasjonssøknader	B	Vedlegg 5	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	Vedlegg 4	<input type="checkbox"/>
Fasadeteikningar og snitt	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	J	Vedlegg 6	<input type="checkbox"/>

Adresser

Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Ansvarleg søker si postadresse: Moltuvegen 241, 6076 Moltustranda
Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse: Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg
Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad | Dato | Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Moltustranda | 26.06.2017 | Per-Ståle Moltu

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested 1515 - 60/64	Adresse
--	----------------

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikelnr 1515 - 60/3	Eier/Festers navn MOLTU KJARTAN		
Eiendomsadresse	Adresse MOLTUVEGEN 245	Postnr	Poststed 6076 MOLTUSTRANDA
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato Sign. 24/6 Kjartan Moltu	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikelnr 1515 - 60/27	Eier/Festers navn MOLTU PALMAR		
Eiendomsadresse	Adresse FJELLGÅRDSVEIEN 6	Postnr	Poststed 3750 DRANGEDAL
Personlig kvittering er mottatt varsel <input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato Sign.	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikelnr 1515 - 60/27	Eier/Festers navn MOLTU SVEIN ARNE		
Eiendomsadresse	Adresse STAREVEGEN 21	Postnr 6153	Poststed 6153 ØRSTA
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato Sign. 13/6-17 Svein-Arne Moltu	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikelnr 1515 - 60/345	Eier/Festers navn MOLTU JUDIT LARSEN		
Eiendomsadresse	Adresse MOLTUVEGEN 241	Postnr	Poststed 6076 MOLTUSTRANDA
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato Sign. 11/6-17 Judit Larsen Moltu	

Nabo-/gjenboereiendom		Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn	
Matrikelnr 1515 - 60/345	Eier/Festers navn MOLTU PER STÅLE		
Eiendomsadresse	Adresse MOLTUVEGEN 241	Postnr	Poststed 6076 MOLTUSTRANDA
Personlig kvittering er mottatt varsel <input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket		Dato Sign. 11.06.17 Per-Ståle Moltu	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.
Palmar Moltu
 Samlet antall sendinger: 1

Plass for stempel og signatur
 Denne del klistres på kvittering
 RR 1897 8830 1 NO
 Sign. *Amanda T. Røren*

Vedlegg 3

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 60/64

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/372

Eier/Festers navn

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

Eiendomsadresse

Adresse

Postboks 2500

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 60/372

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN REGION MIDT

Eiendomsadresse

Adresse

Fylkeshuset

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Varsel er mottatt

Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Holdtustranda Post i Butikk

COOP Marked Moltu

POSTBOKS 4

6076 HOLDTISTRANDA

Org.nr. 938586357 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
1	Rek Snå Innland (PALNAR MOLTU) (FJELLGÅRDSVEIEN 6) (3750) (DRANGEDAL) (Vekt Manuell:0,030 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR189788301NO)	kr 165,00 25%

Total kr 165,00

Kortbetaling kr 165,00

Hva sat	Grunnlag	Hva sun
25%	kr 132,00	kr 33,00

Bax: 12061757-294562 Resp.: 00
2017-06-14 10:43 Overf.: 806

BankÅsept KJØP
*****5843-1 NOK 165,00
AID: D5780000021010
TVR: 8000048000 GODKJENT
TSI: 6800
Ref.: 925248 360094 IA1

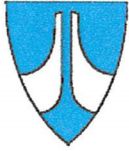
Bongnr. 47-15011-1-1934748-1
Dato Tid Kasse
14.06.2017 10:43:30 KASSE1

Signatur : _____



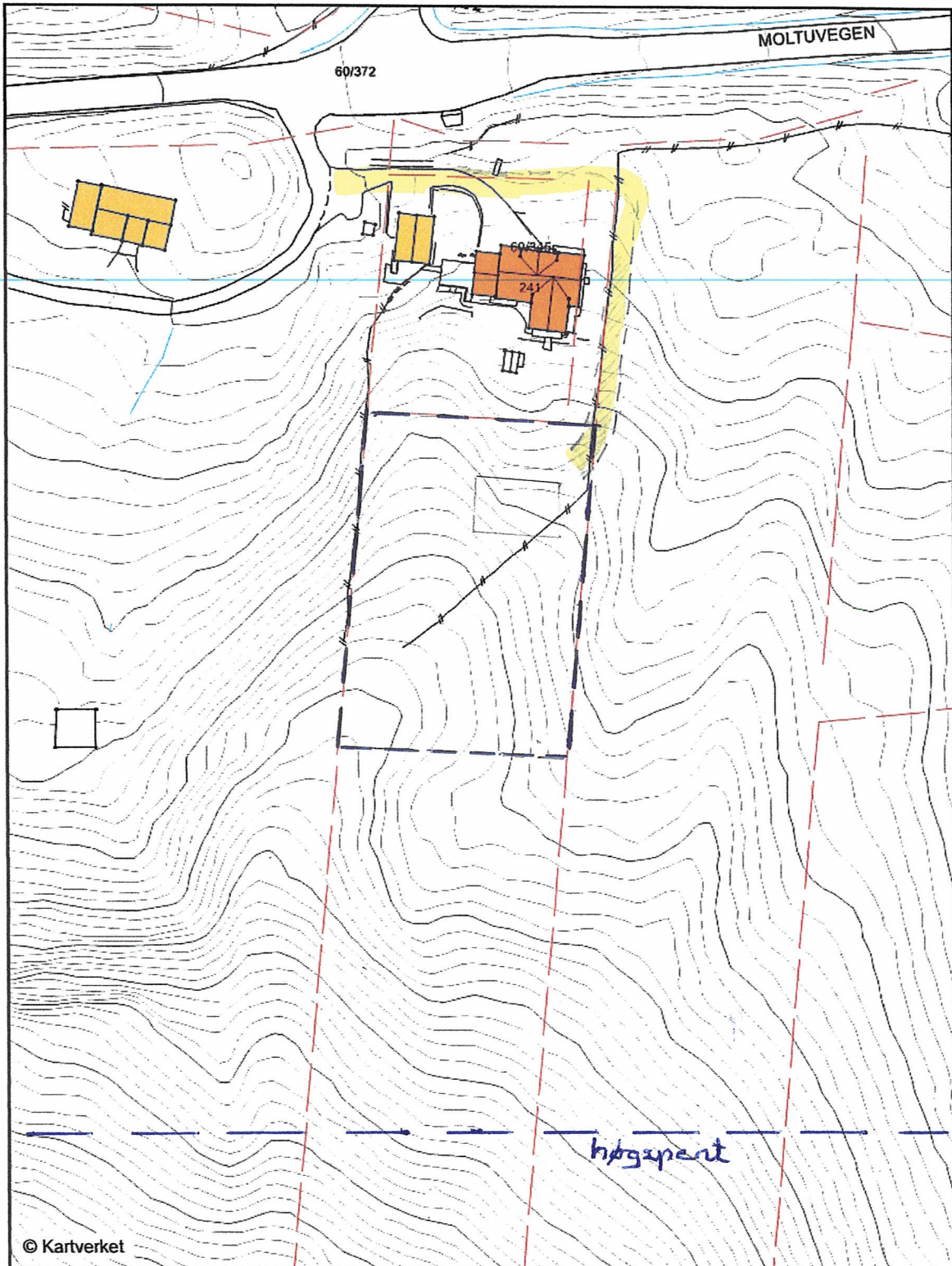
47-15011-1-1934748-1

Vedlegg 4



1:1000

06.06.2017



© Kartverket

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

Vedlegg 6

Moltustranda 10.06.2017

Tilkomst til frådelt tomt frå bnr. 64

Tilkomst til tomt kan delvis leggjast på bnr. 27 og delvis på bnr. 345. Eigarar av frådelt tomt frå bnr. 64 betalar kostnadane ved opparbeiding av vegen. Dei noverande eigarane av bnr. 27 får nytte vegen til eige bruk kostnadsfritt. Forslag til vegløyning er innteikna på vedlagt kart.

Ved eventuelt sal av tomter på utmarkstykket til bnr. 27, eller sal/overdraging av eigedomen, må avtale om bruk og vedlikehald av vegen forhandlast på nytt.

Eigarane av bnr. 27 og bnr. 345 gir med dette løyve til at veg til den omsøkte tomte får gå over deira eigedom som synt på vedlagde kart. Dei samtykkjer også i det som er skrive ovanfor.

60/27: Svein Arne Moltu, Starevegen 21, 6153 Ørsta

Dato: 13/6-2017 Underskrift: Svein-Arne Moltu

60/27: Palmar Moltu, Fjellgårdsveien 6, 3750 Drangedal

Dato: 20/6-2017 Underskrift: Palmar Moltu

60/345: Judit Larsen Moltu, Moltuvegen 241, 6076 Moltustranda

Dato: 13/6-2017 Underskrift: Judit Larsen Moltu

60/345: Per-Ståle Moltu, Moltuvegen 241, 6076 Moltustranda

Dato: 13.06.2017 Underskrift: Per-Ståle Moltu

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saknr. i kommunen:

Motteke:

 Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).

 Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom: Heimvik

Gnr.

60

Bnr.

64

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Frådeling av tomt til bustadforemål. Vath tenkt tatt frå privat brønn, kloakk via slamaavskiljar til eksisterande leidning frå bnr. 345, veg frå tomte over bnr. 27 og bnr. 345 til same utlepyrsk som vert nytta av bnr. 345.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Kommuneplan. (arealdelen)

Grunngeving:

Grunnen for søknaden er at dotter vår, Ida Moltu, ynskjer å bygge hus på den omsøkte tomte. Ho er nær knytt til området ho har vaksne opp i, og skal ta over eigedomen på sikt.

 Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.: 1-3

 Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.: 4

 Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn Per-Ståle Moltu

Adresse Moltuvegen 241

Postnr. 6076

Postadr. Moltustranda

Telefon

Mobiltlf. 97689525

Dato: 10.06.2017

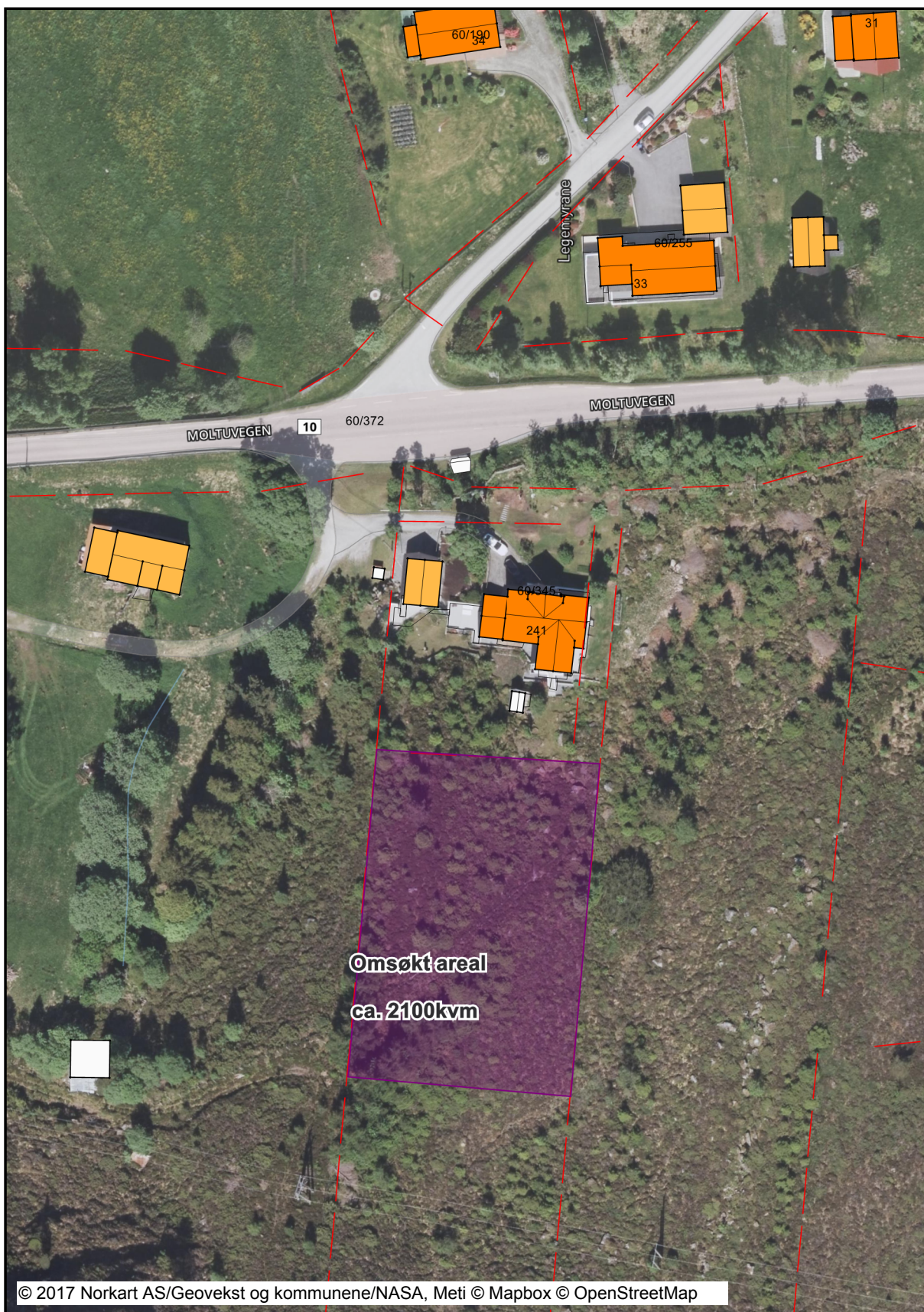


Utskrift fra Norkart AS kartklient
























Dato: 17.08.2017

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikke koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikke koordinatfesta
	Eiendomsteig
Abc	Gårds- og bruksnummer
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Nybygg
	Omriss Tiltak
<i>Bygninger</i>	
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru
	Bygningsbru
<i>Adresser</i>	
Abc	Matrikeladresse
Abc	Gateadresse
Abc	Adressepunkttekst

