

Prosjektrapportering



ULSTEIN FJERNVARME

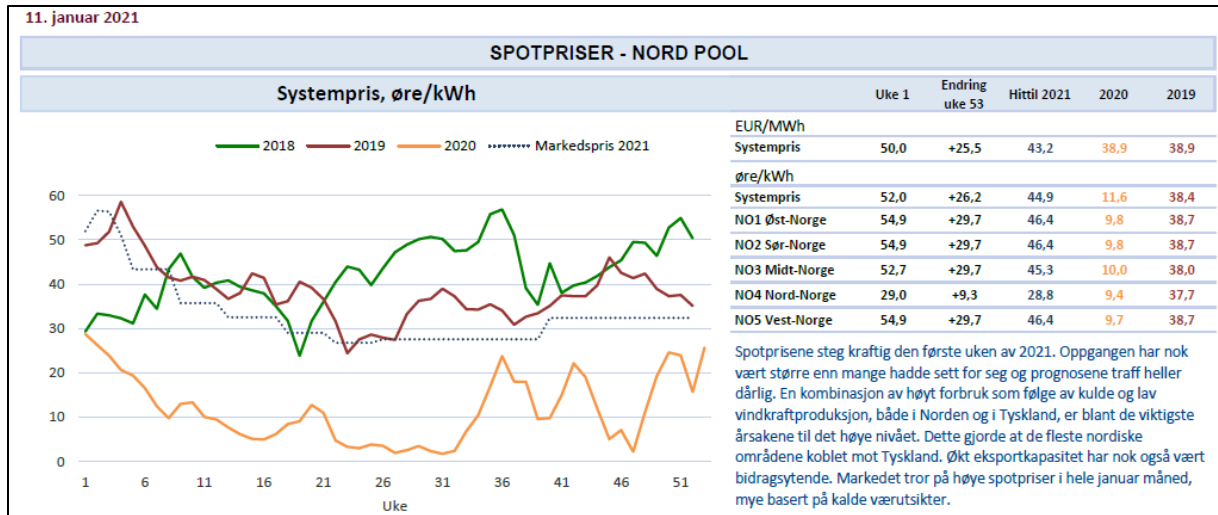
- rein energi for rein framtid!

Oppdatert: 12.01.2021

Prosjekt: Energisentral E12, Alvehaugen

Marknad og prisar:

2020 har vore prega av svært låge spotprisar og med lågaste prisar på mange år no i sommar. Prisane har likevel tatt seg opp på slutten av året og pga av ein vidare kald januar og låg vindkraftproduksjon er det spådd høge prisar vidare i januar som så vil gå ned mot ~25-30 øre/kWh i snitt for resten av 2021.



Kjelde: Markedsrapport uke 2, Ishavskraft



Energisentral ES12 Alvehaugen:

I samband med « Klimaplan for Ulstein Kommune 2011-2014» vart Ulstein Fjernvarme AS (UFAS) etablert og skulle såleis bli eit av dei største enkelttiltaka i handlingsdelen av klimaplanen. Som et ledd i vidare utvikling av fjernvarmenettet og ønske om å knytte Sjukeheimen på dette nettet og såleis legge til rette for eit mindre forbruk av elektrisk energi til oppvarming, vart det vedteke å sette igong eit prosjekt på dette med oppstart i 2017/18 (?).

I samband med oppgradering av heile oppvarmingssystemet til Sjukeheimen og utfasing av oljekjel vert det også innstallert ny el-kjel for bruk til spissing og som reserveløysing i systemet (I regi av UEKF).

Avtalar med grunneigarar for trasèbygging frå eksisterande nettsystem i Holskerdalen til Alvehaugen vart signert i mai 2018. Grunnarbeidet vart utført i 2019. I samband med oppstartsarbeidet til Øen Kuldeteknikk vart det avdekt lekkasje i det eine varmerøret frå Energisentralen til Alvehaugen og dette vart utbetra av Aurvoll Furesund i desember 2020. Øen Kuldeteknikk fortsatte sitt arbeide med igongsetting uka før jul og sentralen har produsert energi sida uke 52.

Det er planlagd overtakelsesforretning fredag 15.01.21. Då går vi inn i ein prøvedriftsperiode der Øen gjer nødvendige justeringer med anlegget for å optimalisere drifta.

Det er søkt og innvilga tilskudd (oppad begrenset til 640.000) frå Enova på dette prosjektet og sluttrapport vil bli sendt innan 28 feb 2021.

