



MØTEPROTOKOLL

Utval:	Maritim og teknisk komite
Stad:	Herøy rådhus, Formannskapssalen
Dato:	19.06.2017
Tid:	15:00 - 17:40

Medlemer som møtte:

Idar Kjell Tarberg	Leder	H
Ole Brubakk	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

Forfall:

Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
Anja Pedersen	MEDL	FRP
Olaug Andreassen	MEDL	AP
Frank Roy Moltu	MEDL	FOLK/SP

Varamedlemer som møtte:

Ove Stenersen	Anja Pedersen	FRP
Robert Sverre Kleppe	Olaug Andreassen	AP
Hans Sande	Frank Roy Moltu	FOLK/SP

Andre: Utviklingsleiar Jarl Martin Møller
Driftsingeniør Torger Kvalsund
Planleggar Erlend Sporstøl Vikestrand

Møtet starta med synfaring i Torvik og på Berge.

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:
Ole Brubakk og Runar Stave

Orienteringar:

Torger Kvalsund orienterte om hamnesynfaring, hamneavgifter og kaier på Mjølstadneset.
Planleggar Erlend Sporstøl Vikestrand orienterte om hamneplan, revisjon og kaier Mjølstadneset.

underskrifter

Runar Stave

Idar Tarberg

Ole Brubakk

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 27/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 28/17	Protokoll frå førre møte.
PS 29/17	Delegerte saker
PS 30/17	Referatsaker
PS 31/17	Søknad om konsesjon frå NMS Leirsteder AS for erverv av gnr. 44 bnr. 8 i Herøy kommune
PS 32/17	Søknad om konsesjon frå Mostrand AS på erverv av gnr. 76bnr 35
PS 33/17	Gnr. 20 bnr.2 - Klage på vedtak i MTK-sak 85/16 vedk. vilkår for dispensasjon
PS 34/17	Kjartan Berge 29/4 Deling grunneigedom, dispensasjon frå arealdelen til kommuneplan
PS 35/17	Gnr. 21 bnr. 2 Frådeling av 4 bustadtomter
PS 36/17	Oddvar Knut Torvik gnr 17 bnr 4, dispensasjonssøknad om frådeling av tomt til uendra bruk i strandsona
PS 37/17	Årsrapport 2016
PS 38/17	Anders Leif Nedreberg Gnr. 38 bnr. 4 - dfrådeling av to tomter til bustadformål
PS 39/17	Tertialrapport per 01.05.2017.

Orientering:

- * Status hamneavgifter
- * Status kommunedelplan for hamner

Referatsaker

- RS 6/17 Varsling om oppstart av privat detaljreguleringsplan Sandvika gnr. 59/1
- RS 7/17 F-sak 69/17 Særutskrift Oppstart av reguleringsplalarbeid. Omregulering frå parkering til park/leik ved Valaker, Fosnavåg sentrum.
- RS 8/17 Status pr. 31.3.2017 for søknad om tilskot til fiskerikaier Mjølstadneset
- RS 9/17 Gnr. 55 bnr. 1 - Frådeling av næringstomt med eksisterande annlegg.
- RS 10/17 Frank Flusund Gnr. 27 bnr. 3 - frådeling av to naust tomter
- RS 11/17 Gnr. 26 bnr. 242 og gnr. 26 bnr. 158 - Frådeling/makebyte
- RS 12/17 Aud J Remøy gnr. 12 bnr. 12 - Frådeling av bustadtomt
- RS 13/17 Søknad om dispensasjon frå hundeloven - bandtvang - svar frå kommunen
- RS 14/17 Gnr. 3 bnr. 8 Frådeling av tilleggsareal til bustadtomt gnr. 3 bnr. 69
- RS 15/17 Gnr. 11 bnr. 69 Frådeling av tilleggsareal til gnr. 11 bnr. 149
- RS 16/17 Bergtor Moltu gnr. 60 bnr. 1 - frådeling av tilleggsareal til gnr. 60 bnr. 411

