

**Herøy kommune**

Rådhusgata 5

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Telefon: 70 08 13 00

Telefaks: 70 08 13 01

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.heroy.kommune.no>**Offentlig høring - hørings svar**

Innsender		
Innsender er: Privatperson		
Fornavn og ev. mellomnavn Helge	Etternavn Voldsund	
Adresse Vipevegen 8	Postnr. 7082	Poststed Kattem
E-postadresse hevoldsund@gmail.com		Mobilnr. 91672586

Saken gjelder
Velg sak du vil gi hørings svar til Leite Fritidsområde, offentlig ettersyn
Saksnr. 2017/1291
Hørings svar Vi viser til utsende dokument for offentlig ettersyn av Detaljreguleringsplan for Leite fritidsområde. Vi har følgende merknader: Generelt meiner vi at området har for stor utnyttingsgrad. Bygningsmassen vil stå som ein vegg mot sjøen og området vil fullstendig miste sin karakter som natur-/kulturlandskap og nærnatur for befolkninga i området. Ei utbygging med enkeltstående hytter med betre rom mellom ville i langt større grad kunne bevare noko av den opprinnelege kvaliteten i landskapet. I reguleringsføresegnene §5f er utnyttingsgrada for BFR1 angitt til 70 % og for BFR2 til 50 %. Så vidt vi kan sjå må dette være motsatt; 50 % for BFR1 og 70 % for BFR2. Det avsatte friområde for "Grøn sone" mellom byggjeområde og sjø vil på ingen måte oppfylle intensjonen om bevaring av strandsona for almen ferdsel. Til det er sona altfor smal og for tett opptil bygningsveggen som står tett inntil formålsgrensa. Ved BFR2 er avstanden mellom bygningsveggen og sjøen (ved middels flo sjø) heilt ned mot 2 m. Ved BFR4 er det i realiteten ingen passasje i bukta i det sydaustlege området der bygningsveggen er vist heilt ut i sjøkanten. Her vil i realiteten bygningane stå på fylling ut i sjøområdet. Her må bygningane trekkjast lenger inn på land og gje plass for passasje for almen ferdsel i strandkanten. Vi kan ikkje sjå at det er satt av parkeringsplassar for småbåthavna på plankartet eller illustrasjonsplanen. Avkøyrsløpeler til BFR2 og BFR3 er vist på plankartet (utgåva som ligg på nettet), men vi kan ikkje sjå korleis det er mogeleg å etablere tilkomst til kvar einskild bustad slik illustrasjoneneplanen viser korleis bilane er tenkt parkert.

Helsing frå

Randi og Helge Voldsund

Eigarar av Gnr/Bnr 13/2 og 5

Dokumentasjon

Beskrivelse	Last opp dokumentasjon	Ettersendes per post