



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 23.10.2017
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 17.10.17

Idar Tarberg
leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 55/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 56/17	Protokoll fra førre møte.
PS 57/17	Delegerte saker
PS 58/17	Fredrik S Fredriksen gnr. 23 bnr. 3 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på frådeling av naustområde

Orientering/drøfting:

Status hamneavgift

Gjennomgang delegasjonsreglement

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 223/17 Frode Hammerseith 45/165 - Løyve til tiltak
- DS 224/17 Marianne Sævik Nerland gnr. 31 bnr. 8
Frådeling av tilleggsareal til gnr. 31 bnr. 23
- DS 225/17 Igesund eigedom as - 35/31 - Bruksendring
- DS 226/17 Ferdigattest - 34/22 - p-hus
- DS 227/17 Myrvågtoppen grendalag - 46/1 - Terrasse
- DS 228/17 Anders Leine 26/189 - Løyve til tiltak
- DS 229/17 Aurvoll og Furesund AS 20/7 - Løyve til tiltak
- DS 230/17 Herøy kommune gnr. 36 bnr. 3 Frådeling av tilleggsareal til gnr. 36 bnr. 15
- DS 231/17 Ferdigattest 26/207
- DS 232/17 Ferdigattest - 34/58 - garasje
- DS 233/17 Herøy kommune 22/35,35 - Løyve til tiltak
- DS 234/17 Ferdigattest - 86/7 - Fritidsbustad
- DS 235/17 Marine Harvest AS 38/8 - Rammeløyve
- DS 236/17 Marine Harvest AS 38/8 -
Igangsettingsløyve for grunnarbeid og betongkonstruksjoner
- DS 237/17 Marianne Sævik Nerland - 31/8 - Naust
- DS 238/17 Mellombels bruksløyve - 31/189 - seksjon nr 3
- DS 239/17 Herøy kommune 34/123,1 - Løyve til tiltak
- DS 240/17 Martin Beitveit - 45/158 - Garasje
- DS 241/17 Silje Oksholen Gjelseth og Børge Gjelseth 21/35 - Ferdigattest
- DS 242/17 Herøy kommune 34/121 - Løyve til tiltak
- DS 243/17 Herøy kommune - 37/174 +222 - VA-grøft
- DS 244/17 Inger Olsen 37/270 - Løyve til tiltak
- DS 245/17 Kina Melbø og Ronny Lauvstad 59/81 tiltak bustad - Løyve til tiltak
- DS 246/17 Ferdigattest - 36/84 - tilbygg/garasje
- DS 247/17 Hjalmar Olav Jacobsen - 60/152 - Garasje
- DS 248/17 Øyvind Solibakke 21/22 - Løyve til tiltak
- DS 249/17 Westing AS gnr. 55 bnr. 7 Frådeling av tilleggsareal til 55/31
- DS 250/17 Oddvar Leine gnr. 25 bnr. 8 og 1 Frådeling av tomt med eksisterande bustadhus

PS 55/17 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 56/17 Protokoll frå førre møte.

PS 57/17 Delegerte saker



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	AF	Arkivsaknr:	2017/1029
		Arkiv:	23/3

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
58/17	Maritim og teknisk komite	23.10.2017

FREDRIK S FREDRIKSEN GNR. 23 BNR. 3 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV NAUSTOMRÅDE

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og dele- og byggeforbodet i 100-metersbelt i strandsona, jfr. PBL § 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av eit naustområde og bygging av naust.

Dispensasjonen er gjeve på vilkår:

- Arealet austover området vert ikkje brukt som sjøveg til området og for å dra opp/ned båtar frå sjøen. Val av nausttype må tilpassast slik at det ikkje er port mot aust.
- Ferdig golv i naust skal plasserast på høgde: minimum kote 2.40 moh.

Dispensasjon er grunngjeven med at tiltaket vert vurdert som ei naturleg tilpassing av arealdelen av kommuneplanen.

Med heimel i plan og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71 og lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§33 og 34 og Jordlova §12, godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak jf. pbl. § 20-1 bokstav m datert 20.7.2017.

Særutskrift:
Fredrik S Fredriksen Gjertnesvegen 8 6092 Fosnavåg

Vedlegg:

- 1 1515 Soknad om deling og oppmaaling
- 2 Søknad om dispensasjon
- 3 Kart
- 4 Søknad om deling grunneigedom
- 5 Dokument 15/219006-18 Fv. 17 - Herøy kommune - Gnr. 23 bnr. 3 - Nausttomt - Dispensasjon frå arealføremål i kommuneplanen - Uttale sendt fra Statens vegvesen
- 6 Merknader
- 7 Landbruksfagleg uttale til frådeling på gnr. 23 bnr. 3 til naustføremål
- 8 Frådeling til nausttomt - gbnr 23/3 - fråsegn ved søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8
- 9 SV: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy
- 10 MANGLANDE OPPLYSNINGAR OM TILTAK - 23/3
- 11 ROS Sjekliste

Samandrag av saka:

Fredrik S Fredriksen søker om frådeling av naustområdet på gnr. 23 bnr. 3 i Skipsvika på Gjertneset. Stor del av området er sett av til naustformål i kommuneplanen. Dispensasjonssøknaden gjeld frådeling av eit 12-meter breitt området om lag 760kvm i kommuneplanen sett av til LNF formål.

Saksopplysningar:

Fredrik S Fredriksen søker om frådeling av naustområdet. Arealet er sett av til naustformål i kommuneplanen. Han søker om utviding av naustområdet austover med 12m. Arealet er sett av til LNF formål i kommuneplanen og grensar til eit naustområde i vest.

Søker informerer at terrenget ikkje gjev moglegheit til bygging av den type naust (5x11m) ein nyttar i dag med plass til å rygge inn båtvogn frå fylkesveg. Der nausta er tenkt plassert er på delvis etablert steinfylling mot nord og aust og nakent berg som må utsprengast litt mot syd. Sjøen på austsida av området vert lite berørt og det er vert i dag tørt berg på fjøre sjø.

Saka har vore på høyring hjå regionale høyringsinstansar, og merknadane er som følger:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

Natur – og miljøverninteresser:

Fylkesmannen viser til at området er kartlagt som naturtype undervannseng med verdi viktig. Dette er dels eit viltområde som har funksjon som hekke- og beiteområde for vassfugl.

Dei har merknadar til at det vert brukt sjøen på austsida av omsøkte området for å dra opp båtar. Slik tiltaket (høgst sannsynleg mudring og sprenging av skjæra nordaust for nausta) vil såleis kunne krevje omfattande inngrep i strandsona og sjøen, noko dei sterkt rår ifrå.

«Dersom føremålet med naustet er rein oppbevaring av båt, der båten ikkje skal dragast frå sjøen og inn i naustet, men kun dragast inn i naustet frå landsida og sjøsetjast ein annan stad, er det vanskeleg å sjå at det er rett å dispensere frå kommuneplanen og bygge ned strandsona til eit slik føremål»

Samfunnstryggleik

«Før dispensasjon eventuelt blir gitt må det gjennomførast ei generell risiko- og sårbarheits vurdering for å avklare om tiltaket kan medføre tryggleiks- eller beredskapsmessige konsekvensar. Fylkesmannen gjer spesielt merksam på at området kan vere utsett for stormflo. Og at eit naust vil høyre inn under tryggleiksklassen F1, og skal stå trygt for 20-årsstormflo.»