Estimert forbruk (sal av energi frå UFAS) er ca 700.000 kwh. Administrasjonen vil jobbe frem faktiske tall på forbruk etter prøvedrift. Erfaringene etter uke 52/2020 og uke 1/2021 er at forbruket i vintermånedene vil ligge rundt 100.000 kwh pr mnd.

Aktører

Ulstein Fjernvarme AS – Leverandør av fjernvarmesystem

Alvehaugen Bu- og Rehabiliteringssenter - Brukar

Ulstein Kommune - Kunde

Fjordvarme AS/Riskheim Consulting AS - Prosjektering

Ulstein Eigedomsselskap KF - Kunde

Øen Kuldeteknikk AS – Totalentreprenør - energisentral

Caverion – Underleverandør ØK

Hareid Group – Underleverandør ØK

Aurvoll og Furesand AS – Entreprenør – grunn- og rørarbeid

Mørenett - Nettleverandør

Roller ihht Byggherre forskrifta SHA

Byggherrerep.: UEKF v/Anne Hestflått

Koordinerande for prosjekterande og utførande KP/KU og SHA-koordinator, energisentral: Øen Kuldeteknikk v/ Sveinung Otterdal

IG nr 1 – Grunn- og anleggsarbeid og utendørsrørlegg (01.11.2019)

IG nr 2 – fundamenter, energisentral (28.10.2020).

SJA (Sikker jobbanalyse)

2 stk - gjelder kontainerutsetting på Alvehaguen og graving under kontainer for retting av lekkasje

HMS

Varme og komfort: I prøvetida vil vi no ha fokus på å få til ein best mogleg tilpassing av systema slik at Energisentralen og varmeanlegget inne på Alvehaugen samkøyrast til det beste for bebuarar og ansatte.

Covid 19: I samband med overtakelsesforretning og forberedinga til dette så vil eksternt personell kun jobbe ute i kontainer og oppe i teknisk rom oppe på Alvehaguen. Det vil ikkje vere trafikk av eksternt personell inne på fløyane.

Økonomi og endringsmeldingar

Følgjande tabell gir ein oversikt over kontraktsbeløp og påløpte kostnader. Dei gule punktene er poster som ikkje enda er fakturert. Vi ser at det kan vere stor forskjell på beløpa som ligg i kontrakta og faktisk fakturerte beløp – som f eks infrastruktur. Her har det blitt fakturert etter faktisk medgått materialer og arbeid.

| Budsjett Alvehaugen ES12 | | Konsulent | Fakturert | Eks mva |
|--|---|------------------|------------------|---------|
| Faktura | Prosjektering (Fjordvarme) | 507 682 | 507 682 | |
| Infrastruktur (Grunn-og rør) - Aurvoll Furesund | | Kontrakt | Fakturert | |
| | Grunn-og rørarbeid | 1 099 201 | 710 319 | |
| | Endringsmelding 1 | 45 370 | | |
| | Endringsmelding 2 | 15 300 | | |
| | Endringsmelding 3 | 14 105 | | |
| | Endringsmelding 4 | 5 150 | | |
| | Endringsmelding 5 | 6 710 | | |
| Estimat | Endringsmelding 6 - avslutning flenser kjølerør i container. | 8 000 | | |
| Estimat | Endringsmelding 7 - retting lekkasje | 73 644 | | |
| Estimat | Opsjon m/ventiler i tillegg for forbereding og fleksibilitet. Ref EM6 | 2 200 | | |
| Estimat | Trykktesting | 20 000 | | |
| Total infrastruktur | | 1 289 680 | 710 319 | |
| Energisentral - Øen Kuldeteknikk | | Kontrakt | Fakturert | |
| Kontrakt | Energisentral (kontrakt) | 2 973 975 | 2 676 578 | |
| | Endringsmelding 1 - Technomat o.a | 249 760 | 249 760 | |
| | Endringsmelding 2 - Valuta , Korona | 50 000 | 50 000 | |
| | Endringsmelding 3 - Arbeid med lekkasje | 4 576 | 4 576 | |
| Mørenett | Tilknytning Mørenett | 44 090 | 44 090 | |
| SSIKT (Estimat) | Switch (tilknytning fiber) | 5 000 | | |
| | Hengelås til container | | 900 | |
| | Enovatilskudd | -640000 | -640000 | |
| Total energisentral | | 2 687 401 | 2 385 904 | |
| Total | | 4 484 763 | 3 603 905 | |
| Fordeling | | | | |
| | Infrastruktur Kommune | | 630 000 | |
| | Anleggsbidrag/tilknytningsavgift (UEKF) | | 250 000 | |
| | Investering UFAS | | 2 723 905 | |
| | Totalt | | 3 603 905 | |