



## MØTEPROTOKOLL

<b>Utval:</b>	Maritim og teknisk komite
<b>Stad:</b>	Herøy rådhus, Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	05.02.2018
<b>Tid:</b>	15:00 – 16:30

---

### Medlemer som møtte:

Idar Kjell Tarberg	Leder	H
Ole Brubakk	Medlem	KRF
Runar Stave	Nestleder	AP
Olaug Andreassen	Medlem	AP
Frank Roy Moltu	Medlem	FOLK/SP

---

### Forfall:

Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
Anja Pedersen	MEDL	FRP

---

### Varamedlemer som møtte:

Ove Stenersen	Anja Pedersen	FRP
Andreas Leine	Marthe Vågsholm Sævik	H

---

### Andre:

Ole Magne Rotevatn - utviklingsavdelinga

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:  
Olaug Andreassen og Andreas Leine

### Skriv delt ut i møte:

- Presentasjon interkommunal kystsoneplan
- Marin næringsanalyse Søre Sunnmøre.

### Drøftingar/orienteringar:

Runde hamn v/Ole Magne Rotevatn

Andreas Leine

Idar Tarberg  
underskrifter

Olaug Andreassen

---

## SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 7/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 8/18	Protokoll frå førre møte.
PS 9/18	Delegerte saker
PS 10/18	Referatsaker
PS 11/18	Frådeling av fritidbustad med eksisterande bygg frå 86/13
PS 12/18	Stian Skåre Albertsen 45/24 Tiltak hytte/fritidsbustad og naust
PS 13/18	BT Utbygging AS - 59/80 Tiltak to-manns bustad
PS 14/18	Cliff Andre Hasfjord 37/107 Tiltak garasje

### **Delegerte saker frå avdelingane**

- DS 26/18 Ferdigattest - 44/127 - Fritidsbustad
- DS 27/18 Tømrer Prosjekt as - 34/166 - Endring av storleik hus nr 2 frå lengde 15,9m til 18.8m
- DS 28/18 S.Storøy as - 30/134 - 2-mannsbustad
- DS 29/18 Sana Oris Tannklinikk as - 45/77 - Bruksendring fløy A og utplassering av skilt
- DS 30/18 Ferdigattest - 16/26 - pipe
- DS 31/18 Ferdigattest - 29/32 - Hovudleilegheit
- DS 32/18 Ferdigattest - 25/8 -piperehabilitering
- DS 33/18 Ferdigattest - 38/31 - ny kai/kaifront
- DS 34/18 Herøy kommune - 60/131 og 454 - Frådeling av 2 tilleggsareal
- DS 35/18 Ferdigattest - 46/18 - einebustad
- DS 36/18 Søknad skorsteinsrehabilitering 59/8 Sandvik
- DS 37/18 Gert Sandvik - 59/8 - rehabilitering av pipe
- DS 38/18 Normann Nilsen - 7/56 - riving eldre einebustad
- DS 39/18 Thor Kleppe - 86/22 og 55 - Igangsettingsløyve
- DS 40/18 Ferdigattest - 46/47 - Garasje
- DS 41/18 Lars Gunnar Larsen 53/5 - deling grunneigedom
- DS 42/18 Ståle Høydalsvik 5/14 tiltak planering av område - Løyve til tiltak
- DS 43/18 Knut Ove Aspevik 50/4 Løyve til tiltak endring
- DS 44/18 Herøy kommune 37/149 - Ferdigattest
- DS 45/18 Ko&Ko AS 23/46 - Mildertidig bruksløyve på deler av bygget
- DS 46/18 Herøy kommune gnr. 38 bnr. 297 - Frådeling av nærings areal

## **PS 7/18 GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE**

### **Møtebehandling:**

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste

## **PS 8/18 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.**

### **Møtebehandling:**

Protokollen frå førre møte låg føre.

## **PS 9/18 DELEGERTE SAKER**

### **Møtebehandling:**

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitande.

## **PS 10/18 REFERATSAKER**

### **Møtebehandling:**

Ingen referatsaker til møtet.

## **PS 11/18 FRÅDELING AV FRITIDBUSTAD MED EKSISTERANDE BYGG FRÅ 86/13**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 05.02.2018**

Maritim og teknisk komité gjev løyve, på vilkår, til å frådele ein fritidsbustad frå 86/13, slik det er søkt om, jmf. Jordlova §12.

