

UTKAST

ARBEIDSUTKAST KU

Dato: 15.10.2018

Innhald:

- s. 2 Bustadareal
- s. 31 Forretningar
- s. 33 Fritids- og turistformål
- s. 36 Fritidsbustader og naust
- s. 53 Grav og urnelund
- s. 58 Kombinert byggje og anleggsformål
- s. 60 Næringsverksemd
- s. 75 Offentleg og privat tenesteyting
- s. 89 Råstoffutvinning
- s. 96 Sentrumsformål
- s. 100 Spreidde bustader i LNF

Område nr. KU B2 - Lid, Berknes

Eigedom: 4/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-A (kystsonenplan)
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 3,62

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Ann-Mari Stave
 Ønskjer areal til bustadtomter.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Delar av området ligg i gul støysone. Ingen andre kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Høg kvalitet på dyrkajorda, men lite arealmessig. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ingen konsekvens.	Green
Landskap	Jordbruksareal, landskapsbilde av mindre viktig karakter. Området har visuelle kvalitetar som gir området noko verdi. Nedbygging vil forringe landskapet. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Jordbruksareal som ikkje er registrert som verdi for friluftsliv. Er ikkje registrert som opphaldsareal. Auka busetting vil vere positivt for nærmiljøet. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Medfører auka behov for privatbilisme i område utan kollektivtilbod.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ein bekk går i nedre del av foreslått utbyggingsområde. Ikkje verna vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Arealet er fulldyrka og har liten verdi som urørt strandsone. Utbygging av bustadhus vil gi auka påverknad av strandsona. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Liten trafikk i området. Forslaget ligg langs FV, mindre streng haldningsklasse for avkøyrslar, ikkje gang-/sykkelveg i området. Vil få auka kryssing av FV med busetting på begge sider av FV. Middelsnegativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vil krevje investeringar når det gjeld VA-infrastruktur.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Forslaget gir auka utbygging i område utan skule og barnehage. Auka behov for skuleskiss. Stor avstand til tenesteleverandørar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det er registrert marine strandavsetningar i området. Aktsemdsområde flaum/erosjon langs bekk nedre del av området. Høgspenning går gjennom området og området nærast FV ligg i gul støysone.	Yellow
Folkehelse	Ingen folkehelsemessig verdi i dag. Vil gi auka transportbehov til tenestetilbod. Auka busetting i området vil kunne vere positivt for bumiljøet i bygda. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Utbygginga vil endre det estetiske uttrykket. Som utviding av eksisterande busetnad vil utbygginga likevel kunne framstå som eit positivt element.	Green
Barn og unge	Ingen kjende konfliktar med barn og unge sin bruk av området.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er ikkje i samsvar med krav til lokalisering av nye bustadfelt. Er i stor grad i samsvar med strategi om spreidd busetting. Er i liten grad i samsvar med strategi om transport og kommunikasjon.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbyggingsforslaget har negativ konsekvens for landbruk og jordressursar og medfører bortfall av fulldyrka mark 2,7 daa. Forslaget vil medføre at større del av strandsona i kommunen vert påverka av utbyggingstiltak. Forslaget er i strid med arealstrategien om lokalisering av nye bustadfelt og vil medføre auka bilbruk til kvardagsfunksjonar. Det er ledig areal til bustadbygging i området.

Konklusjon:
 Innspelet vert ikkje imøtekome.

Område nr. KU B4 Morkabygda

Eigedom: 12/1,12/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan: Ingen
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 26,83

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Mork grendalag
 Nytt utbyggingsområde for bustader

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Området har delvis barskog og delvis lauvskog. Barskog med høg bonitet. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Området har tett barskog og det er ikkje registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området har truleg noko til ingen verdi for naturmangfold og naturverdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Middels/negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området ligg i ei sørvendt åsside er ein del av eit samanhengande klart definert barskogbelte som avgrensar jordbruksarealet. Området er vurdert til å ha visuelle kvalitetar med god balanse mellom heilskap og variasjon og er vurdert til å ha middels verdi. Utbygging vil øydelegge kvaliteten og gi stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som friluftslivsområde og er lite attraktivt for opphold. Området har ubetydeleg verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen konflikt med, eller konsekvensar for vassmiljø eller verna vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg ikkje i strandsona.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Området er lite tilrettelagt for mjuke trafikantar og vil gi auka trafikk på vegnett med utfordringar for mjuke trafikantar.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Behov for etablering av gangvegssystem.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Utbyggingsforslaget vil i seg sjølv ikkje medføre behov for endra tenestetilbod i området.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg ikkje i risikoutsett område og utbyggingsforslaget vil ikkje gi endra situasjon ved utbygging.	Green
Folkehelse	Området ligg nær kollektivtransport, skule, barnehage og daglegvarehandel og idrettsanlegg, men utfordringar når det gjeld gangvegssystemet. Anna offentleg tenestetilbod kan nåast ved kollektivtransport.	Green
Estetikk og arkitektur	Området ligg eksponert til frå gjennomfartsveg. Området ligg nær andre utbyggingsområde og nær kollektivknutepunkt. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Kan vere med på å gi området ein betra tettstadstruktur. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Auka utbygging av bustader i Morkabygda, nær kollektivknutepunkt er i samsvar med arealstrategiar.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbyggingsforslaget vil kunne ha negative konsekvensar for landskap og middels negativ konsekvens for naturmiljøet på grunn av bortfall av samanhengande skogsbelte. Det kan settast krav om å bevare så mykje som muleg av eksisterande vegetasjon. Det er utfordringar når det gjeld gangvegssystem i området og det er manglande kapasitet når det gjeld overvasshandtering og avløp. Det kan settast rekkjefølgjekrav om at dette må vere på plass før utbygging. Forslaget er i samsvar med arealstrategiar om auka busetting i område kring trafikknutepunkt. Forslaget vert imøtekome med føresetnad om rekkjefølgjekrav.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

Område nr. KU B5 - Morkabygda

Eigedom: 11/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 27,75

Forslagsstillar: Mork grendalag
 Skildring av tiltak:

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Det er ikkje registrert forureining i området. Arealet ligg like ved industri/næringsområde. Krav til utslipp i RP.	
Landbruk og jordressursar	Del av fint dyrka areal. Høg verdi. Uheldig å redusere denne flata. Skogen er blandingsskog. Vurdert til stor verdi, men ikkje kjerneområde. Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Området har tett barskog og noko fulldyrka areal og det er ikkje registrert viktige naturtyper eller arter i området. Området har truleg noko til ingen verdi for naturmangfald og naturverdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Middels/negativ konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området ligg i ei sørvendt åsside er ein del av eit samanhengande barskogbelte mot aust som avgrensar utbygd næringsareal. Mot nord er skogbeltet avgrensa av idrettsanlegg. Området har liten landskapsmessig verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som friluftslivsområde. Her går stiar gjennom området av lokal verdi. Området har noko verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Middels negativ konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen konflikt med, eller konsekvensar for vassmiljø eller verna vassdrag.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg ikkje i strandsona.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Området er lite tilrettelagt for mjuke trafikantar og vil gi auka trafikk på vegnett med utfordringar for mjuke trafikantar. Bør vurdere ny tilkomst til området.	
Teknisk infrastruktur	Behov for etablering av gangvegssystem og ev. ny tilkomst til området.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Utbyggingsforslaget vil i seg sjølv ikkje medføre behov for endra tenestetilbod i området.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg ikkje i risikoutsett område og utbyggingsforslaget vil ikkje gi endra situasjon ved utbygging.	
Folkehelse	Området ligg nær kollektivtransport, skule, barnehage og daglegvarehandel og idrettsanlegg, men utfordringar når det gjeld gangvegssystemet. Anna offentlig tenestetilbod kan nåast ved kollektivtransport.	
Estetikk og arkitektur	Området ligg eksponert til frå gjennomfartsveg. Området ligg nær andre utbyggingsområde og nær kollektivknutepunkt. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Kan vere med på å gi området ein betra tettstadstruktur. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Auka utbygging av bustader i Morkabygda, nær kollektivknutepunkt er i samsvar med arealstrategiar.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbyggingsforslaget vil kunne ha middels negativ konsekvens for landbruk, friluftsliv, trafikk og teknisk infrastruktur. Det er utfordringar når det gjeld gangvegssystem og tilkomst til området og det er manglande kapasitet når det gjeld overvasshandtering og avløp. Det kan settast rekkjefølgjekrav om at dette må vere på plass før utbygging og det må settast krav om bevaring av stiar i området. Arealet ligg tett på næringsområde, noko som er uheldig og har vist seg utfordrande elles i området. Ønskjer derfor ikkje å imøtekomme forslaget.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomme.

Område nr. KU B7 Egsetstranda

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reguleringsplan: Ingen
Foreslått formål: Bustad
Areal: 27,75 daa

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Mork Grendalag
Bustadfelt langs Egsetstranda.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	I stor grad blandingskrog med høg bonitet. Mindre del av området med svært høg bonitet. Liten verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Det er registrert framande arter i området, som elles truleg har noko verdi som naturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området som ligg i 100-metersbeltet. Middels negativ konsekvens.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Det er registrert nokre få Sefrak-registrerte bygg. Området har noko verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området, men vil kunne ivareta sefrak-bygg. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Vegetasjonsbelte langs strandsone som er typisk for området. Området har middels verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag og forringing av store delar av området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig friluftslivsområde, men har verdi som grønstruktur. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag og forringing av store delar av området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen konflikt med, eller konsekvensar for vassmiljø eller verna vassdrag.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Strandsone er typisk for området og i stor grad påverka av tiltak og delvis bratt. Arealet nærast sjø er i stor grad funksjonell og har stor verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området og gi påverknad av det mest sjønære området. Stor negativ konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Krev ny avkøyrsløse frå E39 om er strekning med streng haldning til handsaming av avkøyrsløse.	Raud
Teknisk infrastruktur	Manglande kapasitet når det gjeld vatn og avløp.	Raud
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Utbyggingsforslaget vil i seg sjølv ikkje medføre behov for endra tenestetilbod i området.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Vil vere behov for tiltak som reduserer risiko i forhold til skred, framande artar, høgspenlinje og støy.	Blå
Folkehelse	Området ligg nær kollektivtransport, og i sykkelavstand frå skule, barnehage og daglegvarehandel og idrettsanlegg. Sannsynleg auka bruk av bil framfor gange og sykkel til kvardagsaktivitetar, grunna dårleg utbygd g/s-veg. Anna offentleg tenestetilbod kan nåast ved kollektivtransport. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området ligg eksponert frå sjøen. Området er prega av spreidd busetnad. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om auka busetting i Morkabygda, men har litt stor avstand til kvardagsfunksjonar.	Blå

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbygging vil kunne få middels negative konsekvensar for natur, landskap, grønstruktur, teknisk infrastruktur og folkehelse. Det vil vere behov for tiltak som reduserer risiko for fleire fareområde. Det å settast rekkjefølgjekrav, og det vil vere behov for avklaringar når det gjeld fleire fareområde som kan medføre at større delar av området ikkje kan bebyggast. Utbyggingsforslaget vil ha negativ konsekvens for strandsone. Det mest sjønære arealet bør sikrast med byggegrense mot sjø. Arealet nærast Volda er smalt, bratt og med nødvendig avstand til sjø er det lite eigna. Arealet bør derfor avgrensast i forhold til innspelet. Kan imøtekomme eit redusert utbyggingsområde med krav om RP og rekkjefølgjekrav knytt til omlegging av E39.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

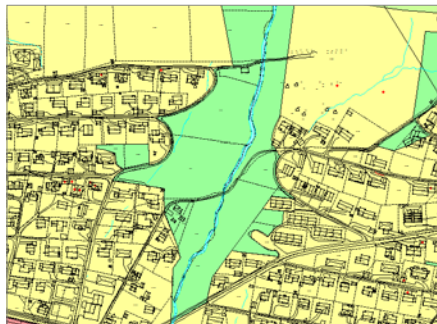
Område nr. KU B12 ved Fjellvegen, Volda sentrum

Eigedom: 18/5
 Formål i dagens kommuneplan: Friområde
 Gjeldande reguleringsplan: Friområde
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 8 daa

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Tore Bjørneseth og Inger-Johanne Lothe Bjørneset
 Ønsker å endre frå friområde til bustadformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Vanleg naturmiljø utan spesielle artar eller naturtypar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Er ein del av viktig grønstruktur langs Håmyrelva, som er av stor lokal verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag og forringing av store delar av området. Middels negativ konsekvens.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Inngår i svært viktig friluftslivsområde, med ganske stor bruksfrekvens. forslaget medfører t verdien vert heil forringa. Svært stor konsekvens./	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Grensar til vassdrag. Nedbygging vil forringe kantsona. Svært stor konsekvens.	Raud
Strandsone langs sjø og vassdrag	Grensar til vassdrag som er viktig del av grønstrukturen. Nedbygging vil forringe denne verdien. Svært stor konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil i stor grad kunne utnytte eksisterande vegar inn til området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsområde for skred og flaum.	Raud
Folkehelse	Tiltaket ligg i ytre sentrumssone, men nært nok til å kunne å og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenestar. Vil legge beslag på viktig turområde for eksisterande busetnad og barnehagar i området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bygningar i dag. Nye bygg vil kunne innordne seg tilstøytande bygningsmasse. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Arealet har stor verdi som leike- og opphaldsområde for barn. Nedbygging vil stor forringing av denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Raud
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om bustetting, transport og kommunikasjon, men er klart i strid med strategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil kunne ha svært negative konsekvensar for både miljø- og samfunn. Bør vidareføre som friområde i samsvar med gjeldande plan.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. KU B13 Ved Øvrevegen, Volda sentrum

Eigedom: 18/12
 Formål i dagens kommuneplan: Friområde
 Gjeldande reguleringsplan: Friområde
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 7 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Sverre Engeset Foldal
 Ønskjer å endre frå friområde til bustadformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Vanleg naturmiljø utan spesielle artar eller naturtypar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Er ein del av viktig grønstruktur langs Håmyrelva, som er av stor lokal verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag og forringing av store delar av området. Middels negativ konsekvens.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Inngår i svært viktig friluftslivsområde, med ganske stor bruksfrekvens. forslaget medfører t verdien vert heil forringa. Svært stor konsekvens./	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Grensar til vassdrag. Nedbygging vil forringe kantsona. Svært stor konsekvens.	Raud
Strandsone langs sjø og vassdrag	Grensar til vassdrag som er viktig del av grønstrukturen. Nedbygging vil forringe denne verdien. Svært stor konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil i stor grad kunne utnytte eksisterande vegar inn til området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsområde for skred og flaum.	Raud
Folkehelse	Tiltaket ligg i ytre sentrumssone, men nært nok til å kunne å og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenestar. Vil legge beslag på viktig grønstruktur og turområde for eksisterande busetnad og barnehagar m.v. i området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bygningar i dag. Nye bygg vil kunne innordne seg tilstøytande bygningsmasse. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Arealet har stor verdi som leike- og opphaldsområde for barn. Nedbygging vil stor forringing av denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Raud
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om bustetting, transport og kommunikasjon, men er klart i strid med strategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil kunne ha svært negative konsekvensar for både miljø- og samfunn. Bør vidareføre som friområde i samsvar med gjeldande plan.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. KU B14 Røysgata, Volda sentrum.

Eigedom: 19/598
 Formål i dagens kommuneplan: Veg, parkering, bandlagt
 Gjeldande reguleringsplan: Moritzmarka 2000003
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 0,6 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Torild og Roar Driveklepp
 Utbygging av bustadblokk på 7 etasjar.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Utan betydning for naturmangfald og naturmiljø. Ingen konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Er ein del av trehusmiljøet Halkjelsvika som har regional verdi.	Red
Landskap	Området har liten(ubetydeleg verdi som landskapselement. Ingen konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området har ingen verdi for friluftsliv og grønstruktur. Er delvis nytta som parkeringsanlegg. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Utan betydning for verna vassdrag eller andre vassmiljø. Ingen konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i utbygd sentrumsområde i100-metersbeltet langs sjø. Utan betydning for strandsona. Ingen konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil i stor grad kunne utnytte eksisterande vegar inn til området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med marine strandavsetningar. Her er og registrert ramande artar som det må takast omsyn til ved utbygging.	Yellow
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området er ein del av eit eldre bygningsmiljø. Forslaget vil kunne forringe bygningsmiljøet. Stor negativ konsekvens.	Red
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategi om å ta vare på viktige kulturmiljø og kulturminne, men er i samsvar med arealstrategiar om busetnad og transport og kommunikasjon.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Oppføring av bustadblokk på 7 etasjar kan få store konsekvensar for trehusmiljøet i Halkjelsgata. Tiltaket er likevel i samsvar med arealstrategi om busetting og strategi for bustadfortetting. Arealet kan nyttast til bustad, men det må leggest vekt på arkitektonisk utforming som ivaretek bygningsmiljøet i området. Dette gjeld også byggehøgdd som må avklarast i RP. Med føringar om at 1. etasje skal vere publikumsretta bør ein nytte eit kombinsert arealformål, som for tilgrensande eigedomer i gjeldande KDP, alternativt sentrumsformål.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

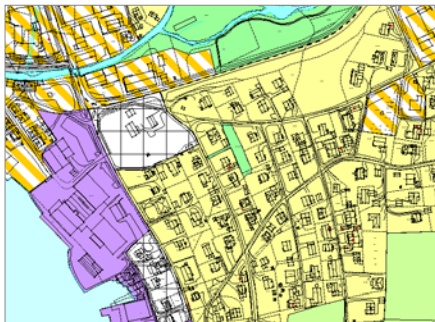
Område nr. KU B16 Prestegarden, Volda sentrum.

Eigedom: 29/1
 Formål i dagens kommuneplan: Bandlagt Kml.
 Gjeldande reguleringsplan: Øyra 1987005
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 3,38 daa.

Forslagsstillar: Skildring av tiltak:

Opplysningsvesenets fond
 Ønskjer del av prestegardshagen til bustadformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Delar av arealet ligg er utsett for vegtrafikkstøy. Elles ikkje kjennskap til forureining i området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP. Tiltaket vil ikkje endre forureinings situasjonen. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er registrert framand art . Området har truleg noko verdi som naturmiljø. Nedbygging vil gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Er ein del av kulturmiljøet ved prestegarden som har regional verdi. Området har stor verdi. Tiltaket vil kunne forringe kulturmiljøet. Middels negativ konsekvens.	Red
Landskap	Er ein del av eit kulturhistorisk landskap og er med på å gi eit godt totalintrykk. Tiltaket vil forringe dette og vil gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Er ikkje registrert som viktig friluftslivsområde. Er ein del av grønstrukturen i området og har noko verdi. Tiltaket vil forringe verdien som grønstruktur som vil gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Utan betydning for verna vassdrag eller andre vassmiljø. Ingen konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i utbygd sentrumsområde i100-metersbeltet langs sjø. Utan betydning for strandsona. Ingen konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Vil kunne utnytte eksisterande vegsystem inn til området. Muleg med avkøyrse frå bustadgate. Er registrert trafikkulykke i kryss mot E39 som kan vere utfordrande for fotgjengarar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med marine strandavsetningar. Her er og registrert framande artar som det må takast omsyn til ved utbygging.	Yellow
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området er ein del av bygningsmiljø kring prestegarden som til saman gir eit godt totalintrykk . Forslaget vil kunne forringe bygningsmiljøet. Stor negativ konsekvens.	Red
Barn og unge	Tomta er foreslått til ny kvartalsleikeplass og vil ha stor verdi for barn og unge i området. Nedbygging vil øydelegge denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetnad, men er i strid med arealstrategi om å ta vare på viktige kulturmiljø og kulturminne.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Oppføring av bustader på ein del av eigedomen kring prestegarden vil forringe totalintrykket av kulturmiljøet og estetikken i området. Området vil ha stor verdi som ev. ny kvartalsleikeplass og som grønstruktur. Tiltaket er i strid med arealstrategi om å ta vare på viktige kulturmiljø og kulturminne.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

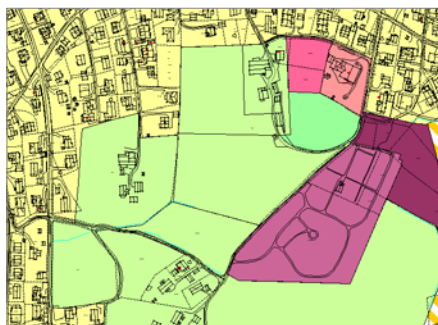
Område nr. KU B17 Rotset, Volda sentrum.

Eigedom: 30/2 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF/friområde
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 66 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Norhus AS
 Utbygging av større bustadområde.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka mark med stor verdi for landbruket. Er registrert som kjerneområde landbruk. Medfører tap av fulldyrka jord. Utbygging vil ødelegge verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Området har nokre SEFRAK-registrerte bygg. Er vurdert til regionalt viktig kulturmiljø. Nedbygging vil ødelegge verdien og tiltaket vil gi stor negativ konsekvens.	Red
Landskap	Området har gode visuelle kvalitetar, der bebygde område og landskapet gir eit særprega område i tettstaden Volda. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien og gi stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Delar av området er friområde og ein viktig del av grønstrukturen i området. Området er elles ikkje registrert som viktig for friluftsliv. Nærmiljøet vil kunne bli styrka av utbygging. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Utan betydning for verna vassdrag eller andre vassmiljø. Ingen konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg ikkje i strandsona.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må etablerast ny samleveg i området og eksisterande vegtilkomstar må oppgraderast.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med marine strandavsetningar. Her er og registrert ramande artar som det må takast omsyn til ved utbygging.	Yellow
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Med utbygging av småhus vil området kunne tilpasse seg dei bygde omgjevnadane og kunne framstå som eit positivt element.	Green
Barn og unge	Delar av området er friområde nytta av barn og unge. Nedbygging vil ødelegge området og få middels negativ konsekvens.	Yellow
Forholdet til strategiar om arealbruk	Utbyggingsområdet er atort og har eit stort potensiale for å sikre større grad av busetting gangavstand til indre sentrumskjerne. Forslaget vil vere i strid med arealstrategi om om å ta vare på viktige kulturmiljø og kulturminne.	Yellow

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er svært positivt for å auka busettinga i gangavstand frå indre sentrumskjerne, men er svært negativt for landbruk, kulturmiljø og landskapet. Her er og utfordringar når det gjeld barn og unge, grønstruktur og vegsystemet inn til området. Med omsyn til fortettingsstrategien der ein ønskjer vesentleg auke i busettinga i indre og midtre sentrumssone kan ein likevel tilrå bustader i området. Området bør avgrensast noko mot sør og friområdet bør bli verande som friområde. I RP må ein legge vekt på gode løysingar for barn og unge, legge til rette for gang og sykkel som føretrekt transportløysing. Det må og legge vekt på å bevare gode grønstrukturområde.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

UTKAST

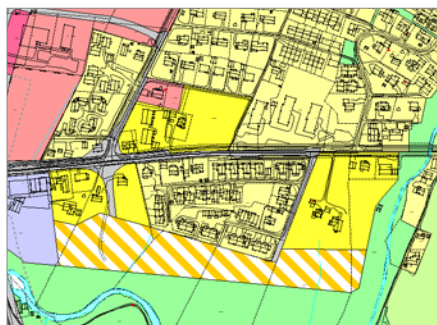
Område nr. KU B21 Nymark 20/14

Eigedom: 20/14
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad, kombinert, grønstruktur
 Gjeldande reguleringsplan: E39 Volda - Furene 2016001
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 16 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Gunn Karin Kvistad Strand og Inger Anne Kvistad Holm
 Ønskjer heile eigedomen til bustad.
 Berre arealet nærast Øyraelva er vurdert i KU.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Arealet nærast Vikebygdvegen er utsett for støy elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Berre areal nærast elva har verdi for naturmangfald og naturmiljø. Øyraelva er eit viktig bekkedrag med artar av særleg stor forvaltningsinteresse. Nedbygging nær elva med kantsone vil sterkt forringe kvalitetane. Stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Det ligg SEFRAK-bygg innanfor området, men det er elles ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller andre kulturminne. Nedbygging vil edføre ubetydeleg endring, og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Arealet som inngår i grønstrukturformål har gode visuelle kvalitetar og er ein del av eit særprega grøntbelte langs Øyraelva med stor verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ein viktig del av grønstrukturen frå fjord til fjell og har stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe kvaliteten og tiltaket vil ha stor negativ konsekvens.	Red
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Arealet grensar til Øyraelva med kantsone som er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og dermed har svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Red
Strandsone langs sjø og vassdrag	Kantsona langs Øyraelva er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og har dermed svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil kunne nytte planlagt tilkomst via ny rundkøyring på Vikebygdvegen. Ubetydeleg konsekvens	Green
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon og i område med sårbare artar.	Yellow
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Nedre del er viktig nærturterreng. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Øvre del av området har ein forholdsvis open tettstadstruktur. Tettare utbygging i området vil skape ein meir kompakt og urban tettstadstruktur. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Barn og unge	Gjennom Barnetrakk-registreringar er det kome fram at barn og unge likar å opphalde seg i grøntsona langs elva. Nedbygging vil sterkt forringe denne muligeita. Stor negativ konsekvens.	Red
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om busetting, men er i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur".	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området nærast Øyraelva har svært stor verdi, med fleire raudlisteartar. Området har og stor verdi som del av grønstrukturen "frå Fjord til fjell" og området er dessutan av stor verdi for barn og unge. Utbygging nærare elva vil på grunn av risiko for flaum/erosjon truleg måtte førebyggast. Dette vil kunne ha store konsekvensar for fleire raudlistartar og landskapet. Området som i dag ligg som utbyggingsområde kan utbyggast i samsvar med eksisterande planar. Krav til auka grad av fortetting i midtre sentrumssone gjer at det ikkje er ønskeleg med reine bustadareal i dette området.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

UTKAST

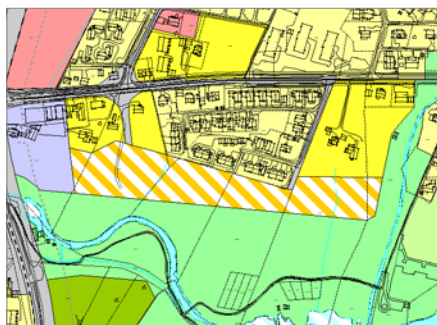
Område nr. KU B22 Nymarka 20/523

Eigedom: 20/523
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad, kombinert, grønstruktur
 Gjeldande reguleringsplan: E39 Volda - Furene 2016001
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 16 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Din Bolig AS
 Ønskjer å utnytte arealet heilt ned til elva til bustader.
 Berre arealet nærast Øyraelva er vurdert i KU.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Berre areal nærast elva har verdi for naturmangfald og naturmiljø. Øyraelva er eit viktig bekkedrag med artar av særleg stor forvaltningsinteresse. Nedbygging nær elva med kantsone vil sterkt forringe kvalitetane. Stor negativ konsekvens.	Raud
Kulturminne og kulturmiljø	Området er ikkje registrert som verdi som kulturmiljø eller andre kulturminne. Nedbygging vil medføre ubetydeleg endring, og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Areal som inngår i grønstrukturformål har gode visuelle kvalitetar og er ein del av eit særprega grøntbelte langs Øyraelva med stor verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ein viktig del av grønstrukturen frå fjord til fjell og har stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe kvaliteten og tiltaket vil ha stor negativ konsekvens.	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Arealet grensar til Øyraelva med kantsone som er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og dermed har svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Raud
Strandsone langs sjø og vassdrag	Kantsona langs Øyraelva er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og har dermed svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil kunne nytte planlagt tilkomst via ny rundkøyring på Vikebygdvegen. Ubetydeleg konsekvens	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Arealet nærast elva ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon og i område med sårbare artar.	Blå
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Nedre del er viktig nærturterreng. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Nedre del har ikkje bebyggelse øvre del kan kunne tilpasse seg dei bygde omgjevnadane og kunne framstå som eit positivt element. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Gjennom Barnetrakk-registreringar er det kome fram at barn og unge likar å opphalde seg i grøntsona langs elva. Nedbygging vil sterkt forringe denne muligeita. Stor negativ konsekvens.	Raud
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om busetting, men er i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur".	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området nærast Øyraelva har svært stor verdi, med fleire raudlisteartar. Utbygging nærare elva vil på grunn av risiko for flaum/erosjon truleg måtte førebyggast. Dette vil kunne ha store konsekvensar for fleire raudlistartar og landskapet. Området har og stor verdi som del av grønstrukturen "frå Fjord til fjell" og området er dessutan av stor verdi for barn og unge. Dersom utbyggingsområdet skal utvidast mot elva vil det måtte vere føremål som er styrkar barn og unge sine opplevsjar i området og som er med på å ivareteke grønstrukturfunksjonen. Reine bustadføremål er ikkje eit slikt føremål. Området som i dag ligg som utbyggingsområde kan utbyggast i samsvar med eksisterande planar. Krav til auka grad av fortetting i midtre sentrumssone gjer at det ikkje er ønskeleg med reine bustadareal i dette området.