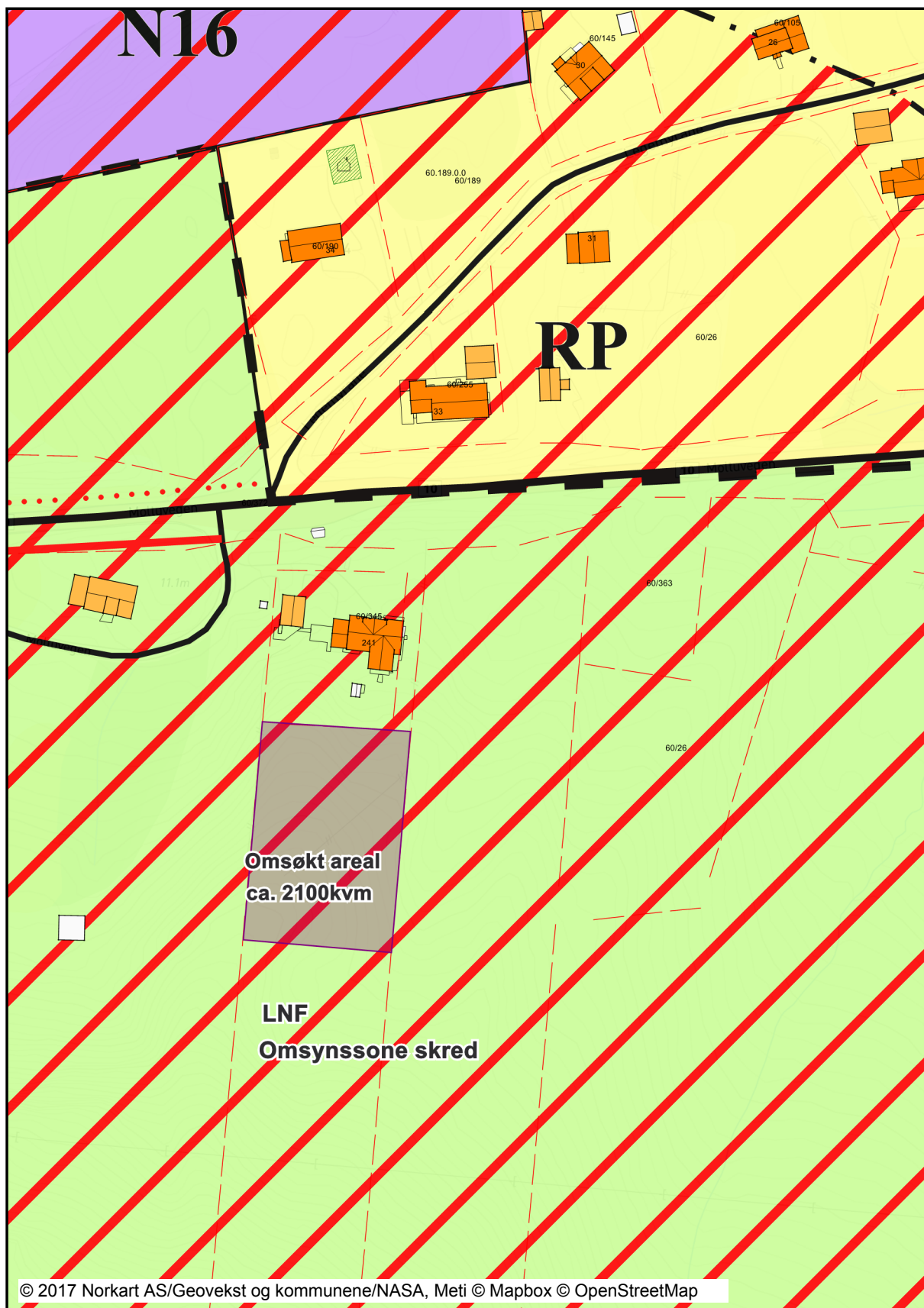


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 17.08.2017

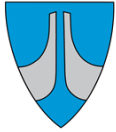
Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

<i>Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008</i>	
	Faresone grense
	Faresone - Ras- og skredfare
	Bestemmelsegrense
	Boligbebyggelse - nåværende
	Boligbebyggelse - fremtidig
	Forretninger- fremtidig
	Tjenesteyting - nåværende
	Næringsbebyggelse - nåværende
	Andre typer bebyggelse - nåværende
	Andre typer bebyggelse - fremtidig
	Grav og urnelund - nåværende
	Grav og urnelund - fremtidig
	Havn - nåværende
	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reir
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøren
	Friluftsområde - nåværende
	Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværer
<i>Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008</i>	
	Grense for arealmål
	Hovedveg - nåværende
	Hovedveg - framtidig
	Samleveg - framtidig
	Samleveg - nåværende
	Adkomstveg - nåværende
	Gang-/sykkelveg - framtidig
	Kommune(del)plan - påskrift
Ahc	
<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
	Eiendomsteig
	Abc Gårds- og bruksnummer
<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Nybygg
	Omriss Tiltak
<i>Bygninger</i>	
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru
	Bygningsbru
<i>Adresser</i>	
	Abc Matrikeladresse
	Abc Gateadresse
	Abc Adressepunkt tekst



NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2017/936

Arkivkode
60/64

Dato
21.11.2017

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD OM FRÅDELING AV BUSTADTOMT FRÅ 60/64

Per Ståle Moltu søker om å få dele frå om lag 2,1 dekar frå 60/64 til bustadføremål. Arealet har arealklasse jorddekt fastmark og dels dyrkbar jord, sjå kartvedlegg. Eigedomen ligg i LNF-området i kommuneplanen. Søknaden må handsamast etter jordlova §§ 9 og 12.

Saksopplysningar:

Eigedomen har følgjande areal: Totalt areal på eigedomen er 13,8 dekar. Alt areal har arealklasse jorddekt fastmark.

Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.

Utdrag av § 12 i jordlova – deling.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei

driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

Arealet det er søkt om å dele frå består av jorddekt fastmark og dels dyrkbar jord. I 2014 var det løyvd midlar frå Særskild miljøtilskot i jordbruket (SMIL) til å sette i stand utmarksgjerdet på Moltu. Hensikta med tiltaket var å ha dyr på beite i utmarka. Utmarksgjerde er bygd slik at det går i grensa til den omsøkte hustomta og avskjerer tilkomsten til tomta. Viss det vert gitt løyve til å dele frå hustomta må det settast som eit vilkår at utmarksgjerde skal flyttast i øvre og bortre kant av tomta. Flytting av gjerdet eller oppsetting av nytt gjerde må settast opp på søkjar si rekning.

Vi meiner likevel det er uheldig å skilje ut ei bustadtomt i LNF området, slik det er søkt om, då det er i strid med kommuneplanen. Vi rår difor i frå at det vert gitt løyve til omdisponering av 1 dekar dyrkbar jord jmf. §9 i jordlova. Vi rår og i frå at det vert gitt løyve til å dele frå 2,1 dekar jmf. §12 i jordlova.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Vedlegg: Gardskart for 60/64



Statens vegvesen



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
17/192704-3

Dykkar referanse:
2017/936

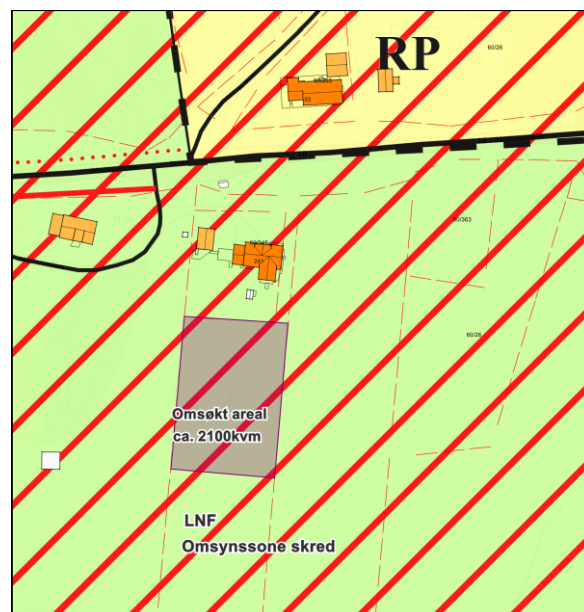
Vår dato:
17.11.2017

Fv 10 – Herøy kommune – Gnr. 60 bnr. 64 – Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppretting av bustadtomt

Viser til brev av 18.10. 2017 frå Herøy kommune. (Motteke av Svv 30.10.2017.)

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på oppretting av ei bustadtomt under eigedomen gnr 60 bnr 64.

Tomtearealet det vert søkt om er i kommuneplanen omfatta av arealkategorien landbruk-, natur- og friluftsføremål (LNF-område), og ligg innanfor faresone for ras- og skredfare.



Utsnitt av kart vedlagt brevet frå kommunen, med tomteplassering vist på kommuneplankartet

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Tilkomst til omsøkte tomt må verte frå fylkesveg 10 via privat veg. Langs fylkesvegen er det ikkje eiga vegløyning for gåande/syklende, men i kommuneplanen er det lagt inn framtidig gang- og sykkelveg langs vegen på strekninga til skulen i bygda.

Skilta fartsgrense på fylkesvegen ved omsøkte tomteareal, på strekninga mot skulen, er 50 km/t og årsdøgntrafikken 1150 (2016), ifg. Nasjonal vegdatabank.

Etter vår vurdering vil eventuell oppretting/etablering av omsøkte tomt ikkje vere i tråd med målsetjingar nedfelt i Herøy kommune sin kommunedelplan for trafikktrygging 2015–2018, plan vedteken av kommunestyret 17.12.2014. Som kjent står det i planen m.a; *«Alle trafikantar og spesielt utsette grupper som barn, eldre, menneske med nedsett funksjonsevne og elles mjuke trafikantar, skal føle seg trygge når dei ferdast langs vegane».*

Viser elles til § 19–2 i plan og bygningslova der det står slik m.a; *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering».*

Slik vi ser det er det i høve til rådande trafikale tilhøve på fylkesvegen ikkje tilrådeleg å dispensere frå arealbruken i kommuneplanen med sikte på oppretting/etablering av tomt som medfører auka ferdsel av mjuke trafikantar på vegen.

Konklusjon – oppsummering:

Statens vegvesen rår etter dette ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen som omsøkt.

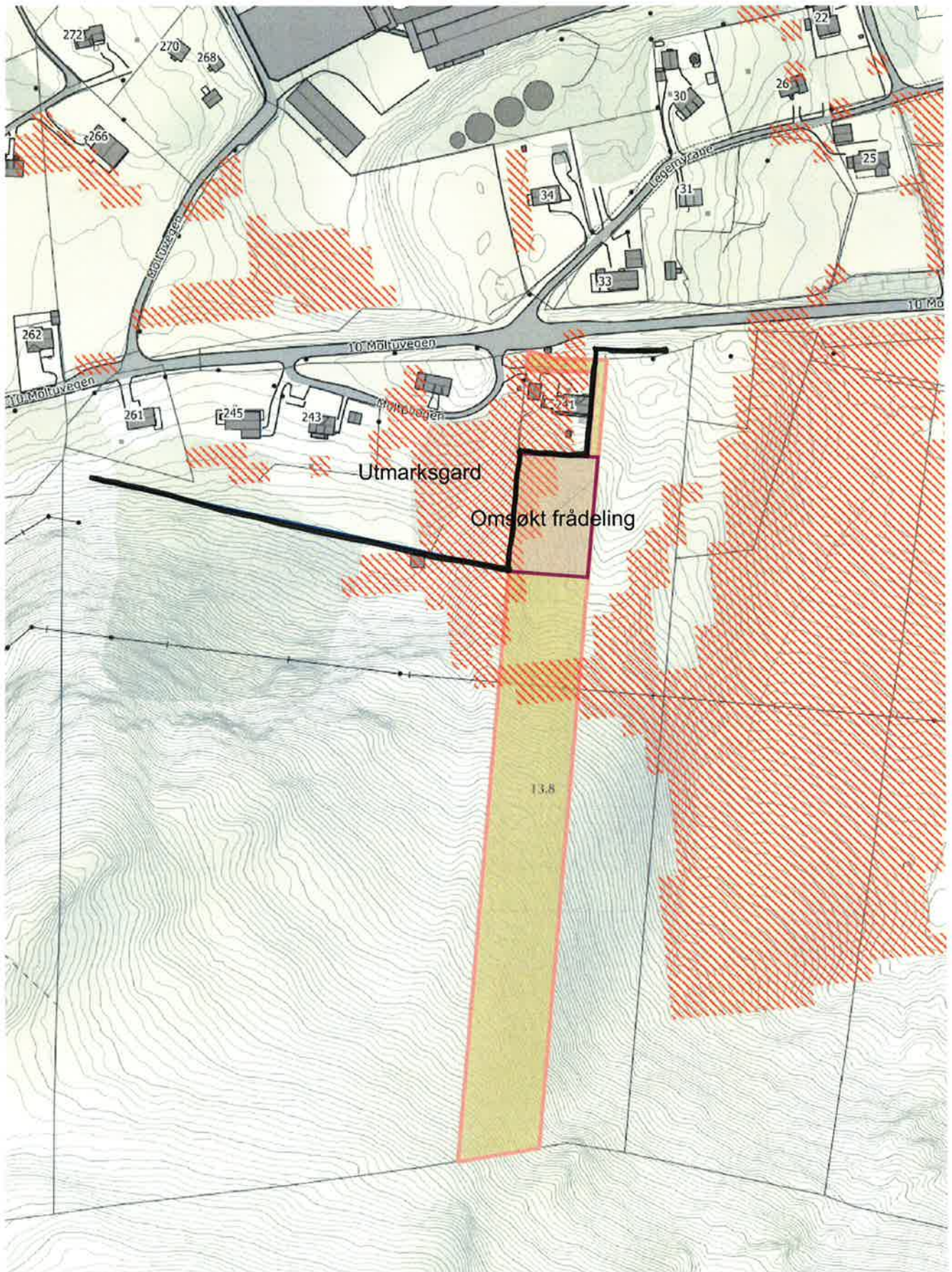
Plan og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Målestokk 1:2500 ved A4 stående utskrift





**FYLKESMANNEN
I MØRE OG ROMSDAL**

Saksbehandlar, innvalstelefon
seniorrådgivar Kari Bjørnøy, 71 25 84 05

Vår dato
17.11.2017
Dykkar dato
30.10.2017

Vår ref.
2017/6698/KABJ/421.3
Dykkar ref.

