

---

**Fra:** Bjørnar Sporstøl <bjornar@sporstol.no>  
**Sendt:** 8. juli 2020 13:54  
**Til:** Toril.Moltubakk@mrfylke.no  
**Kopi:** Heidi Istad; synnove.valle@mrfylke.no; Kay Ove Johansen  
**Emne:** VS: 19/10028-37 Referat frå drøftingsmøte - Detaljregulering for Rotsetfjøra gbr. 30/157, 30/286 m.fl.  
**Vedlegg:** Referat frå drøftingsmøte - Detaljregulering for Rotsetfjøra gbr. 30157, 30286 m.fl. .docx.pdf; V1 Reguleringsplan Rotsetfjøra Alternativ 3, revidert 03.04.2020.pdf; V2 Føresegn Rotsetfjøra Alternativ 3 , revidert 03.04.2020.pdf; Reguleringsplan Rotsetfjøra Alternativ - 07-07-2020.pdf; V2 Føresegn Rotsetfjøra Alternativ 07-07-2020.docx

Hei Torill

Viser til vedlagt referat frå drøftingsmøte, den 18/6-2020.

Vi har no fått laga eit revidert utkast (datert 07.07.2020) av plankart og føresegner.

For ordens skuld legge eg og ved kopi av plankart og føresegner som var ute på siste høyring og er datert 03.04.2020.

Vi vil no i første omgang får drøfta om dette er kan vere i rett retning for å få trekt motsegnene.

Om vi kan får signal på dette vil vi gå i gong med å får omarbeidd dei øvrige plandokument og får laga justerte illustrasjonar for ny handsaming i kommuna.

Kommenterer her følger punkta i vedlagt referat. Viser og til justert forslag til plankart og føresegner datert 07.07.2020:

I vedlagt forslag til justert føresegner er endra/justert eller tekst som går ut vist med rødt tekst og overstreking.

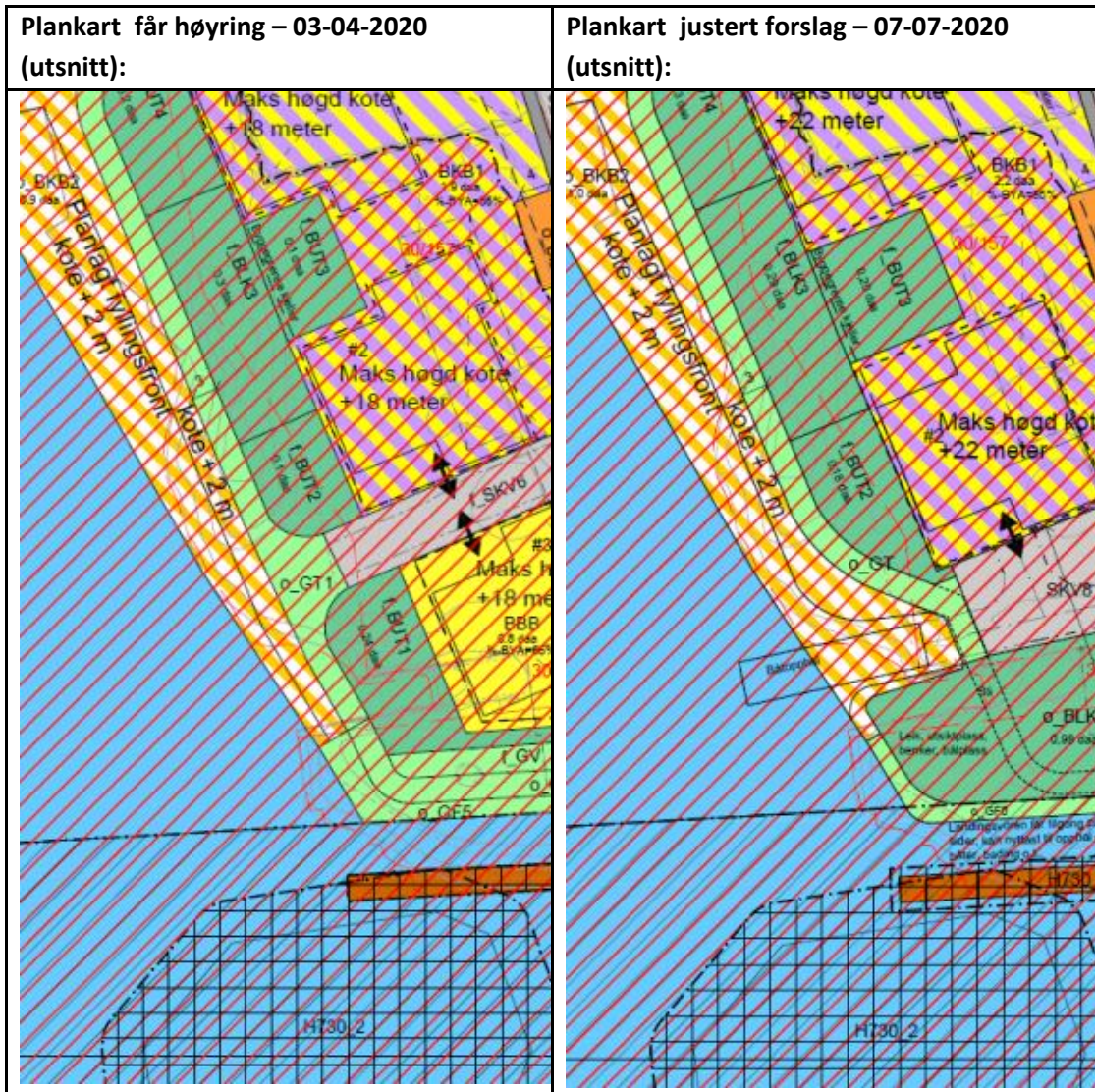
Motsegn 1:

1. Det er no lagt inn Bandleggingsssone H730\_ for freding på kvart av bygga på Ristegården og Garvarbuda, og for Landingsvoren.
2. Områda kring Ristetunet, Garvarbuda, landingsvor og sjøområde vest av disse er no eit samanhengande omsynsområde H570.  
Omsynsområdet er og utvida noko i nordleg retning, og det er teke med forslag til føresegn vedr. bøketra.
3. OK. Til vitnade.
4. Føresegn er supplert der det vert vist til bygningsestetisk rettleiar for Volda kommune.

Motsegn 2:

5. Blokk BBB er erstatta med kvartalsleikeplass o\_BLK4. I området der BLK4 var er erstatta med ein 4-mannbustad med tilhøyrande nærleik.  
Avstand mellom blokken i BKB1 er auka med 8 meter. Dette er noko mindre enn nevnt i ref. .  
Dette for å få inn tilstrekkeleg manureringsareal for et båtopphal for mindre båtar inn til om lag 20 fot.  
Dette vert då felles veg med innkøyring til garasjekjeller for bøkene i BKB1.  
Vegetasjonsskjerm f\_GV går ut.

Avstanden mellom Garvarbuda og nærmast blokk over kjeller er auka frå om lag 22 meter til 46 meter. Avstand frå Garvarbuda til tilkomst SKV6 er om lag 32 meter.  
Om en ser på samla areala for leik (BLK – 1,9 daa) og uteopphald (BUT – 0,6 daa) so er areal til disse formåla tilnærma uendra.  
Vi meiner at ein her langt på veg vil imøtekjem motsegna på dette pkt..



6. Avstand mellom blokken i BKB1 er auka med 8 meter, og gir ei åpning mellom blokke på omlag 16 meter. Dette gir meir luft mellom bygga og betrar utsikta for naboar i aust. For å kunne oppretthalde talet bueingar i vil ein foreslå å auke blokken I BKB1 med ein etasje. Dette for at prosjektet skal kunne vere realiserbart.
7. Fasadeutforminga/material vil bli arbeidd med vidare og det vil leggst fram/visualiserast meir detaljert ved ei framtidig byggesak der kulturminnemynde som nabo vil få varsel og verte høyrd om dette.
8. Dette er delvis omtalt i pkt. 5 ovanfor. Forslaget et vist med båttopphal som vert offentleg tilgjengeleg, det er vidare lagt opp til at felles tilkomst veg f\_SKV6 blir open for allmenta.

Sti/gangtrase er vist med juridisk linje gjennom leikeplassen. Endeleg plassering vil avklarast ved byggesak. Ved å legge fleksibilitet her kan en får tilpassa dette på best mogleg måte i høve til endeleg utforming av leikeplassen.

Leikeplassen med ei slik plassering vil kunne verte eit offentleg tyngdepunkt der folk i alle aldrar kan møtast, og vil kunne aktivere tilgrensande område langs sjøkanten nordover og områder ved landingsvor og Garvarbuda.

I tillegg til leik med apparater, klatrestativ o.l. vil det kunne ligger godt til rette for sjøaktivitetar som bading, padling, ulike former for båtliv og fiskeing.

Då terrenget har helling mot sjøen kan ein tek et amfi i aust og grill/bålplass ved sjøen i vest.

#### Plankart justert forslag – 07-07-2020 (utsnitt leikeplass og omkringliggende område):



9. Bredda på tilkomstvegen o\_SKV2 er redusert med 1 meter. Parkeringsplass er uendra
10. Viser til referat og ber om at Fylkeskommunen kjem med tilbakemelding på dei foreslåtte endringane.

Håper dette forslaget vil kunne gjer at vi kan få signal om motesegner vert trekt.

Eg går no ut i ferie frå helga men er tilgjengeleg på telefon og mail om det skulle vere noko De vil ha drøfta.

Er tilbake i veke 32.

Med vennlig hilsen

**Bjørnar Sporstøl**

Daglig leder  
Fagleder Plan

[bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no)

Tel: 918 68 794



Før du skriver ut,  
tenk på miljøet



---

**Fra:** Heidi Istad <[heidi.istad@volda.kommune.no](mailto:heidi.istad@volda.kommune.no)>

**Sendt:** onsdag 1. juli 2020 12:38

**Til:** Bjørnar Sporstøl <[bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no)>

**Emne:** 19/10028-37 Referat frå drøftingsmøte - Detaljregulering for Rotsetfjøra gbr. 30/157, 30/286 m.fl.

Sjå vedlegg

Med helsing

**Heidi Istad**

planleggar

Utvikling

**tlf. sentralbord: 70058700**

**tlf. mobil: 46915455**

[volda.kommune.no](http://volda.kommune.no)

Følg oss på

[Facebook](#) - [Instagram](#) - [Twitter](#)

