



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Kommunestyret
Møtestad: Kommunestyresalen Herøy rådhus
Dato: 19.04.2018
Tid: 16:30

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møte i kommunale organ skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 11.04.18

Arnulf Goksøyr
ordfører

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 35/18	Godkjenning av innkalling og sakliste.
PS 36/18	Protokoll frå førre møte.
PS 37/18	Delegerte saker
PS 38/18	Referatsaker
PS 39/18	Ordførarens kvarter
PS 40/18	Omregulering frå parkering til park/leik. Slutthandsaming.
PS 41/18	Prosjekt 61604 - Hovudbrannstasjon - val av utbyggingstomt
PS 42/18	Gnr 34 Bnr 7 - Grunnerverv parkeringsplass
PS 43/18	Interkommunal kystzoneplan for YSS - utlegging av planprogram til offentleg ettersyn
PS 44/18	Marine Harvest Eggesbønes AS - Intensjonsavtale om utbygging av næringsområde
PS 45/18	Søknad om permisjon frå politiske verv - Rakel Gjelseth
PS 46/18	Val av representantar med personleg vara til styret i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS

Referatsaker

- RS 11/18 Årsmelding og rekneskap for Søre Sunnmøre Landbrukskontor 2017
- RS 12/18 Årsmøte 2018 Herøy Vasslag SA
- RS 13/18 Referat frå nettverksmøte i Folkevaltnettverket
- RS 14/18 Brev om eldreomsorga med grafar
- RS 15/18 18/584-8 Fastsetting av valgdag for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019
- RS 16/18 Generalforsamling - innkalling og dokument

Delegerte saker frå avdelingane

- DS 89/18 Hilde Håheim 12/131 - Løyve til tiltak
- DS 90/18 Jon Arne Lillebø - 26/112 - Støttemur
- DS 91/18 Arnstein Høydal 37/241 - løyve til tiltak
- DS 92/18 Hanne Kvalsvik og A. Magnar Moltumyr - 29/317 - Einebustad
- DS 93/18 Eveline Kopperstad og Anders Teige 5/67 - løyve til endring av gitt løyve
- DS 94/18 Skjenkebevilling - søknad om bevilling for åpent arrangement (enkelt, bestemt anledning) Etter fjøstid 23.03.2018
- DS 95/18 Roy Gustav Oldeide 56/25 - Løyve til tiltak
- DS 96/18 Oluf Teige 5/16 - Løyve til frådelling av eigedom
- DS 97/18 Prosjektbygg AS 33/51 - Igangsettingløyve for grunnarbeid, sprengning og betongarbeid
- DS 98/18 Knut Magne Dalebø - 58/60 - Garasje
- DS 99/18 Herøy kommune 34/121 - Ferdigattest
- DS 100/18 Erlend Nykrem Haddal 20/89 - løyve til tiltak
- DS 101/18 Sigvald Voldsund - 38/16 seksjon nr 3 - Bruksendring
- DS 102/18 Tildeling av prikkar for manglande omsetningsoppgåve 2017 - Madelynn Coffee Strand
- DS 103/18 Jon Kvalsund 5/52/53 - Løyve til fasadeendring
- DS 104/18 Raymond Myking 17/75 - Løyve til tiltak
- DS 105/18 Tildeling av prikkar for manglande omsetningsoppgåve 2017 - Yong Hong Restaurante AS
- DS 106/18 Tor-Andre Kopperstad 4/23 - løyve til tiltak
- DS 107/18 Philip Andre Leine 25/1 Frådelling av tomt til uendra bruk
- DS 108/18 Gudjon Ørn Emilsson 37/387 - Løyve til tiltak
- DS 109/18 Odd Johannes Egset 11/16 Løyve til tiltak - veranda
- DS 110/18 Nirosa Shanmuganathan 45/157 - Ferdigattest

PS 35/18 Godkjenning av innkalling og sakliste.

PS 36/18 Protokoll frå førre møte.

PS 37/18 Delegererte saker

PS 38/18 Referatsaker

PS 39/18 Ordførarens kvarter



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	TR	Arkivsaknr:	2017/1037
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
62/18	Formannskapet	10.04.2018
40/18	Kommunestyret	19.04.2018

OMREGULERING FRÅ PARKERING TIL PARK/LEIK. SLUTTHANDSAMING.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 10.04.2018

Med heimel i plan- og bygningslova §12-12 vedtek Herøy kommunestyre å regulere om føremål ved Valaker til føremål park-/ leikeområde i samsvar med plankart og føresegner datert 21.11.17.

Planvedtaket kan påklagast, jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og 12-12 og Forvaltningslova kapittel VI innan tre - 3 - veker frå kunngjeringsdato.

Tilråding:

Med heimel i plan- og bygningslova §12-12 vedtek Herøy kommunestyre å regulere om føremål ved Valaker til føremål park-/ leikeområde i samsvar med plankart og føresegner datert 21.11.17.

Planvedtaket kan påklagast, jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og 12-12 og Forvaltningslova kapittel VI innan tre - 3 - veker frå kunngjeringsdato.

Særutskrift:

Vedlegg:

- 1 Plankart Solparken, 21.11.2017
- 2 Reguleringsføresegner for Solparken, 21.11.2017, matrikkeltilføyning 02.03.2018.
- 3 Uttale Solparken i Fosnavåg.13.12.17
- 4 Omregulering frå parkering til park/leik.
- 5 Dokument 17/73355-6 Herøy kommune - Reguleringsplan - endring frå parkering til park - Solparken -Offentleg ettersyn - Uttale sendt fra Statens vegvesen
- 6 Detaljregulering - reguleringsendring - frå parkering til park/leik - fråsegn ved offentlig ettersyn
- 7 Innspel til omregulering til park/leik.
- 8 Omregulering frå parkering til park/leik.
- 9 Ingen merknader frå Fylkesmannen

Samandrag av saka:

Formannskapet vedtok den 25.04.17 å starte opp planarbeid med sikte på å omregulere føremål parkering ved Valaker, til føremål offentlig parkområde/leik.

Den 28.11.17 vart det gjort vedtak om utlegging til offentlig ettersyn. Planframlegget har vore til høyring/offentleg ettersyn i 7 veker. Det har kome inn 7 innspel, 3 frå offentlege instansar og 4 frå private.

Rådmannen tilrår at reguleringa vert vedteken slik den låg ute til offentlig ettersyn, med ei mindre presisering av matrikkelnummer i føresegna.

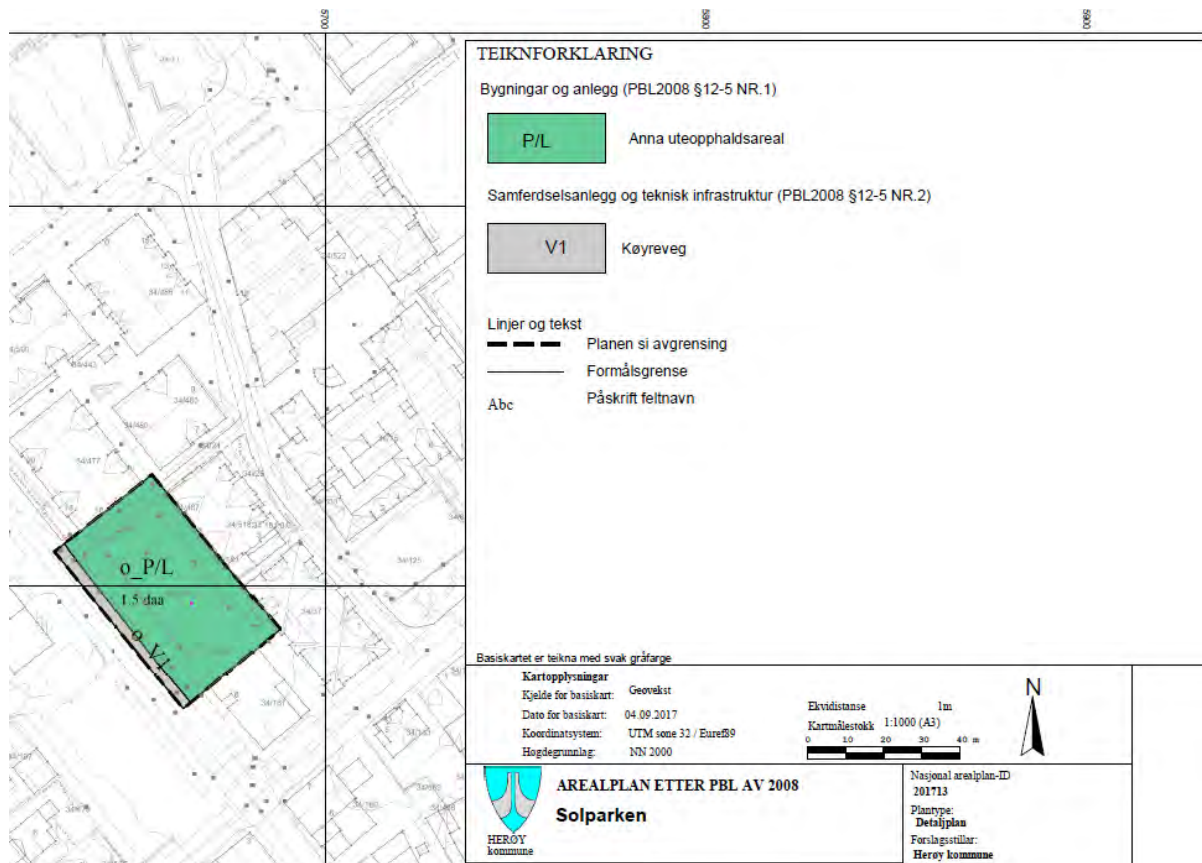
Saksopplysningar:**Føremål**

Føremålet med omreguleringa er å legge til rette for meir folkeliv i Fosnavåg sentrum. At folk kan ferdast trygt og ha ein god, tilrettelagt sentrumsnær møtestad for rekreasjon og leik. Området peika seg ut tidleg i byutviklingsprosjektet til å vere ein stad der det er godt med sol og mindre vind enn i meir opne område. Området ligg sentralt mellom butikkane i sentrum og også med nære kaféfasilitetar.

Plankart og føresegner

Omreguleringa viser at eksisterande parkeringsareal og gang-/sykkelareal inngår i det nye park-/leikeområdet. Reguleringsplanframlegget har to føremål: «Anna uteopphaldsareal» som er park-/leikeområdet og føremålet «køyreveg» som er ein del av Rådhusgata. Planen har namnet «Solparken» og Plan-ID er 201713.

Føresegnene beskriv korleis området skal nyttast. Desse kan du lese i vedlegg 2.



Figur 1: Utsnitt av arealplankart for Solparken.

Planen med føresegner har lagt ute til offentlig ettersyn i 7 veker. Det har kome inn 7 merknader til planforslaget.

Her fylgjer eit **samandrag av innkomne merknader, med kommentarar:**

1. Herøy Janitsjar v/Andreas Kvalsund, 13.12.2017

Dei viser til at dei ikkje vart høyrte då paviljongen på kaia vart plassert, og at denne no ofte er ueigna for opptreden på grunn av vertilhøve. Dei ynskjer ein paviljong eller ei flate/scene i Solparken. Gjerne med tak/markise festa i Ekkoveggen. Her må vere el-uttak og gjerne ei forhøyning, f.eks to trinn opp. Dei trur her vil bli mange opptredenar om det kjem på plass ei slik scene og at det vil vere med å gjere byen meir livfull både på dag- og kveldstid.

Kommentar: Vi tek innspelet med oss vidare i skisseprosjektet og vil prøve å legge til rette for ei scene som omsøkt. Den vil imidlertid ikkje ligge heilt inntil Ekkobygget som foreslått, då det vil kome i konflikt med planlagt inn-/utkøyring for varelevering. Vi vil sjå korleis vi kan få til tak/veggar utan bruk av feste i Ekkoveggen. Tiltaket påverkar ikkje reguleringsforslaget.

2. Silje Sylte, utflyttar med mulige planar om tilbakeflytting, 30.12.2017

Meiner Solparken er eit fantastisk tiltak. Ynskjer seg ein eller to handicap-parkeringsplassar mot fortauet til baksida av Ekkobygget. Ho håper reguleringsplanen går gjennom.

Kommentar: Vi med oss den positive tilbakemeldinga på omreguleringa. Det er ikkje ynnskeleg å legge til rette for biltrafikk inne i parkarealet. Området er sett av til gangareal heilt inn til Ekkobygget (sjå figur 5). I dag er det fire handicap-plassar ved rådhuset, rett over vegen for Solparken. Vi meiner dette

vil dekkje behovet og vere innanfor rimeleg avstand til park-/leikeområdet.

3. Statens vegvesen, 04.01.2017

Foreslår at føresegnene endrar nemningar på bygg frå namn på bygg og bedrifter til matrikelnummer, eventuelt i kombinasjon med visning av aktuelle bygg/område på kart. Utover dette har dei ikkje særlege merknader til endringsframlegget.

Kommentar: Vi har føyd til matrikelnummer på to beskrivne bygg i føresegnene. Endringa er datert 02.03.2018.

4. Møre og Romsdal fylkeskommune, 12.01.2018

Dei viser til deira uttale til oppstartsvårselet. Dei meiner at parken kan vere med å skape eit inkluderande sentrum i Fosnavåg, men at ein då må legge universell utforming til grunn. Dei rår til at dette blir tydelegare i føresegna. Dei tilrår elles eit idehefte om universell utforming for å få gode idear til opparbeiding og innhald og seier vidare at universell utforming ikkje handlar om at alt skal vere flatt, men at det skal vere noko for alle.

Kommentar: Uttalen frå fylkeskommunen knyt seg til føresegnene og til skissa som var vedlegg til reguleringsendringa. Fylkeskommunen ynskjer at vi tydeleggjer vektlegging på universell utforming i føresegnene. Vi har imidlertid sterkt fokus på alle dei **seks gjennomgåande perspektiva** til kommunen (Universell Utforming, Folkehelse, Barn og Unge, Likestilling, Verdskaping, Miljø og Klima). Vi tenkjer å ivareta alle seks, og meiner at det er unødvendig å kommentere det eine perspektivet i føresegna. Plikta til universell utforming er lovfesta og minstekrav sikra gjennom lovverket. Vi tek mål av oss til å ivareta prinsippet om universell utforming i stor grad.

Vi har sett oss inn i tilsendt idehefte og bede om utfyllande tilbakemelding frå fylkeskommunen på kva dei ynskjer at vi legg meir vekt på i planlegginga. Utfyllande tilbakemelding har vi fått i mail frå fylkeskommunen datert 01.02.2018 (uprenta vedlegg). Her er ein del tilvisingar til TEK m.m., men desse detaljane fell utanfor sjølve reguleringsplanarbeidet og er å sjå på som innspel til detaljeringa/skissearbeidet. Dette tek vi med oss vidare, i tillegg til at vi rådfører oss med og involverer fylkeskommunen i den vidare bearbeidinga av skissene. Ingen endringar i planframlegg eller føresegn.

5. Advokat Bjørn Kristian Hove, på vegne av eigarar av gnr. 34/187 (Ekko-bygget), Karen Lillebø og Jon-Arne Lillebø, 19.01.2018.

Arealet som tilhøyrrer Ekko-bygget og som ligg mot Nordea (red: utanfor planområdet), har i følgje Hove vore nytta som privat parkering for eigedomen heilt sidan 1968. Han viser vidare til gitt byggjeløyve frå 1993, for bygging av garasje for tre bilar på denne eigedomen.

Hove viser vidare til, at til tross for at skisseforslaget med vegg og tak inntil Ekko-bygget er frafalt, vil omreguleringa likevel får alvorlege konsekvensar for vidare utvikling av Ekko-bygget, både som næringsbygg og som bustad. Begrunninga er at 30 offentlege parkeringsplassar vert fjerna, utan at nye kjem til, og i tillegg den foreslegne stenginga for gjennomkøyring til Rådhusgata.

Hove meiner vidare at for å få til eit levande sentrum der folk bur, må ein

legge til rette for vidareutvikling av eksisterande eigedomar, og at i dag forventast at einkvar bustad og handlande har tilgjengeleg parkering i umiddelbar nærleik. Hove skriv at han antek at dette er viktig grunn til at arealet mellom Ekko-bygget og Nordea også i framtida kan nyttast som parkeringsplass med gjennomkøyring ut mot Rådhusgata, eller at eigarane av Ekko-bygget kan sette opp ei garasje på veggjen mot dagens parkeringsplass og med innkøyring frå begge endane.

Hove viser til at omregulering som foreslått vil umuleggjere gjennomføring av tillatelse til oppføring av garasje mellom Ekko-bygget og Nordea med gjennomkøyring til Rådhusgata, og at det uansett må leggest til rette for at brukarane av Ekko-bygget får gjennomkøyring til Rådhusgata, slik som det er tenkt for varelevering til bygget til Fortuna AS, og at noko anna vil vere usakleg forskjellsbehandling.

Hove fremjar innsigelse mot at det er sett av areal for scene/opptreden. Ei slik scene vil kunne medføre støy som ikkje er forenlig med å ha bustad i umiddelbar nærleik. Om ein likevel finn å sette av areal for scene/opptreden, må denne plasserast vekk frå området det ligg bustad.

Kommentar: Sjå vurdering.

6. Havgapet AS v/Terje S. Myklebust

Slik dei ser det er det feil å omgjere så mykje areal frå parkerings- og gangareala mellom nabobygningane til park og leik. Dette vil hemme tilgangen til deira bygning med forretning, bank, frisør og kontorlokaler, både for kundar og leigetakarar.

Drift/vedlikehald/reinhald på ein slik park/leikeplass er også noko som må takast med i betraktninga ved eventuelt ny bruk av arealet.

Slik klimaet er på våre kanter er det ikkje mange dager for året det er koseleg å opphalde seg utandørs. Anslår kanskje 10% av tida i året.

Aksen frå rådhustrappa og ned mellom bygga til havna bør oppretthaldast som gangareal.

Kommentar: (sjå også under vurdering angående parkeringstemaet).

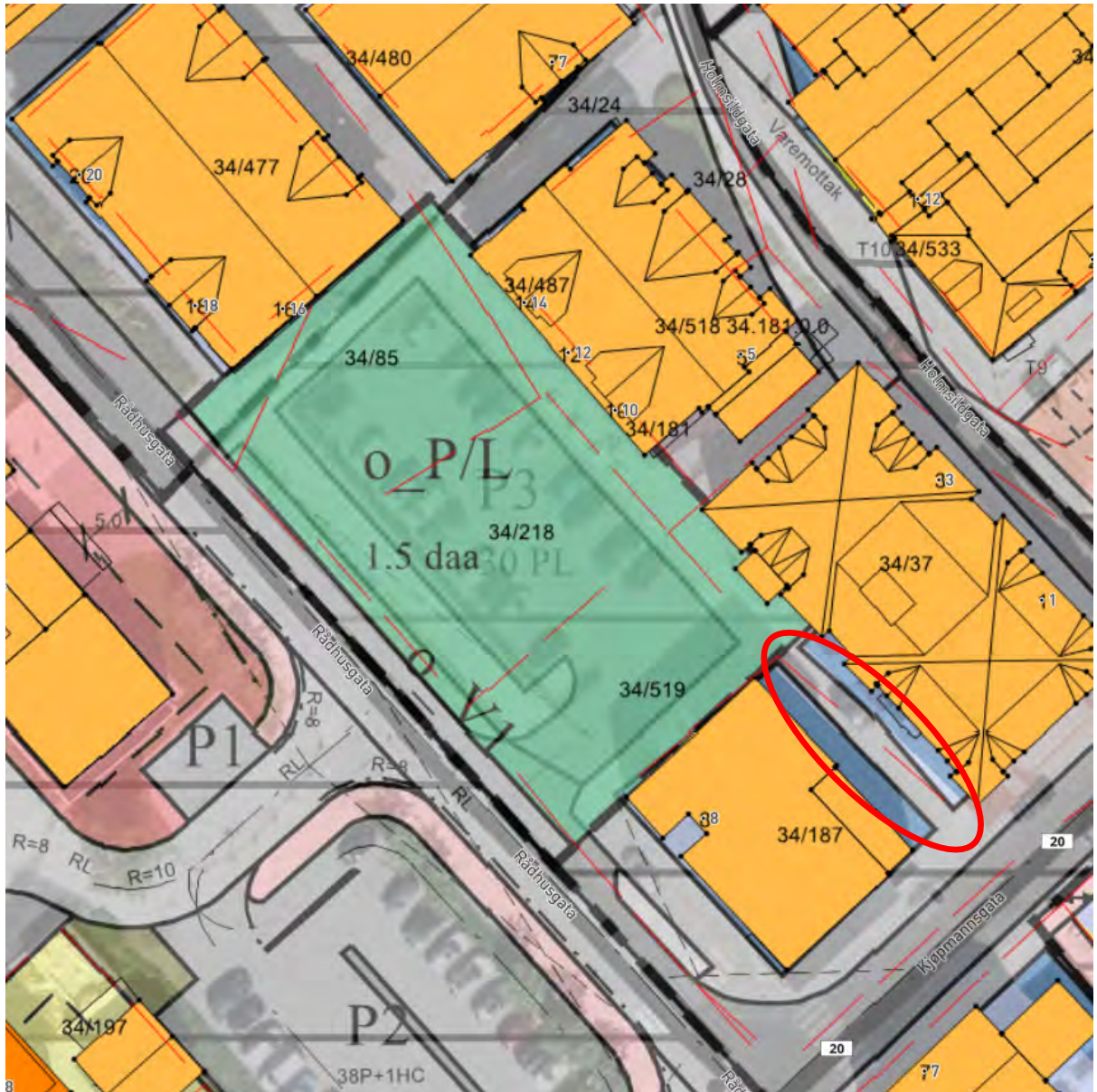
I byutviklingsprosjektet, der føremålet er å skape eit meir attraktivt bysentrum, er arealet utpeika som det mest høvelege både klimamessig og i høve til den sentrale plasseringa. Det vert også vurdert tiltak som skjerming med tak og/eller veggar på delar av opphaldsplassane. Det er Herøy kommune som får driftsansvar og vi har stort fokus på driftsaspektet i den vidare planlegginga av parkområdet.

Aksen vert oppretthalden som gangareal også for framtida.

7. Fylkesmannen i Møre og Romsdal, 18.01.2018

Ingen merknader.

Vurdering:



Figur 2: Raud merking viser området Hove viser til, som er nytta som parkering og der det var gitt byggjeløyve for garasje i 1993.

Vurdering av innspel nr. 5.

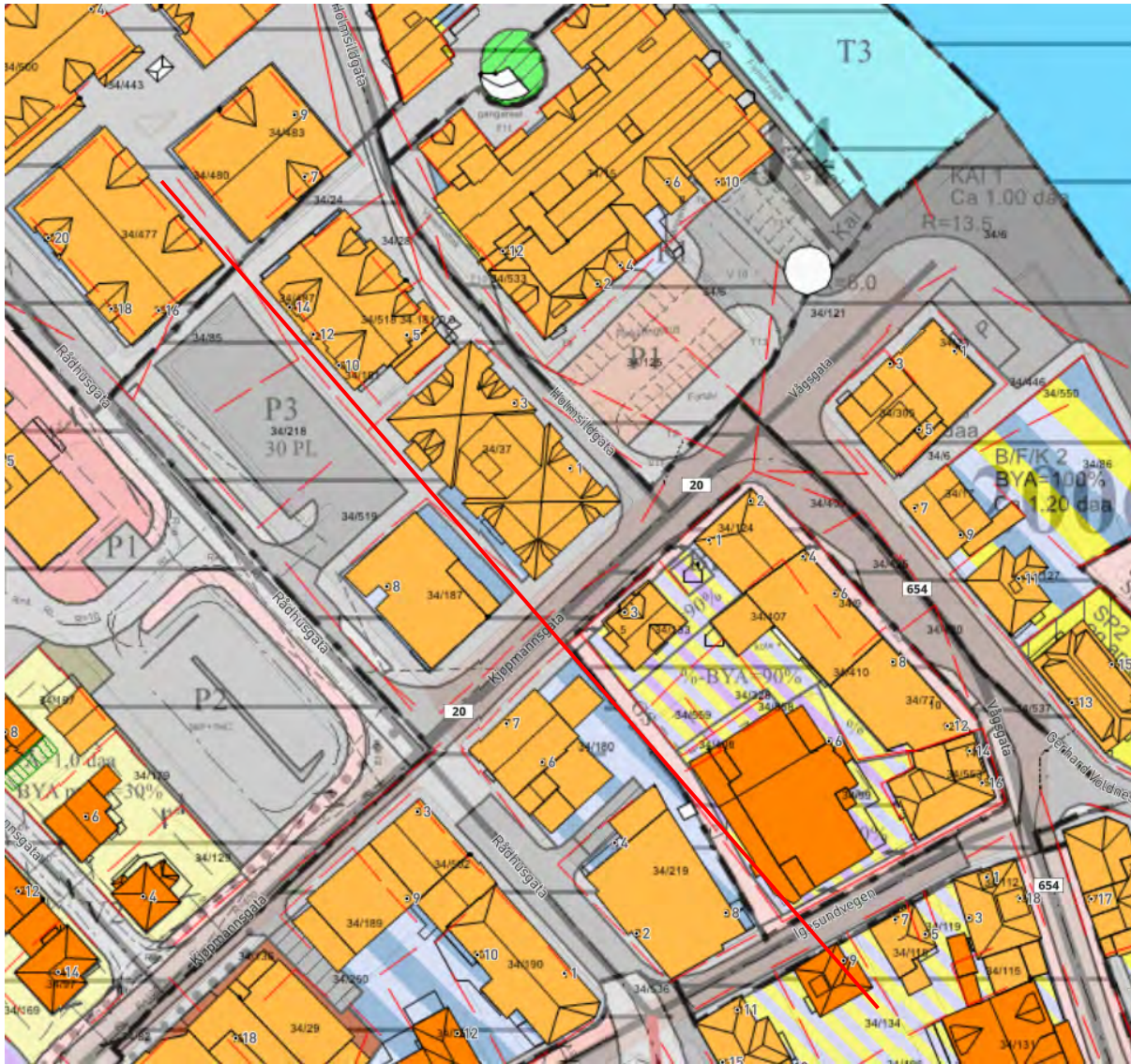
Området (raud ring, figur 2) mellom Ekkobygget og Nordeabygget ligg utanfor reguleringsområdet, men det er skissert behov for å kunne køyre gjennom det regulerte parkområdet til/frå det aktuelle området mellom bygga.

Total breidde mellom bygga er ca 8 meter. Området mellom bygga er regulert til føremål «forretning/kontor» i ei breidde på om lag 2,5 meter langs begge bygga og føremål «gang-/sykkelveg» i ei breidde på om lag 3 meter i midten gjennom heile lengda (sjå figur 3).

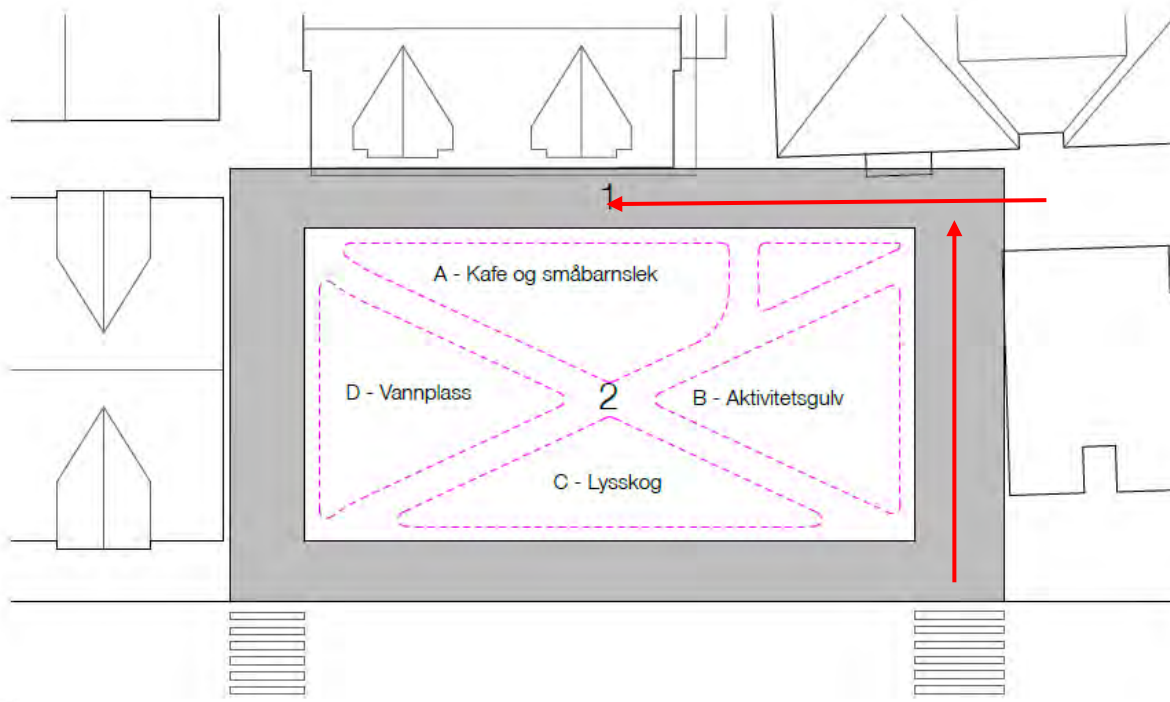


Figur 3: Utsnitt frå kart med påteikna regulering. Avstand mellom bygga er om lag 8 meter. Arealet er eigd av hhv 34/187 og 34/37, delt om lag på midten.

Det er kjent at folk parkerer bilane sine på begge sider og også midt på dette området. Området som er regulert til forretning/kontor kan kanskje tolkast til å vere parkeringsområde. Her er imidlertid ikkje regulert til parkering. Mjuka trafikantar kan nok oppleve at den regulerte gang-/sykkelvegen gjennom området kan vere vanskeleg å forsere. At området opplevast som ein parkeringsplass og at den har fått fungere som det, kan skuldast manglande skiltvedtak og oppfølging av eksisterande regulering. Frå kommunen si side er det ynskjeleg at dette er ein passasje for dei mjuka trafikantar. Gang-sykkelvegen gjennom passasjen er del av ein regulert samanhengande gang-sykkelveg heilt fram til Igesundvegen (sjå figur 4).



Figur 4: Gang-sykkelvegen mellom Ekko- og Nordeabygget er ein del av eit regulert samanhengande gang-/sykkelvegnett heilt fram til Igesundvegen. Derifrå er det vidare passasje mot Fosnavågparken.



Figur 5: Prinsippkisse frå skisseprosjektet til Solparken. Det mørkegrå arealet rundt heile parkområdet er gangareal kopla saman med overgangsfelt over Rådhusgata. Raud pil viser område tillatt for varelevering.

Hove viser til byggjeløyve for garasje gitt i 1993. Garasjen er ikkje realisert og byggjeløyvet er utgått. Dersom her var bygd ei garasje, måtte ein tatt med dette i vurderinga, men dagens situasjon er annleis, og i samband med etableringa av park-/leikeområdet ynskjer vi å legge vekt på god tilkomst for mjuke trafikantar. Det er ikkje ynskeleg å opne for biltrafikk gjennom parkområdet. Dialogen om parkering mellom bygga må ein kome tilbake til i ei eiga sak.

Det er vanleg at bilfrie område i byar er regulert for varelevering i visse tidsrom. Såleis vil ein tilbakevise påstanden om «usakleg forskjellsbehandling» ved ei vidareføring av dagens føresegn.

Scene

Det er fremja innsigelse frå Hove mot å etablere ei permanent scene eller areal for scene/opptreden i parkområdet. Bakgrunnen er at ei scene vil kunne medføre støy som ikkje er forenlig med å ha bustad i umiddelbar nærleik. Dette er forhold som kan regulerast med å sette begrensing i tid for opptreden og evt lydstyrke. Elles tenkjer vi at det vil vere «positiv støy» for det meste som blir framført, og at det kan bidra til ei gledeleg oppleving i kvardagen. Ut frå ei heilskapleg vurdering, og deriblant soltilhøva, er det det område «B- aktivitetsgolv» som er mest aktuelt å nytte som sceneplass.

Fortsatt parkering eller park/leik?

I innspel nr. 5 og 6 uttrykkjast generell skepsis til omgjering av parkering og gangareal til park/leik. Eksisterande gangareal rundt dagens parkering vert vidareført og vidareutvikla med kryssplass gjennom parken (sjå figur 5). Dette skal gi snarveggar gjennom området, oppleving for forbi-passerende og bidra til meir liv i parkområdet. Gangareala er såleis godt ivaretekne.

Det vert vist til at ein fjernar 30 parkeringsplassar utan å etablere nye. Vi vil gjerne også vise til at her er etablert mange nye parkeringsplassar i Fosnavåg siste åra (sjå figur 6). Parkeringsplassen bak rådhuset er utvida med 31 nye parkeringsplassar og 4 handicapplassar. Parkeringsarealet aust for rådhuset er omregulert slik at der no er plass til 10 fleire parkeringsplassar. I tillegg er det bygd nytt parkeringshus ved hotellet med 170 parkeringsplassar. Ved ytre allmeningskai er det også utvida og planert for fleire nye mellombelse parkeringsplassar.



Figur 6: Utvida parkeringsareal rundt Rådhuset i sentrum. Område 1 er utvida med 31 parkeringsplassar. I område 2 og 4 er det to handicapplassar på kvar, totalt 4. I område 3 er parkeringa no skråstilt på begge sider og ei ny skråstilt parkeringsrekke i midten gir plass til 13 fleire bilar.

Parkeringsanalysen frå nov-des 2016 viser at parkeringsplassen ved Valaker i stor grad er nytta til langtidsparkering/8t. Generelt er det eit ynskje at dei som har arbeidsstaden sin i sentrum skal parkere på ein av parkeringsplassane litt lenger unna sentrum, slik at nærparkeringa vert disponibel for handlande/kundar (korttidsparkering). Dette er noko vi må arbeide vidare med også sett i samanheng med handelsproblematikken som butikkeigarar i Fosnavåg har sett fokus på i media siste tida. Parkeringsproblematikk er eit aktuelt tema i alle landets små og store byar og ei felles utfordring. Gjennom byutviklingsprosjektet for Fosnavåg vil vi prøve å

legge til rette for både parkering og attraktive møtestader. Parkeringsanalysen viser at her er ledige parkeringsplassar litt lenger unna. Særleg ynskjer ein at dei som har sin arbeidsstad i sentrum i større grad skal nytte desse til langtidsparkering.

Solparken skal vere eit komplementært tilbod til handel og bidra til ei betre heilskapsoppleving for dei som tek turen til Fosnavåg. Her vil bli gode sitjeplassar for rast, kvile og sosialt samvær. Her vil bli ulike leik- og opplevelsesobjekt og fri wifi. Alt i ei trafikkikker sone, med gode gangtilknytingar og truleg med dei beste klimatiske tilhøve som ein kan få i ein kystby på Nord-Vestlandet.

Tilråding:

Rådmannen rår til at området ved Valaker vert omregulert frå parkering til park-/leikeområde som vist i planframlegg og føresegner datert 21.11.2017.

Fosnavåg, 28.03.2018

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Tanja Rafteseth

Fra: Agita Freimane[agita.freimane@heroy.kommune.no]

Sendt: 21.11.2017 15:06:16

Til: Tanja Rafteseth

Tittel: nytt kart Solparken

Håper at siste ☺

Helsing

Agita Freimane

Geodataingeniør

Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 90838306



www.heroy.kommune.no

Reguleringsføresegner for Solparken i Fosnavåg sentrum

Plan-ID: 201713

- § 1 Generelt
- § 1.1 Disse reguleringsføresegnene gjeld for område vist med reguleringsgrense på plankart datert 21.11.2017.
- § 1.2 Planen er ei reguleringsendring innanfor reguleringsplan for Fosnavåg sentrum, Plan-ID 198701.
- § 1.3 Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.
- § 2 Reguleringsføremål
Området innanfor planen er regulert til to føremål
1. Anna uteopphaldsareal
 2. Køyreveg
- § 3 Arealbruk
- a. Anna uteopphaldsareal er eit offentleg park-/leikeområde. Gang- og sykkeltrasé skal etablerast både rundt og gjennom parken. Gangarealet nærast veggjen til Ekko-bygget (gbnr. 34/187) kan nyttast for varelevering til Fortuna AS sitt bygg (gbnr 34/518). Området skal leggest til rette for opphald og leik. Området utanfor Valaker skal særleg tilretteleggast med tanke på muleg uteservering/naturleg ryddesone for Valaker.
 - b. Køyreveg V1 er kommunal bilveg i Rådhusgata. Her kan etablerast fartsreducerande tiltak i samband med etablering av park-/leikeområde.

Utviklingsavdelinga, Fosnavåg, 21.11.2017.

Presisering av matrikelnummer under § 3a føyd til 02.03.2018.

Fosnavåg, 13.12.17

Herøy kommune,
Utviklingsavdelinga,
6091 Fosnavåg.

Uttale i høve etablering av Solparken v Walaker.

Viser til samtale på prosjektleiar sitt kontor og til kort samtale på plassen i Fosnavåg onsdag 17. juni - 16 med arkitektane som dreiv og «prøveforvandla» parkeringsplassen utanfor Walaker / Nordea til familiepark mv.

For ein del år sidan då Paviljongen på Almenningskaia vart bygt, fekk vi uttale oss i høve til plassering. Vi hadde då ynskje om at Paviljongen kunne stå motsatt veg mot sola, mote bakken og unna nordavinden som vi har mykje av på vårparten, men vi vart ikkje høyrte.

Vi ser sjølvstøtt at det kan vere fint å sitje i Paviljongen og sjå ut over hamna, men for dei som ynskjer å opptre, vert dette ofte vindfullt. Notestativ med notar kan lett velte. Kaldt kan det også vere.

Vi har forstått at arkitektane og kommunen har planar for å forvandle plassen til ein familiepark. I det høvet ynskjer vi å kome med eit innspel om at de legg tilrette for ein Paviljong med ryggen mot Ekko-bygget, eller i alle fall ei flate / scene å opptre frå.

Paviljongen bør ha tak slik at den kan nyttast i all slags ver. Samtidig kan den nyttast som møteplass, og foreldre, besteforeldre, mv kan sitje å sjå på sine håpefulle leike på området. Om dette ikkje er muleg, ynskjer vi at det vert monterte ei stor markise på 8x6m på EKKO-veggen med sikringsstenger i hjørna. Då kan «taket» nyttast berre når det er behov for det, og innkøyring av vare kan gå nærast uhindra.

Paviljongen / scena må ha tilfredsstillande EL-uttak, dvs 63A. Kulturskolen, band mv vil ha stor glede av denne type tilrettelegging.

Skal Paviljongen / scena kunne gje plass til dei største korpsa, bør den vere på 10x7m. Ei lita forhøyning vil gjere seg. F.eks. 2 trinn opp.

Med Nordavinden hergjande på nordsida av byen v/ hamna, vil dette området vere eit flott alternativ for dei som ynskjer å opptre. Vi kan garantere at det vert mykje meir musikk og ulike opptredenar om ei slik scene kjem på plass.

Vi håper kommunen nyttar høvet til å få ei alternativ utescene som kan nyttast i mange høve.

Musikkstemner, festivalar, laurdagskonsertar, kveldskonsertar, mv.

Her er alltid lunt og det vil verte mykje lettare å få kulturaktørar til å spele og synge og publikum til å høyre på når ein slepp å sitje / stå utan å fryse.

Vi håper de vil lytte til Musikkfolket i kommunen, og vere med å gjere byen meir livfull både på dag og kveldstid. Tusen takk.

Håper å få høyre attende om resultatet. Gjerne få uttale oss langs med.

Mvh
Herøy Janitsjar

Andreas Kvalsund

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@ssikt.no]
Sendt: 02.01.2018 10:17:04
Til: Lisbeth Moltu Espeseth
Tittel: Omregulering frå parkering til park/leik.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Silje Sylte [<mailto:syltemola@hotmail.com>]
Sendt: 30. desember 2017 09:23
Til: Postmottak Herøy
Emne: Omregulering frå parkering til park/leik, 2017/1037

Hei,

Fantastisk tiltak!

All for Solparken! Det einaste eg kan ønske meg er at det er ein eller to åpne plassar mot fortau for handicaparkering for bilar som både har rampe/heis på høgre side av bilen, og ut baksida av bilen. Då tenker eg på den lille veien inn til dagens parkerings/planløsning. Der kan man fint få plass til ein eller to bilar (med handicap bevis) mot fortauet til baksida av gamle Ringo/elektro/lys og lampebutikken (som eg plutselig gløymde namnet på ;) utan å gjere noko særleg om på planen.

Håper omreguleringsplanen går gjennom!
Bra jobba!

PS: Eit lite ynskje til, iom vi snakkar om området; der er ei dump/lite hull i asfalten mellom A. Sævik og Rådhuset som har begynt å bli litt djup som burde «fyllast igjen».

Med vennlig hilsen
Silje Sylte (utflyttar, med mulige planar om tilbakeflytting)



Statens vegvesen



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
17/73355-6

Dykkar referanse:

Vår dato:
04.01.2018

Herøy kommune – Reguleringsplan – Endring frå parkering til park – Solparken – Offentleg ettersyn – Uttale

Viser til brev av 28.11.2017 frå Herøy kommune.

I framlegget til føresegnar er det brukt nemningane *Ekko-bygget, Fortuna AS sitt bygg, området utanfor Valakar*. Det vi vere meir eintydig og forståeleg om lokaliseringsnemningane vert knytt til matrikelnummer, eventuelt i kombinasjon med visning av aktuelle bygg/område på kart.

Utover dette har vi ikkje særlege merknader til endringsframlegget.

Plan og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2017/1037	28.11.2017	3454/2018/REGULERINGSPLAN/1515	Mari Anne Bjørkmann, 71 28 02 40	12.01.2018

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsendring - frå parkering til park/leik - fråsegn ved offentleg ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Vi viser til vår uttale til oppstartvarselet, datert 26.05.2017.

Denne parken kan vere med å skape eit inkluderande sentrum i Fosnavåg. Men da må ein også legge universell utforming til grunn. Vi rår til at dette blir tydelegare i føresegna. Vi kan mellom anna tilrå Universell utforming AS sitt nye idehefte kalla: «Inkluderande uterom som stimulerer til aktivitet» ([hyperlenke](#)), for å få gode idear til opparbeiding og innhald. Universell utforming handlar ikkje om at alt skal vere flatt, men at det skal vere noko for alle.

Utover dette har vi ikkje innspel til offentleg ettersyn.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Mari Anne Bjørkmann
rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli sendt i papir

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Herøy Kommune

postmottak@heroy.kommune.no

Ålesund, 19. januar 2018
DT/-

Deres saks nr.: 2017/1037

**Omregulering fra parkering til park/leik. Høring/offentlig ettersyn –
Innspill**

Undertegnede representerer eierne av gnr. 34 bnr. 187 (Ekko-bygget), Karen Lillebø og Jon-Arne Lillebø i overstående sak.

Det vises til sakens dokumenter, senest Deres brev av 28.11.2017 hvor det gis anledning til å komme med innspill til forslag om reguleringsendring fra parkering til park/leik.

BAKGRUNN OG OMLIGGENDE AREAL

Arealet som tilhører Ekko-bygget og som ligger ut mot Nordea (gnr. 34 bnr. 37), har helt siden 1968 blitt bruk som privat parkering for eiendommen. Dette har blitt respektert av alle. Det blir derfor unyansert når det i saksfremlegget fra kommune står at *«tidvis parkerer folk bilane sine langs veggen til (...) Ekko bygget»*.

At overstående areal har blitt ansett som parkeringsplass, var også grunnen til at fortauskanten (forhøyning som markerer bredden på parkeringen) mellom Nordea og Ekko-bygget ikke ble tatt bort i sin tid da kommunen laget gangveg.

I 1993 ble det også gitt byggeløyve til Lillebø for omsøkt garasje for tre biler med gjennomkjøring til Rådhusgata. Tillatelsen ble gitt ut fra dagens reguleringsplan.

- Bilag 1:** Utskrift fra Norkart AS over eiendommen
Bilag 2: Byggeløyve.

INNSPILL

Eierne av Ekko-bygget har et ønske om å utvikle eiendommen ytterligere, både for næringsvirksomhet og bolig, og finner det derfor nødvendig å komme med innspill og kommentarer til omreguleringsplanene.

Vi forstår det slik at skisseforslaget med vegg og tak inntil Ekko-bygget er frafalt, og at kommune sitt foreløpige planforslag nå er uten tak og vegg (alternativ 1).

Til tross for overstående vil fremlagt forslag til omreguleringen likevel få alvorlige konsekvenser for videre utvikling av Ekko-bygge, både som næringsbygg og som bolig.

Når 30 offentlige parkeringsplasser (hvorav to er handikapplasser) med 77 % parkeringsdekning fjernes uten at nye kommer til, vil dette få negative konsekvenser for de fleste som driver handelsvirksomhet i sentrum, også for den virksomheten som foregår i Ekko-bygget.

Når det i tillegg er foreslått å stenge for gjennomkjøring til Rådhusgata, vil det medføre at Ekko-bygget i realiteten mister 3 private parkeringsplasser som de har brukt kontinuerlig i 50 år, og som har vært en nødvendighet for boligen og for handelsvirksomhet som drives fra eiendommen.

Det antas at kommunen har et ønske om et levende sentrum, hvor folk skal bo. For å få dette til må kommunen også legge til rette for at eksisterende eiendommer ytterligere kan utvikles videre. I dag forventes det at enhver bolig har tilgjengelig parkering i umiddelbar nærhet. Det samme gjelder også for de fleste handlende.

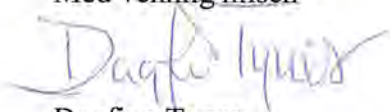
Det antas at overstående forhold, at det foreligger et ønske om at folk skal bo i sentrum, vil kunne være en viktig grunn for at arealet mellom Ekko-bygget og Nordea også i fremtiden kan benyttes som parkeringsplass med gjennomkjøring ut mot Rådhusgata, eller at eierne av Ekko-bygget kan settes opp en garasje på veggen mot dagens parkeringsplass og med innkjøring fra begge endene.

Omregulering som nå er foreslått, vil også umuliggjøre en eventuell gjennomføring av tidligere vedtak fra kommune om tillatelse til oppføring av garasje mellom Ekko-bygget og Nordea med gjennomkjøring til Rådhusgata.

Det må derfor uansett legges til rette for at brukerne av Ekko-bygget får gjennomkjøring til Rådhusgata, slik som det er tenkt for varelevering til bygget til Fortuna AS. Noe annet vil være usaklig forskjellsbehandling.

Det fremkommer også av saksdokumentene at det er avsatt areal for scene/opptreden. En slik scene vil kunne medføre støy som ikke er forenlig med å ha bolig i umiddelbar nærhet, slik som er tilfelle for Ekko-bygget. Det fremmes derfor innsigelse mot at det avsettes areal for scene/opptreden. Skulle Herøy kommune likevel finne å avsette areal for scene/opptredes, må et slikt areal plasseres vekk fra området det ligger bolig

Med vennlig hilsen



Dagfinn Tynes
advokat



Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 12.01.2018

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N





EKKO RADIOFORRETNING,
6090 FOSNAVÅG.

SØKNAD OM BYGGELØYVE FOR GARASJE SOM TILBYGG TIL FORRETNINGS-
OG BUSTADBYGG I FOSNAVÅG - GNR. 34 BNR. 187 I HERØY KOMMUNE.
SØKJAR: EKKO RADIOFORRETNING, 6090 FOSNAVÅG.

Dykkar søknad, datert 28.09,1993, vedkomande oppføring av
garasje inntil nordaustveggen av forretningsbygget, vart
handsama av teknisk utval (byggningsrådet) i møte den 14.d.m.
under TU-sak nr 135/93.

Det vart i denne saka gjort slikt:

Samrøystes vedtak:

"Teknisk utval (byggningsrådet) viser til reglane i plan-
og bygningslova, og gjev løyve til å føre opp garasje i
mur i tilknytning til forretnings- og bustadbygget på
gnr. 34 bnr. 187 i Herøy kommune, slik som omsøkt
og med storleik og plassering som vist på revidert
situasjonskart, datert 07. 12,1993.

Byggeløyve er elles gjeve på følgjande vilkår:

- 1: Ansvarshavande for byggearbeida må godkjennast av
teknisk sjef, (ev. teknisk utval), og byggearbeida
må ikkje ta til før turvande godkjenning ligg føre.
Jfr. plan- og bygningslova § 98 - 1,2.
 - 2: Dei omsøkte byggearbeida må utførast etter reglane
i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter
og vedtektene for Herøy kommune."
-

Utvalet var imidlertid ikkje heilt fornøgd med fasaden mot
Kreditkassen, og teknisk etat vart bedt om å gjere merksam på
dette ved oversending av saksdokumenta.

framhald:

SIDE

2

Ønskjemålet frå utvalet var å få ei fasade som var mest muleg tilpassa omgivnaden.

Sidan det gjevne løyvet inneber at teikningane likevel må reviderast for at storleiken skal samstave med den grunnflate som er gjevne løyve for, bed ein om at De også vurderer fasadeutforminga i samband med dette.

Utskrift av TU-sak nr 135/93 følgjer vedlagt til vitande. Ein viser og til punktet vedkomande ansvarsrett, og sender vedlagt skjema for dette.


Hallvard Rusten


Magnus Myklebust

Vedlegg:

Kopi av dette brevet, saman med utskrift av TU-sak nr 135/93, vert sendt Kreditkassen, 6090 Fosnavåg.



HAVGAPET AS

Rådhusgata 18
6099 Fosnavåg
Tlf.: 70 08 92 62
Bankgiro: 3998.04.08241

**Herøy Kommune
Samfunnsutvikling
Postboks 274
6099 Fosnavåg**

Org. nr.: NO 929 442 423

Deres ref. JMM/TR

Vår ref.: TM

6099 Fosnavåg, den 19.01.2018.

Omregulering frå parkering til park/leik, Saksnr. 2017/1037.

Slik vi ser det vil det feil å omgjere så mykje areal frå parkerings- og gangareala mellom nabobygningane til park og leik.

30 sentrale parkeringsplassar blir fjerna.

Fjerning av parkeringsarealet vil hemme tilgangen til vår bygning med forretning, bank, frisør og kontorlokaler, både for kundar og leigetakarar.

Drift/vedlikehald/reinhald på ein slik park/leikeplass er også noko som må takast med i betraktninga ved eventuellt ny bruk av arealet.

Slik klimaet er på våre kanter (vått og surver) er det ikkje så mange dager for året det er koseleg å opphalde seg utandørs på vestkysten i Fosnavåg, kanskje 10 % av tida i året kan vere triveleg å sitje ute.


Aksen frå rådhustrappa og ned mellom bygga til havna bør oppretthaldast som gangareal.

Med helsing
HAVGAPET A/S

Terje S. Myklebust



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr.	Saksbeh.
23 JAN. 2018	
Ark kode P	
Ark kode S	
J. nr.	Dok nr.
Kassasjon	

Herøy kommune
Omregulering - reguleringsplan frå parkering til park / leik i Fosnavåg sentrum
Offentleg høyring

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi:

Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde



Eigedomsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	RMY	Arkivsaknr:	2016/646
		Arkiv:	614

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
7/18	Plan og byggenemnd	05.04.2018
65/18	Formannskapet	10.04.2018
41/18	Kommunestyret	19.04.2018

PROSJEKT 61604 - HOVUDBRANNSTASJON - VAL AV UTBYGGINGSTOMT

Møtebehandling:

Prosjektleder Rolf Henning Skrede Hide orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 10.04.2018

1. Herøy Kommunestyre vedtek riving av delar av eksisterande brannstasjon og driftsbasis og oppføring av tilbygg for ny brannstasjon og driftsbasis.
2. Plan- og byggenemnda får mandat til å gjennomføre prosjektet i samsvar med gjeldande reglement.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Plan og byggenemnd - 05.04.2018

3. Herøy Kommunestyre vedtek riving av delar av eksisterande brannstasjon og driftsbasis og oppføring av tilbygg for ny brannstasjon og driftsbasis.
4. Plan- og byggenemnda får mandat til å gjennomføre prosjektet i samsvar med gjeldande reglement.

Tilråding:

- 5. Herøy Kommunestyre vedtek riving av delar av eksisterande brannstasjon og driftsbasis og oppføring av tilbygg for ny brannstasjon og driftsbasis.**
- 6. Plan- og byggenemnda får mandat til å gjennomføre prosjektet i samsvar med gjeldande reglement.**

Særutskrift:

Eigedomsavdelinga v/ eigedomsleiar

Økonomiavdelinga

Kommunalsjef Samfunnsutvikling

Herøy brann og redning

Hovudverneombodet

Arbeidstilsynet, Postboks 4720 Sluppen, 7468 Trondheim

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 Molde

Vedlegg:

Uprenta vedlegg

1. K-sak 111/17
2. K-sak 132/17

Prenta vedlegg

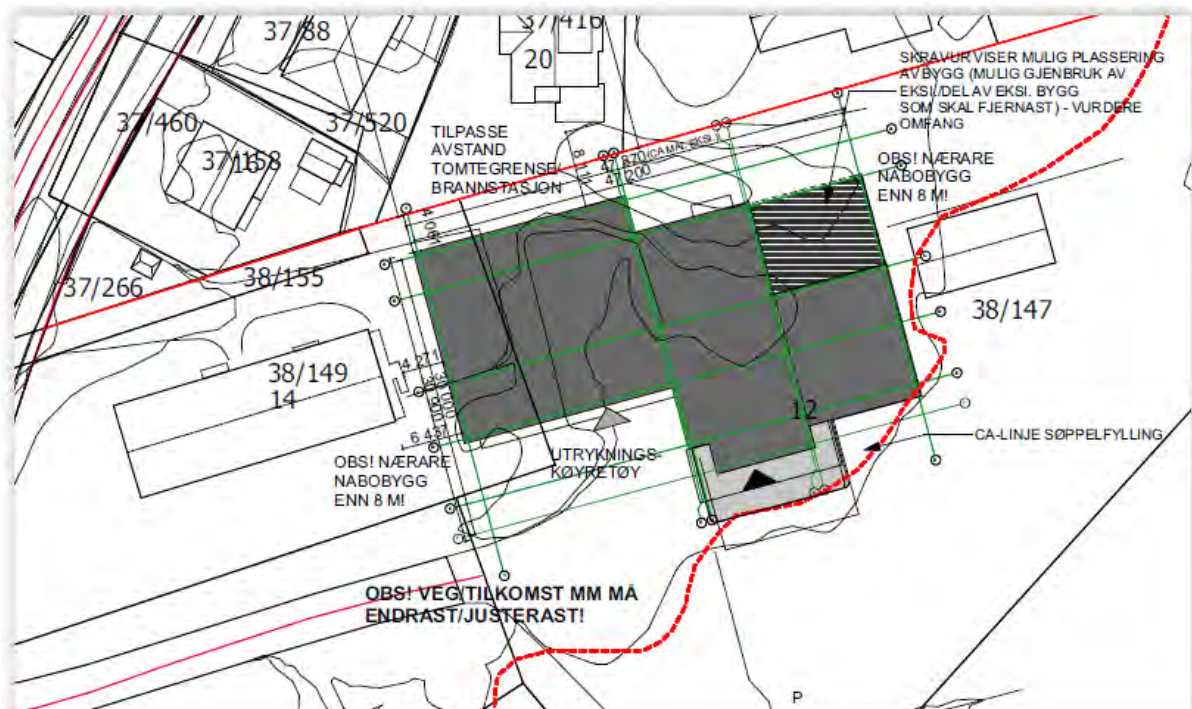
1. Oversiktskart
2. Kvadratbygg Utbygging AS – tilbud om kjøp – aksept av tilbud
3. Herøy Eigedom AS - tilbud om kjøp – avslag på tilbud - mottilbud
4. Stig Konrad Berge – tilbud om kjøp – avslag på tilbud
5. Baro Industriendom AS – tilbud om kjøp – avslag på tilbud
6. Tilbygg til eksisterende brannstasjon og driftsbasis – revidert forprosjekt

Samandrag av saka:

Saka gjeld Prosjekt 61604 – Hovudbrannstasjon - val av utbyggingstomt, alternativt vedtak om riving og bygging av tilbygg til eksisterende brannstasjon og driftsbasis.

Kommunestyret har tidlegare vedteke og finansiert opp bygging av ny hovudbrannstasjon og gitt rådmannen i oppdrag å finne ei utbyggingstomt for prosjektet. Rådmannen har ikkje funne ei eigna tomt, dels fordi aktuelle grunneigarar anten har sagt nei til sal av eigedom eller har stilt andre krav som ikkje er gjennomførbare innanfor eksisterende prosjektbudsjett.

Kommunale tomter er også vurdert, herunder om eksisterende brannstasjon og driftsbasis likevel kan byggast om. Rådmannen tilrår i den samanheng å forkaste nybyggprosjektet og tilrår riving av eksisterende bygg – unntatt verkstedet – for oppføring av tilbygg for ny brannstasjon og driftsbasis.



Førebels skisse 23032018.

Saksopplysningar:

Saka gjeld Prosjekt 61604 – Hovudbrannstasjon - val av utbyggingstomt, alternativt vedtak om riving og bygging av tilbygg til eksisterande brannstasjon og driftsbasis.

Bakgrunn

Kommunestyret handsama i K-sak 111/17 alternative forprosjekt for ny hovudbrannstasjon for Herøy og gjorde slikt vedtak, sjå uprenta vedlegg 1:

1. *Kommunestyret godkjenner forprosjekt for ny hovudbrannstasjon.*
2. *Kommunestyret ber administrasjonen sjå etter alternative tomter.*
3. *Saka kjem tilbake til kommunestyret i neste møte.*

Kommunestyret handsama mandat for forhandlingar om grunnerverv i K-sak 132/17 og gjorde slikt vedtak, sjå uprenta vedlegg 2:

1. *Kommunestyret tek sak om alternative utbyggingstomter til orientering og ber rådmannen om å gå i forhandlingar med grunneigarane av utbyggingstomt 1, 2, 3 og 4 og Barotomta om eventuelt erverv av naudsynt grunn.*
2. *Kommunestyret ber om at forhandlingsresultat og endeleg val av utbyggingstomt vert fremma til ny handsaming i kommunestyret i november.*
3. *Kommunestyret ber rådmannen om å søke prosjekt 61604 Hovudbrannstasjon innarbeidd i budsjett- og økonomiplanen for 2018-2021.*
4. *Plan- og byggenemnda får mandat til å gjennomføre prosjektet i samsvar med gjeldande reglement, føreset naudsynt finansiering.*

Budsjett 2018 – Økonomiplan 2018-2021

Prosjektet er i budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021 finansiert opp slik:

Prosjekt	2018	2019	2020	2021	SUM
Hovudbrannstasjon	10 000 000	18 000 000	-	-	28 000 000

Budsjettløyvinga er kr. 5 mill. lågare enn administrasjonens kostnadskalkyle på totalt kr. 33 mill. og føreset nybygg på byggeklar tomt.

