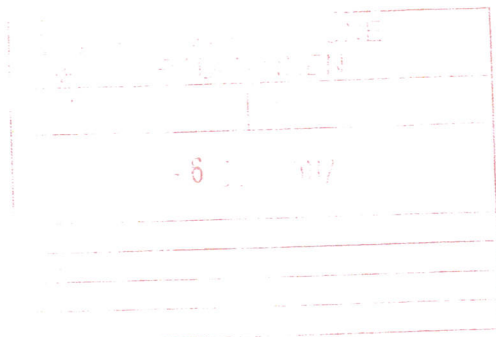




WV

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG



## Herøy kommune Detaljregulering - reguleringsplan Flusund brygge gnr27 bnr2 m.fl Offentleg ettersyn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

### Generelt

Det ligg føre framlegg til detaljregulering for Flusund brygge. Planen er å bygge rorbuer og naust i rekkje, med tilhøyrande tilkomst, parkering, leikeplass, kai, småbåtanlegg, fellesareal etc. Nordre del av planområdet er ønska brukt til næring tilknytt havbruk. Planområdet utgjer om lag 14,7 dekar, og av desse er om lag 6 dekar sjøareal.

Etter gjeldande kommuneplan, er området sett av til naust.

### Natur- og miljøvern

Det leggjast opp til ei nokså omfattande utbygging med 5 naust i rekkje, plassert inn på land, og 9 rorbuer(fritidshus), der det opnast for ei høgde på fritidshusa som overstig det som er sett som maksimal høgde i gjeldande kommuneplan. Området er nokså flatt, og utbygginga kan difor komme til å framstå som ein barriere mot sjøen. Det er mange som bur i området, og det er også opna opp for vidare bustadbygging på Bergsøya, noko som medfører at stadig fleire soknar til strandsona. Som vi skreiv til oppstartvarselet til planen, er rorbuer fritidsbustader som har ei sone med innmark utan ferdselsrett rundt seg. Slike bygningar privatiserer difor strandsona langt meir enn naust gjer, noko som er uheldig med høve til strandsona som rekreasjonsområde for ålmenta. Vi rår dessutan til at ein reduserer tillatt byggehøgde, slik at utbygginga blir mindre massiv og ein held seg innanfor dei grensene som er sett i overordna plan.

Vi rår også til at føresegnene for nausta harmonerer med føresegnene i overordna kommuneplan. Ein bør mellom anna sikre avgrensing av vindauge i naust.

Når ein skal fylle ut i sjø, må ein først undersøke om sjøbotn er forureina. Undersøkingane må gjerast i tråd med rettleiar «Håndtering av sedimentar», M-350/2015, som er

tilgjengeleg på [www.miljodirektoratet.no](http://www.miljodirektoratet.no). Dersom sjøbotn er forureina er det naudsynt med løyve etter forureiningslova § 11 før utfyllinga kan starte opp.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)  
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy  
seniorrådgivar

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*

**Kopi:**

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE



Møre og Romsdal  
fylkeskommune

Herøy kommune  
Postboks 274  
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2015/1157	24.10.2017	133375/2017/REGULERINGSPLAN/1515	Mari Anne Bjørkmann, 71 28 02 40	05.12.2017

## Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Flusund gbnr 29/1 m.fl. - fråsegn ved offentleg ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

### Konsekvensutgreiinga

Det ble meldt oppstart av planarbeidet i januar 2016, plana blir difor vurdert etter gamal forskrift. Dette kan med fordel noterast i planomtale. Vurderingane ser ut til å være greie.

### Planfaglege merknader

Det ser ut som leike- og friområde er plassert ut i frå kvalitetane som er på plassen i dag. Med utfyllinga av byggeområde med samsvar med plan vil disse kvalitetane forsvinne. Vi rår difor til at ein ikkje fyller ut bukta i sør og vurderer om ein kan redusere utnyttinga av dei tre sørlige rorbueane. Vi tror dette vil gje eit heilt anna inntrykk av området og virke meir ope for allmenta.

Utbygginga vil privatisere området ned mot sjøen for allmenta, vi rår derfor til at ein opnar noko opp, som nemt ovanfor og legg inn ei moglegheit for ferdsel langs strandsone. Dette må leggest inn som eige formål i plana, med rekkefølgebestemningar.

Vi rår og til at in vurdere om ein kan samle all parkering på felles parkeringsplass slik at området i midten, mellom rorbuer og naust blir ein møteplass utan biltrafikk. Dette vil også vere med på å heve kvalitetane på området og sikre leikeplass.

Vi kan ikkje sjå at det er satt av båtopptrekk i plankartet.

Vi viser elles til Fylkesmannen i Møre og Romsdal sin uttale, datert 04.12.2017. Vi rår spesielt til at føreseigna for naust følger bestemningar i overordna kommuneplan.