Konklusjon:
 Bør ikkje imøtekomast.

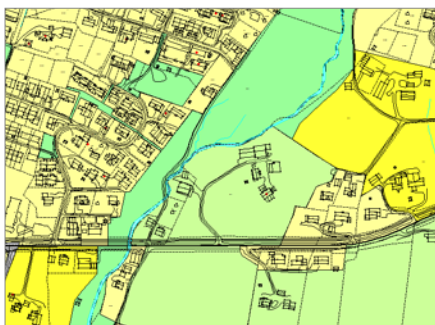
Område nr. KU B24 Heltneelva

Eigedom: 20/4
 Formål i dagens kommuneplan: Friområde
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 8 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Per Arne Heltne
 Ønsker å kunne nytte arealet til bustader.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Lauvskog utan registrert spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Området har truleg middels verdi som samanhengande vegetasjonsbelte. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Området er ikkje registrert som verdi som kulturmiljø eller andre kulturminne. Nedbygging vil medføre ubetydeleg endring, og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har gode visuelle kvalitetar og er ein del av grøntbeltet langs Heltneelva og har stor verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ein viktig del av grønstrukturen frå fjord til fjell og har stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe kvaliteten og tiltaket vil ha stor negativ konsekvens.	Red
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Arealet ligg nær Heltneelva som er ein del av viktig grøntsone frå fjord til fjell. Stor lokal verdi. Nedbygging vil kunne forringe verdien og gir middels negativ konsekvens.	Yellow
Strandsone langs sjø og vassdrag	Kantsona langs Heltneelva er ein del av viktig grøntsone frå fjord til fjell. Stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe verdien og gir middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande bustadgater som tilkomst.	Green
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i aktsemdsområde for skred.	Red
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Har verdi som viktig tur-/rekreasjonsområde. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan tilpasse seg dei bygde omgjevnadane og kunne framstå som eit positivt element. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om busetting, men er i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur".	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket ligg i viktig grønstruktur frå fjord til fjell langs Heltneelva og ein reduksjon av dette grøntbeltet vil ha store negative konsekvensar for denne verdien. Tiltaket ligg og i aktsemdsområde for skred, som gjer at ein ikkje veit om det vil vere sikkert nok for oppføring av bustader. Sjølv om tiltaket vil vere i samsvar med arealstrategi om bustad er det likevel i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur". Det er ikkje aktuelt å imøtekomme innspilet.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

UTKAST

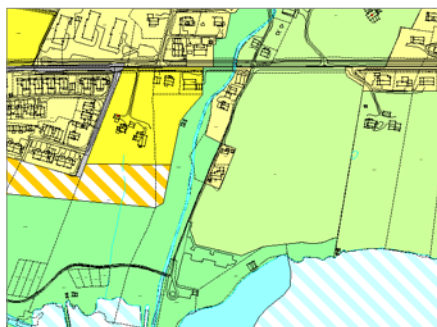
Område nr. KU B28 Heltne

Eigedom: 20/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 41 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Robin Heltne
 Ønsker å utvikle området med bustader.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord Jordbruksareal av høg verdi grunna storleik og bruksegenskapar. Nedbygging vil øydelegge denne verdien. Ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Området er ein del av eit regionalt viktig kulturmiljø langs Rotevatnet. Ikkje registrert kulturminne. Nedbygging vil medføre noko forringing og tiltaket vil ha iddels negativ konsekvens.	Yellow
Landskap	Området er ein del av eit samanhengande landbruks og naturprega område som omkransar Rotevatnet og er av stor lokal verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne kvaliteten. Stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området grensar til viktig friluftslivsområde, og har verdi som framtidig utvidingsområde som grønstruktur/friluftsliv. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Utan betydning for verna vassdrag, men del av området ligg nær Heltneelva. Ingen konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Del av tiltaket ligg nærare enn 100 meter frå Rotevatnet. Strandsone langs vatnet har stor lokal verdi. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må etablerast ny avkøyrsløse frå Vikebygdvegen, alternativt løysing med tilkomst via ny rundkøyring i kryss ved Heltnevegen.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Øvre del kan vere utsett for støy. elles ingen kjende utfordringar.	Yellow
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men øvre del kan tilpasse seg dei bygde omgjevnadane og vil kunne framstå som eit positivt element. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Området grensar til Årneset som er eit område av stor verdi for barn og unge. Nedbygging nær inntil dette området vil forringe verdien. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetting, men er i strid med arealstrategi om landbruk og grøntstruktur.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er positivt for å auke busettinga i midtre sentrumssone, men er svært negativt landskapet og middels negativt for landbruk. Her er og utfordringar når det gjeld barn og unge, avstanden til vatnet og vegsystemet inn til området. Det er viktig å sikre gode grønstrukturområde i området nærast vatnet og mot Årneset. For å sikre tilstrekkeleg fortetting og transformasjon i indre sentrumssone må ein vere restriktiv til nye utbyggingsområde i midtre sentrumssone. Området vil dessutan vere viktig for tilkomst for eventuell framtidig utbygging langs Rotevatnet. Dette er noko som ligg langt fram i tid, men uansett noko ein må ta omsyn til. Det er anna alternativ som er vurdert å vere noko betre eigna i midtre sentrumssone. Forslaget vert ikkje imøtekome.

Konklusjon:
 Bør ikkje imøtekomast.

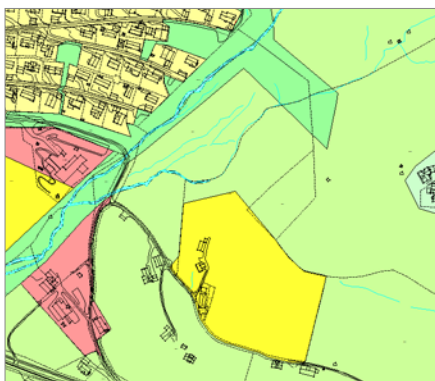
Område nr. KU B32 Hoggen, Vikebygda

Eigedom: 26/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF, Friområde
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 63 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Per Sigvald Hoggen
 Ønsker å utvikle området med bustader.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Tiltaket vil medføre nedbygging av fulldyrka jord av stor til svært stor verdi, men er ikkje vurdert som kjerneområde. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Kantsona langs Rotevasselva er ein samanhengande vegetasjonssone som vil vere eit viktig funksjonsområde for fleire artar. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Eit SEFRAK-bygg i nedre del, elles ikkje registrert kulturminne eller del av viktig kulturmiljø. Tiltaket vil medføre arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området er ein del av eit samanhengande landbruks og naturprega område ord for Vikebygdvegen med middels verdi. Nedbygging vil forringe denne kvaliteten. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Grensar inn mot svært viktig friluftslivsområde. Delar av foreslått tiltak ligg i område med stor verdi. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som attraktivt transportløysing til barnehage og skule. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Delar av området grensar mot viktig vassmiljø. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Køyretilkomst via Vikebygdvegen. Fleire registrerte ulykker i området og auka bruk av avkøyrsløse kan gi meir komplekse trafikktilhøve. Gangsamband kan etablerast mot Bakkelidvegen. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebestev	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av området ligg i aktsemdsone for skred og flaum/erosjon. Området manglar slokkevatn og nedre del kan vere utsett for vegtrafikkstøy.	Yellow
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Ligg i nokså stor avstand frå mange tenestar og servicetilbod. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men an truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Området ligg nær Vikebygd skule og viktig friluftsområde som gjer at barn og unge nyttar delar av området. Tiltaket vil kunne forringe barn og unge sin bruk av delar av området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er delvis i samsvar med arealstrategi om busetting, delvis i strid med arealstrategiar om grøntstruktur, friluftsliv, og landbruk.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget er delvis i strid med arealstrategi om landbruk og busetting. Ytre sentrumssone har avgrensa behov for auke i bustadareal. Tiltaket har middels negative konsekvensar for mange utgreiingstema og ein bør derfor ikkje imøtekomme innspellet om nytt utbyggingsområde.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

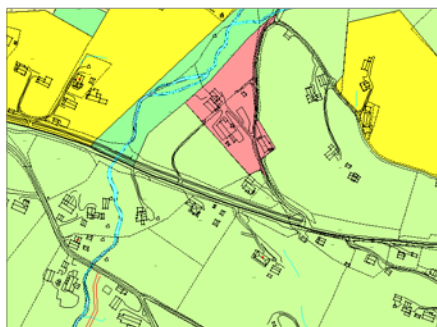
Område nr. KU B34 Ved Vikebygda skule

Eigedom: 27/12
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 13 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Greg og Herdis Rotevatn
 Ønskjer å opne opp for bustadbygging.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Delar av området er fulldyrka jord med stor verdi, noko med middels verdi og delar har lauvskog med særst høg bonitet. Ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark har liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Kantsona langs Rotevasselva er ein samanhengande vegetasjonsone som vil vere eit viktig funksjonsområde for fleire artar. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Middels negativ konsekvens.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Eit SEFRAK-bygg i nedre del, elles ikkje registrert kulturminne eller del av viktig kulturmiljø. Tiltaket vil medføre arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området er ein del av eit samanhengande landbruks og naturprega område ord for Vikebygdvegen med middels verdi. Nedbygging vil forringe denne kvaliteten. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Grensar inn mot svært viktig friluftslivsområde. Delar av foreslått tiltak ligg i område med stor verdi. Middels negativ konsekvens.	Blå
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som attraktivt transportløysing til barnehage og skule. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Delar av området grensar mot viktig vassmiljø. Middels negativ konsekvens.	Blå
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Køytillkomst via Vikebygdvegen. Fleire registrerte ulykker i området og auka bruk av avkøyrsløse kan gi meir komplekse trafikktilhøve. Gangsamband kan etablerast mot Bakkelidvegen. Middels negativ konsekvens.	Blå
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebestev	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av området ligg i aktsemdsone for skred og flaum/erosjon. Nedre del kan vere utsett for vegtrafikkstøy.	Blå
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Ligg i nokså stor avstand frå mange tenestar og servicetilbod. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Området ligg nær Vikebygd skule og viktig friluftsområde som gjer at barn og unge nyttar delar av området. Tiltaket vil kunne forringe barn og unge sin bruk av delar av området. Middels negativ konsekvens.	Raud
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er delvis i samsvar med arealstrategi om busetting, delvis i strid med arealstrategiar om grøntstruktur, friluftsliv og landbruk.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget er delvis i strid med arealstrategi om landbruk og berre delvis i samsvar med arealstrategi om busetting. Ytre sentrumssone har avgrensa behov for auke i bustadareal. Det er lite ønskeleg med direkte avkøyrsløse frå Vikebygdvegen. Tiltaket har middels negative konsekvensar for mange utgreiingstema og ein bør derfor ikkje imøtekomme innspellet om nytt utbyggingsområde.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. KU B36 Vassbotnen

Eigedom: 28/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 9 daa.

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Eli og Harald Vassbotn
 Ønskjer å dele frå inntil 3 bustadtomter.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Jordekt innmarksbeite med middels verdi. Ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø, men truleg noko verdi. Etablering av inntil 3 bustader vil kunne forringe området noko. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området er ein del av eit samanhengande landbruks og naturprega område kring Rotevatnet med tor lokal verdi. Etablering av inntil 3 bustader vil truleg ikkje forringe området særleg grad. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ikkje registrert som viktig friluftslivsområdet eller som viktig del av grønstrukturen. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Det må takast omsyn til auka vassmengder i bekkar i området, elles ikkje spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Medfører auka behov for privatbilisme i område utan kollektivtilbod. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltalet råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Tilkomst via Botnavegen med gang/sykelveg. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil ikkje ha særleg betydning for befolkningsutvikling eller tenestebehov. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon.	Raud
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Ligg i nokså stor avstand frå mange tenestar og servicetilbod. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse. Inntil tre nye småhus kan tilpasse seg dei bygde omgjevnadane kring området.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategi om busetting, men er meir i samsvar med arealstrategiar om spreidd bustadbygging.	Blå

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Bustadområdet vil ligge utanfor Volda tettstad og er slik sett ikkje i samsvar med arealstrategi om busetting som føreset at nye bustadfelt skal lokalisert i tilknyt område med tettstadfunksjonar. Tiltaket ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon og er ikkje i samsvar med arealstrategi om spreidd busetting i flaum- og skredsikre område. Det aktuelle arealet for dei tre spreidd bustadane ligg på eit høgare nivå enn vassdraget og ein vil truleg kunne oppnå tilfredstillande tryggleik. Dette må avklarast i eigen flaumfarevurdering. Tiltaket bør kunne imøtekomast som eit utvida område for spreidd bustadbygging i LNF-område.

Konklusjon:

Kan imøtekomast som spreidd bustad i LNF-område.

Område nr. KU B38 Vassbotnen

Eigedom: 28/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 4,7 daa.

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Eli og Harald Vassbotn

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi, men inngår ikkje i kjerneområde landbruk. Tiltaket vil medføre forringing av arealet. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området er ein del av eit samanhengande landbruks og naturprega område kring Rotevatnet med stor lokal verdi. Etablering av inntil 3 bustader nær tunet vil truleg forringe området noko. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ikkje registrert som viktig friluftslivsområdet eller som viktig del av grønstrukturen. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Det må takast omsyn til auka vassmengder i bekkar i området, elles ikkje spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Medfører auka behov for privatbilisme i område utan kollektivtilbod. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tilkomst via Botnavegen med gang/sykkelveg. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil ikkje ha særleg betydning for befolkningsutvikling eller tenestebehov. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon.	Red
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Ligg i nokså stor avstand frå mange tenestar og servicetilbod. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse. Tre nye småhus vil endre inntrykket av tunområdet. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategi om busetting og arealstrategi om landbruk.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Bustadområdet vil ligge utanfor Volda tettstad og er slik sett ikkje i samsvar med arealstrategi om busetting som føreset at nye bustadfelt skal lokaliserast i tilknyt område med tettstadfunksjonar. Tiltaket ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon og er ikkje i samsvar med arealstrategi om spreidd busetting i flaum- og skredsikre område. Flaumfare må avklarast i eigen flaumfarevurdering og ein kan ikkje konkludere med om området kan oppnå tilfredstillande tryggleik. Tiltaket kan inngå i større område for spreidde bustader i Vassbotnen.

Konklusjon:

Imøtekomast som spreidde bustader i LNF-område.

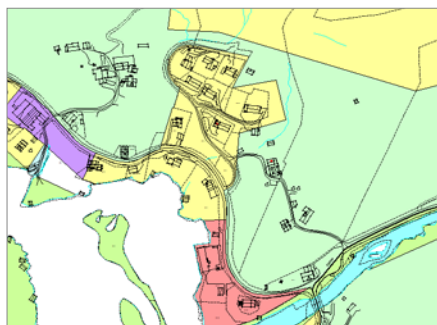
Område nr. KU B39 Fyrdshaugen

Eigedom: 47/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF/LNF-spreidd bustad
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 27 daa.

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Austefjord grendautval
 Ønskjer området som framtidig bustadfelt.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Tiltaket omfattar fulldyrka jord med stor verdi, lauvskog og barskog med høg bonitet og eit lauvskogområde med middels bonitet. Inngår ikkje i kjerneområde landbruk. Etablering av eit bustadfelt vil forringe dette og gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Området inngår i eit beiteområde for hjort. Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og eit viktig funksjonsområde for fleire freda artar. Stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og naturområde med skogkledt dalside. Området har gode visuelle kvalitetar og har middels verdi. Tiltaket vil kunne forringe noko og gir middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	I øvre kant av tiltaket er det registrert eit svært viktig friluftsområde. Området er elles ikkje registrert som nytta av nærmiljøet i særleg grad. Fleire bustader i området kan gi eit godt fungerande nærmiljø. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Det må takast omsyn til auka vassmengder i bekkar i området, elles ikkje spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Medfører auka behov for privatbilisme i område utan kollektivtilbod eller andre tenstar ann skule og barnehage. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå Fyrdshaugen. Ikkje gang/sykelveg til skule, barnehage eller idrettsanlegg. Det er lav trafikk på vegnettet. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i Fyrde som er eit bygde/lokalsenter. Vil kunne vere med på å sikre tenestar i området. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i aktsemdsone for skred, flaum/erosjon, marine strandavsetningar og det går fleire høgspenlinjer gjennom området.	Red
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Auka busetnad kan vere positivt for bumiljøet. Ligg i stor avstand frå mange tenestar og servicetilbod som ein finn i Volda sentrum eller på Grodås. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetting i bygdesentra og noko i strid med arealstrategi om landbruk.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetting, men i strid med arealstrategi om landbruk. Det er og utfordringar når det gjeld naturmangfald og naturmiljø. Noko av arealet kan truleg byggast ut utan store negative konsekvensar. Arealet ligg elles i aktsemdsone for skred, flaum/erosjon og kraftlinjer. Dette gjer at ein ikkje har kunnskap om arealet er utbyggbart. Inntil slik kunnskap er på plass kan ein ikkje tilrå å imøtekomme forslaget.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. KU B42 Myragjerdet

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan: LNF/LNF-spreidd bustad
Gjeldande reguleringsplan: Myragjerdet 2
Foreslått formål: Bustad
Areal: 28,5 daa.

Forslagnsstillar:
Skildring av tiltak:

Dravlausbygda og Innseset grendalag
Ønskjer utviding av bustadfelt mot sørvest.
Berre arealet mot sørvest er med i KU vurderingane.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Området har hovudsakleg barskog av svært høg bonitet. Nedbygging vil forringe verdien noko. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og eit tettvokse barskogbelte. Noko verdi. Tiltaket vil medføre arealbeslag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området ligg i utkanten av landbruksområdet mot typiske fjell og dalsider med lite særpreg. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området vert brukt av nærmiljøet i særleg grad. Fleire bustader i området kan gi eit godt fungerande nærmiljø. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Det må takast omsyn til auka vassmengder i bekkar i området, elles ikkje spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Medfører auka behov for privatbilisme i område utan kollektivtilbod eller tenstar utenom skule. Middels negativ konsekvens.	Blå
Vassmiljø og verna vassdrag	Delar av tiltaket råkar vassdrag med krav om å ivareta kantvegetasjon. Middels negativ konsekvens.	Blå
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå Myragjerdet. Ikkje gang/sykkelveg til skule, eller idrettsanlegg. Det er lav trafikk på vegnettet. Middels negativ konsekvens.	Blå
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning ved Dravlaus, som er eit bygde/lokalsenter. Vil kunne vere med på å sikre tenestar i området. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i aktsemdsone for flaum/erosjon. Går høgspenst gjennom området.	Raud
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Auka busetnad kan vere positivt for bumiljøet i bygda. Ligg i stor avstand frå mange tenestar og servicetilbod som ein finn på Lauvstad eller i Volda sentrum. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan tilpassast dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket ligg sentralt i i bygdesenteret Dravlaus og utviding av bustadfeltet kan seiast å vere i samsvar med arealstrategi om busetting. Er ikkje direkte i strid med andre arealstrategiar.	Blå

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er ledig areal for bustadbygging i området og derfor ikkje behov for meir areal. Her er også ROS-utfordringar. Ikkje imøtekome.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

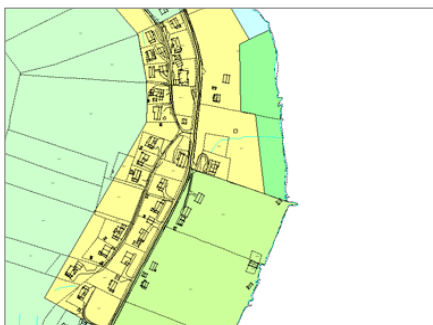
Område nr. KU B43 Molvigardane

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan: Friområde, bustad, LNF
Gjeldande reguleringsplan:
Foreslått formål: Bustad
Areal: 29,4 daa.

Forslagnsstillar:
Skildring av tiltak:

Velsvilk og Lauvstad grendalag
Ønskjer å utvikle området med bustader.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Området har fulldyrka jord av stor verdi, innmarksbeite av middels verdi og lauvskogområde med høg bonitet. Samla sett har området stor verdi. Nedbygging vil medføre stor forringing av arealet. Stor negativ konsekvens.	Raud
Naturmangfald og naturmiljø	Området har fulldyrka areal, innmarksbeite og lauvskog. Det er registrert fleire artar av nasjonal forvaltningsinteresse i og nær området. Området vil truleg ha verdi som økologisk funksjonsområde for artar. Nedbygging vil kunne forringe denne kvaliteten. Stor negativ konsekvens.	Raud
Kulturminne og kulturmiljø	Det er registrert SEFRAK-bygg sør i området, og arkeologiske kulturminne sør og nord for området. Området kan ha noko verdi. Utbygging kan forringe verdien. Middels negativ konsekvens,	Blå
Landskap	Området har gode visuelle kvalitetar med slakt terreng mot fjorden som er ein viktig lokal kvalitet. Fullstendig nedbygging vil kunne øydelegge denne kvaliteten. Stor negativ konsekvens.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Delar av arealet er friområde som vil bli sterkt forringa ved nedbygging. Stor negativ konsekvens.	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Det må takast omsyn til auka vassmengde i bekk og havnivåstigning. Middels negativ konsekvens.	Blå
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i strandsone som er mindre bratt og lettare tilgjengeleg enn elles i kommunen og har såleis stor verdi. Nedbygging vil redusere denne verdien og gi stor negativ konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Det er registrert fleire uhell på fylkesvegen som ikkje har gang-/sykkelveg. Det er lav trafikk i område, men auka bruk som skuleveg vil gi middels negativ skuleveg.	Blå
Teknisk infrastruktur	Det er behov for investeringar i VA-infrastruktur før utbygging i området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning ved Lauvstad, som er eit bygde/lokalsenter. Vil kunne vere med på å sikre tenestar i området. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av området kan vere utsett for flaum/erosjon og havnivåstigning. Det er registrert fleire sårbare artar i området som må hensynstakast.	Blå
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Auka busetnad kan vere positivt for bumiljøet i bygda. Ligg i stor avstand frå tenestar på Dravlaus eller i Volda sentrum. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan tilpassast dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetting, men i strid med arealstrategi om landbruk og når det gjeld naturmangfald og naturmiljø.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i strid med fleire arealstrategiar. Arealet ligg elles i aktsemdsone for flaum/erosjon og havnivåstigning som og avgrensar mulg utbyggingsareal. Mindre delar av arealet kan vere muleg å bygge ut utan store negative konsekvensar. Med store negative konsekvensar for fleire av utgreiingstema kan ein ikkje kan rå til utbygging i området.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

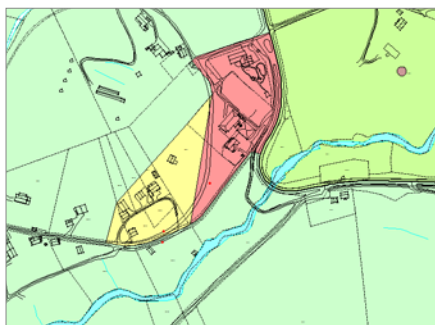
Område nr. KU B45 Gullbrandshagen, Lauvstad

Eigedom: 160/8 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan: Skulebakken
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 9 daa.

Forslagnsstillar: Skildring av tiltak:

Velsvik og Lauvstad grendalag
 Ønskjer fleire bustader i området.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Området har barskog med høg bonitet. Nedbygging vil gi middels negativ konsekvens.	Gul
Naturmangfald og naturmiljø	Barskog utan registrert spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Området har truleg middels verdi som samanhengande vegetasjonsbelte. Utbygging vil medføre stor grad av arealbeslag. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Tiltaket ligg mot toppen av ein markert skogkledd kulle med visuelle kvalitetar som gir landskapet eit godt totalinntrykk med middels verdi. Nedbygging vil medføre forringing av landskapet sin skala og gi negativ fjernverknad. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at område er del av grønstruktur eller viktig friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som attraktivt transportløysing til barnehage og skule. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Tilkomst via Haugevegen med gang/sykkelveg i nedre del. Må ha krav om vidareføring av gang/sykkelveg. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning ved Lauvstad, som er eit bygde/lokalsenter. Vil kunne vere med på å sikre tenestar i området. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av området kan vere utsett for skred. Middels negativ konsekvens.	Gul
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Auka busetnad kan vere positivt for bumiljøet i bygda. Ligg i stor avstand frå tenestar på Dravlaus eller i Volda sentrum. Middels negativ konsekvens.	Gul
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan tilpassast dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket ligg sentralt i i bygdesenteret Dravlaus og utviding av bustadfeltet er i samsvar med arealstrategi om busetting. Er ikkje direkte i strid med andre arealstrategiar.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med strategi om busetting. Arealet er vurdert i eksisterande reguleringsplan, der det vart konkludert med at arealet ikkje var aktuelt som bustadareal.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. KU B46 Haugen, Lauvstad.

Eigedom: 158/1, 158/3 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 9,5 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Velsvik og Lauvstad grendalag
 Ønskjer området regulert til bustader.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Stor grad bebygd areal som har mindre verdi for landbruk. Kan ha driftsulemper. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebygd areal ingen verdi for naturmangfald og naturmiljø.	
Kulturminne og kulturmiljø	To SEFRAK-registrerte bygg i området. Truleg noko verdi. Fortetting kan forringe noko. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Arealet er bebygd. Ingen spesiell landskapsmessig verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er bebygd og det er ikkje registrert verdi som grønstruktur eller friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Eksisterande bebygd område. Må sikre håndtering av overvatn. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur. Manglande gang-/sykkelveg. Lite trafikk, men bratt og smal veg. Vidare utbygging kan gi middels negativ konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Eksisterande bebygd område, med noko rom for fortetting. Kan vere med på å sikre tenestar i området. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ikkje avdekt uønska risiko.	
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til nokre viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Auka busetnad kan vere positivt for bomiljøet i bygda. Ligg i stor avstand frå tenestar på Dravlaus eller i Volda sentrum. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Området er bebygd ingen spesielle estetiske kvalitetar. Noko fortetting kan styrke området sin karakter. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området er bebygd og tiltaket kan gi mulgheit for noko fortetting i nærleiken av bygdesenteret og er såleis i samsvar med arealstregi om busetting.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med strategi om busetting og vil kunne gi eit meir robust lokalmiljø. Bør kanskje vurdere å ta inn som LNF-område med høve til spreidde bustader.

Konklusjon:

Imøtekome som LNF-med spreidde bustader.

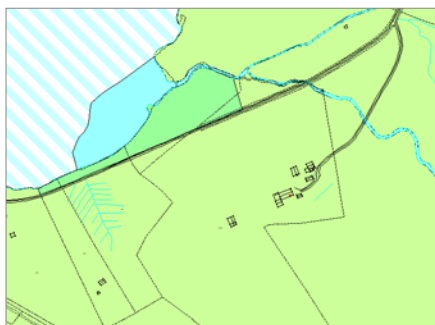
Område nr. KU B47 Nymarka, Vikebygda

Eigedom: 28/7
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 1,5 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Per E. Vassbotn
 Ønskjer mulegheit for fradeling av ei
 hustomt.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Arealet er eit innmarksbeite av middels verdi. Barskog og lauvskog med høg bonitet. Nedbygging vil gi middels negativ konsekvens.	Gul
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Tiltaket ligg i tilknytning til tunområde og noko verdi som del av kulturlandskapet. Bygging av ein einebustad vil i avgrensa grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at område er del av grønstruktur eller viktig friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg i for stor avstand frå Volda sentrum til at gang og sykkel vert meir attraktivt transportløyning enn bil. Middels negativ konsekvens.	Gul
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan medføre behov for investeringar i infrastruktur.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Eit bustadhus vil ikkje påverke befolkningsutvikling og tenestebehov. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ikkje avdekt uakseptabel risiko.	Grøn
Folkehelse	Området ligg truleg i for stor avstand frå Volda sentrum til at gang og sykkel vert ytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	Gul
Estetikk og arkitektur	Området er bebygd ingen spesielle estetiske kvalitetar. Fortetting med ein ny bustad vil ha ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil vere i samsvar med strategi om busetting som spreidd bustadbygging i LNF-område.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er lite med små konsekvensar. Bør kunne vurdere å ta inn som LNF-område med spreidd bustader.

Konklusjon:

Kan imøtekomast som spreidd bustad i LNF.

Område nr. KU B50 Nymarka 20/12

Eigedom: 20/12
 Formål i dagens kommuneplan: Bustader
 Gjeldande reguleringsplan: Bustader
 Foreslått formål: Bustader
 Areal: 9,3 daa.

