



KOMMUNEPLAN FOR VOLDA

PLANOMTALE AREALDELEN
2018–2030

Utkast, dato: 12.10.2018

Vedtøken av Volda kommunestyre x.x.xxxx

UTKAST

FORORD VED ORDFØRAREN

(dato)
Jørgen Amdam
Ordfører

(Bilete)

(Biletetekst) Foto: xxx.

1 INNHALD

Forord ved ordføreren

- 1 INNHALD
- 2 BAKGRUNN
 - 2.1 Kva er ein kommuneplan?
 - 2.2 Føremål med planarbeidet
 - 2.3 Om planområdet
 - 2.4 Nasjonale, regionale og lokale føringar og forventingar
 - 2.5 Organisering, prosess og medverknad
- 3 HOVDTEMA, AREALSTRATEGIAR OG BEHOV
 - 3.1 Sentrumsutvikling og senterstruktur
 - 3.2 Busetting
 - 3.3 Offentlege og allmenne formål
 - 3.4 Fritidsbusetnad, setrar og naust
 - 3.5 Landbruk og næringsliv
 - 3.6 Transport og kommunikasjon
 - 3.7 Grønstruktur, friluftsliv og kultur
- 4 INNSPEL OG MERKNADER
- 5 KONSEKVENSGREIING OG ROS-OPPSUMMERING
- 6 OM PLANFRAMLEGGET
 - 6.1 Overordna grep
 - 6.2 Arealføremåla
 - 6.2.1 Bebyggelse og anlegg
 - 6.2.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur
 - 6.2.3 Grønnstruktur
 - 6.2.4 Forsvaret
 - 6.2.5 Landbruks-, natur og friluftsførmål
 - 6.2.6 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone
 - 6.3 Omsynssoner
 - 6.3.1 Sikrings-, støy- og faresoner
 - 6.3.2 Sone med særlege krav til infrastruktur
 - 6.3.3 Sone med særlege hønsyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
 - 6.3.4 Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover
 - 6.3.5 Sone med krav om felles planlegging for flere eiendommer
 - 6.3.6 Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.
 - 6.4 Verknader av planframlegget
 - 6.5 Oppsummering
- 7 VERKNADER AV PLANEN
 - 7.1 Samla verknader av planen
 - 7.2 Oppsummering hovudtema
- 8 PLANDOKUMENT/VEDLEGG
- 9 KJELDER

2 BAKGRUNN

2.1 Kva er ein kommuneplan?

Kommuneplan for Volda

Kommuneplanen for Volda består av ein samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Volda kommune sin samfunnsdel (2016–2028) vart vedteken av Volda kommunestyre 26.5.2016. Kommuneplanen sin samfunnsdel gir retningar og føringar for kommunen sin samla utvikling, og inneheld føringar for utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel.

Kommuneplanen sin arealdel er kommunen sitt styringsverktøy for bruk og vern av areal, og skal vise samanhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanens arealdel skal angi hovudtrekk i arealdisponeringa og rammar og betingelsar for kva nye tiltak og ny arealbruk som kan settast i verk, og kva viktige omsyn som må takast i vare ved disponering av areala.

Kommuneplanen sin arealdel omfattar plankart, føresegnar og planomtale.

I plan- og bygningsloven § 1-1 står det at:

“Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsningar, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.”

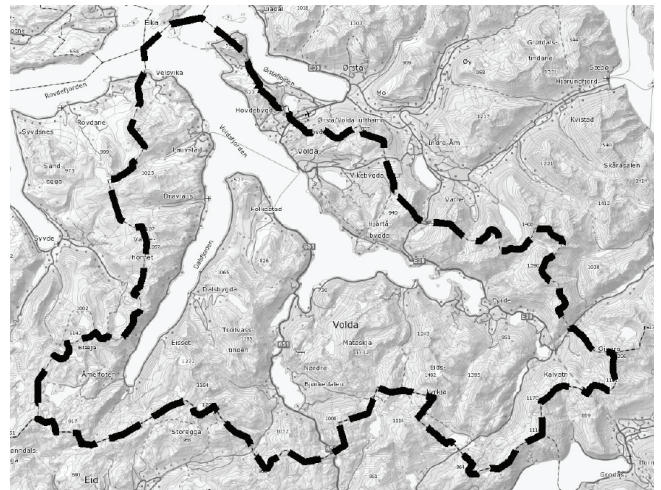
2.2 Føremål med planarbeidet

Siste samla arealdel vart godkjent av kommunestyret 31.05.1990. Det er seinare godkjent fleire kommunedelplanar. Arealdelen frå 1990 og dei fleste kommunedelplanane var av eldre karakter, og det var behov for ein oppdatering av plandokumenta og ein gjennomgang av arealbruken for heile kommunen. I Volda kommune sin planstrategi (vedteken 29.11.2012) står det at kommunen skal gjennomføre ei fullstendig revisjon av kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel.

Kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken 26.05.2016. Formålet med full revisjon av arealdelen er å legge til rette for å nå målsettingane vedteke i samfunnsdelen.

2.3 Om planområdet

Arealdelen av kommuneplanen omfattar alt areal innanfor kommunen sine grenser, både land- og sjøareal. Planområdet er 548 km².



(Figurtekst)

2.4 Nasjonale, regionale og lokale føringar og forventningar

I planprogrammet for arealdelen er det gjort greie for sentrale nasjonale, regionale og lokale føringar og forventningar til planarbeidet.

Nokre viktige føringar:

- Lovar og forskrifter
- Stortingsmeldingar, rikspolitiske og statlege planretningslinjer
- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging
- Fylkesplan for Møre og Romsdal 2017–2020
- Regional planstrategi 2016–2020
- Regionale delplanar
- Kommunal planstrategi for Volda kommune 2016–2020
- Kommunedelplanar og fagplanar
- Kommuneplanen sin samfunnsdel

I kapittel 3 vert det vist til nokre av dei mest relevante dokumenta, med lenker.

Arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

I samband med dei ulike tema i kommuneplanarbeidet er det utarbeidd og nytta ei rekke arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument som grunnlag for planen. Dei ulike dokumenta er lista opp under kvart tema i kapittel 3 (med lenker). Dokumenta er også tilgjengelege på kommunen si heimeside.

Kommunereform

Volda og Hornindal kommuner har gjort vedtak om samanslåing frå 01.01.2020. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har gjort vedtak om at Bjørke og Viddal krins (i Ørsta kommune) vil verte grensejustert over til nye Volda kommune frå 2020.

Som følgje av dette kan det vere behov for endring av tenestestruktur og behov for felles strategi for arealbruk. Volda kommune har frå før eit utstrekt samarbeid med Ørsta kommune og det kan vere aktuelt med felles strategiar og planar for arealbruk i grenseområda mellom Volda og Ørsta.

I kommunal planstrategi for Volda kommune 2012–2015 vart det lagt opp til å samle alle kommunedelplanane i ein samla arealdel. Det har vore prioritert i dette arbeidet. Kva planar Nye Volda kommune skal arbeide med framover, og eventuelle samarbeid med andre kommunar, vil gå fram av neste planstrategi.



SUNNE KOMMUNER

WHO's NORSKE NETTVERK

Sunne kommuner

Volda kommune er medlem av Sunne kommuner – WHO's norske nettverk. Sunne kommuner arbeidar lokalt, nasjonalt og internasjonalt for å skape lokalsamfunn det er godt, sunt og trygt å leve i. Som medlem av Sunne kommuner har Volda formulert fylgjande hovudmål og retningslinjer for kommunen:

Hovudmål:

Helse- og miljøomsyn skal byggjast inn i all kommunal verksemd med sikte på å fremje helse, førebygge sjukdom og skade på menneske og miljø, verne om kultur, økosystem og biologisk mangfald.

Retningslinjer:

- Stimulere til helsefremjande tenking innan all offentlig og privat verksemd, og vektlegge oppgåveløysingar av førebyggjande karakter.
- Skape ein kontinuerleg prosess som mobiliserer innbyggjarane i kommunen til felles innsats for eit berekraftig samfunn.
- Utvikle arenaer i kommunen som utløyser frivillig innsats.
- I samarbeid med innbyggjarane arbeide for å skape positive og trygge oppvekst- og nærmiljø.
- Prioritere helsefremjande og førebyggjande arbeid blant barn og unge og integrering av vanskelegstilte.
- Fremje heilskapleg tenking gjennom tverretatleg og tverrsektorielt samarbeid i kommunale planar og tiltak.
- Skape helse- og miljøfremjande prosessar gjennom utviklingsarbeid i kommunal regi.
- Fastsetje administrative rutiner for konsekvensvurdering for helse- og miljø i ulike tiltak som vert iverksett i kommunen.

2.5 Organisering, prosess og medverknad

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel har vore leia av planleggar frå sektor for utvikling. Ei prosjektgruppe frå administrasjonen har hatt ansvar for den praktiske gjennomføringa av arbeidet.

Rådmannen si leiargruppe, planmøtet og dei ulike sektorane i kommunen har vore nytta som administrativ arbeids- og ressursgruppe. Formannskapet har jamleg hatt kommuneplanen sin arealdel som tema på formannskapsmøta.

Saman med grendelaga har det vore arrangert møter på bygdene for å samle innspel til planen. Publikum og andre har vore invitert til å kome med innspel, mellom anna gjennom annonser i lokalavisene og informasjon på kommunen si heimeside. Det har også vore arrangert eigne temamøter for å sikre medverknad frå aktuelle interesser, grupper og samfunnsaktører.

14. mars 2018 arrangerte prosjektgruppa eit heildagsmøte med tema "senterstruktur og funksjonsfordeling". Kommunestyret vart innkalla, men møtet var opent for alle, og grunn- og huseigarar, næringsliv, studentar og andre vart også invitert. Møtet besto av foredrag frå ulike perspektiv fyrst på dagen, og diskusjon i arbeidsgrupper på slutten av dagen.

Parallellt med kommuneplanarbeidet har det vore arbeidd med fleire ulike arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument. Nokre av dei er lista opp her:

- Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling i Volda
- Bygningmiljø og estetisk rettleiar
- Bustadbehovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting i Volda sentrum
- Hovudplan vatn og avløp
- Retningsliner for leike- og aktivitetsområde
- Kartlegging av kvartalsleikeplassar i Volda
- Behovsanalyse offentleg og privat tenesteyting
- Kjerneområde landbruk
- Barnetrakk Volda
- Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde i Volda kommune
- Kommunedelplan for kulturminne

Det har vore gjennomført fleire ulike medverknadsmetodar knytt til dei ulike dokumenta, med mål om å sikre brei deltaking i prosessen. Dokumenta er tilgjengelege på kommunen si heimeside (www.volda.kommune/plan).

I arbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel vart det lagt opp til ein breid medverknadsprosess, der mellom andre ungdomsrådet, eldrerådet, studentar, næringsliv, frivillig sektor og "folk i gata" fekk kome med innspel på ulike måtar. Dette arbeidet har også vore nytta aktivt i samband med kommuneplanen sin arealdel.

Informasjon om kommuneplanarbeidet har underveis i prosessen vore publisert på heimesida til kommunen, på Volda kommune sin facebookside og i lokalavisene Møre og Møre Nytt.

3 HOVUDTEMA - AREALSTRATEGIAR OG BEHOV

Dette kapittelet tek for seg dei sju hovudtema i planprogrammet;

- Sentrumsutvikling og senterstruktur
- Busetting
- Offentlege og allmenne formål
- Fritidsbusetnad, setrar og naust
- Landbruk og næringsliv
- Transport og kommunikasjon
- Grønstruktur, friluftsliv og kultur

For kvart tema vert arealstrategiane frå planprogrammet presentert, og det vert vist til sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument. Vidare inneheld kapittelet ei kort omtale av moglegheiter, behov og utfordringar knytt til dei ulike tema.

3.1 Sentrumsutvikling og senterstruktur

Volda sentrum er kommunen sin største tettstad og klare hovudsenter. I samfunnsdelen er det formulert eit klart mål om at Volda sentrum skal vere midtpunktet i kommunen og eit tydeleg regionsenter med bymessige kvalitetar saman med Ørsta. Det er også eit mål at Volda sentrum skal vere eit attraktivt og særprega sentrum for handel og aktivitet, der fleire skal bu og opphalde seg.

Volda kommuna har fleire små lokalsenter, som i dag har ein sterk og viktig identitetsberande funksjon og fungerer som viktige møteplassar. I samfunnsdelen har ein satt som mål at ein ynskjer å redusere den negative folketalsutvikinga på bygdene.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld følgjande arealstrategiar for tema sentrumsutvikling og senterstruktur:

- Volda sentrum skal prioriterast som regionalt handels-, bu- og næringsssentrum, med urbane kvalitetar der detaljhandel skal lokalisert til sentrumskjernen og institusjonar med krav til utrykkingstid ikkje vert lokalisert utanfor Volda tettstad.
- Volda sitt særpreg og identitet skal styrkast ved å sikre den eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur, ta vare på smug, fjordgløtt og grønne lungar og sikre eit ope sentrum mot fjorden.
- Legge til rette for fortetting og transformasjon i og nær sentrumskjernen, som støttar opp om utvikling av eit sentrum med urbane og berekraftige kvalitetar.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Senterstruktur sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling
- Regional delplan for attraktive byar og tettstader
- Byregionen Volda Ørsta
- Handelsanalyse Ørsta-Volda
- Tettstadsanalyse for Volda sentrum
- Bygningsmiljø og estetisk rettleiar for Volda sentrum



Volda tettstad. Foto: Regine S. Aklestad.

Senterstruktur

Med utgangspunkt i Statistisk sentralbyrå (SSB) sin definisjon av ein tettstad har det utvikla seg to tettstadar i kommunen; Mork-Furene og Volda sentrum. Kommunen har elles fleire spreidde bygder rundt om i kommunen.

Volda sentrum

Volda sentrum er kommunen sin største tettstad og kommunesenter. Volda sentrum er delt i tre sonar: indre, midtre og ytre sentrumssone, sjå figur x.x. Dei tre sonene har til dels ulike funksjonar.

