



## MØTEPROTOKOLL

<b>Utval:</b>	Maritim og teknisk komite
<b>Stad:</b>	Herøy rådhus, Formannskapssalen
<b>Dato:</b>	13.08.2018
<b>Tid:</b>	15:00 – 18:30

---

### Medlemer som møtte:

Idar Kjell Tarberg	Leder	H
Runar Stave	Nestleder	AP
Olaug Andreassen	Medlem	AP

---

### Forfall:

Marthe Vågsholm Sævik	MEDL	H
Anja Pedersen	MEDL	FRP
Ole Brubakk	MEDL	KRF
Frank Roy Moltu	MEDL	FOLK/SP

---

### Varamedlemer som møtte:

Birgitte Sævik Pedersen	Anja Pedersen	KRF
Hans Sande	Frank Roy Moltu	FOLK/SP

---

**Andre:** Kommunalsjef samfunnsutvikling Jarl Martin Møller

Driftsingeniør Torger Kvalsund

Terje Misund, Kystverket

Torill Myklebust, Kystverket

Møtet starta med synfaring i MTK-sak 44/18.

Kystverket møtte og orienterte om avhending fiskerihammer.

Til å skrive under protokollen saman med leiaren vart desse valde:  
Birgitte Sævik Pedersen og Hans Sande.

**Skriv delt ut i møte:**

Kopi av presentasjon frå Kystverket  
Notat avhending av fiskerikaier

**Orienteringar:**

Notat om avhending av fiskerikaier  
Avhending av fiskerikaier – presentasjon frå Kystverket  
Ny hamne- og farvasslov – presentasjon frå Kystverket

---

underskrifter

Birgitte Sævik Pedersen

Idar Tarberg

Hans Sande

## SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 35/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 36/18	Protokoll frå førre møte.
PS 37/18	Delegerte saker
PS 38/18	Referatsaker
PS 39/18	Hamneavgifter - fastprisavtale med Hurtigruten AS
PS 40/18	Stian Jøsok 86/11 tiltak garasje/reiskapshus med liten bueining i 2. etasje
PS 41/18	Søknad frå Geir Flø om konsesjon på erverv av gnr. 60 bnr. 1
PS 42/18	Søknad om konsesjon på erverv av del av gnr. 37 bnr. 11, gnr. 37 bnr. 314 og gnr. 43 bnr. 1.
PS 43/18	Kjell Blomvik - 19/7 - søknad om dispensasjon frå kommuneplanen og bygge og deleforbudet i strandsona med sikte på frådelling av tilleggsareal til 19/23
PS 44/18	Odd Morten Berge - 29/87 - Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel og bygge og deleforbudet i strandsona med sikte på frådelling av ny bustadtomt.
PS 45/18	Svein Hugås - 45/188 - Søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegnene til RP Dragsund vedr oppføring av bygg med 2 etg.

### **Delegerte saker frå avdelingane**

- DS 139/18 Sirlihaugen Barneghage SA - 29/269 - Gapahuk
- DS 140/18 Klara Vangen Kopperstad 37/363 Tiltak veranda - løyve til tiltak
- DS 141/18 Ferdigattest - 12/157 - Einebustad
- DS 142/18 Arnstein Båtsvik 44/101 - Løyve til tiltak
- DS 143/18 Andre Ingebrigtsen 35/105 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett
- DS 144/18 Robert Voldnes 44/43 - Ferdigattest
- DS 145/18 Olav Kjellstadli - 16/91 - Garasje
- DS 146/18 Vebjørn Sjøstad - 4/307 - Støttemur
- DS 147/18 Lisa L. Pinheiro - 4/322 - Einebustad med integrert garasje
- DS 148/18 Ferdigattest - riving av lødebygg - 16/3
- DS 149/18 Jan Arne Ytrehorn - 53/114 - Fritidsbustad
- DS 150/18 Tore Kvalsvik 8/57 Utviding av stove - løyve til tiltak
- DS 151/18 Mostrand as - 76/105  
Rammeløyve - 2 bygg med 12 fritidsleilegheiter og tilhørande anlegg  
IG - grunnarbeid, veg og utvendig VA
- DS 152/18 Ferdigattest - 29/269 - Gapahuk
- DS 153/18 Frøystad grendalag 20/43 - Løyve til tiltak
- DS 154/18 Ferdigattest - 9/13 - basestasjon/mast
- DS 155/18 Roar Sandvik 40/74 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett
- DS 156/18 Bjørn Harald Brevik 37/433 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett
- DS 157/18 Ferdigattest - 37/222 - tilbygg
- DS 158/18 Alf Olger Dypvik - 56/36 -Garasje
- DS 159/18 Herøy kommune- 38/7 - Riving av bygg
- DS 160/18 Ferdigattest - 37/387 - Tilbygg
- DS 161/18 Geir Dahlstrøm - 60/482 - Einebustad med frittliggande garasje
- DS 162/18 Måløy Havneservice Fosnavåg AS 34/489 - Løyve til oppføring av oppsamlingstank
- DS 163/18 Stein Morten Sjøstad 76/68 - Dispensasjon

