



VOLDA KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskapet
Møtestad: Voldsfjorden, Volda rådhus
Dato: 21.06.2016
Tid: 12:00

Medlemar som er ugilde i ei sak vert bedne om å gje melding, slik at varamedlemar kan bli kalla inn. Jf. § 8, 3. ledd i forvaltningslova.

Vi ber om at forfall vert meldt til servicekontoret/utvalssekretær på telefon 700 58 700.

Varamedlemar får saksdokumenta førebels berre til orientering. Dei får særskilt melding når dei skal møte.

B- saker er underlagt teieplikt og er unnatekne offentleg innsyn.

Møtet er ope for publikum, med unnatak når b-saker vert handsama. Saksdokumenta er lagt ut til gjennomsyn på servicekontoret og til møtet vert halde.

Jørgen Amdam
ordfører



SAKLISTE

Saksnr.	Sak
PS 116/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 117/16	Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte
PS 118/16	Planid 2015001 - Bustadområde Legene - Bøkevegen - del av gnr 19 bnr 29 – planframlegg
PS 119/16	Avtale om anleggsbidrag - Utbygging av sambindingsveg over Håmyra
PS 120/16	Gbr 3/32 og 33 - oppføring av firemannsbustad - Gotene bustadfelt på Lid - avvik i høve til gjeldande plan
PS 121/16	Rapportering på oppfølging av vedtak pr. utgangen av mai 2016
PS 122/16	Orienteringssaker
OS 95/16	Planid 2016005 - Arealdelen - Informasjon om oppstart
OS 96/16	Orientering om utgreiinga av ev. auka busetjing av einslege mindreårige flyktningar i Volda
OS 97/16	Campusutvikling - status i prosessen
OS 98/16	Politisk organisering. Vedtak frå driftstyret sitt møte 11.05.16
OS 99/16	Samarbeid mellom Kulturskulen og Volda skulekorps skuleåret 2016/2017

PS 116/16 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 117/16 Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Per Heltne

Arkivsak nr.: 2015/1593

Arkivkode: 2015001

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

118/16

Formannskapet

21.06.2016

PLANID 2015001 - BUSTADOMRÅDE LEGENE - BØKEVEGEN - DEL AV GNR 19 BNR 29 - PLANFRAMLEGG

Administrasjonen si tilråding:

- Formannskapet tilrår fremjing av privat reguleringsplan for området "Bustadområde Legene - Bøkevegen" med arealbruksformål i tråd med planframlegg datert 11.04.2016.*
- Før eventuell utlegging til offentlig ettersyn ber ein om fylgjande endringar i plan:*
 - Det må leggest inn byggegrenser i området o_ BIN -mot elva, mot byggeområde bustad/planlagt tilkomstveg og justert byggegrense mot gangvegen i aust.*
 - Vegområdet (anna vegformål) langs vestsida av gangvegen "Råsa" skal utvidast til min. 3m.*
 - Byggegrense mot gangvegområdet i aust skal vere 4m.*
 - Utnyttingsgrad for byggeområdet bustader - skal vere BYA inntil 30%.*
 - Ved fremjing av justert planframlegg skal ein søkje å legge til rette for eit godt felles areal for uteopphald/småbarnleikeplass på område nær inngangsparti i bustader og på nivå utan vesentleg høgdeskilnad i høve til tilkomst og inngangar.*
- Administrasjonen vert gitt fullmakt til å kvalitetssikre grunnlaget for utlegging av plan til offentlig ettersyn, jf vilkåra i pkt 2.*

Vedleggsliste:

P. Mulvik as - Oversending av framlegg til plan.

Planomtale

Plankart

Planføresegner

Sjekkliste ROS

Avtale grunnavståing - Helse Møre og Romsdal

Situasjonsplan

Illustrasjonar

terrengsnitt
Byggteikningar

Uprenta saksvedlegg:

Kommunedelplan E39 Volda -Furene
Sak om lovlegkontroll
Referat førehandskonferanse.
Støy-rapport
Skredfarevurdering
Flaumfarevurdering
Samla innspel og korrespondanse ved planoppstart.

Saksopplysningar:

I kommunedelplan for Volda sentrum er eit større område unntatt frå stadfesting i påvente av ny plan for E39 FVolda –Furene.

Kommunedelplan for desse områda vart godkjent av kommunestyret den 18.12.2014 , som sak PS 153/14.

Innanfor planområdet er eit areal på gnr 19 bnr 29 ovanfor Volda Sjukehus, tilknytt vegane Legene og Bøkevegen, gitt endra status frå offentleg formål (sjukehusområde) til bustadformål.

Det er i kommunedelplan sett krav om reguleringsplan før utbygging av området.

Grunneigar har inngått intensjonsavtale med byggefirma Tømrer Prosjekt as om planlegging/utvikling av området. Dei har engasjert plankonsulent P.Mulvik as til å gjennomføre planutarbeiding/planprosess.

Ut frå førespurnad frå P.Mulvik as vart det gjennomført oppstartmøte knytt til planoppstart for det aktuelle området.

Kopi av referat frå oppstartsmøte ligg ved saka.

Her tek ein med utdrag av konklusjonar i møtet:

«Oppstart av privat detaljreguleringsarbeid Jf. PBL §12-8 vert tilrådd.

Med omsyn til kap 4 i pbl finn ein ikkje at det her er krav om planprogram, eller vidare konsekvensutgreiing. Kommunen finn heller ikkje at planarbeidet gir behov for nærare utgreiing i høve til naturmangfaldlova. Jf. Kommunedelplan.

Planavgrensing:

Planavgrensing i samsvar med kommunedelplan og eigedomsgrenser.

I høve behov for oppgradering av tilgrensande vegnett må desse vere med som del av plan.

Alle eigedomar tilknytt eksisterande vegnett som vil bli råka av tiltaket skal varslast i høve planoppstart.

Oppretting av eigedomsgrenser:

Endring av eigedomsgrenser mot Helse Møre og Romsdal sine eigedomar 19/144, 19/145 og 19/290, må avklarast gjennom planprosessen. Det same gjeld omsynet til planlagt friområde/grøntkorridor langs bekken som renn gjennom området.

Omsynssone i kommunedelplan.

Statens vegvesen er høyringsorgan knytt til omsynssone vegtunell i bakken under aktuelt område.

Vilkår knytt til dette i føresegner må avklarast gjennom planprosessen.

Overvatn/tekniske anlegg:

Plan for tekniske anlegg må planleggast og avklarast med kommunalteknisk avd. tilknytt planarbeidet. Overvatn i området går i til bekk/elv. Behov for tiltak knytt til sikring av bekken , eventuell justering av denne som del av plan må nærare avklarast med teknisk sektor gjennom prosessen. Tilknytingspunkt og tekniske krav til løysingar for vatn og spillvatn må avklarast med teknisk sektor. Det same gjeld omlegging av eksisterande vassleidning gjennom området.

To aktuelle vegar for tilkomst til areala, Bøkevegen og Legene. Ei delt løysing vert tilrådd for utbygging på området.

Utnyttingsgrad/utbyggingsform:

Tiltakshavar ynskjer konsentrert utnytting på området. Administrasjonen meiner eit så sentralt og sentrumsnært område, også nær knytt opp mot sjukehuset og høgskulen bør kunne tåle ei relativt tett utnytting. Utnyttingsgrad - Ut frå intensjon om tilrettelegging for toetasjes bygningar er BYA 30 - 40% vurdert som akseptabelt. U.U -tilgang til inngangsparti på etasjeplan skal ivaretakast. (garasje-inngang, ev med heis). Parkeringskrav – 2 plassar pr bustad. Min 1 plass pr bustad i garasje/carport. Det vert planlagt samtidig fremjing av plansak og søknad om rammeløyve for byggesak på området.

Barn og unge/universell utforming:

Skal vurderast og klargjerast særskilt for i plan. Det bør også her leggest vekt på å legge til rette for gode leikeareal/uteopphaldsareal innafor planområdet.

Kunngjering/ varsling til partar:

Plankonsulent hentar inn kartgrunnlag og lagar i samråd med kommunen liste over aktuelle høyringsinstansar. Naboliste vert innhenta saman med bestilling av kartgrunnlag frå Servicekontoret /kart og oppmåling.

Oppstart av planarbeidet vert å varsle/kunngjere på vanleg måte etter reglane i PBL ved annonse i Møre og på kommunen si heimeside, samt tilskriving av statlege og fylkeskommunale faginstansar og direkte røynde partar/naboar.

Ved oppstartvarsel skal Fylkeskommunen sin web-baserte oversending av plansaker nyttast.

Krav til innhald i planleveransen:

Forslagsstillar leverer sosi-fil med planavgrensing til kommunen ved varsel om oppstart av planarbeid. Ved innsending av planframlegg:

- Plankart jf. Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og digitalt planregister og Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister. Plankart skal leverast både som pdf-fil og som sosi-data.
- Reguleringsføresegner jf. PBL § 12-7, som er uttømmende.
- Planomtale jf. PBL § 4-2. Skal omtale føremål med planen, hovudinnhald og verknader, samt tilhøve til rammer og retningslinjer som gjeld for området.
- Risiko- og sårbarheitsanalyse jf. PBL § 4-3. Fylkesmannen si sjekklister kan nyttast.
- Innkomne merknader og uttaler med notat som oppsummerar og kommenterer desse, skal inngå i planomtalen.
- Evt. Illustrasjonar (terrengmodellar, 3D-illustrasjonar m.v.).

Kommunen har fastsett gebyrregulativ for plansaker.

Faktura for gebyr vil bli sendt ut separat og forfell til betaling før plan vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Kommunen sine vurderingar er faglege, generelle og av foreløpig karakter. Naboprotestar, uttalar frå offentlege etatar og politiske vedtak m.v. vil kunne gje nye moment eller føre til krav om/behov for endringar i planarbeidet undervegs. Oppstartmøtet skal avklare aktuelle tema og spørsmål, men avgjer ikkje viktige punkt som ein føreset skal belyst i vidare planutarbeiding, og planprosess fram til endeleg politisk vedtak.»

I samsvar med dette er det gjennomført planprosess for privat reguleringsplan for området. Varsel om planoppstart vart gjennomført ved kunngjering i møre og på kommunen si heimeside den 4.07.2015 og ved utsending av brev til aktuelle faginstansar og partar den 2.07.2015.

I samband med planoppstart har Plankonsulentent motteke i alt 13 innspel.

Desse er teke inn utdrag frå i planomtalen kap. 9. Her har også tiltakshavar/plankonsulent gitt sine kommentarar til innspela og korleis desse vidare er teke omsyn til i planutforminga. Det er også gjennomført møte med representantar for Helseføretaket, knytt til avklaring om eigedomsgrensar, behov for areal og omsyn til helikopterlandingsplassen.

Det er her seinare inngått avtale om avståing av grunn/regulering av areal til utviding av sjukehuset sitt område.

Jf avtale som ligg ved saka, og der det i pkt 3 også heiter at :

«Helseføretaket ønskjer ikkje, og treng ikkje resterande areal ovanfor (o_BIN1) og dette arealet kan regulerast til bustadføremål med tilkomst frå Bøkevegen»

Ut frå dette har tiltakshavar/plankonsulent konkludert med at innkomen merknad frå Helseføretaket er tilbaketrekt – og har konkludert med at det ikkje er behov for ytterlegare kommentar til dette.

Tilknytt planarbeidet er det nytta eksterne konsulentar til utarbeiding av Støyrapport , skredfarevurdering og flaumvurdering tilknytt planområdet.

Det er firma Asplan Viak og firma Skred as som har utarbeidd dei aktuelle rapportane. Desse ligg som vedlegg til planomtale.

Vurdering og konklusjon:

Etter gjennomgang av gjennomført planprosess, framlagd planomtale med tilhøyrande fagrapportar finn administrasjonen at planprosessen så langt er gjennomført på ein fagleg god måte og i samsvar med gjeldande føresetnader i plan og bygningslova §12-11, jf. §12-10.

I samband med planoppstart er det som del av merknader frå naboar til området også reist spørsmål det har vore ein tilfredsstillande planprosess knytt til endring av arealbruksformålet for dette aktuelle arealet ved handsaming av kommunedelplan. Det er også reist krav om lovlegkontroll av dette planvedtaket.

Kommunestyret og Fylkesmannen har her i ettertid konstatert at planprosessen tilknytt dette har vore i samsvar med reglane i plan og bygningslova.

Det var gjennomført fullstendig høyring til partar og offentlege planfaglege instansar som Fylkesmannen og Møre og Romsdal fylkeskommune. I spørsmål om endra bruksformål for dette arealet har Helseføretaket (Helse Møre og Romsdal) har også fått saka til uttale utan å ha hatt innvendingar.

Kommunen har såleis ved handsaming av kommunedelplan lagt til grunn at endring av sjølve arealformålet ikkje er i konflikt med Sjukehuset sine interesser eller arealbehov.

Med dei endringar som no er lagt inn i planframlegget om endra grense mellom areal til sjukehusformålet og resterande bustadareal, og den avtale som er gjort tilknytt dette, finn ein at dette er tilfredsstillande løyst.

Når det gjeld krav om lovlegkontroll er dette i etterkant avvist av kommunestyret den 01.10.15, som sak PS 92/15, og av Fylkesmannen i brev av 6.10.2015 og 17.11.2015.

Vurdering av det mottekne planframlegget:

I plan er det sett av areal til justering av sjukehusområdet (o_BIN Institusjonsformål) i samsvar med etablert avtale.

I føresegnene for dette arealet er det berre vist til gjeldande reguleringsplan for byggehøgder i Sjukehusområdet. Det er her gitt høve til bygging med inntil 3 etasjer.

Det er i planframlegget ikkje vist byggegrensar for bygging innanfor området anna enn mot gangvegen Råsa. Dette bør sikrast i plan før utlegging, med byggegrensar både mot vest- mot elva og mot nord - mot byggeområde bustad og planlagt tilkomstveg. Jf også eventuell justering av byggegrense mot gangvegen i aust.

Det resterande arealet er avsett til bustadformål og areal for leikeplass og omsynssoner langs elva. Det er lagt fram illustrerande situasjonsplan og byggteikningar med tilhøyrande terrengsnitt mv for tenkt utbygging etter plan.

Det er her vist 3 tomannsbustader og ei rekke med 4 husvære (to og to tilsvarande er kjeda saman).

I byggeområdet bustad er det lagt til grunn utnyttingsgrad BYA inntil 40%.

I illustrert utbyggingsplan bustader er utnytting rekna til 36.09%.

I plan er det sett av areal til grøntstruktur og omsynssone /sikringssone langs elva i samsvar med tilrådingar i fagrapport. Jf planomtalen og føresegner. Det er vidare sett av areal til leik

og gangsti som grensar inn mot dette friområdet, og som samla gir eit relativt romsleg uteopphaldsareal/grøntstruktur. Dette arealet kan også ivareta «snarvegfunksjonen» gjennom områda både mellom Bøkevegen og Legene og mot gangvegen «Råsa».

Sett i høve til samla planlagt lokalisering av bustader er kanskje plasseringa av leikeområdet mindre heldig då det ligg lengst unna bustadane (avstand inngang mv) og det vert relativt stor høgdeskilnad frå dei øvre bustadane til området. Ut frå dette burde det heller/også vere sett av areal til uteopphald /leik i «tunområdet» på same nivå som veg og inngangsparti.

Gangvegen aust for området er ein sentral snarveg. Slike korridorar er over tid gitt auka fokus og verdi. Det er difor viktig å sikre desse både med omsyn til framtidig oppgradering og driftsmessige tilhøve, samt å hindre «innbygging» av desse.

I planframlegget er sett av 1.5m til service-areal langs gangvegen, og ei samla byggegrens på 4m inkludert dette arealet. Eg finn dette å vere for lite, og at dette bør aukast for å ivareta behovet for oppgradering/drift og vedlikehald, og for å sikre vegetasjonsbelte langs vegen. Dette er også naudsynt for betre å ivarta dei høgdeskilnader som er mellom gangveg og planlagde bygg, samt planlagt støyskjermingstiltak.

I samråd med teknisk sektor rår ein såleis til at vegområdet innanfor planområdet vert utvida til min 3m, og at byggegrens vert sett til min 4m målt frå vegområdet.

Utnyttingsgrad.

For å sikre ei utbygging som i større grad er tilpassa eksisterande utbygging i tilgrensande område vil ein også tilrå at utnyttingsgrad for bustadområdet vert redusert til maks 30% BYA.

Dei aktuelle endringane som vi gjennom dette tilrår vil truleg gje redusert tal husvære på området, og med det mindre behov for garasje/parkeringsareal.

Dette vil igjen gje større mulegheit for å finne eigna uteopphaldsareal/-leikeareal/småbarnleikeplass nær og i nivå med inngangsparti i bustadane.

Konsekvensar for tilgrensande gater og eigedomar med omsyn til vegstandard, trafikk og behov for tiltak er etter administrasjonen si vurdering godt utgreidd i planomtale.

Også omsynet til konsekvensar knytt til sjukehuset sin helikopterlandingsplass er tilfredsstillande vurdert sett i høve til omsynet til støy og støv.

Denne plassen er allereie i dag etablert gjennom dispensasjon, og med dei omsyn som i plan er teke for å ivareta støy i og ved nye bustader kan ein ikkje sjå at endringa vil gje vesentleg endra situasjon for eventuell vidare drift av denne som i dag.

I samband med planoppstart var det i mange innspel og kommentarar m.a. i lokalavisa Møre der det vart fokusert på "dei store konsekvensar som endra arealbruk/bustadutbygging her" ville kunne ha for framtida til Volda sjukehus.

Kommunen har eit sterkt engasjement knytt til Volda Sjukehus, og har i alle planprosessar knytt til arealbruk og funksjonar i og omkring sjukehusområdet søkt å sikre løysingar som ivaretek sjukehuset sine interesser og arealbehov, jfr. langsiktig disponering av areal gjennom overordna planar for Volda sentrum.

Dette har sikra så vel Sjukehuset sine behov for areal, og areal til bustader for rekruttering av sjukehusstilsette. Her er det også framleis sett av areal for framtidige arealbehov aust for "Råsa".

Administrasjonen finn i samsvar med dei vurderingar som var gjort i kommunedelplan, og ut frå dei konsekvensar som no går fram av framlegg til detaljreguleringsplan, at endra arealbruk her ikkje synest å ha slike negative konsekvensar for sjukehuset.

Bustadarealet er no gitt ei naturleg avgrensing mot eksisterande bebyggelse på sjukehusområdet, det har ein naturleg avgrensing mot gangvegen "Råsa".

Bustadområdet er eit naturleg fortettingsareal knytt til lenging av Bøkevegen, ei kort bustadgate utan gjennomgangstrafikk. (8 tomter tilknytt denne i dag). Arealet er sentrumsnært og ligg i gangavstand til mange sentrale funksjonar. Fortetting i slike områder er så langt ein kan sjå i samsvar både med intensjon i gjeldande kommunedelplan for Volda sentrum, og med nyleg vedteken kommuneplanens samfunnsdel.

Dersom ein ved politisk handsaming av saka har endra syn/konklusjon i høve dette, og ynskjer endra arealbruksformål for arealet, må dette skje gjennom ny kommuneplanhandsaming. Formannskapet uttalte i førre kommunestyreperiode at ein vil vurdere arealformålet på nytt. Formannskapet får vurdere dette ut frå dei nye føresetnadene som saka no byggjer på.

Kommunen er/skal i gang med revisjon av kommuneplanen sin arealdel, og dette vil i så fall vere naturleg prosess for ei slik omgjerung.

Ei avvising av planframlegget med sikte på omgjerung av formål vil då kunne gje konsekvensar som t.d erstatning for plan og prosjekteringskostnader. Slik administrasjonen vurderer saka vil det i ein slik situasjon vere naturleg at arealformålet for det som no er bustadformål vert liggande som eit utvida friområde eller som del av sjukehusområdet (institusjonsformål).

Helse og miljøkonsekvensar:

Godt vurdert og ivareteke gjennom planprosess, planomtale og planutforming. Jf tilrådde endringar.

Økonomiske konsekvensar:

Ingen vesentlege for kommunal økonomi. Utviding av vegområde langs gangvegen kan gje kostnader med grunninnløyising for kommunen. Alternativt kan dette samordnast i utbyggingsavtale som gjeld utviding og kommunal overtaking av ny del av Bøkevegen og tekniske anlegg i området.

Ved avvising av plan og eventuell tilbakeføring til alternativ arealbruk (institusjonsformål eller friområde) vil ein kunne forvente krav om erstatning i høve til gjennomført deling, planarbeid og prosjektering. Eventuelt også krav om innløyising av grunn.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Vurdert i planprosessen.

Naturmangfaldlova:

Oppslag i www.naturbase.no og www.artskart.no viser at det verken i eller ved planområdet er registrert artar av forvaltningsmessig interesse. Ut frå dette konkluderer ein difor med at planlagd arealbruk ikkje kjem i konflikt med vesentlege forhold knytt til natur og miljø – jfr. naturmangfaldlova §§8-12.

Kommuneplanen sin samfunnsdel:

Arealbruk etter planframlegget er i samsvar med overordna arealplan.

Arealbruken er i samsvar med mål og strategi knytt til busetting, der ynskje om variert bustadtilbod, byggeklare sentrumsnære bustadtomter gjennom fortetting.

Dette gjeld og intensjon om bustadtilbod i gangavstand frå sentrum og frå sentrale funksjonar som skule, barnehage, butikk, sjukehus m.m.

Gjennom planprosessen har ein også vurdert planframlegget og arealbruken sett i høve til vedtatt strategi om "*å sikre høgskulen og sjukehuset som viktige arbeidsplassar og institusjonar for framtida*", og konkludert med at tiltaket ikkje har slike negative konsekvensar. Jf. vurderingane ovanfor og tilrådinga i saka.

Rune Sjurgard
Rådmann

Utskrift av endeleg vedtak:

P.Mulvik as.
Tømrer Prosjekt as

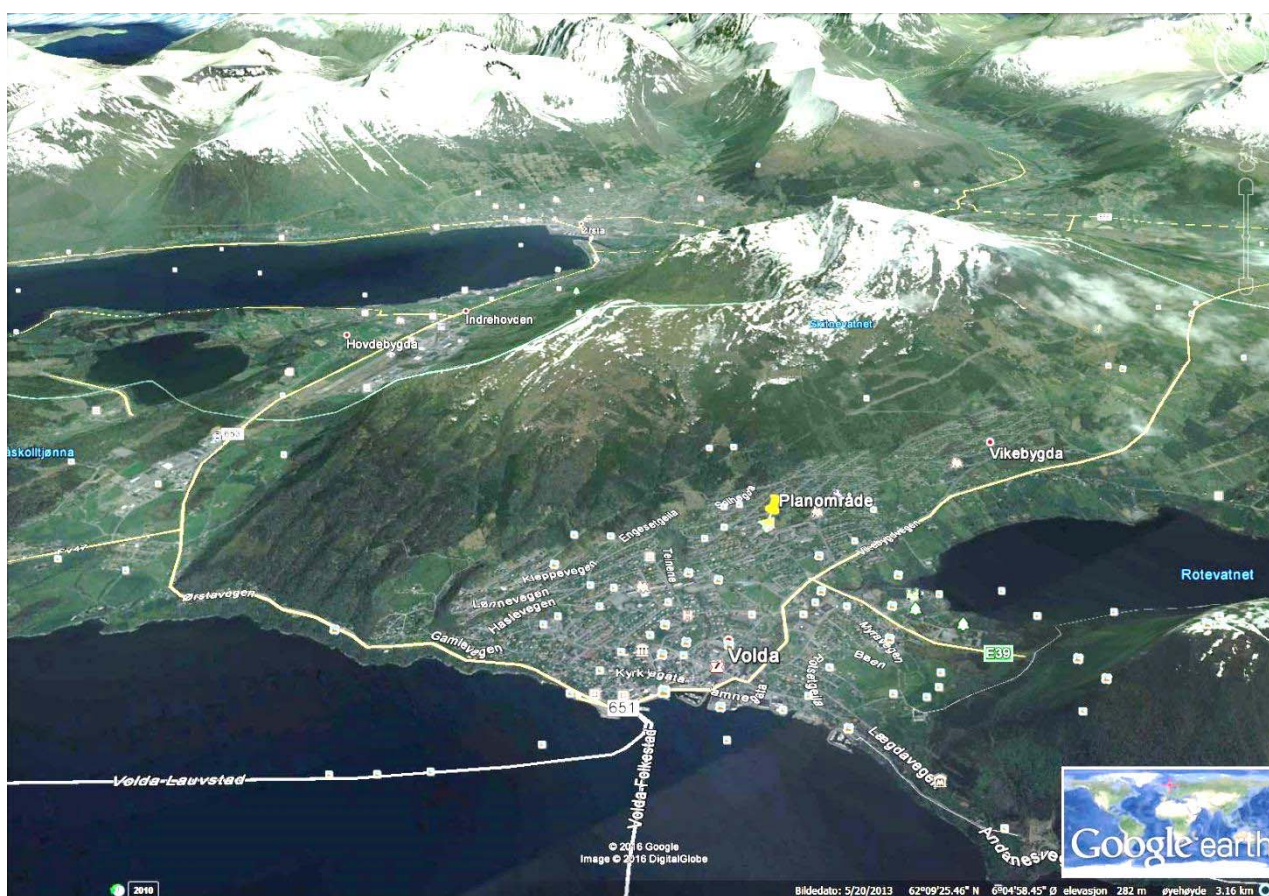
Kopi:

Utvikling for utlegging til offentlig ettersyn
Teknisk sektor

FORSLAGSSTILLAR:
TØMRER PROSJEKT AS

PLANOMTALE:
FRAMLEGG TIL DETALJREGULERING FOR:
**Bustadområde Legene-Bøkevegen del av
gbr.19/29**

DATO: 11.04.2016




mulvik
www.mulvik.no

Innhold	
1	SAMANDRAG..... 4
2	BAKGRUNN 4
2.1	Målet med planen 4
2.2	Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold..... 4
2.3	Tidlegare vedtak i saka 4
2.4	Utbyggingsavtalar..... 4
2.5	Krav om konsekvensutgreiing 4
3	PLANPROSESSEN..... 4
3.1	Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram..... 4
4	PLANSTATUS OG RAMMER 6
4.1	Overordna planar..... 6
4.2	Gjeldande reguleringsplan 6
4.3	Tilgrensande planar 7
4.4	Temaplanar 7
4.5	Statlege planretningslinjer/rammer/føringar 7
5	SKILDRING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE..... 7
5.1	Lokalisering 7
5.2	Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk 9
5.3	Stadens karakter 9
5.4	Landskap 9
5.5	Kulturminne og kulturmiljø 10
5.6	Naturverdiar 10
5.7	Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde 10
5.8	Landbruk..... 10
5.9	Trafikkforhold..... 10
5.10	Barn sine interesser..... 11
5.11	Sosial infrastruktur..... 12
5.12	Universell tilgjengelighet..... 12
5.13	Teknisk infrastruktur 12
5.14	Grunnforhold..... 12
5.15	Støyforhold 13
5.16	Lufforureining..... 13
5.17	Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon) 14
5.18	Analyser/utgreiingar..... 14
6	SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET 14
6.1	Planlagt arealbruk..... 14

6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål.....	15
6.3	Bebyggelsen si plassering og utforming.....	15
6.4	Bumiljø/bukvalitet	16
6.5	Parkering	16
6.6	Tilknytning til infrastruktur.....	16
6.7	Trafikkløysing	16
6.8	Planlagde offentlege anlegg.....	17
6.9	Miljøoppfølging	17
6.10	Universell utforming.....	17
6.11	Uteopphaldsareal	17
6.12	Landbruksfaglege vurderingar.....	19
6.13	Kollektivtilbod.....	19
6.14	Kulturminne	19
6.15	Plan for vatn og avløp samt tilknytning til offentleg nett.....	19
6.16	Plan for henting av avfall	19
6.17	Avbøtande tiltak/løysingar ROS	19
6.18	Rekkefølgjekrav.....	19
7	VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET	19
7.1	Overordna planar.....	19
7.2	Landskap og omgjevnader	19
7.3	Staden sin karakter.....	21
7.4	Estetikk.....	21
7.5	Kulturminne og –miljø, ev. verneverdi	21
7.6	Tilhøvet til naturmangfaldslova.....	21
7.7	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde.....	21
7.8	Trafikkforhold.....	22
7.9	Barn sine interesser.....	22
7.10	Sosial infrastruktur.....	22
7.11	Universell tilgjengelighet.....	22
7.12	Energibehov – energibruk	22
7.13	ROS.....	22
7.14	Jordressursar/landbruk.....	23
7.15	Teknisk infrastruktur	23
7.16	Økonomiske konsekvensar for kommunen	23
7.17	Konsekvensar for næringsinteresser.....	23
7.18	Interessemotsetnader/konflikttema	23
7.19	Avveging av verknader	23
8	KONSEKVENSENTGREIING	28

9	INNKOMNE INNSPEL	28
9.1	Innspel (samandrag med kommentar)	28
9.1.1	NVE (14.07.2015).....	28
9.1.2	Statens Vegvesen (09.07.2015).....	29
9.1.3	Volda kommune v/brannsjef (21.07.2015)	29
9.1.4	Ottar Rekkedal (14.07.2015)	29
9.1.5	Jørn og Ingeborg Kippersund (09.08.2015)	29
9.1.6	Adv. Christian Garmann (18.08.2015 og 31.08.2015)	30
9.1.7	Fylkesmannen i Møre og Romsdal (18.08.2015)	30
9.1.8	Møre og Romsdal Fylkeskommune (21.08.2015)	31
9.1.9	Arnfinn Johs Henjum (25.08.2015).....	31
9.1.10	Helse Møre og Romsdal (26.08.2015)	31
9.1.11	Åsrún Eli Håvik (29.08.2015).....	32
9.1.12	Eli Schjølberg og Trond Barstad (28.08.2015).....	32
9.1.13	Naboane Lia og Halkjelsvik (25.08.2015).....	33
10	AVSLUTTANDE KOMMENTAR	33

Vedlegg:

1. Plankart
2. Reguleringsføresegner
3. Referat frå oppstartsmøte
4. ROS-sjekklister
5. Innspel/merknader til planoppstart
6. Støyrapport (Asplan Viak AS)
7. Flaumrapport (Asplan Viak AS)
8. Skredrapport (Skred AS)
9. Situasjonsplan (Tømmer Prosjekt AS)
10. Terrengsnitt (Tømmer Prosjekt AS)
11. Avtale om grunnavståing mellom helseforetaket og grunneigar
12. Utsnitt frå 3D-modell. Illustrasjon.

1 SAMANDRAG

Dette planframlegget er utarbeidd av Per Mulvik AS på vegne av Tømrer Prosjekt AS som forslagsstillar. For den delen av planframlegget som gjeld bustadområde (BKS) er det lagt opp til felles handsaming av planframlegg og byggesak med Tømrer Service AS som ansvarleg søkjar. For området regulert til utvidingsareal for Helse Møre og Romsdal føreligg ingen konkrete byggjeplanar pr.dato. Dette vert difor å detaljere i evnt. seinare byggjesak.

Planframlegget er elles utarbeidd i samsvar med overordna plan og så langt mogleg tilpassa innkomne merknader som alle er gjennomgått, vurdert og kommentert i planframlegget. Vurdering av støy, ras- og flaumfare er utført av eksterne konsulentar og rapportar vedlagt saka. Konklusjonen i desse er at området kan byggast ut som planlagt ved gjennomføring av konkrete tiltak m.o.t helikopterstøy og flaumsikring av Orgylelva. Desse tiltaka er difor innbakt i planframlegget.

Etter vårt syn er alle relevante tema belyst, slik at planframlegget kan godkjennast slik det no ligg føre.

2 BAKGRUNN

2.1 Målet med planen

Planområdet er i kommunedelplan for E39 Volda - Furene sett av til bustadføre mål med høve til fortetting gjennom utarbeiding av ny detaljreguleringsplan. Hovudformålet med planarbeidet er difor å detaljregulere området slik at det kan byggast ut i samsvar med intensjonen i overordna plan.

2.2 Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold

Tømrer Prosjekt AS er forslagsstillar med Per Mulvik AS som plankonsulent. Grunneigarar er Eldbjørg Rotevatn (gbr.19/29) og Helse Sunnmøre HF (gbr.19/144). Tømrer Service AS er ansvarleg søkjar.

2.3 Tidlegare vedtak i saka

Utover godkjenning av overordna plan føreligg ingen tidlegare vedtak i saka.

2.4 Utbyggingsavtalar

Det føreligg ingen utbyggingsavtale med kommunen i dette prosjektet.

2.5 Krav om konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert etter forskrifta om konsekvensutgreiing i samsvar med Pbl kap.4. Konklusjonen er at det ikkje er behov for konsekvensutgreiing då formål og avgrensing er i samsvar med overordna plan og elles utan vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn. Referat frå oppstartsmøte er vedlagt.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram

Formell saksgang i samsvar med reglane i plan- og bygningslova sikrar at kravet om medverknad vert ivareteke gjennom lovfesta høyringar og offentleg ettersyn. Det er ikkje sett krav om planprogram.

Oppstartsmøte

Det vart halde oppstartsmøte (vedlagt) med kommunen 29.06.2015 med gjennomgang og drøfting av følgjande tema:

- Bakgrunn for ønsket om oppstart av planarbeid
- Gjeldande plansituasjon
- Planavgrensing
- Oppretting av eigedomsgrenser mot Helse Møre og Romsdal sine eigedomar og mot elv.
- Omsynssone i kommunedelplan
- Overvatn/tekniske anlegg

- Utnyttingsgrad/utbyggingsform
- Barn og unge/universell utforming
- Kunngjering/varsling til partar
- Krav til innhald i planleveransen
- Konklusjon/tilråding

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart vart annonsert i avisa Møre 04.07.2015 og ved varslingsbrev utsendt 03.07.2015. Frist for innspel/merknader vart satt til 30.08.2015.

Innkomne innspel

Innan fristen sitt utløp kom det inn i alt 13 innspel/merknader. Desse er vedlagt, vurdert, kort oppsummert og kommentert sist i planomtalen. Krav om støy, ras- og flaumvurderingar er handtert av eksterne konsulentar og rapportar vedlagt.

Møter og synfaringar

19.11.2015 var forslagsstillar på synfaring saman med Volda kommune v/Aasebø der m.a sikring av Orgylelva var tema.

02.12.2015 var det møte mellom forslagsstillar, plankonsulent og kommunen der første utkast til plankart og følgjande tema vart drøfta:

- Utbyggingskonsept (3stk 2-mannsbustader og 4 leiligheiter i rekke.)
- Tilhøvet til helseforetaket
- Politisk handsaming
- Orgylelva
- Leikeareal
- Offentlege areal
- Snuplassar

Det er også halde møte mellom grunneigar sin representant, forslagsstillar og Helse Møre og Romsdal der det vart semje om arealbruk og grunnavståing til helseforetaket i samsvar med deira ønske. Signert avtale er vedlagt.

Vidare saksgang

Etter handsaming av planframlegget i kommunen og vedtak om utlegging til offentlig ettersyn, vert framlegget sendt til berørte partar for uttale normalt med ein frist på 6 veker etter utsending. Utsending av planframlegget vil også fungere som nabovarsel i samband med byggesaka, med frist for tilbakemelding på nabovarsel lik høyringsfristen for planframlegget (6 veker).

Etter høyringsfristen vert framlegg til reguleringsplan og søknad om rammeløyve evt. justert i samsvar med innkomne innspel før endeleg kommunal handsaming. Nedanfor er ei enkel oversikt over planprosess med planlagt framdrift.

Planfase	Medverknad	Tid
Oppstartmøte	Kommunen	29.06.2015
Varsel om oppstart av planarbeid, med annonse i avis, kunngjering på kommunen si nettside og varselbrev til berørte partar.		Varslingsbrev datert 01.07.2015 Kunngjeringsannonse 04.07.2015
Høyringsperiode	Innspel/merknad til planoppstart,	Høyringsfrist 30.08.2015
Utarbeiding av planforslag	Arbeidsmøte med planseksjon	August - desember 2015
Oversending av planforslag til kommunen		April 2016
Kommunal handsaming om		Mai - juni 2016

utlegging til offentlig ettersyn/høring. (frist 12 veker)		
Offentleg ettersyn/høring(6 veker)	Merknad til planforslag	Juni - august 2016
Handsaming av merknader og ev. godkjenning av plan.		August - september 2016
Ev . endring av planforslag og nytt offentlig ettersyn.		
Godkjenning av planforslag (Kommunestyret)		Oktober - november 2016
Kunngjering av godkjent plan		November - desember 2016

4 PLANSTATUS OG RAMMER

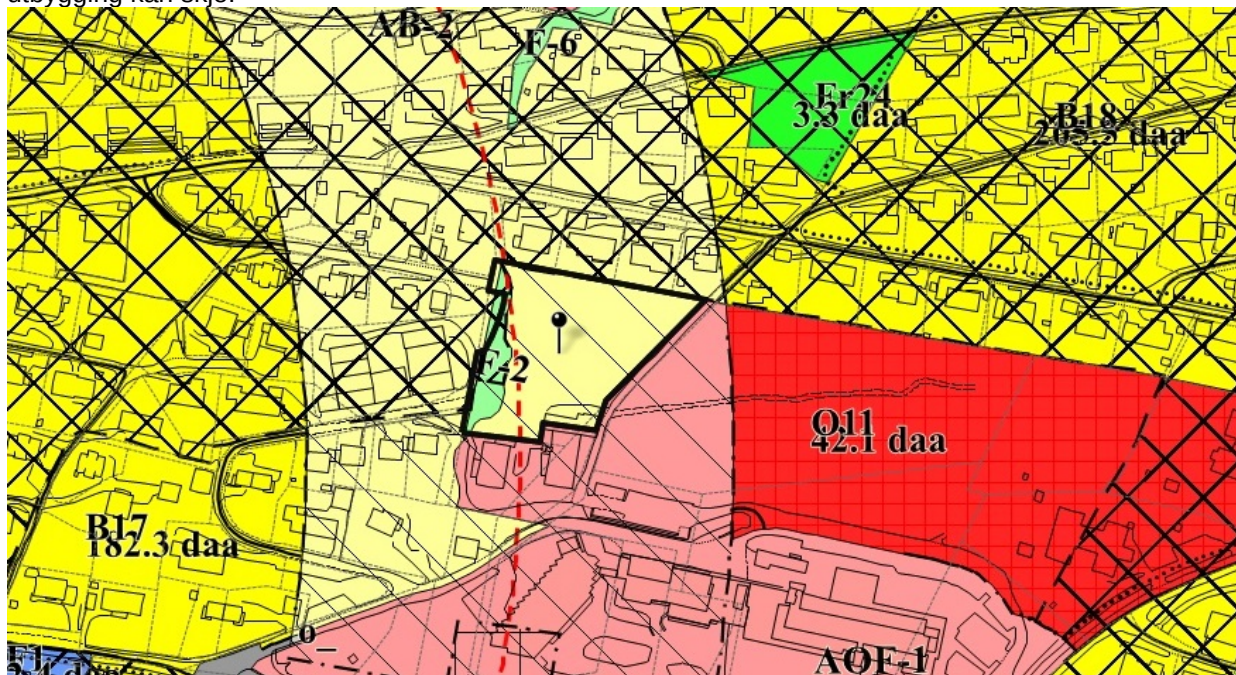
4.1 Overordna planar

Kommuneplanen sin arealdel /kommunedelplanar

PlanID 2010013 «Kommunedelplan E39 Volda Furene» – datert 18.12.2015 – er gjeldande for planområdet. AB-2 – som planområdet er ein del av - er sett av til bustadføremål med krav om detaljregulering før utbygging – jfr. kommunedelplanen sine føresegner §11:

«Innanfor bustadområde AB_1-10 er det tillate å fortette gjennom utarbeiding av ny reguleringsplan»

Planområdet inngår også i omsynssone H190_1 for framtidig vegtunnel. Innanfor denne sona er det ihht kommunedelplanen sine føresegner §14 ikkje tillate med tiltak som kan medføre skade på den framtidige tunnelen. Statens Vegvesen skal ha varsel om og godkjenne alle tiltak og planar innanfor sikringssona før utbygging kan skje.



Figur 1 Utsnitt frå gjeldande kommunedelplan – med lokalisering av planområdet

Orgylelva og sideområda i vestre del av planområdet er i kommunedelplanen markert som friområde (F-2)

4.2 Gjeldande reguleringsplan

.Planframlegget skal delvis erstatte del av gjeldande reguleringsplan for området:

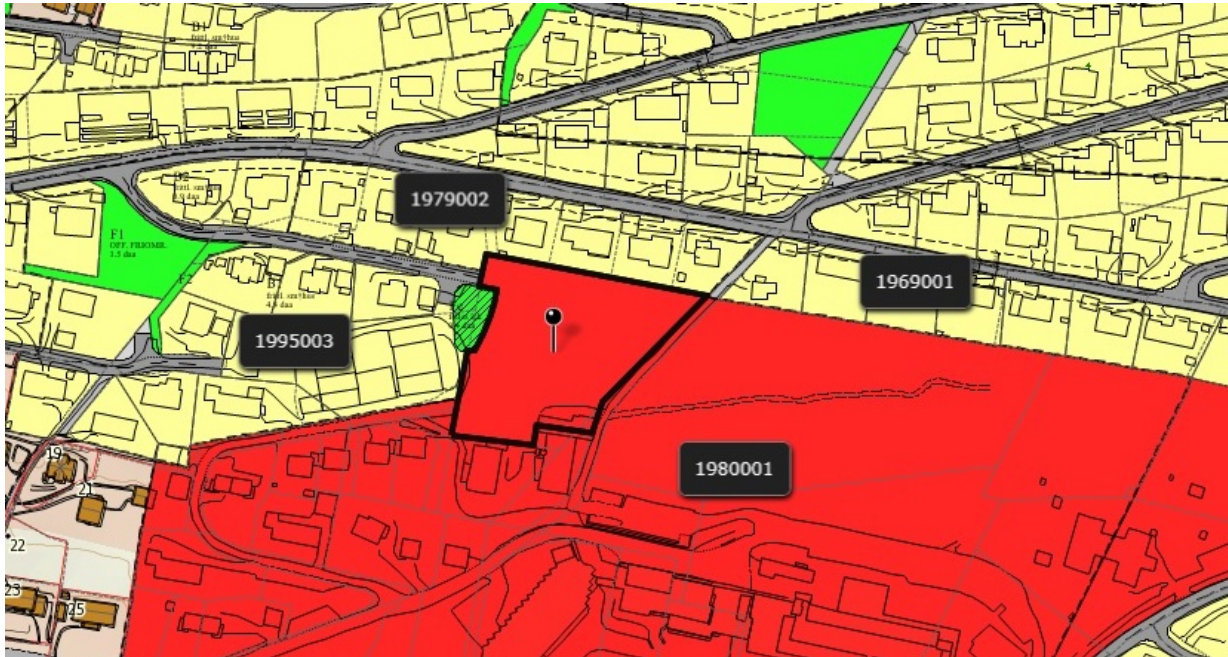
- PlanID 1980001 «Endring Sjukehusområdet» – datert 08.04.1980.

For delar av planframlegget (o_BIN1, o_BIN2 og BBB) skal gjeldande reg.planar framleis gjelde.

4.3 Tilgrensande planar

Planområdet grensar til følgjande reguleringsplanar:

- PlanID 1995003 «Rundebota» – datert 04.05.1995
- PlanID 1979002 «Endring område I og II Sjukehusområde»
- PlanID 1969001 «Røyslid/Heltne 1» – datert 10.10.1969



Figur 2 Tilgrensande reguleringsplanar – vist med PlanID.

4.4 Temaplanar

Ingen kjende temaplanar med relevans for saka.

4.5 Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

Nasjonalt nivå:

- Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging .
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegginga.

Utover dette vil planarbeidet vere basert på gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter, rettleiingar samt andre aktuelle lover med forskrifter.

5 SKILDRING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE

5.1 Lokalisering

Lokalisering

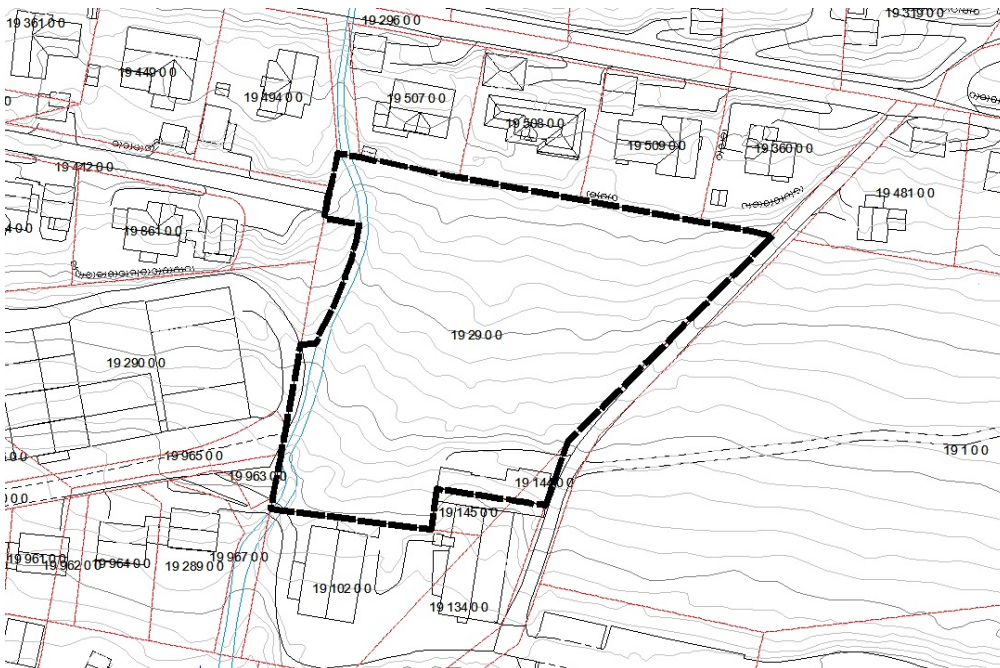
Planområdet ligg i bustadområdet Røyslida i overkant av ein kilometer i luftlinje nordaust for sentrums-kjernen i Volda kommune.



Figur 3 Oversiktskart med avmerkt planområde (raud prikk)

Avgrensing og storleik på planområdet

Planområdet utgjer om lag 5,7 daa, og er avgrensa som omtalt og vist i kartutsnitt nedanfor.



Figur 4 Planavgrensing

Omtale av plangrensa:

I nord er plangrensa lagt i teiggrensa mot gbr.19/507, 508, 509 og 19/360 som fell saman med plangrensa for Plan-ID 1979002.

I sør er plangrensa lagt i teiggrensa mot gbr.19/102, 19/145 og 19/134.

I aust er størstedelen av plangrensa samanfallande med gbr.19/29 si austre teiggrense mot gangvegen Råsa og lengst sør følgjer plangrensa gbr. 19/144 si austre teiggrense.

I vest er plangrensa samanfallande med austre plangrense i Plan-ID 1995003.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk

I søraustre hjørne ligg noko av Helse Møre og Romsdal sin bygningsmasse (brakker) innanfor plangrensa. Utover dette er planområdet ubebyggt og i stor grad attgrodd med krattskog. Arealet har truleg ikkje fungert som beitemark på fleire år. Langs vestre plangrense går bekken/elva Orgylelva.

Som det framgår av ortofoto nedanfor er det bebyggt inntil planområdet på tre sider. Nord og vest for plangrensa med bustadbygg i form av hhv. einestader og blokker/terrassehus. I sør ligg Helse Møre og Romsdal sine institusjonsbygg samt trafikkareal, parkering og helikopterlandingsplass.

I aust grensar planområdet til gangvegen Råsa som skiljer planområdet frå ei open ubebyggt mark regulert til offentlig føremål.

Bustadgatene Bøkevegen og Legene kjem inn frå vest og møter plangrensa hhv. i øvre og nedre del av planområdet. Desse vegane vert tilknytt planområdet som køyretilkomst.



Figur 5 Ortofoto av planområde og omgjevnader

5.3 Stadens karakter

Struktur/estetikk/byform/eksisterende bebyggelse

Som omtalt i pkt.5.2 ovanfor er det stor variasjon i tilstøytande bygningsmasse med villabebyggelse i nord, institusjonsbygg i sør og bustadblokker/terrassehus i vest. I søraustre hjørne ligg mellombels oppførte brakker tilhøyrande Helse Møre og Romsdal.

5.4 Landskap

Topografi og landskap

Planområdet ligg i ei sørhelling i dalsida mellom Voldsfjorden og Rotevatnet. Terrenget lengst sør ligg på om lag kote +90, og lengst nord på om lag kote +107. Dette gjev ei gjennomsnittleg helling mot sør på ca

1:5 som er gunstig mellom anna av omsyn til utsikts- og solforhold. Arealet er elles i hovudsak attgrodd med kratt og tre. Langs vestre plangrense går Orgylelva som endar ut i Voldsfjorden ved småbåthamna.