I *indre sentrumssone* finn ein i dag handels-, service- og kulturtilbod, tingrett, torg, parkar og plassar. Her er både blokker, konsentrerte småhusområde og einbustadar. Det er om lag 800 meter og gangavstand mellom ytterpunkt. I samsvar med målsettingar i samfunnsdelen og arealstrategiane skal indre sentrumssone utviklast til eit regionalt handels-, bu- og næringsentrum med urbane kvalitetar. For å sikre ei slik utvikling i Volda sentrum må ein ha klare føringar for kva funksjonar som skal kunne lokalisert i dei ulike sentrumssonene, i Mork-Furene og dei andre lokalsentra.

For å få til eit sentrum med meir urbane kvalitetar er det i arealstrategiane gitt føringar om at detaljhandel skal lokalisert til sentrumskjernen. I tillegg til å styrke nærings- og handelsaktiviteten i indre sentrumssone, vil det å legge til rette for attraktive og sentrumsnære bustader, styrke større arbeidsplassar og offentlege funksjonar og å satse på kulturelle og sosiale møtestader, vere viktige grep for å auke aktiviteten i sentrumskjernen. Gangavstand mellom målpunkt og samspel mellom ulike funksjonar er viktige suksessfaktorar for eit levande og pulserande sentrumsområde. Dette er også grep som er viktige i eit folkehelseperspektiv, og i arbeidet med å redusere utslepp frå transportsektoren.

Det er til dels store areal i indre sentrumssone med utviklings- og fortettingspotensiale for både bustader, handel og andre funksjonar. Dette er synleggjort i dokumentet Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling. I gjeldande reguleringsplanar i indre sentrumssone er det lagt til rette for fortetting og transformasjon i store deler av sentrumsområdet, som enno ikkje er utnytta.

For å lukkast med å utvikle eit sentrum med urbane og bærekraftige kvalitetar er det også ein viktig strategi å definere kvalitetane og særpreget ved staden, og nytte desse aktivt i utviklingsarbeidet. Tettstadsanalysen for Volda peikar m.a. på sjøgløtt, viktige byrom, eit særprega bygningsmiljø, sjøfronten, samanhengande grønstruktur, fjorden og fjella

som viktige kvalitetar, og som ein bør vidareføre og framheve. Dokumentet Bygningsmiljø og estetisk rettleiar inneheld ei gjennomgang av særprega bygningsmiljø i tettstaden, inkludert rutinar og retningslinjer for utvikling.

I *midtre sentrumssone* finn vi i dag fleire regionale funksjonar og større arbeidsplassar som høgskule, sjukehus og vidaregåande skule. Her er det også pleie- og omsorgsinstitusjonar, barnehagar, barne- og ungdomsskule, daglegvarebutikkar og anna privat og offentleg tenesteyting. Området inneheld både einbustadar og område med konsentrerte småhus og blokker.

Området ligg i gangavstand frå sentrumskjernen. Store delar av området har også busstilbod. I midtre sentrumssone er det ein stor del konsentrert busetnad med rom for fortetting i etablerte bustadstrøk og utbygging av udisponert bustadareal. I området mellom den framtidige Voldatunnelen og Rotsethorntunnelen er det store areal som er egna som suppleringssenter for handel. Her er det potensiale for å legge til rette for etablering av handelspark med høve til handel av både plasskrevjande varer og enkelte utvalsvarer som hushaldningsapparat, verktøy og sportsutstyr som kjem under definisjonen av detaljhandel.

Det er viktig for Volda sin utvikling at offentlege og regionale funksjonar i indre og midre sentrumssone har tilstrekkeleg areal for vidareutvikling. Moglegheit for fleire offentlege funksjonar i indre sentrumssone og tenkje samspel mellom ulike funksjonar vil vere positivt for sentrumsutviklinga.

Ytre sentrumssone er i dag dominert av bustader med einbustader og meir konsentrerte bustadformer med to- og firmannsbustader. Her finn ein også offentleg og privat tenesteyting til lokale behov, som til dømes barnehagar, skular og forsamlingshus.

Mork-Furene

Tettstaden Mork-Furene har utvikla seg til å bli både eit attraktivt bustadområde og eit regionalt viktig område for handel med plasskrevjande varer. Mork-Furene er også eit trafikkknutepunkt mellom ytre og indre Søre Sunnmøre. I området finn ein i dag skule, barnehage, forsamlingshus, idrettsanlegg og helse- og omsorgsinstitusjonar, detaljhandel med daglegvarer og teneste- og serviceverksemd. Her finn ein også meir tradisjonell transport, industri-, verkstad-, bygg-, og anleggverksemd.

I Furene er det etablert fleire handelsverksemd med plasskrevjande varegrupper. Plasskrevjande varer er i regional delplan for attraktive



Figur x.x: Illustrasjon soneinndeling Volda sentrum. Det er om lag 800 meter og gangavstand mellom ytterpunktene. Dette samsvarer langt på vei med prinsippene i regional delplan for attraktive byar og tettstader.

byar og tettstader definert som bilar, båtar, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, møblar, teppe, kvite- og brunevarer samt utsal frå hagesenter og planteskolar. I følgje den regionale delplanen skal denne typen handel etablerast innanfor føremålsavgrensingar som allereie er gitt i gjeldande kommune- eller reguleringsplanar. Utviding bør berre tillast dersom det ikkje fører til arealkonflikt, og etter at fullt utbyggingspotensiale innanfor føremålsavgrensingane er utnytta. Delplanen er også tydeleg på at det utanfor by- og tettstadsentrum ikkje er lov å etablere nye handelsverksemdar som kvar for seg eller samla utgjør eit bruksareal på meir enn 3000 m².

Mork-Furene har potensiale for både auka busetting og næringsaktivitet. Området er saman med Hovdebygda i Ørsta eit regionalt viktig handelsområde, og det er ønskeleg at området skal vidareutviklast. I Furene er det i tidlegare planar sett av areal til næringsverksemdar der utbyggingspotensialet enno ikkje er realisert. Det regulerte næringsarealet er også lavt utnytta. For å sikre området som eit regionalt viktig handelsområde, er det likevel behov for å sette av meir areal til handelsverksemdar med plasskrevjande varegrupper.

På bakgrunn av fastsett arealstrategi der det er lagt vekt på at Volda sentrum skal utviklast som regionalt handels-, bu- og næringsentrum med urbane og berekraftige kvalitetar, er det ikkje ønskeleg med auka detaljhandel utover 3000 m² bruttoareal i

Furene. Meir detaljhandel i Furene vil truleg påverke detaljhandelen i Volda sentrum negativt. Det vil i tillegg føre til auka transportbehov.

Lokalsenter

Lauvstad-Dravlaus, Folkestad og Fyrde er lokalsentra i kommunen. Sentraliseringstrenden dei seinaste tiåra har gitt nedgang i folketallet på bygdene og med det også eit redusert servicetilbod i lokalsentra. Den kommunale økonomien set også dei kommunale tenestene i lokalsentra under press. Betra kommunikasjonsløysingar mellom lokalsentra og kommunesenteret gir enklare tilgang til tenestetilbodet i kommunesenteret og gjer at behovet for offentleg og privat service og tenesteyting i lokalsentra ikkje er det same.

Lokalsentra har likevel ein sterk identitetsberande funksjon og er viktig som møteplass. For å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene er det viktig å vidareføre prinsippet om lokalsenter. Det er her ein har den best utbygde infrastrukturen og det er her det er naturleg å legge til rette for auka bustadbygging, næringsutvikling og offentleg og privat teneste- og servicetilbod. Det er viktig å sikre at funksjonane som er i lokalsentra i dag har tilstrekkeleg areal.

Ny kommunestruktur etter 2020 (der Hornindal kommune og Bjørke og Viddal krins vil vere ein del av Volda kommune), vil truleg påverke lokalsenterstrukturen i framtida.

3.2 Busetting

Folketalet i Volda er jamt aukande, og det er ei viktig målsetting i kommuneplanen sin samfunnsdel at kommunen skal ha positiv befolkningsvekst lik gjennomsnittet for landet. Vidare er det satt som mål at kommunen skal tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktive bumiljø. I samfunnsdelen går det også tydeleg fram at ein ønskjer auka busetting i Volda sentrum, og at ein skal redusere fråflytting frå bygdene.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld følgjande arealstrategiar for tema busetting:

- Volda kommune skal ha eit variert bustadtilbod og ledige tomter både i sentrum og i bygdensentra.
- Nye bustadfelt skal lokaliserast i tilknytning til eksisterande busetnad, infrastruktur og handels- og tenestetilbod, og planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange.
- Spreidd utbygging skal skje som utfylling eller forlenging av eksisterande busetting i skred- og flaumsikre område, og slik at ein ikkje punkterar samanhengande grøntområde, kjerneområde landbruk, eller restriksjonsområde med omsyn til kulturminne.
- Det kan leggast til rette for bygging av høgare hus i sentrumskjernen, gjerne i kombinasjon med forretningsbygg.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Behovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting i Volda sentrum
- Hovudplan vatn og avløp
- Rettleiar for leike- og aktivitetsområde
- Kartlegging av kvartalsleikeplassar i Volda

Folketal¹ og flyttemønster²

1. januar 2018 hadde Volda kommune 9188 innbyggjarar. I 2008 var det 8406 innbyggjarar i kommunen. I følge SSB sitt mellomalternativ vil folketalet i Volda fortsettje å stige jamt framover. I 2030 spår SSB at det vil vere 10 113 innbyggjarar i Volda. Det er busett omtrent 1500–2000 studentar i Volda. Mange av desse meldar ikkje flytting, og vert difor ikkje med i statistikkane frå SSB.

75 % av innbyggjarane i Volda bur i område definert som tettbygd strøk. Det er også her folketilveksten er størst, i bygdene går folketalet jamt nedover.

Frå 2008 til 2018 har folketalet:

- i Volda kommune auka med 782 personar.
- i Volda tettstad auka med 810 personar
- i Egset og Mork grunnkrets auka med 154 personar
- i spredtbygde krinsar gått tilbake med 184 personar

Bustadbehov

Framskrivning av folketalet mot 2030 viser ein forventet folketalsauke på om lag 1300 personar i planperioden. Folketalutvikling i perioden 2006–2016 viser at folketalet i bygdene går ned, medan folketalet i Volda sentrum aukar meir enn den samla folketilveksten i kommunen. Ein må derfor planlegge for ein folketilvekst på om lag 1500–1600 personar i Volda sentrum i planperioden.

I Volda bur i overkant 65 % i små hushald på 1–2 personar. Volda har fleire åleinebuande enn dei andre kommunane i Møre og Romsdal. Ut frå størrelsen på hushald og framskiving av folketilvekst, som i hovudsak vil komme i Volda sentrum, vil det i planperioden vere behov for om lag 750 små bustader eller leilegheiter og 200 ein- eller tomannsbustader i Volda sentrum.

Prisutviklinga på brukte sjølveigarbustader viser at det er marknad for auka tilgang på småhus og leilegheiter i Volda. Både utviklinga av stadig fleire små hushald, mange åleinebuande, marknadssituasjonen for leilegheiter og målsettingar om eit meir urbant sentrum tilsei at minst 70 % av nye bueiningar bør vere små bustader og leilegheiter.

Totalt for heile kommune er det i tidlegare planer i utgangspunktet tomtereservar for å dekke behovet for nye bustader i planperioden. Ein stor del av tomtereservane ligg derimot i ulike bygder med nedgang i folketalet, og det er behov for å etablere fleire tomtereserver i tettstadene. Det er berre i lokalsentra og tettstadene det er ynskjeleg med bustadfelt og det er berre i Mork-Furene og Volda sentrum det er behov for tilrettelegging av nye bustadfelt.

(Spreidd busetting i LNF; behov for gjennomgang av eksisterande område, grunna m.a. rasvurderingar. Kan vere behov for å vurdere nye/andre plasseringar)

I arealstrategiane står det at det kan leggast til rette for bygging av høgare hus i sentrumskjernen. Dette vil vere positivt for å auke folketalet i sentrum. Arealdelen er ein overordna plan for heile kommunen, og ein har ikkje i denne prosessen teke stilling til høgder på bestemte tomter eller hus. I

samband med ein områdeplan for Volda sentrum bør ein gjere eit volumstudie, for å undersøkje nærare høgder på hus.

Teknisk infrastruktur

Hovudplan for vatn og avlaup viser at det er store behov for investeringar knytt til vatn og avlaup. Fleire stader manglar ein også oversikt over dagens kapasitet. Dette må vere på plass før ein kan sette i gang større utbyggingsprosjekt, spesielt gjeld dette i Volda sentrum. Større utbyggingsprosjekt er også avhengig av kapasitet på vegsystemet.

Leike- og aktivitetsområde

Dokumentet Kartlegging av kvartalsleikeplassar i Volda viser at det i tidlegarea planar er sett av areal til leikeplassar monge stader i buområda. Dei fleste har 300 meter eller mindre å gå til næraste kvartalsleikeplass. Der avstanden er lengre er det behov for å sette av nye areal til leik.

Gode leike- og aktivitetsområde er med på heve kvaliteten i buområda. Både leike- og uteopphaldsareal i buområda, uteområde tilknytt barnehagar og skular, nærmiljøanlegg, badeplassar, skianlegg og andre idrettsanlegg er trivselsfremmande og fremmer bulyst for alle aldersgrupper. Nær- og kvartalsleikeplassar i buområda er uformelle møteplassar der folk kan møtast på tvers av generasjonar, kultur, nasjonalitet, interesser eller meistringsnivå. Leike- og aktivitetsområder er også areanaer der både born, ungdom, vaksne og eldre kan vere i fysisk aktivitet, i kontakt med naturen og oppleve sansestimuli. Dokumentet Rettleiar for leike- og aktivitetsområde inneheld krav og retningsliner knytt til leike- og aktivitetsområda i kommunen.