Møre og Romsdalen Fylkeskommune:

Planfagleg vurdering

«Vi rår kommunen å halde fast på gjeldande kommuneplanen og ikkje gje dispensasjon i denne saka. Vi kan ikkje sjå at omsøkte område er meir eigna enn det som i kommuneplanen er sett av til formålet»

Automatisk freda kulturminne:

Kulturavdelinga har trekt krav om arkeologisk registrering men minner om meldeplikta dersom det gjennom bygging vert gjort funn som kan vere automatisk freda kulturminne,

Søre Sunnmøre landbrukskontor

Ut frå landbruksinteressene i saka vil vi ikkje gå i møte å gi løyve til deling slik det er søkt om.

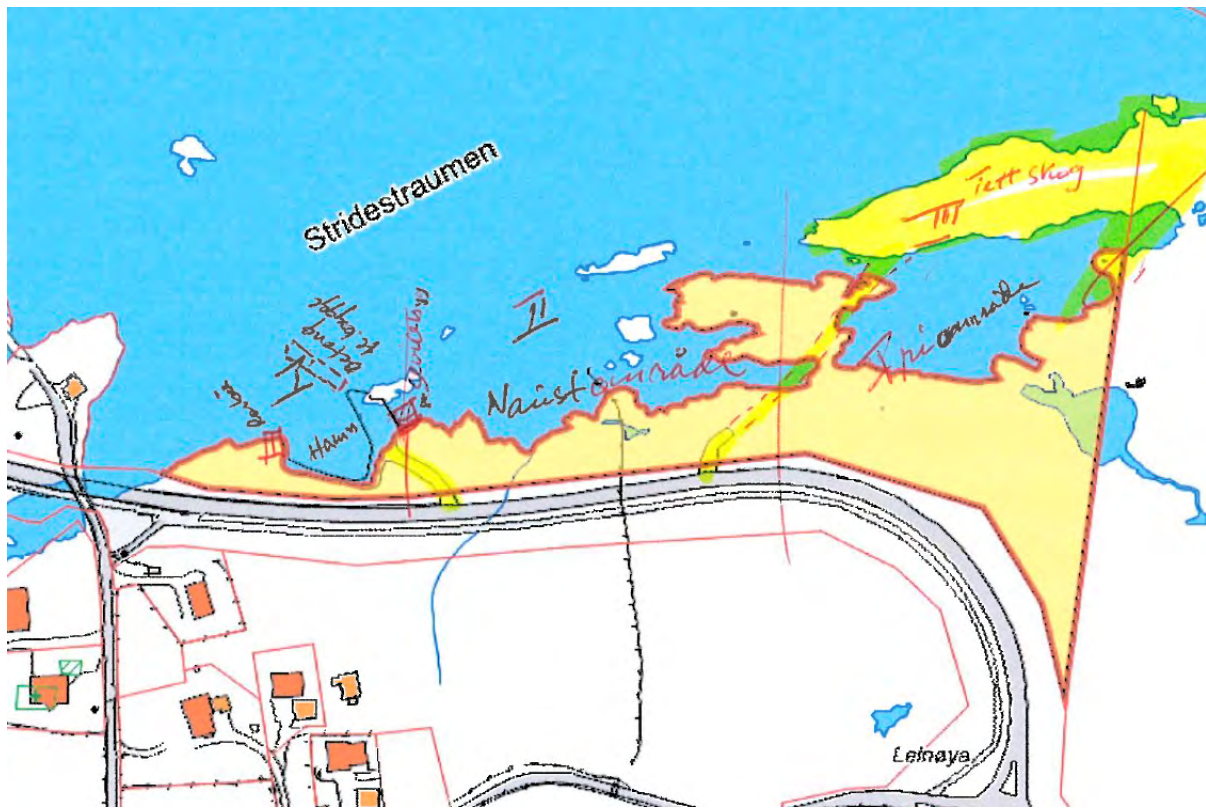
Statens vegvesen

Ingen merknader.

Vurdering:

Natur og miljøvern

Når kommunen reviderte kommuneplanen sin arealdel sist hadde søkjar sendt inn forslag om å avsette området austover til naust (II). Kommunen tok ikkje innspelet inn i ny kommuneplan. Eksisterande naustområdet (plan 2004) vart ikkje utvida på grunn av at så stort naustområdet vil medføre ei auka belastning på Straumen.



Illustrasjon: Innspel til kommuneplanen 2014-2025

Kommunen vurderer det slik at ei lita utviding av arealet for å utnytte området på ein betre måte vil ikkje auke belastning til viktige naturtypar i Straumen. Det er i denne saka berre tale om å justere arealgrensa mot aust for å kunne etablere naust slik kommuneplanen opnar for.

Sjøen aust for det omsøkte arealet skal bevarast og ikkje brukast til sjøtrafikk. For å realisere det må det ikkje byggast naust som har opning (port) mot aust. Utfylling av sjøen må skje med minst mogleg inngrep i terreng.

Stormflo:

Risiko- og sårbarheits vurdering viser at tiltaket ligg innanfor omsynssone for flaum (NVE Atlas).

I søknaden kjem det ikkje fram høgde på ferdig golv til nausta derfor når det gjeld fare for stormflo så er det viktig at bygget tilfredstiller krava i byggtেকnisk forskrift, TEK17 §7-2.

Vilkår får å gi dispensasjon etter pbl 19-2 er at omsynet bak regelen det dispenserast frå eller lova sin hovedregel ikkje vert vesentleg tilsidesatt. Det må i tillegg vere klart større fordelar enn ulemper ved ein dispensasjon.

I dette tilfellet er det tale om å utvide eksisterande naustområde på eigeidomen med 12 m. Der er allereie eksisterande hamn med tilkomstveg og utfyllt området. Tiltaket vil såleis ikkje verke meir privatiserande i strandsona. Det er heller ikkje tale om ei større naustetablering i området, men heller ei justering av grensene slik at søkjar kan bygge naust slik det er tiltenkt i kommuneplanen sin arealdel.

Vidare så vil det framstå som klart at tiltaket har større fordelar enn ulemper. Utfylling vil heilt klart gjere det mogleg å nytte området på ein betre måte og det vil inneha tilfredstillande standard ift. innkøyring av båtar og vendemoglegheiter for bil.

Konklusjon:

Rådmannen rår til at MTK gir dispensasjon og delingsløyve til å dele frå eit naustområdet frå 23/3 på vilkår.

Fosnavåg, 16.10.2017

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Agita Freimane

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m . og lov om eigedsregistrering (matrikkelova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, PB274, 6099 FOSNAVÅG

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL § 20-1).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. § 21-9
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikelova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL § 20-1)	<input type="checkbox"/> Deling og oppmålingsforretning av: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Ny grunneigedom <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>) <input type="checkbox"/> Oppretting av festetomt <input type="checkbox"/> Oppretting av punktfaste <input type="checkbox"/> Anna: (spesifiser) _____ <input type="checkbox"/> Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikelova)	<input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) <input type="checkbox"/> Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
	Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.		