Forslagsstillar: Skildring av tiltak:

Tømrer Service AS
 Ønskjer å utvide bustadarealet ned mot Øyraelva.
 Berre nedre del er vurdert i KU.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Utan betydning for landbruk. Ingen konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Berre areal nærast elva har verdi for naturmangfald og naturmiljø. Øyraelva er eit viktig bekkedrag med artar av særleg stor forvaltningsinteresse. Nedbygging nær elva med kantsone vil sterkt forringe kvalitetane. Stor negativ konsekvens.	Raud
Kulturminne og kulturmiljø	Området er ikkje registrert som verdi som kulturmiljø eller andre kulturminne. Nedbygging vil medføre ubetydeleg endring. og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Areal som inngår i grønstrukturformål har gode visuelle kvalitetar og er ein del av eit særprega grøntbelte langs Øyraelva med stor verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ein viktig del av grønstrukturen frå fjord til fjell og har stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe kvaliteten og tiltaket vil ha stor negativ konsekvens.	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Arealet grensar til Øyraelva med kantsone som er funksjonsområde for fleire raudlistearter og dermed har svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Raud
Strandsone langs sjø og vassdrag	Kantsona langs Øyraelva er funksjonsområde for fleire raudlistearter og har dermed svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil kunne nytte planlagt tilkomst via ny rundkøyring på Vikebygdvegen. Ubetydeleg konsekvens	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kartlegging av kapasitet for spillvatn og overvatn i eksisterande VA-nett må avklarast før utbygging.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Arealet nærast elva ligg i aktsomsområde for flaum/erosjon og i område med sårbare artar.	Blå
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Nedre del er viktig nærturterreng. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Nedre del har ikkje bebyggelse øvre del kan kunne tilpasse seg dei bygde omgjevningane og kunne framstå som eit positivt element. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Gjennom Barnetrakk-registreringar er det kome fram at barn og unge likar å opphalde seg i grøntsona langs elva. Nedbygging vil sterkt forringe denne muligeita. Stor negativ konsekvens.	Raud
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om busetting, men er i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur".	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området nærast Øyraelva har svært stor verdi, med fleire raudlistearter. Utbygging nærare elva vil på grunn av risiko for flaum/erosjon truleg måtte førebyggast. Dette vil kunne ha store konsekvensar for fleire raudlistearter og landskapet. Området har og stor verdi som del av grønstrukturen "frå Fjord til fjell" og området er dessutan av stor verdi for barn og unge. Dersom utbyggingsområdet skal utvidast mot elva vil det måtte vere føremål som er styrkar barn og unge sine opplevsjar i området og som er med på å ivareteke grønstrukturfunksjonen. Reine bustadføremål er ikkje eit slikt føremål. Området som i dag ligg som utbyggingsområde kan utbyggast i samsvar med eksisterande planar. Krav til auka grad av fortetting i midtre sentrumssone gjer at det ikkje er ønskeleg med reine bustadareal i dette området. Dette er i samsvar med gjeldande planer.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

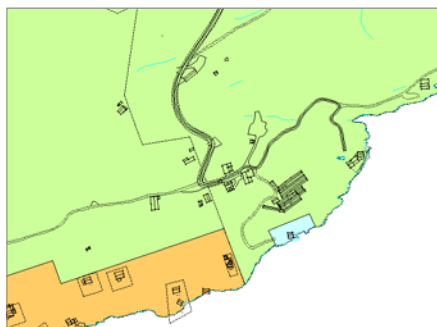
Område nr. KU B52 Årset, Austefjorden.

Eigedom: 42/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 6,4

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Bernhard Rekkedal
 Ønskjer å legge til rette for etablering av bustad.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Delvis lauvskog med middels bonitet og åpen fastmark. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området ligg i utkanten av lauvskogområde utan spesielle landskapsmessige kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at område er del av grønstruktur eller viktig friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Vi auke behove for privatbilisme. Middels negativ konsekvens.	Blå
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande veginfrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Truleg behov for ny VA-infrastruktur i området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil kunne gi 2-4 nye bustader i området og er av avgrensa betydning når det gjeld befolkningsutvikling og tenestebehov. Kan vere med på å danne grunnlag for skule og barnehage i krinsen. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ikkje avdekt uakseptabel risiko.	Grøn
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå bygdesenter eller Volda sentrum til at gang og sykkel vert nytta til kvardagsfunksjona. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan tilpassast dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil vere i samsvar med strategi om spreidd busetnad utafor bygdesentra. Og er på grunn av omfanget ikkje i direkte strid med andre arealstrategiar.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er lite med små konsekvensar. Bør kunne vurdere å ta inn som LNF-område med spreidde bustader. Må vere krav om etablering av VA-infrastruktur.

Konklusjon:

Kan imøtekome som LNF-område med spreidde bustader.

Område nr. KU B53 Liaskaret

Eigedom: 14/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 25,8 daa.

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Ola Veddeng
 Ønskjer utbygging av bustadfelt.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi som inngår i kjerneområde landbruk. Nedbygging vil øydelegge denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at omrødet har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området er del av eit større samsnhengande landbruksområde med gode visuelle kvalitetar med middels verdi. Nedbygging vil gi store endringar med middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at område er del av grønstruktur eller viktig friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Tiltaket med nedbygging av eit vesentleg område vil krevje lokal handtering av overvatn med krav til løysing som del av reguleringsplan.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje nye og/eller vesentleg oppgradering av løysing for køyrande og gåande.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil krevje oppgradering/ny VA-infrastruktur.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil auke busettinga i området som kan påverke kapasitet når det gjeld offentlege tenestar.	Yellow
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området manglar slokkevatn, det går høgspenteleidning gjennom området og eit eksisterande bygg er SE-FRAK-registrert.	Yellow
Folkehelse	Det må etablerast nye gang-/sykkelveggar for å kunne gå/sykle til skule, barnehage og daglegvarehandel og idrettsanlegg, eller til anna offentleg tenestetilbod som kan nåast ved kollektivtransport.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd i dag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil med etablering av nye løysingar for gang-/sykkelveg kunne vere i samsvar med arealstrategi for busetting. Tiltaket er i klar strid med arealstrategi om landbruk.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området er i strid med arealstrategi om landbruk og tiltaket vil krevje nye løysingar for gang-/sykkelveg og VA-infrastruktur for å kunne vere i samsvar med strategi om busetting. Ikkje imøtekome no, men kan vere eit potensiale for framtida.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekome.

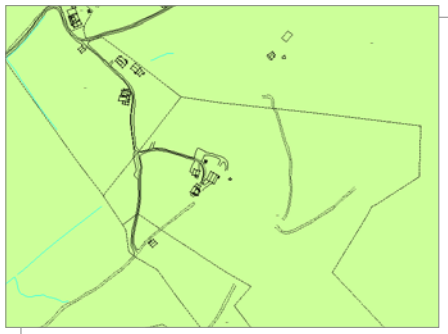
Område nr. KU B54 Nakkane, Morkabygda.

Eigedom: 14/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 72 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Leite og Howden AS
 Ønskjer å nytte arealet til nytt bustadfelt.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi på nedre del av området, som inngår i kjerneområde landbruk. Nedbygging vil øydelegge denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	I øvre del av området er eit svært viktig trakkveg for vilt. Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og lauvskogområde som kan ha verdi som funksjonsområde for fleire artar. Stor negativ konsekvens.	Raud
Kulturminne og kulturmiljø	Det er eit bygningsmiljø med fleire SEFRAK-registrerte bygg som har middels verdi. Nedbygging av area inn mot dette kan forringe bygningsmiljøet. Middels negativ konsekvens.	Blå
Landskap	Området er del av eit større samsnengande landbruksområde med gode visuelle kvalitetar med middels verdi. Nedbygging vil gi store endringar med middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det går ein turveg til viktig tur-/rekreasjonsområde gjennom området. Denne har stor verdi og bør kunne vidareførast. Middels negativ konsekvens.	Blå
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Tiltaket med nedbygging av eit vesentleg område vil krevje lokal handtering av overvatn med krav til løysing som del av reguleringsplan.	Blå
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket rårar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje nye og/eller vesentleg oppgradering av løysing for køyrande og gåande.	Blå
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil krevje oppgradering/ny VA-infrastruktur.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil auke busettinga i området som kan påverke kapasitet når det gjeld offentlege tenestar.	Blå
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området manglar slokkevatn og det er fleire SEFRAK-registrerte bygg i området.	Blå
Folkhelse	Det må etablerast nye gang-/sykkelvegar for å kunne gå/sykle til skule, barnehage og daglegvarehandel og idrettsanlegg, eller til anna offentlig tenestetilbod som kan nåast ved kollektivtransport.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området er delvis bebygd i dag. Nye bustader vil truleg medføre endringar av dette bygningsmiljøet. Middels negativ konsekvens.	Blå
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil med etablering av nye løysingar for gang-/sykkelveg kunne vere i samsvar med arealstrategi for busetting. Tiltaket er i klar strid med arealstrategi om landbruk, naturområde og kulturmiljø.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området er i strid med arealstrategi om landbruk, naturområde og kulturmiljø. Tiltaket vil krevje nye løysingar for gang-/sykkelveg og VA-infrastruktur for å kunne vere i samsvar med strategi om busetting. Ikkje imøtekome no, men delar av området kan vere eit potensiale for framtida.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekome.

Område nr. KU B55 Nymarka 20/12

Eigedom: 20/12
 Formål i dagens kommuneplan:
 Gjeldande reguleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad
 Areal: 23 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Norhus AS
 Ønskjer å utvide bustadarealet ned mot Rotevatnet.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Utan betydning for landbruk. Ingen konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Berre areal nærast elva har verdi for naturmangfald og naturmiljø. Øyraelva er eit viktig bekkedrag med artar av særleg stor forvaltningsinteresse. Nedbygging nær elva med kantsone vil sterkt forringe kvalitetane. Stor negativ konsekvens.	Rød
Kulturminne og kulturmiljø	Området er ikkje registrert som verdi som kulturmiljø eller andre kulturminne. Nedbygging vil medføre ubetydeleg endring, og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Areal som inngår i grønstrukturformål har gode visuelle kvalitetar og er ein del av eit særprega grøntbelte langs Øyraelva med stor verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Rød
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ein viktig del av grønstrukturen frå fjord til fjell og har stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe kvaliteten og tiltaket vil ha stor negativ konsekvens.	Rød
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Arealet grensar til Øyraelva med kantsone som er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og dermed har svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Rød
Strandsone langs sjø og vassdrag	Kantsona langs Øyraelva er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og har dermed svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Rød
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil kunne nytte planlagt tilkomst via ny rundkøyring på Vikebygdvegen. Ubetydeleg konsekvens	Grøn
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil i stor grad kunne utnytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i tettstaden Volda som kan gi driftsfordelar når det gjeld effektiv tenesteyting. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Arealet nærast elva ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon og i område med sårbare artar.	Gul
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle. Nedre del er viktig nærterrenng. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Nedre del har ikkje bebyggelse øvre del kan kunne tilpasse seg dei bygde omgjevnadane og kunne framstå som eit positivt element. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Gjennom Barnetrakk-registreringar er det kome fram at barn og unge likar å opphalde seg i grøntsona langs elva. Nedbygging vil sterkt forringe denne muligeita. Stor negativ konsekvens.	Rød
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om busetting, men er i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur".	Rød

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området nærast Øyraelva har svært stor verdi, med fleire raudlisteartar. Utbygging nærare elva vil på grunn av risiko for flaum/erosjon truleg måtte førebyggast. Dette vil kunne ha store konsekvensar for fleire raudlistartar og landskapet. Området har og stor verdi som del av grønstrukturen "frå Fjord til fjell" og området er dessutan av stor verdi for barn og unge. Dersom utbyggingsområdet skal utvidast mot elva vil det måtte vere føremål som er styrkar barn og unge sine opplevsjar i området og som er med på å ivaretek grønstrukturfunksjonen. Reine bustadføremål er ikkje eit slikt føremål. Området som i dag ligg som utbyggingsområde kan utbyggast i samsvar med eksisterande planar. Krav til auka grad av fortetting i midtre sentrumssone gjer at det ikkje er ønskeleg med reine bustadareal i dette området.

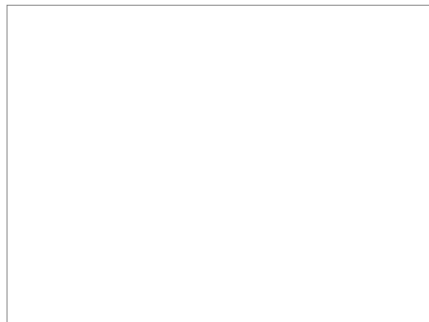
Konklusjon:
 Ikkje imøtekome

Område nr. xx - (Områdenemning, grunnkrins)

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål
Areal:

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	(Vurdering om det er eksisterande forureiningskjelder i nærleiken. Nye utbyggingsområde kan medføre ureining, støy, klimaendringar m.m.)	
Landbruk og jordressursar	(Vurdering av omfang og verknad på landbruksareal; tap av produksjonsareal, driftsulemper m.v.)	
Naturmangfald og naturmiljø	(Endra arealbruk kan endre naturmangfald og naturmiljø.)	
Kulturminne og kulturmiljø	(Vurdering av om utbygging kan gje negativ konsekvens for kulturminne-/miljø.)	
Landskap	(Vurdering av om ny utbygging kan endre landskap og gi nær og fjernverknad.)	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	(Vurdering av om ny utbygging kan gi negativ konsekvens for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv.)	
Energiforbruk og energiløysingar	(Vurdering av om ny utbygging kan gi auka energiforbruk.)	
Klimaendringar	(Vurdering av om det er eller om ny utbygging vil gi utfordringar i forhold til overvasshandtering, stormflo og havnivåstigning.)	
Vassmiljø og verna vassdrag	(Vurdering av om ny utbygging kan gi negative konsekvensar for verna vassdrag eller andre vassmiljø.)	
Strandsone langs sjø og vassdrag	(Vurdere om ny utbygging kan redusere kvaliteten og gi negative konsekvensar for strandsona langs sjø og vassdrag.)	
Samfunn		
Transport og trafikk	(Vurdering av om nye utbyggingsområde må vere trafikksikre og fungere i forhold til vegsystemet.)	
Teknisk infrastruktur	(Vurdering av om ny utbygging kan ha konsekvensar for eksisterande infrastruktur og gi behov for større investeringar.)	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	(Vurdering av om ny utbygging kan ha konsekvensar for dagens tenestestruktur og gi behov for endringar.)	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	(Vurdering av om nye utbyggingsområde kan gi endra risikobilde, eller utbyggingsområdet ligg i eit risikoutsett område. Kan gi endra behov for førebygging og normalisering ved uføresette hendingar.)	
Folkehelse	(Vurdering av mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar og tilgjenge til bygningar, uteområde og tenester for alle.)	
Estetikk og arkitektur	(Vurdering av om ny utbygging kan gi endra estetisk uttrykk i eit område.)	
Barn og unge	(Vurdering av om utbygging kan komme i konflikt med verdiar i barn og unge sine oppvekstområde.)	
Forholdet til strategiar om arealbruk	(Vurdering av om tiltaket er i samsvar med arealstrategiane.)	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

(Samla vurdering av konsekvensar med forslag til oppfølging eller utgreiing på reguleringsplannivå.)

Konklusjon:

(Oppsummering)

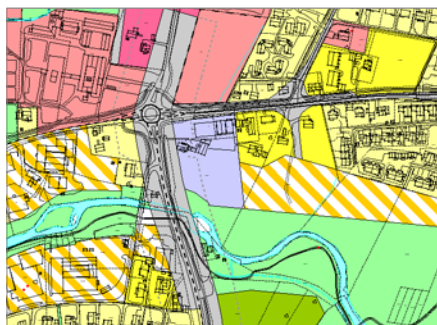
Område nr. BF1 - Volda sentrum, Myrane

Eigedom: 19/10
 Formål i dagens kommuneplan: Grønstruktur
 Gjeldande reuleringsplan: E39 Volda - Furene 2016001
 Foreslått formål: Forretning
 Areal: ca. 1,2 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Kiwi Volda
 Ønskjer å kunne utvide forretningsareal mot Øyraelva.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Miljø		
Forureining	Aralet nærast Vikebygdvegen er utsett for støy elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Berre areal nærast elva har verdi for naturmangfald og naturmiljø. Øyraelva er eit viktig bekkedrag med artar av særleg stor forvaltningsinteresse. Nedbygging nær elva med kantsone vil sterkt forringe kvalitetane. Stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller andre kulturminne. Nedbygging vil medføre ubetydeleg endring, og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Areal som inngår i grønstrukturformål har gode visuelle kvalitetar og er ein del av eit særprega grøntbelte langs Øyraelva med stor verdi. Nedbygging vil sterkt forringe denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ein viktig del av grønstrukturen frå fjord til fjell og har stor lokal verdi. Nedbygging vil forringe kvaliteten og tiltaket vil ha stor negativ konsekvens.	Red
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Må vurdere lokal handtering av overvatn. Ligg godt til rette for gang og sykkel som meir attraktivt transportløysing enn bil.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Aralet grensar til Øyraelva med kantsone som er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og dermed har svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Red
Strandsone langs sjø og vassdrag	Kantsona langs Øyraelva er funksjonsområde for fleire raudlisteartar og har dermed svært stor verdi. Nedbygging vil øydelegge denne verdien og tiltaket har svært stor negativ konsekvens.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil kunne nytte planlagt tilkomst via ny rundkøyring på Vikebygdvegen. Ubetydeleg konsekvens	Green
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil i stor grad kunne utnytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant, ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i aktsemdsområde for flaum/erosjon og i område med sårbare artar.	Yellow
Folkehelse	Mange kan gå og sykle til området. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området har ingen bebyggelse. Ny bygningsmasse kan truleg tilpassast eksisterande bygningar som ligg nær området. Tettare utbygging i området vil skape ein meir kompakt og urban tettstadstruktur. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Barn og unge	Gjennom Barnetrakk-registreringar er det kome fram at barn og unge likar å opphalde seg i grøntsona langs elva. Nedbygging vil sterkt forringe denne muligheita. Stor negativ konsekvens.	Red
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur".	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området nærast Øyraelva har svært stor verdi, med fleire raudlisteartar. Området har og stor verdi som del av grønstrukturen "frå Fjord til fjell" og området er dessutan av stor verdi for barn og unge. Det er ein nettopp godkjent reguleringsplan for området i samsvar med gjeldande kommunedelplan. Det er ikkje aktuelt å gå imøtekome forslaget.

Konklusjon:

Ikkje imøtekome.

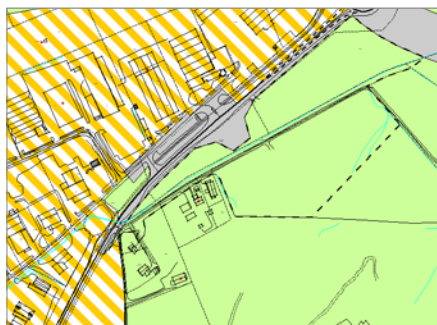
Område nr. KU BF2 - Furene, Morkabygda.

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan: E39 Volda - Furene 2016001
Foreslått formål: Forretning
Areal: ca. 19,4 daa.

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Kari R. og Fredrik Mork Håskjold
Ønskjer å kunne utnytte teigen til forretningsverksemd.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er svært utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Barskog og fulldyrka areal av noko til stor verdi. Ikkje vurdert som kjerneområde. Middels verdi. Nedbygging vil medføre sterk forringing og gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Delar av området framstå som samanhengande landbruksområde med gode visuelle kvalitetar, medan det skogkleddte området ikkje har særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil medføre middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Overvatn må løysast med løysingar innanfor området. Kanal/bekk gjennom området må ikkje leggest i røyr.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje utbeta/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Området krev ny VA-infrastruktur til området.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje felevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	Yellow
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere noko i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon og Landbruk.	Yellow

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er klart i strid med arealstrategi for landbruk, har store negative konsekvensar for landbruk og vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema. Ein stor del av arealet er sett av til riggområde i samband med tunnel Volda - Furene og vil ikkje kunne utnyttast til anna formål før vegprosjektet er gjennomført. Arealbruk er vurdert i reguleringsplan godkjent i 2018 der ein konkluderte med at framtidig arealbruk skal vere jordbruksareal. Området er eit viktig strategisk område for vidareutvikling av handels- og næringsverksemd i Furene, som eit viktig regionalt knutepunkt. Istdenfor tilbakeføring til jordbruk kan vi tilrå å nytte arealet til framtidig handels og næringsareal.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om rekkjefølgjekrav.

Område nr. KU BFT1 - Helset, Bjørkedalen

Eigedom: 92/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Fritids- og turistformål
 Areal: ca. 2,5 daa.

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Trygve Helset
 Ønsker å kunne vidareutvikle turistsatsinga på garden med etablering av grillhytte m.v.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi. Ikkje kjerneområde landbruk middels verdi og middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka jord utan særleg verdi for naturmangfald. Arealet nærast vatnet har truleg noko verdi. Verna vassdrag. Middels negativ konsekvens.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for kulturminne og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området er prega av landbruksverksemd ned til vasskanten. Middels verdi som kulturlandskap. Tiltaket er lite og vil gi ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ikkje registrert som viktig for nærmiljø, grønstruktur eller friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Vil truleg ikkje ha konsekvensar for energibruk og energiløysingar.	Grøn
Klima	Truleg ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing eller andre klimautfordringar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg i område med verna vassdrag. Tiltak må ta omsyn til vassdragsverdiar. Middels negativ konsekvens.	Blå
Strandsone langs sjø og vassdrag	Det er dyrka mark heilt i strandsone og av liten verdi som strandsone for ålmenta. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Køyretilkomst er truleg ikkje aktuelt. Må sette krav om gode gang samband til resten av turistanlegget.	Blå
Teknisk infrastruktur	Truleg lite behov for teknisk infrastruktur.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan vere med på å sikre arbeidsplassar og busetting. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere utsett for høg vannstand, ligg i område med verna vassdrag og høgspent gjennom området.	Raud
Folkehelse	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Ikkje bebygd område. Nye bygg må tilpasse seg andre bygg langs vatnet.	Blå
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ikkje noko klar arealstrategi som gjeld turistanlegg. Tiltaket legg til rette for tilleggsnæring til landbruk og er slik i samsvar med arealstrategi om landbruk.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket ligg i verneområdet for Stigedalsvassdraget. Det er ikkje noko klar arealstrategi når det gjeld turistanlegg, men tiltaket kan vere med på å sikre turisme som tilleggsnæring til landbruksdrifta. Det må takast omsyn til ROS-utfordringar og bygningane må harmonere med andre bygg i strandsone langs vatnet. Tiltaket bør kanskje takast med som spreidd næringsbygg i LNF-område.

Konklusjon:

Kan imøtekomast som LNF- område med spreidd næring.

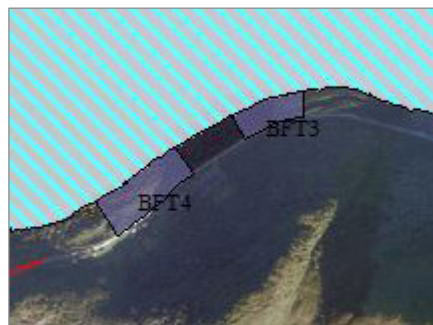
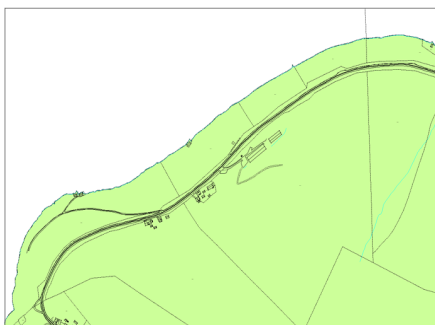
Område nr. KU BFT4 - Kornberg, Folkestad

Eigedom: 117/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Fritids- og turistformål.
 Areal: ca. 25 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Turid Nautvik og Per Kåre Nesset
 Ønskjer å kunne etablere forbuanlegg.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Mindre del av området er fulldyrka jord av stor verdi, men er ikkje kjerneområde landbruk. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Området inngår i viktig viltområde og det er leveområde for raudliste art i nærleiken, som må takast omsyn til. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for kulturminne og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Bratt topografi med ordinære visuelle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ikkje registrert som viktig for nærmiljø, grønstruktur eller friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Må ta omsyn til havnivåstigning. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Området har stor grad av utilgjengeleg og påverka strandsone av mindre verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Vil måtte ha ny avkøyrsløse frå Fylkesveg.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Må truleg ha ny VA-infrastruktur.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan vere med på å sikre arbeidsplassar og busetting. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone skred på delar av området, utsett for havnivåstigning og manglande sløkkevatn i området. bør redusere utbyggingsområdet og krav om tilstrekkeleg vassforsyning.	Yellow
Folkehelse	Tiltaket vil ikkje gi endra situasjon. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Arealet og nærområda er ikkje bebygd. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ikkje noko klar arealstrategi som gjeld turistanlegg. Tiltaket legg til rette for næringsverksemd langs hovudveg.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget er ikkje i direkte strid med arealstrategiar og legg til rette for næringsverksemd som kan vere med på å sikre busetting og aktivitet i bygdene. Det er ikkje gjort behovsvurdering av areal til overnattingstilbod. Tiltaket har middels negativ konsekvens for landbruk, naturmangfald og naturmiljø, det må settast krav om å ta omsyn til dette i RP. Det må settast krav til avklaringsar når det kjem til ROS-utfordringar, og tilstrekkeleg vassforsyning.

Konklusjon:

Kan imøtekomme redusert areal med vilkår av krav til RP.

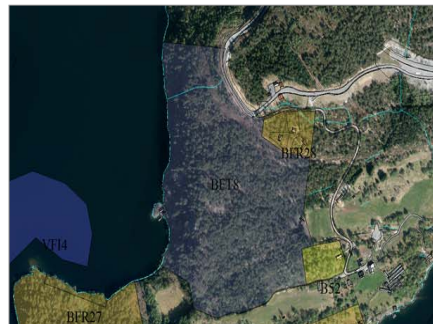
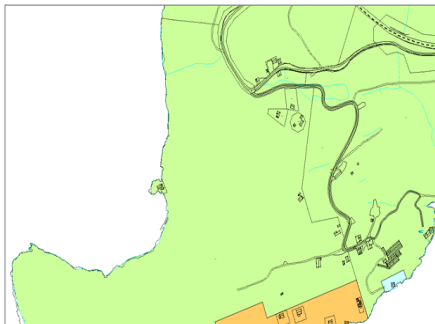
Område nr.KU BFT8 - Årset, Austefjorden

Eigedom: 42/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Fritids- og turistformål
 Areal: ca. 134,6

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Bernhard Rekkedal
 Ønskjer å kunne etablere landskaphotell på området.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Delvis barskog av middels til lav bonitet. Liten verdi og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Det går eit villtrakk gjennom området. Det er ikkje registrert at området har verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Området er truleg viktig funksjonsområde for raudlistearart som har yngleområdet nærleiken. Stor negativ konsekvens.	Raud
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for kulturminne og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området er ein del av eit særprega område med spesielt gode visuelle kvalitetar. Tiltaket vil i varierende grad kunne forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	Gul
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ikkje registrert som viktig for nærmiljø, grønstruktur eller friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Det bør vere eit krav at slik type utbygging nyttar framtidsetta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klima	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Kunder vil hovudsakleg måtte nytte bil til og frå området for andre tenestar. Middels negativ konsekvens.	Gul
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Strandsone er i stor grad utilgjengeleg. Men har verdi som naturområde. Middels negativ konsekvens.	Gul
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegnett.	Gul
Teknisk infrastruktur	Må truleg ha ny VA-infrastruktur.	Gul
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan vere med på å sikre arbeidsplassar og busetting. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ytre delar av området kan vere utsett for skred og flaum. Det går villtrekk og høgspenning gjennom området.	Gul
Folkehelse	Ubetydeleg konsekvens for folkehelse.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Arkitektur og estetikk bør tilpasse seg landskapet sine dimensjonar.	Gul
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Gul
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ikkje noko klar arealstrategi som gjeld turistanlegg. Tiltaket legg til rette for næringsverksemd langs hovudveg og kan vere med på å styrke Volda som eit attraktivt reiselivs- og friluftsområde.	Gul

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket har truleg eit potensiale som landskapsstilpassa turistanlegg. Sjølv om tiltaket vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema, så vil ein truleg kunne løyse desse gjennom RP. Det må spesielt fokuserast på tilhøvet til villtrakk og raudlistearart. Arealet bør reduserast for å unngå aktsemdsområda for skred.

Konklusjon:

Kan imøtekome redusert areal med vilkår av krav til RP.