- Løyve til oppføring av garasje
- DS 164/18 Audun Kopperstad - 3/30 - Rehabilitering av pipe
- DS 165/18 Mellombels bruksløyve - 31/189 - seksjon nr 13
- DS 166/18 Ferdigattest - 26/112 - støttemur
- DS 167/18 Ferdigattest - 27/89 - tilbygg
- DS 168/18 Aksel Kvalsvik 4/144 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett
- DS 169/18 Paul Sverre Voldsund - 27/99 - Støttemur
- DS 170/18 Mellombels bruksløyve - 59/81 - einebustad
- DS 171/18 Magne Frøystad og Razi Nasem Ali - gnr 21, bnr 12, 29 og 63 - Garasjebygg
- DS 172/18 Handelsbygg Holding as - 38/2 - Forretningsbygg
- DS 173/18 Lisa L. Pinheiro - 4/322 - Løyve til endring
- DS 174/18 Bjørn Bøe 26/103 - løyve til tiltak hagestue
- DS 175/18 Herøy kommune - 60/454 m fl. - Oppdimensjonering av OV-anlegg, Myrabakken bustadfelt
- DS 176/18 Herøy Vasslag SA - 12/187 - Vassmålerhus
- DS 177/18 Svein Ove Kleppe 86/41 - Ferdigattest
- DS 178/18 Myrthel og Per Ove Kvalsund - 4/331 - Einebustad
- DS 179/18 Lars-Martin Kobbenes 44/92 - løyve til tiltak garasje
- DS 180/18 Glenn Lande 13/13 Tilbygg - løyve til tiltak
- DS 181/18 BT utbygging as - 38/290 - Frådeling av 11 nye tomter/parsellar
- DS 182/18 BT Utbygging as - 38/290 - Løyve til oppstart tekninsk anlegg/infrastruktur
- DS 183/18 Fortum Charge & Drive - 37/501 og 29/216 - Serviceskilt
- DS 184/18 Herøy vasslag SA og Mørenett As - gnr 16 og 17, bnr 4 til 126 - Legging av vassrør og straumrør frå Torvik til Arhaugen
- DS 185/18 Randi Beate Langeland - 15/14 - Riving av løde
- DS 186/18 Ferdigattest - 45/161 - Altan

RS 7/18

## **Referatsaker**

Tilbakemeldingar til MTK etter møte helde  
den 07.05.2018

## **PS 35/18 Godkjenning av innkalling og sakliste**

### **Møtebehandling:**

Ingen hadde merknader til innkalling og sakliste.

## **PS 36/18 PROTOKOLL FRÅ FØRRE MØTE.**

### **Møtebehandling:**

Protokoll frå førre møte låg føre.

## **PS 37/18 DELEGERTE SAKER**

### **Møtebehandling:**

Delegerte saker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitende.

## **PS 38/18 REFERATSAKER**

### **Møtebehandling:**

Referatsaker frå avdelingane låg føre og vart tekne til vitende.

## **PS 39/18 HAMNEAVGIFTER - FASTPRISAVTALE MED HURTIGRUTEN AS**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Tilråding i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

Kommunestyret ber administrasjonen om å gjennomføre forhandlingar med Hurtigruten AS med sikte på å inngå avtale om fastpris på anløpsavgifta. Denne skal vere gjeldande for dei fartøya som Hurtigruten AS bruker i samband med gjeldande kystruteavtale med Samferdselsdepartementet.