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

2017/936

Herøy kommune
Frådeling av bustadtomt gnr60 bnr64
Dispensasjon frå kommuneplan

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Det er søkt om frådeling av bustadtomt på om lag 2,1 dekar innanfor LNF-område. Ut frå kartet ser det ut til at tomte ligg på ein noko eksponert rygg, og høgare i terrenget enn hus i nærleiken. Det bør difor stillast krav til utforming og plassering av huset slik at ein unngår uheldig landskapsverknad.

Samfunnstryggleik

Det står i oversendingsbrevet at det ligg føre ein geofagleg rapport som vedlegg i saka, men vi kan ikkje sjå at dette er tilfelle. Sidan kommunen skriv at geologisk rapport er gjennomført og den konkluderer med tilstrekkeleg tryggleik for S2-tiltak, har ikkje Fylkesmannen vidare merknader til skredfare.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fagsaksbehandlarar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt, pb. 2525, 6404 Molde

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]

Sendt: 13.11.2017 09:56:05

Til: Brit Berge

Tittel: Herøy kommune - frådeling av bustadtomter gbnr 60/64 - fråsegn ved søknad om dispensasjon frå kommuneplan

Fra: mari.anne.bjorkmann@mrfylke.no [<mailto:mari.anne.bjorkmann@mrfylke.no>]

Sendt: 13. november 2017 09:42

Til: postmottak

Kopi: firmapost-midt@vegvesen.no; fmmrpostmottak@fylkesmannen.no

Emne: Herøy kommune - frådeling av bustadtomter gbnr 60/64 - fråsegn ved søknad om dispensasjon frå kommuneplan

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut i frå sine ansvarsområder ingen særskilte merknader.

Mari Anne Bjørkmann

rådgjevar

plan- og analyseavdelinga

Møre og Romsdal fylkeskommune

Tlf. 71 28 02 40 / 934 58 863

mari.anne.bjorkmann@mrfylke.no

mrfylke.no



Statens vegvesen



Møre og Romsdal
fylkeskommune

PER STÅLE MOLTU
MOLTUVEGEN 241
6076 MOLTUSTRANDA

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
17/180417-2

Dykkar referanse:

Vår dato:
31.10.2017

Fv 10 – Herøy kommune – Gnr. 60 bnr. 64 og 345 – Oppretting av bustadtomt – Utvida bruk av avkøyrsløse

Viser til søknad i brev frå deg av 12.10.2017.

Saka gjeld utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå fylkesveg 10 med tanke på oppretting av ny bustadtomt under gnr 60 bnr 64 i Herøy kommune.

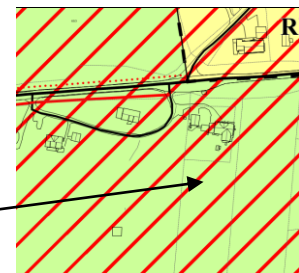
Det aktuelle tomtearealet er lokalisert på areal som i kommuneplanen sin arealdel er omfatta av arealkategorien landbruk-, natur- og friluftsføremål (LNF-område), og innanfor faresone for ras- og skredfare.



Utsnitt av kart vedlagt søknaden

Avkøyrsløse

Tomte-
arealet



Utsnitt kommuneplankartet

I og med at eventuell bustadtomt på det aktuelle areal vil vere i strid med arealbruken nedfelt i gjeldande kommuneplan, etter det vi forstår, finn vi ikkje å kunne ta søknaden om utvida bruk av avkøyrsløse opp til nærare vurdering og avgjerd før arealbruken det vert teke sikte på er vurdert og avklara i kommuneplansamanheng.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Dispensasjon frå arealbruken i kommuneplanen må kommunen handsame i samsvar med regelverket i plan- og bygningslova, jf. kapittel 19.

Plan og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi
Herøy kommune i Møre og Romsdal, Postboks 274, 6099 FOSNAVÅG



Oversynskart 60/64

Dato: 26.10.2017

Målestokk: 1:75000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	FRASTE	Arkivsaknr:	2017/1402
		Arkiv:	29/215

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
72/17	Maritim og teknisk komite	11.12.2017

MULTIPLAY AS 29/216 - TILTAK AKTIVITETSPARK

Tilråding:

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå § 4.4 i reguleringsføresegnene til reguleringsplan 200911 – Campus Fosnavåg

Multiplay As får dispensasjon frå gjeldande arealføremål og tilhøyrande føresegner jf. Plan id: 200911 – Campus Fosnavåg (del av gnr. 29 og 37) med tanke på å føre opp næringsbygg på gnr. 29 bnr. 216 ved Campus Fosnavåg i Herøy kommune.

Følgande vilkår for vedtaket:

- Dispensasjon frå reguleringsføresegner har ein gyldigheit på 3 år. Tiltak må være søkt om og bygging starta innan denne fristen.
- Søknad om løyve til tiltak må sendast til Herøy kommune for handsaming og slikt løyve må være gitt før tiltaket kan settast i gang.
- Herøy kommune utfører ein endring av reguleringsplan og reguleringsføresegner snarast og seinast innan 2 år.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

Møre og Romsdal Fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 Molde
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 Molde
Prosjektbygg AS, Postboks 283, 6099 Fosnavåg
Multiplay v/ Ruben Bakke, Nautøya 84 A, 6070 Tjørvåg

Vedlegg:

- 1 Oversiktskart Campus Fosnavåg
- 2 Plassering av bygning i kart
- 3 Ortofoto av plassering av bygning
- 4 Oversikt parkeringsareal
- 5 Teikningar
- 6 Situasjonsplan

Samandrag av saka:

Multiplay AS er eit selskap under skiping og ønsker å etablere seg i Herøy kommune. De ønsker å bygge og drifte eit næringsbygg for innandørs trampolinepark, hinderløype, klatrevegg og tilhøyrande garderober. I samråd med Herøy kommune har dei lokalisert tomt mellomparkeringsareal og veg mot nordvest av Campus Fosnavåg som ideell for føremålet. Tomta er i dag regulert for parkering, men er ikkje opparbeid som parkeringsplass men grøntareal. Dispensasjon frå arealføremål er tilrådd, under vilkår at det vert gjennomført ei reguleringsendring av aktuell tomt innan 2 år.

Saksopplysningar:

Prosjektbygg AS søker på vegne av Multiplay AS om dispensasjon for oppføring av næringsbygg som skal innehalde aktivitetspark på gnr. 29 bnr. 216 ved Campus Fosnavåg. Ønska- og anbefalt plassering av bygning krev dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan 200911 – Campus Fosnavåg.

200911 – Campus Fosnavåg § 4.4, beskriver området som ein del av parkeringsareal for Campus. Det er i dag ikkje opparbeidd parkering på tomten men den er opparbeidd som eit grøntareal mellom parkering P 3 og kommunal veg.

Bygget som ønskast oppført vil innehalde trampolinepark, aktivitetsløyper/ninjaløype, klatrevegg og garderobe og tiltaket i si heilheit vil bygge opp under Campus Fosnavåg som eit attraktivt området for allsidig aktivitet utandørs og innandørs.

Vurdering:

Det er søkt om å føre opp eit næringsbygg på gnr. 45 bnr. 165. Bygget har eit relativt moderne formspråk og ligg innanfor Campus Fosnavåg. Innhald og utforming av bygget vil passe godt inn i eksisterande bygningsmasser og aktivitet på Campus Fosnavåg.

Heimel for å kunne gi dispensasjon etter plan- og bygningslova sine reglar finn ein i pbl § 19-2 andre ledd. For det fyrste må ikkje regelen det dispenserast frå verte vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved dispensasjonen vere klart større enn ulempene. Ein søknad om dispensasjon må vere grunngeven.

Arealet er i reguleringsplanen avsett til parkering, men er ikkje opparbeid til parkering. Behovet for parkeringsplassar ser vi på som dekt på området slik det er pr. i dag. Vi vurderer også tiltaket slik at det ikkje vil gjære det umogleg å utvikle parkeringsområdet P2 i reguleringsplanen vidare om det skal bli aktuelt.

Kotehøgda på Lisjebøvegen som går forbi ligger på kotehøgde mellom ca k+9,0 og k+12,0. Husa langs Lisjebøvegen ligger noko høgare. Antar grunnplan ikkje lågare enn ca. k+15,0. Høgste punktet på denne bygninga vil bli ca. k+18,0m, altså ca. 6m over høgaste punktet på Lisjebøvegen. Mtp avtanden til husa langs Lisjebøvegen meiner vi at dette ikkje vil forringe solforhold, utsikt mm på noko vesentleg måte. Då ser vi vekk i frå huset på 29/73 som er regulert vekk. Høgda k+18,0 er også godt innafor k+20,0 som er maksimal høgde på bygningar i området forøvrig.

I Campus Fosnavåg har Herøy Kommune eit unikt område for ulike aktivitetar. Dette konseptet meiner vi vil passe særst godt inn og at det vil komplettere dei aktivitetane som er der i dag. Dette er også det einaste området som er ledig for eit nybygg.

Saka har vore på høyring hos Fylkesmannen og Fylkeskommunen med følgjande tilbakemelding:

Fylkesmannen:

Etter vår vurdering er tiltaket av ein slik karakter at det bør vurderast gjennom ei omregulering, slik at alle forhold blir belyst og vurdert og arealbruken i området blir mest mogleg gjennomtenkt. Det er store parkeringsareal i tilknytning til området, og gjennom ein reguleringsprosess kunne ein fått vurdert trafikktilhøva/bygningsplasseringa slik at ein vel den beste løysinga i ei vidare utvikling av området.

Fylkeskommune:

Vi rår primært til at kommunen gjer endringa av reguleringsplanen før ein legg til rette for tiltaket. Dette for å kunne diskutere plassering i forhold til heile Campus Fosnavåg og i kommunen som heilheit. Vi er noko skeptisk til plasseringa slik ho er presentert i oversende kart, det ser ikkje heldig ut i forhold til parkering og tilkomst. Vi rår derfor til at ein ser på heilskapen i prosjektet allereie no.

Konklusjon:

Ein kan ikkje sjå særlege ulemper ved ein dispensasjon i dette høvet, og fordelane for tiltakshavar er klart større enn ulempene då aktivitet i bygget vil bygge opp under allereie etablerte aktiviteter i Campus Fosnavåg. Bygget er tilpassa omgjevnadane og plasserast i terrenget på ein måte som ikkje gjer bygget dominerande for naboar og området rundt. Det er i søknad om dispensasjon skissert ei maks kote på topp bygning på +18,0 m. I reguleringsføresegner for området er det satt maks kote på +20,0 m. Kotehøgde på kommunal veg som går forbi er mellom +9,0 og +12,0.

Parkering er stetta gjennom eksisterande parkeringsplasser i området og det er også moglegheit å utvide parkeringsplass P 3. Det er også nylig etablert ny tilkomstveg til området som ivaretek trafikkavvikling på ein trygg måte. Det vil i forbindelse med bygging etablerast fortau langs veg frå parkering P3 og opp til eksisterande fortau (sjå skisse vedlagt) som i større grad sikrar fotgjengarar frå parkering P3 og opp til badeland/kulturhus.

Herøy kommune imøtekjem delvis Fylkesmann og Fylkeskommune sine anbefalingar om reguleringsendring og setter som vilkår at ei slik endring må gjørast innan 2 år etter dette vedtakets dato.

Rådmannen rår Maritim- og teknisk komité til å imøtekome søknaden om dispensasjon frå arealføremål parkering § 4.4 i reguleringsføresegnene til 200911 – Campus Fosnavåg, og gi løyve til oppføring av næringsbygg på gnr. 29 nr. 216 i samsvar med søknad om dispensasjon datert 25.11.2017.

Fosnavåg, 30.11.2017

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller

Sakshandsamar: Frank Robert Stenersen

/// → Viser tenkt plassering av bygning.