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 78/17 Terje Voldsund - 13/10 - Riving av bustadhus
- DS 79/17 Dragsund Verkstedbygg as - 45/184 - Endring +IG2
- DS 80/17 Lasse Svoren - 26/32 - Oppstillingsplass
- DS 81/17 Ferdigattest tilbygg lager - 45/79
- DS 82/17 Ferdigattest tilbygg 45/116
- DS 83/17 Ferdigattest - 45/114 - seksjon nr 1 og 2
- DS 84/17 Axel Bjørklid - 11/6 - Tilbygg
- DS 85/17 Andreas Moltubakk - 53/74 og 111 - Garasje
- DS 86/17 Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - Søknad om endring
- DS 87/17 Mellombels bruksløyve - 64/4 - Kvitebuda og kai
- DS 88/17 Carina Nærø Erntsen - 28/49 - Tilbygg garasje med veranda
- DS 89/17 Rebecca og Roger Myklebusthaug - 33/117 - Igangsetting einebustad
- DS 90/17 Ronny A. Moltumyr - 60/40 - tilbygg
- DS 91/17 Jostein Storøy 54/29 Tiltak naust.
- DS 92/17 Ferdigattest - 4 leilegheiter - 37/295
- DS 93/17 Ferdigattest 60/58
- DS 94/17 Goksøyr eiendom as - 33/127 - Riving av bygg
- DS 95/17 Trond Vegard Vatne og Ines Vatne 12/289 Ombygging og tilbygg
- DS 96/17 Karl Erik Sande - 36/98 - Tilbygg/ombygging
- DS 97/17 Odd Gunnar Gjerde - 45/90 seksjon nr1 - Terrasse
- DS 98/17 Sjøkanten as - 24/12,6 og 2 - Fylling i sjø
- DS 99/17 Ferdigattest 80/15
- DS 100/17 Ferdigattest pipe - 34/245
- DS 101/17 Prosjektbygg as - 33/51 + 33/52,65 og 94 - Rammeløyve leilegheitsbygg med tilhøyrande anlegg
- DS 102/17 Herøy Vasslag SA - 11/3 - landtak for vassledning

- DS 103/17 Sputnik as - 59/48 og 68 -
Igangsettingsløyve 3
- DS 104/17 Mellombels bruksløyve - 30/84 og 83 - del
av 2 mannbustad - seksjon A
- DS 105/17 Søknad om ferdigattest
- DS 106/17 Ferdigattest garasje - 20/32+ 97
- DS 107/17 Mellombels bruksløyve garasje 1 etg -
29/233
- DS 108/17 Ferdigattest - mur/terrasse 46/82
- DS 109/17 Arve Kvalsvik og Ane-Marthe Kjøde -
26/229 - Igangsettingsløyve
- DS 110/17 Thomas Dybvik Seljeseth - 34/368+369 -
Tilbygg garasje
- DS 111/17 Ferdigattest einebustad - 22/76
- DS 112/17 Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg -
64/4 - IG Raudebuda
- DS 113/17 Ferdigattest - 34/99 - heile bygget, seksjon
nr 1 til 13 + u etg og uteareal
- DS 114/17 Frådeling av tilleggsareal frå gnr 8 bnr 8 til
gnr 8 bnr 21
- DS 115/17 Mellombels bruksløyve - 4/333
- DS 116/17 Asgeir Djupvik - 17/64 - Tilbygg
- DS 117/17 Andor Einar Honningsvåg 16/110 -
Ferdigattest einebustad
- DS 118/17 Nirosa Shanmuganathan 45/157
Mellombels bruksløyve
- DS 119/17 Mellombels bruksløyve - 40/1 - einebustad
- DS 120/17 Ferdigattest - 34/123 - nedgravd
avfallsløysing
- DS 121/17 Trygve Bøe - 16/3 - Riving av lødebygg
- DS 122/17 Ferdigattest - Veg og P-anlegg leikanger
skule
- DS 123/17 Ferdigattest flytebrygge 60/29
- DS 124/17 Ferdigattest einebustad 20/62
- DS 125/17 Ferdigattest garasjebygg - 45/171
- DS 126/17 Helge Runar Remøy 12/28 - Rehabilitering
skorstein
- DS 127/17 Gnr 26 Bnr 3, 216 og 217 - Ferdigattest
- DS 128/17 Gnr. 30 Bnr. 57 - Løyve til tiltak
- DS 129/17 Sverre Holding AS 37/130 Endring av
løyve

- DS 130/17 Jorunn og Harald SørDAL 46/92 tiltak
einebustad
- DS 131/17 Tor Andre Storås 26/210 tiltak bustadhus
- DS 132/17 Inga Goksøyr 29/171 Tiltak - Hagestue -
Løyve til tiltak
- DS 133/17 Gnr 53 Bnr 19 - Ferdigattest
- DS 134/17 Arne Tjervaag 53/88 tiltak bustadhus -
Løyve til tiltak
- DS 135/17 Baleva Kristina Ruseva og Magne Berge
37/100, 37/161 Tiltak - oppføring av
garasje/redskapshus - Endring av gitt løyve
- DS 136/17 Bjørn Christiansen 56/79 tiltak tilbygg
bustadhus - Løyve til tiltak
- DS 137/17 Kjartan Berge 29/4 rehabilitering skorstein -
Løyve til tiltak
- DS 138/17 Torkell Vinje 26/51 rehabilitering skorstein -
Løyve til tiltak
- DS 139/17 Kalveneset 94 48/77 Dokumentasjon -
Løyve til tiltak
- DS 140/17 Kalveneset 94 48/77 - Ferdigattest
- DS 141/17 Fredrik S. Fredriksen 23/15 - Løyve til
riving av brannskada einebustad

PS 27/17 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE

Møtebehandling:

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

PS 28/17 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.