Forhandlingar om grunnerverv

Administrasjonen har gjennomført forhandlingar om grunnerverv med grunneigarane i samsvar med kommunestyrets vedtak, sjå oversiktskart i vedlegg 1. Basert på forhandlingsutfallet har administrasjonen også vurdert andre tomtealternativ. I oversiktskartet er desse andre tomtealternativa markert som alternativ 6 til 9.

Oversiktskartet er kun meint som orientering om dei ulike tomtealternativa si plassering i forhold til kvarandre og er ikkje meint som detaljert forslag til avgrensning av tomt og arealbehov.

Administrasjonen har under forhandlingane samarbeid med Per Mulvik AS v/ takstmann Ottar Skare om taksering. Tilboda til grunneigarane byggjer på dei same føresetnadane for alle tomtene og inneber:

1. Grunneigar stadfestar å vere eigar og heimelshavar til dei aktuelle eigedomane
2. Grunneigar stadfestar at det ikkje kviler pengehefte, servituttar, realhefter, leigeavtalar, andre private avtalar og/eller offentlege krav eller pålegg knytt til eigedomane som kan vere til hinder for Herøy kommunes ynskje om å bygge hovudbrannstasjon på eigedomen.
3. Grunneigar stadfestar at det ikkje er funne forureining eller ligg føre kunnskap om forureina grunn på Eigedomen.
4. Grunneigar stadfestar at Eigedomen kan overtakast av Herøy kommune innan 31.01.2018.

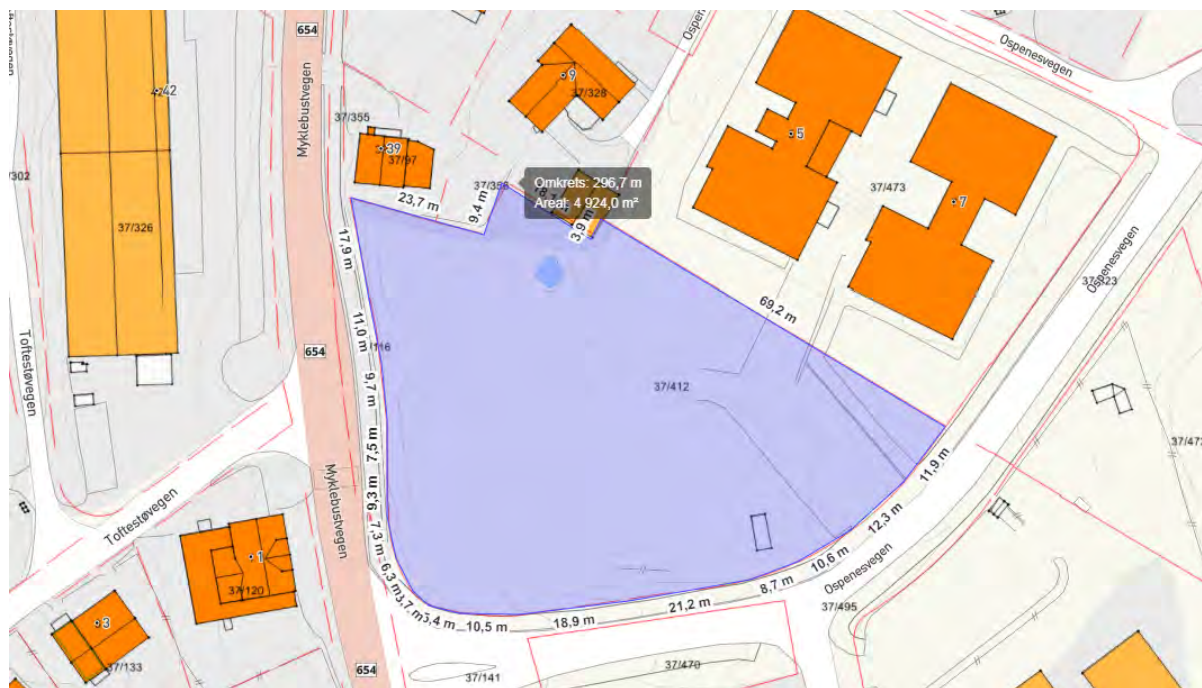
Vi har i tilboda teke atterhald om kommunestyrets godkjenning av tilbodet og presisert at det pågår parallelle forhandlingar med fleire grunneigarar og at det berre er aktuelt å inngå avtalar for eitt tomtealternativ.

Forhandlingsresultat

Fylgjande tilbud er oversendt grunneigarane og med slikt forhandlingsresultat:

1. Ospenesvegen 3

Ospenesvegen 3 er i oversiktskartet markert som tomt nr. 1.



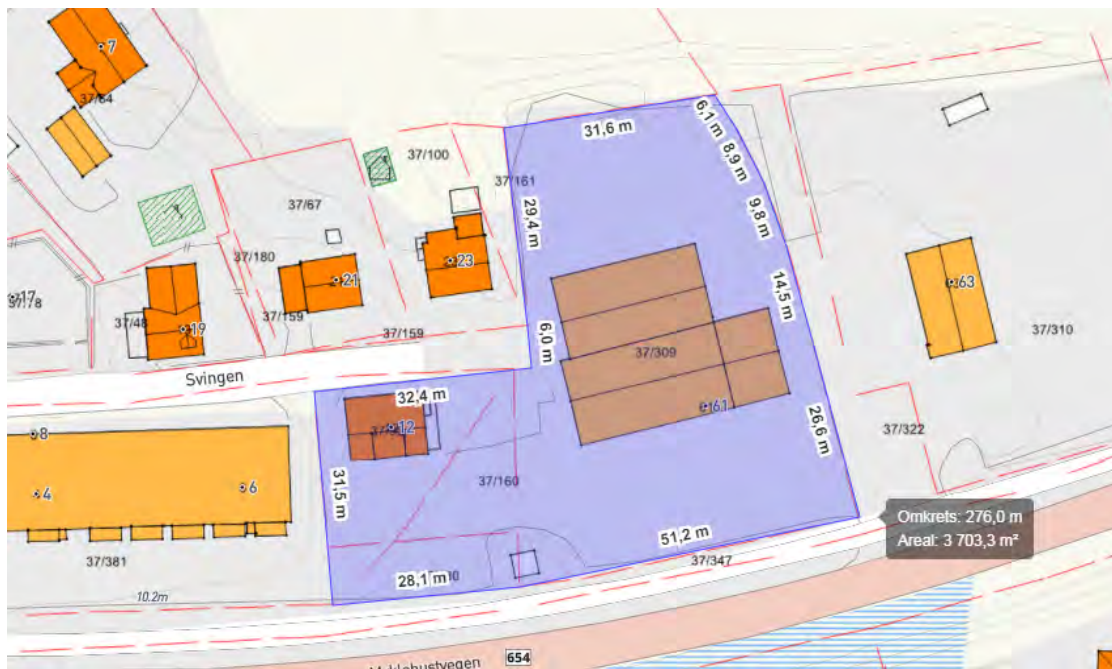
Grunneigar og heimelshavar Kvadratbygg Utbygging AS har fått tilbod om å selje gnr. 37 bnr. 412 til kommunen for kr. 4 924 000,-. Tilbodet føreset eit samla areal på 4 924 m² og ein pris pr. m² på kr. 1 000,-, sjå prenta vedlegg 2.

Vi har ikkje funne grunnlag for å redusere tilbodet til å omfatte berre delar av grunneigedommen. Grunneigar har heller ikkje interesse av å behalde eit eventuelt restareal til eige formål.

Grunneigar har akseptert kommunens tilbod om kjøp, sjå prenta vedlegg 2.

2. Myklebustvegen 61

Myklebustvegen 61 er i oversiktskartet markert som tomt nr. 2.



Grunneigar og heimelshavar Herøy Eigedom AS har fått tilbod om å selje gnr. 37 bnr. 92, bnr. 160 og bnr. 309 samt del av gnr. 37 bnr. 180 og bnr. 381 for kr. 3 648 783,-. Tilbodet føreset eit samla areal på 3 703 m² og ein pris pr. m² på kr. 995,-, sjå prenta vedlegg 3.

Estimerte kostnader til riving av eksisterande bebyggelse på eigedomen er trukke frå i det tilbod grunneigar har fått. Likeins er det trukke frå ein kalkulert kostnad til masseutskifting på delar av tomta.

Grunneigar har avslått kommunens tilbod om kjøp sjølv om kommunen auka tilbodet til kr. 3 850 000,- søndag 19.11.2017. Grunneigar har i sitt tilsvar gitt eit motbud på kr. 4 950 000,-. Motbudet tilsvarer kr. 1 337 pr. m², sjå prenta vedlegg 3.

3. Myklebustvegen 63

Myklebustvegen 63 er i oversiktskartet markert som tomt nr. 3.

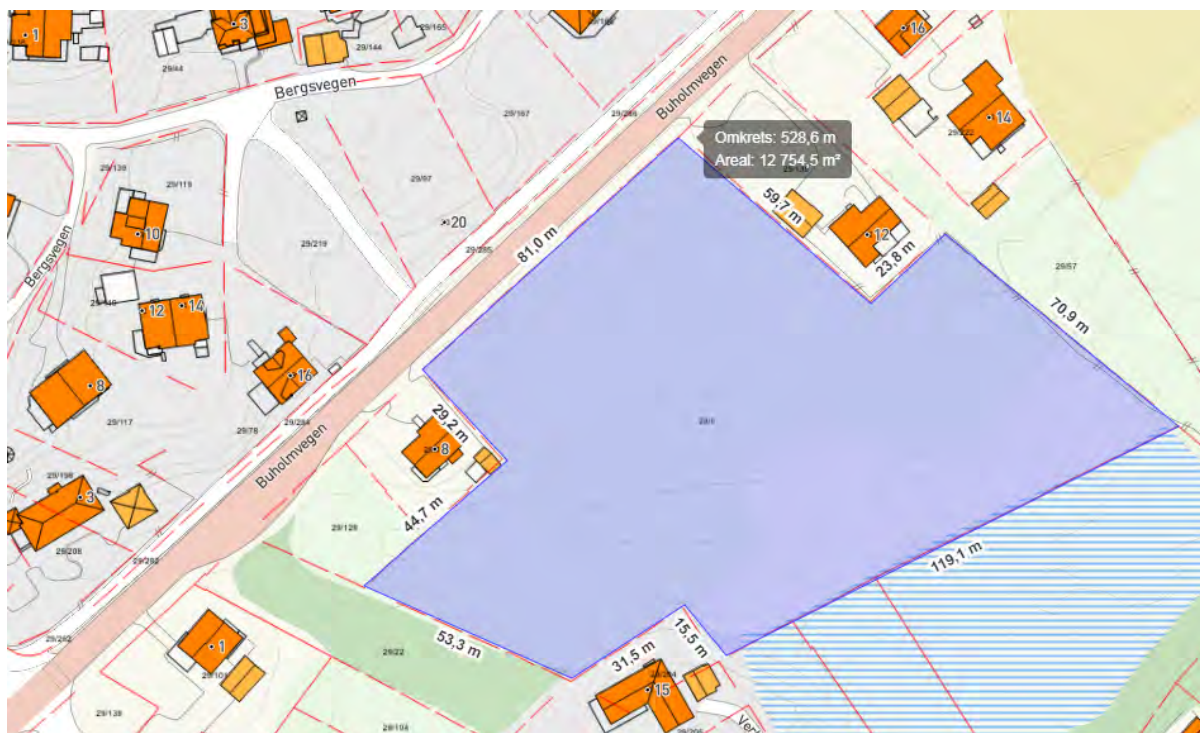


Administrasjonen har vore i dialog med grunneigar og heimelshavar Nettbuss AS om prosjektet, men har ikkje fremja tilbod om kjøp av grunn. Administrasjonen har lufta ideen om å flytte Nettbuss si verksemd til Mjølstadneset, men Nettbuss har i si tilbakemelding lagt vekt på at dagens lokalisering er viktig på grunn av den sentrale plasseringa og nærleiken til bensinstasjon.

Føresetnaden for ei lokalisering av brannstasjonen på denne tomte er difor at Nettbuss får etablert alternative lokale i nærleiken. Dette vil påføre prosjektet ytterlegare kostnadar til grunnkjøp og alternative lokale.

4. Buholmvegen 10

Buholmvegen er i oversiktskartet markert som tomt nr. 4.



Grunneigar Stig Konrad Berge har fått tilbud om å selje gnr. 29 bnr. 5 til kommunen for kr. 3 800 000,-. Tilbodet føreset eit samla areal på 12 754 m² og ein pris pr. m² på kr. 300,-, sjå prenta vedlegg 4.

Grunneigar har avslått kommunens tilbud om kjøp, sjå prenta vedlegg 4.

5. Mjølstadnesvegen 8

Mjølstadnesvegen er i oversiktskartet markert som tomt nr. 5.



Grunneigar Baro Industriendom AS har fått tilbod om å selje del av gnr. 23 bnr. 29 til kommunen for kr. 1 177 752,-. Tilbodet føreset eit samla areal på 3 703 m2 og ein pris pr. m2 på kr. 248,-, sjå prenta vedlegg 5.

Estimerte kostnader til naudsynt oppfylling av eksisterande grunneigedom til same nivå som Mjølstadnesvegen er trukke frå i det tilbod grunneigar har fått. Samstundes inneber denne tomte at det må byggast tilførselsvei til prosjektet. Totalkostnaden for prosjektet er såleis høgre enn tilbodet til grunneigar.

Grunneigar har avslått kommunens tilbod om kjøp, sjå prenta vedlegg 5.

* * *

Etter forhandlingar, vurderer administrasjonen situasjonen slik:

Utbyggingsalternativa 4 og 5 – Buholmvegen 10 og Mjølstadnesvegen 8 – er uaktuelle som utbyggingstomter fordi grunneigarane har avslått kommunens tilbod om kjøp.

Utbyggingsalternativ 3 – Myklebustvegen 63 – er uaktuell som utbyggingstomt fordi prosjektet får kostnader både til grunnkjøp, riving av eksisterande bygningsmasse og nye lokalitetar for Nettbuss. Prosjektbudsjettet gir ikkje rom for ein slik avtale.

Utbyggingsalternativ 2 – Myklebustvegen 61 – utløyser på same vis som Myklebustvegen 63 kostnader til grunnkjøp, riving av eksisterande bygningsmasse og ein potensiell risiko for kostnader knytt til ureina masse i grunnen. Prosjektbudsjettet gir ikkje rom for ein slik avtale. Grunneigar på si side har vore positiv til eit samarbeid med Herøy kommune om prosjektet.

Utbyggingsalternativ 1 – Ospenesvegen 3 – utløyser kostnader til grunnkjøp. Med unntak for gjeldande regulering til bustadføremaal, vurderast tomte som byggeklar. Grunneigar er også her positiv til eit samarbeid med Herøy kommune om prosjektet.

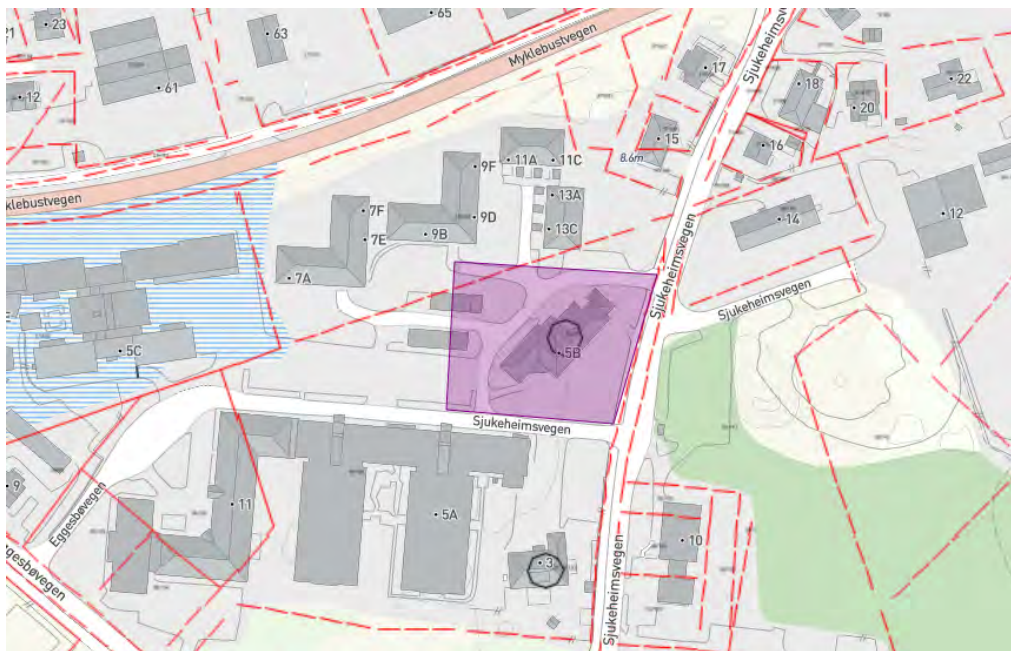
Tre av fem tomter er såleis ikkje lenger aktuelle for prosjektet. På bakgrunn av dette ba difor Rådmannen om at fylgjande alternative tomter vart vurdert:

- Sjukeheimsvegen 5 B
- Sjukeheimsvegen 10
- Eggesbøvegen 11 og 13
- Grønhaugsvegen 3 og 5

I tillegg ynskte rådmannen ei ny vurdering av om eksisterande brannstasjon og driftsbasis kan vidareutviklast for å løyse prosjektet.

6. Sjukeheimsvegen 5 B

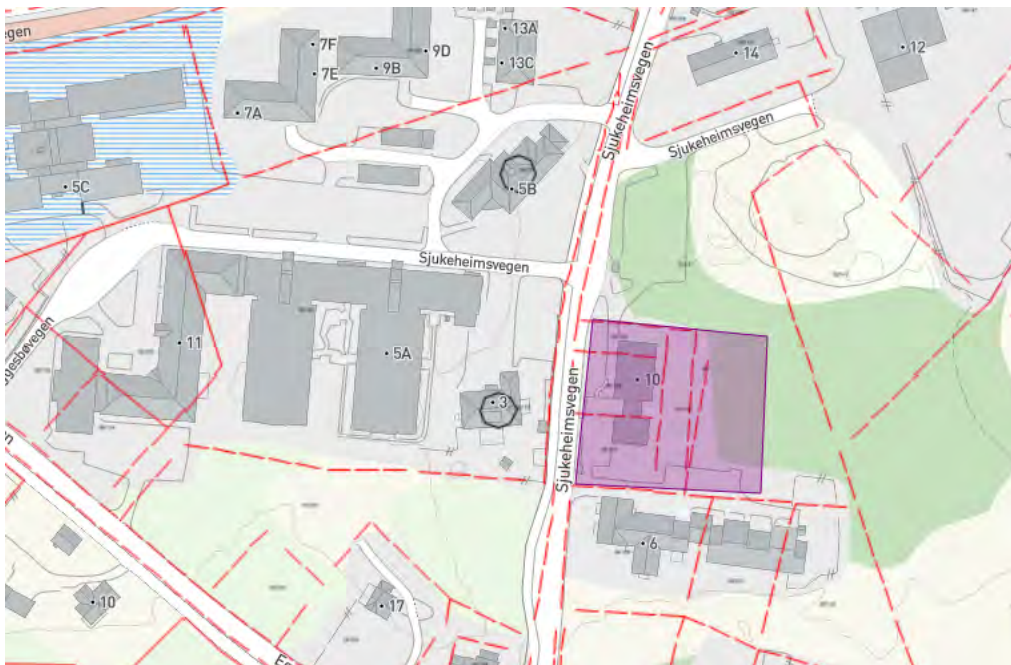
Sjukeheimsvegen 5 B er i oversiktskartet markert som tomt nr. 6.



Tomta er i kommunalt eige. Bygningsmassen – tidlegare Herøy omsorgssenter, gul avdeling – er fråflytta og skal etter planen rivast i 2018.

7. Sjukeheimsvegen 10

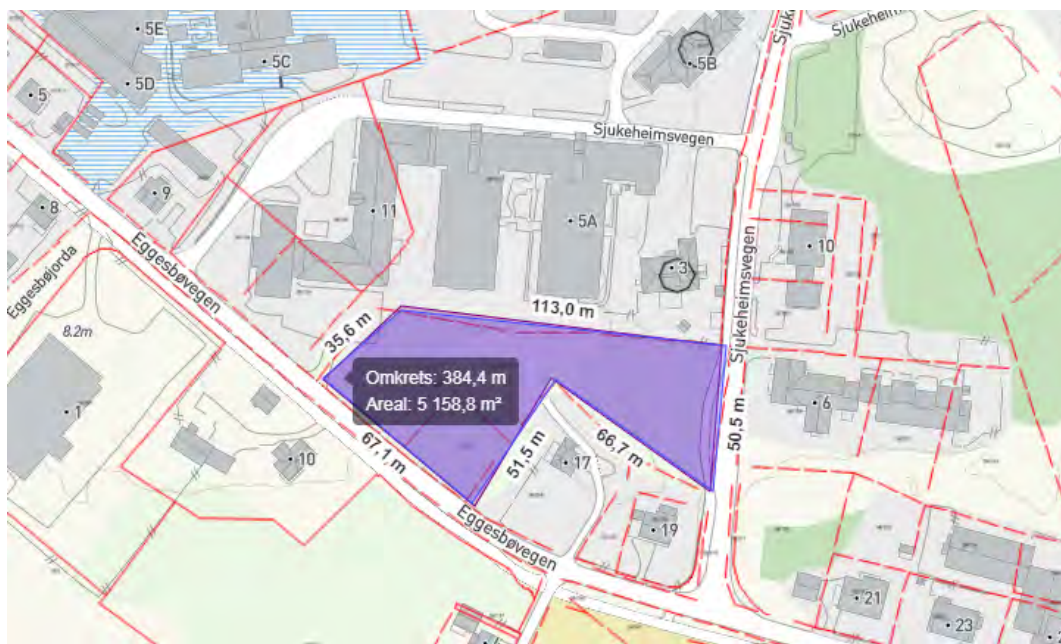
Sjukeheimsvegen 10 er i oversiktskartet markert som tomt nr. 7:



Tomta er i kommunalt eige. Bygningsmassen vert delvis nytta som lokale for Aktivitetssenteret og Vaksenopplæring, delvis til utleige av omsorgsbustadar. I tillegg er kjellaren nytta til lager for eigedomsavdelinga.

8. Eggesbøvegen 13 og 15

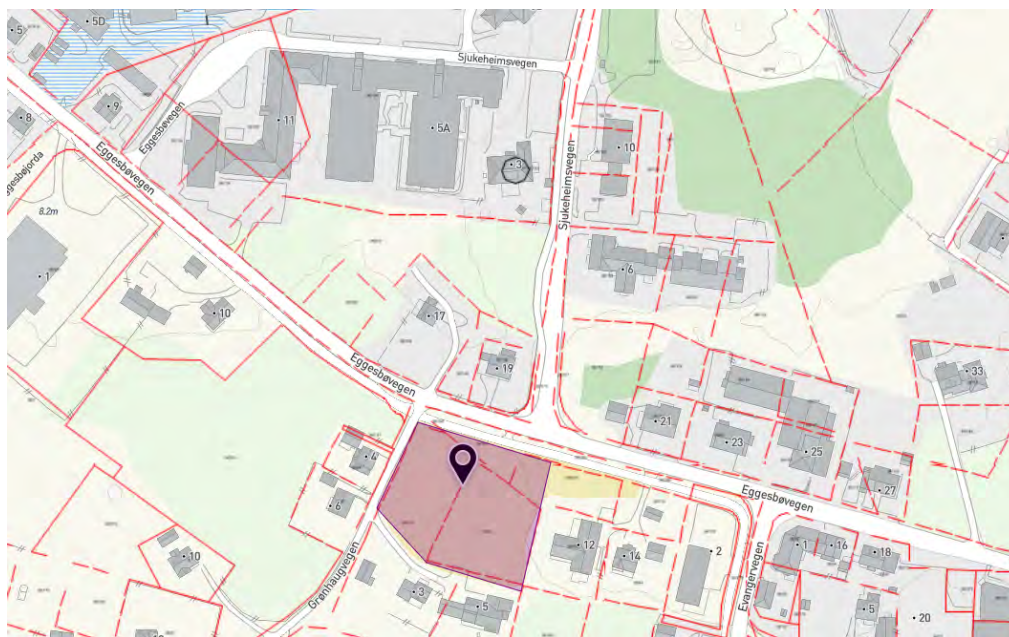
Eggesbøvegen 13-15 er i oversiktskartet markert som tomt nr. 8.



Eigedomen er eigd av Herøy kommune og har eit samla areal på om lag 5 158 m². Tomta er ubebygd, men har ei krevjande utforming.

9. Grønhaugvegen 3 og 5

Grønhaugvegen 3 og 5 er i oversiktskartet markert som tomt nr. 9.



Tomta er i privat eige og er ubebygd. Den største grunneigaren har i møte med eigdomsavdelinga avslått å drøfte forhandlingar om erverv av grunn til brannstasjon.

Vi har difor ikkje arbeida vidare med dette alternativet på administrativt nivå, men legg likevel alternativet fram for å synleggjere at tomta har vore til vurdering.

Tomteanalyse

På denne bakgrunn har administrasjonen vurdert tomtene 1, 2, 6 og 7 opp mot dei moment som vart orientert om i K-sak 132/17. Tomtene 3, 4, 5, 8 og 9 er ikkje vurdert mot desse momenta, jf. ovannemnde forhandlingar om grunnerverv mm.

Uttrykningstid (U)

Sektor Samsfunnsutvikling har utarbeida kjøretidsanalyser for tomtealternativa som syner rekkevidde frå dei ulike tomtealternativa innanfor netto tilgjengeleg uttrykningstid på natt frå stasjon til brannstad (4 minutt). Dei fire tomtene ligg innanfor same område og får 4 poeng kvar for dette momentet.

Eigarsituasjon (E)

Både Ospenesvegen 3 (alt. 1) og Myklebustvegen 61 (alt. 2) er i privat eige og får 1 poeng kvar. Øvrige tomter er i kommunalt eige og får 2 poeng kvar.

Reguleringsformål (RP) (2)

Ospenesvegen 3 (alt. 1) er regulert til bustadføremål medan Myklebustvegen 61 (alt. 2) er avsett til kombinert bebyggelse og anleggsføremål.

Sjukaheimsvegen 5 B (alt. 6) er omfatta av gjeldande reguleringsplan for helse- og omsorgssenterområdet og såleis avsett til offentleg formål.

Sjukaheimsvegen 10 (alt. 7) ligg i uregulert område, men er i gjeldande kommuneplan avsett til offentleg eller privat tenesteyting.

Reguleringsføremålet inneber at Ospenesvegen (alt. 1) må omregulerast før utbygging, alternativt må det innvilgast dispensasjon for utbygging av brannstasjon. Tomta får difor berre 1 poeng. Øvrige tomter krev ikkje omregulering eller dispensasjon for å kunne byggast ut og får 2 poeng kvar.

Storleik og utforming (SU)

Ospenesvegen 3

Ospenesvegen 3 (alt. 1) har eit samla areal på om lag 4 900 m². Tomta sin storleik og utforming er såleis eigna for brannstasjonprosjektet. Tomta skrånar forholdsvis bratt oppover mot FV 654, noko som inneber at prosjektet vil utløyse forholdsvis omfattande støttemurar mot FV 654. Det er likeins lite plass for vidare utvikling av stasjonen og lite plass for parkering. Tomta får difor berre 2 poeng.

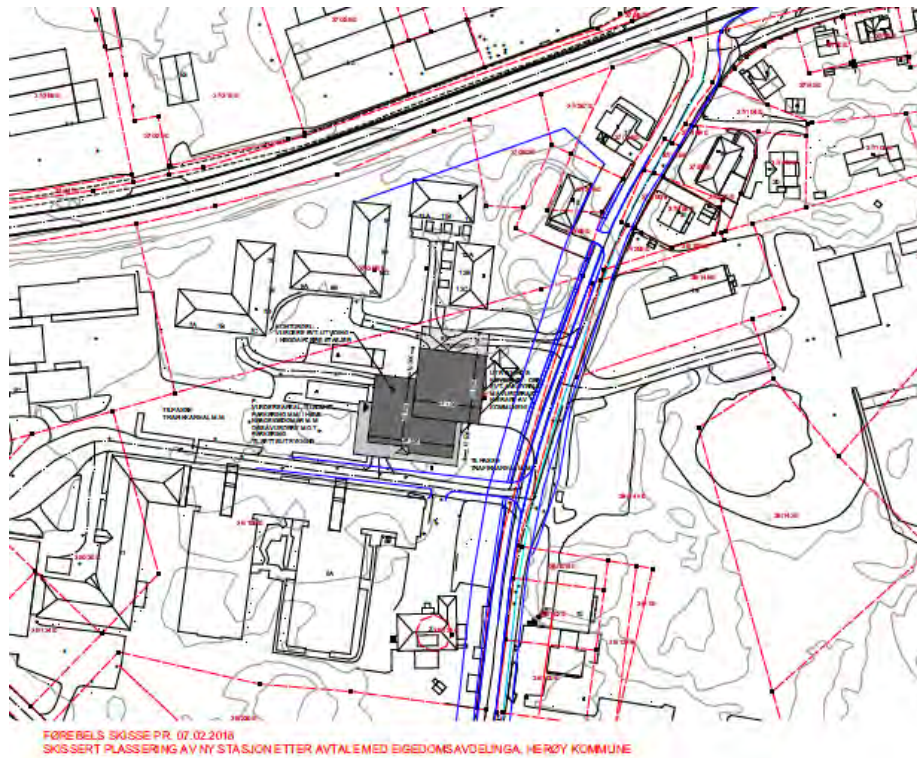


Myklebustvegen 61

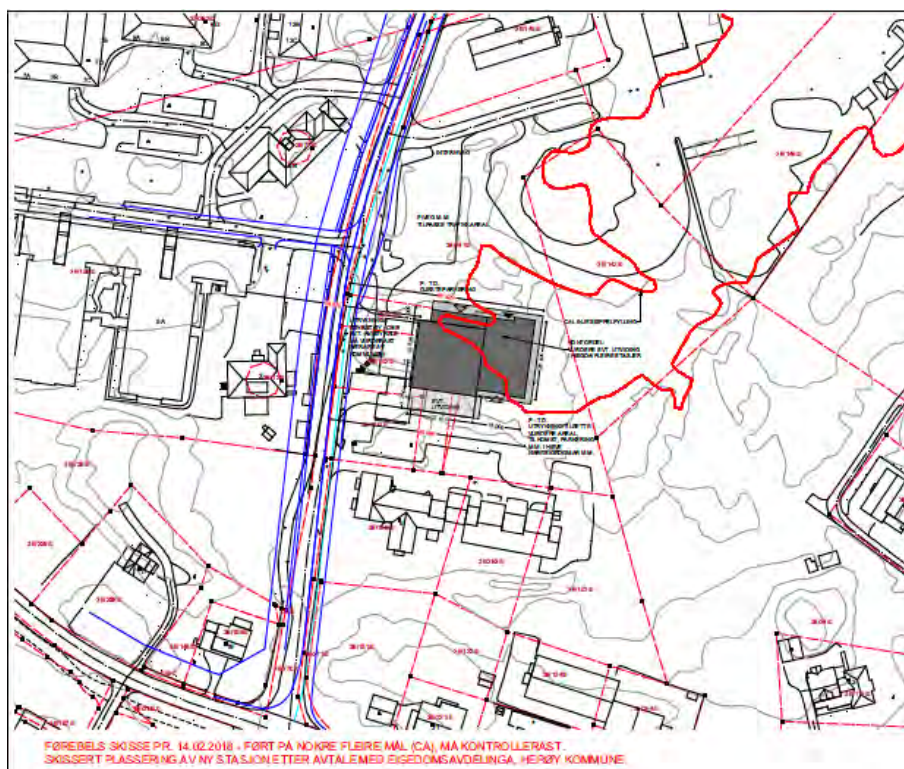
Myklebustvegen 61 (alt. 2) har eit samla areal på om lag 3 700 m². Tomta er forholdsvis flat men er på grunn av si L-form krevjande å tilpasse til prosjektet. Likeins får tomta ei grense mot Myklebustvegen 63 (alt. 3), som gjer at prosjektet må omarbeidast fullstendig for å passe inn på tomta. Arkitektut utarbeidde enkle skisser for dette alternativet, som vart forkasta grunna den omfattande endringa. Tomta får difor berre 2 poeng på dette punkt.

Sjueheimsvegen 5 B

Sjueheimsvegen 5 B (alt. 6) er ikkje stor nok slik tomta er arrondert i dag, men ei utviding av byggeområdet inn mot parkeringsareal og tilkomstveg vil kunne løyse dette. Ein må likens etablere parkering på andre sida av vegen, ved dagens brannstasjon. Tomta får difor berre 1 poeng på dette punkt.



Sjukeheimsvegen 10
Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7) har ei god utforming og areal, har utvidingsmoglegheit og god moglegheit for parkering. Tomta får 4 poeng.



Tilkomst til hovudfartsåre (T) (3)

Ein brannstasjon i Ospenesvegen 3 (alt. 1) inneber auka belastning på ein veg som allereie er belasta med trafikk til og frå Gnist barnehage og tilgrensande bustadbebyggelse. Samstundes ligg utkjørsel til FV 654 nær opp til avkjørsla til bustadbebyggelsen på Myklebust. Administrasjonen vurderer trafikksituasjonen som dårleg, særleg i morgonrushet og ved arbeidisdagens slutt. Alternativet får difor berre 1 poeng.

Myklebustvegen 61 (alt. 2) har tilkomst direkte frå FV 654, noko som er bra både for brannmannskap på veg til stasjonen og ved uttrykning frå stasjonen. Alternativa får 4 poeng.

Sjukeheimsvegen 5 B (alt. 6) og Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7) har kort tilkomst til hovudfartsåre via Sjukeheimsvegen og får 3 poeng.

Naboforhold (N) (2)

Ein brannstasjon på Ospenesvegen 3 (alt. 1) inneber i større grad eit framandelement inn mot bustadbebyggelse og eksisterande barnehage enn det dagens reguleringsføre mål til bustad legg opp til. Alternativet får 1 poeng.

Ein brannstasjon ved Myklebustvegen 61 (alt. 2) inneber etter administrasjonens vurdering ei meir naturleg utviding av den næring som allereie er etablert i området. Tomta får 2 poeng.

Sjukeheimsvegen 5 B (alt. 6) er plassert innanfor det som til no har vore avsett til helse- og omsorgstenester. Alternativet får 2 poeng.

Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7) er plassert innanfor eit område som allereie er nytta til kommunaltekniske tenester og får 4 poeng.

Grunnforhold

For Ospenesvegen 3 (alt. 1) er det både i takst og administrativt lagt til grunn at grunnforhold er kurrante. Alternativet får 3 poeng.

I taksten for Myklebustvegen 61 (alt. 2) er det teke atterhald om udokumenterte grunnforhold. Dette påverkar både marknadsvurderinga og kommunens tilbod. Alternativet får difor berre 2 poeng.

Sjukeheimsvegen 5 B (alt. 6) er truleg i hovudsak fjellgrunn, men får berre 2 poeng då det er mistanke om at grunnen er forureina med olje frå Herøy omsorgssenter – gul avdeling. Omfang og alvorsgrad for dette vert avklart under rivinga av bygget. Alternativet får difor berre 2 poeng.

Det er gjennomført mindre prøvegraving innanfor Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7). Tomta består dels av fjell, dels av utfyllt masse. Det er også her funne søppel frå tidlegare deponi. Tomta får difor berre 1 poeng.

I tillegg til ovannemnde faktorar, har vi også vurdert tomtealternativa opp mot fylgjande moment knytt til sjølve prosjektgjennomføringa:

Prosjektøkonomi (PØ) (5)

Ospenesvegen 3

Ospenesvegen 3 (alt. 1) framstår som ei i utgangspunktet byggeklar tomt, men får berre 4 poeng grunna behovet for grunnkjøp.

Myklebustvegen 61

Myklebustvegen 61 (alt. 2) har både rivingsverdig bebyggelse og udokumentert bæreevne knytt til grunnforhold. Samstundes aksepterer ikkje grunneigar frådrag for dette ved kjøp. Grunneigars motbud tilsvarer den totalkostnad som vart lagt til grunn i taksten for grunnkjøp, riving av eksisterande bygningsmasse og masseutskifting av grunnmasse med dårleg bæreevne. Dersom kommunen aksepterer eit slikt bod vil difor prosjektet også verte dyrare, då vi ikkje får trekke frå kostnadane til riving og masseutskifting ved kjøpet av eigedomen. Alternativet får difor berre 2 poeng.

Sjukeheimsvegen 5 B

Riving av bygningsmasse på Sjukeheimsvegen 5 B (alt. 6) er allereie finansiert gjennom budsjettvedtaket for 2018. Samstundes må tomta tilrettelaggast for utbygging gjennom riving av tilgrensande uteboder, omlegging av tilkomst og reduksjon i antall parkeringsplassar for helse- og omsorgstilbodet i området. Alternativet får 3 poeng.

Sjukeheimsvegen 10

Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7) inneber riving av eksisterande bebyggelse og etablering av alternative lokale for dagens aktivitetstilbod og flytting av kommunale leigetakarar elles. Dette må løysast gjennom innleige av lokale frå private og medfører auka kostnadar til innleige over driftsbudsjettet. Tomta har også usikre grunnforhold på grunn av tidlegare søppeldeponi i området. Alternativet får difor berre 3 poeng.

Prosjektframdrift (PF)

Prosjektframdrift er påverka av behovet for grunnkjøp, riving av bebyggelse, grunnundersøkelser, reguleringsforhold og andre naudsynte tiltak før prosjektet kan starte opp.

Ospenesvegen 3

Ospenesvegen 3 (alt. 1) er raskare tilgjengeleg for utbygging enn ei bebyggt tomt. Samstundes inneber gjeldande regulering at tomta må omregulerast i samsvar med utbyggingsprosjektet. Tomta får difor berre 3 poeng.

Myklebustvegen 61

Myklebustvegen 61 (alt. 2) medfører at eksisterande bygningsmasse må miljøsanerast og rivast før utbygging kan starte. I tillegg må det gjennomførast grunnundersøkelser med tanke på mogleg forureining. Tomta får 2 poeng.

Sjukeheimsvegen 5 B

Riving av bebyggelsen på Sjukeheimsvegen 5 B (alt. 6) er finansiert over 2018-budsjettet og anbodskonkurranse for riving er allereie utlyst på Doffin.

Samstundes må dagens vegsystem flyttast og uteboder for tilgrensande utleigebustadar rivast og eventuelt flyttast til alternativ lokasjon. Alternativet får difor berre 3 poeng.

Sjukeheimsvegen 10

Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7) medfører at eksisterande leigetakarar og kommunalt aktivitetstilbod må flyttast til alternative lokasjonar. I tillegg må eksisterande bygningsmasse miljøsanerast og rivast før utbygging kan starte opp. Då prøvegravingar i området syner at det også her er problem med søppelfylling, må ein truleg også gjennomføre grunnundersøkingar før utbygging. Alternativet får 2 poeng.

* * *

Samanfatningsvis får dei ulike tomtene slik rangering, basert på ovannemnde vurdering:

I prioritert rekkefølge	U	E	R	SU	T	N	G	PØ	PF	SUM
1. Ospenesvegen 3	4	1	1	2	1	1	3	4	3	20
2. Myklebustvegen 61	4	1	3	2	4	2	2	2	2	22
6. Sjukeheimsvegen 5 B	4	2	3	1	3	2	2	3	3	23
7. Sjukeheimsvegen 10	4	2	3	4	3	4	1	3	2	26

Skal ein prioritere etter total poenggivnad, burde administrasjonens tilrå utbygging ved Sjukeheimsvegen 10 (alt. 7). Men prosjektalternativet innebær kostnader til miljøsanering og riving av eksisterande bebyggelse, kostnader til alternative lokale for dagens aktivitetstilbod, behov for å finne nye bustadar for eksisterande leigetakarar og grunnundersøkingar for å verifisere at tomte kan byggast ut.

Alternativet er å tilrå utbygging på Sjukeheimsvegen 5 B (alt. 6), men administrasjonen er skeptisk til dette på grunn av den prioritert dette arealet til no har hatt til helse og omsorgsformål. Likeins krev dette prosjektet omlegging av delar av det interne vegnettet på sjukeheimsområdet og riving av eksisterande boder til utleigebustadane i Sjukeheimsvegen 7, 9, 11 og 13.

Likeins krev øvrige tomtealternativ kostnader til grunnkjøp, riving av bebyggelse, tiltak mot tilgrensande naboeigedomar og alternative lokalitetar som prosjektbudsjett ikkje gir rom for.

På denne bakgrunn rår administrasjonen til at kommunestyret gjer om sitt vedtak om å bygge ny og frittstående brannstasjon til eit vedtak om å rive eksisterande brannstasjon og verkstad – med unntak for verkstaden – for bygging av eit tilbygg til eksisterande bygningsmasse. Tiltådinga byggjer på fylgjande føresetnadar:

1. Eksisterande brannstasjon og driftsbaser – med unntak for eksisterande verkstadbygg – rivast for å gi plass for ein ny brannstasjon og driftsbaser, basert på same byggemetode som prosjektfinansieringa føreset.

Då forprosjektet var oppe til handsaming i kommunestyret fyrste gong, vart det lagt til grunn at rehabilitering av eksisterande brannstasjon og driftsbaser ville medføre behov for forsterking av eksisterande bygningskropp for å

muliggjere ei 2. etasje. Dette begrensar både byggemetode og funksjonaliteten i prosjektet. Ved å rive størsteparten av bygningskroppen unngår ein dette. Samstundes kan deler av bygningsmassen gjenbrukast til rimelege lagerlokale for uteseksjonen. Gjenbruk føreset at kommunen som byggherre har ein konkret plan om gjenbruk i næraste framtid. Det er ikkje adgang til å mellomlagre planlagt gjenbruksmateriale i påvente av eit framtidig prosjekt.

2. Administrasjonen har også tidlegare vurdert ein felles brannstasjon og driftsbasis som det beste alternativet, då dei driftsmessige fordelane ved samlokalisering og sambruk utvilsomt vil vere eit gode for Herøy kommune. Likeins medfører dette alternativet at ein får nyttiggjere seg dagens driftsbasisfunksjonalitar på best mogleg måte, både for Herøy brann og redning og for Sektor Samfunnsutvikling sin Uteseksjon.
3. Dagens drift og beredskap kan må flyttast til mellombelse lokalitetar i byggeperioda. Eigedomsavdelinga har drøfta dette med prosjektgruppa og kan tilrå at anlegg- og driftsavdelinga sin uteseksjon mellombels flytter til renseanlegg II (RA II) medan brannstasjonen mellombels vert etablert i verkstadbygget og med kontorlokalitetar for førebyggjande brannvern og brannmester/brannsjef i kontorbrakker eller i ledige kontorlokaler på Rådhuset.

På bakgrunn av ovannemnde har arkitekt revidert og kvalitetsikra det forslag som vart utarbeida for dette prosjektet opphavleg. Revidert forprosjekt fyl vedlagt. Funksjonane er dei same som førre prosjekt, men arealbruken er endra for å betre funksjonaliteten i prosjektet, sjå prenta vedlegg 6.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen rår kommunestyret til å vedtak riving av delar av eksisterande brannstasjon og driftsbasis for tilbygg for ny brannstasjon og driftsbasis. Kommunestyret bør samstundes gjere om tidlegare vedtak om å bygge ny og frittstående brannstasjon på alternativ tomt.

Prosjektbudsjettet i inneværande tilråding til investeringsbudsjett er på kr. 28 mill. fordelt over 2018 og 2019. Riving av eksisterande bygningsmasse kan medføre behov for tilleggsøyvingar. Samstundes gir forslaget om å rive hovuddelen av eksisterande stasjon høve til å sette opp eit tilbygg etter same byggemetode som låg til grunn for budsjettvedtaket for eit nybygg.

Rådmannen vurderer dette prosjektoalternativet som det beste for Herøy kommune isolert sett, både når det gjeld funksjonalitet og plassering. Dette fordi eksisterande driftsbasis vert vidareført og oppgradert saman med hovudbrannstasjonen til ei heilskapleg løysing samstundes som at kommunens eigedomar på Eggesbønes vert nytta fullt ut innanfor dei begrensningar tidlegare bruk fører med seg.

Konsekvensar for folkehelse:

God beredskap er viktig for folkehelsa.

Konsekvensar for beredskap:

Brannberedskap og forsvarlege arbeidsvilkår for dei tilsette i brannvernet er

Konsekvensar for drift:

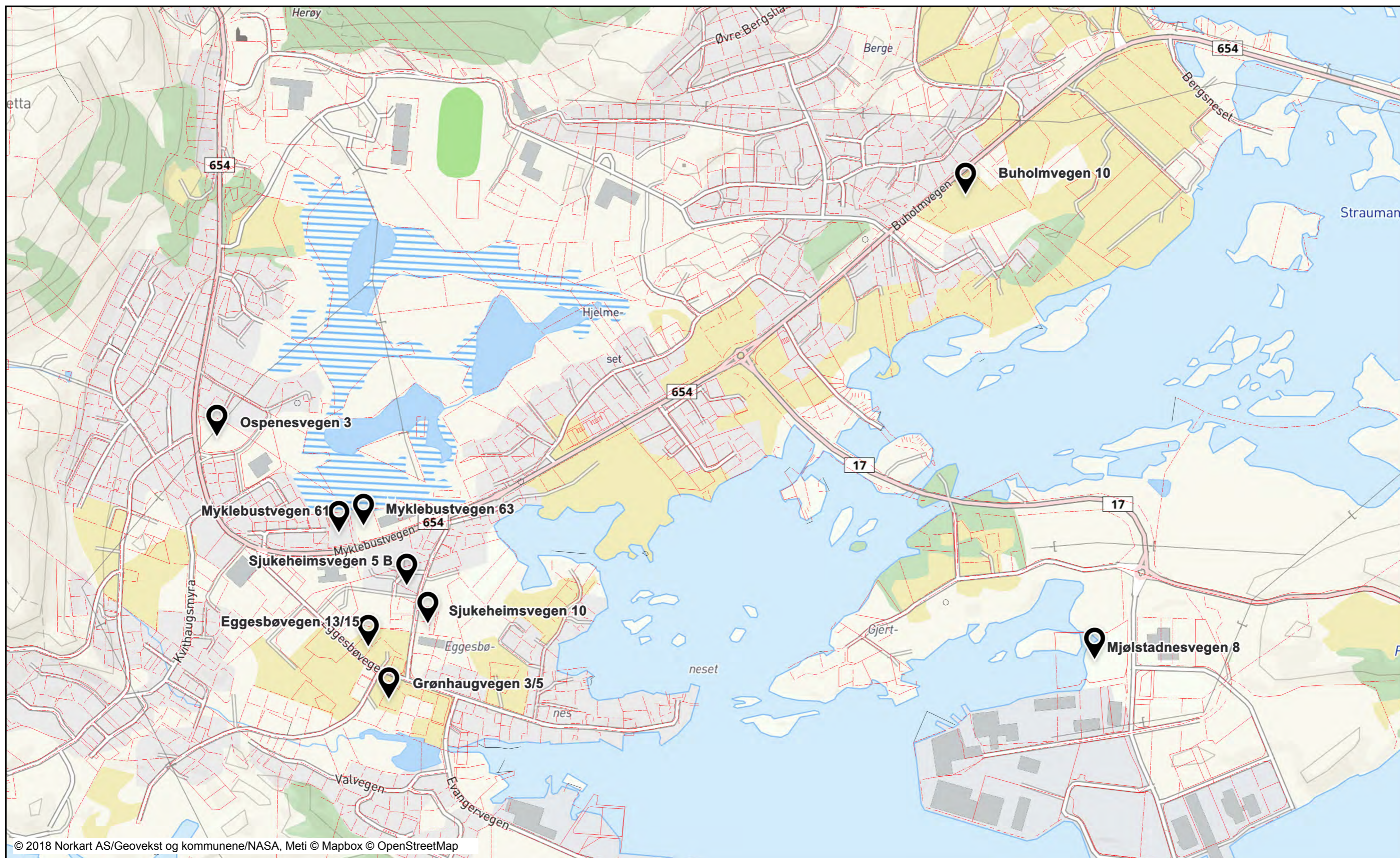
Bygging av ny hovudbrannstasjon aukar dei bygningsmessige driftskostnadane til kommunen. Samlokalisering av brannstasjon og driftsbasis inneber derimot langt betre sambruk av areal og funksjonar enn eit frittstående nybygg ville gjere.

Fosnavåg, 06.11.2017

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Robert Myklebust
Eigedomsleiar

Sakshandsamar: Robert Myklebust



Tegnforklaring

<i>Eiendomsinformasjon</i>	
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
	Eiendomsteig



Herøy Eigedom AS
Att. Jannike Lovise Fylling
Gamle Myklebustveg 1
6092 FOSNAVÅG

Offl. 23 1. ledd

Saksnr
2016/646

Arkiv
614

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
EIG / RMY

Dato
06.11.2017

FORHANDLING OM GRUNNERVERV - TILBOD

Vi viser til Herøy kommunes behov for grunnerverv i samband med bygging av ny hovudbrannstasjon og innleiande orienteringsmøte med Herøy Eigedom AS v/ Jannike Fylling og Kurt Fylling.

Tilbod

Herøy kommune tilbyr å kjøpe gnr. 37 bnr. 92, bnr. 160 og bnr. 309 og del av bnr. 180 og bnr. 382 i samsvar med kartskissa nedanfor for kr. 3 648 783,-.



Tilbodet føreset eit areal på totalt 3 703,3 m2 og vert justert etter endeleg arealoppmåling basert på kr. 995 pr. m2.

Estimerte kostnadar til riving av eksisterande bebyggelse på eigedomen er trukka frå i ovannemnde vurdering.

Kostnadar til oppmåling og frådelling, dokumentavgift og tinglysing av skjøte kjem i tillegg og vert bekosta av Herøy kommune som kjøpar.

Føresetnadar for tilbodet

Tilbodet føreset fylgjande:

1. Herøy Eigedom AS stadfestar å vere eigar og heimelshavar til ovannemnde eigedomar.
2. Herøy Eigedom AS stadfestar at det ikkje kviler pengehefte, servituttar, realhefter, leigeavtalar, andre private avtalar og/eller offentlege krav eller pålegg knytt til eigedomen som kan vere til hinder for Herøy kommunes ynskje om å bygge hovudbrannstasjon på eigedomen.
3. Herøy Eigedom AS stadfestar at det ikkje er funne forureining eller ligg føre kunnskap om forureina grunn på Eigedomen.
4. Herøy Eigedom AS stadfestar at Eigedomen kan overtakast av Herøy kommune innan 31.01.2018.

Atterhald om kommunestyrets godkjenning

Vi tek atterhald om kommunestyrets godkjenning av ovannemnde tilbod og Herøy Eigedom AS' eventuelle aksept av tilbodet. Vi minner samstundes om at vi er i forhandlingar med andre grunneigarar om alternative eigedomar og at det utelukkande vert inngått avtale om kjøp av grunn med ein av desse.

Vidare framdrift

Som opplyst i vårt møte, har vi målsetting om å fremme sak til kommunestyrets møte 30.11.2017 om val av utbyggingstomt.

Vi må difor ha bindande og skriftleg tilbakemelding frå Herøy Eigedom AS innan 17.11.2017 kl. 14:00. Vi ber om at eventuelle spørsmål til tilbodet rettast til underteikna på telefon 99 09 52 51.

Med helsing


HERØY KOMMUNE
Frieidomsavdelinga
Robert Myklebust
Avdelingsleiar

Robert Myklebust
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Herøy Eigedom AS
Gamle Myklebustveg 1
6092 Fosnavåg

Herøy Kommune
Eigedomsavdelinga

Vedrørende forhandling om grunnerverv-tilbud. Saksnr. 2016/646.

Herøy Eigedom AS har i dag søndag 19.11.2017 hatt styremøte og vurdert tilbudet fra Herøy Kommune på kr 3.648 783,- for eigedommane som er markert i kartskissa i tilbudet.

Styret har komt til at den prisen er for lav. Herøy Eigedom har sjølv betalt ca. 6 000 000,- kr for eigedommane.

Herøy Eigedom AS vil derfor gi Herøy kommune mulighet til å kjøpe eigedommane som er nevnt for kr. 4.950 000,- kr. med samme betingelser som nevnt i tilbudet, bortsett fra følgende:

1. Tomtegrensa mot Gnr.37 Bnr. 381 må justeres med ca. to meter så avstand mellom tomtegrense og bygg på gnr.37 bnr 381 blir minimum 6 meter.
2. Kostnader vedrørende riving av bygninger og rydding av tomt blir kosta av kjøper.

Tilbudet gjelder til 31.12.2017

Mvh
Herøy Eigedom

Jannike Fylling

Kurt Fylling



Stig Konrad Berge

Kvithaugsmyra 37
6092 FOSNAVÅG

Offl. 23 1. ledd

Saksnr
2016/646

Arkiv
614

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
EIG / RMY

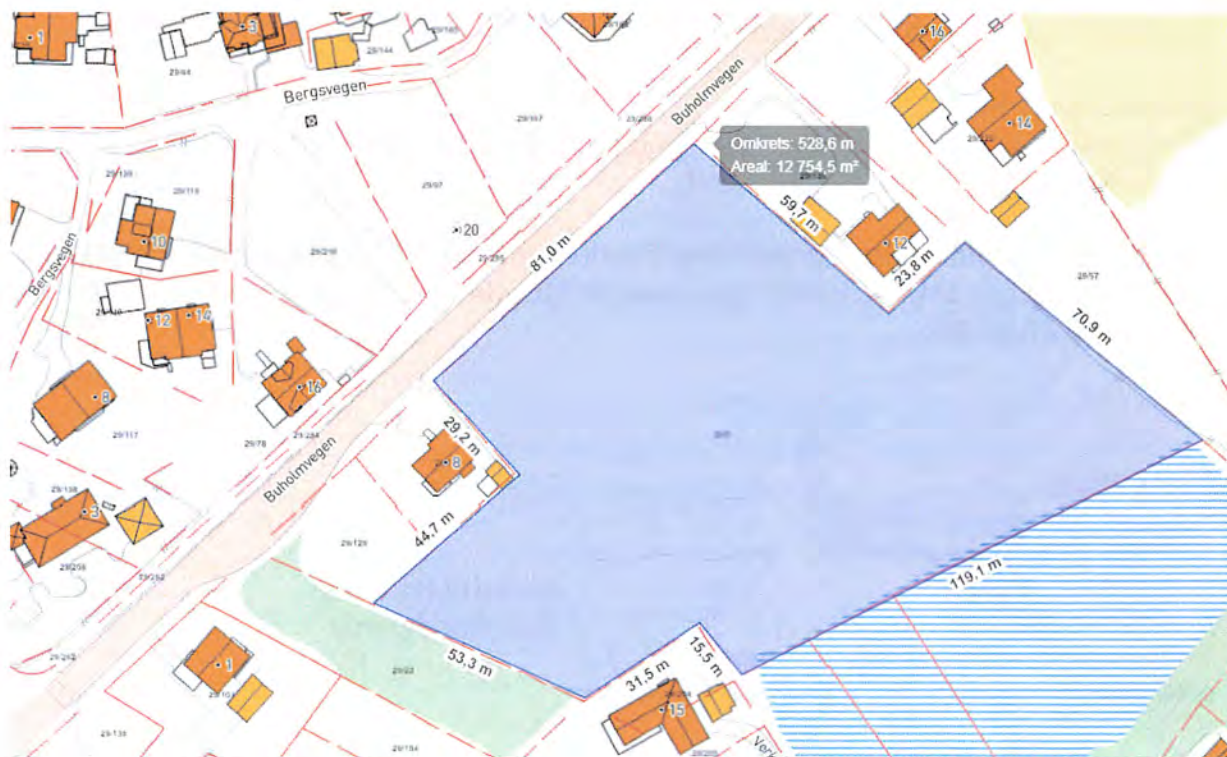
Dato
06.11.2017

FORHANDLING OM GRUNNERVERV - TILBOD

Vi viser til Herøy kommunes behov for grunnerverv i samband med bygging av ny hovudbrannstasjon og innleiande orienteringsmøte med deg som grunneigar den 02.11.2017.

Tilbod

Herøy kommune tilbyr å kjøpe gnr. 29 bnr. 5 i samsvar med kartskissa nedanfor for kr. 3 800 000,-.



Tilbudet føreset eit areal på totalt 12 754,5 m2 og vert justert etter endeleg arealoppmåling basert på kr. 300 pr. m2.

Kostnadar til oppmåling og frådelling, dokumentavgift og tinglysing av skjøte kjem i tillegg og vert bekosta av Herøy kommune som kjøpar.

Føresetnadar for tilbodet

Tilbodet føreset fylgjande:

1. Stig Konrad Berge stadfestar å vere eigar og heimelshavar til ovannemnde eigedomar.
2. Stig Konrad Berge stadfestar at det ikkje kviler pengehefte, servituttar, realhefter, leigeavtalar, andre private avtalar og/eller offentlege krav eller pålegg knytt til eigedomen som kan vere til hinder for Herøy kommunes ynskje om å bygge hovudbrannstasjon på eigedomen.
3. Stig Konrad Berge stadfestar at det ikkje er funne forureining eller ligg føre kunnskap om forureina grunn på Eigedomen.
4. Stig Konrad Berge stadfestar at Eigedomen kan overtakast av Herøy kommune innan 31.01.2018.

Atterhald om kommunestyrets godkjenning

Vi tek atterhald om kommunestyrets godkjenning av ovannemnde tilbod og din eventuelle aksept av tilbodet. Vi minner samstundes om at vi er i forhandlingar med andre grunneigarar om alternative eigedomar og at det utelukkande vert inngått avtale om kjøp av grunn med ein av desse.

Vidare framdrift

Som opplyst i vårt møte, har vi målsetting om å fremme sak til kommunestyrets møte 30.11.2017 om val av utbyggingstomt.