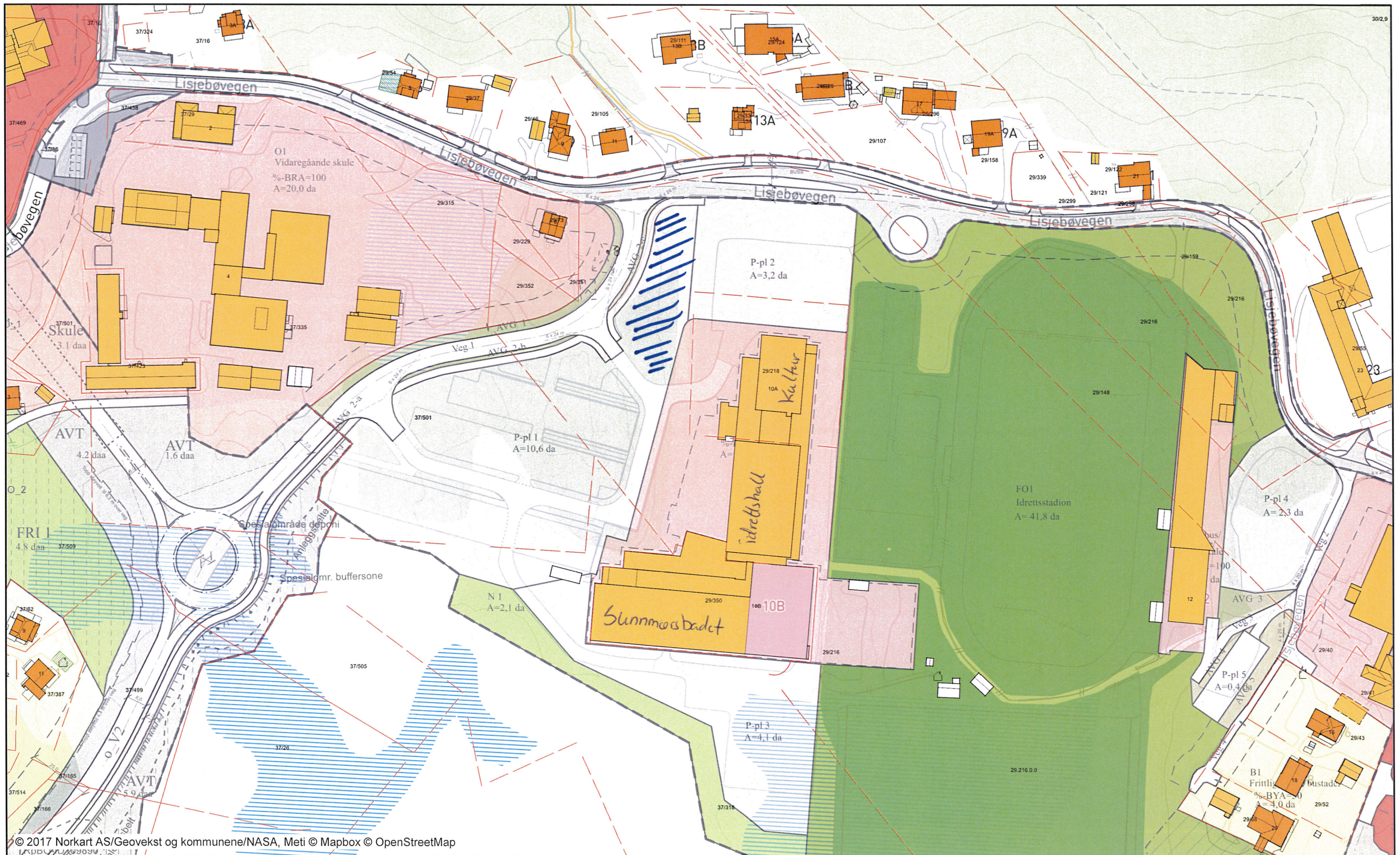


Overordna kart- Campus Fosnavåg

Dato: 25.10.2017

Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985)			
	Område for bustader med tilhøyrande anlegg		Formålsgrense
	Frittliggjande småhusbuseiendomsområde		Byggjegrænse
	Konsentrert småhusbuseiendomsområde		Planlagt buseiendomsområde
	Offentleg institusjon (sjukehus, gamlehus)		Bygningar som inngår i planen
	Offentleg kyrkje		Bygningar som skal fjernast
Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde			Regulert senterlinje
	Kjøreveg		Frisiktslinje
	Anna veggrunn		Regulert kantkjørebane
	Gang-/sykkelveg		Regulert parkeringsfelt
	Gangveg		Regulert støyskjerm
	Parkeringsplass		Regulert støttemur
	Anna trafikkområde (på land)		Tunnel
Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 2)			Målelinje/avstandslinje
	Friområde		Avkjørsel
Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 2)		Abc	Påskrift feltnavn
	Frisiktsone ved veg	Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål
Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)		Abc	Påskrift areal
	Felles avkjørsel	Abc	Påskrift utnytting
	Felles leikeareal for barn	Abc	Påskrift breidde
Reguleringsplan - Kombinerte formål (PBL1985 § 2)		Abc	Påskrift kotehøgde
	Bustad/Offentleg	Abc	Påskrift plantilbehør
	Forretning/Kontor/Industri	Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift
	Kontor/Industri	Eiendomsinformasjon	
Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt			Sikker grense - koordinatfesta
	Formålspunkt		Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Grense for restriksjonsområde		Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
	Restriksjonspunkt		Eiendomsteig
Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL1985 § 2)		Abc	Gårds- og bruksnummer
	Bustader - frittliggjande småhus	Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Undervisning		Godkj. Nybygg
	Institusjon		Godkj. Tilbygg
	Kyrkje/anna religionsutøving		Omriss Tiltak
	Anna tenesteyting	Abc	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
	Idrettsstadion	Bygninger	
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og t			Bygningsdelelinje
	Kjøreveg		Grunnmur
	Fortau		Taksprang/Bunn
	Gang-/sykkelveg		Bygning - Boligbygg
	Annan veggrunn - tekniske anlegg		Bygning - Andre bygg
	Annan veggrunn - grøntareal		Annen bygning
	Kollektivhaldeplass		Bygning punkt
	Parkeringsplassar		Takplata
Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og			Takriss
	Naturformål		Takoverbygg
	Friluftformål		Takoverbygg kant
Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008)			Trapp inntil bygg, kant
	Faresone - Høgspenningsanlegg (inkl. h		Veranda
	Sikringsone - Frisikt		Bygningslinje
	Angittomsynsone - Randområde til nasjon		Taksprang
Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL1985 § 2)			Mønelinje
	Føresegnsområde - Anlegg- og riggområde		Låvebru
	Føresegnsområde		Bygningsbru
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt		Adresser	
	Sikringssonегrense	Abc	Matrikeladresse
	Angittomsyngrense	Abc	Gateadresse
	Føresegnsgrense	Abc	Adressepunkt tekst
Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og			Regulerings- og utbyggingsplanområde
	Planen si avgrensing		Faresonegrense
	Faresonegrense		

//// - tenkt plassering nytt bygg.



Plassering aktivitetspark - Campus Fosnavåg



Dato: 25.10.2017

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)			Sikker grense - koordinatfesta
	Område for bustader med tilhøyrande anlegg		Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Offentleg institusjon (sjukehus, gamleheim, offentleg kyrkje)		Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 2)			Eiendomsteig
	Kjøreveg	Abc	Gårds- og bruksnummer
	Anna veggrunn	Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Gang-/sykkelveg		Godkj. Nybygg
	Gangveg		Godkj. Tilbygg
	Parkeringsplass		Omriss Tiltak
	Anna trafikkområde (på land)	Bygninger	
Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 2)			Bygningsdelelinje
	Felles avkjørsel		Grunnmur
Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 § 12)			Taksprang Bunn
	Bustader - frittliggjande småhus		Bygning - Boligbygg
	Undervisning		Bygning - Andre bygg
	Institusjon		Annen bygning
	Anna tenesteyting		Bygning punkt
	Idrettsstadion		Takplatå
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og tekn			Takriss
	Kjøreveg		Takoverbygg
	Gang-/sykkelveg		Takoverbygg kant
	Annan veggrunn - tekniske anlegg		Trapp inntil bygg, kant
	Annan veggrunn - grøntareal		Veranda
	Parkeringsplassar		Bygningslinje
Reguleringsplan- Landbruks-, natur- og friluft			Taksprang
	Naturformål		Mønelinje
	Friluftformål		Bygningsbru
Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 § 12)		Adresser	
	Sikringsone - Frisikt	Abc	Matrikeladresse
Reguleringsplan- Føresegnssområde (PBL2008 § 12)		Abc	Gateadresse
	Føresegnssområde - Anlegg- og riggområde	Abc	Adressepunkt tekst
	Føresegnssområde		
Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PE			
	Sikringssonегrense		
	Føresegnsgrense		
Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008			
	Regulerings- og utbyggingsplanområde		
	Planen si avgrensing		
	Formålsgrænse		
	Byggjegrænse		
	Planlagt busetnad		
	Bygningar som inngår i planen		
	Bygningar som skal fjernast		
	Regulert senterlinje		
	Frisiktslinje		
	Regulert kant kjørebane		
	Regulert parkeringsfelt		
	Regulert støyskjerm		
	Regulert støttemur		
	Tunnel		
	Målelinje/avstandslinje		
	Avkjørsel		
Abc	Påskrift feltnavn		
Abc	Påskrift reguleringsformål/arealformål		
Abc	Påskrift areal		
Abc	Påskrift breidde		
Abc	Påskrift kotehøgde		
Abc	Påskrift plantilbehør		
Abc	Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift		
Eiendomsinformasjon			