(Bilete)

3.3 Offentlege og allmenne formål

Fleire viktige regionale institusjonar som sjukehus, høgskule og tingrett er lokalisert i Volda sentrum. I kommuneplanen sin samfunnsdel har ein eit mål om at Volda og Ørsta skal utvikle seg til å bli eit tydeleg regionsenter med bymessige kvalitetar, samtidig som ein skal styrke og bygge opp Volda-Ørsta som handels-, kultur- og opplevingsdestinasjon. Om lag halvparten av arbeidsplassane i Volda er i offentlig sektor, og kommunen har fleire større statlege og fylkeskommunale arbeidsplassar. Den pågåande kommunereformprosessen kan vere med på å styrke dei regionale funksjonane i kommunen. For å halde på dei regionale funksjonane, og for å kunne tiltrekke seg eventuelle nye regionale funksjonar, er det viktig å sikre areal til desse. Dette krev bevisste strategiar når det gjeld framtidig arealbruk og lokalisering av offentlege og allmenne funksjonar. Ein bør legge til rette for at både noverande og framtidige funksjonar kan lokaliserast i indre og midtre sentrumssone.

Kommunen har også tenestar plassert i lokalsentra, som skular, barnehagar, pleie- og omsorgsinstitusjonar og forsamlingshus. Dette er viktige nøkkelfaktorar i målsettinga om å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld følgjande arealstrategiar for tema offentlege og allmenne formål:

- Offentlege funksjonar med tilhøyrande uteområde skal lokaliserast til Volda sentrum.
- Offentlege og allmenne formål utanfor Volda sentrum skal lokaliserast til bygdesentra.
- Allmenne formål i Volda sentrum skal lokaliserast i gangavstand frå sentrumskjernen med sikte på å utvikle eit sentrum med urbane kvalitetar.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Behovsanalyse offentlig og privat tenesteyting
- Bustadsosial handlingsplan 2017–2020
- Omsorgsplan 2014–2017
- Demensplan 2014–2017
- Klimaendringar i arealplan

Barnehagar

Kunnskapsdepartementet har fastsett veiledande normer for inne- og uteareal i barnehagar, og krava er knytt til tal barn. I arbeidet med arealdelen har ein sett nærare på dagens areal sett opp mot forventa folketalsutvikling og auka barnetal i dei ulike barnehagene.

Kommunestyret har i sak PS 108/17 bede administrasjonen greie ut ei eventuell strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum, med fokus på lokalisering, kapasitet, økonomi og pedagogiske konsekvensar for barnehagane Sollia, Oppigarden og Engeset barnehage. Denne utgreiinga er under arbeid, og fleire eventuelle lokaliseringar vert vurdert.

Ut frå forventa og planlagd folketalsutvikling må ein legge til rette for auka barnetal i Mork barnehage. For å sikre bygningsmessige behov og tilstrekkelege areal på uteområda er det behov for å utvide arealet i denne barnehagen.

Skular

Helsedirektoratet har fastsett anbefalingar til minimum nettoareal på uteområda til skular. Også desse anbefalingane er knytt til tal barn. Ut frå forventa og planlagd folketalsutvikling må ein legge til rette for auka elevtal på skulane i Volda tettstad og på Mork. For å sikre bygningsmessige behov og tilstrekkelege areal på uteområda er det behov for å utvide areala til Bratteberg skule, Mork skule, Øyra skule og Volda ungdomsskule.

Helse- og omsorgstenester

I følgje framskrivingane til Statistis sentralbyrå vil gruppa eldre doblast dei neste 30 åra på landsbasis. Det er ein konsekvens av at dei store etterkrigskulla vert eldre, samtidig som levealderen aukar. Dette vil påverke fleire av kommunen sine tilbod og tenester; til dømes helse og omsorgstenester, kultur- og fritidsaktivitetar og økonomi. Utviklinga vil også få konsekvensar for kommunen sin bustadpolitikk.

Ut frå behov skissert i omsorgsplan, demensplan og bustadsosial handlingsplan er det særleg viktig å sikre handlingsrom og areal rundt dei sentrale pleie- og omsorgsinstitusjonane i kommunesenteret; Volda omsorgssenter og Fjordsyn. Det er også behov for å sikre auka kapasitet for omsorgsbustader.

Rådhus-, og samfunnshusområdet

Planar for nytt kulturhus ved dagens samfunnshus er under arbeid. Ein ser for seg at området ved dagens rådhus og samfunnshus skal dekkje mange funksjonar (m.a. rådhus, bibliotek, ungdomsklubb, kultursal og tilhøyrande parkering). Det er behov utviding og meir fleksibel arealbruk for området rundt rådhuset og samfunnshuset.

Gravplassar

I fylgje gravferdsforskriften har kommunen ansvar for å sikre tiltrekkeleg areal til gravplassar. Volda kyrkjeleg fellesråd har saman med administrasjonen vurdert behov for eventuelle utvidingar av gravplassane i kommunen og lokalisering av desse. Lid gravplass og Dalsfjord kyrkje har behov for utviding av gravplass og parkeringsareal tilknytt gravplassen. Austefjord kyrkje og Leirshaugen gravplass har også behov for utvidingsareal.

Sjukehusområdet

Volda sjukehus er ein stor arbeidsplass i kommunen, med regional funksjon. For å ha areal til framtidige utbyggingsplanar og eventuelle nye lokaliseringsbehov er det naudsynt å halde fast på mest mogleg areal til vidare utvikling i sjukehusområdet.

Høgskulen

Museer, forsamlingslokaler, grendahus

I arbeidet med arealdelen har ein henta inn informasjon knytt til ulike offentlege funksjonar som museer, forsamlingslokaler og grendahus. Det er behov for å oppdatere plankartet etter dagens bruk, og vurdere utvidingsareal.

Andre offentlege funksjonar

I arealdelen må ein ta stilling til kva areal som skal vere offentlege eller ikkje. Areal som skal nyttast til offentlege funksjonar skal merkast på kartet (som til dømes bustader for vanskelegstilte).

Kommunaltekniske anlegg

Det er behov for å sette av areal til nytt reinseanlegg. (++)

3.4 Fritidsbusetnad, setrar og naust

I kommuneplanen sin samfunnsdel har ein eit mål om å styrke Volda-Ørsta som eit attraktivt reise- og friluftslivsområde, og å styrke og bygge opp om Volda-Ørsta som handels-, kultur-, og opplevingsdestinasjon. Å legge til rette for fritidsbustader er eit tiltak for å nå desse målsettingane.

Fleire gamle setreområde i Volda fortel historia om jordbruket gjennom mange hundre år på Sunnmøre. Synleggjering og ivaretaking av slike område kan også nyttast til å nå målsettingane i samfunnsdelen.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema fritidsbusetnad, setrar og naust:

- Nye område for fritidsbustader og naust skal i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt/naustrekker.
- Lokalisering av naust og fritidsbustader skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde.
- Vorar, småbåthamner og moloar skal fungere som fellesløysingar.
- Verdifulle setremiljø skal i størst muleg grad bevarast og nybygging av hytter skal i hovudsak plasserast i felt utanfor viktige setremiljø.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Verdifulle setremiljø
- Kartlegging av vassdrag, strandsone og sjøareal.

Fritidsbustad

I samband med kommuneplanarbeidet har administrasjonen sett nærare på alle område i kommunen sett av til fritidsbustader og naust, og vurdert behov for nye område. Ein har også sett nærare på føresegner og retningslinjer knytt til dei ulike områda.

Det er i tidlegare planar om lag 180 ledige regulerte tomter for frittliggande fritidsbustader i kommunen. 120 av dei ligg i Reset hyttegrend. Der er det også regulert 15 daa til til konsentrert fritidshus. På Berknes, Lid, Kråkeneset er det om lag 20 udisponerte

hyttetomter. På Lid/Kråkeneset er det også om lag 12 ledige tomter for rorbuer. Dei andre udisponerte hyttetomtene er spreidd rundt ulike stader i kommunen.

I perioden 2000–2016 vart det gjeve 33 igangsetjingsløyve for fritidsbusetnad. I same tidsperiode vart det gitt 28 ferdigattestar til fritidsbygg. Slik sett har ein ved å vidareføre det som er regulert i gjeldande planar, rikeleg areal avsett til fritidsbusetnad, viss ein ser kommunen under eitt. Det er likevel behov for å sjå nærare på om ein skal vurdere areal andre stader enn det som er sett av i gjeldande planar.

(Spreidd fritidsbustad i LNF)

Naust

Det finst i dag omlag 600 naust i Volda kommune. Nausta er spreidd langs heile kystlina. Det er også naust ved enkelte vatn i kommunen.

Jamfør arealstrategiane skal nye område for fritidsbustader og naust i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt eller naustrekker. Lokalisering av naust skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde.

Setrar

Sæterdrift med mjølkeproduksjon frå storfe og geit har spela ei sentral rolle i jordbruket gjennom mange hundre år på Sunnmøre. Sæterdrifta var svært viktig for husdyrbruket. Bøndene nytta beitemoglegheitene i skog og utmark, slik at avlingane heime på garden kunne haustast til vinterfôr. Dei fleste gardane hadde ei sæter eller part i ei sæter. Dei eldste sætrane er frå 1500-talet. Sæterbruket hadde sitt høgdepunkt kring 1850.

På 1990-talet vart det gjennomført ei omfattande registrering av stølsområde i kommunen, der 70 stølsområde vart registrert. Fem av dei vart definert som verneverdige:

- Nyestølen (Dravlausdalen)
- Dansen (Åmela)
- Laurdalssætra (Bjørkedalen)
- Fladalssætra (Tjørnanakkane)
- Kvivdalssætra (Kalvatn)

Dokumentet Verdifulle setremiljø inneheld status for dei verneverdige støylane, og framlegg til føresegner og retningslinjer knytt til ulike stølsområde.

(Bilete)

(Biletetekst) Foto: xxx.

3.5 Landbruk og næringsliv

Landbruket og næringslivet er viktige faktorar for verdiskapinga i kommunen. I kommuneplanen sin samfunnsdel har ein fastsett et mål om at Volda skal kunne tilby ein variert arbeidsmarknad. Å satse målretta på innovasjon og gründerverksemd, støtte eksisterande lokal industri- og næringsverksemd og utvikle kompetansearbeidsplassar er strategiar for å få til dette. Ein har også definert ein strategi om å leggje til rette for bærekraftig utvikling av jord-, skog- og fjordbruk, og næringar som er knytt opp mot dette. Val Volda kommune gjer i dag vil påverke kva moglegheitar framtidens generasjonar får til å drive med mat- og jordbruksproduksjon i kommunen, og framtida er avhengige av jordvern. Det er også eit mål å styrke og bygge opp Volda-Ørsta som handels-, kultur- og opplevingsdestinasjon.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema landbruk og næringsliv:

- Legge til rette for bærekraftig utvikling av landbruk, skog- og fjordbruk.
- Stimulere til vidareutvikling av detaljhandel med allsidig tilbod i sentrumskjernen.
- Legge til rette for næringsareal knytt til hovudvegnettet og trasèar for kollektivtransport.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Kjerneområde landbruk
- Nasjonal jordvernstrategi
- Senterstruktur sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling

Landbruk

Volda er ein typisk sunnmørskommune med mange og hovudsakleg små bruk; totalt om lag 554 landbrukseigedomar med dyrka jord. I 2017 var det 104 landbruksføretak i drift som søkte om produksjonstilskot. Ut frå arealressursstatistikk har kommunen eit samla jordbruksareal på 21 329 daa. 100 % av jordbruksareala vert nytta til gras- eller grovfôrproduksjon. Arealressursstatistikken for Volda syner at den dyrka jorda berre utgjer 2,8 % og innmarksbeita 1,3 % av det totale arealet for kommunen.

Hovudproduksjonane i Volda kommune er basert

på grovfôr, med mjølkeproduksjon som den største. Det er om lag 530 kyr i kommunen, som produserer ikring 3,8 mill. liter mjølk. I tillegg vert det produsert 0,34 mill. liter geitemjølk. Vidare er det om lag 1700 vaksne sauer i kommunen. Kommunen har også to aktive svineprodusentar. Slakteleveransen frå jordbruket er årleg på 390 tonn. Landbruksnæringsa sysselset om lag 94 årsverk i primærproduksjonen, og omsetnaden utgjer 58 mill. kroner.

Dyrka og dyrkbar jord er viktig for å sikre matforsyning på lang sikt. Noreg har lite jordbruksareal samanlikna med mange andre land. I 2015 vedtok Stortinget ein nasjonal jordvernstrategi, der ein viktig målsetting er å redusere tapet av matjord. Det er kommunane som har hovudansvaret for å ta i vare jordressursane. Tal frå dei siste fem åra viser at Møre og Romsdal fylke er eit av dei fylkene som omdisponerer mest landbruksareal årleg.

Av omsyn til beredskap, busetting, sysselsetting og verdiskaping, kulturlandskap og andre miljøverdier er det behov for å ta i vare mest mogleg av jordressursane i Volda. Rundt tettstadene Volda og Mork-Furene er det fleire viktige samfunnsinteresser som har behov for dei same areala. Arealstrategiane i planprogrammet er tydelege på at kommunen ynskjer bustad- og næringsutvikling i tilknytning til eksisterande busetnad, infrastruktur og handels- og tenestetilbod. Ein vil leggje til rette for næringsareal knytt til hovudvegnett og trasèar for kollektivtransport. Ein ynskjer også å planlegge for korte avstandar mellom målpunkt, og leggje vekt på gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange. Dette kan kome i konflikt med landbruksinteressene. I samband med kommuneplanarbeidet har ein utarbeidd dokumentet Kjerneområde landbruk. Dokumentet peikar på spesielt viktige areal for to av landbruket sine sentrale samfunnsoppgåver; matproduksjon og kulturlandskap.

Fjordbruk

Det har vore fleire eigne møter med havbruksnæringsa underveis i prosessen, for å få avklart næringsa sine ynskjer og behov.