Solforhold/lokalklima

Området er sør- og svakt sørvestvendt med svært gode solforhold og utan kjende lokalklimatiske tilhøve det må takast særlege omsyn til.

Estetisk og kulturell verdi

Området har ingen særleg estetisk eller kulturell verdi utover å vere ei grøn lunge i landskapet.

5.5 Kulturminne og kulturmiljø

Ifølgje tilgjengelege kartbasar (www.kulturminnesok.no) er det ingen registrerte kulturminne i planområdet. Det er heller ikkje sett fram krav om arkeologiske registreringar i samband med planarbeidet.

5.6 Naturverdiar

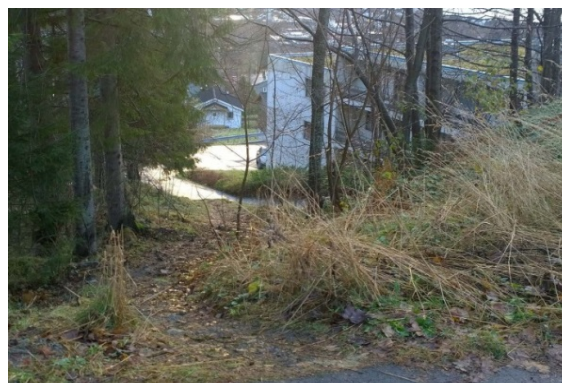
Planområdet har blandingsskog og eit gjennomgåande elve-/bekkefar Orgylelva langs vestre plangrense. Oppslag i Naturbase (www.naturbase.no) og Artskart (www.artskart.no) gir ingen funn av verdifulle naturverdiar eller raudlisteartar innanfor planområdet. Eit stykke nord for planområdet - i Mosevegen - er det imidlertid registrert funn av fuglearten Tårnseiler som er ein nær trua art.

5.7 Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde

Nordvest i planområdet er det etablert gangbru over Orgylelva og frå denne ei trakka rås austover gjennom planområdet mot snarvegen Råsa.

Utover dette er det ikkje registrert at området har særleg verdi som friluftsområde, og området inngår heller ikkje i ein av dei større samanhengande grønstrukturkorridorane frå sentrum og opp dalsidene.

Kantsona til elva er likevel ein del av ei mindre grøntsona som er viktig å vidareføre, og det er etablert ein enkel sti langs Orgylelva som snarveg frå Bøkevegen og nedover mot Legene. Denne vert å oppretthalde.



Figur 6 Sti frå «Bøkevegen» til «Legene»

5.8 Landbruk

I følgje kartbasar (www.skogoglandskap.no og www.naturbase.no) er planområdet klassifisert som skogslandskap (AR50) med særst høg bonitet. Det er ingen kjende landbruksinteresser tilknytt området.

5.9 Trafikkforhold

Bøkevegen

Innan sjølve planområdet er det ingen køyreveg, men øvre del av planområdet som blir regulert til konsentrert busetnad (BKS) vil bli tilknytt Bøkevegen. Dette er ei kommunal bustadgate på ca 170 meter som er tilknytt Røyslidvegen i vest og som endar med snuplass inn mot plangrensa i aust. Gata gir i dag køyretilkomst til 8 einestader, herav tre registrert med hybel-/sokkelhusvære i tillegg.

Legene

Nedre del av planområdet – regulert til offentleg formål o_BIN1 – vert tilknytt vegen Legene. Dette er ei kommunal bustadgate på ca 240m tilknytt Dr.Halkjelsviks veg og som endar ved eksisterande bustadblokker i plangrensa. Det er i nyare tid etablert køyrbar veg herifrå og ned forbi DPS-bygningen som avlastningsveg når helikopteret står på landingsplassen og stengjer hovudtilkomsten.

Vegsystem

Både Bøkevegen og Legene munnar via hhv. Røyslidvegen og Dr. Halkjelsviks veg ut i Kårstadvegen som

er sambindingsveg inn mot E39 mot Ørsta og Rv.651 mot Austefjord.



Figur 7 Vegsystem

Trafikkmengde

Langs Bøkevegen er det i dag tilknytt 8 einebustader, herav tre registrert med sokkelhusvære i tillegg. Ved utrekning av trafikkmengde (ÅDT) reknar ein normalt med 3,5-4 passeringar pr. buening pr.døgn. For 11 bueningar utgjør dette ein ÅDT på mellom 39 og 44 langs Bøkevegen

Langs Legene er det tilsvarende tilknytt 4 einebustader, 4 bustader i rekke, ein 2-mannsbustad og 34 leiligheiter i terrassehus/ bustadblokker. Dette blir totalt 44 bueningar som utgjør ein ÅDT på 154-176.

Ulykkesituasjon og trafikktryggleik for mjuke trafikantar

Ein kjenner ikkje til særskilte ulukkespunkt i området. Både Bøkevegen og Legene er bustadgater utan fortau/gangveg og med ein standard som innbyr til liten fart i samsvar med tilrådingar frå både Statens Vegvesen og Sintef Byggforsk. Jfr. pkt «7.19 Avvegingar av verknader»

Vi har vidare registrert sikthinder både i krysset Bøkevegen/Røyslidvegen, Legene/ Dr.Halkjelsviks veg samt ved enkelte private avkøyrslar langs vegane. Desse hindra – beståande av busker/tre - kan utgjere ein risiko både for bilistar og mjuke trafikantar og bør fjernast uavhengig av dette planframlegget.

Kollektivtilbod

Planområdet har gangavstand til busshaldeplass ved Røyslidvegen og ved Volda sjukehus.

5.10 Barn sine interesser

Inn mot vestre plangrense er det i gjeldande plan (ID-1995003) sett av eit areal til felles leikeplass. Om lag 100m lenger vest i Bøkevegen er det regulert inn eit større offentleg friområde på i overkant av 1500m².

Like ovanfor Raudemyrvegen – om lag 80m frå planområdet - finn vi enda eit offentleg friområde, dette på om lag 2500m².

Vidare har vi aust for planområdet og nord for sjukehuset ei stor open mark med innslag av skog som er regulert til offentlege føremål/ utvidingsareal for sjukehuset.

Noko lenger vest for planområdet – i Håmyra – finn vi eit friluftsområde med stiar og skogsveggar som fører opp til Volda si drikkevasskjelde Dinglavatnet og omkringliggjande fjell som t.d Melshornet. Dette området kan nyttast av større born til varierte aktivitetar både sommar og vinter.

Innanfor planområdet vert det opparbeidd om lag 500m² med felles leikeplass – utstyrt med eit leikeapparat, ei sandkasse og ein benk. Samla sett vil det difor etter vår vurdering vere gode vilkår for variert leik og aktivitet for born og unge i alle aldrar og til alle årstider.

5.11 Sosial infrastruktur

Skulekapasitet

Frå planområdet er det gangavstand til dei to barneskulane Øyra og Bratteberg, som begge har klassetrinn 1-7. I Volda kommune praktiserast flytande krinsgrenser.

Barnehagedekning

Det er full barnehagedekning i kommunen, og planområdet ligg berre ca 250m frå dei to kommunale barnehagane Oppigarden og Sollida.

Anna

I umiddelbar nærleik ligg sjukehuset, elles er det langs Kårstadvegen vidaregåande skule, høgskule, idrettshall og daglegvarebutikk. Hovudtyngda av servicefunksjonar finnast i sjølve sentrumskjernen.

5.12 Universell tilgjengelighet

Planområdet er i dag ikkje tilrettelagt m.o.t universell utforming.

5.13 Teknisk infrastruktur

Vatn og avløp

Som vist under pkt.5.14.2 ligg det kommunale VA-leidningar både gjennom feltet og inntil plangrensa for tilknytning frå planområdet.

Trafo

Det er ingen trafo innanfor planområdet. Mørenett er høyringspart og har ikkje meldt om behov for dette.

Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

Det blir energiforsyning til området frå trafo i Brenslene. Området er ikkje underlagt krav om tilknytning til fjernvarmenett.

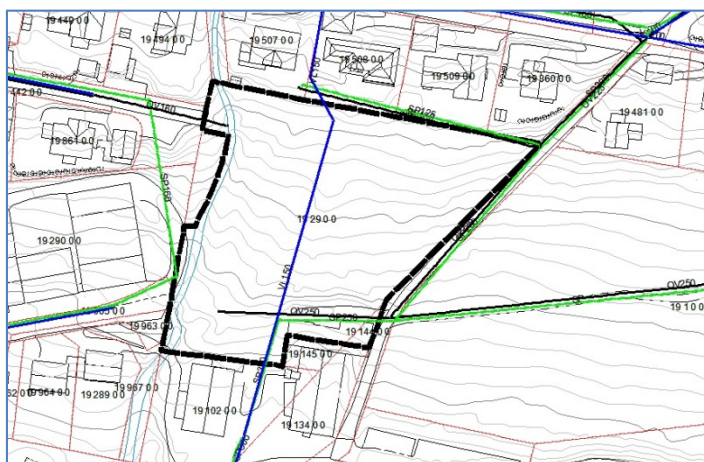
5.14 Grunnforhold

Stabilitetsforhold

I følgje oppslag tilgjengelege kartbasar (www.ngu.no) ligg planområdet i eit område med tjukk morene som normalt er rekna som god byggegrunn.

Leidningar

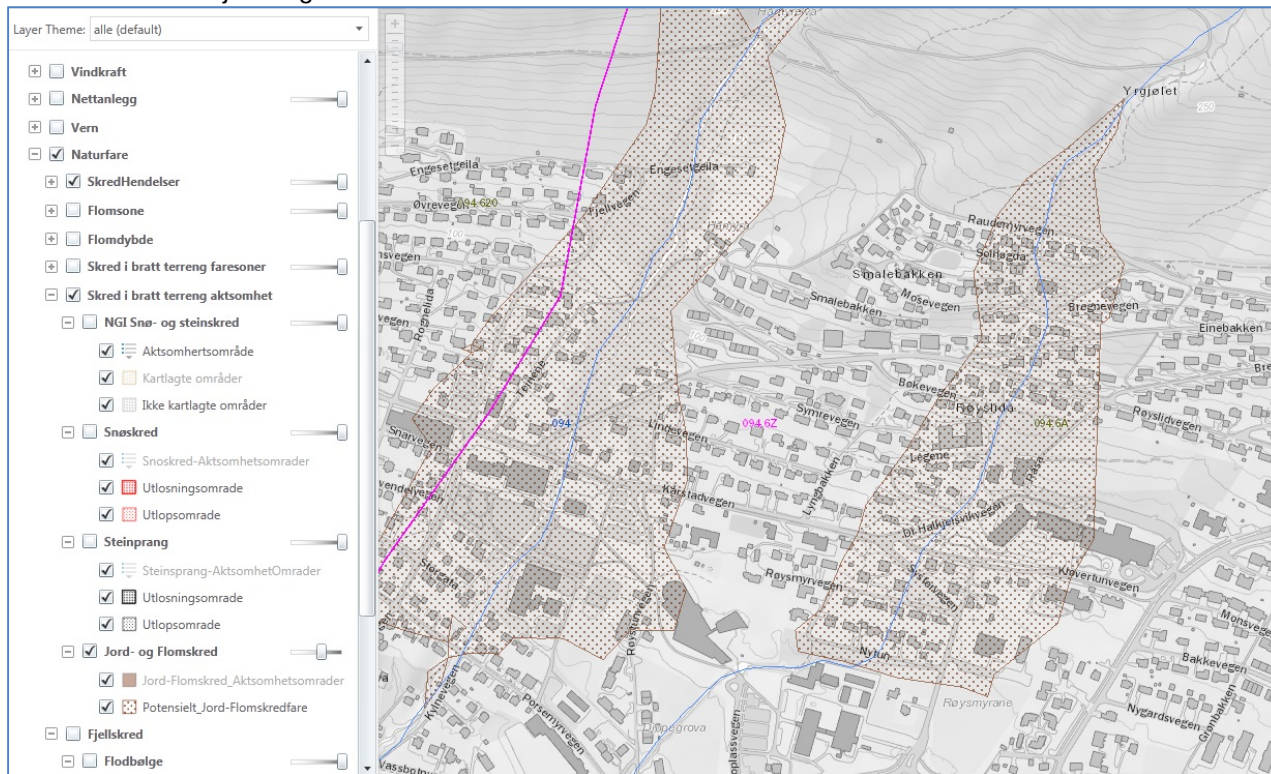
Kommunalt leidningskart syner ei 150mm vassleidning av støypejern som kryssar midt gjennom planområdet og som difor må leggast om.



Figur 8 Utsnitt frå kommunalt leidningskart

Ev. rasfare

Ifølgje www.nve.no (skredatlas) er planområdet trygt m.o.t snø- og steinskred, men ligg innanfor aktsemdssone for jord- og flaumskred. Jfr. utsnitt frå kartbasen nedanfor.



Figur 9 Utsnitt frå NVE Atlas – aktsemdsone for jord- og flaumskred

På bakgrunn av dette- og i samsvar med innspel frå NVE - har forslagsstillar engasjert eksterne konsulentar for flaum- og skredfarevurdering av planområdet. Konklusjonen er at heile planområdet tilfredstiller lovverket sine krav m.o.t skred for tryggleksklassene 1 og 2 som er gjeldande for bustadområdet BKS. For Helse Møre og Romsdal sitt utvidingsareal (o_BIN1 og o_BIN2) kan det vere aktuelt med bygning i høgare tryggleksklasse. Dette arealet er difor avmerkt med faresone på plankartet.

5.15 Støyforhold

Vegtrafikkstøy

Planområdet er ikkje eksponert for vegtrafikkstøy.

Helikopterstøy

Like sør/sørvest for planområdet ligg Helse Møre og Romsdal sin helikopterlandingsplass. I samband med varsling av oppstart kom det inn ei rekkje innspel/merknader i høve støyproblematikk knytt til denne. For å avklare forholda er det utarbeidd og lagt ved ein støyrapport med konklusjon gjengitt i kapittel «7.19 Avveging av verknader» som seier at området kan bebyggast ved gjennomføring av konkrete tiltak.

5.16 Luftforureining

Påstand om helsefare grunna oppvirvling av støv frå helikopterlandingsplassen er brukt som argument mot utbygginga. Ein er kjend med at lufttrykket kan virvle opp støv og grus frå plassen og at bilar må flyttast frå den tilgrensande parkeringsplassen. Vi kan likevel ikkje sjå at omfanget kan karakteriserast som luftforureining med reell helserisiko for dei som skal bu innanfor planområdet. Viser til kap.7.19.

5.17 Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)

Fylkesmannen si sjekklister for vurdering av risiko og sårbarheit er gjennomgått, signert og vedlagt. Gjennomgangen avdekte to punkt med trong for nærare utgreiing – begge relatert til naturgitte forhold:

Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?

Kartbasen til NVE syner at planområdet ligg innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred. Forslagsstillar engasjerte difor konsulentfirmaet Skred AS for utarbeiding av ein detaljert skredrapport forøvrig også i samsvar med merknad frå NVE. Skred AS konkluderer slik i sin rapport (vedlagt): «Dimensjonerende skredtype i planområdet er løsmasseskred langs Orgylelva. Samlet årlig sannsynlighet for skred i planområdet er mindre enn 1/1000. Hele planområdet tilfredsstillar dermed krav til sikkerheit mot skred for sikkerheitsklassene S1 og S2.»

Er området utsett for flaum eller flaumskred ?

I følgje NVE sin kartbase ligg planområdet innanfor aktsemdsone for jord- og flaumskred. Forslagsstillar engasjerte difor konsulentfirmaet Asplan Viak AS for utarbeiding av ein detaljert flaumfarerapport forøvrig også i samsvar med merknad frå NVE. Det vart der avdekt tre kritiske punkt langs Orgylelva og skissert forslag til tiltak. I hovudsak handlar dette om dimensjonering av kulvertar i øvre og nedre del av planområdet, samt terrengarrondering langs elveløpet slik at evt. flaumvatn førast tilbake til bekkefarete.

I tillegg har Volda kommune fått utarbeidd ein rapport med berekningar av 20-, 200- og 1000-årsflaum for Orgylelva og eit par andre elvar i same område. Kommunen planlegg å etablere eit overløp frå Orgylelva oppstraums planområdet med formål å fjerne flaumtoppane i denne. Dette vil gje ei meir føreseieleg maksimalvassføring i elva enn i dag.

I sum reduserer eller fjernar planlagde tiltak heilt faren for flaum eller flaumskred i området.

5.18 Analyser/utgreiingar

Følgjande rapportar er utarbeidd og lagt ved saka:

- Støyrerapport for helikopterlandingsplass utarbeidd av Asplan Viak
- Sikringstiltak langs Orgyla, utarbeidd av Asplan Viak
- Skredrapport, utarbeidd av Skred AS

6 SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET

6.1 Planlagt arealbruk

Planframlegget vil erstatte del av gjeldande reguleringsplan for området – PlanID 1980001 - og legge til rette for utbygging av bustader med tilhøyrande anlegg som omtalt innleiingsvis. Sørlege del av planområdet vert frådelt og regulert til sjukehusformål ihht avtale med Helse Møre og Romsdal.

Reguleringsformål

Følgjande formål inngår i planområdet:

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg	Areal (daa)
Bustader-blokker	0,0
Bustader-konsentrert-småhus	3,2
Institusjon (2)	1,2
Leikeplass	0,5
Sum areal denne kategori:	4,8

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annan veggrunn – tekniske anlegg (6)	0,1
Køyreveg (2)	0,1
Sum areal denne kategori:	0,3
§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone	Areal (daa)
Kombinerte formål (natur- og friluft) i sjø og vassdrag med eller utan tilhøyrande strandsone (3)	0,6
Sum areal denne kategori:	0,6
Totalt alle kategoriar:	5,7

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Bustader – blokker (BBB)

For dette arealet på ca 30m² vest for Orgylelva, skal gjeldande reguleringsplan framleis gjelde.

Bustader – konsentrert småhus (BKS)

Innanfor BKS er det med byggjeliner vist plassering av eit rekkehus med 4 bueiningar og tre tomannsbustader samt felles carport-/garasjeanlegg i nordvestre del av området. Kvar av dei 10 bueiningane skal ha to biloppstillingsplassar derav ein overdekt. Utnyttingsgrad m.m framgår av reguleringsføresegnene.

Institusjon (o_BIN1 og o_BIN2)

For dette arealet skal gjeldande reguleringsplan framleis gjelde. Arealet blir frådelt til Helse Møre og Romsdal som utvidingsareal. Tilsvarande gjeld eit lite areal – o_BIN2 - i sørvestre hjørne av planområdet.

Felles leikeplass (f_BLK)

Det er sett av eit areal på i underkant av 500 m² til felles leikeplass for bustadane innanfor BKS. Innanfor formålet er det berre høve til tiltak som legg til rette for leik, og arealet skal opparbeidast med eit leikeapparat, ei sandkasse og ein benk.

Annan veggrunn – tekniske anlegg

Gjeld sideområde avsett til grøft og snøopplag langs køyreveg o_SKV1 og o_SKV2.

Køyreveg (o_SKV1)

O_SKV1 er ei forlenging av Bøkevegen inn i planområdet og skal opparbeidast som vist på plankartet med breidde 4,5m inkl. skulder. Det er i tillegg sett av 1,5m på kvar side til grøft og snøopplag (annan veggrunn – jfr. punkt ovanfor). Vegen skal tene som tilkomstveg til bustadområdet BKS.

Køyreveg (o_SKV2)

O_SKV2 er ei forlenging av vegen Legene inn til o_BIN1. Denne vert å opparbeide som vist på plankartet med breidde 4,5m inkl. skulder ved ei evt. seinare realisering av området o_BIN1. Det er også her sett av 1,5m på kvar side til grøft og snøopplag (annan veggrunn).

Kombinerte formål i sjø og vassdrag (o_VKA1 – o_VKA3)

Langs Orgylelva er det sett av ei 5m brei sone med høve til forbygging og opparbeiding av enkel tursti. Offentleg eigarskap sikrar fri tilgang for ålmenta.

6.3 Bebyggelsen si plassering og utforming

Plassering og bygningshøgde

Bygningar er vist med byggelinjer og plassert i plan og høgd på ein måte som reduserer utsiktstapet for

eksisterande busetnad til eit minimum. Det er vidare valgt ein hustype med pulttak og slak takvinkel som reduserer utsiktstapet ytterlegare.

Maksimal mønehøgda er sett til 8 m og maksimal gesimshøgda til 6 m rekna frå gjennomsnittleg planert terreng. Bygningane skal ha tak med inntil 18 grader helling.

For carportane skal mønehøgda vere maks 4,5 m og gesimshøgda maks 3 m. Carportar og parkeringsplassar er lagt til inngangen til feltet, noko som avgrensar intern trafikk.

Grad av utnytting (BYA,BRA,%-BYA eller %-BRA)

Innanfor BKS er det lagt til grunn ei utnyttingsgrad på 40%BYA

Antal bustader, leilighetsfordeling

Omådet skal byggjast ut med totalt 10 bueiningar fordelt på eit rekkehus med 4 bueiningar og tre tomannsbustader. Jamfør vedlagte situasjonsplan.

6.4 Bumiljø/bukvalitet

Planen legg til rette for oppføring av typiske familiebustader med god standard og inntil 4 soverom illustrert ved aktuell 2-mannsbustad nedanfor.

Planløyninga blir tilnærma lik for alle bueiningane og det blir opparbeidd gode uteområde, nærliggande felles leikeplass og støyskjermingstiltak mot helikopterlandingsplass. Området er elles relativt sentrumsnært, solrikt og med god utsikt mot Voldsfjorden. Ein har tru på at dette kan bli eit attraktivt bustadområde.



Figur 10 Valgt hustype (2-mannsbustad)



6.5 Parkering

Tal på parkeringsplassar – maksimum og minimumstal

Det er sett av areal til to biloppstillingsplassar pr. bueining, derav ein overdekt (i carport).

Utforming og lokalisering av parkeringsanlegg

Carportar og parkeringsplassar er samla i nordvestre hjørne av planområdet i forlenginga av Bøkevegen. Ei slik samlokalisering ved inngangen til bustadområdet minimerer internt trafikkareal og gir ei trygg trafikkavvikling. Plasseringa er forøvrig vist med byggelinjer på plankartet.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Vatn og avløp

Det er framlagt offentleg VA-nett til planområdet som kan tilknyttast – jfr. figur 8 frammanfor.

Fjernvarmeanlegg

Planområdet ligg ikkje innanfor konsesjonsområde for fjernvarme.

Avfallshandtering/renovasjonspunkt

Det er ikkje sett av eige formål for renovasjon i plankartet då ein føreset dette løyst internt innanfor byggjeområdet. Situasjonsplanen syner framlegg til plassering.

6.7 Trafikkløysing

Køyretilkomst

Planområdet er regulert med to køyretilkomstar – begge frå vest – slik at bustadområdet (BKS) vert tilknytt Bøkevegen og o_BIN1 vert tilknytt vegen Legene.

Som køyretilkomst til øvre del av planområdet, regulert til bustadområde (BKS), vert difor å forlenge Bøkevegen inn i planområdet i samsvar med plankartet. Vegen er gitt nemninga o_SKV1 og skal etter bygging overtakast kostnadsfritt av Volda kommune for drift og vedlikehald. Bøkevegen munnar ut i Røyslidvegen, som igjen er tilknytt Kårstadvegen.

Som køyretilkomst til nedre del av planområdet, regulert som utvidingsareal for Helse Møre og Romsdal (o_BIN1), vert tilsvarande å forlenge vegen Legene inn i planområdet i samsvar med plankartet. Vegen er gitt nemninga o_SKV2 og skal etter bygging overtakast kostnadsfritt av Volda kommune for drift og vedlikehald. Legene munnar ut i Dr.Halkjelsviks veg som igjen er tilknytt Kårstadvegen.

Utforming av vegar

O_V1 og o_V2 er regulert med 4,5m breidde inkl. skulder + 1,5m annan veggrunn (grøft og snøopplag) på kvar side. Samla regulert vegbreidde 7,5m.

Krav til samtidig opparbeiding

Det er i føresegnene sett krav om at tilkomstveg o_SKV1 skal opparbeidast samtidig med bygningane innanfor planområdet BKS og ferdigstillast før bustadane kan takast i bruk.

Tilgjengelighet for gåande og syklende

Røyslidvegen, Kårstadvegen og Heltnevegen har fortau, øvrige vegar i området ikkje. Frå snuplassen i Bøkevegen til Legene og Dr. Halkjelsvik veg er det etablert ein sti. Langs austre plangrense ligg gangvegen Råsa mellom Røyslidvegen i nord og sjukehusområdet i sør. BKS vert tilknytt denne gangvegen.

Felles tilkomstvegar, eigedomsforhold

Både o_SKV1 og o_SKV2 er regulert som offentleg veg, og vert etter opparbeiding overtekne av Volda kommune for drift og vedlikehald.

6.8 Planlagde offentlege anlegg

Det er ikkje planlagt offentlege anlegg innanfor planområdet.

6.9 Miljøoppfølging

Det skal utvisast normalt omsyn til omgjevnadane – herunder redusere støy- og støvplager, utvise særleg aktsemd m.o.t trafikktryggleik (smale vegar) etc. Arbeid og transport på sein kveld og natt skal unngåast.

6.10 Universell utforming

Krav

For område BKS (område for bustadbygg) gjeld krav til tilgjengeleg bueining for bygningar med alle hovudfunksjonar på inngangsplanet – jfr.TEK10 §12-2. For området o_BIN1 (institusjon) gjeld krav til universell utforming ihht TEK10 §12-1.

Skildring av korleis krav til universell tilgjengelighet skal løysast

For BKS vert det lagt til rette for trinnfri tilkomst til inngangspartia (jfr. pkt.4.7) i samsvar med TEK10 §8-6. For o_BIN1 skal løysingar framgå av evt. byggjesøknad.

6.11 Uteopphaldsareal

Privat og felles uteopphaldsareal/storleik, lokalisering og kvalitet

Bustader innanfor BKS vil ha gode private og felles uteopphaldsareal kring bygningane. Som vist med lysegrøn skravur på situasjonsplan er det på sørsida av bustadane sett av privat uteopphaldsareal på om lag 20m² pr. bueining. Desse areala må skjermast mot støy frå helikopterlandingsplassen i samsvar med tilrådingane i vedlagte støyrapport. For o_BIN1 vert dette å detaljere i ei evt. byggjesak.

Leikeplass

Innanfor planområdet er det sett av eige formål/areal til felles leikeplass på i underkant av 500 m². Denne leikeplassen – f_BLK - skal utstyrt med eitt leikeapparat, ei sandkasse og ein sittebenk og opparbeidast samtidig med oppføring av bustader innanfor BKS. Det er knytt rekkefølgekrav til opparbeidinga. Leikeplassen grensar mot grøntkorridoren langs elva, og på motsett side av elva er det sett av areal til felles leikeplass for tilgrensande bustadfelt.

Ivaretaking av eksisterande og ev. ny vegetasjon

Eksisterande vegetasjon innanfor plangrensa vert i hovudsak fjerna.

Offentlege friområde og turveggar

Utanfor planområdet - om lag 100m lenger vest i Bøkevegen - er det i gjeldande plan (ID-1995003) regulert inn eit større offentlig friområde på i overkant av 1500m². Også like ovanfor Raudemyrvegen er det innregulert eit offentlig friområde, dette på om lag 2500m² og lokalisert berre 80m nord for planområdet.

Samla sett vil det etter vår vurdering vere gode vilkår for variert leik og aktivitet for born og unge i alle aldrar og til alle årstider både innanfor og utanfor planområdet.



Figur 11 Oversikt over regulerte friområde i nærmiljøet (grøn farge)

Turvegar

Langs Håmyrselva noko vest for planområdet er eit mykje nytta friluftsområde som også kan nyttast av større born til varierte aktivitetar både sommar og vinter. Stiar og skogsveggar fører opp til Volda si drikkevasskjelde Dinglavatnet og dei omkringliggande fjella – herunder t.d Melshornet.

Tilkomst og tilgjengeligheit

Regulerte friområde utanfor plangrensa har varierende grad av opparbeiding og tilrettelegging. Felles leikeplass innanfor plangrensa vert opparbeidd med eitt leikeapparat, ei sandkasse og ein sittebenk og blir så langt mogleg gjort tilgjengelig også for rørslehemma.

Krav om utomhusplan og rekkefølgekrav.

Planforslag og byggesøknad for BKS skal handsamast samtidig og det er difor utarbeidd situasjonsplan som viser detaljar for utbygginga innanfor planområdet. Felles leikeplass skal opparbeidast samtidig med bygningane som vist i situasjonsplan og omtalt i føresegnene.

For o_BIN1 er det uavklart kva helseforetaket vil nytte arealet til utover at ein er bedt om å regulere til «sjukehusformål» Gjeldande reguleringsplan for området skal difor framleis gjelde.

6.12 Landbruksfaglege vurderingar

Inga endring som følgje av plan.

6.13 Kollektivtilbod

Inga endring som følgje av plan. Auka busetnad kan gje auka bruk og dermed styrkje tilbodet.

6.14 Kulturminne

Ingen registrerte kulturminne gjev inga endring som følgje av plan.

6.15 Plan for vatn og avløp samt tilknytning til offentleg nett

Utarbeidast i samband med byggjesak.

6.16 Plan for henting av avfall

Visast på og opparbeidast ihht situasjonsplan.

6.17 Avbøtande tiltak/løysingar ROS

Støyskjermingstiltak etablerast i samsvar med utarbeidd støyrapport.

Sikring av Orgylelva utførast i samsvar med utarbeidd flaumrapport.

6.18 Rekkefølgjekrav

Det er i føresegnene sett krav om at tilkomstveg o_SKV1 og leikeareal f_BLK skal opparbeidast samtidig med bygningane innanfor planområdet BKS og ferdigstillast før bustadane kan takast i bruk. Det same gjeld flaumsikring av Orgylelva og støyskjermingstiltak.

7 VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET

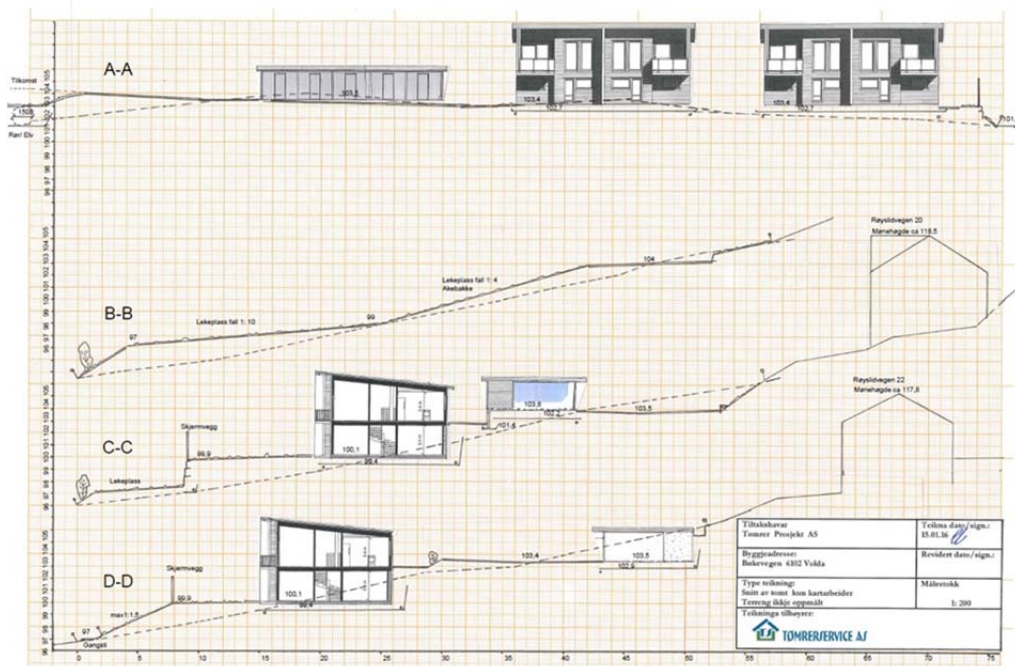
7.1 Overordna planar

Planframlegget er i samsvar med overordna plan både m.o.t formål og utstrekning. Området ligg innanfor omsynssone for framtidig tunnel med krav om at alle byggeplanar skal godkjennast av Statens Vegvesen. Dette kravet er nedfelt i reguleringsføresegnene.

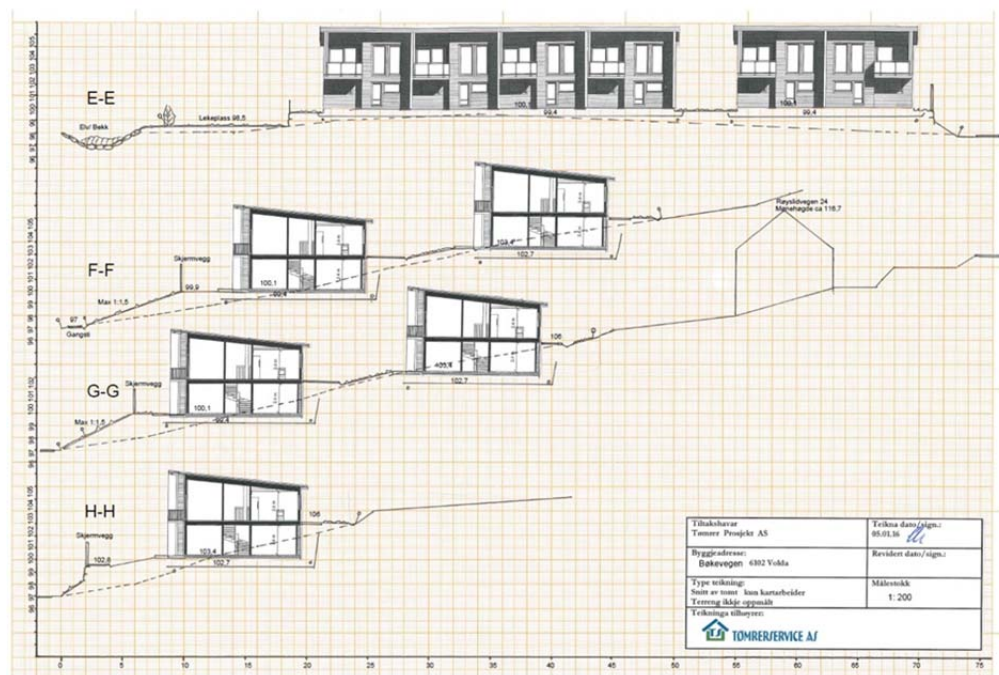
7.2 Landskap og omgjevnader

Planområdet er hovudsakleg ubebyggt og attgrodd med krattskog. Skogen vert i stor grad fjerna ved utbygginga og terrenget omarbeidd. Bygningsform, takvinkel og plassering i terrenget gir små terreng-inngrep og minimalt utsiktstap for naboane bakanfor slik terrengsnitta nedanfor syner.

Etter vår vurdering ivaretek utbygginga omsynet til landskap og omgjevnadar på ein god måte.



Figur 12 Terrengsnitt A-F



Figur 13 Terrengsnitt E-H

Illustrasjon

Det er utarbeidd ein svært enkel 3D-modell for å visualisere bygningsvolum, terrengtilpassing etc. i bustadområdet. Utsnitt frå denne følgjer som vedlegg. Poengterer at modellen er enkel og ikkje framhevar detaljar som murar, trapper etc. Støyskjerm er vist med rett høgd.



Figur 14 Illustrasjon av bustadområdet

7.3 Staden sin karakter

Planområdet er ei naturleg utviding av det etablerte bustadområdet med einebustader bakanfor og i vest, bustadblokker i sørvest og institusjonsbygg nedanfor. Planlagde bygningar får eit moderne preg i samsvar med dagens byggeskikk og vil etter vår vurdering fint innordne seg eksisterande busetnad i området.

7.4 Estetikk

Eit moderne preg ivaretek etter vårt syn omsynet til estetikk på ein god og framtidretta måte:



Figur 15 Illustrasjon av 2-mannsbustadane

7.5 Kulturminne og -miljø, ev. verneverdi

Inga endring som følgje av plan. Det er ikkje registert verneverdige kulturminne i området.

7.6 Tilhøvet til naturmangfaldslova

Oppslag i www.naturbase.no og www.artskart.no viser at det verken i eller ved planområdet er registrert artar av forvaltningsmessig interesse. Utfrå dette konkluderer ein difor med at planlagd arealbruk ikkje kjem i konflikt med vesentlege forhold knytt til natur og miljø – jfr. naturmangfaldlova §§8-12.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde

Langs Orgylelva vil det i samband med forbygging/plastring bli lagt til rette for å kunne gå langs elvekanten som no. Dette området er regulert til offentleg formål med tilgjenge for ålmenta.

7.8 Trafikkforhold

Vegforhold

Planområdet får køyretilkomstar via Bøkevegen i nord og Legene i sør - begge med innslag i vestre plangrense. Ved forvarslinga kom det fleire innspel på at eksisterande vegar ikkje har god nok standard til å ta imot trafikk frå planområdet, og enkelte har frykta meirbelastning frå så mykje som 40 nye bueiningar. Det reelle talet på nye bueiningar er imidlertid 10, og desse vert alle tilknytt Bøkevegen. Området lengst sør vert frådelt og regulert til offentleg formål/utvidingsareal for helseforetaket utan at det pr. dato er klart kva området i detalj eventuelt skal nyttast til. Denne delen av planområdet er tilknytt Legene.

Trafikkauke/-reduksjon

Generelt reknar ein med at kvar bueining i snitt genererer 3,5-4 bilpasseringar pr. døgn. Dei 10 nye bueiningane innanfor BKS vil utfrå dette gje ein trafikkauke langs Bøkevegen på 35-40 passeringar pr. døgn. Saman med trafikken frå dei 8 eksisterande bustadane, herav tre med utleigedel, vil årsdøgntrafikken (ÅDT) for Bøkevegen etter utbygging utgjere mellom 74 og 84.

Langs Legene er det tilsvarande tilknytt 4 einebustader, 4 bustader i rekke, ein 2-mannsbustad og 34 leiligheter i terrassehus/ bustadblokker. Dette blir totalt 44 bueiningar som utgjer ein ÅDT på 154-176. Utfrå vegstandard, og SVV sine tilrådingar om maks 50 bueiningar tilknytt denne type veg, nærmar ein seg kapasitetsgrensa for vegen. Pr.dato føreligg ingen konkrete planar for området.

Kollektivtilbod

Kapasiteten i kollektivtilbodet er god og vil i liten grad bli påverka av denne utbygginga. Auka bruk av tenestene kan evt. styrke/utvide tilbodet.

7.9 Barn sine interesser

RPR for barn og planlegging

Det er ikkje meldt om at planområdet vert nytta av barn til leik/rekreasjon. Det er difor lite truleg at endra arealbruk vil ha negative følgjer for barn sine interesser i området. Den etablerte stien gjennom området langs elva Orgylelva vil bli oppretthalden i samband med sikring av elveløpet. Forøvrig vil det innanfor planområdet bli sett av eige areal på 500m² til nærleikeplass.

7.10 Sosial infrastruktur

I nærleiken finnast både skular, idrettsanlegg og andre fritidstilbod med tilstrekkeleg kapasitet til å ta i mot auka etterspørsel som følgje av planforslaget.

Skulekapasitet

Etablering av barnefamilial vil kunne styrke grunnlaget for skuledrifta i kommunen. Det er kort veg både til Bratteberg og Øyra skule (trinn 1-7) og god kapasitet med flytande krinsar.

Barnehagekapasitet

Det er god barnehagekapasitet i området, og berre 250m aust for planområdet ligg dei to kommunale barnehagane Oppigarden og Sollida.

7.11 Universell tilgjengelighet

Jfr. punkt 6.10.

7.12 Energibehov - energibruk

Det er lagt opp til ein kombinasjon av varmpumpe og vedfyring til oppvarming.

7.13 ROS

Rasfare

Skredrapport utarbeidd av firmaet Skred AS (vedlagt) konkluderer med at heile planområdet tilfredsstillir loverket sine krav til tryggleik for sikkerheitsklassene S1 og S2.

Flaumfare

I samband med reguleringsarbeidet har Asplan Viak kartlagt flaumfaren langs Orgylelva som går gjennom planområdet. Rapporten er vedlagt og legg føringar for korleis elva skal sikrast ved utbygginga og med dette gi ein tryggare situasjon mot overfløyming enn i dag.

Beredskap og ulukkesrisiko

I samband med utbygginga vert det etablert fleire brannhydrantar. Dette tryggar beredskapen for området.

7.14 Jordressursar/landbruk

Ingen relevans då arealet er sett av til bustadområde i overordna plan.

7.15 Teknisk infrastruktur

Vatn og avløp

Eksisterande offentleg VA-nett i området har god kapasitet og ligg lett tilgjengeleg for tilknytning. Behov for omlegging av eksisterande 150mm vassleidning som kryssar området.

Trafo

Ingen innspel frå Mørenett. Antatt god straumkapasitet i området.

7.16 Økonomiske konsekvensar for kommunen

O_SKV1 og o_SKV2 er regulert som offentleg køyreveg, og skal overtakast av kommunen for drift og vedlikehald etter opparbeiding. Vedlikehaldskostnader – herunder brøyting – vil difor utgjere ein kostnad for kommunen. Tilsvarande er Orgylelva med sideområde regulert til offentleg formål. Utbyggar forestår og bekostar plastring/sikring av elva, medan evt. framtidig vedlikehald blir utført av kommunen.

7.17 Konsekvensar for næringsinteresser

Auka busetjing vil normalt generere auka handel og såleis kunne styrke lokalt næringsliv.

7.18 Interessemotsetnader/konflikttema

Utfrå innkomne innspel/merknader kan nokre tema karakteriserast som konflikttema. Desse er kort opplista her, og utgreidd/kommentert under kapittel «7.19 Avveging av verknader» :

Helikopterstøy

Påpeikt støyplager frå helikopterlandingsplassen og at området difor ikkje kan bebyggast. Fryktar også at fjerning av skog/kratt vil gje eksisterande bebyggelse auka støyplager.

Støv frå helikopterlandingsplassen

Det blir hevda at oppvirvling av støv frå landingsplassen ved landing og take-off kan utgjere helseisiko.

Trafikale forhold i Bøkevegen

Oppsitjarar langs Bøkevegen hevdar at vegen alt i dag er underdimensjonert og ikkje kan tilførast meir trafikk m.a pga dårlege siktforhold i krysset mot Røyslidvegen.

Trafikale forhold i Legene

Oppsitjarar langs Legene hevdar at vegen alt i dag er underdimensjonert og ikkje kan tilførast meir trafikk.

Bustadtype

Naboar negative til høg utnyttingsgrad og «lågbløkker». Nokre tilrår/aksepterer einebustadar.

7.19 Avveging av verknader

Helikopterstøy

Fleire framhevar støyplager frå helikopterlandingsplassen som eit problem og uttrykkjer uro for at dei som kjøper seg inn i feltet etter kvart vil klage på støyen og slik kunne medverke til at landingsplassen på sikt blir avvikla og med det true sjukehuset si framtid.

Ei slik problemstilling fell litt på sida av det som kan regulerast i ein detaljplan som dette dersom støy-

forholda elles er «lovlege» og innanfor gjeldande regelverk. Ein må difor legge til grunn at eventuelle kjøparar gjer seg kjende med alle forhold ved handelen før signering av kontrakt.

For å avklare støyproblematikken i høve regelverket har forslagsstillar engasjert Asplan Viak AS som i sin rapport konkluderer med at støyproblemet er reelt, men at området lovleg kan bebyggast som planlagt ved gjennomføring av konkrete støyskjermingstiltak:

«Uteplassar bør plasserast slik at dei er så godt skjerma som mogleg for helikopter som står på bakken under oppstart eller etter landing. Det er vanskeleg å skjerme uteplassar for helikopterstøy under inn- og utflyging, og det kan vere vanskeleg å snakke saman under ei innflyging. Likevel vil støynivået på uteplassane vere innanfor grenseverdiane i T-1442 dersom dei vert skjerma mot støy frå sjølve landingsplassen. Dette kan gjerast f.eks ved plassering av uteplassane på bakkeplan og med oppføring av foreslått støyskjerm mot sør og søraust. Støyskjermen bør forlengast forbi avgrensinga av uteopphaldsarealet mot vest.

Eventuelle balkongar/private uteplassar på fasadene til bygningane må ha lokale skjermingstiltak, t.d tett rekkverk med høgde minimum 1,6m over balkonggolv.

Støynivået utanfor fasade vil vere i raud sone mht. Lden og L5as ved flyrørsler i nattperioden. Det er vurdert slik at det er viktig å dimensjonere fasadekonstruksjonane slik at maksimalt innandørs støynivå i nattperioden ikkje overstig kravet i NS8175:2012 for å redusere risiko for oppvakning. Dette må dokumenterast av akustikar før rammeløyve kan gjevast.

Ekvivalent innandørs støynivå vil vere oppfylt med dei same konstruksjonane som tilfredsstillar krav til maksimalt innandørs støynivå.

Plassering av opphalds- og soverom slik at kvart rom har minst eitt vindauge mot stille side er vurdert som mindre viktig då helikopterstøyen ikkje er ei vedvarande støykjelde. Vi rår likevel til at soverom vert plasserte mot nord eller vest i bygningane».

Dei skisserte tiltaka er følgjeleg lagt til grunn i planframlegg og byggjesak.

Støv frå helikopterlandingsplassen

Det er også kome merknader relatert til støvplager ved landing og take-off, at dette utgjer helseisiko og at området difor ikkje kan byggast ut. For vurdering av luftkvalitet ved arealplanlegging, er det utarbeidd ei retningsline T-1520 som m.a definerer grenseverdier for luftforureining i gul og raud sone. Det er luftforureining i form av svevestøv og nitrogendioksid som skal vurderast og i pkt.2.1 står følgjande:

«Luftforureining bør karfestes i en gul og rød sone. Det vil hovedsakelig være aktuelt i kommuner med byområder hvor største trafikkmengde er over 8000 i årsdøgntrafikk (ÅDT) eller hvor det er større punktutslipp»

Ein er kjent med at det i tørt ver kan bli virvla opp støv frå landingsplassen og det kan også tenkjast at delar av dette i kombinasjon med ei sørleg vindretning kan bli ført mot planområdet. Det synest imidlertid klart at konsentrasjonen ligg langt under grenseverdiane i T-1520 og representerer dermed ingen reell helseisiko. For øvrig utstyrast nye bustadbygg normalt med ventilasjonsanlegg som i stor grad filtrerer innlufta.



Figur 16 Foto frå landingsplassen.

Trafikale forhold generelt

Ved forvarslinga kom det fleire innspel på at Bøkevegen og Legene ikkje har god nok standard til å ta imot trafikk frå planområdet. Enkelte har også lagt til grunn at området skal byggast ut med 40 nye bueiningar. Dei 10 bueiningane som reelt skal byggjast får tilkomst frå Bøkevegen. Området lengst sør i planområdet frådelast og regulerast til offentleg formål/utvidingsareal for helseforetaket utan at det pr. dato er klart kva området i detalj eventuelt skal nyttast til. Denne delen av planområdet får tilkomst frå Legene.

Trafikale forhold i Bøkevegen



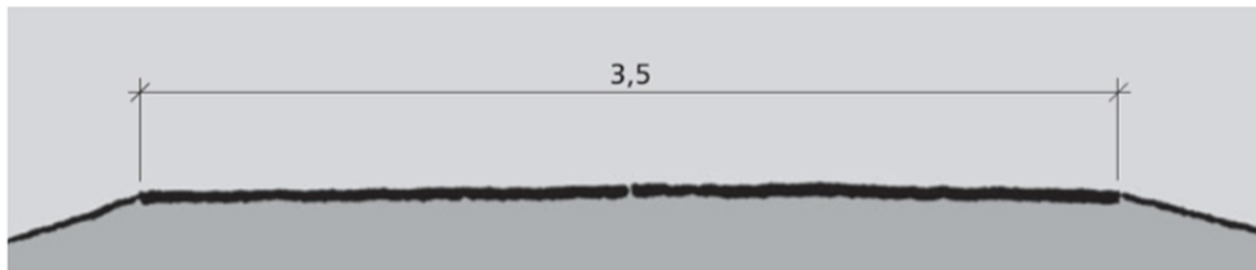
Figur 17 Asfaltbreidde «Bøkevegen»

Bøkevegen er ei bustadgate på ca 170 meter tilknytt Røyslidvegen i vest, og som endar med snuplass inn mot plangrensa i aust. Gata gir i dag køyretilkomst til 8 einestader, herav tre med utleigedel, og er regulert som typisk bustadgate med breidde 7m inkl. snøopplag og opparbeidd med 3,5m asfaltdekke.

Ved starten på stigninga opp mot Røyslidvegen er det etablert ein møteplass og frå denne og vestover stig vegen med ca 1:10 før utflating inn mot Røyslidvegen. Austover fell vegen svakt mot plangrensa. Både stigning og utflating mot krysset tilfredstiller etter vår vurdering gjeldande krav til bustadgater. Asfaltbreidde 3,5m er forøvrig også i samsvar med Statens Vegvesen sine tilrådingar for atkomstvegar i bustadområde med fartsgrense 30km/t og maksimalt 50 bueiningar - jfr. utdrag frå vegnormalane nedanfor:

Tverrprofil

Kjørebanebredden varierer etter antall boenheter langs veien. For veier inntil 50 boenheter i blindveg, eller 80 boenheter i sløyfe, bør tverrprofil som vist i figur C.20 brukes.



