

Til:  
kommune, fylke, og stat, berørte grunneiere  
og naboer

Sporstøl Arkitekter a.s  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

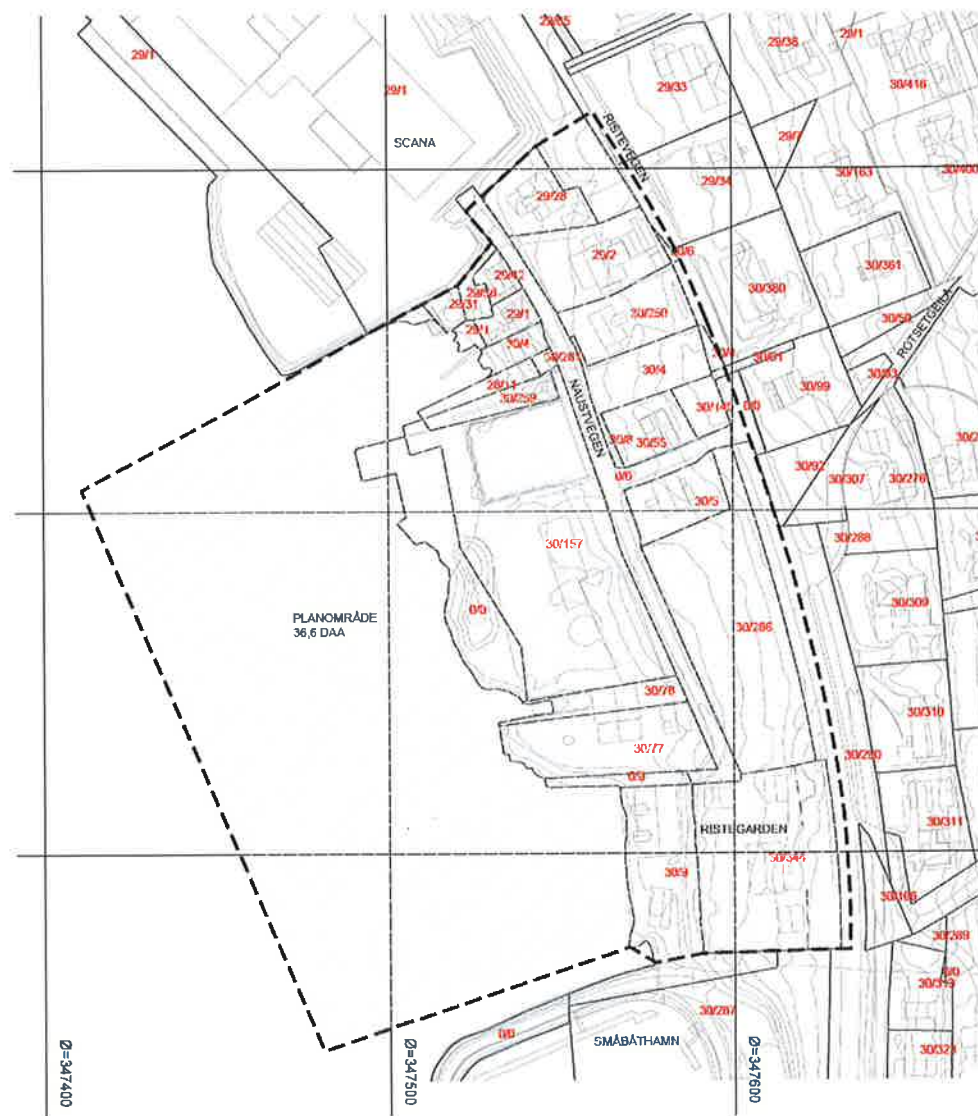
Deres ref: ID 2012009

Vår ref: 1697/BS

Ulsteinvik, 23.06.2017

## Varsel om oppstart av privat detaljregulering Rotsetfjæra - Volda Kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8, og vedtak i formannskapet - sak PS77/17 den 16.05.2017, vert varsla oppstart av arbeid med privat detaljregulering for Rotsetfjæra i Volda kommune. Området er ca. 36,6 daa og avgrensa som vist i kart nedenfor.



Forslagstillar (FS)

**Sunnmøre Invest AS** - Kyrkjeigata 13 – PB. 84 - 6101 Volda

Kontaktperson: Kay Ove Johansen - E-post: [kayove@norwegiangroup.no](mailto:kayove@norwegiangroup.no) - Tlf. +47 413 20 078

Plankonsulent (PS)

**Sporstøl Arkitekter AS** - Boks 301- 6067 Ulsteinvik

Kontaktperson: Bjørnar Sporstøl - E-post: [bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no) - Tlf. +47 91 86 87 94

Hensikta med detaljregulering er ending av gjeldande reguleringsformål frå industri til bustad/næring med formål om å legge til rett for eit nytt og moderne leilegheitsprosjekt.

Planen vil avklare plassering til nybygg, bygningsvolum, byggehøgder og tilhøyrande uteareal og anlegg.

Planinitiativet med søknad om løyve til å starte planarbeid har vore behandla politisk i kommunen. Viser her til saksdokumenter i vedlegg 2.

Ytterlig opplysingar om planen kan fåast hjå Sporstøl Arkitekter AS.

Naboar og grunneigarar blir varslet direkte.

Varslingsdokumenta er også tilgjengelige på nettside: [www.sporstol.no](http://www.sporstol.no) under fane «Varsling» og Volda kommune si nettside.

Merknader og innspel til planarbeidet bes sendt skriftlig til:

Sporstøl Arkitekter AS - Boks 301- 6067 Ulsteinvik

Mail adr.: [bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no) - Tlf: 700 18550 eller 91 86 87 94

**Frist for merknad/innspel er satt til den, 10. august 2017.**

Med hilsen



Ing. Bjørnar Sporstøl

Tlf. direkte: 70 01 85 53

Mobil: 91 86 87 94

E-Post direkte: [bjornar@sporstol.no](mailto:bjornar@sporstol.no)

Vedlegg: V1 Kunngjoring detaljregulering Rotsetfjora – kart planavgrensing - 23.06.2017  
V2 Kopi sak/vedtak med vedlegg i formannskapet - sak PS77/17 den 16.05.2017  
V3 Planinitiativ med vedlegg – datert 14.02.2017.  
V4 Høyringsinstansar  
V5 Liste varsla partar

Kopi til: Kommune, fylke, og stat, grunneigarar og naboar i samsvar med vedlagte lister