I Volda finn ein djupe fjorder med god gjennomstrauming, skjerma farvatn og fjorder som er godt eigna for produksjon av høgverdig sjømat. Næringsa har gjennomgått ei sterk rasjonalisering og strukturendring gjennom dei siste åra. Både eigarstruktur og driftsstruktur er vesentleg endra. Dette har grunnlag både i samordning gjennom sjukdomshandtering, rasjonaliseringsbehov og samordning av drift over kommunegrensar. Næringsa ynskjer å avsette større areal i planen, fremfor mindre "frimerkelokaliseringar". Dei ynskjer også nokre

mindre areal til testing av nye artar.

Det er behov for å sjå nærare på areal til havbruksnæringa, og oppdatere plankarta etter dagens bruk. I plankartet skal areal til fortøyningar også visast, og ein må vurdere landsida knytt til dei ulike lokasjonane.

Næringsliv, industri og handel

I samband med kommuneplanarbeidet har det vore arrangert fleire både større og mindre møter med tema næringsliv. Møtene har vore gjennomført i ulike fora, både i regi av kommunen, og i regi av næringslivet. På heildagsmøtet om "senterstruktur og funksjonsfordeling" 14. mars 2018 var utvikling av næringslivet eit viktig tema. Dokumentet "Senterstruktur, sentrumsavgrønsing og funksjonsfordeling i Volda" inneheld m.a. vurderingar knytt til funksjonsfordeling, og gir føringar for lokalisering av næringsområde.

Volda har høg arbeidsplassdekning, med ein dominerande offentleg sektor som sysselset om lag 46 % av arbeidstokken. Sjølv om servicenæringane og sekundærnæringane står for den største delen av det private næringslivet utgjer dette ein langt mindre del av dei sysselsette enn i resten av fylket. Brunvoll AS er ein av dei største arbeidsplassane i Volda, og er ein del av den maritime klynga i regionen. Industriverksemder og næringslivet elles har i Volda, som andre stader i landet, gjennomgått store strukturendringar. Dette er synleg fleire stader som tomme industribygg eller transformering av område frå industriverksemd til handel og bustadformål. Næringslivet og grunneigarar i Volda sentrum ynskjer at arealplanen legg til rette for fleksibel bruk i indre sentrumssone, og at areal her kan kunne nyttast til ulike sentrumsfunksjonar som til dømes bustad, forretning, kontor, kultur mv.

Detaljhandelen har og gjennomgått strukturendringar, ved at det vert større vekt på storformathandel med handelsparkar og kjøpesenter utanfor sentrum. Volda sentrum har eldre bygningsmasse som gjer det utfordrande å behalde detaljhandelen i sentrumskjernen. Volda sentrum har likevel potensiale for å utviklast som handelssenter, det er til dømes fortettingspotensiale og korte avstandar mellom målpunkt.

Reiselivsnæringa i Volda har gode føresetnadar for å lukkast innan kortferie og det naturbaserte opplevingssegmentet. Dei mange festivalane i kommunen fungerer som trekkplaster. I kommunen er det eit klart potensiale i å legge til rette for fleire typar overnattings-, serverings- og servicetilbod knytt til reiselivsnæringa.

Næringsområdet på Rotset er tidlegare regulert, og har eit stort utviklingspotensiale. Her er det framleis fleire større, ledige areal for næringsutvikling. Området ligg i midtre sentrumssone, og i gang- og sykkelavstand frå store deler av Volda sine innbyggjarar. Området ligg også i nær tilknytning til hovudvegnettet (E39) og er lett tilgjengeleg for dei som køyrer gjennom kommunen. Området har soleis eit potensiale for å verte eit regionalt viktig handelsområde.

Furene er eit viktig næringsområde for Volda. Saman med Hovdebygda (i Ørsta kommune) er Furene eit regionalt viktig område for handel med plasskrevjande varer. Dette området har framleis rom for fleire etableringar av plasskrevjande varer. Store delar av næringsarealet er lavt utnytta og det er regulert areal til næringsformål som ikkje er utbygd. For å sikre området som eit regionalt viktig handelsområde, er det likevel behov for å sette av meir areal til handelsverksemder med plasskrevjande varegrupper.

Mottak og deponi for masser

Det har vore fleire møter med bygge- og anleggsbransjen, med tema mottak og deponi for masser. (...)

Andre typer næringsareal (sjønnære næringsareal, industri, næring, forretning mv.)

3.6 Transport og kommunikasjon

Eit effektivt tenestetilbod er avhengig av gode kommunikasjonsløysingar internt i kommunen, både når det gjeld vegar, breiband og straumforsyning. For å nå målet i samfunnsdelen om å styrke og sikre dei regionale funksjonane som er etablert i Ørsta og Volda, og for å vidareutvikle bu- og arbeidsregionen må ein ha gode transport- og kommunikasjonsløysingar. Det same gjeld om ein skal nå målet om å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene.

Samtidig vil målsettinga om at utslepp frå transportsektoren skal reduserast og fleire skal reise med miljøvennleg transport gjere at ein må gjere det enklare og meir attraktivt å ferdast med sykkel eller til fots, og ein må i større grad enn tidlegare prioritere løysingar for kollektivtrafikk.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema transport og kommunikasjon:

- Sikre gode kommunikasjonar i regionen og kommunen med mål om ferjefrie fjordkryssingar.
- Sikre infrastruktur som grunnlag for god kommunikasjon.
- Legge til rette for reduksjon av klimagassutslepp knytt til transport ved å gjere kollektivtilbod, sykkel og gange meir attraktivt.
- Utvikle eit funksjonelt trafikalt køyremønster med veg, gate og parkeringsstruktur som gjer det lett å orientere seg, er trygt for alle, og inviterer til å gå og sykle i/til sentrumskjernen.
- Sikre gode trafikale forhold i bustadområda og vektlegge gang- og sykkelveggar som sikrar trygg ferdsel for barn og unge.
- Utvikle Volda som kollektivknutepunkt og betre offentleg kommunikasjonstilbod.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Områderegulering for E39 Volda–Furene
- Planprogram for kommunedelplan for bru over Voldsfjorden
- Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda
- Arbeidsdokument kollektivtrafikk, sykkel og elbil
- Barnetrakk Volda hausten 2017
- Barnetrakk Vikebygda skule vår 2018
- Kartlegging snarveggar i Volda
- Kartlegging av farlei, ankringsområde for skip og fiskerihamner.

Transport

E39 og RV651 går gjennom kommunen, og dei to store vegprosjekta Eiksundsambandet og Kvivsvegen har endra trafikkmønsteret i regionen med påfølgjande auka trafikk over Ørsta-Volda lufthamn. Etablering av Voldatunnelen vil flytte gjennomgangstrafikken vekk frå sentrumskjernen, noko som vil opne for nye moglegheiter med omsyn til sentrumsutvikling i Volda.

Volda har ein utfordrande geografi og topografi når det gjeld å få til god kommunikasjon og gode trafikkkløysingar, både mellom sentrum og bygdene og internt i Volda sentrum. I samband med målsetting om å redusere fråflyttinga frå bygdene kan gode kommunikasjonar vere viktige tiltak. Volda har utfordringar når det gjeld å sikre bygdene rastrygge veggar. Det er starta opp arbeid for bru over Voldsfjorden.

Bustadbygging oppover i dei relativt bratte fjellsidene i Volda sentrum gjer det utfordrande å få til gode og attraktive gangsamband mellom bustadområda og sentrumskjernen. På same måte gir aukande trafikkmengde gjennom allereie etablerte bustadområde utfordringar i forhold til trafikk sikring og trafikkflyt.

Mjuke trafikantar

Det er eit nasjonalt mål å redusere trafikken i byar og tettstader, m.a. med omsyn til klimagassutslepp, plassbehov, støy- og støvproblematikk og legge til rette for auka fysisk aktivitet i kvardagen. Fortetting, korte avstandar mellom målpunkt og attraktive ferdselsårer for mjuke trafikantar er viktige prinsipp i dette arbeidet. I sentrumskjernen er det kamp om areala, og det er grunn til å tro at det er potensiale for å auke kollektiv-, sykkel- og gangtrafikken. Barnetrakkregistreringane peiker på områder der det er spesielt viktig å sikre gode og trygge gang- og sykkelforbindelsar. Å sikre samanhengande

grønstruktur frå fjord til fjell bør også koplust med viktige gang- og sykkeltrasear. Det er behov for å sikre at gang-, sykkel- og kollektivtrafikk vert viktige utgreiingstema i framtidige reguleringsplanar. Dette bør implementerast i føresegnene. Dokumentet "Hovudnett for sykkel" inneheld framlegg til hovud- og lokalruter i kommunen. Desse trasseane bør implementerast i plankartet. Arbeidsdokumentet "Kollektivtrafikk, sykkel og elbil" peikar mellom andre på behovet for å oppdatere føresegner knytt til parkering (både for bil, elbil og sykkel).

Kollektivtrafikk

Volda kommune ynskjer at det skal vere lett å velge miljøvennlig transport. Busstasjonen i Volda ligg sentralt plassert, men tek opp mykje areal i sentrumsområdet, og har til dels dårlege tilhøve når det gjeld venterom eller sittemoglegheiter under tak. Det er heller ikkje sykkelparkering på staden. Det er behov for å undersøkje om området kan utnyttast meir effektivt, og legge til rette for betre fasilitetar enn det er i dag.

Avstand frå bustad til kollektivtransport er ein viktig faktor for om folk vel å reise kollektivt. Å legge opp til fortetting i Volda sentrum, og langs kollektivårene, er viktige strategiar for å få til dette. I tillegg er det viktig å sikre eit finmaska gangnettverk i buområda, med mange snarveggar, så ein kan kome seg effektivt frå holdeplassar til bustaden.

3.7 Grønstruktur, friluftsliv og kultur

Dei gode mogelegheitene for naturopplevingar og friluftsliv gjer Volda attraktiv både som studie- og bustadkommune. Det er viktig å ta vare på, framheve og styrke faktorar som gjer Volda attraktiv. Ei viktig målsetting i samfunnsdelen er at alle skal ha tilgang til natur- og friluftsliv i kvardagen.

I samfunnsdelen står det også at Volda kommune skal arbeide for ein berekraftig naturforvaltning, og sikre biologisk mangfald både på land, i vatn og i sjø. Dette er også i samsvar med målet om å styrke Volda-Ørsta som eit attraktivt reise- og friluftslivsområde.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema grønstruktur, friluftsliv og kultur:

- Sikre og utvikle viktige natur- og friluftsområde og legge til rette for tilgang til områda.
- Sikre og vidareutvikle grønstruktur i Volda sentrum med fokus på Utviklingsplanen og strategien "frå fjord til fjell".
- Sikre viktige kulturmiljø og kulturminne.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde i Volda kommune
- Kommunedelplan for kulturminne
- Bygningsmiljø og estetisk rettleiar for Volda sentrum
- Tettstadsanalyse for Volda sentrum
- Kjerneområde landbruk
- Kartlegging av vassdrag, strandsone og sjøareal.
- Fastsetting av markagrense, grense mot jordbruksareal og byggegrense mot sjø og vassdrag.

Grønstruktur og friluftsliv

Naturen i Volda gir eit unikt utgangspunkt for naturoppleving og friluftslivstilbod. Det er eit stadig større fokus på å nytte naturen til dagleg fysisk aktivitet og tilgang til slike område er viktig i eit folkehelseperspektiv. Ein samanhengande grønstruktur er viktig for innbyggjarane si helse og levekår, og for å oppretthalde det biologiske mangfaldet. Gode grøntområde nyttast som

uformelle møteplassar og bidreg til liv i tettstaden. Nærleikeplassar og grønne kilar i bustadområda er med på å auke butrivsel og fremje utandørsaktivitet.

Turbøkene som vert sett ut på målpunkt ulike stader i kommunen viser at naturen vert mykje nytta til alle årstider, spesielt nærtuområda. Det er viktig å ta vare på desse viktige natur- og friluftsområda, også for framtidige generasjonar. For å utvikle og ta i vare areal for friluftslivet må ein sikre både viktige område og gode tilkomst. Ei medviten haldning til leikeplassar, grønstruktur, snarvegar og “hundremeterskoger” er også viktig. Dokumentet Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde viser viktige friluftslivsområde i kommunen. Det er behov for å gjere fleire av områda lettare tilgjengelege for ålmenta, til dømes ved å sikre atkomst til områda, eller ved å legge til rette for parkeringsplassar knytt til utfartsområda.

Tettstadsanalysen for Volda sentrum pekar på at Volda ikkje er god nok på å ta i vare koplinga mellom land og sjø. Ei kopling mellom desse elementa er identitetsskapande og kan bidra til å styrke Volda som tettstad. Det er behov for å styrke denne koplinga gjennom arealdelen. Øyraelva er ein av dei viktigaste koplingane mellom fjord og fjell i tettstaden. Grøntområdet langs elva opplever stadig press frå fleire kantar, og det er behov for å fastsette ei byggegrense langs elva.

Kommunen har lange fjordar med lang og til dels lite tilgjengeleg strandsone. Talet på bygg i strandsona er likevel aukande, noko som indikerer press på den tilgjengelege strandsona. Det er behov for å sjå nærare på kva område som bør takast i vare som uberørt og tilgjengeleg strandsone.

Kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap

Kulturlandskap og kulturminne er viktige kjelder til kunnskap og opplevingar, for utvikling av lokalsamfunn og for verdiskaping for næringslivet. Godt ivaretekte kulturminne og -miljø er identitetsskapande, og kan nyttast aktivt som viktige ressursar for regional og lokal utvikling. Kommunedelplan for kulturminne inneheld ei oversikt over viktige kulturminner, som bør takast i vare.

Eit aktivt jordbruk med slått og beiting med ulike husdyr gjev aktive bygder og vakre kulturlandskap. Når areala vert haldne opne vert dei og meir attraktive for friluftsliv og bruk av ålmenta. Eit aktivt jordbruk er den beste måten å hindre gjengroing av kulturlandskapet i Volda på, og særleg er beiting gunstig for floraen og som motvekt til attgroing. Dokumentet kjerneområde landbruk peikar på spesielt viktige areal for to av landbruket sine

sentrale samfunnsoppgåver; matproduksjon og kulturlandskap.