Vi må difor ha bindande og skriftleg tilbakemelding frå deg innan 17.11.2017 kl. 14:00. Vi ber om at eventuelle spørsmål til tilbodet rettast til underteikna på telefon 99 09 52 51.

Med helsing


HERØY KOMMUNE
Eigedomsavdelinga

Robert Myklebust
Avdelingsleiar

Robert Myklebust
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Fra: [Stig Konrad Berge](#)
Til: [Robert Myklebust](#)
Emne: SV: Prosjekt 61604 - Hovudbrannstasjon - tilbod om kjøp av grunn frå Stig Konrad Berge
Dato: 13. november 2017 12:25:52
Vedlegg: [image001.png](#)

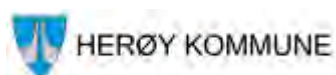
Hei.

Bud er AVSLÅTT. Nye eposta kan sendast på min private..massyferg@hotmail.com

Helsing

Stig Konrad Berge

Tlf. 70081300



www.heroy.kommune.no

Fra: Robert Myklebust
Sendt: 10. november 2017 15:35
Til: Stig Konrad Berge <stig.konrad.berge@heroy.kommune.no>
Kopi: Rolf-Henning Skrede Hide <rolf-henning.skrede.hide@heroy.kommune.no>
Emne: Prosjekt 61604 - Hovudbrannstasjon - tilbod om kjøp av grunn frå Stig Konrad Berge
Viktighet: Høy

PROSJEKT 61604 - HOVUDBRANNSTASJON - TILBOD OM KJØP AV GRUNN FRÅ STIG KONRAD BERGE

Sjå vedlegg. Vert også sendt pr. post.

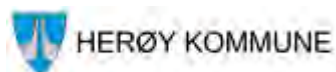
Helsing

Robert Myklebust

Eigedomsleiar

Eigedom

Tlf. 70081300 Mob. 99095251



www.heroy.kommune.no



Baro Industriendom AS
Att. Stig Kolbein Ulstein
Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Offl. 23 1. ledd

Saksnr
2016/646

Arkiv
614

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
EIG / RMY

Dato
06.11.2017

FORHANDLING OM GRUNNERVERV - TILBOD

Vi viser til Herøy kommunes behov for grunnerverv i samband med bygging av ny hovudbrannstasjon og innleiande kontakt med Baro Industriendom AS v/ Stig Kolbein Ulstein.

Tilbod

Herøy kommune tilbyr å kjøpe deler av gnr. 23 bnr. 39 i samsvar med kartskissa nedanfor for kr. 1 177 752,-.



Tilbudet føreset eit areal på totalt 4 749 m2 og vert justert etter endeleg arealoppmåling basert på kr. 248,- pr. m2. Det er i prisen teke inn eit fradrag for naudsynt oppfylling av eksisterande tomt før den er byggeklar.

Vi tek atterhald om at vi kan kome tilbake med revidert forslag til areal, etter at arkitekt har vurdert byggeprosjektet si plassering på denne tomte. Kostnadar til oppmåling og frådelling, dokumentavgift og tinglysing av skjøte kjem i tillegg og vert bekosta av Herøy kommune som kjøpar.

Føresetnadar for tilbudet

Tilbudet føreset fylgjande:

1. Baro Industrieigedom AS stadfestar å vere eigar og heimelshavar til ovannemnde eigedomar.
2. Baro Industrieigedom AS stadfestar at det ikkje kviler pengehefte, servituttar, realhefter, leigeavtalar, andre private avtalar og/eller offentlege krav eller pålegg knytt til eigedomen som kan vere til hinder for Herøy kommunes ynskje om å bygge hovudbrannstasjon på eigedomen.
3. Baro Industrieigedom AS stadfestar at det ikkje er funne forureining eller ligg føre kunnskap om forureina grunn på Eigedomen.
4. Baro Industrieigedom AS stadfestar at Eigedomen kan overtakast av Herøy kommune innan 31.01.2018.

Atterhald om kommunestyrets godkjenning


Vi tek atterhald om kommunestyrets godkjenning av ovannemnde tilbud og Baro Industrieigedom AS eventuelle aksept av tilbudet. Vi minner samstundes om at vi er i forhandlingar med andre grunneigarar om alternative eigedomar og at det utelukkande vert inngått avtale om kjøp av grunn for eitt av tomtealternativa.

Vidare framdrift

Som opplyst i vårt møte, har vi målsetting om å fremme sak til kommunestyrets møte 30.11.2017 om val av utbyggingstomt.

Vi må difor ha bindande og skriftleg tilbakemelding frå Baro Industrieigedom AS innan 17.11.2017 kl. 14:00. Vi ber om at eventuelle spørsmål til tilbudet rettast til underteikna på telefon 99 09 52 51.

Med helsing


HERØY KOMMUNE
Eigedomavdelinga
Robert Myklebust
Avdelingsleiar

Robert Myklebust
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

Fra: Stig Kolbein Ulstein
Til: [Robert Myklebust](#)
Emne: SV: Forhandling om grunnerverv
Dato: 14. november 2017 11:35:04
Vedlegg: [image003.png](#)

Hei,
Viser til tilbud som vi mottok på fredag.

Vi velger å takke høflig nei.

Og ønsker lykke til videre i prosessen.

Regards,



Stig Kolbein Ulstein
Controller

Ulstein Marine Technology AS
Stålhaugen 5 NO-6065 Ulsteinvik
Mobile +47 99 48 13 37
stig.kolbein.ulstein@ulmatec.no | www.ulmatec.no

Fra: Robert Myklebust [mailto:Robert.Myklebust@heroy.kommune.no]

Sendt: 30. oktober 2017 12:54

Til: Stig Kolbein Ulstein <Stig.Kolbein.Ulstein@ulmatec.no>

Emne: Forhandling om grunnerverv

Eg viser til dagens telefonsamtale.

Herøy kommune leiter etter ei tomt for ny hovudbrannstasjon og ynskjer eit møte med Baro Industrieiendom AS for å presentere prosjektet og korleis Baro stiller seg til eit eventuelt kjøp av gnr. 23 bnr. 39 til dette formål.

Kommunestyret har gitt oss i oppdrag å gå i forhandlingar med grunneigarane av fleire alternative tomter, så eg presiserer at vi er i ein kartleggings- og forhandlingsituasjon.

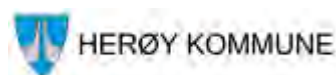
Helsing

Robert Myklebust

Eigedomsleiar

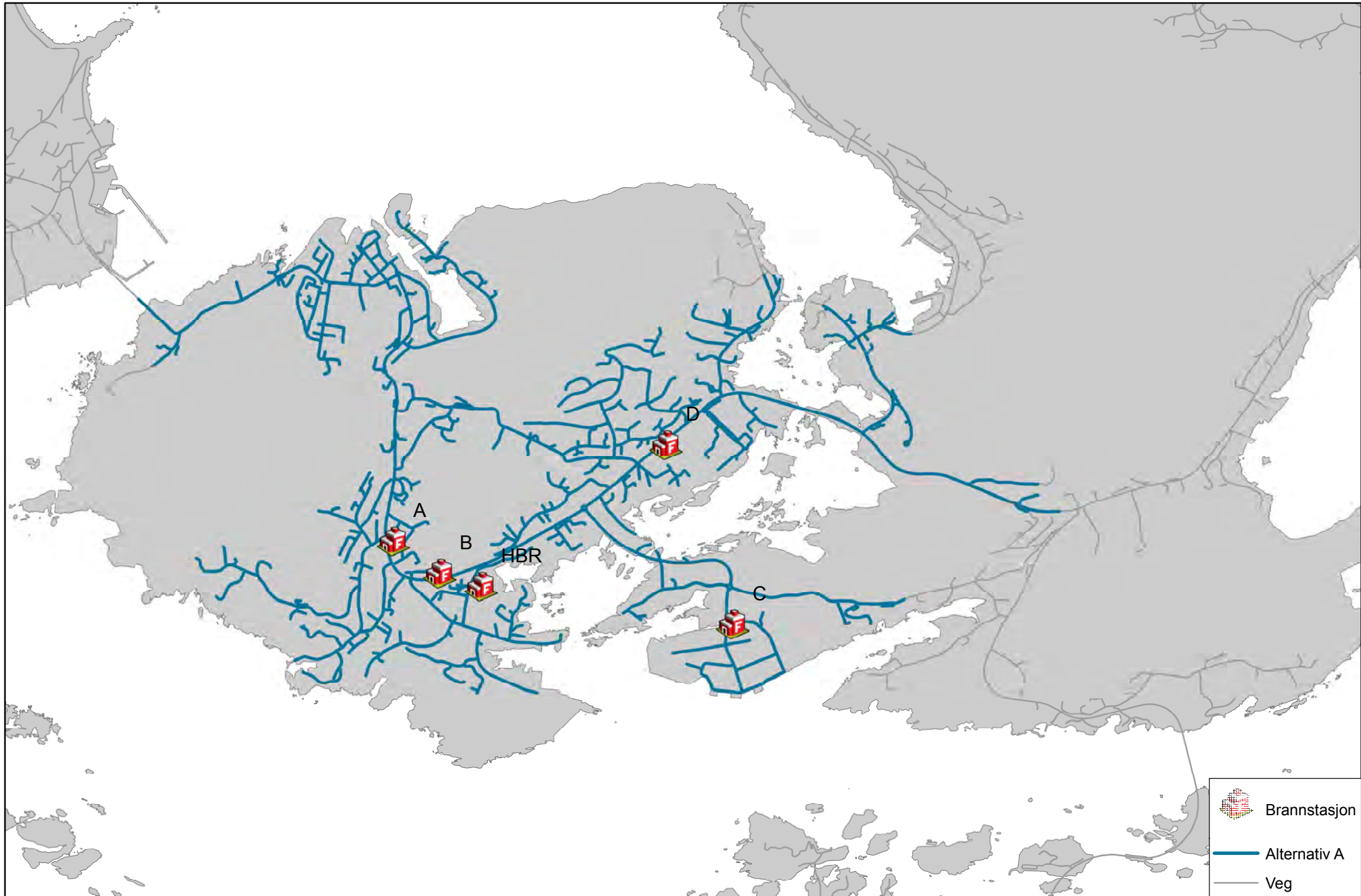
Eigedom

Tlf. 70081300 Mob. 99095251

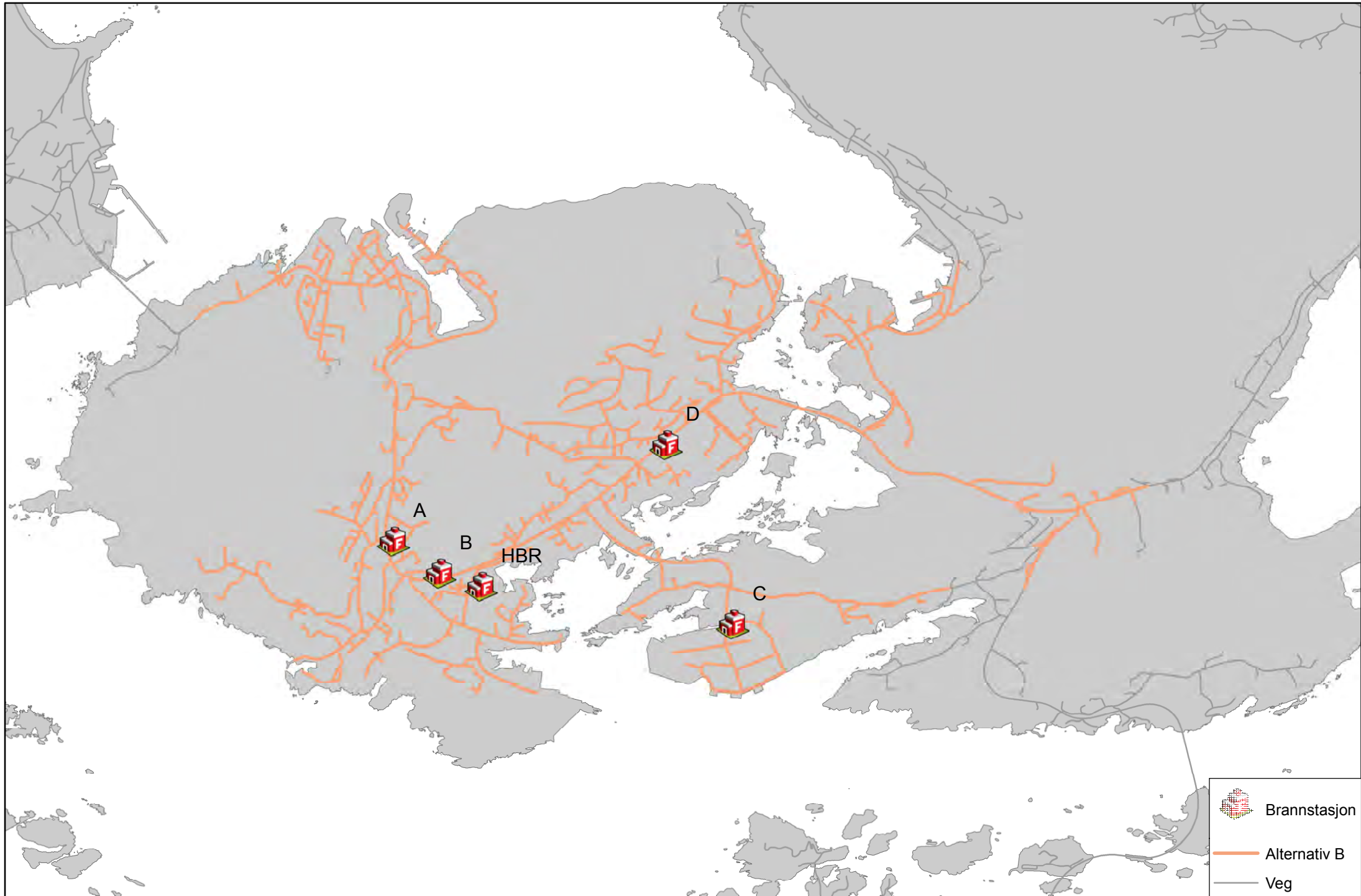


www.heroy.kommune.no

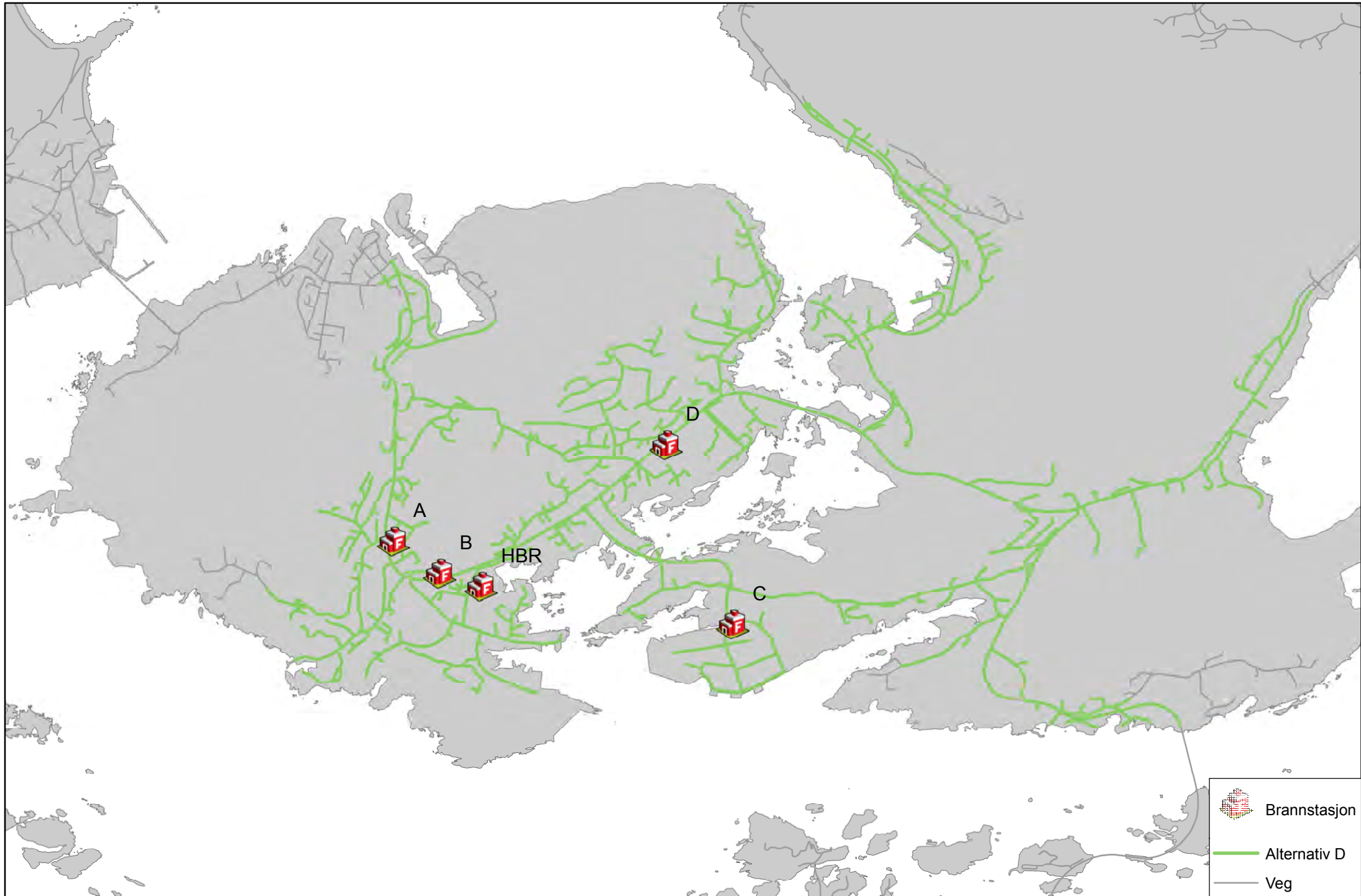
Områder innen 4 minutters kjøretid fra alternativ A



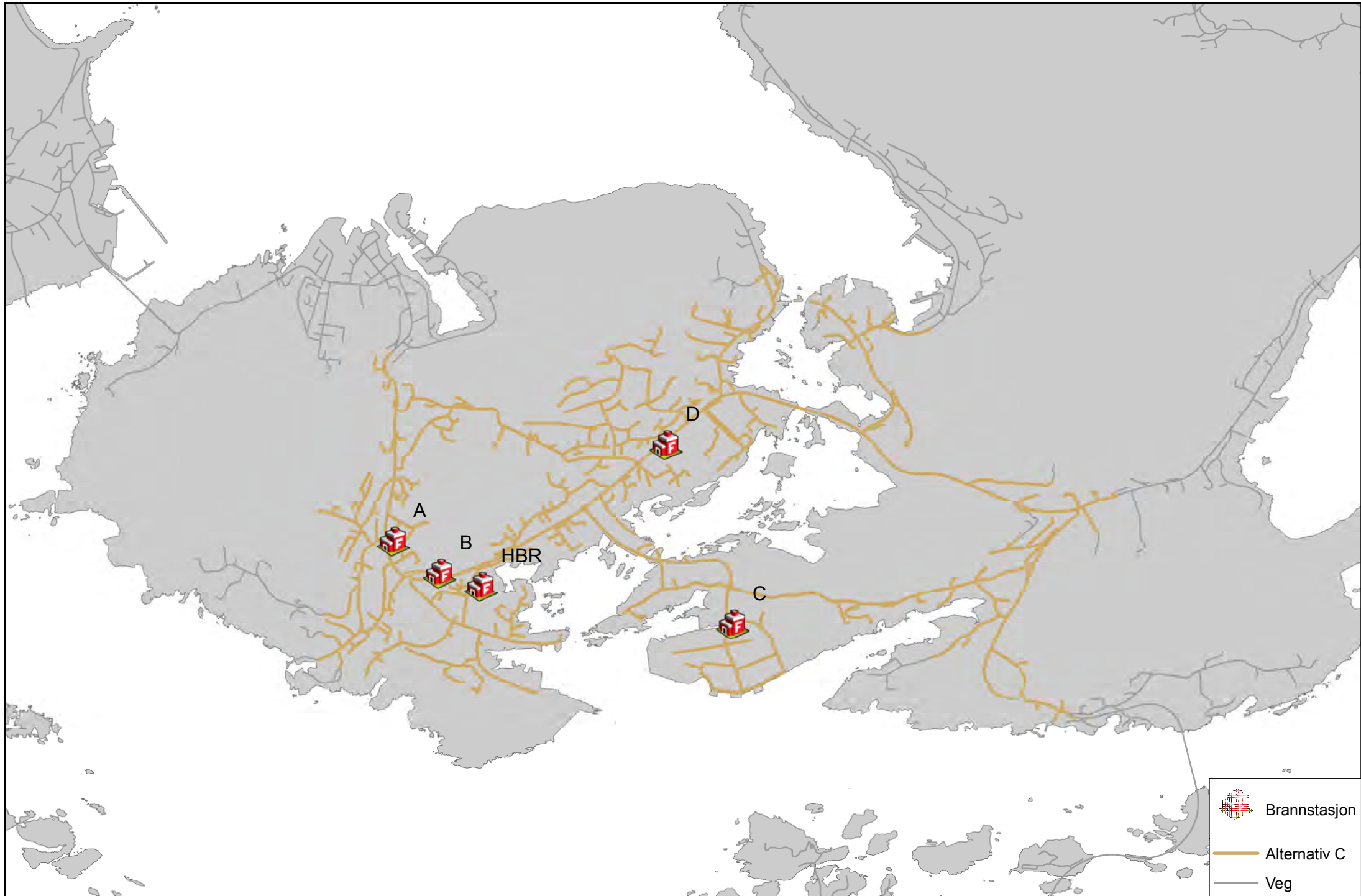
Områder innen 4 minutters kjøretid fra alternativ B

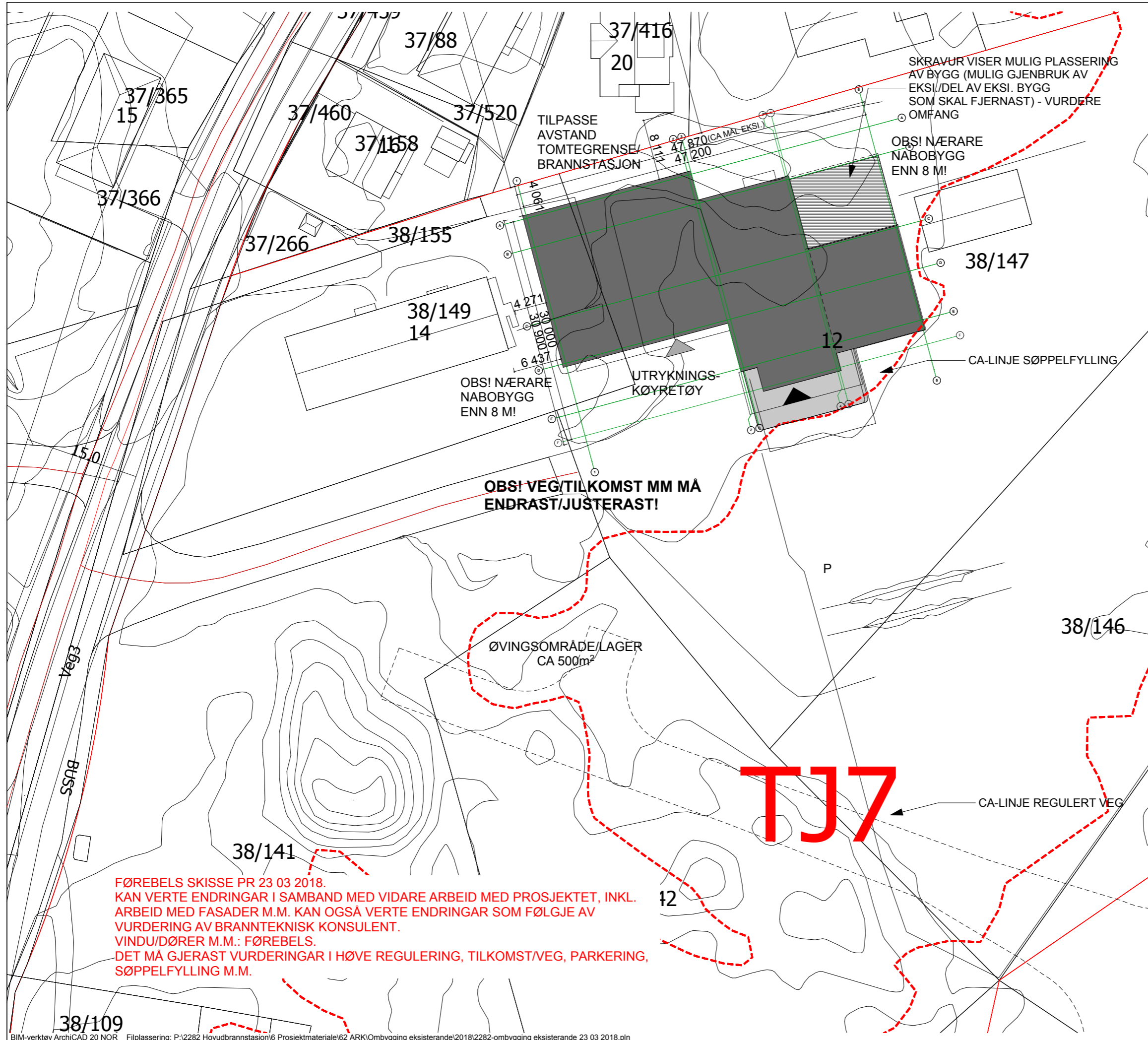


Områder innen 4 minutters kjøretid fra alternativ D



Områder innen 4 minutters kjøretid fra alternativ C





Teikningsnr.: A10-1
 Revisjon nr.:

Type teikning: Kartskisse

OPPTEIKNING AV EKSISTERANDE BYGNING ER GJORT PÅ GRUNNLAG AV UTLIVERTE TEIKNINGAR AV EKSISTERANDE BYGG. (MOTTEKE FRÅ HERØY KOMMUNE OG SPENNCON AS). ENKEL OPPTEIKNING, VISER TIL ORIGINALTEIKNINGAR FOR MEIR INFORMASJON. CA-MÅL, CA-TAKVINKEL, CA-AREAL M.M. ER VIST. DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN!

BYGG ER VIST PÅ KARTGRUNNLAG FRÅ KOMMUNEN (EKS. HØGDEDATA). CA-PLASSERING MM ER VIST, DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN. DET ER VIST CA-LINJE FOR GRENSE SØPPELFYLLING. SAMT CA-LINJE FOR REGULERT VEG PÅ KART. INFO OM DETTE ER HENTA FRÅ PDF AV KART MOTTEKE I MØTE 13 03 2017.

PROSJEKTET MÅ DETALJERAST/PROSJEKTERAST VIDARE AV ARKITEKT. DET MÅ OGSÅ GJERAST BYGGETEKNISK PROSJEKTERING AV PROSJEKTET - SAMT VURDERING/PROSJEKTERING I HØVE REGULERING, BRANN, LYD/STØY, ENERGI, VVS, ELEKTRO M.M., DET KAN BLI ENDRINGAR SOM FØLGJE AV DETTE. DET ER VIST FØREBELS DIMENSJON PÅ VEGGAR, KONSTRUKSJONAR M.M. UTVENDIG DRENERING, ISOLASJON M.M. ER IKKJE VIST.

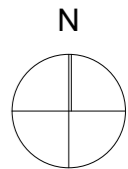
VEDK. VINDU/DØRER: KRAV I HØVE BARNESIKRING, RØMNING, DAGSLYS M.M. MÅ STETTAST. VISER MA. TIL TEK §12-20. VINDU M.M. MED LAV BRYSTNINGSHØGD MÅ SIKRAST. REKKVERK, DØRER, VINDU M.M. (INNVEDIG OG UTVENDIG BRUK AV GLAS) MÅ VERE SIKKERHETSGLAS I HHT. KRAV (TEK M.M.). OPNINGSVINDU MM: KUN ILLUSTRASJON, OMFANG MÅ VURDERAST.

FOR TEKNISKE LØYSINGAR VERT DET VIST TIL NBI M.M. KRAV I HØVE UNIVERSELL UTFORMING MM MÅ STETTAST!

NBI ENTREPRENØR SKAL KONTROLLERE/SAMANHALDE DENNE TEIKNINGA MED TEIKNINGAR/INFO FRÅ RIB, VVS- OG ELEKTROKONSULENT/LEVERANDØR, BRANNTEKNISK KONSULENT M.M.

OBS! DET KAN BLI JUSTERING/ENDRING SOM FØLGJE AV BRANNTEKNISK VURDERING!

- BRANNSTASJON/UTESEKSJONEN
- GANGAREAL
- ▶ HOVDINNGANG
- ▶ PERSONAL-/UTRYKNINGSINNANG



© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontroll



AG Plan og Arkitektur AS
 RÅDGJEVANDE ARKITEKT OG INGENIØR
 Webjørn Svendsengt. 12, 6150 Ørsta
 TLF : 70 06 16 00
 E-post : firmapost@agplan.no
 www.agplan.no

Fase: FØREBELS SKISSE

Tittel: **Herøy Brannstasjon**

Godkjend: **Herøy Brannstasjon**

Kontroll prosjekt
 Sign.: AKA/TMB Kontroll: AKA

Filnamn: 2282-ombygging eksisterande 23 03 2018.pln

Dato: 23.03.2018

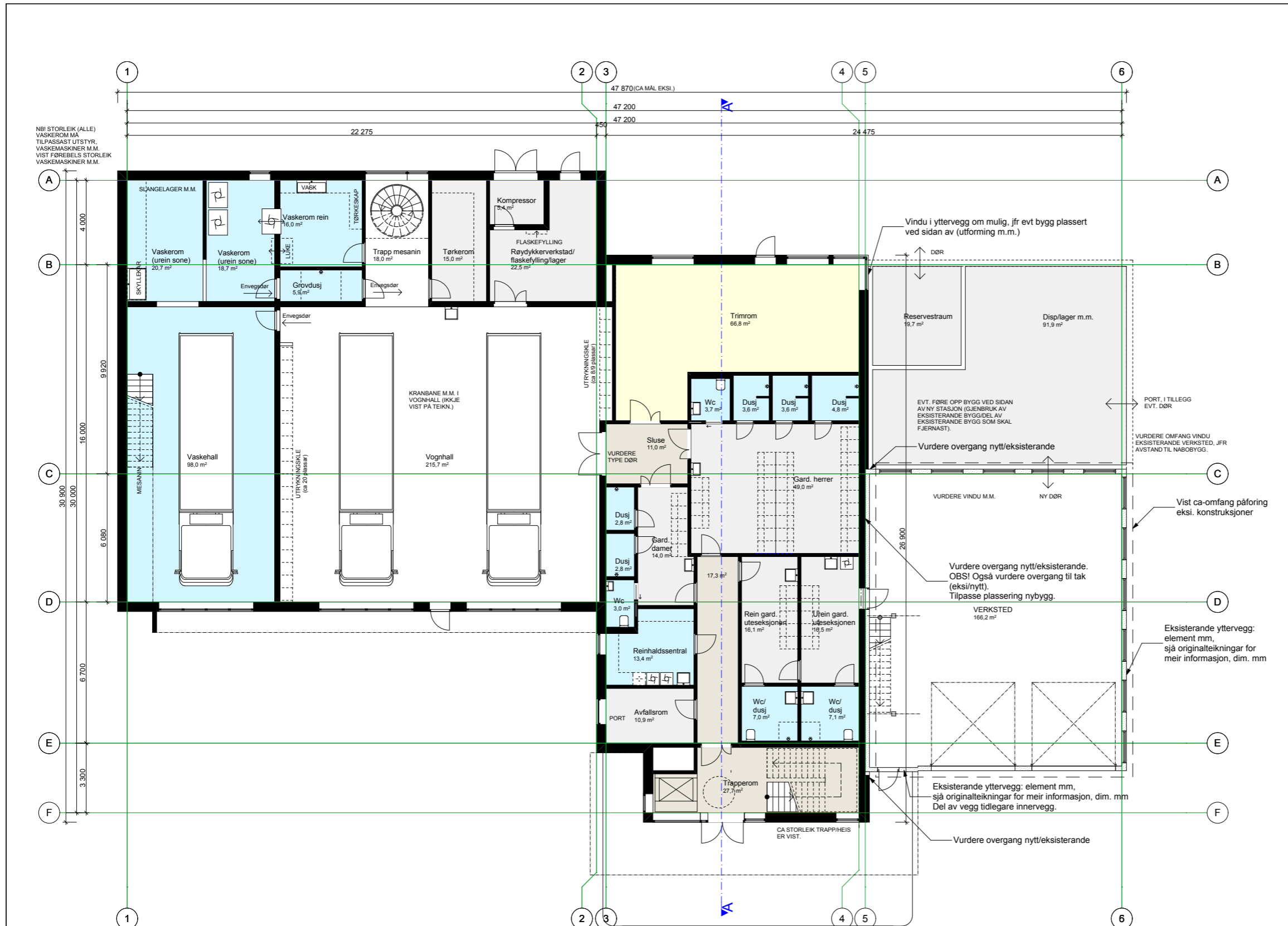
Målestokk: 1:500

Gnr./Bnr.: 38/141 m.fl.

Prosjektnr.: 2282 Teikningsnr.: A10-1 Prosjektnr. for prosjekterande/lev

Type teikning: Kartskisse

FØREBELS SKISSE PR 23 03 2018.
 KAN VERTE ENDRINGAR I SAMBAND MED VIDARE ARBEID MED PROSJEKTET, INKL. ARBEID MED FASADER M.M. KAN OGSÅ VERTE ENDRINGAR SOM FØLGJE AV VURDERING AV BRANNTEKNISK KONSULENT.
 VINDU/DØRER M.M.: FØREBELS.
 DET MÅ GJERAST VURDERINGAR I HØVE REGULERING, TILKOMST/VEG, PARKERING, SØPPELFYLLING M.M.



Teikningsnr.: A20-1
 Revisjon nr.:

Type teikning: Plan 1. Etasje

OPPTEIKNING AV EKSISTERANDE BYGNING ER GJORT PÅ GRUNNLAG AV UTLIVERTE TEIKNINGAR AV EKSISTERANDE BYGG. (MOTTEKE FRÅ HERØY KOMMUNE OG SPENNCON AS). ENKEL OPPTEIKNING, VISER TIL ORIGINALTEIKNINGAR FOR MEIR INFORMASJON. CA-MÅL, CA-TAKVINKEL, CA-AREAL M.M. ER VIST. DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN!

BYGG ER VIST PÅ KARTGRUNNLAG FRÅ KOMMUNEN (EKS. HØGDEDATA). CA-PLASSERING MM ER VIST, DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN. DET ER VIST CA-LINJE FOR GRENSE SØPPELFYLLING. SAMT CA-LINJE FOR REGULERT VEG PÅ KART. INFO OM DETTE ER HENTA FRÅ PDF AV KART MOTTEKE I MØTE 13 03 2017.

PROSJEKTET MÅ DETALJERAST/PROSJEKTERAST VIDARE AV ARKITEKT. DET MÅ OGSÅ GJERAST BYGGETEKNISSK PROSJEKTERING AV PROSJEKTET - SAMT VURDERING/PROSJEKTERING I HØVE REGULERING, BRANN, LYD/STØY, ENERGI, VVS, ELEKTRO M.M., DET KAN BLI ENDRINGAR SOM FØLGJE AV DETTE. DET ER VIST FØREBELS DIMENSJON PÅ VEGGAR, KONSTRUKSJONAR M.M. UTVENDIG DRENERING, ISOLASJON M.M. ER IKKJE VIST.

VEDK. VINDU/DØRER: KRAV I HØVE BARNESIKRING, RØMNING, DAGSLYS M.M. MÅ STETTAST. VISER MÅ. TIL TEK §12-20. VINDU M.M. MED LAV BRYSTNINGSHØGD MÅ SIKRAST. REKKVERK, DØRER, VINDU M.M. (INNVEDIG OG UTVENDIG BRUK AV GLAS) MÅ VERE SIKKERHETSGLAS I HHT. KRAV (TEK M.M.). OPNINGSVINDU MM: KUN ILLUSTRASJON, OMFANG MÅ VURDERAST.

FOR TEKNISKE LØYSINGAR VERT DET VIST TIL NBI M.M. KRAV I HØVE UNIVERSELL UTFORMING MM MÅ STETTAST!

NBI ENTREPRENØR SKAL KONTROLLERE/SAMANHALDE DENNE TEIKNINGA MED TEIKNINGAR/INFO FRÅ RIB, VVS- OG ELEKTROKONSULENT/LEVERANDØR, BRANNTEKNISK KONSULENT M.M.

OBS! DET KAN BLI JUSTERING/ENDRING SOM FØLGJE AV BRANNTEKNISK VURDERING!

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontroll

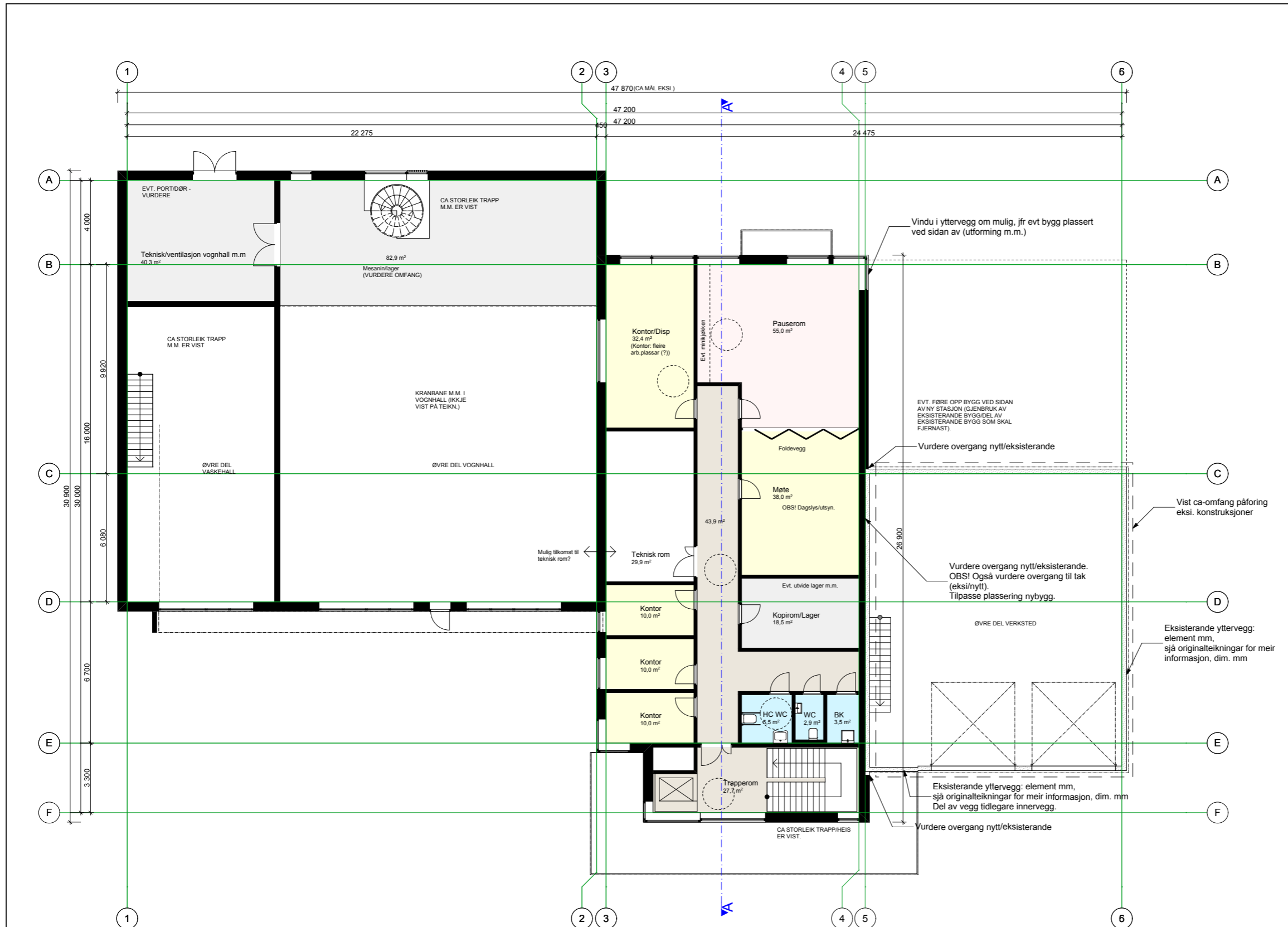
AG
 PLAN OG
 ARKITEKTUR

AG Plan og Arkitektur AS
 RÅDGJEVANDE ARKITEKT OG INGENIØR
 Webjørn Svendsengt. 12, 6150 Ørsta
 TLF : 70 06 16 00
 E-post : firmapost@agplan.no
 www.agplan.no

Fase: FØREBELS SKISSE

Tittel: Herøy Brannstasjon	Godkjend:	
	Kontroll prosjekt	
	Sign.: AKA/TMB	Kontroll: AKA
	Filnavn: 2282-ombygging eksisterande 23 03 2018.pln	
	Dato: 23.03.2018	
Oppdragsgjevar: Herøy Kommune Egedomsavdelinga Rådhusgata 5 6090 Fosnavåg	Målestokk: 1:200	
Gnr./Bnr.: 38/141 m.fl.		Prosjektnr. for prosjekterande/lev
Prosjektnr.: 2282	Teikningsnr.: A20-1	Prosjektnr. for prosjekterande/lev
Type teikning: Plan 1. Etasje		

FØREBELS SKISSE PR 23 03 2018.
 KAN VERTE ENDRINGAR I SAMBAND MED VIDARE ARBEID MED PROSJEKTET, INKL. ARBEID MED FASADER M.M. KAN OGSÅ VERTE ENDRINGAR SOM FØLGJE AV VURDERING AV BRANNTEKNISK KONSULENT.
 VINDU/DØRER M.M.: FØREBELS.
 DET MÅ GJERAST VURDERINGAR I HØVE REGULERING, TILKOMST/VEG, PARKERING, SØPPELFYLLING M.M.



FØREBELS SKISSE PR 23 03 2018.
KAN VERTE ENDRINGAR I SAMBAND MED VIDARE ARBEID MED PROSJEKTET, INKL. ARBEID MED FASADER M.M. KAN OGSÅ VERTE ENDRINGAR SOM FØLGJE AV VURDERING AV BRANNTEKNISK KONSULENT.
VINDU/DØRER M.M.: FØREBELS.
DET MÅ GJERAST VURDERINGAR I HØVE REGULERING, TILKOMST/VEG, PARKERING, SØPPELFYLLING M.M.

Teikningsnr.: **A20-2** Revisjon nr.:

Type teikning: **Plan 2. Etasje**

OPPTEIKNING AV EKSISTERANDE BYGNING ER GJORT PÅ GRUNNLAG AV UTLIVERTE TEIKNINGAR AV EKSISTERANDE BYGG. (MOTTEKE FRÅ HERØY KOMMUNE OG SPENNCON AS). ENKEL OPPTEIKNING, VISER TIL ORIGINALTEIKNINGAR FOR MEIR INFORMASJON. CA-MÅL, CA-TAKVINKEL, CA-AREAL M.M. ER VIST. DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN!

BYGG ER VIST PÅ KARTGRUNNLAG FRÅ KOMMUNEN (EKS. HØGDEDATA). CA-PLASSERING MM ER VIST, DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN. DET ER VIST CA-LINJE FOR GRENSE SØPPELFYLLING. SAMT CA-LINJE FOR REGULERT VEG PÅ KART. INFO OM DETTE ER HENTA FRÅ PDF AV KART MOTTEKE I MØTE 13 03 2017.

PROSJEKTET MÅ DETALJERAST/PROSJEKTERAST VIDARE AV ARKITEKT. DET MÅ OGSÅ GJERAST BYGGETEKNISSK PROSJEKTERING AV PROSJEKTET - SAMT VURDERING/PROSJEKTERING I HØVE REGULERING, BRANN, LYD/STØY, ENERGI, VVS, ELEKTRO M.M., DET KAN BLI ENDRINGAR SOM FØLGJE AV DETTE. DET ER VIST FØREBELS DIMENSJON PÅ VEGGAR, KONSTRUKSJONAR M.M. UTVENDIG DRENERING, ISOLASJON M.M. ER IKKJE VIST.

VEDK. VINDU/DØRER: KRAV I HØVE BARNESIKRING, RØMNING, DAGSLYS M.M. MÅ STETTAST. VISER MA. TIL TEK §12-20. VINDU M.M. MED LAV BRYSTNINGSHØGD MÅ SIKRAST. REKKVERK, DØRER, VINDU M.M. (INNVEDIG OG UTVENDIG BRUK AV GLAS) MÅ VERE SIKKERHETSGLAS I HHT. KRAV (TEK M.M.). OPNINGSVINDU MM: KUN ILLUSTRASJON, OMFANG MÅ VURDERAST.

FOR TEKNISKE LØYSINGAR VERT DET VIST TIL NBI M.M. KRAV I HØVE UNIVERSELL UTFORMING MM MÅ STETTAST!

NBI ENTREPRENØR SKAL KONTROLLERE/SAMANHALDE DENNE TEIKNINGA MED TEIKNINGAR/INFO FRÅ RIB, VVS- OG ELEKTROKONSULENT/LEVERANDØR, BRANNTEKNISK KONSULENT M.M.

OBS! DET KAN BLI JUSTERING/ENDRING SOM FØLGJE AV BRANNTEKNISK VURDERING!

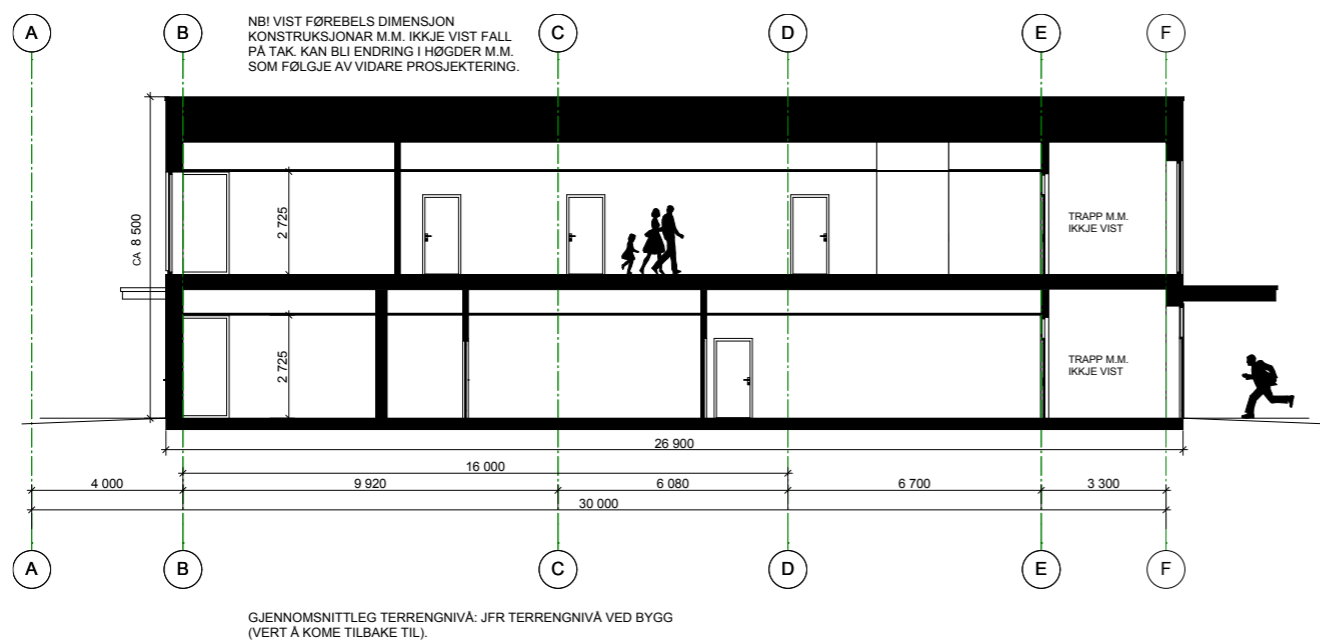
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontroll

AG Plan og Arkitektur AS
 RÅDGJEVANDE ARKITEKT OG INGENIØR
 Webjørn Svendsengt. 12, 6150 Ørsta
 TLF : 70 06 16 00
 E-post : firmapost@agplan.no
 www.agplan.no

Fase: **FØREBELS SKISSE**

Tittel: Herøy Brannstasjon		Godkjend:
Oppdragsgjevar: Herøy Kommune Eigeomsavdelinga Rådhusgata 5 6090 Fosnavåg		Kontroll prosjekt Sign.: AKA/TMB Kontroll: AKA
Prosjektnr.: 2282	Teikningsnr.: A20-2	Filnamn: 2282-ombygging eksisterande 23 03 2018.pln
Type teikning: Plan 2. Etasje		Dato: 23.03.2018
Målestokk: 1:200		Gnr./Bnr.: 38/141 m.fl.
Prosjektnr. for prosjekterande/lev		



FØREBELS SKISSE PR 23.03.2018.
KAN VERTE ENDRINGAR I SAMBAND MED VIDARE ARBEID MED PROSJEKTET, INKL. ARBEID MED FASADER M.M. KAN OGSÅ VERTE ENDRINGAR SOM FØLGJE AV VURDERING AV BRANNTTEKNISK KONSULENT.
VINDU/DØRER M.M.: FØREBELS.
DET MÅ GJERAST VURDERINGAR I HØVE REGULERING, TILKOMST/VEG, PARKERING, SØPPELFYLLING M.M.

Teikningsnr.:
A30-1

Revisjon nr.:

Type teikning:
Snitt A-A

OPPTEIKNING AV EKSISTERANDE BYGNING ER GJORT PÅ GRUNNLAG AV UTLIVERTE TEIKNINGAR AV EKSISTERANDE BYGG. (MOTTEKE FRÅ HERØY KOMMUNE OG SPENNCON AS). ENKEL OPPTEIKNING, VISER TIL ORIGINALTEIKNINGAR FOR MEIR INFORMASJON. CA-MÅL, CA-TAKVINKEL, CA-AREAL M.M. ER VIST. DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN!

BYGG ER VIST PÅ KARTGRUNNLAG FRÅ KOMMUNEN (EKS. HØGDEDATA). CA-PLASSERING MM ER VIST, DET MÅ GJERAST KONTROLLMÅLINGAR PÅ STADEN.
 DET ER VIST CA-LINJE FOR GRENSE SØPPELFYLLING. SAMT CA-LINJE FOR REGULERT VEG PÅ KART. INFO OM DETTE ER HENTA FRÅ PDF AV KART MOTTEKE I MØTE 13.03.2017.

PROSJEKTET MÅ DETALJERAST/PROSJEKTERAST VIDARE AV ARKITEKT. DET MÅ OGSÅ GJERAST BYGGETEKNISSK PROSJEKTERING AV PROSJEKTET - SAMT VURDERING/PROSJEKTERING I HØVE REGULERING, BRANN, LYD/STØY, ENERGI, VVS, ELEKTRO M.M., DET KAN BLI ENDRINGAR SOM FØLGJE AV DETTE. DET ER VIST FØREBELS DIMENSJON PÅ VEGGAR, KONSTRUKSJONAR M.M. UTVENDIG DRENERING, ISOLASJON M.M. ER IKKJE VIST.

VEDK. VINDU/DØRER: KRAV I HØVE BARNESIKRING, RØMNING, DAGSLYS M.M. MÅ STETTAST. VISER MA. TIL TEK §12-20. VINDU M.M. MED LAV BRYSTNINGSHØGD MÅ SIKRAST.
 REKKVERK, DØRER, VINDU M.M. (INNVENDIG OG UTVENDIG BRUK AV GLAS) MÅ VERE SIKKERHETSGLAS I HHT. KRAV (TEK M.M.). OPNINGSVINDU MM: KUN ILLUSTRASJON, OMFANG MÅ VURDERAST.

FOR TEKNISKE LØYSINGAR VERT DET VIST TIL NB! M.M. KRAV I HØVE UNIVERSELL UTFORMING MM MÅ STETTAST!

NB! ENTREPRENØR SKAL KONTROLLERE/SAMANHALDE DENNE TEIKNINGA MED TEIKNINGAR/INFO FRÅ RIB, VVS- OG ELEKTROKONSULENT/LEVERANDØR, BRANNTTEKNISK KONSULENT M.M.

OBS! DET KAN BLI JUSTERING/ENDRING SOM FØLGJE AV BRANNTTEKNISK VURDERING!

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke

Rev	Dato	Beskrivelse	Sign	Kontroll

AG Plan og Arkitektur AS
 RÅDGJEVANDE ARKITEKT OG INGENIØR
 Webjørn Svendsengt. 12, 6150 Ørsta
 TLF : 70 06 16 00
 E-post : firmapost@agplan.no
 www.agplan.no

Fase:
FØREBELS SKISSE

Tittel: <h1>Herøy Brannstasjon</h1>		Godkjend:	
		Kontroll prosjekt	
		Sign.: AKA/TMB	Kontroll: AKA
Oppdragsgjevar: Herøy Kommune Eigedomsavdelinga Rådhusgata 5 6090 Fosnavåg		Filnamn: 2282-ombygging eksisterande 23.03.2018.pln	
		Dato: 23.03.2018	
		Målestokk: 1:200	
		Gnr./Bnr.: 38/141 m.fl.	
Prosjektnr.: 2282	Teikningsnr.: A30-1	Prosjektnr. for prosjekterande/lev	
Type teikning: Snitt A-A			



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2018/305
		Arkiv:	611

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
66/18	Formannskapet	10.04.2018
42/18	Kommunestyret	19.04.2018

GNR 34 BNR 7 - GRUNNERVERV PARKERINGSPLASS

Møtebehandling:

Kommunalsjef samfunnsutvikling Jarl Martin Møller orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 10.04.2018

Herøy kommunestyre kjøper areal til parkeringsplass frå gnr 34 bnr 7 som vist på kart dagsett 21.03.2018.

Kjøpesum for arealet er rund sum 700 000kr.

Det vert gjort slike budsjettendringar:

Konto 02800 (grunnkjøp mm), ansvar 5011, funksjon 303, prosjekt 50153
kr 700 000,-

Konto 09100 (bruk av lån), ansvar 9011, funksjon 870, prosjekt 90998 (frie finansieringsmidlar) – kr 700 000,- (Kjøpet vert belasta prosjekt «strategisk grunnkjøp» som tidlegare er lånefinansiert)

Tilråding:

Herøy kommunestyre kjøper areal til parkeringsplass frå gnr 34 bnr 7 som vist på kart dagsett 21.03.2018.

Kjøpesum for arealet er rund sum 700 000kr.

Det vert gjort slike budsjettendringar:

Konto 02800 (grunnkjøp mm), ansvar 5011, funksjon 303, prosjekt 50153
kr 700 000,-

Konto 09100 (bruk av lån), ansvar 9011, funksjon 870, prosjekt 90998 (frie finansieringsmidlar) – kr 700 000,- (Kjøpet vert belasta prosjekt «strategisk grunnkjøp» som tidlegare er lånefinansiert)

Særutskrift:
Nils P Nilsen
Økonomi, her

Vedlegg:

Vedlegg

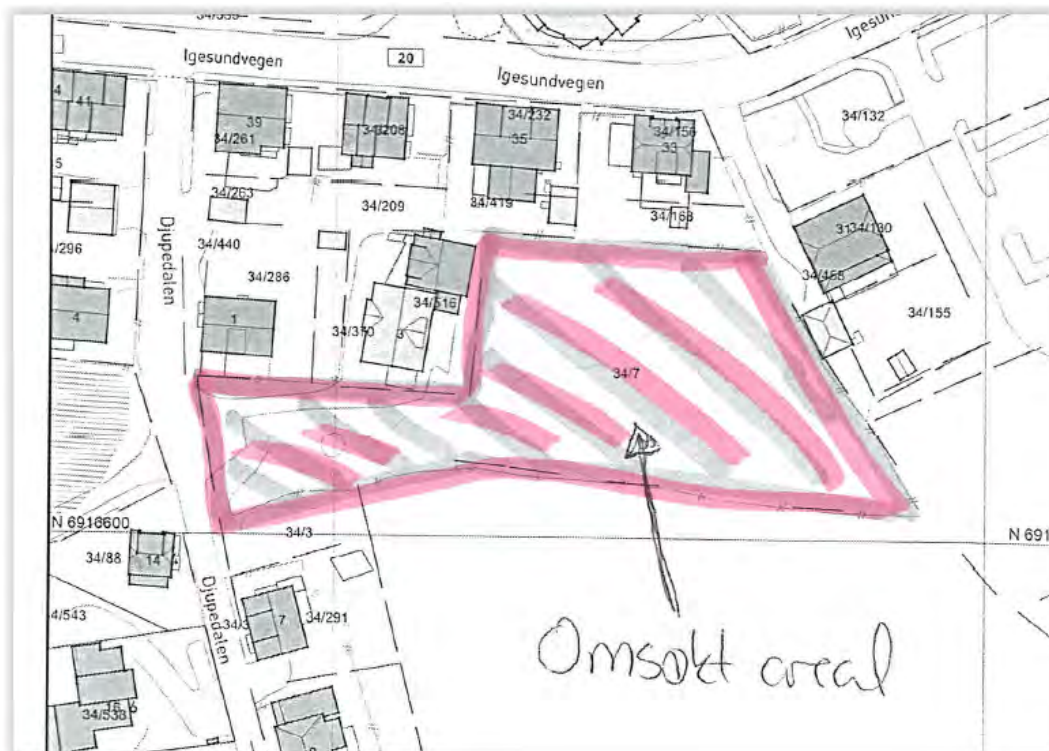
- 1 5181154 Verditakst tomt
- 2 5181154 kart
- 3 5181154 grunnbok

Samandrag av saka:

I samband med privat utbygging i Djupedalen med masseoverskot har ein i dialog med kommunen reist spørsmålet om å legge masser på regulert område for parkering. Kommunen eig ikkje arealet i dag, men har teke kontakt med grunneigar om det er mogleg å inngå ein kjøpsavtale på arealet. Etter forhandlingar ligg no avtalen klar for handsaming. Arealet vert vurdert som strategisk viktig for kommunen.

Saksopplysningar:

Omsøkt areal som kommunen ønskjer å erverve er lokalisert i parken i Fosnavåg



Området er taksert av uavhengig takstmann Idar Warholm, Norconsult. Takstrapporten viser til eigedomen sin storleik på 2727m².