Figur 18 Utdrag fra SVV sine vegnormalar – figur C.20

Krysset mellom Bøkevegen og Røyslidvegen er i gjeldende analoge plankart fra 1995 vist med frisiktlinjer, medan desse manglar i den digitale utgåva på www.sunnmorskart.no. Generelt gjeld at det innanfor frisiktsoner ikkje skal vere sikthinder høgare enn 0,5m over primærvegen (her Røyslidvegen) sitt køyrebaneivå. Enkeltstående tre, stolpar og liknande som ikkje hindrar sikta kan stå.



Figur 19 Frisiktlinjer i krysset mellom «Bøkevegen» og «Røyslidvegen»

Raud strek ovanfor syner frisiktlinjer avdigitalisert frå analogt plankart, medan blå strek syner teoretisk frisiktlinje ihht dagens vegnormalar. Som vist er det aust for krysset etablert bygningsmasse innanfor regulert frisiktzone, men at dagens regelverk lempar på krava til frisikt. Imidlertid syner fotoa nedanfor at siktforholda vestover og austover frå krysset er hindra av busker/tre i begge retningar.



Figur 20 Sikt vestover



Figur 21 Sikt austover

Konklusjon

Bøkevegen er etter det vi kan sjå opparbeidd i samsvar med gjeldande reguleringsplan med asfaltbreidde 3,5m for øvrig i samsvar med Statens Vegvesen og Sintef Byggforsk sine tilrådingar for bustadgater:

«Det mest effektive fartsdempende enkelttiltaket er en enfelts svingete vei. Forutsetningen er ÅDT under 200, det vil si adkomstvei for opp til 50 boliger i en blindvei eller 100 boliger i en sløfye»

Vidare:

«Enfeltsvei er å foretrekke av areal- og kostnadshensyn, og for å holde farten nede. Enfeltsvei kan utformes med 3,5m asfaltert dekke. Det er viktig at asfaltbredden ikke er større – det vil føre til kantparkering»

Vi registrerer vidare at vegen har møteplass, maksimal stigning ca 1:10, samt snuplass i enden, men har også avdekt sikthindrande tre/busker både i krysset mot Røyslidvegen og ved enkelte private avkøyrslar langs vegen. Desse bør fjernast uavhengig av utvida bruk.

Etter utbygging vil det vere totalt 21 bueiningar inkl. utleigedelar tilknytt Bøkevegen, noko som tilsvarar ein ÅDT på 74-84. Etter vår vurdering er vegen tilstrekkeleg dimensjonert for denne trafikken, men det kan ved behov vurderast etablering av fartshumpar som i enkelte andre kommunale bustadgater.

Køyretilkomst til o_BIN1

Nedre del av planområdet - regulert til offentlig formål o_BIN1 - får køyretilkomst via Legene. Dette er ei bustadgate på ca 240m mellom Dr. Halkjelsviks veg og plangrensa. Det er i nyare tid etablert køyrbar veg forbi Volda DPS som «by-pass» når helikopteret står på bakken og stengjer hovudtilkomsten.

Legene er ikkje tidlegare regulert, men opparbeidd med om lag same vegbreidde som Bøkevegen.

I ortofoto nedanfor syner raude linjer krav til frisikt ihht dagens vegnormalar. Vi har ved synfaring registrert ein busk som hindrar sikta nedover Dr.Halkjelsviksveg og denne bør fjernast uavhengig av utvida bruk.

Elles registrerer vi at vinkelen inn mot Dr. Halkjelsviksveg er noko spiss i høve vegvesenet sine krav. Vi registrerer også at stigninga dei første metrane av Legene er noko bratt.

Som omtalt tidlegare er det tilknytt 44 bueiningar til Legene, noko som tilsvarar ein ÅDT på 154-176. Med dette nærmar ein seg vegvesenet si grense på maks 50 bueiningar for denne vegtypen. Dette betyr at ved tilføring av vesentleg meir trafikk må det vurderast å oppgradere vegen.



Figur 22 Krav til frisikt i krysset mellom Legene og Dr.Halkjelsviksveg ihht vegnormalane.

Sikring av Orgylelva

NVE med flere har påpeikt at Orgylelva må sikrast, og på bakgrunn av dette har Asplan Viak utarbeidd ein flaumsikringsrapport. Denne er vedlagt og framlegg til sikring innarbeidd i prosjektet.

Utsiktstap for eksisterande bebyggelse

Redusert bygningsvolum og god terrengtilpasning ivaretek etter vårt syn omsynet til utsikt for eksisterande busetnad nord for feltet. Jfr. vedlagte situasjonsplan og snitt.

Konklusjon:

Utover noko trafikkauke langs Bøkevegen, ser vi ikkje at etablering av totalt 10 nye bueiningar vil ha særleg negative verknader verken m.o.t natur, miljø, eksisterande bebyggelse, støy eller trafikktryggleik. Ved særleg meir trafikkbelastning på Legene må det vurderast utbetringstiltak.

8 KONSEKVENSGREIING

Kommunen har vurdert at det ikkje vil vere behov for konsekvensutgreiing då planarbeidet er i samsvar med overordna plan (kommunedelplan) og heller ikkje har vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn. Ein viser til vedlagte referat frå oppstartsmøte.

9 INNKOMNE INNSPEL

Innan fristen kom det inn i alt 13 innspel som er vedlagt. Utdrag av desse med vår kommentar følgjer her:

9.1 Innspel (samandrag med kommentar)

9.1.1 NVE (14.07.2015)

Innspel:

Krev nærare vurdering av jord- og flaumskredfaren og at det nyttast tilstrekkeleg fagleg kompetanse med kontroll av sidemann eller uavhengig part. Det må definerast faresonegrenser i samsvar med tryggleiks-krava i TEK10. Fareområde må innarbeidast som omsynssone med tilhøyrande føresegner som sikrar akseptabel tryggleik før utbygging kan finne stad.

For bekken gjennom området rår NVE til å nytte «bruk og vern av sjø og vassdrag» til å merke vasstrengen og kantsoner.

Bekken sitt skadepotensiale for flaum og erosjon må vurderast. Må undersøke om der finnast kritiske punkt langs bekken i eller ovanfor planområdet som gjer at den kan ta nytt løp inn i planområdet. Det er tilrådd

minsteavstand til bekk på minimum 20 m. Viser elles til NVE sin rettleiar 3/2015 «flaumfare langs bekkar».

Kommentar:

Skred AS og Asplan Viak AS har vurdert desse forholda – og utarbeidd rapportar som konkluderer med at området er trygt. Rapportane er vedlagt, og framlegg til tiltak innarbeidd i plankart og føresegner.

9.1.2 Statens Vegvesen (09.07.2015)

Ingen merknader.

9.1.3 Volda kommune v/brannsjef (21.07.2015)

Innspel:

Krev tilkomst og oppstilling for brannbilar, samt tilgang til sløkkevatn. Må settast opp 1-2 brannhydrantar i området, i forlenginga av Legene og Bøkevegen.

Kommentar:

I enden av Bøkevegen er det opparbeidd snuplass som kommunen vurderer å utvide. Omfang og plassering av hydrantar er del av teknisk plan, og vert teke omsyn til der.

9.1.4 Ottar Rekkedal (14.07.2015)

Innspel:

Meiner det er naturleg at området vert nytta til villabusetnad som i tilgrensande område og at lågblokk ikkje samsvarar med referat frå oppstartsmøtet. Etterlyser omtale av sjukehuset sin helikopterlandingsplass og utfordringar med nærføring av bustadområde og helikoptertrafikk.

Er kritisk til at ikkje konsekvensane av å bygge ut området vert utgreidd. Meiner området vil vere kostbart å bygge ut med m.a to bruer, omlegging av vassleidning og at eksisterande vegar ikkje kan nyttast. Er kritisk til kommunen sin dispensasjonspraksis og stiller spørsmål om kommunal sakshandsamar er ugild.

Kommentar:

Det skal ikkje oppførast lavblokker og sjølve bustadarealet BKS er redusert. Det skal førast opp totalt 10 bueiningar fordelt på tre stk. tomannsbustader og eit rekkehus med 4 bueiningar. Bygningane i to etasjar får eit tidsriktig moderne uttrykk med god terrengtilpasning og pulttak som gjev minimalt utsiktstap for naboar.

Asplan Viak AS har utarbeidd støyrapport med framlegg til tiltak som er innarbeidd i planen.

Framlegget er i samsvar med overordna plan og difor ikkje underlagt krav om konsekvensutgreiing. Likevel er relevante konsekvensar av planen så langt mogleg utgreidd i planomtalen.

Utbyggingskostnader ligg til utbyggjar å vurdere, og vegstandard er vurdert som tilfredsstillande for trafikkauken som følgjer av utbygginga. Jfr. elles kapittel 7 framanfor.

Spørsmål ang. kommunen sin dispensasjonspraksis og habilitet er besvart av kommunen.

9.1.5 Jørn og Ingeborg Kippersund (09.08.2015)

Innspel:

Protesterer mot all utbygging som vil innebere meir trafikk i Legene utan at dei trafikale tilhøva vert utbedra. Viser særleg til utfordringar knytt til den svært skarpe svingen frå Legene 1 til Legene 3. Vegbanen er smal og utan fortau. Spesielt problematisk om vinteren og har fleire gongar hjulpt bilar som har stått fast i svingen. Meiner det er svært dårlege forhold for fotgjengarane om vinteren ved at fotgjengarane vert fanga mellom snøkant og vegbane med bilar som må halde ekstra fart for å komme gjennom svingen. Desse problema vil forsterkast dersom trafikkbelastninga vert auka.

Kommentar:

Nedre del av planområdet regulerast til utvidingsareal for helseforetaket som i gjeldande plan – med køyretilkomst frå Legene. Ein er imidlertid ikkje kjent med evt. planar for området og om det då vert auka trafikk i Legene. Særleg utvida bruk utløyser behov for oppgradering av Legene - jfr. pkt. 7.1.9. All trafikk frå bustadområdet BKS vil gå til Bøkevegen.

9.1.6 Adv. Christian Garmann (18.08.2015 og 31.08.2015)

Innspel:

Protesterer på vegne av naboar i Bøkevegen 1 og 3-9 mot saksbehandlinga pga. manglande planprogram og konsekvensutgreiing. Meiner det manglar avklaringar/vurderingar vedr. støy knytt til helikopterlandingsplassen og trafikktilhøva i Bøkevegen. Meiner vidare at utbygging vil medføre fjerning av støydempande vegetasjon og at støysituasjonen dermed blir forverra for busetnaden langs Bøkevegen.

Viser til at Bøkevegen er smal, utan fortau og med dårlig sikt i avkøyrsla til Røyslidvegen og at veggen ikkje har kapasitet til opp mot 40 nye bueiningar. Meiner vidare det er uforsvarleg at det ikkje ligg føre utgreiing av konsekvensane når det gjeld trafikk og støy verken på kommuneplannivå eller reguleringsplannivå. Meiner også det er påfallande at konsekvensane for verksemda ved Volda sjukehus, med mulegheit til framtidig bruk av helikopterlandingsplassen ikkje er vurdert.

Hevdar også at helikopterlandingsplassen vil kunne gi opphav til støv- og partikkelplager.

Kjem med tilleggskommentarar i brev av 31.08.2015: Poengterer at det er den auka belastninga av luft- og støyforureining samt dei trafikale forholda som er avgjerande i forhold til behovet for konsekvensutgreiing. Er kritisk til handsaminga rundt KDP Volda – Furene og endring frå offentleg formål til bustadføre mål og meiner at bumiljøet i Bøkevegen vart ofra for å løyse eit problem med grunneigarar på ein anna plass. Meiner det er betenkjeleg at naboane ikkje vart varsla om dette. Nemner også at det aktuelle området er vist som noverande bustadområde og ikkje framtidig, og meiner dette må vere feil. Meiner at fortetta utbygging ikkje vil oppfylle krav om tilpassing til eksisterende utbyggingsmønster og struktur/bygningsmiljø.

Kommentar:

Asplan Viak AS har utarbeidd støyrapport med framlegg til tiltak som er innarbeidd i planen. Dei avviser elles at eksisterande skog på tomte har vesentleg støydempande effekt.

Det skal ikkje oppførast lavblokker eller 40 bueiningar. Sjølve bustadarealet BKS er kraftig redusert, og det skal førast opp totalt 10 bueiningar fordelt på tre stk. tomannsbustader og eit rekkehus med 4 bueiningar. Bygningane i to etasjar får eit tidsriktig moderne uttrykk med god terrengtilpassning og pulttak som gjev minimalt utsiktstap for naboar.

Som omtalt i planomtalen er det i krysset mellom Bøkevegen og Røyslidvegen sikhindringar i frisisiktsone. Tilsvarande gjeld for enkelte private avkøyrslar langs Bøkevegen. Fjerning av desse vil gje tilfredsstillande siktforhold i samsvar med dagens vegnormalar.

Luftforureining i form av oppvirvla vegstøv frå helikopterlandingsplassen er vurdert å ligge langt under terskelverdiane for det som kan utgjere reell helsefare. Jfr. elles punkt. 7.19 «Avveging av verknader»

Kommuneplanen legg opp til at området kan fortettast og planframlegget er utarbeidd i samsvar med dette. Bygningsvolum for tomannsbustadane tilsvarar i stor grad volum av større einestader og slik fortetting vil etter vårt syn gå godt saman med eksisterande busetnad.

Handsaming av kommunedelplanen ligg til kommunen å kommentere.

9.1.7 Fylkesmannen i Møre og Romsdal (18.08.2015)

Innspel:

Legg til grunn at friområdet F2 vert ivareteke i samsvar med kommunedelplanen. Gjer merksam på at støy frå helikoptertrafikk førekjem og at dette må avklarast med grunnlag i T-1442. Viser til § 4-2 om at det skal gjennomførast ein ROS-analyse for området. FM si sjekklister kan nyttast. Føreset at barn og unge sine interesser blir ivaretekne. Eigna areal til lek må sikrast i plankart og føresegner. Opparbeiding av leikeareal må vere sikra gjennom rekkefølge- og funksjonskrav i føresegnene.

Kommentar:

F2 er ivareteke ved at det er sett av ei grønsone langs elva. Asplan Viak AS har utarbeidd støyrapport som konkluderer med at området ved gjennomføring av konkrete tiltak kan nyttast til bustadføre mål.

ROS-analyse er utarbeidd og vedlagt. Barn og unge sine interesser er godt ivareteke. Det er sett av om lag 500 m² til leik innanfor planområdet i tillegg til uteopphaldsareal kring bygningane. I tillegg finnast fleire friområde i nærleiken. Det er sett rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeareal samtidig med bustadane og funksjonskrav om at leikearealet skal utstyrt med eit leikeapparat, ei sandkasse og ein benk.

9.1.8 Møre og Romsdal Fylkeskommune (21.08.2015)

Innspel:

Gjer merksam på at det må settast av tilstrekkeleg og eigna uteopphald/leikeareal. Viser til Plan- og bygningslova med forskrifter og rundskriv om dette. Forventar at ein tidleg i prosessen legg opp til å kunne etterkomme krava i forhold til plassering, utforming, storleik, lysforhold, maksimal hellningsgrad, trafikktryggleik m.m. Minner om at dei evt. vil fremje motsegn om ikkje planforslaget har tilstrekkeleg og eigna areal for uteopphald og leik.

Kommentar:

Det er sett av om lag 500 m² til leik innanfor planområdet i tillegg til uteopphaldsareal kring bygningane. Det er rekkjefølgjekrav om opparbeiding av leikeareal samtidig med bustadane og funksjonskrav om at leikearealet skal utstyrt med eit leikeapparat, ei sandkasse og ein sittebenk. Berre ein liten del av randsonen i sørlege del av leikeplass vert brattare enn 1/3. Litt av arealet «akebakke» er smalare enn 10 m, men saman med tilgrensande leikeareal, elv/grøntareal og kvartalsleikeplassen som ligg i ein avstand på mindre enn 250 m meiner vi at barn og unge har tilfredstillande mulegheiter for leik og opphald. Størstedelen av leikeplassen vert flata ut for å bli meir føremålstenleg.

9.1.9 Arnfinn Johs Henjum (25.08.2015)

Innspel:

Meiner ein bør vurdere konsekvensane av å leggje eit fortetta bustadprosjekt så nær inntil helikopterlandingsplassen som er ein preferanse for sjukehuset at den ligg rett ved.

Meiner at om det vert bygd blokker med mange bueiningar må ein rekne med klagar på støy frå helikoptertrafikken og at ei evt. fjerning av landingsplassen som følgje av dette vil vere ein trussel for sjukehuset si framtid. meiner det bør leggst til rette for einebustadtomter med formål å sikre rekruttering av fast tilsette ved sjukehuset. Er skeptisk/negativ til «stor utnyttingsgrad» og «Lågblokker».

Kommentar:

Viser til punkt. 9.1.4 og 9.1.6 Støyrapporten frå Asplan Viak konkluderer med at området ved gjennomføring av nødvendige tiltak kan nyttast til bustadføremål. Tiltaka er innarbeidd i prosjektet.

Det er elles oppnådd semje mellom grunneigar/ utbyggjar og Helse Møre og Romsdal om arealbruken m.a ved at helseforetaket i samsvar med ønske får kjøpe utvidingsareal ihht ønske i nedre del av planområdet. Arealet er gitt nemninga o_BIN1 og utgjer om lag 1,2 daa. Signert avtale følgjer som vedlegg .

Etter vår vurdering vil planlagde bustadar med inntil 4 soverom kunne vere attraktive for så vel sjukehus-tilsette som for andre med ønske om busetjing i Volda.

Ein utnyttingsgrad på 40%BYA er ikkje spesielt høg for eit sentrumsnært konsentrert bustadfelt som dette. Det er elles ikkje høve til oppføring av lågblokker, men totalt 10 nye bueiningar som to-etasje bustader med pulttak og moderne preg.

9.1.10 Helse Møre og Romsdal (26.08.2015)

Innspel:

Stiller spørsmål ved prosessen som er gjennomført med tanke på å endre formålet for den aktuelle tomta frå offentleg formål til bustadformål. meiner dei ikkje har fått spesifikk informasjon om formålsendinga.

Viser til at bustader nær inntil helikopterlandingsplass vil vere svært konfliktfullt. Både støy og lufttrykk (downwash) vil vere særleg krevjande for bruken av utomhusareala i bustadområdet. Fryktar at eit nytt bustadområde på nabotomta vil få negative konsekvensar for nytt løyve til helikopterlandingsplass.

Viser til at vegen gjennom området er kommunal og nytta til utrykningskøyrety og spør om kva trafikktryggingstiltak som er planlagt gjennomført. Meiner det må settast rekkefølgjekrav til trafikktryggingstiltak og/eller utbetring av dagens kommuneveg. Meiner vegen ikkje er dimensjonert for dagens trafikk og heller ikkje auka trafikk frå nytt bustadområde. Planlagt kommunal snuplass like ved avkøyrsla til bustadområdet vil føre til enda dårlegare trafikkavvikling i området. Gjer merksam på at parkering og utkøyring frå garasjar skjer direkte på/til den kommunale vegen. Stiller også spørsmål om handtering av lagring av snø.

Det vert gjort merksam på at dei næraste bygningane til bustadområdet er nytta til psykiatritilbod for barn og ungdom og det må derfor om eit tilleggsareal til føretaket sin eigedom kan sikre nødvendig avstand og redusert eksponering av pasientane. Utviding av BUP kan vere aktuelt og vil aktualisere ytterlegare behov for areal rundt eksisterande bygningsmasse.

Ber om at flaumproblematikk vert vurdert særskilt og innanfor nasjonale retningslinjer. Krev at utbyggar legg til rette for flaumsikring gjennom området og nedstraums dagens vegbru for å ivareta grunneigarane sine interesser og verdiar. Desse forholda må inn som rekkefølgjekrav. Peiker på behovet for grensejustering eller arealoverføring ved BUP-bygning som ligg inne på bustadområdet. Minimumskrava i PBL må i alle fall haldast på begge sider av ei framtidig eigedomsgrense.

Deltek gjerne i eit møte med utbyggar så snart som mogleg.

Kommentar:

Ein viser her kort til dialogen som har vore mellom partane i ettertid, og avtalen om grunnavståing som no er inngått (vedlagt). Punkt tre i avtalen lyder slik:

«Helseføretaket ønskjer ikkje, og treng ikkje resterande areal ovanfor (o_BIN1) og dette arealet kan regulerast til bustadføremål med tilkomst frå Bøkevegen»

Med dette reknar vi innkomne merknader som tilbaketrekt – og kommenterer difor ikkje desse yttarlegare.

9.1.11 Åsrun Eli Håvik (29.08.2015)

Innspel:

Påpeiker mogleg konflikt mellom små barn, anleggstrafikk og seinare ev. trafikkauke i Legene då denne er smal og går i ein stor sving med uoversiktlige punkt i vegen. Meiner fartsgrensa ikkje er tilpassa ein ev. trafikkauke og at mange småbarnsfamiliar og skuleborn nyttar snarvegen frå Lindevegen/Symrevegen, via Legene til/frå barnehage, stadionområde og butikk. Den er også nytta dagleg som gjennomgangsvog for andre elevar, studentar eller tilsette ved sjukehuset. Meiner helikopterlandingsplassen er viktig for sjukehuset, men at det ristar i huset når helikopteret kjem inn for landing.

Kommentar:

Sjølve bustadområdet BKS vert tilknytt Bøkevegen, medan utvidingsarealet o_BIN1 for helseføretaket vert tilknytt Legene. Kva utvidingsarealet evt. skal nyttast til er pr.dato uavklart, det er såleis uvisst om og evt. i kva grad Legene vert tilført meir trafikk. Vegnormalane si grense på 50 bueiningar tilknytt bustadgater av Legene sin standard set begrensningar på kor mykje meir trafikk som kan tilførast vegen utan oppgradering. Viser her til kapittel 7 «Avveging av verknader».

Det er tatt omsyn til helikopterlandingsplassen ved at busetnaden er trekt mot nord. Det er gjennomført støyvurdering som konkluderer med at området ved gjennomføring av nødvendige tiltak kan nyttast til bustadføremål.

9.1.12 Eli Schjølberg og Trond Barstad (28.08.2015)

Innspel:

Meiner at ei utbygging ikkje kan skje så lenge tilkomsten til området er som den er. Peikar på at tilstanden

til vegen er så dårleg at den burde vore utbetra allereie. Avkøyrsla frå Dr. Halkjelsvikvegen er krapp og svingen etterpå er veldig smal og uoversiktleg. Meiner den er trafikkfarleg for både gåande og køyrande, spesielt er det problematisk å vere fotgjengar vinterstid når bilene aukar farta for å kome seg opp. Auka trafikkmengde og anleggstrafikk må sjåast på som utenkjeleg. Vidare vert det peika på problem med overflatevatn som passerer ned vegen og inn mot huset. Dette vil bli eit større problem i ein ev. byggeperiode, noko dei ikkje kan akseptere.

Kommentar:

Det er korrekt av krysset mellom Legene og Dr. Halkjelsviks veg er krappare enn tilrådingane i vegnormalane. Når det gjeld manglande sikt viser vi til kapittel 7 «avveging av verknader» og at ein ved å fjerne sikthindrande vegetasjon i frisisone vil oppnå akseptabel sikt i krysset. Viser elles til punkt. 9.1.12. Når det gjeld overflatevatn langs vegen, er dette forhold som ikkje kan løysast gjennom denne planen. Viser også til kommentarar ovanfor ang. trafikkbelastning og behov for oppgradering ved særleg auke.

9.1.13 Naboane Lia og Halkjelsvik (25.08.2015)

Innspel:

Støttar utvikling av sentrumsnære område til bustadføre mål, men at eksisterande bumiljø må bli tatt omsyn til. Viser til at det er viktig at dagens utsikt ikkje må bli forringa av utbygginga. Føretrekk einebustader og mindre fleirmannsbustader. Meiner det er viktig at kommunen er bevisst på kva dei tillet slik at ingen kan komme i ettertid med bygg av eit omfang det ikkje var varsla og opplyst om. Meiner det er viktig at tiltakshavar vektlegg god bygningsutforming og terrengtilpassing. Ønskjer ikkje monotone ikkje tilpassa kataloghusfelt og meiner det er viktig at ev. nye bygg og uteområde fungerer i det eksisterande bumiljøet. Adkomst, gang- og bilveg, støttemurar og byggtkniske installasjonar må tilpassast godt slik at dei gir god samhandling i området. Nemner vidare at krysset Bøkevegen/Røyslidvegen er uoversiktleg særleg om vinteren, at Bøkevegen ikkje er dimensjonert for å ta større trafikk, samt landingsplassen for helikopter som ein må ta omsyn til både når det gjeld å gi nødvendig rom for landingsplassen og når det gjeld støy.

Kommentar:

Etter vår vurdering er det ved val av hustype, takform, utnyttingsgrad og terrengtilpassing teke vesentlege omsyn til eksisterande bumiljø i denne saka. Viser her til vedlagte situasjonsplan, terrengsnitt og utgreiingar i planomtalen. Etter vår vurdering vil utsikta truleg bli betre av at skogen blir fjerna.

Parallelt med plansaka vert det søkt om rammeløyve for BKS slik det framgår av saka, og ein legg til grunn at søknadsploktige tiltak som murar over ei viss høgd etc. vert omsøkt i samsvar med regelverket.

Føresegner, val av utnyttingsgrad samt byggelinjer i planen låser elles i stor grad tomteutnyttinga og sikrar at det ikkje kan førast opp andre bygg enn det som framgår av saka – dvs. totalt 10 bueiningar fordelt på tre tomannsbustader og eit rekke-hus med fire bueiningar.

Tomannsbustadane tilsvare i stor grad volum av større einebustader og går etter vår vurdering godt saman med kringliggjande busetnad.

Vegstandarden i «Bøkevegen» er grundig omtalt i kapittel 7 og elles i våre kommentarar til innkomne merknader. Sjølve standarden er akseptabel, men siktforholda kan betrast ved fjerning av diverse tre og hekkar både ved private avkøyrslar langs vegen og i krysset mot Røyslidvegen. Dette bør gjerast uavhengig av planframlegget.

Det er elles gjennomført støyvurderingar som konkluderer med at området ved gjennomføring av nødvendige tiltak kan nyttast til bustadføre mål. Desse tiltaka er innarbeidde i framlegget.

10 AVSLUTTANDE KOMMENTAR

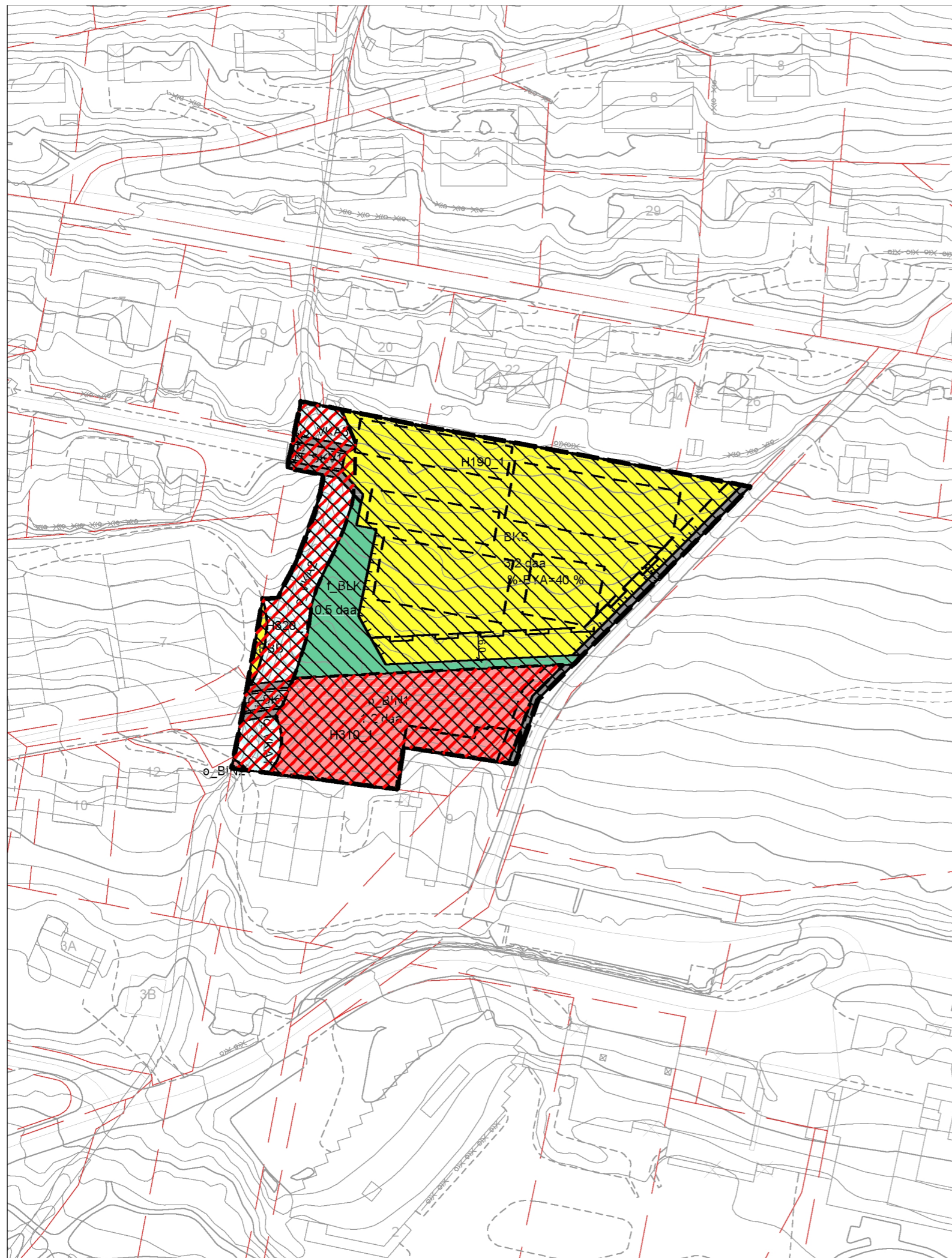
Planframlegget er utarbeidd i samsvar med overordna plan – og i stor grad tilpassa innkomne innspel.

- Ein har forlate lågblokk-konseptet, redusert talet på bueiningar kraftig, redusert tillatt bygningshøgde og unnlate å tilføre trafikk frå bustadfeltet til Legene.
- Vidare er bygningar gitt ein moderne stil med m.a pulttak og god terrengtilpassing som ivaretek

utsikta frå busetnaden bakanfor feltet.

- Helse Møre og Romsdal sitt ønske om utvidingsareal i nedre del av planområdet er kome i møte.
- Flaum, skred og støyproblematikk er vurdert av eksterne konsulentar, og nødvendige utbetringstiltak innarbeidd i planframlegget.
- Til sist er dei trafikale tilhøva langs Bøkevegen vurdert som tilfredsstillande under føresetnad av at siktilhøva i krysset Bøkevegen/ Røyslidvegen og ved enkelte private avkøyrslar vert utbetra ved å fjerne tre og hekkar i siktsonene. Vegstandarden er utover dette i samsvar med anbefalingar gitt av både Statens Vegvesen og Sintef Byggforsk. Ved behov må det evt. vurderast å etablere fartshumpar.
- Ved særleg auka belastning på Legene må det vurderast utbetringstiltak.

Med dette vurderer vi planframlegget som tilstrekkeleg opplyst, og klart for snarleg politisk godkjenning.



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BKS Bustader-konsentrert-småhus
- BBB Bustader-blokker
- BIN Institusjon
- BLK Leikeplass

§12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Køyreveg
- SVT Annan veggrunn – teknisk anlegg

§12-5. Nr. 6 – Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

- VKA Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone

§12-6 - Omsynssoner

- H190 Andre sikringssoner
- H310 Ras- og skredfare
- H320 Flomfare

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- RpFareGrense
- Byggegrense
- Byggelinje
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert støyskjerm
- Regulert støttemur

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Volda kommune
 Dato for basiskart: 19.06.2015
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk: 1:1000



Volda kommune

Detaljregulering for Bustadområde Legene - Bøkevegen

Med tilhørende føresegner

Arealplan-ID:
2015001

Forslagstillar:
Tømrer Prosjekt AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

		SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Kommunestyret sitt vedtak				
Ny 2. gongs handsaming				
Offentleg ettersyn fråtil				
2. gongs handsaming				
Offentleg ettersyn fråtil				
1. gangs behandling				
Kunngjering av oppstart av planarbeid				
Oppstartsmote.....				
PLANEN ER UTARBEIDD AV:		TEGNNR.	DATO	SIGN.
<small>Per Mulvik AS, Holmen 7, 6100 Volda</small>		101	11.04.2016	JMO

Det stadfestas at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Dato _____ Plansjef _____



Detaljreguleringsplan for Bustadområde Legene – Bøkevegen del av gbr.19/29

Planidentifikasjon: Kartnr. i kartarkivskap nr. 1
2015001

Eigengodkjenningsdato
dd.mm.åååå

Eigengodkjend av:
Volda kommunestyre

Områdeomtale/plangrense:

Plangrensene er vist på reguleringskartet , sist revidert 11.04.2016.

§1. – GYLDIGHETSOMRÅDE

Desse føresegnene gjeld innanfor plangrensa som vist på plankartet. Innanfor desse grensene skal areala nyttast slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§2. – PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at denne reguleringsplanen er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§3. – REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med § 12-5 i plan- og bygningslova (PBL av 2008) til følgjande føremål:

3.1. BYGNINGAR OG ANLEGG

- 1112 Bustadar – konsentrert småhus (BKS)
- 1113 Bustadar – blokker (BBB)
- 1163 Institusjon (BIN)
- 1610 Leikeplass (BLK)

3.2. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 2011 Køyreveg (SKV)
- 2018 Annan veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

3.3. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE

- 6800 Natur- og friluftsområde (VKA)

§4. – AREALBRUK

4.1. – BYGNINGAR OG ANLEGG

4.1.1 Bustadar – konsentrert småhus (BKS):

Innanfor området BKS kan det oppførast:

- Rekkehus med inntil 4 bueiningar i kvar.
 - Vertikaldelte hus med inntil 2 bueiningar i kvar.
 - Felles carport/garasjeanlegg for inntil 5 bilar.
 - Parkeringsplassar
 - Renovasjonsområde
 - Støyskjerm
- a) Bygningar skal plasserast innanfor viste byggelinjer.
 - b) Det kan maksimalt oppførast 10 bueiningar.
 - c) For bustadar skal gesimshøgde ikkje overstige 6,0m og mønehøgde ikkje overstige 8m rekna frå gjennomsnittleg planert terreng. For carportar/garasjer skal gesimshøgde ikkje overstige 3,0m og mønehøgde ikkje overstige 4,5m rekna frå gjennomsnittleg planert terreng.
 - d) Grad av utnytting er bestemt av "tillate bebygd areal" (BYA) slik: 40%BYA

- e) Kvar bueining skal ha 2 parkeringsplassar, der minst ein i garasje/carport.
- f) Det skal leggast vekt på det samla arkitektoniske uttrykket i høve ei harmonisk områdeoppfatning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar eller skjemmande fargar på bygningar/anlegg. Det skal leggast vekt på å nytte/ta vare på eksisterande vegetasjon der dette er naturleg, samt opparbeide gode uteareal.
- g) Uteplassar bør plasserast slik at dei er så godt skjerma som mogleg for støy frå helikopterlandingsplassen ved sjukehuset.
- h) Støyskjerm skal opparbeidast i samsvar med støyrapport utarbeidd av Asplan Viak.
- i) Eventuelle balkongar/private uteplassar på bygningane sine fasadar må ha lokale skjermingstiltak som t.d tett rekkverk med høgde min. 1,6m over balkonggolv.
- j) Fasadekonstruksjonar skal dimensjonert slik at maksimalt innandørs støynivå i nattperioden ikkje overstig kravet i NS8175:2012. Dette må dokumenterast før rammeløyve kan gjevast.
- k) Området skal ha køyretilkomst frå Bøkevegen via o_SKV1.
- l) Evt. støttemurar kan , der terrenget krev det, oppførast utanfor regulert byggjegrænse.

4.1.2 Bustadar – blokker (BBB):

- a) Føresegnar om byggehøgd i reguleringsplan ID-1980001 skal gjelde.

4.1.3 Institusjon (BIN):

- a) Føresegnar om byggehøgd i reguleringsplan ID-1980001 skal gjelde.

4.1.4 Leikeplass (BLK)

- a) Innanfor området BLK skal det opparbeidast felles leikeplass for bustadområdet BKS.
- b) Leikeplassen skal minst utstyrt med eitt leikeapparat, ei sandkasse og ein sitjebenk.
- c) Det skal setjast opp sikringsgjerde mot Orgylelva.

4.2. – SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.2.1 Køyrevegar (SKV)

- a) Køyreveg o_SKV1 opparbeidast som offentleg køyretilkomst til bustadområde BKS.
- b) Køyreveg o_SKV2 opparbeidast som offentleg køyretilkomst til o_BIN1
- c) Vegane skal overtakast av Volda kommune for drift og vedlikehald.
- d) Vegen skal ha fast dekke og breidder som vist på plankart.
- e) Maksimal stigning: 10%

4.2.2 Annan veggrunn - tekniske anlegg (SVT)

- a) Areal langs offentleg veg avsett til veggrøft, skjering og fylling.

4.3. – BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE

4.3.1 Natur- og friluftsområde (VKA)

- a) Innanfor områda skal elva med sideområde sikrast/forbyggast mot flaum i samsvar med flaumrapport utarbeidd av Asplan Viak AS.
- b) Det er høve til etablering av gangstiar langs elvekanten.
- c) Området skal overtakast av Volda kommune for drift og vedlikehald.
- d) Kulvert ved Legene skal utstyrt med rist for maskinell rydding.

§5. – OMSYNSSONER

5.1. – OMSYNSSONER

5.1.1 Flaumfare (H320):

- a) Bekken/elva Orgyla skal sikrast mot 200-årsflaum og erosjon i samsvar med utarbeidd rapport.
- b) Minimum 1,5m overhøgde mellom botn bekk og ny busetnad.
- c) Dagens tverrsnitt skal ikkje reduserast.
- d) Der det ikkje er eksisterande erosjonssikring, skal det erosjonssikrast mot ny busetnad.
- e) Nye kulvertar på strekninga skal ha en innvendig diameter på 1,4m.
- f) Kulvertane sitt utløp erosjonssikrast ihht berekningar i Asplan Viak sin rapport kap.6.
- g) Det skal etablerast fall frå planområdet og mot bekken for tilbakeføring av evt. flaumvatn.

5.1.2 Rasfare (H310):

- a) Skredrapport utarbeidd av Skred AS syner at heile planområdet er trygt m.o.t skred for bygningar i sikkerheitsklasse 1 og 2. Ved utbygging i høgare sikkerheitsklasse innanfor o_BIN1 må skredfaren vurderast.

5.1.3 Sikringssone (H190):

- a) I kommunedelplan E39 Volda – Furene, inngår planområdet i omsynssone H190_1 for framtidig vegtunnel. Innanfor denne sona er det ihht kommunedelplanen sine føresegner §14 ikkje tillate med tiltak som kan medføre skade på den framtidige tunnelen. Statens Vegvesen skal ha varsel om og godkjenne alle tiltak og planar innanfor sikringssona før utbygging kan skje.

§6. – FELLESFØRESEGNER

6.1. REKKEFØLGJEKRAV

- a) Tilkomstveg o_SKV1 skal opparbeidast samtidig med bygningane innanfor BKS og ferdigstillast før det kan gjevast ferdigattest.
- b) Leikeareal f_BLK skal opparbeidast samtidig med bygningane innanfor BKS og ferdigstillast før det kan gjevast ferdigattest.
- c) Flaumsikring av Orgylelva skal opparbeidast i samsvar med utarbeidd rapport samtidig med bygningane innanfor BKS og ferdigstillast før bustadane kan takast i bruk.
- d) Støyskjermingstiltak skal opparbeidast i samsvar med utarbeidd rapport samtidig med bygningane innanfor BKS og ferdigstillast før bustadane kan takast i bruk.
- e) Fasadekonstruksjonar skal dimensjonert slik at maksimalt innandørs støynivå i natt-perioden ikkje overstig kravet i NS8175:2012. Dette må dokumenterast før rammeløyve kan gjevast.
- f) Heile planområdet er klarert m.o.t skred innanfor sikkerheitsklasse 2. Ei evt. utbygging i sikkerheitsklasse 3 innanfor o_BIN1 krev ny skredfarevurdering.
- g) Heile planområdet ligg i kommunedelplanen innanfor omsynssone H190_1 for framtidig vegtunnel. Statens vegvesen skal ha varsel om og godkjenne alle tiltak og planar innanfor sikringssona før utbygging kan skje.

6.2. VEGSYSTEM

- a) I frisktsoner er det forbod mot fyllingar, bygningsmessige arbeid og plantning o.a. som er til hinder for fri sikt i ei høgde på 0,5 m over vegplanet.
- b) Vegskråningar skal setjast i stand med tilplanting/tilsåing samstundes med ferdigstilling av bustadfeltet. Terreng, gjerde og hekkar langs gater skal ikkje vere høgge enn 0.7m over vegnivået. Ved avkøyrsløse gjeld ovannemnde, men høgda skal ikkje vere over 0.5 m.

6.3. STØYTILTAK

- a) Retningslinje T-1442 og dei retningslinjer som vert optrekte i støyrapport datert 18.01.2016 frå Asplan Viak AS skal leggest til grunn for byggjeområda. Bygningar i denne sona skal ha fasadetiltak og/eller støyskjermende tiltak som reduserar støyen innandørs og på ute-opphaldsareal (MUA) til akseptabelt nivå.

- b) Fasadekonstruksjonar skal dimensjonerast slik at maksimalt innandørs støynivå i natt-perioden ikkje overstig kravet i NS8175:2012. Dette må dokumenterast før rammeløyve kan gjevast.

6.4. UTBYGGINGSAVTALE

- a) For å sikre felles eller naudsynt infrastruktur ved utbygging, kan kommunen inngå utbyggingsavtalar med grunneigarar eller utbyggerar, jf pbl §17-2.
- b) Innhaldet i utbyggingsavtalar skal ligge innanfor rammene gitt i pbl §17-3.

6.5. TERRENGBEHANDLING

- a) Nødvendige terrenginngrep skal utførast mest mulig skånsamt og opne terrengsår skal i nødvendig grad tilsåast/tilplantast.
- b) I tilfelle der det førekjem utgravne massar skal desse leggjast på stader der dei ikkje verkar skjemmande.
- c) Ved varige opne utgravingar, som vegskjeringar, der høgdeforskjell mellom topp skjering og botn utgraving er større enn 1,5 m, bør det etablerast støttemur.

6.6. VEGETASJON

- a) Eksisterande vegetasjon skal bevarast der det er hensiktsmessig.
- b) Byggjearbeid skal utførast med omsyn til terreng og vegetasjon.



6.7. AUTOMATISK FREDA KULTURMINNE

- a) Dersom det viser seg at tiltak innanfor planen kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeida straks stansast og kulturminneforvaltninga varslast umiddelbart. Ansvar ligg hjå tiltakshavar og/eller ansvarshavande leiar på plassen. Kulturminneforvaltninga avgjer snarast mogleg – ogseinast innan 3 veker – om arbeidet kan fortsette og vilkåra for det. Fristen kan under gitteforhold forlengast.