Med helsing

Johnny Loen  
plansamordnar

Mari Anne Bjørkmann  
rådgiver

*Brevet er elektronisk godkjent og vil ikke bli sendt i papir*

Kopi:  
Statens vegvesen, Region midt  
Fylkesmannen i Møre og Romsdal



**Statens vegvesen**



**Møre og Romsdal  
fylkeskommune**

Herøy kommune i Møre og Romsdal  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining: Region midt	Sakshandsamar/telefon: Hallvard Sæverud / 93260501	Vår referanse: 16/6250-6	Dykkar referanse: 2015/1157	Vår dato: 16.11.2017
------------------------------------	---	-----------------------------	--------------------------------	-------------------------

## **Herøy kommune – Detaljreguleringsplan for Flusund brygge – Gnr. 27 bnr. 2 – Planforslag til offentlig ettersyn – Uttale**

Viser til brev av 24.10.2017 frå Herøy kommune

Statens vegvesen har ingen merknad til reguleringsframlegget for Flusund brygge.

Plan og trafikkseksjonen  
Med helsing

Lisbeth Smørholm  
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.*

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE  
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

---

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region midt  
Postboks 2525  
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-midt@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Vestre Olsvikveg 13  
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadso





# KYSTVERKET

Midt-Norge

Herøy kommune (Møre og Romsdal)  
Postboks 274  
6099 FOSNAVÅG

Dykkar ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandlar: Dato:  
2016/157-6 Børre Tennfjord 22.11.2017

## Fråsegn til offentlig ettersyn på Detaljreguleringsplan for Flusund brygge, gnr. 27, bnr. 2 m. fl. i Herøy kommune - Møre og Romsdal fylke.

Kystverket har mottoke detaljregulering for Flusund brygge i Herøy kommune. I medhald av plan- og bygningslova sin § 12-10 har Herøy Formannskap i møte den 17.10.2017, gjennom F-sak 157/17, vedteke å legge fram detaljreguleringsplan for Flusund brygge, gnr.27, bnr.2 m. fl., ut til offentlig ettersyn i minst seks veker.

**Frist for innspel er difor sett til 08.12.2017.**

Hensikta med planforslaget er å utarbeide ein reguleringsplan for fritidsbustader og naust med tilhøyrande tilkomst, parkering, leikeplass, kai, småbåtanlegg, fellesareal, etc. Ein ynskjer samtidig å kunne nytte nordre del av planområdet til næring tilknytt havbruk. Planforslaget er ikkje konsekvensutgreidd.

Kystverket har tidlegare uttala seg til oppstarten av planarbeidet;

Vedlagte varsel om planstart og framlegg til reguleringsområde, vil etter Kystverket sin oppfatning, ikkje ha nokon særleg verknad på statlege anlegg, installasjonar eller ansvarsområde. Vi har så langt ingen innspel til varselet.

Kystverket har ikkje andre innspel i samband med framlegging av detaljreguleringa og planen kan for vår del eigengodkjennast av kommunen.

Med helsing

Harald Tronstad  
regiondirektør

Børre Tennfjord  
sjefsingeniør

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

### Eksterne kopimottakere:

Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091, Majorstuen	0301	OSLO
Fylkesmannen i Møre og Romsdal	Postboks 2520	6404	MOLDE
Fiskeridirektoratet Region Midt	Postboks 185 Sentrum	5804	BERGEN
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	MOLDE

### Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse: Kystverket  
Postboks 1502  
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no)  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)

For besøksadresse se [www.kystverket.no](http://www.kystverket.no) Bankgiro: 7694 05 06766 Org.nr.: NO 874 783 242

Vi ber om at brev, sakskorrespondanse og e-post vert adressert til Kystverket, ikkje til avdeling eller enkeltperson





Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]

Sendt: 23.11.2017 09:07:28

Til: Lisbeth Moltu Espeseth

Tittel: Ingen merknad til høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan - GBnr 27/2 mfl - Flusund brygge.

---

**Fra:** Sande Ole-Jakob [<mailto:ojs@nve.no>]

**Sendt:** 22. november 2017 14:19

**Til:** Postmottak Herøy

**Emne:** Ingen merknad - Høring og offentlig ettersyn - Detaljreguleringsplan - GBnr 27/2 mfl - Flusund brygge - Herøy kommune

Viser til oversending datert 24.10.2017.

NVE konstaterer at det er gjort vurderingar av grunnforholda i planområdet utan omfattande dokumentasjon. Vi har elles ikkje merknader til planen.