Møtebehandling:

Protokollen frå førre møte låg føre

PS 29/17 DELEGERTE SAKER

Møtebehandling:

Delegerte saker frå avdelingane vart tekne til vitande.

PS 30/17 REFERATSAKER

Møtebehandling:

Referatskriv frå avdelingane vart tekne til vitande

PS 31/17 SØKNAD OM KONSESJON FRÅ NMS LEIRSTEDER AS FOR ERVERV AV GNR. 44 BNR. 8 I HERØY KOMMUNE

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 med endringar i LOV-2015-06-19-65 frå 01.10.2015, gjev Herøy kommune konsesjon til NMS Leirsteder AS for erverv av gnr. 44 bnr. 8, 32 og 67 tilhørande Det Norske Misjonsselskap.

Grunngjeving:

Ervervet fører til slike eigar- og brukstilhøve som er mest ganglege for samfunnet.

PS 32/17 SØKNAD OM KONSESJON FRÅ MOSTRAND AS PÅ ERVERV AV GNR. 76BNR 35

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 med endringar i LOV-2015-06-19-65 frå 01.10.2015, gjev Herøy kommune konsesjon til Mostrand AS for erverv av gnr. 76 bnr. 35 tilhørande Mco Bygg AS.

Grunngjeving:

Ervervet fører til slike eigar- og brukstilhøve som er mest ganglege for samfunnet.

PS 33/17 GNR. 20 BNR.2 - KLAGE PÅ VEDTAK I MTK-SAK 85/16 VEDK. VILKÅR FOR DISPENSASJON

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Maritim og teknisk komité imøtekjem delvis søkjar si klage og endrar sitt tidligare vedtak frå MTK-sak 85/16. Ein gjev dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel etter plan- og bygningsloven § 19-2, løyve til omdisponering av 1 dekar innmarksareal til bustadformål etter jordlova § 9, og løyve til deling etter jordlova § 12, i høve frådeling av ei bustadtomt på gnr. 20 bnr. 2 på Frøystad.

Vilkår for dispensasjon:

- Bustadtomta vert om lag 1 dekar, med grense mot 20/5, 20/51 og 20/42.
- Denne frådelinga vert den siste for dette bruket før ei ev. endring i kommuneplanen.
- Det vert lagt midlertidig byggeforbodet på eigedomane 20/52 og 20/53 inntil ny gang- og sykkelveg mot Steinsvika er etablert. Dette skal tinglysast i grunnboka.
- Det må innhentast løyve frå Statens vegvesen til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse før vedtak om frådeling av bustadtomt.
- Tilkomsveg vert lagt om på austsida av løda med so lite inngrep i jordbruksarealet som mogleg.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29

PS 34/17 KJARTAN BERGE 29/4 DELING GRUNNEIGEDOM, DISPENSASJON FRÅ AREALDELEN TIL KOMMUNEPLAN

Møtebehandling:

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slikt tillegg til tilrådinga:

«Det vert gitt løyve til omdisponering av 1,6 dekar dyrka mark til bustadføremål med heimel i Jordlova §9.

Vidare vert det gitt løyve til frådeling, slik det er søkt om, med heimel i Jordlova §12»

Rådmannen si tilråding med framlagt endring vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Maritim og teknisk komité vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå LNF formålet i arealdelen i kommuneplanen jf. PBL §§ 19-2 med sikte på frådeling av bustadtomt frå gnr 29 bnr 4 på Berge.

Dispensasjonen er gjeve på vilkår:

- Ved oppmåling skal tomta arronderast slik at beslag av fulldyrka areal vert redusert til eit minimum.

Med heimel i plan og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71 og lov om eigedsregistrering (Matrikkellova) §§33 og 34 godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak jf. pbl. § 20-1 bokstav m datert 27.4.2017.

«Det vert gitt løyve til omdisponering av 1,6 dekar dyrka mark til bustadføremål med heimel i Jordlova §9.

Vidare vert det gitt løyve til frådeling, slik det er søkt om, med heimel i Jordlova §12»

Vilkår for frådeling:

Det vert gjeve utvida avkjørselsløyve frå fylkesvegen jfr. uttale frå Statens vegvesen

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29

PS 35/17 GNR. 21 BNR. 2 FRÅDELING AV 4 BUSTADTOMTER

Møtebehandling:

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slikt tillegg til tilrådinga:

«Det vert gitt løyve til omdisponering av 1 dekar dyrka mark til bustadføremål med heimel i Jordlova §9.