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.
6	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr.	Bnr.

5. 1. Arealdisponering søknad i samsvar med:

Kommuneplan Kommunedelplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Namn på plan:

5. 2. Arealdisponering/søknad om dispensasjon frå:

Kommuneplan Kommunedelplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan – Legg ved grunngjeving på eige ark.

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 28-1.

Ja Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspont kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: m **Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leiðningseigar om dette**
Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg Fylkesveg Kommunal veg Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)
 Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggest ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? Ja Nei

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk: Ja Nei
Offentleg avløpsanlegg: Ja Nei
Privat vassverk: Ja Nei
Privat avløpsanlegg: Ja Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggest ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggest ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring _____ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste
_____ Situasjonsplan,(reguleringsplan) _____ Fråsegn, samtykkje, løyve
_____ Gjenpart av nabovarsel _____ Private bruksrettar (servituttar)
_____ Dispensasjonssøknad _____ Andre vedlegg:

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato	Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)	Rekvirenten si underskrift
Adresse		Postnr/stad
E-postadresse		Telefon

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato	Betalar sitt namn med blokkbokstavar	Betalar si underskrift
		Postnr/stad

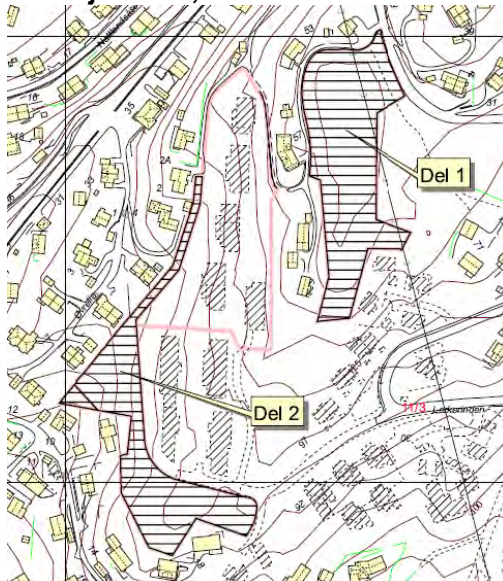
Underskrifter - andre aktuelle parter

Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift
Navn	Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	
Sted Dato	Underskrift

Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

1. Sakstype – rekvisisjon
I. Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a. II. Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova. III. Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."
3a. Søknaden gjeld / 3b.Rekvisisjonen gjeld:
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2 . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.
4. Parsellen(ane) skal nyttast til:
Før opp arealbehov (m ²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.
5. Arealdisponering
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.
6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jf. Pbl § 28-1 .
7. Avstandar
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)
8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL § 27-4 . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.
9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggetomt (jf forureiningslova og Forskrift om begrenning av forurensning).
10. Vedlegg
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.
11. Andre opplysningar
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.
12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jf matrikellova §9 .
13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene kartlagde/koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på www.lovdاتا.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

Kfr. Byggetillatelse brev av 28. d.m.

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

2017/1029

Motteke:

- Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).
 Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

23

Bnr.

3

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Eit område av 23-3 er etter kommunepbl. avsatt til naustområde og småbåthavn "FREDRIKSHAVN". Området er slik utforma frå naturens side at det er svært vanskelig å bygge fenelege naust i den største dagens småbåter (på vogn) treng, dvs. minst 5x11m. Søker om tillegg areal 12 m. breistripe avsatt til LNF som vist på uoff. kartskisse.

Grunngjeving:

FREDRIKSHAVN: 23-3, er tilrettelagt med lovleg avkjøring frå fylkesveg, MIDTSTADNESVEGEN, opparbeidd kai anlegg i stein, nyleg reparert for kr. 160.000,- på grunn av skitt i grunnen, grunnarbeidet frå komm. Området slik det er utforma er for snart til turovande svingradius for båtvoanhangar på bil dersom naust vert plassert på moverande naustområde. Ei utviding på 12 m inn på LNF-omt. vil ikkje skade dette, men gi plass til 2-3 naust ved kaiområdet i havna.

- Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.:
- Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.:
- Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn

Adresse

Postnr.

Postadr.

Telefon

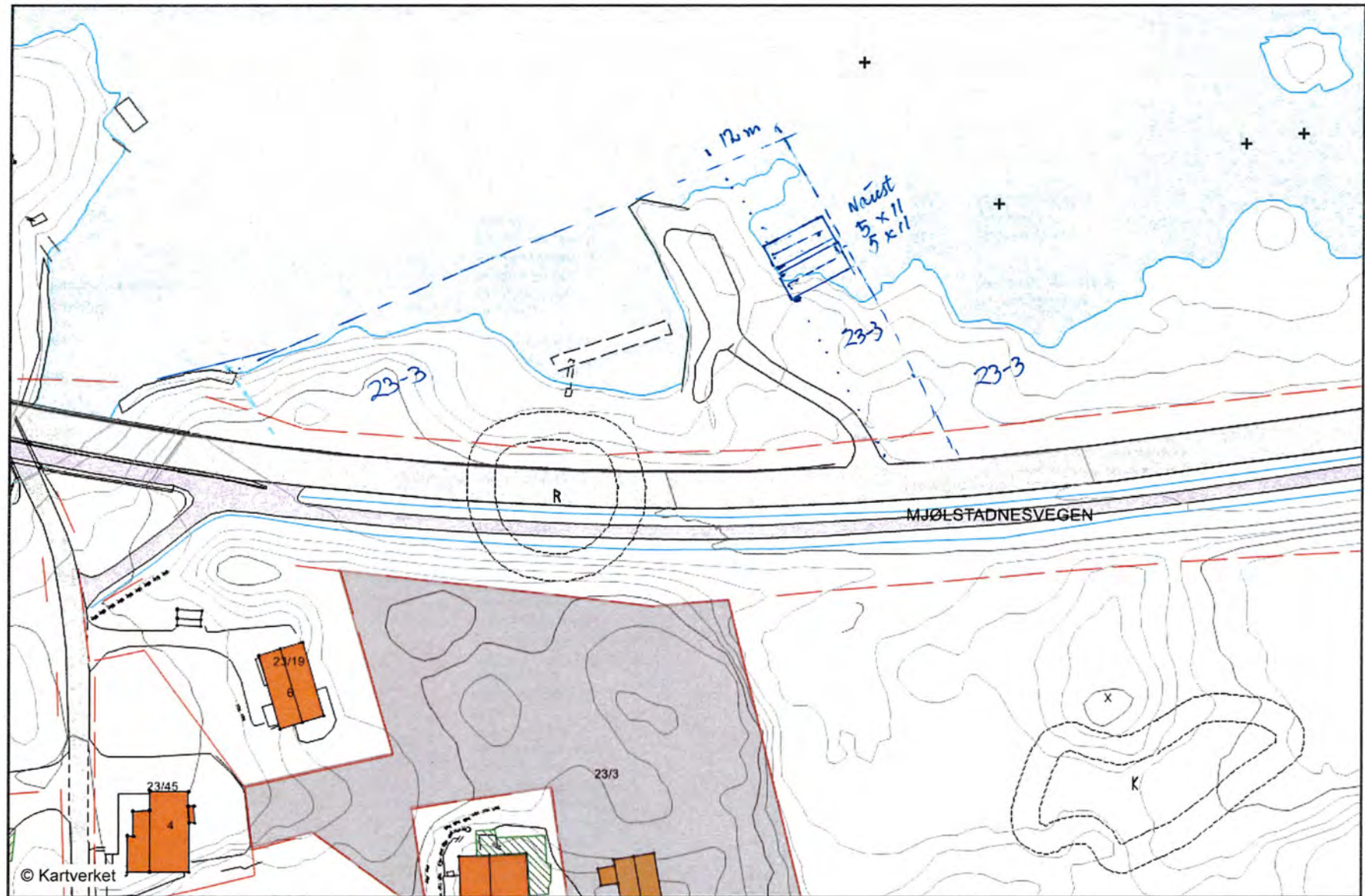
Mobiltelef.