Jørgen Amdam
-ordfører-

Rune Sjurgard
- rådmann-

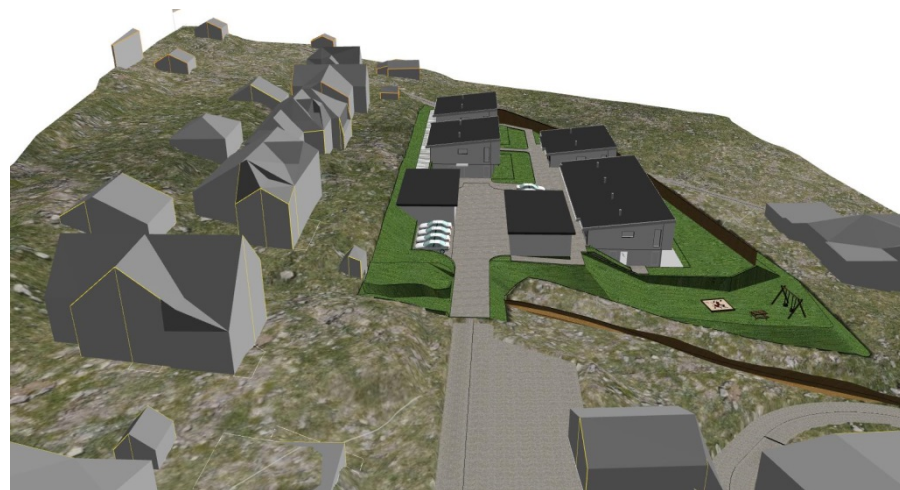
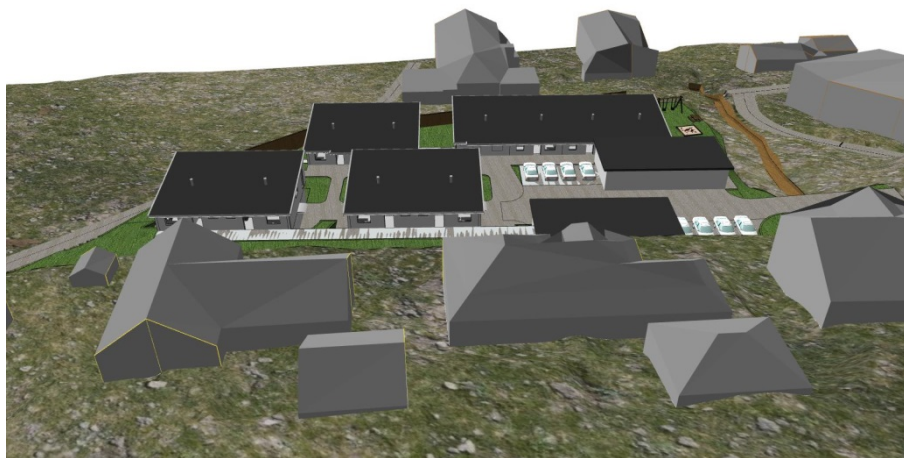


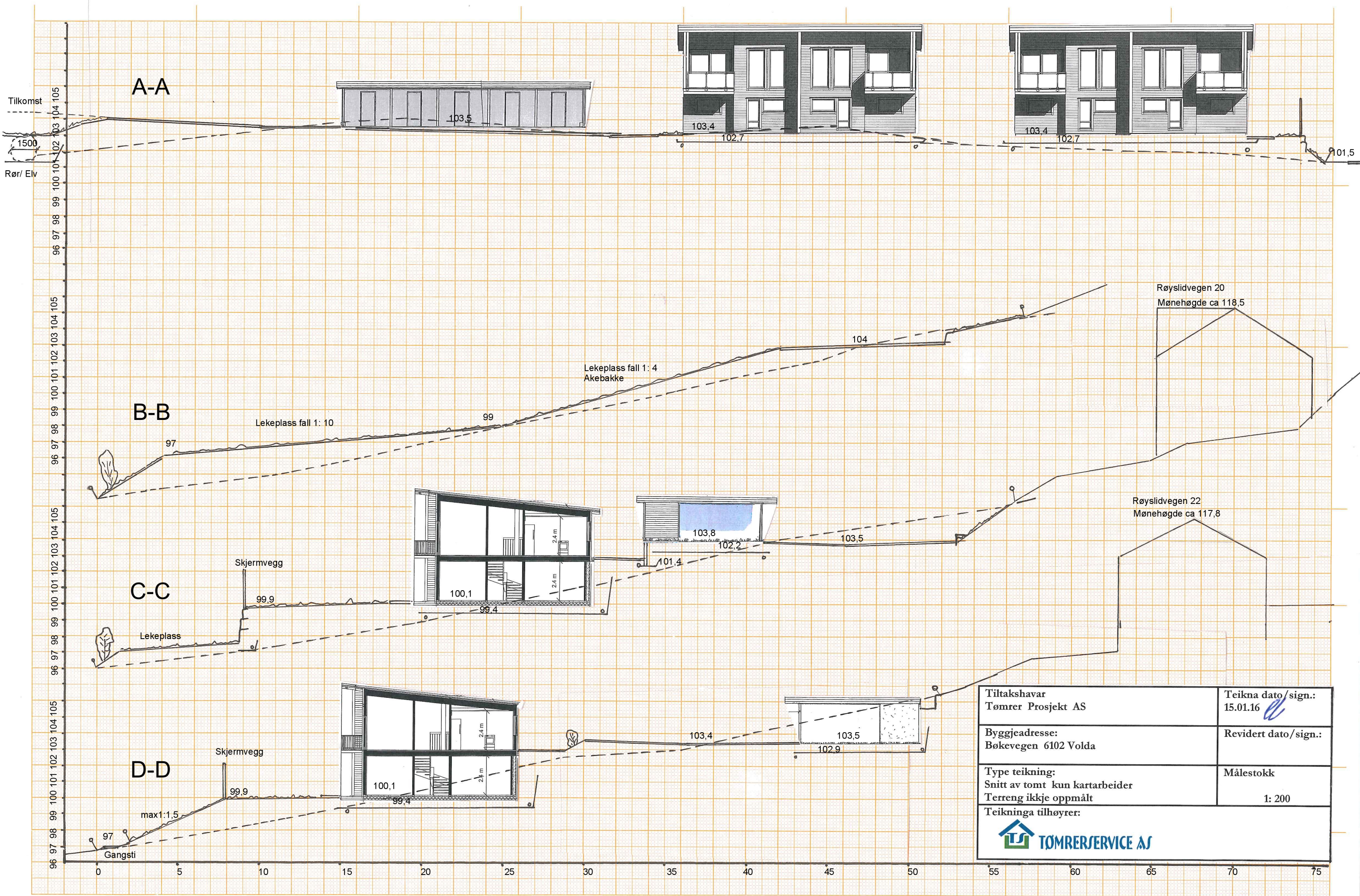
Tiltakshavar Tømter Prosjekt AS	Teikna dato/sign. 15.01.16 
Byggjeadresse: Bøkevegen 6102 Volda	Revidert dato/sign.:
Type teikning: Situasjonsplan	Målestokk 1: 500
Teikninga tilhøyrrer:  TØMRERSERVICE AS	


Illustrasjonar av bustadområde BKS

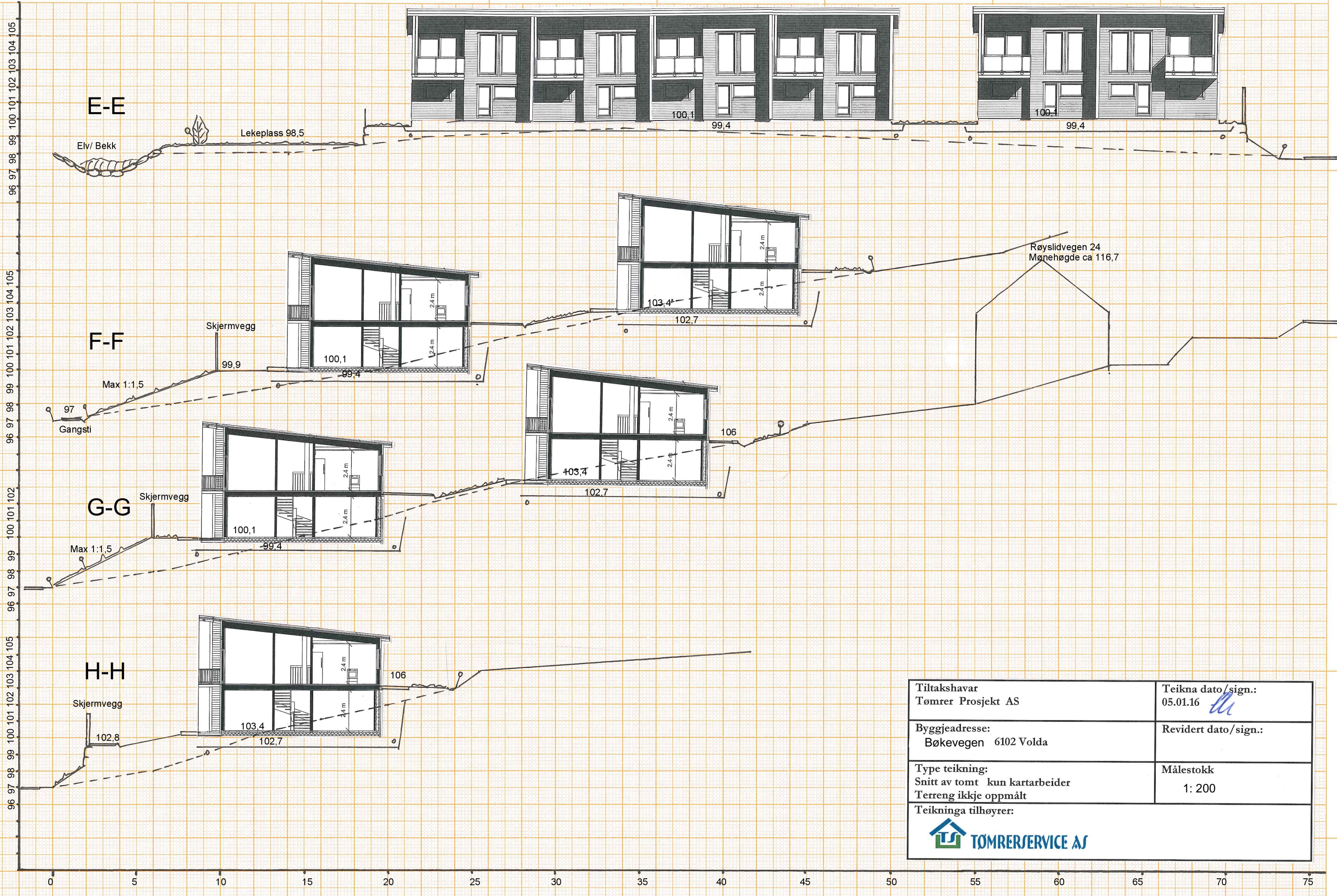



Illustrasjonar av bustadområde BKS





Tiltakshavar Tømmer Prosjekt AS	Teikna dato/sign.: 15.01.16
Byggjeadresse: Bøkevegen 6102 Volda	Revidert dato/sign.:
Type teikning: Snitt av tomt kun kartarbeider Terreng ikkje oppmålt	Målestokk 1: 200
Teikninga tilhøyrrer: 	



Tiltakshavar Tømrer Prosjekt AS	Teikna dato/sign.: 05.01.16 <i>lu</i>
Byggjeadresse: Bøkevegen 6102 Volda	Revidert dato/sign.:
Type teikning: Snitt av tomt kun kartarbeider Terreng ikkje oppmålt	Målestokk 1:200
Teikninga tilhører:  TØMRERSERVICE AS	

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 06.12.2012

Plan- og bygningslova § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga:

§ 4-3. Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarheitsanalyse

Ved utarbeidelse av planer for utbygging skal planmyndigheten påse at risiko- og sårbarheitsanalyse gjennomføres for planområdet, eller selv foreta slik analyse. Analysen skal vise alle risiko- og sårbarheitsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Planmyndigheten skal i arealplaner vedta slike bestemmelser om utbyggingen i sonen, herunder forbud, som er nødvendig for å avverge skade og tap.

Kongen kan gi forskrift om risiko- og sårbarheitsanalyser.

Føremålet er å gi grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan også oppstå som ei følgje av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tene som utgangspunkt for risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplansaker, men den som skal utarbeide arealplanar og planstyresmakta må i kvart tilfelle vurdere om bruk av denne sjekklista er føremålstenleg. Einkvar står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gir størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande ROS-vurdering av dei avdekte forholda. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko- og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Når sjekklista er gjennomgått må dette dokumenterast i saksframstillinga som ei stadfesting av at risikoen i det aktuelle området er vurdert. Når uakseptabel risiko vert påvist, eller dersom den som utarbeider planen er usikker på om det føreligg uakseptabel risiko, må det hentast inn tilstrekkeleg fagkyndige vurderingar før planen vert vedteken eller byggeløyve vert gitt.

Aktuelle lenker:

Miljøverndepartementet:

- [Plan- og bygningslova](#)
- [Rundskriv T-5/97 Arealplanlegging og utbygging i fareområde](#)
- [Forskrift om konsekvensutredninger – planlegging etter plan- og bygningsloven](#)
- [Veileder til forskrift om konsekvensutredninger – planlegging etter plan- og bygningsloven](#)

Direktoratet for byggkvalitet:

- [Byggiereglar på ein stad](#)
- [Forskrift om tekniske krav til byggverk \(Byggteknisk forskrift / TEK10\)](#)
- [Rettleiar til byggteknisk forskrift \(TEK10\)](#)
- [Temaretteliear HO-1/2008: Utbygging i fareområde](#)

Noregs vassdrags- og energidirektorat:

- [Retningslinjer 2-11. Flaum- og skredfare i arealplanar](#)

Direktoratet for samfunnstryggleik og beredskap:

- [Samfunnstryggleik i arealplanlegging. Kartlegging av risiko og sårbarheit](#)
- [Retningslinjer for fylkesmannens bruk av motsegn for å ivareta samfunnstryggleik i arealplanlegginga](#)
- [Rettleiar om GIS i samfunnstryggleik og arealplanlegging](#)
- [Havnivåstiging i norske kystkommunar](#)
- [Handtering av havnivåstiging i kommunal planlegging](#)

Statens strålevern:

- [Busetnad nær høgspontanlegg - informasjon til kommunar og utbyggjarar](#)
- [Radon i inneluft – helseisiko, målingar og mottiltak](#)

Noregs geologiske undersøking:

- Nasjonal skredatabase på nett: www.skrednett.no

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 06.12.2012

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?		X
	b	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	X	
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		X
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?	X	
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	X	
	i	Anna (Spesifiser)?		
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågareliggende område?	X	
	d	Anna(spesifiser)?		
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området tilstrekkelig sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X
	b	Har området gode tilkomststruter for utrykkingskjøretøy?		X
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området:	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenningslinjer?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningsmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det tilstrekkeleg vassforsyning i området?		X
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?		
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

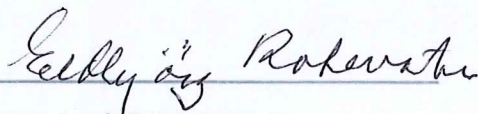
Sjekklista er gjennomgått den 31/3 – 2016 av sign:




Erklæring for regulering og delingssak.

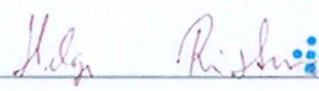
Det er inngått avtale mellom Helseforetak Grunneier og Utbygger om følgende:

- 1) Helseforetak kjøper del av Gnr. 19 Bnr. 29 i Volda som er avmerka på vedlagt skisse. (ca. 1300 m2)
- 2) Arealet som Helseforetaket kjøper ønskes regulert til «sjukehusføremål» i den pågående reguleringsprosessen. Delingssøknad sendes inn av ansvarlig søker som del av regulering/byggesak. Grunneigar dekker kostnader med fradeling av arealet.
- 3) Helseforetak ønsker ikke og treng ikke resterende areal ovenfor, og dette areal kan reguleres til bustadføremål med tilkomst frå Bøkevegen.

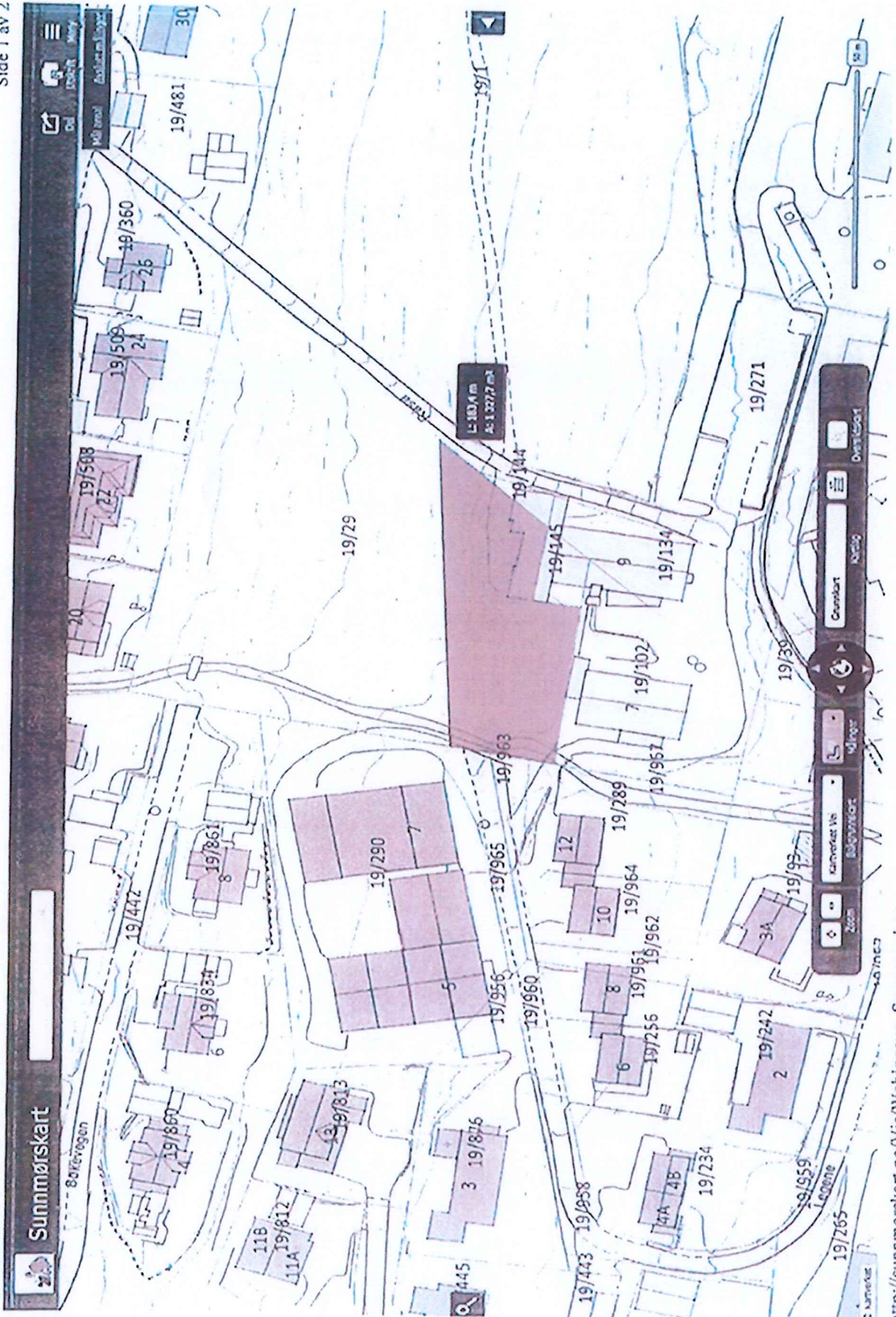

Grunneigar/ Elbjørg Rotevatn

29.02.16 
Utbygger/ Tømmer Prosjekt AS

TØMRER PROSJEKT AS
Røysbakken 5 6100 VOLDA

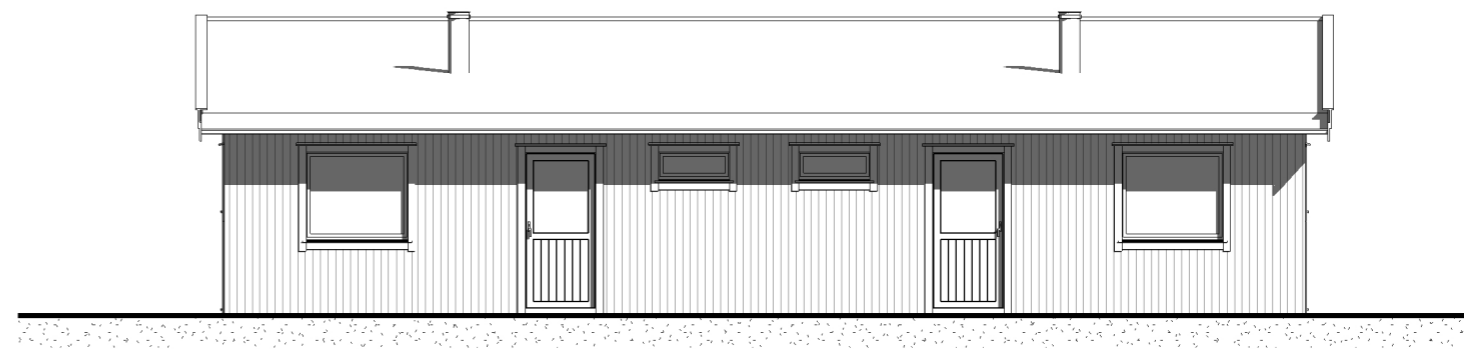

Helse Møre og Romsdal

HELSE MØRE OG ROMSDAL HF





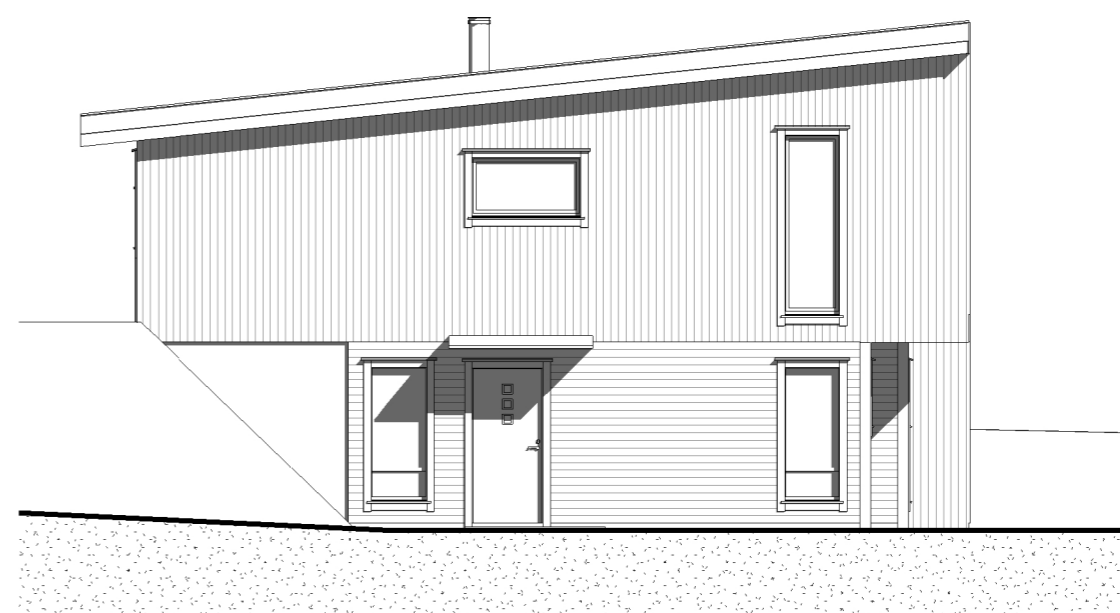
FASADE 1
1 : 100



FASADE 2
1 : 100



FASADE 3
1 : 100



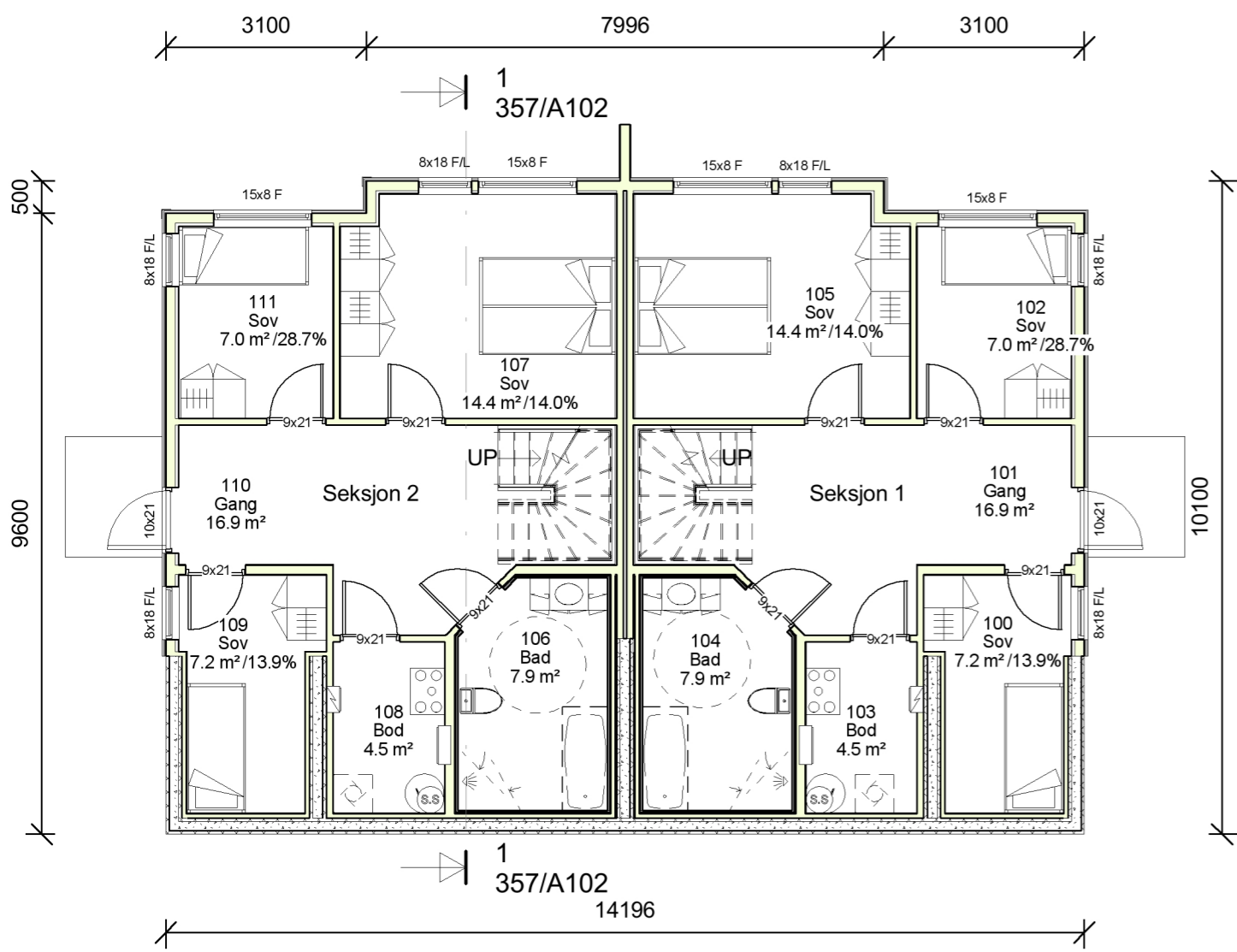
FASADE 4
1 : 100

Rev:	Dato:	Revisjon:	Sign:

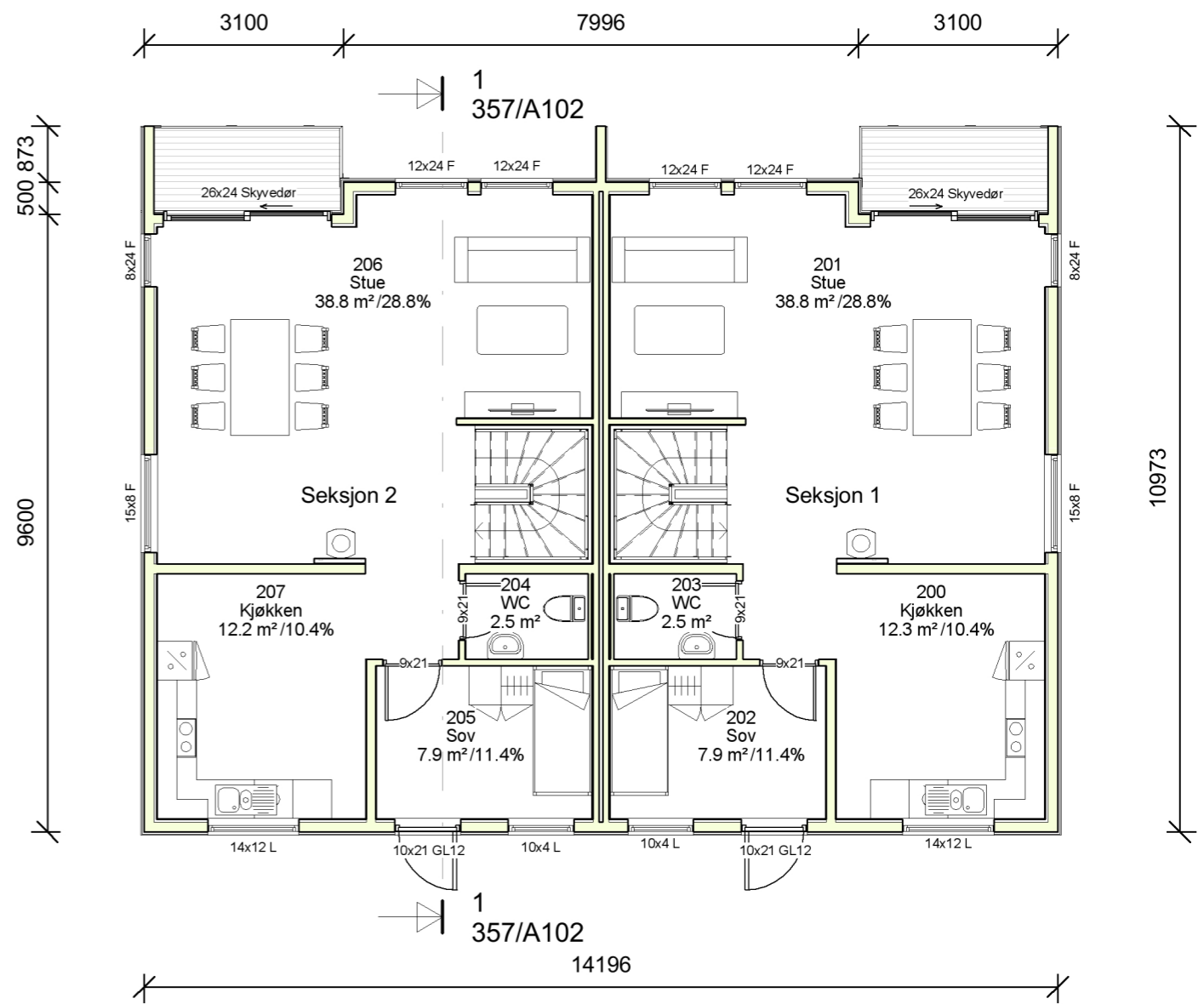


TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	Bøkevegen
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	6100 Volda

TEGN, INNHOLD:	Fasader	TILTAKSART:	2mannsbolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	357 Bøkevegen				
ARKITEKT DESIGN:	HH/JR	DATO:	25.01.2016	TEGN:	JR
PROSJEKT NR:	357	TEGN NR:	357/A100		



1.etg
1 : 100



2.etg
1 : 100

Rev.	Dato:	Revisjon:	Sign:

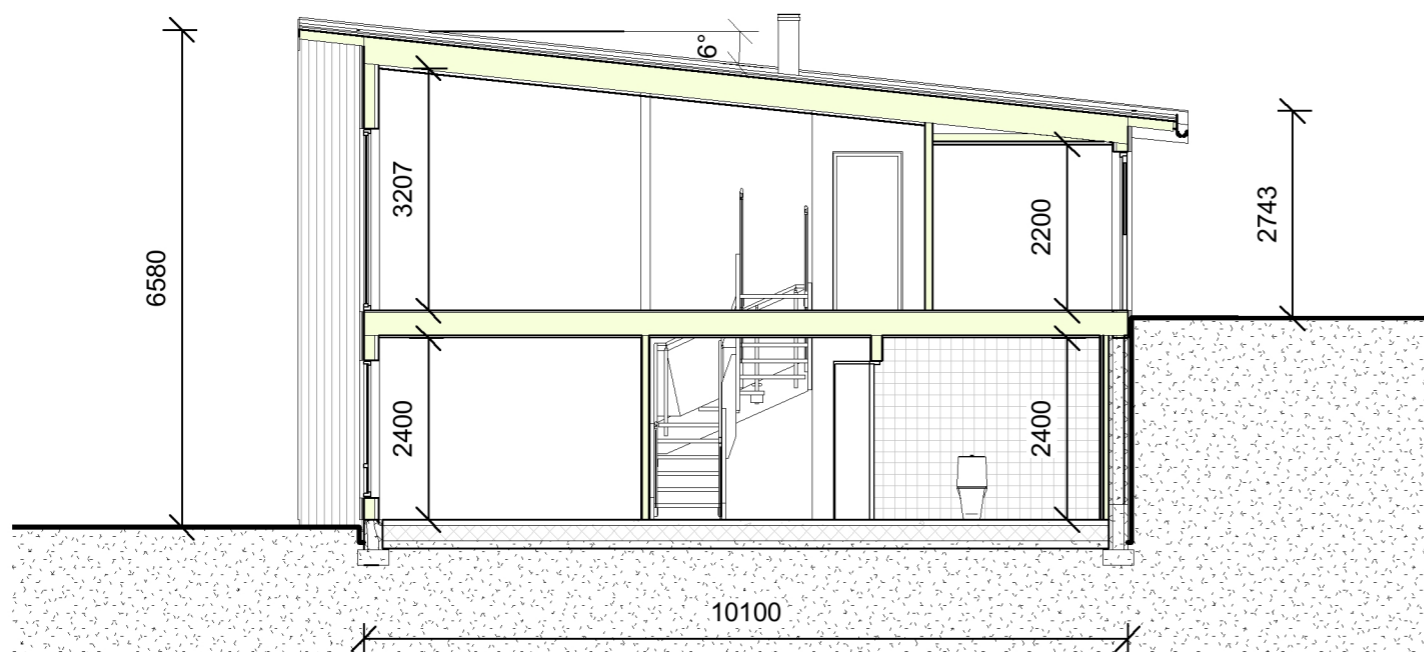


TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	Bøkevegen
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	6100 Volda

TEGN, INNHOLD:	Plantegninger	TILTAKSART:	2mannsbolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	357 Bøkevegen				
ARKITEKT DESIGN:	HH/JR	DATO:	25.01.2016	TEGN:	JR
PROSJEKT NR:	357	TEGN NR:	357/A101		

BYA
Areal
151.1 m ²

BRA pr leil	
Navn	Areal
Seksjon 1	126.3 m ²
Seksjon 2	126.3 m ²
	252.7 m ²



Snitt A-A
1 : 100

ANMERKNINGER:

- Risikoklasse: 4 / Brannklasse: 1
- Energidokumentasjon: U-verdier angitt i energidokumentasjon.
- Arealer oppsatt i tabell er i hht NS3940
- Arealer angitt i de enkelte rom er oppgitt som faktiske gulvareal.
- I rom under skrå himling kan deler av dette areal ha lavere takhøyde enn 2,4m.
- L = Limtre/ S = Ståldrager/ SG = Sikkerhetsglass
- L = Lukkevindu/ F = Fastkarmvindu
- Brann: Sjå egne brannplaner
- Grunn/ betong dimensjonering må vurderes på plassen etter tomteforhold
- NTO = NETTOMÅL
- Innredninger og sanitærutstyr vist på tegning kun inkludert hvis angitt i kontrakt.
- For symbolforklaringer, se leveringsbeskrivelse.
- Forutsetninger: Std. Detaljer om ikke annet er oppgitt.
- Forankring Std. detaljer/ NBI 520.241 Vindforankring av trehus.

På 1: 100 tegninger skal det i tillegg være tabell som viser areal BRA for kvar bolig samt areal BYA for bygningen

Rev.	Dato:	Revisjon:	Sign:



TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	Bøkevegen
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	6100 Volda

TEGN, INNHOLD:	Snitt	TILTAKSART:	2mannsbolig	MÅL:	As
PROSJEKT:	357 Bøkevegen indicated				
ARKITEKT DESIGN:	HH/JR	DATO:	25.01.2016	TEGN:	JR
PROSJEKT NR:	357	TEGN NR:	357/A102		



FASADE 1 med farge
1 : 100



FASADE 2 med farge
1 : 100



FASADE 3 med farge
1 : 100



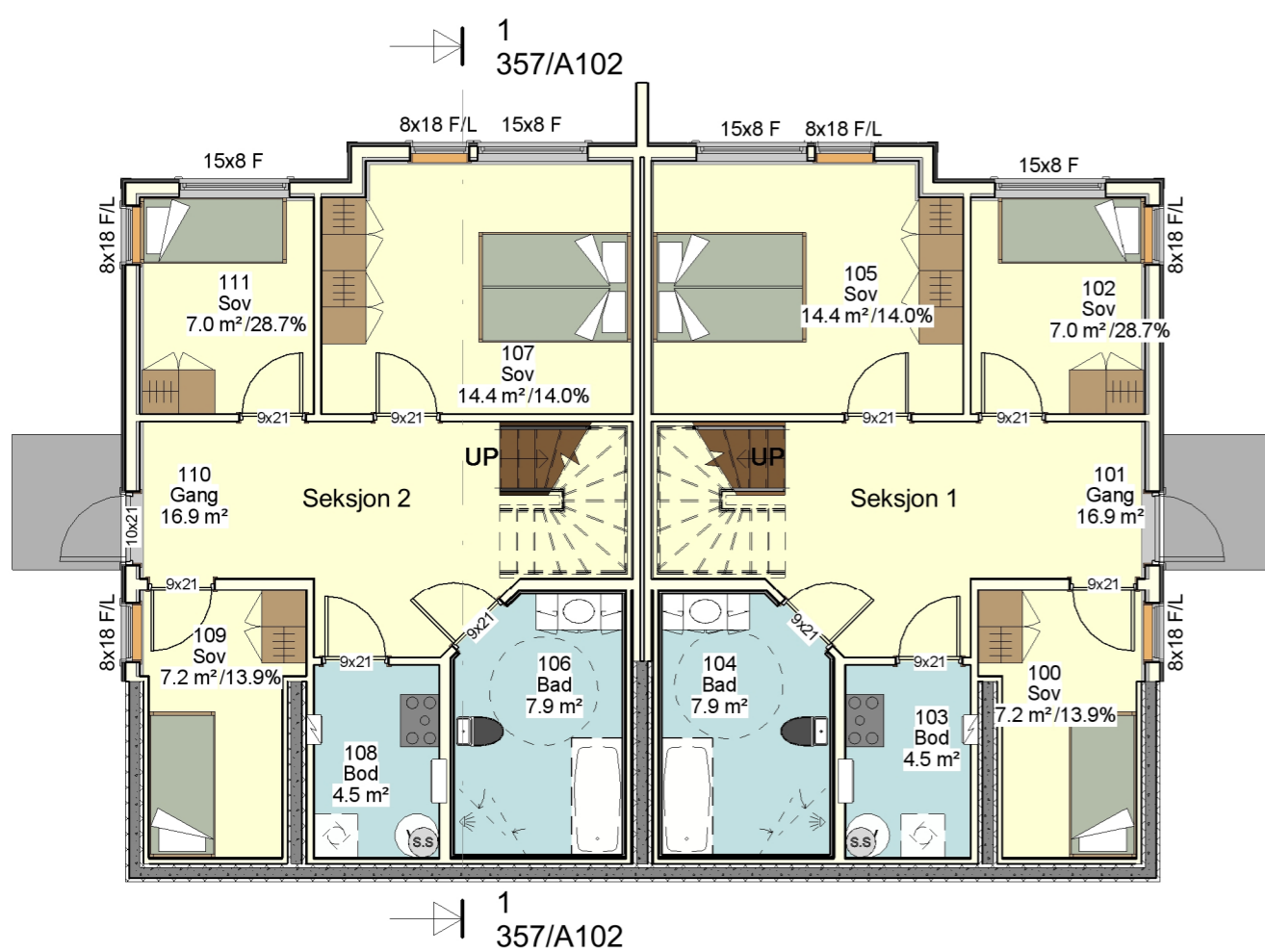
FASADE 4 med farge
1 : 100

Rev.	Dato:	Revisjon:	Sign:

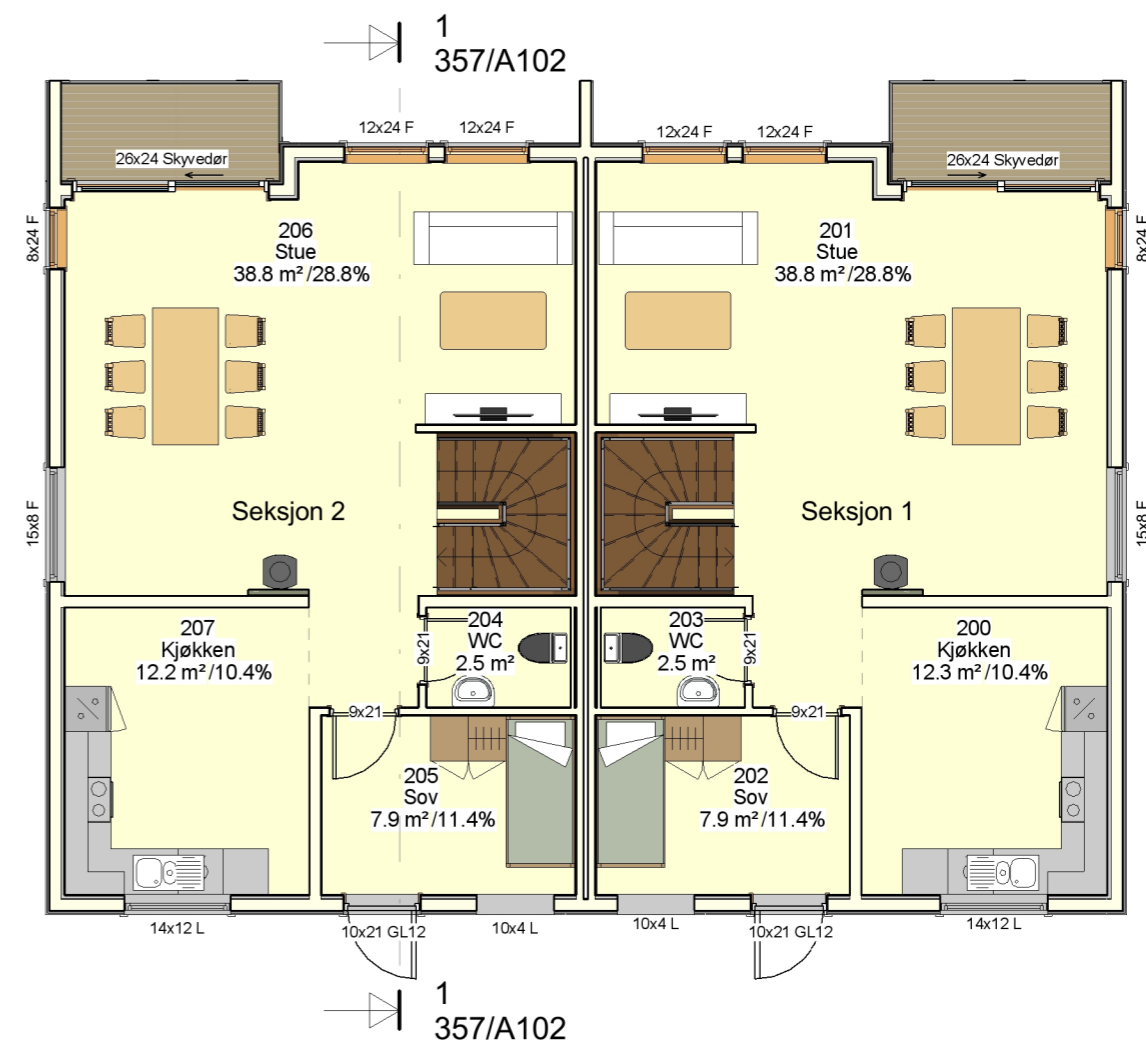


TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	Bøkevegen
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	6100 Volda

TEGN, INNHOLD:	Fasade med Farge	TILTAKSART:	2mannsbolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	357 Bøkevegen				
ARKITEKT DESIGN:	HH/JR	DATO:	25.01.2016	TEGN:	JR
PROSJEKT NR:	357	TEGN NR:	357/A103		



1.etg med farge
1 : 100



2.etg med farge
1 : 100

Rev.	Dato:	Revisjon:	Sign:



TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	Bøkevegen
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	6100 Volda

TEGN, INNHOLD:	1.etg med farge	TILTAKSART:	2mannsbolig	MÅL:	1 : 100
PROSJEKT:	357 Bøkevegen				
ARKITEKT DESIGN:	HH/JR	DATO:	25.01.2016	TEGN:	JR
PROSJEKT NR:	357	TEGN NR:	357/A104		

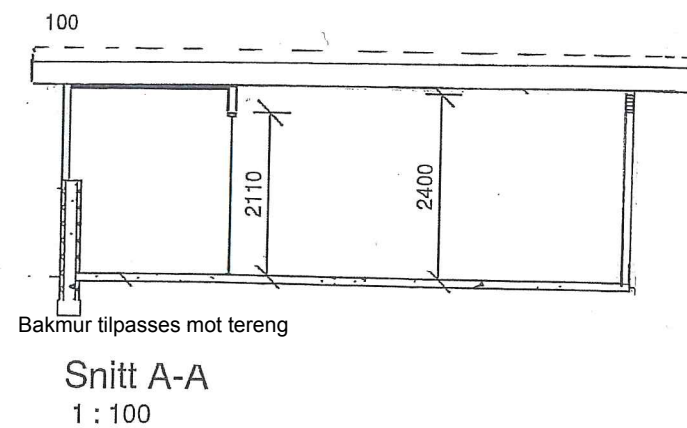
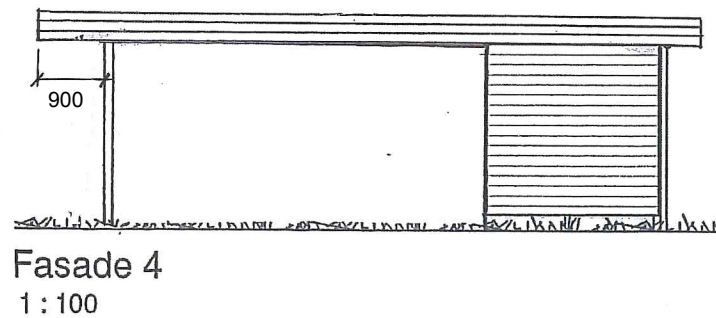
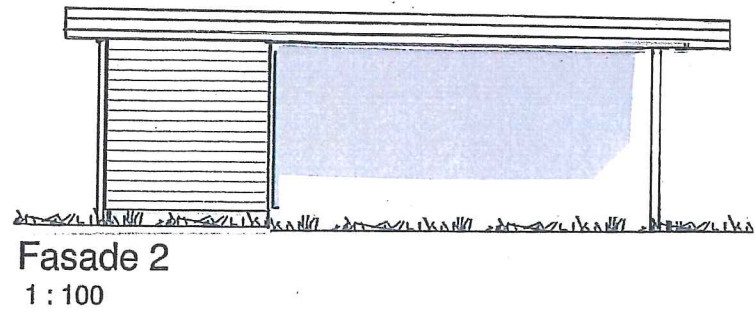
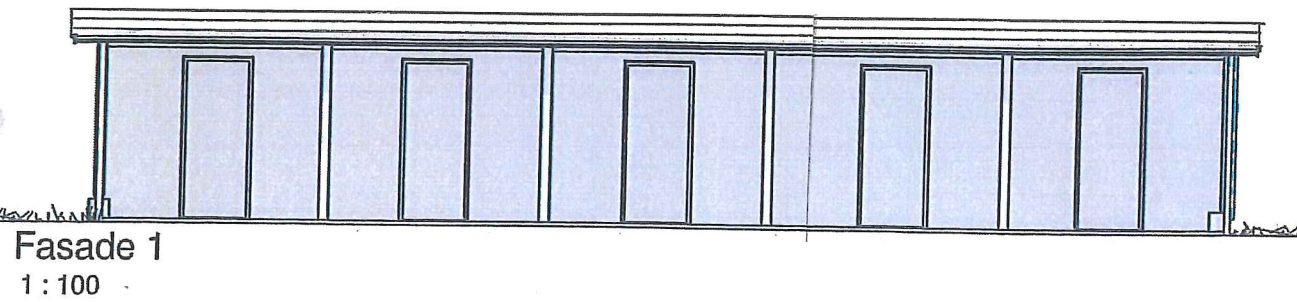
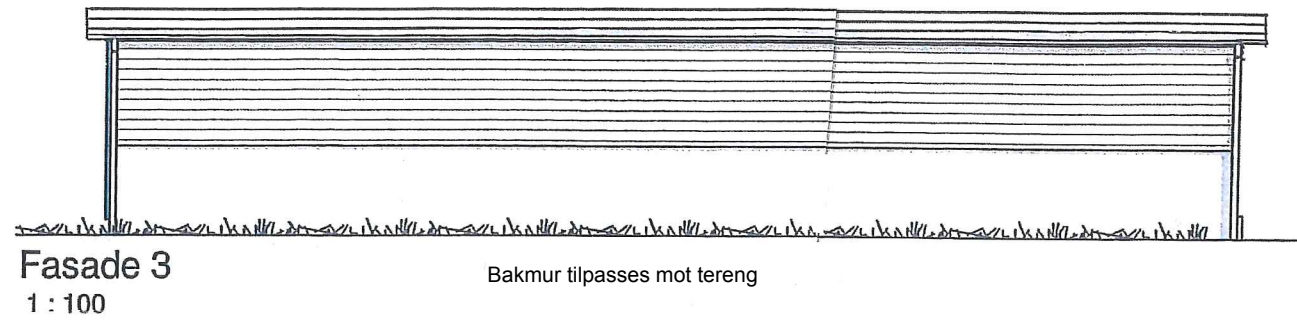
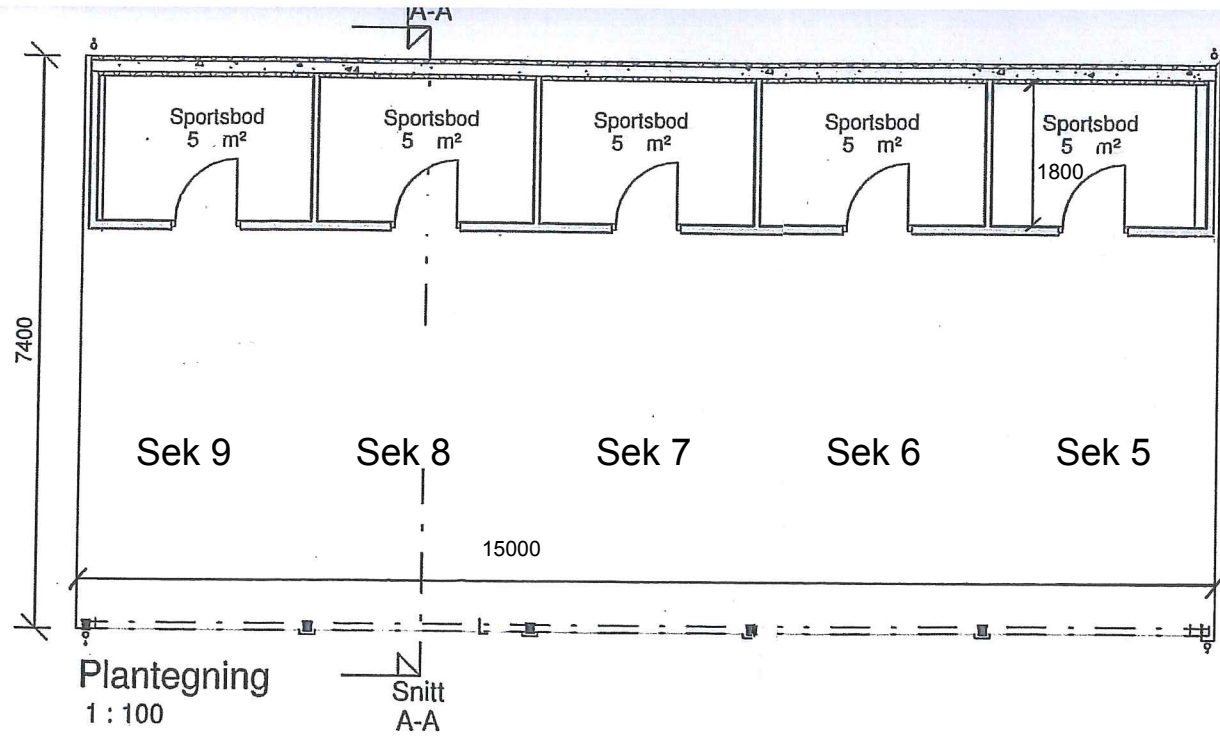


Rev:	Dato:	Revisjon:	Sign:



TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	Bøkevegen
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	6100 Volda

TEGN, INNHOLD:		TILTAKSART:	MÅL:
Perspektiv		2mannsbolig	1 : 1
PROSJEKT:			
357 Bøkevegen			
ARKITEKT DESIGN:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR: TEGN NR:
HH/JR	10/20/15	JR	357 357/A105



BRA 20 m²
 BYA 111 m²

Side 66

Rev:	Dato:	Revisjon:	Sign:



TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt As	TEGN, INNHOLD: Carporter	TILTAKSART:	MÅL:
BYGGEPLASS: Bøkevegen	PROSJEKT:		
G.nr/B.nr:			
KOMMUNE: Volda	ARKITEKT DESIGN: HH	DATO: 15.01.16	TEGN: HH
		PROSJEKT NR: 357	TEGN.NR:



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Asbjørn J. Aasebø Arkivsak nr.: 2016/981
Arkivkode: L81

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
119/16	Formannskapet Kommunestyret	21.06.2016

AVTALE OM ANLEGGSBIDRAG UTBYGGING AV SAMBINDINGSVEG OVER HÅMYRA

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Forslag til avtale om bruk av anleggsbidragsmodellen mellom Volda kommune og Din Bolig AS vert utlagt til offentlig ettersyn.**
- 2. Volda kommunestyre skal seinare i eiga sak godkjenne finansiering av veganlegget og utbyggingsavtale mellom Volda kommune som utbygger og Din Bolig AS.**

Vedleggsliste:

1. Utbyggingsavtale for området «Detaljregulering for Håmyra» planID xxxx.
2. Vegplan med arealfordeling av kostnader mellom Volda kommune og Din Bolig AS.
3. Reguleringsplan for Håmyra m/ planbestemmelsar.

