



SANDE KOMMUNE  
Tlf. 70 02 67 00  
postmottak@sande-mr.kommune.no  
www.sande-mr.kommune.no

B TARBERG AS  
Sandvikvegen 174

6070 TJØRVÅG

| Saksnr   | Løpenr    | Arkiv | Avd/Sakshandsamar | Dato       |
|----------|-----------|-------|-------------------|------------|
| 2018/122 | 4862/2018 | L12   | STABS / TCK       | 01.10.2018 |

**MELDING OM VEDTAK**  
**GNR 2 BNR 2 MFL - DETALJREGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE FH4 GOTA - STADFESTING**

Vi melder med dette frå at Sande kommunestyre den 18. september 2018, hadde føre ovannemnde som sak K-40/18, der det vart gjort slikt vedtak:

*I medhald av § 12-12 i Plan og bygningslova stadfestar Sande Kommunestyre den framlagde detaljreguleringsplanen for Gota Hyttefelt M=1:1000 dat.20.03.2018 m/føresegner.*

Saksutgreiinga ligg ved til orientering.

Rett utskrift  
Økonomi- og administrasjonavdelinga

Tove Cathrine Kvamme  
konsulent

Kopi til:

|                      |                    |      |            |
|----------------------|--------------------|------|------------|
| Toril Hanssen        | Astri Aasens Veg 4 | 7051 | Trondheim  |
| Merete Kirkholm mfl. | Gjerdsvikvegen 573 | 6083 | Gjerdsvika |

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.*



SANDE KOMMUNE  
Rønnebergplassen 17, 6084 Larsnes  
Tlf. 70 02 67 00  
postmottak@sande-mr.kommune.no  
www.sande-mr.kommune.no

## SAKSDOKUMENT

---

Sakshandsamar: Rasmus Johan Ekroll Arkivsaknr: 2018/122-4117/2018  
Arkiv: L12

---

| Utvalsaksnr | Utval         | Møtedato   |
|-------------|---------------|------------|
| 72/18       | Formannskapet | 21.08.2018 |
| 40/18       | Kommunestyret | 18.09.2018 |

---

Saka gjeld:

### **DETALJREGULERINGSPLAN FOR FH4: GOTA HYTTEFELT**

#### **Tilråding:**

I medhald av § 12-12 i Plan og bygningslova stadfestar Sande Kommunestyre den framlagde detaljreguleringsplanen for Gota Hyttefelt M=1:1000 dat.20.03.2018 m/føresegner.

#### **Handsaming i Formannskapet :**

**Samr. som tilrådinga.**

#### **TILRÅDING:**

I medhald av § 12-12 i Plan og bygningslova stadfestar Sande Kommunestyre den framlagde detaljreguleringsplanen for Gota Hyttefelt M=1:1000 dat.20.03.2018 m/føresegner.

#### **Handsaming i Kommunestyret :**

**Samr. som tilrådinga.**

#### **VEDTAK:**

I medhald av § 12-12 i Plan og bygningslova stadfestar Sande Kommunestyre den framlagde detaljreguleringsplanen for Gota Hyttefelt M=1:1000 dat.20.03.2018 m/føresegner.

Rett utskrift

ØKONOMI- OG ADMINISTRASJONSAVDELINGA, 1. oktober 2018

Tove Cathrine Kvamme

Politisk sekretær

Særutskrift: B.Tarberg AS

Torill Hanssen

Merete Kirkholm m/fl.

## Vedlegg:

1. Utskrift frå Sande formannskap F-sak 36/18 dat.24.4.2018
2. Framlegg til detaljreguleringsplan Gota Hyttefelt M=1.1000 dat.20.3.2018
3. Reguleringsføresegner Gota Hyttefelt
4. Planomtale dat.21.3.2018 m/vedlegg
5. Brev frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal dat.17.7.2018
6. Brev frå Statens Vegvesen/Fylkeskommunen dat.29.6.2018
7. Brev frå Møre og Romsdal Fylkeskommune dat.26.6.2018
8. Brev frå NVE dat.26.6.2018
9. Merknad frå Merete Kirkholm m/fl.dat.24.7.2018
10. E-post frå Torill Hanssen dat.20.6.2018
11. Tiltakshavar sine kommentarar til innspel etter offentleg ettersyn dat.30.7.2018

## Saksopplysningar:

Sande formannskap vedtok i møte den 24.4.2018, F-sak 36/18, eit framlegg til detaljreguleringsplan for Gota Hyttefelt i Gjerdsvika.

Planområdet ligg mellom fylkesvegen og sjøen på Gotten i Gjerdsvika omfattar eit areal på om lag 5 dekar. Området er i kommuneplanen utlagt til byggeområde for fritidshus Fh4 med krav til reguleringsplan før tiltak vert iverksett.

Planframlegget viser 6 tomter for frittliggande fritidshus med tilhøyrande tilkomstveg, parkering, friluftsområde og annan veggrunn.

Planframlegget har vore utlagt til offentleg ettersyn i tidsromet 12.6. – 24.7.2018 og har vore sendt til ulike offentlege instansar, grunneigarar og naboar til uttale. Det er motteke 4 innspel frå offentlege instansar, og 2 frå private, jmf. vedlegg

Fylkesmannen i Møre og Romsdal gir i brev dat. 17.7.2018 melding om at dei ikkje har merknader til planframlegget.

Møre og Romsdal Fylkeskommune konkluderar i sin merknad med at det er lagt fram ein god og oversiktleg plan der fylkeskommunen sine merknader ved oppstartvarsel er tekne til fylje.

Statens Vegvesen peikar i sin merknad at friskt til avkøyrsløse frå fylkesvegen må sikrast som omsynsone og at eigedomane gnr.2 bnr.15 og 16 vert sikra tilkomst. Statens Vegvesen bed om at dei vert kontakta for avklaring av roller og ansvar for bygging langs fylkesvegen før planen vert realisert.

NVE konkluderar med at tryggleik mot ras er avklara i geologirapport til kommuneplanen slik at området er trygt for oppføring av fritidsbustader i samsvar med TEK17. Ut frå terreng og bonitet for det omsøkte området ser ein ikkje grunnlag for nærare vurdering av fare for kvikkleireskred som NVE bad om vart nærare dokumentert.

Merknad frå Merete Kirkholm m/fl. omfattar tilhøve som er avklara og fastlagde i den stadfesta kommuneplanen. Reguleringsplanen er utarbeidd i samsvar med kommuneplanen, noko som både Fylkesmannen og Fylkeskommunen har stadfesta i sine høyringsutalar. Ein ser difor ikkje grunnlag for ytterlegare kommentarar til merknaden.

Når det gjeld innspel frå Torill Hanssen vedr. etablering av infrastruktur for området vert dette avklara i dialog med partane og vedkjem ikkje regulerings-saka.

**Vurdering og konklusjon:**

Ved teknisk eining viser ein til at planframlegget er utarbeidd i samsvar med gjeldande kommuneplan og rår ein til at reguleringsplan og føresegner vert stadfesta slik det går fram av tilrådinga.

Larsnes, 01.08.2018

Oddbjørn Indregård  
Konstituert rådmann

Kjell Martin Vikene  
teknisk sjef