Bygningsmiljø i Volda sentrum

Dagens byar og bygder ber med seg spor etter historia. Desse spora karakteriserer staden og gir den særpreg og eigenart. Dei er også med på å gjere historier levande. Bygningsmiljøet i Volda er ein del av kulturarven, og representerer viktige verdiar og felles ressursar for samfunnet i dag – og i framtida. Opplevingsverdien, identitetsverdien, symbolverdien og kunnskapsverdien er viktige sider av kulturarven si samfunnsmessige verdi. Kulturarven kan også nyttast til å auke staden sitt omdømme og konkurransekraft, til å tiltrekke besøkande og til merkevarebygging.

I dokumentet “Bygningsmiljø og estetisk rettleiar” har ein sett nærare på Volda sitt særpreg og kvalitetar innanfor bygningsmiljøet. Trehusmiljøa i Halkjelsvika, Hauane og Rotsetfjora og sveitserrekkja i Gamlevegen, industribygga i Elvadalen, funkishusa i Vevendelvegen, Storgata og Porsemyrvegen og typehusa i Brenslene, Granlida og Furebakken er peika på som viktige bygningsmiljø – frå kvar sine tidsepokar, og på kvar sine måter. Skulebygningane, skifertaka, dei raude løene og alle uthusa er også trukke fram som særpreg for bygningsmiljøet i Volda. I tillegg til områda inneheld dokumentet også liste over enkeltbygningar med nasjonal, regional og lokal høg verdi.

4 INNSPEL OG MERKNADER

xx innspel til planen.

Kva type innspel.

Litt om prosess.

Ev. også ta inn noko om merknader etter 1. gangs høyring.

5 ROS OG KONSEKVENSGREIING - OPPSUMMERING

5.1 Risiko- og sårbarheit (ROS)

Alle planar for utbygging skal innehalde ei ROS-analyse, jf. pbl § 4-3. ROS-analysen er ein oversiktsanalyse og ei grov kartlegging av mulege faremoment for å unngå større skadar på liv, helse, miljø og materielle verdiar. Alle innspel til planen som gjeld nye utbyggingsområde er vurdert i ROS-analysen, og ligg i sin heilskap som vedlegg. Kartlegginga er nytta som grunnlag for vurdering av nye utbyggingsområde i konsekvensutgreiinga. Utdrag frå kartlegginga er vist i tabellene i kapittel 4.3.

Område som ein i ROS-analysen har oppdaga ligg i område med fare, risiko eller sårbarheit, og som likevel er teke med i planen, er merka med omsynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Føresegnene til omsynssonene inneheld vilkår ved utbygging som er naudsynt for å hindre skade eller tap.

5.2 Konsekvensutgreiing

Kommuneplanen sin arealdel skal innehalde ei konsekvensutgreiing med vurdering og beskrivelse av planen sine verknader for miljø og samfunn, jf. pbl § 4-2. Alle innspel til planen som gjeld nye utbyggingsområde er vurdert i konsekvensutgreiinga. Resultata frå konsekvensutgreiinga vert presentert i kapittel 4.3. Utgreiinga i sin heilskap ligg som vedlegg.

5.3 ROS og konsekvensutgreiing - oppsummering

Tabellene under viser alle enkeltområda som er vurdert i konsekvensutgreiinga. Tabellen inneheld resultat frå ROS-analysen og konsekvensutgreiinga, og konklusjonen i endeleg plan. Område som er teke med i planen er vist med svart skrift, område som ikkje er teke inn er vist med grå skrift. Kolonnen med "områdenamn" viser til namnet området har fått i plankartet.

*Ja = Innarbeidd i planen. Delar = delar av området er innarbeidd i planen. Nei = området er ikkje innarbeidd i planen

| Bustader | | (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | |
|----------|---------------|-----------------------|-----|-----|-------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU | Konklusjon* | Områdenamn |
| B2 | Lid/Berknes | | Ja | Nei | | |
| B3 | Lid/Berknes | | Nei | | | |
| B4 | Morkabygda | | Ja | Ja | | |
| B5 | Morkabygda | | Ja | Ja | | |
| B7 | Morkabygda | | Ja | Ja | | |
| B12 | Volda sentrum | | Nei | Nei | | |
| B13 | Volda sentrum | | Nei | Nei | | |
| B14 | Volda sentrum | | Ja | Ja | | |
| B16 | Volda sentrum | | Ja | Nei | | |
| B17 | Volda sentrum | | Ja | Ja | | |
| B21 | Volda sentrum | | Ja | Nei | | |
| B22 | Volda sentrum | | Ja | Nei | | |
| B24 | Volda sentrum | | Ja | Nei | | |
| B28 | Volda sentrum | | Ja | Ja | | |
| B32 | Vikebygda | | Ja | Nei | | |
| B34 | Vikebygda | | Ja | Nei | | |
| B36 | Vikebygda | | Nei | Ja | | |

UTKAST

| | | | | | | |
|-----|-------------------|--|--|--|--|--|
| B38 | Vikebygda | | | | | |
| B39 | Austefjordområdet | | | | | |
| B42 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| B43 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| B45 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| B46 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| B47 | Vikebygda | | | | | |
| B50 | | | | | | |
| B52 | Austefjordområdet | | | | | |
| B53 | Morkabygda | | | | | |
| B54 | Morkabygda | | | | | |
| B55 | Volda sentrum | | | | | |

| Fritidsbustader (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----|----|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU | Konklusjon | Områdenamn |
| BFR1 | Lid/Berknes | Hytte | | | | |
| BFR3 | Lid/Berknes | Hytter og naust | | | | |
| BFR4 | Lid/Berknes | Naust | | | | |
| BFR5 | Lid/Berknes | naust og rorbu | | | | |
| BFR6 | Lid/Berknes | Hytte | | | | |
| BFR7 | Lid/Berknes | naust og rorbu | | | | |
| BFR8 | Lid/Berknes | Hytte | | | | |
| BFR9 | Lid/Berknes | naust | | | | |
| BFR10 | Lid/Berknes | sjøbud | | | | |
| BFR11 | Volda sentrum | Hytte | | | | |
| BFR12 | Austefjordområdet | Naust | | | | |
| BFR20 | Dalsfjordområdet | Naust | | | | |
| BFR23 | Vikebygda | Hytte | | | | |
| BFR25 | Folkestadområdet | Hytter | | | | |
| BFR28 | Austefjordområdet | Hytter | | | | |
| BFR29 | Morkabygda | Hytter | | | | |
| BFR30 | Dalsfjordområdet | Hytter/rorbu | | | | |

| Sentrumsformål (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|---|---------------|------------------|-----|----|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU | Konklusjon | Områdenamn |
| BS1 | Volda sentrum | | | | | |
| BS2 | Volda sentrum | | | | | |
| BS3 | Volda sentrum | | | | | |
| BS4 | Volda sentrum | | | | | |

| Forretningsformål (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|---------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BF1 | Volda sentrum | | | | | |
| BF2 | Morkabygda | | | | | |

| Offentleg eller privat tenesteyting (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|---|---------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BOP1 | Morkabygda | | | | | |
| BOP2 | Morkabygda | | | | | |
| BOP3 | Morkabygda | | | | | |
| BOP4 | Morkabygda | | | | | |
| BOP5 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP6 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP7 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP10 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP14 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP16 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP17 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP19 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP22 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP23 | Volda sentrum | | | | | |
| BOP24 | Volda sentrum | | | | | |

| Fritids- og turistformål (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BFT1 | Folkestadområdet | | | | | |
| BFT4 | Folkestadområdet | | | | | |
| BFT8 | Austefjordområdet | | | | | |

| Råstoffutvinning (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BRU4 | Morkabygda | | | | | |
| BRU2 | Austefjordområdet | | | | | |
| BRU3 | Austefjordområdet | | | | | |
| BRU5 | Folkestadområdet | | | | | |
| BRU6 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| BRU7 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| BRU9 | Volda sentrum | | | | | |
| BRU10 | Lid/Berknes | | | | | |

| Næringsverksemd (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BN1 | Austefjordområdet | | | | | |
| BN2 | Morkabygda | | | | | |
| BN3 | Austefjordområdet | | | | | |
| BN4 | Austefjordområdet | | | | | |
| BN5 | Austefjordområdet | | | | | |
| BN7 | Folkestadområdet | | | | | |
| BN8 | Morkabygda | | | | | |

| | | | | | | |
|------|------------------|--|--|--|--|--|
| BN12 | Folkestadområdet | | | | | |
| BN13 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| BN14 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| BN15 | Morkabygda | | | | | |
| BN16 | Morkabygda | | | | | |
| BN17 | Morkabygda | | | | | |
| BN18 | Morkabygda | | | | | |
| BN19 | Morkabygda | | | | | |

| Idrettsanlegg (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BIA1 | Folkestadområdet | | | | | |
| BIA2 | Volda sentrum | | | | | |
| BIA3 | Austefjordområdet | | | | | |
| BIA4 | Volda sentrum | | | | | |
| BIA5 | Volda sentrum | | | | | |

| Andre typer bygningar og anlegg (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BAB2 | Austefjordområdet | | | | | |
| BAB3 | Austefjordområdet | | | | | |
| BAB4 | | Offentleg | | | | |
| BAB5 | | Offentleg | | | | |
| BAB6 | | Offentleg | | | | |
| BAB7 | | Offentleg | | | | |
| BAB8 | | Offentleg | | | | |
| BAB9 | | Offentleg | | | | |
| BAB10 | | Offentleg | | | | |
| BAB11 | | Offentleg | | | | |
| BAB12 | | Offentleg | | | | |
| BAB14 | | Offentleg | | | | |
| BAB15 | | Offentleg | | | | |
| BAB16 | | Offentleg | | | | |
| BAB17 | | Offentleg | | | | |
| BAB18 | | Offentleg | | | | |
| BAB19 | | Offentleg | | | | |
| BAB20 | | Offentleg | | | | |
| BAB21 | | Offentleg | | | | |

| Grav- og urnelund (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|--|---------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| BGU1 | Lid/Berknes | | | | | |
| BGU2 | Lid/Berknes | | | | | |
| BGU3 | Volda sentrum | | | | | |

| | | | | | | |
|------|-------------------|--|--|--|--|--|
| BGU4 | Austefjordområdet | | | | | |
| BGU5 | Austefjordområdet | | | | | |
| BGU6 | Folkestadområdet | | | | | |
| BGU7 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| BGU8 | | | | | | |

Kombinasjon av byggje- og anleggsformål (NB: IKKJE OPPDATERT)

| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
|--------|-------------------|----------------------------------|-----|--------------|------------|------------|
| BKB2 | Volda sentrum | Bustad, privat/off, allmenntytig | | | | |
| BKB6 | Austefjordområdet | Bustad/Hytter | | | | |

Samferdsleanlegg (NB: IKKJE OPPDATERT)

| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
|--------|------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| SB | Volda sentrum | | | | | |
| SPA | Morkabygda | | | | | |
| SHA1 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| SHA2 | | | | | | |
| STI1 | Volda Sentrum | | | | | |

Spreidde bustader i LNF-område (NB: IKKJE OPPDATERT)

| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
|--------|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| LSB1 | Morkabygda | | | | | |
| LSB3 | Morkabygda | | | | | |
| LSB9 | Lid/Berknes | | | | | |
| LSB15 | Folkestadområdet | | | | | |
| LSB21 | Folkestadområdet | | | | | |
| LSB14 | Folkestadområdet | | | | | |
| LSB16 | Austefjordområdet | | | | | |
| LSB20 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| LSB23 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| LSB22 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| LSB25 | Vikebygda | | | | | |

Småbåthamn (NB: IKKJE OPPDATERT)

| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
|--------|-------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| VS1 | Folkestadområdet | | | | | |
| VS2 | Lid/Berknes | | | | | |
| VS3 | Austefjordområdet | | | | | |
| VS4 | Lid/Berknes | | | | | |
| VS5 | Austefjordområdet | | | | | |
| VS6 | Dalsfjordområdet | | | | | |
| VS7 | Austefjordområdet | | | | | |
| VS8 | Austefjordområdet | | | | | |

| Kombinerte formål i sjø og vassdrag (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|---|--------------------------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| VKA1 | Austefjorden | NFFFA | | | | |
| VKA2 | Voldsfjorden | NFFFA | | | | |
| VKA3 | Austefjorden | NFFFA | | | | |
| VKA4 | Voldsfjorden/Dalsfjorden | NFFFA | | | | |
| VKA5 | Dalsfjorden | NFFFA | | | | |
| VKA6 | Austefjorden | NFFFA | | | | |
| VKA7 | Austefjorden | NFFFA | | | | |
| VKA8 | Voldsfjorden | NFFFA | | | | |
| VKA9 | Voldsfjorden | NFFFA | | | | |
| VKA10 | Dalsfjorden | NFFFA | | | | |

| Akvakultur (NB: IKKJE OPPDATERT) | | | | | | |
|----------------------------------|--------|------------------|-----|--------------|------------|------------|
| KU-nr. | Område | Formål/kommentar | ROS | KU-vurdering | Konklusjon | Områdenamn |
| VA1 | | | | | | |
| VA2 | | | | | | |
| VA3 | | | | | | |
| VA4 | | | | | | |
| VA5 | | | | | | |
| VA6 | | | | | | |
| VA7 | | | | | | |
| VA8 | | | | | | |
| VA9 | | | | | | |
| VA10 | | | | | | |

6 OM PLANFRAMLEGGET

Dette kapittelet inneheld drøftingar og vurderingar knytt til ulike arealformål, og kva grep ein har gjort i arealdelen for å støtte opp om mål og strategiar.

6.1 Generelle oppdateringar

I samband med kommuneplanarbeidet har ein oppdatert arealføremål slik at kommuneplanen samsvarer med reguleringsplanar eller gjeldande bruk. Ein har også justert formåls grensene meir nøyaktig mot eigedomsgrenser der det har vore hensiktsmessig.