Utdrag frå takstrapporten:

Verdivurdering er bygget på den kjennskap takstmannen har til omsetning av eiendommer i området. Eiendommen er besikktiget ved en enkel visuell gjennomgang. Det er ikke foretatt spesielle undersøkelser med hensyn til skjulte feil eller mangler på tomten.

Markedverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet vurdert opp mot tilkomst, beliggenhet og formål.

Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, samt at området er regulert til parkeringsareal.

Det er ikke tatt hensyn til at grunnareal kan ha festeavtaler, da avtaletidspunkt samt avtalt festetid indikerer at festetid er utgått, men det må kontrolleres hos grunneier.

Med omsyn til festeavtaler har grunneigar i epost 09.03.2018 bekrefta følgjande: *...ikkje er nokon aktive festeavtaler i sving, som han kjenner til. Det blir også nemnt i rapporten at dei som er lista opp, mest sannsynleg «berre har historisk verdi». Han veit heller ikkje om andre, som ikkje er nemnt i rapporten.*

Vurdering og konklusjon:

Takstmann har lagt fram ein markedsverdi på 550 000 kr for omsøkt areal. Dette tilsvarer ein m2 pris på om lag 202 kroner. I tillegg kjem sakshandsaming, oppmåling og andre overføringskostnadar som kjøpar(kommunen) må dekkje.

I korrespondanse og forhandlingar har ein kome fram til ein omforeint pris på 700 000 kr for arealet. Dette gir ein m2 pris på om lag 256 kr pr.m2.

Pristilbodet frå kommunen er basert på andre omsetningar i Fosnavåg sentrum av areal som ein meiner er relevante i denne sammenheng.

Området vert vurdert som strategisk viktig å erverve.

Fosnavåg, 03.04.2018

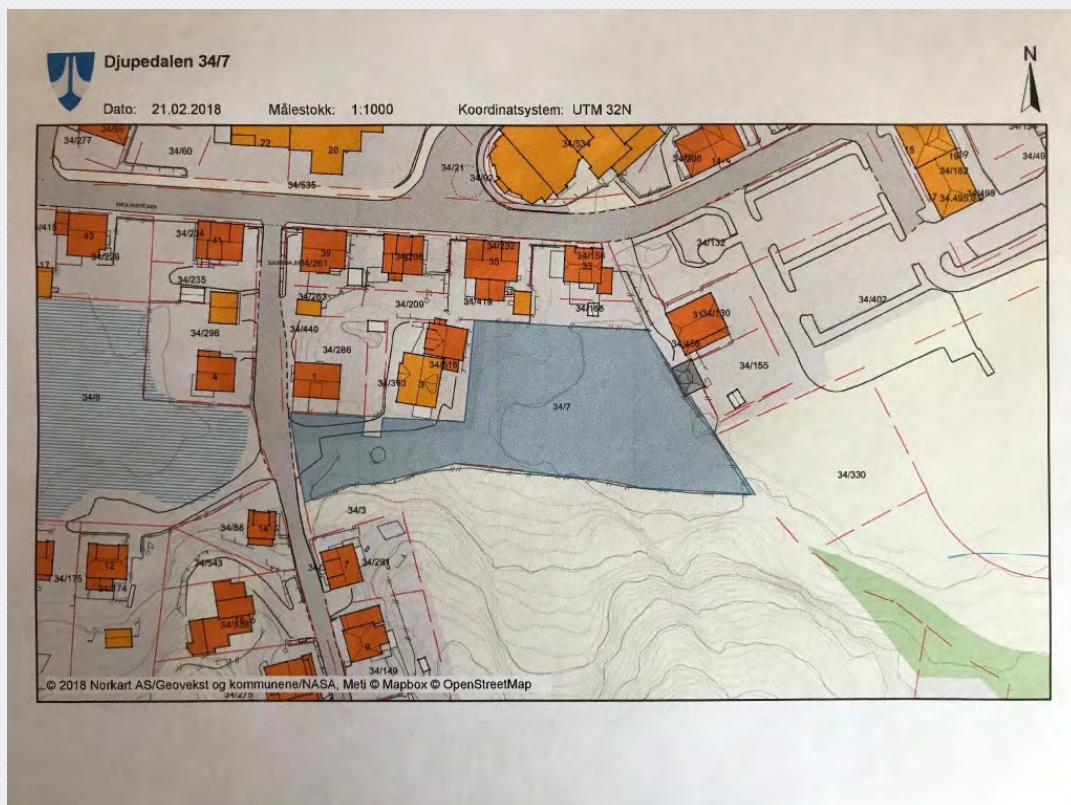
Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

Grunnareal i Djupedalen

Matrikkel: **Gnr 34: Bnr 7**
 Kommune: **1515 HERØY (M.R.) KOMMUNE**
 Betegnelse: **GRUNNAREAL**
 Adresse: **Djupedalen, 6090 FOSNAVÅG**



Dato befaring: 20.02.2018
 Utskriftsdato: 28.02.2018
 Oppdrag nr: 5181154

Utført av autorisert medlemsforetak i NTF

Norconsult AS
 Retirovegen 4, 6019 ÅLESUND
 Telefon: 70 17 05 00

Sertifisert takstmann:

Idar Warholm
 Telefon: 917 71 088
 E-post: idar.warholm@norconsult.com
 Rolle: Uavhengig takstmann



NORGES
 TAKSERINGS
 FORBUND



Forutsetninger

Dokumentet er bygget opp på basis av NTFs instruksjer og regelverk. Dokumentets innhold er skrevet i fritekst og alle kvalitets- og kontrollfunksjoner er ivaretatt gjennom takstmannens egne rutiner.

Egne forutsetninger

Verdivurdering er bygget på den kjennskap takstmannen har til omsetning av eiendommer i området. Eiendommen er besikket ved en enkel visuell gjennomgang. Det er ikke foretatt spesielle undersøkelser med hensyn til skjulte feil eller mangler på tomten.

Rapportdata

Kunde:	Herøy kommune
Takstmann:	Idar Warholm
Befaring/tilstede:	Befaringsdato: 20.02.2018. - Idar Warholm. Takstmann MNTF. Tlf. 917 71 088

Eiendomsopplysninger

Eiend.betegnelse:	GRUNNAREAL
-------------------	------------

Matrikkeldata

Matrikkel:	Kommune: 1515 HERØY (M.R.) Gnr: 34 Bnr: 7
Eiet/festet:	Eiet
Areal:	2 727 m ² Arealkilde: Areal er hentet fra Ambita Infoland eiendomsdata
Hjemmelshaver:	Nils P. Nilsen
Adresse:	Myrabakken, 6076 Moltustranda
Kommentar:	Gnr. 34 Bnr. 7 har flere teiger tilknyttet samme Bnr. Grunnarealet har festeavtaler tilknyttet dette arealet som består av feste nr. 1,2,3,5,6,8,9 og 10. Jfr. grunnbok Feste nr 1.Bedehuset. 2.Ingeborg Kvalsvik. 3.Andrea Pedersen (død). 5.Kåre, Knut og Kolbjørn Johannessen. 6.Eilert R. Notø. 8.Evelyn Nykrem, Harald, Ole, Synnøve og Sverre Bendal, 9.Sara Skåtun. 10.Nilmar Jarl Johannesen. Opplysninger fra grunnbok. Festeavtaler ble inngått mellom 1891 og 1917. To av festeavtalene har festetid på 60 år. Informasjon om evt. forlenget festetid må sjekkes med grunneier da informasjon om det ikke fremgår av grunnbok.

Kilder/vedlegg

Dokument/kilde	Dato	Kommentar	Status	Sider	Vedlagt
Reguleringsplaner	04.01.2018		Fremvist		
Situasjonskart	13.02.2018		Innhentet		Ja
Grunnbokutskrift	26.02.2018		Innhentet		Ja
Infoland.no	16.02.2018		Innhentet		

Eiendomsdata

Sentralt grunnareal som er regulert til parkeringsområde. Arealet ligger dels skrånende, dels flatt terreng sentralt i Fosnavåg.

Beregning

Markedsverdi	Markedsverdi er en beregnet verdi for tomten slik den fremstår på befaringstidspunktet vurdert opp mot tilkomst, beliggenhet og formål. Normal tomtekostnad fremkommer ved å beregne teknisk verdi for råtomt, samt at området er regulert til parkeringsareal. Det er ikke tatt hensyn til at grunnareal kan ha festeavtaler, da avtaletidspunkt samt avtalt festetid indikerer at festetid er utgått, men det må kontrolleres hos grunneier.	550 000
--------------	--	---------

Matrikkel: Gnr 34: Bnr 7
Kommune: 1515 HERØY (M.R.) KOMMUNE
Adresse: Djupedalen, 6090 FOSNAVAG

Norconsult AS
Retirovegen 4, 6019 ÅLESUND
Telefon: 70 17 05 00



ÅLESUND, 28.02.2018

Idar Warholm
MNTF Takstmann
Telefon: 70 17 05 00

Andre bilder

Andre bilder for oppdraget



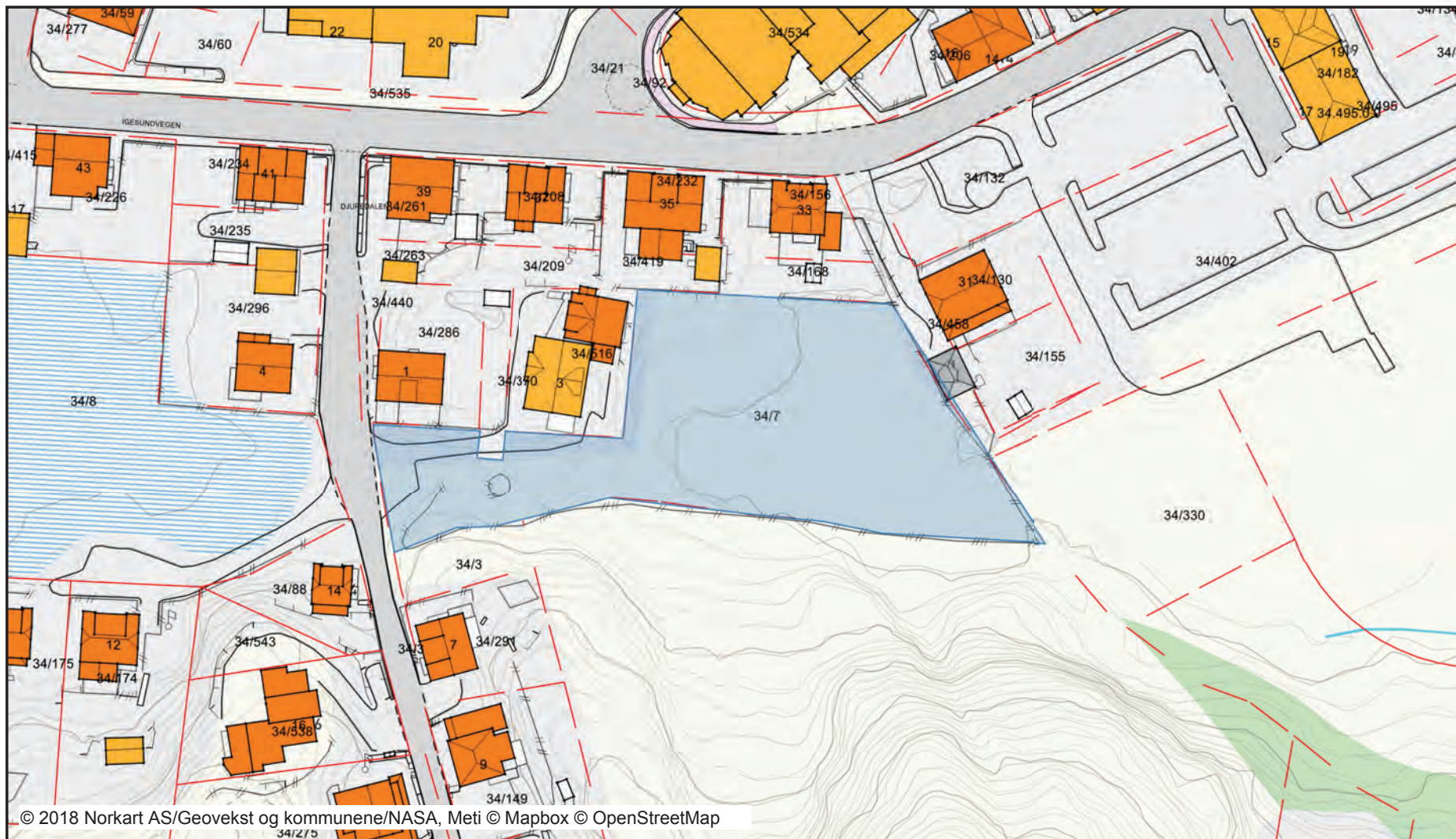


Djupedalen 34/7

Dato: 21.02.2018

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N





Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2015/1770
		Arkiv:	P11

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
67/18	Formannskapet	10.04.2018
43/18	Kommunestyret	19.04.2018

INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FOR YSS - UTLEGGING AV PLANPROGRAM TIL OFFENTLEG ETTERSYN

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 10.04.2018

Herøy kommunestyre vedtek med heimel i PBL §11-13 å legge planprogram for interkommunal kystzoneplan for kommunane Hareid, Ulstein, Herøy, Sande og Vanylven ut til offentleg ettersyn i minst 6 veker.

Tilråding:

Herøy kommunestyre vedtek med heimel i PBL §11-13 å legge planprogram for interkommunal kystzoneplan for kommunane Hareid, Ulstein, Herøy, Sande og Vanylven ut til offentleg ettersyn i minst 6 veker.

Særutskrift:

Kommunane Hareid, Ulstein, Sande og Vanylven
MR fylke

Vedlegg:

Vedlegg

1 Planprogram

Samandrag av saka:

Søre Sunnmøre skal vere ein attraktiv stad å drive marin næringsutvikling og felles interkommunal marin næringssatsing skal bidra til å sikre nettopp dette. Fem kommunar har gått saman for å danne eit fundament og grunnlag for at våre nære kystområder vert vurdert som attraktive å etablere seg i. Koordinering, bruk, forvaltning og forskning i desse ”felles” områda står sentralt i det vidare arbeidet mot ein felles interkommunal kystzoneplan. Eit felles planprogram for kommunane er no klart for å legge ut til offentleg ettersyn.

Saksopplysningar:

Herøy kommunestyre vedtok den 06.04.2017 å starte opp interkommunalt plansamarbeid for etablering av felles kystzoneplan for kommunane Hareid, Ulstein, Herøy, Sande og Vanylven kommune.

Organisering av planarbeidet er med felles styre der kommunane har to representantar kvar. Styret har delegert mynde til å gjennomføre planarbeidet i tråd med plan- og bygningslova sine reglar, herunder utarbeiding av planprogram, stadfesting av planprogram, opplegg for konsekvensutgreiing og medverknad, vedta og opprette utval eller innhente konsulentbistand og vedta korleis kommunikasjonen mellom *Styret* og kommunestyra skal vere.

Kommunestyret beheld mynde til å vedta oppstart jf. pbl § 11-12, vedta høyring av planforslag jf. pbl § 11-14 og vedtak av plan jf. pbl § 11-15

Arealplan i sjø er ein overordna plan med nasjonale og regionale føringar der kommunestyra er planmyndigheit og bestemmer ”kvar dei vil og kvar dei ikkje vil”. Kommunene sine vedtak kan ikkje vere i strid med nasjonale og/eller vesentlege regionale interesser. Det er viktig å skilje mellom overordna plan og saksbehandling. Når kommune har sett av areal til akvakultur, betyr det at det er tillate å søke om etablering av akvakultur. Deretter skal seks statlege fagmyndigheiter saksbehandle innhaldet i arealet etter akvakulturlova.

Planen skal

- sikre marin næringssatsing og vere grunnlag for at området blir vurdert som attraktivt å etablere seg i
- koordinere bruk, forvaltning og forskning i sjøområda
- rullere/revidere kystareala basert på gjeldande og vedtekne planar i den enkelte kommune
- spegle ønska arealpolitikk, lokalt, regionalt og nasjonalt
- avdekke og avklare interessekonflikter
- sikre viktige område for næringsutnytting, ferdsel, friluftsliv, vern av natur og kulturminner
- vere dynamisk og fleksibel i samband med framtidige behov

Interkommunal kystzoneplan for Møre Pilot omfattar kommunegrensene til kommunene; Hareid, Herøy, Sande, Ulstein og Vanylven. Planområdet er avgrensa mot land etter ny kystkontur frå "grøn laser" og ut til grunnlinja, som er 1nm utanfor ytterste øyer og skjær. Detaljregulerte område (reguleringsplan) vil i utgangspunktet ikkje vere ein del av planprosessen og skal "kvitast ut" i plankartet.



Som vedlegg til saka finn ein planprogrammet som vert lagt ut til offentlig ettersyn. Planprogrammet gir svar på formelle tilhøve med planen, planprosess, beskriving av planområdet, vurderingar kring behovet for nye utgreiingar og risiko og sårbarheit.

Vurdering og konklusjon:

Ressursane i kystsona får stadig større betydning for næringsliv og verdiskaping. Søre Sunnmøre har lange og sterke tradisjonar for bruk av sjøareal til fiskeri, ferdsel og havbruk. Det er stadig større fokus på biologisk mangfald og friluftsliv, og det skal vere god sameksistens mellom fiskeri- og havbruk og andre brukarar av sjøareala.

Det er viktig å planlegge heilskapleg og kunnskapsbasert i større område, då ein kommune sitt vedtak i sjø kan påverke nabokommunene. Ein felles planprosess vil også lette arbeidsmengda i den enkelte kommune, og gje eit felles forvaltningsgrunnlag i planområdet.

Ein interkommunal plan for sjøareala i Møre Pilot har ein horisont 2020-2025. Arbeidet skal resultere i felles plankart med avgjerdsler, samt planbeskriving for arealbruk. Det skal også gjennomførast konsekvensutgreiing i eige dokument.

Kommunene i Møre Pilot ønsker å vere attraktive område for etablering av marine næringar, og det skal vere god sameksistens mellom fiskeri- og havbruk og andre brukarar av sjøareala. Rådmannen meiner at planprogrammet er godt utarbeidd og

rår Herøy kommunestyre til å legge planprogrammet ut til offentlig ettersyn i minst 6 veker.

Fosnavåg, 03.04.2018

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

INTERKOMMUNAL KYSTSONEPLAN FOR KOMMUNENE I MØRE PILOT



(FORSLAG TIL) PLANPROGRAM

2. mars 2018

Hareid kommune, Herøy kommune, Sande kommune,
Ulstein kommune og Vanylven kommune

PROSJEKTBEKRIVING	
Plannavn	INTERKOMMUNAL AREALPLAN I SJØ FOR MØRE PILOT KOMMUNENE
Arkivsak ID	
Plan ID	
Formål/Hensikt	Å sikre berekraftig vekst, verdiskaping og forvaltning av sjørelaterte næringar på Søre Sunnmøre
Planavgrensing	Planlegge sjøareal frå kystkontur ut til grunnlinja i kommunene Hareid, Herøy, Sande, Ulstein og Vanylven
Samandrag	
Framdriftsplan	Fastsetting av planprogram i mars 2018 Utarbeide planforslag i 2018 og våren 2019 Høyring av planforslag i desember 2019 Eigengodkjenning av plan 2020
Organisering	<p>Arbeidet er organisert som eit prosjekt i 2018 og 2019, med prosjektleiar i 50% stilling. Herøy kommune har arbeidsgjevaransvar, og kontorstad er Runde Miljøsentar.</p> <p>Styret (to repr. frå kvar kommune) har fått delegert myndigheit til å gjennomføre planarbeidet, utarbeide planprogram, lage opplegg for konsekvensutgreiing og for medverknad, vedta og opprette utvalg og vedta korleis kommunikasjonen mellom styret og kommunestyra skal vere.</p> <p>Kommunestyra i dei enkelte kommunene skal vedta planprogram jf. § 4-1, oppstart jf. § 11-12, høyring av planforslag jf. § 11-12 og plan jf. pbl § 11-12.</p>

INNHALDSLISTE (Husk å oppdatere! Høgreklikk → oppdatér felt)

1	Innleiing	4
1.1	Mandat	4
1.2	Formål med planarbeidet	4
1.3	Premissar for planarbeidet	4
1.4	Planavgrensing	5
1.5	Lovgrunnlaget.....	6
2	Planprosess.....	7
2.1	Organisering	7
2.2	Framdrift	8
2.3	Medverknad	9
2.4	Konsekvensutgreiingar.....	9
3	Beskriving av planområdet.....	11
3.1	Marine landskap og straumforhold	12
3.2	Arealbruk.....	12
4	Er det behov for nye utgreiingar?	12
4.1	Biologisk mangfald	12
4.2	Fiskeri	12
4.3	Havbruk.....	12
4.4	Kulturminner og kulturlandskap	13
4.5	Fareområder	13
4.6	Forureinig og støy	13
4.7	“Visual impact” og estetikk	13
4.8	Samferdsel og infrastruktur	13
4.9	Friluftsliv og reiseliv	14
5	Risiko og sårbarheit	14

1 Innleiing

Ressursane i kystsona får stadig større betydning for næringsliv og verdiskaping. Søre Sunnmøre har lange og sterke tradisjonar for bruk av sjøareal til fiskeri, ferdsel og havbruk. Det er stadig større fokus på biologisk mangfald og friluftsliv, og det skal vere god sameksistens mellom fiskeri- og havbruk og andre brukarar av sjøareala.

Arealplan i sjø er ein overordna plan med nasjonale og regionale føringar der kommunestyra er planmyndigheit og bestemmer "kvar dei vil og kvar dei ikkje vil". Kommunene sine vedtak kan ikkje vere i strid med nasjonale og/eller vesentlege regionale interesser. Det er viktig å skilje mellom overordna plan og saksbehandling. Når kommune har sett av areal til akvakultur, betyr det at det er tillate å søke om etablering av akvakultur. Deretter skal seks statlege fagmyndigheiter saksbehandle innhaldet i arealet etter akvakulturlova.

Planen skal

- sikre marin næringssetjing og vere grunnlag for at området blir vurdert som attraktivt å etablere seg i
- koordinere bruk, forvaltning og forskning i sjøområda
- rullere/revidere kystareala basert på gjeldande og vedtekne planar i den enkelte kommune
- spegle ønska arealpolitikk, lokalt, regionalt og nasjonalt
- avdekke og avklare interessekonflikter
- sikre viktige område for næringsutnytting, ferdsel, friluftsliv, vern av natur og kulturminner
- vere dynamisk og fleksibel i samband med framtidige behov

Det er viktig å planlegge heilskapleg og kunnskapsbasert i større område, då ein kommune sitt vedtak i sjø kan påverke nabokommunene. Ein felles planprosess vil også lette arbeidsmengda i den enkelte kommune, og gje eit felles forvaltningsgrunnlag i planområdet.

Planprogrammet skal gje ei oversikt over innhald i planen, planprosess, behov for utgreiing i form av konsekvensutgreiing, organisering av arbeidet, framdrift og opplegg for medverknad.

1.1 Mandat

Samtlege kommunestyre har vedteke å delta i Interkommunal kystzoneplan for Møre Pilot i 2017.

1.2 Formål med planarbeidet

Det skal bli utarbeidd ein interkommunal plan for sjøareala i Møre Pilot for perioden 2020-2025. Arbeidet skal resultere i felles plankart med avgjerdsler, samt planbeskriving for arealbruk. Det skal også gjennomførast konsekvensutgreiing i eige dokument.

Kommunene i Møre Pilot ønsker å vere attraktive område for etablering av marine næringar, og det skal vere god sameksistens mellom fiskeri- og havbruk og andre brukarar av sjøareala. Planen skal bli utarbeidd etter § 11 i pbl og bli organisert etter § 9. Ein interkommunal plan er ikkje éin "over-kommunal plan", men ei samanstilling av fleire formelt sjølvstendige kommunale planar.

1.3 Premissar for planarbeidet

For gjennomføring av planlegging av sjøområda med planprosess og innhald i planane, gjeld reglane jf. kap. 11 i Plan og bygningsloven (pbl). § 11-7 nr. 6 "*Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone*" skal brukast for å planlegge sjøareal. Arealformålet kan delast inn i underformåla ferdsel, farleder, fiske, akvakultur, naturområde og friluftsområde kvar for seg, eller i kombinasjon med eigne avgjerdsler og eller retningslinjer. I 2017 kom nokon nye underformål.

§ 11-11 nr. 3 syner til at det kan bli gitt føresegn om at arealbruken kan fastsettast særskilt for vassoverflata, vass-søyla og botnen. Det er gjeve heimlar § 11-11 for avgjerdsler til arealformålet. Det kan etter § 11-8 fastsettast omsyns-soner for ulike formål (aktsemd, bandlegging, bevaring naturmiljø, omsynssone friluftsliv, bevaring kulturmiljø med meir) og det kan bli etablert egne område ein bestemmer over.

Planarbeidet er organisert etter kap. 9 i pbl som omhandlar interkommunalt plansamarbeid. Planarbeidet blir leia av eit styre med eit likt tal representantar frå kvar kommune, og styret fastset sjølv reglar for sitt arbeid, og organiserer planarbeidet slik dei finn det tenleg jf. § 9-2 i pbl. Kvar kommune har ansvar for at saksbehandlingsreglane blir følgd innan sitt område. Kwart kommunestyre treff endeleg planvedtak for sitt område jf. § 9-3.

Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging av 24. juli 2011 legg føringar for arealplanlegging i sjø:

https://www.regjeringen.no/contentassets/2f826bdf1ef342d5a917699e8432ca11/nasjonale_forventningar_nn.pdf Dei viktigaste føringane for arealplan i sjø er:

- Fylkeskommunane og kommunane sikrar nok areal til fiskeri- og havbruksnæringa i kystzoneplanlegginga og veg dette opp mot miljøomsyn og andre samfunnsinteresser. Arealbehovet blir sett i eit regionalt perspektiv.
- Fylkeskommunane og kommunane identifiserer viktige verdiar av naturmangfald og landskap, friluftsliv, kulturminne og kulturmiljø, og tek omsyn til desse i regionale og kommunale planar. Den tilgjengelege kunnskapen blir teken aktivt i bruk, og ein trekker fram og tek omsyn til dei samla verknadene
- Kommunane sikrar at det blir utarbeidd risiko- og sårbarheitsanalysar for utbyggingsplanar, som gir eit godt kunnskapsgrunnlag for å førebyggje og redusere aktuelle risiko- og sårbarheitsforhold. Ein tek særleg omsyn til naturfarer og eksisterande og framtidige klimaendringar. Kommunene skal som hamnemyndigheit også sikre ferdsel i sjø.

Regjeringa sin strategi for ei konkurransekraftig havbruksnæring (2007) og Gullestadutvalget 4. frå februar 2011 "Effektiv og bærekraftig arealbruk i havbruksnæringa – areal til begjær" forventar at kommunene tilrettelegg for næringsutvikling i sjøareala.

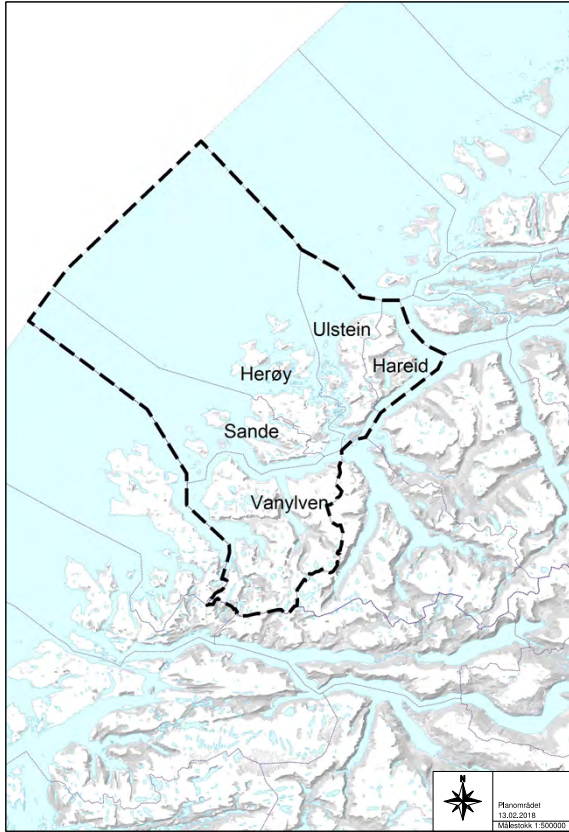
Fylkesplanar og regionale planar legg regionale føringar. Fylkesplan for Møre- og Romsdal 2017- 2020: <https://mrfylke.no/Tenestoomraade/Plan-og-analyse/Regional-planlegging/Fylkesplan/Fylkesplan-2017-2020-vedtak-endeleg-plan> omtalar ikkje marine næringar eller kystsona.

Forvaltningsplan for vassregion Møre og Romsdal 2016- 2021 skal bli tatt omsyn til i arbeidet. <http://www.vannportalen.no/globalassets/vannregioner/more-og-romsdal/more-og-romsdal---dokumenter/plandokumenter/2016/godkjent-forvaltningsplan-2016/regional-plan-for-vassforvaltning-i-vassregion-more-og-romsdal-2016---2021.pdf> Planen har følgande høgt prioriterte tiltak i sjø for Søre Sunnmøre: Miljøgifttiltak i Fosnavågen og Lygnesvika, følgje opp undersøkingar i Grøne korridor og interkommunalt samarbeid om spreidd avløp.

Risiko og sårbarheitsanalyser for fjellskred i Møre og Romsdal skal bli tatt omsyn til i planarbeidet. <https://www.fylkesmannen.no/Documents/Dokument%20FMMR/Samfunnstryggleik%20og%20oberedskap/53.1.%20ROS/Fylkesros%20fjellskred%202011.pdf>

1.4 Planavgrensing

Interkommunal kystzoneplan for Møre Pilot omfattar kommunegrensene til kommunene; Hareid, Herøy, Sande, Ulstein og Vanylven. Planområdet er avgrensa mot land etter ny kystkontur frå "grøn laser" og ut til grunnlinja, som er 1nm utanfor ytterste øyer og skjer. Detaljregulerte område (reguleringsplan) vil i utgangspunktet ikkje vere ein del av planprosessen og skal "kvitast ut" i plankartet.



1.5 Lovgrunnlaget med dei viktigaste lovene for arealplanlegging i sjø

Lover og forskrifter som regulerer planlegging og ressursutnytting i kystnære sjøområder



Lov om planlegging og byggesaksbehandling av 27. juni 2008

Lov om vassdrag og grunnvann av 24. november 2000

Lov om vern mot forurensing og om avfall av 19. juni 2009

Lov om forvaltning av naturens mangfold (Naturmangfoldloven) 19. juni 2009. I arbeidet skal det gjerast ei vurdering av naturmangfoldlovens prinsipper i §§ 8-12 jf. § 7.

Lov om friluftslivet av 1. oktober 2015

Lov om kulturminner av 10. juni 2005

Lov om forvaltning av viltlevende marine ressurser (havressurslova). 21.09.2012.

Lov om akvakultur (akvakulturloven) 18.12.2008.

innlandsfisk m.v. 14.12.2012.

Lov om

Lov om laksefisk og

Lov om havner og farvann 17.04.2009

Planar og utgreiingar som ligg til grunn for Interkommunal kystsoneplan for Møre Pilot
Gjeldande arealplanar i sjø for Hareid kommune, Herøy kommune, Sande kommune, Ulstein kommune og Vanylven kommune.

Lokale utgreiingar for området er mellom anna marine grunnkart, marin næringsanalyse og grøn laser. Det blir også utarbeidd modellar i NiN 2.o. for ålegrasenger, taeskog, hardbotn og modellar over bølger, lys, temperatur med meir for området. I tillegg finnast fleire St.meld. med sentrale føringar og rikspolitiske retningslinjer og statlege planretningslinjer.

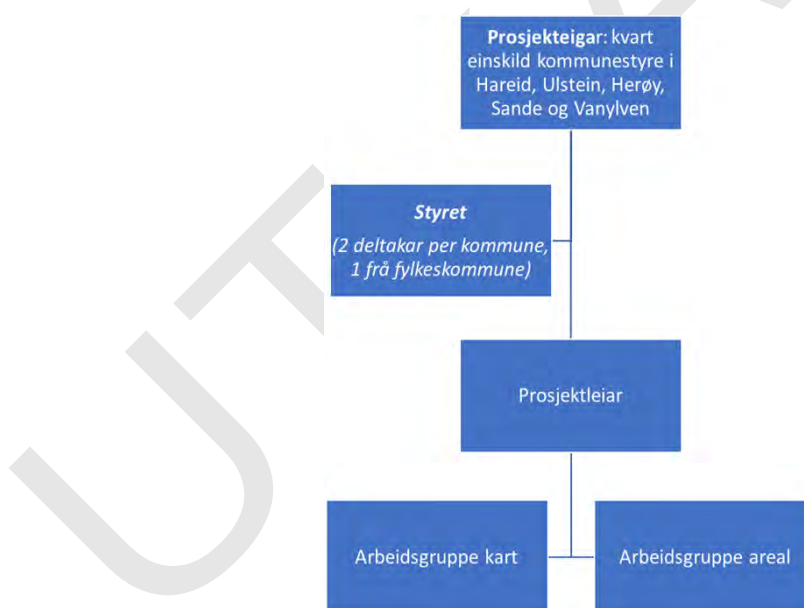
2 Planprosess

2.1 Organisering

Kommunene vil ha eit prosjektbasert samarbeid organisert etter pbl. Kap. 9.

Planarbeidet blir leia av eit styre med to representantar (ein politisk og ein administrativ) frå kvar kommune. Styret skal behandle overordna premisser og spørsmål i planprosessen.

Herøy kommune er arbeidsgjevar for prosjektleiar i 50% stilling. Det skal opprettast ei arbeidsgruppe for kart og ei for areal. Fylkeskommunen stiller med ein observatør i rådgjevande rolle. Prosjektleiar og arbeidsgruppene vil stå for det operative arbeidet. Under gjennomføring av planarbeidet vil det bli oppretta referansegrupper etter behov.



Det skal bli utnemnt ein kontaktperson i kvar kommune som er ansvarleg for medverknad i arbeidsgruppe areal. Herøy kommune er ansvarleg for arbeidsgruppe kart.

Planarbeidet skal vere politisk forankra i dei enkelte kommunestyra, som er prosjekteigar. Kvar enkelt kommune treff endeleg planvedtak for si kommune. Etter vedtak er planen juridisk bindande jf. § 11.6. fyrste ledd.

2.2 Framdrift

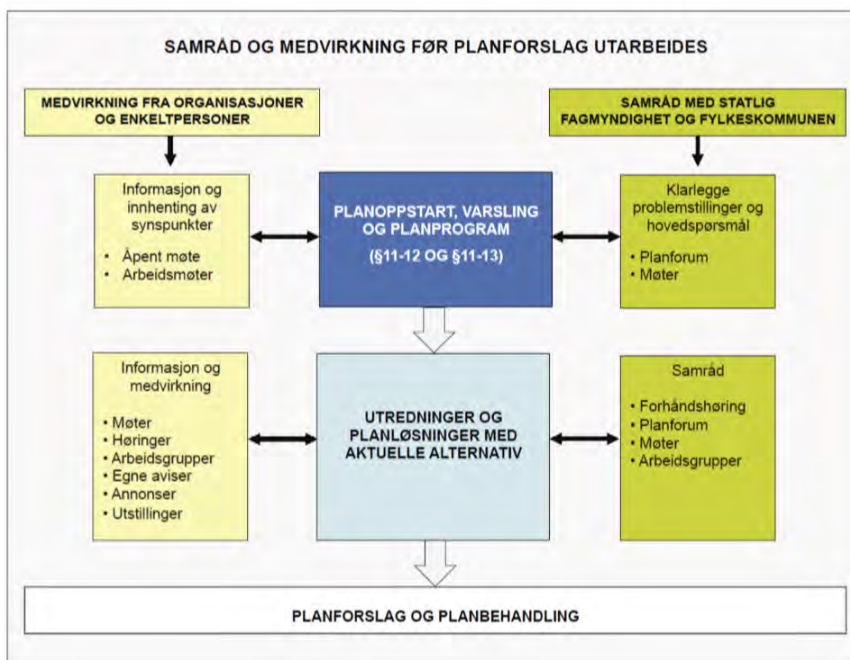
Oppgåver	2018				2019			
	januar	februar	mars	april	1. april med frist 1. okt	mai, juni	september og oktober	
Utarbeide forslag til planprogram/presentasjonar og diskusjonar med regionale myndigheiter								
Møte med planforum 28.02.								
Planprogram på offentlig ettersyn i 6 veker og varsle planoppstart								
Bearbeide høyringsmerknadar								
Fastsette planprogram								
Innspel til tiltak (6 mnd) og møte med ulike aktørar i sjø								
Opne møte i kommunene, referansegrupper og medråderett, Opne møte ved RMS								
-Samanstille eksisterande og ny kunnskap/temakart -Kartlegging og utgreiingar -Analysere interessekonflikter, utgreie og prioritere -Avgjerdsler og retningslinjer -Planbeskriving med KU/ROS -Utarbeide eit planforslag -Plankart								
Høyring og offentlig ettersyn av planforslag Bearbeide høyringsmerknadar							Planforslag klart hausten 2019 for høyring og evt, meklings i 2019?	Des
Vedtak i dei enkelte kommunestyre og kunnjering av planen								2020

2.3 Medverknad

Medverknad blir omtalt i pbl § 5-1, fyrste avsnitt "Enhver som fremmer planforslag, skal legge til rette for medvirkning. Arealplaner i sjø forholder seg ikke til primært til grunneiere, men til brukergrupper og sektormyndigheter.» Det vil vere fokus på dei i medverknadsprosessane.

Det er ønskeleg med ein brei medverknadsprosess gjennom openheit og tilgjengelegheit i forhold til å sikre mogelegheitene for ein reell og aktiv medverknad frå alle grupper. Den enkelte kommune (kontaktperson) er ansvarleg for organisering av medverknad lokalt og arbeidsgruppe areal vil stå for gjennomføring.

Det blir lagt opp til ein medverknadsstrategi for næringsliv og brukargrupper, organisasjonar og enkeltpersonar i samband med gul kolonne til venstre i figuren under:



Avgjerdsler for samråd i planlegginga er gitt i pbl § 3-2: "Alle offentlige organer har rett og plikt til å delta i planleggingen når den berører deres saksfelt eller deres planer og vedtak og skal gi planmyndighetene informasjon om hva som kan ha betydning for planleggingen". Samråd med statleg fagmyndigheit og fylkeskommunen er vist i grøn kolonne til høgre.

2.4 Konsekvensutgreiingar (KU)

Konsekvensutgreiinga sitt innhald skal bli tilpassa den aktuelle planen, og vere relevant for dei avgjerdsleane som skal bli tekne. KU skal ta utgangspunkt i relevant og tilgjengeleg informasjon. KU skal berre omfatte dei delane av planen som fastset rammer for framtidig utbygging, og som samstundes inneheld endringar av den gjeldande planen. KU skal også gjere greie for alternativ til lokalisering og teknologi, og valet skal bli begrunna mot dei ulike alternativa, og samanlikne verknadane for miljø og samfunn.

Det betyr at planen skal ha ein overordna konsekvensutgreiing av endringar i planområdet, og det skal bli gjort konsekvensutgreiingar av eventuelle enkelttiltak som kjem som innspel til planen. I Interkommunal kystsonenplan for Møre Pilot er det berre akvakultur, etablering av deponering og uttak av masser, småbåthamner og utfylling til infrastruktur som skal konsekvensutgreiast.

I praksis betyr det at akvakultur skal konsekvensutgreiast i vår plan. Det vil også bli gjennomført møter med regionale fagmyndigheiter for å avdekke tiltak som kan føre med seg vesentlege konfliktrar.

Vi skal lage KU for:

- ✓ nye innspel til akvakultur
- ✓ nye areal som bli sett av til A, anten som einbruk, kombinert formål eller som bruk- og vern-område
- ✓ overordna konsekvensutgreiing av akvakultur på planområdet som heilskap
- ✓ vurdere alternativ, som etablering av akvakultur på land

KU skal innehalde ei skildring av noverande miljøtilstand, og ei oversikt over korleis ein reknar med miljøet vil utvikle seg dersom planen eller tiltaket ikkje blir gjennomført (null-alternativet).

Avgjerdsleane for planbeskrivelse og konsekvensutgreiing og avgjerdsler for samfunnssikkerheit og risiko- og sårbarheitsanalyse er gitt i Pbl § 4-2 og 4-3. Rettleiing for konsekvensutgreiing frå Miljøverndepartementet (2012) vil bli lagt til grunn for arbeidet.

<https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/konsekvensutredning-av-arealdelen/id699310/> med forskrifter og rettleiingar for metodikk: veileder_forskrift_konsekvensutredning_vedlegg_iii_o8072015.pdf, veileder_konsekvensutredning_metodikk_o8072015.pdf

For å dekke utgreiingskravet blir det lagt opp til at det ved kvart nytt formål skal følgje med ei skildring av naturgjevne tilhøve, eventuelle behovsvurderingar, samt ei vurdering av tiltaket med tanke på verknadar for miljø, natur, samfunn med meir. Det skal bli utarbeidd ein felles mal for utgreiing og vurderingar. Verdi- og konsekvensutgreiinga, samt kvaliteten på datagrunnlaget bør synast etter eit system som viser verdi og konsekvens. I tillegg skal det bli laga ei skriftleg vurdering der det er naturleg. Utgangspunktet er at denne framstillinga saman med tekstdelen skal tilfredsstille krava i forskrift om KU.

Konsekvensutgreiing skal identifisere og beskrive dei faktorar som kan bli påverka, og vurdere vesentlege verknader for miljø og samfunn. Det skal bli utarbeidd eit ikkje-teknisk samandrag av KU.

Effekter av akvakultur skal konsekvensutgreiast og avklare forholdet mellom:

Natur og miljø:

- ✓ naturmangfald jf. naturmangfaldlova med vekt på ålegras, tareskog, korallar og vill anadrom fisk
- ✓ nasjonalt og internasjonalt fastsette miljømål
- ✓ kulturminner og kulturmiljø
- ✓ friluftsliv inkl. reiseliv
- ✓ vasskvalitet og forureining jf. vassforskrifta
- ✓ strauhøve (Sinmod) og spreieing av parasittar og smitte

Samfunnsforhold:

- ✓ fiskeri
- ✓ akvakultur
- ✓ marin forsøpling
- ✓ farleder og ferdsel
- ✓ fritidsbusetnad
- ✓ transportbehov
- ✓ sysselsetting, befolkningsutvikling og kommuneøkonomi
- ✓ matvareproduksjon og matvaretryggleik
- ✓ beredskap og ulykkesrisiko verknadar som følge av klimaendringar, medrekna risiko ved havnivåstigning, stormflo, flom og skred
- ✓ arkitektonisk og estetisk utforming av evt. forflåter

Utgreiinga skal omfatte positive, negative, direkte, indirekte, midlertidige, varige, kortsiktige og langsiktige verknadar. KU skal innehalde ei skildring av metodene som er brukt, viktige usikkerheitsfaktorar og ei liste med opplysingar om kjelder som blir nytta.

For større tiltak kan kommunen be om nødvendig dokumentasjon slik at kommunen kan vurdere og beskrive verknadane av forslaget/innspellet. Ein forutset då at den som kjem med forslaget tek kostnaden i samband med å få tak i den dokumentasjonen kommunen ber om. For å sikre tilstrekkeleg informasjon ved innspel blir det utarbeida eigen mal. Herøy kommune vil legge ut ein digital mal til våren med frist for innspel 1.oktober 2018.

3 Forklaring av planområde og behov for utgreiing

Planområdet omfattar ei rekke ulike brukarar og interesser som det skal bli tatt omsyn til i planarbeidet. Alle interesser skal kartleggast for å gi eit godt grunnlag for konsekvensutgreiinga og vurderingar. Datagrunnlaget skal vere av god kvalitet, og ligge til grunn for ei heilskepleg forvaltning av sjøareala.

Sentrale utfordringar i planarbeidet vil vere å tilrettelegge for ei berekraftig utvikling innan fiskeri og havbruk, samferdsel og anna sjøbasert næringsliv, samstundes som det skal bli tatt omsyn til naturmangfald, friluftsliv og kulturminner.

3.1 Følgande tema skal utgreiast

Natur og miljøressursar	
Biologisk mangfald	<ul style="list-style-type: none"> • Verneområde jf. naturbasen • Registreringar av naturverdi/biologisk mangfald som syner sårbare artar og naturtyper frå naturbasen • Inngrepsfrie naturområde (INON)
Djupneforhold og hydrografi Landskap	<ul style="list-style-type: none"> • Marine grunnkart, NiN 2.o.
Kulturminner	
	<ul style="list-style-type: none"> • Kulturminner under vatn (marin arkeologi). Viser til kulturminnelova. Nye tiltak vil bli vurdert i saksbehandling av søkande. • Sjønære kulturlandskap
Samfunn	
Samferdsel	<ul style="list-style-type: none"> • Farleder og ferdsel framstillast som svarte strekar. • Hamneområde og viktige ankringsplassar blir avklart med Kystverket. • Småbåthamner har reguleringsplanar som "kvitast ut" • Hamneområde i sjø blir framstilt som Bruk- og vern-område (6001)
Infrastruktur	<ul style="list-style-type: none"> • Undervasskablar. Straumkablar skal ikkje framstillast i plankartet av beredskapsomsyn. Dei er grovt framstilt i sjøkart og ved evt. nye tiltak vil bli konfliktavklart i saksbehandling av søknadar.
Mudring og dumping	<ul style="list-style-type: none"> • Ingen nye planlagde deponeringsområde som krev KU
Forureining	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunale avløp frå kommunene, kartlegge marine utslepp
Friluftsliv	<ul style="list-style-type: none"> • Viktige friluftslivsområde i strandsona og i sjø. Registrere dei mest brukte og mest ønska friluftsområda i den enkelte kommune
Næringsliv og sysselsetting	<ul style="list-style-type: none"> • Eit av formåla med planen er å legge til rette for utvikling/etablering av næringsliv og arbeidsplassar for å sikre ein livskraftig region. Her skal arealplanen sine verknadar bli vurdert i forhold til sikring av eksisterande næringsliv og moglegheiter for nyskaping.
Fiskeri og havbruk	<ul style="list-style-type: none"> • Dokumenterte gytefelt og fiskefelt - Fiskeridirektoratet har prioritert gytefelt, fiskefelt og låssettingsplassar som skal framstillast i planen. • Lokalisering av godkjende akvakulturanlegg inkl. fortøyingar, med moglegheit for justeringar, frå Fiskeridirektoratet • Vurdere avstand og straumhøve i forhold til smitte mellom anlegg ved evt. etablering nye A område. Bruke Sinmod for Søre Sunnmøre.
Reiseliv	<ul style="list-style-type: none"> • Sunnmøre har eit stort potensial og moglegheit for utvikling av reiseliv basert på regionen sitt landskap og rike natur- og kulturverdiar. Arealplanen sin verknad i forhold til reiselivsutvikling skal vurderast. Ei analyse av reiseliv for Herøy kommune blir ferdig i 2018.
Samfunnssikkerheit og beredskap	<ul style="list-style-type: none"> • Eksisterande og tilgjengelege data om område utsett for skred/flom, havnivåstigning mm vil vi synleggjera gjennom ROS analyser • Klimaeffekter av planen

3.2 Marine landskap og straumforhold

Naturmangfald omfattar både biologisk, landskapsmessige og geologisk mangfald, med lav menneskeleg påverknad. Naturmangfaldet i planområdet skal forvaltast etter prinsippet om økosystemtilnærming og samla belastning. Det er utarbeida marine grunnkart for området som beskriv djupneforhold, botntopografi og sediment med 1x1m oppløysleghet. Vi har lokale hydrografiske data om straumforhold i planområdet frå ulike kartleggingar og forskingsprosjekt, og vi vil nytte straum-modellen Sinmod for Søre Sunnmøre. Dei gir grunnlag for vurdering av spreing av partiklar, sjukdom og parasittar i vassmassene.

3.3 Arealbruk Marin næringsanalyse beskriv marin aktivitet i området i dag.

4 Er det behov for nye utgreiingar?

4.1 Biologisk mangfald

Naturmangfaldlova tek utgangspunkt i at all natur skal bli forvalta basert på dagens kunnskap. Ei økosystembasert og heilskapeleg forvaltning av sjøareala krev at det blir henta inn tilgjengeleg kunnskap og pågåande forskning, som til dømes marine grunnkart, grøn laser, marine naturtypar, marin naturtypekartlegging jf. NiN 2.o.

Planområdet omfattar følgande tema innan naturmangfald som det skal bli tatt omsyn til i arealdisponeringa:

- ✓ Verneområde
- ✓ Utvalde kulturlandskap
- ✓ Utvalde naturtypar (ålegrasenger, ...)
- ✓ Marine naturtypar (korallrev, taeskog,....)
- ✓ Raudlistearter (uer, steinkorallar,....)

For verneområda har vi meget gode data. Kartlegging av biologisk mangfald er under (NiN 2.o.), og blir tatt inn i planen. I enkelte område kan det vere aktuelt å oppdatere eller supplere med lokal biologisk kunnskap. Det er ikkje marine verneområde eller nasjonale laksefjordar i planområdet.

4.2 Fiskeri

Planområdet omfattar viktige gyteområde og viktige fiskefelt. Det pågår mange fiskeri i området, og dette er kartlagt i marin næringsanalyse. I tillegg går det føre seg fritidsfiske og turistfiske i planområdet. Taretråling er underlagt Havressurslova, og ikkje plan- og bygningslova. Det betyr at kommunene kan ikkje lage eigne juridisk bindane avgjerdsler som gjeld taretråling, men vi kan lage eigne retningslinjer.

Fiskeridirektoratet har data om gytefelt og dei viktigaste fiskefelta, samt kaste- og låssettingsplassar. Dei er verdisett for samtlege kommuner og blei ferdig i 2018. Data blir oppdatert kontinuerleg og er tilgjengeleg i kystnære fiskeridata.

4.3 Havbruk

I planområde er det til saman 6 lokalitetar for oppdrett av matfisk laks, 1 smoltanlegg, 1 stam/ungel anlegg for kveite, og ventemerder ved slakteriet på Eggesbønes. Oversikt over lokalitetar og konsesjonsstorleik vert henta inn frå Fiskeridirektoratet. I tilgrensande kommunar er det oppdrett i Ørsta/Vartdalsfjorden og Hjørundfjorden. I tillegg er det lakseoppdrett i Voldafjorden.

Fiskeridirektoratet har oppdaterte data for akvakultur, men det er behov for å kartfeste "romslege" fortøyningsareal og lage reglar for dei.

Det er tillatt å søke om etablering av akvakultur i landskapsvernområde. Då er fylkesmannen forvaltningsmyndigheit, og ikkje kommunene.

Behov for utgreiingar:

- ✓ Kartlegge areal til berekraftig akvakultur basert på nye marine grunnkart og naturtypekartlegging
- ✓ Avklare kva artar som kan bli produsert i dei enkelte areal
- ✓ Avklare næringa sitt behov for areal, både eksisterande og nye areal, og vurdere dette mot andre interesser
- ✓ Innhente og samordne forskning om kva effekt akvakultur har på naturmangfald og smitte
- ✓ Vurdere alternative lokaliseringar og teknologi med til dømes landbaserte anlegg

4.4 Kulturminne og kulturmiljø

Det er registrert område for heilskapeleg kulturlandskap som kan bli påverka av aktivitet i sjø. Direktoratet for naturforvaltning har kartlagt temadata i området. Det er registrert fleire marinarkeologiske funn i området, spesielt skipsvrak ved Runde. Dei skal ikkje bli framstilt i plankart jf. Stiftelsen Bergen Sjøfartsmuseum. Kulturminnelova ligg til grunn, og nye tiltak vil bli vurdert i saksbehandlinga.

Behov for utgreiingar:

- ✓ Utgreie kulturmiljø som kan bli påverka av foreslått arealformål i sjø ut frå dagens kunnskap
- ✓ Avklare med forvaltningsmyndigheit kva som skal takast omsyn til og kva føringar som er aktuelle

4.5 Forureining

Det er registrert område med forureina sediment i tilknytning til industri og i tilknytning til kommunale avløp. Dumping og fylling av masser i sjø, akvakultur og småbåthamner kan også ha påverka vasskvaliteten lokalt. Det er ikkje behov for etablering av nye område for deponering i sjø.

Behov for utgreiingar:

- ✓ Kartlegge område som avgrensar aktivitet (matproduksjon, fiske med meir) pga. forureining
- ✓ Kartlegge evt. område med marin forsøpling

4.6 Landskap og estetikk

Landskap omhandlar estetiske verdiar i landskapet og menneske sine visuelle opplevingar, som dessutan er eit subjektivt omgrep. Det tek normalt for seg ei verdisetting av landskapet før aktuelle tiltak/inngrep blir sett i verk, og korleis tiltaket vil påverke dette etter gjennomføring. I visualiseringa av inngrep/tiltak kan det bli modellert korleis tiltaket vil opplevast frå der folk ferdast og bur.

4.7 Samferdsel og infrastruktur

Sjøen er generelt eit allment ope ferdselområde og tiltak i sjø. Installasjonar eller andre tiltak som kan hindre folk flest sin ferdsel er ikkje tillate. Kystverket har hovudansvaret for farledene og ferdselsstrukturen. Dei vil bli framstilt som svarte strekar i plankartet. Data som angår sjøtransport er tilgjengeleg i Kystinfo. Når det gjeld ankringsområde med meir, har kystverket kartfesta prioriterte ankringsområde. I tillegg er det ankringsstadar som er viktig for den allmenne ferdsel. Planområdet omfattar også fiskerihamner, og det pågår eit arbeid for å fastsette vidare status for dei.

Behov for utgreiingarr:

- ✓ Vurdere ferdselsareal mot annen arealbruk
- ✓ Avklare med Kystverket kva ankringsområde som skal bli tatt hand om i planarbeidet
- ✓ Vurdere ankringsområder med meir, mot annen arealbruk

Kaste- og låssettingsplassar blir omtalt under fiskeri.

Sjøtrafikk og nye samferdselsprosjekt

Planområdet blir trafikkert av fergebåtar, passasjerbåtar og ulike frakdebåtar. Nye samferdselsprosjekt kan ha innverknad på planområdet, jf. HAFASST.

Vannscooterforskrifta frå 18. mai 2017 er oppheva, og vass-skuter skal frå no kunne bli brukt på lik linje med båtar. Kommunene kan framleis fastsette lokale forskrifter om bruk av vass-skuter.

Behov for utgreiingar:

- ✓ Korleis vil kommunene inkludere vass-skuterkøyring i arealplanen?
- ✓ Framstille bruer og moloar i plankartet

Testområde

Testområde Breisundet er klarert i sikkerheitsavdelinga i Kystverket sentralt. Kommunene blei ikkje informert då området ligg innanfor Kystverket sitt farledsareal. Det er testområde for autonome skip i Storfjorden, og bruk av testområdet skal godkjennast av Kystverket. Skal vi lage føresegningsområde (jf. § 11-9 & § 11-11) og vise til nasjonale føresegner/avgjersler?

Testområde i sjø (pbl § 11-11.3) Innenfor bestemmelsesområdet kan sjøoverflaten, vannsøylen og sjøbunnen brukes til testing av marine konstruksjoner.

Småbåtanlegg, infrastruktur, sjøtilknyttede industri og transport

Sjøareal som fell utanfor kystverket sitt farledsareal blir forvalta av kommunene. Det er aukande press på sjøområda med bygging av småbåthamner og flytebrygger, og det er viktig at kommunene har ein strategi på å konsentrere småbåthamner framføre mange private flytebrygger. Det er forskrifter for utslepp av kloakk frå småbåtar, og kommunene kan lage eigne forskrifter lokalt.

Vass- og avløpsleidningar og kablar i sjø og sjøtilknyttede industri og transport påverkar nye etableringar. Data blir henta inn i hovudsak frå kommunene.

Behov for utgreiingar:

- ✓ Kartlegge behov for nye småbåtanlegg og vurdere eigna lokalitetar for slike. Nye småbåthamner krev konsekvensutgreiing.
- ✓ Tilgjengelege data for vatn- og avløp og kablar skal bli registrert og takast med i plankartet
- ✓ Kartlegge sjønære industriareal og sjøvegs transport til dei, og avklare om dei skal inn i plankartet

4.8 Friluftsliv og reiseliv

Tilgang til friluftsområde av god kvalitet er viktig for livskvalitet, folkehelse og næringsutvikling. Planområdet har flott natur som blir nytta til friluftsliv lokalt, og til reiseliv nasjonalt og internasjonalt.

Det er mange små og større aktørar som driv sjørelatert turisme i planområdet, og som baserer aktiviteten på turistfiske og opplevingar knytt til sjøområda. Planarbeidet skal sikre friluftsområde, inklusiv badestrender, for dagens og framtidige brukarar. Statleg sikra friluftsområde ved sjø er kartfesta og tilgjengeleg i naturbasen. I nokre kommuner er det gjennomført lokal kartlegging av badeplassar som blir tatt inn i planarbeidet. Aktuelle myndigheiter og interesseorganisasjonar blir oppfordra til å definere kva kvalitetar som er viktige når det gjeld friluftsområde i sjø. Det blir gjennomført ei reiselivsanalyse for Herøy kommune i 2018. Kommunevis friluftslivs-kartlegging for Møre og Romsdal er finansiert av miljødirektoratet og skal vere ferdig 1. januar 2019.

Vi vil ikkje gjennomføre eigne analyser av befolkninga si helse, barn og unge sine oppvekstvilkår eller universell utforming i planarbeidet då det verkar lite relevant.

Behov for utgreiingar:

- ✓ For å kunne gjere ei heilskapeleg vurdering av arealbruken er det behov for oppdatering av dei viktigaste og mest brukte sjønære friluftsområda i heile planområdet
- ✓ Kartlegge viktige område for fritidsfiske, turistfiske og anna turisme (kajakkløyper, vass-skuter) som skal bli tatt vare på i arealplanen

5 Risiko og sårbarheit

5.1. Skred og flom

Kartlegge område i sjø som er utsett for skred og flom. Kommunene har oversikt over skredutsette område på land. Vurdere omsyns-soner i sjø.

5.2. Havnivåstigning

Havnivået i området er estimert til å stige med 61-69 cm i perioden 2000-2100. I same periode vil landhevinga vere mellom 21 og 29 cm.

5.3. Klima og sjømatproduksjon

Sjømatproduksjon er ein klimavinnar.