tomt for plassering av bygning



Ortofoto

Dato: 25.10.2017

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N







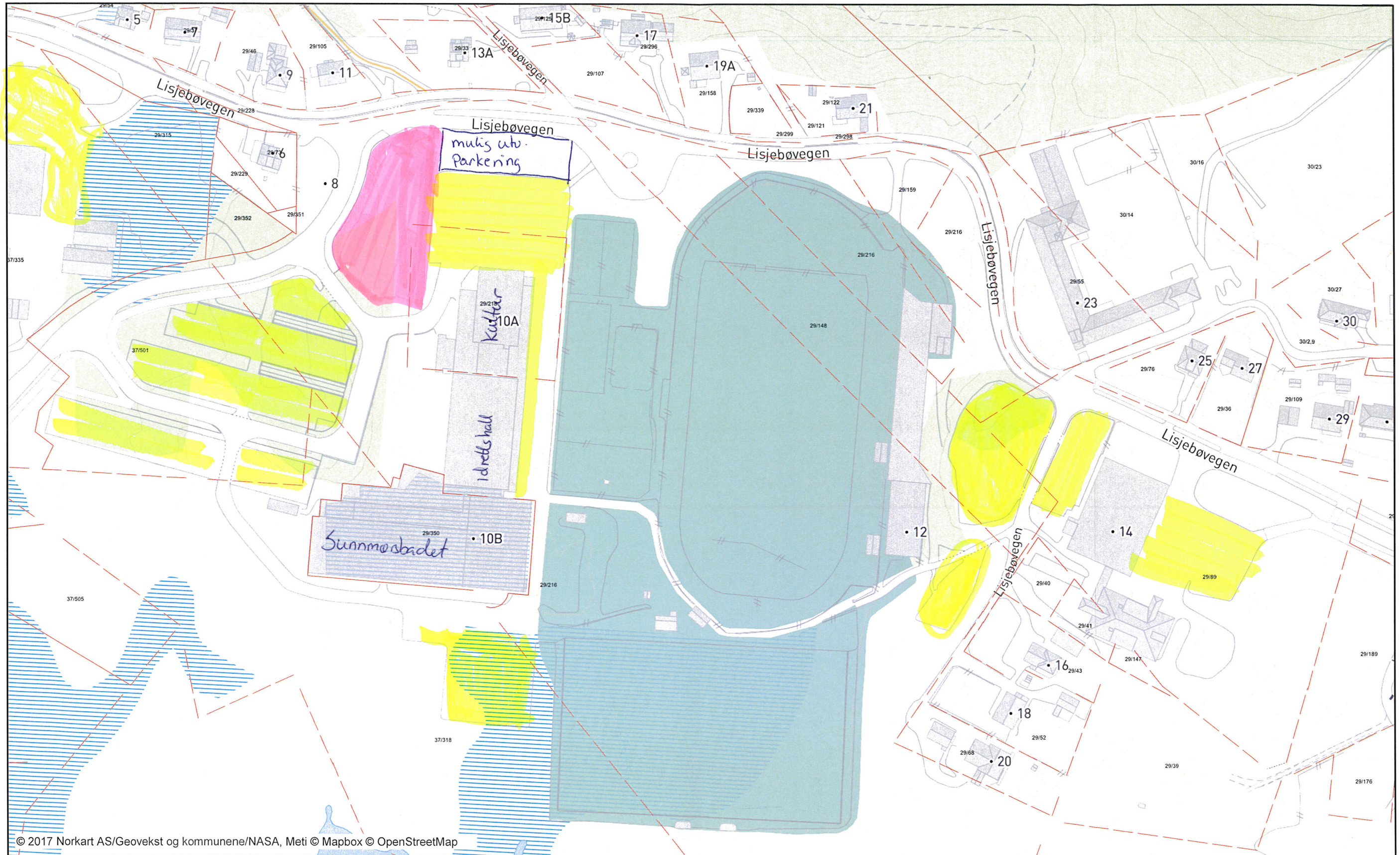
Multiplay - Parkering / overordna kart

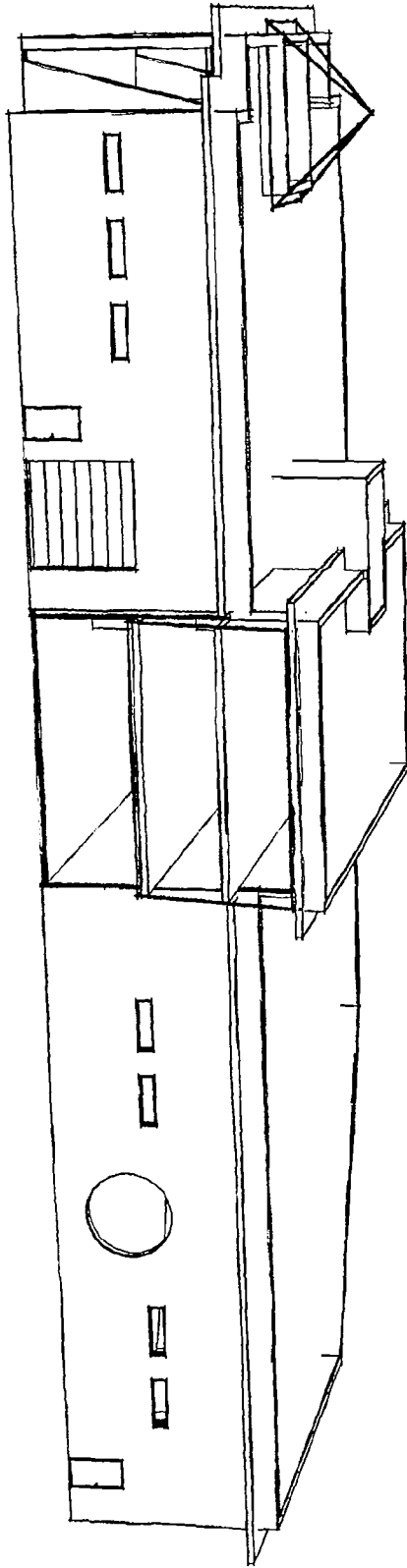
Dato: 23.11.2017

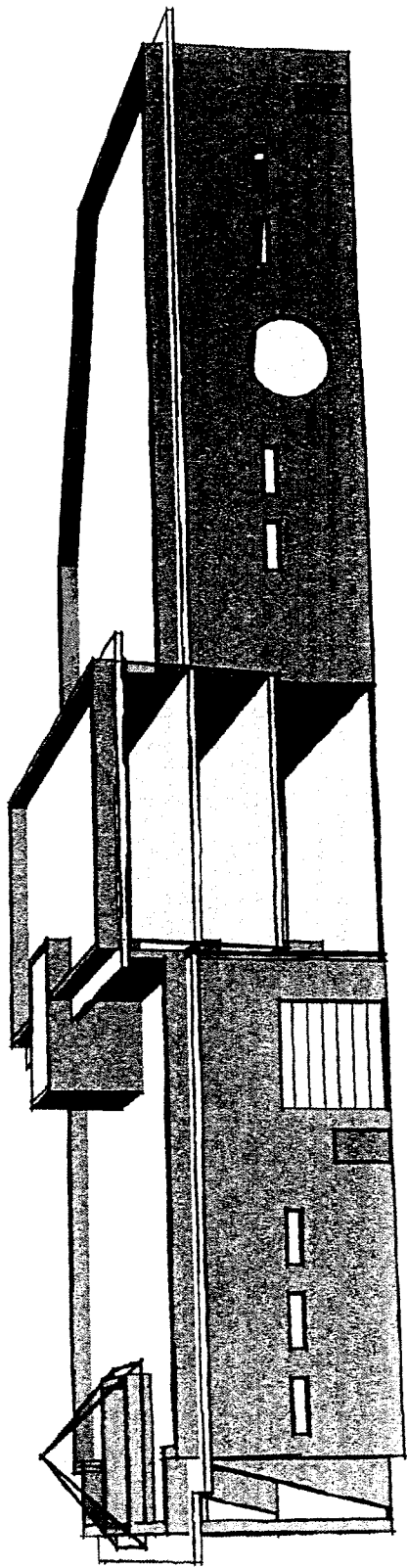
Målestokk: 1:1500

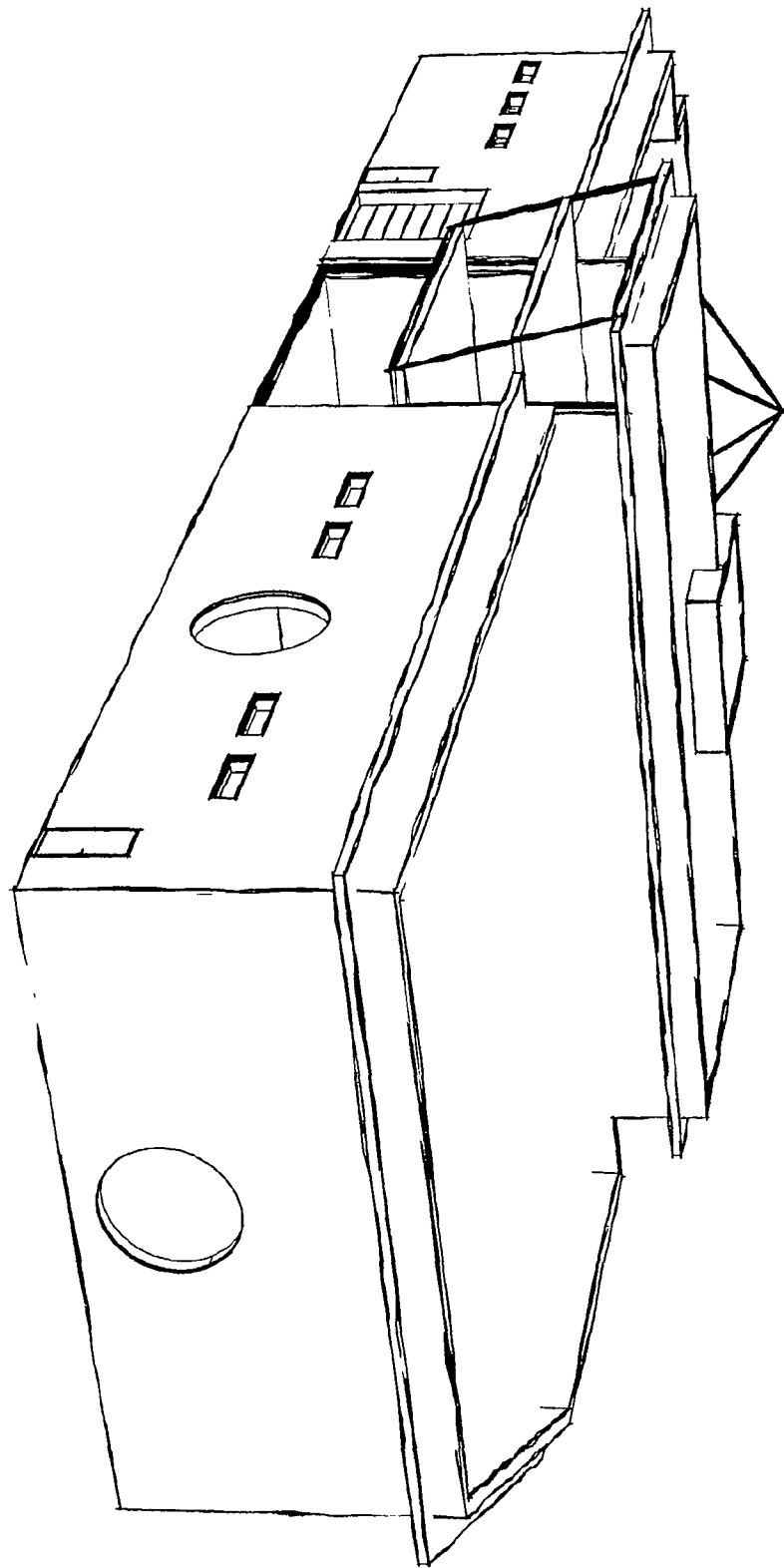
Koordinatsystem: UTM 32N

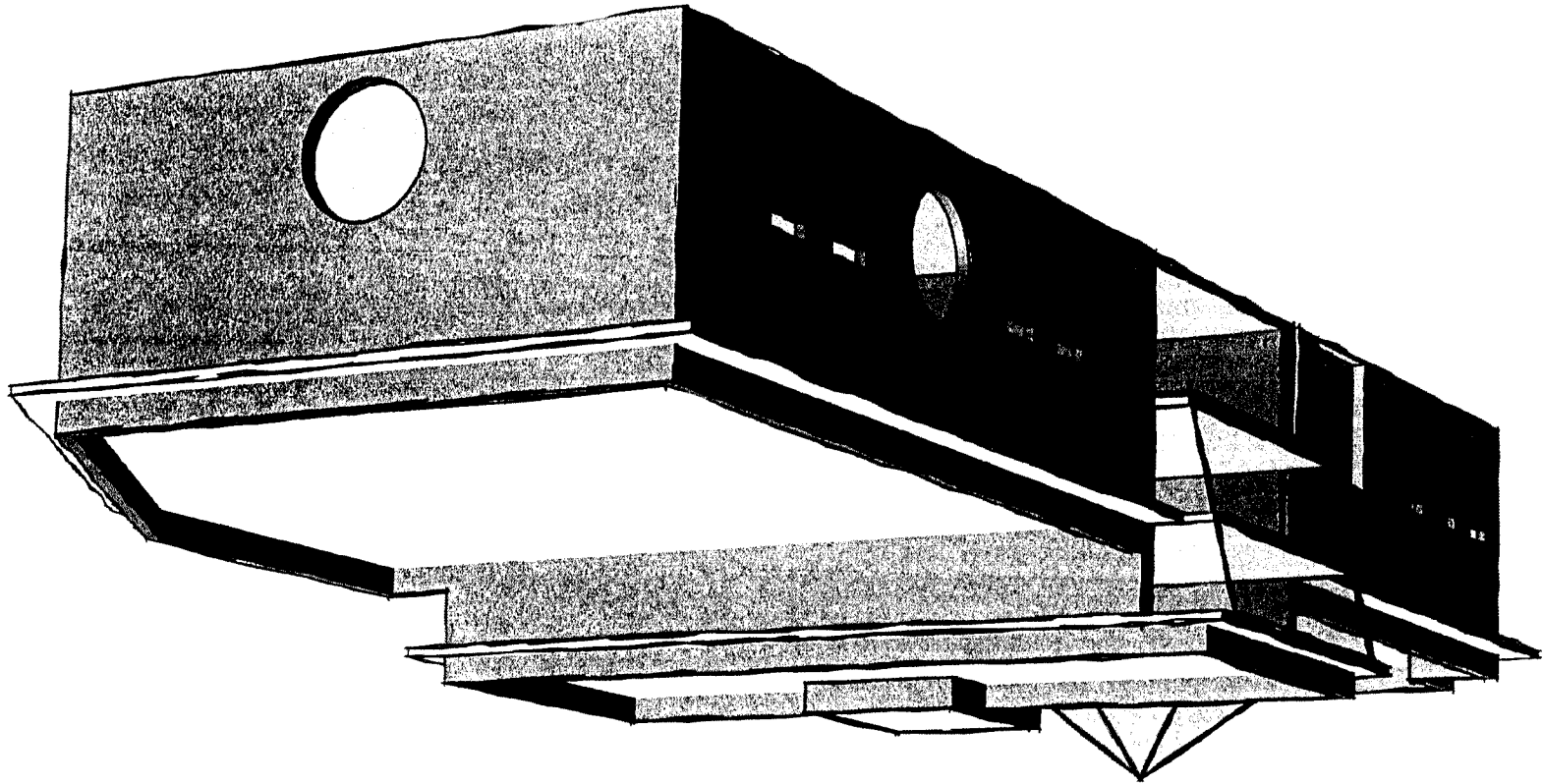
 Parkering i området
 Plassering tiltak

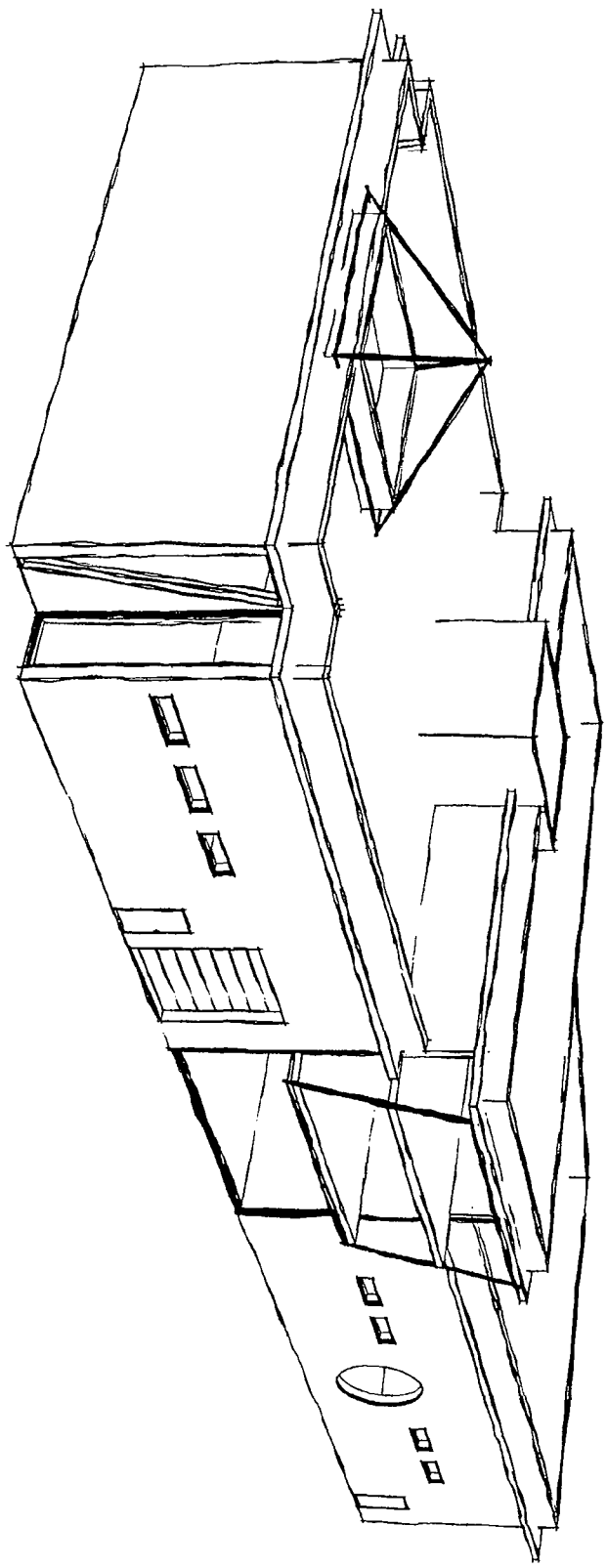


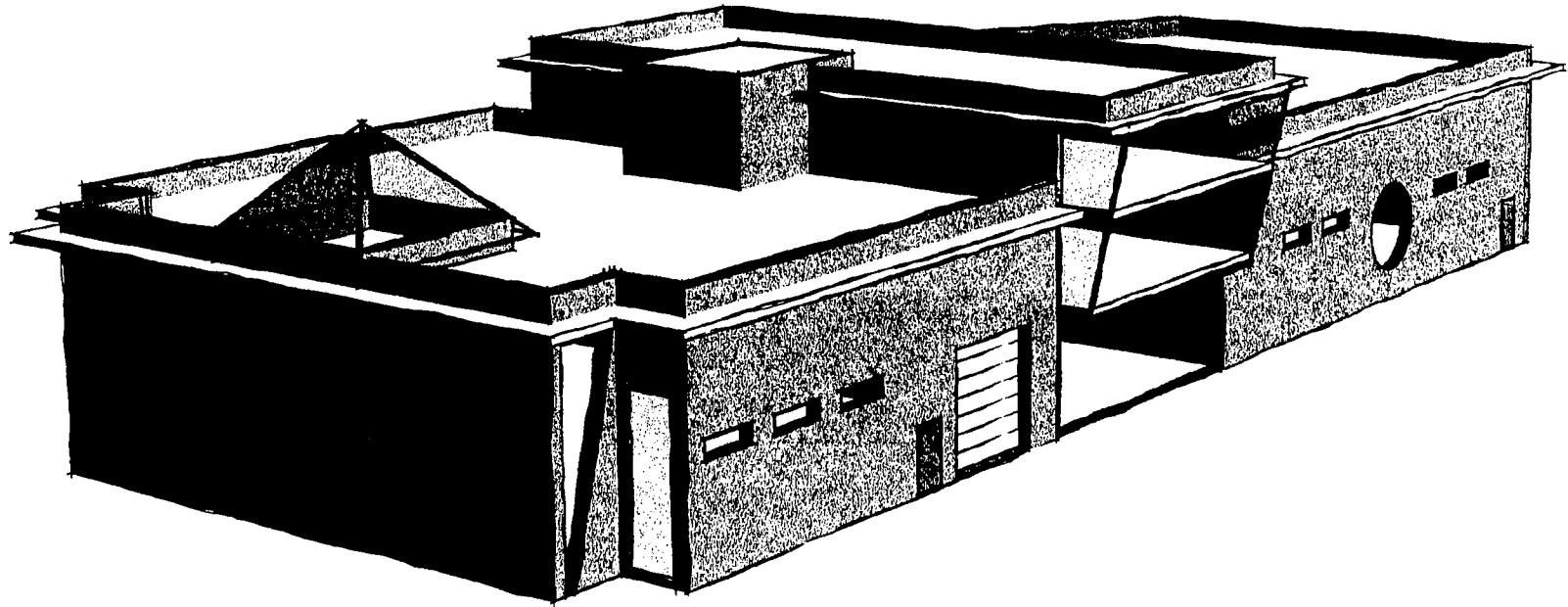


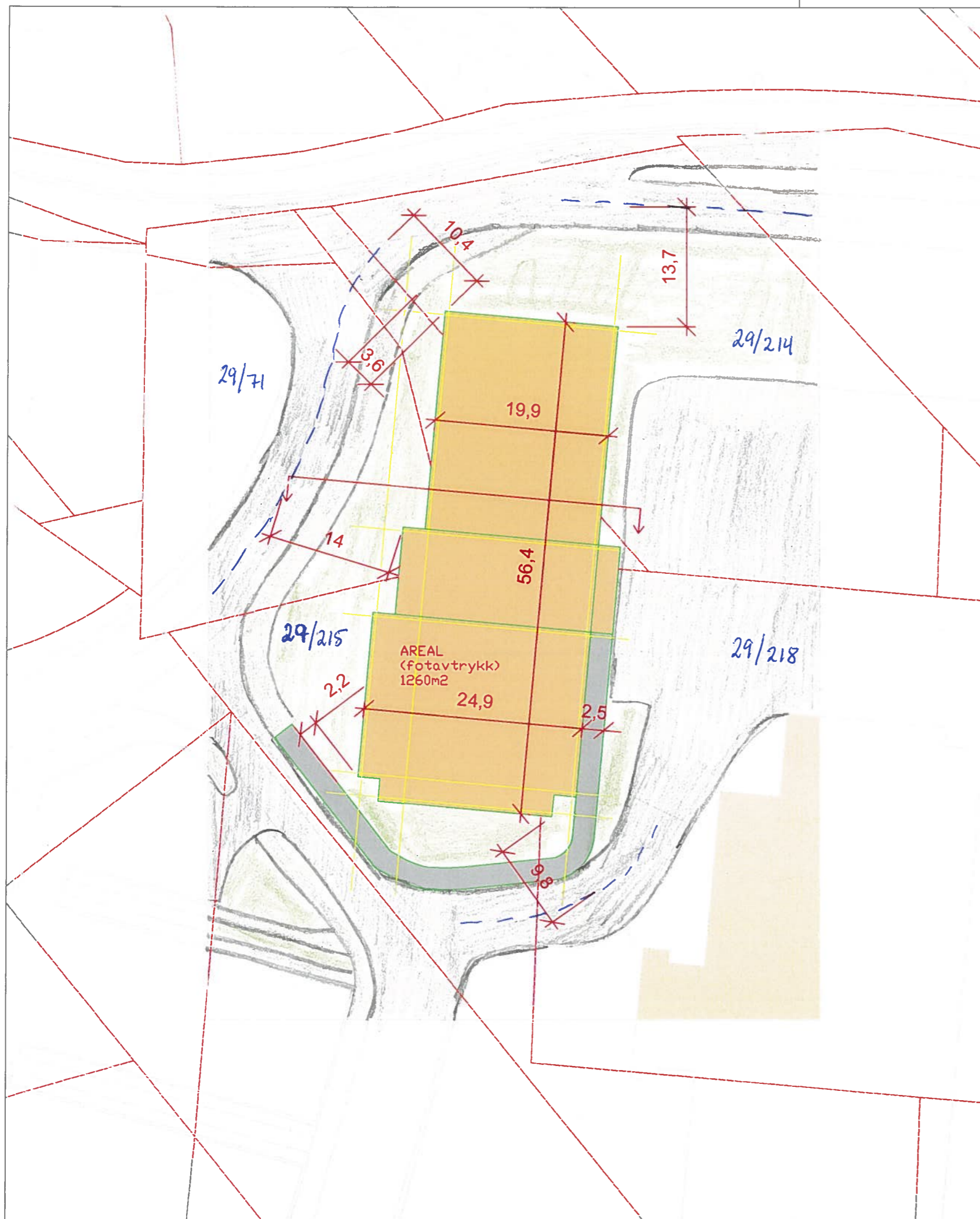




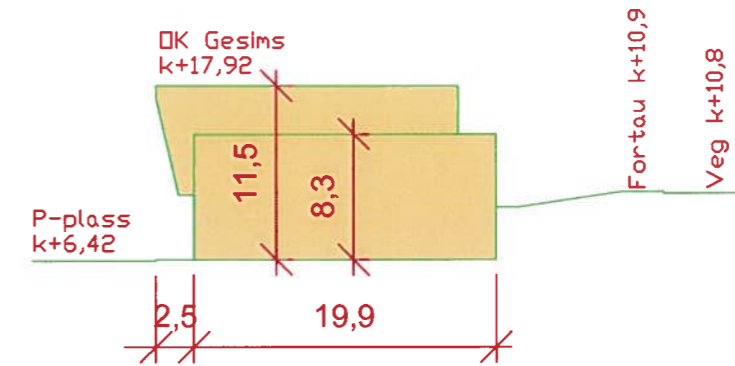








TERRENGSNITT



Prosjektnavn:

"AKTIVITETSPARK"

Gnr:

Bnr:

29

215 og 71/214/218

Teikning:

SITUASJONSPLAN

Målestokk:

1:500

Utarbeida av:

PROSJEKTBYGG AS
v/ Karl-Bjarte Vike
24.10.2017



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	FRASTE	Arkivsaknr:	2017/1495
		Arkiv:	25/98

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
73/17	Maritim og teknisk komite	11.12.2017

ELISE OG BJØRNAR LEINE KVALSUND 25/98 TILTAK TILKOMSTVEG

Tilråding:

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå regulert vegstandard i § 5-1 – Veg, offentlig i plan ID: 201258 – Indre Leine Bustadfelt.

B. Tarberg As får dispensasjon for bygging av veg med standard som tilkomstveg i staden for samleveg som er regulert for gnr. 25 bnr. 98.

Vedtaket vert gitt med følgende vilkår:

- a. Vegen byggast etter A1 standard i Herøy kommune sin vegnormal.
- b. Dersom fleire skal knytte seg på vegen blir det ikkje gitt løyve til dette før vegen er oppgradert slik at den stettar reguleringsbestemmelsane for samleveg.

Særutskrift:

B. Tarberg As, Tarbergvegen 3, 6076 Moltustranda
Bjørnar Kvalsund og Elise Leine, Nedre Sørliå, 6092 Fosnavåg

Vedlegg:

Vedlegg

- 1 201730_3D Visualisering av tilkomstveg
- 2 201730_Kart som viser kor langt vegen skal byggast
- 3 201730_Søknad om dispensasjon tilkomstveg_PDF
- 4 Situasjon no
- 5 Situasjon ny

Samandrag av saka:

Eigarar av gnr. 25 bnr. 98 søker om dispensasjon og løyve til å bygge tilkomstveg til sin tomt på Leinane. Vegen er regulert i reguleringsplan for Indre Leine, plan id: 201258 som ein samleveg med tilhøyrande standard. Grunneigar meiner det blir uforholdsmessig dyrt å bygge veg etter slik standard for tilkomst til ei tomt som er aktuell for bygging i denne omgang.

Grunnen til det søkjast om dispensasjon er utforming av tomt og plassering av garasje/bustad og utnytting med tanke på krav om framtidig tilknytting til regulert veg.

Saksopplysningar:

B. Tarberg AS søker på vegne av tiltakshavar om dispensasjon frå regulert vegstandard i § 5-1 – Veg, offentlig i plan ID: 201258 – Indre Leine Bustadfelt. Veg er regulert som samleveg for eit større felt med tomter, men for at tiltakshavar skal få bygget på sin tomt og opparbeid sin tomt med tanke på framtidig tilknytting til regulert veg, ønsker han nå å bygge delar av den regulerte vegen med A1 standard for tilkomstveg til sin eigedom.