6.1 Hovudgrep

6.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 11–7 nr. 1)

Bustad

Med bakgrunn i arealstrategiar og grunnlagsdokument er det prioritert å legge til rette for fortetting i sentrumskjernen, rundt kollektivknutepunkt, langs kollektivakser og i gangavstand til handels- og tenestetilbod. I Volda sentrum er det gjort grep for å kunne legge til rette for etablering av om lag 200 nye leilegheiter i indre sentrumssone, 600–700 nye bueiningar i midtre sentrumssone og om lag 500 nye bueiningar i ytre sentrumssone. I indre og midtre sentrumssone vil dette hovudsakeleg måtte løysast gjennom fortetting, fornying og auka grad av bustadtettleik. I midtre sentrumssone er det også lagt inn eit større område til bustadformål, på Rotset.

I ytre sentrumssone er det framleis tomtereservar som ikkje er utbygd. Det er ikkje lagt til nye større areal til bustad i ytre sentrumssone. Dette er eit bevisst verkemiddel for å realisere strategien om fortetting og utbygging av nye bustadareal i indre og midtre sentrumssone.

For Mork-Furene er det (foreslått to alternativ. Eit nøkternt alternativ utan større kostnader for etablering av ny samfunnsinfrastruktur, der ein legg til rette for ein auke i folketalet på opp mot 300 personar i planperioden. Eit meir ekspansivt alternativ der ein legg til rette for auke av folketalet i området med om lag 600 personar, med påfølgande større kostnader til både teknisk infrastruktur og samfunnsinfrastruktur.)

I lokalsentra er det lagt til rette for 10–15 nye einestader i planperioden. I tillegg er det sett av egna område til spreidd bustadbygging i LNF-område i lokalsentra. Områda sett av til spreidd busetnad i tidlegare planar er vurdert på nytt ut i fra oppdatert kunnskap om naturfare, viktige landbruksområde, samanhengande grøntområde, restriksjonsområde kring kulturminne oa. Nokre område er difor redusert i omfang i forhold til tidlegare planar, medan andre stader er nye område lagt til på egna areal.

Område for spreidde busstader i LNF

For å sikre at alle som bur i Volda tettstad skal ha maksimum 300 meter å gå til næraste kvartalsleikeplass er det sett av areal til tre nye

leikeplassar; i Andanesvegen, Martavegen og Prestegarden.

Sentrumsformål, forretningar, næring

I gjeldande reguleringsplanar i indre sentrumssone er det lagt til rette for fortetting og transformasjon i store deler av sentrumsområdet, som enno ikkje er utnytta. Dette vert vidareført. I tillegg er fleire større areal lagt inn som sentrumsformål, for å sikre at områda kan nyttast fleksibelt og til ulike sentrumsfunksjonar.

Funksjonar i indre sentrumssone:

- Detaljhandel, utvalshandel og plasskrevjande varer.
- Ikkje plasskrevjande storhandel, lager, godsterminal, bilhandel, bilbutikk eller støyande og forureinande verksemder.

Eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur har fått omsynssoner i arealdelen (sjå også om Bygningsmiljø i Volda sentrum i kapittel 3.7).

På Rotset vert det lagt til rette for etablering av handelspark med høve til handel med både plasskrevjande varer og enkelte utvalsvarer som hushaldningsapparat, verktoy og sportsutstyr som kjem under definisjonen av detaljhandel.

Funksjonar i midtre sentrumssone:

- Detaljhandel og utvalshandel totalt samla areal inntil 6000m² BRA, plasskrevjande varer. Utvalshandel og plasskrevjande varer med min. 1000m² BRA. Ikkje sko, klede, blomsterbutikk og anna småhandel som naturleg høyrer heime i sentrum.
- Regional og lokal offentleg og privat tenesteyting

Funksjonar i ytre sentrumssone:

- Daglegvarehandel inntil 3000 m² BRA.
- Skule, barnehage, lokalt forsamlingshus.

I Furene er det i gjeldande kommunedelplan og reguleringsplan sett av areal til næringsverksemd der utbyggingspotensialet enno ikkje er realisert. Det regulerte næringsarealet er også lavt utnytta, og det er framleis rom for fleire etableringar av plasskrevjande varer. For å sikre området som eit regionalt viktig handelsområde, og for å redusere handelslekkasje, er det likevel sett av meir areal til handelsverksemder med plasskrevjande varegrupper.

På bakgrunn av fastsett arealstrategi der det er lagt vekt på at Volda sentrum skal utviklast som regionalt handels-, bu- og næringsssentrum med urbane og berekraftige kvalitetar, er det ikkje ønskjeleg med auka detaljhandel utover 3000 m² bruttoareal i

Furene. Meir detaljhandel i Furene vil i tillegg føre til auka transportbehov.

Funksjonar i Mork-Furene:

- Plasskrevjande varer med min. 1000m² BRA.
- Detaljhandel inntil 3000 m² BRA. Ikkje detalj-/utavlshandel ut over 3000 m² BRA.
- Næringsareal for ulike typar verksemder med bransjevis lokalisering. Lokalt forsamlingshus, offentleg og privat tenesteyting for å dekke lokalt behov.

Ein har lagt vekt på å sikre at dei funksjonane som er i lokalsentra i dag har tilstrekkeleg areal.

Funksjonar i lokalsentra Lauvstad-Dravlaus, Folkestad og Fyrde:

- Detaljhandel inntil 3000 m² BRA.
- Lokalt forsamlingshus, offentleg og privat tenesteyting for å dekke lokalt behov. Næringsareal for ulike typar verksemder.

Anna næringsbebyggelse

Sentrumsformål

I indre sentrumssone har ein lagt inn fleire større område til sentrumsformål. Dette formålet inkluderar både forretningar, tenesteyting og bustadbebyggelse, og legg på den måten til rette for ein fleksibel bruk av areala.

Kjøpesenter

(ikkje nytta?)

Forretningar

Bebyggelse for offentleg eller privat tenesteyting

Ein har lagt vekt på at regionale funksjonar i midre sentrumssone skal ha tilstrekkeleg areal for vidareutvikling.

For å sikre bygningsmessige behov og tilstrekkelege areal på uteområda er det behov for å utvide areala til Bratteberg skule, Mork skule, Øyra skule og Volda ungdomsskule. På bakgrunn av dette er det i arealdelen lagt inn utvidelsesområde til Bratteberg og Mork skular.

Det er i arealdelen ikkje lagt inn utvidelsesområde direkte tilknytt Mork barnehage, men det er lagt til utvidelsesområde vest for Mork skule. Ein ser for seg at barnehagen kan utvidast mot vest, til dagens skuleområde.

Det er ikkje lagt inn utvidelsesområde til Øyra skule eller Volda ungdomsskule, da områda rundt er tett bebygd. Øyra skule ligg tett inntil friområder på

høgskulen sitt område, som skuleelevane nyttar i skuletida (grusbane, klatrejungel mv.). Både Øyra skule og Volda ungdomsskule har gangavstand til friområder i Elvadalen og til planlagde Campus Arena. Dette kan kompensere for lite internt areal. Det er viktig å sikre trafikktrygge gang samband frå skulane til desse områda. **Volda ungdomsskule; innspel frå FSK: sjå på ein gong til? Undersøkje om det er mogleg å utvide mot Elvadalen. Kan hende også mogleg å få ein sterkare kopling mellom ungdomsskulen og framtidige Volda campus arena?**

I arealdelen er området sett av til offentleg og privat tenesteyting ved Volda omsorgssenter utvida mot nord-aust (mot Kleppevegen og Haslevegen). I tillegg er det mogleg å fortette eller utnytte eksisterande areal annleis.

Ved Fjordsyn er det ikkje lagt inn utvidelsesområde, da områda rundt er bebygd. Det er framleis noko uutnytta areal innanfor eksisterande område, og ein kan vurdere å bygge meir i høgda.

På Rotset er det i arealplanen lagt til rette for auka kapasitet for omsorgsbustader (delar av området var tidlegare sett av til utvidingsareal for barnehage). For å sikre areal til ulike funksjonar, og for å legge til rette for meir fleksibel bruk av eksisterande areal, er området avsett til privat og offentleg tenesteyting utvida. I nord er ein tomt omregulert frå bustad til offenleg og privat tenesteyting. Området avsett til parkeringsplass og park er også sett av til offentleg og privat tenesteyting.

På bakgrunn av behov for utvida areal til gravplassar i planperioden er det lagt til utvidingsareal for Austefjord kyrkje (?) og Dalsfjord kyrkje, Leirshaugen og Lid gravplass.

Areal sett av til offentleg og privat tenesteyting rundt sjukehuset i tidlegare planar vert vidareført. Området vert utvida mot Bøkevegen i nord-vest, som i tidlegare planar.

Museer, forsamlingslokaler, grendahus Områda er oppdatert i planen etter dagens bruk. Behov for tilleggsareal har vore vurdert, og det er lagt inn utvidingsareal m.a. knytt til trykkerimuseet. Det er sett av areal til to områder for framtidig reinseanlegg med tilhøyrande omsynssone på Mork. Høgdebassenget Volda Vassverk var sett av til offentleg og privat tenesteyting i tidlegare plan, men er nå sett av til areal for teknisk infrastruktur.

Råstoffutvinning

Næringsbebyggelse

Rotset:

Furene: I tillegg til næringsareal i gjeldande reguleringsplanar, er det i arealplanen lagt til to (?) område på til saman xx daa til næringsformål, mellom andre på sørsida av hovudvegen.

Fritids- og turistformål

Fritidsbustad

I samband med varsel om oppstart, kom det inn ei rekkje innspel med ønske om fritidsbustad. Om lag halvparten av innspela gjeld området Lid/Berknes. Elles er det ein del innspel til knytt til Austefjord, Folkestad og Dalsfjord.

Fleire av dei innkomne innspela er uaktuelle grunna rasutsette område, flaum eller andre farar avdekka i ROS-analysen.

I området Lid/Berknes er det lagt inn eit nytt hytte- og naustområde i planen. Mange av innspela i Lid/Berknes-området vil ha negative konsekvenser for friluftsliv, strandsone, landskap og/eller landbruksinteresser i området. Ein viser også til at det framleis er udisponerte hyttetomter i området i tidlegare planar. Desse vert vidareført.

Det er elles lagt til eit nytt område for fritidsbustad i Austefjordområdet.

Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til fritidsbustader.

Naust

I samband med varsel om oppstart, kom det inn fleire innspel med ønske om nye naustområde. Fleire av dei innkomne innspela er uaktuelle grunna rasutsette område, flaum eller andre farar avdekka i ROS-analysen.

Det er lagt inn eit område til hytte/naust på Lid/Berknes, eit område til naust i Austefjordområdet og eit i Dalsfjordområdet. Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til naustområda.

I samband med kommuneplanarbeidet har ein sett nærare på desse fem støyane, og dei har nå fått omsynssone i arealdelen. Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til støyalar.

Idrettsanlegg

Andre typer anlegg

Område til havbruksnæringa er oppdatert etter dagens bruk. I plankartet er nå areal til fortøyningar også vist, og ein har vurdert landsida knytt til dei ulike lokasjonane.

Tidlegare areal avsett til akvakulturområde i Gjøsdal, Høydalsneset, Kalvatn, Sageneset, Straumshamn, Velsvika og er teke ut av planen (?). Området ved Alida, Andanes, Hesteneset, Kornberg, Skarsteinane og Støylen er utvida for å legge til rette for meir fleiksibilitet (?).
(Skrubbeneset, Årvika ??)

Områder ved Dravlaus, Steinsvik og Dale er vidareført til settefisk (?).

Uteopphaldsareal

Grav- og urnelunder

6.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl § 11–7 nr. 2)

Konsekvensar for transport og trafikk har vore tema i konsekvensutgreiinga.

Reguleringsplanen for E39 Volda–Furene vert vidareført i arealplanen. Det er lagt inn tre moglege krysningspunkt for voldsfjordkryssing (?). Plankartet er oppdatert i høve “Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda”. Det er teke omsyn til barnetrakkregistreringane i konsekvensutgreiingane.

Føresegnene til planen inneheld krav og retningsliner m.a. knytt til parkeringsplassar for bil og sykkelparkering.

6.3 Grønstruktur (pbl § 11–7 nr. 3)

I arealdelen er område registrert som friluftslivsområde markert med omsynssone friluftsliv. Kunnskap frå kartlegginga av friluftslivsområda har vore nytta aktivt i konsekvensutgreiinga. I nokre område med arealformål grønstruktur har ein utvida områda for å sikre tilkomst for ålmenta til areala. Fleire stader har ein også lagt inn areal til opparbeiding av parkeringsplass knytt til viktige utfartsområde (t.d. ved ...?).

(Nye områder til grønstruktur/friluftsliv?)

I føresegnene er det sett krav til størrelse, tettleik og kvalitet på nær- og kvartalsleikeplassane i kommunen. For å sikre at alle som bur i Volda tettstad skal ha maksimum 300 meter å gå til næraste kvartalsleikeplass er det sett av areal til tre nye leikeplassar; i Andanesvegen, Martavegen og Prestegarden.

6.4 Landbruks-, natur og friluftsmål (pbl § 11–7 nr. 5)

I konsekvensutgreiinga vert konsekvensane av dei ulike tiltaka synleggjort, og tiltak som har store negative konsekvensar for landbruket er i mange høve ikkje teke med i planen.

I midtre sentrumssone er eit større landbruksareal (som også inngår i kjerneområde landbruk) teke inn i planen til bustadareal. Her meiner ein at jordvernet må vike for andre viktige samfunnsinteresser. Det same gjeld i området Mork-Furene, der også landbruksareal er teke inn i planen som bustad- og næringsareal. Samla sett er xx daa lanbruksareal omdisponert til andre formål.

6.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (pbl § 11–7 nr. 6)

6.6 Omsynssoner

Områder som er særleg utsett for farer er lagt inn i planen med omsynssoner og tilhøyrande føresegner. Sikrings-, støy- og faresonene dekker områder utsett for skred, ras, flaum, radon, **akutt forureining, kraftliner(?)**, vassforsyning, støy m.v. Farekart frå ulike sektormynde er nytta som utgangspunkt for soneinndelingane. Sonene skal sikre mot fare eller ulykker, og hindre miljølempar eller forureining. Føresegnene til dei ulike sonene inneheld forbod eller krav om å ta i vare tryggleik og avverge fare.