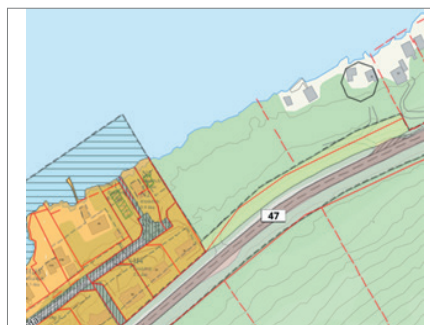
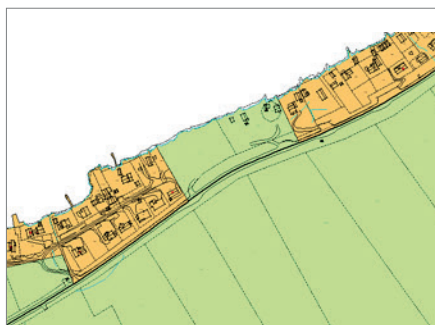
Område nr. BFR1- Lid/Berknes

Eigedom: 2/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-A område (kystsonoplan)
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Hytte
 Areal: 5,35 daa

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Norvald Bjerknes
 Ønskjer at området vert lagt ut til fritidshus

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Det er ikkje forureiningskjelder i nærleiken. Tiltaket vil i liten grad medføre ureining, støy eller klimaendringar. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	På eigdommen er det i dag lauvskog av middels bonitet. Ikkje konsekvensar for landbruk og jordressursar.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Lauvskog med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Det er ikkje registrert verdiar knytt til naturmangfald og naturmiljø i området.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området.	Green
Landskap	Området ligg som ein grøn korridor mellom to område som er bebygd med hytter og naust. Ei utbygging vil punktere den grønne korridoren. Nedbygging vil forringe verdien av landskapet.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Skog som ikkje er registrert til å ha verdi for friluftsliv. Området er ikkje registrert som opphaldsareal. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing. Ved ei eventuell utbygging i området, må det takast omsyn til stormflo og havnivåstigning.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje konsekvensar for verna vassdrag eller anna vassmiljø.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ei utbygging i området vil redusere kvaliteten å strandsona.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Det er lite trafikk i området. Forslaget ligg langs FV. Mindre streng haldningsklasse for avkøyrslar. Ikkje gang-/sykkelveg i området.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vil krevje investeringar i høve til VA.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil ikkje ha innverknad på befolkningsutvikling. Vil ikkje endre tenestebehovet.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det er registrert marine strandavsetningar i området.	Yellow
Folkehelse	Ingen folkehelsemessig verdi i dag. Det er langt å gå/sykle til viktige funksjonar. God tilgang til uteområde og sjø.	Green
Estetikk og arkitektur	Utbygging vil endre det estetiske uttrykket. Utbygginga vil kunne bli oppfatta som ei utviding av eksisterande hyttebebyggelse. Positivt med fortetting..	Green
Barn og unge	Ikkje konflikkt med barn og unge sine interesser.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbyggingsforslaget har middels negativ konsekvens for landskap, strandsone, transport og trafikk. Forslaget vil medføre at større del av strandsona i kommunen vert påverka av utbyggingstiltak. Det er ledig areal til hyttebygging i området. Plankrav med ma. byggegrense.

Konklusjon:

Innspelet kan imøtekomast.

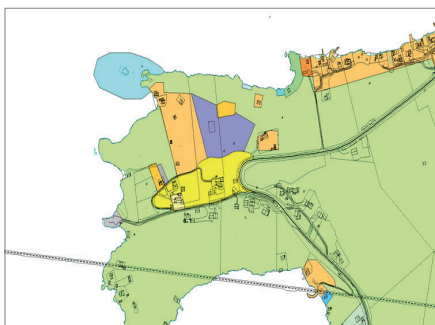
Område nr. BFR3 - Lid/Berknes

Eigedom: 2/2, 2/8, 2/15 og 2/78
 Formål i dagens kommuneplan: Hytte, camping og LNF-område
 Gjeldande reguleringsplan: Hytter, naust, campingpl. og friluftsområde
 Foreslått formål: Hytte og naust
 Areal: 36,28

Forslagsstillar: Skildring av tiltak:

Odd og Runar Bjerknes
 Ønskjer at området vert lagt ut til hytter og naust.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Delar av arealet består av overflatedyrka jord, ca. 7 daa. Også skogkledd (lauvskog: uproduktiv skog og middels bonitet). Eksist. avkøyrslø går gjennom delar av areal som er fulldyrka.	Raud
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen registreringar knytt til naturmangfald og naturmiljø i tilgjengelege basar.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området.	Grøn
Landskap	Ei utbygging vil påverke landskapet. Området er eit viktig grønstrukturområde, og har funksjon som lokalt/regionalt friluftsområde.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Viktig grønstrukturområde. Området har funksjon som lokalt/regionalt friluftsområde. Utbygging kan gi negativ konsekvens for grønstruktur og utøving av friluftsliv.	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Klima	Ingen særskilde utfordringar. Området er lite sårbart i høve til klimaendringar (jf. www.miljøstatus.no).	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Utbygging kan redusere kvaliteten og gi negative konsekvensar for strandsona langs sjøen, jf. punkt ovanfor knytt til friluftsliv.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Ligg i nærleiken av FV 47. Liten trafikk ÅDT. Ikkje gang- og sykkelveg. Eksist. avkøyrslø ligg nær krapp kurve. Vurdere ny avkøyrslø.	Blå
Teknisk infrastruktur	Vil krevje investeringar i høve til VA.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Utbyggingsforslaget vil ikkje medføre trong for endra tenestetilbod i området.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området ligg innanfor aktsemdsone flaum. Det er registrert marine strandavsetningar.	Blå
Folkehelse	Viktig turområde. God tilgang til sjø. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Utbygging vil endre det estetiske uttrykket. Området ligg eksponert til frå sjøsida.	Blå
Barn og unge	Grønstrukturområde. Ingen kjende konflikter med barn og unge sin bruk av området i dag.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er strid med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget har negativ konsekvens for landbruk og jordressursar, landskap, grønstruktur, friluftsliv og strandsona langs sjøen. Forslaget er i strid med arealstrategiar. Plankrav. Hytteområdet bør avgrensast mot strandsona.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

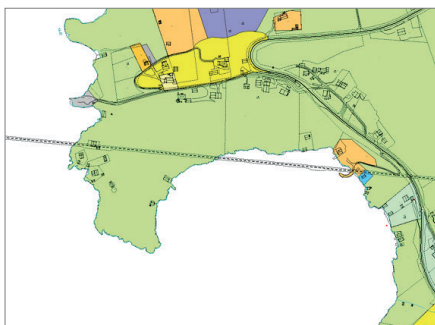
Område nr. BFR4 - Lid/Berknes

Eigedom: 2/1.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-A i kystsonen.
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Naust.
 Areal: 6,35

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Norvald Bjerknes.
 Ønskjer at området vert lagt ut til naust.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen registreringar.	Green
Landbruk og jordressursar	Området har ein del produktiv skog og innmarksbeite.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert særskilde artar, naturtyper eller naturmiljø.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø.	Green
Landskap	Området ligg eksponert til. Utbygging kan endre landskapet og gi nær og fjernverknad.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Delar av området er registrert som særleg kvalitetsområde i samband med kartlegging av friluftsområder. Friluftsområde av lokal og regional verdi (badeplass, fiskeplassar, solvendt).	Red
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ei utbygging av naust må ta omsyn til stormflo og havnivåstigning.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Ikkje særskilde konsekvensar for vassmiljø.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Det ligg eit naust og ei lita hytte i området. Området har redusert verdi som urørt strandsone. Ei utbygging i området vil gripe inn i strandsona. Den vil redusere kvaliteten og kan gi negative konsekvensar.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Eksisterande naust i området har tilkomstveg gjennom tun og over landbruksareal. Bygging av naust vil gi auka trafikk i området, med utfordringar i høve til landbruksareal. Behov for endra tilkomst.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Utbygging til naust vil i liten grad få konsekvensar for eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdområde flaum.	Yellow
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Estetikk og arkitektur	Utbygging vil gi endra estetisk uttrykk for området.	Yellow
Barn og unge	Utbygging kjem ikkje i konflikt med barn og unge sine interesser.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Utbygging er i strid med arealstrategiane.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbygging vil ha negative konsekvensar for landskap, friluftsliv, strandsona, og er i strid med arealstrategiar. Det finst andre regulerte område for naust i nærleiken som ikkje er utbygd.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

Område nr. BFR5 - Lid/Berknes

Eigedom: 2/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område.
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Naust og rorbu.
 Areal: 8,95

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Norvald Bjerknes.
 Ønsker at det vert lagt til rette for naust og rorbu.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Delar av området er utsett for støy frå FV 47. Ubetydeleg konsekvens i høve til formålet.	Green
Landbruk og jordressursar	Delar av området er fulldyrka jord. Elles produktiv skog. Utbygging vil legge beslag på fulldyrka jord.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert særskilde artar, naturtypar eller naturmiljø.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø.	Green
Landskap	Utbygging kan endre landskapet og gi nær- og fjernverknad.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Friluftsområde (Berknesvika – Berkneset) av lokal og regional verdi (badeplass, fiskeplassar, solvendt).	Red
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen særskilde utfordringar. Utbygging må ta omsyn til stormflo og havnivåstigning.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Naust/orbu vil ikkje påverke vassmiljøet negativt.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ei utbygging i området vil gripe inn i strandsona. Den vil redusere kvaliteten og gi negative konsekvensar.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Utbygging inneber etablering av ny avkøyrsløse og tilkomstveg til området. Det må leggjast til rette for trafikksikker avkøyrsløse.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vil krevje investeringar i høve til VA.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Marine avsetningar. Delar av området er utsett for støy.	Yellow
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar sett i høve til formål naust og rorbu.	Green
Estetikk og arkitektur	Utbygging vil gi endra estetisk uttrykk for området. Liten konsekvens.	Green
Barn og unge	Ingen kjende konfliktrar i høve til barn og unge sine interesser.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Utbygging er i strid med arealstrategiar for naust og hytte.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Utbygging vil ha negative konsekvensar for landbruk, landskap, friluftsliv, strandsona, og er i strid med arealstrategiar. Det finst andre regulerte område for naust i nærleiken som ikkje er utbygd.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

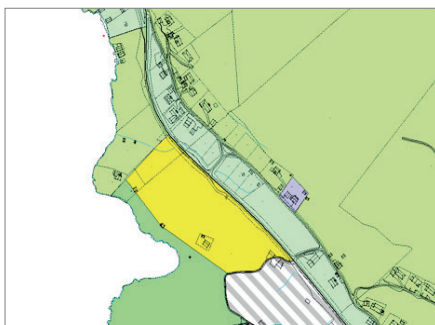
Område nr. BFR6 - Lid/Berknes

Eigedom: 2/2 og 2/3
 Formål i dagens kommuneplan: Friområde i kystzoneplan
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Hytte
 Areal: 1,27

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Odd og Runar Bjerknes
 Ønskjer at eksisterande hytte på 2/121 vert lagt ut til fritidsbygging

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Det er ikkje registrert forureiningskjelder i området.	Grøn
Landbruk og jordressursar	På området er det lauvskog av middels bonitet.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert verdiar knytt til naturmangfald, naturtyper eller naturmiljø.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne i området.	Grøn
Landskap	Landskapet er frodig og grønt. Lauvskog dominerer. Det er relativt bratt ned til sjøen. Det er snakk om ei eksisterande hytte. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området grensar i søraust til område utlagt til friområde i reguleringsplan. Området i søraust er vurdert som viktig i friluftssamanheng (fiske, bading, turgåing). Utbygging i området kan gi negativ konsekvens for tilgrensande område (nærmiljø) og utøving av friluftsliv.	Gul
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar. Utbygging må ta omsyn til stormflo og havnivåstigning.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje konsekvensar for vassmiljø. Ikkje verna vassdrag.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ei utbygging kan redusere kvaliteten og gi negative konsekvensar for strandsona.	Gul
Samfunn		
Transport og trafikk	Det er etablert ei avkøyrsløse til området. Avkøyrsla ligg nær kurve og er noko uoversiktleg. Utbetring av avkøyrsløse må til.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan kome til å krevje investeringar i høve til VA.	Gul
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området ligg innanfor aktsemdsone flaum. Det er registrert marine strandavsetningar.	Gul
Folkehelse	Det er langt å gå/sykle til viktige funksjonar. God tilgang til uteområde og sjø.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Det er allereie to hytter i området. Det er viktig å ta vare på ei buffersone langs sjøen, med rom for fri ferdsel for ålmenta.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi for barn og unge.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategi for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Innspelet er ikkje i samsvar med arealstrategiane. Det er tidlegare gitt dispensasjon frå kommunedelplan, frå LNF til hytte. Det må definerast byggjegrænse mot sjø.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

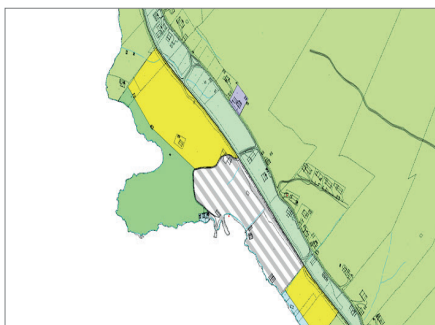
Område nr. BFR7 - Lid/Berknes

Eigedom: 3/4
 Formål i dagens kommuneplan: Industri, kommuneveg
 Gjeldande reuleringsplan: Naust (reg.pl for Lid/Kråkenes)
 Foreslått formål: Naust og rorbu
 Areal: 0,52

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Reidar Sørheim
 Ønskjer at område F4 i reguleringsplan vert lagt ut til naust/rorbuer

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Området er allereie regulert til naust. Ikkje registreringar knytt til forureining	Green
Landbruk og jordressursar	Området er allereie regulert, og vurdert i høve til landbruk og jordressursar.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert verdiar knytt til naturmangfald eller naturmiljø.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Tiltaket er ikkje i direkte konflikt med kulturminne eller kulturmiljø (registrert kulturminne like ved).	Green
Landskap	Området har liten/ubetydelig verdi som landskapselement.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi i nærmiljøet, som grøntstruktur eller friluftsområde.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Ikkje konsekvensar for vassmiljø.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i strandsona. Området er allereie lagt ut til naustformål.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Området er lite tilrettelagt for mjuke trafikantar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan kome til å krevje investeringar i høve til VA.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone flaum. Marine avsetningar. Det går ei kraftline i området. Middels konsekvens.	Yellow
Folkehelse	Det er langt å gå/sykle til viktige funksjonar. God tilgang til uteområde og sjø. Liten konsekvens i høve til formålet.	Green
Estetikk og arkitektur	Området ligg eksponert frå sjøen. Det ligg fleire naust i området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Tiltaket kjem ikkje i konflikt med barn og unge sine interesser.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området er allereie regulert til naust.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Området er allereie regulert til naustformål. Eventuell endring til naust/rorbu bør gå vegen om reguleringsendring.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

Område nr. BFR8 - Lid/Berknes

Eigedom: 4/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område.
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Bustad, fritidsbebyggelse og friområde.
 Areal: 4,38.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Ann-Mari Stave
 Ønskjer at det vert lagt til rette for to bustadtomter ved fv. 47, to hytter og friområde.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen forureiningskjelder i nærleiken. Øvre del av området, som er foreslått til bustad, ligg innanfor gul støysone.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka mark med stor verdi for landbruket. Er ein del av eit samanhengande areal med fulldyrka jord. Medfører tap av fulldyrka jord. Utbygging i området vil medføre til tap av produksjonsareal, og kan føre til ulemper for drifta.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Fulldyrka mark med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området.	Grøn
Landskap	Jordbrukslandskap. Landskapsbilete av mindre viktig karakter. Området har verdi. Nedbygging vil forringe landskapet.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen registreringar knytt særskilt til nærmiljø, grøntstruktur eller friluftsliv.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ei utbygging vil redusere kvaliteten og gi negative konsekvensar for strandsona.	Blå
Samfunn		
Transport og trafikk	Ligg i nærleiken av fv. 47, som har fartsgrense 80 km/t. Relativt låg ÅDT. Øvre del av området, som er foreslått til bustad, ligg innanfor gul støysone. Det er etablert ei avkøyrsløysing til området. Oversiktleg vegstrekning. Ein må vurdere om det er behov for anna avkøyrsløysing. Vil få auka kryssing av FV.	Blå
Teknisk infrastruktur	Kan kome til å krevje investeringar i høve til VA.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar sett i høve til formål fritidshus isolert.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Marine strandavsetningar. Aktsemdområde flaum/erosjon langs bekk. Sikringssone kraftlinje.	Blå
Folkehelse	Ingen spesiell verdi i dag. Det er langt å gå/sykle til viktige funksjonar. God tilgang til uteområde og sjø.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Ei utbygging vil i lita grad påverke estetikk og arkitektur. Området søraust for 4/2 er utbygd (einebustader, garasjer og naust).	Grøn
Barn og unge	Ingen kjende konfliktrar i høve til barn og unge sine interesser.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er ikkje i strid med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil påverke landbruksareal, og kan føre til ulemper for landbruksdrifta. Tiltaket vil legge beslag på areal i strandsona. Plankrav.

Konklusjon:

Innspelet kan imøtekomast med vilkår om reguleringsplan.

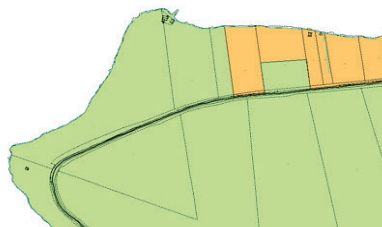
Område nr. BFR9 - Lid/Berknes

Eigedom: 6/1.
 Formål i dagens kommuneplan: Naust, friområde og LNF-A område.
 Gjeldande reuleringsplan: Hytter, naust og grøntområde.
 Foreslått formål: Naust og hytter.
 Areal: 28,42.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik og Ivar A Lid.
 Ønskjer at området mellom Littlestranda og Kolsneset kan nyttast til hytte og naust. Veg til området over 6/1.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Delar av området er utsett for støy.	Green
Landbruk og jordressursar	Arealet mellom Littlestranda og Kolsneset er kledd med skog (blandingsskog) av middels høg bonitet. Utbygging vil ha liten innverknad i høve til landbruk.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Skog med liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Utbygging vil medføre fullt arealbeslag.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Utbygging kjem i konflikt med automatisk freda kulturminne (gravrøys).	Red
Landskap	Områdetype strandsone, med naturfjøre og svaberg. Fin utsikt mot fjell og fjord.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Kulsneset med tilgrensande areal er jf. naturbase eit viktig friluftsområde (type strandsone med tilhøyrande sjø og vassdrag).	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Eventuell utbygging må ta omsyn til stormflo og havnivåstigning.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Utbygging vil kunne påverke vassmiljøet og gi negative konsekvensar.	Yellow
Strandsone langs sjø og vassdrag	Utbygging vil påverke strandsona (urøyvd), med naturfjøre og svaberg.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må leggjast til rette for trafikksikker avkjørsle ved eventuell utbygging i området.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan kome til å krevje investeringar i høve til VA.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar sett i høve til formål naust og hytte.	Yellow
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone flaum. Marine avsetningar.	Yellow
Folkehelse	Langt å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. God tilgang til sjø, grønt- og friluftsområde.	Green
Estetikk og arkitektur	Utbygging vil gi endra estetisk uttrykk i området.	Yellow
Barn og unge	Ingen kjende konfliktar i høve til barn og unge sine interesser.	Yellow
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget har negativ konsekvens for automatisk freda kulturminne, strandsona og er i strid med arealstrategiane.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

Område nr. BFR10 - Lid/Berknes

Eigedom: 6/23, 6/28
 Formål i dagens kommuneplan: Naust
 Gjeldande reuleringsplan: Naust (regplan Notaplassen)
 Foreslått formål: Rorbu (sjøbud med rom for overnatting)
 Areal: 0,35

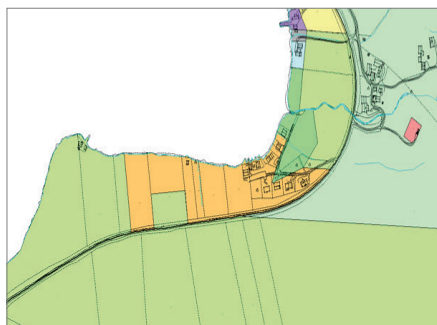
Forslagsstillar:

Jon Bjørdal og Roy Inge Heltne

Skildring av tiltak:

Ønskjer å få omregulert eit område frå naust til sjøbud med moglegheit for overnatting(omdisponering frå naust til rorbu)

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen registreringar. Ikkje konsekvensar	Green
Landbruk og jordressursar	Ingen konsekvensar.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Landskap	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Klima	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Spesiell naturstrand som bør takast vare på.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Teknisk infrastruktur	Vil krevje investeringar i høve til VA.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone flaum. Marine strandavsetningar.	Yellow
Folkehelse	Ingen konsekvensar eller utfordringar.	Green
Estetikk og arkitektur	Omdisponering frå naust til rorbu kan påverke estetikk og arkitektur.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Omdisponering frå naust til rorbu bør skje som reguleringsendring av gjeldande reguleringsplan.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

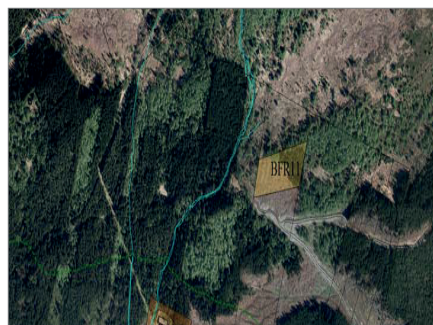
Område nr. BFR11- Volda sentrum

Eigedom: 20/6
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Hytte
 Areal: 7,81

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Lene og Roy Inge Heltne
 Ønskjer at arealet mellom skogsvegen og Sledalen vert lagt til rette for bygging av ei til to mindre hytter.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landbruk og jordressursar	Skog på delar av området. Ulik bonitet. Utbygging får ikkje konsekvensar for landbruk og jordressursar.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert naturtypar, naturmangfald eller naturmiljø i området.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området.	Green
Landskap	Snauhogst på området for nokre år sidan. Det er skog sør og nord for området. Bygging av hytter vil vise godt igjen i landskapet.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	I samband med kartlegging av friluftsområde, er området vist som marka. Er ein del av område nytta i friluftssamheng heile året.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ikkje langs sjø eller vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar. Legg til grunn av skogsbilveg vert nytta som tilkomst til hytte.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan kome til å kreve investeringar i høve til vatn og avløp.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Utbygging vil ikkje gi endra risikobilde. Området ligg ikkje risikoutsett til.	Green
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Estetikk og arkitektur	Utbygging i området vil gi endra estetisk uttrykk for området.	Yellow
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Innspelet er i strid med arealstrategiane. Det er ledige hyttetomter andre stader, som er regulert og klar for bygging.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

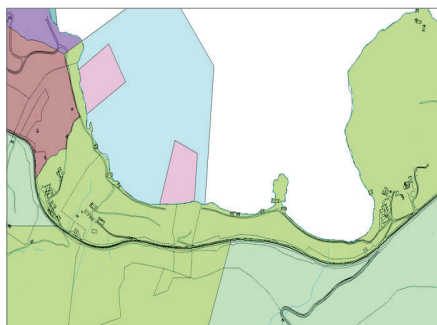
Område nr. BFR12 - Austefjordområdet

Eigedom: 70/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Naust
 Areal: 5,38

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Austefjord grendautval
 Ønskjer at det vert lagt til rette for naust i
 Holsvik mot Djuvik

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landbruk og jordressursar	Det ligg 3-4 eldre naust i vika. Arealet bak eksisterande naust er vist som fulldyrka/overflatedyrka jord. Delar av arealet er ikkje i aktiv drift. Tilrettelegging for naust vil i lita grad påverke landbruksarealet, så lenge ein legg nausta på nedsida av driftsvegen i området.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landskap	Flott kulturlandskap.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar. Tiltak i området vil vere utsett for stormflo og havnivåstigning.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Det er naust i området allereie. Positivt med fortetting.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Teknisk infrastruktur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone flaum. Sikringssone kraftlinje.	Yellow
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket har få negative konsekvensar. Plankrav. Område bør avgrensast til nedsida av vegen (mot sjøen).

Konklusjon:

Innspelet kan imøtekomast.

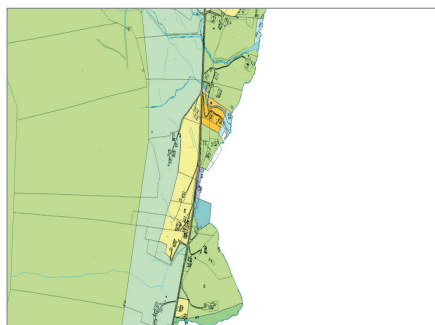
Område nr. BFR20 - Dalsfjordområdet

Eigedom: 144/12
 Formål i dagens kommuneplan: Forretning i k-delplan for Dravlaus
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Naust
 Areal: 0,66

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Dravlausbygda og Innselet grendalag
 Ønskjer at område som er lagt ut til forretning vert lagt ut til naustformål

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Landskap	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag. Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Det ligg allereie naust og hus nær strandsona i området. Utbygging vil ikkje gi negative konsekvensar for strandsona.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Området må sikrast trafiksikker avkøyrsløse. Det er noko trøgt mellom fv og sjøen.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Gul
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone flaum.	Gul
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er delvis i samsvar med arealstrategiane for fritidsbusetnad, setrar og naust.. Positivt med fortetting.	Gul

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket har få negative konsekvensar. Området bør inngå i reguleringsplan, der ein ser på tiltaket i samanheng med annan arealbruk.

Konklusjon:

Innspelet kan imøtekomast.

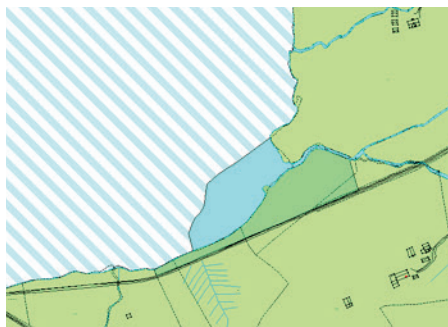
Område nr. BFR23 - Vikebygda

Eigedom: 28/6
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Hytte
 Areal: 0,3 daa

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Per Egil Vassbotn
 Ønskjer at eksisterande hytte vert lagt ut til
 hytteformål

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landbruk og jordressursar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landskap	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Hytta har tilkomst via tunet på gnr. 28, bnr. 6. Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Teknisk infrastruktur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Hytta eksisterer allereie. Tiltaket er i strid med arealstrategiar for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er snakk om ei eksisterande hytte, som er lagt ut som LNF-område i gjeldande plan. LNF-område bør vidareførast.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

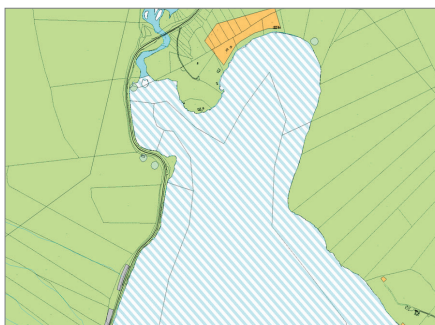
Område nr. BFR25 - Folkestadområdet

Eigedom: 91/15
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område k-delplan Bjørkedalen
 Gjeldande reuleringsplan: I
 Foreslått formål: Hytte
 Areal: 5,5

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Geir Magnus Lied
 Ønskjer at hyttetomta deira vert lagt ut til
 hytteformål

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar. Kan vere utsett for støy.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Området er ein del av det verna vassdraget Stigedalselva. Området inngår i beiteområde for hjort.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Landskap	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området har verdi for friluftslivet.	Blå
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tomta grensar til Bjørkedalsvatnet. Bjørkedalsvatnet er ein del av det verna vassdraget Stigedalselva.	Raud
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ny utbygging kan redusere kvaliteten og gi negative konsekvensar for strandsona langs vatnet.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan kome til å kreve investeringar i høve til vatn og avløp.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone flaum. Verna vassdrag.	Raud
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategiane for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Ei utbygging kan få negative konsekvensar for vassdraget. Eln bør ta med eit mindre ved hytta.

Konklusjon:

Innspelet vert delvis imøtekome.

Område nr. BFR28 - Austefjordområdet

Eigedom: 42/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Hytter
 Areal: 9,1

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Bernhard Rekkedal
 Ønsker at eksisterande hytter vert teke inn
 planen

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landbruk og jordressursar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landskap	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Teknisk infrastruktur		Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone skred.	Yellow
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategiane for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:
 Eksisterande hytter som inngår i aktsemdsomsone skred. Få negative konsekvensar.