Vidare vedtek maritim og teknisk komité at det vert gjeve dispensasjon frå LNF formålet i gjeldane arealdel i kommuneplanen jf. PBL §§ 19-2. Det vert og gjeve dispensasjon frå føresegnene om øvste storleik for LNF-Spreidd busetnad jf. føresegnene til gjeldane arealdel i kommuneplanen, med sikte på frådeling av ein fritidsbustad frå gnr. 86 bnr. 13 på Jøsok.

Med heimel i plan og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71 og lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§33 og 34 godkjenner Maritim og teknisk komité søknad om løyve til tiltak jf. pbl. § 20-1 bokstav m datert 29.06.2017.

Vilkår for frådelling:

1. Resterande areal av 86/13 etter frådellinga vert seld som tilleggsareal til ein annan eigedom i nærområdet der kjøpar må søke konsesjon.

## **PS 12/18 STIAN SKÅRE ALBERTSEN 45/24 TILTAK HYTTE/FRITIDSBUSTAD OG NAUST**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 05.02.2018**

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 – Forbod mot tiltak mv. Langs sjø og vassdrag og kommuneplanens arealdel – bygging i LNF område.
2. Eigar av gnr. 45 bnr. 24 får dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl) § 1-8 – Forbod mot tiltak mv. Langs sjø og vassdrag og kommuneplanens arealdel – bygging i LNF område med tanke på følgande tiltak på gnr. 45 bnr. 24 i Dragsund i Herøy kommune:
  - tilbygg til hytte
  - veranda ved hytte
  - riving av eksisterande naust
  - oppføring av nytt naust
  - utlegging av flytebrygge

Med følgande vilkår for vedtaket:

- a. Vindauge på loft i naust fjernast, eventuelt endrast til tradisjonell utforming og størrelse maks 3% av hovudplan sitt bruksareal, jf. arealdelen av kommuneplan 2013-2025 for Herøy kommune.
- b. Det skal ikkje leggest til rette for varig opphald i naustet.
- c. Terrasse ved hytte reduserast til 30 m<sup>2</sup>, jf. arealdelen av kommuneplan 2013-2025 for Herøy kommune.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.*

## **PS 13/18 BT UTBYGGING AS - 59/80 TILTAK TO-MANNS BUSTAD**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 05.02.2018**

1. Maritim og teknisk komité (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå følgande:
  - plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 – Forbod mot tiltak mv. Langs sjø og vassdrag.
  - grad av utnytting i kommuneplan.
  - føresegn til kommuneplan § 2.16 (AN) pbl § 11-9 for utforming av naust.
  - avstand til kommunal veg.
  
2. BT-utbygging AS får dispensasjon for oppføring av tomannsbustad med garasje og naust med tilhøyrande flytebrygge på gnr. 59 nr. 80 ved Munkestranda i Herøy kommune med følgande vilkår:
  - a. tomannsbustad plasserast med ein avstand på minimum 9 m frå vegmidte.
  - b. Frittstående garasje plasserast inntil 3 m frå eigedomsgrense mot kommunal veg.

## **PS 14/18 CLIFF ANDRE HASFJORD 37/107 TILTAK GARASJE**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 05.02.2018**

Maritim og teknisk komité (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå følgande:

- Føresegner til reguleringsplan plan id: 200905 – Joakim-Marka sjukeheimsområdet Bergsøy § 6 b – grad av utnytting
- Føresegner til reguleringsplan plan id: 200905 – Joakim-Marka sjukeheimsområdet Bergsøy § 8-2 a . areal, gesimshøgde, mønehøgde og opplett på garasjetak.
- Regulerte byggegrensar i reguleringsplan plan id: 200905 - Joakim-Marka sjukeheimsområdet Bergsøy

Cliff Andre Hasfjord får dispensasjon frå reguleringsplan- og føresegner plan id: 200905 - Joakim-Marka sjukeheimsområdet Bergsøy med tanke på å føre opp garasje på gnr. 37 bnr. 107 slik det er søkt om i dispensasjonssøknad datert 27.10.2017.

*Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.*

**MØTET SLUTT KL. 16:30**