Kulturminne og kulturmiljø registrert i kommunedelplan for kulturminne er markert i plankartet. Registreringane har vore aktivt nytta i konsekvensutgreiinga. Føresegnene inneheld krav og retningslinjer knytt til kulturminner og kulturmiljø.

I dokumentet “Bygningsmiljø og estetisk rettleiar” har ein sett nærare på Volda sitt særpreg og kvalitetar innanfor bygningsmiljøet. Trehusmiljøa i Halkjelsvika, Hauane og Rotsetfjøra og sveitserrekkja i Gamlevegen, industribygga i Elvadalen, funkishusa i Vevendelvegen, Storgata og Porsemyrvegen og typehusa i Brenslene, Granlida og Furebakken er lagt inn i planen med omsynssone bygningsmiljø. Formålet med sonene er å ta i vare det særprega bygningsmiljøet som ein heilskap. Føresegnene inneheld krav og retningslinjer knytt til dei ulike områda.

7 VERKNADER AV PLANEN

7.1 Samla verknader av planen

Konsekvensanalysen tek for seg eit og eit utbyggingsområde, og vurderer konsekvensen for ei rekkje tema. I dette kapittelet er det lagt vekt på å belyse den samla verknaden av planen, og område der utbygging kan ha stor negativ konsekvens for enkelttema. Konsekvensanalysen inneheld meir informasjon om dei ulike områda.

Samla areal for nye utbyggingsområde i planframlegget er **xxxx** daa. Dette fordeler seg slik:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Bustadar | xxx daa |
| Fritidsbustadar | xxx daa |
| Offentleg tenesteyting | xxx daa |
| Næring | xxx daa |
| Fritids- og turistformål | xxx daa |
| Idrettsanlegg | xxx daa |
| Naust | xxx daa |

...

Landbruk og jordressursar

xxx daa dyrka og dyrkbar jord vert omdisponert som fylgje av planen. Av dette ligg **xxx** daa innanfor kjerneområde landbruk. Omdisponert dyrka og dyrkbar jord er fordelt på formål slik:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Bustadar | xxx daa |
| Fritidsbustadar | xxx daa |
| Offentleg tenesteyting | xxx daa |
| Næring | xxx daa |
| Fritids- og turistformål | xxx daa |

...

Utbyggingsområda der dyrka og dyrkbar jord er i hovudsak lokalisert til Volda sentrum og Mork-Furene. (Seie **noko konkret om kvar det er omdisponert areal innanfor kjerneområde landbruk**). Landbruksareal utanfor tettstadene er i liten grad lagt ut som utbyggingsområde.

Utbyggingsområda er viktige for vekst og utvikling av tettstaden, og vil stette opp om mål og strategiar i kommuneplanen sin samfunnsdel. Ved å konsentrere utbygging til sentrumsnære område oppnår ein ein meir effektiv areal- og transportbruk, noko som kan bidra til å redusere utslepp frå transportsektoren. Å legge til rette for auka bruk av sykkel og gange er i tillegg ein viktig strategi for å fremme folkehelsa. Fleire folk busett i Volda sentrum vil verke positivt for utvikling av sentrumsområdet. Utviding av

næringsområdet i Furene er ein viktig strategi for å styrke Volda som eit regionalt viktig handelsområde.

Naturmangfald og naturmiljø

Planen kan ha store negative konsekvensar for naturmangfald og naturmiljø i område KU BFT8, Årset, Austefjorden (s. 35). Avbøtande tiltak knytt til naturmangfald og naturmiljø skal vurderast i reguleringsplan.

Kulturminne og kulturmiljø

Planen kan ha stor negativ konsekvens for kulturminne og kulturmiljø to stader; regionalt viktig trehusmiljø i Røysgata (KU B14, s. 8) og regionalt viktige bygningar på Rotset (Skrivargarden, KU B17, s. 10). Det er lagt omsynssone på viktig bygningsmiljø i Røysgata, og omsyn til bygningsmiljøet og omgjevnadene må leggest vekt på i reguleringsplan. På Rotset er utbyggingsområdet avgrensa, og dei mest verdifulle bygningane er teke ut av utbyggingsområdet.

Landskap

Planen vil ha stor negativ konsekvens for landskapet tre stader; i Morkabygda (KU B4 s. 3), Haukåsen/Morkabygda (KU BRU4 s. 89) og Rotset (KU B17 s. 10). I Morkabygda er det ynskjeleg å legge til rette for bustadar, men vanskeleg å finne gode alternativ, mellom anna grunna viktige landbruksareal i området. Ein vurderer difor at område KU B4 kan nyttast til bustadar, sjølv om det har negative konsekvenser for landskapet. I område KU BRU4 er området avgrensa, slik at Haukåsen ikkje er med i utbyggingsområdet. Konsekvensen for landskapet vert dermed redusert. På Rotset KU B17 vurderar ein at dette området vil ha stor positiv konsekvens når det gjeld å legge til rette for auka busetnad i Volda sentrum, og at dette er viktigare enn å ta i vare den landskapsmessige kvaliteten på dette området.

Vassmiljø og verna vassdrag

Planen kan ha stor negativ konsekvens for vassmiljø og det verna Stigedalsvassdraget (KU BFR25 s. 49). Det er lagt omsynssone med føresegnar til Stigevassdraget, med krav om å ta omsyn til verneverdiane i området. (Gjeld fleire område?)

Strandsone langs sjø og vassdrag

Planen kan ha stor negativ konsekvens for strandsona langs sjø og vassdrag to stader; i Egsetstranda (KU B7, s. 5) og i Folkestadområdet (KU BFR25 s. 49). Ved Egsetstranda er området avgrensa mot sjøen,

for å redusere konsekvensen for strandsona. I Folkestadområdet (KU BFR25) er området avgrensa og trukke lenger vekk frå vatnet, for å ta i vare strandsona langs vassdraget.

Transport og trafikk

Planen kan ha stor negativ konsekvens for transport og trafikk ved Egsetstranda (KU B7 s. 5), da utbygging krev ny avkøyrsløse frå E39. Føresegnene inneheld rekkefølgekrav om at området ikkje kan byggast ut før E39 er lagt om.

Teknisk infrastruktur

Planen kan ha stor negativ konsekvens for utbygging i Egsetstranda (KU B7 s. 5), der det er manglande kapasitet når det gjeld vatn og avløp. Sjølv om det ikkje er andre område som er vurdert med stor negativ konsekvens i konsekvensanalyse er det mange område som vil kreve ny VA-infrastruktur, og kostnader knytt til dette. Hovudplan for vatn og avlaup viser at det er store behov for investeringar knytt til vatn og avlaup i kommunen, spesielt gjeld dette i Volda sentrum. Fleire stader manglar ein også oversikt over dagens kapasitet. Dette må vere på plass før ein kan sette i gang større utbyggingsprosjekt. Større utbyggingsprosjekt er også avhengig av kapasitet på vegsystemet. Fleire utbyggingsområde har fått rekkefølgekrav knytt til teknisk infrastruktur.

Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit

Fleire av utbyggingsområda ligg innanfor område utsett for skred, flaum eller andre aksemdsområde. Nærare avklaring av naturfare må skje i reguleringsplan før utbygging kan tillast.

Estetikk og arkitektur

Planen kan ha stor negativ konsekvens for estetikk og arkitektur i Røysgata (KU B14 s. 8). Det er lagt omsynssone på viktig bygningsmiljø i Røysgata, og omsyn til bygningsmiljøet og omgjevnadene må leggest vekt på i reguleringsplan.

Forholdet til strategiar om arealbruk

Fleire av næringsområda i Morkabygda (KU BN8, KU BN15 og KU BN16, s. 66, 70 og 71) kan vere i strid med arealstrategiar om sentrumsutvikling, transport og kommunikasjon. Områda er i tråd med arealstrategi om næringsareal langs hovudvegnett. Det er også ynskjeleg å sikre areal for framtidig næringsutvikling i Furene. Føresegnene inneheld krav knytt til type verksemd som er tillete i området. Føresegnene inneheld rekkefølgekrav om at området ikkje kan byggast ut før Voldatunnelen er utbygd.

Næringsområde i Austebjorden KU BN5 (s. 64) er også i strid med arealstrategi om lokalisering av næringsareal. Området vert nytta til næring i dag,

og vert vurdert som eit viktig, mindre område for næringsverksemd på bygdene.

Utbyggingsområde i Røysgata (KU B14 s. 8) er i strid med arealstrategi om å ta i vare viktige kulturmiljø og kulturminne, men i samsvar med strategi om busetnad, transport og kommunikasjon. Det er lagt omsynssone på viktig bygningsmiljø i Røysgata, og omsyn til bygningsmiljøet og omgjevnadene må leggest vekt på i reguleringsplan.

Utbyggingsområdet i Vassbotn (KU B38 s. 18) er i strid med busetting og om landbruk, men er imøtekome som spreidd bustadar i LNF, med krav om behandling etter jordlova.

KU BFR25 i Folkestadområdet (s. 49) er i strid med arealstrategi for fritidsbusetnad, setrar og naust. Området inneheld ein eksisterande hytte. Området er avgrensa mot vatnet for å redusere dei negative konsekvensane.

Andre tema:

Ingen av utbyggingsområda vil ha store negative konsekvensar for fylgjande tema:

- nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv
- energiforbruk og energiløysingar
- klimaendringar
- forureining
- befolkningsutvikling og tenestebehov
- barn og unge
- folkehelse

7.2 Oppsummering hovudtema

| Sentrumsutvikling og senterstruktur | | |
|--|--|--|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Volda sentrum skal prioriterast som regionalt handels-, bu- og næringsssentrum, med urbane kvalitetar der detaljhandel skal lokalisert til sentrumskjernen og institusjonar med krav til utrykkingstid ikkje vert lokalisert utanfor Volda tettstad.</p> <p>Legge til rette for fortetting og transformasjon i og nær sentrumskjernen, som støttar opp om utvikling av eit sentrum med urbane og berekraftige kvalitetar.</p> <p>Volda sitt særpreg og identitet skal styrkast ved å sikre den eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur, ta vare på smug, fjordgløtt og grønne lungar og sikre eit ope sentrum mot fjorden.</p> | <p>Legge til rette for fortetting, transformasjon og fleksibel arealbruk i indre sentrumssone.</p> <p>Legge til rette for fortetting og utbygging av udisponert bustadareal i midtre sentrumssone. Behov for meir bustadareal i midtre sentrumssone.</p> <p>Potensiale for å utvikle Rotset som eit suppleringscenter for handel. Behov for utviding av næringsområdet i Furene. Sikre at funksjonar i lokalsentra har tilstrekkeleg areal.</p> <p>Definere kva område som er spesielt viktige å ta i vare m.o.t. bygningsmiljø.</p> | <p>I tidlegare reguleringsplanar i indre sentrumssone er det lagt godt til rette for fortetting og transformasjon, som enno ikkje er utnytta. Dette vert vidareført. I tillegg er fleire større areal lagt inn som sentrumsformål, for å sikre at områda kan nyttast fleksibelt og til ulike sentrumsfunksjonar.</p> <p>Lagt til xx dekar til bustadareal i midtre sentrumssone. Legg til mindre nytt areal (xx dekar) til bustadareal i ytre sentrumssone, som ein bevisst strategi for å legge press på å realisere fortettingsprosjekt og realisering av utbyggingsareal i indre og midtre sentrumssone.</p> <p>Vidarefører område til offentleg og privat tenesteyting kring eksisterande institusjonar.</p> <p>Rotset: Legg til rette for etablering av handelspark med høve til handel av både plasskrevjande varer og enkelte utvalsvarer som hushaldningsapparat, verktøy og sportsutstyr som kjem under definisjonen av detaljhandel. Legg til rette for etablering av detaljhandel med totalt bruksareal opp til 6000m² i midtre sentrumssone.</p> <p>Furene: Lagt til xx daa til næringsformål/kombinert arealformål. Opnar ikkje for meir detaljhandel.</p> <p>Eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur har fått omsynssoner i arealdelen. Føresegnene inneheld krav og retningslinjer for områda.</p> |

| Busetting | | |
|---|---|--|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Volda kommune skal ha eit variert bustadtilbod og ledige tomter både i sentrum og i bygdesentra. Nye bustadfelt skal lokaliseras i tilknytning til eksisterande busetnad, infrastruktur og handels- og tenestetilbod, og planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange.</p> <p>Spreidd utbygging skal skje som utfylling eller forlenging av eksisterande busetting i skred- og flaumsikre område, og slik at ein ikkje punkterar samanhengande grøntområde, kjerneområde landbruk, eller restriksjonsområde med omsyn til kulturminne.</p> <p>Det kan leggest til rette for bygging av høgare hus i sentrumskjernen, gjerne i kombinasjon med forretningsbygg.</p> | <p>Framskriving av folketalet mot 2030 viser ein forventa folketalauke på om lag 1300 personar. Utviklinga viser at folketalet i bygdene går ned, medan det i Volda sentrum aukar meir enn den samla folketilveksten. Må difor planlegge for ein folketilvekst på om lag 1500–1600 personar i Volda sentrum. Det er behov for 750 små bustader eller leilegheiter og 200 ein- eller tomannsbustader i Volda sentrum.</p> <p>Det er behov for å etablere fleire tomtereserver i tettstadene. Det er berre i lokalsentra og tettstadene det er ynskjeleg med bustadfelt og det er berre i Mork-Furene og Volda sentrum det er behov for tilrettelegging av nye bustadfelt.</p> <p>Behov for areal til bustadar på Mork.</p> <p>Behov for å sjå nærare på område til spreidd bustad, og oppdatere dei i høve m.a. skred- og flaumkart.</p> | <p>I Volda sentrum er det gjort grep for å kunne legge til rette for etablering av om lag 200 nye leilegheiter i indre sentrumssone, 600–700 nye bueiningar i midtre sentrumssone og om lag 500 nye bueiningar i ytre sentrumssone. I indre og midtre sentrumssone vil dette hovudsakeleg måtte løysast gjennom fortetting, fornying og auka grad av bustadtettleik.</p> <p>I midtre sentrumssone er det lagt inn eit større område til bustadformål, på Rotset.</p> <p>I ytre sentrumssone er det framleis tomtereservar som ikkje er utbygd.</p> <p>For Mork-Furene er det (foreslått to alternativ. Eit nøkternt alternativ utan større kostnader for etablering av ny samfunnsinfrastruktur, der ein legg til rette for ein auke i folketalet på opp mot 300 personar i planperioden. Eit meir ekspansivt alternativ der ein legg til rette for auke av folketalet i området med om lag 600 personar, med påfølgande større kostnader til både teknisk infrastruktur og samfunnsinfrastruktur.)</p> <p>I lokalsentra er det lagt til rette for 10–15 nye einbustader i planperioden. I tillegg er det sett av eigna område til spreidd bustadbygging i LNF-område i lokalsentra. Områda sett av til spreidd busetnad i tidlegare planar er vurdert på nytt ut i fra oppdatert kunnskap om naturfare, viktige landbruksområde, samanhengande grøntområde, restriksjonsområde kring kulturminne oa. Nokre område er difor redusert i omfang i forhold til tidlegare planar, medan andre stader er nye område lagt til på eigna areal.</p> <p>Område for spreidde busstader i LNF (Områda frå tidlegare planar er vidareført, men oppdatert og avgrensa meir i høve skred- og flaumkart.)</p> |