Det er i frådelingsvedtak for tomt(25/9) lagt føre ein vegrett frå gnr. 25 bnr. 4 med tilkomst til tomt (25/9) frå vest, med klausul om tilknytting til ny regulert samleveg når den blir bygget. Tomt (25/9) ligger i skrått terreng og eigar ønsker å bygge ein bustad med garasje på tomte. I og med at tomt er noko bratt gir dette utfordringar med etablering av garasje og parkering. Etablerast parkering og garasje mot øst vil dette gi vanskar med tilkomst til veg mot vest og etablerast den mot vest vil det gi vanskar med tilkomst mot øst (seinare). Derfor ønskast det å få tilkomst til tomt frå øst nå slik at garasje og parkering kan etablerast her.

Grunngjeving for bygging av veg i denne dimensjonen vil vere knytta til vegen sin funksjon og det som vegen her skal tene. Vegen blir bygd som tilkomstveg til 1 stk bustadtomt gnr. 25 bnr. 98 og vil vere dimensjonert ut i frå behov og belastning som tomte vil ha på vegen. Bygging av ein veg etter regulert samlevegstandard, vil etter

vår vurdering, medføre uforholdsmessig store byggekostnader for grunneigar. Det vil også vere ei unødvendig dimensjonering av vegen ettersom vegen berre skal tene som tilkomst til den konkrete bustadtomta.

Vurdering:

Det er søkt om dispensasjon for å bygge ein veg med A1 standard istadenfor samlevegstandard i samsvar med § 5 i reguleringsplan/føresegner.

Heimel for å kunne gi dispensasjon etter plan- og bygningslova sine reglar finn ein i pbl § 19-2 andre ledd. For det fyrste må ikkje regelen det dispenserast frå verte vesentleg tilsidesett. I tillegg må fordelane ved dispensasjonen vere klart større enn ulempene. Ein søknad om dispensasjon må vere grunngeven.

Planlagt veg blir bygget i trase for regulert veg og byggast på ein slik måte at den seinare vil kunne graderast opp til regulert standard. Tiltaket er i samsvar med føremålet veg og dispensasjonen vil derfor ikkje vesentlig tilsidesette planens føremål.

Det vil også vere klart større fordelar enn ulemper for søkjar å få bygge vegen fram til tomta ettersom dette vil utløyse tilkomst og gi grunnlag for realisering av bustadhus.

Konklusjon:

Ein kan ikkje sjå særlege ulemper ved ein dispensasjon for dette tiltaket og fordelane er klart større en ulempene. Vegen blir bygget i regulert trase og det vil settast vilkår om at ved vidare utbygging av feltet vil vegen måtte graderast opp til regulert standard.

Refusjonsordning for offentlig infrastruktur, jfr. Plan- og bygningslova kap. 18, gjelder berre for ubebygget areal og vil soleis truleg ikkje gjelde for denne tomta ved framtidig utbygging av infrastruktur.

Rådmannen rår Maritim- og teknisk komite til å imøtekomme søknaden om dispensasjon frå vegstandard i § 5.1 offentlig veg, og gi løyve til oppføring av veg med A1 standard jf. Herøy kommune sin vegnormal på gnr. 25 nr. 98 i samsvar med søknad om dispensasjon datert 23.11.2017.