Uprenta saksvedlegg:

1. Kommunedelplan for Volda sentrum

Samandrag av saka:

Ved utbygging av planområdet Håmyra skal det opparbeidast ny sambindingsveg frå kryss Raudemyrvegen/ Solhøgda til og med bru over Gjølélva inkludert parsell av skogsveg. Volda kommune skal stå som byggherre. Din Bolig AS ynskjer å inngå ei utbyggingsavtale etter anleggsbidragsmodellen for parsellen over Håmyra, totalt 290m. Forslag til utbyggingsavtale må før endeleg behandling leggst ut til offentlig ettersyn. Volda kommunestyre skal seinare i eiga sak godkjenne finansiering av veganlegget og utbyggingsavtale mellom Volda kommune som utbygger og Din Bolig AS.

Volda kommune har tidlegare inngått fleire utbyggingsavtalar men dette er første avtale etter anleggsbidragsmodellen. Rådmann tilrår at forslag til avtale datert 13.06.2016 vert utlagt til offentleg ettersyn.

Saksopplysningar:

Forslag til utbyggingsavtale må før endeleg behandling leggast ut til offentleg ettersyn. Volda kommune har tidlegare inngått fleire utbyggingsavtalar på feltutbyggingar, men dette er første avtalen etter anleggsbidragsmodellen. Utbyggingsavtalen etter anleggsbidragsmodellen regulerer ansvar for finansiering og opparbeiding av samleveg inkludert parsell av skogsveg, vatn- og avlaupstiltak frå kryss Raudemyrvegen/ Solhøgda til og med bru over Gjølelva. Med i anlegget er også flomkulvert frå Gjølelva og austover til krysset med skogsbilvegen. Denne flomkulverten skal seinare vidareførast til Orrgylelva og er ikkje ein anleggsdel som inngår i kostnadsfordelinga etter anleggsbidragsavtalen med Din Bolig AS.

Den første parsellen frå kryss Raudemyrvegen/ Solhøgda til krysset med skogsbilvegen var med i reguleringa for Solhøgda. Før utbygginga av feltet fekk utbyggar omregulert tilkomst til dagens løysing og slapp med det å koste bustadgatestandard over denne parsellen. Kommunen må difor ta heile samlevegkostnaden på parsellen no.

Volda kommune skal stå som byggherre. Din Bolig AS skal betale 49 % av nettokostnadane ved opparbeiding av vegstrekning o_V1 pel 290-580, totalt 290m, i form av eit anleggsbidrag til Volda kommune, jf. vedlegg 2. Dette er ein kalkulert fordeling basert på masser som ei bustadgate vil utgjere av samleveg. Dei resterande 51% som er oppgradering frå bustadgate til samleveg skal Volda kommune betale.

I den grad Volda kommune har rett til å krevje frådrag eller kompensasjon for inngåande meirverdiavgift omfattar anleggsbidraget kommunen sine kostnader eks. meirverdiavgift på den delen som Din Bolig AS skal betale. Din Bolig AS skal yte sitt anleggsbidrag fortløpande, jf. Pkt. 6.2 i forslag til avtale, tilsvarende storleik på fakturaer som Volda kommune mottok frå entreprenør eks. meirverdiavgift.

Med bakgrunn i reguleringsbestemmelsane for Håmyra skal det gjennomførast avbøtande tiltak før anleggsarbeidet i tilknytning til feltet kan starte opp. Din Bolig AS skal betale kr. 250.000 som sin del av dei avbøtande tiltaka. Dette er innarbeidd i forslag til avtale.

I avtalen pkt. 6.4 om grunnerverv er det nedfelt vilkår for overføring av eigedomsrett til vegareal. Areal som bustadgata ville lagt beslag på skal overførast vederlagsfritt. Det resterande, 51%, skal Volda kommune betale innkjøpspris for til Din Bolig AS.

Detaljar om tekniske anlegg vil verte avklart i eigen avtale seinare.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen tilrår at forslag til utbyggingsavtale vert lagt ut til offentleg ettersyn. Eg vil presisere at utlysing av samlevegen på tilbod først kan skje når avtale er godkjent og signert av begge partar. Ved utlysing må det også takast eit klart atterhald om finansiering av prosjektet.

Helse og miljøkonsekvensar:

Vurdert i planbehandling.

Økonomiske konsekvensar:

Volda kommunestyre skal seinare i eiga sak godkjenne finansiering av veganlegget og utbyggingsavtale mellom Volda kommune som utbygger og Din Bolig AS. Dei økonomiske konsekvensane for Volda kommune vil verte avklara i den saka. Kostnadane kan ventast å ligge ein del høgare enn det som er skissert i økonomiplan.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Vurdert i planbehandlinga.

Rune Sjurgard
Rådmann

Utskrift av endeleg vedtak: Teknisk sektor, revisor, økonomisjef

Klageinstans: Ingen

FORSLAG TIL UTBYGGINGSAVTALE DATERT 13.06.2016 ETTER ANLEGGSBIDRAGSMODELLEN

MELLOM

VOLDA KOMMUNE OG DIN BOLIG AS

1. PARTER

Denne utbyggingsavtalen gjeld mellom

Volda kommune - org.nr. **939 760 946** heretter kalla VK

Utbyggjar Din Bolig AS org.nr. **988 973 424** heretter kalla DB

2. GEOGRAFISK OMRÅDE

Utbyggingsområdet etter denne avtalen omfattar "Detaljregulering for Håmyra", datert 18.06.15. Anlegget omfattar opparbeiding av bustadgate oppgradert til samleveg i samsvar med ovanfor nemnde tekniske planar.

3. HEIMEL

Denne avtale inngåast med heimel i pbl kapittel 17 om utbyggingsavtaler, og Volda Kommunestyre sitt vedtak den 18.6.2009 om overordna prinsipp for bruk av utbyggingsavtalar i Volda kommune, jf pbl § 17-2.

4.FORMÅL

Avtalen har til formål å regulere partane sine rettar og plikter overfor kvarandre ved utbygging av samleveg gjennom "Håmyra bustadfelt".

Ved utbygging i planområdet skal det opparbeidast ny kommunal tilførselsveg. Utbyggingsavtalen regulerer ansvar for finansiering og opparbeiding av veg, vatn- og avløpstiltak frå kryss Raudemyrvegen/Solhøgda til og med bru over Gjølelva. DB skal betale 49% av nettokostnadene ved opparbeiding av vegstrekning o_V1, pel 290 – 580. i form av eit anleggsbidrag til VK, jf pkt. 6 i avtalen. VK skal være byggherre for tiltaka i o_V1. , jf pkt. 7. DB oppnår gjennom avtalen ein kostnadsinnsparing fordi VK som byggherre får kompensert alle kostnader til meirverdiavgift.

Denne form for utbyggingsavtale vert kalla «anleggsbidragsmodellen», og er ein tilpassing til avgiftssystemet som er godkjend av Skattedirektoratet på nærare vilkår.

5. INFRASTRUKTURILTAK OMFATTA AV AVTALEN

Utbyggingsavtalen gjeld opparbeiding av Samleveg inkludert parsell av skogsveg, flomkulvert og bru over Gjølelva. Nærmare avgrensing er vist på kart datert 14.04.2016, sjå vedlegg 1.

Vidare omfattar avtalen vass- og avløpsleidingar som skal plasserast i veg o_V1, pel 290 – 580.

6. UTBYGGAR SINE PLIKTER ETTER AVTALEN

6.1. Anleggsbidrag

DB skal yte eit anleggsbidrag som tilsvarer 49% av VK sine kostnader med opparbeiding av tiltaka med vegbygging o_V1, pel 290 – 580, som omtalt i pkt. 5. Deltakinga gjeld ikkje for flomkulvert som skal skiljast ut som eige prosjekt. I den grad VK har rett til å krevje frådrag eller kompensasjon for inngåande meirverdiavgift, omfattar anleggsbidraget kommunens kostnader eksklusivt meirverdiavgift. Når prosjektet er ferdigstilt, vert 49% av VK sine kostnader med opparbeiding av tiltaka med vegbygging o_1, pel 290– 580, inklusive medgått tid til administrasjon, prosjektering og prosjektleiing for denne parsellen fakturert DB.

6.2. Forfall og oppgjær

DB skal yte sitt anleggsbidrag fortløpande tilsvarande størrelsen på fakturaer som VK mottek frå entreprenør eksklusivt meirverdiavgift.

DB sin frist for betaling er 21 dagar frå motteke krav om betaling av anleggsbidraget frå VK, slik at anleggsbidraget er motteke før forfall av VK sin betalingsforpliktelse overfor entreprenør.

6.3. Sikkerhetstillegg

Som sikkerhet for DB sine økonomiske forpliktelser etter avtalen er det stilt en påkravs

bankgaranti på storleik med DB sin andel av kostnadene i anlegget med tillegg av 25 %, jfr. Pkt. 6.1., sjå vedlegg 2 til denne avtalen. Denne garantien skal være stilt før entreprisarbeida vert sett i gang.

6.4. Grunnerverv og overføring av eigedomsrett til grunn

Det skal inngåast avtaler om grunnerverv, og eigedomsretten til vegarealet skal overførast frå DB til VK. 49% av vegarealet skal overførast til VK vederlagsfritt, medan resten av vegarealet til samleveg o_V1 vert overdrege til kostpris.

Utbyggingsavtalen trer ikkje i kraft før nærmare vilkår knytta til grunnerverv er oppfylt, sjå pkt 8.1 i avtalen.

6.5. Gjennomføring av anleggsarbeida

- VK leier prosjektet og gjennomføring av utbygginga av samleveg.
- For å unngå unødig transport av masser til og frå området, skal overskuddsmasser deponerast på arealet til DB på tilvist stad.
- DB får tilgong til sitt areal for oppstart av sin utbyggjing og klargering for mottak av overskotsmasser frå VK si vegbygging. Tilgong og forbitransport kan verte stogga/begrensa i kortare og lengre tidsrom grunna anleggsarbeidet si art på gitt tidspunkt. Desse stengingane og avgrensingane skal varslast utan unødig opphald, så snart VK får kjennskap til desse tilhøva.

6.6. Avbøtande tiltak

Med bakgrunn i reguleringsbestemmelsane til reguleringsplanen for utbyggingsområdet skal det gjennomførast avbøtande tiltak før anleggsarbeid i tilknytning til feltet kan starte opp. Tiltaka er nødvendige for utbygginga av bustadfeltet, og skal stå i rimeleg forhold til utbygginga sin art og omfang (160 bueiningar) og kommunen sitt bidrag til gjennomføring av planen og etter denne

avtalen. Utifrå dette yter DB eit tilskot på kr 250.000,- til VK, som gjennomfører tiltaka.

7. VOLDA KOMMUNE SINE PLIKTER ETTER AVTALEN

7.1. Byggherre

VK er byggherre for tiltaka beskrive i pkt. 5., og inngår avtale med entreprenør og øvrige tredjeparter. VK skal være fakturamottakar.

7.2. Drift og vedlikehald

VK vil drifte og vedlikehalde dei ferdige tiltaka i henhold til kommunal standard og budsjett.

8. AVTALENS VARIGHET

8.1. Ikrafttredelse

Partane sine forpliktingar etter avtalen trer i kraft når fylgjande forføresetnader er på plass:

- Når denne avtalen er vedteken av kommunestyret
- Når finansiering av VK sin andel er vedteken i kommunestyre.
- Regulert veigrunn som DB er heimelshaver til er overført VK som beskrive i pkt. 6.4 på eige målebrev med heftefritt skøyte.
- Bankgaranti er stilt i samsvar med pkt. 6.3 i avtalen.
- Betaling for avbøtande tiltak er overført til VK jf. Pkt 6.6 i avtalen.

8.2. Bortfall

Denne utbyggingsavtalen gjeld til partane sine forpliktingar etter utbyggingsavtalen er oppfylt.

Avtalen fell likevel bort dersom VK ikkje har inngått avtale med entreprenør innan 31.05.2017

9. TRANSPORT AV AVTALEN

DB kan ikkje vidertransportere denne avtalen utan skriftleg samtykke frå VK. VK kan ikke nekte samtykke uten saklig grunn. En saklig grunn kan være svekking av kommunen si sikkerhet og ny bidragsyter sin betalingsevne.

10. MISLIGHOLD

10.1. Reklamasjon

Den part som vil gjere gjeldande misleghaldsverknader, må reklamere skriftleg innan rimelig tid etter at han oppdaga eller burde oppdaga misleghaldet.

10.2. Heving

Begge parter har rett til å heve denne utbyggingsavtalen dersom det ligg føre vesentleg misleghald, og den andre part har fått ein rimeleg frist til å rette forholdet. Ved heving skal DB ha rett til å tre inn i VK sine avtaler med entreprenør og eventuelle Underleverandørar.

10.3 Erstatning

Dersom ein part mislegheld sine plikter etter avtalen, kan den andre part krevje erstatning for direkte økonomisk tap som parten påførast som fylgje av misleghaldet. Partane har plikt til å begrense eventuelle tap. Erstatning for indirekte tap kan ikkje krevjast.

10.4. Forsinka betaling

Ved for sein innbetaling av kontantbidrag iht avtalens punkt 6.1 betalast rente iht lov av 17. desember 1976 nr. 100.

11. Risiko for VK sin rett til kompensasjon for mva

VK skal sende inn kompensasjon og/eller avgiftsoppgåver iht. gjeldande regelverk. Denne avtale føreset at VK får 100 % kompensasjon/frådragsrett for inngående mva for dei arbeida VK skal utføre iht. denne avtale. For det tilfelle at VK ikkje skulle få 100 % kompensasjon/frådrag, uavhengig av årsak, herunder lovendringar, skal DB halde VK skadeslaus. Dette inneber at DB er forplikta til å erstatte VK et beløp tilsvarande det beløp VK ikkje får kompensasjon/frådragsrett for med tillegg av eventuelle tilleggsavgift og gebyr. Denne erstatninga forfell til betaling seinast 5 dagar etter at VK mottar påkrav om tilbakebetaling frå myndighetene eller seinast 5 dagar frå det tidspunktet VK får beskjed om at kompensasjon/frådrag ikkje vert gitt. Dersom DB ynskjer å klage på overnemnde vedtak, aksepterer VK at DB kan gjere dette på vegne av VK, for DB's egen regning og risiko. Dersom VK/DB får medhold og kompensasjon/frådrag likevel vert gitt, skal VK seinast 5 dagar etter at nemnde beløp er motteke tilbakebetale til DB det erstatningsbeløp DB har ytt VK.

12 TVIST

Rettstvistar vedrørende inngåing av denne avtale eller oppfyljing, skal løysast etter norsk rett for dei ordinære domstolane med Søre Sunnmøre tingrett som vernetting.

13 VEDTAK AV KOMPETENT MYNDIGHET

Denne avtalen er ikkje bindande for VK før den er godkjent av kommunestyret.

Sak om godkjenning vil bli førelagt kommunestyret etter at avtale er underskriven av utbyggjar og har vore utlagt til offentlig ettersyn, jf pbl § 17-4, 2. ledd.

14 EKSEMPLARER AV AVTALEN

Denne avtale underteiknast i 2 likelydande originaleksemplar, eit til kvar av partane.

15 MEDDELELSE OG KORRESPONDANSE

Alle medelingar og påkrav i tilknytning til utbyggingsavtalen skal vera skriftleg og sendast til

partane på følgjande adresser:

- Volda Kommune

Teknisk sektor

Rådhuset Stormyra

6100 Volda

- Din Bolig AS

v/ Roar Eiken

Vikegeila

6150 Ørsta

- Fakturaadresse DB

Din Bolig AS

v/ Roar Eiken

Vikegeila

6150 Ørsta

15. VEDLEGG TIL AVTALEN

1. Kart avgrensning veianlegg dat. 14.04.2016

2. Bankgaranti (vert vedlegg på eit seinare tidspunkt)

3. Firmaattest som viser signatur(kan verte eit vedlegg på eit seinare tidspunkt)

16. PARTENE SINE UNDERSKRIFTER

Ørsta,

Volda,

For utbyggjar Din Bolig A/S

For Volda kommune

.....

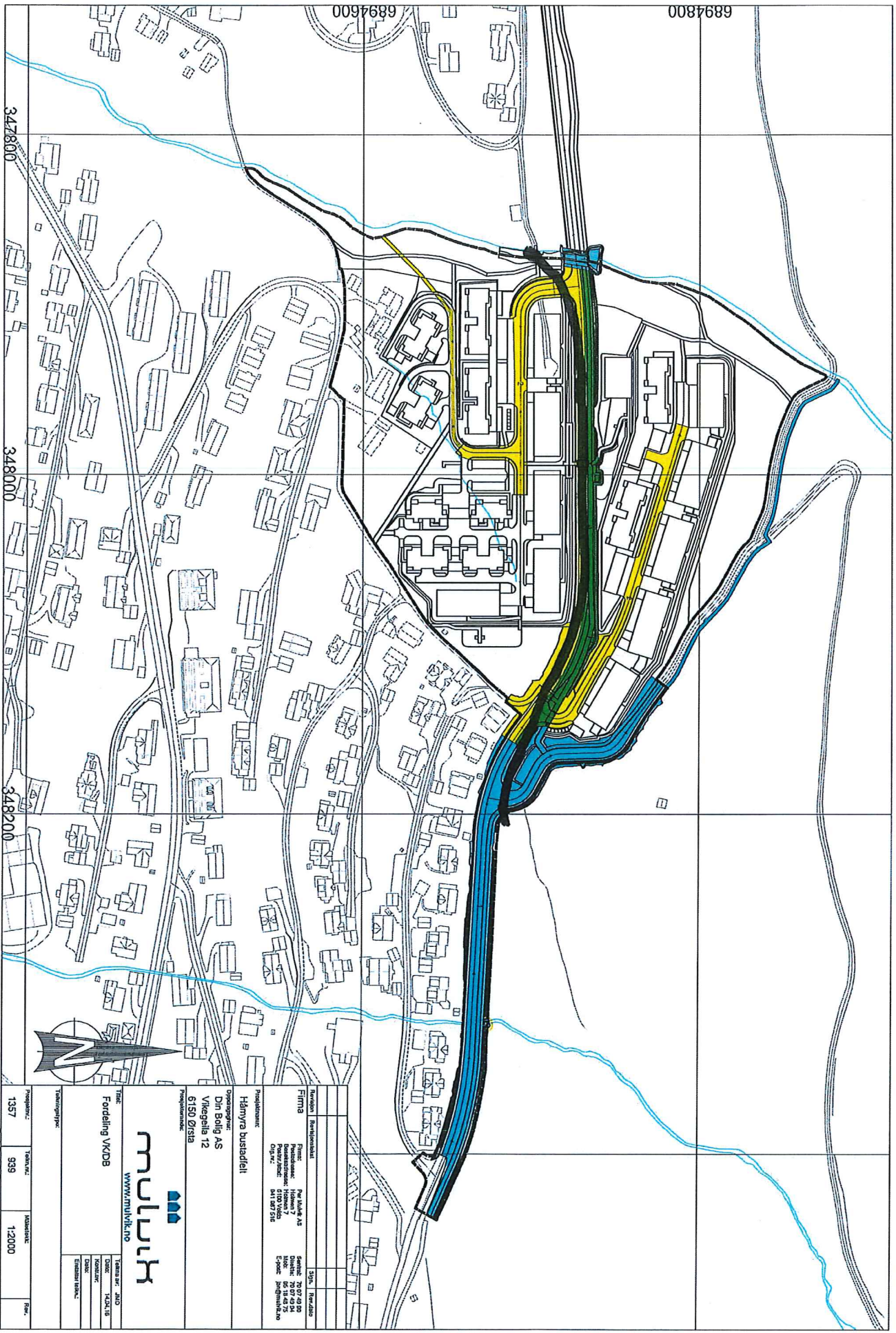
.....

Roar Eiken

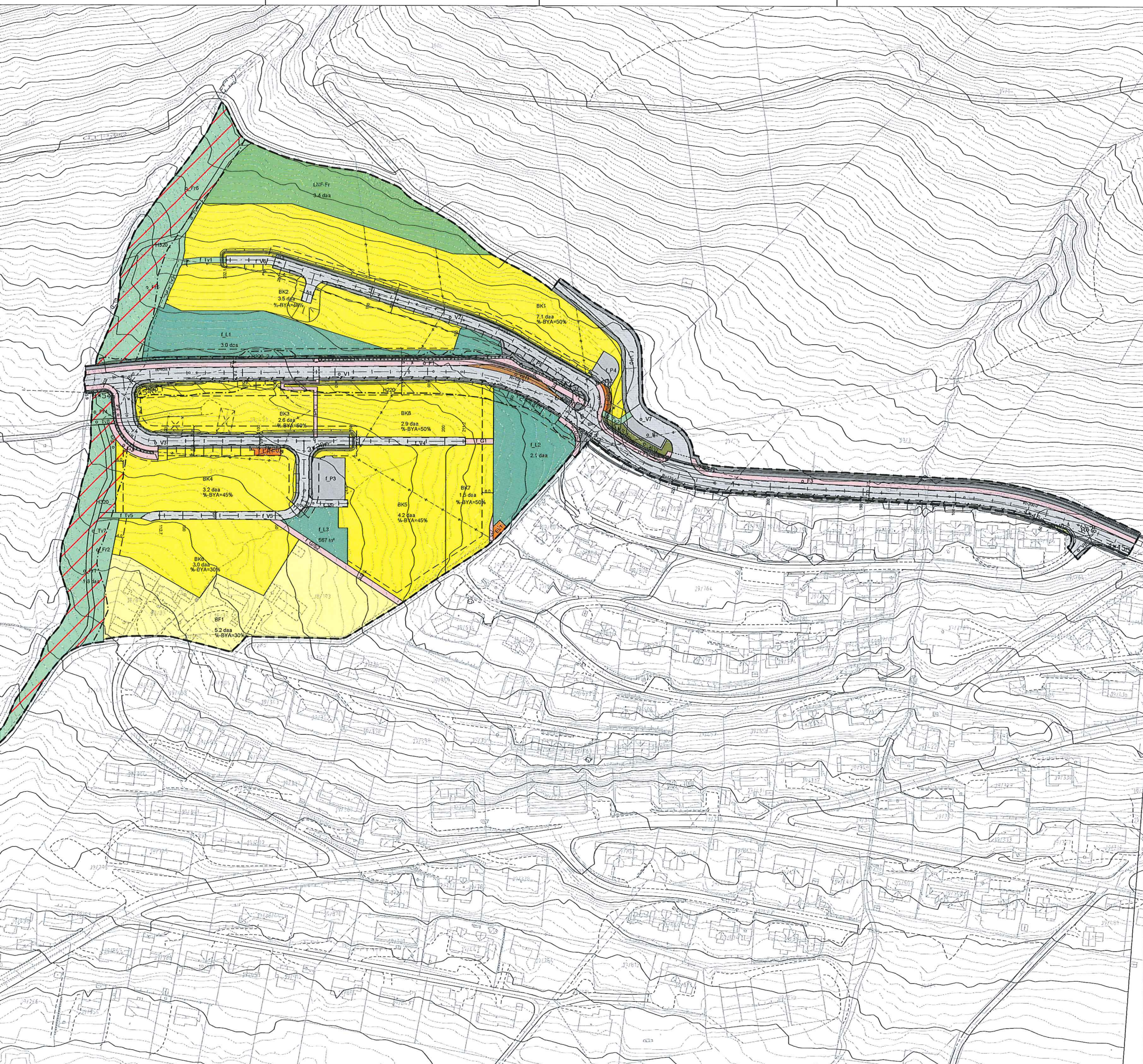
dagleg leiar

Jørgen Amdam

Ordførar



Prosjekttype:	Tegningsnr:	1357	939	Målestokk:	1:2000	Rev.:	
Tittel: Fordeiling VKDB		Arkivnr.: 24.01.10 Rev.: 03.01.10					
Prosjekt: Høyere bolig AS Viksgata 12 0150 Ørnsjø							
Prosjektleder: Høyere bolig AS		Byggherre: Høyere bolig AS Viksgata 12 0150 Ørnsjø Org.nr: 841 847 516					
Byggherre: Høyere bolig AS		Arkivnr.: 24.01.10 Rev.: 03.01.10					



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

- §12-5. Nr. 1 - Bygninger og anlegg**
- Bustader-frittliggjande-småhus
 - Bustader-konsentrert-småhus
 - Energianlegg
 - Renovasjonsanlegg
 - Leikeplass
- §12-5. Nr. 2 – Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**
- Køyreveg
 - Fortau
 - Gang-/sykkelveg
 - Gangveg/gangareal
 - Annan veggrunn – teknisk anlegg
 - Annan veggrunn - grøntareal
 - Kollektivhaldeplass
 - Parkeringsplassar
- §12-5. Nr. 3 – Grøntstruktur**
- Turveg
 - Friområde
- §12-5. Nr. 5 – Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift**
- Friluftsmål

- §12-6 - Omsynssoner**
- Frisikt
 - Gul sone etter rundskriv T-1442
 - Flomfare
- Linjesymbol**
- RpGrense
 - RpFormålGrense
 - Eiendomsgrense som skal oppheves
 - RpSikringGrense
 - RpStøyGrense
 - RpFareGrense
 - Byggegrense
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Regulert senterlinje
 - Frisiktlinje
 - Regulert kant kjørebane
 - Regulert parkeringsfelt
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Regulert støyskjerm
 - Regulert slottemur
 - Sikringsjerde

Kartopplysningar
 Kjelde for basiskart:
 Datum for basiskart:
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
 Kartmålestokk: 1:1000

0 12.5 25 37.5 50 m

Detaljregulering
Detaljregulering for Håmyra
 Med tilhørende føresegner

Volda kommune

Arealplan-ID: 2011003
 Forslagstillar: Din Bolig AS

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA		SAKS-NR.	DATO	SIGN.	
Dato	Revisjon				
Dato	Revisjon				
Dato	03.12.2014	Revisjon	Endr. etter 1. høyring. Busslomme, justering o. V1, v. G/S3 m.m.	03.12.2014	HH
Kommunestyret sitt vedtak					
Ny 2. gangs handsaming					
Offentleg ettersyn frå					
2. gangs handsaming					
Offentleg ettersyn frå 06.05.2014 til 23.06.2014					
1. gangs behandling		54/14	8.03.2014	HIS	
Kunngjering av oppstart av planarbeid			05.07.2011	JMO	
Oppstartsmøte					
PLANEN ER UTARBEIDD AV:		TEGNERE	DATO	SIGN.	
muluh			05.02.2014	HH	



Detaljregulering for Håmyra

PlanID: 1519 -2011003
Godkjenningsdato: 26.02.2015 (sak PS 4/15)
Godkjent av: Volda kommunestyre

Plan utarbeidd: 3.02.2014

Revidert: 10.03.2014, 03.02.2015, 27.02.2015.
Etter vedtak i kommunestyret den 18.06.2013



Arkivsaknr.: 2014/280 (2011/1193)

REGULERINGSFØRESEGNER

tilknytt detaljregulering for Håmyra

§1. GENERELT

§1.1. Gyldighetsområde

Desse reguleringsføresegnene gjeld innanfor det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Føresegnene og plankart og situasjonsplanen kjem i tillegg til krav i plan- og bygningslova.

§1.2. Privatrettslege avtaler

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtaler som er i strid med planen.

§1.3. Andre bestemmelsar

Desse føresegnene kjem i tillegg til dei ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

§1.4. Arealbruksføremål

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med Pbl. §§ 12-5 og 12-6 til følgjande føremål:

Bebyggelse og anlegg (Pbl. § 12-5 nr. 1)

- 1111 Bustader – frittliggande småhus; BF1
- 1112 Bustader – konsentrert småhus: BK1 – BK8
- 1510 Energianlegg
- 1610 Leikeplass – f_L1 – f_L3
- 1550 Renovasjonsanlegg

Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12-5 nr. 2)

- 2011 Køyreveg, offentleg; o_V1, o_V2, o_V3, o_V7 og o_V8
- 2011 Køyreveg, felles; f_V4, f_V5, f_V6, f_V9
- 2012 Fortau, offentleg; o_F1-4
- 2015 Gang- og sykkelveg, felles(f_G/S2) og offentleg(o_G/S3)
- 2016 Gangveg; f_G1, f_G2, o_G3, f_G4 og f_G5,
- 2018 Anna veggrunn, tekniske anl., offentleg
- 2019 Anna veggrunn, grøntareal, felles
- 2082 Parkeringsplassar P1-4

Grøn struktur (Pbl §12-5 nr. 3)

- 3031 Turveg
- 3040 Friområde

Landbruks-, natur- og friluftsområde (Pbl § 12-5 nr. 5)

- 5130 Friluftsmål

Omsynssoner (Pbl §12-6)

- Sikringssone for frisikt H_140
- Gul støysone H_220
- Flaumfaresone H_320

§2. AREALBRUK

§2.1. Fellesføresegner

- a) Situasjonsplan sist revidert 3.12.2014, er juridisk bindande del av plan, og bygningar skal plasserast innanfor dei byggegrensene som er vist i plankartet. Plan og føresegner er bindande for plassering og utforming av bygningar, vegsystem samt plassering/utforming av leikeplassar og friområde.
- b) Ved handsaming av søknad om byggjeløyve skal kommunen sjå til at bygningane får god form og materialbruk og at bygningar i same området får ei harmonisk utforming i høve terrenget og i høve eksisterande bebyggelse. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar eller skjemma fargar på bygningar/anlegg. Det skal leggjast vekt på å nytte/ta vare på eksisterande vegetasjon samt opparbeide gode uteareal.
- c) Nødvendige terrenginngrep skal utførast mest mulig skånsamt og opne terrengsår skal i nødvendig grad tilsåast/tilplantast. I tilfelle der det førekjem utgravne massar skal desse leggjast på stader der dei ikkje verkar skjemma. Ved varige opne utgravingar, som vegskjeringar, der høgdeforskjell mellom topp skjering og botn utgraving er større enn 1,5 m, bør det etablerast støttemur.
- d) Der tomt eller leikeareal grensar til fjellskjering med fallhøgde over 1 m skal topp fjellskjering sikrast med gjerde i høgde 1,2m. Gjerde skal vere slik forma at det hindrar klatring, jf. elles krav i TEK10.
- e) Der terrenget etter opparbeiding gjer det naudsynt med støttemur mot grannetomt eller veg, kan kommunen gje påbod om at planeringshøgder skal løftast eller gjerast lågare, eller at det vert nytta skråningar som gjer høgda på støttemurane lågare. Det tillatast oppført forstøtningsmur i eigedomsgrensa.
- f) Høgde og utforming av gjerde og støyskjerm mot veg skal godkjennast av kommunen.
- g) Vegskråningar skal setjast i stand med tilplanting/tilsåing samstundes med ferdigstilling av bustadfeltet. Terreng, gjerde og hekkar langs gater skal ikkje vere høgare enn 0.7m over vegnivået. Ved avkøyrsløse gjeld ovannemnde, men høgda skal ikkje vere over 0.5 m.
- h) Langs begge sider av o_V1 skal det plantast til med oppstamma tre som kan framstå som ein allè.
- i) Prinsippa bak universell utforming skal leggjast til grunn i størst mogleg grad, jf. plan- og bygningalova med tekniske forskrifter.

§2.2. Bebyggelse og anlegg, PBL. §§12-5 NR.1 OG 12-7

2.2.1 Frittliggende småhus

- a) Innanfor BF2 og BF3 gjeld reguleringsføresegnene tilhøyrande reguleringsplan for endring av Smalebakken 2 med planID 1994011.
- b) Innan BF1 skal det kunne førast opp frittliggende småhus med utleigedel/sekundærhusvære med tilhørande anlegg som garasje, bud og liknande.
- c) Bebyggelsen skal plasserast innanfor dei byggjegrensene som er vist på plankartet. Bygningar tillatast oppført med mønehøgd inntil 9 m og gesimshøgd 6 m.
- d) Grad av utnytting av tomtene er bestemt av "tillete prosent bebygd areal" (%BYA) slik:
 Område BF1 Max % BYA = 30% BYA
- e) I område merka BF skal garasjar ikkje byggjast større enn 50 m² BYA og då berre i ei høgd. Garasjar skal ikkje ha større gesimshøgd enn 2,5 m og mønehøgd ikkje over 4,0 m. Det er ikkje tillete med ark på garasje. Garasje oppført vinkelrett på veg skal plasserast min. 5 m frå regulert trafikkareal. Garasje med innkøyring parallelt med veg skal ha avstand 3 m frå regulert trafikkareal.
- f) På kvar einskild tomt skal det opparbeidast 2 parkeringsplassar på eigen grunn.

2.2.2 Konsentrerte småhus og lav blokkbebyggelse

- a. Innan BK1 – BK8 skal det kunne førast opp konsentrerte fleirmannsbustader med tilhørande anlegg som garasje, bod og liknande. BK1 – BK8 skal planleggast under eitt, men kan byggjast ut i trinn.

Område	Type bygg	Bueining pr. bygg	Maks tal bueiningar
BK1	Lågblokk med parkering i underetasje	10	50 bueiningar
BK2	4-mannsbustader	4	16 bueiningar
BK3	Lågblokk med parkering i underetasje	10	20 bueiningar
BK4	4-mannsbustader	4	16 bueiningar
BK5	4-mannsbustader og 2-mannsbustader	4 og 2	16 bueiningar
BK6	2-mannsbustader	2	8 bueiningar
BK7	Lågblokk med parkering i underetasje	10	10 bueiningar
BK8	Lågblokk med parkering i underetasje	10	20 bueiningar

- b. Bygningar med pulttak tillatast oppført med møne-/gesimshøgd inntil 9 m, medan bygningar med flatt tak og parkeringskjellar tillatast oppført med gesimshøgd inntil 10.5 m frå planert terreng ved høgste fasade på bygga.
- c. For bu-einingar med heis kan ev. heis- og trappehus samt ventilasjonsbygg på tak overstige maks gesims og mønehøgd. Storleiken på desse bygningsdelane skal avgrensast til bygget sin funksjon.
- d. Grad av utnytting av tomtene er bestemt av "tillate prosent bebygd areal" (%BYA) slik:
- | | | |
|------------------------------------|---|---------|
| Maks %BYA for BK1, BK3, BK7 og BK8 | = | 50% BYA |
| Maks %BYA for BK2, BK4 og BK5 | = | 45% BYA |
| Maks %BYA for BK6 | = | 30% BYA |

- e. Garasjar skal ikkje ha større gesimshøgde enn 3 m og mønehøgde ikkje over 4,5 m. Det er ikkje tillate med ark eller takglas på garasje.
- f. Garasje skal som hovudregel og ved utkøyring vinkelrett på veg, plasserast min. 5 m frå regulert trafikkareal. Kommunen kan, om utbygginga på tomte gjer det nødvendig med garasje med innkøyring parallelt med veg, tillate slik oppført inntil 3 m frå regulert trafikkareal.
- g. Innanfor BK2, BK4, BK5 og BK6 skal det minimum opparbeidast 2 parkeringsplassar pr. bustad. For BK1, BK3, BK7 og BK8 skal det minimum opparbeidast 1,5 parkeringsplass. Ein av parkeringsplassane for kvar buening (BK1 t.o.m. BK8) skal vere overdekt.
- h. Parkering kan dekkjast ved felles parkeringsplass for fleire av BK-områda og skal opparbeidast som vist i situasjonsplanen. Det skal setjast av areal til parkeringsplassar for bilar og elektriske rullestolar/scooterar for forflyttingshemmede personar i tilknytning til områda BK1-BK8. Minimum 1 parkeringsplass for forflyttingshemmede pr. 10 buening. Disse parkeringsplassene må ligge nær hovudinngangen og i de bygg med heis, nær heis
- i. Uteareal med viste gangtilkomstar skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles i samsvar med situasjonsplanen.
- j. Dei fysiske inngrep i terreng skal så langt det let seg gjere gjennomførast på ein slik måte at ein tek vare på eksisterande vegetasjon og unngår sår i terrenget. Skråningar skal plantast til med stadeigen vegetasjon.
- k. Ikkje utbygd del av tomte skal utformast tiltalende. Det er ikkje tillate å ha skjemma skjeringar og fyllingar. Mur mot offentleg veg skal godkjennast av kommunen.
- l. Ved trinnvis utbygging skal utbyggingsareal som ikkje vert teke i bruk med ein gong opparbeidast førebels med vegetasjon. Uteareal skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles.
- m. Innafor kvar tomte må utbyggjer syte for naudsynt drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt ledningsnett etter godkjenning frå kommunen.
- n. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med naudsynt vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.
- o. Innanfor BK1 skal det etablerast minimum to småbarnsleikeplassar, kvar av dei skal vere på minimum 100 m² og minimum utstyrast med sandkasse og sittebenk.

2.2.3 Leikeplass

- a. Leikeplassane f_L1, f_L2 og f_L3 skal opparbeidast slik at dei er eigna for leik og opphald, minimum med reiestativ, sandkasse, benk og noko fast dekke. Leikeplassane kan gjerdast inne. Prinsippa om universell utforming bør, så langt råd, leggjast til grunn slik at leikeplassane heilt eller delvis kan nyttast av alle
- b. Leikeplassane f_L1, f_L2 og f_L3 skal ha eigna beplantning som kan fungere som skjerming mellom dei ulike aktivitetssonene. Beplantning innanfor f_L2 må ikkje redusere mulegheitene for bruk av området til skileik.
- c. Leikeplassen f_L1 skal i tillegg opparbeidast med ballbane, med eigna dekke til føremålet og naudsynt sikringsnett.

- d. Leikeplassane skal opparbeidast i samsvar med forskrift om sikkerheit ved leikeplassutstyr frå Barne- og Familiedepartementet
- e. Leikeplassen f_L1 er felles for bueiningane innanfor BK1 og BK2, men skal også kunne fungere som kvartalsleikeplass for tilgrensande bustadområde.
- f. Leik for born i alderen 1-7 år skal prioriterast, dette gjeld særleg for f_L3
- g. Leikeplassane f_L2 og f_L3 er felles for bustadane innanfor BK3, BK4, BK5, BK6, BK7 og BK8. F_L2 er i tillegg felles leikeplass for byggefeltet Smalebakken og Håmyra.

§2.3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur, pbl. §§12-5 NR.2 OG 12-7

2.3.1 Trafikkområde

- a) I trafikkområde skal det som vist i situasjonsplanen byggast
 - Køyreveg, - Fortau, - Gang-/sykkelveg
- b) I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til annan vegg grunn samt vegskjeringar og fyllingar. Vist skråningsutslag på plankart kan endrast som følgje av detaljprosjektering.
- c) O_V1, o_V2, o_V3, o_V7 og o_V8 er offentlege vegar. Lengde- og tverrprofilar som følgjer som illustrasjon til planen er rettleiande jf. teikningane (1357-201, 1357-202, 1357-203, 1357-204, 1357-205, 1357-206, 1357-207 og 1357-208)
- d) F_V4, f_V5, f_V6 og f_V9 er felles vegar for tilgrensande bustadområde. Lengde- og tverrprofilar som følgjer som illustrasjon til planen er rettleiande jf. teikningane (1357-201, 1357-202, 1357-203, 1357-204, 1357-205, 1357-206, 1357-207 og 1357-208)
- e) F_V10 er felles skogsbilveg for skogeigarane i området.
- f) Fortau langs offentlege vegar skal vere oppheva.

2.3.2 Gang- og sykkelveg.

- a) Gang- og sykkelveg skal opparbeidast med viste breidder og utformast som vist i situasjonsplanen.
- b) F_G/S2 skal vere felles for tilstøytande bustadområde.
- c) O_G/S3 er offentlig gang-/sykkelveg.

2.3.3 Gangveg.

- a) F_G1, f_G2, f_G4 og f_G5 er felles for tilstøytande bustadområde.
- b) O_G3 er offentlig gangveg.

2.3.4 Parkeringsplassar.

- a) O_P1 er offentlig og kan nyttast i forbindelse med bruk av friluftsområdet nord for planområdet
- b) F_P3 er felles parkeringsplass for BK3, BK4, BK5, BK7 og BK8.
- c) F_P2 og f_P4 er felles parkeringsplass for BK1 og BK2.

§2.4. Grønstruktur, pbl. §§12-5 NR.3 OG 12-7

2.4.1 Turveg

- a) Offentleg turveg o_Tv3, o_Tv4, o_Tv6 og o_Tv7 er del av eksisterande turstinnett i grøntkorridoren langs Håmyrelva. Stiane skal haldast vedlike og utbedrast i utbyggingsperioden.

b) Det skal opparbeidast tursti frå o_Fr1 – o_Fr6 og til anna regulert formål.

2.4.2 Friområde

a. Friområde o_Fr1 - o_Fr6 er offentlig friområde.

b. Innanfor o_Fr1 - o_Fr6 er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp bygg eller anlegg som etter kommunen sitt skjøn er til hinder for bruken av friluftsområdet. Nødvendig skjøtsel av skog og ev. førebygging av elva vil vere tilate.

§2.5. Landbruks-, natur- og friluftsområde, pbl § 12-5 nr. 5

2.5.1 Friluftsmål

a) Innafor område for friluftsmål skal det vere høve til å drive friluftsliv i tillegg til at det kan drivast landbruksdrift, dvs. beite for husdyr, vedhogst/vedlikehaldshogst.

§3. Hensynssoner, pbl. §12-6

§3.1. Sikringssoner

3.1.1 Frisikt

Frisiktsonene merka «H140» i vegkryssa må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innafor frisiktsonene skal planerast ned til 0,5 meter over tilgrensande vegars nivå.

§3.2. Støysoner

3.2.1 Gul støysone

Innanfor områda merka H220_1-2 er det ikkje høve til å føre opp bustad eller etablere hovuduteplass utan at det er etablert nødvendig støyskjerming.

§3.3. Faresoner

3.3.1 Flaumfare

Innanfor område merka H320_1 og 2 er det ikkje høve til oppføring av bygg før det er gjort undersøkingar om muleg flaumfare og nødvendige tiltak er etablert.

3.3.2 Jord og Flaumskred avklaring

Det skal som del av teknisk plan gjennomførast naudsynt utgreiing av jord- og flaumskredfaren for nedre del av planområdet i samarbeid med NVE.

§4. Fellesføresegner

§4.1. Rekkefølge, Pbl. §12-7 nr.10

a) Behov for sikringstiltak langs Håmyrelva må avklarast og i nødvendig grad etablerast før tilgrensande bustadområde kan takast i bruk. Plan for sikring/handtering av overvatn i planområdet må utarbeidast som del av teknisk plan og skal gje grunnlag for dimensjonering av tekniske anlegg i planområdet.

Det skal som del av teknisk plan gjennomførast naudsynt utgreiing av jord- og flaumskredfaren for nedre del av planområdet i samarbeid med NVE.

Naudsynte tiltak som fylgjer av slik utgreiing skal vere på plass før bustader i området kan takast i bruk.

b) Vegar skal utbyggast samtidig med, eller i forkant av utbygging av tomtene.

c) Nødvendig støyskjerming må etablerast i samsvar med vedlagte støyrapport før o_V1 kan ferdigstillast.

d) F_L1 skal opparbeidast, utstyrast med leikeplassutstyr, beplantast og ev. sikringsbehov skal vere etablert og ferdigstilt før bustader innanfor BK1 og BK2 kan takast i bruk.

- e) Tilkomst f_G4 og f_G5 til f_L1 skal vere ferdig før BK3, BK5, BK7 og BK8 kan takast i bruk.
- f) Tilkomst f_G1 til f_L2 skal vere ferdig før BK3, BK7 og BK8 kan takast i bruk.
- g) F_L2 skal opparbeidast, utstyrast med leikeplassutstyr, beplantast og sikringstiltak skal vere etablert og ferdigstilt før bustader innanfor BK 3, BK5 og BK7 kan takast i bruk.
- h) F_L3 skal opparbeidast, utstyrast med leikeplassutstyr, beplantast og sikringstiltak skal vere etablert og ferdigstilt før bustader innanfor BK 4 og BK6 kan takast i bruk.
- i) Oppstamma tre langs på sørsiden av o_V1 skal vere planta før BK3 og BK8 kan takast i bruk. Oppstamma tre på nordsiden av o_V1 skal vere planta før BK1 og BK2 kan takast i bruk.
- j) Uteareal skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget og elles i samsvar med situasjonsplan godkjent av kommunen.
- k) Før utbygging vert sett i verk skal kommunen godkjenne tekniske anlegg og vedta utbyggingsavtale mellom kommunen og tiltakshavar vedkomande dei tekniske anlegga som er naudsynt for utbygginga. Dette gjeld mellom anna vegar, gatelys, stiar, VA og EL-/tele- og kabelnett, drenggrøftar og ev. sikringstiltak langs Håmyrelva. Samleveggen frå enden av Raudemyrvegen og forbi eksisterande busetnad i Solhøgda skal utbyggast med fortau, fast dekke (AP el tilsv) før utbygging av bustadane i Håmyrområdet vert sett i gang. Oppføring av støyskjerm /og eller naudsynt avskjerming mot bustadane i Solhøgda skal gjerast som del av opparbeiding av veg o_v1. Omlagging av skogsbilveg og etablering av parkeringsplass skal gjennomførast samtidig med utbygging av veg o_v1 og før utbygging av områda BK1 og Bk2. Plan for skilting i området skal vere del av teknisk plan.
- l) For området skal det nyttast fellesrenovasjon med oppsamling av avfall i nedgravde konteinrar. Det skal vere etablert avtale om slik ordning med VØR, jf Renovasjonsforskriftene §2, før utbygging kan setjast i gang. Ordninga skal vere etablert før bygningar i området vert tekne i bruk.
- m) Før utbygging av Håmyrafeltet med tilhøyrande samleveg kan settast i gang skal det etablerast følgjande strakstiltak i Raudemyrvegen:
1. Veggen skal skiltast med fartsgrense 40km/t.
 2. Fartshumpar/oppheva gangfelt skal etablerast ved gangveg mot Sjukehuset (vest for gnr 19 bnr 410)-, ved kryss mot Brenslene-, mot gangveg aust for Steingardsvegen og ved overgang til Heltnevegen/Uravegen.
 3. Gatestrekninga skal ha prioritet i høve komande plan for utskifting/oppgradering av kommunale gatelys.
 4. Dersom Raudemyrvegen på strekninga Lisjenakkvegen til Solhøgda ikkje er opparbeidd til samlevegstandard før utbygging av Håmyrfeltet startar, skal det i anleggsfasen etablerast ordning med vikeplikt for møtande køyrety (skilt 212/214) eller lysregulering.
- n) Før Raudemyrvegen skal få status som samleveg og gjennomgangstrafikk og bussløysing gjennom Håmyra /Urbakkfoten kan iverksettast, skal veggen på strekninga Lisjenakkvegen til Solhøgda vere opprusta til samleveg standard. Spørsmål om forkøyrsvegskilting av veggen skal då også vere avklara.
- Før Kleppevegen skal få status som samleveg og gjennomgangstrafikk og bussløysing gjennom Håmyra/Urbakkfoten kan iverksettast, skal veggen vere opprusta til samlevegstandard. Tilsvarande må Engesetvegen opprustast. Andre byggetrinn i Håmyra skal ikkje iverksetjast før desse tiltaka er iverksett. Spørsmål om forkøyrsvegskilting av veggen skal då også vere avklara.

§4.2. Automatisk freda kulturminne

Dersom det viser seg at tiltak innanfor planen kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeida straks stansast og kulturminneforvaltninga varslast umiddelbart. Ansvar ligg hjå tiltakshavar og/eller ansvarshavande leiar på plassen. Kulturminneforvaltninga avgjer snarast mogleg – og seinast innan 3 veker – om arbeidet kan fortsette og vilkåra for det. Fristen kan under gitte forhold forlengast.

§ 5 Generelt.

Det er ikkje høve til, med private servituttar, å skipe tilhøve som er i strid med desse føresegnene. Ved sida av desse reguleringsføresegnene gjeld vedtekter i Plan- og bygningslova og bygningsvedtektene for Volda kommune. Når særlege grunnar talar for det kan kommunen tillate mindre vesentlege endringar frå reguleringsplanen innanfor ramma av bygningslovgjevinga og dei kommunale vedtektene.