5.4. Fiskehelse og smitte

Det kan ikkje bli gitt reglar som går på drifts- og næringsretta tilhøve som produksjons-kapasitet, fiskevelferd, røming og krav med omsyn til lakselus, der sektormyndigheitene har tilsynsansvar.

Behov for utgreiingar:

- ✓ Ein må avgrense rasutsette område, samt avklare evt. føringar i samarbeid med forvaltande myndigheit
- ✓ Vurderingar av nye innspel om akvakultur i forhold til avstand, smitte mellom anlegg og i forhold til slakteri (eigentleg fagmyndigheit si oppgåve)



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2016/1295
		Arkiv:	611

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
70/18	Formannskapet	10.04.2018
44/18	Kommunestyret	19.04.2018

MARINE HARVEST EGGESBØNES AS - INTENSJONSAVTALE OM UTBYGGING AV NÆRINGSOMRÅDE

Møtebehandling:

Kommunalsjef samfunnsutvikling Jarl Martin Møller orienterte.

I avtalen punkt 5 vert «eigedomsskatt» sletta.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 10.04.2018

Herøy kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen med Marine Harvest AS.

Ordførar får fullmakt til å signere kontrakt i samsvar med innhaldet i vedlagt forslag til avtale mellom Herøy kommune og Marine Harvest AS.

Tilråding:

Herøy kommunestyre godkjenner intensjonsavtalen med Marine Harvest AS.

Ordførar får fullmakt til å signere kontrakt i samsvar med innhaldet i vedlagt forslag til avtale mellom Herøy kommune og Marine Harvest AS.

Særutskrift:
Marine Harvest As

Vedlegg:

Vedlegg

1 Intensjonsavtale og utkast kontrakt

Samandrag av saka:

Saksopplysningar:

Herøy kommune har i 2017 tilrettelagt for ei vesentleg utviding av industriområdet kring hjørnesteinsbedrifta Marine Harvest på Eggesbønes

Grunnerverv er gjennomført og det er gjort avtale med Norconsult om utarbeiding av reguleringsplan for området i februar 2018. Herøy kommune har og gjennom økonomiplan lagt inn midlar til utbygging av området i 2019 og 2020.

Det har vore ein god dialog med Marine Harvest Eggesbønes over fleire år der ein har hatt regelmessige møter for utveksle informasjon og planar.

Intensjonsavtalen og vedlegg til kontrakt (feste) er bygd på liknande avtale mellom Hjelmeland kommune og Marine Harvest AS.

Marine Harvest As utvidar industrianlegget sitt og avtalen mellom Herøy kommune og bedrifta vert vurdert som strategisk viktig for næringsutvikling i Herøy.

Vurdering og konklusjon:

Marine Harvest er viktig for Herøy kommune og kommunen har vore offensiv med omsyn til å legge forholda til rette for at denne bedrifta og andre kan utvikle seg på industriområdet på Eggesbønes.

Rådmannen vurderar det som **strategisk viktig** at ein inngår ein intensjonsavtale og signaliserer at ein ønskjer ein offensiv næringsutvikling kring bedrifta i Herøy.

Formannskapet vedtok i sak 35/18 den 27.2.2018 at ein skulle arbeide for ein intensjonsavtale med Marine Harvest AS. Siktemål med ein intensjonsavtale var å sikre både vidareutviklinga av industriområdet og at Marine Harvest kan vidareutviklast og styrkjast med Herøy kommune som base.

Liknande avtalar har vore inngått mellom Marine Harvest og andre kommunar langs kysten. I desse intensjonsavtalane er det vist til m.a desse hovudpunkta: føremål, gjennomføring, finansiering og overlevering.

Vedlagt ligger intensjonsavtale og kontrakt for korleis samarbeidet skal skje med omsyn til rettar, plikter og kostnader.

Det er lagt opptil ei varighet på 15 år i avtalen. Berekningsgrunnlaget for avtalen er:

Alle faktiske kostnader, direkte og indirekte, som Herøy kommune har i samband med planlegging med tilhøyrande utgreiingar (inkl.undersøkelsar), prosjektering, utfylling, opparbeiding, oppretting av grunneigedom, oppmåling og tinglysing, skal, saman med alle finans- og administrasjonskostnader, danna grunnlag for berekning av årleg festeavgift.

Totalkostnadane skal i utgangspunktet fordelast med lik part pr. år over dei 15 åra avtala løp. I tillegg kjem renter på det til ei kvar tid uteståande beløp som skal bereknast og betalast ved kvar termin.

Dersom denne avgrensinga førar til at alle kostnadar Herøy kommune har hatt i samband med prosjektet (pkt. 4.1.) ikkje er tilbakebetalt av festar når festetida på 15 år er gått ut, vert festetida forlenga med eitt år av gangen inntil heile summen er innbetalt.

Dersom det skulle være ønskeleg, står festar fritt til å betala høgare avdrag enn det avtala fastsett.

Festar skal stilla ein bankgaranti for det til ei kvar tid gjenståande lånebeløp som er knytt til bortfestar sine prosjektkostnadar (pkt. 4.1.). Bankgarantien skal føreliggja før fyrste avdrag fell til forfall (pkt. 4.2). I det tilfelle at slik bankgaranti ikkje føreligg før fyrste avdrag fell, inneber det at festar godtek følgjande klausul som alternativ til bankgaranti:

Dersom Marine Harvest AS avviklar drifta på Eggesbønes i Herøy kommune før full nedbetaling av kostnadar i samsvar med denne avtale er føretatt og/eller før festetida er utløpt, skal festeavgifta for den resterande del av festetida forfalla til umiddelbar betaling.

Herøy kommune har panterett i festeretten og i byggverk på tomta for den til ei kvar tid resterande festeavgift.

Rådmannen rår Herøy kommunestyre til å godkjenne intensjonsavtalen og utkast til kontrakt.

Konsekvensar for folkehelse:

Konsekvensar for beredskap:

Konsekvensar for drift:

Fosnavåg, 09.04.2018

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

INTENSJONSAVTALE

mellom

Herøy kommune (Hk) og Marine Harvest (MH)

Avtalen gjeld utfylling sjøen ved Marine Harvest sitt nåverande Industrianlegg på Eggesbønes i Herøy kommune og då med sikte på utviding av dette arealet.

HK påtek seg å gjennomføra og finansiera utfyllinga/utvidinga av Industriområdet på billegast mogeleg måte. Området skal så overleverast Marine Harvest i ferdig planert og plastra stand etter nærare avtale mellom partane.

Økonomiske tilhøve i samband med prosjektet vert å ordna i samsvar med innhaldet i vedlagt kopi av tidlegare inngått avtale mellom Hjelmeland kommune og Marine Harvest AS.

Avtalen må vurderast juridisk og det kan soleis kome endringar i høve forslag til avtale som ligg som vedlegg 1 til intensjonsavtalen.

Mogeleg usemje med bakgrunn i denne avtalen skal avgjerast med bindande verknad av ei valdgiftsnemd på 3 personar. Av desse oppnemner partane kvar sin representant og lensmannen i Herøy kommune den 3

Avtala er utforma og underteikna i fire eksemplar, to til kvar av partane.

Herøy kommune

Marine Harvest AS

Fosnavåg den __/__/2018

_____ den __/__/2018

Arnulf Goksøyr, ordførar

Namn Marine Harvest

FESTEKONTRAKT

FOR INDUSTRIAREAL MED GNR X BNR X FNR X PÅ EGGEBØNES I HERØY KOMMUNE MELLOM

Grunneigar: Herøy kommune Føretaksnr.: 964 978 840
Festar: Marine Harvest AS Føretaksnr.: xxx xxx xxx

1 BAKGRUNN

Kommunestyret i Herøy kommune godkjente i sak **xx** intensjonsavtale med Marine Harvest av **DATO** om finansiering og gjennomføring av utviding av industriområdet på Eggebønes. Utvidinga skjer i byggetrinn, der:

Byggetrinn 1- **SKRIV INN KVA SOM SKAL GJERAST**

Vidare byggetrinn utover byggetrinn 1 skal leggast fram for kommunestyret for godkjenning etter same «mal» som byggetrinn 1 og som skissert i denne avtalen.

2 DET BORTFESTA AREAL

STORLEIK PÅ AREALET

Det bortfesta areal er prosjektert til om lag **xx** daa og avmerka på vedlagt kart datert. Arealet vil få eige gards-, bruks- og festenummer.

3 FESTETIDAS STARTPUNKT OG VARIGHEIT

Festehøvet tek til **DATO**. Dersom arealet ikkje er ferdig til nemnde dato, tek festehøvet til den dato partane avtalar det. Festetida er på 15 år frå startpunkt.

4 FESTEAVGIFT

4.1 BEREKNINGSGRUNNLAG

Alle faktiske dokumenterte kostnader, direkte og indirekte, som Herøy kommune har i samband med planlegging med tilhøyrande utgreiingar (inkl.undersøkelsar), prosjektering, utfylling, opparbeiding, oppretting av grunneigedom, oppmåling og tinglysing, skal, saman med alle finans- og administrasjonskostnader, danna grunnlag for berekning av årleg festeavgift.

4.2 FESTEAVGIFTA

Totalkostnadane skal i utgangspunktet fordelast med lik part pr. år over dei 15 åra avtala løp. I tillegg kjem renter på det til ei kvar tid uteståande beløp som skal bereknast og betalast ved kvar termin.

Total årleg innbetaling er likevel avgrensa oppover til kr. **xx,-**. Dersom denne avgrensinga førar til at alle kostnader Herøy kommune har hatt i samband med prosjektet (pkt. 4.1.) ikkje er tilbakebetalt av festar når festetida på 15 år er gått ut, vert festetida forlenga med eitt år av gangen inntil heile summen er innbetalt. Dersom det skulle være ønskeleg, står festar fritt til å betala høgare avdrag enn det avtala fastsett.

Årleg festeavgift vert betalt i to innbetalingar, med høvesvis forfall 1. mars og 1. september kvart år. Fyrste avdrag fell til forfall **DATO**, eventuelt på anna tidspunkt når festehøvet startar (pkt. 3.).

4.3 SIKKERHEIT

Festar skal stilla ein bankgaranti for det til ei kvar tid gjenståande lånebeløp som er knytt til bortfestar sine prosjektkostnader (pkt. 4.1.). Bankgarantien skal føreliggja før fyrste avdrag fell til forfall (pkt. 4.2). I det tilfelle at slik bankgaranti ikkje føreligg før fyrste avdrag fell, inneber det at festar godtek følgjande klausul som alternativ til bankgaranti:

Dersom Marine Harvest AS avviklar drifta på Eggesbønes i Herøy kommune før full nedbetaling av kostnader i samsvar med denne avtale er føretatt og/eller før festetida er utløpt, skal festeavgifta for den resterande del av festetida forfalla til umiddelbar betaling.

Herøy kommune har panterett i festeretten og i byggverk på tomta for den til ei kvar tid resterande festeavgift.

5 FESTAR SINE PLIKTAR

Alle utgifter knytt til eigedomen betalast av festar. Dette inkluderar kommunale avgiftar, eigedomsskatt og forsikringar. Utgifter i samband med bygningar festar let oppføra på eigedomen er bortfestar uvedkommande.

Eigedomen skal i festetida nyttast til industriføremål, samt verksemd som har naturleg samanheng med dette. Endra bruk av eigedomen føreset Herøy kommune sitt skriftlege samtykke.

6 OVERDRAGELSE OG FRAMFESTE

Framfeste kan finna stad, men dette skal på førehand føreleggjast skriftleg for bortfestar, som skriftleg må godkjenna framfeste. Bortfestar kan ikkje nekta framfeste utan sakleg grunn. Slik sakleg grunn kan til dømes vera dårlegare sikkerheit for kontraktsoppfylling.

7 OPPHØR AV FESTEHOVET

7.1 INNLØYSING AV EIGEDOMEN

Etter at festetida er løpt ut, kan festar krevja vederlagsfri innløyning av arealet. Alle utgifter i samband med ei slik innløyning dekkjast av festar.

Festar kan dessutan når som helst i festetida krevja eigedomen innløyst, mot at alle kostnadar som gjenstår i prosjektet vert betalt i ei eingongsbetaling.

7.2 OPPHØR UTAN INNLØYSING

For det tilfellet der festar ved utløpt festetid vel å ikkje løysa inn eigedomen, har festar rett og plikt til å fjerna bygningar og andre faste innretningar festar har på eigedomen. Bortfestar kan likevel krevja at desse mellombels vert ståande til sikkerheit for krav bortfestar meiner å ha. I så fall må bortfestar innan rimeleg tid ta skritt for å få kravet rettsleg avgjort.

Vil ei fjerning av bygningar og andre faste innretningar medføra at verdier går til spille i utrengsmål, kan bortfestar krevja å få overta hus og faste innretningar mot vederlag. Vederlaget setjast i eit slikt tilfelle til oppføringskostnadane med frådrag for verdireduksjon på grunn av alder og bruk i festetida.

Festar pliktar å fjerna lausøre, rydda opp etter seg på tomta og å gjennomføra naudsynte tiltak for å sikra mot skade eller fare for skade.

Det som festar ikkje fjernar innan rimeleg tid etter å ha fått skriftleg oppfordring til det, tilfelle bortfestar vederlagsfritt.

Dersom festar, etter at festetida er ute, vel å ikkje løysa inn festeeigedomen omtala i denne avtala, gis eigedomen vederlagsfritt vegrett over festar sin eigedom i slik grad at festeeigedomen framleis kan nyttast til industriføremål.

8 MISLEGHALD

Dersom festar ikkje oppfyljer sine pliktar etter denne avtale og i rett tid, har bortfestar rett til å heva avtala ved vesentleg misleghald. Bortfestar kan ved heving av avtala tiltre bankgaranti for eit beløp som tilsvarar den samla festeavgift for resterande del av kontraktperioden, som ikkje er betalt (pkt. 4.3).

9 TVISTAR

Tvistar som oppstår i samband med tolking av denne avtala eller i festehøvet elles, skal søkast løyst i minnelegheit. Dersom dette ikkje lukkast kan tvisten bringast inn for domstolane. Rett verneting er då Søre Sunnmøre tingrett.

10 TINGLYSING

Denne kontrakt kan tinglysast i matrikkelen, når eigedomen er registrert med eige gards- og bruksnummer, og bortfestar er registrert med festeheimel til arealet. Alle utgifter i samband med tinglysinga dekkast av festar.

11 SÆRLEGE FØRESEGNER

Festar dekkar alle utgifter i samband med oppretting av denne festekontrakt, medrekna utgifter til det offentlege.

Denne avtala er ikkje gjeldande for Herøy kommune før den er underteikna og endeleg vedtatt i kommunestyret, eller formannskapet dersom kommunestyret gir fullmakt til det. For Marine Harvest AS er den gjeldande ved underteikning.

Avtala er utforma og underteikna i fire eksemplar, to til kvar av partane.

Herøy kommune

Fosnavåg den __/__/2018

Arnulf Goksøyr, ordførar

Marine Harvest AS

_____ den __/__/2018

Namn Marine Harvest



Dokumentsenter og politisk sekretariat

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	HS	Arkivsaknr:	2018/377
		Arkiv:	033

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
	Valnemnd	19.04.2018
45/18	Kommunestyret	19.04.2018

SØKNAD OM PERMISJON FRÅ POLITISKE VERV - RAKEL GJELSETH

Tilråding:

1. Rakel Gjelsestet får permisjon frå kommunale verv fram til 01.01.2019.
2. Ny nestleiar i komite for oppvekst frå no og fram til 01.01.2019 vert vald:
3. For plassen i kommunestyret.....

Særutskrift:
Den valde
Leiar Herøy AP, Svein Gjelsestet

Vedlegg:

Oversikt medlemer og varamedlemer i komite for oppvekst

Saksopplysninger:

Rakel Gjelseth søker permisjon frå kommunale verv grunna fødselspermisjon fram til 01.01.2019.

Rakel Gjelseth har følgjande verv:

Medlem i kommunestyret

Nestleiar i komite for oppvekst

Varamedlem i administrasjonsutvalet

Kommunelova § 15

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad fritta, for et kortere tidsrom eller resten av valperioden, den som ikkje utan uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjømte sine plikter.

Kommunelova §16 Opprykk og nyval

3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomite og fylkestingskomite trer endeleg ut, velges nytt medlem, sjølv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres frå den same gruppe som den uttredende tilhørte. Vider det seg at denne framgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem frå det underrepresenterte kjønn.


















Sjølv om lova her brukar omgrepet «endeleg uttreden» kan dette praktiserast slik at det skal veljast nytt medlem som så trer ut når den som har permisjon, kjem attende.

Vervet som medlem i kommunestyret må fyllast ved opprykk. Valstyret føretek nytt valoppgjjer for å fylle den ledige varamedlemsplassen i kommunestyret når ordføraren finn det nødvendig, jfr. Vallova § 14-2 nr 2.

Fosnavåg, 09.04.2018

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Sakshandsamar: Hilde Bringsvor Skinner

<input type="checkbox"/>	Navn	Funksjon	Std. sort	Rflg	Representerer	Fra dato	Til dato	Personlig	Godtgjørelse	Merknader
<input type="checkbox"/>	 Lisbeth Moltu Espeseth	Sekretær	0	0		28.06.2012	22.10.2020	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Brit Berge	Sekretær	0	0		28.06.2012	22.10.2020	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Hilde Bringsvor Skinnes	Sekretær	0	0		28.06.2012	22.10.2020	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Birgitte Sævik Pedersen	Leder	10	10	KRF	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Edel Kvalsund Goksøyr	Medlem	11	11	KRF	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Jan Arve Drabløs	Medlem	12	12	H	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Oddmund Voldsund	Medlem	13	13	H	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Anja Pedersen	Varamedlem	20	20	FRP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Heidi Ervik-Mjønnes Tarberg	Varamedlem	21	21	H	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Svein Ulrik Brubakk	Varamedlem	22	22	KRF	22.06.2016	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	K-sak 121/16
<input type="checkbox"/>	 Marthe Vågsholm Sævik	Varamedlem	23	23	H	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Jørn Magnussen	Varamedlem	24	24	H	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Sigurd Voldsund Nygard	Varamedlem	25	25	H	27.10.2017	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	K-sak 134/17
<input type="checkbox"/>	 Raket Anett Gjølseth	Nestleder	30	30	AP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Jarle Digernes	Medlem	31	31	AP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Per Kristian Furø	Varamedlem	40	40	AP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Lilly-Arlen Larsen	Varamedlem	41	41	AP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Ingebjørg Lyster	Varamedlem	42	42	AP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Hans Karsten Voldsund	Varamedlem	43	43	AP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Paul Johan Remøy	Medlem	50	50	FOLK/SP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Inger Åse Moltumyr	Varamedlem	60	60	FOLK/SP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Mathias Dybvik	Varamedlem	61	61	FOLK/SP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	
<input type="checkbox"/>	 Gry Leikanger Sande	Varamedlem	62	62	FOLK/SP	19.11.2015	31.12.2019	Ikke fordelt til saksbehandler	0,00	



Dokumentsenter og politisk sekretariat

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	HS	Arkivsaknr:	2014/1003
		Arkiv:	033

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
	Valnemnd	19.04.2018
46/18	Kommunestyret	19.04.2018

VAL AV REPRESENTANTAR MED PERSONLEG VARA TIL STYRET I SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG AS

Tilråding:

Som kommunen sine representantar til styret i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
2018-2020 vert valde:

Representant

- 1.
- 2.
- 3.

Personleg vara:

Særutskrift:
Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
Dei valde

Vedlegg:**Vedtekter for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS****Saksopplysningar:**

K-sak 122/16 Val av representantar med vararepresentantar til styret i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS.

Som kommunen sine representantar til styret i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS 2016-2018 vert valde:

Representantar:

Tanja Elise Rafteseth

Tor-Sindre Steinsvik

Arve Moltubakk

Personleg vara:

Ann-Kathrin (Tine) Storøy

Bjarne Kvalsvik

John Terje B. Nerem

Vedtekter for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS:**§5**

«Selskapet skal leiast av eit styre på 5-7 medlemmer med personleg varamedlemer etter generalforsamlinga sitt nærare vedtak. Inntil halvparten av styremedlemmane skal veljast av Herøy kommune. Dei andre styremedlemmane skal velgast av generalforsamlinga. Funksjonstida for styremedlemer er to år, men slik at første gong vert minst halvparten av medlemene valde for 1 år»

Fosnavåg, 09.04.2018

Olaus-Jon Kopperstad

Rådmann

Sakshandsamar: Hilde Bringsvor Skinnes

VEDTEKTER FOR SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG A/S.

- § 1. Selskapet sitt namn er Sunnmørsbadet Fosnavåg A/S – org nr. 977 165 091
- §2. Selskapet sitt forretningskontor er i Herøy kommune.
- §3. Selskapet sitt føremål er å byggje folkebad, bowlinganlegg og trimsenter, eige, drive og leige ut folkebad samt drive kiosk og serveringsverksemd. Selskapet er uten økonomisk formål
- §4. Selskapet sin aksjekapital er på kr. 8.400.000,- fordelt på 8000 aksjar a kr. 1000,- fullt innbetalt og lydande på namn.
- §5. Selskapet skal leiast av eit styre på 5 – 7 medlemer med personlege varamedlemer etter generalforsamlinga sitt nærare vedtak. Inntil halvparten av styremedlemmane skal veljast av Herøy kommune. Dei andre styremedlemmane skal velgast av generalforsamlinga. Funksjonstida for styremedlemer er to år, men slik at første gong vert minst halvparten av medlemene valde for 1 år.
- §6. Styreleiar og eitt styremedlem i fellesskap teiknar selskapet. Styret kan gje prokura.
- §7. Den ordinære generalforsamling skal behandle:
1. Fastsetting av resultatrekneskap og balanse.
 2. Bruk av overskot eller dekning av underskot i samsvar med den fastsette balanse.
 3. Val av styre, styreleiar og nestleiar.
 4. Andre saker som i samsvar med lov høyre under generalforsamling.
- §8. Det er ikkje høve til utdeling av utbytte. Ved eventuell oppløysing av selskapet skal midlane på oppløysingstidspunktet primært tilfalle det almennyttige formålet som selskapet driv, subsidiært eit anna almennyttig formål, og skal ikkje utdelast til aksjonærane utover aksjonærane sin innbetalte aksjekapital" Eventuellt overskott skal brukast til idrettslege formål.
- §9. Erverv av aksjar skal godkjennast av styret. Minst 51 % av aksjane skal være eigde av Herøy kommune. Andre interesseorganisasjonar og bedrifter kan eige inntil 49%. Ved utviding av aksjekapitalen eller sal av aksjar skal opphavelige aksjonærar har forkjøpsrett og førerett. Ved utviding av aksjekapitalen eller ved omsetning av aksjar der fleire aksjonærare med forkjøpsrett/aksjeinteresse ynskjer å gjere sin forskjøpsrett gjeldande, skal aksjane fordelast i høve til eigarandel så langt dette er mogleg. Aksjar som vert til overs, skal delast ved loddtrekning mellom dei med førerett. Krava om førerett må vere framsett innan ein månad rekna frå det tidspunkt styret tok imot meldinga.
- §10. Vedtektsendringar skal godkjennast av Kulturdepartementet.
- §11. Elles gjeld den til ei kvar tid gjeldande aksjelovgjeving.

Vedtektene er vedtekne på konstituerande generalforsamling i Fosnavåg den 19. desember 1990 med endringar vedtekne på ordinær generalforsamling den 26. februar 1998, ekstraordinær generalforsamling den 10. januar 2003, og ordinær generalforsamling den 13. mai 2003. Endringer vedtatt i generalforsamling 30.06.2006. Endringer vedtatt 18.11.2009. Endring vedtatt 11.06.2012. Endring vedtatt 22.02.2013. Endring vedtatt 11.09.2014. Endring vedtatt: 03.11.14.

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS

Dykkar ref

Vår ref
13/1339

Dato
28.11.2014

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS - godkjenning av vedtektsendringar

Kulturdepartementet viser til e-post av 25. november 2014 frå Sunnmørsbadet Fosnavåg AS med melding om endring i vedtekter for selskapet, gjeldande § 7 om generalforsamlinga.

Kulturdepartementet har ingen merknader til endringa og godkjenner hermed.

Med helsing

Ole Fredriksen (e.f.)
avdelingsdirektør

Daniel Storholthe Kristiansen
rådgjevar

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og er difor utan signatur.

Referatsaker

**RS 11/18 Årsmelding og rekneskap for Søre Sunnmøre Landbrukskontor
2017**



Foto: Kristin Myrene

Årsmelding 2017

for

Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Innhold

Føremålet til Søre Sunnmøre Landbrukskontor	2
Styret for SSL for 2015 - 2019	2
Styret sitt arbeid	2
Økonomi.....	3
Rekneskapen	3
Tilsette	4
SSL sine oppgaver innafor jord,- skog og viltforvaltning.....	4
Produksjonstilskot og avløysartilskot.....	4
Regionalt miljøprogram – RMP.....	5
SMIL-midlar	5
Tilskot til drenering.....	6
Gjødselplanar.....	7
Avløysing under sjukdom.....	7
Søknaden i Ulstein vart handsama før årsskiftet i 2016 og refusjonen utbetalt i 2017.....	7
NMSK midlar.....	7
Hogst og skogforvaltning	8
Jord- og konsesjonslovsaker, reguleringsplanar og kommuneplanar	8
Planlegging og rettleiing	9
Tilskot til utsiktrydding	9
Viltforvaltning.....	10
Oppsummering.....	10

Føremålet til Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Søre Sunnmøre Landbrukskontoret (SSL) er eit interkommunalt selskap som vart etablert 01.01.1994. Kommunane Herøy, Ulstein og Hareid er eigarar. Selskapet er organisert etter § 27 *interkommunalt samarbeid* i Kommuneleva.

Føremålet med SSL er å vidareføre verksemda til det statlege landbrukskontoret. Kontoret arbeider med rådgjeving og sakshandsaming etter gjeldande lover og regelverk, og oppgåver som er vedteke særskild for SSL.

Styret for SSL for 2015 - 2019

Kommune	Medlem	Personlege vara medlem
Hareid	Annika Hove, leiar 2015 - 2017 Anders Riise, nestleiar 2015 - 2017	Annika Brandal Hallgeir Teigene
Ulstein	Lisa-Mari Breivik Andersson Trond Berg	Wenche Osnes Låbakk Magnus Kleven Eriksen
Herøy	Marie Runde Svein Ulrik Helt Brubakk	Ingebjørg Lyster Tor Sindre Steinsvik

Styret vel eit forhandlingsutval som i hovudsak har ansvaret for lønnsforhandlingane. Styreleiar er leiar i utvalet, og kvar av dei andre kommunane har eit styremedlem i utvalet. Utvalet er vald for perioden 2015-2017.

Styret sitt arbeid

Styret skal vedta budsjett, årsmelding og rekneskap. I tillegg skal styret opprette eller inndra stillingsheimlar og fastsette løn til dei tilsette. Styret kan godkjenne arbeidsoppgåver og oppdrag ut over dei lovpålagde oppgåvene, og fastsette gebyr for desse tenestene.

Etter kommunevalet i 2015 peika kommunane ut medlemmene i styret for 4 år. Kjønnbalansen i styret er 50/50. Styret konstituerer seg sjølv, men leiar og nestleiarvervet går på omgang mellom kommunane. Det var Hareid kommune sin tur til å ha leiarverva i 2015-17.

Styret har halde 2 styremøte i løpet av året og handsama 11 saker. Kvart halvår går styret gjennom ein budsjettkontroll av rekneskapen. Forhandlingsutvalet gjennomførde drøftingsmøte 19.09 og lokale lønnsforhandlingar 27.09 med Fagforbundet og Nito. Nito i Herøy kommune tok på seg å føre forhandlingane for medlemmene i Naturviterne.

Oppfølging av Fylkesmannen sin forvaltingskontroll av organiseringa av SSL vart følgt opp av arbeidsgruppa som Rådmennene sette ned 02.12.2016. Det vart halde to arbeidsmøte i gruppa den 13.03. og 21.06. I tillegg var det drøftingsmøte med tilsette den 21.03.

Arbeidsgruppa la fram eit likelydande saksframlegg og utkast til vertskommuneavtale. Rådmennene i samarbeidskommunane tok saka til politisk handsaming i si kommune og det vart fatta likelydande vedtak. Samarbeidet om SSL vert oppheva frå 01.01.2018. Det vert inngått vertskommuneavtale mellom kommunane Hareid, Herøy og Ulstein om felles landbrukskontor i samsvar med kommunelova §28-1b. Herøy vert vertskommune med Hareid og Ulstein som samarbeidskommunar.

Økonomi

Drifta av SSL vert fullfinansiert ved at eigarkommunane betalar sin budsjetterte del av utgiftene til SSL, jmf. § 4b i vedtektene. Fordelinga mellom kommunane er slik: Herøy kommune: 43 %, Ulstein kommune: 29 %, Hareid kommune: 28 %. Andre inntekter går til fråtrekk på det eigarkommunane betalar inn. I 2017 var andre inntekter: utarbeiding og sal av gjødselplanar og sal av kommunal skogforvaltingsteneste til Sande kommune. Disposisjonsfondet skal vere ein buffer for uventa kostnader i løpet av året. Vi kan ikkje sjå at det er fare for endra økonomisk situasjon for kontoret.

Rekneskapen

Pr 31.12.17 var disposisjonsfondet for SSL på kr. 875.411. I tillegg kjem det bunde fondet Fiskarbonden på kr. 5.000,-. Midlane har vorte ståande att etter at prosjektet vart avslutta.

Rekneskapen for 2017 syner eit rekneskapsmessig mindreforbruk på kr. 358 480,-. Overføringane frå eigarkommunane og Sande kommune er i samsvar med budsjettet. Mindreforbruket skuldast i hovudsak vakanse i ei 50 %-stilling. Det vart budsjettert med denne stillinga også i 2017 då styret avvanta resultatet av omorganisering av SSL.

Sum driftsinntekter	kr. 3 077 200,-
<u>Sum driftsutgifter</u>	<u>kr. - 2 877 545,-</u>
Brutto driftsresultat	kr. 199 655,-
Sum eksterne finansinntekter	kr. 6 420,-
<u>Sum eksterne finansutgifter</u>	<u>kr. - 940,-</u>
Resultat eksterne finanstransaksjonar	kr. 5 480,-
Netto driftsresultat	kr. 205 135,-
Sum bruk av avsettingar	kr. + 689 614,-
<u>Sum avsettingar</u>	<u>kr. - 536 269,-</u>
Driftsmesseg meir/-mindreforbruk	kr. 358 480,-

Tilsette

Stilling	Tilsett
Landbrukssjef – 100 % stilling	Anne Kathrine Løberg
Landbruksrådgjevar – 100 % stilling	Oddvar Gjerde
Fagkonsulent – 100% stilling	Kristin Myrene
Konsulent – 50 % stilling	Marianne S. Nerland

Det er 4 tilsette ved kontoret i 3,5 stillingar. Kontoret har stabil bemanning og halvparten av dei tilsette har vore ved kontoret i godt over 30 år. Viss det blir tale om tilsetting av nye medarbeidarar vert det lagt vekt på balanse i kjønn og etnisk bakgrunn i tillegg til fagleg utdanning og erfaring.

Landbrukssjefen har gjennomført to formelle medarbeidarsamtalar med kvar tilsett, ein i januar og ein i oktober/ november. Sjukefråværet gjennom året har vore på 4,4 % (6,3 % i 2016). Fråveret gjeld berre korttids fråver.

SSL er IA-bedrift og det er vedteke mål for verksemda sitt IA arbeid. Arbeidsmiljøet ved kontoret vert følgt opp gjennom samarbeidsplanen mellom SSL og bedriftshelsetenesta Medi3. Planen vart revidert og gjeld no for 2016-2017.

Fram til det er vedtatt eigen lønnspolitikk for SSL vert lokal lønnspolitikk for Herøy kommune nytta. Det er utarbeidd eige personalhandbok for SSL med retningsliner for arbeidstid, velferdsordningar og reiseregulativ. For ordningar som ikkje er omtalt i personalhandboka vert retningsliner og ordningar som gjeld Herøy kommune nytta.

SSL sine oppgåver innafor jord,- skog og viltforvaltning

Kontoret leverer lovpålagde kommunale tenester innafor landbruksforvaltning og viltforvaltning til dei tre eigarkommunane. I tillegg kjøper Sande kommune dei kommunale skogforvaltningstenestene. Ut over dei lovpålagde tenestene gir kontoret og rettleiing til gardbrukarar innafor kontoret sine fagområde. I tillegg lagar vi gjødselplanar på bestilling frå gardbrukarane. Dette arbeidet vert fakturert.

Produksjonstilskot og avløysartilskot

I 2017 vart det omlegging av søknadsomgangane for produksjonstilskot og avløysartilskot. I frå å søkje 20. januar og 20. august vart søknadsfristane endra til 15. mai for husdyr og 15. oktober på søknad om Areal- og kulturlandskapstilskot og Avløysartilskotet. På grunn av omlegginga, vart det fortsatt søknadsfrist 20. januar. Fram mot fristane er det stor pågang med spørsmål frå gardbrukarane. Alle må frå no av søkje elektronisk og vi har ein PC tilgjengeleg for brukarane slik at dei kan kome til landbrukskontoret for å fylle ut søknaden. Talet søkjarar var ganske likt året før.

Søknadane vert sakshandsama etter oppsette fristar og 10 % av søknadane vert kontrollert ved gardsbesøk.

Kommune	Produksjonstilskot utbetalt juni 2017		Produksjonstilskot søknadsomgang 15.mai og 15.oktober 2017	
	Tal på søkjarar	Utbetalt tilskot	Tal på søkjarar	Utbetaling Februar 2018
Herøy	65	3 009 325	68	
Ulstein	32	1 969 835	33	
Hareid	17	960 720	20	

Regionalt miljøprogram - RMP

Ordninga har som føremål å fremje tiltak som tek i vare kulturlandskapet og som reduserer forureining. Kva tiltak som gir tilskot vert stadig endra og ordninga krev difor god rettleiing. Søknadsfrist på RMP er 20. august.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Tal på søkjarar i 2017	21	7	3
Utbetalt tilskot februar 2017	175 966	57 277	84 714

SMIL-midlar

Gjennom ordninga med Særskilde miljøtiltak i jordbruket (SMIL) vert det løyvd tilskot til tiltak i kulturlandskapet og til tiltak mot forureining.

Innanfor tiltak i kulturlandskapet kan nemnast gamal kulturmark/ tiltak mot attgroing av utmark, freda og verneverdige bygningar, tilgjenge/ oppleving, kulturminne/ kulturmiljø, biologisk mangfald, leskur for dyr på beite og tiltak som fremjar organisert beitebruk.

Innanfor tiltak mot forureining kan nemnast grøfting i innmarksbeite, hydrotekniske anlegg (kanalar), høytørke til erstatning for gamle siloar og klimatiltak/ leplanting. Tilskotsprosenten for dei ulike ordningane er frå 30 – 50 % med inntil 60% for samarbeidstiltak. Til rydding av gamal piggråd og gjerde vert det gitt 70 %i tilskot.

Dei som får løyvd SMIL-midlar har frist på 3 år for å gjennomføre tiltaket. Om nødvendig kan fristen forlengast med 2 år. Søkjarar som ikkje får løyvd midlar eine året vert vurdert for tildeling året etter.

SMIL forskrifta vart sist endra den 01.01.2017. Gardbrukarar som fyller krava til å søkje om produksjonstilskot som kan søkje på ordninga, samt grunneigarar som leiger ut all dyrka jord med 5-årig leigeavtale. Endringa har ført til at lag og foreiningar ikkje kan søkje på ordninga.

Lokal strategi for tildeling av midlar vert revidert kvart fjerde år. Det vart vedteken ny strategiplan i 2017 for økonomiske verkemiddel i jordbruket 2017 – 2020. Planen er lik i Herøy, Ulstein og Hareid.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Inndregne midlar frå tidlegare år	0	20 000	0
Tildelte midlar	160 000	90 000	50 000
Ekstra tildelte midlar i 2017	45 200	44 200	0
Sum midlar for tildeling i 2017	205 200	154 200	50 000
Tal på nye søkjarar i 2017	9	3	1
Tal på søknadar frå tidlegar år handsama i 2017	6	2	0

Etter førespurnad frå Fylkesmannen om behov for ekstra SMIL-midlar i 2017 fekk vi tildelt kr. 45 200,- til Herøy kommune og kr. 44 200,- til Ulstein kommune. To fellestiltak vart prioritert her.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Tal på søknader som fekk løyving	6	5	1
Tal på søknadar som fekk avslag	0	1	0
Tal søknader utsett til 2018	9	1	0
Tal på søknader for sluttutbetaling	6	1	0
Tal på søknader for delutbetaling	1	0	0
Sum SMIL-midlar til utbetaling i 2017	113 030	6 100	0

Tilskot til drenering

Tilskot til drenering av jordbruksjord vart innført i 2013. Føremålet med tilskotet er å auke kvaliteten på jordbruksareal som er grøfta tidlegare. Det er og eit mål å redusere faren for erosjon og overflateavrenning. Frå og med 01.07.2017 vart tilskotsattsane for drenering auka.

Det vart brukt kr. 8 100,- i unyttta midlar til drenering frå Hareid kommune i 2017.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Tildeling for 2017 i kroner	30 000	30 000	30 000
Tal på søknader	0	2	2
Areal i dekar	0,0	24,0	11,0
Løyvd tilskot i kroner	0	38 100	22 050
Tal søknadar for sluttutbetaling	0	1	0
Sum tilskot utbetalt i 2017	0	7 000	0

Gjødselplanar

Det vart utarbeid 12 gjødselplanar i løpet av året. Vi er ein av fleire tilbydarar som lagar gjødselplanar. Gardbrukaren kan velje om han vil take jordprøvene sjølv eller om vi skal gjere arbeidet. Prøvene blir sendt inn for analyse og gjødselplanen vert så utarbeidd ved landbrukskontoret. Kostnaden med utarbeiding av gjødselplan vert fakturert gardbrukaren.

Avløyning under sjukdom

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid
Handsama saker	2	0	2
Utbetalt refusjon 2017	86 091	10 500	94 770

Søknaden i Ulstein vart handsama før årsskiftet i 2016 og refusjonen utbetalt i 2017.

NMSK midlar

Næring- og miljøtilskot i skogbruket vert i all hovudsak nytta til skogplanting og stell av ungskog. Løyvinga gjekk noe ned i forhold til 2016. Då det var eit større etterslep på planting i Hareid kommune etter Dagmar-hogstane vart det løyvd ekstra midlar frå Fylkesmannen på tampen av året. Nokre hogstfelt vart trekt ut i foryngingskontroll og skogeigarane vart følgt opp med synfaring og/eller personleg kontakt. Det er særskilt viktig at skogeigarane forstår kvifor det skal plantast til med ny skog. Planting på dei eldste felta vart prioritert seinhausten 2017.

NMSK strategien vart revidert etter møte med faglaga. Gjeldande startegi er for perioden 2017 - 2020. Strategien for Sande kommune vart tilpassa denne strategien. Som del av strategien kan tilskotsmidlane flyttast mellom kommunane.

Kommune	Herøy	Ulstein	Hareid	Sande
Tildelte midlar i 2017	0	0	40 000	0
Løyvde midlar i 2017	0	0	79 622	0
Tal planter gran	0	0	27 880	0
Planta areal i dekar	0	0	125	0

Hogst og skogforvaltning

Det er starta opp ny hogstaktivitet i Hareid kommune dette året. Starten på arbeidet vart initiert gjennom «sikrings-hogt» i regi av Mørenett. Det har vore hogd på Nesset, Snipsøy, Bigset og Riise. I tillegg har det vore hogd mindre volum i Ulstein og Sande.

Kommune	Hareid	Ulstein	Sande
Sagtømmer i m3	5 840	404	0
Massevirke og anna i m3	3 583	248	69
Sum volum i m3	9 423	652	69
Del sagtømmer/ massevirke i %	64/36	62/38	0/100
Brutto verdi i kroner	2 948 508	165 705	12 871

Bigset skogsveg søkte om tilskot til oppgradering av snuplassen på Bigset. Vi heldt orienteringsmøte for skogeigarane i samband med søknaden. I tillegg vart det søkt om tilskot til nybygging av ein tung traktorveg i Sande kommune. Vi deltok på skogkveld i regi av Søre Sunnmøre Skogeigarlag den 13.12 på Ishavsmuseet i Brandal.

Jord- og konsesjonslovsaker, reguleringsplanar og kommuneplanar

Kontoret gir fagleg uttale i søknader som skal handsamast etter jordlova i Herøy og Ulstein kommune. I Herøy vert sakene handsama politisk i Maritim- og teknisk komitè. I Ulstein kommune vert sakene handsama i Teknisk utval. Enkle saker vert avgjort administrativt i begge kommunane etter uttale frå landbrukssjefen. Vi skriv saksutgreiing på søknader om konsesjon og legg dei fram for politisk handsaming i dei same utvala. I Hareid kommune skriv vi saksutgreiing til alle saker etter jord- og konsesjonslova. Sakene vert handsama i Næring- og miljøutvalet.

Frå 18.04.2018 fekk kommunane ansvaret for å føre konsesjonsvedtaka i Matrikkelen. Vi hadde møte med kollegar ved rådhusa for og samordne rutinar for sakshandsaminga. I praksis handsamar SSL alle konsesjonssøknadane og vi stadfestar eigenfråsegn om konsesjonsfridom i LNF område.

Vi har mange spørsmål knytt til frådelling av areal, overdraging eller sal av landbrukseigedomar. Her gir vi rettleiing om lovverk og hjelper til med utfylling av skjema for eigenfråsegn om konsesjonsfridom og søknad om konsesjon.

Vi gir uttale til reguleringsplanar i alle kommunane og er del av kommunane sitt arbeid med kommuneplanane. Utarbeiding av Landbruksplan har vorte sett på den politiske dagsorden både i Herøy og Ulstein. Vi har diverre ikkje hatt tid til å prioritere arbeidet dette året.

Saker som gjeld planering og massedeponi tek ofte lang tid då sakene vert handsama etter ulike lovverk. Det er naudsynt å avklare kven som skal handsame saka, vi eller kollegar på rådhusa. Det vart starta på to saker i løpet av året, ein i Herøy og ein i Ulstein.

Tal på uttale i saker	Herøy	Ulstein	Hareid
Omdisponering av dyrka mark	0	1	0
Deling etter jordlova	15	3	5
Konsesjonslova	5	1	1
Reguleringsplanar	8	1	2
Vegar, planering, naust, flytebrygger, bygg m.m.	9	4	3

Planlegging og rettleiing

Vi gir uttale til alle søknadar om investeringstilskot og lån som går til Innovasjon Norge om BU-midlar. I 2017 gav vi uttale til to søknader. Den eine søknaden gjaldt midlar til ombygging av eit hønsehus på Leikong, der ombygginga besto i å bytte ut miljøbur og leggje om til frittgåande høner. Det vart løyvd tilskot og lån til ombygginga. Den andre søknaden gjaldt bygging av nytt kufjøs med mjølkerobot på Flø. Vi gav vår anbefaling til søknaden. Endeleg avgjerd vert teken av Innovasjon Norge i 2018. Det er og teikna eit mindre påbygg til eit reiskapshus på Dimna.

Vi har ansvar for registeret over personar med Autorisasjonsbevis (sprøytesertifikat). Gjennom året arrangerer vi eksamen for dei som skal ta bevis for fyrste gong eller som skal fornye beviset.

Vi sende ut informasjonsskriv i juli og desember til alle gardbrukarar som mottar produksjonstilskot. I tillegg vert det lagt inn aktuell informasjon på heimesida www.landbrukskontoret.no.

Tilskot til utsiktrydding

Tilskotsordninga var ny i 2016. Føremålet med tilskotet er å kombinere utsiktrydding i landbruket sitt kulturlandskap med auka verdiar knytt til kulturlandskapet. I tillegg vert det lagt vekt på å nytte rydningsvirke til bioenergiføremål. Vi fekk ikkje inn søknadar om tilskot til utsiktrydding i 2017.

Viltforvaltning

Kontoret er sekretær i Nemnd for vilt, fiske og friluft i Herøy kommune, og sekretær for Viltnemnda i Ulstein kommune. I Hareid kommune legg vi fram viltsaker for Næring- og miljøutvalet.

Det er ikkje halde særskilde informasjonsmøte dette året grunna vakanse i stillinga som rådgjevar naturforvaltning.

	Herøy	Ulstein	Hareid
Tal på politisk handsama saker	16	27	6
Tal på delegerte saker	11	3	7

Oppsummering

Det vert store endringar ved å gå over til vertskommunesamarbeid frå neste år. Nye rutinar og endra struktur vil sette krav til tilsette i forhold til omstillingar. I løpet av 2018 vert kontoret flytta frå bygget til S-Flis og over til Fristadbygget. Leigeforholdet frå 1990 vart sagt opp i haust. Styret såg likevel på omorganiseringa av landbrukskontoret som ei viktig og god løysing.

Dragsund, den 26.03.2018



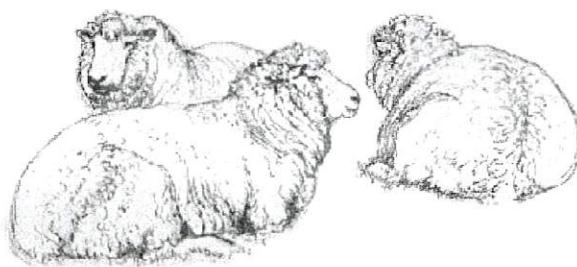
Anne Kathrine Løberg

Landbrukssjef

ved Søre Sunnmøre Landbrukskontor
fram til 01.01.2018

SØRE SUNNMØRE LANDBRUKSKONTOR

Rekneskap for år 2017



Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Rekneskap for år 2017

Innholdsliste

- Vedlegg 1: Oversikt balanse
- Vedlegg 2: Detaljer balanse
- Vedlegg 3: Oversikt drift
- Vedlegg 4: Detaljer drift
- Vedlegg 5: Oversikt investering
- Vedlegg 6: Notar
- Vedlegg 7: Revisjonsmelding

Fosnavåg 31.12.17/22.02.18


Anne Kathrine Løberg


Linda Kristin Kvalsvik

Vedlegg 1

Oversikt balanse

Balanseregnskapet

Tall i 1 kroner	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Faste eiendommer og anlegg		0	0
Utstyr, maskiner og transportmidler		0	0
Utlån		0	0
Aksjer og andeler		98 983	86 806
Pensjonsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		98 983	86 806
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer		82 030	57 156
Premieavvik		0	0
Aksjer og andeler		0	0
Sertifikater		0	0
Obligasjoner		0	0
Kasse, postgiro, bankinnskudd		1 599 922	1 353 970
Sum omløpsmidler		1 681 952	1 411 126
Sum eiendeler		1 780 935	1 497 932
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Disposisjonsfond		-875 411	-400 001
Bundne driftsfond		-5 000	-158 345
Ubundne investeringsfond		0	0
Bundne investeringsfond		0	0
Regnskapsmessig mindreforbruk		-358 480	-486 269
Regnskapsmessig merforbruk		12 177	10 859
Udisponert i investeringsregnskapet		0	0
Udekket i investeringsregnskapet		0	0
Likviditetsreserve		0	0
Kapitalkonto		-131 135	-118 958
Endring rekneskapsprinsipp AK (drift)		0	0
Endring rekneskapsprinsipp AK (investering)		0	0
Sum egenkapital		-1 357 849	-1 152 714
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pensjonsforpliktelsler		0	0
Ihendehaverobligasjonslån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Andre lån		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kassekredittlån		0	0
Annen kortsiktig gjeld		-423 086	-345 218
Premieavvik		0	0
Sum kortsiktig gjeld		-423 086	-345 218
Sum egenkapital og gjeld		-1 780 935	-1 497 932
Ubrukte lånemidler		0	0
Andre memoriakonti		0	0
Motkonto for memoriakontiene		0	0
Sum memoriakonti		0	0

Vedlegg 2

Detaljer balanse

T	Konto	Konto (T)	Beløp
	21000010	KASSAKONTO	197,00
	21020100	3909.07.55580 SPAREBANKEN MØRE	1 525 110,02
	21098100	3909.07.55599 Skattekonto, Spareb. Møre	74 615,00
	21310011	REFUSJON FRÅ NAV (FERIEPENGAR)	0,00
	21310100	KORTSIKTIG FORDR.NAV - INTERIMSKONTO	0,00
	21310800	OPPGJ.REFUSJON MOMSKOMPENSASJON	48 413,00
	21314010	Ref. momskompensasjon	0,00
	21314080	GRUNNLAG MOMSKOMPENSASJON	0,00
	21350000	KORTSIKTIG FORDRING DIV	33 617,00
	21375100	Kundereskontro	0,00
	22141000	EIGENKAPITALTILSKOT KLP	98 983,00
	23214000	Oppgjerskonto mva § 11.1	0,00
	23214002	Utgående mva. §11.2	0,00
	23214080	GRUNNLAG MVA-KOMP MOTKONTO	0,00
	23275017	AVSATT FERIELØN	-201 459,58
	23275018	FERIEPENGER UTBETALES I FERIEÅRET	0,00
	23275067	AVSATT ARB.GJ.AVGIFT FERIELØN	-22 643,90
	23414000	OPPGJ. KONTO SKATTETREKK	-71 229,00
	23414100	FORSKOTSTREKK SKATT	0,00
	23414200	PÅLEGGSTREKK	0,00
	23414300	ARBEIDSGJEVARAVGIFT	-26 289,00
	23468100	KLP - ARBEIDSGJEVARARS DEL	0,00
	23468101	KLP - ARBEIDSTAKARS DEL, FELLESORDNING	0,00
	23468200	KLP - OPPGJERKONTO	0,00
	23468300	KLP-FORSIKRING, ULYKKE/GRUPPELIV	0,00
	23499000	INTERIMSKTO. FOR UTBET. LØN	0,00
	23499001	ØREAVRUNDING LØN/KOMM.FAKT.	0,00
	23499010	OU-TREKK, KS	0,00
	23499011	FAGFOREININGSTREKK, OU-TREKK	0,00
	23499501	Leverandørreskontro	-101 464,24
	25150000	BUNDE FOND - FISKARBONDEN	-5 000,00
	25199102	Bunde fond Hjørtreviltutvalet for Søre Sunnmøre	0,00
	25600100	DISPOSISJONSFOND	-875 411,41
	25600101	DISPOSISJONSFOND, LEIGE DATAUTSTYR	0,00
	25900995	UNDERSKOT INVESTERINGSREKNESKAPEN	12 177,00
	25950590	REKNESKAPSMESSIG OVERSKOT	-358 479,59
	25990100	KAPITALKONTO	-32 152,30
	25990400	KAPITALKONTO AKSJER OG ANDELER	-98 983,00
			0,00

Vedlegg 3

Oversikt drift

Økonomisk oversikt - Drift

Tall i 1 kroner	Note	Regnskap 2017	Regulert budsjett 2017	Opprinnelig budsjett 2017	Regnskap 2016
DRIFTSINNTEKTER					
Brukerbetalinger		0	0	0	0
Andre salgs- og leieinntekter		-4 367	-15 000	-15 000	-28 034
Overføringer med krav til motytelse		-3 072 833	-3 068 220	-3 068 220	-3 080 242
Rammetilskudd		0	0	0	0
Andre statlige overføringer		0	0	0	0
Andre overføringer		0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt		0	0	0	0
Eiendomsskatt verk og bruk		0	0	0	0
Eiendomsskatt annen fast eiendom		0	0	0	0
Andre direkte og indirekte skatter		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		-3 077 200	-3 083 220	-3 083 220	-3 108 276
DRIFTSUTGIFTER					
Lønnsutgifter		1 807 539	2 061 100	2 061 100	1 768 936
Sosiale utgifter		460 011	577 210	577 210	450 685
Kjøp av varer og tjen. som inngår i komm. tjenesteprod.		403 135	408 910	408 910	364 208
Kjøp av tjenester som erstatter kommunens tjenesteprod.		5 982	0	0	4 788
Overføringer		200 878	49 000	49 000	512 566
Avskrivninger		0	0	0	0
Fordelte utgifter		0	0	0	0
Sum driftsutgifter		2 877 545	3 096 220	3 096 220	3 101 184
Brutto driftsresultat		-199 655	13 000	13 000	-7 092
EKSTERNE FINANSINNTEKTER					
Renteinntekter og utbytte		-6 420	-13 000	-13 000	-7 541
Gevinst finansielle instrumenter		0	0	0	0
Mottatte avdrag på lån		0	0	0	0
Sum eksterne finansinntekter		-6 420	-13 000	-13 000	-7 541
EKSTERNE FINANSUTGIFTER					
Renteutgifter og låneomkostninger		940	0	0	253
Tap finansielle instrumenter		0	0	0	0
Avdrag på lån		0	0	0	0
Utlån		0	0	0	0
Sum eksterne finansutgifter		940	0	0	253
Resultat eksterne finanstransaksjoner		-5 480	-13 000	-13 000	-7 288
Motpost avskrivninger		0	0	0	0
Netto driftsresultat		-205 135	0	0	-14 380
BRUK AV AVSETNINGER					
Bruk av tidligere års regnskapsmessige mindreforbruk		-486 269	0	0	-349 108
Bruk av disposisjonsfond		-50 000	0	0	-471 889
Bruk av bundne fond		-153 345	0	0	0
Bruk av likviditetsreserven		0	0	0	0
Sum bruk av avsetninger		-689 614	0	0	-820 997
AVSETNINGER					
Overført til investeringsregnskapet		0	0	0	0
Avsatt til dekning av tidligere års r.messige merforbruk		10 859	0	0	8 478
Avsatt til disposisjonsfond		525 410	0	0	340 630
Avsatt til bundne fond		0	0	0	0
Avsatt til likviditetsreserven		0	0	0	0
Sum avsetninger		536 269	0	0	349 108
Regnskapsmessig mer-/mindreforbruk		-358 480	0	0	-486 269

Vedlegg 4

Detaljer drift

Konto	Konto (T)	Beløp	Budsjett vedtatt
10100	Fast lønn	1 758 933,16	1 980 000,00
10108	Pensjonsgjevande tillegg	2 024,65	2 100,00
10400	Overtid	0,00	18 000,00
10801	Møtegodtgjersle	22 000,00	38 000,00
10900	Pensjon	241 023,50	326 700,00
10902	Kollektiv ulykkes- og gruppelivforsikring	4 632,00	6 000,00
10990	Arbeidsgiveravgift	214 355,40	244 510,00
11000	Kontormateriell	11 760,87	20 000,00
11002	Abonnement aviser og fagtidsskrifter	11 628,00	12 000,00
11003	Faglitteratur	875,00	5 000,00
11151	Servering møter, kurs, representasjon	5 578,43	7 000,00
11201	Arbeidskle	0,00	5 000,00
11202	Velferdstiltak	6 823,00	4 000,00
11203	Anna forbruksmaterieil	90,48	0,00
11208	Diverse utgifter	4 843,66	2 000,00
11300	Porto	6 096,00	17 000,00
11301	Telefoni	4 058,97	7 000,00
11302	Banktenester og gebyr	3 575,00	4 500,00
11303	Datakommunikasjon	10 100,00	10 000,00
11400	Annonser og reklame	20 605,10	16 000,00
11500	Kursutgifter	5 878,82	15 000,00
11501	Opphaldsutgifter kurs	1 405,00	0,00
11600	Reiseutgifter, oppgavepliktige	21 062,70	20 000,00
11601	Diettgodtgjersle, oppgavepliktige	0,00	2 000,00
11603	Km godtgjersle skattepliktig del	3 518,64	1 000,00
11703	Reiseutgifter, ikkje oppgavepliktige	3 794,60	5 000,00
11800	Straum	26 724,13	30 000,00
11850	Forsikring	9 570,00	11 000,00
11900	Husleige	146 663,00	141 610,00
11950	Avgifter på eigedom	0,00	500,00
12000	Kjøp og finansiell leasing av driftsmidler	16 252,00	0,00
12001	Verktøy og utstyr	0,00	2 000,00
12200	Leie (operasjonell leasing) av driftsmidler	41 813,40	25 000,00
12400	Serviceavtaler og reparasjoner	0,00	7 000,00
12600	Renhold, vaskeri- og vaktmestertjenester	53 400,71	50 000,00
12700	Konsulentjenester	11 598,80	12 300,00
13700	Kjøp fra andre (private)	5 982,00	0,00
14290	Moms generell kompensasjonsordning	47 491,77	49 000,00
14500	Overføringer til kommunar	153 345,00	0,00
14702	Div. øre/kroneavrund.-øre/kronebalanse	41,11	0,00
15001	Morarenter	940,28	0,00
15300	Dekning tidlegare års rekneskapsunderskudd	10 859,00	0,00
15400	Avsetning til disposisjonsfond	525 410,00	0,00
15800	Årets rekneskapsmessige overskot	358 479,59	0,00
16200	Avgiftsfrie salsinntekter	-4 089,00	-15 000,00
16201	Gebyrinntekter Avgiftsfritt	-134,00	0,00
16500	Avgiftspliktig sal av varer og teneste	-144,00	0,00
17290	Kompensasjon mva Driftsrekneskapan	-47 491,77	-49 000,00

Periode=[201700,201712]

Konto	Konto (T)	Beløp	Budsjett vedtatt
17500	Refusjon frå andre kommuner	-3 019 221,00	-3 019 220,00
17700	Refusjon frå andre (private)	-6 120,00	0,00
19000	Renteinntekter	-6 420,00	-13 000,00
19300	Disponering av rekneskapsmessig overskot	-486 269,00	0,00
19400	Bruk av disposisjonsfond	-50 000,00	0,00
19500	Bruk av bundne fond	-153 345,00	0,00
		0,00	0,00

Vedlegg 5

Oversikt investering

Konto	Konto (T)	Beløp	Budsjett vedtatt
05290	Kjøp av aksjer og andelar	12 177,00	0,00
09800	Udekket meirforbruk	-12 177,00	0,00
		0,00	0,00

Vedlegg 6

Notar

Noter til årsrekneskapet 2017

Søre Sunnmøre Landbrukskontor

NOTE 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med lov og avtaleverk, og god kommunal rekneskapsskikk.