Fredrikshaavn næstområde



1:1000

11.07.2017



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

	kommuneflate
Kyst	
	Havflate
	Kystkontur
	Kystkontur tekniske anlegg
	Skiser
Innsjøer og vassdrag	
	Innsjø
	Innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk kant
	Kanal/Greft
	Kanal/Greft
	Kanal/Greft kant
VEG	
	Stikkrenne
Bygningsmessige anlegg	
	Annet qerde
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flaagstana
	Fløytebrygge
	Fløytebrygge kant
	Molo
	Molo kant
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Fundament
	Fundament kant
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Frittstående mur
	Lodrett forstøtningsmur
	Skrå forstøtningsmur avgrensning
	Rørgate
	Slipp/Kranqang
	Steinqerde
	Svømmebasseng kant
	Tank
	Tank kant
	Tribune kant
	Voll, støvskjerm
	Bru
	Bruavgrensning

VEG	
	Veg bru
	Veg
	Annet vegareal på bro
	Annet vegareal
	Middeler/Trafikkøy
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg på bro
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern på bro
	Autovern
	Vegdekkekanal på bro
	Vegdekkekanal
	Gang/Sykkelveg kant på bro
	Gang/Sykkelveg kant i undergang
	Gang/Sykkelveg kant
	Gangvegkant
	Gangfeltavgrensning
	Traktor/Kjerreveg kant
	Vegskulderkant
	Veggrøft åpen
	Vegbom

Annen naturinformasjon	
	Hekk
	Stein
	Stein omriss

Kulturminner	
	Kulturminne R
	Kulturminne K
	Kulturminnegrense

Høydeinformasjon	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

Bygninger	
	Bygningsdelelinje
	Grunnmur
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boliqbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Bygning punkt
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru
	Bygningsbru

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Godki. Nybygg
	Godki. Tilbygg
	Omriss Tiltak
	Godki. Nyb./Tilb./Påb.

Eiendomsinformasjon	
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
	Eiendomsteig
	Abc Gårds- og bruksnummer