| Offentlege og allmenne formål | | |
|--|--|--|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Offentlege funksjonar med tilhøyrande uteområde skal lokalisert til Volda sentrum.</p> <p>Offentlege og allmenne formål utanfor Volda sentrum skal lokalisert til bygdesentra.</p> <p>Allmenne formål i Volda sentrum skal lokalisert i gangavstand frå sentrumskjernen med sikte på å utvikle eit sentrum med urbane kvalitetar.</p> | <p>Behov for utviding av areal ved Mork barnehage.</p> <p>Behov for å utvide areala til Bratteberg skule, Mork skule, Øyra skule og Volda ungdomsskule.</p> <p>Viktig å sikre handlingsrom og areal rundt dei sentrale pleie- og omsorgsinstitusjonane i kommunesenteret; Volda omsorgssenter og Fjordsyn. Behov for å sikre auka kapasitet for omsorgsbustader.</p> <p>Ynskjer at noverande og framtidige regionale funksjonar skal ha rikeleg areal til vidareutvikling.</p> <p>Ynskjer at allmenne formål skal lokalisert i gangavstand frå sentrumskjernen. Behov for utviding og meir fleksibel arealbruk for området rundt rådhuset og samfunnshuset.</p> <p>Høgskulen?</p> <p>For å ha areal til framtidige utbyggingsplanar og eventuelle nye lokaliseringsbehov er det naudsynt å halde fast på mest mogleg areal til vidare utvikling i sjukehusområdet. Austefjord kyrkje, Dalsfjord kyrkje, Leirshaugen gravplass og Lid gravplass har behov for utvidingsareal.</p> <p>Det er behov for å sette av areal til nytt reinseanlegg. ++</p> | <p>Det er lagt inn utvidelsesområde til Bratteberg og Mork skular. Det er ikkje lagt inn utvidelsesområde til Øyra skule eller Volda ungdomsskule. Desse skulene har gangavstand til andre friområder og til planlagde Campus Arena, som kan kompensere for lite internt areal. Viktig å sikre trafikktrygge gang samband frå skulane til desse områda. Volda ungdomsskule; innspel frå FSK: sjå på ein gong til?</p> <p>Område til offentlig og privat tenesteyting ved Volda omsorgssenter er utvida mot nord-aust (mot Kleppevegen og Haslevegen). I også mogleg å fortette eller utnytte eksisterande areal annleis. Ved Fjordsyn er det ikkje lagt inn utvidelsesområde. Det er framleis noko uutnytta areal innanfor eksisterande område, og ein kan vurdere å bygge meir i høgda. På Rotset er det i arealplanen lagt til rette for auka kapasitet for omsorgsbustader.</p> <p>Området avsett til privat og offentlig tenesteyting rundt rådhuset og samfunnshuset er utvida. I nord er ein tomt omregulert frå bustad til offentlig og privat tenesteyting. Området avsett til parkeringsplass og park i tidlegare planar er også sett av til offentlig og privat tenesteyting.</p> <p>Det er lagt til utvidingsareal for Austefjord kyrkje (?) og Dalsfjord kyrkje, Leirshaugen og Lid gravplass.</p> <p>Areal sett av til offentlig og privat tenesteyting rundt sjukehuset i tidlegare planar vert vidareført. Området vert utvida mot Bøkevegen i nord-vest, som i tidlegare planar.</p> <p>Områda rundt museer, forsamlingslokaler og grendahus er oppdatert i planen etter dagens bruk. Det er lagt inn utvidingsareal m.a. knytt til trykkerimuseet.</p> <p>Det er sett av areal til to områder for framtidig reinseanlegg med tilhøyrande omsynssone på Mork.</p> |

| Fritidsbustad. sætrar og naust | | |
|---|---|--|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Nye område for fritidsbustader og naust skal i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt/naustrekker.</p> <p>Lokalisering av naust og fritidsbustader skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde.</p> <p>Vorar, småbåthamner og moloar skal fungere som fellesløysingar.</p> <p>Verdifulle setremiljø skal i størst muleg grad bevarast og nybygging av hytter skal i hovudsak plasserast i felt utanfor viktige setremiljø.</p> | <p>Ved å vidareføre det som er regulert i gjeldande planar, er det rikeleg areal avsett til fritidsbustad viss ein ser kommunen under eitt. Behov for å sjå nærare på om ein skal vurdere supplerande areal til fritidsbustad andre stader enn det som er sett av i gjeldande planar.</p> <p>Behov for sikre viktige sætreområde.</p> | <p>I samband med varsel om oppstart, kom det inn fleire innspel med ønske om nye naustområde. Fleire av dei innkomne innspela er uaktuelle grunna rasutsette område, flaum eller andre farar avdekka i ROS-analysen.</p> <p>Det er lagt inn eit område til hytte/naust på Lid/Berknes, eit område til naust i Austefjordområdet og eit i Dalsfjordområdet. Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til naustområda.</p> <p>I samband med kommuneplanarbeidet har ein sett nærare på desse fem støylane, og dei har nå fått omsynssone i arealdelen. Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til støylar.</p> |

| Landbruk og næringsliv | | |
|---|---|---|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Legge til rette for bærekraftig utvikling av landbruk, skog- og fjordbruk.</p> <p>Stimulere til vidareutvikling av detaljhandel med allsidig tilbod i sentrumskjernen.</p> <p>Legge til rette for næringsareal knytt til hovudvegnettet og trasèar for kollektivtransport.</p> | <p>Har behov for matjord i framtida.</p> <p>Ein vil legge til rette for næringsareal knytt til hovudvegnet og trasèar for kollektivtransport. Ein ynskjer også å planlegge for korte avstandar mellom målpunkt. Detaljhandel i Volda sentrum. Legge til rette for transformasjon av industribygg m.v. i sentrumsområda.</p> <p>Behov for fleksibel arealbruk i sentrumsområda.</p> <p>Ynskjer å utvikle både Volda sentrum, Rotset og Furene til handelsområder.</p> <p>Behov for utvidingsareal til plasskrevjande varer på Furene.</p> <p>Det er behov for å sjå nærare på areal til havbruksnæringa, og oppdatere plankarta etter dagens bruk.</p> <p>Andre typer næringsareal (sjønære næringsareal, industri, næring, forretning mv.)</p> | <p>I konsekvensutgreiinga vert konsekvensane av dei ulike tiltaka synleggjort, og tiltak som har store negative konsekvensar for landbruket er i mange høve ikkje teke med i planen.</p> <p>I midtre sentrumssone er eit større landbruksareal (som også inngår i kjerneområde landbruk) teke inn i planen til bustadareal. Her meiner ein at jordvernet må vike for andre viktige samfunnsinteresser. Det same gjeld i området Mork-Furene, der også landbruksareal er teke inn i planen som bustad- og næringsareal. Samla sett er xx daa lanbruksareal omdisponert til andre formål.</p> <p>I indre sentrumssone har ein lagt inn fleire større område til sentrumsformål, for å sikre at områda kan nyttast til ulike sentrumsfunksjonar og legge til rette for ein fleiksibel bruk av areala.</p> <p>Rotset: Gjeldande reguleringsplan?</p> <p>Furene: I tillegg til næringsareal i gjeldande reguleringsplanar, er det i arealplanen lagt til xx daa til næringsformål, mellom andre på sørsida av hovudvegen. Området kan nyttast til plasskrevjande varer. Areal til detaljhandel er ikkje auka her.</p> <p>Område til havbruksnæringa er oppdatert etter dagens bruk. I plankartet er nå areal til fortøyningar også vist, og ein har vurdert landsida knytt til dei ulike lokasjonane. Tidlegare areal avsett til akvakulturområde i Gjøsdal, Høydalsneset, Kalvatn, Sageneset, Straumshamn, Velsvika og er teke ut av planen (?). Området ved Alida, Andanes, Hesteneset, Kornberg, Skarsteinane og Støylen er utvida for å legge til rette for meir fleiksibilitet (?). (Skrubbeneset, Årvika ??)</p> <p>Områder ved Dravlaus, Steinsvik og Dale er vidareført til settefisk (?).</p> |

| Transport og kommunikasjon | | |
|--|---|--|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Sikre gode kommunikasjonar i regionen og kommunen med mål om ferjefrie fjordkryssingar.</p> <p>Sikre infrastruktur som grunnlag for god kommunikasjon.</p> <p>Legge til rette for reduksjon av klimagass-utslepp knytt til transport ved å gjere kollektivtilbod, sykkel og gange meir attraktivt.</p> <p>Utvikle eit funksjonelt trafikalt køyremønster med veg, gate og parkeringsstruktur som gjer det lett å orientere seg, er trygt for alle, og inviterer til å gå og sykle i/til sentrumskjernen.</p> <p>Sikre gode trafikale forhold i bustadområda og vektlegge gang- og sykkelveggar som sikrar trygg ferdsel for barn og unge.</p> <p>Utvikle Volda som kollektivknutepunkt og betre offentleg kommunikasjonstilbod.</p> | <p>Legge inn alternativer til fjordkryssing over Voldsfjorden.</p> <p>Behov for å sikre samanhengande grøntstruktur frå fjord til fjell, som også inkluderar ferdselsårer. Behov for å sikre andre viktige ferdselsårer.</p> <p>Behov for å sikre at gang-, sykkel- og kollektivtrafikk vert viktige utgreiingsområde i framtidige reguleringsplanar.</p> <p>Hovud- og lokalruter vist i "hovudnett for sykkel" bør implementerast i plankartet.</p> <p>Det er behov for å vurdere nye føresegner knytt til parkering både for bil, elbil og sykkel.</p> <p>Det er behov for å undersøkje om busstasjonen i Volda kan utnyttast meir effektivt.</p> | <p>Konsekvensar for transport og trafikk har vore tema i konsekvensutgreiinga. Det er også teke omsyn til barnetrakkregistreringane i konsekvensutgreiingane.</p> <p>Reguleringsplanen for E39 Volda–Furene vert vidareført i arealplanen. Det er lagt inn tre moglege kryssingspunkt for voldsfjordkryssing (?). Plankartet er oppdatert i høve "Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda". Området ved busstasjonen er sett av til sentrumsformål i planen, og opner for at området kan utnyttast meir effektivt enn i dag.</p> <p>(koplingar/grøntstruktur frå fjord til fjell)</p> <p>Føresegnene til planen inneheld krav og retningsliner m.a. knytt til parkeringsplassar for bil, elbil og sykkelparkering.</p> |

| Grønstruktur, friluftsliv og kultur | | |
|--|--|---|
| Arealstrategiar | Behov | Tiltak i planen |
| <p>Sikre og utvikle viktige natur- og friluftsområde og legge til rette for tilgang til områda.</p> <p>Sikre og vidareutvikle grønstruktur i Volda sentrum med fokus på Utviklingsplanen og strategien "frå fjord til fjell".</p> <p>Sikre viktige kulturmiljø og kulturminne.</p> | <p>Behov for samanhengande grønstruktur i buområda, mellom anna behov for å sikre koplingar mellom fjord og fjell.</p> <p>Behov for å sette ei byggegrense langs Øyraelva i Elvadalen.</p> <p>Behov for å sikre viktige friluftslivsområde og moglegheit for tilkomst til områda.</p> <p>Behov for å ta i vare strandsone med særlege kvalitetar.</p> <p>Behov for å sikre vitige bygningsmiljø, kulturminne og kulturlandskap i planen.</p> | <p>Kunnskap frå prosjektet "Kartlegging og verdsetjing av friluftslivsområde" har vore nytta aktivt i konsekvensutgreiinga. I arealdelen er område registrert som viktige friluftslivsområde markert med omsynssone friluftsliv. I nokre område med arealformål grønstruktur har ein utvida områda for å sikre tilkomst for ålmenta til areala. Fleire stader har ein også lagt inn areal til opparbeiding av parkeringsplass knytt til viktige utfartsområde (t.d. ved ...?).</p> <p>For å sikre at alle som bur i Volda tettstad skal ha maksimum 300 meter å gå til næraste kvartalsleikeplass er det sett av areal til tre nye leikeplassar; i Andanesvegen, Martavegen og Prestegarden.</p> <p>Planen inneheld omsynssoner med føresegner knytt til landbruk, landskap, friluftsliv, grønstruktur, bevaring naturmiljø og kulturmiljø.</p> <p>I føresegnene er det sett generelle byggegrenser langs vassdrag.</p> <p>(Nye områder til grønstruktur/friluftsliv?, byggegrense Elvadalen, strandsone)</p> |

8 PLANDOKUMENT/VEDLEGG

8.1 Plankart

8.2 Føresegn

8.3 Temakart

8.4 Andre plandokument

UTKAST

9 KJELDER



Volda kommune

Stormyra 2

6100 Volda

postmottak@volda.kommune.no

Telefon: +47 70 05 87 00