NOTE 2 Lønskostnader, møtegodtgjersle:

Konto	Konto (T)	Rekneskap 2016	Rekneskap 2017	Budsjett 2017
10100	Fast lønn	1701342,59	1758933,16	1980000,00
10108	Pensjonsgjevande tillegg	2024,65	2024,65	2100,00
10300	Ekstrahjelp	0	0	0
10400	Overtid	0	0	18000,00
10801	Møtegodtgjersle	46000,00	22000,00	38000,00
10888	Påløpte lønskostnader utbetalt neste år	0	0	0
10900	Pensjon	239616,00	241023,50	326700,00
10902	Kollektiv ulykke- og gruppelivforsikring	4632,00	4632,00	6000,00
10990	Arbeidsgiveravgift	206437,39	214355,40	244510,00

NOTE 3 Fond

Konto	Konto (T)	Saldo 01.01	Saldo 31.12	Endring
25150000	Bunde fond Fiskarbonden	5000,00	5000,00	0,00
25199102	Bunde fond Hjorteviltutvalet for Søre Sunnmøre	153344,61	0	-153344,61
25600100	Disposisjonsfond	350001,41	875411,41	525410,00
25600101	Disposisjonsfond, leige datautstyr	50 000,00	0	-50000,00

NOTE 4 Kapitalkonto

	Debet	Kredit
Inngående balanse pr. 01.01.17		118 958,30
Kjøp av aksjer og andeler		12 177,00
Utgående balanse pr. 31.12.17	131 135,30	

NOTE 5 Oversikt over aksjer og andelar

Andelar

Kontonummer i balansen	Selskap / Firma	Bokført verdi 2017	Bokført verdi 2016
2.2141.000	Eigenkapitaltilskot	98 983,00	86806,00

NOTE 6 Kretsløp 1 Arbeidskapital

Frå balansen	Kapittel	Saldo 01.01	Saldo 31.12	Endring
Omløpsmidler	2.1	1 411 126	1 681 952	270 826
Kortsiktig gjeld	2.3	-345 218	-423 086	77 868
Sum endring i balansen for avstemming mot drift og investering				192 958
Frå drift og investering		Frå drift	Frå investering	
Sum inntekter		-3 077 200		
Sum utgifter		2 877 545	12 177	
Avskrivinger				
Eksterne finansieringsinnt.		-6 420		
Eksterne finansieringsutg.		940		
Sum diff. Drift/investering		-205 135	12 177	-192 958
Differanse				0

NOTE 7 Rekneskapsmessig mindreforbruk

Konto	Konto (T)	2015	2016	2017
15800	Rekneskapsmessig mindreforbruk	349108,14	486269,07	358479,59

NOTE 8 Overføring frå deltakande kommune

Herøy kommune:	kr 1.289.665,-	(43%)
Hareid kommune:	kr 839.782,-	(28%)
Ulstein kommune:	kr 869.774,-	(29%)
Sande kommune:	kr 20.000,-	

Fosnavåg, 22.02.2018


Linda Kristin Kvalsvik

Vedlegg 7

Revisjonsmelding

SØRE SUNNMØRE KOMMUNEREVISJON IKS

Til Søre Sunnmøre landbrukskontor

6080 GURSKØY

REVISJONSUTTALE 2017

Uttale om årsrekneskapen

Vi har revidert årsrekneskapen for Søre Sunnmøre landbrukskontor for 2017.

Årsrekneskapen består av årsmelding, driftsrekneskap, investeringsrekneskap og balanse pr 31.12.2017, samt notar som beskriv nytta rekneskapsprinsipp og andre relevante opplysingar.

Årsrekneskapen viser eit netto driftsresultat på kr. 205.135,- og eit rekneskapsmessig mindreforbruk på kr 358.480,-.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal rekneskapskikk. Styret og dagleg leiar har og ansvar for intern kontroll som gjer det muleg å utarbeide eit årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av mislegheiter eller feil.

Revisor sine oppgåver og plikter

Vår oppgave er å gi ein uttale om årsrekneskapen på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god kommunal revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardane krev at vi etterlever etiske krav og planlegg og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggande sikkerheit for at årsrekneskapen ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon.

Revisjon inneber utførelse av handlingar for å innhente revisjonsbevis for beløp og opplysningar i årsrekneskapen. Dei valte handlingane avheng av revisor sitt skjønn, herunder vurdering av risikoane for at årsrekneskapen inneheld vesentleg feilinformasjon, enten det har si årsak i mislegheiter eller feil. Ved ein slik risikovurdering tek revisor omsyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapet sin utarbeidelse av eit årsrekneskap som gir ei dekkande framstilling. Formålet er å utforme revisjonshandlingar som er hensiktsmessige etter omstenda, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll. Revisjonen omfattar og ei vurdering av om dei nytta rekneskapsprinsippa er hensiktsmessige og om rekneskapsestimata som er utarbeida av leiinga er rimelege, samt ei vurdering av den samla presentasjonen av årsrekneskapen.

Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SØRE SUNNMØRE KOMMUNEREVISJON IKS

Uttale om andre forhold

Budsjettkontroll:

Basert på vår revisjon av rekneskapen som skildra ovanfor, meiner vi at regulert budsjett er i samsvar med budsjettvedtak, og beløpa i årsrekneskapen er i timeleg i samsvar med budsjett (mindreforbruk).

Årsmelding:

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga er konsistente med årsrekneskapen og dekkande for krav i lov og forskrift.

Opphøyr av selskapet som eiga eining:

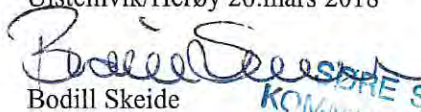
Det er gjort vedtak om at selskapet skal opphøyra frå 31.12.2017, og vert ein del av Herøy kommune frå 01.01.2018 etter vertkommunemodellen med Hareid og Ulstein som samarbeidskommune

Konklusjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som skildra ovanfor og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte i hht attestasjonsstandard ISAE 3000, meiner vi leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av Søre Sunnmøre landbrukskontor sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god kommunal rekneskapsskikk i Norge.

Etter vår meining er årsrekneskapen avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir i det alt vesentlege ei dekkande framstilling av den finansielle stillinga til Søre Sunnmøre landbrukskontor pr 31. desember 2017, og av resultatet for rekneskapsåret pr. denne dato som er i samsvar med lov, forskrift og god kommunal rekneskapsskikk.

Ulsteinvik/Herøy 26.mars 2018



Bodill Skeide

Reg. revisor

SØRE SUNNMØRE
KOMMUNEREVISJON IKS



HERØY KOMMUNE

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@ssikt.no]
Sendt: 09.04.2018 10:11:00
Til: Brit Berge
Tittel: VS: Årsmøte Herøy Vasslag SA

Fra: Per Arne Gjerdsbakk - Herøy Vasslag [<mailto:styret@heroy.vasslag.no>]
Sendt: 6. april 2018 11:21
Til: Jarl Martin Møller <jarl.martin.moller@heroy.kommune.no>; Herøy ordfører <ordforar@heroy.kommune.no>
Kopi: Arnulf Goksøyr <arnulf.goksoyr@heroy.kommune.no>
Emne: Årsmøte Herøy Vasslag SA

Hei!

Innkalling til Årsmøte i Herøy Vasslag SA.
Vedlagt saksdokument til behandling på Årsmøtet.

Alle dokument er sende både til valde utsendingar og varautsendingar.

Bed om at alle bekrefter mottak av denne e-posten.

Eventuelt forfall må meldast snarast eller seinast 11. april, slik at Varautsending kan innkallast.

Sjå vedlagte liste over utsendingar og varautsendingar.

Så langt har to meldt forfall to varautsendingar skal møte for dei.

Vennleg helsing
Herøy Vasslag SA
Per-Arne Gjerdsbakk
Styreleiar

Mobil: 91 39 69 80
e.post: styret@heroy.vasslag.no

Herøy Vasslag SA

Kvithaugsmyra 71
6092 Fosnavåg



**Til Valde utsendingar til
Årsmøtet i Herøy Vasslag SA**

Innkalling Årsmøte 2018, sakliste.

Årsmøtet er fastlagt til 26. april på Thon Hotell Fosnavåg kl. 18:00
Innkalling med vedlagt saksdokumenter vert sendt med e-post til valde
utsendingar med varautsendingar seinast 4. april, med **svarfrist for deltaking
11. april for eventuell innkalling av varautsendingar.**
Sakliste, Årsmelding og rekneskap vert lagt ut på heimesida seinast 18. april.
Årsmøtedato med sakliste vert annonsert i Vestlandsnytt 10. april.

Sakliste Årsmøte 26. april 2018

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Val av referent og to utsendingar til å underskrive protokollen
3. Styret si årsmelding
4. Revidert rekneskap med revisjonsmelding og disponering av årsresultat
5. Endring av vedtektene §3, andelsinnskot
6. Endring av gebyrregulativ
7. Fastsetjing av årsgebyr for 2019
8. Fastsetjing av styrehonorar etter innstilling frå valnemnda
9. Val av styremedlemar og medlemar til valnemnda etter innstilling frå valnemnda.

Vedlegg:

1. Revidert årsrekneskap
2. Revisjonsberetning
3. Årsmelding for driftsåret 2017
4. Innstilling til vedtak i sak 1 til sak 7
5. Forslag til endring av vedtektene §3 andelsinnskot,
6. Forslag til endring Gebyrregulativ for 2019.

Fosnavåg 4. april 2018

Styret i Herøy Vasslag SA
Per-Arne Gjerdsbakk
styreleiar

Årsregnskap 2017

Herøy Vasslag SA

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Herøy Vasslag SA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Vassavgift		10 859 551	11 926 851
Annen driftsinntekt		231 917	42 238
Sum driftsinntekter		11 091 468	11 969 089
Lønnskostnad	2	2 137 914	1 961 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 488 740	3 297 765
Annen driftskostnad	2	5 054 021	4 750 838
Sum driftskostnader		10 680 675	10 010 304
Driftsresultat		410 793	1 958 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 847	125 993
Annen rentekostnad		480 139	507 812
Resultat av finansposter		-435 292	-381 819
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 498	1 576 966
Årsresultat		-24 498	1 576 966
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 576 966
Overført fra annen egenkapital		24 498	0
Sum overføringer	5	-24 498	1 576 966

Balanse

Herøy Vasslag SA

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 740 572	1 812 772
Maskiner og anlegg	4	54 403 500	49 302 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	207 500	321 990
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>56 351 572</u>	<u>51 437 562</u>
Sum anleggsmidler		<u>56 351 572</u>	<u>51 437 562</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 245 909	1 765 387
Andre kortsiktige fordringer		13	236 272
Sum fordringer		<u>1 245 922</u>	<u>2 001 659</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 510 182	8 814 693
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 510 182</u>	<u>8 814 693</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 756 103</u>	<u>10 816 351</u>
Sum eiendeler		<u>60 107 675</u>	<u>62 253 913</u>

Balanse

Herøy Vasslag SA

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital	5	14 017 524	13 828 784
Sum innskutt egenkapital		<u>14 017 524</u>	<u>13 828 784</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	16 725 521	16 750 020
Sum opptjent egenkapital		<u>16 725 521</u>	<u>16 750 020</u>
Sum egenkapital		<u>30 743 045</u>	<u>30 578 804</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 421 040	29 210 520
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 421 040</u>	<u>29 210 520</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		579 938	2 126 907
Skyldig offentlige avgifter		173 740	159 247
Annen kortsiktig gjeld		189 912	178 436
Sum kortsiktig gjeld		<u>943 590</u>	<u>2 464 589</u>
Sum gjeld		<u>29 364 630</u>	<u>31 675 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>60 107 675</u>	<u>62 253 913</u>

Fosnavåg, den
Styret i Herøy Vasslag SA

Per Arne Gjerdsbakk
Styrets leder

Johan Sundnes
Nestleder

Jan Bjarne Driveklepp
Styremedlem

Arne Sævik
Styremedlem

Olaug Andreassen
Styremedlem

Ragnvald Kvalsvik
Daglig leder

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Noter til regnskapet 2017

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 881 975	1 740 590
Arbeidsgiveravgift	227 558	188 061
Pensjonskostnader	9 285	24 793
Andre ytelser	19 096	8 257
Sum	2 137 914	1 961 701

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	738 564	0
Styrehonorar	9 600	209 199
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	752 556	209 199

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 58 000,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	52 000
Andre tjenester	6 000
Sum honorar til revisor	58 000

Note 3 Bundne midler

	2017	2016
Bundne skattetrekkmidler	133 029	114 437

Noter til regnskapet 2017

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 525 898	96 356 334	289 028
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		8 402 750	
= Anskaffelseskost 31.12.17	2 525 898	104 759 084	289 028
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.17	713 126	47 053 534	169 038
+ Årets ordinære avskrivninger	72 200	3 302 050	69 990
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17	785 326	50 355 584	239 028
Bokført verdi 01.01.17	1 812 772	49 302 800	119 990
+ Tilgang i året	0	8 402 750	0
- Årets avskrivning og nedskrivning	72 200	3 302 050	69 990
= Bokført verdi 31.12.17	1 740 572	54 403 500	50 000
Økonomisk levetid	0 år	0-50 år	4-5 år
		Transportmiddel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17		592 641	99 763 901
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler			8 402 750
= Anskaffelseskost 31.12.17		592 641	108 166 651
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.17		390 641	48 326 339
+ Årets ordinære avskrivninger		44 500	3 488 740
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.17		435 141	51 815 079
Bokført verdi 01.01.17		202 000	51 437 562
+ Tilgang i året		0	8 402 750
- Årets avskrivning og nedskrivning		44 500	3 488 740
= Bokført verdi 31.12.17		157 500	56 351 572
Økonomisk levetid		0-5 år	

Note 5 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	13 828 784	16 750 020	30 578 804
Innbetalt andelskapital	188 740		
Årets resultat		-24 498	-24 498
Pr 31.12	14 017 524	16 725 521	30 743 045

Noter til regnskapet 2017

Note 6 Pantstillelser

Herøy kommune har stilt garanti for selskapet sitt lån i Kommunalbanken på kr 28 421 040.

Resultatregnskap

Herøy Vasslag SA

	2017	2016
Vassavgift		
3020 Vassavgift Husholdning	-6 483 345	-6 453 769
3021 Vassavgift næring	-1 340 232	-1 290 481
3022 Vassavgift målt forbruk	-3 023 224	-4 169 850
3023 Målarleige	-12 750	-12 750
	<u>-10 859 551</u>	<u>-11 926 851</u>
Annen driftsinntekt		
3030 Salgsinntekter tjenester Stemmedalen	-196 543	0
3070 Kostnadsfordeling	-1	1
3200 Salgsinntekter utenfor avg. omr.	0	-13 200
8070 Purregebyr	-24 373	-23 539
8090 Stengevarsel	-11 000	-5 500
	<u>-231 917</u>	<u>-42 238</u>
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	1 687 865	1 562 154
5010 Feriepenger	194 110	178 436
5210 Fri telefon	8 052	0
5290 Motkonto for trekkfri telefon	-8 052	0
5400 Arbeidsgiveravgift	200 188	162 902
5410 AGA av påløpne feriepenger	27 370	25 159
5910 Div. personal kostnader	10 612	0
5920 Yrkesskadeforsikring	8 484	8 257
5950 Obligatorisk tjenstepensjon OTP	9 285	24 793
	<u>2 137 914</u>	<u>1 961 701</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6010 Avskrivningar	3 488 740	3 297 765
	<u>3 488 740</u>	<u>3 297 765</u>
Annen driftskostnad		
6200 Straumforbruk	157 582	159 759
6320 Kommunale avgifter/renovasjon etc	14 623	12 269
6360 Vask av kontor og garderober	45 051	37 378
6400 Leige maskiner	13 830	19 819
6420 Lisens-regnskapsprogram	18 936	18 373
6430 Vedlikehold Programvarer (lisenser)	157 581	58 609
6450 Medlemmskontingenter	26 150	0
6510 Handverktøy	0	3 003
6540 Verktøy/Utstyr/Inventar	73 032	57 979
6570 Arbeidsklede og verneutstyr	11 304	13 130
6600 Rep. og vedlikehald bygningar	129 119	52 742
6620 Rep. og vedlikehald	976 852	800 486
6621 Drift og vedlikehald ledningsnett	2 753 895	2 697 815
6700 Revisjons og regnskapshonorar	58 000	42 500
6710 Næringsmiddelkontroll	173 264	155 256
6720 Juridisk bistand	18 638	5 325
6730 Konsulenttenester div.	16 171	17 110
6731 Konsulenttenester Vannforsyning	110 320	0

Resultatregnskap

Herøy Vasslag SA

	2017	2016
6740 Tilsynsavgift	43 150	54 900
6750 Bedriftshelseteneste	8 079	16 934
6790 Andre framande tjenester	0	87 835
6800 Kontorutstyr og rekvisita	4 991	14 418
6820 Annonsering	4 357	1 496
6840 Faglitteratur/oppslagsverk/aviser	3 335	3 095
6860 Møte, kurs, oppdatering o l	17 385	139 922
6890 Datautstyr	25 070	49 854
6900 Telefon og Internett	60 089	51 246
6940 Porto	33 564	37 792
7000 Drivstoff	10 228	8 349
7020 Vedlikehold biler	6 742	18 898
7040 Forsikringer/årsavgift	17 568	13 389
7100 Bilgodtgjørse	720	19 404
7140 Reisekostnader ikkje oppgavepliktige	0	5 551
7150 Diettkostnader oppgavepliktige	0	7 100
7420 Gaver fradragsberettiget	4 057	4 029
7500 Forsikringspremiar	43 958	43 106
7746 Øreavrunding, avgiftsfritt	103	0
7770 Bankgebyr	17 065	16 860
7790 Andre kostnader	2	-34
7820 Innkommet på tidligere nedskrevne	-792	-2 843
7831 Tap på krav, realisert	0	7 987
	<u>5 054 021</u>	<u>4 750 838</u>
Annen renteinntekt		
8010 Renteinntekter bank	-46 651	-110 964
8050 Annen renteinntekt	1 804	-15 029
	<u>-44 847</u>	<u>-125 993</u>
Annen rentekostnad		
8110 Rentekostnader	480 139	507 812
	<u>480 139</u>	<u>507 812</u>
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Overføring annen egenkapital	0	1 576 966
	<u>0</u>	<u>1 576 966</u>
Overført fra annen egenkapital		
8970 Overført fra annen egenkapital	-24 498	0
	<u>-24 498</u>	<u>0</u>

Balanse

Herøy Vasslag SA

	2017	2016
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1110 Tomt Grønhaug	16 762	16 762
1115 Tomt Grønhaug 38/280	667 310	667 310
1116 Tomt for Høgdebasseng, Frøystad	25 000	25 000
1127 Bygninger Grønhaug	870 000	932 200
1151 Bassenghus Moltu	161 500	171 500
	1 740 572	1 812 772
Maskiner og anlegg		
1153 Vassbehandlingsanlegg. Klor, UV,	771 500	865 500
1156 Driftskontroll	57 000	95 300
1162 Pumpestasjonar	697 000	858 000
1163 Høgdebasseng Frøystad	766 000	1 138 000
1270 Anlegg og Leidningsnett	52 112 000	46 346 000
	54 403 500	49 302 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		
1230 Arbeidsbil	157 500	202 000
1235 Programvarer	50 000	87 000
1240 Aktivering, Inventar og Verktøy	0	32 990
	207 500	321 990
Kundefordringer		
1500 Debitorer	1 245 909	1 765 387
	1 245 909	1 765 387
Andre kortsiktige fordringer		
2740 Oppgjørskonto mva	13	236 272
	13	236 272
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Driftskonto Spb Møre 3909.30.14131	1 152 579	1 278 981
1931 Nordea 6566.05.10804	0	37 772
1940 3909.09.76560 (Kapitalkonto)	95 691	1 293 623
1941 Nordea 6566.09.54184 (Høgrente)	0	2 848
1942 Fastrentekonto 39105460949	1 101 631	6 065 442
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	133 029	114 437
1960 3910.53.97880 Bedriftskonto	27 251	21 589
	2 510 182	8 814 693
Andelskapital		
2010 Andelseigarkapital	-14 017 524	-13 828 784
	-14 017 524	-13 828 784
Annen egenkapital		
2020 Akkumulert overskot	-16 725 521	-16 750 020
	-16 725 521	-16 750 020

Balanse

Herøy Vasslag SA

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån Kommunalbanken	-28 421 040	-29 210 520
	<u>-28 421 040</u>	<u>-29 210 520</u>
Leverandørgjeld		
2400 Kreditorer	-579 938	-2 126 907
	<u>-579 938</u>	<u>-2 126 907</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-130 173	-111 668
2610 Påleggstrekk skatt	1 046	1 046
2700 Utgående mva (høy sats)	-346 797	0
2710 Fradrag for inngående mva (høys sats)	382 524	0
2711 Fradrag for inngående mva (mellomsats)	609	0
2713 Fradrag for inngående mva (lav sats)	230	0
2770 Skuldig AGA	-34 894	-29 711
2771 AGA påløpne feriepenger	-46 284	-18 914
	<u>-173 740</u>	<u>-159 247</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2940 Skuldig feriepenger	-189 912	-178 436
	<u>-189 912</u>	<u>-178 436</u>

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Herøy Vasslag SA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Herøy Vasslag SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.

Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

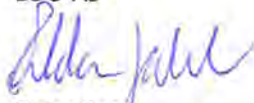
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ulsteinvik, 15. mars 2018
BDO AS



Eldar Zahl
Registrert revisor



Ny sjøleidning på veg til Vågsholmen - Remøy

Årsmelding og rekneskap

2017



HERØY VASSLAG SA

48. Driftsår

Årsmøte for 2016 vart halde på Herøy Rådhus i Fosnavåg 5. mai 2017.

Etter Årsmøte har styret slik samansetjing:

		På val:
Per Arne Gjerdsbakk	Styreleiar	2018
Johan Sundnes	Nestleiar	2018
Jan Driveklepp	Styremedlem,	2018
Arne Sævik	Styremedlem,	2019
Olaug Andreassen	Styremedlem,	2019

Varamedlemar til styret:

1. Arvid Leinebø	2019
2. Geir Frits Myklebust	2019
3. Arnstein Selvåg	2018

Valnemnd for 2018:

Hans Karsten Voldsund	2018
Margareth Leinebø	2019
John Berg Nerem	2019
Lena Vågsholm Sævik	2019
Roy Arne Voldsund	2019

Ved val av valnemnd i 2018 må det gjerast loddtrekking om kven som står på val.

Revisorar:

BDO AS v/Eldar Zahl har revidert rekneskapen for 2017.

Styremøter:

Styret har i 2017 halde 6 møter og handsama 37 saker der viktigaste sakene har vore: Utbyggingsplanar og økonomi, Samarbeidsavtalar med andre vasslag og tilsetjing av felles Rekneskapsfører.

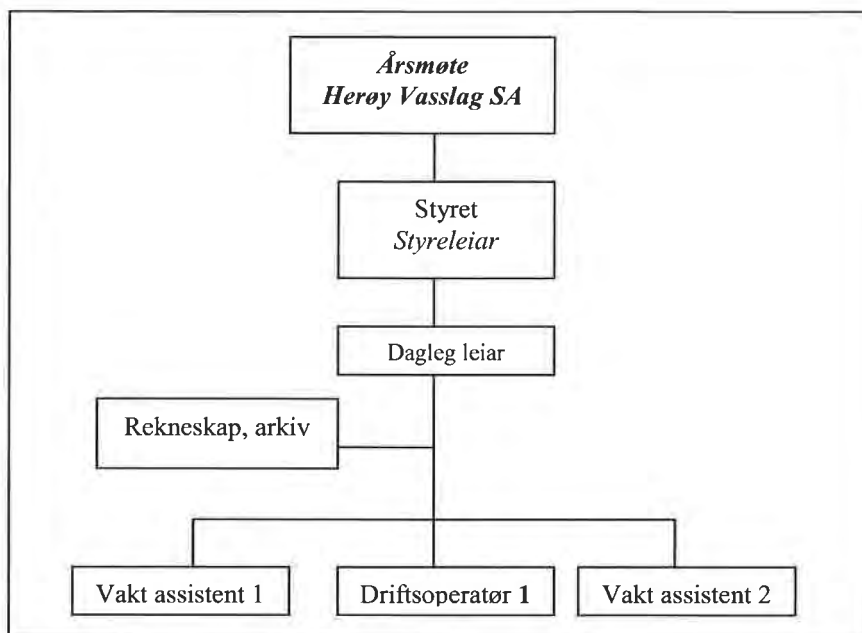
Herøy vasslag skal syte for tilfredsstillande vassforsyning til husbruk og næringsføremål i samsvar med gjeldande lover og forskrifter, samt legge til rette for å bygge ut brannvatn i.h.t. ei kvar tid gjeldande lover og forskrifter i laget sitt forsyningsområde.

Laget skal drivast etter sjølvkostprinsippet.

Eventuelt årsoverskot skal leggest til føretaket sin allmenne eigenkapital.

Det skal ikkje betalast renter på innskoten andelskapital eller utdelast utbytte til medlemmane.

Laget sin organisasjon:



Administrasjon:

Det er inga endring i administrasjonen i 2017.

Driftsoperatør Bjørnar Bendal har ansvar for kontroll og drift av tekniske installasjonar og oppdatering av kart og biletarkiv.

Bjørnar har i 2017 gjennomført Kurs i Lekkasjeøk.

Begge deltek i kontinuerleg oppdateringar på drift av kart og driftskontrollsystem.

Rammevilkår for drifta av Herøy Vasslag

Verksemder for vatn- og avløp er underlagt ei rekkje lover og forskrifter som regulerer og påverkar planlegging, utføring og drift av VA-anlegg. Dei viktigaste lovene og forskriftene er lista opp under. Det blir spesielt gjort merksam på at eit VA-prosjekt skal vurderast av fleire instansar.

- Lov om vassdrag og grunnvann (Vannressurslova)
- Forskrift om sikkerhet og tilsyn med vassdragsanlegg
- Forskrift om vassforsyning og drikkevatt (Drikkevannsforskrifta)
- Forskrift om brannførebyggande tiltak og tilsyn.
- Forskrift om internkontroll for å oppfylle næringsmiddeloggivningen (IK-MAT)
- Lov om kontroll med produkt og forbrukartjenester (Produktkontrolllova)
- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter
- Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg
- Felles kommunalteknisk VA norm for Søre Sunnmøre

Beredskap og HMS:

Vasslaget si verksemd er også underlagt

- Lov om arbeidsmiljø, arbeidstid og stillingsvern mv. (arbeidsmiljøloven)
- Forskrifter frå arbeidstilsynet
- Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerheitsarbeid i verksemder (Internkontrollforskrifta)
- Forskrift om miljøretta helsevern

Beredskapsplanen og system for Internkontroll vert oppdatert ved behov, med hovudrevisjon kvart tredje år. Sist revidert i 2016.

Det er også utarbeidd Plan for sikkerheit, helse og arbeidsmiljø knytt til rammeavtalen med Aurvoll og Furesund.

H.V. er tilknytt Stamina Bedriftshelseteneste.

Tafjord Kraft har Vassdragsteknisk ansvar for Vikevatn/Igesundvatn.

Ancistrus as utfører årleg kontroll på Moltu og Frøystad høgdebasseng, og gjennomfører reingjering ved behov.

Rammeavtale med Aurvoll og Furesund sikrar tilgong på kompetanse og kapasitet for drift og vedlikehald av leidningsnettet.

Det er inngått serviceavtalar på alle tekniske anlegg som er kritiske for sikker vassforsyning.

Herøy kommune har det overordna ansvar for sikker vassforsyning i kommunen og det er inngått samarbeidsavtale mellom Herøy kommune og Herøy Vasslag som klargjer partane sitt ansvar og samarbeid om innkjøp av varer og tenester.

Samarbeidsavtalar med andre vasslag i kommunen:

Stemmedal Vasslag SA om gjensidig levering av vatn ved behov. Frå 1. september 2017 er det inngått samarbeidsavtale som omfattar overvaking og drift, vakt 24 timar 7 dagar i veka og uttak av vassprøver.

Nerlandsøy Vasslag SA om felles driftskontroll, vaktamarbeid, lekkasjesøk og uttak av vassprøver.

Kvalsvikøy Vassverk SA om uttak av vassprøver, vaktamarbeid og vedlikehald ved behov.

Rammeavtalen med Aurvoll og Furesund er utvida til å omfatte Stemmedal, Nerlandsøy og Kvalsvikøy.

Molustranda Vassverk SA om felles vasskjelde, vedlikehald av dam og veg.

Frå og med januar 2018 er det inngått avtale om felles rekneskapsfører for H.V., S.V. og N.V..

Kostnadane for rekneskapsføring vert fordelt etter medlemstal i dei tre vasslaga..

Anna utført arbeid for samarbeidande vasslag vert fakturert etter medgått tid.

SMS varsling ved ulike hendingar:

Ved avstenging av vatnet vil alle berørte abonnentar bli varsla med SMS

Alle telefonar som er registrerte på eigedomar i Herøy er omfatta av ordninga. Alle som har telefon registrert på sin arbeidsgivar må gå inn på denne heimesida å registrere telefonen på sin eigedom.

SERVICEVARSLING.NO
Innbyggerportal for vannavstengninger, strømstans, feiling, brøyting m.m

LOG-IN

FORSIDE | BRUKERE | OM OSS | KONTAKT

Planlagt vannavstengning i det område dag mellom kl. 14.00 - 16.00. Vi beklager ulempe dette medfører. Dermed du har spørsmål kontakt oss på 02888 1841, Vann og Avløpsvesen.

“ Benyttet av offentlige og private virksomheter for publikasjon av SMS og Telefonvarslinger

SE DAGENS VARSLINGER

SE OM DU ER VARSLT

SJEKK DIN OPPFØRING

Økonomi

Oversikt over resultatutvikling:

	2017	2016	2015
Samla driftsinntekter	11 091 468	11 969 089	11 062 626
Samla driftskostnader	10 680 675	10 010 304	10 113 106
Driftsresultat	410 793	1 958 785	949 520
Netto Finansposter	- 435 292	- 381 819	- 700 769
Årsresultat	- 24 498	1 576 966	248 751
Balanse sum	60 107 675	62 253 913	60 096 405
Eigenkapital	30 743 045	30 578 804	28 469 863
Eigenkapital %	51,15%	49,12%	47,37%

Samla vassavgift vart kr. 10 859 551,- som er kr. 1 067 300 (8,95%) lågare enn i 2016.

Målt forbruk utgjer kr. 3 023 224,-, som utgjer 27,84% av samla gebyrinntekter mot 34,96% i 2016.

Samla nedgang i driftsinntektene på kr. 877 622,-

Samstundes har vi ein auke i kostnadane på kr. 670 371,-, (6,7%)

Drift og vedlikehald av leidningsnett er bokført med kr. 2 753 895,- som er ca. 55 080,- mindre enn året før. Nye anlegg og vesentleg oppgradering er aktivert med kr. 8 402 750,-

Avskrivningane for 2017 utgjer kr. 3 488 740,-

Disponering av resultat:

Styret foreslår at årets resultat – kr. 24 498,- vert ført mot annan eigenkapital slik vedtektene seier.

Abonnementsgebyr 2017:

På Årsmøtet i 2016 vart det vedteke ingen auke i gebyra for 2017. Med stor nedgang i forbruket og auka kostnader må vi utsetje planlagde investeringane i 2018. På Årsmøtet i 2017 vart det vedteke 7,5% auke i 2018, men det vil likevel ikkje dekke opp for nedgangen i 2017.

Vassavgifta vert innkravd i to terminar. 1. termin i mars og 2. termin i september. Målarabonnentar med stort forbruk vert fakturert kvartalsvis.

Vi ser at vi har ein liten auke i uteståande gebyr og utsending av stengevarsel.

Fullstendig regulativ ligg på www.heroyvasslag.no

Andelskapital:

Andelskapitalen har auka med kr 188 740,- Nye andelsinnskott skriv seg frå 7 naust, 4 bueingar, 2 næringseigedomar og 7 Pumpestasjonar.

Samla andelskapital er ved årsskiftet kr. 13 828 784,- som fordeler seg på 2483 abonnentar. Det fordeler seg på 2072 private bustadar, 75 fritidsbustadar, 92 naust, 219 næringseigedomar med fast årsavgift og 23 næringseigedomar som betalar etter forbruksmålar.

Uteståande fordringar:

Uteståande pr. årsskiftet kr. 1 245 909,-. Rutinane for innkrevjing av årsgebyr fungerer godt, men vi registrer ein liten auke i utsending av stengevarsel.

Det vart i 2017 innkravd kr. 35 373,- i purregebyr og stengevarselgebyr mot kr. 29 039,- i 2016.

Stengevarselgebyr utgjer kr. 11 000,-, mot 5 500,- i 2016

Vi oppmodar alle abonnentar om å opprette avtale om e-Faktura kombinert med Avtalegiro i sin nettbank.

Gjeld og bankinnskott:

Kortsiktig gjeld, leverandørar, offentlege avgifter, feriepengar og skattetrekk utgjer kr. 943 590,-

Lån i Kommunalbanken kr. 28 421 040,-

Samla bankinnskot på kr. 2 510 182,- mot kr. 8 814 693,- i 2016. Rentekostnadane kr. 480 139,- i 2017, mot kr 507 812,- i 2016.

Viser elles til rekneskapen for 2017.

Vassforsyning – Leidningsnett.

Vi har produsert 1 268 544 m³ reinsa vatn i 2017, som er ca. 320 275 m³ mindre enn i 2016.

Det har vore levert 7 274 m³ til Stemmedal Vasslag sitt forsyningsområde.

Berekna lekkasjar 13,5% i 2017 mot 25,65 % i 2016.

Vi har hatt to mindre alvorlege brot på leidningsnettet i 2017, to lekkasjar i kum og kraner og 9 lekkasjar på private leidningar og fire graveuhell med Entreprenørar.

Kundetimar utan vatn var 333 ved brudd og reparasjon og 712 ved planlagt arbeid. Totalt vert dette 1 045 kundetimar utan vatn i 2017 mot 1 366 timar i 2016.

Rapport forbruk 2017					
	<i>Totalt</i>		<i>Max</i>	<i>Min</i>	<i>Snitt</i>
<i>Januar</i>	119184,75	liter	93,95	19,68	44,50
<i>Febr</i>	110389,69	liter	84,22	18,48	45,63
<i>Mars</i>	103269,50	liter	79,64	18,25	38,61
<i>Apri</i>	94056,29	liter	79,72	14,74	36,29
<i>Mai</i>	101624,72	liter	74,14	16,30	37,94
<i>Juni</i>	104031,66	liter	71,22	20,68	41,81
<i>Juli</i>	96397,21	liter	69,51	9,91	35,99
<i>August</i>	97260,25	liter	69,73	13,91	36,31
<i>Sept.</i>	95286,76	liter	89,52	14,29	36,77
<i>Okt.</i>	97323,65	liter	69,81	13,74	36,29
<i>Nov.</i>	122962,86	liter	85,92	17,05	47,44
<i>Des.</i>	126757,56	liter	85,48	19,48	47,33
Totalt 2017	1268544,93	liter	93,95	9,91	40,41
12 månader	1 268 545	m3			
Snitt	105 712	Pr. mnd			
m3	3 475,46	pr. dag			
m3	144,81	pr. time			
m3	2,41	pr. min			
Liter	40,23	pr. sek.			

Oversikt over leidningsnett

	Nytt 2017	Fjerna	Bytta	Total	Alder	
			0	2017	Årstall	meter
Stål	92	618	92	9 977	>1970	6 327
PVC	93	553	93	25 469	>2000	21 263
PE	4 214		185	28 083	2001-2015	29 820
					2016-2030	6 119
	4 399	1 171	371	63 529		63 529
Antal brudd hovedledning						2
Antal lekkasjer, kum og kraner						2
Brudd Privatleidninger						9
Graveuhell entreprenør						4

Berekning av lekkasje	m ³	Andel %
Totalforbruk vatn	1 268 544	
Målarabonnentar	370 562	29,21%
Teoretisk forbruk o.ab.	367 511	28,97%
Teoretisk forbruk næring	250 000	19,71%
Teoretisk Brann og spyling	15 000	1,18%
Levert Stemmedal	7 274	0,57%
Lekkasje	171 298	13,5%
Legitimt tap	86 899	6,85%

Leidningsnett:

Det er lagt 4 399m nye rør i 2017. Av dette er 4 214 nyanlegg og 371m er utskifting. I tillegg er 1 171 m fjerna.

Det er også sett ned totalt 13 nye, 11 fjerna og 2 kummar oppgradert.

Største andelen av posten vedlikehald av leidningsnett skriv seg frå utskifting av kummar og rør.

Den gamle forsyningsleidninga frå Mo-Vi knuten til Kyrkja er utfasa og dermed ein stor fare for brudd i ulendt terreng fjerna.

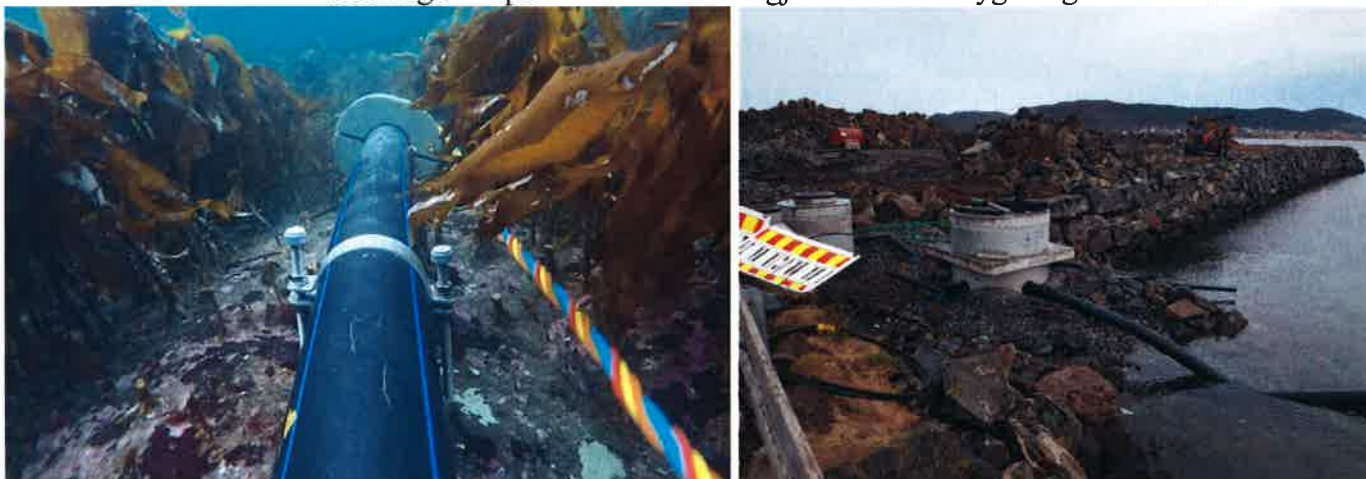
Det vert jobba systematisk med kontroll og renovering/utskifting av gammalt leidningsnett, kraner og koplingar..

Nyanlegg/Investering ledningsnett:

Dei største investeringane i nye anlegg gjeld:

- Vågsholmen - Remøy
- Torvik mot Bø
- Bendalen - Borgarhaugen

Ny sjøleidning frå Vågsholmen til Remøy sikrar vassforsyning til Remøy/Sævik og vidare inn mot Voldsund/Leine i tilfelle ledningsbrot på eksisterande nett gjennom Leinebygda og Voldsund.



Leidninga mot Remøy er Klamra fast i botnen ut frå Urholmen.



Borgarhaugvegen, Ny leidning i gangvegen



Gamalt nett på Myklebust mot Fosnavåg



Nye skilt for Sjøleidningar

Sveising av PE-rør

Vasskvalitet:

Det vert gjennomført 24 ordinære prøveuttak før og etter UV i tillegg til Sjukeheimen og Huldal. I tillegg vert det teke 12 prøveuttak på Frøystad, Jensholmen, Sævik og 4 uttak i Igesund.

Analyser	Råvatnet før Kloring.			Grønhaug etter UV			Sævik			
	Antal	Snitt	Maks	Antal	Snitt	Maks	Antal	Snitt	Maks	Grenseverdilar
Koliforme 37 °C (agar) /100ml	13	22,3	89	24	0	0	12	0	0	<1
E. coli 37 °C (agar) /100ml	13	0	0	24	0	0	12	0	0	<1
Total antall bakteriar	12	92,4	300	24	1,16	11	12	11,7	37	< 100
Intestinale enterokokker	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
Clostridium perfringens i vann				4	0	0	4	0	0	0
pH	12	6,51	7,16	4	7,41	8,4	4	7,39	7,55	6,5 - 9,5
Konduktivitet mS/m	4	7,93	4,71	4	4,42	4,67	4	4,53	4,94	< 250
Turbiditet (FNU)	12	0,51	0,7	24	0,5	0,7	12	0,48	0,6	<4
Farge	12	11,1	16	24	11,0	17,0	12	11,3	16	<20
Amonium NS 4746				4	0,01	0,01	4	0,01	0,01	
Lukt				4	Akseptabel					
Smak				4	Akseptabel					

Det er ikkje registrert E-coli ute på nettet i 2017. Det er teke 13 prøver av råvatnet og det er ikkje registrert E-coli. Fargetalet på råvatnet varierer frå 8 til 16, med gjennomsnitt på ca. 11,1, Dette er lågare enn i 2016. Råvatnet har ein snitt pH på 6,5, som er ein liten oppgang. Etter tilsetjing av vannglas aukar den gjennomsnittlege verdien ute på nettet på dei ulike prøvepunktene frå pH 6,8 til pH 8,1 der høgaste verdiane vert målt i Igesund. Vi ser at pH verdien er meir stabil enn tidlegare år.

Stemmedal:

Vi har i 2017 inngått samarbeidsavtale med Stemmedal om drift og vedlikehald. Frå og med januar 2018 har vi også avtale om felles Rekneskapsfører. Det er levert 7 274 m³ vatn til Stemmedal sitt forsyningsområde i 2017.

I beredskapsplanen inngår Stemmedal som reserve-vasskjelde ved akutt forureining av Mørkevatnet eller brot på tilførselsleidninga frå Mørkevatnet.

Moltu:

Det er ingen endring i avtalen med Moltu Vasslag SA.

Krisevatn/Vikevatnet:

I 2017 har det vore gjennomført kontroll av demningane i Vikevatnet og Igesundvatnet. Vi ventar på endeleg rapport. Dersom det syner seg at vi får store kostnader med oppgradering av demningar, vil vi

vurdere om vi kan få godkjenning for å slette dammen som krisevatn sidan vi no har tilgang på godt vatn frå Stemmedal.

Utbyggingsplanar 2018 – 2022:

Ved rullering av plan for forventa utbygging og utskifting dei næraste åra, kjem vi fram til eit investeringsbehov på ca. 39,7 millionar fram til 2022, og planlagde nyanlegg og utskifting i 2018 er berekna til kr. 7,35 mill.

Samordna utbygging/utskifting av vatn og avløp er kostnadseffektivt og vi har derfor samarbeidsmøte med Herøy kommune kvar haust og elles ved behov gjennom året. Tussa er også ofte med i nye prosjekt.

Aktuelle utbyggingsprosjekt Revidert 15.02.2018			Behov	
Årstal	HOVUDLEDNINGSNETT	Dimensj.	2018 - 2022	2 018
2018	Nørvåg frå Beddingen til Urholmen ???	200PE	700 000	700 000
2018	Vedlikehald Sjøledning Grønhaug-Moltu	355PE	1 000 000	1 000 000
2018	Skarabakken omlegging, Statens vegvesen	2x250PE	500 000	500 000
2018	Ny veg til Høgdebassenget Frøystad		150 000	150 000
2018	Torvik - Arhaug		2 500 000	2 500 000
2019	Frå krysset v/P.K.Frøysa til busslomma	200PE	1 500 000	
2019	Utskifting frå busslomme i Flusundvegen	200PE	1 000 000	
2019	Ny ledn. Herøysenteret til Automarine	315PE	2 500 000	
2020	Sævik Ny ledning frå Even Remøy mot tunellen	200PE	1 400 000	
2020	Igesund sanering av demningar.		1 000 000	
2020	Sanering av Svartevatnet som dam		1 000 000	
2020	Ny ledning frå busslomma v/P.O. Berge til Berge Bedehus	315PE	4 000 000	
2021	Igesund, Fjerning av gamle rør.		600 000	
2022	Leine til Remøyholm (Ventar på SVV ny veg/gangveg)		5 500 000	
??	Utskifting ledning Vikevatnet-MoVi knuten		1 500 000	
	Delsum Leidningsnett		24 850 000	4 850 000
	Utskifting av gammalt ledningsnett		7 500 000	1 500 000
	utskifting av gamle kummar		7 000 000	1 000 000
	Drift vedlikehald ledningsnett		14 500 000	2 500 000
	Sum investering og vedlikehald Leidningsnett		39 350 000	7 350 000
2017	128 Nytt kloringsanlegg			
2018	Ny arbeidsbil		350 000	
	Delsum Utstyr/anlegg- servicesvtalar		350 000	0
	Sum investering/kostnad		39 700 000	7 350 000
	Finansiert av driftsinntekter			6 700 000
	Finansiert av lånekapital			650 000

Siste 5 åra er det investert ca. 33 mill i ledningsnett og anlegg og utgiftsført kr. 15,6 mill i vedlikehald.

Miljø:

Herøy Vasslag driv ikkje noko verksemd som påverkar miljøet negativt.

Sluttord:

2017 vart eit nytt år med stor aktivitet. Dei tilsette sitt systematiske arbeid med overvaking, kartlegging og reparasjonar har gitt stabil og god drift. Lekksjar og kundetimar utan vatn er redusert i 2017.

Vi oppnådde ikkje budsjetterte inntekter i 2017, samstundes vart driftskostnadane høgare enn budsjettert.

Vi må dermed utsette planlagde prosjekt i 2018. Vi ser at på inntektssida er vi avhengig av stabil drift i Fiskeindustrien. Det er framleis behov for auka inntekter for gjennomføring av nødvendig oppgradering av kummar og leidningsnett.

Styret vil takke dei tilsette for godt utført arbeid også i 2017.

Eggesbønes 14. mars 2018

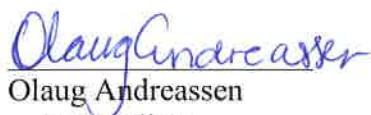
Styret i Herøy Vasslag SA 2017



Per-Arne Gjerdsbakk
Styreleiar



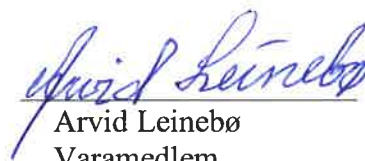
Johan Sundnes
Nestleiar



Olaug Andreassen
Styremedlem



Jan Driveklepp
Styremedlem



Arvid Leinebø
Varamedlem



Ragnvald Kvalsvik
Dagleg leiar



Innstilling til vedtak

Årsmøte for rekneskapsåret 2017.

Årsmøte i Herøy Vasslag SA vert avvikla torsdag 26.04.2018 kl. 18.00 på Thon Hotel Fosnavåg

25 valde utsendingar deltek på møtet og representerer alle medlemmane i Herøy Vasslag SA

Årsmøtesak 1: Godkjenning av innkalling.

Det er sendt skriftleg innkalling med sakliste til alle valde utsendingar og varautsendingar.

Vedlegg til innkalling: Årsmelding, rekneskap med revisjonsmelding og innstilling til vedtak.

I tillegg er Årsmelding, rekneskap og saksdokuneta lagt ut på lagt ut på heimesida 18. april.

Sakliste annonsert i Vestlandsnytt 10. april.

Vedtak:

Innkallinga vart godkjend utan merknader.

Årsmøtesak 2: Val av referent og 2 medlemar til å underskrive protokollen.

Vedtak:

Johan Sundnes vart vald til referent og _____ skal skrive under protokollen.

Årsmøtesak 3: Styret si årsmelding for 2017.

Styreleiar presenterer årsmeldinga og svara på spørsmål i tilknytning til denne.

Styret innstiller overfor Årsmøte i Herøy Vasslag SA at den framlagte årsmelding vert godkjent som Herøy Vasslag SA si årsmelding for 2017

Vedtak:

Årsmøtet i Herøy Vasslag SA godkjenner den framlagde årsmelding for 2017.

Årsmøtesak 4: Revidert rekneskap med revisjonsmelding og vedtak om disponering av årsresultat for 2017.

Styreleiar gikk gjennom rekneskapen med notar og Revisjonsmelding.

Styret innstiller overfor Årsmøte i Herøy Vasslag SA å godkjenne den framlagde reviderte rekneskapen for 2017 med notar og revisjonsrapport som viser eit års - resultat etter avskrivningar på - kr. 24 498,- som vert ført mot annan eigenkapital.

Vedtak:

Årsmøtet godkjenner den framlagde rekneskapen med notar og årsoppgjers - disposisjonar som Herøy vasslag SA sin rekneskap for 2017.

Årsmøtesak 5: Endring av vedtektene §3, andelsinnskot.

Andelsinnskotet er fastlagt i vedtektene og har ikkje vore endra sidan 2010.

Betalt andelsinnskot gir rett til å knyte seg til vasslaget sitt leidningsnett. Ved alle nye anlegg er det lagt til rette for at abonnentane skal kople seg på i kum med montert stoppekran. Frå stoppekran til sin eigen bustad er det abonnenten sjølv som må bere alle kostnader. Det er rimeleg at andelsinnskotet står litt i forhold til kostnaden med å legge til rette for tilkopling.

Innstilling til vedtak: Andelsinnskotet vert frå 1. juli 2018 slik:

Bustad, privat fritidseigedom/rorbu kr. 10 000,-

Naust kr. 5000,-

Næringseigedom kr. 10 000,- + kr. 25,- pr. m² inntil 1000m² og kr. 20,- pr. m² over 1000m².

Siste setning i første avsnitt «Det skal ikkje betalast tilknytingsavgift i tillegg til andelsinnskot» strykast.

Vedtak:

Styret innstiller overfor Årsmøte i Herøy Vasslag SA å vedtake Følgjande endring i §3 Medlemskap/Andelskapital.

Siste setning i første avsnitt «Det skal ikkje betalast tilknytingsavgift i tillegg til andelsinnskot» vert strøken.

Det vert fastsett følgjande andelsinnskot gjeldande frå 1. juli 2018:

Bustad, privat fritidseigedom/rorbu kr. 10 000,-

Naust kr. 5000,-

Næringseigedom kr. 10 000,- + kr. 25,- pr. m² inntil 1000m² og kr. 20,- pr. m² over 1000m².

Årsmøtesak 6: Endring av Gebyrregulativ

Sidan siste revisjon av Gebyrregulativet har det kome endringar i lover og regelverk som vi viser til i rammer for gebyrberekning som gjer det nødvendig med revidering av tekst.

Ny tekst andre punkt.

Gebyrberekning baserast på Lov om kommunale vass og avløpsanlegg datert 16.03.2012 nr. 12 (vavl) Forurensningsforskrifta Del 4A, Kommunale vann og avløpsgebyrer Kapittel 16.

2.2 Årsgebyr, Ny tekst: Herøy Vasslag har eit todelt årsgebyr for vatn.

Den faste delen som er kalla "Abonnementsgebyr" skal reflektere vasslaget sine faste kostnader som i hovudsak er knytte til investeringar i leidningsnett og andre anlegg. Den variable delen som er kalla "Forbruksgebyr" skal reflektere vasslaget sine variable kostnader som i hovudsak er knytte til drift av vassbehandlingsanlegget og vedlikehald av leidningsnettet. Denne delen av kostnadane er fordelt på abonnentane etter forbruk, anten stipulert eller målt (etter vassmålar).

Foreslår å slette siste setning under **Forbruksgebyr næringseigedomar**.

Under avsnittet **Definisjon av Abonnement**, endre «leigetakar» til «utleieeining»

I tabellen for gebyrsatsane endrast beløpa for andelsinnskot og fastdel for Abonnementsgebyr og einingspris for vatn 2019.

I tabellen for variabelt forbruk legg vi inn stipulert forbruk.

Gruppe 5 endrast til areal over 4001m². og gruppe 6 vert strøken.

Årleg vassmålarleige vert endra til «Avregningsgebyr målar»

Vedtak:

Styret innstiller overfor årsmøte å vedta revidert Gebyrregulativ

Årsmøtesak 7: Fastsetjing av årsgebyr for 2019.

På grunn av reduksjon i forbruket i Fiskeindustrien kombinert med ingen auke i gebyrsatsane for 2017 fekk vi ein reduksjon i inntektene på kr. 1 067 300,-

I 2018 er alle gebyrsatsar auka med 7,5% som vil gi auka inntekt på ca. 800 000,- med uendra forbruk.

Gebyra er delt i ein fast og ein variabel del. Den faste delen skal etter Forskrift om gebyr for VA anlegg baserast på dei deler av kostnadene på vatn- og avløpssektoren som i mindre grad er avhengige av vassforbruket (f.eks. kapitalkostnadene).

Ved ein analyse av HV sine kostnader finn vi at dei faste kostnadane utgjer ca. 40,2%, men utfakturert fast del gebyr i 2017 utgjer 37,42%.

Det er derfor naturleg at vi aukar den faste delen slik at det vert samsvar mellom kostnadsfordeling og gebyrfordeling.

Foreslår fylgjande regulering for 2019: Fast del bustad og fritidsbustad vert sett til kr. 1 900,- Naust kr. 750,- og Næringseigedom til kr. 2 600,-

Variabel del aukar med 3,17% til kr. 9,10 pr. m³.

Utfakturert fastdel vil då utgjere 38,88% med dagen abonnentfordeling.

Samla auke i gebyrinntektene for 2019 vil då verte ca. 7,4% (kr. 865 000)

Gebyrauken for bustadar vil bli 6,08% til 8,0%

For Næring 4,22% til 11,3%

Vedtak:

Styret innstiller overfor årsmøte å vedtake å auke fastdelen for Bustadar og fritidseigedomar til kr. 1 900,- Næringseigedomar til kr. 2 600,- og Naust til kr. 750,- Einingsprisen for vatn aukar med 3,17% til kr. 9,10 pr. m³.

Årsmøtesak 8: Fastsetjing av styrehonorar etter innstilling frå valnemnda.

Valnemnda innstiller på at styrehonoraret vert auka med ___% i 2018

Godtgjersle frå 01.01.2017. (3% Auke 2017)				
	Pr. møte	Pr. år	Auke 2018	Honorar 2018
Styreleiar	0	138 280	--%	
Nestformann	0	37 290	--%	
Møtegodtgjersle, styremedlemar	1 554		--%	

Vedtak:

Styrehonorara vert auka med ___% for 2018

Årsmøtesak 9, Val av styremedlemar og medlemar av valnemnda

Styremedlemar og valnemnd:

Etter siste årsmøte har HVL fylgjande styre:

Styremedlemmer:

Styreleiar: Per-Arne Gjerdsbakk
Nestleiar: Johan Sundnes
Jan Driveklepp
Olaug Andreassen
Arne Sævik

På val:

2018
2018
2018
2019
2019

Vara medlemmar:

1. Arvid Leinebø
2. Geir Frits Myklebust
3. Arnstein Selvåg

På val

2019
2019
2018

Valnemnd:

Roy Arne Voldsund (Leinøy)
John Berg Nerem (Bergsøy)
Lena Vågsholm Sævik (Remøy)
Margareth Leinebø (Leinøy)
Hans Karsten Voldsund (Bergsøy)

På val:

2019
2019
2019
2019
2018

Ved val av valnemnd i 2018 må det gjerast loddtrekking am kven som står på val.

Vedtekter

for Herøy Vasslag SA

vedteke på årsmøte 18. april 2012
§7 revidert på årsmøtet 7. mai 2014
§2 revidert på årsmøte 27. april 2016
§5, §7 og §8, revidert på årsmøte 4. mai 2017
§3 revidert på årsmøte 26. april 2018

§ 1 Namn og selskapsform

Føretaket sitt namn er Herøy Vasslag SA. Føretaket er eit samvirkeføretak drive i samsvar med lov om Samvirkeføretak av 29. juni 2007 nr. 81 (**Samvirkelova**). Føretaket har vekslende medlemstal og kapital.

Føretaket har sitt forretningskontor i Herøy kommune. Medlemene heftar ikkje for føretaket sine forpliktingar utover innskoten andelskapital.

Føretaket vert leia etter demokratiske reglar og er partipolitisk nøytralt.

§ 2 Formål

Vasslaget skal syte for tilfredsstillande vassforsyning samt legge til rette for å bygge ut brannvatn i samsvar med til ei kvar tid gjeldande lover og forskrifter, i laget sitt forsyningsområde.

Private vassleidningar skal byggjast og vedlikehaldas av medlemene, men vasslaget fastset kvalitetskrav som må oppfyllest for å få knyte seg til vasslaget sitt leidningsnett. (Sjå eige reglement)

Laget skal drivast etter sjølvkostprinsippet med allmennyttige formål som basis.

Eventuelt årsoverskot skal leggst til føretaket sin allmenne eigenkapital.

Det skal ikkje betalast renter på innskoten andelskapital eller utdelast utbyte til medlemene.

§ 3 Medlemskap/Andelskapital

Einkvar som er einig i føretaket sitt formål, som godtek føretaket sine vedtekter og som eig ein eigedom som kan knytast til vasslaget sitt leidningsnett, har rett til å bli medlem i føretaket mot å betale det fastsette andelsinnskotet. ~~Det skal ikkje betalast tilknytingsavgift i tillegg til andelsinnskot.~~

Medlemskapen er knytt til fast eigedom med eige Gnr./Bnr./Snr. Det skal betalast ein andel for kvar sjølvstendige eigedom.

Det er fastsett fylgjande andelsinnskot:

Bustad, privat fritidseigedom/rorbu: kr. 10 000,-

Naust: kr. 5 000,-

Næringsseigedom: kr. 10 000,- + kr. 25,- pr. m2 inntil 1000m2 og kr. 20,- pr.m2, over 1000 m2.

Medlemskapen skal fylgje eigedomen og skal overdragast til ny eigar ved sal av eigedomen. Overdraging til ny eigar skal meldast til vasslaget utan opphald.

Utmelding frå føretaket skal skje skriftleg og med 3 – tre månaders varsel. Andelsinnskotet tilbakebetalast ikkje ved utmelding.

§ 4 Rettar og plikter

Medlemene skal betale eit årsgebyr som er delt i ein fast del og ein forbruksdel. Storleiken på årsgebyret vert fastsett av årsmøtet etter framlegg frå styret. Gebyret skal dekkje dei årlege driftsutgiftene, renter og avdrag på gjeld, tilsyn og vedlikehald samt avskrivningar av anleggskapitalen. Styret fastset kva tid årsgebyret skal vere innbetalt. Vert ikkje gebyret betalt i rett tid, kan styret, etter varsel til medlemmen som ikkje har betalt, vedta å stengje vatnet for vedkomande eigedom.

