



## MØTEPROTOKOLL

<b>Utval:</b>	Maritim og teknisk komite
<b>Stad:</b>	Herøy rådhus, Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	13.02.2017
<b>Tid:</b>	15:00 – 16:10

---

### Medlemer som møtte:

Idar Kjell Tarberg	Leder	H
Marthe Vågsholm Sævik	Medlem	H
Anja Pedersen	Medlem	FRP
Ole Brubakk	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP

---

### Forfall:

Olaug Andreassen	MEDL	AP
Frank Roy Moltu	MEDL	FOLK/SP

---

### Varamedlemer som møtte:

Robert Sverre Kleppe	Olaug Andreassen	AP
Hans Sande	Frank Roy Moltu	FOLK/SP

---

### Andre:

Kommunalsjef samfunnsutvikling Jarl Martin Møller

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:  
Hans Sande og Robert Kleppe

Hans Sande

Idar Tarberg  
underskrifter

Robert Kleppe

## **PS 1/17 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE**

### **Møtebehandling:**

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

## **PS 2/17 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.**

### **Møtebehandling:**

Protokollen frå førre møte låg føre

## **PS 3/17 DELEGERTE SAKER**

### **Møtebehandling:**

Delegerte saker frå avdelingane låg føre

## **PS 4/17 REFERATSAKER**

### **Møtebehandling:**

Referatskrive frå avdelingane låg føre.

## **PS 5/17 KOMMUNEDELPLAN FOR HERØY - HAMNEPLAN - REVIDERING**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Tilråding i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

1. Kommunestyret vedtek i medhald av plan- og bygningslova § 11- 12 å starte opp arbeid med revidering av *Hamneplan for 2017-2027*.
2. Kommunestyret vedtek i medhald av plan- og bygningslova § 11- 13 å leggje forslag til planprogram ut til offentleg ettersyn i minimum seks (6) veker.

## **PS 6/17 GNR 24 BNR 1 UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

1.

Maritim og teknisk komite vedtek av det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter PBL § 19-2, og gjev løyve til å legge ut flytebrygge og etablere landfeste som omsøkt og vist på kart skisse datert 17.9.2016

Det vert stilt som vilkår at flytebrygga vert fjerna dersom speidergruppa ikkje lenger har behov for den.

2.

Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-2 og gjev løyve til flytebrygge og landfeste slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan datert 17.9.2016.

Løyve er gjeve på vilkår at flytebrygga vert fjerna dersom speidergruppa ikkje lenger har behov for den.

## **PS 7/17 GNR 59 BNR 1 ETABLERING AV MASSEDEPONI**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

Maritim og teknisk komite gjev ikkje dispensasjon for å etablere massedeponi på gnr 59 bnr 1 som omsøkt.

Grunngjeving for avslaget er at tiltaket bør sikrast gjennom å utarbeide ein reguleringsplan for området der fleire viktige aspekt ved saka vert betre utgreidd og klargjorte.

Maritim og teknisk komite ser behovet for å få etablert tiltaket snarast råd og oppmodar tiltakshaver om å få etablert ein reguleringsplan for området.

**PS 8/17 ARVE KVALSVIK OG ANE-MARTHE KJØDE - 26/229 - SØKNAD OM RAMMELØYVE NY EINEBUSTAD MED DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE MOT NABOANE I VEST OG AUST**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

**A.**

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev Maritim og teknisk komite dispensasjon for plassering av ny einebustad på 26/229 utanom regulert byggegrense på 4 m, ny einebustad kan plasserast 3,2m frå nabo i aust og 3,6m frå nabo i vest.

**B.**

Med heimel i pbl § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om Rammeløyve etter pbl § 20-1, datert 28.12.2016.

**Maritim og teknisk komite gjev Rammeløyve til oppføring av ny einebustad på gnr 26, bnr 229, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 28.12.2016.**

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilst til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29*

**PS 9/17 SPUTNIK AS - 59/48 OG 68 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ PLANKRAVET I KOMMUNEPLANENS AREALDEL OG FRÅ PBL §1-8 STRANDSONEVERNET**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

**1. Dispensasjon:**

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i PBL § 19-2 vert gitt dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel, planid 201250 og vidare vert det gitt dispensasjon frå PBL § 1-8, bygge og deleforbodet i 100-meters beltet langs sjø.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at det omsøkte prosjektet på eigedomen er godt skildra gjennom ein områdeplan som syner at tiltaket ikkje vil vere i strid med det som

plankravet skal ivareta. Det omsøkte lagerbygget vil ikkje vere til hinder for framtidig utnytting av nærliggande område innanfor område avsett til N8 næring i kommuneplanen.