Konklusjon:
 Innspelet kan imøtekomast.

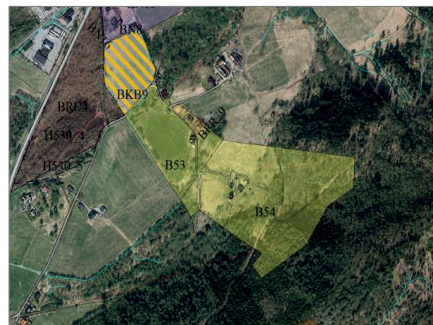
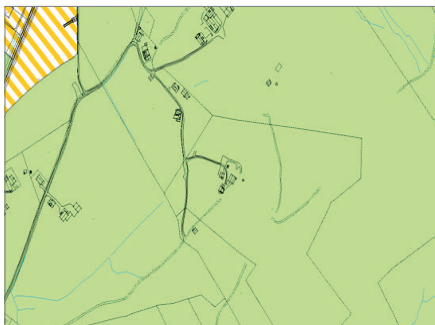
Område nr. BFR29 - Morkabygda

Eigedom: 14/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Hytter
 Areal: 2,5

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Ola Veddeng på vegne av Jermund Liaskar
 Ønskjer at område med eksisterande våningshus og vedahus vert lagt ut til hytter

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Landbruk og jordressursar	Delar av området er definert som fulldyrka jord av stor verdi. Uheldig med nedbygging.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert verdiar knytt til naturmangfald og naturmiljø i området.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Vedahuset er registrert i SEFRAK (bygning tidfesta frå 1800-talet).	Red
Landskap	Området er del av eit større landbruksområde. Nedbygging vil medføre store endringar.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar i høve til nærmiljø, grøntstruktur og friluftsliv.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsona eller langs vassdrag.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil kreve nye og/eller oppgradering av løysing for køyrande og gåande.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Tiltaket krev oppgradering i høve til VA.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Hytteformål vil ikkje påverke befolkningsutvikling og tenestebehov.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området manglar sløkkjevattn, der går høgspenteleidning i området, og eksisterande bygg er SEFRAK registrert.	Yellow
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar i høve til hytteformål.	Green
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategiane for fritidsbusetnad, setrar og naust.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i strid med landbruk og jordressursar, kulturminne og kulturmiljø og er i strid med arealstrategiar.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

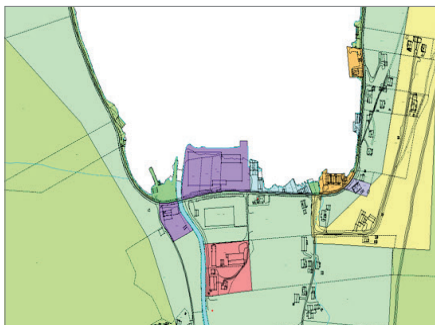
Område nr. BFR30 - Dalsfjordområdet

Eigedom: 131/5
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-område
 Gjeldande reuleringsplan: Naust
 Foreslått formål: Hytter/rorbu
 Areal: 0,4

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Jon Steinar Steinsvik
 Ønskjer at parsellen vert lagt ut til hytte/
 rorbu

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Landskap	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar. Området er utsett for havnivåstigning og stormflo.	Grøn
Klima	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje verna vassdrag.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ingen særskilde registreringar. Arealet er lagt ut til naustføremål i gjeldande reguleringsplan. Området grensar til eksisterande naust. Tiltaket vil ikkje gi negative konsekvensar for strandsona.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Det er ikkje avkøyrsløse frå fv.40 i dag. Dersom ein skal leggje til rette for hytte/rorbu, må det etablerast trafikksik-ker avkøyrsløse.	Gul
Teknisk infrastruktur	Tiltaket krev oppgradering i høve til VA.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Hytte-/rorbuformål vil ikkje påverke befolkningsutvikling og tenestebehov.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdområde flaum.	Gul
Folkehelse	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Barn og unge	Ingen særskilde utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er delvis i samsvar med kommunen sine arealstrategiar.	Gul

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Eventuell endring av formål frå naust til hytte/rorbu bør skje ved reguleringsendring. Krav om reguleringsplan.

Konklusjon:

Innspelet bør ikkje imøtekomast.

Område nr. BGU1 og BGU2 - Utviding Lid kyrkjegard

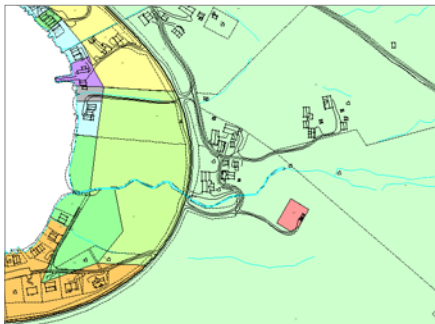
Eigedom: 6/1 og 6/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF- spreidd bustad
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Grav- og urnelund
 Areal: ca. 3,5 daa.

Forslagsstillar:

Skildring av tiltak:

Volda kyrkjelege fellesråd, Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik, Ivar Arne Lid.
 Ønsker å legge til rette for utviding av grevplassen og betra parkeringstilhøve.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Stort sett fulldyrka jord av stor verdi, men ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Tiltaket ligg i landbruksområde og har noko verdi som del av kulturlandskapet. Utviding av gravplassen vil i avgrensa grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som grønstruktur eller friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Klimaendringar	Eksisterande bebygd område. Må sikre håndtering av overvatn og nærføring til bekk. Middels negativ konsekvens.	Blå
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande tilkomst.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ikkje avdekt uønska risiko.	Grøn
Folkehelse	Ingen spesielle utfordringar.	Blå
Estetikk og arkitektur	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ingen arealstrategiar som gjeld gravplassar. Tiltaket er ikkje i direkte strid med arealstrategiar.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande gravplass. Det er ingen større utfordringar og forslaget kan imøtekomast med krav om reguleringsplan.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

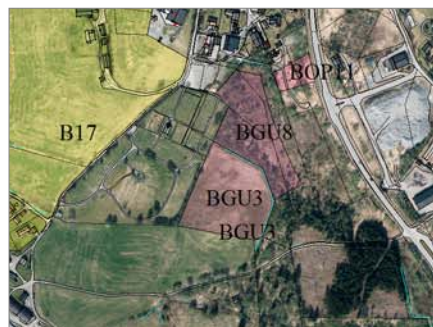
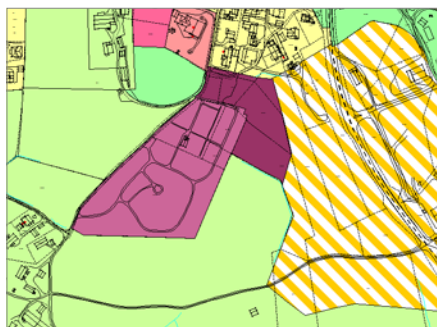
Område nr. BGU3 - Utviding Leirshaugen gravplass

Eigedom: 30/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Grav- og urnelund
 Areal: 10,7 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kyrkjelege fellesråd.
 Framtidig utvidingsareal til Leirshaugen gravplass.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor til middels verdi, kjerneområde landbruk. Stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Tiltaket ligg i landbruksområde og har noko verdi som del av kulturlandskapet. Utviding av gravplassen vil i avgrensa grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som grønstruktur eller friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande tilkomst.	Green
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i område med marine avsetningar.	Yellow
Folkehelse	Tiltaket er lokalisert i gang-/sykkellavstand frå større bustadområde. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ingen arealstrategiar som gjeld gravplassar. Tiltaket vil kunne vere i strid med arealstrategi om landbruk.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande gravplass. Tiltaket vil redusere dyrka jord, noko som er i strid med både nasjonal og lokal arealstrategi. Tiltaket har stor samfunnsnytte og det er vanskeleg å sjå at det er anna alternativt areal i Volda sentrum som kan nyttast til formålet. Tiltaket kan imøtekomast med krav om RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

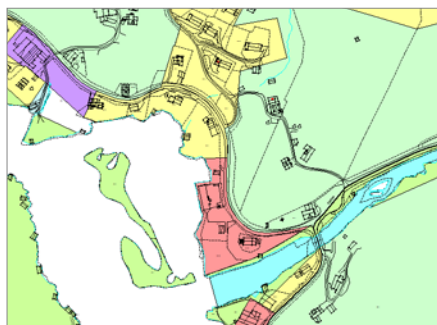
Område nr. BGU4 - Utviding Austefjord gravplass alt. 1

Eigedom: 47/14
 Formål i dagens kommuneplan: Fleirbruk i sjø
 Gjeldande reuleringsplan: Grav- og urnelund
 Foreslått formål: Grav- og urnelund
 Areal: 1,0 daa.

Forslagsstillar: Skildring av tiltak:

Volda kyrkjelege fellesråd.
 Framtidig utvidingsareal til Austefjord gravplass.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Tiltaket råkar ikkje landbruk og jordressursar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Området inngår i viktig naturtype (brakkvassdelta) med fleire trua arter av stor nasjonal forvaltningsinteresse. Tiltaket vil medføre sterk forringelse av ein mindre del av brakkvassdeltaet, men vil vere øydeleggjande for art av særleg stor forvaltningsinteresse. Stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Tiltaket ligg ellom dagens gravplass og brakkvassdeltaet og har noko verdi som del av kulturlandskapet. Utviding av gravplassen vil i noko grad forringe området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området har verdi som grønstruktur eller friluftslivsområde. Tiltaket kan truleg tilpassast slik at området kan bli betre tilgjengeleg som friluftslivsområde. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klimaendringar	Auka vassføring og havnivåstigning vil gi utfordringar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i strandsone med spesielle naturverdiar. Stor negativ konsekvens.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande tilkomst.	Green
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i aktsemdsone for flaum, viktig naturtype og artar av nasjonal interesse.	Red
Folkehelse	Tiltaket er lokalisert i gang-/sykkellavstand frå bustadområde. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ingen arealstrategiar som gjeld gravplassar. Tiltaket vil kunne vere i strid med arealstrategi om ikring av viktige naturområde.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande gravplass. Tiltaket vil gi inngrep i viktig naturtype og ein svært viktig art. Tiltaket er lite og det er ein avgrensa del av brakkvassdeltaet som vert råka. Tiltaket har stor samfunnsnytte, og det andre alternativet er truleg lite eigna då der er fast fjell. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP. Det bør leggast vekt på å sikre ei god avslutning mot sjø, gjerne med ein tursti.

Konklusjon:

Kan imøtekomast.

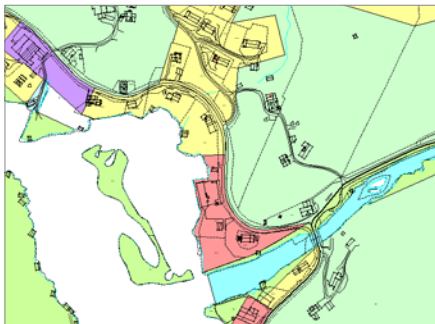
Område nr. BGU5 - Utviding Austefjord gravplass alt. 2

Eigedom: 47/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Grav- og urnelund
 Areal: 2,0 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kyrkjelege fellesråd.
 Framtidig utvidingsareal til Austefjord gravplass.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tiltaket råkar ikkje landbruk og jordressursar. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Tiltaket ligg i landbruksområde og har noko verdi som del av kulturlandskapet. Utviding av gravplassen vil i avgrensa grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som grønstruktur eller friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande tilkomst til arealet. Krev kryssing av Fylkesveg. Middels negativ konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i område om kan vere utsett for flaum.	
Folkehelse	Tiltaket er lokalisert i gang-/sykkellavstand frå bustadområde. Ubetydeleg positiv konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Ingen spesielle utfordringar.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ingen arealstrategiar som gjeld gravplassar.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande gravplass. Det er uheldig med kryssing av veg. Den største utfordringa vil likevel vere om arealet er eigna for formålet. Det er fast fjell i dagen og truleg lite eigna, eller vil ha store kostnader før det kan nyttast til gravlegging. Forslaget bør derfor ikkje imøtekomast.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

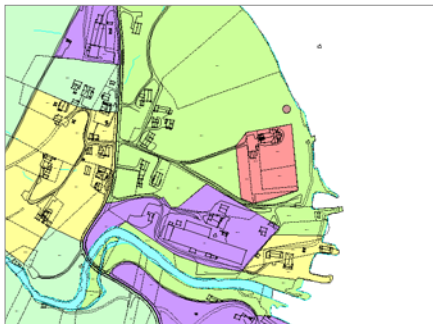
Område nr. BGU7 - Utviding Dalsfjord kyrkjegard

Eigedom: 149/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Grav- og urnelund
 Areal: 3,75 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kyrkjelege fellesråd.
 Framtidig utvidingsareal til Dalsfjord gravplass.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi, men ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	Gul
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Tiltaket ligg i landbruksområde og har noko verdi som del av kulturlandskapet. Utviding av gravplassen vil i avgrensa grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som grønstruktur eller friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Klimaendringar	Må ta omsyn til havnivåstigning, elles ingen spesielle utfordringar.	Gul
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg lett tilgjengeleg strandsone prega av landbruksverksemd. Middels negativ konsekvens.	Gul
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande tilkomst.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg iktsemdsone for flaum.	Gul
Folkehelse	Tiltaket er lokalisert i gang-/sykkellavstand frå bustadområde. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Det er ingen arealstrategiar som gjeld gravplassar. Tiltaket vil kunne vere i strid med arealstrategi om landbruk.	Gul

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gjeld utviding av eksisterande gravplass. Største utfordring gjeld omdisponering av dyrka jord. Det er lite anna tilgjengeleg areal som ikkje er fulldyrka areal om utvidinga skal skje nær eksisterande gravplass. Gravplassen bør kunne avgrensast gjennom RP. Forslaget kan imøtekomast med krav om reguleringsplan.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

Område nr. KU BKB2 - Volda sentrum

Eigedom: 19/2
 Formål i dagens kommuneplan: Allmennyttig
 Gjeldande reuleringsplan: 1971001 Skjervamarka
 Foreslått formål: Bustad, tenesteyting, allmennyttig
 Areal:

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Røysgarden Sameige
 Ønskjer å kunne bygge ut området med ein kombinasjon av bustad, tenesteyting, allmennyttige formål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Kan vere utsett for støy. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. arealbruk i gjeldande plan.	
Naturmangfald og naturmiljø	Open mark i bebygd område. Det er registrert nær trua art i utkanten av området. Arten er relativt vanleg og tiltaket vil medføre liten endring jf. gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne-/miljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Open mark i bebygd område. Tiltaket vil medføre liten endring jf. gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Tiltaket legg til rette for større utbygging som bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar.	
Klima	Større utbygging som gir raskare avrenning, må sikre gode stadlege løysingar for overvatn.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande vegsystem. Ubetydeleg konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Behov for avklaring av kapasitet for spillvatn og overvatn før utbygging.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi auka folketal og tenestar i indre sentrumssone. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone skred, marine avsetningar og art av nasjonal interesse.	
Folkehelse	Gir mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Ubetydeleg positiv konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Det er både større bygg og verdifulle bygningsmiljø inntil området. Må legge vekt på estetikk og arkitektur for å sikre at nye bygg bidreg til gode omgjevnader.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at arealet er viktig for barn og unge sin aktivitet. Porsemyrvegen er ein mykje nytta veg for barn og unge som dei oppfattar som farleg strekning. Må ta omsyn til dette i RP.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om sentrumsutvikling og busetting.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget er i samsvar med fleire arealstrategiar og spesielt når det gjeld sentrumsutvikling. Det er behov for areal til sentrumsfunksjonar både til tenesteyting og bustader. Tiltaket vil ha middels negativ konsekvens for fleire utgreiingstema. Desse utfordringane kan løysast gjennom krav til RP og rekkjefølgjekrav. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med ilkår om RP.

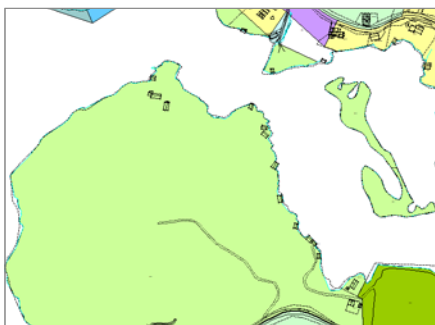
Område nr. KU BKB6 - Holsvik, Austefjorden

Eigedom: 70_1 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Bustader og hytter
 Areal: 92 daa.

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Austefjord grendautval.
 Potensielt område for Bustader og hytter.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Det er ikkje registrert forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utsepp vert ivaretake i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Mindre delar er fulldyrka areal av stor verdi eller innmarksbeite. I stor grad lauvskog. Ikkje kjerneområde landbruk. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Arealet grensar til brakkvannsdelta som er ein viktig naturtype og områda kring dette er viktige naturmiljø. Det er registrert leveområde for raudlisteart. Stor verdi og større utbygging vil ha stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Det er kulturminne og SEFRAK-registrerte bygg i delar av området. Større utbygging vil måtte ta omsyn til dette. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landskap	Området har gode visuelle kvalitetar. Utbygging kan endre landskap og gi nær og fjernverknad. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området viktig for friluftsliv eller som grønstruktur. Fleire i bustader i området kan bidra til eit rikare nærmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større samla utbygging bør kunne nytte framtidsetta lavenergiløysingar.	Yellow
Klima	Ingen spesielle utfordringar. Vil gi auka behov for bil til og frå service- og tenestetilbod.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ved brakkvassområde som det må takast omsyn til.	Yellow
Strandsone langs sjø og vassdrag	Store delar av området er funksjonell strandsone. Nedbygging av denne vil gi stor negativ konsekvens.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Truleg behov for ny tilkomst frå Fylkesveg.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Truleg behov for nytt VA-anlegg.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Auka busetting kan gi betra driftsgrunnlag for skule og barnehage. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det er registrert uakseptabel risiko på delar av området når det gjeld flaum, artar av nasjonal forvaltningsinteresse, samt høgspent gjennom området.	Yellow
Folkehelse	Avstandsmessig vil det vere muleg å gå og sykle til nokre daglege funksjonar og kvardagsaktivitetar. Men ein må nytte bil for å nå service- og tenestetilbod.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Arealet har lite bebyggelse. Nye bygg kan truleg tilpasse seg bygg elles i området.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg ved bygdesenteret og er slik sett i samsvar med arealstrategi om busetting. Men her er ikkje handels-, tenestetilbod eller kollektivtilbod. Her er nokre hytter på ein mindre del av området og kan slik seiast å vere i samsvar med strategi om nye område for fritidsbustader.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget kan seiast å vere i samsvar med arealstrategiane. Her er likevel mange utfordringar som må løysast. Når det gjeld bustadbygging er det andre alternativ nærare skule og barnehage som heller bør byggast ut. For auka etablering av hytter er ein lite kjent med behov og etterspurnad. Med omsyn til dei utfordringane som er avdekt finn ein det ikkje rette å imøtekomme innspelet.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.

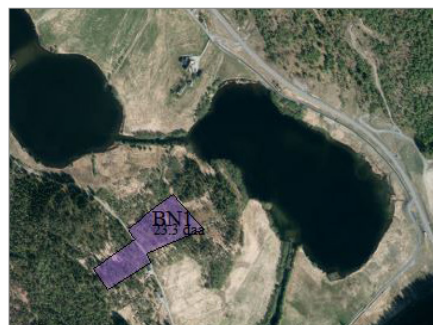
Område nr. KU BN1 - Hjellane, Austefjorden

Eigedom: 52/2, 52/4 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: ca 142 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Reidulv Langvatn
 Ønskjer å legge til rette for næringsaktivitet

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Grøn
Landbruk og jordressursar	Skogsmark høg og middels bonitet, Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Området ligg ved eit vassdrag og har truleg verdi som økologisk funksjonsområde for artar. Det er registrert viktige artar i Eidvatnet. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Arealet ligg ved eit vassdrag med gode visuelle kvalitetar med særpreg. Stor verdi. Oppføring av næringsbygg på flata ved vassdraget vil gi middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Klima	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Liggå elvesletta til vassdrag med gode visuelle kvalitetar. Tiltaket vil truleg ikkje gi endra tilhøve for vassmiljøet. Ubetydeleg konsekvens.	Blå
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg meir enn 100 meter frå vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Må etablerast nytt VA-anlegg til området.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området kan vere utsett for flaum og skred. Det er registrert artar av nasjonal interesse i området.	Raud
Folkehelse	Ingen spesielle konsekvensar.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg nær E39 og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er ein uavklart situasjon med omsyn til ROS-utfordringar. Ein kjenner derfor ikkje til om området kan byggast ut. Det er derfor ikkje aktuelt å imøtekomme innspellet.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.

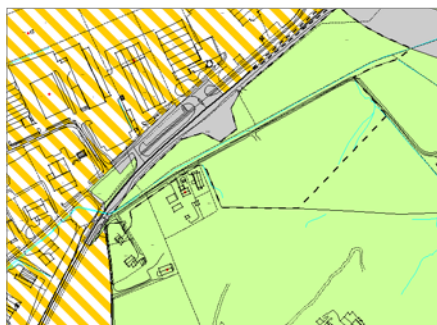
Område nr. KU BN2 - Sør for E39, Morkabygda

Eigedom: 14/4
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan: E39 Volda - Furene 2016001
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: 39,61 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Olav Arild Liaskar.
 Ønskjer å nytte arealet til uspesifisert næringsverksemd.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Skogsmark svært høg bonitet og dyrka jord som er del av kjerneområde. Stor verdi. Nedbygging vil medføre sterk forringing og gi stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Delar av området framstå som samanhengande landbruksområde med gode visuelle kvalitetar, medan det skogkledte området ikkje har særlege landskapsmessige kvkvalitetar. Nedbygging vil medføre middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Overvatn må løysast med løysingar innanfor området. Kanal/bekk gjennom området må ikkje leggjast i røyr.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje utbetra/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Tiltaket krev ny VA-infrastruktur til området.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	Yellow
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere noko i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon og Landbruk.	Yellow

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er klart i strid med arealstrategi for landbruk, har store negative konsekvensar for landbruk og vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema. Ein stor del av arealet er sett av til riggområde i samband med tunnel Volda - Furene og vil ikkje kunne utnyttast til anna formål før vegprosjektet er gjennomført. Arealbruk er vurdert i reguleringsplan godkjent i 2018 der ein konkluderte med at framtidig arealbruk skal vere jordbruksareal. Området er eit viktig strategisk område for vidareutvikling av handels- og næringsverksemd i Furene, som eit viktig regionalt knutepunkt. Istadenfor tilbakeføring til jordbruk kan vi tilrå å nytte arealet til framtidig handels og næringsareal.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av rekkjefølgjekrav.

Område nr. KU BN3 - Hjellbakkane, Austefjorden

Eigedom: 50/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål:
 Areal: Næringsareal/vegservice
 ca. 13 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Austefjord grendautval
 Vegservice.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi som inngår i kjerneområde. Nedbygging vil ha stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Automatisk freda kulturminne. Stor negativ konsekvens.	Red
Landskap	Framstår som samanhengande landbruksområde med gode visuelle kvalitetar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Det er fleire bekkar i området der ein må omsyn til auka vassmengder som følgje av klimatilpassing.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg nær Storevatnet i Austefjordvassdraget. Ligg på motsett side av E39 og tiltak vil ikkje ha særleg betydning for vassdraget.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Ligg ved E39 med streng haldning til avkøyrslar. Kan vere utfordrande med utvida bruk av avkøyrslar.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Tiltaket krev ny VA-infrastruktur til området.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med risiko for skred, flaum/erosjon	Red
Folkehelse	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ikkje bebygd landbruksområde. Ny bebyggelse vil mest sannsynleg bryte med eksisterande busetnad i nærområdet.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnettet og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Sjølv om forslaget er i samsvar med arealstrategi om næringsareal langs hovudvegnettet vil det ha såpass store konsekvensar for mange utgreiingstema. Særleg gjeld dette Landbruk og kulturminne. Tiltaket ligg også i området med uakseptabel risiko når det gjeld fleire ROS-tema. Det er ikkje aktuelt å imøtekomme forslaget.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.

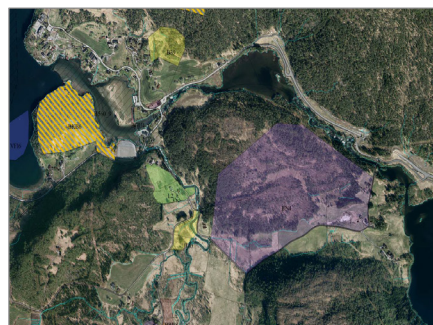
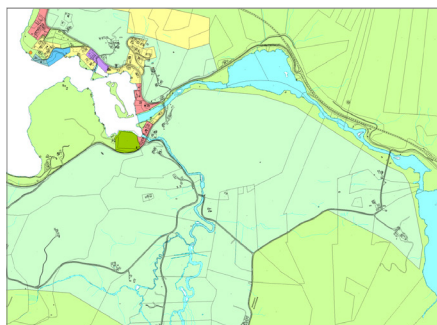
Område nr. KU BN4 - Gjersdalen, Austefjorden

Eigedom: 62/1, 62/2, 62/3, 63/, 63/1, 63/3-4, m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-spreidd bustad
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: ca. 390 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Austefjord grendautval
 Areal for generell næringsverksemd.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Grøn
Landbruk og jordressursar	Skogsmark middels og låg bonitet. Dyrka jord i kjerneområde, høg verdi og dyrkbar jord. Stor negativ konsekvens.	Raud
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Er eit kupert naturlandskap ved vassdrag med gode visuelle kvalitetar. Middels verdi særleg knytt til området nærast vassdraget. Tiltaket vil kunne øydelegge denne verdien. Middels negativ konsekvens.	gul
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Klima	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Delar av området ligg ved vassdrag med gode visuelle kvalitetar. Tiltaket vil truleg ikkje gi endra tilhøve for vassmiljøet. Middels negativ konsekvens.	gul
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg meir enn 100 meter frå vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vkøyring frå E39, men må truleg ha ny tilkomstveg inn til området. Usikkert korleis dette kan løysast. Middels negativ konsekvens.	gul
Teknisk infrastruktur	Må etablerast nytt VA-anlegg til området.	gul
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Mindre delar av området kan vere utsett for flaum og skred.	gul
Folkehelse	Det er få bussar som passerer området pr. i dag og dei aller fleste vil nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	gul
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg nær E39 og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget er i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal. Delar av området ligg på dyrka jord som er ein del av kjerneområdet for landbruk. Området må derfor avgrensast for å unngå konflikt med landbruksinteressene. Her er også utfordringar når det gjeld landskap og vassdragsmiljø, men ein kan truleg finne avbøtande løysingar i RP. Det same gjeld vegtilkomst og ev kollektivtilbodet i området. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av å avgrense næringsarealet i forhold til landbruksinteressene og krav om avbøtande tiltak i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

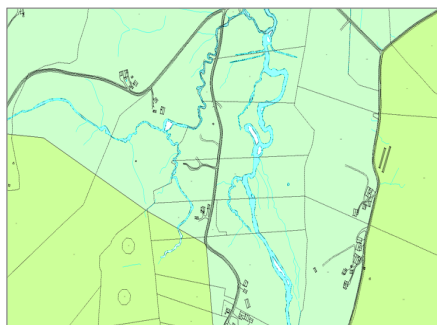
Område nr. KU BN5 - Sunndalen, Austefjorden

Eigedom: 65/3, 65/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF-spreidd bustad
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal:

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Austefjord grendautval
 Areal for generell næringsverksemd. Er nytta til masseuttak/lagring i dag.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Grøn
Landbruk og jordressursar	Skogsmark høg bonitet, delvis dyrkbar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området har ingen spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar. Krav til energiløysingar er ivareteke i TEK.	Grøn
Klima	Ligg på elveslette mellom to elveløp. Auka vassføring som følgje av klimaendringar kan gi utfordringar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ved vassdrag. Tiltaket vil truleg ikkje gi endra tilhøve for vassmiljøet. Tiltaket bør avgrensast mot elva. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg meir enn 100 meter frå vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem, men auka aktivitet vil medføre behov for opprusting av kommunal veg. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Må etablerast nytt VA-anlegg til området.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Mindre delar av området kan vere utsett for flaum.	Yellow
Folkehelse	Det er ikkje kollektivtilbod i området og ein må nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg eit stykke frå hovudveg og er ikkje i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er ikkje i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal. Området er til dels prega av å ha vore nytta til masseuttak og lager og kan ha eit visst potensiale for lokal næringsutvikling. Det må settast krav om RP med fokus på å kunne løyse utfordringar for fleire utgreiingstema.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

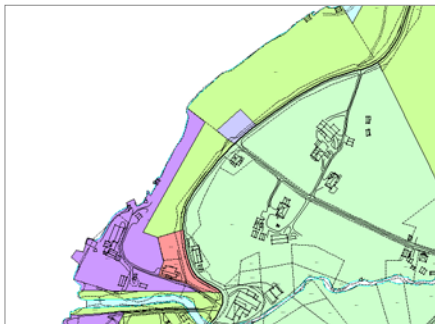
Område nr. KU BN7 - Dale, Dalsbygd

Eigedom: 122/1,2,11
 Formål i dagens kommuneplan: Offentleg areal, LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: Ca. 13 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Kraft Laks AS
 Utvidingsareal for vidareutvikling av dagens verksemd.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	
Landbruk og jordressursar	Litt dyrka jord, låg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området har ingen spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	
Klima	Må ta omsyn til havnivåstigning.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ved førebygd vassdrag. Tiltaket vil truleg ikkje gi endra tilhøve for vassmiljøet. Tiltaket bør avgrensast mot elva. Minimum 5 m kantsone i bebyggd sone med førebygd elv. Middels negativ konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i strandsona som er bratt og påverka av inngrep. Liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Mindre delar av området kan vere utsett for jord- og flaumskred. Dette må avklarast før tiltak.	
Folkehelse	Det er ikkje kollektivtilbod i området og ein må nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Området er prega av dagens drift. Nye bygningar bør vere med på å gi eit betre totalinntrykk.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg ved Fylkesveg og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi og gir mulegheit for vidareutvikling av dagens drift. Det er løysbare utfordringar når det gjeld fleire utgreingstema. Forslaget legg opp til næringsverksemd inntil 2 m frå elvekanten. Sjølv om elva er førebygd utan særleg naturleg kantsone er det viktig å sikre nok areal til vedlikehald av førebygginga. Ei kantsone på 5 meter vil ivareta dette behovet og samtidig som det sikrar allmenn tilgang til elva. Krav om RP for vidare utbygging.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

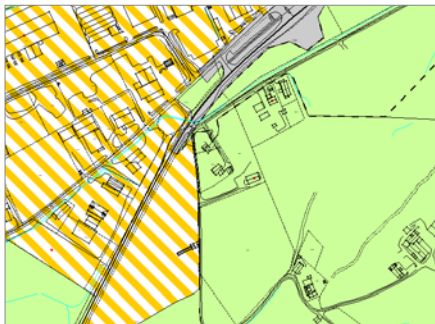
Område nr. KU BN8 - Aust for E39, 14/3 - Morkabygda

Eigedom: 14/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsformål
 Areal: 5,36 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Leite og Howden As

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Delvis dyrka jord, inneklemt av utbygging men del av kjerneområde landbruk. Stor verdi. Nedbygging vil gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Overvatn må løysast med løysingar innanfor området. Kanal/bekk gjennom området må ikkje leggast i røyr.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje utbeta/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Området krev ny VA-infrastruktur til området.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	Yellow
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i strid med fleire arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Tiltaket er i mindre grad i konflikt med landbruksverdiar, ligg inneklemt mellom veg og eksisterande verksemd og kan derfor imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av krav i RP.