Volda kommune, 22.06.2015

For rådmannen

Per Helge
planleggar





SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Per Heltne

Arkivsak nr.: 2016/954

Arkivkode: 3/32

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

120/16

Formannskapet

21.06.2016

GBR 3/32 OG 33 - OPPFØRING AV FIREMANNSBUSTAD - GOTENE BUSTADFELT PÅ LID - AVVIK I HØVE TIL GJELDANDE PLAN

Administrasjonen si tilråding:

Formannskapet finn ikkje at skissert utbygging i vesentleg grad bryt med føresetnadane i gjeldande reguleringsplan og at utbygging/ending ut frå dette kan handsamast som dispensasjon frå plan, jf Plan og Bygningslova §19-2.

Vedleggsliste:

Skisser for planlagt/omsøkt utbygging
Gjeldande reguleringsplan

Saksopplysningar:

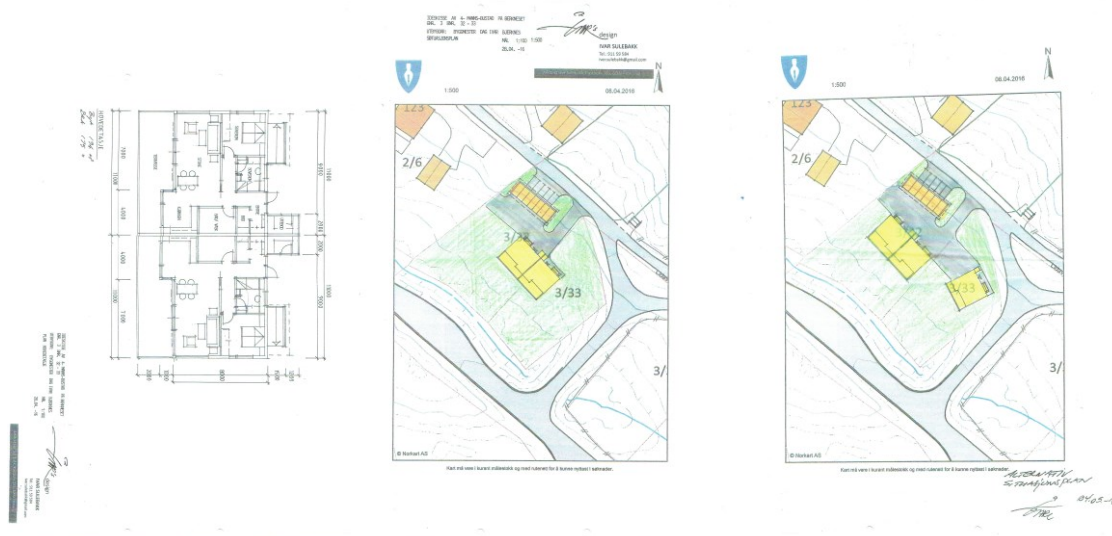
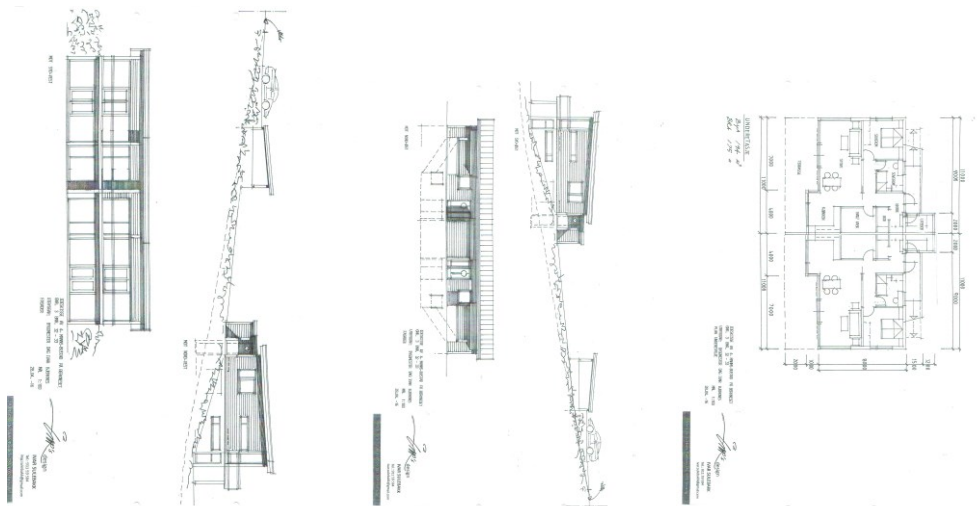
Dag Ivar Bjerknes har søkt opsjon for kjøp av to bustadtomter i bustadfeltet Gotene på Lid. Det gjeld tomtene nr 4 og 5 i feltet.

Han driv som byggmeister og ynskjer å føre opp bustader for sal i området.

Han har registrert eit behov for mindre husvære som han ynskjer å få til ei løysing for gjennom utbygging av ein 4-mannsbustad og ein 2-mannsbustad på desse to tomtene i ein samla utbyggingsløysing.

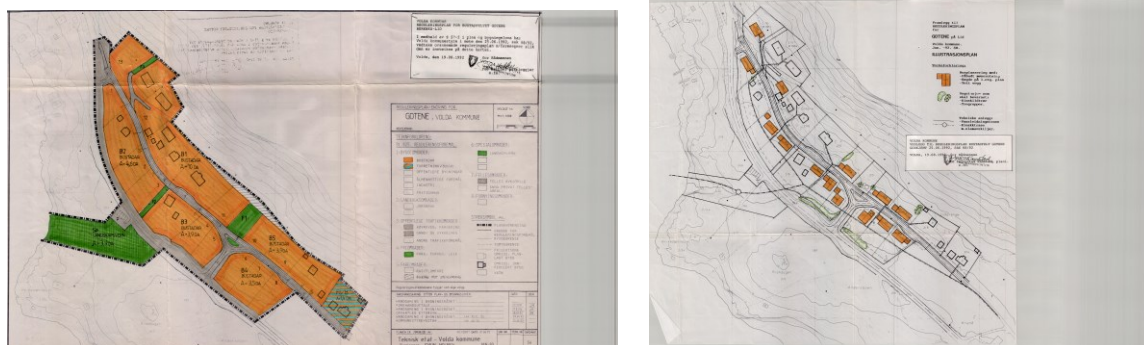
Ein vel då å sjå desse to tomtene samla og gjennom samla situasjonsplan illustrere ei samla utbygging.

Ei skisseløysing vart presentert for administrasjonen i møte den 20.05.2016.



Planstatus:

For området gjeld Reguleringsplan for *GOTENE* på *Lid* i *Volda kommune*. Vedteken av kommunestyret: 25.06.1992, sak 88/92



I føresegnene til plan er det sagt fylgjande om bruksformål og utbyggingsform som er relevant for den aktuelle førespurnaden:

(utdrag)

§3 FELLESFØRESEGNER:

- a. Bebyggelsen skal plasserast innanfor dei byggegrensene som er vist på plankartet.
- b. Bygningane skal ikkje vere høgare enn det dei generelle reglane i bygningslova tillet.

c. Ved handsaming av søknad om byggeløyve skal bygningsrådet sjå til at bygningane får god form og materialbruk, og at bygningar i same området får ei harmonisk utforming.

§4 0 BUSTADOMRADER: B1 - B5.

a: Områda skal nyttast til bustadhus med tilhøyrande anlegg.

b: For kvar familiebusstad skal det vere 2 biloppstillingsplassar på tomte. For kvart ekstra husvære skal det vere 1 biloppstillingsplass, og for kvar hybel 1/2 biloppstillingsplass.

e: Husa skal plasserast med 1:møneretning og 2:høgde på ferdig innvendig golvnivå som synt på illustrasjonsplanen. Ved byggemelding skal tilkomst, stigningstilhøve, biloppstillingsplassar og garasjeplassering vere vist på situasjonsplan. Bygningsrådet avgjer den endelege plasseringa av bygningane på tomte.

§8 GENERELT:

a. Det er ikkje tillate gjennom private servituttar å skipe tilhøve som er i strid med reguleringsføresegnene.

b. Ved sidan av desse føresegnene gjeld reglane i Plan og Bygningslova og bygningsvedtektene for Volda kommune. Når særlege grunnar tilseier det, kan bygningsrådet godta mindre vesentlege endringar frå reguleringsplan og føresegner innanfor ramma av bygningslova og bygningsvedtekter i kommunen.

Vurdering og konklusjon:

Det er registrert eit behov for den aktuelle type bustader også i denne bygda.

Det er ynskjeleg for kommunen å kunne bidra til dette.

Ein viss variasjon i utbyggingsformer og type husvære i eit bustadfelt er ut frå dette ynskjeleg. Dette er også eit viktig bidrag til at unge bustadsøkjarar og fyrstegongsetablerarar kan sikre seg sin eigen bustad.

Bustad-formålet i plan dekkjer alt av småhus opp til og med 4-mannsbustader.

Planlagt utnytting er såleis innanfor gjeldande bruks-formål.

Det er ikkje gitt bestemt utnyttingsgrad for planområdet. Det er imidlertid utarbeidd ein illustrasjonsplan som fylgjer planen, og planlagt utbygging avviker noko frå denne.

Vi legg difor saka fram for Formannskapet slik at dei som planmynde kan vurdere dette avviket i høve til gjeldande plan.

Administrasjonen finn løysinga tilrådeleg. Utbygginga vil ikkje vere konflikt med andre tilhøve i plan eller i høve til reglar i plan og bygningslova om byggehøgder, byggegrense mot nabo eller veg.

Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen vesentlege endringar ved tiltaket.

Økonomiske konsekvensar:

Ingen vesentlege for kommunal økonomi/feltkostnader.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Ingen.

Kommuneplanen sin samfunnsdel:

Tilrettelegging for busetnad som omsøkt vil vere i samsvar med vedtekne mål og strategiar i kommuneplanen sin samfunnsdel, knytt til temaområde busetting:

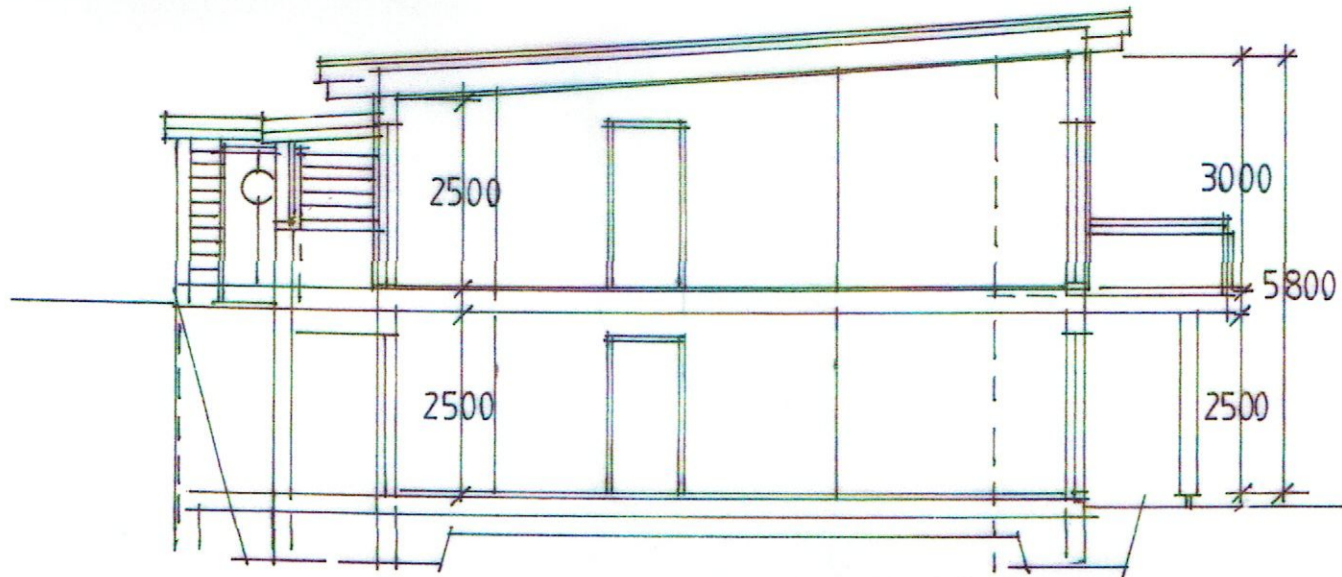
<i>Temaområde:</i>	<i>Mål:</i>	<i>Strategi:</i>
Busetting	Redusere den negative folketalesutviklinga på bygdene. Fleire unge skal flytte til og bli verande i Volda, og nettoinnflytting i alderen 18-30 år skal vere positiv. Volda kommune skal kunne tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og eit attraktivt bumiljø.	<i>Jf. Amdam-utvalet si innstilling, «strategi for busetting på bygdene».</i> <i>Arbeide aktivt for utvikling av attraktive byggeklare bustadtomter og tilrettelegging for varierte bustadtyper.</i> <i>Stimulere til private initiativ.</i>

Rune Sjurgard
Rådmann

Utskrift av endeleg vedtak:

Dag Ivar Bjerknæs
Utvikling - byggesak
Eli Øye Vassbotn





SNITT

IDESKISSE AV 4-MANNS-BUSTAD PÅ BERKNESET
GNR. 3 BNR. 32-33

UTBYGGAR: BYGGMESTER DAG IVAR BJERKNES

SNITT

MÅL 1:100

DATO: 30.04. - 16

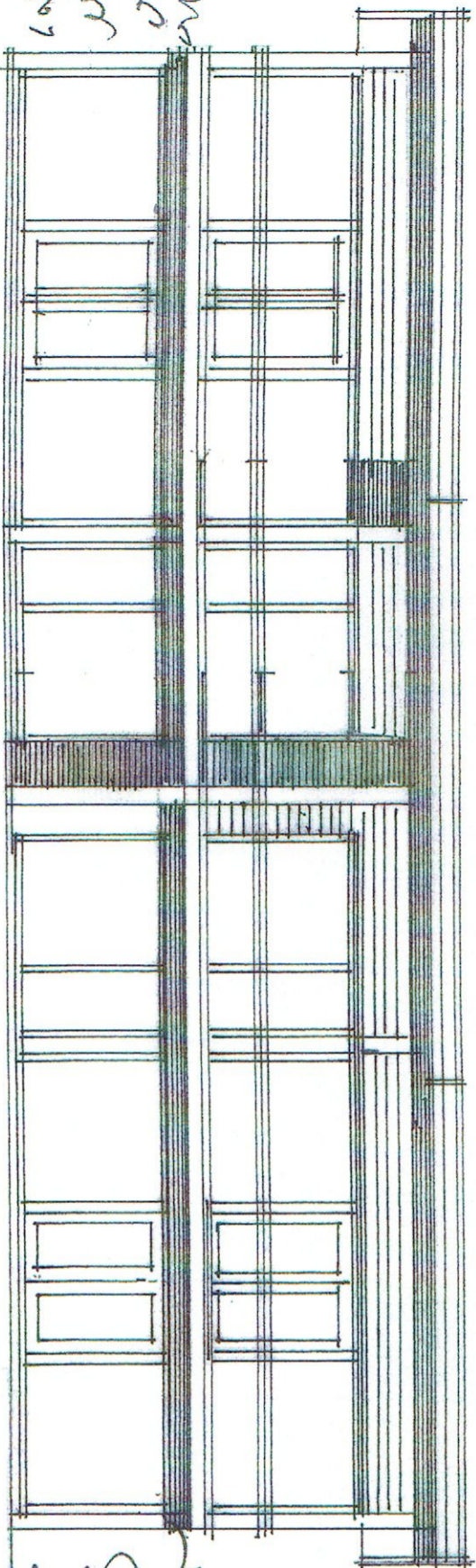
 design

IVAR SULEBAKK

Tel.: 911 59 584

ivar.sulebakk@gmail.com

Arkitekt Ivar Sulebakk, Postboks 185, 6090 Fosnavåg



MOT SYD-VEST

Handwritten notes and scribbles in the bottom right corner of the drawing.

IDESKISSE AV 4- MANNS-BUSTAD PÅ BERKESEET
 GNR. 3 BNR. 32 - 33
 UTBYGGAR: BYGGESTER DAG IVAR BJERKNES
 FASADER
 MÅL 1:100
 28.04. -16

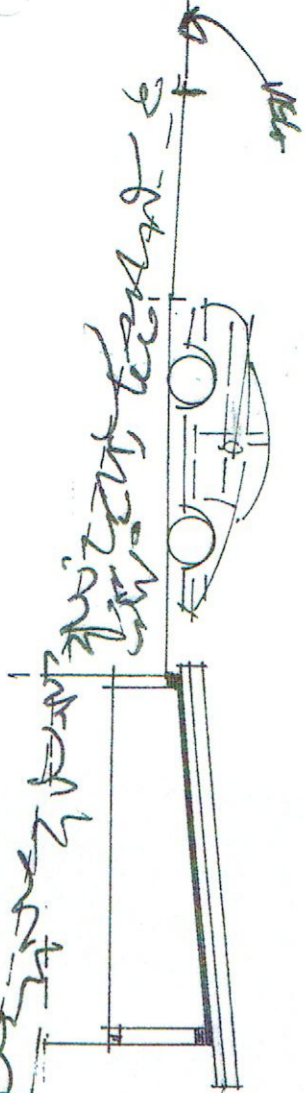
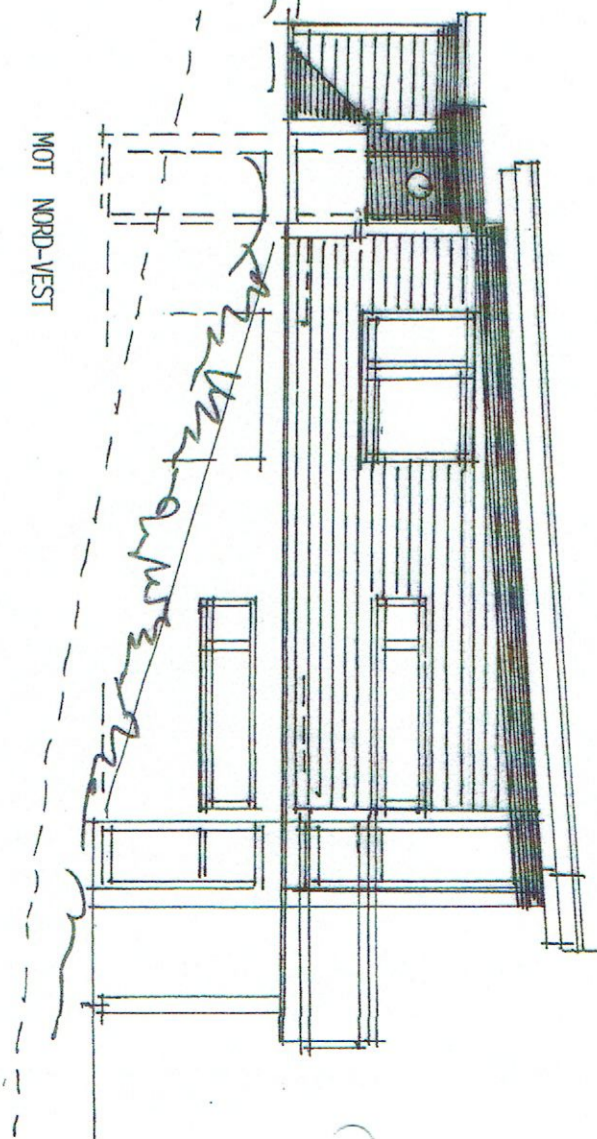
MÅL 1:100
 28.04. -16

Signature
 design

IVAR SULEBAKK

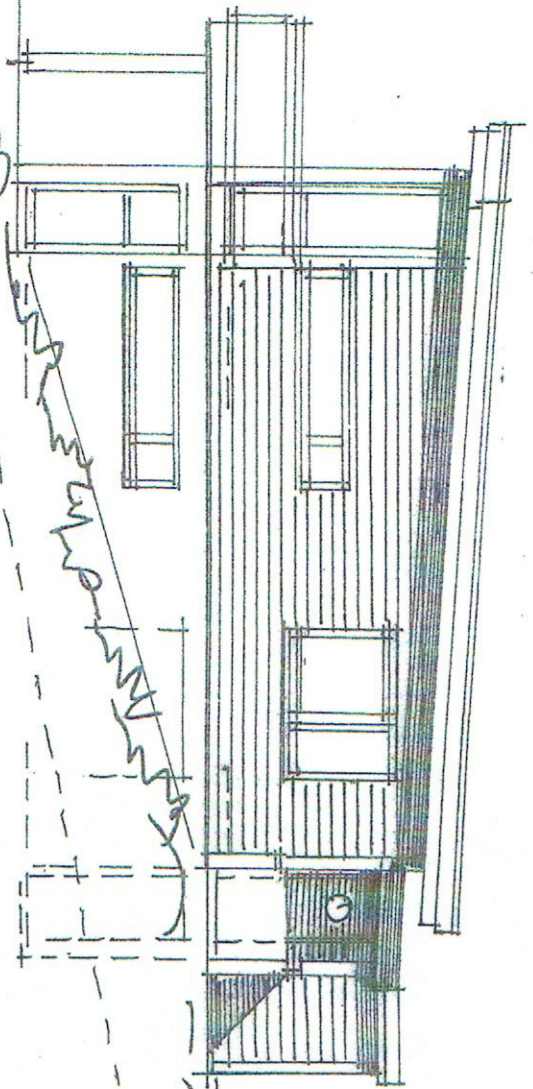
Tel.: 911 59 584
 ivar.sulebakk@gmail.com

MOT NORD-VEST

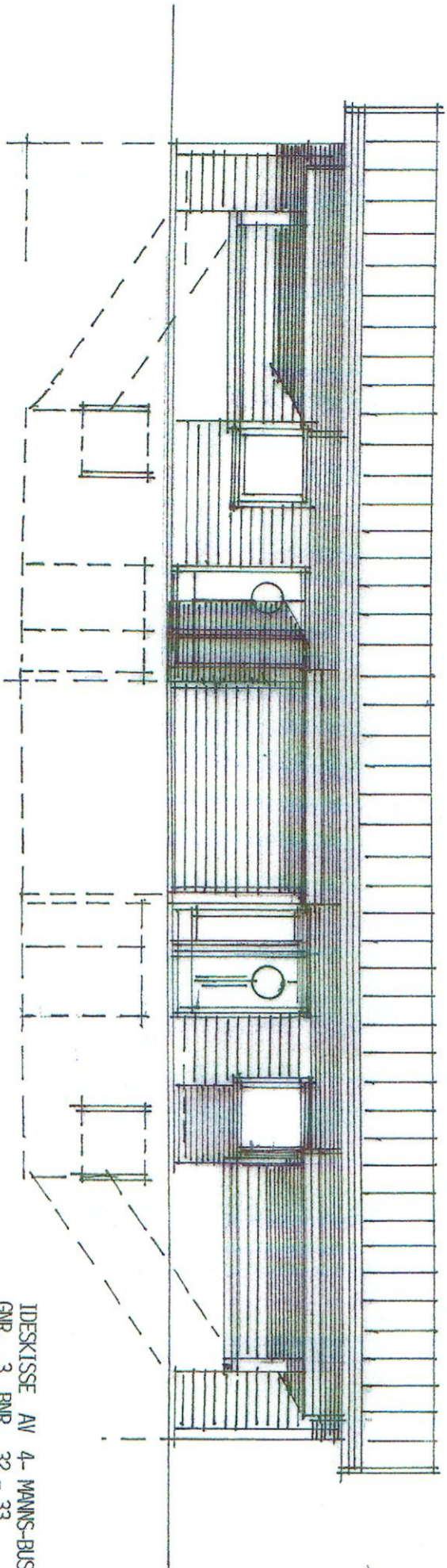


Handwritten notes and scribbles along the top edge of the drawing.


MOT SVD-ØST



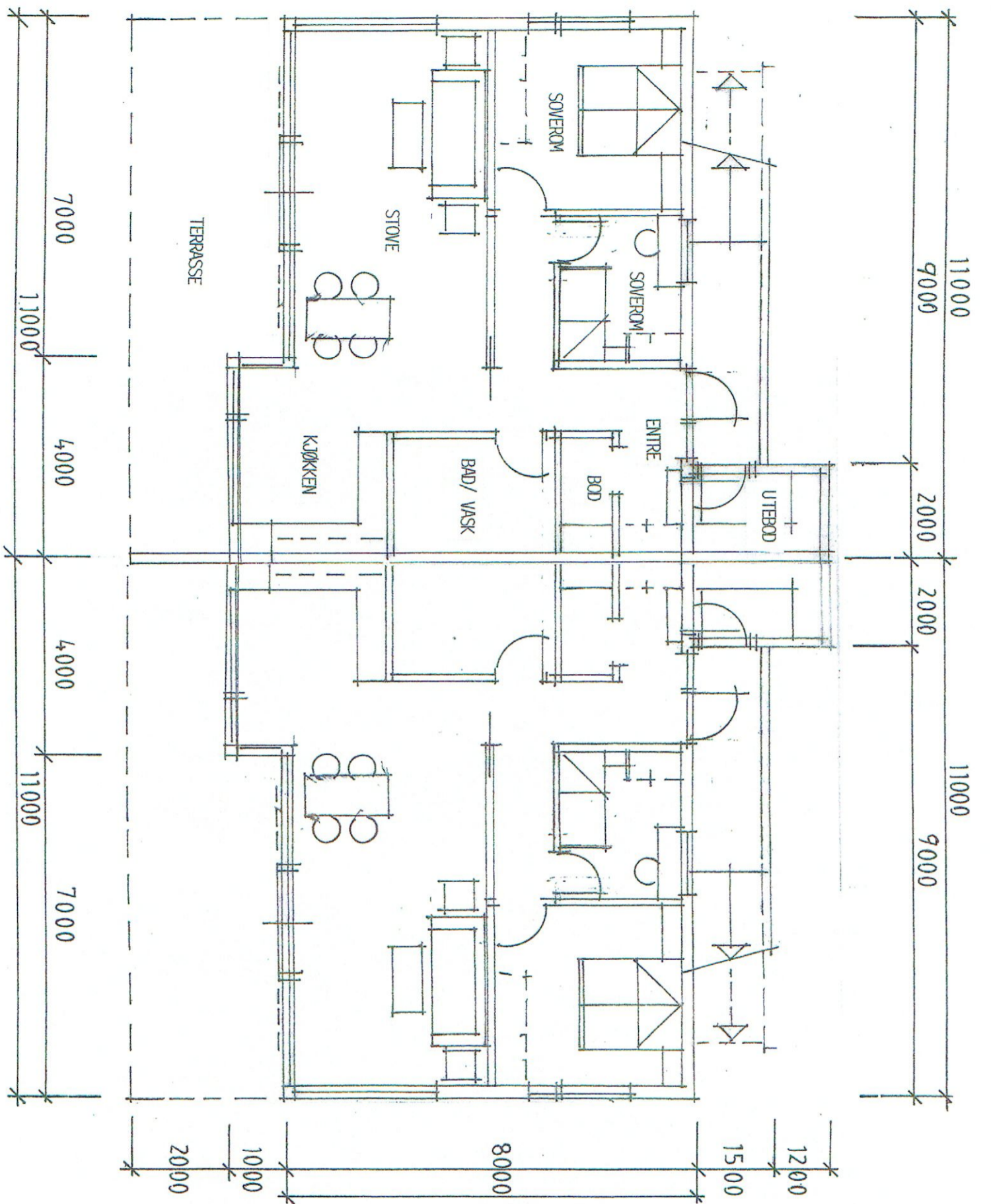
MOT NORD-ØST



IDESKISSE AV 4-MANNINGS-BUSTAD PÅ BERKNESET
GNR. 3 BNR. 32 - 33
UTBYGGAR: BYGGEMESTER DAG IVAR BJERKNES
FASADER
MÅL 1:100
28.04. -16


design

IVAR SULEBAKK
Tel.: 911 59 584
ivar.sulebakk@gmail.com



UNDERETASJE

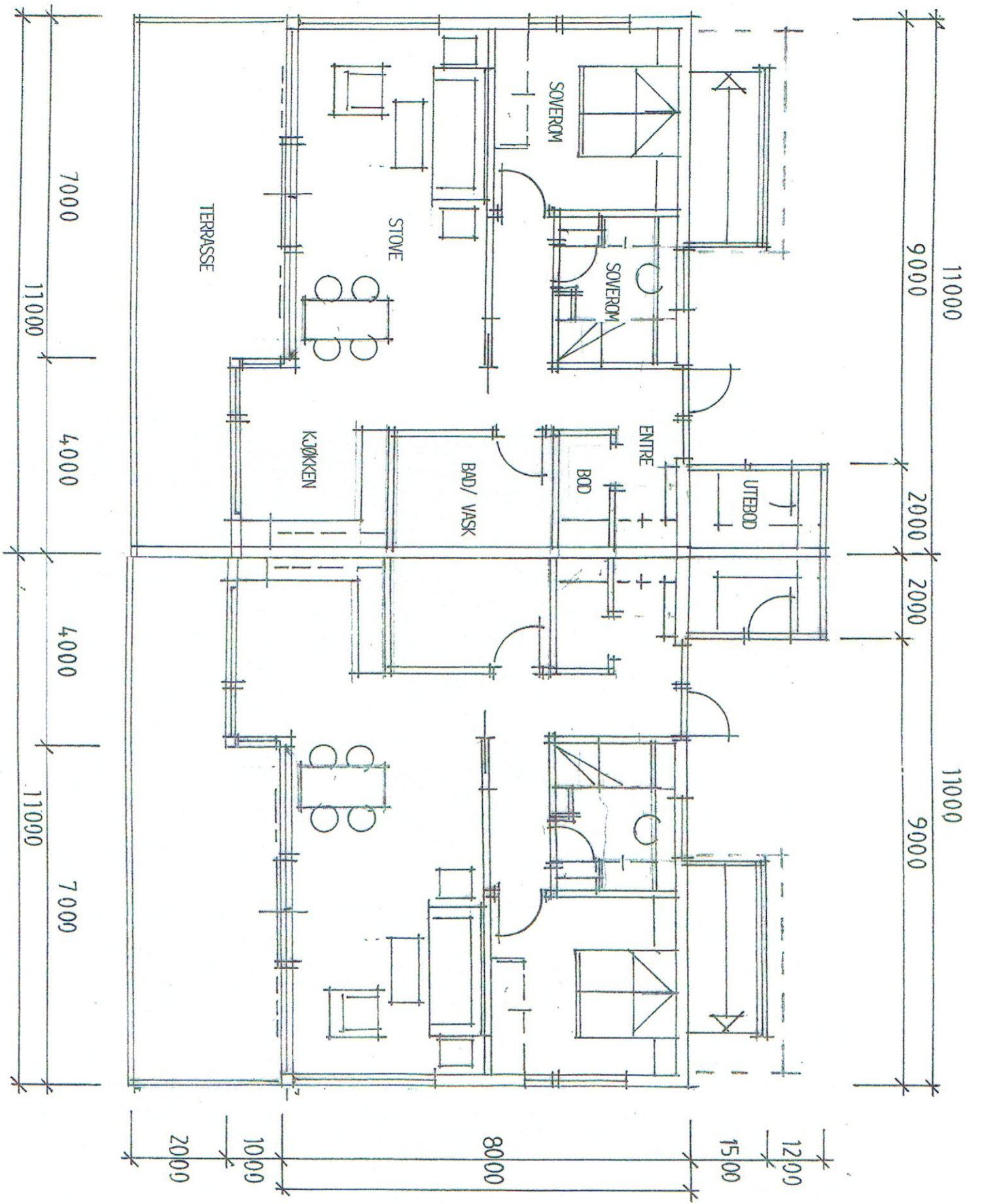
Byå 194 m²
BRÅ 175 "

IDESKISSE AV 4-MANN-BUSTAD PÅ BERKNESET
GNR. 3 BNR. 32 - 33
UTBYGGAR: BYGGMESTER DAG IVAR BJERKNES
PLAN UNDERETASJE

MÅL 1:100
28.04. -16

IVAR SULEBAKK
design

IVAR SULEBAKK
Tel.: 911 59 584
ivarsulebakk@gmail.com



HOVEDETASJE
 Bygt 194 m²
 Bet 175 "

IDESKISSE AV 4-MANNIS-BUSTAD PÅ BERKNESET
 GNR. 3 BNR. 32 - 33
 UTBYGGAR: BYGGMESTER DAG IVAR BJERKNES
 PLAN HOVEDETASJE
 MÅL 1:100
 28.04. -16

IVAR SULEBAKK
 design

IVAR SULEBAKK
 Tel.: 911 59 584
 ivar.sulebakk@gmail.com

Arkitekt Ivar Sulebakk, Postboks 185, 6090 Fosnavåg

IDESKISSE AV 4- MANNS-BUSTAD PÅ BERKNESET
GNR. 3 BNR. 32 - 33

UTBYGGAR: BYGGMESTER DAG IVAR BJERKNES
SITUASJONSPLAN

MÅL 1:100 1:500
28.04. -16

Ivar Sulebakk
design

IVAR SULEBAKK

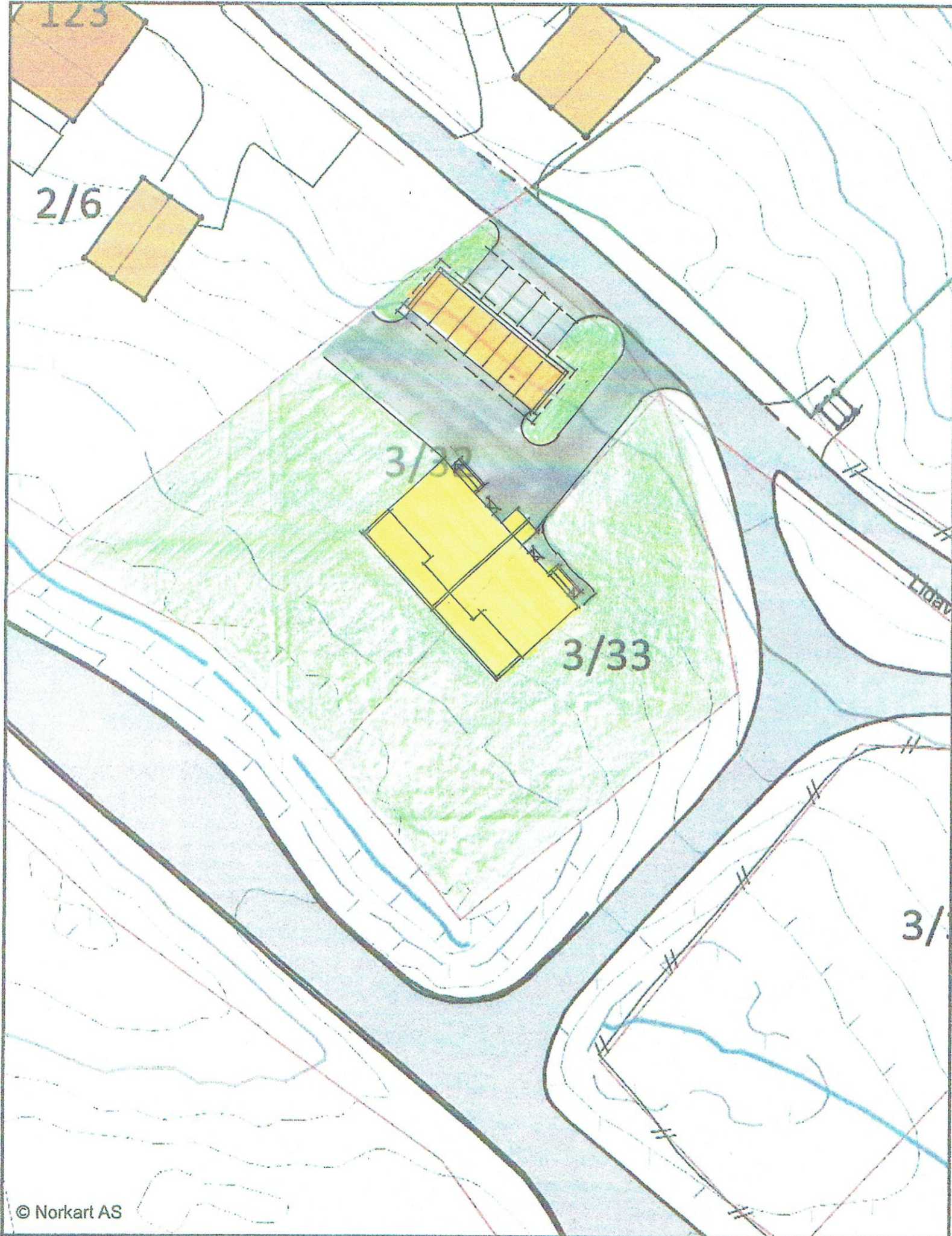
Tel.: 911 59 584
ivar.sulebakk@gmail.com



1:500

08.04.2016

Arkitekt Ivar Sulebakk, Postboks 185, 5090 Fosnavåg

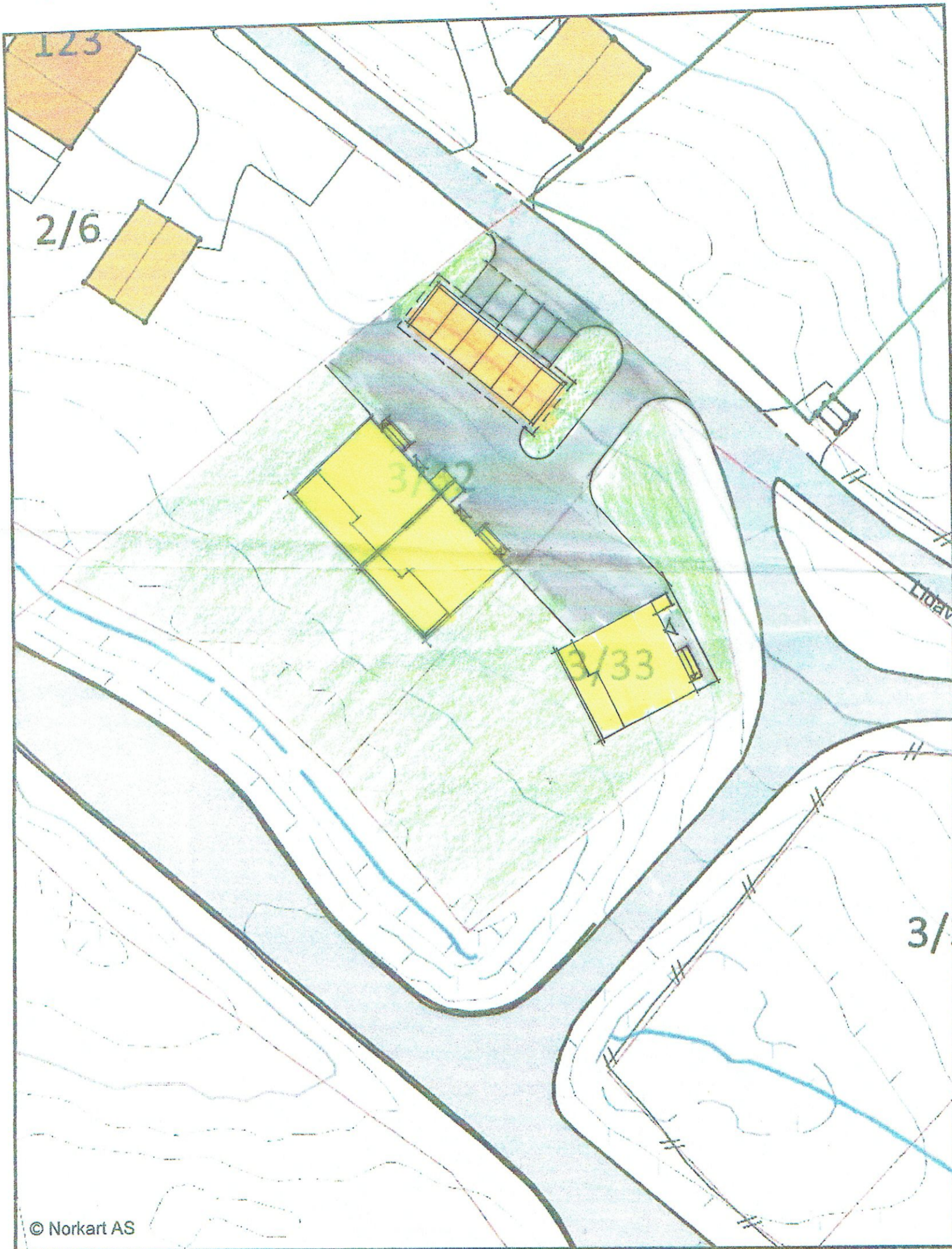


Kart må vere i kurant målestokk og med rutenett for å kunne nyttast i søknader.



1:500

08.04.2016



© Norkart AS

Kart må vere i kurant målestokk og med rutenett for å kunne nyttast i søknader.

ALTERNATIV
SITUASJONSPLAN

9
[Signature]

04.05.-16



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Sonja Håvik

Arkivsak nr.: 2012/1172

Arkivkode: 047

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

121/16

Formannskapet
Kommunestyret

21.06.2016

RAPPORTERING PÅ OPPFØLGING AV VEDTAK PR. UTGANGEN AV MAI 2016

Administrasjonen si tilråding:

Kommunestyret tek rapporten til orientering.

Vedleggsliste:

Vedtakslogg pr. utgangen av mai 2016.

Saksopplysningar:

Formannskapet og kommunestyret har tidlegare fått lagt fram vedtaksloggar f.o.m. 2012 og fram t.o.m. hausten 2015. Av rapporten kjem det fram kva vedtak som ikkje er effektuerte, og med ei kortfatta forklaring på kva sektor som har ansvar for saka og kva statusen er.

Vedtaksrapportering er viktig både for at politikarane skal sjå kva oppgåver som ligg i administrasjonen til ei kvar tid, og for å vurdere kva som skal prioriterast når det oppstår avvik mellom kapasitet og arbeidsmengd.

Volda kommune har avgrensa administrative ressursar, og oversikta over manglande vedtaksoppfølging synleggjer at det ikkje er samsvar mellom oppgåver og kapasitet i administrasjonen til å utføre.

Rådmannen har motteke innspel frå FrP om korleis ein best kan ajourføre dokumentet. På grunn av ressursknappheit har ikkje rådmannen hatt tid til å sjå på saka. Rådmannen vil arbeide vidare med saka. Administrasjonen har gjort endringar i strukturen/oppsettet på loggen, for å få betre oversikt over dei ulike avdelingane.

Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen

Økonomiske konsekvensar:

Ingen

Beredskapsmessige konsekvensar:

Ingen.

Rune Sjurgard
Rådmann

Inger-Johanne Johnsen
sektorsjef kultur og service

Utskrift av endeleg vedtak:

Sektorsjefane

Vedtaksoppfølging 1. rapport 2016

Innholdsliste

Utviklingssektoren	s. 2
Teknisk sektor	s. 6
Personal og organisasjon	s. 10
Eigedomsavdelinga	s. 11
Helse- og omsorg	s. 15
Kultur og service	s. 18
Samfunn og rådgjeving/rådmannen	s. 19
Opplæring og oppvekst	s. 25

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Utviklingssektoren
FSK 151/13	24.09.13	Reguleringsplan Rotsetfjora –Scanaområdet slik det går fram av plandokument datert 17.09.2013 vert fremja og lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med reglane i Plan og bygningslova §12-10.	Offentleg ettersyn gjennomført, sluttavklaring hos fylkeskomm. gjenstår, til handsaming april 2014. Planen har vore utlagt til offentlig ettersyn. Nye innspel om utbygging til bustad/kontor er motteke frå ny eigar. Eventuell avklaring om planendring /privat reguleringsplan tidleg haust 2016. jf vedta i formannskapet den 31.05.2016.
PS 60/16	05.04.16	Saka vert utsett. Før vidare handsaming av saka, skal det haldast synfaring.	
FSK 6/14	21.01.14	Detaljregulering B58 Bratteberg: Framlegg til Detaljreguleringsplan for område B58 slik det går fram av planomtale, reguleringskart og føresegner datert 18.12.2013 vert fremja og lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med reglane i Plan og bygningslova §12-10.	Plan godkjent av kommunestyret i sak 44/16 den 21.04.2016.
FSK 54/14	18.03.14	Planid 2011003. Detaljregulering for Håmyra. Utlegging til off. ettersyn I medhald av pbl. §12-10 vert framlegg til detaljregulering for Håmyra, lagt ut til offentlig ettersyn slik det går fram av plandokumenta (planomtale, plankart og illustrasjonsplan med snitt, og føresegner. Illustrasjonsplan med tilhøyrande snitt sist revidert 05.03.2014, skal vere del av plan og juridisk bindande. Detaljregulering og søknad om rammeløyve vert å handsame parallelt jf. pbl. §12-15. Søknad om rammeløyve vert sendt på høyring i samband med utlegging til offentlig ettersyn.	
KST 36/15	30.04.2015	Kommunestyret finn at administrasjonen si plikt til forsvarleg utgreiing av saka (jmf. Kommunelova paragraf 23.2) ikkje er oppfylt. Dette gjeld særleg trafikkale forhold som utbygging av Håmyra vil medføre, mellom anna Raudemyrvegen og Heltnevegen. Krav om lovlegheitskontroll vert å sende til Fylkesmannen for vidare handsaming.	

KST 62/15	09.06.2015	<p>Godkjenning av plan. Det skal settast i verk fleire strakstiltak før feltet kan utbyggast:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Vegen skal skiltast med fartsgrense 40km/t. 2.Fartshumpar/oppheva gangfelt skal etablerast ved gangveg mot Sjukehuset-, ved kryss mot Brenslene-, mot gangveg aust for Steingardsvegen og ved overgang til Heltnevegen/Uravegen. 3.Gatestrekninga skal ha prioritet i høve komande plan for utskifting/oppgradering av kommunale gatelys. 4.Dersom Raudemyrvegen på strekninga Lisjenakkvegen til Solhøgda ikkje er opparbeidd til samlevegstandard før utbygging av Håmyrfeltet startar, skal det i anleggsfasen etablerast ordning med vikeplikt for møtande køyrety (skilt 212/214) eller lysregulering. 5.Kommunestyret ber om at administrasjonen startar opp reguleringsarbeidet for strekninga Lisjenakkvegen til Solhøgda straks. <p>og pkt m): Før Raudemyrvegen skal få status som samleveg og gjennomgangstrafikk og bussløysing gjennom Håmyra /Urbakkfoten kan iverksettast, skal vegen på strekninga Lisjenakkvegen til Solhøgda vere opprusta til samleveg standard. Spørsmål om forkøyrsvegskilting av vegen skal då også vere avklara.</p> <p>pkt. n): Før Kleppevegen skal få status som samleveg og gjennomgangstrafikk og bussløysing gjennom Håmyra/Urbakkfoten kan iverksettast, skal vegen vere opprusta til samleveg-standard. Tilsvarande må Engesetvegen opprustast. Andre byggetrim i Håmyra skal ikkje iverksetjast før desse tiltaka er iverksett. Spørsmål om forkøyrsvegskilting av vegen skal då også vere avklara.</p>	<p>Planen godkjent 26.februar 2015. Klager over reguleringsvedtak avvist av Fylkesmannen 8.03.2016.</p> <p>Vilkår pkt 1, 2 og 4 vert innarbeidd i utbyggingsavtale. (ansvar Teknisk sektor)</p> <p>3. Lysa i Raudemyrvegen og Heltnevegen vert skifta ut med førsteprioritet når rammeavtale er på plass (ansvar Teknisk sektor)</p> <p>Varsel om planoppstart for plan Raudemyrvegen -Lisjenakkvegen til Solhøgda, utsendt 6.06.2016, jf pkt 5 og pkt m.</p> <p>Føresetnader teke inn som rekkefylgjebestemmelsar i reguleringsframlegg for Urbakkfoten. Plan til offentleg ettersyn etter vedtak i formannskapet sak 87/16 10.05.2016</p>
FSK 19/16	09.02.2016	<p>1.Avtalane mellom Volda kommune og eigarane av gnr. 19 bnr. 1, 2, 3 og 38 vert godkjende slik dei ligg føre i vedlegg 5 i denne saka</p>	

		2. Formannskapet tek til vitende fråsegner frå gnr. 18 bnr. 5 og 6 om omlegging av Prestesetervegen i vedlegg 2.	
KST 10/14	31.1.14	Oppstart av sentrumsutviklingsprosjektet Mellom bygningane i Volda. 1. Kommunestyret vedtek oppstart og gjennomføring av del 1 av sentrumsutviklingsprosjektet "Mellom bygningane i Volda". Prosjektet vert finansiert med kommunal del sentrumsutvikling (jf. budsjett 2014) og fylkeskommunale midlar, jf. tilsegn om tilskot inntil kr. 500 000,- 2. Kommunestyret godkjenner vedlagte partnerskapsavtale for sentrumsutvikling i Volda, mellom Volda kommune, Volda Næringsforum og Møre og Romsdal fylkeskommune. Det er ein føresetnad at dei andre partane også vedtek avtalen. 3. Formannskapet vert representert i prosjektgruppa til "Mellom bygningane i Volda" med 1 representant: Jørgen Amdam 4. Prosjektet si styringsgruppe vert 50/50 styret i Volda Næringsforum og Volda kommune.	Under arbeid. Ansvarleg: Prosjektleiinga ligg til Volda næringsforum. Utviklingssektoren og teknisk sektor følgjer prosjektet i partnerskapet. Partane har godkjent revidert partnerskapsavtale og framdriftsplan, jfr K-sak 72/15 den 18.06.15. Styringsgruppa for prosjektet har hatt møte og prioritert vidare utbyggingstiltak. Det er frå kommunen si side bedt om at rapporteringsrutinene til rådmann og kommunestyre vert følgt opp i samsvar med partnerskapsavtalen.
FSK 196/15	08.12.15	Detaljreguleringsplan turveg Rotevatn – nytt offentleg ettersyn.	Fylkesmannen har oppheva kommunen sitt planvedtak i sak 88/14 – Justert planframlegg vart lagt ut til nytt offentleg ettersyn etter vedtak i formannskapet den 8.12.2015 Nytt off ettersyn gjennomført i perioden 10.12.2015 til 8.02.2016
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 pkt. 26 Stilling ved plankontoret med spesielt ansvar for klima- og miljøplanlegging blir oppretta frå 1.7. 2016 – meirkostnad 300.000 kr. 2016 og 300.000 kr. 2017. Dekning ved bruk av disposisjonsfondet	Utlyst mai 2016. Innstilling tilsetting i juni 2016
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 31 Ber om at administrasjonen ved høve orienterer forvaltningsstyret om korleis klima og miljøsaker vert ivaretekne og kven som har ansvaret for å følge opp arbeidet med klimaplanen	Rådmannen har laga eit notat med ein kort orientering om dette.
FSK 86/16	10.05.16	Deltaking i prosjekt "Nærmiljø og lokalsamfunn som fremjar folkehelse" 1. Formannskapet ber rådmannen å nytte eigne tilsette til deltaking og gjennomføring av lokale prosjektet, og at aktuelle	Også vedteke i Kommunestyret 26.05.16. Dette er eit treårig prosjekt som vil verte følgt opp av planseksjonen ved sektoren.