Med helsing

**Ole-Jakob Sande**

Senioringeniør

Avdeling: Skred- og vassdragsavdelinga

Seksjon: Region vest

**Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)**

Telefon: 22 95 95 45/90 88 78 30

E-post: [ojs@nve.no](mailto:ojs@nve.no)

Web: [www.nve.no](http://www.nve.no)





Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]  
Sendt: 06.12.2017 09:33:50  
Til: Brit Berge  
Tittel: VS: Innspel for detaljregulering for Flusundbrygge

---

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Glenn [mailto:berge-82@hotmail.com]  
Sendt: 5. desember 2017 22:46  
Til: Postmottak Herøy  
Emne: Innspel for detaljregulering for Flusundbrygge

Hei,

Henvendelsen gjelder sak nr.: 2015/1157  
Innspel for detaljreguleringsplan for Flusundbrygge gnr.:27/bnr.:2.

Det må være et krav at kommunal vegnorm blir opprettholdt slik at ingen bygninger blir plassert nærmere enn 15 meter fra Flusundvegen.

Dette på grunn av at det blir veldig nær inn til nærmeste bolig, og det vil føles som en flaskehals for veien videre nordover. Vegnorma bør være lik for alle.

Det er umulig å kunne komme med kommentarer til bygninger tiltenkt på området da planomtale av naust og rorbu er utydelige. Etterlyser tydelige planomtaler for bygninger.

Er sterkt i mot at det blir plassert rorbuer i dette området.

Om det likevel blir bygt rorbuer vil vi be om at rorbuer ikke får mønehøyde høyere enn nærliggende naustrekke i sørøst som har maksimal mønehøyde på 6,5 meter.

Vil også be om at rorbuer ikke blir plassert tettere enn to og to og tilstrekkelig med avstand i mellom.

Dette på grunn av at store deler av strandlinjen i området er i ferd med å bli utbygt. Det vil føles som en privatisering av strandsonen igjenbygt med en stor mur. Sjøl om eventuelle rorbuer er tenkt trekt inn på land for å få passasje i framkant vil ingen kunne gå frem om en rorbu fordi det blir for privat.

Store deler av planområdet var tidligere sjøområde. Hovedsakelig gjeld dette mesteparten av området hvor det er tenkt plassert rorbuer og naust.

Dette området hadde en flott holme med yrende fugleliv omgitt av sjø. Dette sjøområdet og holmen har blitt fylt igjen litt etter litt med årene og det flotte sjøområdet med holmen har forsvunne.

Når har det blitt gitt løyve for utfylling her?

Mvh.  
Glenn Berge



Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]  
Sendt: 07.11.2017 09:37:52  
Til: Lisbeth Moltu Espeseth  
Tittel: Detaljreguleringsplan for Flusund brygge, 2015/1157

---

**Fra:** Per Kristian Furø [<mailto:per@ffinternational.no>]  
**Sendt:** 6. november 2017 20:58  
**Til:** Erlend Sporstøl Vikestrand  
**Kopi:** postmottak; Frank Flusund  
**Emne:** Detaljreguleringsplan for Flusund brygge, 2015/1157

Merknad til detaljreguleringsplanen:

Sameiget Flusund 27/3, eigar av naboegedomen i nord, den såkalte «Horveibudtomta», har starta ein prosess med oppmåling av denne tomte med tanke på utskiljing frå hovedbruket. Under oppmålingsforretninga kom det fram ueinigheit med naboar om grensene, og saka vil derfor bli fremma for Jordskifteretten å ta stilling til og fastsette grensene. I den samanheng vil det være naturleg å anta at alle naboane som grenser til «Horveibudtomta» vil bli bedne om å dokumentere eigedomsgrensene sine, inklusiv Gnr. 27 Bnr. 2.

Utover dette har Sameiget Flusund 27/3 ingen merknader til sjølve detaljreguleringsplanen for Flusund Brygge.

Mvh  
Per Kristian Furø  
Styreleiar i Sameiget Flusund 27/3





Innsendt: 30.10.2017 19:09

Ref.nr: WAMKLW

## Herøy kommune

Rådhusgata 5

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Telefon: 70 08 13 00

Telefaks: 70 08 13 01

E-post: [postmottak@heroy.kommune.no](mailto:postmottak@heroy.kommune.no)

Hjemmeside: <http://www.heroy.kommune.no>

## Offentlig høring - høringsvar

<b>Innsender</b>		
Innsender er: Privatperson		
Fornavn og ev. mellomnavn Mariann Skorpen	Etternavn Berge	
Adresse Flusundvegen 49	Postnr. 6091	Poststed Fosnavåg
E-postadresse msb74@hotmail.com		Mobilnr. 93877887

<b>Saken gjelder</b>
Hvilken sak vil du uttale deg om? Detaljreguleringsplan for Flusund brygge – offentlig ettersyn
Saksnr. 2015/1157
Høringsvar Eg vil gjerne legge inn en protest på bruk av navnet "Flusund Brygge" Navnet er registrert i Brønnøysund registeret 03 06 2014. Org nr 913 772 490  Hans Remøy vart informert om dette i 2016 Vennligst finn et nytt navn!!!

<b>Dokumentasjon</b>		
Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post