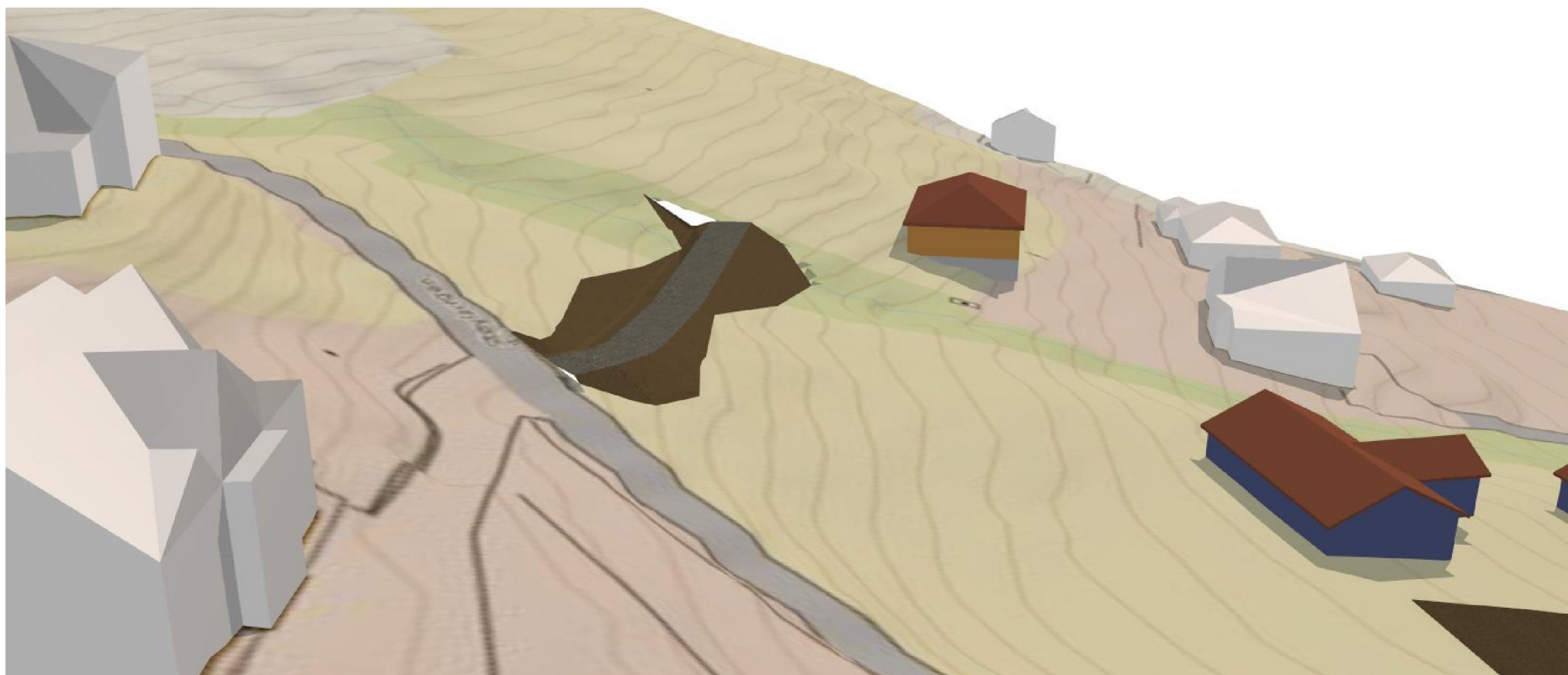
Fosnavåg, 30.11.2017

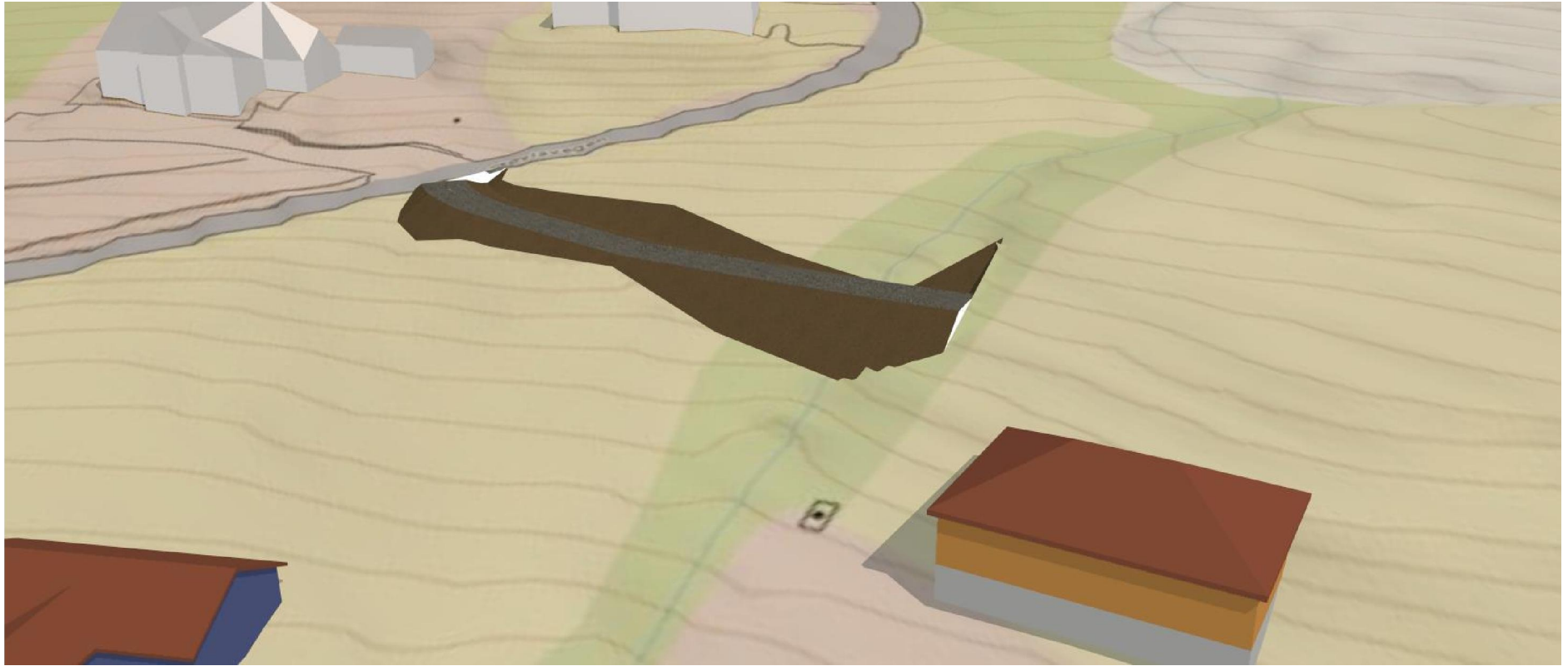
Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

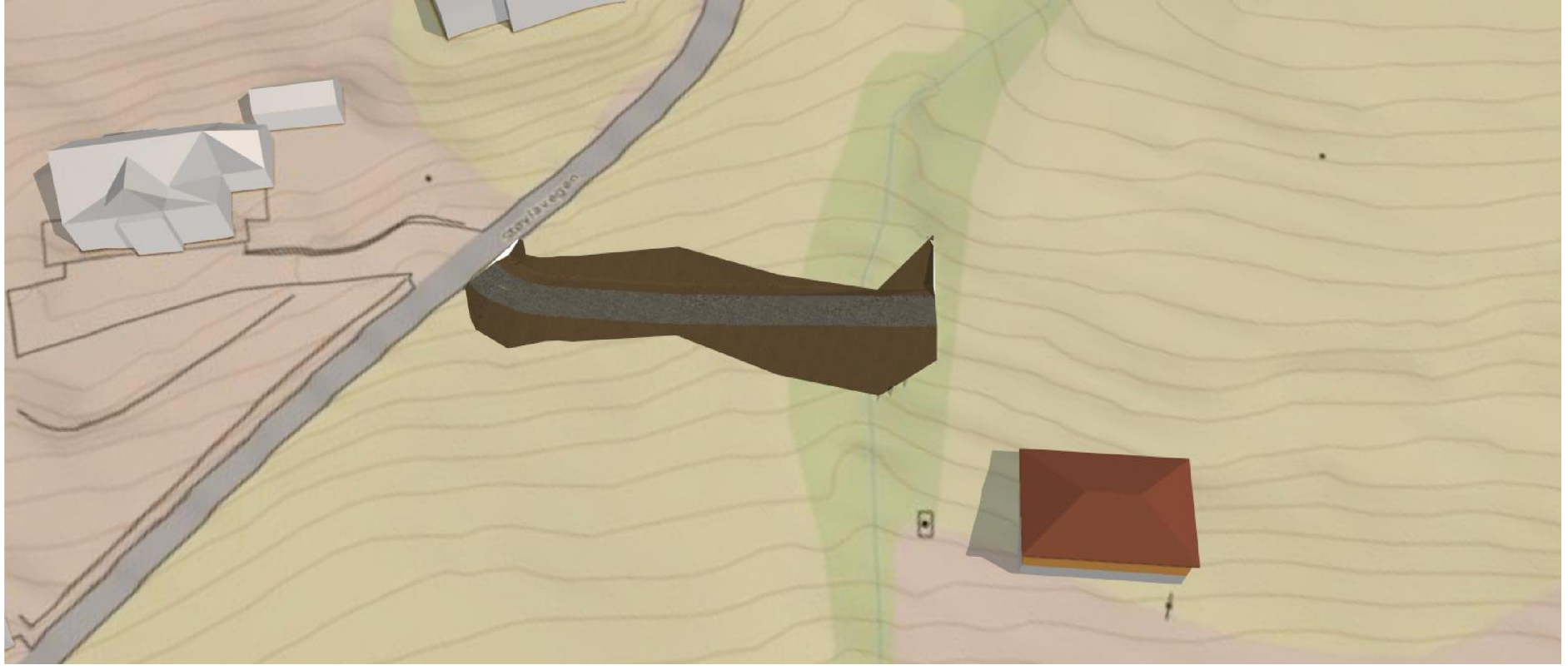
Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Frank Robert Stenersen

3D Visualisering – Veg i terreng







23/11/17 AZT.



Horisontalkurvatur tilkomstveg			
Date	Konstr./Regnet	Godkjent	Målestokk
12.09.2017			
Bjørnar Kvalsund Tomt 25/98			Erstatning for
			Erstatlet av
			907
Henvisning:	Beregning		B. Tarberg AS

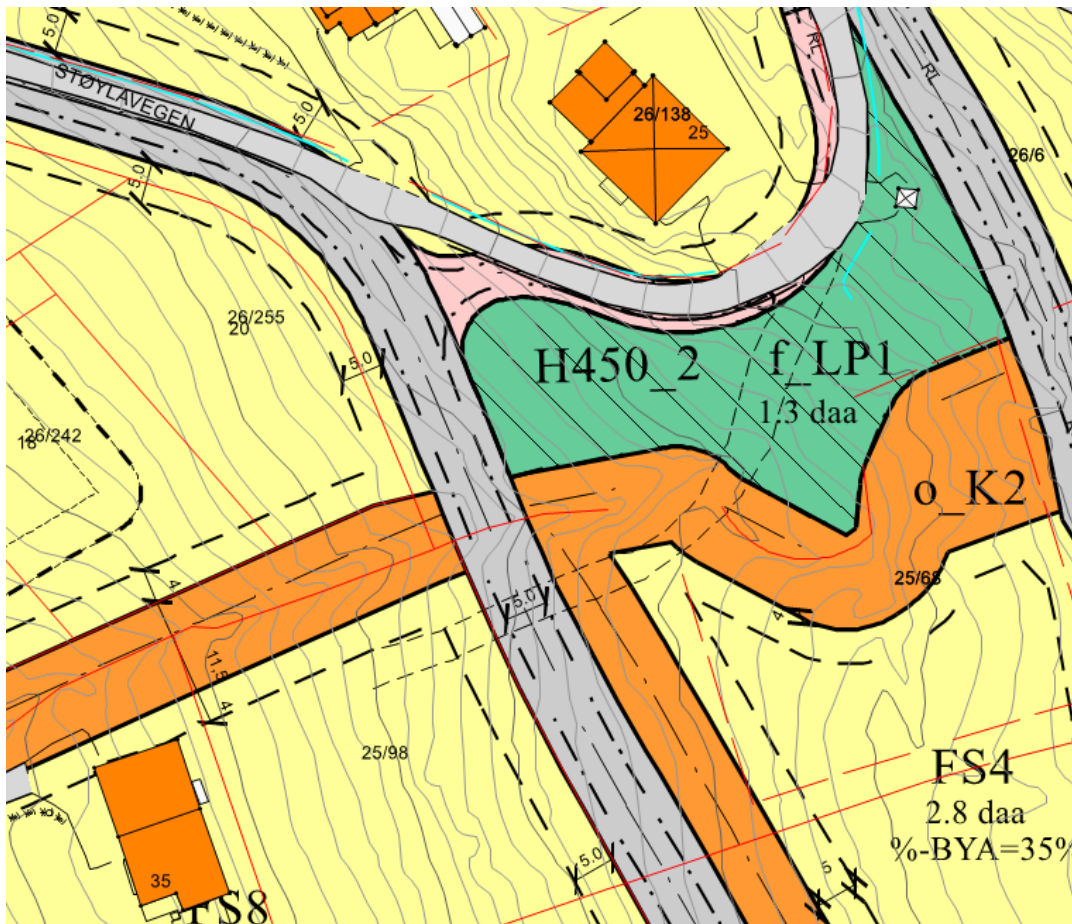
Herøy kommune
v/Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Søknad om dispensasjon frå vegstandard i reguleringsplan for bygging av tilkomstveg til gnr. 25 bnr. 98

På vegne av grunneigar Bjørnar Kvalsund og Elise Leine søker vi om dispensasjon og løyve til bygging av tilkomstveg fram til tomt gnr. 25 bnr. 98.

Dispensasjon frå vegstandard i reguleringsplan:

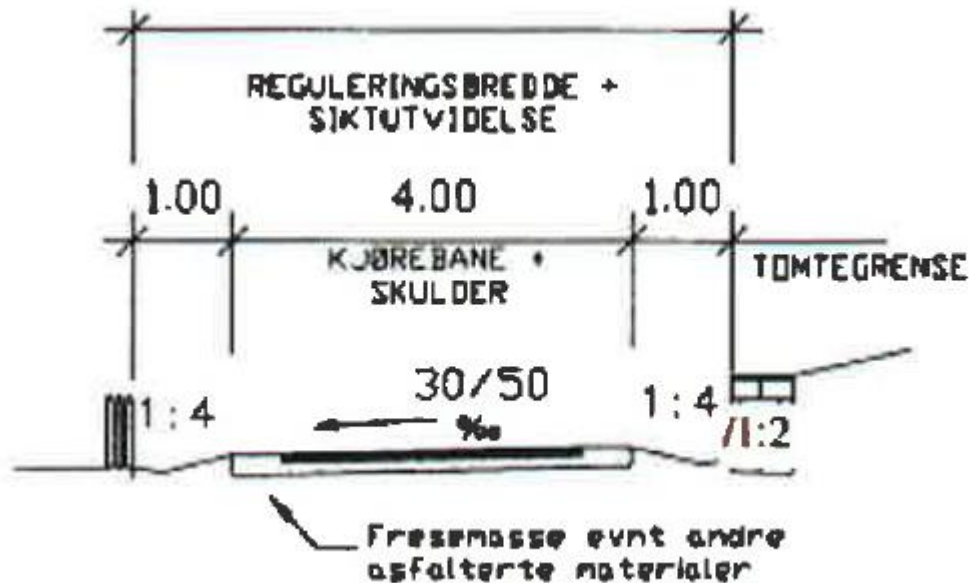
Vi søker om dispensasjon frå regulert vegstandard i reguleringsplan for Indre Leine, ein vegstandard som er regulert som samleveg med 5.0 meter køyrebredde.



Utsnitt av gjeldande reguleringsplan

Grunngjeving for dispensasjon:

Vi søkjer om bygging av veg fram til tomta frå Støylavegen slik det er omtalt i søknaden. Det blir søkt om bygging av veg med standard som tilkomstveg i staden for samleveg som er regulert. Tilkomstvegen blir bygd etter A1 standard i Herøy kommune sin vegnormal.



Utsnitt frå Herøy kommune sin vegnormal

Grunngjeving for bygging av veg i denne dimensjonen vil vere knytta til vegen sin funksjon og det som vegen her skal tene. Vegen blir bygd som tilkomstveg til 1 stk bustadtomt gnr. 25 bnr. 98 og vil vere dimensjonert ut i frå behov og belastning som tomta vil ha på vegen.

Bygging av ein veg etter regulert samlevegstandard, vil etter vår vurdering, medføre uforholdsmessig store byggekostnader for grunneigar. Det vil også vere ei unødvendig dimensjonering av vegen ettersom vegen berre skal tene som tilkomst til den konkrete bustadtomta.

Det vil vere klart større fordelar enn ulemper for søkjar å få bygge vegen fram til tomta ettersom dette vil utløyse tilkomst og gi grunnlag for realisering av bustadhus. Vi kan ikkje sjå at bygging av vegen vil vere vesentleg tilsidesette formålet bak den føresegna det her vert dispensert frå. Vegne følgjer regulert trase og det vil kunne vere mogleg å bygge vidare veg i regulert trase ved ei seinare anledning.

Aleksander Z. Tarberg

Aleksander Zahl Tarberg
B. Tarberg AS

Vedlegg 1: Kart som viser kor lagt vegen skal byggast.