Eiendomsinformasjon	
	Abc Gårds- og bruksnummer

Stedsnavn og andre tekster	
	Abc Navn på samferdsel
	Abc Annen opplysende tekst

Adresser	
	Abc Matrikeladresse
	Abc Gateadresse
	Abc Adressepunkt tekst

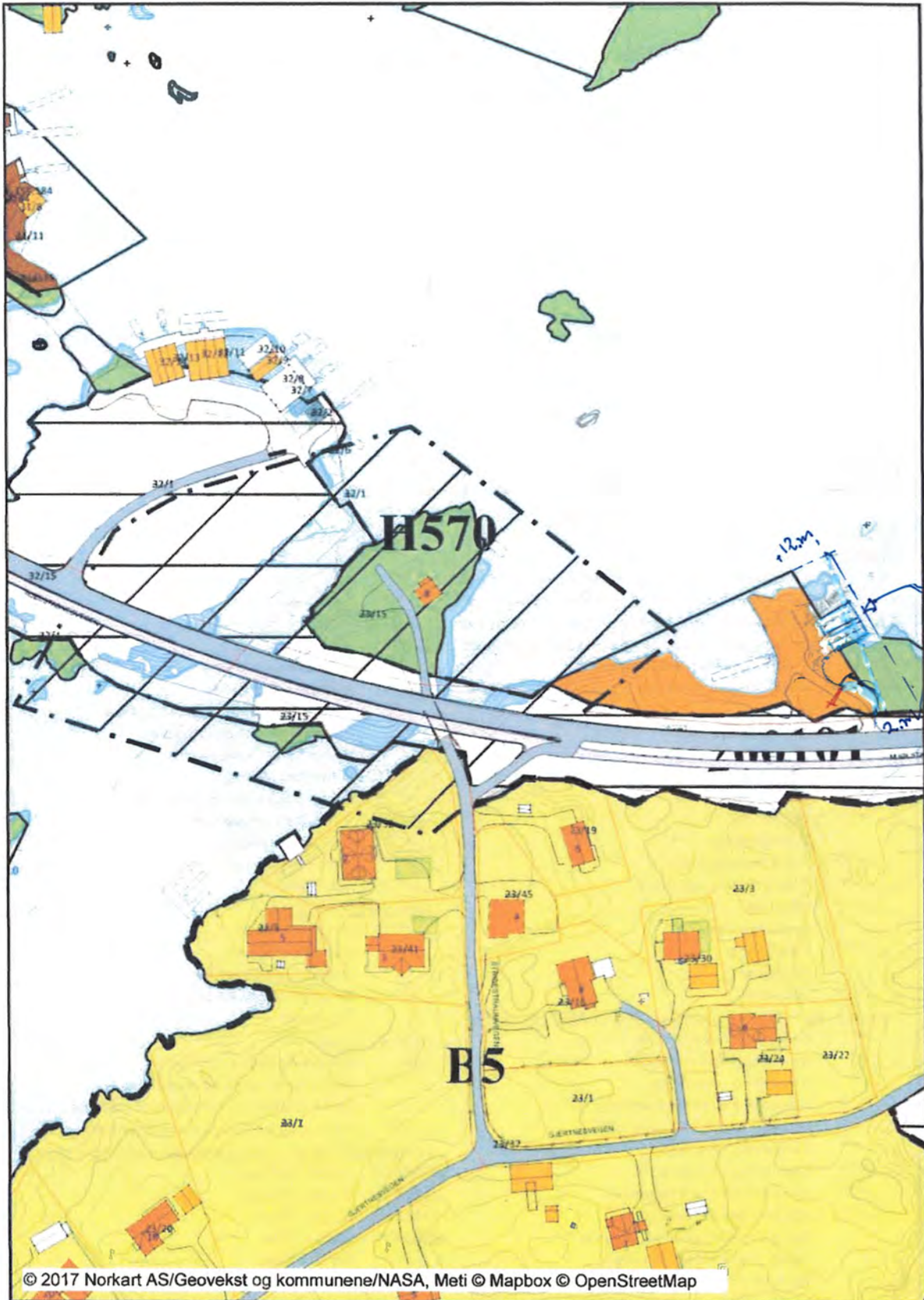


Fredrikshavn

























































































Dato: 16.03.2017

Målestokk: 1:2000

Koordinatsystem: UTM 32N



Tegnforklaring

	Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)		Turveg/turdrag - framtidig
	Godkj. Tilbygg		Farled - nåværende
	Godkj. Tiltak		Kommune(del)plan - påskrift
	Uspes. Tiltak		Eiendomsinformasjon
	Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008		Eiendom
	Faresone grense		Abc Gårds- og bruksnummer
	Faresone - Ras- og skredfare		GABAjour Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)
	Angitthensynsgrense		Tiltak
	Angitthensynsgrense - Hensyn friluftsliv		Kyst
	Angitthensynsgrense - Bevaring kulturmåls		Havflate
	Båndlegginggrense nåværende		Kystkontur
	Båndlegging etter lov om naturvern - nåværende		Kystkontur
	Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende		Skjær
	Detaljeringgrense		Skjær
	Videreføring av reguleringsplan		Innsjøer og vassdrag
	Bestemmelsegrense		Innsjø
	Boligbebyggelse - nåværende		Innsjøkant
	Boligbebyggelse - framtidig		Innsjøkant
	Forretning - nåværende		Elv/Bekk usikker
	Tjenesteyting - nåværende		Elv/Bekk
	Næringsbebyggelse - nåværende		Elv/Bekk midt
	Næringsbebyggelse - framtidig		Kanal/Grøft
	Andre typer bebyggelse - nåværende		Kanal/Grøft
	Andre typer bebyggelse - framtidig		Kanal/Grøft kant
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende		Kanal/Grøft kant
	Kombinert bebyggelse og anleggsformål - framtidig		Kanal/Grøft midt
	Havn - nåværende		Vegsituasjon
	Friområde - nåværende		Veg
	Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reir		Veg
	LNFR-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringst		Vegkant på bro
	LNFR-areal, Spredt bolig-, fritids- og næringst		Vegkant i tunnel
	Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende		Vegkant
	Friluftsområde - nåværende		Annet vegareal
	Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende		Middeler/Trafikkøy
	Bygninger		Avgrensning mot annet vegareal
	Taksprang Bunn		Avgrensning mot avkjørsel
	Bygning		Gang/Sykkelveg på bro
	Takkant		Gang/Sykkelveg
	Bygningsdelelinje		Gang/Sykkelveg kant på bro
	Grunnmur		Gang/Sykkelveg kant
	Takoverbygg		Parkeringsplass kant
	Takoverbygg kant		Autovern på bro
	Trapp inntil bygg, kant		Autovern
	Veranda		Høydeinformasjon
	Bygningslinje		Høydekurve 5m
	Taksprang		Høydekurve 1m
	Mønelinje		Forsenkningkurve 5m
	Låvebru		Forsenkningkurve 1m
	Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008		= Toppunkt
	Grense for arealmål		DEK Kvalitet
	Hovedveg - nåværende		Abc Gårds- og bruksnummer
	Hovedveg - framtidig		Sikker grense - koordinatfesta
	Hovedveg tunnel - framtidig		Usikker grense - ikke koordinatfesta
	Hovedveg bro - nåværende		Fiktiv grense - ikke koordinatfesta
	Samleveg - framtidig		Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)
	Samleveg - nåværende		Godkj. Nybygg
	Adkomstveg - nåværende		Godkj. Tilbygg
	Adkomstveg - framtidig		Godkj. Tiltak
	Gang-/sykkelveg - nåværende		Uspes. Tiltak
	Gang-/sykkelveg - framtidig		Omriss Tiltak
	Gangveg - framtidig		Abc Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

**KOMMUNE
RADMANNEN**

Reg nr. **2017/1029** Saksbeh.

19 JULI 2017

Ark kode P
Ark kode S
J.nr. Dok nr.
Kassasjon

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
23	-	3		Fredrik Severin Fredrikssen
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

- Deling og oppmålingsforretning av:
- Ny grunneigedom
- Anleggseigedom
- Anna: (spesifiser) _____
- Arealoverføring (hugs skjema: *Erklæring om arealoverføring.*)
- Oppretting av festetomt
- Oppretting av punktfaste
- Anna: (spesifiser) _____
- Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)

3b. Rekvisisjonen gjeld:

- Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
- Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)
- Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)
- Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32)
- Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	3000 m ²	Næustomr. Bavn	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
6	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.

5. Arealdisponering

- Kommuneplan Kommunedelplan Reguleringsplan(område/detalj) Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

Ja Nei (Viss nei, må kompenserande tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspent kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklarung med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

Riksveg Fylkesveg Kommunal veg Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggest ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? Ja Nei

9. Vassforsyning/avlaup - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: Ja Nei
Offentleg avlaupsanlegg: Ja Nei
Privat vassverk: Ja Nei
Privat avlaupsanlegg: Ja Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggest ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggest ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring _____ Utvida liste over heimelshavar/revirentliste

Kart/situasjonsplan _____ Fråsegn, samtykkje, løyve

_____ Gjenpart av nabovarsel _____ Private bruksrettar (servituttar)

_____ Dispensasjonssøknad Andre vedlegg: Kommuneplan-utviding av næstomr.

Legg ved evt. tilleggsopplýsningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

Ingen nabover!
Sett i høve til kommuneplanen, er næstområdet utvida austover med 12 m. for å få på plass 7. st. næst på 5x11 m. på havnekaia, dette fordi terrenget ellers ikkje gjev moglegheit til bygging av den type næst ein nyttar i dag, med plass til å bygge inn båtogn med båtar på, mot Bøingradus framfor næstet osv. Derfor bed eg om at kommuneplanen vert fraviten med 12 m. aust på kommuneplanen.

12. Underskrift av heimelshavar/revirent

Dato _____ Revirenten sitt namn (med blokkbokstavar) _____

20.07.2017 Fredrik Severin Fredriksen

Adresse Gjertræsvegen 8, 6092 Fosnavåg

E-postadresse fs.fredriksen@gmail.com

Revirenten si underskrift

Fred. S. Fredriksen

Postnr/stad Gjertræsvegen 8, 6092

Telefon 99567015

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt revirent)

Dato 20.07.2017 Betalar sitt namn med blokkbokstavar Fredrik Severin Fredriksen

Betalar si underskrift *Fred. S. Fredriksen*

Postnr/stad 6092 Fosnavåg



Statens vegvesen



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
15/219006-18

Dykkar referanse:

Vår dato:
25.08.2017

Fv. 17 – Herøy kommune – Gnr. 23 bnr. 3 – Nausttomt – Dispensasjon frå arealføremål i kommuneplanen – Uttale

Viser til brev av frå Herøy kommune.