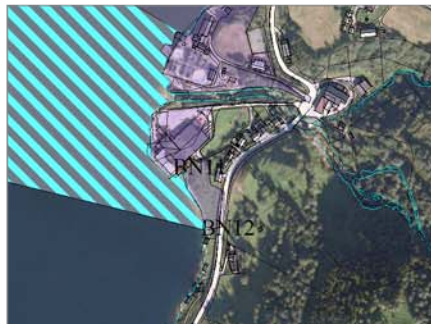
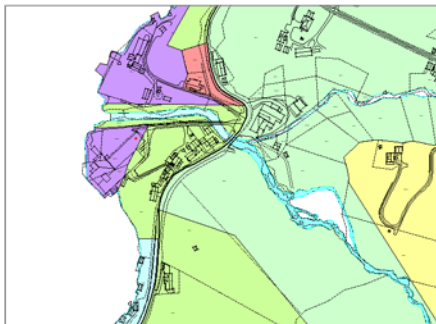
Område nr. KU BN12 - Indre Dale, Dalsbygda

Eigedom: 129/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: 69 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Ose ing. AS
 Utvidingsareal for eksisterande drift.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Green
Landbruk og jordressursar	Litt dyrka jord, låg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ingen spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Må ta omsyn til havnivåstigning.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ikkje ved vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i strandsone som er påverka av inngrep på grunn av nærføring av Fylkesvegen. Topografien gjer at fjæra er lett tilgjengeleg med gode kvalitetar. Middels verdi. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Fare for flaum pga havnivåstigning og ligg i område med marine avsetningar.	Yellow
Folkehelse	Det er ikkje kollektivtilbod i området og ein må nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bygningsmasse kan truleg tilpassast bygningar elles i området.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg ved Fylkesveg og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal. Tiltaket vil ligge i strandsone og er delvis i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur.	Yellow

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om næringsliv og gir mulegheit for vidareutvikling av dagens drift. Tiltaket vil råke strandsone med middels verdi og vil slik sett vere i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur. Arealet langs strandsone som kan ha kvalitetar som grønstruktur og bør ivareta- kast i størst muleg grad. Det bør vurderast om arealet aust for dagens verksemd heller bør nyttast til utvidingsareal for dagens verksemd. Forslaget bør ikkje imøtekomast.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

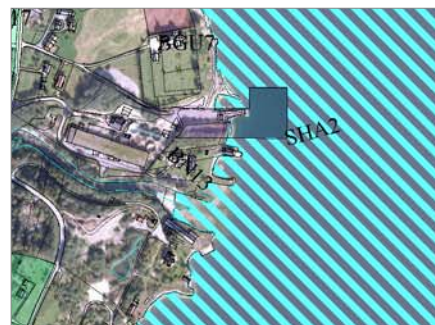
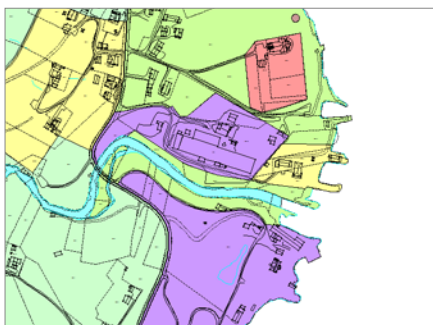
Område nr. KU BN13 - Dravlaus

Eigedom: 149/39, 149/32, 148/21
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: 3,19 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Marine Harvest Norway
 Endra arealbruk jf. dagens bruk.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Green
Landbruk og jordressursar	Ingen verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø innanfor området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ingen spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Må ta omsyn til havnivåstigning.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ikkje ved vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i strandsona som alt er påverka av inngrep. Liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Fare for flaum pga havnivåstigning og ligg i område med marine avsetningar.	Yellow
Folkehelse	Det er ikkje kollektivtilbod i området og ein må nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bygningsmasse kan truleg tilpassast bygningar elles i området.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg ved Fylkesveg og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi og gir mulegheit for vidareutvikling av dagens drift. Det er løysbare utfordringar når det gjeld fleire utgreiingstema. Krav om RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

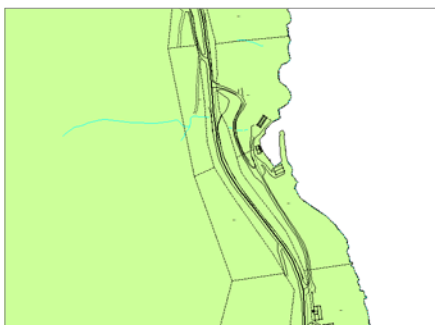
Område nr. KU BN14 - Naustvika, Lauvstad

Eigedom:
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsformål
 Areal: 2,3 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Anders Telset
 Utviding av eksisterande landbase.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	
Landbruk og jordressursar	Ingen verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø innanfor området. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området har ingen spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	
Klima	Må ta omsyn til havnivåstigning.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ikkje ved vassdrag.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i strandsona som alt er påverka av inngrep. Liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Potensiell skredfare og flaum pga havnivåstigning og ligg i område med marine avsetningar.	
Folkehelse	Det er ikkje kollektivtilbod i området og ein må nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bygningsmasse kan truleg tilpassast bygningar elles i området.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg ved Fylkesveg og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi og gir mulegheit for vidareutvikling av dagens drift. Det er løysbare utfordringar når det gjeld fleire utgreiingstema. Krav om RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

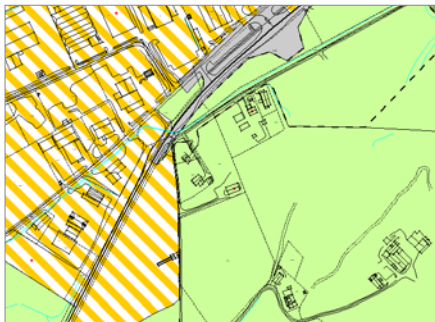
Område nr. KU BN15 - Morkabygda

Eigedom: 14/8
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsformål
 Areal: 4 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Endring av arealformål jf. eksisterande bruk.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Skog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Vidareutvikling av verksemd vil krevje utbeta/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vidareutvikling av verksemd kan gi behov for ny VA-infrastruktur til området. Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	Yellow
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er delvis i strid med arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for nokre utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Tiltaket er ikkje i konflikt med landbruksverdiar, ligg inneklemt mellom veg og eksisterande verksemd og kan derfor imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

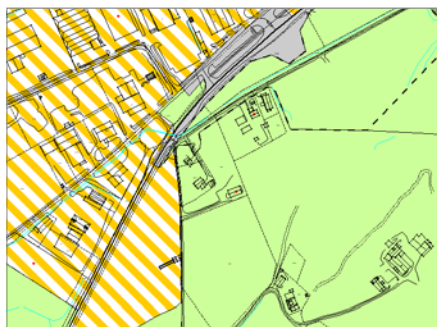
Område nr. KU BN16 - Morkabygda

Eigedom: 14/9, 10
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsformål.
 Areal:

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Legg til rette for framtidig utnytting som næringsområde.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Skog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Vidareutvikling av verksemd vil krevje utbeta/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vidareutvikling av verksemd kan gi behov for ny VA-infrastruktur til området. Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	Yellow
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er delvis i strid med arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for nokre utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Tiltaket er ikkje i konflikt med landbruksverdiar, ligg inneklemt mellom veg og eksisterande verksemd og kan derfor imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

Område nr. KU BN17 - Åsneset, Morkabygda

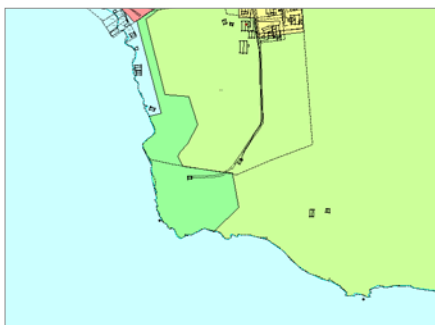
Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål:
Areal:

Næringsareal.
43,7 daa.

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Askjell Våge
Nytt sjønært industriareal.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Delar av tiltaket vi påverke fulldyrka jord av stor verdi elles skog av mindre verdi. Middels negativ konsekvens.	Gul
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert spesielle artar, men ein må anta at det sjønære og skogkledte området har noko verdi som funksjonsområde for fleire artar. Tiltaket vil forringe denne verdien og gi middels negativ konsekvens.	Gul
Kulturminne og kulturmiljø	Det er fornminne i området som krev sikringszone. Tiltaket vil vere i konflikt med dette. Stor negativ konsekvens.	Raud
Landskap	Området har gode visuelle kvalitetar med særpreg av lokal betydning. Tiltaket vil klart forringe denne verdien og endre landskapet. Stor negativ konsekvens.	Raud
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er eit viktig friluftslivsområde og ein viktig del av grønstrukturen. Nedbygging vil gi store negative konsekvensar. Store delar er regulert til friområde.	Raud
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidsetta lavenergiløysingar.	Grøn
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i strandsone som er eit viktig friluftsområde og som er viktig å ivareta. Nedbygging vil øydelegge denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Raud
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må etablerast betre tilkomstveg og gangsamband til området. Kan vere utfordrande med gode løysingar.	Gul
Teknisk infrastruktur	Vil truleg vere behov for ny VA-infrastruktur. Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i område med potensiell skredfare, marine avsetningar og automatisk freda kulturminne.	Raud
Folkehelse	Sjølv om det er tilbod om kollektivtransport ikkje langt frå tiltaket, vil nok dei fleste nytte bil for å nå området.	Gul
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Nye bygg vil truleg vere vanskeleg å tilpasse til omgjevnadane.	Gul
Barn og unge	Området er eit viktig friluftsområde også for barn og unge. Tiltaket vil øydelegge området sine kvaliteter. Stor negativ konsekvens.	Raud
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er klart i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil ha store konsekvensar for eit viktig friområde og er i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur. Området har også store ROS-utfordringar. Det er eit klart behov for sjønært næringsareal, men ein bør finne anna lokalisering der det ikkje er så stor grad av negative konsekvensar.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.

Område nr. KU BN18 - Furene, Morkabygda

Eigedom: 12/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal.
 Areal:

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Utvidingsareal til eksisterande næringsområde.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Det er ikkje registrert forureining i området. Arealet ligg like ved industri/næringsområde. Krav til utslipp i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Fin dyrka areal. Høg verdi. Vurdert til stor verdi men ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	Gul
Naturmangfald og naturmiljø	Området er fulldyrka areal og det er ikkje registrert viktige naturtyper eller arter i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Dyrka mark inneklemt mellom næringsareal og bustadfelt. Liten landskapsmessig verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som friluftslivsområde. Her går sti gjennom området av lokal verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Middels negativ konsekvens.	Gul
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen konflikt med, eller konsekvensar for vassmiljø eller verna vassdrag.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg ikkje i strandsona.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Eksisterande vegsystem kan truleg nyttast.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Eksisterande infrastruktur kan truleg nyttast.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Utbyggingsforslaget vil i seg sjølv ikkje medføre behov for endra tenestetilbod i området.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg ikkje i risikoutsett område og utbyggingsforslaget vil ikkje gi endra situasjon ved utbygging.	Grøn
Folkehelse	Området ligg nær kollektivtransport.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området er ubebygd inneklemt mellom næringsareal og bustadfelt. Utbygging ør kunne vere med på å gi området ein betra tettstadstruktur. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Utviding av eksisterande næringsareal nær kollektivknutepunkt er i samsvar med arealstrategi om næringsareal. Er ikkje i samsvar med arealstrategi for landbruk.	Gul

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget medfører bortfall av verdifullt jordbruksareal. Arealet er inneklemt mellom bustadfelt og areal for næringsverksemd. Ei utviding av næringsarealet vil gi mulegheit for vidareutvikling av Furene som eit regionalt handelsområde for plasskrevjande varegrupper. Det vil vere viktig å sikre ein vegetasjonsskjerm mot bustadarealet og det bør leggest til rette for flytting av sti som går gjennom området. Dette bør kunne avklarast i RP. Sjølv om tiltaket kan vere akseptabelt ut frå dei fleste utgreiingstema, vil utvidinga legge beslag på dyrka mark. Dette gjer at det er viktig å vurdere andre alternativ. Ein har derfor vurdert at det er andre alternativ som gir betre mulegheit for utvikling av Furene som regionalt knutepunktområde. Forslaget vert derfor ikkje imøtekome.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. 19 - Eikremshammaren, Morkabygda

Eigedom: 7/3, 12/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF, Friområde
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Næringsareal
 Areal: ca. 30 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Sentralt industriareal ved sjø.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Lauvskog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert spesielle artar, men ein må anta at det sjønære og skogkledte området har noko verdi som funksjonsområde for fleire artar. Tiltaket vil forringe denne verdien og gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Ein mindre del av området nærast Riksstolen har gode visuelle kvalitetar. Tiltaket vil forringe denne verdien og endre landskapet. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ikkje registrert som viktig friluftslivsområde. Ein mindre del nærast Riksstolen er viktig del av grønstrukturen. Nedbygging vil gi middels negative konsekvensar.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar.	Green
Klima	Må ta omsyn til havnivåstigning, elles ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i strandsone som er bratt og lite funksjonell. Strandsone nærast Riksstolen er utan inngrep og mindre bratt. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må etablerast tilkomstveg og gangsamband til området. Kan vere utfordringar med stigning på tilkomstveg.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vil truleg vere behov for ny VA-infrastruktur. Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av tiltaket ligg i område med marine avsetningar og manglande slokkevatn.	Yellow
Folkehelse	Sjølv om det er tilbod om kollektivtransport ikkje langt frå tiltaket, vil nok dei fleste nytte bil for å nå området.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Nye bygg vil truleg vere vanskeleg å tilpasse til omgjevnadane.	Yellow
Barn og unge	Ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg ved Fylkesveg og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om areal for næringsverksemd. Det er nokre utfordringar med omsyn til strandsoneverdiar. Det er behov for sjønært og sentralt areal for næringsverksemd og ein kan derfor imøtekome forslaget. Utfordringar når det gjeld strandsoneverdiar og tilkomst må løysast i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med krav om tiltak i RP.

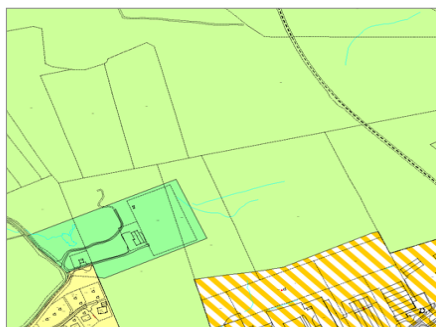
Område nr. KU BOP1 - Morkabygda

Eigedom: 10/4, 10/9, 10/6, 12/1 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF, Friområde
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Tjenesteyting
 Areal: 148 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Mork grendalag
 Ønskjer å nytte området til ev. ny skule og/eller tenesteyting.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Barskog med høg bonitet. Stor verdi. Tiltak vil kunne medføre total nedbygging med øydelegging av verdi	Raud
Naturmangfald og naturmiljø	Viktig funksjonsområde for fleire viktige artar. Kystmyr som er utvalt naturtype av stor verdi. Nedbygging vil øydelegge verdi. Stor negativ konsekvens.	Raud
Kulturminne og kulturmiljø	Det er SEFRAK-registrerte bygg i området. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	gul
Landskap	Området er ein del av ein ås med samanhengande barskog med visuelle kvalitetar som gir eit godt totalinntrykk. Middels verdi. Nedbygging vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	gul
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ligg ved idrettsbane og det er fleire stiar i området. Området har middels verdi og nedbygging vil forringe verdien. Middels negativ konsekvens.	gul
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klima	Tørrlegging av myrområde kan gi utfordringar når det gjeld overvasshandtering og auka utslepp av CO2. Middels negativ konsekvens.	gul
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Eksisterande vegsystem er lite egna til vesentleg auke av trafikk og har ingen gode løysingar for mjuke trafikantar. Dette må løysast i reguleringsplan.	gul
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje VA-anlegg pr. dag. Truleg nødvendig med større investeringar i ny infrastruktur.	gul
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Areal for ny skule vil kunne gi mulegheit for auka bustadetablering i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	SEFRAK-registrerte bygg, viktig naturtype, raudlistear og viktig vilttrakk. Vil vere vanskeleg med gode avbøtande tiltak.	Raud
Folkehelse	Vil ligge i større avstand frå viktige bustadområde i krinsen og vil kunne gi auka behov for skuleskyss. Middels negativ konsekvens.	gul
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd pr. i dag. Kan i beste fall gi eit noko betra tettstadstruktur i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Tiltaket ligg i tilknytning til idrettsanlegg som barn og unge oppheld seg. Etablering av skule vil vere positivt.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er langt på veg i samsvar med arealstrategi om lokalisering av offentlege formål til bygdesentra. Litt tvil om tiltaket vil vere i samsvar med strategiar om transport og kommunikasjon. Må vere krav om at gode tilhøve for gange og sykkel må vere i fokus.	gul

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil ha middels negativ konsekvens for fleire utgreiingstema og vil ha store negative konsekvensar som det kan vere vanskeleg å finne avbøtande tiltak for. Tiltaket utfordrar arealstrategiane med omsyn til lokalisering som kan gi auka grad av skuleskyss og behov for større investeringar for å sikre gode og trafikksikre løysingar for trafikkavvikling. Behovsanalyse er ikkje klar på behovet for ny lokalisering av skule. Forslaget vert ikkje imøtekome.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekome.

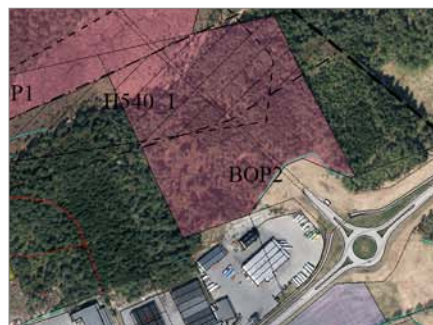
Område nr. KU BOP2 - Morkabygda

Eigedom: 11/5
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Tenesteyting
 Areal: 53,8 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Kari R og Fredrik M Håskjold
 Ønskjer å nytte arealet til tenesteyting,
 forretning e.l.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Store delar av området er utsett for trafikkstøy. Elles ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Barskog med særleg høg bonitet. Ein del av arealet er dyrkbar jord. Middels verdi. Nedbygging vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Viktig funksjonsområde for fleire viktige artar. Kystmyr som er utvald naturtype av stor verdi på del av området. Nedbygging vil øydelegge verdi. Stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen kjent verdi for kulturminne-/miljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området er ein del av ein ås med samanhengande barskog med visuelle kvalitetar som gir eit godt totalinntrykk. Middels verdi. Nedbygging vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er fleire stiar i området. Området har middels verdi og nedbygging vil forringe verdien. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Yellow
Klima	Tørrlegging av myrområde kan gi utfordringar når det gjeld overvasshandtering. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Vil krevje vesentleg ny veginfrastruktur, men kan truleg ha tilkomst frå eksisterande vegsystem. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Truleg nødvendig med større investeringar i ny VA-infrastruktur. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil ikkje påverke befolkningsutvikling og tenestebehov i særleg grad. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Viktig naturtype, viktig vilttrakk og støy på delar av området. Kan vere muleg med avbøtande tiltak. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Folkehelse	Området tilgjengeleg med kollektivtilbod. Lite tilgjengeleg for dei fleste når det kjem til å gå og sykle. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd pr. i dag. Kan i beste fall gi eit noko betra tettstadstruktur i området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som aktivitetsområde for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er langt på veg i samsvar med arealstrategi om lokalisering av offentlege formål til bygdesentra. Litt tvil om tiltaket vil vere i samsvar med strategiar om transport og kommunikasjon. Må vere krav om at gode tilhøve for gange og sykkel må vere i fokus.	Yellow

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil delvis vere i samsvar med arealstrategiar, men vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema og stor negativ konsekvens for naturmangfald. Det må settast rekkjefølgjekrav om etablering av nye vegløysingar og løysingar for gåande og syklande, samt nødvendig VA-infrastruktur. Arealet reduserast for å unngå konflikt med viktige vilt område og naturverdiar. Støy må avklarast som del av RP. Behov for å redusere utbyggingsområde mot vilt og naturinteressar vert det lite utbyggbart areal igjen. Bør derfor ikkje imøtekomme innspelet.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomme.

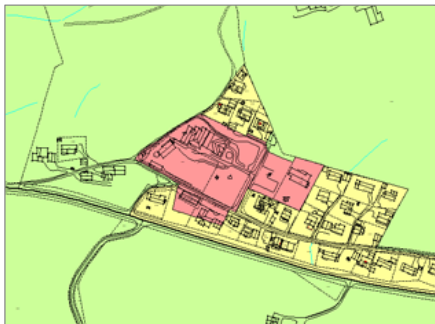
Område nr. KU BOP3 - Morkabygda

Eigedom: 12/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Tenesteyting
 Areal: 13,5 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

VK-Oppvekst
 Utvidingsareal til ny/utvida skule.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Fulldyrka jord av stor verdi og prioritert som kjerneområde. Nedbygging vil medføre øydelegging av denne verdien. Stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Arealet er fulldyrka og liten verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen kjent verdi for kulturminne-/miljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området er del av eit landskap prega av landbruksdrift med visuelle kvalitetar. Tiltaket vil medføre noko reduksjon av kvalitetane. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidsette lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande tilkomst.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil gi grunnlag for auka busetting i krinsen. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med marine avsetningar og høgspent som kryssar området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Folkehelse	Uendra skuleskysituasjon. Bør forbetre mulegheit for gåande og syklande til området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ubebyggt, men ny bygningsmasse kan truleg vere med på å gi eit betra visuelle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som aktivitetsområde for barn og unge i dag, men vil kunne gi meir areal til slik aktivitet. Ubetydeleg konsekvens	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i strid med arealstrategi om landbruk, men vil samtidig vere i samsvar med strategiar om busetting og offentlege formål.	Yellow

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Vil vere negativt for landbruket, men kan gi grunnlag for auka busetting i krinsen. Må vurderast opp mot alternative lokaliseringar av skule i Morkabygda. Er klart mindre negativt enn BOP1 når det gjeld naturverdiar og behov for nye infrastrukturtiltak. Kan imøtekomast med vilkår av RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

Område nr. KU BOP4 - Egset, Morkabygda

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan: Bandlagt for regulering i KDP /bustad/er-
verv i Kystsoneplanen

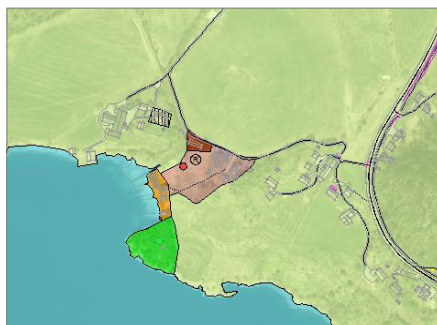
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Offentleg tenesteyting

Areal:

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Volda kommune
Endring av arealformål frå bustad/er-
verv til utvidingsareal for museum for beta
parkeringsløyising.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ligg ved regionalt viktig kulturmiljø, men endra arealbruksformål vil ikkje gi endra situasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Tiltaket ligg ved viktig friluftslivsområde. Endring av arealformål vil gi mulegheit for etablering av parkeringsløyising som vil vere positiv for tilgang til friluftslivsområde. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Klima	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av arealet ligg i potensielt flaumutsett område med marine avsetningar. Må avklarast i RP.	
Folkehelse	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Estetikk og arkitektur	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Barn og unge	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det må settast krav om avklaring av risiko for flaum og usikker grunn i reguleringsplanarbeidet.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

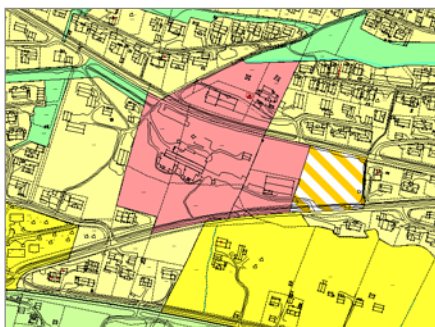
Område nr. KU BOP5 - Bratteberg, Volda sentrum

Eigedom: 27/44
 Formål i dagens kommuneplan: Forretning
 Gjeldande reuleringsplan: 1992005 Heltne-Bratteberg endring 1992
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal: 6,8 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Tilleggsareal til Bratteberg skule. Ending av utbyggingsformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen kjent verdi for kulturminne-/miljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Energiforbruk og energiløysingar	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Klima	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Teknisk infrastruktur	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil legge til rette for fleire elevar som gir mulegheit for driftsinnsparingar og/eller auka busetting i området.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg ved ulukkesutsett veg. Bør vurdere behov for avbøtande tiltak i RP.	
Folkehelse	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Estetikk og arkitektur	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Barn og unge	Endring av utbyggingsformål vil kunne gi meir areal til barn og unge sin aktivitet.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om offentleg og allmenne formål, samt legg til rette for busetting.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil gi mulegheit for vidare utvikling av Bratteberg skule utan at det er registrert negative konsekvensar for utgreiingstema. Behov for trafikktryggingstiltak bør vurderast i samband med reguleringsarbeid.

Konklusjon:

Kan imøtekomast.

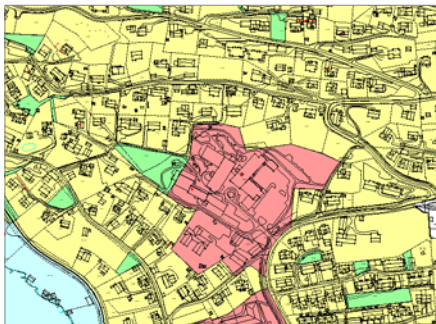
Område nr. KU BOP6 - ved Omsorgsenteret.

