



MØTEPROTOKOLL

Utval: Forvaltningsstyret
Møtestad: Voldsfjorden i 1. etg., Rådhuset
Dato: 16.02.2016
Tid: 15:00

Faste medlemmer som møtte:

Namn	Funksjon	Representerer
Magnar Sunde	Leiar	AP
Øyvind Festø	Nestleiar	MDG
Margrete Trovåg	Medlem	AP
Åshild Vik	Medlem	SV
Erlend Koppen	Medlem	KRF
Magny Astrid Fylling	Medlem	KRF
Sindre Kvangarsnes	Medlem	FRP
Sindre Rotevatn	Medlem	H

Faste medlemmer som ikkje møtte:

Namn	Funksjon	Representerer
Lina Marie Bjørkedal	Medlem	SP

Varamedlemmer som møtte:

Namn	Møtte for	Representerer
Hans Peter Eidseflot	Lina Marie Bjørkedal	SP

Frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
Per Heltne	Fagansvarleg planseksjon
Heidi Istad	Planleggar
Liv Bente Viddal	Landbrukskontoret Ørsta Volda - sak PS 15/16

Det var åtte røysteføre til stades i starten av møtet.

Øyvind Festø kom under handsaming av sak PS 15/16 (kl. 15:10), og det var då ni røysteføre i framhald av møtet.

SAKLISTE

Saksnr.	Sak
PS 13/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 14/16	Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte

- PS 15/16 **1519 gbr 66/2 - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eidegom - Hilde Skaare Fossheim og Jostein Fossheim**
- PS 16/16 **Gbr 19/243 og 19/990 - påbygg og tilbygg til Kårstadvegen 24 - Arnestad AS - Førespurnad om ny handsaming av søknad om dispensasjon**
- PS 17/16 **Saksframlegg- dispensasjon frå kommunedelplan frådeling hytte Aldalen, gbr 35/2**
- PS 18/16 **Søknad om dispensasjon frå § 29-2, gbr 45/5**
- PS 19/16 **Handsaming av søknad om dispensasjon Gbr 101/1 og 5 Oppføring av naust**
- PS 20/16 **Gbr 160/3 - oppføring av naust og flytting av vor**

PS 13/16 Godkjenning av innkalling og sakliste

Handsaming:

Innkalling

Røysting:

Innkallinga vart samrøystes godkjent.

Sakliste

Røysting:

Saklista vart samrøystes godkjent.

PS 14/16 Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte

Handsaming:

Røysting:

Protokollen frå førre møte den 14.01.16 vart samrøystes vedteken.

PS 15/16 1519 gbr 66/2 - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eidegom - Hilde Skaare Fossheim og Jostein Fossheim

Administrasjonen si tilråding:

Forvaltningsstyret viser til søknad datert 02.11.15, om konsesjon på gnr. 66 bnr. 2 i Volda kommune. Forvaltningsstyret viser til saksutgreiinga og konsesjonslova § 1, 9 og 11, og gir konsesjon til Hilde Skaare Fossheim, fødd 08.10.63, og Jostein Fossheim, fødd 27.04.59, slik det er søkt om. Vilkår for konsesjonen er at eigedomen skal vere tilleggsareal til eige gardsbruk, gnr. 48 bnr. 4 og gnr. 72 bnr. 3 i Austefjorden.

Handsaming:

Åshild Vik, SV, kom med fylgjande alternativt framlegg:

- 1. Forvaltningsstyret finn ikkje å kunne gi konsesjon på gnr. 66 bnr. 2 i Volda.*
- 2. Forvaltningsstyret ønsker å stimulere til busetting/tilflytting på bygdene og kan ikkje sjå at ein konsesjon her vil føre til det.*

Røysting:

Ved alternativ røysting mellom tilrådinga frå administrasjonen og framlegget frå Åshild Vik, fekk framlegget frå Vik sju røyster og vart vedteke. Tilrådinga frå administrasjonen fekk to røyster og fall (Sindre Rotevatn og Sindre Kvangarsnes).