Vidare vert det gitt løyve til å dele frå 4 bustadtomter, slik det er søkt om, med heimel i Jordlova §12»

Rådmannen si tilråding med framlagt endring vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34 og Jordlova § 9 og 12 , godkjenner MTK søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 06.04.2017 og tomtedelingsplan som vist på kart dagsett 20.02.2017.

«Det vert gitt løyve til omdisponering av 1 dekar dyrka mark til bustadføremål med heimel i Jordlova §9.

Vidare vert det gitt løyve til å dele frå 4 bustadtomter, slik det er søkt om, med heimel i Jordlova §12»

Maritim og teknisk komitè gjev løyve til oppretting av 4 nye matrikkeleigedom til bustadføremål på vilkår :

- Før byggeløyve kan gjevast må det søkjast om dispensasjon frå byggegrense mot fylkesveg.
- Før byggeløyve kan gjevast må søknad sendast til fylkeskommunen for avklaring om automatisk freda kulturminne.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29

PS 36/17 ODDVAR KNUT TORVIK GNR 17 BNR 4, DISPENSASJONSSØKNAD OM FRÅDELING AV TOMT TIL UENDRA BRUK I STRANDSONA

Møtebehandling:

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slik ny tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek i at det vart gjeve dispensasjon frå bygge- og deleforbudet innanfor 100m sona jf. PBL §§19-2 og 1-8 med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 17 bnr. 4 i område som både er regulert til bustad og LNF

Dispensasjonen for område LNF er grunngjeven med at gjenstående areal ved sjøen er lite og inneklemmt og ligg naturleg arrondert til tomta som er regulert til bustadformål i gjeldande arealplan.

Ein kan ikkje sjå at det er nemneverdige ulemper med å dele frå som omsøkt då LNF-arealet ikkje skal bebyggast , men fortsetje med same status i tråd med gjeldande arealplan.

Med heimel i plan og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71 og lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§33 og 34 godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak jf. pbl. § 20-1 bokstav m datert 27.4.2017

Det vert gitt løyve til frådeling som omsøkt jfr. §12 i Jordlova.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Maritim og teknisk komite vedtek i at det vart gjeve dispensasjon frå bygge- og deleforbudet innanfor 100m sona jf. PBL §§19-2 og 1-8 med sikte på frådeling av ei bustadtomt frå gnr. 17 bnr. 4 i område som både er regulert til bustad og LNF

Dispensasjonen for område LNF er grunngjeven med at gjenstående areal ved sjøen er lite og inneklemmt og ligg naturleg arrondert til tomta som er regulert til bustadformål i gjeldande arealplan.

Ein kan ikkje sjå at det er nemneverdige ulemper med å dele frå som omsøkt då LNF-arealet ikkje skal bebyggast , men fortsetje med same status i tråd med gjeldande arealplan.

Med heimel i plan og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71 og lov om

eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§33 og 34 godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak jf. pbl. § 20-1 bokstav m datert 27.4.2017

Det vert gitt løyve til frådelling som omsøkt jfr. §12 i Jordlova.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29

PS 37/17 ÅRSRAPPORT 2016

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Årsrapport 2016 vert godkjend.

PS 38/17 ANDERS LEIF NEDREBERG GNR. 38 BNR. 4 - DFRÅDELING AV TO TOMTER TIL BUSTADFORMÅL

Møtebehandling:

Robert Kleppe reiste habilitetsspørsmål. Søkjar er hans kollega/leiar. Robert Kleppe vart samrøystes kjend habil.

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slikt tillegg til tilrådinga:
Det vert gitt løyve til frådelling av 2 bustadtomter, slik det er søkt om, med heimel i jordlova § 12.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, og gjev løyve til frådelling med sikte på frådelling av to bustadtomter frå gnr. 38 bnr. 4 og oppføring av hus.

Det vert gitt løyve til frådelling av 2 bustadtomter, slik det er søkt om, med heimel i jordlova § 12.

Vilkår til dispensasjonen:

- Det må gjennomførast arkeologisk registrering før byggesøknad.
- Nye bygg må plasserast på høgde: minimum kote 3 moh.
- Eksisterande gjerdet må flyttast slik at det ikkje er i konflikt med tomtegrenser.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29

PS 39/17 TERTIALRAPPORT PER 01.05.2017.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i maritim og teknisk komite - 19.06.2017

Saka vert tatt til vitande.

MØTET SLUTT!