## **2. Løyve til tiltak:**

Med heimel i pbl §21-4 av 27.juni 2008 nr 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner MTK søknaden om rammeløyve og igangsettingsløyve datert 28.11.2016. MTK gjev rammeløyve for omsøkt prosjekt og igangsettingsløyve for grunn/fundamenteringsarbeid på gnr 59, bnr 48 og 68 – jf komplett søknad, situasjonskart 01.11.2016 og gjennomføringsplan datert 11.01.2017.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29*

## **PS 10/17 HULDAL BARNEHAGE SA - 34/554 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERT BYGGELINJE**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

#### **1. Dispensasjon**

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i PBL §19-2 vert gitt dispensasjon frå § 3-1 i reguleringsføresegnene til RP Huldal aust, planid 201284. Huldal Barnehage SA får dispensasjon til å plassere to mindre bygg nærmare 34/165 enn regulert byggelinje tillet – bygga kan plasserast 1 m frå eigedomsgrensa mot 34/165.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at bygga sin plassering vil skape ein naturleg buffer mellom uteområdet i barnehagen og den framtidige boligutviklinga på nabotomta samtidig som slik plassering også gir eit betre oversiktleg ute/leikeområde inne på barnehagen sitt område.

#### **2. Løyve til tiltak**

Med heimel i pbl § 21-4 av 27.juni 2008 nr 71, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner MTK søknaden om løyve til tiltak etter pbl § 20-1 datert 12.12.2016. MTK gjev løyve til oppføring av to mindre bygg, gapahuk og redskapsskur, under 50m2 plassert 1 m frå nabogrensa mot 34/165, jf situasjonskart datert 08.11.2016.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29*

## **PS 11/17 HENRY STEINSVIK GNR. 44 BNR. 1 FRÅDELING AV EKSISTERANDE BUSTADTOMT**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

Maritim og teknisk komite vedtek av det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter PBL § 19-2, og gjev løyve til å dele frå eksisterande bustad på bruket med inntil 1500 m<sup>2</sup> slik det er søkt om.

Som grunngjeving for dispensasjonen vert det vist til at resten av eigedomen gnr. 44 bnr.1 vil bli slått saman med eigedomen gnr. 44 bnr. 71.

## **PS 12/17 LISE KVALSUND GNR. 4 BNR. 34 - FRÅDELING AV EKSISTERANDE BUSTADTOMT**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

Maritim og teknisk komite vedtek av det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter PBL § 19-2, og gjev løyve til å dele frå gammalt hus på bruket med inntil 550 kvm slik det er søkt om.

Det vert stilt som vilkår for dispensasjonen at det ikkje skal byggast eit hus nr. 2 på bruket ved ein seinare anledning, og at framtidige frådelingar berre skal skje i samsvar med reguleringsplan.

Vedtaket vert grunngjeve med at det gjeld deling av eksisterande og bygd eining og område rundt tiltaket er også allereie bygd.

## **PS 13/17 NICK BJARTE KVALSUND GNR. 4 BNR. 190 - FRÅDELING AV TOMT TIL UENDRA BRUK**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

Maritim og teknisk komite vedtek med heimel i PBL §19-2 og PBL § 1-8 at det vert gitt dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen sin arealdel for **frådeling av ei teig til uendra bruk** på gnr. 4 bnr. 190.

Vilkår til dispensasjonen:

- Dispensasjon omfatter kun frådeling av teig. Plankravet vil gjere seg gjeldande for byggesøknad.

Som grunngeving for dispensasjonen vert det vist til at det ikkje ligg planar om å bygge på tomta no og grunneigarar ønskjer å løyse ut ein av grunneigarar frå sameige.

## **PS 14/17 ALF KÅRE GOKSØYR GNR. 9 BNR. 2 - FRÅDELING AV TO TOMTER TIL FRITIDSFORMÅL**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, Jordlova § 12, med sikte på frådeling av to fritidstomter og oppføring av hytter.

Vilkår til dispensasjonen:

- Tomtegrenser mot nord vert endre med ei 20m avstand frå sjøen og lik arrondering med naboeigedomen (sjå justert tomteplan).
- Plassering av hytter og veg skal tilpassast landskapet og topografien i området med mest mulig mindre inngrep i terreng.
- Val av høgde, utforming, farge og takdekke til hyttene skal gli inn i terreng der naturelementa bør ha fokus.

- Det blir gjennomført ei ras vurdering av sertifisert geolog før vedtak om frådeling.

Dispensasjonen vert grunngeven med at ein del av området det søkes frådeling for, ligg på område regulert for fritidsbebyggelse men for å tilpasse hytter til terreng og landskap treng ein areal som er avsett til LNF.

## **PS 15/17 TERTIALRAPPORTERING PER 31.12. 2016**

### **Møtebehandling:**

Komiteen kom med slikt samrøystes tillegg:

Komiteen uttrykkjer bekymring for manglande reasfaltering/asfaltering av kommunale vegar og ber kommunestyre vurdere tiltak i det komande budsjettet for 2018.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Samrøystes tilråding i Maritim og teknisk komite - 13.02.2017**

Komiteen uttrykkjer bekymring for manglande reasfaltering/asfaltering av kommunale vegar og ber kommunestyre vurdere tiltak i det komande budsjettet for 2018.

Saka vert tatt til vitande.

**MØTET SLUTT!**