Vedtak i Forvaltningsstyret - 16.02.2016

- 1. Forvaltningsstyret finn ikkje å kunne gi konsesjon på gnr. 66 bnr. 2 i Volda.*
- 2. Forvaltningsstyret ønsker å stimulere til busetting/tilflytting på bygdene og kan ikkje sjå at ein konsesjon her vil føre til det.*

PS 16/16 Gbr 19/243 og 19/990 - påbygg og tilbygg til Kårstadvegen 24 - Arnestad AS - Førespurnad om ny handsaming av søknad om dispensasjon

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Forvaltningsstyret finn etter samla vurdering med heimel i Plan og bygningslova §19-2 ikkje å kunne gi dispensasjon for utbygging slik skissert i søknad datert 24.04.2015-med revisjon av 8.06.2015.
Spørsmål om eventuell utbygging av ein ekstra etasje må avklarast gjennom planendring og prosess i samsvar med reglane i PBL kap12.*
- 2. Forvaltningsstyret gir dispensasjon frå reguleringsføresegnene for redusert utbygging som omfattar berre planlagt innkøyringsrampe mot vest, og tilbygg til 1. og 2.etg mot austpå fylgjande vilkår:*
 - a) Avstandar til nabogrenser i aust og sør skal vere innanfor rammene i plan og bygningslova §29-4.*
 - b) Byggehøgde skal tilpassast og ikkje overstige gesimshøgde i eksisterande bygg.*
 - c) Ved tilbygg/ombygging bør ein sjå til at også fasade mot sør og aust får ei tiltalende fasade/utforming i alle etasjar, og ikkje preg av "bakside" slik bygget dels framstår mot naboeigedomane her i dag.*
 - d) Trafikkkløysing for varetransport, med klar markering av gang/sykkelveg og organisering av parkering ved bygget må tilretteleggast i samsvar med tilhøyrande situasjonsplan før nytt byggeareal kan takast i bruk.*
 - e) Dersom eksisterande p-plass på nordsida av Kårstadvegen skal vere del av parkeringsdekninga for eigedommen, må dette ombyggast og organiserast med langsgåande parkering og skilje mellom køyreveg og parkeringsareal. Dette må*

organisierast slik at det vert naturleg føring mellom parkeringsområdet og butikken over eksisterande eller nye fotgjengarfelt i samråd med kommunen.

Handsaming:

Magnar Sunde, AP, kom med fylgjande alternativt framlegg:

Forvaltningsstyret finn omsøkt tiltak så omfattande sett i høve til rammer gitt i gjeldande plan, at utbygging eventuelt bør avklarast gjennom fullstendig planendring etter reglane i PBL kap 12. Jf her også tidlegare vedtak i Det faste planutvalet i sak 96/0010. Søknad om dispensasjon frå plan vert avvist.

Røysting:

Ved alternativ røysting mellom tilrådinga frå administrasjonen og framlegget frå Magnar Sunde, fekk tilrådinga frå administrasjonen sju røyster og vart vedteke. Framlegget frå Sunde fekk to røyster og fall (Magnar Sunde og Margrete Trovåg).

Vedtak i Forvaltningsstyret - 16.02.2016

- 1. Forvaltningsstyret finn etter samla vurdering med heimel i Plan og bygningslova §19-2 ikkje å kunne gi dispensasjon for utbygging slik skissert i søknad datert 24.04.2015-med revisjon av 8.06.2015.
*Spørsmål om eventuell utbygging av ein ekstra etasje må avklarast gjennom planendring og prosess i samsvar med reglane i PBL kap12.***
- 2. Forvaltningsstyret gir dispensasjon frå reguleringsføresegnene for redusert utbygging som omfattar berre planlagt innkøyringsrampe mot vest, og tilbygg til 1. og 2.etg mot austpå fylgjande vilkår:**
 - a) Avstandar til nabogrenser i aust og sør skal vere innanfor rammene i plan og bygningslova §29-4.**
 - b) Byggehøgde skal tilpassast og ikkje overstige gesimshøgde i eksisterande bygg.**
 - c) Ved tilbygg/ombygging bør ein sjå til at også fasade mot sør og aust får ei tiltalende fasade/utforming i alle etasjar, og ikkje preg av "bakside" slik bygget dels framstår mot naboeigedomane her i dag.**
 - d) Trafikkkløysing for varetransport, med klar markering av gang/sykkelveg og organisering av parkering ved bygget må tilretteleggast i samsvar med tilhøyrande situasjonsplan for nytt byggeareal kan takast i bruk.**
 - e) Dersom eksisterande p-plass på nordsida av Kårstadvegen skal vere del av parkeringsdekninga for eigedomen, må dette ombyggast og organiserast med langsgåande parkering og skilje mellom køyreveg og parkeringsareal. Dette må organiserast slik at det vert naturleg føring mellom parkeringsområdet og butikken over eksisterande eller nye fotgjengarfelt i samråd med kommunen.**

