



## Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
	Formannskapet	

### Overføring av kommunal eigedom - gnr 19 bnr 629 og bnr 752

#### Samandrag:

Saka gjeld heimelseverføring av gnr 19 bnr 629 og bnr 752 som vist på kartskisse 26.11.2020 til selskap under stifting i regi av Volda Utvikling AS.

#### Kommunedirektøren si tilråding:

Volda formannskap overfører gnr 19 bnr 629 og bnr 752 som vist på kartskisse 26.11.2020 til nytt eigedomselskap under Volda Utvikling AS.

Ordførar får fullmakt til å gjennomføre prosessen.

**Vedlegg:**

Kart\_26112020\_kommunal\_eigedom

Saksframlegg

**Saksopplysningar:**

Volda Utvikling AS er stifta og oppretta av Volda kommune. Selskapet arbeider aktivt for legge fundamentet for det første utviklingsprosjektet på kommunal eigedom ved høgskulen. Selskapet sitt formål er å utvikle kommunale eigedomar og ivareta kommunen sine interesser som grunneigar. Selskapet skal legge vekt på sitt særlige samfunnsmessige ansvar og skal i den samanheng ivareta offentlege og utviklingsmessige omsyn gjennom dialog med private og kommune.

Selskapet skal bidra til :

- a) utvikle kommunale eigedomar i Volda for kommunen, med ansvar for planlegging, koordinering og prioriteringar ved utbygging av eigedomar i Volda,
- b) å sikre kommunen sine interesser som grunneigar slik at kommunen tek del i verdiutviklinga for eit område,
- c) å legge til rette for kommunale og/eller eksterne investeringar i utbygging av kommunale eigedomar,
- d) å forhandle med private eller andre offentlege aktørar om felles eigarskap i eigedomar og selskap og inngå avtaler med private og andre offentlege aktørar om utvikling av delområder i Volda,
- e) sjølv eller gjennom investeringar i andre selskap kjøpe, selje, eige, utvikle, drive og forvalte eigedom innan spesifikke område i Volda, der ein og eig slik eigedom eller selskap saman med private eller andre offentlege aktørar,

I K-sak 70/20 den 18.06.2020 har formannskapet fått følgjande fullmakt:

*Formannskapet får fullmakt til å overføre kommunale tomter som utviklingsselskapet går inn med i utbyggjarselskap i lag med andre aktørar. Dette vert vurdert som kurant i tilfelle der planlagt utbygging er i samsvar med godkjent reguleringsplan. I prinsipielle saker vert spørsmålet lagt fram for formannskapet i eiga sak.*

**Vurdering og konklusjon:**

Volda Utvikling AS skal bygge opp under Kommunen sine målsetjingar knytt til attraktivitet. I dette ligg det at attraktiviteten til ein stad kan koplast til staden sin evne til å trekke til seg personar eller miljø som viktig for utvikling av staden. Eit godt samspel mellom offentlege arbeidsplassar med høg kompetanse og eit innovativt næringsliv vil bidra til at attraktiviteten vert styrka.

Kommunen sitt overordna mål er å legge til rette for tiltak og prosjekt som bidreg til styrke dei sterke sidene som Volda har og samstundes bidra til utvikling av næringslivet. Volda Utvikling AS skal bidra til at begge målsettingane vert nådd.

Det er viktig for kommunen og Volda utvikling AS at prosjektet har god og rask framdrift. Formålet og intensjonen med å realisere kunnskapspark/innovasjonsenter skal vere innfridd på ein god måte.

Kommunedirektøren rår til at eigedomane gnr 19 bnr 629 og bnr 752 vert overført til nytt selskap under stifting i regi av Volda Utvikling AS. Overføringa er i tråd med intensjonen som har vore lagt til grunn for etableringa av selskapet.

Den overordna strukturen er at eigedomane som skal utviklast i første prosjekt vert lagt inn i eit eige aksjeselskap som vert kapitalisert opp (eigedomsselskap). Dette selskapet skal berre eige bygningsmassen og grunnen den står på.

Volda Utvikling AS vil etablere dette selskapet og legg den første tomte som ein skal utvikle inn som tingsinnskot.

Leigeavtalen som er knytt til Ivar Aasen bygget og som Volda kommune har med høgskulen gjeld til 1.7.2021. Leigeinntekter frå dette bygget vil fortsatt gå til Volda kommune så lenge det står og er utleigd. Ein føreset ein god kommunikasjonen mellom Volda kommune og Volda Utvikling AS knytt til leigeforhold og avtalar.

Ein rår til at formannskapet gir ordførar fullmakt til å skjøte over gnr 19 bnr 629 og bnr 752 som vist på kartskisse 26.11.2020 til det nye eigedomsselskapet som vert etablert under Volda utvikling AS.

Likestillingsmessige sider ved saka: -

Konsekvensar for folkehelsa: -

Miljøkonsekvensar: -

Økonomiske konsekvensar: Kostnadar vert dekt av selskapet

Beredskapsmessige konsekvensar: -

Konsekvensar for barn og unge: -

Har [eldreråd, råd for personar med funksjonsnedsetting og ungdomsråd](#) fått saka til uttale?

Nei

**Utskrift av endeleg vedtak:**

Rune Sjurgard  
kommunedirektør