	<p>einingar og friviljuge organisasjonar i kommunen aktivt vert dregne med der dette er mogleg.</p> <p>2.Formannskapet føreset at det vert søkt om tilskot til prosjektet i samsvar søknaden slik Helsedirektoratet gir opning for.</p> <p>3.Formannskapet ber rådmannen vurdere å nytte ny kunnskap frå prosjektet, i anna plan- og utviklingsarbeid som rettar seg mot tettstadsutvikling eller nærmiljøtiltak i kommunen.</p>	
--	--	--

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Teknisk sektor
KST 132/11	15.12.11	Kommunestyret ber administrasjonen legge fram ein plan for ei "indre" trafikk-løysing i Volda sentrum med det mål å avlaste kryssing av E39. Herunder også miljøretta tiltak i Volda sentrum. Målsettinga må vere å få dette i funksjon før Kvivsvegen opnar.	Ok- Jf gjennomført skiltplan Planarbeid for kryssløysinga og brua ved Spinneriet avslutta etter vedtak i formannskapet i sak 14/16 - 19.01.2016. Skal inngå i miljøgateprosjektet i regi av tettstadsutviklingsprosjektet "mellom bygningane i Volda".
KST 60/09 og KST 72/11	3.9.09 og 22.6.11	Fjordvarme: Kommunestyret ber administrasjonen arbeide vidare med saka mellomanna med utgangspunkt i fylgjande moment: - 3. partsvurdering av den teknologiske løysinga - Økonomien i prosjektet - Organisering av prosjektet - Ei grundigare vurdering av merknaen	Føresetnadene i prosjektet er usikre og prosjektet har ikkje prioritet no, jf. sak om Klimaplanen. Kommunestyret skal handsame ny planstrategi i 2016, der det må takast stilling til om revisjon av klimaplanen skal prioriterast.
		Opprydding avløp sone Folkestad	Oppfølgingsfase der det gjenstår 15-20 stk som ikkje har ferdigstilt.
		Opprydding avløp sone Straumshamn	Opprydding Sone Straumshamn: Krav er utsendt og mange anlegg er ferdigstilt
KST 152/12	29.11.12	Planid 2011004 – detaljregulering for Gamlevegen 48 2. Kommunestyret ber om at Gamle Engesetveg blir stengt for gjennomkøyring så raskt som råd. 3. ..vurdere trafikale tiltak/avgrensingar som bom i Gamlevegen, i samband med rullering av Trafikktryggingssplanen.	Pkt 2- Gamle Engesetveg er mellombels skilta med gjennomkøyring forbode. Spørsmål om trafikale tiltak/avgrensingar som bom i Gamlevegen, er med som punkt i samband med rullering av Trafikktryggingssplanen i løpet av 2016. Formannskapet har bedt om at det vert utarbeidd skiltplan som regulerer denne vegen, jfr m.a problem ved snørydding mv.
KST 5/13	31.01.13	Oppfølging av innspel frå forvaltningsstyret og ungdomsrådet – Årsbudsjett 2013/økonomiplan 2013-2016: Restbeløpet til PVC går til gateløys Ulvestad - Torvika	Restbeløp til gateløys Ulvestad – Torvik: Ikkje gjennomført. Må ha tilleggs-løysing for å kunne gjennomføre tiltaket.
FSK 98/13	21.05.13	Reservevassforsyning for Volda: 1. Rådmannen vert beden om å ta nytt initiativ ovanfor Ørsta kommune med sikte på å etablere reservevassforsyning for Volda med samankopling av leidningsnett og anna tilhøyrande infrastruktur i Furene. 2. Dersom det er vilje til å gjennomføre tiltaket i begge kommunar, vert rådmannen beden om å legge fram sak til politisk handsaming	Brev til Ørsta kommune er sendt og det er kome svar om positiv haldning til dette frå rådmannen. Fagavdelingane i dei to kommunane er bedne om å utgreie utkast til løysing. Konsulent er engasjert til å lage detaljplan/tilbodsdokument. Forslag til avtale om beredskapsvatn er utarbeidd.
FORV 69/13	11.06.13	Buss-skur på Lid: Forvaltningsstyret bed administrasjonen sjå på tilhøva med buss-skur på Lid, plassering og behov for antal.	Ikkje oppstarta og ikkje finansiert. Tiltaket må vurderast i budsjett-samanheng dersom det skal prioriterast. Vedtaket vert å fjerne frå vedtaksloggen dersom det ikkje vert følgt opp politisk med finansiering.

FORV 78/13	20.08.13	Trafikksituasjonen i området ved Volda ferjekai - fv. 651, behov for tiltak: Forvaltningsstyret ber administrasjonen lage ei sak som omhandlar den farlege trafikksituasjonen rundt området Skårbygget – innkøyring til ferjekaia inkl. mjuke trafikkantar, og at ein får fortgang i å gjennomføre gjeldande reguleringsplan for området.	Har vore gjennomført drøftingar med Statens vegvesen utan resultat. I Ved rullering av Trafikktrykingsplan for Volda kommune er miljøprioritert gjennomkøyring Volda sentrum eit punkt på tiltak på overordna vegnett. Administrasjonen må ha ei runde med Statens vegvesen og få aksept på dei tiltak som gjeld overordna vegnett i Volda kommune.
FORV 76/15	17.11.15	Planid 200700-01 – Dispensasjon frå reguleringsplan ny ferjekai på rv. 651, gbr 19/950 og 862 3. Kommunen føreset at tiltak i gjeldande reguleringsplan for kryssløysing frå fergekaiområdet/E39 vert gjennomført samstundes med bygging av fergekai. Bruksløyve på ny fergekai vert ikkje gitt før tiltak i tråd med gjeldande reguleringsplan er gjennomført. 4. Kommunen føreset at Statens vegvesen erstattar Volda kommune sitt tapte kaiareal i forbindelse med tiltaket.	Forvaltningsstyret den 08.12.15, sak PS 86/15: <i>Forvaltningsstyret gjer om inkje pkt. 3 i vedtaket i sak PS 76/15 handsama i forvaltningsstyret den 17.11.15.</i> <i>Kommunen forventar at tiltak i gjeldande reguleringsplan for kryssløysing frå fergekaiområdet/E39 vert gjennomført samstundes med bygging av fergekai.</i>
KST 125/14	24.09.14	Konkurransetsetjing, EPC-kontrakt 1. Kommunestyret godkjenner at det vert gjennomført energiøkonomiseringstiltak og vedlikehald av kommunale bygg etter modellen med EPC-kontrakt (Energy Performance Contracting). 2. Kommunestyret ber om at det vert gjennomført ei konkurranse for gjennomføring av fase 0 og 1 slik det er skissert i saksutgreiinga. Desse fasene vert gjennomført innanfor vedtekne rammer til energiøkonomisering. 3. Det skal leggjast fram eiga sak for å ta stilling til prioriterte prosjekt for gjennomføring av tiltaka (fase 2 – 4) innanfor ei investeringsramme som vert å handsame i samband med komande budsjett og økonomiplan. Tiltaksinvesteringane er sjølvfinansierande, og forventta inntjeningstid er 8-10 år.	Entreprenør er valt, det vart NEE som gikk av med sigeren. NEE er i gang med analysefasen. Analysefasen er ferdig 18.12.2015. Administrasjonen skal arbeide med gjennomgang av tiltaka fram til det blir lagt fram tiltakspakke til kommunestyret. Tiltakspakke er planlagt lagt fram for kommunestyret 31.03.2016. Tiltaket er godkjent i kommunestyret, der er lagt inn nokre opsjonar der adm. skal kome attende med eiga sak. Dette gjeld Voldahallen og 3 et. Aasen bygget. Adm skal i kontraktsamtale med NEE AS den 29.06.2016 i Oslo.
KST 46/08	24.4.08	Tomt øvre Rotset: Kommunestyret ber administrasjonssjefen vurdere å innarbeide ein minimum utnyttingsgrad på næringsareal i reguleringsføresegner og ved utlysing av næringsareal. Areal må lysast ut med klausul om attkjøp og byggefrist.	Reguleringsplan for området godkjent i 2014. Konkurransgrunnlag for opparbeiding av 1. byggesteg og engasjering av konsulent kan gjennomførast i løpet av 2016. Fylkesmannen har no gjeve kommunen medhald i klagen på oreigningsvedtaket, slik at det no kan reisast krav om å ta grunnen i bruk. Tomtekostnader og salsvilkår vert å utgreie og avklare i eiga sak i samband med utbygging av området når tilbod på opparbeiding av feltet har vore ute på tilbod. .
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 39 <i>Volda kommune kjøper ikkje ny veghøvel. Men jobbar</i>	Teknisk sektor i Volda vil ta kontakt med teknisk sektor i Ørsta om deira sitt syn

		<p>med og få til ein avtale med Ørsta kommune om leige. Kan ikkje sjå behovet for at Volda og Ørsta kommune skal ha 2 av desse maskinene.</p> <p>Om det ikkje lykkast og komme til ein avtale kan det vurderast på eit seinere budsjett.</p>	<p>på dette, ein ser at sambruk ikkje vil være mogleg då Ørsta og Volda vil ha samtidig bruk av denne. Leigeavtale vi har i år med entreprenør kostar om lag Kr 250.000. Då er ikkje driftskostnadane teke med. Kapitalkostnad ved kjøp vil være vesentlig rimligare en dagens løsning.</p> <p>Avtalt møte med Ørsta kommune 16/6 2016</p>
KST 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett 2016 Pkt. 42 Botnavegen – budsjett 2016 kr 3.500.000</p>	<p>Tilleggsfinansiering innarbeidd i budsjett 2016/ rev. Økonomiplan</p> <p>Teknisk sektor utarbeidar spesifikasjonar for anbudsutlysning tekniske planar , deretter orienteringsmøte om det og oppstart tingingar sikre grunn og anbudsutlysning. Prosjektet er i rute</p>
KST 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett 2016 Pkt. 44 Forprosjekt - Kommunestyret vil arbeide vidare med å realisere Torvmyrvegen i samarbeid med Ørsta kommune og set av kr. 250.000 til føremålet. <i>Finansiering ved ubudne investeringsfond</i></p>	<p>Det har ikkje vore teke eige initiativ knytt til Torvmyrvegen utover at det har vore drøfta om prosjektet bør inn i ei felles samferdselspakke for Volda og Ørsta.</p>
KST 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett 2016 Pkt. 47 Kommunestyret ber om at det i planperioden vert prioritert løyvt ytterlegare midlar til sentrumsutvikling sett i høve til posten for fast vegdekke.</p>	<p>Vedtaket er litt vanskeleg å tolke. Dette kan oppfattast som eit signal om at kommunestyret ynskjer å løyve ytterlegare til sentrumsutvikling i komande budsjettår.</p>
KST 50/16	19.04.16	<p>Felles vegpakke for Volda og Ørsta – prosess</p> <p>1. Kommunestyret ber ordførar og rådmann ta kontakt med Statens Vegvesen, region Midt, Møre og Romsdal fylkeskommune og Ørsta kommune for å få etablert ei styringsgruppe til å styre og gjennomføre utgreiinga. Styringsgruppa fastset framdriftsplan, set ned ev arbeidsgrupper og rapporterer til kommunestyret. Ordførar og rådmann representerer styringsgruppa frå Volda kommune.</p> <p>2. I det vidare arbeidet med felles samferdselspakke for Volda og Ørsta skal omsynet til måla i gjeldande klimaplanar ileggast stor vekt.</p>	<p>Det skal haldast møte i styringsgruppa før ferien for å planleggje prosessen.</p>
KST 44/16	31.03.16	<p>B58 Bratteberg</p> <p>Planen godkjent, tillaut til meir gagn enn skade.</p> <p>3. Kommunestyret ber om at tilretteleggande tiltak for gang- og sykkeltrafikk på tilførselvegssystemet vert ivareteke i arealdelen av kommuneplan og i trafikktryggingssplanen.</p>	

	<p>4.Volda kommune skal vere føreseielege for dei som ynskjer å etablere seg med bustad i Volda. Kommunestyret ber rådmannen utarbeide ein enkel handlingsplan for det vidare arbeidet med godkjend reguleringsplan fram mot byggeklare tomter.</p> <p>Handlingsplanen skal synleggjere rasjonell framdrift i arbeidet. Den skal leggest fram for kommunestyret og samordnast med budsjett- og økonomiplanarbeidet.</p> <p>Vedtak som skal oversendast til administrasjonen: Som 1.trinn i utbygginga må ein fullføre gangveg Bjørnevegen og utbetre kryssing Hjellbakkane/ Bratteberg skule.</p>	<p>Kommunestyret har bedt om ein milepelsplan for prosjektering og utbygging av feltet. Dette vert å følgje opp av teknisk sektor og føreset fullfinsiering av utbygginga.</p>
--	---	--

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Personal og organisasjon
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 31 Driftstyret oppmodar Volda kommune om å opprette fleire lærlingplassar. Dette er viktig i høve rekruttering av fagarbeidarar til alle tenesteområda i kommuna.	Sak er levert til politisk behandling. Det er oppretta tre nye stillingar i 2016, og skal det opprettast fleire må det vurderast i budsjett 2017.
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 32 Volda kommune ønskjer fleire lærlingplassar i Volda kommune, då dette er viktig i høve rekruttering av fagarbeidarar til alle tenesteområda i kommunen. Kommunestyret ber administrasjonen førebu sak om lærlingplassar til kommunestyret i forkant av revidert budsjett.	Sak er levert til politisk behandling. Det er oppretta tre nye stillingar i 2016, og skal det opprettast fleire må det vurderast i budsjett 2017.
KST 4/16	19.01.16	Oppmøding om auka busetjing av flyktningar i 2016 og 2017 3. Kommunestyret ber administrasjonen legge fram sak for politisk handsaming om ventestønad og etablering, med sikte på å effektivisere busetjings- og etableringsarbeidet. 4. Kommunestyret ber administrasjonen legge fram sak for politisk handsaming om organisering av eit tiltaksapparat i kommunalt regi for samordning og samarbeid om tiltaksplassar for flyktningar og andre som treng aktivitet, språk- og arbeidstrening.	3. Under arbeid. Det vert møte med Volda læringssenter, NAV Ørsta/Volda og ev. Ørsta kommune, etter sommarferien 2016. Sak vert lagt fram til politisk handsaming når saka er ferdig utgreidd i etterkant av dette. 4. Under arbeid. Saka er drøfta på fleire leiarmøte og vi har hatt eit møte med Furene AS, og det er planlagt eit nytt møte med dei i juni 2016. Kommunen vil vurdere kjøp av tenester frå Furene knytt til kartlegging, avklaring og oppfølging ute på arbeidsplassane. Det vert arbeid med konkretisering av behov på Volda læringssenter knytt til deltakarane, og i kommunale sektorar knytt til uløyste oppgåver som kan utførast av flyktningane. Det vert lagt fram sak til politisk handsaming hausten 2016.

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Egedomsavdelinga
KST 42/12	31.05.07	Trong for omsorgsbustader i Volda kommune <ul style="list-style-type: none"> - Totalrenovering av Mork bustader - Bygging av omsorgsbustader på Lauvstad - Utviding av kapasitet på omsorgsbustader på Folkestad 	<p>Mork bustad - Skyllerom er ferdig Folkestad bustader - Ferdigstilling i desse dagar av garderober, skyllerom osv. Krav til arbeidstilsynet er stetta. Dette er gjennomført.</p> <p>Bygging av omsorgsbustader vert å handsame i økonomiplanen.</p> <p>Det vert lagt fram eiga sak om strategi for utbygging av omsorgsbustader med heilskapleg vurdering av drift og lokalisering sett i høve til Stortingsmelding nr 29 2013: "Morgendagens omsorg" og omsorgsplan for Volda kommune.</p>
KST 11/13	31.01.13	Mork skule, gamlebygget Byggeteknisk gjennomgang med kostnadsberekning for planmessig opprusting av "Gamleskulen" med sikte på godkjenning innan utgangen av denne perioden.	<p>Ikkje iverksett. Frist for å legge fram ein samla byggeteknisk gjennomgang med kostnadsberekning for planmessig opprustning av "Gamle-skulen" med sikte på godkjenning er 01.01.2018.</p> <p>Dette er ikkje starta opp pga kapasitet i avdelinga. MEN det er gjort eit stort arbeid for å oppretthalde drifta på skulen då den vart stengd pga fukt og luftkvalitet. Lokala i kjellaren er pussa heilt opp, utvendig har vi laga ei ytre drenering som alle taknedløp er kopla på. Vegen ovanfor skulen er omarbeidd med rett fall, slik at vasstrykk blir minska på bygget. Vidare er delar av kjellar behandla for å ikkje ta inn vatn. Resultat av dette er godt, og skulen vart godkjent opna igjen. Det er framleis gode resultat av tiltaket. Bygget har blitt vøla utvendig og der er gjort tiltak innvendig for å betre forhold til lærarar (inventar) vidare arbeid med lærararbeidsplassar blir arbeidd med</p> <p>Det er gjennomført tilstandsanalyse på innemiljø i år, denne er funne ok. EPC vil gjennomføre ulike tiltak i bygget. Større vurdering kjem i løpet av hausten i forbindelse i svar om miljøretta helsevern. Her vil ein sjå på samanhengar i ulike prosjekt som er på gang i Volda. (Voldahall, VUS, skulemodular ved Øyra osv</p>
KST 163/13	28.11.13	Vikebygda skule - godkjenning etter forskrift om miljøretta helsevern i barnehagar og skular 5. Etter § 26 i "Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v" gir Volda Kommunestyre dispensasjon slik at dei delar av den gamle skulen som no er i bruk, framleis kan nyttast til skuleføremål i inntil 5 år. Føresetnaden er det skal gjerast ein byggeteknisk gjennomgang med kostnadsberekning for planmessig opprusting av den gamle skuledelen med sikte på godkjenning innan utgangen av denne perioden. Naudsynte utbetringar skal enten utgreiast i eiga sak eller innarbeidast i kommunen sin	<p>Ikkje iverksett. Frist for å legge fram ein samla byggeteknisk gjennomgang med kostnadsberekning for planmessig opprusting av den gamle skuledelen med sikte på godkjenning er 01.01.2019.</p> <p>Dette arbeidet er ikkje starta opp p.ga. kapasitet i avdelinga. Avdelinga vil gå for ein EPC kontrakt i kommunen og mykje av vedlikehalds-behovet på alle bygg frå barnehage storleik vil bli stetta her.</p> <p>Adm arbeidar i dag med vurdering etter tilsyn om miljøretta helsevern og vil komme attende til hausten med ei større vurdering saman med både Mork gamle</p>

		vedlikehaldsplan.	skule, Austefjorden og Vikebygda skule
KST 164/13	28.11.13	Austefjord skule - godkjenning etter forskrift om miljøretta helsevern i barnehage og skule 3. Volda kommunestyre er kjend med at tilkomst til garderobe og basseng ikkje er ideell for personar med alvorleg funksjonshindring. Naudsynte tiltak for å utbetre dette skal eigedomsavdelinga innarbeide i kommunen sin vedlikehaldsplan.	Pkt. 3 ikkje iverksett. Dette har svært stor kostnad som må vurderast i økonomiplansamheng. Adm arbeidar i dag med vurdering etter tilsyn om miljøretta helsevern og vil komme attende til hausten med ei større vurdering saman med både Mork gamle skule, Austefjorden og Vikebygda skule.
KST 165/12	20.12.12	Budsjettsaka pkt 24: Administrasjonen vert beden om å utgreie konkurransetsetting av reinhaldet i kommunen.	Eigedomsavdelinga er i gang med å førebu grunnlaget for ei konkurranseutsetjing. Det er tilsett reinhaldsleiar og gjort vesentlege tiltak for å betre rutinene, gjennomgå areal/frekvens og ressursstyringa innanfor reinhald. Spørsmålet om konkurranseutsetjinga vert å kome attende til når ein har skaffa seg erfaring med dei endringane som er gjort. Innkjøpsprosessen med reinhaldsartikklar er kome godt i gang der ein har eit sentrallager for alle bestillingar. Dette har så langt gitt økonomisk gevinst med å standardisere innkjøpa og val av produkt. Dette er gjennomført i heilskap. Vår 2016 vil ein konkret kunne sjå effekt av endringar som eg gjort til no og ein vil kunne seie meir om konkurranse evna til reinhaldsavdelinga. Dette er eit arbeid som tek tid og omorganiseringsprosessar må og skal gjennomførast på god måte spesielt med tanke på dei tilsette. Det er lagt fram orientering for driftsstyret der ein viser lønsemd i reinhaldet. Reinhald viser også til ein svært viktig funksjon som lærebedrift der vi kvalifiserar personar ut i arbeid. Dette gjennom nært samarbeid med Volda læringscenter og Furene. Det er vist til lønsemd med å ta over reinhaldet sjølve i leigd lokale på Hamna 20, driftstyret var orientert om dette i vår. Driftsleiar vil samanfatte sak som viser til økonomi og synergjar ein har ved å sjølve gjennomføre reinhald.
FSK 208/14	18.11.14	Leigekontrakter Høgskulen i Volda Formannskapet syner til saksutgreiinga og ber rådmannen føre forhandlingar med Høgskulen i Volda for dei lokala Volda kommune leiger ut, og basert på ein modell der Volda kommune som utleigar ivaretek nødvendig eigedomsforvaltning og rehabilitering der leigeara har tilfredsstillande standard.	Er dialog med høgskulen. Volda kommune har bistand med advokat i saken. Volda kommune skal legge fram kontraktsforslag i løpet av hausten, der byggtkniske høve blir tatt omsyn til. EPC prosjektet er involvert så vidare framdrift blir etter kommunestyrevedtak på det prosjektet. EPC er nok godkjent, VK tek vidare dialogen kring leige sett opp mot gjennomføringsplan av tiltak i prosjektet.
FSK 208/14	18.11.14	Leigekontrakter Høgskulen i Volda Formannskapet syner til saksutgreiinga og ber rådmannen føre forhandlingar med Høgskulen i Volda for dei lokala Volda kommune leiger ut, og basert på ein modell der Volda kommune som utleigar ivaretek nødvendig eigedomsforvaltning og rehabilitering der leigeara har tilfredsstillande standard.	Er dialog med høgskulen. Volda kommune har bistand med advokat i saken. Volda kommune skal legge fram kontraktsforslag i løpet av hausten, der byggtkniske høve blir tatt omsyn til. EPC prosjektet er involvert så vidare framdrift blir etter kommunestyrevedtak på det prosjektet.

KST 38/15	30.4.15	<p>Voldahallen – tilstand, rehabilitering, nybygg</p> <p>1. Kommunestyret syner til vedlagte tilstandsrapport for Voldahallen og vedtek å samarbeide med Møre og Romsdal fylkeskommune med sikte på bygging av ny Voldahall. Idretten i Volda vert invitert til å delta i prosjektet med utgangspunkt i at auka standard og arealutviding for å stette deira behov vert dekt opp av ekstern finansiering.</p> <p>2. Avsette midlar kr 1 200 000 til dusj-/garderobeanlegg vert omdisponert til tiltak for å stette forskrifts- og driftsmessige krav og behov for å drifte hallen fram til den vert erstatta av ny hall eller eksisterande hall ev vert totalrenovert.</p> <p>3. Kommunestyret godkjenner å setje ned ei arbeidsgruppe samansett av:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Volda kommune med 2 frå administrasjonen - Møre og Romsdal fylkeskommune med 1 repr. - Volda idrettsråd med 1 representant - Volda handball med 1 representant - KFUM Volleyball med 1 representant <p>Dei eksterne partane vert invitert inn i prosjektet.</p> <p>4. Arbeidsgruppa får følgjande mandat:</p> <p>a. Kome med forslag til plassering av ny hall og avklare parkeringsbehov/-løysing. Trafikale konsekvensar og tilhøve i nærområdet skal vurderast.</p> <p>b. Avklare arealbehov, utarbeide romprogram og utgreie investerings- og driftskostnader ved alternativ med kommunen og fylkeskommunen sine behov som minimumsløysing og andre alternativ der idretten sine behov også er ivareteke.</p> <p>c. Utgreie finansiering og modell for dei ulike partane si deltaking i investering og drift.</p> <p>d. Kartleggje ev private næringslivsaktørar som kan ha interesse i å delta i utvikling av hallprosjekt.</p> <p>e. Gjere ei vurdering av kor vidt eksisterande Voldahall skal rivast eller avhendast til andre.</p> <p>f. Kartleggje og ev ivareta andre forhold for å sikre at prosjektet kan byggjast på realistiske føresetnader for gjennomføring.</p> <p>5. Arbeidsgruppa får frist til 1. februar 2016.</p> <p>6. Administrasjonen utgreier behov for kroppsøvinganlegg for sentrumsskulane skal vurderast som del av arealbehovet og organisering/drift.</p>	<p>Arbeidsgruppa er i gang med arbeidet og er i rute med plan så langt.</p> <p>Kommunestyret har teke til vitande utgreiing frå administrasjonen når det gjeld behov og status for kroppsøving-/symjeanlegg, jfr K-sak 96/15 i møte 01.1015 (jfr punkt 8 i mandatet frå kommunestyret i K-sak 38/15)</p> <p>Arbeidsgruppa arbeider med prosjektet. Idretten har lagt fram romprogram. Det er planlagt møte med Ørsta kommune for å drøfte moglege samarbeid om å utløyse maks spelemidlar. Det er planlagt ekskursjon til Ulsteinhallen før ferien. Det vert teke sikte på å få fram ei sak for kommunestyret etter ferien der partane har samordna sine interesser med sikte på å få utarbeidd eit forprosjekt som kan verte eit beslutningsgrunnlag for partane.</p>
--------------	---------	---	--

	<p>7. Kommunestyret vedtek å løyve inntil kr 500 000 til konsulenttenester til utgreiinga. Løyvinga vert dekt ved bruk av ubunde investeringsfond. Løyvinga skal inngå i dei totale kostnadene for grunnlag for seinare kostnadsfordeling.</p> <p>8. Administrasjonen vert bedt om å må sjå på behov for kroppsøvingсанlegg for sentrumsskulane, og gjere ei vurdering av dette opp mot dagens anlegg, og ev kartleggje behov som bør vurderast i samband med Voldahallprosjektet. Utgreiinga vert lagt fram som sak for kommunestyret innan 1. oktober 2015.</p> <p>9. Kommunestyret tek stilling til nærare løysing og framdrift når resultatet frå arbeidsgruppa ligg føre og i samband med handsaming av budsjett og økonomiplan.</p>	
--	---	--

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Helse- og omsorg
KST 165/12	20.12.12	Budsjettsak pkt 34: Felleskjøkkenet ved omsorgssenteret vert vurdert å konkurranseutsette.	Kartlegging i saka er igong. Lite erfaring å finne frå andre liknande prosjekt. Vanskeleg å kome i mål med saka. Vi har vore i kontakt med innkjøpskonsulent og kun eitt liknande prosjekt frå ei kommune vart funne, Hurum. Før Hurum-saka enda opp i ei offentlig utlysning, vart konkurranseutsettinga trekt. Grunnen til dette har vi ikkje fått kjennskap til. Helse- og omsorg har ikkje administrativ kapasitet og innkjøpsfagleg kompetanse til å gjennomføre ein prosess på dette. Administrasjonen er pressa på ressursar og må prioritere primæroppgåvene knytt til tenesta. Helse og omsorgssektoren har ikkje kapasitet til framdrift i saka så langt, og administrasjonen er avhengig av at det vert løyvd ressursar til ekstern innleige til utgreiing og gjennomføring av konkurransen. Tiltaket er ikkje følgt opp av kommunestyret i budsjettet for 2016.
KST 134/13	3.10.13	Oppretting av engasjementstilling, "frå mellombels til varig bustad". Kommunestyret vedtek at det vert oppretta ei engasjementstilling i 100 % knytt til prosjektet "frå mellombels til varig bustad", p.t. knytt til pleie- og omsorgsavdelinga. Opprettinga av engasjementstillinga vert å finansiere gjennom prosjektmidlar tildelt frå Arbeids- og velferdsdirektoratet i samarbeid med Fylkesmannen i Møre og Romsdal Engasjementet opphøyrer når prosjektet er avslutta.	Prosjektmidlar er tildelt og prosjektleiar var tilsett frå oktober 2013. Vi har fått prosjektmidlar ut 2015. Rapport om status på prosjektet var lagt fram som orienteringssak til Formannskapet mai 2014. Tiltaket har gitt positive resultat med god organisering av bustadtildelinga og god rotasjon i bustadene. Frå Fylkesmannen er det signal om vidareføring av prosjektet i 6 mnd i 2016. Tilbakemeldingar frå samarbeidspartar i tildelingsnemnda og Eigedomsavdelinga er at ein ynskjer å halde fram med denne organiseringa vidare etter prosjektperioden. Søker om vidareføring av prosjektmidlar i 100 % stilling tom 31.07.2016. Det er oppretta 60 % fast stilling frå 2. halvår 2016 jfr. vedtak KST 152/15 Årsbudsjett 2016.
KST 188/13	19.12.13	Innføring av kvardagsrehabilitering i Volda kommune 1. Volda kommune innfører kvardagsrehabilitering som arbeidsmetode i løpet av første kvartal 2014. Kommunen ønskjer å endre tenesteytinga i tråd med sentrale føringar og framtidige utfordringar. Tenestene skal ha fokus på at brukarane får hjelp til å nytte ressursane sine og dermed vere lenger aktive i eigne liv. 2. Planlegging og etablering skjer innafor gjevne rammes. 3. Innføringa vil skje som eit prosjekt som skal kunne evaluerast etter eit års drift. Deretter vil det kunne implementerast i heile helse- og omsorgssektoren. Målsetjinga for prosjektet er betre tenester til brukarane og reduserte utgifter knytt til målgruppa. 4. Innføring av kvardagsrehabilitering vil bety endringar både i tankemåte og handling både for tilsette, brukarar, pårørande, politikarar og samfunnet elles og det må difor lagast ein	Sektoren har ikkje rapportert på vedtaksloggen pr 1. tertial.

		kommunikasjonsplan som kan formidle endringane til alle desse gruppene.	
DRIFT RS 1/14	20.08.14	Behov for styrking av fysioterapitenesta: Ber om sak - utviding av driftsavtalar. Viser til sak 73/12 i driftsstyret.	Dette er no prioritert i budsjettet for 2016, og vedtaket kan takast vekk frå vedtaksloggen
KST 65/15	9.6.15	Budsjettkorrigering og stillingar 13. Kommunestyret er uroa over høgt forbruk av tilfeldig innleige og overtid i omsorgstenestene, og meiner dette er uheldig med omsyn til arbeidsmiljøet for dei tilsette, og kvalitet på tenestene overfor brukarane. Overtid er i tillegg ei svært kostbar løysing som bør nyttast berre som unntak. Administrasjonen vert beden om å omdisponere delar av forbruket på variable lønnspostar og i staden auke grunnbemanninga ved å tilby delar av dette som stillingsressurs. Dette må gjerne organiserast som tidsavgrensa prosjekt der ein kan måle effekt av tiltaket. Styrking av grunnbemanning utover dette skal vurderast i samband med årleg handsaming av budsjett og økonomiplan. Det vert løyvt kr. 300.000 til styrking av grunnbemanning i pleie og omsorg. 14. Barnebustad, oppretting av teneste (PS 52/15). Til saman ei styrking på kr. 1.025.000,-.	Sektoren har ikkje rapportert på vedtaksloggen pr 1. tertial
KST 97/15	01.10.15	Ombygging ved Volda legesenter for å ta imot turnuskandidat <i>1. Volda kommunestyre er positiv til å ta imot medisinsk turnuslege frå 2016 av.</i> <i>2. Dei nødvendige ombyggingsarbeida ved Volda legesenter, slik dei er utgreidde i dette saksframlegget, blir å starte snarast muleg.</i> <i>3. Prosjektkostnaden på kr. 800.000 vert finansiert slik:</i> <input type="checkbox"/> Momskompensasjon kr. 160.000 <input type="checkbox"/> Bruk av ubunde investeringsfond kr. 640.000 <i>4. Volda kommunestyre er kjend med at</i> <i>a. det må utarbeidast ein tilleggsavtale/vedlegg til noverande avtale mellom Volda kommune og fastlegane ved Volda legesenter for innarbeiding av stillinga som turnuslege i eksisterande driftsform ved legesenteret.</i> <i>b. den arealmessige kapasiteten ved legesenteret er sprengd.</i>	Ombygging er klar til turnuslege tek til i stilling medio 2016.

		<p><i>Plasseringa av turnuskandidatkontoret internt på legesenteret må bli å revurdere i samband med punkt 5.</i></p> <p><i>5. Det må startast utgreiing av måtar legesenteret kan få dekkja sitt noverande og framtidige arealbehov. I saka må også utgreiast på kva måte arealet som no blir frådelt sin funksjon til legevakføremål, kan ivaretakast på ein fagleg og praktisk måte, slik opprinneleg funksjon var. Eventuelle tiltak som følgje av utgreiinga må innarbeidast i avtalen som vedkjem partane og i alle høve godkjennast i høve til budsjett og økonomiplan.</i></p>	
KST PS 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett 2016</p> <p>Pkt. 31 <i>Driftstyret er uroa for arbeidsmiljøet i pleie og omsorg og er nøgd med at det er sett i gong ei arbeidsmiljøundersøking. Driftstyret vil oppmode om at det vert sett av ressursar til å gjennomføre tiltak for å løyse evt. problem som kjem fram av arbeidsmiljøundersøkinga.</i></p>	Arbeidsmiljøprosess er igong og vil pågå 1. halvår 2016. Det er tildelt midlar gjennom NAV arbeidslivssenter. Prosessen vert følgt opp i etterfølgjande handlingsplanar som vert forankra både hos leiinga og dei tillitsvalte.
KST 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett 2016</p> <p>Pkt. 35 <i>Kommunestyret ber administrasjonen vurdere om bustadkoordinatorstillinga kan aukast til 80 % innanfor ramma til helse- og omsorgssektoren.</i></p>	Vurdering vil bli gjort.
KST 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett 2016</p> <p>Pkt. 41 <i>Driftsavtale ved Aarflot fysioterapitenesta vert utvida frå 150% til 300% ved ei gradvis opptrapping (med 50% pr år) over 3 år frå og med 01.07.16. Kostnaden kr 198 000 i 2016 vert dekt ved at styrking av kommunalt fysioterapitilbod vert teke ut. Heilsårverknad av tiltaket vert dekt innanfor ramma til helse- og omsorgssektoren frå og med 2017. Ei ytterligere utviding av fysioterapitilbodet skal skje ved oppretting av kommunale stillingar.</i></p>	Sektoren har ikkje rapportert på vedtaksloggen pr 1. tertial.

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Kultur og service
KST 165/12	20.12.12	Kinodrift: Pkt. 26 i budsjettvedtaket: Kommunestyret ber rådmannen utgreie framtidig organisering av kinodrifta i løpet av 2014.	Dette vert vurdert i samanheng med Campus-prosjektet
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 – pkt. 33 - kinodrift <i>Volda kommunestyre ber rådmannen leggje fram ei sak der det kan gjerast vedtak om korleis drift ved Volda Filmteater kan sikrast vidare.</i>	
FUNK 18.5.15	18.5.15	Oppnemning av kommunalt råd for funksjonshemma Kommunalt råd for funksjonshemma vil be om at rådet vert utvida med ein representant slik at det blir fire brukarrepresentantar i rådet. Rådet vil då bestå av seks medlemmer. Dette for å få ei større breidde.	Kommunalt råd for funksjonshemma blei oppnevnt av kommunestyret 26. mai 2016. Saka om evt. utviding av antal medlemmer vil bli handsama på kommunalt råd for funksjonshemma sitt første møte.
PS 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 30 <i>Kommunestyret ber om at kulturprisen blir gjenopprett.</i>	Adm. har starta arbeidet med å lage ei sak på dette.
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 43 <i>Kommunestyret bed administrasjonen legge fram ei sak om nye lokale for ungdomsklubben</i>	Det vil verte lagt fram sak på dette. Rådmannen stiller spørsmål ved om det bør gjerast ei breiare vurdering av ungdomstilbod for urgansiert ungdom, og om dette bør vurderast utover det å skaffe lokale til ein ungdomsklubb, og at dette vert sett opp mot kommuneplanen sine mål og strategiar i ein litt vidare samanheng. Det vil verte ein tverrfagleg gjennomgang på dette før ein kjem attende til sak til politisk nivå.

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Samfunn og rådgjeving/Rådmannen
KST 5/13	31.01.13	Oppfølging av innspel frå forvaltningsstyret og ungdomsrådet – Årsbudsjett 2013/økonomiplan 2013-2016 Prisoversikt for kostnad på grunninnløyising og skjønnsrett for skulebakken på Lauvstad.	For å få fram ei prisoversikt for kostnaden med grunninnløyising og skjøn må det ligge føre ei oversikt frå kommunalteknisk avdeling eller avdeling for kart, oppmåling og byggesak over kor stort areal det dreiar seg om. Å gjette grunnprisen på Lauvstad er vanskeleg. Eit skjøn kostar rundt kr. 150.000 - 250.000 pr. rettsinstans, avhengig av talet på partar, kompleksitet osv. Tiltaket er delfinansiert i budsjett og økonomiplan. For gjennomføring må prosjektet kalkulerast og fullfinansierast.
Forv 36/15	12.5.15	Skulebakken på Ulvestad – grunnspørsmål Forvaltningsstyret ber administrasjonen om å setje i gang ein prosess for å finne ei løysing på grunnspørsmålet for skulebakken på Ulvestad, evt. oreigningssak.	Teknisk sektor har nett tilsett to nye ingeniørar som skal ta fatt på arbeidet med tekniske løysingar for dette og andre i budsjettet prioriterte prosjekt, og prosessen med å førebu grunnverv er starta opp.
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 - pkt. 28 <i>Skulebakken opprusting, flytting av investering frå 2019 til 2016/17</i>	
KST 165/12	20.12.12	Budsjettsaka pkt 25: Samarbeid med andre kommunar: Volda kommune ønskjer å utvikle samarbeid med Ørsta i 2013 og i Økonomiplan- perioden. Kommunen inviterer difor Ørsta til drøfting om følgjande saksområde: a. Næring: I løpet av 2013 skal ein utgreie eit mogleg samarbeid med Ørsta med tanke på samanslåing av næringskontora i begge kommunar. Til dette høyrer også felles satsing på reiseliv. b. Tekniske tenester: Rådmann skal invitere Ørsta kommune til eit utvida samarbeid, og legge fram sak der samarbeid er naturleg. c. Stabsfunksjonar: Rådmann vert beden om å utgreie eit mogleg samarbeid med Ørsta kommune innan økonomitenester og lønn.	Viktig å få landa dei prosjekta det alt er semje med Ørsta om å få utgreidd. Brev sendt Ørsta Næringskontor og Volda Næringsforum, vedk. punkt a. Det er ikkje motteke svar. -kontakt med Ørsta om pkt b) under løpande vurdering punkt c) er i gang: Volda kommunestyre har i K-sak 112/14 den 28.08.14 vedteke at dette vert å sjå i samanheng med gjennomføring av eventuell kommunesamanslåing.
KST 107/12	30.08.12	Godkjenning av avtalar om innløyising av næringsareal m.m. på Rotset ” Pkt 2: Kommunen vil parallelt med revideringa av reguleringsplanen for næringsområdet på Øvre Rotset prøve å få til avtale om frivillig skjøn også med eigaren av gnr. 30 bnr. 4. Dersom dette ikkje lukkast, er kommunen innstilt på å gjennomføre reguleringsplanen med heimel i kap. 16 i plan- og bygningslova.” Næringsareal på Rotset – Gjennomføring av reguleringsplan – Oreigning	Det vart halde nytt tingingsmøte med eigar av gnr. 30 bnr. 4 den 2. mars 2015, deretter brevveksling og varsel 13.5.15 om at det vert førebudd oreigningssak.
KST 123/15	26.12.15	<i>1. Med heimel i kap. 16 i Plan- og bygningslova oreignar Volda kommune frå Per Schjelderup, eigar av gnr. 30 bnr. 4, om lag 48 da med påståande bygning, i samsvar med detaljreguleringsplanen for</i>	Det er klaga på oreigningsvedtaket, klaga er stila til Fylkesmannen. men skal først handsamast i kommunestyret . Vil verte fremja med det første. Vi har no 7.juni motteke svar på klagen. Kommunen har fått medhald og kommunen har såleis no bede om at skjønnet vert fremja.

KST 17/16	09.02.16	<p><i>"Øvre Rotset næringsområde", vedteken i kommunestyret i møte 13.11.14, sak 142/14 . Eventuelle rettar, avtalar og liknande som måtte kvile på areala nemnt ovanfor vert og oreigna.</i></p> <p><i>2.Kommunestyret meiner tvangsinngrepet etter punkt 1 ovanfor tvillaust er meir til gagn enn skade.</i></p> <p><i>3.Volda kommune vil søkje fylkesmannen i Møre og Romsdal om løyve til å ta grunnen i bruk før det er halde skjøn.</i></p> <p><i>4.Volda kommune krev skjøn.</i></p> <p>1.Klage dat. 16.12.15 frå Per Schjelderup v/advokat Knardal på kommunestyret sitt vedtak i sak 123/15 vert ikkje komen i møte, med det kommunestyrt viser til grunngjevinga i saksutgreiinga nedanfor.</p> <p>2. Saka vert sendt Fylkesmannen i Møre og Romsdal til endeleg avgjerd.</p>	Når vi har fått avklart tidspunkt vil vi søkje fylkesmannen om å ta grunnen i bruk før skjøn er halde.
KST 52/13	02.05.13	<p>Strategi for busetjing på bygdene</p> <p>Pkt 2: Rådmannen vert beden om å ta opp med Ørsta kommune eit evt. felles grendautviklingsprosjekt som nemnda skisserer.</p>	Rådmannen har sendt brev til Ørsta kommune med førespurnad om samarbeid. Rådmannen har følgt opp med puring våren 2014, men har ikkje fått svar frå Ørsta kommune. Ettersom svar uteblir så kan dette kanskje tolkast som at Ørsta kommune ikkje er interessert i eit slikt samarbeidsprosjekt.
KST 12/15	26.02.15	<p>Forvaltningsrevisjonsprosjekt - innkjøp - Volda kommune</p> <p>1. Kommunestyret tek til vitende forvaltningsrevisjonsprosjektet innkjøp Volda kommune.</p> <p>2. Kommunestyret vedtek at revisjonen sine anbefalingar skal fylgjast/utførast.</p> <p>a. Rammeavtalane er for lite klar mht å definere kven i kommunen som er bundne av dei. Så lenge det ikkje står avgrensingar i avtalen, må avtalen gjelde heile kommuneorganisasjonen. Det bør gå klart fram av avtalane om den gjeld heile kommuneorganisasjonen, eller er avgrensa til delar av kommunen.</p> <p>b. Kommunen bør vurdere å følgje rutinar og bruke maldokument utarbeida av SSIS. Dette vil bidra til å effektivisere innkjøpsarbeidet og sikre trygge og gode innkjøpsrutinar i samsvar med gjeldande lov og regelverk.</p> <p>c. Det bør etablerast rutine for årleg rapportering frå avdelingane til rådmannen om at regelverket vedk. offentlege anskaffelsar er fylgt.</p> <p>d. Det må etablerast rutinar som gjer at kommunen følgjer vedtak om fairtrade innkjøp av kaffi og te til alle kommunale møter.</p> <p>3. Kommunestyret vedtek at rådmannen rapporterer om status for gjennomføringane av anbefalingane og evt.</p>	<p>Administrasjonen har auka fokus på oppfølging av det offentlege innkjøpsregelverket.</p> <p>Innkjøpsregelverket er komplisert og det bind opp forholdsmessig store ressursar både i form av kostnader og arbeidsinnsats. Dette går seg utover kapasiteten til prosjektleiarar, sakshandsamarar og fagleiarar og på bekostning av framdrift på deira primærområde. Det er også risiko for å gjere feil. Fleire kommunar har rekruttert spesialisert innkjøps-kompetanse. Volda kommunestyre har vedteke at Volda kommune knyter til seg konsulentteneste gjennom rammeavtale for innkjøpsbistand. Det har til no ikkje vore kapasitet til å gjennomføre konkurranse blant tilbydarar som kan levere konsulentteneste gjennom rammeavtale.</p> <p>Spørsmål om fairtrade er sendt over til Volda næringsforum for handsaming.</p>

		<p>vidare framdrift til kontrollutvalet innan 20.08.2015.</p> <p>Oversending til administrasjonen: Kommunestyret ber administrasjonen legge fram ei eiga sak om korleis oppfølginga av Fairtradekommunestatusen til Volda kan betrast, inkludert korleis samarbeidet med næringslivet kan styrkast.</p>	
FSK 35/15	03.03.15.	<p>Fusjonsplan destinasjonsselskap Visit Sunnmøre & Nordfjord:</p> <p>Formannskapet ber administrasjonen kome med ei sak om eventuell innmelding i destinasjonsselskapet og at det er naturleg at det vert henta inn synspunkt frå Volda næringsforum.</p>	<p>Kommunestyret gjorde slikt vedtak i budsjettsaka 17.12.15: <i>Volda kommune ynskjer, i samarbeid med næringslivet, å prioritere å utvikle Volda som destinasjon og løyver midlar til eit slikt prosjekt tilsvarande kontigenten til DÅS. Som del av dette prosjektet skal eventuell framhalden medlemskap i DÅS vurderast som alternativt verkemiddel og strategi.</i></p> <p>Administrasjonen har bede Volda Næringsforum ei avklaring på korleis næringsforumet prioriterer, og om dei står fast på at kommunen ikkje skal melde seg inn att i DÅS.</p> <p>Kommunen er utmeld frå DÅS pr. 01.01.2016. Har sak i k.styret 16.06.16 om omdisponering av midlane for 2016 (Jfr. sak 2015/2312)</p>
FSK 93/15	9.6.15	<p>Kjøp av friluftsområde – Andaneset</p> <p>1. Formannskapet bed administrasjonen tinge med eigar av gnr. 30 bnr. 18 med sikte på avtale om offentleg erverv av det i kommunedeplanen avsette friområdet på Andaneset.</p> <p>2. Tinging skal skje med atterhald om godkjenning av ev avtale i kommunestyret og godkjent økonomisk dekning. Primært bør det arbeidast for statleg ordning for overtaking av friområde, sekundært kommunal dekning gjennom budsjett og økonomiplan.</p>	<p>Grunneigar er orientert om at det er sendt inn søknad til Miljødirektoratet om midlar til innløsing, og at der vert teke kontakt med han seinare.</p>
FSK 95/15	9.6.15	<p>Fusjon DÅS og destinasjon Geiranger – Trollstigen AS</p> <p>Volda kommune vil i eiga sak ta opp medlemskapen i destinasjonsselskapet til ny vurdering.</p>	Sjå fsk-sak 35/15 ovanfor.
KST 152/15	17.12.15	<p>Årsbudsjett – pkt. 21. - DÅS</p> <p><i>Volda kommune ynskjer, i samarbeid med næringslivet, å prioritere å utvikle Volda som destinasjon og løyver midlar til eit slikt prosjekt tilsvarande kontigenten til DÅS. Som del av dette prosjektet skal eventuell framhalden medlemskap i DÅS vurderast som alternativt verkemiddel og strategi.</i></p>	
KST 84/15	27.8.2015	<p>Voldsfjordkryssing - bruselskap</p> <p>1. Volda kommunestyre ber formannskapet om å førebu etablering av selskapet "Voldsfjordkryssing", herunder utarbeide vedtekter, invitere aktuelle aksjonærar, gjere framlegg om aksjekapital, og gjere framlegg om styremedlemmer.</p> <p>2. Kommunestyret vil gjere endeleg vedtak om etablering i samband</p>	Bruselskapet er etablert.