Statens vegvesen har ikkje merknad til at det vert dispensert frå kommuneplanen sin arealdel i samsvar med søknaden som ligg ved brevet frå kommunen, slik at storleiken på naustarealet på gnr 23 bnr 3 vert auka.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



WV

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Høg nr.	Saksakstid
29 AUG. 2017	
Ark kode 17	
Ark kode 3	
J nr.	
Kommisjon	

Herøy kommune

Frådeling av nausttomt gnr23 bnr3 - Fredrik S. Fredriksen Dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Søknaden gjeld frådeling av eit 12-meter breitt område på om lag 760 m², i kommuneplanen sett av til LNF-område, for å legge det til eit tilgrensande område som er sett av til naust.

Natur- og miljøverninteresser

Etter plan- og bygningslova § 1-8 skal det takast særleg omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i 100-metersbeltet langs sjøen.

Området ligg innanfor Straumane, eit innestengt, grunt og beskytta fjordparti med småøyar, holmar og sund, og med mange bukter og tidevatnområde. Området er ein viktig miljøfaktor, og har særleg verdi for småbåttrafikken. Det er dessutan badeplassar på austsida.

Området er kartlagt som naturtype undervannseng med verdi viktig. Det er eit høgproduktivt, grunt og innestengt fjordparti med rik straumsetning frå to kantar, med rikeleg undervassvegetasjon, m.a. ålegrasenger i mudderbuktene og med rikare mudderstrender. Området er omkransa av eit småkupert kulturlandskap med tett busetnad, men og med lyngheiar og litt krattskog. Dette er dels eit viltområde som har funksjon som hekke- og beiteområde for vassfugl. Det hekkar m.a. gravand, stokkand, ærfugl, tjeld, vipe, raudstilk, storspove og enkeltbekkasin.

Etter det som kjem fram av ortofoto, er det særst grunt og nærast tørt land (ved fjøre) i sjøen ved der nausta er føreslege plassert. Dette betyr at dersom båtane skal rett ut i sjøen frå nausta, krev tiltaket høgst sannsynleg mudring og kanskje sprenging av skjæra nordaust for nausta for at båtane skal kunne komme til både ved flo og fjøre sjø. Tiltaket vil såleis kunne krevje omfattande inngrep i strandsona og sjøen, noko vi sterkt rår ifrå. Vi kan ikkje sjå at saka er tilstrekkjeleg opplyst til at det er avklåra korleis dette er tenkt

løyst. Vi minner også om at eventuell mudring må skje etter særskilt løyve etter forureiningsforskrifta § 22-6 frå fylkesmannen. Skal det fyllast ut i sjø, må ein først undersøke om sjøbotn er forureina. Undersøkingane må gjerast i tråd med rettleiar «Håndtering av sedimenter» som er tilgjengeleg på www.miljodirektoratet.no. Dersom sjøbotn er forureina må det gjevast løyve etter forureiningslova § 11 før utfyllinga kan starte opp.

Dersom føremålet med naustet er rein oppbevaring av båt, der båten ikkje skal dragast frå sjøen og inn i naustet, men kun dragast inn i naustet frå landsida og sjøsetjast ein annan stad, er det vanskeleg å sjå at det er rett å dispensere frå kommuneplanen og bygge ned strandsone til eit slikt føremål. Slike oppbevaringshus for båt kan i prinsippet ligge langt frå sjøen og treng såleis ikkje legge beslag på det begrensa strandsonearealet.

Samfunnstryggleik

Før dispensasjon eventuelt blir gitt må det gjennomførast ei generell risiko- og sårbarheitsvurdering for å avklare om tiltaket kan medføre tryggleiks- eller beredskapsmessige konsekvensar (jf. pbl. § 19-2, 3. ledd og § 28-1). Fylkesmannen gjer spesielt merksam på at området kan vere utsett for stormflo. Vi minner om krava til tryggleik mot stormflo gitt i § 7-2 i byggteknisk forskrift (TEK17).

Fylkesmannen minner vidare om at eit naust vil høyre inn under tryggleiksklasse F1, og skal stå trygt for 20-årsstormflo jf. TEK17 §7-2. DSB sin rettleiar for havnivåstigning og stormflo nyttast for å fastsetje tilstrekkelig trygg byggehøgde. Dersom nausta ikkje plasserast tilstrekkeleg trygt for 20-årsstormflo, må den delen som overfløymast utformast på ein måte som tåler overfløyning og bølgepåverknad.

Konklusjon

Vi rår ifrå omsøkte dispensasjon. Avhengig av kva som kjem fram av opplysningar om korleis båtane skal flyttast til/frå sjø og inn i naustet, vil vi vurdere å påklage eit eventuelt positivt dispensasjonsvedtak.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fagsaksbehandlarar

Samfunnstryggleik: Jon Erik Eik, tlf. 71 25 84 89

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2017/1029

Arkivkode
23/3

Dato
01.09.2017

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL FRÅDELING PÅ GNR. 23 BNR. 3 TIL NAUSTFØREMÅL

Søknaden gjeld frådeling av eit areal på 3 dekar på gnr. 23 bnr. 3 til naustføremål. I kommuneplanen er området det er søkt om i hovudsak avsett til dette føremålet. Eit område på litt under eit halvt dekar har likevel føremål LNF i kommuneplanen. Grunna LNF føremålet må det gjerast vedtak om deling etter §12 i jordlova.

Ut frå landbruksinteressene i saka vil vi ikkje gå i møte å gi løyve til delinga slik det er søkt om. Vi registrerer likevel at både Fylkeskommunen og Fylkesmannen har gitt negativ uttale til å dispensere frå kommuneplanen. Det er ut frå andre interesser enn det landbruksfaglege.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2017/1029	01.08.2017	85536/2017/DISPENSASJON/1534	Mari Anne Bjørkmann, 71 28 02 40	28.08.2017

Herøy kommune - frådeling til nausttomt - gbnr 23/3 - fråsegn ved søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

Vi rår kommunen å halde fast på gjeldande kommuneplan og ikkje gje dispensasjon i denne saka. Vi kan ikkje sjå at omsøkte område er meir eigna enn det som i kommuneplana er sett av til formålet. Her er det gjort vurderingar i samband med utarbeiding av kommuneplana, om at ein ikkje ønsker naust i denne delen av strandsona. Dette bør ein følge. I kommuneplanen er det elles sett av andre område for naust som det eventuelt går an å sjå til.

Automatisk freda kulturminne

Då dette er ei frådelingssak har vi ikkje heimel til å stille krav om ei arkeologisk registrering no. Området kan ha potensiale for busettingsspor i frå steinalder, og vi må bli kontakta med sikte på registrering før det vert gitt byggeløyve.

Vi ber om skriftleg tilbakemelding dersom ein ønsker avklaring før frådelingsvedtaket vert gjort.

Konklusjon

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til merknader ovanfor og rår ifrå omsøkte dispensasjon. Det vil bli krav om arkeologisk synfaring/registrering i samband med bygging.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Mari Anne Bjørkmann
rådgiver

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Fagsaksbehandler

Automatisk freda kulturminne: Arkeolog/rådgivar Arve Eiken Nytun, 71 28 03 25

Kopi:

Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fra: Arve Nytun[Arve.Nytun@mrfylke.no]
Sendt: 16.10.2017 11:38:55
Til: Mari Anne Bjørkmann; Agita Freimane
Tittel: SV: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei.