Ved vidaresal av ein eigedom, skal medlemsskapet følgje eigedomen saman med rettar og plikter. Krav på ubetalt gebyr eller andre krav kan såleis rettast mot nytt medlem og eigar av eigedomen. Den tidlegare medlemmen held likevel frem med å hefte for sine økonomiske skyldnader overfor føretaket.

Kvart medlem har plikt til å godta at vassleidningar vederlagsfritt vert lagt over eigdommen sin, men vasslaget skal syte for at den vert til minst mogleg skade for grunneigaren. Vasslaget har ikkje noko ansvar for driftsstopp eller skade som følgje av lekkasje eller stopp i vassforsyninga. Medlemene har plikt til å halde kranene i husa sine tette og sjå etter at det ikkje vert brukt vatn i utrengsmål.

§ 5 Føretaket sine organ

Årsmøte er føretaket sitt øvste organ.

Årsmøtet skal velje styre på fem medlemmar med tre varamedlemmar. Medlemene veljast for to år. Styrets leiar veljast av årsmøtet ved særskilt val.

Styrets leiar, to styremedlemar og eit vara medlem står på val det eine år, to styremedlemmer og to varamedlem det andre året.

Styret konstituerer seg sjølv og vel nestleiar.

Føretaket skal ha ei valnemnd på fem medlemmer, valde på årsmøtet med funksjonstid 2 år. To medlemmar står på val det eine året og tre det andre året. Bergsøy, Leinøy og Remøy, skal kvar ha minst eitt medlem i valnemnda. Eit medlem i valnemnda kan ikkje

sjølv vere utsending eller sitje i styret, og kan ikkje sitje samanhengande meir enn to valperiodar. Valnemnda skal gjere framlegg om kven som skal vere styremedlemmar og utsendingar.

§ 6 Leing av føretaket

Styret skal leie føretaket si verksemd i samsvar med Samvirkelovas bestemmelsar, vedtektene og dei reglar elles som årsmøtet fastset.

Styret er vedtaksfør når tre styremedlemmer møter. Eit styrevedtak krev at fleirtalet av dei styremedlemmar som er med på behandlinga av ei sak, har røysta for. Det skal først møtebok. Styreleiar har signatur for laget. Styret skal tilsetje dagleg leiar og anna nødvendig driftspersonell og fastsetje løna til desse.

Dagleg leiar skal stå for den daglege drifta i føretaket etter dei retningslinjer og pålegg som styret har vedteke.

§ 7 Årsmøte

Årsmøtet består av 25 valde utsendingar med 12 vara utsendingar som representerer medlemmane. To av dei 25 utsendingane skal veljast av Herøy kommune. Utsendingane si funksjonstid er to år, og då slik at halvparten av utsendingane står på val kvart år. Utsendingane skal også møte på eventuelle ekstraordinære årsmøte.

Valet av utsendingar skal skje innan utgangen av februar. Alle medlemmane i laget har rett til å ta del i valet. Valet skal vere nettbasert på laget si heimeside eller skriftleg på vasslaget sitt kontor, om ikkje styret vedtek at det i staden skal haldast særskilt valmøte. Styret skal innan utgangen av januar informere medlemmane om valet. Valnemnda skal innan 21. januar kome med framlegg til utsendingar og freiste å oppnå ei god geografisk, kjønnsmessig og aldersmessig fordeling av utsendingar. Medlemmane kan også røyste på andre utsendingar enn det valnemnda har gjort framlegg om. Ved val av utsendingar har kvart medlem berre éi røyst, uavhengig av storleiken på andelsinnskotet. Dersom eit medlem eig fleire eigedomar som er knytte til vasslaget sitt leidningsnett, har medlemmen i utgangspunktet éi røyst pr. eigedom, likevel avgrensa til maksimalt fem røyster for kvart medlem.»

Styret innkallar til årsmøtet, og styreleiar leier møtet. Kvar utsending har éi røyst. Innkalling til årsmøte, både ordinært og ekstraordinært, vert sendt skriftleg på papir eller med e-post til alle utsendingane og skal vere komen fram seinast to veker før møtet skal haldast. Møtet vert i tillegg kunngjort i lokalavisa og på føretaket si heimeside. Det skal først protokoll frå møtet.

Saker som medlemmane ynskjer å fremje må vere komne til styret seinast 21 dagar før årsmøtet. Styret skal førebu sakene som skal handsamast på årsmøtet. Sakene vert avgjorde med vanleg fleirtal, om ikkje anna er fastsatt i Samvirkelova. Står røystetalet likt, gjeld det som møteleiaren sluttar seg til.

Ekstraordinært årsmøte vert halde når revisor eller minst 1/10 av medlemmane krev det skriftleg for å få tatt opp eit klart oppgitt emne.

Ordinært årsmøte skal haldast kvart år innan 1. juni.

Ordinært årsmøte skal behandle fylgjande saker:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste
2. Val av referent og to medlemmar til å underskrive protokollen
3. Styret si årsmelding
4. Revidert rekneskap med revisjonsmelding og vedtak om disponering av årsresultat
5. Fastsetjing av årsgebyr
6. Fastsetjing av styrehonorar etter innstilling frå valnemnda
7. Andre saker som er tatt med i innkallinga
8. Val av styremedlemmar og medlemmar av valnemnda

Årsregnskap og årsmelding skal gjerast tilgjengelege for medlemmane på føretaket si heimeside seinast éi veke før det ordinære årsmøtet skal haldast, og vert dermed ikkje sendt til medlemmane saman med innkallinga.

§ 8 Oppløysing

Vedtak om å løyse opp føretaket kan avgjerast med 2/3 fleirtal når minst halvparten av utsendingane er til stades. Er ikkje møtet vedtaksført, må det haldast ekstraordinært årsmøte, og på dette møtet vert saka avgjord av 2/3 fleirtal av dei avgitte røystene.

Når det er vedteke å oppløse føretaket, skal årsmøtet velje eit avviklingsstyre på tre medlemmar og to varamedlemmar som trer inn i staden for styret og dagleg leiar.

Avviklingsstyret skal gjennomføre avviklinga i tråd med reglane i kapittel 10 i Samvirkelova.

Ved avvikling av føretaket har medlemmane ikkje rett til å få utbetalt verken andelsinnskot eller inneståande på eventuell medlemskapitalkonto, jf. samvirkelova § 135, 3. ledd.

Attverande midlar i føretaket etter at skulda er dekte skal gå til Herøy kommune.

§ 9 Tvisteløysing

Alle tvistar mellom Herøy Vasslag SA og laget sine medlemmar skal søkjast løyst ved forhandlingar. Fører forhandlingar ikkje fram skal saka løysast ved dei ordinære domstolane.



Gebyrregulativ for Herøy Vasslag SA

Vedteke på Årsmøte i Herøy Vasslag 22. april 2010.

Gjeldande frå 1. januar 2011.

Reglement Revidert 26. april 2018

Rammer for gebyrbereking

- Herøy Vasslag skal drivast etter sjølkostprinsippet og abonementsavgiftene skal dekke vasslaget sine driftskostnader inkl. avskrivningar og kapitalkostnader.
- Gebyrbereking baserast på Lov om kommunale vass og avløpsanlegg datert 16.03.2012 nr. 12 (vavI) Forurensningsforskrifta Del 4A, Kommunale vann og avløpsgebyrer Kapittel 16.
- Alle priser skal tilleggast 25 % mva. med unntak av Andelsinnskot

2.1 Andelsinnskot

Andelsinnskotet skal differensierast etter brukarkategori:

Andelsinnskot for næring skal betalast av næringsseigedomar og offentlege Verksemdar.

Andelsinnskot for bustad skal betalast av andre abonnentar.

2.2 Årsgebyr:

Herøy Vasslag har eit todelt årsgebyr for vatn. Den faste delen som er kalla "Abonementsgebyr" skal reflektere vasslaget sine faste kostnader som i hovudsak er knyta til investeringar i leidningsnett og andre anlegg. Den variable delen som er kalla "Forbruksgebyr" skal reflektere vasslaget sine variable kostnader som i hovudsak er knyta til drift av vassbehandlingsanlegget og vedlikehald av leidningsnettet. Denne delen av kostnadane er fordelt på abonnentane etter forbruk, anten stipulert eller målt (etter vassmålar).

2.2.1 Abonnementsgebyr:

Alle abonnentar i ein brukarkategori betalar likt abonnementsgebyr som vert fastsett av årsmøte.

2.2.2 Forbruksgebyr:

Forbruksgebyret vert utrekna på grunnlag av **stipulert** eller **målt forbruk**, begge basert på einingspris for vatn.

Einingspris for vatn (kr. pr. m³) vert fastsett av Årsmøtet:

Stipulert forbruk:

Forbruksgebyret skal baserast på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] vert utrekna slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk (m³/m²)

Arealet utreknast som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940. Alle bygningar på eigedomen skal reknast med.

Spesifikt forbruk er fastsett til 0,90 m³/m²

Forbruksgebyr bustader:

Einingspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]

Bustadabonementane vert plassert i gruppe 1, 2 eller 3 utifrå bruksareal (BRA) basert på utrekningar i samsvar med NS 3940.

Satsane for gruppe 1, 2 og 3 vert rekna med grunnlag i gjennomsnittleg BRA som for Herøy kommune er på hhv. 114 m², 212m² og 360m².

Fritidsbustadar, Rorbu vert plassert i gruppe 4 med 0,5 andel av stipulert forbruk.

Naust for fiskerirelatert bruk vert plassert i gruppe 5.

Forbruksgebyr næringsseigedomar:

Næringsabonementane vert plassert i gruppe 1, 2, 3, 4 eller 5 utifrå bruksareal (BRA) basert på utrekningar i samsvar med NS 3940.

Satsane for gruppe 1, 2, 3, 4 og 5 vert rekna med grunnlag i gjennomsnittleg BRA som for Herøy kommune er på hhv. 150m², 314 m², 892m², 2260m² og 4561m².

Gruppe 6 omfattar Eigedomar over 5 500m² skal betale fastsett sats pr. m² for areal over 5 500m².

Vassmålar: Vasslaget kan pålegge abonnentar å installere målar og betale etter målt forbruk.

Abonentar som sjølve installerer målar kan også betale etter forbruk. Abonnentane må sjølve dekkje alle kostnader med installasjon og betale Avregningsgebyr.

Vasslaget skal godkjenne type målar før installasjon.

Definisjon av Abonnement:

- ❖ Personar/Firma som eig eller festar eigedomar som er registrerte i grunnboka med eige gards-og bruksnummer, eller med eige festenummer eller seksjonsnummer og som er knytt til vasslaget sitt leidningsnett direkte eller gjennom felles stikkledning. I Eigedom som er organisert som burettslag eller forretningseigedom for utleige til ulike firma, skal kvar **utleigeeining** vere ein abonnent.
- ❖ Person/firma som eig eller festar eigedomar som kommunen har kravd at skal knytast til vass og eller avløpsledning, i samsvar med Plan og bygningslova, §§65, 66 og 92.

Huseigar er ansvarleg for vassavgifta til leigetakarar.

Gebyrsatasane vert justerte ved kvart årskifte etter vedtak på Årsmøte året før.

Tilknytning: Andelsinnskot	År 2019	Andel
Andelsinnskot pr. bustad, fritidsbustad og rorbu		Kr. 10 000
Andelsinnskot for næringsverksemd	Andelsinnskot fast del Variabel del: kr. 25,- pr. m2 bruksareal (BRA) inntil 1000m2. kr. 20,- pr. m2.Bruksareal over 1000 m2	kr. 10 000
Andelsinnskot Naust til fiskerirelatert bruk		Kr. 5 000
Årsgebyr = Abonnementsgebyr + forbruksgebyr		
Abonnementsgebyr (fast årleg)		Pr. abonnement
Næring (pr. seksjon/utleigeeining)	A	Kr. 2 600
Bustad (pr. bueining)	B	Kr. 1 900
Fritidsbustad, Rorbu,	C	Kr. 1 900
Naust berre til fiskerelatert bruk 1)	D	Kr. 750
Forbruksgebyr – Stipulert forbruk etter BRA, eller vassmålar		
Einingspris for vatn	År 2019	Kr. 9,10 pr. m3
Ved bruk av vassmålar: Einingspris x forbruk (m3)		
Ved stipulert forbruk: Gjennomsnittleg bruksareal (BRA) for gruppe x spesifikt forbruk x einingspris . Abonentane vert plassert i aktuell gruppe etter Bruksareal der følgjande forbruksgebyr er utrekna:		
Bustadar:		
	Areal	Gjennomsnittleg forbruk i Herøy
Gruppe 1	< 150 m2 (114m2)	103 m3
Gruppe 2	151 – 299 m2 (212m2)	191 m3
Gruppe 3	> 300 m2 (360m2)	324 m3
Gruppe 4 Fritidsbustadar, Rorbu		0,50 x stipulert forbruksgebyr
Gruppe 5 Naust til fiskerirelatert bruk		20 m3
Einslege Pensjonistar betalar 50% av variabelt gebyr i den gruppa der bustaden er plassert		
Alt bruksareal (BRA) skal reknast med i gebyrgrunlaget (gjeld eventuelt Pr. utleigeeining)		
Næringsbygg: (seksjon/Utleigeeining)	Areal	Stipulert forbruk
Gruppe 1	< 200m2 (150m2)	135 m3
Gruppe 2	201 – 500 m2 (314m2)	283 m3
Gruppe 3	501 – 2000 m2 (892m2)	803 m3
Gruppe 4	2001 – 4000m2 (2260(m2)	2034 m3
Gruppe 5	Over 4001m2 (4561m2)	4105 m3
Alle bygningar på eigedomen reknast med i gebyrgrunlaget.		
Avregningsgebyr målar		Kr. 850 + mva
Fakturagebyr på Papirfaktura		Kr. 39,20 + mva

1) Sjøhus med kaianlegg for havgåande fiskebåtar vert å rekne som Næringsbygg.

2) Småbåthamner, Flytebrygger vert plassert i gruppe 1 for Næringsbygg

Valnemnda si innstilling Utsendingar

	Krins	Namn	Adresse	postnr.	Poststad
	Bergsøy	Utsendinga			
1		Ottar Djupvik	Bendalsvegen 14 A	6091	Fosnavåg
2		Roar Aasen	Bergslibakken 8	6091	Fosnavåg
1	vara	Carina Nærø	Flusundvegen 33	6091	Fosnavåg
4		Geir Frits Myklebust	Hjelmesetvegen 33C	6091	Fosnavåg
5		Anne Ma Solheim	Vågsholmvegen 25	6090	Fosnavåg
6		Åse Helen Myklebust	Postboks 114	6099	Fosnavåg
7		Per-Arne Gjerdsbakk	Evangervegen 4	6092	Fosnavåg
8		Johan Egil Sundnes	Gjertnesvegen 7	6092	Fosnavåg
9		Olaug Andreassen	Vågsgata 55	6090	Fosnavåg
		Varautsendingar:			
3	utsending	Asbjørn Almestad	Tollåsbakken 16	6090	Fosnavåg
2		Jon Inge Voldsund	Bergsvegen 11	6091	Fosnavåg
3		Gunnar Larsen	Toftestøvegen 69	6092	Fosnavåg
4		Arnstein Selvåg	Postboks 66	6099	Fosnavåg
5		Tanja Ørnhaug Solem	Eggesbøvegen 16	6092	Fosnavåg
	Remøy	Utsendingar			
10		Stian Garvik	Remøy 10	6094	Leinøy
11		Jan Arne Remøy	Sævik 37	6094	Leinøy
12		Marit Sævik Leinebø	Sævik 62	6094	Leinøy
13		Arne Sævik	Sævik 63	6094	Leinøy
14		Heidi Stephan Myklebust	Sævik 75	6094	Leinøy
		Varautsendingar:			
6		Steffen Nerland Remøy	Myrane 18	6094	Leinøy
7		Elisabeth Remøy	Sævik 61	6094	Leinøy
	Leinøy:	Utsendingar			
15		Hans jakob Lande	Leinevegen 293	6094	Leinøy
16		Runar Stave	Nærøyvegen 57	6094	Leinøy
17		Karianne Vike Bøe	Nærøyvegen 55	6094	Leinøy
18		Nina Sundnes Warholm	Leitet 22	6094	Leinøy
		Varautsendingar:			
8		Idar Frøystad	Leinebakkane 24	6094	Leinøy
9		Iryna Jensen	Indre Leine 11	6094	Leinøy
10		Arvid Leinebø	Leine 27	6094	Leinøy
	Frøystad	Utsendingar:			
19		Vidar Hungnes	Torvikvegen 48	6095	Bølandet
20		Hallgeir Frøystadvåg	Frøystadvågvegen 151	6095	Bølandet
21		Anita Kvalsund Berge	Nedre Røyra 15	6095	Bølandet
22		Mona Espeseth	Frøystadvågvegen 102	6095	Bølandet

23	Jan Driveklepp	Torvikvegen 101	6095	Bølandet
	Varautsendingar:			
11	Trond Voldsund	Frøystadtoppen 15	6095	Bølandet
12	Oddveig Frøystadvåg Sævik	Frøystadvågvegen 119	6095	Bølandet
	H. Kommune			
24	Arnulf Goksøyr			
25	Jarl Martin Møller			

Krins	Valnemnd:	Adresse	Postnr	
Bergsøy	Hans Karsten Voldsund,	Storesteinråsa 3	6092	Fosnavåg
Bergsøy	John Berg Nerem,	Smålegene 5,	6091	Fosnavåg
Leinøy	Roy Arne Voldsund,	Nærøyvegen 8	6094	Leinøy
Remøy	Lena Vågsholm Sævik,	Sævik 79	6094	Leinøy
Leinøy	Margaret Leinebø,	Leine 11	6094	Leinøy

Notat

Til: Kommunestyra på Sunnmøre
Frå: Folkevaltnettverket i regi av Demokratiprojektet til Sunnmøre Regionråd IKS
Dato: 4. april 2018, Langevåg, Sula kommune
Tema: Referat frå gruppearbeid knytt til sjetta samling i Folkevaltnettverket.
Vedlegg: Foredraget til:

- Michael Tonheim, daglig leder i Appyard
- Martin Foldal, dagleg leiar i Sunnmøre kulturnæringshage

Folkevaltnettverket i regi av Demokratiprojektet til Sunnmøre Regionråd IKS hadde sin sjetta samling ved Devoldfabrikken i Sula kommune. Representantar frå alle kommunar møtte, med unntak av Ørskog og Vestnes.

Det vart gjennomført to foredrag:

- Michael Tonheim, daglig leder i Appyard
- Martin Foldal, dagleg leiar i Sunnmøre kulturnæringshage

Ordførar i Sula kommune, Jim Arve Røssevoll ønska velkomen til eiga kommune.

Med utgangspunkt i dei to aktuelle foredraga vart det gjennomført to gruppearbeid, med gruppepresentasjonar.

Alle deltakarar er oppfordra til å gi eige kommunestyre ein muntleg rapport fra samlinga, og ordførar er oppfordra til å gi delegatane taletid til orienteringssaka.

Interkommunale grupper

Oppgåve:

Kva for innovasjonsmuligheiter ser de som politikarar i at den kommunale administrasjonen i større grad samskapar med privat næringsliv?

Tilbakemelding frå gruppene er lista opp nedanfor:

- Åpne kommunikasjonslinjer gir uante muligheter.
- Videreutvikle eksisterende tjenester og nytenkning, kompetanser, grupper innen andre fag.
- God dialog mellom næringsliv og kommunen.
- Trekantsamarbeid.
- Arena for IT utvikling sammen med næringslivet.
- Gründermiljø for ungdom.
- Bygge ned barrierer.
- Holdningsendring
- Tenke samarbeid.
- Etablere møteplasser. Forventninger til det offentlege.
- Samferdsel.
- Oppfordre administrasjonen til å invitere næringslivet til dialog
- App – Innbygger/Internt
- Næringsforum. Felles mål og markedsføring
- Prosjekt som vekst. Mange små bedrifter som samarbeider om nye løysingar.
- Hospitering frå det kommunale til det private.
- Samarbeidsplattform for kommune og næringsliv. Eks:
Næringsutviklingsfrukost/digitalplattform, SOME
- Lære av kvarandre.
- Felles digitale plattformer i kommunene. Dei private er ofte eit steg foran når det kjem til effektivisering ved hjelp av det digitale.
- Bruke same system.
- Behovsanalyse/snakke med grasrota/behov/idear. (Eks. anbudsutlysing)
- Fokusgruppe – konkrete oppgåver/evt. tverrfagleg.
- Skape felles forståelse
- Næringskonferanse – eks. Ørsta og Sula.
- Snakke med leverandører for bestilling/utvikle produkt.
- Tydeligare anbudsdokument.
- Tverrfagleg samhandling internt i kommunen.
- Legge til rette for næringslivet. «Kommunen i ryggen».
- Kultur/openheit for innovasjon
- App inkludert.
- Lobby
- Attraktivt å bu/frivillige lag.
- Pilotprosjekt – teste ut før større anbod (f.eks. vekstprogram i Stordal)
- Utvikle Apper.
- Samarbeide med frivilligheten også, ikke bare privat næringsliv (f.eks. innen helse).
- IKT og utvikling av ulike former for teknologi.
- Sentrumsutvikling.
- Miljø. Rydde trender for avfall/plast.
- Prossessen, Anbud – byggesak
- Dialogen i forkant, for å få nytte teknologien i tida.

- Samskape ved tillit til private aktørar.
- «Regelverket»/byråkratiet bremsar framdrifta (TTT)
- Det er i det private innovasjonar er ☺
- Tett dialog med næringslivet.
- Bli flinkare til å be næringslivet aktivt om innspel når det gjeld kva behov og ønskje det private næringslivet har.
- Skape felles prosjekt
- Faste møte mellom næringsutvalet og det private næringslivet 2-3 gonger i året.
- Næringsplan som aktivt verktøy. Må utarbeidast i nær dialog med næringslivet.
- Målretta arbeid mot tiltaka.
- Kan lære av kvarandre.
- Bli kjent med kvarandre sine behov. – ulike kompetanse – nye løysingar.
- Felles informasjon – levere betre ifht reelle behov.
- Møtepunkt. Dyrke det – Auke kompetanse.
- Styrek lokalt næringsliv/arbeidsplassar.
- Nye gründerar – slår rot i kommunene.
- Fellesskap ifht samfunnsutvikling/byutvikling.
- Får tak i meir peng/kapital.
- I utgangspunktet må det finnast eller leggest til rette for naturlege møteplassar mellom næringsliv og kommune.
- Dra nytte av lokalt næringsliv/gründervirksomheit
- Overordna planer for innovasjon.
- Inspirasjons/læring, andre måtar å jobbe på.
- Gi muligheter til gründerar – på sikt lokale arbeidsplassar.
 - Kjøre test/pilotprosjekt i mindre skala
- Backing til lokalt næringsliv.
- Blir større rom for å prøve/feile (LEAN?)
- Skapar meir lokalt engasjement, også brukarinnvolvering.
- Skaper nye løysingar for tradisjonelle oppgåver.
- Meirverdi, nye tenester/behov.
- Kommunal ladestasjon, eks. i eksisterande plassering ved bensinstasjon.
- Byggeprosjekt – sette kjøperar i kontakt med potensielle utbyggere.
- Større kommunal medverknad i privat prosjekt – innspel begge vegar.
- Bedre kjennskap til gjeldande bransjestandarar.
- Samarbeide i næringsutvikling (eks. Sunnmørsbadet, Hotellet, Havna)
- Samarbeid i utvikling innan samferdsle/infrastruktur (eks. Gjøshavna, Fiskerihavn)
- Lobbyverkstad.
- Politikarar/næringsliv – Oslo.
- Innovasjonskonferanse – fiskerinæringa (Giske)
- Samarbeid innan utdanningstilbod. NTNU, Newton rommet.
 - Gjeld også innan VGS-skular, td. Ørsta.
- Viktig med fleire aktørar. Næringsliv kan støtte opp om politiske visjonar.
- Kommune/frivillige/næringsliv – gir t.d. skisentra, idrettshallar.
- Felles arena – næringsliv/politikarar.
- Flinkare å tenke region/samarbeid uavhengig av kommunene.

Kommunale grupper

Formålet med gruppearbeid i eiga kommunal gruppe er at ein skal kunne diskutere korleis dagens innlegg er relevant for eiga kommune og eigen situasjon. Det er også gitt ei forventning til ordførar og deltakarar at det blir gitt eit muntleg referat frå samlinga til eige kommunestyre.

Opgåve:

Kva for moment/kunnskap i dagens to foredrag er viktig å ta med heim til eige kommunestyre?

Tilbakemelding frå gruppene er lista opp nedanfor:

- Meir bevist på kroleis ein informerer.
- Ikkje verer redd for å få tilbakemeldingar.
- Vurdere å bruke ein kommune-app.
- Samarbeide meir med privat næringsliv.
- Møteplassar for samarbeid - åpent for alle (næringsliv, frivilligheit, kommune, private personar)
- Bruke LEAN-metodikk o.l. i kommunen.
- Dialog og kommunikasjon.
- Tørre å tenke nytt.
- Utvikle sentrum i samarbeid med næringslivet (sjå til Hærøy – folkebad, hotell, treningssenter, kafe, osv.)
- Kommuneapp.
- Samarbeid med nye prosjekter:
 - Grobygget i Hornindal
 - Hotell i Volda
 - Kulturhus
 - Vidareutvikle skisentra.
 - Campus Arena
 - Bubilcamp
- Felles arena for kommune og næringliv.
 - Lære av kvarandre.
 - Forstå kvarandre.
- Vi vil vite om Sula kommune og LEAN prosjektet som ble påbegynt for ca. 5 år sidan.
- Har Sula kommune en innovasjonsplan.
- Vi oppfordrer til appyard eller lignende knyttet opp til hjemmeside.
- Notify/kommuneapp, toveis kommunikasjon
 - Føre til fleire engasjerte innbyggere.
 - Effektiv måte å informere på.
 - Høre med vg.s om dette kan vere eit oppdrag for dei (elevbedrift)
- God dialog med næringslivet. Det fører til:
 - Næringsutvikling sammen med kommunene.
 - Dele kunnskap og ta inn andre fagområder.
 - Forstå kvarandre sine behov.
- Små skritt, ikkje store prosjekt.
- Appen «Notify»
- Foredraget frå Sunnmøre kulturnæringshage.
- Får inn nytt må gamalt ut.
- Samskaping mellom kommuner og næringsliv bør (nå) verte tettare.
- Tenke nytt
- Nye koster.
- Vurdere appen/funksjonane i Notify (Appyard)
- Bli kjend med det lokale næringslivet og utvikle gode samarbeidskulturar

- Felles forståing av ønska utvikling.
- Fokus på oppgåva, ikkje på økonomi.
- Få til kommunikasjon med innbyggjarane på ein god og effektiv måte.
- Informasjon: Nyttig informasjon må ut til alle.
- Må gi muligheter for anonymitet.
- Lett å gå frå nyheit til kommunal nettside.
- Løysing på problem med frammandspråklege (HMS på videosnuttar)
- Informere om kommuneappen og kva muligheter som finnst ifht innbyggjarinnvollvering – demokratiperspektivet som vi arbeidar aktivt med.
- Mykje samspel med næringslivet i Ulstein – Fortsette med det – bekrefta at vi er på rett veg.
- Attraktive tettstadar (2012), handlar om byutvikling som i stor grad er gjort i samspel med næringsliv og fylkeskommunen.
- Politikere og adm må fortsatt vere proaktive ihht innovasjon.
- PUSH (app)
- Målretta informasjon
- Digitale verktøy som forenkler informasjon.
- Gratis, åpent nett i offenlege bygg.
- Kan gå i dialog med privat næringsliv om innovative annskaffelsar utan anbod.
- Tverrfagleg samarbeid.
- Bruke den eksisterande ditiale info-plattformen på ein skikkeleg måte.
- Å få info er lettare enn å søke opp info.
- Pushvarsel på viktige meldingar, td. brot på vassleidning, sperringar av vegar.
- Korleis få folk til å bruke ein info-app?
- SMS-meldingar ved større ting/beredskap.
- Det kan kommunen få til via automatiske meldingar.
- Kulturpark – kople fagmiljøa for å få fram nye tankar.
- At nokon følgjer opp ideane og punkta som kjem fram, ellers dett det i hop.
- Kontakt mellom «leiar og arbeidar» – stimulerer til engasjement og kreativitet.
- Viktig at det er rett person på rett plass. Alle skal verte behandle likt. Evaluere etterkvart.
- Vi kan vinne mykje på å forbetre informasjonsflyten mellom innbyggjarane og administrasjon/dei folkevalde.
- Vi må gå «veien» saman med innbyggjarane våre slik at vi får gode dialogar når det gjeld konkrete saker som t.d. kulturhus.
- Samskape; det er dei som bur i kommunen som veit kvar skoen trykker.
- Lære samspel og innovasjon.
- Ta kontakt m/næringslivet i forkant.
- Inviterer inn aktørar som ikkje nødvendigvis «høyrer til». Bruke «kreative» som kan sjå ting annleis. Kan også vere ein «kritikar».
- Pilotprosjekt – la nettbrette fylje pasient.
- Utvikle vidare elektroniske byggemeldingar
- Elektroniske reiserekningar.
- Kommunikasjon via App – info fr aIKT til K-styret.
- Meir borgainnvolering (fylje malen nytta i Auropan for Ørsta sin del). Også på systemnivå.

appyard

Applikasjonsutvikler - Innbyggerapplikasjon - Internapplikasjon





Hei!

Hvem er vi?

2014

Michael Tonheim og Øyvind Voldsund etablerer aksjeselskapet Appyard. Målsetning om å tilby enkle kommunikasjonsverktøy for kommuner.

Borgerinvolvering

Notify Borgerinvolvering er det første rammeverket som blir utviklet, spesielt tilpasset Norske kommuner. Støttet av Innovasjon Norge.

Askim kommune

Askim kommune blir den første kommunen som tar i bruk Notify Borgerinvolvering i 2015.

Borgermelding

Rammeverket Borgermelding blir lansert i 2017.

Internapplikasjon

Tjenesten Internapplikasjon blir lansert i 2017.

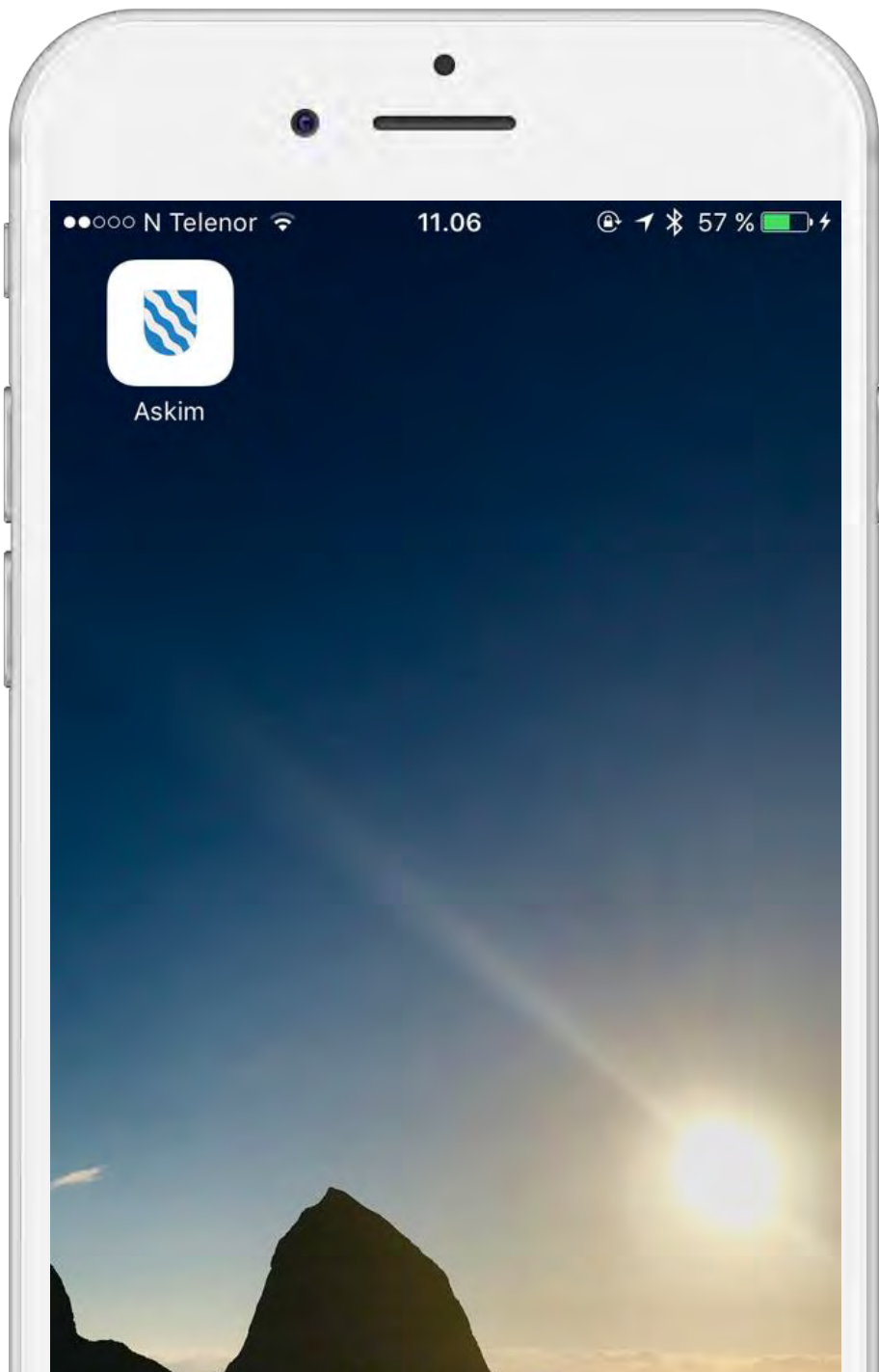
35.000 installasjoner

Over 35.000 installasjoner.

Så...

Tungvint å oppsøke informasjon, ikke sant?

Hva med innbyggerne deres?



Notify!

20 kommuner med egen app.

Notify Borgerinvolvering er en egen app for kommunen tilpasset kommunens profilhåndbok.

Kommunen administrerer applikasjonen selv, både med oppsett og innhold.

Formål:

- Sikre distribusjon av relevant, målstyrt informasjon til kommunens innbyggere.
- Sikre enkel tilgang på selvbetjeningsløsninger.
- Sikre enkel tilgang til «tilbakemeldingstjenester»
- Skape større interesse og engasjement blant kommunens innbyggere.

Hvorfor bruker kommunene «Notify»?



Identifikatorer.

1.

I dag må en innbygger i stor grad oppsøke informasjon selv. Proaktiv kommune.

2.

Den digitale innbygger er **utålmodig**, og forventer at informasjon skal komme i små pakker som er lett å tolke og forstå. «Micronyheter»

3.

Tradisjonell informasjonsspredning er **ikke** tid- eller kostnadseffektiv.

4.

Kommunen ønsker en **egen**, digital pushkanal. Man «drukner» i sosiale medier». Målstyrt informasjon.

5.

Man ønsker å stimulere til et **digitalt førstevalg** blant innbyggerne sine.

6.

Den digitale innbygger er **ønsker** en slik tjeneste! 5000 av 15000 innbyggere i en kommune har lastet ned appen.

Notify Borgerinvolvering

App for målstyrt informasjonsdistribusjon og 2-veis kommunikasjon.

Hva består tjenesten av?



Informasjon

Målstyrt informasjonsdistribusjon med pushmeldinger til dine innbyggere.



Borgermelding

Superenkel måte for innbyggerne å melde fra om en observasjon eller en hendelse. Meldingene går direkte til riktig mottaker i kommunen.



Still spørsmål

Still spørsmål til dine innbyggere og få svar umiddelbart. Lavterskelundersøkelse på din tjenestekvalitet.



Selvbetjening

La innbyggerne hjelpe seg selv. Bygg inn selvbetjeningsløsningene dine i appen på 1-2-3.



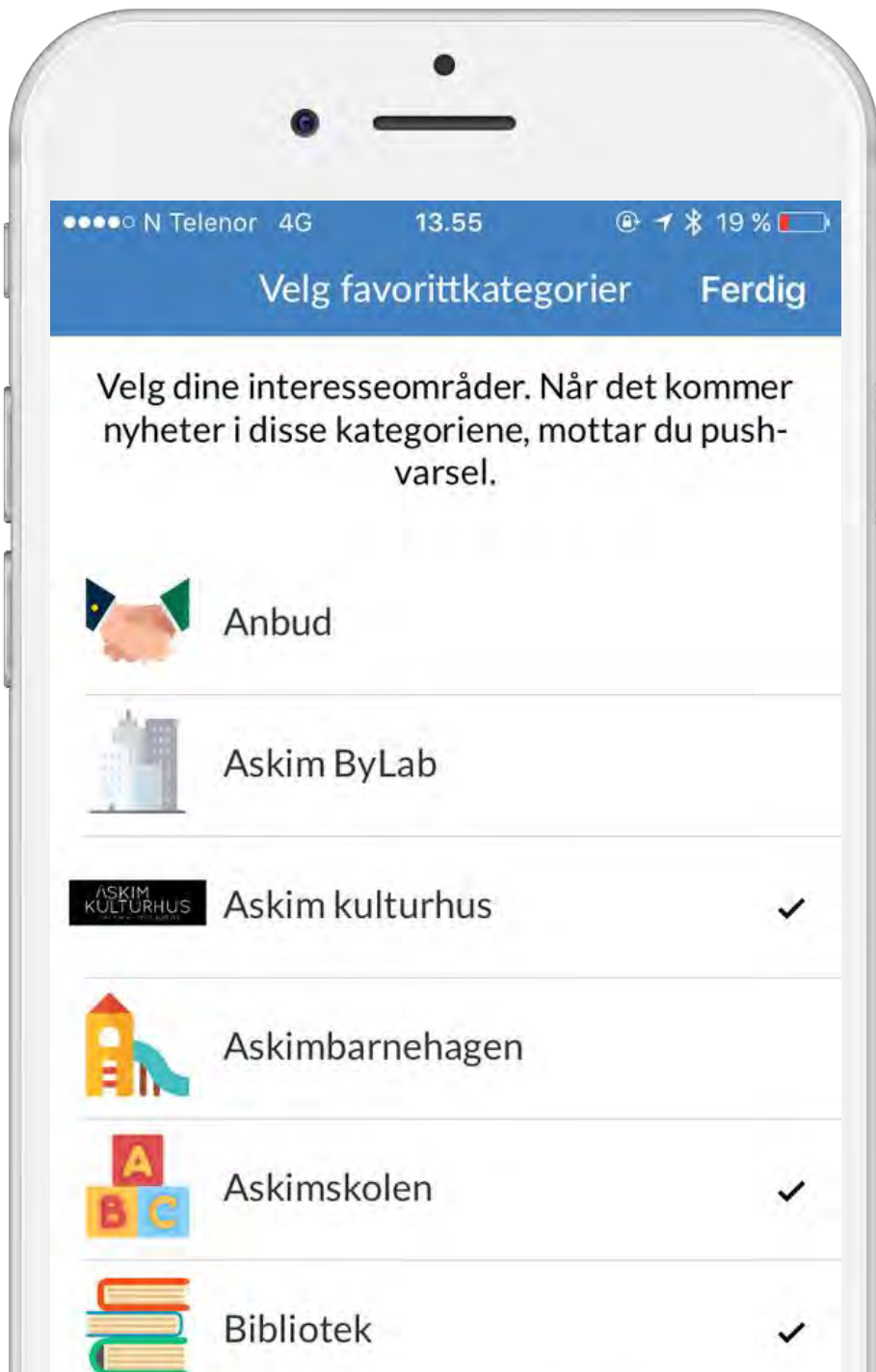
Tømmekalender

Gi innbyggerne melding om når avfallet skal hentes. Meldingene sendes automatisk ut dagen i forkant av henting.



Beaconteknologi

Med beaconteknologi kan du nå ut med stedsrelevant informasjon automatisk til dine innbyggere basert på hvor innbyggerne befinner seg.



Hva er viktig for *innbyggerne*?

Innbyggerne vil kun ha relevant informasjon som er interessant for seg og sine.

Innbyggerne velger sine temaområder de ønsker informasjon fra.

Man unngår å bli offer for «spam» og irrelevant informasjon.

Enkelte kategorier er «favoritter for alle» og kan ikke fjernes.

Eksempel

Kl. 15:30, det har vært et værskifte og det er nå speilglatt på vegene.

Kommuneansatt Martin legger ut en melding i Notify.



Push

Våre kommuner sender ut meldinger og kategoriserer de, slik at de kun når ut til de som faktisk **ønsker** denne informasjonen.

Nye meldinger blir varslet med en pushmelding for å gjøre innbyggerne oppmerksom på meldingen.

På denne måten sikrer kommunen **distribusjonsfaktoren**.



Visuell fremside

I samarbeid med våre kommunekunder, har vi landet på at vi ønsker en ren og oversiktlig førsteside i Notify.

Dette sikrer man ved å bruke store bilder og tekst og minst mulig «støy».

Eksempel

Kari har levert søknad om barnehageplass. Hun lurer på hva status i søknaden er.

Kari åpner appen.



Selvbetjening

Kommunens nettside består av mye informasjon. Kommunene ønsker at innbyggerne skal benytte seg av selvbetjeningsløsningene som finnes, og har tilgjengeliggjort disse i Notify med direkte linking til de ulike stedene man finner selvbetjeningsverktøyet.

På denne måten har innbyggerne «kommunen med seg i lommen».



Beredskap og krisevarsling

Kommunene bruker også appen som en kanal for varsling ifm beredskap og krisevarsling.

Her sikrer man enda en distribusjonskanal ved at enkelte kategorier er «låst» til å være «på» for alle. På denne måten når de ut til alle som har installert applikasjonen.

Kommunene stiller spørsmål og ber om tilbakemeldinger

Kommunene ber innbyggerne om sine innspill og tilbakemeldinger.

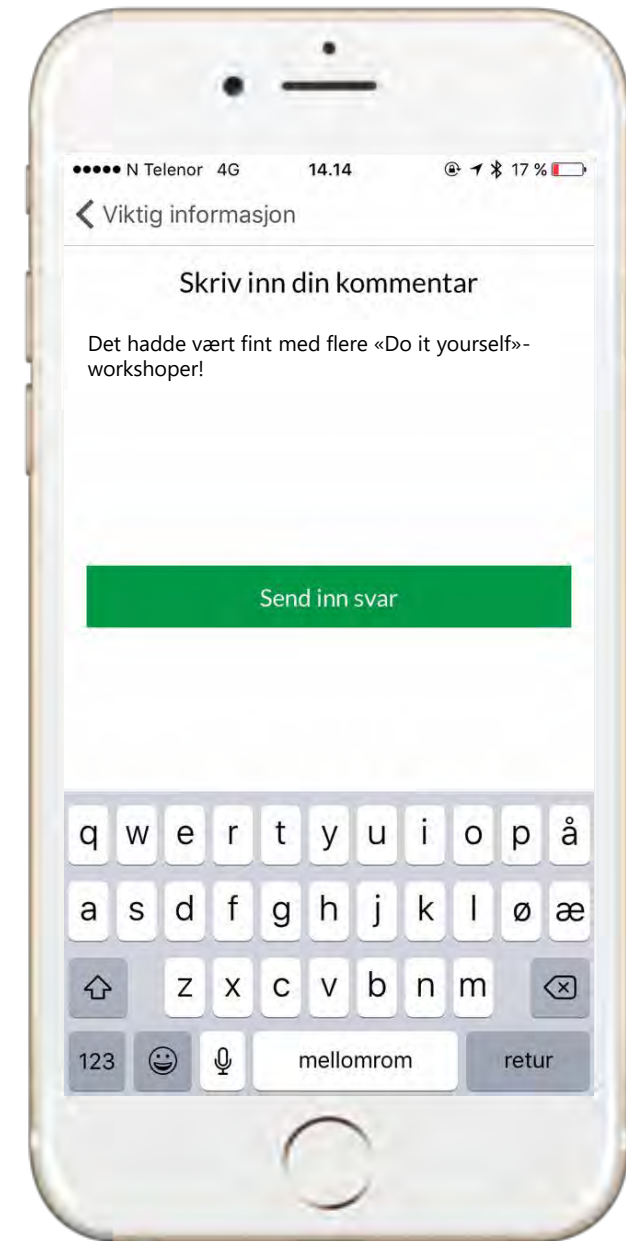
Innbyggerne kan besvare spørsmålet direkte i Notify.

Husk, innbyggerne ønsker å bli hørt og involvert!



Send inn svar

Svaret skrives direkte inn i applikasjonen og sendes inn til portalen, hvor man får oversikt over alle besvarelsene.





Borgermelding

Meld fra om observasjoner og hendelser.

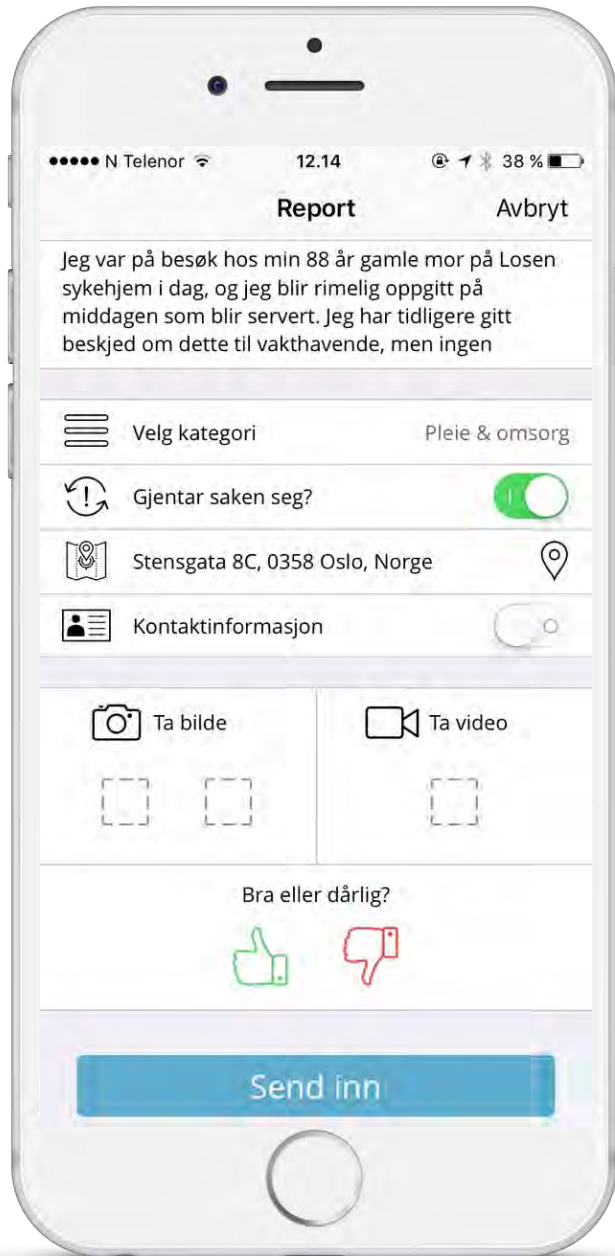
Med Borgermelding blir innbyggerne i kommunen «kvalitetskonstabler» som enkelt kan gi tilbakemeldinger på kommunale tjenester, feil og mangler eller gode opplevelser.

Det er viktig for kommunene at en slik tjeneste er enkelt tilgjengelig og enkel å bruke.

Basert på valgt kategori, går meldinger direkte til en ansvarlig i kommunen, i stedet for via tjenestetorget/servicekontoret.








Eksempel

Knut er på besøk hos sin mor på sykehjemmet. Han reagerer på middagen som blir servert der.



Meldeskjema

Meldeskjema i Borgermelding er enkelt og intuitivt.

-  Beskriv forholdet med inntil 300 tegn
-  Velg kategori
-  Legg ved eller ta bilde/video av forhold
-  Plott forholdet i kart
-  Legg ved kontaktinformasjon (Valgfritt)
-  Velg rapporttype (Tommel opp/tommel ned)
-  Send din sak

Men, hvordan får kommunene dette til? Det høres jo fryktelig vanskelig ut?

Neida. **Det er enkelt.**

Hvordan organiserer kommunene arbeidet?



Redaktører

Enkelte kommuner oppnevner redaktører innenfor de ulike virksomhetene som får et ekstra ansvar for å sende ut nyheter og meldinger.

«Journalisten»

Andre kommuner har en «journalist» som er ansvarlig for å samle inn relevant informasjon fra de ulike virksomhetene. «Journalisten» er også ansvarlig for å sende ut meldinger og informasjon i applikasjonen og på kommunens nettsted.

Webansvarlig

Noen legger ansvaret til den/de webansvarlige. Disse produserer meldinger og nyheter.

På under 2 år har det blitt sendt ut over 3500 meldinger.

Kommunens nettsted

Kommunens nettsted har en sentral del i Notify Borgerinvolvering. Avhengig av innholdet i en melding som skal ut, sendes det ut «mikronyheter» med en kort, informativ tekst med link til «Les mer» på kommunens nettsted.

Dette sørger for økt trafikk hos kommunens nettsted.





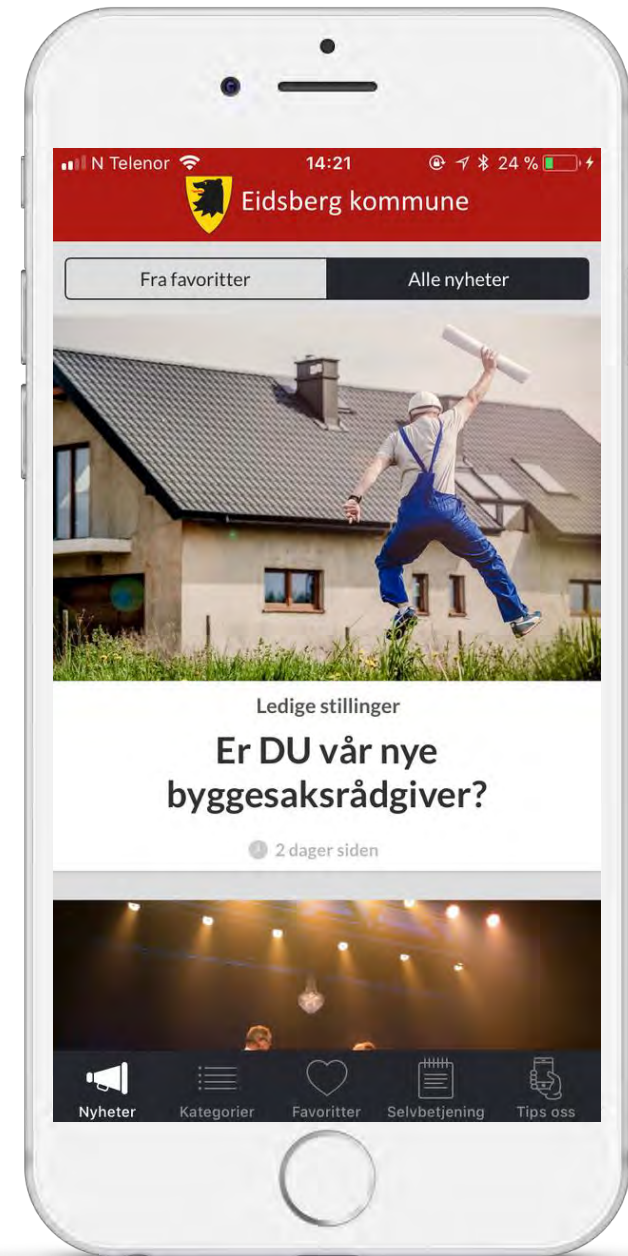
Markedsføring

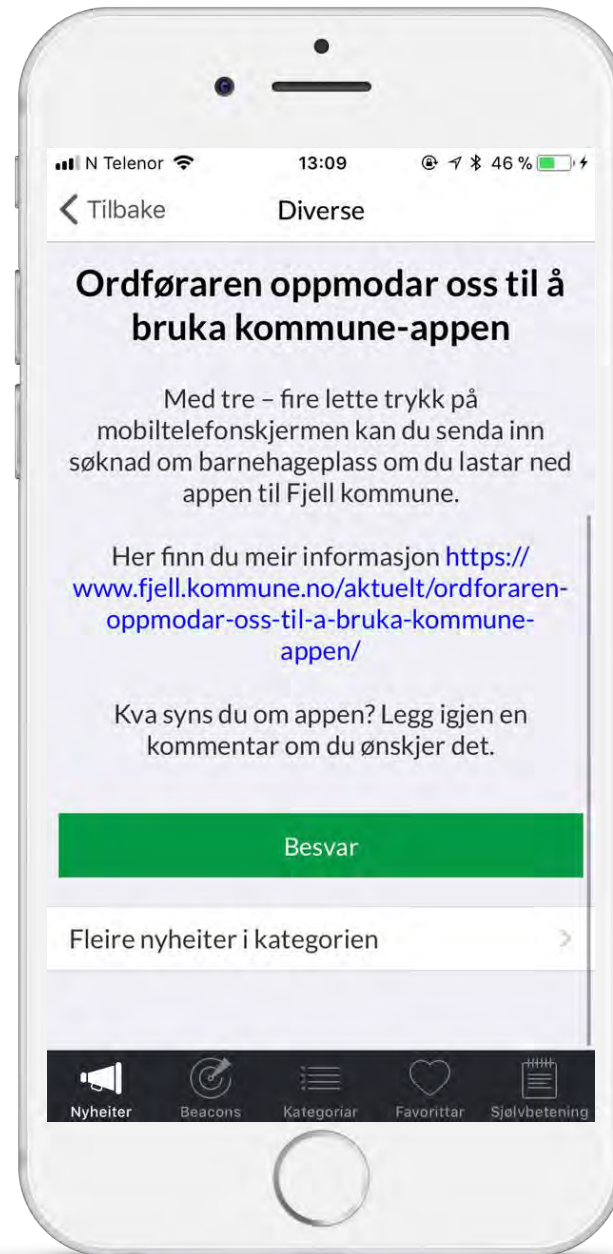
Som med alle andre innbyggertjenester, må det informeres om til innbyggerne.

Kommunene har:

- Hatt stand på sentrale steder i kommunen
- Fått redaksjonell omtale i lokalavisa
- Brukt sosiale medier med link til nedlastning
- Sendt ut SMSer med link til nedlastning

Dette har resultert i over **30.000** installasjoner.







«Føre var»



- Nyheter
- Beacons
- Kategorier
- Favoritter
- Selvbetjening

- Nyheter
- Beacons
- Kategorier
- Favoritter
- Selvbetjening

- Nyheter
- Beacons
- Kategorier
- Favoritter
- Selvbetjening





Se selv!

- Askim kommune
- Fjell kommune
- Eidsberg kommune
- Ås kommune
- Halden kommune

appyard

Tak for meg!