KST 153/15	17.12.20 15	med vedtak om løyving av naudsynt aksjekapital. <i>Det vert avsett aksjekapital kr 300.000 til planlagt etablering av selskapet Voldsfjordkryssing. Dekning ved bruk av ubunde disposisjonsfond.</i> <i>Kommunestyret tek endeleg stilling til stiftinga av selskap og formål mv i eiga sak på grunnlag av samla vurdering og saksutgreiing frå administrasjonen.</i>	
KST 3/16	19.01.16	<i>1. Kommunestyret godkjenner at Volda kommune går inn som aksjeeigar i selskapet Voldsfjordkryssing AS (sus). 2. Kommunestyret godkjenner for sin del forslag til vedtekter og aksjeeigaravtale i samsvar med vedlegg 1 og 2 i denne saka. 3. Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å skipe selskapet på vegne av Volda kommune og aktuelle samarbeidspartar. Selskapet skal primært arbeide med Voldsfjordkryssing. 4. Formannskapet får fullmakt til å gjere evt. naudsynte tilpasningar som følgje av dei drøftingar som følgjer av pkt. 3 5. Kommunestyret viser til at Volda kommune sin del av aksjekapital, kr 300.000, tidlegare er vedteken dekt ved bruk av ubunde disposisjonsfond.</i>	
KST 126/15	26.11.15	Kommunereform: <i>1. Kommunestyret viser til sitt vedtak i sak 70/15, møte 18.6.15, og har som intensjon å følgje opp dei oppgåver og framdriftsplan som der er skissert. 2. Kommunestyret vel følgjande forhandlingsnemd på 4 medlemmer: Ordførar, varaordførar, Dan Helge Bjørneset og rådmann. 3. Kommunestyret føreset at rådgjevande folkerøysting om kommunesamanslåing vert halde same dag i Volda og Ørsta.</i>	
KST 21/16	25.02.20 16	<i>Mandat – forhandlingar om intensjonsplan med kommunane Hornindal og Stryn</i>	
KST 46/16	19.04.16	Intensjonsavtale Volda Ørsta	
KST	47/16	KST tok til vitende framforhandla intensjonsavtale Volda, Hornindal og Stryn. <i>4. Før eit vedtak om ei eventuell samanslåing med Hornindal og/eller Stryn skal det haldast folkerøysting.</i>	Sak til kommunestyret 16.06.2016 Endeleg vedtak. Det er søkt om fristutsetjing i høve forholdet til Stryn og Hornindal

KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 22 - <i>Kommunestyret ber rådmannen leggje fram sak om organisering av prosessar og mandat for å konkretisere frigjerung av ressursar, slik det er skissert behov for i 2017 – 2019.</i>	Arbeidsgruppa er nedsett og kome i gang med arbeidet. Det er innhenta KOSTRA-analyse frå KS Agenda.
KST 11/16	19.01.16	Kommunestyret gir formannskapet fullmakt til å godkjenne prosessen med organisering, mandat og framdriftsplan med grunnlag i saksutgreiinga, forslag frå Krf og debatten	
FSK 55/16	15.03.16	Val av arbeidsgruppe.	
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 45. <i>Nettoeffekt som følge av endring av godtgjersle for ordførar og varaordførar (jfr K-sak 154/ 15) på kr. 455 000,- vert avsett til disposisjon for formannskapet.</i>	
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 31 <i>Driftstyret ber kommunestyret løyve kr. 20.000, til Ørsta-Volda ballettskule sine framsyningar våren og hausten 2016. Driftstyret ber formannskapet finne løyvingar til dette. Viser til punkt 2.10 i årsbudsjettet 2016, næringsutvikling.</i>	Vert å vurdere for 2017
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 <i>Driftstyret ber administrasjonen fremme ei sak vedrørende tildeling av midlar frå kraftfond og næringsfond i løpet av 2016, i god tid før budsjetthandsaming.</i>	Vert å vurdere for 2017
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 34 <i>a) Innføring av eigedomsskatt i Volda vart gjort gjennom vedtak i kommunestyret 29/8.2013, sak PS 112/13. I pkt 3 i dette vedtaket heiter det: "Ein føreset at det vert sett i verk tiltak i kommunen som bringer økonomien i balanse utan eigedomsskatt slik at eigedomsskatten vert søkt avvikla i år 2019." Det er Volda kommunestyre sin intensjon at økonomistyringa i kommunen vert slik som føresett i nemnde vedtak. b) Volda kommunestyre ser det slik at innkome frå eigedomsskatt bør nyttast til investeringstiltak som kommunen ellers ikkje hadde funne</i>	

		<i>plass til, om ein ikkje hadde denne skatten.</i>	
Drift 14/16	09.03.16	<p>Notat politisk organisering driftsstyret</p> <p>Driftsstyret er førebels positive, men ynskjer meir informasjon, og deretter sjansen til å drøfte saka på ny. Leiar i driftsstyret får fullmakt til å bestille ny sak frå rådmannen. Driftsstyret ynskjer vidare avklaring og tankar rundt fordeling av oppgåver og form på det nye utvalet.</p>	
Drift 26/16	11.05.16	<p>Driftstyret ser på det som positiv med ei deling av driftsstyret. Dette for å sikre involverte politikarar med god kjennskap til avdelingane. Målet er at politikarane ikkje lenger berre skal gjere vedtak i ferdig utforma saker, men delta aktivt i utforminga av drifta i Volda.</p> <p>Driftstyret oppfordrar formannskapet til å initiere ein prosess med mål å gjere ei deling av oppgåvene driftstyret har i dag. Mellom anna at gjeldande punkt vert gjenstand for diskusjon i denne prosessen.</p> <p>1: Driftstyret vert delt i 2 fagstyre; Styre for kultur og oppvekst og styre for helse og omsorg 2: Kvart av styra skal ha minst 7 medlemmar med tilhøyrande vara 3: Oppvekstsjefen og helse- og omsorgssjefen skal som hovudregel møte i møta til dei nye styra 4: Styra skal brukast aktivt som rådgjevande organ i saker som gjeld dei respektive fagområda 5: Dei nye styra trer i kraft frå januar 2017 6: Dei nye styra har like innstillingsrettar som det driftstyret har i dag</p>	Driftsutvalet sitt vedtak vert meldt opp til formannskapet 21.06.2016 med tanke på å få attendemelding frå formannskapet om å gå vidare med saksutgreiing.

Saksnr	Dato	Sak	Status og ansvar: Opplæring og oppvekst
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 29 <i>Kommunestyret ber om at det blir gjenopprettet stilling som valdskordinator i 20 % stilling.</i>	Saka lagt fram for kommunestyret, som ber om at valdskordinator i 20 % stilling vert inarbeidd i samband med komande budsjett- og økonomiplanhandsaming.
KST 36/16	31.03.16	Kommunestyret bed om at valdskordinator i 20 % stilling vert å inarbeide i samband med komande budsjett- og økonomiplanhandsaming.	
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt. 36 <i>Administrasjonen skal utgreie konsekvensane av innføring av inntektsavhengig betaling i Kulturskulen, etter mønster av foreldrebetalinga i barnehagane.</i>	Notat med utgreiing er lagt fram for formannskap og kommunestyre.
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt 37 <i>Administrasjonen skal utgreie konsekvensane av innføring av inntektsavhengig betaling i skulefritidsordninga, etter mønster av foreldrebetalinga i barnehagane.</i>	Notat med utgreiing er lagt fram for formannskap og kommunestyre.
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt 38 <i>Administrasjonen skal innan 1.6.2016 legge fram ei sak med framlegg til tiltak for å betre resultat i basisfaga, norsk, matematikk og engelsk på ungdomsskuletrinnet</i>	Dette punktet vil bli handsama i samband med tilstandsrapporten for grunnskulen som vert lagt fram for kommunestyret seinast i juni 2016.
KST 152/15	17.12.15	Årsbudsjett 2016 Pkt 40 <i>Kommunestyret ber rådmannen sjå på styrking av lærartettleik i 1-4 kl. Dette er det auka løyvingar til frå Stortinget i 2016. Dette med tanke på tidleg innsats i skulen.</i>	I pressemelding frå Kunnskapsdepartementet, dagsett 29.03.2016, vert det orientert om at fleire kommunar likevel får ta del i ordninga. Mellom dei er Volda kommune. I notat til driftsstyret og kommunestyret, dagsett 13.04.2016, vert det orientert om bruken av midlane i Voldaskulen komande skuleår.
KST 23/16	25.02.16	Kommunestyret tek til vitende at Volda kommune ikkje er kvalifisert til den statlege ordninga med auka lærartettleik i 1. – 4. klasse.	
KST 110/15	29.10.15	Forvaltningsrevisjonsprosjekt – spesialundervisning – grunnskulen i Volda	

		<p>2. Kommunestyret vedtek at revisjonen sine anbefalingar skal fylgjast/utførast:</p> <p>a. Kommunen skal sørge for å implementere ny mal for individuell opplæringsplan og årsrapport ved alle skulane frå skuleåret 2015/2016.</p> <p>b. Kommunen skal sørge for at framtidige IOP-ar inneheld både opphavleg utarbeidsdato og evt. re-vurderingsdato, og at desse vert utarbeida så snart som muleg etter at vedtak er fatta.</p> <p>c. Kommunen skal utarbeid rutinar som sikrar at det vert fatta vedtak i alle saker, også der PPT ikkje tilrår spesialundervisning.</p> <p>4. Ut frå kunnskapen om kor viktig det er med tidleg innsats, ber kommunestyret administrasjonen arbeide for tidleg innsats og vurdere prioritering av dette i budsjettsamanheng.</p> <p>5. Kommunestyret ber om at ein i samband med overordna analyse og plan for forvaltningsrevisjon for komande valperiode sterkt vurderer å følgje opp rapporten med ein ny forvaltningsrapport der ein ser på samspelet mellom skulen og pp-tenesta.</p> <p>6. Kommunestyret vedtek at rådmannen rapporterer om status for gjennomføringane av anbefalingane og evt. vidare framdrift til kontrollutvalet innan 01.08.2016.</p>	<p>Oppvekstsjefen vil kome attende til rapportering slik det er bedt om innan 01.08.16.</p>
KST 9/16	19.01.16	<p>Flytting av ungdomssteget ved Austefjord skule - iverksetjing av vedtak</p> <p>2) kommunestyret ber administrasjonen utgreie fullstendige kostnader med eigne tilbringarruter frå Høydalen, Osdalen og direkterute til og frå ungdomsskulen forkant av ny handsaming</p> <p>3) kommunestyret ber administrasjonen gå i nye forhandlingar med fylket om ein betra skuleskyss for Austefjordelevane</p> <p>4) Kommunestyret bed administrasjonen jobbe vidare med ei avklaring frå Ørsta med tanke på Bjørkeelevane.</p> <p>5) det skal setjast ned ei arbeidsgruppe som jobbar i lag for å få til ei best mogleg og langsiktig løysing for ungdomsskuleelevane frå Austefjorden. Grappa skal bestå av ein frå administrasjonen, ein foreldrerepresentant og ein politkarrepresentant. Administrasjonen kallar inn til fyste møte.</p>	<p>Arbeidet med vedtaket vil starte opp når ein kjem nærare budsjetthandsaminga for 2020.</p>

<p>Drift 10/16</p>	<p>10.02.16</p>	<p>1.Driftsstyret ber administrasjonen legge til rette for at alle tilsette i sektor for opplæring og oppvekst får høve til å nytte arbeidsheftet til å kome med innspel i det vidare arbeidet med oppvekstplanen.</p> <p>2.Driftsstyret vil kome med skriftleg tilbakemelding på arbeidsheftet til oppvekstsjefen innan 15. april 2016.</p> <p>3.Registrering av korleis born beveger seg i relasjon til skule- og fritidsaktivitetar i Volda sentrum, kalla Barnetråkk, vert ikkje ein del av oppvekstplanen. Driftsstyret føreset at slik registrering vert gjort i samband med kommuneplanen sin arealdel når kommunen er Feide-godkjent.</p> <p>4.Driftsstyret føreset at andre aktuelle instansar vert tatt med i arbeidet med oppvekstplanen i ein høyringsprosess.</p>	
------------------------	-----------------	--	--

PS 122/16 Orienteringssaker



ORIENTERINGSSAK

Formannskapet

Frå: Rådmannen

Sak: Planid 2016005 - Arealdelen

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd / Sakshandsamar</i>	<i>Dato</i>
2016/963	6943/2016	2016005	UTV/HEIIST	10.06.2016

Planid 2016005 - Arealdelen - Informasjon om oppstart

Utvalsaksnr **Utval**

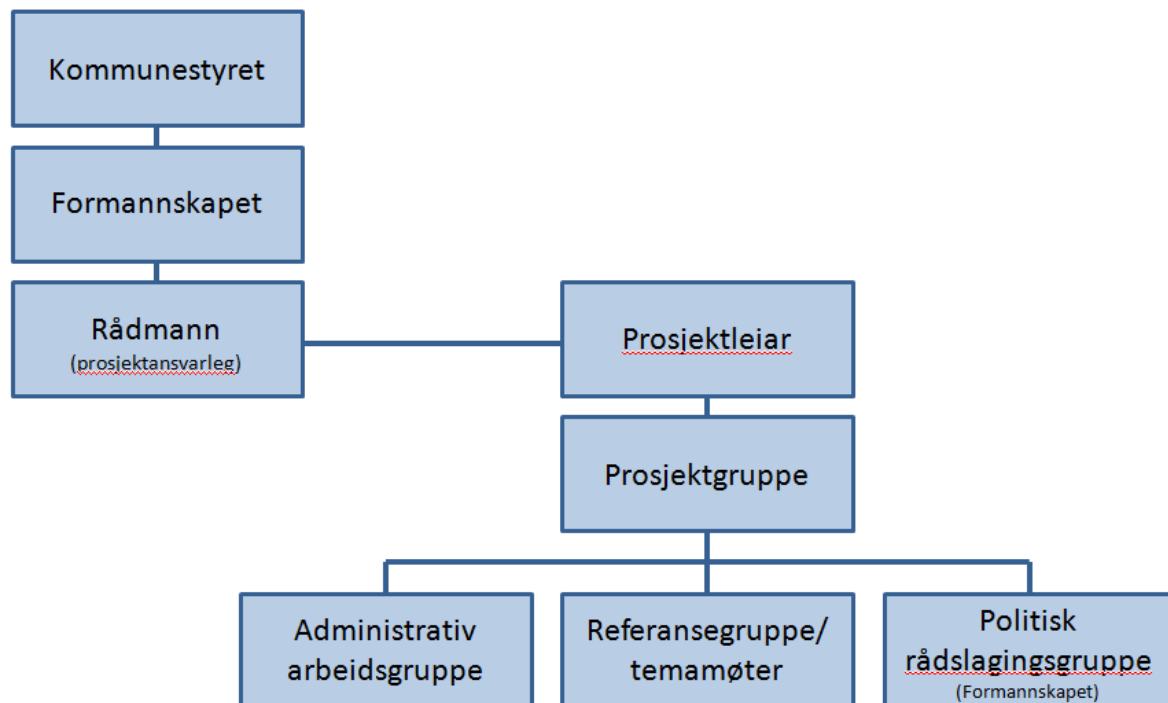
Møtedato

Oppstart av arbeid med kommuneplanen sin arealdel.

I handlingsprogrammet til kommunal planstrategi for Volda kommune 2012-2015 var full revisjon av arealdelen foresett starta opp i 2013, prioritert etter revisjon av samfunnsdelen, som skulle starte opp same året. På grunn av manglande plankapasitet vart arbeidet med samfunnsdelen starta opp først i 2015. I planprogrammet til samfunnsdelen vart det skissert oppstart av arealdelen våren 2016. Samfunnsdelen av kommuneplanen vart godkjent 26.05.2016 og det er no tid for å starte opp arbeidet med arealdelen. Første steg er utarbeiding av forslag til planprogram som skal leggest ut til off. ettersyn og høyring samtidig med varsling av oppstart av planarbeidet. I dette notatet vert det skissert eit forslag til organisering og framdriftsplan for arbeidet med arealdelen. I tillegg vert det og foreslått at det som del av planprogrammet vert skissert ein langsiktig arealstrategi.

Organisering og medverknad

Planleggar ved Sektor for Utvikling vil ha rolla som Prosjektleder og det vil bli sett ned ei prosjektgruppe på 4-6 personar frå administrasjonen, som har ansvar for den praktiske gjennomføringa av arbeidet. Arbeidet med arealdelen vil vere tema på det administrative planmøtet og administrasjonen sitt leiar møte og desse to gruppene vil då fungere som ei administrativ arbeidsgruppe. Formannskapet vil bli nytta som ei politisk rådslagingsgruppe og vil få høve til å kome med innspel og råd undervegs i planprosessen. Det vert lagt opp til jamlege orienteringar for Formannskapet. Ut frå dei ulike arealbrukstema kan det vere aktuelt å sette ned eigne referansegrupper og arrangere temamøter for å sikre medverknad frå aktuelle interesser, grupper og samfunnsaktørar. Endeleg opplegg for medverknad vil ikkje vere klart før i forslag til planprogram.



Framdrift

Utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel er eit omfattande arbeid med krav til prosess, kunnskapsgrunnlag og medverknad. Dette gjer arbeidet tidkrevjande og første forslag til ein samla arealdel for heile kommunen kan tidlegast vere klar til høyring og offentleg ettersyn hausten 2017 og erfaringsmessig må ein rekne med at handsaming av planforslaget vil kunne ta om lag eit års tid. Arbeid med analyser, kartleggingar og utgreingar er delvis sett i gong og ein vil jobbe vidare med dette i haust. Lista i oversikta under er ikkje komplett og ei endeleg oversikt vert ikkje klar før i forslaget til planprogram.

Tid	Planoppgåve	Ansvar	Medverknad
Juni 2016	Orientering til FSK om planprogram og planprosess.	UTV	
Juni – september 2016	Utarbeiding av forslag til planprogram	UTV	Planmøte, FSK, KST?
September – november 2016	Offentleg ettersyn og høyring planprogram	UTV	Ope møte, Grendeutval, Regionalt planforum
Desember 2016	Fastsetting av planprogram	KST	
Desember 2016 – august 2017	Utarbeiding av 1. forslag til Arealdel	UTV, Landbruk, Teknisk, Rådgeving og samfunn, Oppvekst og opplæring m.fl.	Ressursgrupper, temamøter, Grendautval, Sektorane/Leiargruppa, Politiske styre, Ungdomsråd, Eldreråd, Råd for funksjonsh., Regionalt planforum.
	Gjennomgang og vurdering av innspel til endra/ny arealbruk.		
	Analysar, kartleggingar og utgreingar. <ul style="list-style-type: none"> • Kjerneområde landbruk • Kartlegging av friluftslivsområder • Barnetrakk • Kulturminneplan • Hovudplan for avløp og vassforsyning • Vegsystem 		



	<ul style="list-style-type: none">• Viltkartlegging• M.v.		
	ROS og KU		
August 2017	Utlegging til offentlig ettersyn	FSK	
August – Oktober 2017	Offentleg ettersyn og høyring Arealdelen		Ope møte, Grendeutval, Regionalt planforum
Oktober – november 2017	Gjennomgang og vurdering av merknader.	UTV/FSK	
	Bearbeiding/korrigerering av planforslag, KU og ROS	UTV	
Desember 2017	Godkjenning/Handsaming av 2.forslag til Arealdel.	KST	
Desember 2017 - Februar 2018	Offentleg ettersyn og høyring av 2. forslag til Arealdel.		
Februar – Mars 2018	Gjennomgang og vurdering av merknader.		
	Bearbeiding/korrigerering av planforslag, KU og ROS		
April 2018	Godkjenning av Arealdelen.		
April 2018	Kunngjering endeleg vedtatt Arealdel.		

Planprogram og langsiktig arealstrategi

Det er i følge pbl. § 4-1 krav om planprogram for kommuneplanar:

Planprogrammet skal gjøre rede for formålet med planarbeidet, planprosessen med frister og deltakere, opplegget for medvirkning, spesielt i forhold til grupper som antas å bli særlig berørt, hvilke alternativer som vil bli vurdert og behovet for utredninger. Forslag til planprogram sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart.

Gjennom planprogrammet skal ein både gjere greie for kva alternativ som skal vurderast og behovet for utgreiingar. Val av retning for vekst og utbygging av bustader, nærings- og forretningsareal er eit viktig tema og fleire alternativ kan vere aktuelle. Skal vi ha konsentrert eller spreidd utbyggingsmønster og kvar skal viktige funksjonane lokalisert. Kva løysingar for kollektivtransport ønskjer vi for framtida. Ikkje minst bør ein drøfte kva føringar for arealforvaltning som er aktuelle ut frå omsynet for til dømes klimatilpassing, naturmangfald og kulturlandskapet.

Når ein utarbeider planprogrammet veit ein lite om kva forslag til ny arealbruk som vil komme gjennom planprosessen. Dersom hovudlinjene i kommunen sin langsiktige strategi for arealbruk blir avklara allereie i planprogrammet vil vi kunne ha ei ramme å styre etter i vurdering av konkrete forslag til nye utbyggingsområde i planprosessen. Eg vil derfor foreslå at planprogrammet skisserer ein langsiktig strategi for arealbruken i forslag til planprogram som vert lagt fram for Formannskapet i september. Det er mål, strategiar og føringane frå Samfunnsdelen saman med regionale og nasjonale føringar som vil ligge til grunn for val av langsiktig arealstrategi.

Rune Sjugard
Rådmann

Jørgen Vestgarden
Utviklingssjef



ORIENTERINGSSAK

Frå: Rådmannen

Til: Formannskapet

Sak: Busetjing av einslege mindreårige flyktningar i Volda

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd / Sakshandsamar	Dato
2016/984	7125/2016	F30	LOP/NINAKVA	14.06.2016

Orientering om utgreiinga av ev. auka busetjing av einslege mindreårige flyktningar i Volda

Utvalsaksnr Utval

Møtedato

Bakgrunn for notatet

Volda kommune har eit fleirårig vedtak om busetjing av 125 flyktningar som utløyser integreringstilskot over ei femårsperiode, inkludert busetjing av einslege mindreårige (EM). Dvs. eit snitt på 25 flyktningar kvart år, derav om lag fem EM. I brev datert 24.11.15 ber staten v/IMDi om at Volda aukar busetjingskapasiteten til 40 flyktningar i 2016, inkludert 12 EM, og 45 flyktningar i 2017, inkludert 17 EM.

I møte 28.01.16 sak 4/16, fatta kommunestyret følgjande vedtak:

- 1. Kommunestyret er positiv til å busetje 28 vaksne flyktningar og familiar kvart av åra 2016 og 2017. Einslege mindreårige og familiesameiningar kjem i tillegg.*
- 2. Kommunestyret vil ta stilling til oppmoding frå IMDi om å busetje 12 einslege mindreårige i 2016 og 17 i 2017, i eiga sak i februar/mars. Kommunestyret vil da sjå dette i samanheng med organisering, kapasitet i tenestetilbodet, samt staten si finansieringsordning av kommunen sine utgifter. Desse vil kome i tillegg til tal flyktningar som skal busetjast i pkt. 1.*

Frå 2014 vart EM-arbeidet i Volda og Ørsta organisert som eit eige EM hjelpetiltaksteam i barnevernet i det regionale barnevernssamarbeidet, med Volda som vertskommune. Alle dei fire kommunane i barnevernssamarbeidet; Hareid, Ulstein, Volda og Ørsta, har fått oppmoding frå IMDi om auka busetjing av einslege mindreårige flyktningar i 2016 og 2017. I møte mellom kommunane 11.12.15 vart det sett ned ei arbeidsgruppe med representantar frå alle kommunane. Grappa fekk i mandat å sjå på ulike bu- og omsorgsløysingar for auka busetjing av EM, bemanning, turnus, organisering, ansvar og samarbeid, finansiering og tilskot, kvalifisering og helse, og skal ta omsyn til god fagleg tilrettelegging og kostnadseffektivitet.

I møte 15.03.16 fekk formannskapet ei kort orientering om status i utgreiinga av EM-arbeidet og den statlege finansieringa, i samband med ønskje frå EM om busetjing i Volda saman med



VOLDA KOMMUNE

nært familiemedlem. På aktuelt tidspunkt var det forventet ei endring i revidert nasjonalbudsjett av finansieringsordninga for barnevernstiltak for EM. Det var uttrykt semje i formannskapet om å kome attende med sak til politisk handsaming i etterkant av dette.

Saksopplysningar

Sidan 2010 har Volda busett EM i *bufellesskap med heildøgns bemanning og oppfølging på hybel/i mindre bufellesskap*. I 2010 vart det busett 10 EM. Seinare år har det vore kapasitet i tenestetilbodet til busetjing av om lag 5 EM kvart år. Det er plass til inntil 10 EM i Smilebakken bufellesskap og er knytt 13,66 årsverk til EM-arbeidet, inkludert 2,22 årsverk til oppfølging av EM på hybel. Oppfølginga skjer etter individuelle behov. Frå oktober 2015 vart oppfølgingstenesta slått saman med tilsvarende teneste i Ørsta.

Då Volda starta EM-arbeidet i 2010 fekk kommunane 100% fullfinansiering av kostnader til barnevernsvedtak for målgruppa gjennom refusjon frå Bufetat, etter fråtrekk av ein månadleg eigendel pr. person. Frå 2014 innførte staten ein kommunal medfinansiering på 20% av kostnadene til barnevernstiltak, i tillegg til den månadlege eigendelen. Det særskilte tilskotet kommunane får frå staten for busetjing av EM, vart auka for å kompensere for kommunane sine meirutgifter, men dekkjer på langt nær alle kostnader. I 2016 gir staten eit ekstratilskot på kr 100 000 pr. busett EM. I revidert nasjonalbudsjett frå mai 2016 får kommunane signal om at ekstratilskotet også vil utløyseast pr. busett EM i 2017. I den nye integreringsmeldinga (St.meld. 30 (2015-2016)) kjem det fram at Regjeringa i statsbudsjettet for 2017, vil ta stilling til om refusjonsordninga for kommunale barnevernstiltak for EM skal leggjast om til *stykkprisordning*. Korleis dette vil slå ut for kommunane er uavklart, og det er uråd å stipulere kva statleg finansiering kommunane kan forvente å få til EM-arbeidet frå 2017.

Arbeidsgruppa har hatt fleire møter og EM-tenesta i barnevernet, har saman med øvrige kommunale sektorar, utgreidd fleire alternative bu- og omsorgsløysingar og kostnader til desse, for å handtere ei ev. auka busetjing av EM i 2016 og 2017. Ein er i slutfasen av utgreiingsarbeidet og rapportskrivinga, og tek sikte på å ferdigstille dette i sommar. Signal frå Hareid og Ulstein er at dei vurderer å organisere ei ev. busetjing av EM utanfor det regionale barnevernssamarbeidet. Ørsta, som allereie har EM-tenesta lagt inn under det regionale barnevernssamarbeidet, har så langt vedteke å busetje fire EM i 2016, og vil ta stilling til ev. ytterlegare busetjing når rapporten vert ferdigstilt etter sommarferien.

Volda kommune har ikkje teke stilling til busetjing av EM i 2016 og 2017, utover vedtak i formannskapsmøte 15.03.16 om å busetje ein EM med nær familie i Volda. Situasjonen i Smilebakken bufellesskap er at dei frå august månad vil ha ledig kapasitet til busetjing av inntil to EM. Volda kommune bør vurdere å busetje EM ved ledig kapasitet, helst før skulestart, slik at nykomne ikkje mister ein viktig «bli kjent periode» i eit nytt skuleår.

Rådmannen i Volda vil leggje fram sak for politisk handsaming i kommunestyret i august 2016 om ev. auka busetjing av EM i 2016 og 2017, saman med rapporten frå arbeidsgruppa. I møte 21. juni 2016 får formannskapet ei førebels orientering frå arbeidet med EM-utgreiinga av representantar frå arbeidsgruppa.



NOTAT

Interne mottakarar:
Rådmann Rune Sjurgard

Sak: Campusutvikling på høgskulen i Volda

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sakshandsamar	Dato
2014/1913	7073/2016	A60	ADM/RUNSJU	13.06.2016

CAMPUSUTVIKLING - STATUS I PROSESSEN

Kort historikk

Høgskulen i Volda (HVO) fekk i samarbeid med Statsbygg utarbeidd ein utviklingsplan for høgskuleområdet i 2015. Volda kommune vart invitert med og deltok også i prosessen. Kommunestyret fekk framlagt Campusutviklingsplanen i møte 27.08.15 (K-sak 82/15) og gjorde slikt vedtak:

- 1. Kommunestyret tek Campusutviklingsplan for Høgskulen i Volda-sluttrapport- til vitende.*
- 2. Kommunestyret viser til høgskulestyret sitt vedtak i sak 43/15, møte 4.6.15, og signaliserer medverknad frå kommunen i prosessar i dei strategiar der dette er føresett. Kommunen ynskjer vidare å vere ein aktiv deltakar i høve strategi 1 og 4.*
- 3. Kommunestyret ser det som ynskeleg at Høgskulen inviterer kommunen og andre samarbeidspartar til dialog omkring organisering og prosess for planlegging av utbygging. Kommunen må parallelt med ein slik prosess avklare strategi rundt si deltaking og kva som ev kan lokalisast til campusområdet. Eventuelle skisse til prosess med organisering og framdrift skal leggjast fram for kommunestyret som godkjenner kommunen si vidare deltaking i prosessen.*
- 4. Eventuelle planar om tiltak som vil krevje økonomisk deltaking frå kommunen si side må godkjennast av kommunestyret.*

Strategiane det er vist til i vedtaket handlar om planlegging av «medieringsbygg» og kunnskapspark.

Kommunestyret sette ned ei politisk arbeidsgruppe med ordføraren som leiar for å avklare kommunen sine behov og muligheiter i ei oppfølging av Campusplanen når det gjeld punkt 4 om «medieringsbygget», jfr K-sak 122/15 i møte 26.11.15. Sitat av punkt 3 – 5 i vedtaket:

- 1. I mandatet inngår m.a vurdering og framlegg om:*
 - Framtidig lokalisering av kino og type kinokonsept*
 - Kva formål Volda samfunnshus skal ha i framtida*

- *Definere behovet for og aktuell sambrukslysing av lokale saman med Høgskulen og ev andre partar.*
2. *Utvalet skal vurdere om utbyggingsplanane på Campusområdet kan gripe inn i utgreiingsarbeidet for ny Voldahall. Arbeidsgruppa for hallprosjektet fr derfor utsett frist til 1. mai 2016 til å leggje fram sin rapport.*
 3. *Utvalet skal vurdere tiltak på kort sikt og tiltak på lang sikt, innanfor berekraftige og realistiske økonomiske rammer. Utvalet skal i si vurdering konsekvensutgreie tiltaka det kjem med framlegg om, m.a kva konsekvensar det kan ha på kommunen sine prioriteringar i økonomiplansamanheng. Frist for utvalet sitt arbeid: 15.2.16.*

Arbeidsgruppa har hatt eitt mte, 05.01.16. Rektor og direktør for HVO måtte også. Moglege sambrukslysingar for fleirbrukssal vart drøfta. Samtidig vart planlegginga av ny idrettshall i Volda trekt inn i prosessen med ynske om avklaring av lokalisering der ein i den samanheng også kunne vurdere Campusområdet.

Møtet konkluderte med at det vart arbeidd vidare med tre prosjekt; ny Voldahall, utvikling av Samfunnshuset og ny kino i sambrukslysing med Høgskulen. Det skulle lagast skisse for plassering av idrettshall på området opp fr Øyra skule, og HVO skulle vurdere løysingar for sambruk av auditorium for kino.

Nye moment

Sidan dette møtet har det skjedd ein del. Samfunnshuset inngår i EPC-programmet (energispereprogrammet) og vil verte oppgradert til å verte meir funksjonelt innanfor eksisterande arealrammer. Kommunen må avklare nrre kva ein vil bruke huset til framover.

Proessen med idrettshall går framover. HVO har avklart at dei er negative til å plassere hallen på Statsbygg sin eigedom ovanfor Øyra skule. Derimot er dei positive til andre plasseringar på Campusområdet. Eit eige arbeidsutval samansett av partane; Volda kommune (v/ administrasjonen), Volda idrettsråd, Volda handball, Volda volleyball og Møre og Romsdal fylkeskommune arbeider med idrettshallprosjektet. Lokaliseringssprsmålet har vore eit sentralt tema. For idretten spelar det mindre rolle kvar hallen vert lokalisert i Volda sentrum. For kommunen har det betydning at den ikkje ligg for langt frå skulane dersom den også skal fungere som kroppsvingslokale for elevane. Fylkeskommunen stiller vilkår om at hallen ikkje vert lagt for langt frå den vidaregåande skulen (VGS). Steinrysa vest for VGS vert no drøfta som det mest relevante alternativet, da det kan utløyse sambruksfunksjonar og ei planlegging som også stettar behova for utviding av undervisningslokale for VGS. Desse planane ligg i utviklingsplanen for VGS. Lokalisering av hall med tilbygg til VGS vil kunne forsere utbyggingsplanane ved VGS og vere eit samfunnsmessig større prosjekt enn berre ein idrettshall. Ei bygging på Steinrysa er av skulesektoren vurdert som for lang avstand til Øyra skule. Alternativ som bør vurderast for skulane ved ei slik lokalisering kan ver ein eigen kroppsvingsssal på området til Øyra skule. HVO opplyser også at Idrettsbygget deira står ledig store delar av tida, og at kommunen kan få leige der for kroppsøving for elevane. Eg finn det rett å orientere litt om hallsaka i notatet ettersom denne saka også har gripe inn i campusutviklingssaka. Det vert lagt fram ei eiga sak om idrettshall etter ferien. Idretten har lagt fram sitt behov gjennom eit romprogram. Det er avtalt mte med Ørsta kommune for å avklare funksjonane for hallane som er under planlegging både i Volda og Ørsta, samt også for å drøfte samarbeid med sikte på høgare andel av spelemidlar. Vidare er det avtalt ekskursjon

til Ulsteinhallen. Intensjonen er å få lagt grunnlag for å få utarbeidd eit forprosjekt til ein ny idrettshall der ein kan få fram løysing og kostnader. Spørsmålet om prioritering vert noko partane deretter må ta stilling til i sine styrande organ.

HVO fekk utarbeidd eit programprosjekt for nytt mediabygg i januar i år. HVO presenterte prosjektet for kommunestyret den 25.02.16. Programprosjektet viser nybygg for mediafag lokalisert på området mellom Berte Kanutte-bygget og Strøm-bygget. I programprosjektet er det i ein førebels funksjonsanalyse og romprogram vist mogleg sambrukslokale mellom HVO og kommunen, jfr:

Storsal/fleirbruksrom

- *«Bruksområde: Dette store rommet skal kunne bli brukt til forelesingar, framvising av film og anna audiovisuelt materiale, konsertar, teaterøving/framsynsingar og fleirkamera-produksjon. Det skal ha kapaistet til å huse store konferansar og mottakingar, og kan vere egna til temporære utstillingar.*
- *Setekapasitet: ca 500 plassar. Om lag dobbel så stor publikumskapasitet ved bruk av flatt golv (Operahuset på Eid har 540 plassar, Storsalen i Førdehuset 590 plassar)»*

Fleirbruksrom/mindre sal

- *«Bruksområde: Dette rommet vil bli bruk til undervisning og framvisning av film og anna audiovisuelt materiale i høg kvalitet, noko som er viktig for den audiovisuelle undervisninga ved skulen.*
- *Brukarar: Undervisning fyrst og fremst for mediefag (AMF + dagens MID) og kulturfag. Det vil også vere godt eigna til bruk under Dokfilmfestivalen, animasjons-festivalen og liknande arrangement. Det vil også vere in stad for kinoframsyningar med høg kvalitet. Dersom det blir etablert ein ny kunnskapspark Aasen-huset vil det vere ein aktuelle leigetakar.»*

Framdrifta i Campusutviklingsprosjektet

Det er eit stramt tidsløp for realisering av nybygg på Campusområdet. Husleigeavtalane med Statsbygg skal reforhandlast, og eit nytt bygg vil inngå i framtidige husleigeavtale og må stå ferdig innan utgangen av 2020. Nytt grunnlag for husleigeutrekning vil gi vesentleg lågare husleige i dei eksisterande lokala, og frigjere økonomi for HVO til delfinansiering av auka husleige i eit nybygg.

HVO legg opp til å føre opp eit nybygg gjennom såkalla «kurantprosjekt». Dette er prosjekt av eit visst avgrensa omfang der godkjenning må skje gjennom regjeringsnotat frå Kunnskapsdepartementet.

HVO og Statsbygg har tett dialog om planlegging av nytt bygg på Campus. Kommunen vert halden løpande orientert og vert invitert til samarbeidsmøte, seinast i Skypemøte mellom HVO og Statsbygg 09.06.16.

Det skal vere eit møte med Kunnskapsdepartementet 24.06.16 der HVO skal presentere behov og planar for nybygg. Intensjonane om samarbeid med Volda kommune om fleirbrukslokale i bygget vil også verte tematisert i møtet.

Statsbygg som er ansvarleg for byggjeprojektet tek sikte på å kome i gang med skisseprosjekt etter ferien. Styret for HVO har i møte 28.04.16 vedteke å dekkje kostnadene med

skisseprosjektet. Volda kommune vert utfordra av HVO til å ta stilling til om kommunen vil delta i sambruksløyising i nybygget.

Kommunen si rolle

Kommunen bør etter rådmannen sitt syn vurdere to hovudomsyn når det gjeld dette prosjektet. Det eine er rolla som vertskommune og interessa for at HVO er framtidsretta og konkurransedyktig. I kommuneplanen er det vedteke slik målsetting under temaet Volda i regionen: «*Volda og Ørsta skal vere eit tydeleg regionsenter med bymessige kvalitetar*». Til dette målet er det vedteke slike strategiar:

- *Vidareutvikle og styrke regionale funksjonar i området, og utvikle sentrum med urbane kvalitetar.*
- *Legge til rette for at Volda og Ørsta skal vere Noregs fremste senter for medieutdanning og nynorsk.*
- *Styrke og vidareutvikle bu- og arbeidsregionen, og vidareutvikle samarbeidet med Ørsta.*
- *Styrke næringslivet med vekt på innovasjon og grunderverksemd, og vidareutvikle utdanningstilbodet i Volda-Ørsta.*
- *Styrka samarbeidet mellom kommunen, høgskulen og andre regionale funksjonar.*

Det andre omsynet er om kommunen skal nytte høvet til å inngå i eit partnerskap og løyse eigne behov for kulturell infrastruktur. Det går eit tog no, og truleg kan det verte lenge til neste gong, om det i det heile teke vil oppstå ei slik sjanse seinare.

Inntil det ligg føre eit skisseprosjekt har ein ikkje klare tal på kva ei slik deltaking vil innebere økonomisk for Volda kommune. Statsbygg er ubyggar og HVO leigetakar. Statsbygg rår til at dersom kommunen deltek, så er det mest tenleg med framleigeavtale der HVO leiger ut ein andel ut frå timebruk til Volda kommune. Føresetnaden for å få gjennom ein slik modell hos Kunnskapsdepartementet er at det er HVO sin bruk av sambrukslokalet er det dominerande. Bakgrunnen er at statlege bygg i hovudsak skal førast opp til statleg formål. Det er likevel opning for eit samarbeid med andre partar når den andre parten sitt behov ikkje er det primære.

HVO har gjort ei grovkalkyle på husleige i to alternativ basert på arealmåla i programprosjektet frå januar 2016, jfr styresak den 28.04.16:

I Med fleirbrukssal	Husleige	II Utan fleirbrukssal	Husleige
Redusert husleige	6,00 mill	Redusert husleige	6,00 mill
Innsparing Ivar Aasen	1,00 mill	Innsparing Ivar Aasen	1,00 mill
Innsparing SfS	0,20 mill	Innsparing SfS	0,20 mill
Husleige kino	0,30 mill	Husleige kino	0,30 mill
Volda kommune husleige 910 m2	2,43 mill		
Sum	9,93 mill	Sum	7,50 mill
Auka husleige HVO	2,07 mill	Auka husleige HVO	2,70 mill
Totalt	12,00 mill		10,20 mill

Dette er førebelse kalkyler og basert på HVO sine skjønsmessige føresetnader om kommunal bruk/leige av fleirbrukssal og kino. Dette er forhold som må vurderast nærare etter forhandlingar, og der ein må leggje til grunn at HVO har den dominerande bruken. Ein kan førebels berre bruke desse tala som ein indikasjon på kva det kan dreie seg om av årlege

husleigeutgifter dersom Volda kommune skal gå inn i prosjektet. Vidare må Volda kommune ta høgde for utgifter med drifta. Erfaringar viser at mange kommunar som regel har netto driftsutgifter med kinodrift og kulturelle arrangement. Det kan vere aktuelt å organisere kulturelle arrangement gjennom eit driftsselskap, og at td Volda kommune og Studentsamskipnaden kunne etablere eit slikt selskap i lag. Det er ikkje usannsynleg at ei satsing saman med HVO på Campus kan representere ei årleg utgift for kommunen i storleiken 3 – 4 millionar i leige og drift. Dette er sjølvsagt heilt grove anslag, og nærare kostnadskalkyle må kome fram gjennom skisseprosjekt og planlegging av driftsopplegg. Basert på at HVO skal ha ferdig nybygg innan 2020, så er dette utgifter som ev vil verte utløyst frå og med 2021.

Dersom Volda kommune skal ha ei rolle i regionen slik intensjonen er kommuneplanen, så krevst det ei satsing. Dette føreset omprioriteringar i drifta, effektivisering av tenestestrukturen og ein svært bevisst investeringsplan i åra framover. For å kunne ivareta eit tilfredsstillande nivå på tenestene, så meiner rådmannen at Volda kommune er avhengig av eigedomsskatt. Dersom Volda kommune skal delta i kultursatsing og leige seg inn i eit fleirbruksbygg/nytt mediebygg på Høgskuleområdet, så må slike planar byggje på føresetnadene om at kommunen ikkje fjernar eigedomsskatten i 2019 slik intensjonen er frå kommunestyret. Det same gjeld også dersom ein skal arbeide fram ein ny idrettshall i Volda kommune. Dette må sjåast i lys av andre større investeringsbehov i Volda kommune, som t.d Volda ungdomsskule.

Rådmannen meiner at det er viktig for Volda som vertsstad for Høgskulen, samt for kommunen si rolle i regionen, at Volda kommune deltek vidare i samarbeidet med sikte på å få realisert eit mediebygg med fleirbruksfunksjonar som kan dekkje kommunen sitt behov for kino og kulturelle arrangement. Kommuneplanen peikar på Volda og Ørsta som eitt samfunn i strategiane som tilretteleggjar for urbane kvalitetar og høgskulesenter. Ideelt sett burde Volda og Ørsta gått saman om ei felles kultursatsing lokalisert til Campusområdet. Dette burde ein gjere uavhengig av om Volda og Ørsta ikkje vert samanslått dei første åra. Rådmannen meiner ein bør føre dialog med Ørsta kommune om ei slik felles utvikling.

Notatet vert lagt fram for formannskapet til orientering og ev politiske signal til administrasjonen og HVO for kva haldning Volda kommune skal ha til saka vidare. Elles kjem rådmannen attende til prosjektet i eigne saker og i samband med komande budsjett og økonomiplan.

Med helsing

Rune Sjurgard
Rådmann

Kopi:
Høgskulen i Volda
Studentsamskipnaden



NOTAT

Interne mottakarar:
Rådmann Asbjørn Moltudal

Formannskapet

Sak: Interne prosessar - organisering, delegering og styringssystem - politisk organisering

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sakshandsamar	Dato
2012/536	7204/2016	031	SVK/BENTKRO	15.06.2016

POLITISK ORGANISERING. VEDTAK FRÅ DRIFTSTYRET SITT MØTE 11.05.16

Samrøystes vedtak i Driftsstyret - 11.05.2016

Driftsstyret ser på det som positiv med ei deling av driftsstyret. Dette for å sikre involverte politikarar med god kjennskap til avdelingane. Målet er at politikarane ikkje lenger berre skal gjere vedtak i ferdig utforma saker, men delta aktivt i utforminga av drifta i Volda.

Driftsstyret oppfordrar formannskapet til å initiere ein prosess med mål å gjere ei deling av oppgåvene driftsstyret har i dag. Mellom anna at gjeldande punkt vert gjenstand for diskusjon i denne prosessen.

1: Driftsstyret vert delt i 2 fagstyre; Styre for kultur og oppvekst og styre for helse og omsorg

2: Kwart av styra skal ha minst 7 medlemmar med tilhøyrande vara

3: Oppvekstsjefen og helse- og omsorgssjefen skal som hovudregel møte i møta til dei nye styra

4: Styra skal brukast aktivt som rådgjevande organ i saker som gjeld dei respektive fagområda

5: Dei nye styra trer i kraft frå januar 2017

6: Dei nye styra har like innstillingsrettar som det driftsstyret har i dag

Bente Kristin Krøvel
førstesekretær

Interne kopimottakarar:
Rådmann Rune Sjurgard
Servicekontoret Sonja Håvik



NOTAT

Formannskapet
Driftsstyret

Sak: Samarbeid mellom Volda kulturskule og Volda skulekorps skuleåret 2016/2017

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sakshandsamar</i>	<i>Dato</i>
2016/946	6768/2016	223	OPP/PERKON	07.06.2016

SAMARBEID MELLOM KULTURSKULEN OG VOLDA SKULEKORPS SKULEÅRET 2016/2017

Det er vanleg praksis i kommunane både her på Sunnmøre og på landsbasis at kor og korps kjøper dirigenttenester av kulturskulen. Dei siste åra har dette ikkje vore praksis i Volda.

Som ei prøveordning komande skuleår, tek Volda kulturskule sikte på eit samarbeid med Volda skulekorps. Ordninga har hovudsakleg to målsetnader:

- Å etablere eit tettare samarbeid med korpset om rekruttering og fagleg kvalitet. På lang sikt er det og eit mål å bidra til at kulturskulen sine elevar ikkje droppar ut i ungdomsskulalder, men held fram med å utvikle seg som musikarar som kan bidra i det lokale kulturlivet, og vere aktuelle kandidatar for musikklinja på vidaregåande skule.
- Å sikre gode og ryddige arbeidsforhold for dirigenten. Dette er viktig for kulturskulen for å halde på kvalifisert arbeidskraft og sikre kvalitet og stabilitet.

Organisering og avtalar blir gjort på svært ulike vis i kommunane. Den her omtala prøveordninga tek utgangpunkt i den måten arbeidsåret for lærarar i kulturskulen er organisert. Med utgangpunkt i aktiviteten og talet på øvingar og konsertar for korpset, tilsvarar dette eit undervisningstimetal som utgjer om lag 15% stilling. Dirigenten er då tilsett som kulturskulelærer i Volda kommune, men yter dirigenttenester til Volda skulekorps. Korpset betalar Volda kulturskule det dei til vanleg ville betalt ein dirigent. Lønskostnaden utgjer om lag kr 85 000,-, medan Volda skulekorps betalar Volda kommune kr 50 000,- i refusjon.

Dette har to sider:

På den eine sida tyder dette at Volda kommune betalar meir for dirigenten enn det korpset betalar i refusjon.

På den andre sida vil kulturskulen kunne gje fleire barn og unge eit stabilt musikk- og kulturtilbod med høg kvalitet. Ressursane som her vil bli brukte tilsvarar eit individuelt tilbod til om lag åtte elevar.

Ordninga skil seg ikkje vesentleg i kostnad frå det Ulstein og Ørsta kommunar yter til sine skulekorps.

Tiltaket vert gjennomført innanfor kulturskulen sine tildelte rammer, og blir finansiert gjennom ei omprioritering av individuelle timar.

Tiltaket er i tråd med det formannskapet vart orientert om i notat, dagsett 02.05.2016, som omhandla inntektsavhengig foreldrebetaling. Der kom det fram at rektor ved kulturskulen ynskjer å vri noko av aktiviteten frå individuelle timar mot gruppeaktivitetar. Dette for å nå fleire barn og unge innanfor same økonomiske rammer.

Tiltaket er også i tråd med ein av strategiane i kommuneplanen sin samfunnsdel:

Styrke samarbeidet, stimulere og legge til rette for frivillige lag og organisasjonar, kultur og fritidsaktivitetar for alle.

Rune Sjurgard
rådmann

Per Ivar Kongsvik
oppvekstsjef