Administrasjonen får med dette løyve til å inngå avtale med Hurtigruten AS der avtalesummen vert sett til kr 200 000,- pr. år og skal vare ut 2020. Avtalesummen skal årleg indeksjusterast.

## **PS 40/18 STIAN JØSOK 86/11 TILTAK GARASJE/REISKAPSHUS MED LITEN BUEINING I 2. ETASJE**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

1. Maritim og teknisk komité (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå Jordlova § 9.
2. Stian Jøsok får dispensasjon for å føre opp eit reiskapshus/verkstad med leilegheit i 2. etasje på gnr. 86 bnr. 11 i høve teikningar sendt inn saman med søknad.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

## **PS 41/18 SØKNAD FRÅ GEIR FLØ OM KONSESJON PÅ ERVERV AV GNR. 60 BNR. 1**

### **Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 gir Herøy kommune konsesjon til Geir Flø for erverv av gnr. 60 bnr. 1.

### **Grunngjeving:**

Løyvet vert grunngjeve med at føremålet til kjøparane inneberer ei driftsmesse god løysing og tek i vare omsynet til ei heilskapleg ressursforvaltning. Ervervet gir slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet.



**PS 42/18 SØKNAD OM KONSESJON PÅ ERVERV AV DEL AV GNR. 37 BNR. 11, GNR. 37 BNR. 314 OG GNR. 43 BNR. 1.**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 gir Herøy kommune konsesjon til: Marit Gerd Myklebust for erverv av ein eigardel på 8/256 av gnr. 37 bnr. 11, ein eigardel på 1/416 av gnr. 37 bnr. 314 og ein eigardel på 5/320 av gnr. 43 bnr.1.

Jorunn Lise Myklebust for erverv av ein eigardel på 8/256 av gnr. 37 bnr. 11, ein eigardel på 1/416 av gnr. 37 bnr. 314 og ein eigardel på 5/320 av gnr. 43 bnr.1.

Sølvi Karin for erverv av ein eigardel på 8/256 av gnr. 37 bnr. 11, ein eigardel på 1/416 av gnr. 37 bnr. 314 og ein eigardel på 5/320 av gnr. 43 bnr.1.

**Grunngjeving:**

Ervervet er i samsvar med føremålet i konsesjonslova.

**PS 43/18 KJELL BLOMVIK - 19/7 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN OG BYGGE OG DELEFORBUDET I STRANDSONA MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL 19/23**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen og frå bygge og dele forbudet i 100-metersbeltet i strandsona, jf pbl §19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av to parsellar frå gnr. 19, bnr. 7. Parsellane skal frådelast som tilleggsareal til 19/23.

Det vert i tillegg gjeve samtykke til frådeling i medhald av §12 i jordlova.

**Vilkår for dispensasjonen:**

Det er ein føresetnad for dispensasjonen at det vert gjennomført naudsynt arkeologiske avklaring på dei frådelte areala før det kan byggast eller gjerast andre tiltak på dei.

Dispensasjonen er grunngjeve med at arealet som skal frådelast ligg slik til at det naturleg kan samanføyast med 19/23 og ingen av høyringsorgana har særskilte merknader til frådeling, med unntak av arkeologi som må takast før evt byggetiltak på parsellane vert gitt løyve til.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og

Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

**PS 44/18 ODD MORTEN BERGE - 29/87 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL OG BYGGE OG DELEFORBUDET I STRANDSONA MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV NY BUSTADTOMT.**

**Møtebehandling:**

Maritim og teknisk komite kom med framlegg om slik ny tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealforemålet i kommuneplanen og frå bygge og deleforbudet i 100 m beltet i strandsona jf paragr 19- 2 og paragr 1-8. Vidare vedtek mariti og teknisk komite løyve til til omdisponering av 1180 m<sup>2</sup> innmarksareal til bustadforemål etter jordlova paragr 9, og løyve til frådeling etter jordlova paragr 12 med sikte på frådeling av ei bustadtomt på gnr 29 bnr 87 på Berge i Herøy kommune

Vilkår for dispensasjonen;

Bustadtomta vert 1180 m<sup>2</sup>

Denne frådelinga vert den siste for dette bruket 29/87 før ei evt endring i kommuneplanen.

Arealet mellom omsøkt tomt og sjøen må ivaretakast som urørt landskap for å sikre almenheita sine muligheiter til å ferdast i strandsona.

