
Fra: Bjørnar Sporstøl <bjornar@sporstol.no>
Sendt: 1. september 2020 09:16
Til: Heidi Istad
Kopi: Kay Ove Johansen; Sygni Johansen Røsbø; Ingvill Bovill
Emne: Detaljregulering Rotsetfjøra gbnr 30/157 og 30/286 m.fl. - Alternativ 4
Vedlegg: 0 Planomtale Rotsetfjøra Alternativ 4 -27-08-2020.pdf; V1 Reguleringsplan Rotsetfjøra Alternativ 4 - 27-08-2020.pdf; V2 Føresegn Rotsetfjøra Alternativ 4 - 27-08-2020.docx; V2 Føresegn Rotsetfjøra Alternativ 4 - 27-08-2020.pdf; V3 Illustrasjonar til planen- Alternativ 4 - 27-08-2020.pdf; V13 Solstudie Leilegheitsbygg Volda -Alternativ 4 – 27.08.2020.pdf; Reguleringsplan Rotsetfjøra Alternativ 4_.sos

Til Volda kommune
Fast utval for plansaker
Planavdelinga
v/sakshandsamar Heidi Istad

Planforslag:
Detaljregulering Rotsetfjøra gbnr 30/157 og 30/286 mfl. - Alternativ 4

Planforslag alternativ 4 er forslag som er et resultat av merknadar i offentleg ettersyn, avgrensa høyring høyring etter dette, samt møte og korrespondanse med Møre og Romsdal Fylkeskommune og Volda kommune.

Viser her til referat frå møte med Volda kommune og Møre om Romsdal Fylkeskommune på Volda rådhus, den 18. juni 2020, og våre skisser til endring datert 8.juli 2020.

Møre og Romsdal fylkeskommune kom med tilbakemelding i brev datert 17. juli 2020. Her går det fram at med disse endringar samt nokre presiseringar vil motsegn verte trekt.

Med bakgrunn i dette vil vi på vegne av forslagsstillar framme eit 4 alternativ for området.

Alternativ 4

Etter avtale med sakshandsamar vert dette planforslaget med tilhøyrande dokument vart sendt inn til kommunen for ny handsaming i formannskapet den 15. september 2020.

Dette alternativet vil gi muligheit for om lag 30 leilegheiter og 1 stk 4-manns bustad. Området rundt skal tilstellast og gis eit parkmessig preg. Planen gir allmenta eit sentrumsområde med tilgang til sjø. Naust og kulturminne i område er planlagt ivaretatt gjennom planarbeidet. Den sjønære plasseringa av kvartalsleikeplassen vil gi god muligheit for allmenn bruk for bustadar i område og Garvarbuda og Ristegarden.

I dette planforslag vil vi kunne oppretthalde talet bueiningar. Vi vil ein foreslå å auke blokken I BKB1 med ein etasje i høve til alternativ 3. Dette for at prosjektet skal kunne vere realiserbart. I dette alternativet er byggehøgder for blokker 5 etasjar inkludert garasjekjeller. Ei av blokkene går ut og er erstatta med ein 4-mannbustad på parsellen gbnr. 30/286. Kvartalsleikeplassen er flytte frå gbnr. 30/286 til ned mot sjøen nord om Garvarbuda. Avstanden mellom Garvarbuda og nærmast blokk over kjeller er auka frå om lag 22 meter til 46 meter der leikeplassen vert eit grønt allment møtepunkt mellom det gamle og det nye.

Avstand mellom blokken i BKB1 er og auka med 8 meter til om lag 16 meter Dette gir meir luft mellom bygga og betrar utsikta for naboar i aust.

Vedlegg Alternativ 4:

0 Planomtale Rotsetfjøra Alternativ 4 – 27-08-2020

V1 Reguleringsplan Rotsetfjøra Alternativ 4 – 27-08-2020

V2 Føresegn Rotsetfjøra Alternativ 4 – 27-08-2020

V3 Illustrasjoner, Leilighetsbygg Volda- Alternativ 4 – 27-08-2020
V13 Solstudie Leilighetsbygg Volda – Alternativ 4 - – 27-08-2020

Vedlegg V4-V12, V14 er uendra frå tidlegare planforslag.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Sporstøl

Daglig leder
Fagleder Plan

bjornar@sporstol.no

Tel: 918 68 794



Før du skriver ut,
tenk på miljøet