Beklager att dette har drege ut. I vår papirarkiv fant eg i dag fråsegn om at område skal ha vore undersøkt frå tidligare. Eg fant ingen rapport på dette, men reknar med det må stemme, sjølv om vi ikkje har nøyaktig kartfesting her. Trekk derfor krav om arkeologisk registrering, men minner om meldeplikta dersom det gjennom registreringsarbeidet vert gjort funn som kan vere automatisk freda kulturminne; dette kan vere steinsettingar, kolkonsentrasjonar, gjenstandar etc. Då skal arbeidet stogkast og det skal takast kontakt med kulturavdelinga ved Møre og Romsdal fylkeskommune. Utover dette har vi ingen merknadar knytt til automatisk freda kulturminne.

Beklager igjen at dette tok tid.

mvh

Arve Eiken Nytun

Arkeolog/rådgivar – Formidlingskoordinator - Fartøyvern
Kulturavdelinga – kulturvernseksjonen
Møre og Romsdal fylkeskommune

Tlf. 71 28 03 25

arve.nytun@mrfylke.no
mrfylke.no



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Fra: Mari Anne Bjørkmann
Sendt: 16. oktober 2017 09:36
Til: Agita Freimane <agita.freimane@heroy.kommune.no>
Kopi: Arve Nytun <Arve.Nytun@mrfylke.no>
Emne: SV: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei!

Jeg kan ikke gi deg noen tilbakemelding på dette. Jeg ser Arve er i møte frem til klokka 12, så jeg skal forsøke å ringe han senere i dag og minne han på saken.

Beklager at det har tatt tid!

Mari Anne Bjørkmann

rådgjevar
plan- og analyseavdelinga
Møre og Romsdal fylkeskommune

Tlf. 71 28 02 40 / 934 58 863

mari.anne.bjorkmann@mrfylke.no
mrfylke.no



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Fra: Agita Freimane [<mailto:agita.freimane@heroy.kommune.no>]

Sendt: 16. oktober 2017 09:30

Til: Mari Anne Bjørkmann <Mari.Anne.Bjorkmann@mrfylke.no>

Kopi: Arve Nytun <Arve.Nytun@mrfylke.no>

Emne: SV: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei

Beklager at eg masar så mye men eg må sende saka vidare til politikarar i dag. Eg vil gjere avklare dette. Treng dere meir tid?

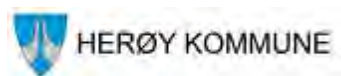
Helsing

Agita Freimane

Geodataingeniør

Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 90838306



www.heroy.kommune.no

Fra: Mari Anne Bjørkmann [<mailto:Mari.Anne.Bjorkmann@mrfylke.no>]

Sendt: 3. oktober 2017 10:52

Til: Agita Freimane <agita.freimane@heroy.kommune.no>

Kopi: Arve Nytun <Arve.Nytun@mrfylke.no>

Emne: SV: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Arve Nytun skal se på saken i dag og vi gir tilbakemelding så snart vi kan.

Mari Anne Bjørkmann

rådgjevar

plan- og analyseavdelinga

Møre og Romsdal fylkeskommune

Tlf. 71 28 02 40 / 934 58 863

mari.anne.bjorkmann@mrfylke.no

mrfylke.no



Fra: Agita Freimane [<mailto:agita.freimane@heroy.kommune.no>]

Sendt: 3. oktober 2017 10:29

Til: Mari Anne Bjørkmann <Mari.Anne.Bjorkmann@mrfylke.no>

Emne: SV: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei

Har du fått sett på saka?

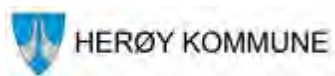
Helsing

Agita Freimane

Geodataingeniør

Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 90838306



www.heroy.kommune.no

Fra: Mari Anne Bjørkmann [<mailto:Mari.Anne.Bjorkmann@mrfylke.no>]

Sendt: 29. september 2017 15:43

Til: Agita Freimane <agita.freimane@heroy.kommune.no>

Emne: Re: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei.

Jeg er hjemme med sykt barn i dag, men har videresendt din forespørsel til noen andre saksbehandlere på kultur. Jeg skal følge opp saken på mandag.

God helg!

Mari Anne Bjørkmann

rådgjevar

plan- og analyseavdelinga

Møre og Romsdal fylkeskommune

Tlf. 71 28 02 40 / 934 58 863

www.mrfylke.no

----- Opprinnelig melding -----

Fra: Agita Freimane <agita.freimane@heroy.kommune.no>

Dato: 29.09.2017 15:17 (GMT+01:00)

Til: Mari Anne Bjørkmann <Mari.Anne.Bjorkmann@mrfylke.no>

Emne: VS: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei

Eg treng ei avklaring i denne saka før eg sender dette vidare til politisk behandling. Treng vi ny arkeologisk registrering i området? Ser at det er gjort allereie i 2002.

Sjå epost under. Eg har ikkje fått svar arkeolog.

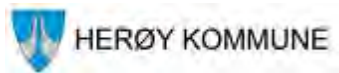
Helsing

Agita Freimane

Geodataingeniør

Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 90838306



www.heroy.kommune.no

Fra: Agita Freimane

Sendt: 14. september 2017 08:55

Til: 'arve.nytun@mrfylke.no' <arve.nytun@mrfylke.no>

Emne: Uttales brev for 23/3 i Herøy

Hei

Eg viser til merknader frå dykk.
85536/2017/dispensasjon/1534

Eg har fått nye opplysningar frå tiltakshavar ang. Arkeologisk registrering i området som vart gjort i 2002. Ligg vedlagt epost.

Treng ny registrering?

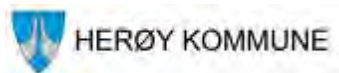
Helsing

Agita Freimane

Geodataingeniør

Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 90838306



www.heroy.kommune.no

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]
Sendt: 12.09.2017 14:51:06
Til: Brit Berge
Tittel: VS: MANGLANDE OPPLYSNINGAR OM TILTAK - 23/3

Fra: Fred Fredriksen [<mailto:fs.fredriksen@gmail.com>]
Sendt: 12. september 2017 13:12
Til: postmottak
Emne: MANGLANDE OPPLYSNINGAR OM TILTAK - 23/3

SAKSNR.: 2017/1029 - Dykkar ref.: Agita Freimane/skriv av 12.09.2017!

Det er vist til uttalar frå Fylkesmannen i MR og fylkeskommunen. Dette er eg ikkje gjort kjendt med og kan difor ikkje kommentere dei.

Med omsyn til arkeologiske registreringar, er dette grundig gjennomført av av fylket i samband med utbygging av Mjølstadnesvegen ca. år 2001. arkeolog var Øyunn Kleiva. Arealet det her er tale om er stort sett steinfyllingar på ein molo oppført i kommunal regi av entreprenør Sylteren i samband med bygging av Mjølstanesvegen, og etter det som er opplyst av kommunen til meg, godkjendt av fylkesmyndighetene.