PS 17/16 Saksframlegg- dispensasjon frå kommunedelplan frådeling hytte Aldalen, gbr 35/2

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Med heimel i Plan og Bygningslova §19-2 gjev Forvaltningsstyret dispensasjon frå kommunedelplan Hjartåbygda/Aldalen for frådeling av festa hyttetomt 35/2/2 frå gbnr 35/2 på fylgjande vilkår:*
 - a) I samband med frådelinga skal tomta avgrensast mot vatnet slik at det vert sikra ei frisone mellom hyttetomta og vatnet som sikrar at ikkje strandsona vert stengt for fri ferdsel.*
 - b) Forvaltningsstyret minner elles om at tomta vil bli liggande innanfor ein registrert naturtype av svært viktig verdi; kalkskog Ullalandsfeltet. Ein bør unngå unødige fysiske inngrep og hogst for å sjå til at naturverdiane blir best tatt vare på.*
 - c) Avtale om vegrett til tomta og rett til parkering ved hovudvegen må vere tinglyst.*
 - d) Det vil ikkje vere høve til innlegging av vatn eller etablering av utslepp frå hytte på eigedomen, då tilhøva ikkje ligg til rette for det. Det vil heller ikkje vere høve til etablering av køyreveg fram til eigedomen.*
- 2. Med heimel i jordlova § 12 vert det gitt løyve til frådelinga av hyttetomt på inntil 1,0 daa frå eigedomen gnr 35 bnr 2. Grunngevinga er at delinga vert vurdert å ikkje svekkje ressursane til eigedomen i særleg grad, og at det ikkje fører til driftsmessige ulemper for landbruket.*

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga frå administrasjonen vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Forvaltningsstyret - 16.02.2016

- 1. Med heimel i Plan og Bygningslova §19-2 gjev Forvaltningsstyret dispensasjon frå kommunedelplan Hjartåbygda/Aldalen for frådeling av festa hyttetomt 35/2/2 frå gbnr 35/2 på fylgjande vilkår:*
 - a) I samband med frådelinga skal tomta avgrensast mot vatnet slik at det vert sikra ei frisone mellom hyttetomta og vatnet som sikrar at ikkje strandsona vert stengt for fri ferdsel.*
 - b) Forvaltningsstyret minner elles om at tomta vil bli liggande innanfor ein registrert naturtype av svært viktig verdi; kalkskog Ullalandsfeltet. Ein bør unngå unødige fysiske inngrep og hogst for å sjå til at naturverdiane blir best tatt vare på.*
 - c) Avtale om vegrett til tomta og rett til parkering ved hovudvegen må vere tinglyst.*

- d) *Det vil ikkje vere høve til innlegging av vatn eller etablering av utslepp frå hytte på eigedomen, då tilhøva ikkje ligg til rette for det. Det vil heller ikkje vere høve til etablering av køyreveg fram til eigedomen.*

2. *Med heimel i jordlova § 12 vert det gitt løyve til frådelinga av hyttetomt på inntil 1,0 daa frå eigedomen gnr 35 bnr 2. Grunngevinga er at delinga vert vurdert å ikkje svekkje ressursane til eigedomen i særleg grad, og at det ikkje fører til driftsmessige ulemper for landbruket.*

PS 18/16 Søknad om dispensasjon frå § 29-2, gbr 45/5

Administrasjonen si tilråding:

1. *Forvaltningsstyret finn at vilkåra for dispensasjon etter pbl § 19-2 ikkje er oppfylt. Søknad om dispensasjon frå pbl § 29-2 og endringssøknad vert derfor ikkje imøtekome.*
2. *Med heimel i forvaltningslova § 42 vert vedtaket gitt utsettande verknad til klagefristen er ute.*
3. *Når endeleg vedtak om avslag evt ligg føre, vil det vert sendt ut pålegg om endring.*

Handsaming:

Magnar Sunde, AP, kom med alternativt framlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2 gir Forvaltningsstyret dispensasjon frå PBL §29-2, og godkjenner søknad om endring av løyve til tiltak på gbr 45/5.

