**Notat**

|  |
| --- |
|    |
| Vår referanse | Din referanse | Sakshandsamar | Dato |
| 19/13411 20/23239 |   | Asbjørn Moltudal | 02.12.2020 |

# Avtale om tomt Øvre Rotset Næringsområde d.s. 15.07.2019- Retail Eiendom AS

##

Volda kommunestyre godkjende i møte 23.05.2019 opsjonsavtale og kjøpekontrakt mellom Volda kommune og Retail Eigedom AS.

Opsjonsavtalen inneber som eit vilkår at *«Kjøpar får avtale med eigarane av gnr. 30/240, 30/347, 30/338, 30/390, 30/330 og 30/381.. Med bakgrunn i det får retail Eigedom AS opsjon på å kjøpe areala på gnr. 30/184,30/196, 30427 og 30/335.»*

Det har sidan inngåing av opsjonsavtalen vore arbeidd med å få til ei heilskapeleg utbygging i samsvar med opsjonsavtalen.

Ein har no fått signert utbyggingsavtale mellom eigarane (sjå vedlegget side 3) ved at Andreas Gjelsvik går saman med Retail2 AS i eit eige selskap og at Jan Olav Brende utviklar sjølv sin eigedom. Kommunen har heile tida vore orientert om utviklinga i prosjektet og hatt møter med dei ulike aktørane. Kommunen er såleis også kjend med den utvbyggingsavtalen som er inngått mellom partane.

Utbygginga vil bli gjennomført i tråd med reguleringsplanen og kommunen sitt ynskje om heilskapeleg utbygging av området. Føresett utbygging etter vedlagde utbyggingsavtale og situasjonsplan er kommunedirektør såleis av den oppfatning at med ei slik organisering og den situasjonsplan og skisser som ligg føre, har Retail Eigedom AS oppfylt dei vilkåra som er sett i opsjonsavtalen.

Det neste som då må gjennomførast er at kommunen saman med partane får gjennomføre naudsynte grensejusteringar i området.

Med helsing

Asbjørn Moltudal

rådgjevar

Dokumenter er elektronisk godkjent og har derfor ikkje signatur

| Kopi til |
| --- |
|   |   |   |   |

| Vedlegg |
| --- |
| 20201201 Formannskapet- Heilskapelighet Øvre Rotset08.12.20 |