Type naust: Det er vel ikkje så mange typer av naust. Dei blir tilpassa tomt, båttupe som skal vinterlagrast og med plass til fiskeutstyr og vegn. Vanleg storleik 5x10 m. som alt opplyst i søknaden.

Der nausta er tenkt plassert, jfr.teikning vedlagt frådellingssøknaden, er på delvis etablert steinfylling mot nord og aust og nakent berg som må utsprengast litt mot syd.

Sjøen på austsida av området blir lite berørt – tørt berg på fjøre sjø!

Alt eg har svart på her, vart gjennomgått og forklart også på møta på rådhuset, først med dykkar JM Møller og sidan med saksh. A. Freimane. Eg forstår difor ikkje kva saka no strander på.

Under møtet med Møller blei det antyda at saka kanskje kunne få si løysning, for kommunens del, i løpet av september i år.

Med helsing

Fredrik S. Fredriksen

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan Frådeling av nausttomt frå 23/3

Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
<i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunnje NEI etter behov.</i>				
a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?	x		
B	Er området utsett for større fjellskred?		x	
c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		x	
d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?			
e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?	xx		
f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?			
g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		x	
H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?	x		
I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		x	
j	Anna (Spesifiser)?			

Naturgitte forhold

Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		x	
b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		x	
c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare- liggande område?		x	
d	Anna (spesifiser)?			

Omgjevnad

Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		x	
b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		x	
c	Anna (spesifiser)?			

Vass- forsyning

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Kraft- forsyning	a	Er området påverka av magnetfelt over 0,4µT frå høgspenlinjer?			x	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?			x	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsstryggleiken i området?			x	
	d	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a	Er det kjente ulukkepunkt på transportnettet i området?			x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?			x	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?			x	
	d	Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?			x	
	e	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Miljø/ Landbruk	a	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?			x	
	b	Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?			x	
	c	Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?			x	
	d	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?			x	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringer etc.?			x	
	c	Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålbreining, skipsverft, gartneri etc.?			x	
	d	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Brann/- ulukkes- beredskap	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?			x	
	b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykingskjøretøy?			x	
	c	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Sårbare objekt		Medfører bortfall av følgende tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?			x	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?			x	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?			x	
	d	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Verksemds risiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?			x	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?			x	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?			x	
	d	Anna (spesifiser)?				

		Er det knytt risiko til følgende element?		Ja	Nei	Kommentar
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?			x	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?			x	
	c	Anna (spesifiser)?				

Sjekklista er gjennomgått den 17/10-2017 av sign: Agita Freimane

Delegerte saker frå avdelingane

**DS 223/17 Frode Hammerseth 45/165 - Løyve til tiltak 19.09.2017 00:00:00
Frode Hammerseth**

**DS 224/17 Marianne Sævik Nerland gnr. 31 bnr. 8 Frådeling av
tilleggsareal til gnr. 31 bnr. 23 19.09.2017 00:00:00 Marianne O Sævik
Nerland**

**DS 225/17 Igesund eigedom as - 35/31 - Bruksendring 20.09.2017
00:00:00 IGESUND EIGEDOM AS**

**DS 226/17 Ferdigattest - 34/22 - p-hus 20.09.2017 00:00:00 SJØSIDA
EIGEDOM AS**

**DS 227/17 Myrvågtoppen grendalag - 46/1 - Terrasse 13.09.2017 00:00:00
Erik Ljøtebø**

**DS 228/17 Anders Leine 26/189 - Løyve til tiltak 21.09.2017 00:00:00 B
TARBERG AS**

**DS 229/17 Aurvoll og Furesund AS 20/7 - Løyve til tiltak 26.09.2017
00:00:00 AURVOLL OG FURESUND AS**

**DS 230/17 Herøy kommune gnr. 36 bnr. 3 Frådeling av tilleggsareal til
gnr. 36 bnr. 15 25.09.2017 00:00:00 Herøy kommune**

**DS 231/17 Ferdigattest 26/207 25.09.2017 00:00:00 PROSJEKTBYGG AS
m.fl.**

DS 232/17 Ferdigattest - 34/58 - garasje 27.09.2017 00:00:00 Stian Bendal

**DS 233/17 Herøy kommune 22/35,35 - Løyve til tiltak 27.09.2017 00:00:00
HERØY KOMMUNE TEKNISK SEKTOR**

**DS 234/17 Ferdigattest - 86/7 - Fritidsbustad 28.09.2017 00:00:00 BERGE
BYGGPLAN AS**

**DS 235/17 Marine Harvest AS 38/8 - Rammeløyve 29.09.2017 00:00:00
OSE INGENIØRKONTOR AS**

**DS 236/17 Marine Harvest AS 38/8 - Igangsettingsløyve for grunnarbeid
og betongkonstruksjoner 29.09.2017 00:00:00 OSE INGENIØRKONTOR
AS**

**DS 237/17 Marianne Sævik Nerland - 31/8 - Naust 02.10.2017 00:00:00
Marianne O Sævik Nerland**

**DS 238/17 Mellombels bruksløyve - 31/189 - seksjon nr 3 04.10.2017
00:00:00 TØMRER SERVICE AS**

**DS 239/17 Herøy kommune 34/123,1 - Løyve til tiltak 04.10.2017 00:00:00
HERØY KOMMUNE**

**DS 240/17 Martin Beitveit - 45/158 - Garasje 04.10.2017 00:00:00 Martin
Beitveit**

**DS 241/17 Silje Oksholen Gjelseth og Børge Gjelseth 21/35 - Ferdigattest
06.10.2017 00:00:00 Børge Gjelseth**

**DS 242/17 Herøy kommune 34/121 - Løyve til tiltak 11.10.2017 00:00:00
HANDVERKSBYGG AS**

**DS 243/17 Herøy kommune - 37/174 +222 - VA-grøft 06.10.2017 00:00:00
AURVOLL OG FURESUND AS**

**DS 244/17 Inger Olsen 37/270 - Løyve til tiltak 12.10.2017 00:00:00 Inger
Olsen**

**DS 245/17 Kina Melbø og Ronny Lauvstad 59/81 tiltak bustad - Løyve til
tiltak 23.05.2017 00:00:00 TØMRER SERVICE AS**

**DS 246/17 Ferdigattest - 36/84 - tilbygg/garasje 28.09.2017 00:00:00 Hugo
Ingmar Leine**

**DS 247/17 Hjalmar Olav Jacobsen - 60/152 - Garasje 04.10.2017 00:00:00
Hjalmar Olav Jacobsen**

**DS 248/17 Øyvind Solibakke 21/22 - Løyve til tiltak 06.10.2017 00:00:00
Øyvind Solibakke**

**DS 249/17 Westing AS gnr. 55 bnr. 7 Frådeling av tilleggsareal til 55/31
09.10.2017 00:00:00 WESTING AS**

**DS 250/17 Oddvar Leine gnr. 25 bnr. 8 og 1 Frådeling av tomt med
eksisterande bustadhus 09.10.2017 00:00:00 Oddvar Leine**