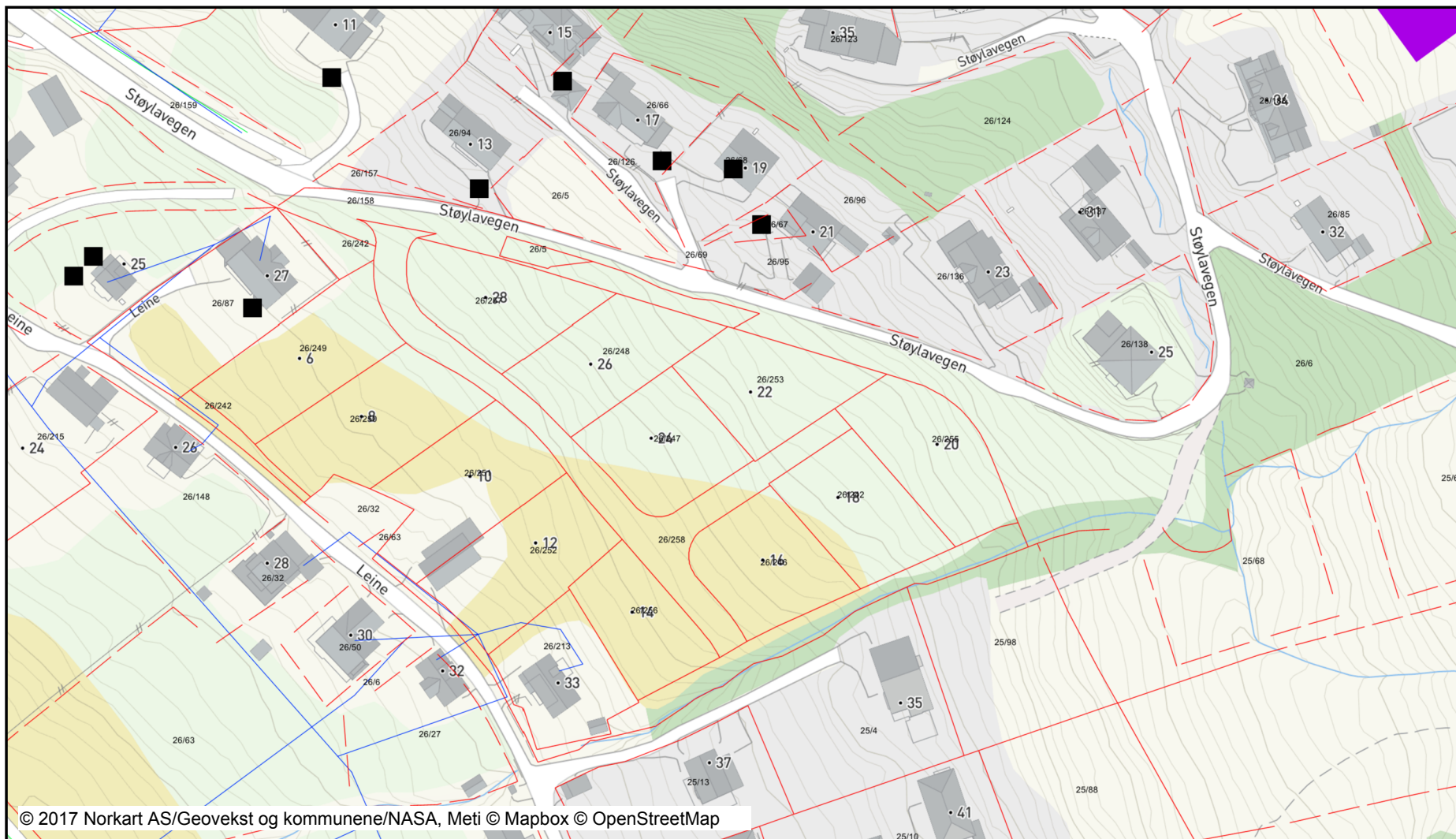


25/98 - Dagens situasjon





Dato: 04.12.2017

Målestokk: 1:1500





Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

-  100-års gjentaksintervall
-  1000-års gjentaksintervall
-  5000-års gjentaksintervall
-  Faregrense

Ledningsnett Vann og avløp

-  Septiktank
-  Kommunal fellestank
-  Spillvannsledning
-  Tekst på ledning

Eiendomsinformasjon

-  Sikker grense - koordinatfesta
-  Usikker grense - ikkje koordinatfesta
-  Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
-  Eiendomsteig
-  Gårds- og bruksnummer



25/198 - ny veg

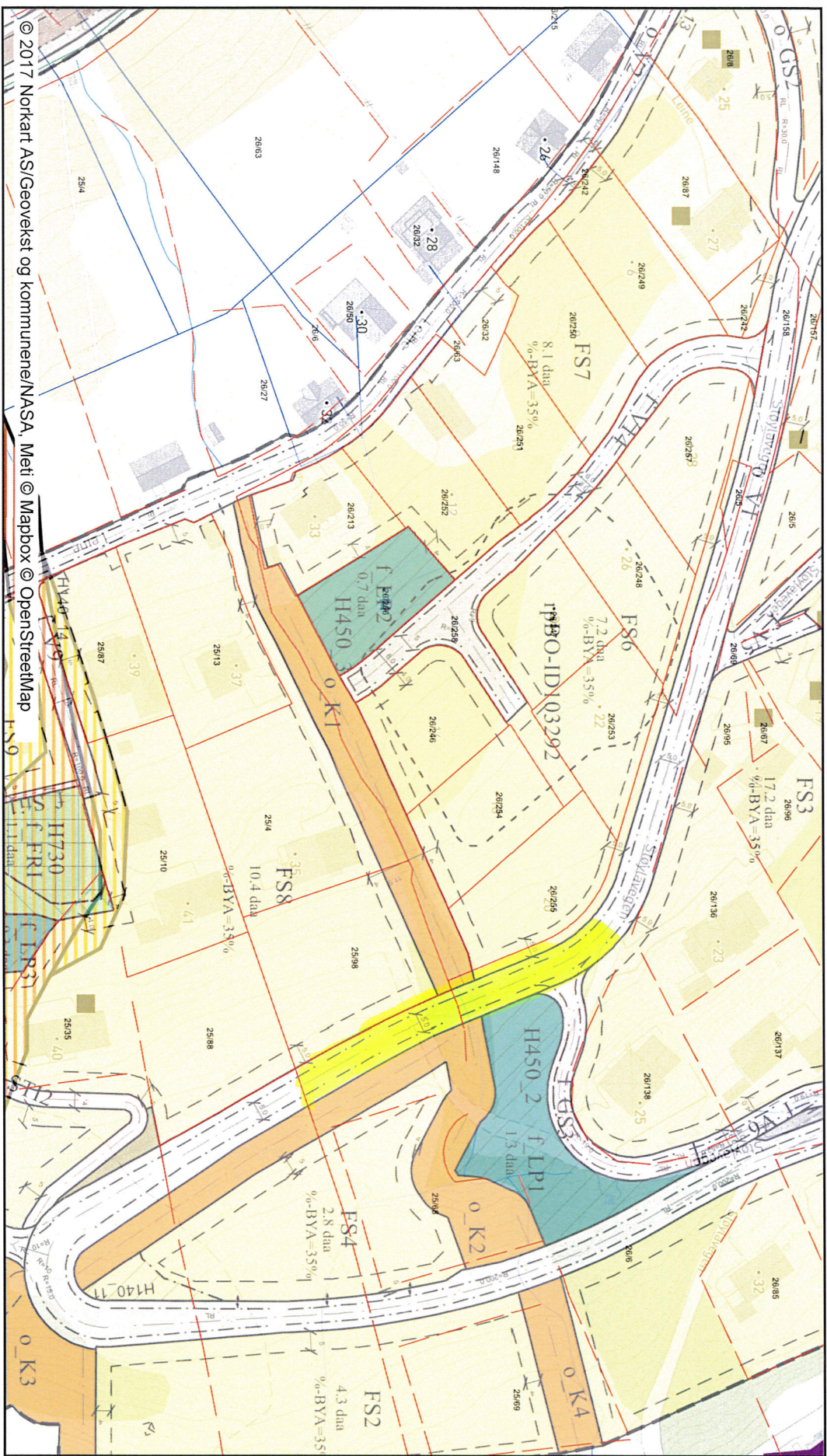


Ønska veg

Dato: 04.12.2017





























































































Målestokk: 1:1500

Koordinatsystem: UTM 32N



© 2017 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA. Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

	100-års gjentaksintevall			
	1000-års gjentaksintevall			
	5000-års gjentaksintevall			
	Faregrense			
	Ledningsnett Vann og avløp			
	Septiktank			
	Kommunal fellestank			
	Spillvannsledning			
	Abc Tekstpåledning			
	Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 2)			
	Område for bustader med tilhørende anlegg			
	Frittliggende småbustehus			
	Område for særskilt angitt allmenningformål			
	Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL1985 § 25, 1.)			
	Kjøreveg			
	Gang-/sykkelveg			
	Gangveg			
	Parkeringsplass			
	Kai			
	Hamneområde i sjø			
	Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25, 1.)			
	Turveg			
	Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25)			
	Friluftsområde (på land)			
	Anna spesialområde			
	Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25)			
	Felles avkjørsel			
	Reguleringsplan - Kombinerte formål (PBL1985 § 25)			
	Forretning/Kontor/Industri			
	Reguleringsplan-Bygninger og anlegg (PBL2008 § 12)			
	Bustader - frittliggende småhus			
	Andre kommunaltekniske anlegg			
	Leikeplass			
	Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk			
	Køyevveg			
	Gang-/sykkelveg			
	Gangveg/gangareal/gågate			
	Annann veggrunn - tekniske anlegg			
	Annann veggrunn - grøntareal			
	Parkeringsplassar			
	Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 § 12)			
	Friområde			
	Reguleringsplan-Omsynsomer (PBL2008 § 12)			
	Sikringsone - Frisikt			
	Infrastrukturzone - Rekkjefølgjekrav grøntstruktur			
	Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø			
	Bandlegging etter lov om kulturminne			
	Reguleringsplan-Føresegningsområde (PBL2008 § 12)			
	Føresegningsområde			
	Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL			
	Sikringsonegrense			
	Infrastrukturgrense			
	Angittomsynsgrense			
	Bandleggingsgrense noverande			
	Føresegnsgrense			
	Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008			
	Regulerings- og utbyggingssplanområde			
	Planen si avgrensing			
	Formålsgrense			
	Regulertomtegrense			
	Eigedomsgrense som skal opphevast			
	Byggiegrense			
	Byggjelinje			
	Planlagt bustehus			
	Bygningar som inngår i planen			
	Bygningar som skal fjernast			
	Regulert senterlinje			
	Frisiktslinje			
	Regulert kant kjørebane			
	Regulert parkeringsfelt			
	Mållinje/ avstandlinje			
	Stenging av avkjørsel			
	Avkjørsel			
	Regulert mønneretning			
	Påskrift feltt aun			
	Påskrift reguleringsformål/arealformål			
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				
				

Delegerte saker frå avdelingane

**DS 68/17 Moltustranda grunneigarlag 60/ Løyve til tiltak 17.11.2017
00:00:00 MOLTUSTRANDA GRUNNEIGARLAG BA**

**DS 69/17 Ferdigattest - 4/291- Einebustad 22.11.2017 00:00:00
BYGGENHEIM AS**

**DS 70/17 Mellombels bruksløyve - 26/237 - 4-mannsbustad 22.11.2017
00:00:00 TØMRER SERVICE AS**

**DS 71/17 Ferdigattest riving av bygg - 33/127 27.11.2017 00:00:00
BERGES BYGG MALVIN BERGE**

**DS 72/17 Ferdigattest - 42/11 seksjon 3 - Innvendig arbeid naust
27.11.2017 00:00:00 Sissel Vigdel**

**DS 73/17 Mellombels bruksløyve - 48/86 - Seksjon B 29.11.2017 00:00:00
Sunnmørshus as**

**DS 74/17 Kari Åse Homme - 31/34 - Støyskjerm mot veg 30.11.2017
00:00:00 BYGG & SYSTEM AS**

**DS 75/17 Mellombels bruksløyve - 30/84 og 83 - Del av 2-mannsbustad
seksjon C 04.12.2017 00:00:00 Sunnmørshus as**

**DS 76/17 Ferdigattest - 60/454 m fl - Myrabakken bustadfelt 04.12.2017
00:00:00 AG PLAN OG ARKITEKTUR AS**

**DS 77/17 Ferdigattest- 56/108 - seksjon nr 1 og 2 24.11.2017 00:00:00
TØMRER SERVICE AS**

**DS 78/17 Ferdigattest - 59/48+68 - lagerbygg med kontordel 24.11.2017
00:00:00 B.Tarberg as**

**DS 79/17 Ferdigattest - 37/426 - Omsorgsbustadar 24.11.2017 00:00:00
PROSJEKTBYGG AS**

**DS 80/17 Ferdigattest piperehabilitering - 12/225 22.11.2017 00:00:00
CEMENTPRODUKT AS**

**DS 81/17 Jorunn og Harald Sørdal 46/92 - Midlertidig bruksløyve
21.11.2017 00:00:00 HEDALM ANEBYHUS AS**

**DS 82/17 Dragsund verkstedbygg as - 45/184 - IG heis 22.11.2017
00:00:00 SPORSTØL ARKITEKTER AS**

**DS 83/17 Anita og Per Ståle Fiskerstrand 62/53 - Løyve til tiltak
20.11.2017 00:00:00 HANDVERKSBYGG AS**

**DS 84/17 Moltustranda Båtforening 62/48 - Løyve til tiltak 21.11.2017
00:00:00 André Nerlid Gjerde**

**DS 85/17 Prosjektbygg AS 33/51 -Ferdigattest riving 22.11.2017 00:00:00
BUCCI ARKITEKTUR & DESIGN AS**

**DS 86/17 Mørebygg AS 4/288 B1-A - Midlertidig bruksløyve 23.11.2017
00:00:00 NORHUS AS**

**DS 87/17 Ferdigattest innreiing loft - 4/256 27.11.2017 00:00:00
SUNNMØRSHUS AS**

DS 88/17 Ferdigattest - 60/36 - Tilbygg/ombygging 27.11.2017 00:00:00

RONNY TENNFJORD AS