Eigedom: 18/18
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad
 Gjeldande reuleringsplan: 2001001 Barstadmarka
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal:

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Areal for bygg til pleie- og omsorgsteneste.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Delar av eigedomen kan vere utsett for støy langs Kleppevegen. Elles ingen kjende forureingsutfordringar. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Bebygd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Bebygd og regulert område. Sefrak-registrert bygning. Området har middels verdi. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landskap	Området er eit villaområdegode visuelle kvalitetar noko som gir middels verdi. Tiltaket vil forringe denne verdi-en. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Må ha gode lokale løysingar for overvatn.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil legge til rette for fleire institusjonsplassar og omsorgsbustader ved eksisterande institusjon som vil gi driftsfordelar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Sefrak-registrert bygg med noko verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Folkehelse	Tiltaket gir mulegheit for å samle fleire tenestar innan same område i Volda sentrum. Området har god tilgjenge både kollektivt og ved å gå eller sykle. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Del av eit samanhengande villaområde med middels verdi. Tiltaket kan forringe denne kvaliteten. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som aktivitetsområde for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane men vil ha middels negativ konsekvens for kulturmiljø, landskap og estetikken i området. Dette kan truleg løysast gjennom krav om avbøtande tiltak i reguleringsplan.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med krav om RP.

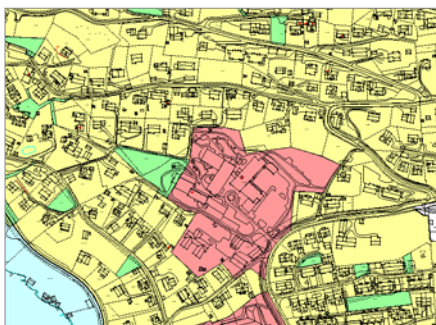
Område nr.KU BOP7 - ved Omsorgsenteret.

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan: Bustad
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
Areal:

Forslagnsstillar:
Skildring av tiltak:

Volda kommune
Areal for bygg til pleie- og omsorgseneste.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Delar av eigedomen kan vere utsett for støy langs Kleppevegen. Elles ingen kjende forureingsutfordringar. Krav til utslapp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebyggd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Bebyggd og regulert område. Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området er eit villaområdegode visuelle kvalitetar noko som gir middels verdi. Tiltaket vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Må ha gode lokale løysingar for overvatn.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Behov for utbetring av Kleppevegen. Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil legge til rette for fleire institusjonsplassar og omsorgsbustader ved eksisterande institusjon som vil gi driftsfordelar. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg nær veg med ulykkespunkt. Middels negativ konsekvens.	
Folkehelse	Tiltaket gir mulegheit for å samle fleire tenestar innan same område i Volda sentrum. Området har god tilgjenge både kollektivt og ved å gå eller sykle. Ubetydeleg konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Del av eit samanhengande villaområde med middels verdi. Tiltaket kan forringe denne kvaliteten. Middels negativ konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som aktivitetsområde for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane men vil ha middels negativ konsekvens for landskap og estetikken i området. Dette kan truleg løysast gjennom krav om avbøtande tiltak i reguleringsplan.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med krav om RP.

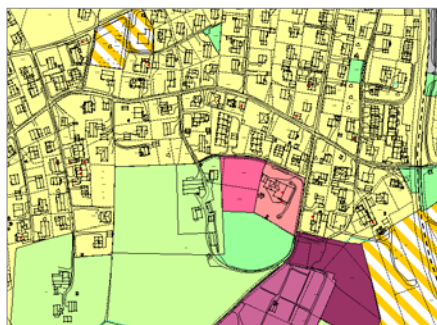
Område nr. KU BOP10 - Bømarka

Eigedom: 30/348, 349, 350
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad
 Gjeldande reuleringsplan: 1999002 Bøen
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal: 6 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Ønskjer endring frå bustad til offentleg tenesteyting jf. dagens bruk.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ikkje registrert forureining i området.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebyggd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg påverknad og ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Folkehelse	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Endring frå bustadformål til offentleg tenesteyting er med på å sikre vidare drift av offentleg tenestetilbod i Volda sentrum og er i samsvar med arealstrategiane.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Endringa er i realiteten endring av arealformål i samsvar med dagens bruk av området og kan imøtekomast.

Konklusjon:

Kan imøtekomast

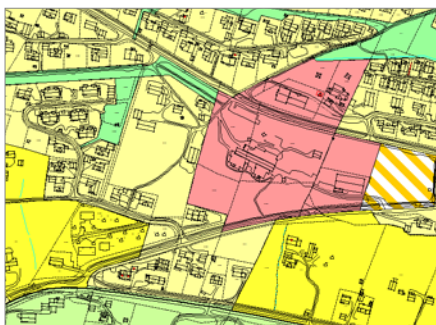
Område nr. KU BOP14 - Vest for Bratteberg skule

Eigedom: 20/13
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Tenesteyting
 Areal:

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Utviklingsareal for Bratteberg skule. Endre arealformål frå bustad til tenesteyting.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureingsutfordringar. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebyggd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området er eit småhusområde med noko verdi. Tiltaket vil gi ubetydeleg konsekvens. .	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil legge til rette for fleire elevar som gir mulegheit for driftsinnsparingar og/eller auka busetting i området.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ikkje registrert uakseptabel risiko.	
Folkehelse	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Estetikk og arkitektur	Endring av utbyggingsformål vil ikkje gi vesentleg endra situasjon.	
Barn og unge	Endring av utbyggingsformål vil kunne gi meir areal til barn og unge sin aktivitet.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om offentleg og allmenne formål, samt legg til rette for auka busetting kringen.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil gi mulegheit for vidare utvikling av Bratteberg skule utan at det er registrert negative konsekvensar for utgreiingstema.

Konklusjon:

Kan imøtekomast.

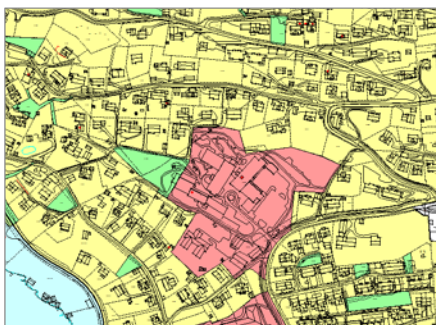
Område nr. KU BOP16 - ved Omsorgsenteret

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål:
Areal:

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Volda kommune
Endre frå bustad til offentleg tenesteyting for å sikre areal for ev. framtidige bygg for pleie og omsorgstenestar.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Delar av eigedomen kan vere utsett for støy langs Kleppevegen. Elles ingen kjende forureingsutfordringar. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Bebygd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Bebygd og regulert område. Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området er eit villaområdegode visuelle kvalitetar noko som gir middels verdi. Tiltaket vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	(Vurdering av om det er eller om ny utbygging vil gi utfordringar i forhold til overvasshandtering, stormflo og havnivåstigning.)	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Behov for utbetring av Kleppevegen. Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil legge til rette for fleire institusjonsplassar og omsorgsbustader ved eksisterande institusjon som vil gi driftsfordelar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ikkje registrert uakseptabel risiko.	Green
Folkehelse	Tiltaket gir mulegheit for å samle fleire tenestar innan same område i Volda sentrum. Området har god tilgjenge både kollektivt og ved å gå eller sykle. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Del av eit samanhengande villaområde med middels verdi. Tiltaket kan forringe denne kvaliteten. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som aktivitetsområde for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane men vil ha middels negativ konsekvens for landskap og estetikken i området. Dette kan truleg løysast gjennom krav om avbøtande tiltak i reguleringsplan.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP

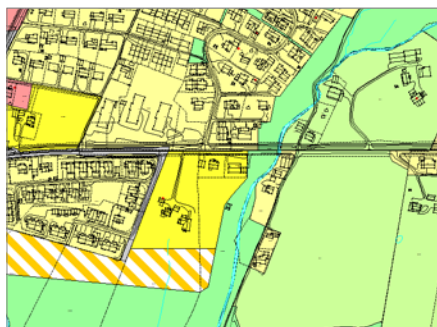
Område nr. KU BOP17 - Smilebakken.

Eigedom: 20/52
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad
 Gjeldande reuleringsplan: 1988002 Endring Bakken
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal: ca. 1,4 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Endre frå bustad til offentleg tenesteyting
 samsvar med dagens bruk.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ikkje registrert forureining i området.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebyggd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg påverknad og ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Folkehelse	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Forslaget vil ikkje medføre endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Endring frå bustadformål til offentleg tenesteyting er med på å sikre vidare drift av offentleg tenestetilbod i Volda sentrum og er i samsvar med arealstrategiane.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Endringa er i realiteten endring av arealformål i samsvar med dagens bruk av området og kan imøtekomast.

Konklusjon:

Kan imøtekomast.

UTKAST

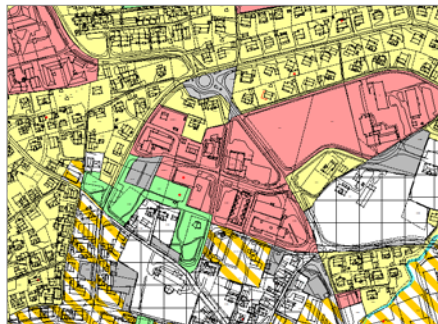
Område nr. KU BOP19 - ved Samfunnshuset, Volda sentrum

Eigedom: 19/822
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad
 Gjeldande reuleringsplan: 1987007 Volda sentrum
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal: 0,8 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Ønskjer arealbruk som gjer det muleg å nytte til kulturhus eller anna offentleg formål.
 Endra utbyggingsformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ikkje registrert forureining i området.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebygd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Bebygd område uten spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Endring av arealformål kan gi auka trafikk i avkøyrsløse, bør vurdere anna løysing for tilkomst til tomte.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil kunne gi betra mulegheit for realisering av kulturhus i Volda sentrum som kan gjere Volda meir attraktiv for busetting.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med marine avsetningar som må kartleggast i samband med RP.	
Folkehelse	Vil legge til rette for kulturhus som kan nåast av mange utan bruk av bil.	
Estetikk og arkitektur	Oppføring av kulturhus vil endre det estetisk uttrykket og det vil vere utfordrande med tilpassing til eksisterande bustader.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som aktivitetsområde for barn og unge. Ubetydeleg konsekvens	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Vil vere i samsvar med arealstrategiar om sentrumsutvikling.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil vere i samsvar med arealstrategi om sentrumsutvikling. Det vil vere utfordringar å tilpasse tiltaket til omkringliggende bebyggelse og det må etablerast gode trafikale løysingar. Dette må vere tema i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

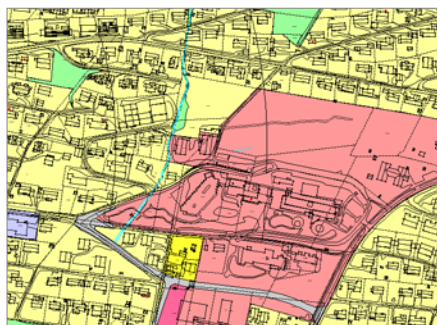
Område nr. KU BOP22 og BOP23 - Bøkevegen

Eigedom: 19/29, 19/1008
 Formål i dagens kommuneplan: Bustad
 Gjeldande reuleringsplan: 1980001
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal: ca. 2,4 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Sikre utviklingsareal for Volda sjukehus.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ikkje registrert forureining i området.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	Grøn
Klima	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Grensar til bekk. Må ivareta buffer mot friområde og kantsone langs bekk.	Gul
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Bør nytte interne tilkomst i området.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil kunne sikre areal for viktige vidareutvikling av tenestar knytt til sjukehuset.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i aktsemdsområde for flaum og skred. Krav om avklaring i RP.	Raud
Folkehelse	Legg til rette for utvikling av tenestar i eit område som er tilgjengeleg for mange utan bruk av bil.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området er ubebygd, men grensar til småhusområde. Det vil vere utfordrande å tilpasse større institusjonsbygg til eksisterande bebyggelse. Middels negativ konsekvens.	Gul
Barn og unge	Vegen aust for området er mykje nytta av barn og unge. Tiltaket må ta omsyn til dette.	Gul
Forholdet til strategiar om arealbruk	Er i samsvar med arealstrategi om offentlege formål.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategiane. Det må settast krav til RP om vurdering av flaum- og skredfare. Må og settast krav om tilkomst, tilhøve til tilgrensande busetnad

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

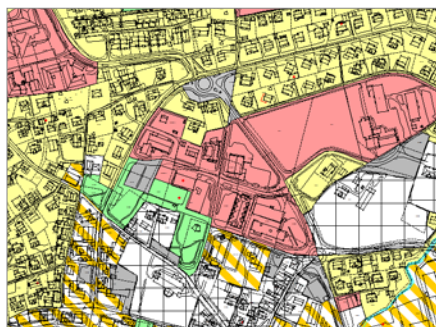
Område nr. KU BOP24 - ved Rådhuset

Eigedom: 19/503_13, 19/115
 Formål i dagens kommuneplan: Parkering
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Offentleg tenesteyting
 Areal: 1,77 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Ønskjer arealbruksformål som gjer det muleg å etablere offentlege tenestar t.d. kulturhus, barnehage.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ikkje registrert forureining i området.	
Landbruk og jordressursar	Tema ikkje relevant jf. eksisterande plansituasjon. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Bebyggd område med ubetydeleg verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert at område har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Asfaltert flate med kvalitet som ope område med noko verdi. Nedbygging vil	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Endring av arealformål vil ikkje gi endra situasjon.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Endring av arealformål kan gi auka trafikk i avkøyrsløse, bør vurdere anna løysing for tilkomst til tomte.	
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vil kunne gi betra mulegheit for realisering av kulturhus i Volda sentrum som kan gjere Volda meir attraktiv for busetting.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med marine avsetningar som må kartleggast i samband med RP.	
Folkehelse	Vil legge til rette for kulturhus som mange kan nå utan bruk av bil.	
Estetikk og arkitektur	Oppføring av kulturhus vil endre det estetisk uttrykket og det vil vere utfordrande med tilpassing til eksisterande bustader.	
Barn og unge	Barn og unge brukar parken og ferdast generelt mykje i området. Dette er viktig moment som må løysast i RP.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Vil vere i samsvar med arealstrategiar om sentrumsutvikling.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil vere i samsvar med arealstrategi om sentrumsutvikling. Kan imøtekomast med føresetnad om at tilpassing av tiltaket til omkringliggende bebyggelse, gode trafikale løysingar og omsyn til barn og unge må vere tema i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

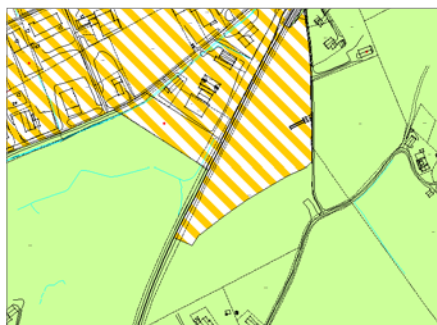
Område nr. KU BRU4 - Haukåsen, Morkabygda

Eigedom: 13/20, 13/13
 Formål i dagens kommuneplan: Kombinert(I/F/K) og LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning, LNF eller kombinert bustad/næring som etterbruk.
 Areal: 41,7 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda Maskin
 Ønskjer å nytte arealet til råstoffutvinning/masseuttak med LNF eller kombinert bustad/næring som etterbruk.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for vegtrafikkstøy. Råstoffutvinning kan medføre både støy og anna type ureining. Krav til utslepp må ivaretakast i RP. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Barskog med høg bonitet som kan dyrkast på del av arealet som ikkje er utbyggingsformål jf. gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Sør i området ligg Haukåsen som er ein markant ås med særpreg for området. Fjerning av denne vil gi stor negativ konsekvens.	Red
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området viktig område for friluftsliv eller for barn og unge. Ein har derimot motteke innspel om turveg i området og må ut frå dette anslå at området har middels verdi og at tiltaket vil gi middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Vidareutvikling av verksemd vil krevje utbetra/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Vidareutvikling av verksemd kan gi behov for ny VA-infrastruktur til området. Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Etterbruk til bustadformål vil ikkje gi endra behov for tenestar i området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det må takast omsyn til mindre bekk gjennom sørleg del av området som og kan ha marine avsetningar. Ligg nær europaveg og er støytsett.	Yellow
Folkhelse	Området ligg nær kollektivtransport og andre kvardagsfunksjonar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan truleg tilpassast busetnaden i nærrområdet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Ein stor del av arealet er sett av til industri/forretning/kontor og resten som landbruksareal i gjeldande KDP. Masseuttak kan kombinerast i tid med gjeldande arealformål. Tiltaket vil ha stor negativ konsekvens for landskapet, som i sørleg del vil bli totalt endra. Haukåsen vil kunne vere ein buffer mellom næringsareal på nordsida og landbruks areal med spreidde bustader på andre sida. Verdien av Haukåsen som viktig landskapselement er av større verdi enn å legge til rette for råstoffutvinning. Masseuttak som eit ledd i å utvikle dei nordlegaste areala til næringsformål vil kunne kombinerast og kunne vere innanfor dagens arealbruk. Forslaget vert delvis imøtekome. Det vil vere krav om avbøtande tiltak i RP.

Konklusjon:

Kan delvis imøtekomast med krav om avbøtande tiltak i RP.

Område nr. KU BRU2 - Homborset, Hjartåbygda

Eigedom: 32/1 og 32/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF, LNF-spreidd bustad
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning, LNF eller kombinert bustad/næring som etterbruk.
 Areal: 78 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda Maskin AS
 Ønskjer å nytte arealet til råstoffutvinning/masseuttak med LNF eller kombinert bustad/næring som etterbruk.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Grøn
Landbruk og jordressursar	Dyrka jord som inngår i kjerneområde, skog og innmarksbeite. Stor verdi og stor negativ konsekvens.	Rød
Naturmangfald og naturmiljø	Området inngår i beiteområde for hjort. Det er registrert naturbeitemark. Området har samla sett middels verdi og tiltaket vil forringe desse kvalitetane. Middels negativ konsekvens.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Området ligg sørvendt til i strandsona langs fjorden og er nokså typisk for området. Middels verdi. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Klima	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Blå
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i 100-metersbeltet med stor grad påverka og bratt strandsone. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Blå
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande avkøyring frå E39, men må truleg ha ny tilkomstveg inn til området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Må etablerast nytt VA-anlegg til området.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Etterbruk til bustadformål vil gi auka busetting i område utan tenestetilbod. Middels negativ konsekvens.	Blå
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Delar av området kan vere utsett for skred. Området har truleg marine strandavsetningar. Her er artar av nasjonal interesse og viktig naturtype. Det går høgspenst gjennom området.	Blå
Folkehelse	Det er få bussar som passerer området pr. i dag og dei aller fleste vil nytte bil for å komme til/frå området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan truleg tilpassast busetnaden i nærområdet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Næringa meiner det er sterkt behov for meir masse til bygg- og anleggsnæringa. Det er ikkje gjennomført noko behovsvurdering. Delar av området er i gjeldande plan sett av til spreidd bustadbygging. Grendautvalet ønskjer at dette området vert utvida for spreidd bustadbygging. Ein grunneigar ønskjer å ivareta området til landbruk. Tiltaket har stor negativ konsekvens for landbruk og middels negative konsekvensar for naturmangfald og naturmiljø. Tiltaket er nær busetnaden og har stort konfliktpotensiale. Det er fleire uttak i strandsona langs nordsida av Voldsfjorden og det er ikkje ønskeleg å opne for fleire uttak i området.

Konklusjon:

Bør ikkje imøtekomast.

Område nr. KU BRU3 - Espenakken, Hjartåbygda

Eigedom: 38/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning
 Areal: 11,3 daa.

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Gunnar Løvøy
 Ønskjer masseuttak på nordsida av Hjartåbygdevgen. (Deponi av gråmasse på sørsida av veggen)

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Yellow
Landbruk og jordressursar	Skog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Tiltaket ligg i område med viktig naturtype. Tiltaket vil redusere denne kvaliteten. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Her går ein sti gjennom området som truleg er noko brukt. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande vegnett.	Green
Teknisk infrastruktur	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området ligg i aktsemdsone for skred. Her er også ein viktig naturtype som må takast omsyn til.	Yellow
Folkehelse	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Omfanget av tiltaket vil truleg ikkje medføre store negative konsekvensar. Det er registret viktig naturtype i området, som ein må ta omsyn til. Tiltaket ligg i utkanten vil truleg ikkje medføre vesentleg forringing av naturtypen. Det må avklarast om tiltaket krev sikring mot skred. Det vil vere krav om RP for tiltaket. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

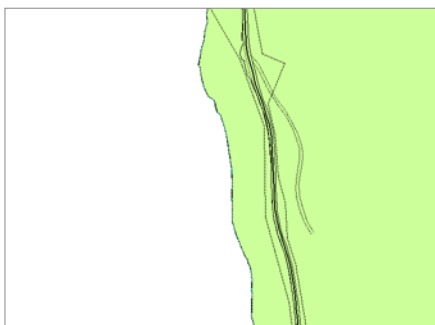
Område nr. KU BRU5 - Gråura, Dalsfjorden

Eigedom: 117/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning
 Areal: 55 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Turid Nautvik og Per Kåre Nesset
 Ønskjer å nytte arealet til masseuttak.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Yellow
Landbruk og jordressursar	Skog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Tiltaket ligg sør for område med viktig naturtype og raudlisteart. Tiltaket vil truleg ikkje påverke desse. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande vegnett.	Green
Teknisk infrastruktur	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området ligg i aktsemdsone for skred.	Yellow
Folkehelse	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Omfanget av tiltaket vil truleg ikkje medføre store negative konsekvensar. Det må avklarast om tiltaket krev sikring mot skred. Det vil vere krav om RP for tiltaket. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

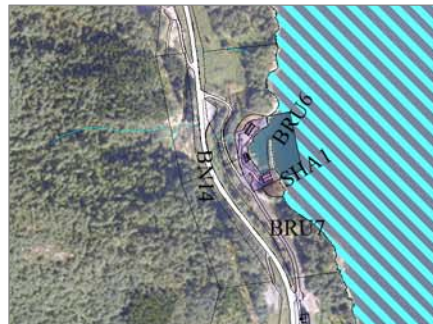
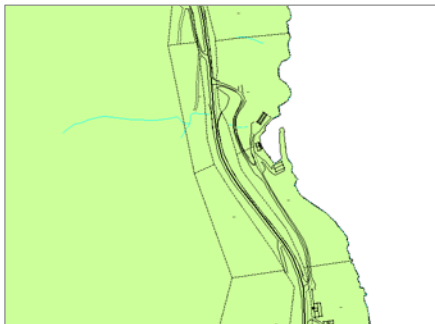
Område nr. KU BRU6 og 7 - Naustvika, Ytre Dalsfjord.

Eigedom: 164/1 og 164/2
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning
 Areal: 0,7 daa

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Anders Telset
 Uttak av stein.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Yellow
Landbruk og jordressursar	Ingen verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø innanfor området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ingen spesielle kvalitetar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ligg ikkje ved vassdrag.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg i strandsona som alt er påverka av inngrep. Liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Aktsemdsone skred og omsynssone bekk	Yellow
Folkehelse	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Omfanget av tiltaket vil truleg ikkje medføre store negative konsekvensar. Det må avklarast om tiltaket krev sikring mot skred. Det vil vere krav om RP for tiltaket. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

Område nr. KU BRU10 - Alida

Eigedom: 65/1
 Formål i dagens kommuneplan:
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning
 Areal: Ca. 278 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Berknes maskin AS
 Uttak av naturstein og byggråstoff.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Yellow
Landbruk og jordressursar	Ingen landbruksmessig verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Det er registrert viktig naturtype og artar av stor og særleg stor forvaltningsinteresse i området. Tiltaket vil kunne ha store verknader. Stor negativ konsekvens.	Red
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Strandsone er bratt, lite tilgjengeleg, prega av inngrep og slik sett liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Det er registrert ulukkespunkt på vegen. Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området ligg i aktsemdsone for skred, det er registrert viktig naturtype og artar av nasjonal forveltningsinteresse. Det er også registrert støy og ulukkespunkt på vegen gjennom området.	Red
Folkehelse	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen. Tiltaket vil vere i strid med arealstrategi om å sikre viktige naturområde.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er viktige naturverdiar som må ivaretakast i området. Det er tvilsomt om dette kan takast omsyn til med foreslått tiltak. Dette vil i så fall vere i strid med arealstrategi om å sikre viktige naturområde. Det er fleire eksisterande uttak i området frå før. Tiltaksområdet kan truleg avgrensast mot naturverdiene. Det vil vere krav om at tiltaket inngår i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

Område nr. KU BRU9 - Grevsneset

Eigedom: 31/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Råstoffutvinning
 Areal: Ca. 70 daa.

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

K.A. Aurstad
 Uttak av naturstein og byggeråstoff.
 Ca 720 000 m³ over 12-15 år.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	Yellow
Landbruk og jordressursar	Ingen landbruksmessig verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Tiltaket grensar i sør mot viktig naturtype. Det er registrert ein art av særleg stor forvaltningsinteresse nær tiltaket. Desse verdiane må takast omsyn til. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Strandsone er bratt, lite tilgjengeleg, prega av inngrep og slik sett liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande vegnett.	Green
Teknisk infrastruktur	Ingen spesielle utfordringar.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området ligg i aktsemdsone for skred og nær art av nasjonal interesse.	Red
Folkehelse	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Ein har ikkje arealstrategi for råstoffutvinning eller mål om dette i samfunnsdelen.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Omfanget av tiltaket vil truleg kunne ta omsyn til verdiane i området og ikkje medføre store negative konsekvensar. Det må avklarast om tiltaket krev sikring mot skred. Det vil vere krav om RP for tiltaket. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av avbøtande tiltak i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av RP.

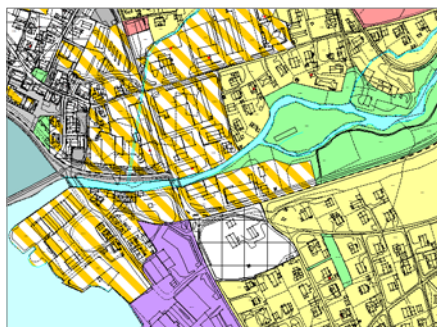
Område nr.KU BS1 - Elvadalen, Volda sentrum

Eigedom: 29/9, 11,44,48
 Formål i dagens kommuneplan: Industri, forretning, kontor
 Gjeldande reguleringsplan: Elvadalen 1997004
 Foreslått formål: Sentrumsformål
 Areal: ca. 8,35

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

MVK Eigedom AS
 Ønskjer å kunne utvikle området med
 forretning, kontor og bustad.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for trafikkstøy. Elles ikkje kjennskap til forureining i området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Delvis nedbygd og delvis kantsone langs Øyraelva som mest sannsynleg er ein del av økologisk funksjonsområde for viktige artar. Delar av området ar stor verdi og delar har ingen verdi, samla sett middels verdi. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Kulturminne og kulturmiljø	Nedre del av Elvadalen er eit område med både lokal og regional kulturhistorisk betydning. Middels verdi. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landskap	Øvre delar av området har gode visuelle kvalitetar og er ein del av heilskapen i Elvadalen. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Øvre del inngår i svært viktig friluftslivsområde og grønstruktur. Middels verdi og middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging om bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Større utbygging som gir tette flater med hurtig avrenning. Må sikre gode lokale løysingar for håndtering av overvatn.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Øyraelva har viktig vassmiljø av lokal betydning som gir middels verdi. Tiltaket vil kunne forringe kvalitetar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsona. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket ligg ved E39 med stor trafikk. Kan vere utfordrande med tilkomst. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka busetting i indre sentrumssone, som vil gi driftsfordelar for offentleg tenestetilbod. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området kan vere utsett for flaum, ligg ved sterkt trafikkert veg med støy. Stor negativ konsekvens.	Red
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Vil kunne ha tilgjengelege bygningar, uteområde og tenestar for alle. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området har liten verdi når det gjeld estetikk og arkitektur. Transformasjon av området kan vere positivt. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Elvadalen er nytta av barn og unge. Nedbygging kan vere negativ for barn og unge sin bruk av området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetting, næringsliv og transport og kommunikasjon. Er ikkje vesentleg i strid med andre arealstrategiar.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med viktige arealstrategiar som vil gi auka aktivitet og busetting indre sentrumssone. Tiltaket må avklare ROS-utfordringar, men dette kan truleg løysast. Tiltaket må ta omsyn til utgreiingstema med negative konsekvensar. Det må settast krav til å løyse utfordringar gjennom omsynssoner og føresegner med krav til reguleringsplan. Kan imøtekomast med avgrensing som i gjeldande plan.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

Område nr. BS2 - Volda turisthotell.