Det må innhentast løyve fra Statens vegvesen til utvida bruk av eksisterende avkjørsle før vedtak om frådeling av bustadtomt

Det må utarbeidast ei ROS analyse før vedtak om bustadtomt .

Grunngjeving:

Ein dispensasjon i dette høve ikkje vil vesentleg tilsidesette formålet bak kommuneplanen og det plan og bygningslova paragr 1-8 er meint å ivareta.

Omsøkt etablering ligg mellom tidligare frådelt tomt som er under realisering og etablert bustadhus på eigedommen. Ei ny tomt vil kunne tilpassast på ein god måte slik at almen ferdsel i strandsona kan ivaretakast på ein tilfredstillande måte.

MTK ser det som at det vert en del av eit naturleg bustadmønster på staden.

Tiltaket vil slik MTK ser det ikkje privatisere strandsona på ein slik måte at endra arealbruk vil vere til hinder for at almenne intresser vert ivaretatt med omsyn til ferdsel i strandsona.

Ein vurderer i tillegg at omsyn til jordvern og landbruksdrift vert i liten grad berørt ved etablering av ei bustadtomt i dette område. Ein vurderer derfor at det er overvekt med fordelar ved tiltaket, og godkjenner søknaden om etablering av bustadtomt som omsøkt.

Tilrådinga frå MTK vart samrøystes vedteken.

### **Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealforemålet i kommuneplanen og frå bygge og deleforbodet i 100 m beltet i strandsona jf paragr 19- 2 og paragr 1-8. Vidare vedtek mariti og teknisk komite løyve til til omdisponering av 1180 m<sup>2</sup> innmarksareal til bustadforemål etter jordlova paragr 9, og løyve til frådelling etter jordlova paragr 12 med sikte på frådelling av ei bustadtomt på gnr 29 bnr 87 på Berge i Herøy kommune

Vilkår for dispensasjonen;

Bustadtomta vert 1180 m<sup>2</sup>

Denne frådellinga vert den siste for dette bruket 29/87 før ei evt endring i kommuneplanen.

Arealet mellom omsøkt tomt og sjøen må ivaretakast som urørt landskap for å sikre almenheita sine muligheiter til å ferdast i strandsona.

Det må innhentast løyve fra Statens vegvesen til utvida bruk av eksisterende avkjørsle før vedtak om frådelling av bustadtomt

Det må utarbeidast ei ROS analyse før vedtak om bustadtomt .

Grunngeving:

Ein dispensasjon i dette høve ikkje vil vesentleg tilsidesette formålet bak kommuneplanen og det plan og bygningslova paragr 1-8 er meint å ivareta.

Omsøkt etablering ligg mellom tidligare frådelt tomt som er under realisering og etablert bustadhus på eigedommen. Ei ny tomt vil kunne tilpassast på ein god måte slik at almen ferdsel i strandsona kan ivaretakast på ein tilfredstillande måte.

MTK ser det som at det vert en del av eit naturleg bustadmønster på staden.

Tiltaket vil slik MTK ser det ikkje privatisere strandsona på ein slik måte at endra arealbruk vil vere til hinder for at almenne intresser vert ivaretatt med omsyn til ferdsel i strandsona.

Ein vurderer i tillegg at omsyn til jordvern og landbruksdrift vert i liten grad berørt ved etablering av ei bustadtomt i dette område. Ein vurderer derfor at det er overvekt med fordelar ved tiltaket, og godkjenner søknaden om etablering av bustadtomt som omsøkt.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

**PS 45/18 SVEIN HUGÅS - 45/188 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ  
REGULERINGSFØRESEGNENE TIL RP DRAGSUND VEDR OPPFØRING AV BYGG  
MED 2 ETG.**

**Møtebehandling:**

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

**Vedtak i Maritim og teknisk komite - 13.08.2018**

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i PBL § 19-2 vert gitt dispensasjon frå § 10 i reguleringsføresegnene til RP 7 – Dragsund.

Svein Hugås får dispensasjon for å føre opp ein tomannsbustad i 2. etg på gnr 45, bnr 188.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket ikkje får nokon vesentleg negative konsekvensar for naboane, 45/188 vert godt utnytta og bygget har arkitektoniske likskapar til dei nærliggande nabobygga.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

**MØTET SLUTT!**