SUNNMØRE KULTURNÆRINGSHAGE®

Kreative næringer som innovasjonshjelpere



Møre og Romsdal
fylkeskommune



Volda
kommune



ULSTEIN®

SpareBank
SØRE SUNNMØRE



TUSSA



HØGSKULEN
I VOLDA

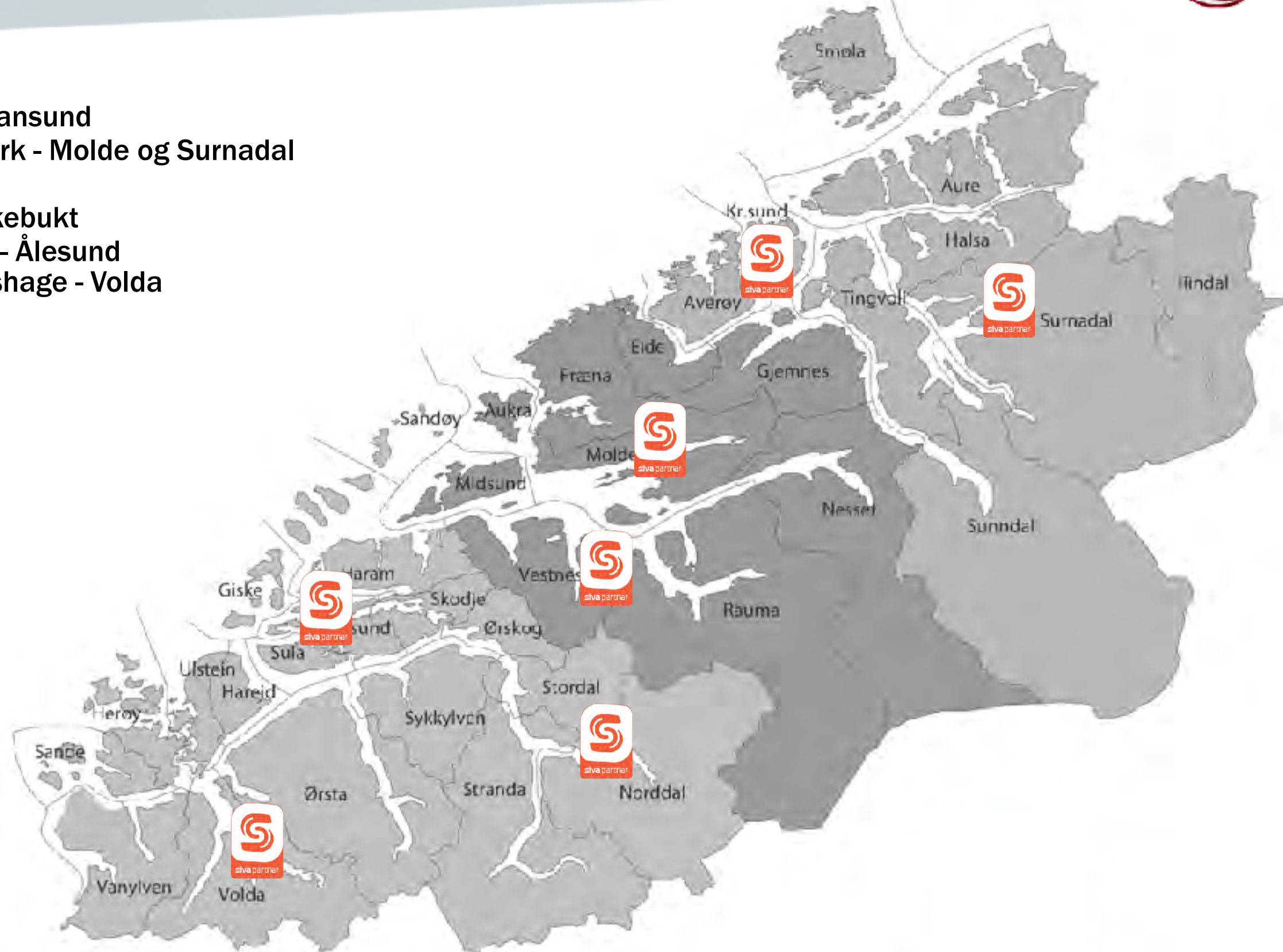


SIVA I MØRE OG ROMSDAL



SUNNMØRE
KULTURNÆRINGSHAGE®

Vindel Innovasjon - Kristiansund
Protomore Kunnskapspark - Molde og Surnadal
Fjordhagen AS - Valldal
Føniks næringshage - Vikebukta
Ålesund Kunnskapspark - Ålesund
Sunnmøre kulturnæringshage - Volda



BEDRIFTER I NETTVERKET

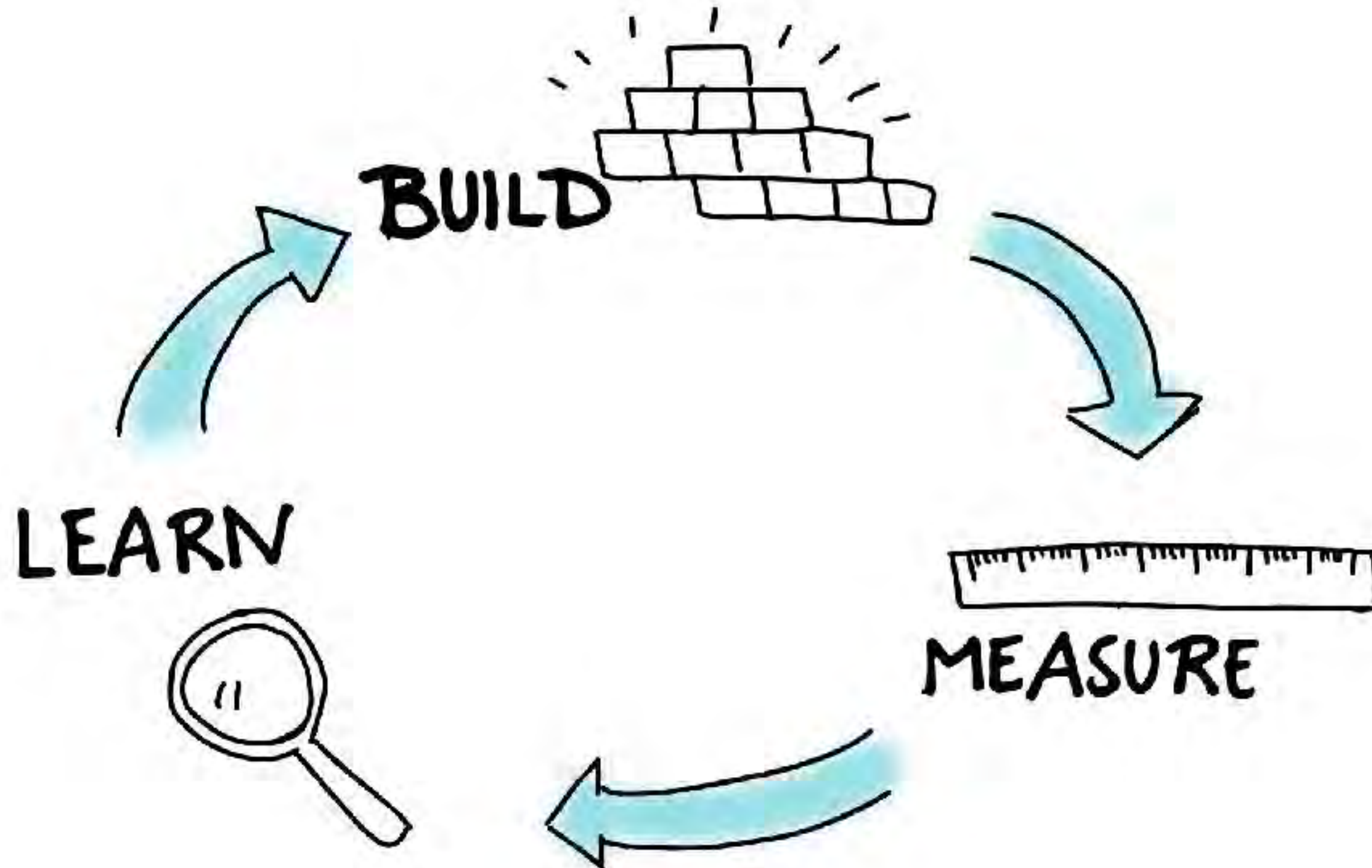
- Akka tekst *
- Aaram Consulting AS*
- Aksnes Media AS *
- Anna Design AS*
- AVR Filmproduksjon
- Bakketunet*
- Blåst Film AS
- Brudevoll Studio AS*
- Ekkoloddet AS*
- **Festivalforum**
- **Firegrader AS**
- **Alti Foto AS**
- **Frost Media AS**
- FRÖD Musikkproduksjon*
- Frøyland Film
- Garibaldi AS
- Grande Produksjon AS *
- Hansebakken Media*
- Innbokskontroll
- Designer Ingrid dos Santos*
- Jarnes AS
- Klanglab
- **Lirum Larum**
- **Nordic Location AS**
- Nettet Film AS
- **Oclin AS**
- Orgdot AS
- Mork Design *
- **Puffin Production AS***
- **Presis Kommunikasjon ***
- Raindog Studios AS
- Ranheim Produksjon *
- **Ranglefant Film AS**
- Saga Media
- Tinde Design & Trykk AS
- Totjueto Filmproduksjon AS
- Vassendgutane AS
- **Vestnorsk Filmsenter AS**
- Velsvik Design AS*
- **X2 Festivalen**



LEAN PROSESS



SUNNMØRE
KULTURNÆRINGSHAGE®



Volda Kunnskapspark

An aerial photograph of the Volda Kunnskapspark building, a modern structure with a prominent glass facade and a dark roof. The building is situated on a grassy hillside overlooking a residential area and a body of water in the distance. The surrounding landscape is lush with greenery and some autumn-colored trees. The sky is clear and blue.

Knutepunkt for tverrfagleg kreativ innovasjon

KVA KAN NÆRINGANE BIDRA MED?



SUNNMØRE
KULTURNÆRINGSHAGE®





DØME - KVARDAGSREHABILITERING



Utfordring:

Heimetenesta treng vegleiing frå sjukepleiar ifb kompliserte sårskift for pasientar under rehabilitering i eigen heim.

Mogleg løysing:

Pasient, pårørende og heimetenesta får tilgang til ein enkel instruksjonsvideo som er innspelt på sjukehuset når pasienten fekk behandling.

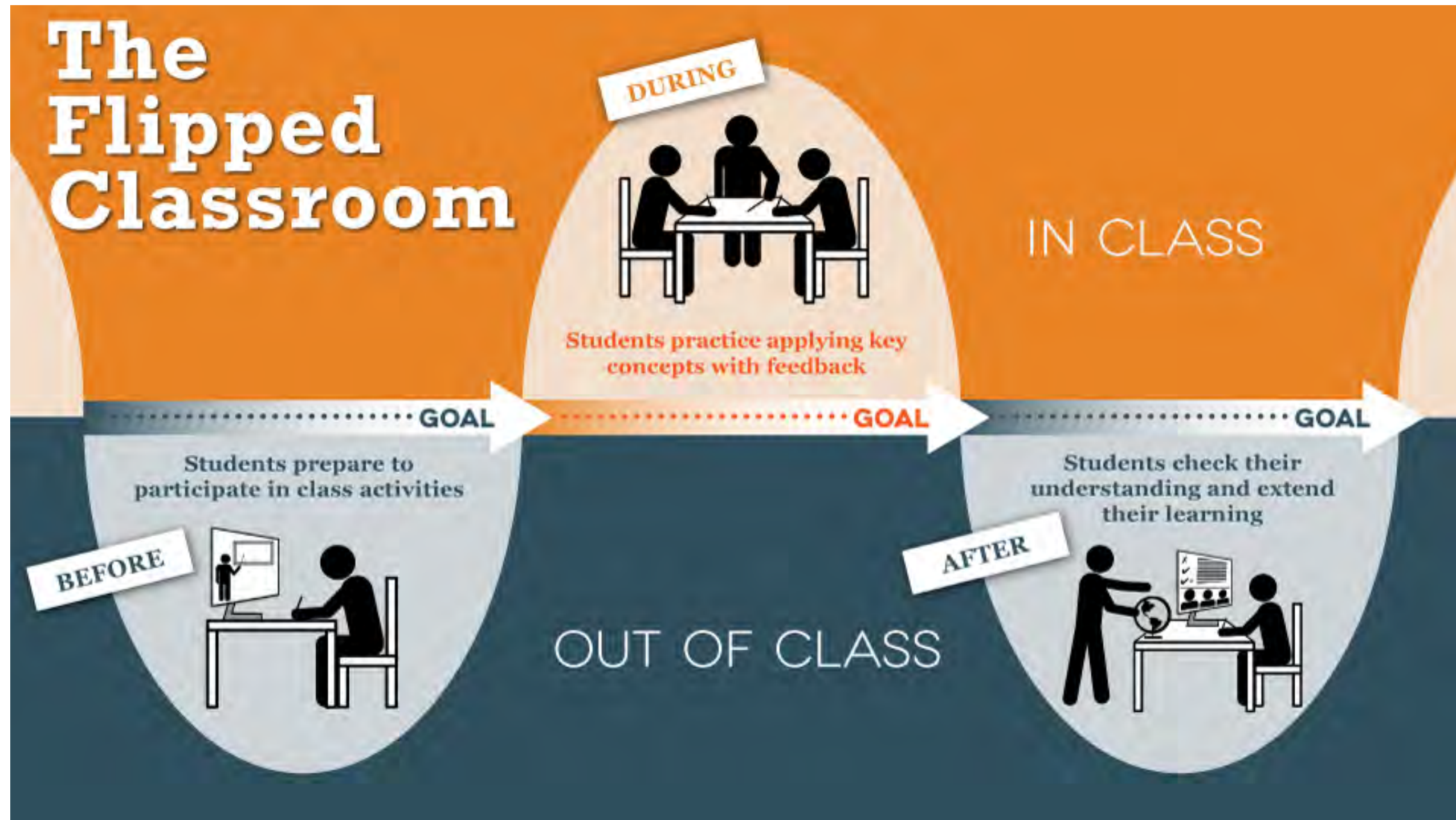
Kreativ næring kan t.d. levere:

- Tilgangskontroll på filmen
- Brukargrensesnitt, både for pasient og spesialisthelsetenesta

DØME - SNUDD KLASSEROM



SUNNMØRE
KULTURNÆRINGSHAGE®



DØME - SNUDD KLASSEROM



Kommunen får utvikla eit system som gir elevane i grunnskulen tilgang til korte undervisningsvideoar, til dømes i realfag.

Videoane er merkte med kommunevåpen og blir gjort tilgjengelige via f.eks. Fronter

Videoane som ei kommune får produsert kan selgast av produsenten til andre kommunar, og kommunen som kosta produksjonen får delar av inntekta frå salget.

Utfordring:

Meistring hjå dei elevane (og føresette) som har største utfordringane med teoretisk undervisning

Mogleg løysing:

Pasient, pårørende og heimetenesta får tilgang til ein enkel instruksjonsvideo som er innspelt på sjukehuset når pasienten fekk behandling.

Kreativ næring kan t.d. levere:

- System for produksjon av videoar
- Grafikk & animasjonar
- Brukargrensesnitt, både for elev, føresette og lærarane



UTFORDRANDE REGELVERK



KOFA

Klagenemnda for offentlige anskaffelser

Leverer klage

Saksgangen

Kjøp under kr. 1 000 000,- er unntatt regelverket

Kjøp over kr. 1 000 000,- og under 1,1 mill treng ikke kunngjøring (tilbud fra 3)

Kjøp over 1,1 mill skal kunngjøring (Doffin)

Innovative innkjøp:

Dialog med brukarar og leverandørar i forkant av utlysninga

I en innovativ anskaffelse inviteres leverandører og brukere inn for å definere behovet som anskaffelsen skal løse. Dette skjer før anskaffelsen lyses ut. Innkjøperen legger da til rette for en åpen dialog med alle relevante aktører.

<http://innovativeanskaffelser.no>

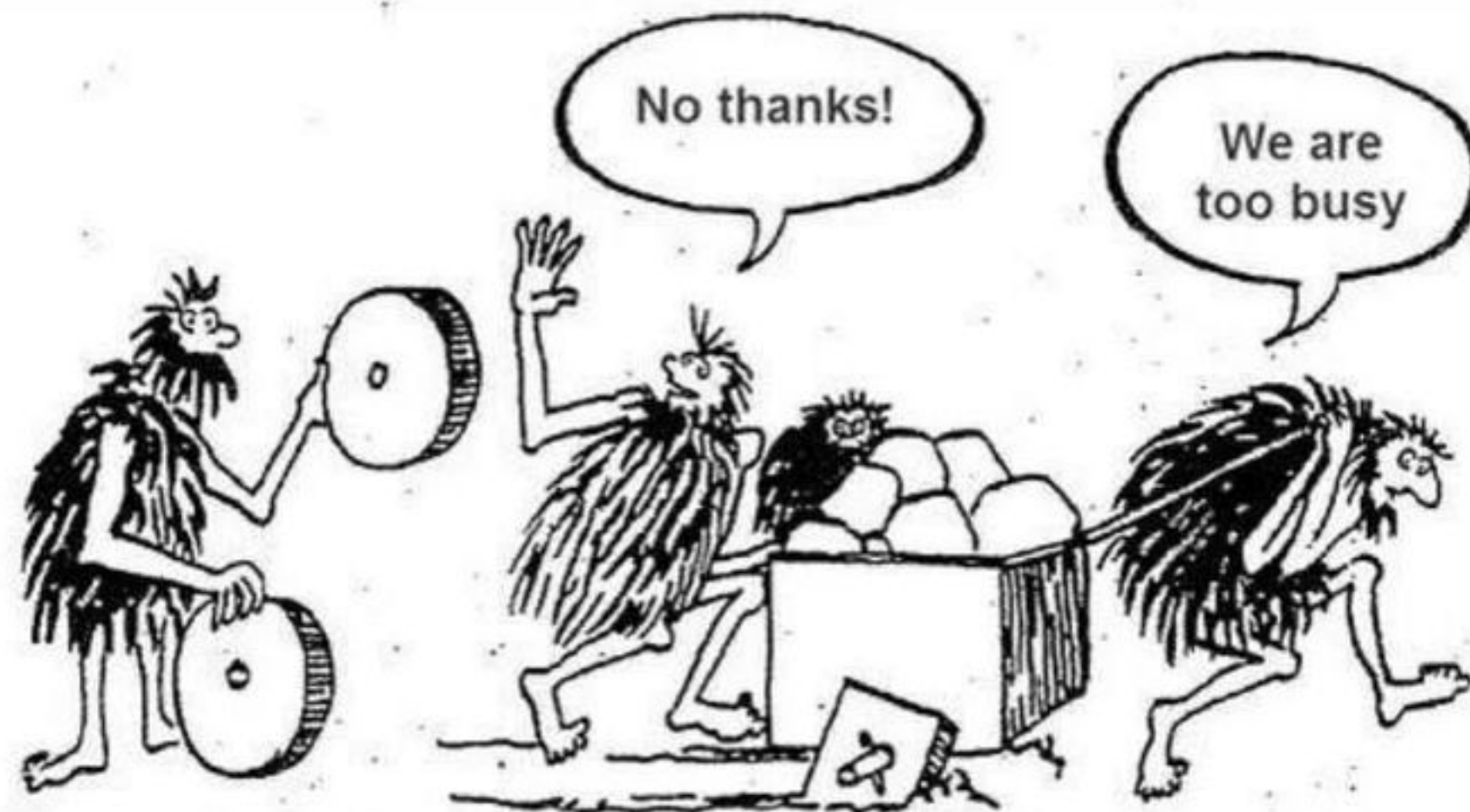
Pilot- og testprosjekt:

Nyetablerte verksemder kan ha behov for å få testa sine løysningar i reelle situasjonar. Det er ingenting i vegen for å inngå kontrakter om tidsavgrensa utviklingssamarbeid, men det er viktig at den offentlege verksemda då vurderer korleis krava i anskaffelsesregelverket skal møtast. Innkjøpar og leverandør kan bli enige om å gjennomføre ein test, med ei kontrakt som berre gjeld i en testperiode. So kan det eventuelt bli aktuelt med ei anskaffelse seinare, dersom det er aktuelt å sette tjenera i drift i større skala.

**Inspirasjonshefte frå Regjeringa om Sosiale entreprenørar som samarbeidspartnerar i offentlig sektor*

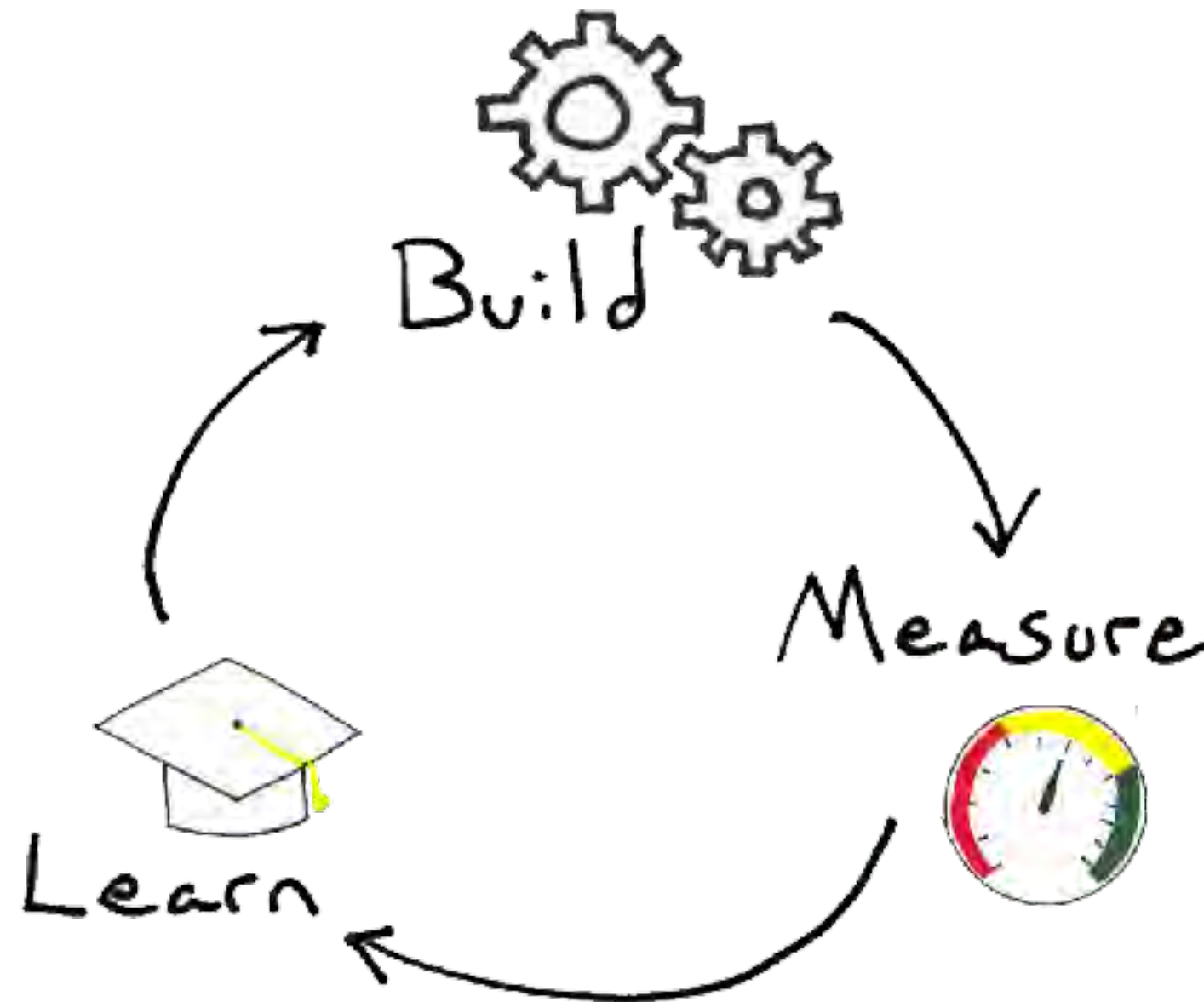


KVA ER INNOVASJON?



Sjølve begrepet innovasjon kjem av dei latinske orda «in» og «novare», som tyder “å skape” eller “å skape noko nytt, modernisere, fornye eller å endre.

Men definisjonane er mange. Ein mykje brukt og enkel definisjon er at “innovasjon er suksessfull utnytting av nye idear” (Bessant og Tidd 2011:19).

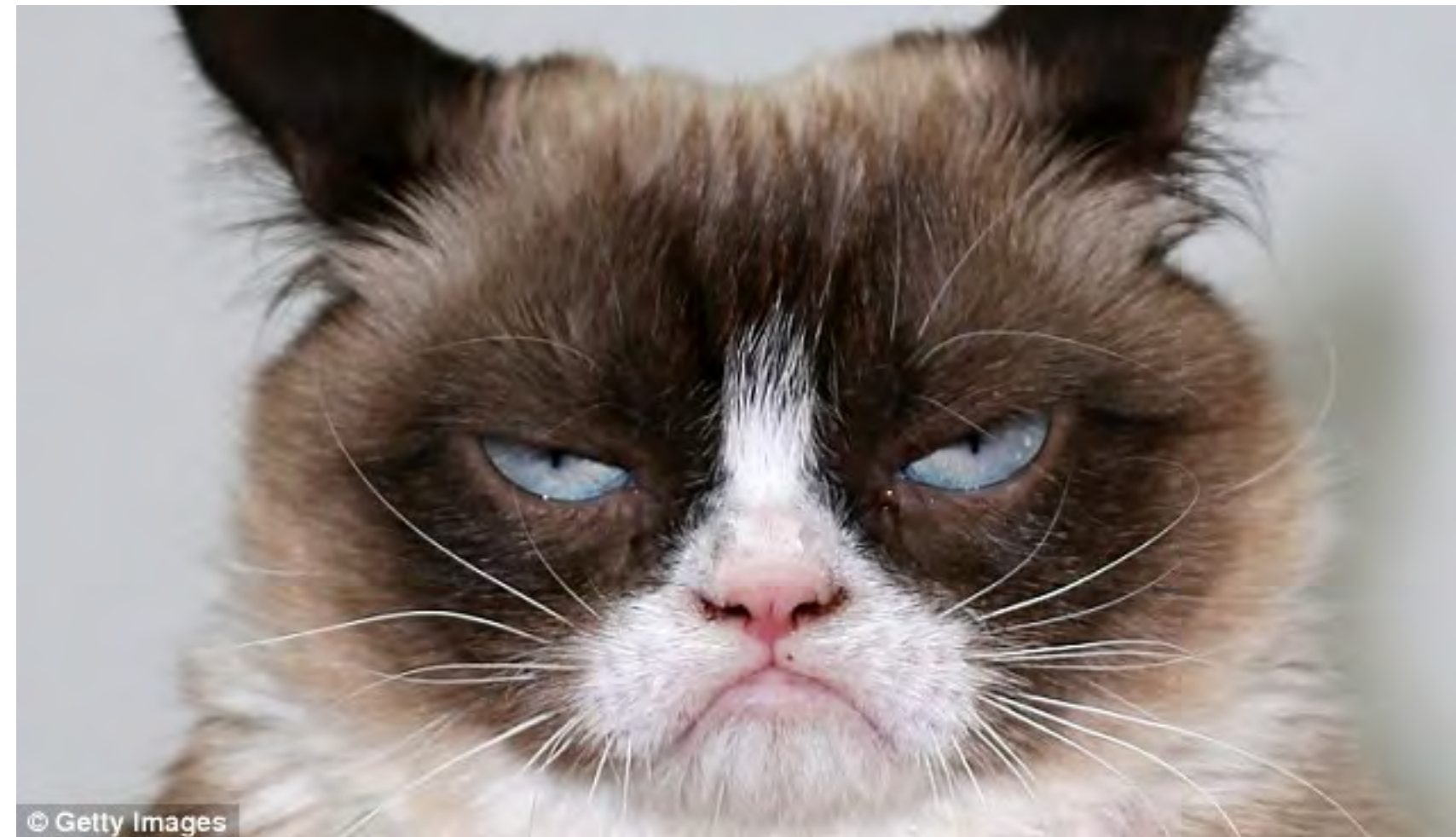


Utvikling = lineær prosess, målet/løysinga er kjent, milepælane sette

Innovasjon = sirkulær prosess, behovet skildra, målet/løysinga ukjent, test og juster undervegs.

PRØV Å UNNGÅ DESSE INNOVASJONSDREPARANE

- Det har vi prøvd før!
- Det skulle tatt seg ut!
- Vi gjer det ikkje slik her!
- Det blir for mykje styr!
- Var det ikkje det eg sa?
- Ditta kjem aldri til å gå!



Fra: Arkiv Herøy[arkiv@ssikt.no]
Sendt: 19.03.2018 10:53:34
Til: Brit Berge
Tittel: VS: brev om eldreomsorga med grafar

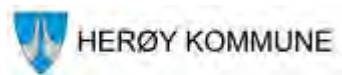
Fra: Renathe Rossi-Kaldhol
Sendt: 16. mars 2018 12:35
Til: Arkiv Herøy <arkiv@ssikt.no>
Kopi: Olaus-Jon Kopperstad <olaus-jon.kopperstad@heroy.kommune.no>
Emne: VS: brev om eldreomsorga med grafar

Helsing

Renathe Rossi-Kaldhol

Kommunalsjef
Helse og omsorg

Tlf. 70081300 Mob. 94881303



www.heroy.kommune.no

Fra: Terje [<mailto:olglkr@tussa.com>]
Sendt: 16. mars 2018 11:26
Til: Magnus Remøy <m-remoey@online.no>; Magnus Myklebust <magmykle@tussa.com>; Linn-Therese Hansen Sævik <linn_saevik@hotmail.com>; Renathe Rossi-Kaldhol <renathe.rossi-kaldhol@heroy.kommune.no>; Arve Moltubakk <arve.moltubakk@tussa.com>; Bjørn Otterlei <bjorn@polarsea.no>; Terje Krogset <olglkr@tussa.com>; Solfrid Hagemann <solfrid.hagemann@hotmail.com>
Emne: brev om eldreomsorga med grafar

Vedlagt sender vi brev om eldreomsorga med grafar frå pensjonistlaga i kommunen som vi ber om vert teke opp til handsaming.

mvh
Terje Krogset

v/Terje Krogset og Solfrid Hagemann

Til Kommunestyre, Formannskapet, Politiske Parti, Komite for helse og omsorg og Eldrerådet i Herøy kommune

ELDREOMSORGA SINE FRAMTIDSUTFORDRINGAR ?

Nærarer halvparten av kommunane i Møre og Romsdal vil i åra som kjem, få meir enn fordobla talet på eldre over 80 år. Eldreveksten vil vare i minst 25 år.

Å møte den komande eldreveksten vert ei stor oppgåve, og den må løysast lokalt i kvar enkelt kommune. Vi stiller spørsmål om erkjenninga er stor nok både frå rådmann og lokalpolitikarar i vår kommune kva komande eldrevekst vil kreve av kommunale helsetenester til personar med demens og andre alvorlege sjuke. Det psykiske helsevernet er også eit område som står framfor store utfordringar. I tillegg er det ein sterk vekst i yngre brukarar med nedsatt funksjonsevne og eit større spekter av helsemessige og sosiale problem.

Når ein også les referat frå årsmøta til dei ulike politiske parti i Herøy så er det vanskeleg å sjå av referata at helsetenester/eldreomsorga har fått ein viktig plass.

Pensjonistlaga vil på det sterkaste oppmode kommunen til å få utarbeidd eldreplanar som klargjer eldreveksten sine behov og løysingar – også på lengre sikt – så snart kommunedelplan for helse og omsorg er ferdig.

Innan kort tid vil dei eldre utgjere ca. 20% av innbyggjarane i kommunen. 80% av desse vil kunne vere ein betydeleg ressurs for kommunen dersom det vert lagt til rette for det. 10% vil trenge ein del helsehjelp og 10% vil trenge mykje hjelp. Ut frå dette er det viktig at vi får utarbeidd både ein eldreplan og ein frivilligplan.

Samspelet mellom kommunen og dei frivillige blir viktig framover. Dette er også regjeringa sin strategi for eit aldersvennleg samfunn.

Pensjonistlaga er glade for at det er sett i gang oppstart av arbeid med ny kommunedelplan for helse og omsorg.

Vi er svært spent på kva dette vil resulterer i. Vil det vere økonomiske ressursar til å oppfylle dei strategiar som planen kjem fram til, jfr. kor lite nytt det vart plass til i 2018 budsjettet. I tillegg er kommunen i gang med ytterlegare tiltak for innsparingar som vil vere betydelege også i helse- og omsorgssektoren.

Vil politikarane vere villig til å ta dei naudsynte prioriteringar i denne samanheng.

Vi veit at barn og skule ser ut til å vere innbyggjarfavoritten, veksttiltak er politikarfavoritten. Kva så med helse og omsorg???

Mange kommunar synest å satse på å møte eldreveksten gjennom mål om «bu heime lengst mogleg» og digitalisering av tenesteproduksjon og tenestetilbud. Det ein er ute etter er sparing gjennom å krympe helsetenestene til personar med demens og andre alvorleg sjuke – alle andre ynskjer jo å bu heime. For å oppnå sparing må noko takast bort. Kva som vert teke bort er noko vi i pensjonistlaga vil fylgje nøye med på framover.

«Bu heime lengst mogleg» meiner vi er ei totalt uforpliktande målformulering overfor brukarane. Kommunale digitaliseringsframstøt må ikkje gjennomførast på ein måte som gjer eldretenester utilgjengelege for mange eldre. Vi veit at det er mange eldre som enno ikkje er på nett. På landsbasis reknar ein med at det ca. 400.000 personar.

Pensjonistlaga vil difor tilrå at «Bu heime lengst mogleg» vert erstatta med «Hjelp til å klare seg sjølv lengst mogleg».

Av mange er mangel på helsepersonell spådd å verte eldreomsorga si største utfordring. Dei fleste kommunar har for slapp innsats for å skaffe helsepersonell. I ein fersk rapport viser det seg at 70 prosent av offentlege utlyste sjukepleiarstillingar i Møre og Romsdal er deltidstillingar. Grunnen til at så mange stillingar blir lyst ut som deltidstillingar, er ikkje det at det er vanskeleg å rekruttere folk til heiltidsstillingar. Nei, dette handlar om i svært stor grad om kva som er praktisk og billeg for arbeidsgjevar. Dette er ikkje rekrutterande og spesielt med tanke på den lave mannlege andelen i yrket. Å få sikre eldreomsorga nok helsepersonell er ei langsiktig oppgåve som det må settast inn betydelege ressursar på. Pensjonistlaga krev auka innsats både frå kommunen og fylkeskommunen for å skaffe nok helsepersonell til å møte eldreomsorga sine komande behov.

Det vil verte færre yrkesaktive for kvar eldre framover. I Herøy er det i 2016 0,32 eldre over 65 år pr. person i yrkesaktiv alder (20-64 år). Dette vil auke til 0,52 i 2040. Altså nær ei dobling. Sjå elles vedlagde grafar.

I tillegg blir det det stadig færre nyfødte. Norske kvinner føder no i snitt rekordlave 1,62 barn. Dette er det lavaste som har vore målt til no.

Denne utviklinga vil sannsynlegvis medføre at det vil verte noko mindre behov for skule- og barnhageplass. Men er vi villige til å omprioritere?

Det vil bli kamp mellom dei ulike næringar framover om den yrkesaktive befolkninga. Helse og omsorgssektoren vil måtte ta del i denne kampen.

Kommunen må bli flinkare til å nytte lærlingar i åra som kjem. Dette meiner vi vil vere eit av fleire gode tiltak som kan vere med å sikre rekruttering av kvalifisert arbeidskraft.

I dag er eldrerådet brukarutval i kommunen. Pensjonistlaga meiner at dette ikkje er ei tilfredsstillande ordning. Planprogrammet for den nye kommunedelplanen for helse og omsorg legg også opp til at det skal vere ei brei involvering blant innbyggjarar og brukarar og vil be om at det vert sett i verk arbeid med å få plass eit eige brukarutval for institusjonane og heimebasert teneste.

Eit anna området som Pensjonistlaga er bekymra for er vold mot eldre både i private heimar og på institusjonar. Undersøkingar viser at overgrep mot eldre er meir utbreidd enn vi likar å tru. Ingen kommune er immune mot dette sosiale og helsemessige problemet. Pensjonistlaga ber om at kommunen tek dette på største alvor og har utarbeidde rutiner for å ta seg av dette.

Også tannhelse for dei eldre er eit område som kommunen må rette merksemda si mot. Tennene er ein del av kroppen som er med å gje dei eldre ein god alderdom.

Så til slutt. Vil kommunen ha økonomi til at alle eldre i kommunen framover skal få ein verdig alderdom???

Pensjonistlaga er uroa over framtidsutsiktene til tross for at vi i Herøy i dag maktar å tilby tilfredsstillande helsetenester. Alle tilsette i etaten bør ha stor honnør for dette.

Med vennleg helsing

YTRE HERØY PENSJONISTLAG

Terje Krogset (sign.)

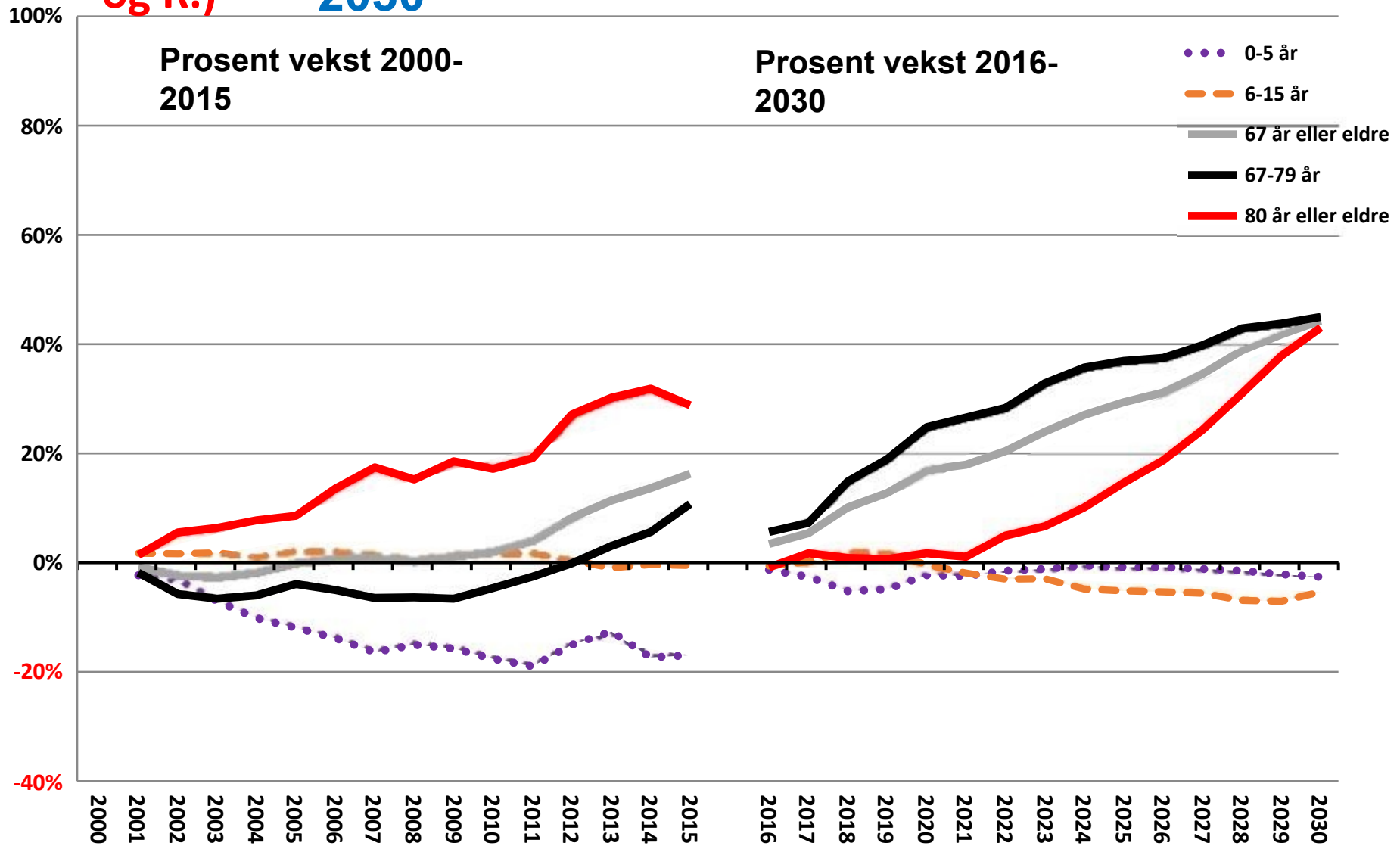
leiar

INDRE HERØY PENSJONISTLAG

Solfrid Hagemann (sign.)

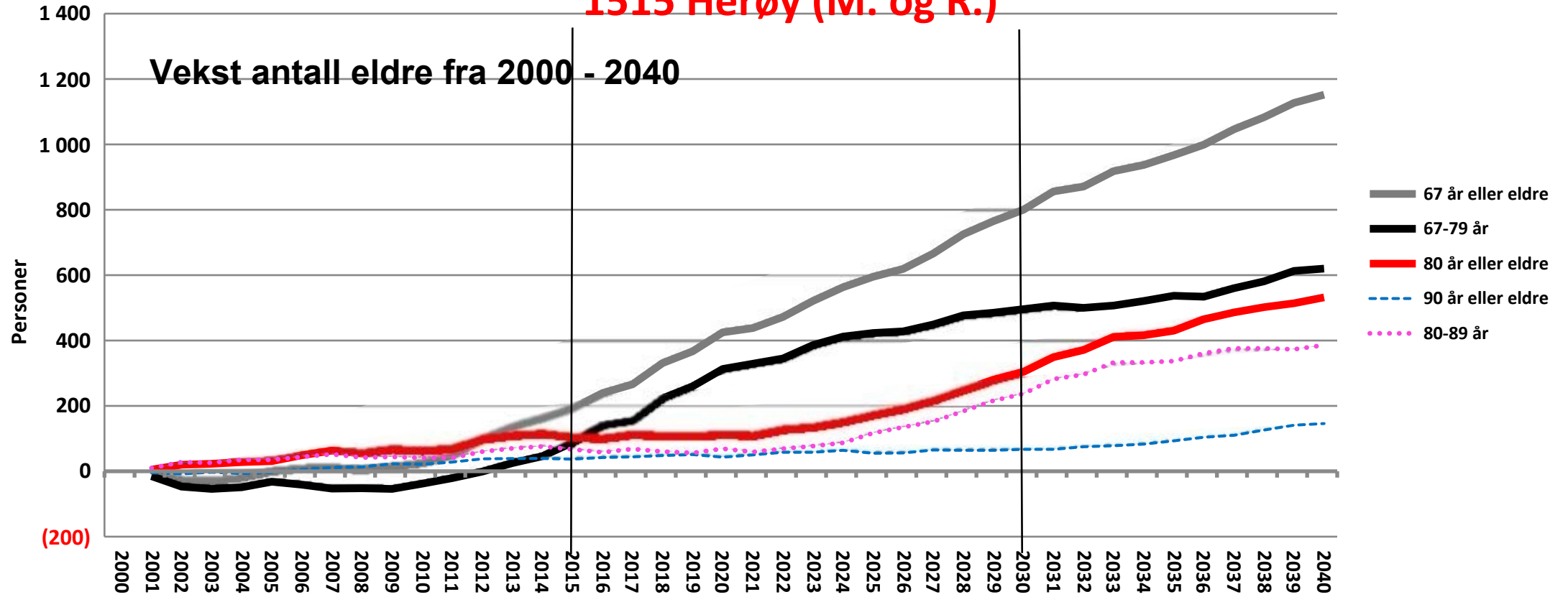
leiar

1515 Herøy (M. VEKST % barn og eldre 2000-2015 og 2016- og R.) 2030



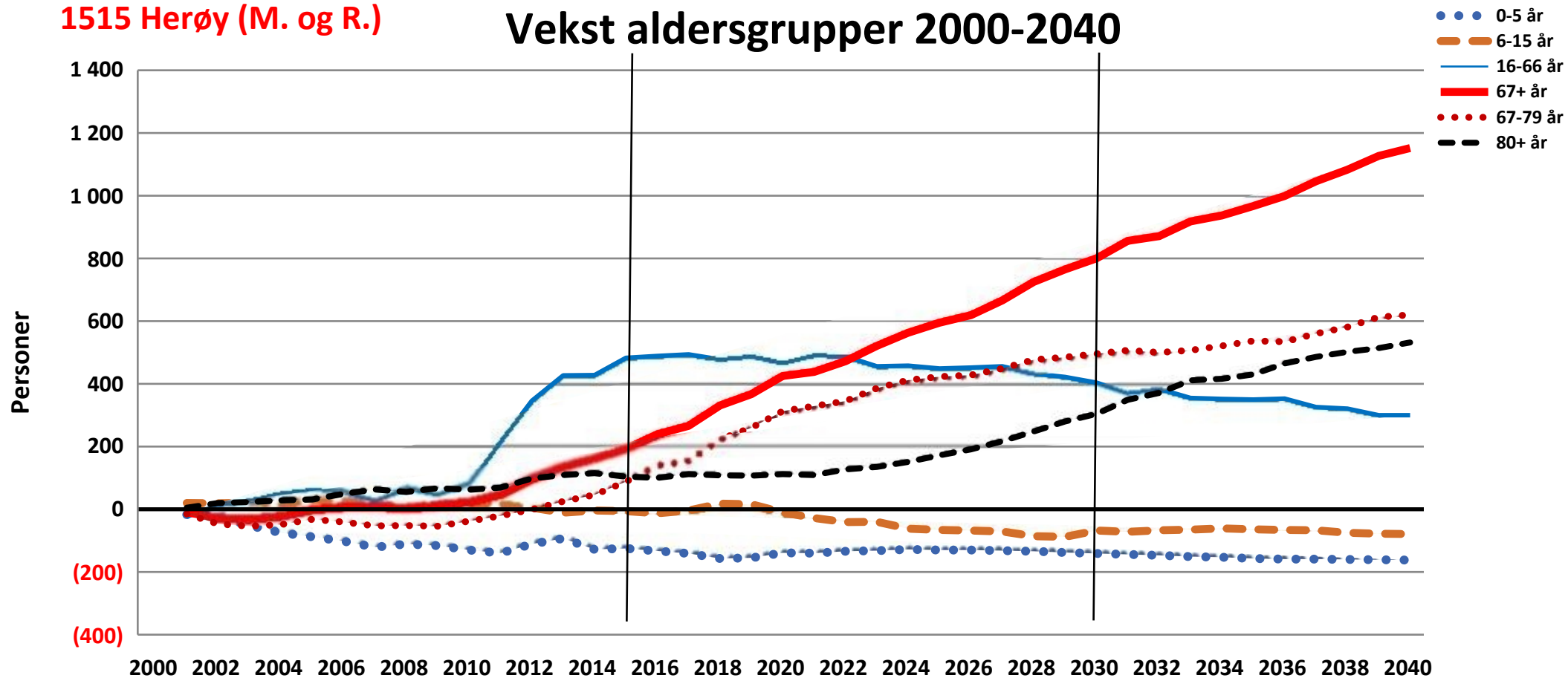
1515 Herøy (M. og R.)

Vekst antall eldre fra 2000 - 2040



1515 Herøy (M. og R.)

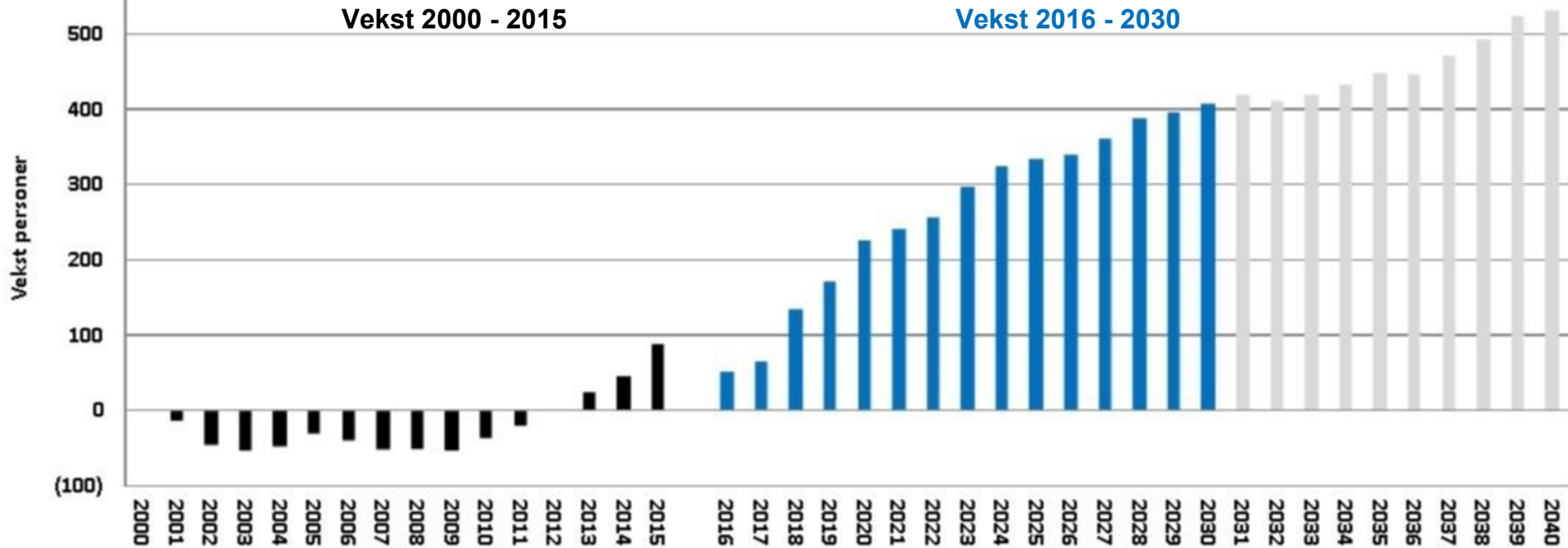
Vekst aldersgrupper 2000-2040



1515 Herøy (M. og R.)

Vekst antall eldre fra 2000-2015 og fra 2016-2030

67-79 år





HERØY KOMMUNE



DET KONGELIGE KOMMUNAL-
OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Departementene
Fylkesmennene
Fylkeskommunene
Kommunene
Registrerte politiske partier
Stortinget

Deres ref

Vår ref

Dato

18/584-8

16. mars 2018

Fastsetting av valgdag for kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019

Valgloven § 9-2 (1) lyder:

"Kongen fastsetter før hvert valg valgdagen til en mandag."

I statsråd 16. mars 2018 er valgdagen for kommunestyre- og fylkestingsvalget fastsatt til **mandag 9. september 2019**.

Hvert enkelt kommunestyre kan – i medhold av valgloven § 9-2 (2) – bestemme at det i vedkommende kommune skal holdes valg også søndag 8. september 2019.

Departementet vil i løpet av våren fastsette forskrifter for gjennomføring av kommunestyre- og fylkestingsvalget 2019 for kommuner og fylkeskommuner som er berørt av grenseendringer. Disse kommunene og fylkeskommunene skal gjennomføre valg som om sammenslåinger, deling og grensejusteringer er gjennomført. Departementet vil forskriftsfeste at fellesnemnda får myndighet til å bestemme om det skal avholdes valg også på søndagen.

Med hilsen

Siri Dolven (e.f.)
avdelingsdirektør

Sissel Lian
seniorrådgiver

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Kommunalavdelingen

Saksbehandler
Sissel Lian
22 24 68 89

Kopi: Valgdirektoratet

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer



Florø, 19.3.2018

Aksjeeigarane

Innkalling

Det blir med dette kalla inn til generalforsamling i Kystvegen Måløy – Florø AS **måndag 16. april 2018 kl. 10.00 i Bremanger rådhus, Svelgen.**

Sakliste:

- 1) Godkjenning av innkalling og sakliste
- 2) Val av møteleiar og to personar til å skrive under protokollen
- 3) Årsmelding for 2017
- 4) Årsrekneskap for 2017
- 5) Honorar til revisor
- 6) Val av revisor
- 7) Honorar til styret
- 8) Val

Dokument i sakene 3 – 6 følger vedlagt. Innstilling frå valkomiteen blir ettersend.

Eventuelt forfall kan meldast til reidar.sandal@online.no eller på tlf. nr. 91 62 83 87.

Kystvegen Måløy – Florø AS

Reidar Sandal
styreleiar

Kopi: Styret



Årsmelding for Kystvegen Måløy – Florø AS for 2017

Verksemda

Kystvegen Måløy – Florø AS er eit selskap som arbeider for at det skal bli bygd ny veg og bru på strekninga frå Måløy, via Svelgen til Florø slik at den får ein tidsmessig standard.

Selskapet er lokalisert i Bremanger kommune.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Inntektene er reduserte, men resultatet er positivt. Selskapet har ein eigenkapitaldel på 100 pst.

Styret meiner at rekneskapen gir eit rettvisande bilde av egedelar, gjeld, finansiell stilling og resultat i selskapet.

Forskings- og utviklingsaktivitetar

Selskapet har for tida ingen pågåande forskings- eller utviklingsaktivitetar.

Framleis drift

Årsrekneskapen er utarbeidd under føresetnad av at drifta skal halde fram. Det blir med dette stadfesta at føresetnaden om framtidig drift, er til stades. Meir enn 50 pst. av eigenkapitalen er tapt. Styret har fått bidrag til aktiviteten frå nokre av dei største eigarkommunane for å sikre at verksemda kan halde fram.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen tilsette.

Likestilling

Personalpolitikken til selskapet er kjønnsnøytral. Styret har ni medlemmer; to av dei er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driv ikkje verksemd som forureinar det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikkje til forhold som er viktige for å vurdere stillinga til og resultatet i selskapet som ikkje går fram av rekneskapen og balansen med notar. Etter at rekneskapsåret er omme, har det heller ikkje skjedd noko som etter styret sitt syn har noko å seie for vurderinga av rekneskapen.

Med den utviklinga ein no er inne i, ligg det etter styret si vurdering godt til rette for vidare drift og utvikling.

Svelgen, 14.3.2018

Styret i Kystvegen Måløy – Florø AS

Reidar Sandal
styreleiar

Kristin Maurstad
styremedlem

Jorunn Frøyen
styremedlem

Audun Røys
styremedlem

Ola Teigen
styremedlem

Håkon Myrvang
styremedlem

Olve Grotle
styremedlem

Hans-Petter Selstad
styremedlem

Stein Kvalsund
styremedlem

Årsregnskap
for Kystvegen Måløy - Florø AS
2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisors beretning

Resultatregnskap

Kystvegen Måløy - Florø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		304 000	487 534
Sum driftsinntekter		<u>304 000</u>	<u>487 534</u>
Lønnskostnad	2, 3	151 522	0
Annen driftskostnad	2, 3	125 139	180 961
Sum driftskostnader		<u>276 661</u>	<u>180 961</u>
Driftsresultat		<u>27 339</u>	<u>306 573</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		182	71
Resultat av finansposter		<u>182</u>	<u>71</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		27 521	306 644
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		<u>27 521</u>	<u>306 644</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>27 521</u>	<u>306 644</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 521	306 644
Sum overføringer		<u>27 521</u>	<u>306 644</u>

Balanse

Kystvegen Måløy - Florø AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		362 601	343 137
Sum omløpsmidler		<u>362 601</u>	<u>343 137</u>
Sum eiendeler		<u>362 601</u>	<u>343 137</u>

Balanse

Kystvegen Måløy - Florø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 335 000	1 335 000
Overkurs		23 618	23 618
Sum innskutt egenkapital		<u>1 358 618</u>	<u>1 358 618</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-997 748	-1 025 269
Sum opptjent egenkapital		<u>-997 748</u>	<u>-1 025 269</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>360 870</u>	<u>333 349</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 731	9 788
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 731</u>	<u>9 788</u>
Sum gjeld		<u>1 731</u>	<u>9 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>362 601</u>	<u>343 137</u>

Svelgen Styret i Kystvegen Måløy - Florø AS

Reidar Sandal
styreleder

Jorunn Frøyen
styremedlem

Kristin Maurstad
styremedlem

Audun Åge Røys
styremedlem

Ola Teigen
styremedlem

Håkon Myrvang
styremedlem

Olve Grotle
styremedlem

Hans-Petter Selstad
styremedlem

Stein Kvalsund
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% for 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	137000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2017 utgjør kr 10 625 ink. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kystvegen Måløy - Florø AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 335	1 000,00	1 335 000
Sum	1 335		1 335 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmea...
Bremanger kommune	240	18,0	18,0
Flora kommune	240	18,0	18,0
Vågsøy kommune	240	18,0	18,0
Sparebanken Sogn og Fjordane	200	15,0	15,0
Førde kommune	100	7,5	7,5
Naustdal kommune	100	7,5	7,5
Askvoll kommune	25	1,9	1,9
Firda Billag AS	25	1,9	1,9
Fjaler kommune	25	1,9	1,9
Herøy kommune	15	1,1	1,1
Vanylven kommune	15	1,1	1,1
Sum >1% eierandel	1 225	91,8	91,8
Sum øvrige	110	8,2	8,2
Totalt antall aksjer	1 335	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 521	306 644
Permanente forskjeller	2 164	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 685	-306 644
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 002 261	-1 031 946	-29 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 002 261	1 031 946	29 685
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekka tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2017	1 335 000	23 618	-1 025 269	333 349
Årets resultat			27 521	27 521
Pr. 31.12.2017	1 335 000	23 618	-997 748	360 870

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2017 viser et overskudd på kr. 27 521 etter skatt, mot kr. 306 644 i 2016. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Til generalforsamlingen i Kystvegen Måløy - Florø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kystvegen Måløy - Florø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 521. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonspraksis i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Florø xx. februar 2018

Deloitte AS

Hans Jørgen Kirkeide

statsautorisert revisor

Kystvegen Måløy – Florø AS

Generalforsamling 16.4.2018

Sak 5 Honorar til revisor

Styret har følgende innstilling til generalforsamlinga:

Honorar til revisor blir utbetalt etter faktura.

Sak 6 Val av revisor

Styret har følgende innstilling til generalforsamlinga:

Deloitte AS blir vald som revisor.

19.3.2018

Delegerte saker frå avdelingane

**DS 89/18 Hilde Håheim 12/131 - Løyve til tiltak 26.03.2018 00:00:00 S
STORØY AS**

**DS 90/18 Jon Arne Lillebø - 26/112 - Støttemur 04.04.2018 00:00:00
AURVOLL OG FURESUND AS**

**DS 91/18 Arnstein Høydal 37/241 - løyve til tiltak 06.04.2018 00:00:00
Arnstein Høydal**

**DS 92/18 Hanne Kvalsvik og A. Magnar Moltumyr - 29/317 - Einebustad
12.03.2018 00:00:00 Asbjørn Magnar Moltumyr**

**DS 93/18 Eveline Kopperstad og Anders Teige 5/67 - løyve til endring av
gitt løyve 27.03.2018 00:00:00 ØRSTA BYGGSERVICE AS**

**DS 94/18 Skjenkebevilling - søknad om bevilling for åpent arrangement
(enkelt, bestemt anledning) Etter fjøstid 23.03.2018 20.03.2018 00:00:00
KVALSVIK BJARNE**

**DS 95/18 Roy Gustav Oldeide 56/25 - Løyve til tiltak 26.03.2018 00:00:00
Roy Gustav Oldeide**

**DS 96/18 Oluf Teige 5/16 - Løyve til frådelling av eigedom 26.03.2018
00:00:00 Oluf Jonny Teige**

**DS 97/18 Prosjektbygg AS 33/51 - Igangsettingløyve for grunnarbeid,
sprengning og betongarbeid 03.04.2018 00:00:00 BUCCI ARKITEKTUR &
DESIGN AS**

**DS 98/18 Knut Magne Dalebø - 58/60 - Garasje 04.04.2018 00:00:00 S
STORØY AS**

**DS 99/18 Herøy kommune 34/121 - Ferdigattest 03.04.2018 00:00:00
HANDVERKSBYGG AS**

**DS 100/18 Erlend Nykrem Haddal 20/89 - løyve til tiltak 04.04.2018
00:00:00 Erlend Nykrem Haddal**

**DS 101/18 Sigvald Voldsund - 38/16 seksjon nr 3 - Bruksendring
04.04.2018 00:00:00 Sigvald Voldsund**

**DS 102/18 Tildeling av prikkar for manglande omsetningsoppgåve 2017
- Madelynn Coffee Strand 11.04.2018 00:00:00 MADELYNN COFFEE
Strand**

**DS 103/18 Jon Kvalsund 5/52/53 - Løyve til fasadeendring 19.03.2018
00:00:00 Jon Kvalsund**

**DS 104/18 Raymond Myking 17/75 - Løyve til tiltak 26.03.2018 00:00:00
KVADRATBYGG AS**

**DS 105/18 Tildeling av prikkar for manglande omsetningsoppgåve 2017 -
Yong Hong Restaurante AS 11.04.2018 00:00:00 YONG HONG
RESTAURANT Dao Fu**

**DS 106/18 Tor-Andre Kopperstad 4/23 - løyve til tiltak 27.03.2018
00:00:00 Tor Andre Kopperstad**

**DS 107/18 Philip Andre Leine 25/1 Frådeling av tomt til uendra bruk
28.02.2018 00:00:00 Phillip Andre Leine m.fl.**

**DS 108/18 Gudjon Örn Emilsson 37/387 - Løyve til tiltak 05.04.2018
00:00:00 Gudjon Örn Emilsson**

**DS 109/18 Odd Johannes Egset 11/16 Løyve til tiltak - veranda
04.04.2018 00:00:00 Odd Johannes Egset**

**DS 110/18 Nirosa Shanmuganathan 45/157 - Ferdigattest 10.04.2018
00:00:00 TRELAST AS**