Eigedom: 19/589, 590, 780
 Formål i dagens kommuneplan: Erverv
 Gjeldande reguleringsplan: Område ved Volda turisthotell 1996001
 Foreslått formål: Sentrumsformål
 Areal: ca. 4,3 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda Turisthotell AS
 Ønskjer å utnytte området til ulike sentrumsformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ikkje registrert forureining i området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Utbygd areal. Det er registrert nær trua art i området. Arten er relativt vanleg i området men har noko verdi for naturmangfald. Tiltaket vil medføre liten endring for verdien og tiltaket vil ha ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har kulturminne eller er ein del av eit viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Ligg i tilknytning til bebyggd område som er regulert til utbyggingsformål. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som grønstruktur, friluftsliv, eller som verdi for nærmiljøet. Endring frå Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging som bør kunne nytte framtidsette lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klima	Større utbygging som gir tette flater med hurtig avrenning. Må sikre gode lokale løysingar for håndtering av overvatn.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande vegsystem. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka busetting i indre sentrumssone, som vil gi driftsfordelar for offentleg tenestetilbod. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området kan vere utsett for skred og det er gjort funn av sårbar art.	Raud
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Vil kunne ha tilgjengelege bygningar, uteområde og tenestar for alle. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området ligg i område med blokkbebyggelse uten spesielle kvalitetar. Tiltaket vil kunne komplettere området og vere med på å skape ein betre heilskap og eit betre totalinntrykk. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Barn og unge nyttar Porsemyrvegen som er opplevd som utrygg. Tiltaket bør inkludere tiltak som gjer Porsemyrvegen trygg som ferdelsveg for barn og unge.	Blå
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om busetting, næringsliv og transport og kommunikasjon. Er ikkje vesentleg i strid med andre arealstrategiar.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med viktige arealstrategiar som vil gi auka aktivitet og busetting indre sentrumssone. Tiltaket må avklare ROS-utfordringar, men dette kan truleg løysast. Tiltaket må ta omsyn barn og unge sin ferdsel på vegsystemet i området. Det må settast krav om RP. Området bør inngå i ny områdeplan for Volda sentrum.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

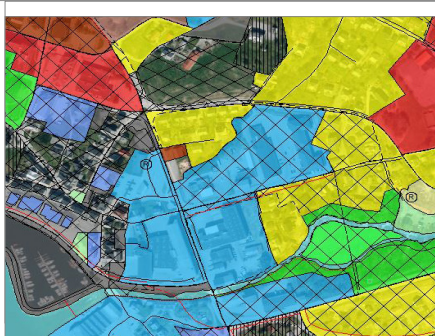
Område nr. KU BS3 - Industrigata, Volda sentrum.

Eigedom: 19/108, 227, 492, 638, 912 og 29/29 og 55 19/90, 502 og 650
 Formål i dagens kommuneplan: Forretning, kontor, bustad, industri
 Gjeldande reguleringsplan: Holmen 2005005, Volda sentrum 65 1965001
 Foreslått formål: Sentrumsformål
 Areal: ca. 16 daa.

Forslagsstillar: Skildring av tiltak:

Volda Sentrum AS/Industrigata AS
 Ønskjer å legge til rette for utvikling av Volda sentrum i samsvar med Utviklingsplanen m.v. Forretning, tenesteyting, kulturaktivitetar, bustader m.m.

Kartutsnitt t.v. gjeldande plan t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for trafikkstøy. Elles ikkje kjennskap til forureining i området. Krav til utslipp vert ivareteke i RP. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Naturmangfald og naturmiljø	Sterkt nedbygd. Ubetydeleg verdi og ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er registrert arkeologisk kulturminne. Er regulert til park og foreslått tiltak vil ikkje endre på dette. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Fullstendig bebygd område utan landskapsmessig verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Ikkje del av grønstruktur eller friluftsliv. Er nærmiljø for busette i området. Bortfall av formålet industri vil vere positivt. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging som bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Utbygd areal.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande veginfrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka busetting i indre sentrumssone, som vil gi driftsfordelar for offentleg tenestetilbod. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området kan vere utsett for flaum. Det er registrert SEFRAK-bygg i området.	Red
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Vil kunne ha tilgjengelege bygningar, uteområde og tenestar for alle. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Estetikk og arkitektur	Området har variert bebyggelse som gir eit noko redusert totalinntrykk. Tiltaket kan vere med på å betre dei visuelle kvalitetane i området. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Green
Barn og unge	Mange barn og unge oppheld seg og ferdast i området. Tiltaket må ta omsyn til dette i vidare planlegging.	Yellow
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med strategiar om sentrumsutvikling og fleire andre arealstrategiar. Er ikkje i vesentlig strid med arealstrategiar.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med fleire arealstrategiar og vil vere viktig i forhold til å nå målsettingar om utvikling av Volda sentrum. Må ta omsyn til gode løysingar for mjuke trafikantar og spesielt når det gjeld ferdsel og opphald i området for barn og unge. Uakseptabel risiko må avklarast. Det må settast krav om RP. Området bør inngå i ny områdeplan for Volda sentrum.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

Område nr. KU BS4 Corner-tomta.

Eigedom: 19/94
 Formål i dagens kommuneplan: Forretning, kontor, bustad
 Gjeldande reguleringsplan: Skjellebreida 2003002
 Foreslått formål: Sentrumsformål
 Areal: ca. 0,6 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Ønskjer å kunne nytte arealet til sentrumsformål.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ikkje kjennskap til forureining i området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Ikkje relevant jf. anna formål i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Planert flate. Grensar mot kantsone langs bekk som mest sannsynleg er ein del av økologisk funksjonsområde for viktige artar. Middels negativ konsekvens.	Blå
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har kulturminne, eller er ein del av eit viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Planert flate utan landskapsmessige kvalitetar. Kantsone langs bekk har landskapsmessig verdi som grøntdrag. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som friluftsliv, nærmiljø eller grønstruktur men har truleg potensiale som viktig blå-/grønstruktur. Tiltaket kan medføre nedbygging. Middels negativ konsekvens.	Blå
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klima	Større utbygging som gir tette flater med hurtig avrenning. Må sikre gode lokale løysingar for håndtering av overvatn.	Blå
Vassmiljø og verna vassdrag	Håmyrelva kan ha viktig vassmiljø av lokal betydning som gir middels verdi. Tiltaket vil kunne forringe kvalitetar. Middels negativ konsekvens.	Blå
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsona. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket ligg ved sentral samleveg med stor trafikk, men muleg med direkte tilkomst for sentrumsfunksjonar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil kunne gi auka busetting i indre sentrumssone, som vil gi driftsfordelar for offentleg tenestetilbod. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området har marine avsetningar og kan vere utsett for flaum. Ulukkespunkt ved området. Stor negativ konsekvens.	Raud
Folkehelse	Frå området er det mulegheit for å gå og sykle til viktige funksjonar og kvardagsaktivitetar. Vil kunne ha tilgjengelege bygningar, uteområde og tenestar for alle. Ubetydeleg positiv konsekvens.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området har liten verdi når det gjeld estetikk og arkitektur. Transformasjon av området kan vere positivt. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Mange barn og unge oppheld seg og ferdast i området. Tiltaket må ta omsyn til dette i vidare planlegging.	Blå
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med strategiar om sentrumsutvikling og fleire andre arealstrategiar. Kan vere i strid med arealstrategiar om vidareutvikling av grønstruktur i Volda sentrum.	Blå

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med fleire arealstrategiar og vil vere viktig i forhold til å nå målsettingar om utvikling av Volda sentrum. Det er viktig å sikre tilstrekkeleg areal for den blå/grøne strukturen langs vassdrag i Volda sentrum. Ein bør derfor vere restriktiv med å etablere bygningsmasse nær vassdraget. Må sikre gode løysingar for mjuke trafikantar og spesielt når det gjeld ferdsel og opphald i området for barn og unge. Det må settast krav om RP. Området bør inngå i ny områdeplan for Volda sentrum.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med vilkår om RP.

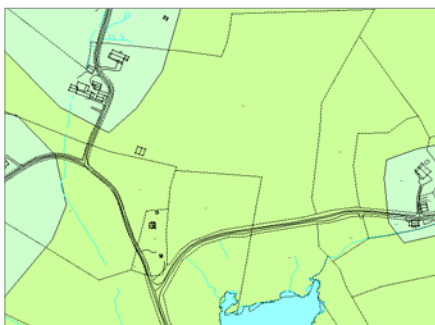
Område nr. KU LSB1 - Ytrestøyl

Eigedom: 9/2,9/4, 10/3,10/11
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: ca. 35 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Ståle Ytrestøl
 Ønskjer å opne for spreidd bustadbygging

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tiltaket omfattar noko fulldryka jord med middels verdi. I stor grad barskog med høg bonitet. Etablering av spreidd bustader vil ha ubetydeleg konsekvens. Bør trekkast vekk frå fulldryka areal.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området er viktig for naturmangfald eller naturmiljø. Ligg ved Håskjoldtjønnå som er ein rik kulturlandskapsjø med artar av nasjonal forvaltningsinteresse. Har truleg noko verdi som funksjonsområde for vanlege artar i området. Tiltaket vil ikkje forringe verdiane i særleg stor grad. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og naturområde med skogklede område. Området har gode visuelle kvalitetar og har middels verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå Ytrestøylen og/eller Håskjoldvegen. Ikkje gang/sykkelveg til skule, barnehage eller idrettsanlegg. Det er lav trafikk på vegnettet. Middels negativ konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ein mindre del av området har viktig naturtype. Det går høgspenst gjennom del av området.	
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad. Området bør avgrensast for å unngå konflikt med landbruksinteresser og naturverdiar. Her er nærleik til anna busetnad og området vil vere eit attraktivt bustadområde. For å unngå enkeltbustader langs Ytrestøylvegen og for å sikre betre utnytting av arealet med vekt på eit godt nærmiljø bør arealet leggest ut til bustadareal med krav om reguleringsplan. Forslaget kan imøtekomast med krav om RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med krav om RP.

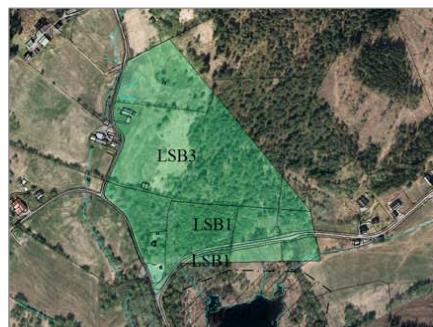
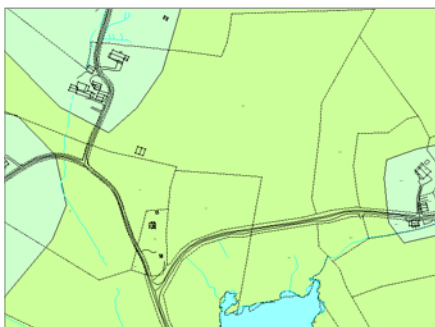
Område nr. KU LSB3 - Ytrestøyl

Eigedom: 10/1, 10/3, 10/11
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Spreidd bustad
 Areal: ca.55 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Ståle Ytrestøl
 Ønskjer å utvide mulegheit for spreidd bustadbygging.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Tiltaket omfatter område med fulldyrka jord med stor verdi og innmarksbeite med middels verdi. I stor grad barskog med høg bonitet. Etablering av spreidd bustader vil kunne ha middels negativ konsekvens. Bør trekkast vekk frå fulldyrka areal.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området er viktig for naturmangfald eller naturmiljø. Har truleg noko verdi som funksjonsområde for vanlege artar i området. Tiltaket vil ikkje forringe verdiane i særleg stor grad. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og naturområde med skogkledte område. Området har gode visuelle kvalitetar og har middels verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er viktig friluftslivsområde. Tiltaket vil i mindre grad forringe verdiane. Middels negativ konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå Ytrestøylen og/eller Håskjoldvegen. Ikkje gang/sykkelveg til skule, barnehage eller idrettsanlegg. Det er lav trafikk på vegnettet. Middels negativ konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det er manglande slokkevatn i området.	
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad. Området bør avgrensast for å unngå konflikt med landbruksinteresser. Bør sjåast i samanheng med LSB1. Delar av arealet ligg som LNF med høve til spreidd bustadbygging i gjeldande plan. Forslaget kan imøtekomast på vilkår av at arealet vert avgrensa mot dyrka areal. Bør inngå i bustadareal med krav om RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast eit avgrensa bustadareal med krav om RP.

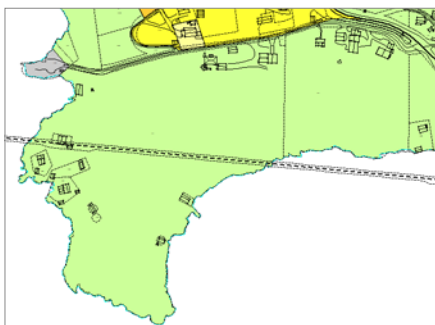
Område nr. KU LSB9 - Berkneset

Eigedom: 2/1
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 0,6 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Norvald Bjerknes
 Ønskjer mulegheit for å bygge kårustad.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Lauvskog utan spesiell verdi. Ubetydeleg konsekvens.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Det er registrert artar av særleg stor forvaltningsinteresse i området . Tiltaket er lite og vil medføre ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Tiltaket vil ligge i eit skogholt utan bygningar i utkanten av dyrka mark. Tiltaket vil medføre eit nytt tiltak i eit område utan bustader frå før og kan forringe landskapsverdiene noko. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Tiltaket ligg i eit viktig friluftslivsområde. Sjølv om tiltaket er lite vil det forringe verdien som friluftslivsområde. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Ingen særskilde konsekvensar.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i lett tilgjengeleg strandsone utan inngrep. Tiltaket vil redusere strandsone utan inngrep. Stor negativ konsekvens.	Red
Samfunn		
Transport og trafikk	Uklart korleis ein kan få til tilkomst utan å råke dyrka mark eller natur- og friluftsinnteresser.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Kan medføre behov for investeringar i infrastruktur.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Eit bustadhus vil ikkje påverke befolkningsutvikling og tenestebehov. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det er marine strandavsetningar i området.	Yellow
Folkehelse	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse, men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er ikkje i samsvar med arealstrategiar om spreidd busetnad.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er lite men vil likevel kunne ha missels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema og stor negativ konsekvens for uberørt strandsone. Bør heller prøve å finne betre egna lokalisering for kårustad, som kan handsamast som dispensasjon frå plan.

Konklusjon:

Ikkje imøtekome.

Område nr. KU LSB14 - Helset, Bjørkedalen

Eigedom: 92/6
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 5 daa.

Forslagnsstillar:
 Skildring av tiltak:

Bjørkedal grendautval

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Green
Landbruk og jordressursar	Dyrka jord av middels verdi.	Yellow
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området er viktig for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Arealet ligg i andbruksområde. Området har gode visuelle kvalitetar med høg verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket ligg innanfor område for verna vassdrag. Tiltaket er lite og har ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg nær Bjørkedalsvatnet som er ein del av det verna Stigedalsvassdraget. Tiltaket er lite og har ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå Nørdalsvegen. Ikkje gang/sykkelveg til skule, barnehage eller idrettsanlegg. Det er høg fart og tidvis høg trafikk på riksvegen. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik til tenestar. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med verna vassdrag og det er eit lite bekkefar som ein må ta omsyn til.	Yellow
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Grensar til eit mindre tun. Ny bebyggelse kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	Green

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad. Det er ikkje sett av areal til bustadbygging i denne delen av bygda i gjeldande plan. Sjølv om behovet ikkje er særleg stort vil det kunne vere med på å gjere området meir attraktivt for busetting og sikre eit levande nærmiljø i området. Ein kan derfor akseptere innspelet.

Konklusjon:

Kan imøtekomast.

Område nr. KU LSB15 - Røfsholen, Bjørkedalen

Eigedom: 95/12
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 3,28 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Bjørkedal grendautval
 Utviding av eksisterande bustadfelt.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Tiltaket omfatter noko fulldyrka jord med stor verdi. I stor grad barskog med høg bonitet. Etablering av spreidd bustader vil ha ubetydeleg konsekvens. Bør trekkast vekk frå fulldyrka areal.	Gul
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området er viktig for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og naturområde med skogkledte område. Området har gode visuelle kvalitetar og har middels verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket ligg innanfor område for verna vassdrag. Tiltaket er lite og har ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg omlag 80-100 m frå Bjørkedalsvatnet som er ein del av det verna Stigedalsvassdraget. Tiltaket er lite og har ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst Røfsholen. Ikkje gang/sykkelveg til skule, barnehage eller idrettsanlegg. Det er høg fart og tidvis høg trafikk på riksvegen. Middels negativ konsekvens.	Gul
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	Gul
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik til tenestar. Middels negativ konsekvens.	Gul
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med verna vassdrag og det er eit lite bekkefar som ein må ta omsyn til.	Gul
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	Gul
Estetikk og arkitektur	Grensar til eit mindre bustadfelt. Ny bebyggelse men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad. Det ligg i tilknytning til kommunalt opparbeidd bustadfelt med tekniske anlegg og god tilkomst. Sjølv om det er ledig utvidingsareal tilknytt bustadfeltet i gjeldande plan finn ein å kunne imøtekomme innspelet.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.

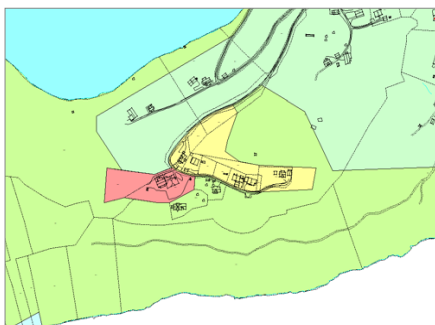
Område nr. KU LSB 16 - Hjartåbygda

Eigedom: 37/1, 37/2, m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 75 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Hjartåbygda grendautval
 Ønskjer å opne for eit større område til
 spreidd bustadbygging.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Skogsmark med høg bonitet. Tiltaket vil kunne forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området er viktig for naturmangfald eller naturmiljø. Har truleg noko verdi som funksjonsområde for vanlege artar i området. Tiltaket vil ikkje forringe verdiane i særleg stor grad. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Arealet ligg i overgangen mellom jordbruksareal og naturområde med skogkledte område. Området har gode visuelle kvalitetar og har middels verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er viktig friluftslivsområde. Tiltaket vil i mindre grad forringe verdiane. Middels negativ konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsone langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Må truleg ha nye tilkomstvegar frå Åsemyra. . Ikkje gang/sykkelveg til skule og barnehage. Det er lav trafikk på vegnettet. Middels negativ konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller godt busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det går kraftlinje gjennom området.	
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Området har bustadbebyggelse men tiltaket kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i samsvar med arealstrategiar om spreidd busetnad på bygdene. Det kan vere vanskeleg å bygge ut området med enkeltståande bustader utan samla plan. Forslaget kan imøtekomast som bustadareal med krav om reguleringsplan som sikrar gode tilkomstløysingar og avgrensing mot friluftsområdet.

Konklusjon:

Kan imøtekomast som bustadareal, med krav om RP.

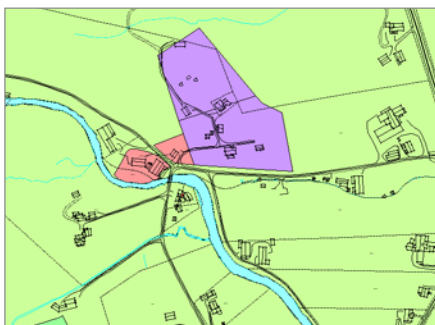
Område nr. KU LSB21 - Bjørkedalen

Eigedom: 95/7, 95/5
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 4 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Bjørkedal grendautval

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Dyrka jord av middels verdi.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området er viktig for naturmangfald eller naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert kulturminne eller at området er del av viktig kulturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Arealet ligg i landbruksområde. Området har gode visuelle kvalitetar med høg verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Middels negativ konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket ligg innanfor område for verna vassdrag. Tiltaket er lite og har ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg nær Laurdalselva som er ein del av det verna Stigedalsvassdraget. Tiltaket er lite og har ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte tilkomst frå eksisterande kommunal veg. Ikkje gang/sykkelveg til skule, barnehage eller idrettsanlegg. Det er høg fart og tidvis høg trafikk på riksvegen. Middels negativ konsekvens.	
Teknisk infrastruktur	Tiltaket vil kunne utnytte eksisterande infrastruktur nær området. Ubetydeleg konsekvens.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik til tenestar. Middels negativ konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg i område med verna vassdrag og aktsemdsområde for flaum for delar av området.	
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	
Estetikk og arkitektur	Grensar til eit mindre tun. Ny bebyggelse kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gir mulegheit for spreidd busetnad på bygdene. Del av området kan vere utsett for flaum. Det foreslåtte området bør kanskje inngå i eit større areal for spreidd bustadbygging, alternativt bør ein sette av tomta som bustadformål.

Konklusjon:

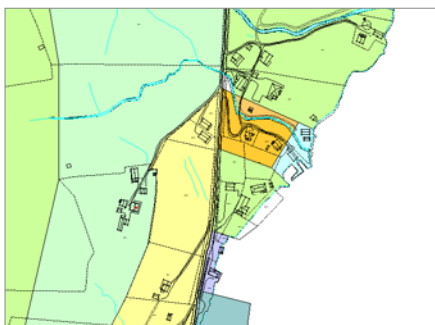
Kan imøtekomast.

Område nr. KU LSB20 - (Områdenemning, grunnkrins)

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål:
Areal:

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Dyrka jord av middels verdi. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert artar av særleg stor forvaltningsinteresse i området . Tiltaket er lite og vil medføre ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Arealet ligg i landbruksområde. Området har gode visuelle kvalitetar med høg verdi. Tiltaket vil i mindre grad forringe området. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen særskilde konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i lett tilgjengeleg strandsone med fleire bustadbygg. Tiltaket vil ikkje medføre vesentleg endra situasjon. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Bør kunne nytte tilkomst frå eksisterande avkøyrslar frå fylkesvegen. Ikkje ønskjeleg med tilkomst direkte frå fylkesvegen.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan truleg nytte eksisterande infrastruktur.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil ikkje påverke befolkningsutvikling og tenestebehov. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ingen spesielle utfordringar.	Grøn
Folkehelse	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse, men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i stor grad i samsvar med arealstrategiar om spreidd busetnad.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket gir mulegheit for spreidd busetnad på bygdene. Det er fleire bustader i området og det foreslåtte arealet bør kanskje inngå i eit større areal for spreidd bustadbygging.

Konklusjon:

Kan imøtekomast.

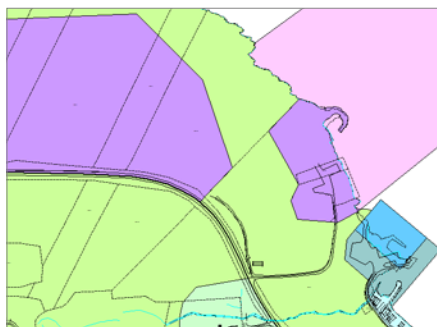
Område nr. KU LSB22 - Nesja, Rovde

Eigedom: 167_16, 167_9 m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: Industri/næring
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 20,8 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Velsvik og Lauvstad grendalag
 Ønskjer å legge til rette for spreidd bustad-
 bygging.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konsekvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Er sett av til industriområde i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Naturmangfald og naturmiljø	Er sett av til industriområde i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Er sett av til industriområde i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Er sett av til industriområde i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Er sett av til industriområde i gjeldande plan. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Delar av tiltaket ligg 100-metersbeltet langs sjø. Bør vurdere byggegrense mot sjø. Middels negativ konsekvens.	Gul
Samfunn		
Transport og trafikk	Bør kunne nytte eksisterande avkøyrsløse frå Fylkesvegen. Ikkje gang/sykkelveg til skule og barnehage. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Må truleg etablere ny VA-infrastruktur. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller godt busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det går kraftlinje gjennom området.	Grøn
Folkehelse	Området ligg i for stor avstand frå sentrumsområde til at gang og sykkel vert nytta til dei fleste kvardagsfunksjonane. Middels negativ konsekvens.	Grøn
Estetikk og arkitektur	Området har ingen bebyggelse. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket ligg ikkje i tilknytning til anna busetnad og er slik sett ikkje i samsvar med arealstrategi om spreidd busetnad på bygdene.	Raud

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget er ikkje i samsvar med arealstrategi og er alt sett av til industri/næring i gjeldande plan. Det er uheldig å opne eit heilt nytt område for busetting, når der er fleire andre område for spreidd bustader som ikkje er bygd ut.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.

Område nr. KU LSB23 - (Områdenemning, Velsvika)

Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål:
Areal:

Forslagsstillar:
Skildring av tiltak:

Velsvik og Lauvstad grendalag
Ønskjer å legge til rette for spreidd bustad-
bygging.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Utmarks-/innmarksbeite, nært aktivt landbruk. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert artar av særleg stor forvaltningsinteresse i området . Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Tiltaket vil ligge i eit beiteområde. Tiltaket vil medføre eit nytt tiltak i eit område utan bustader frå før og kan forringe landskapsverdiene noko. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen særskilde konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsona.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Bør kunne nytte tilkomst frå eksisterande avkøyrslar frå fylkesvegen. Ikkje ønskeleg med tilkomst direkte frå fylkesvegen.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan medføre behov for investeringar i infrastruktur.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vi gi auka busetting i område utan etablerte offentlege tenestar. Middels negativ konsekvens.	Blå
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Mindre bekkefar gjennom området, elles ingen spesielle utfordringar.	Blå
Folkehelse	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller godt busstilbod til tenester. Middels negativ konsekvens. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse, men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er ligg i forlenging av område for spreidd bustadbygging i eksisterande arealdel og er slik sett i samsvar med arealstrategiar om spreidd busetnad.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er uehdig å opne eit nytt område for busetting, når der er fleire andre område for spreidd bustader som ikkje er bygd ut.

Konklusjon:

Ikkje imøtekome.

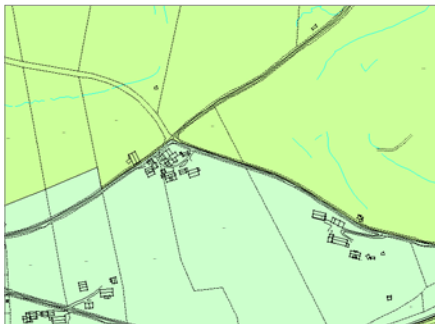
Område nr. xx - (Områdenemning, grunnkrins)

Eigedom: 22/3
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: LNF-spreidd bustad
 Areal: 3,9 daa.

Forslagsstillar:
 Skildring av tiltak:

Kari Kile
 Ønskjer å legge til rette for spreidd bustad-
 bygging.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Grøn
Landbruk og jordressursar	Dyrkbart innmarksbeite. Har truleg alternative areal. Middels negativ konsekvens.	Blå
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert artar av særleg stor forvaltningsinteresse i området . Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert verdi som kulturmiljø eller funn av kulturminne. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Landskap	Tiltaket vil ligge i eit beiteområde. Tiltaket vil medføre eit nytt tiltak i eit område utan bustader frå før og kan forringe landskapsverdiene noko. Middels negativ konsekvens.	Blå
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området er viktig for nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Klimaendringar	Ingen særskilde konsekvensar.	Grøn
Vassmiljø og verna vassdrag	Tiltaket råkar ikkje vassmiljø eller verna vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje i strandsona.	Grøn
Samfunn		
Transport og trafikk	Bør kunne nytte eksisterande veginfrastruktur.	Grøn
Teknisk infrastruktur	Kan medføre behov for investeringar i infrastruktur.	Blå
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Vi gi auka busetning i område utan etablerte offentlege tenestar. Middels negativ konsekvens.	Blå
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Mindre bekkefarar i øvre del av området, elles ingen spesielle utfordringar.	Blå
Folkehelse	Tiltaket vil gi auka befolkning i eit området utan nærleik eller godt busstilbod til tenestar. Middels negativ konsekvens. Middels negativ konsekvens.	Blå
Estetikk og arkitektur	Området har ikkje bebyggelse, men kan truleg tilpasse seg dei bygde omgjevnadane. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som område for barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Grøn
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er ligg i forlenging av område for spreidd bustadbygging i eksisterande arealdel og er slik sett i samsvar med arealstrategiar om spreidd busetnad.	Grøn

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er eit større område for spreidd utbygging i området og det er uheldig å opne enno eit nytt område for spreidd busetning, når eksisterande område for spreidd bustader ikkje er bygd ut.

Konklusjon:

Ikkje imøtekomme.