Grunngeving:

Forvaltningsstyret vurderer det slik at omsyna bak PBL § 29-2 ikkje vert vesentleg tilsidesett ved å gi dispensasjon. Nausta i området er ikkje samla i ei naustklynge, men det er lang avstand mellom dei. Form-messig innverkar dei difor ikkje på kvarandre. Det er ingen ulemper ved tiltaket, korkje for grannar eller miljø. Fordelane er difor vurdert som klart større enn og ulempene ved å gi dispensasjon.

Forvaltningsstyret finn såleis at naustet med loft etter teikningar datert 20.02.2009 er godt nok estetisk utforma til at det kan gjevast dispensasjon som omsøkt frå PBL § 29-2.

Røysting:

Ved alternativ røysting mellom tilrådinga frå administrasjonen og framlegget frå Magnar Sunde, fekk Sunde sitt framlegg seks røyster og vart vedteke. Tilrådinga frå administrasjonen fekk tre røyster og fall (Øyvind Festø, Åshild Vik og Magny Fylling).

Vedtak i Forvaltningsstyret - 16.02.2016

Med heimel i plan- og bygningslova (PBL) § 19-2 gir Forvaltningsstyret dispensasjon frå PBL §29-2, og godkjenner søknad om endring av løyve til tiltak på gbr 45/5.

Grunngjeving:

Forvaltningsstyret vurderer det slik at omsyna bak PBL § 29-2 ikkje vert vesentleg tilsidesett ved å gi dispensasjon. Nausta i området er ikkje samla i ei naustklynge, men det er lang avstand mellom dei. Form-messig innverkar dei difor ikkje på kvarandre. Det er ingen ulemper ved tiltaket, korkje for grannar eller miljø. Fordelane er difor vurdert som klart større enn og ulempene ved å gi dispensasjon.

Forvaltningsstyret finn såleis at naustet med loft etter teikningar datert 20.02.2009 er godt nok estetisk utforma til at det kan gjevast dispensasjon som omsøkt frå PBL § 29-2.

PS 19/16 Handsaming av søknad om dispensasjon Gbr 101/1 og 5 Oppføring av naust

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Forvaltningsstyret viser til søknad datert 12.06.2010 med revidert situasjonsplan datert 06.01.2014 og gir med heimel i plan- og bygningslova 19-2 dispensasjon frå kommunedelplan for kystsona og pbl. §1-8 for det omsøkte tiltaket.*
- 2. Forvaltningsstyret føreset at omsøkte tiltak må utførast med vekt på skånsomt opparbeiding i forhold til miljø og naturmangfold og med god estetisk utforming.*

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga frå administrasjonen vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Forvaltningsstyret - 16.02.2016

- 1. Forvaltningsstyret viser til søknad datert 12.06.2010 med revidert situasjonsplan datert 06.01.2014 og gir med heimel i plan- og bygningslova 19-2 dispensasjon frå kommunedelplan for kystsona og pbl. §1-8 for det omsøkte tiltaket.*
- 2. Forvaltningsstyret føreset at omsøkte tiltak må utførast med vekt på skånsomt opparbeiding i forhold til miljø og naturmangfold og med god estetisk utforming.*

PS 20/16 Gbr 160/3 - oppføring av naust og flytting av vor

Administrasjonen si tilråding:

Forvaltningsstyret finn ikkje at det i klaga kjem fram nye moment som gir grunn til endra haldning til saka. Forvaltningsstyret held derfor fast på vedtak i 89/15 og saka vert sendt til Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

Handsaming:

Brev mott. 11.02.16 frå Oddvar Ulvestad, Erling Ulvestad og Per Gunnar Tilseth vart lagt ut på lesebretta den 15.02.16. Epost av 16.02.16 frå rektor Bjørn Breivik ved Ulvestad barneskule vart utdelt på møtet.

Åshild Vik, SV, kom med fylgjande framlegg:

Forvaltningsstyret finn å kunne gi dispensasjon frå kommuneplanen/PBL i sak 89/15 om omsøkt molo.

Forvaltningsstyret føreset at omsøkte tiltak må utførast med vekt på skånsom opparbeiding i forhold til miljø og naturmangfald og med god estetisk utforming.

Sindre Kvangarsnes, FRP, kom med fylgjande framlegg:

- 1. Forvaltningsstyret ser eit nytt naust her som eit positivt bidrag til det eksisterande naustmiljøet, og gir ut frå dette med heimel i Plan og bygningslova §19-2 dispensasjon frå plan for oppføring av naustet.*
- 2. Forvaltningsstyret vurderer den tiltenkte moloen som eit lite terrenginngrep og eit lite inngrep i sjølina og finn å kunne gi dispensasjon frå kommuneplan/PBL §1-8 for dette tiltaket.*

Ved å gi dispensasjon vil ein kunne sikre utvikling av eit meir attraktivt naustmiljø som sikrar ein vidareføring av tradisjonane for sjøbruk, fiske og friluftsliv for dei som er knytt til strandsona. Ein bør heller ikkje undervurdere verdien av dette i forhold til vidare busetting i området og dei omsøkte tiltaka vil vere positive for bygda. Fordelane er difor vurdert som klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Prøverøysting:

Tilrådinga frå administrasjonen fekk tre røyster. Seks røysta mot.

Etter ein del drøfting trekte Åshild Vik fyrste delen av framlegget sitt. Åshild Vik og Sindre Kvangarsnes samordna framlegga sine og kom med fylgjande felles framlegg:

- 1. Forvaltningsstyret ser eit nytt naust her som eit positivt bidrag til det eksisterande naustmiljøet, og gir ut frå dette med heimel i Plan og bygningslova §19-2 dispensasjon frå plan for oppføring av naustet.*

2. *Forvaltningsstyret vurderer den tiltenkte moloen som eit lite terrenginngrep og eit lite inngrep i sjølina og finn å kunne gje dispensasjon frå kommuneplan/PBL §1-8 for dette tiltaket.*

Ved å gi dispensasjon vil ein kunne sikre utvikling av eit meir attraktivt naustmiljø som sikrar ein vidareføring av tradisjonane for sjøbruk, fiske og friluftsliv for dei som er knytt til strandsona. Ein bør heller ikkje undervurdere verdien av dette i forhold til vidare busetting i området og dei omsøkte tiltaka vil vere positive for bygda. Fordelane er difor vurdert som klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Forvaltningsstyret føreset at omsøkte tiltak må utførast med vekt på skånsom opparbeiding i forhold til miljø og naturmangfald og med god estetisk utforming.

Røysting:

Ved alternativ røysting mellom tilrådinga frå administrasjonen og fellesframlegget frå Vik og Kvangarsnes, fekk fellesframlegget seks røyster og vart vedteke. Tilrådinga frå administrasjonen fekk tre røyster og fall (Magnar Sunde, Øyvind Festø og Margrete Trovåg).

Vedtak i Forvaltningsstyret - 16.02.2016

1. *Forvaltningsstyret ser eit nytt naust her som eit positivt bidrag til det eksisterande naustmiljøet, og gir ut frå dette med heimel i Plan og bygningslova §19-2 dispensasjon frå plan for oppføring av naustet.*
2. *Forvaltningsstyret vurderer den tiltenkte moloen som eit lite terrenginngrep og eit lite inngrep i sjølina og finn å kunne gje dispensasjon frå kommuneplan/PBL §1-8 for dette tiltaket.*

Ved å gi dispensasjon vil ein kunne sikre utvikling av eit meir attraktivt naustmiljø som sikrar ein vidareføring av tradisjonane for sjøbruk, fiske og friluftsliv for dei som er knytt til strandsona. Ein bør heller ikkje undervurdere verdien av dette i forhold til vidare busetting i området og dei omsøkte tiltaka vil vere positive for bygda. Fordelane er difor vurdert som klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon.

Forvaltningsstyret føreset at omsøkte tiltak må utførast med vekt på skånsom opparbeiding i forhold til miljø og naturmangfald og med god estetisk utforming.

Møtet slutt kl. 16:45.

Rett utskrift,
Volda kommune, servicekontoret
17.02.2016

Unni Strand
sekr.