



MØTEPROTOKOLL

Utval: Forvaltningsstyret
Møtestad: Voldsfjorden 1. etg., Rådhuset
Dato: 13.09.2016
Tid: 13:00

Faste medlemer som møtte:

Namn	Funksjon	Representerer
Magnar Sunde	Leiar	AP
Øyvind Festø	Nestleiar	MDG
Margrete Trovåg	Medlem	AP
Åshild Vik	Medlem	SV
Erlend Koppen	Medlem	KRF
Magny Astrid Fylling	Medlem	KRF
Sindre Kvangarsnes	Medlem	FRP

Faste medlemer som ikkje møtte:

Namn	Funksjon	Representerer
Lina Marie Bjørkedal	Medlem	SP
Sindre Rotevatn	Medlem	H

Varamedlemer som møtte:

Namn	Møtte for	Representerer
Milan Ilic	Lina Marie Bjørkedal	AP
Elisabeth Velle Høidal	Sindre Rotevatn	H

Frå administrasjonen møtte:

Namn	Stilling
Jørgen Vestgarden	Utviklingssjef
Per Heltne	Fagansvarleg plan - sak PS 72/16
Berit Sandvik Skeide	Planleggar - sak PS 71/16
Liv Bente Viddal	Landbrukskontoret Ørsta Volda - sakene PS 69/16 og 70/16

SAKLISTE

Saksnr.	Sak
PS 67/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 68/16	Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte
PS 69/16	1519 gbr 5/5 - Søknad om konsesjon ved overtaking av faste eigedom - Dag Marius Øvregård og Karina Hånes Holsvik
PS 70/16	Høyring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten
PS 71/16	Søknad om dispensasjon frå nabogrense og utnyttingsgrad i reguleringsplan for Bratteberg aust. Gnr. 21, bnr. 150
PS 72/16	Gbr 107/2 - riving og oppattbygging av sel på Folkestadsetra Dispensasjon frå plankrav
PS 73/16	ORIENTERINGSSAKER
OS 6/16	Delegert vedtak - 1519 gbr 35/3 m.fl. konsesjon på bruksrett for areal for skytebane - Hjartåbygda skyttarlag

PS 67/16 Godkjenning av innkalling og sakliste

Handsaming:

Innkallinga

Røysting:

Ingen hadde noko å merke til innkallinga.

Saklista

Åshild Vik ynskte å ta opp eit spørsmål vedk. skiltplanen.

Røysting:

Saklista med tillegget frå Åshild Vik vart samrøystes vedteken.

PS 68/16 Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte

Handsaming:

Leiaren gjorde medlemene merksame på at det var gjort ei redaksjonell endring i vedtaket i sak PS 65/16 og at dette er nemnt i protokollen frå 30.08.16.

Røysting:

Møteprotokollen frå førre møte den 30.08.16 vart samrøystes vedteken.

PS 69/16 1519 gbr 5/5 - Søknad om konsesjon ved overtaking av faste eigedom - Dag Marius Øvregård og Karina Hånes Holsvik

Handsaming:

Erlend Koppen stilte spørsmål om han var ugild, då han slår ein del av jorda på gbr 5/5. Kl. § 40, fvl § 6, 2. ledd. Han tok ikkje del i handsaminga og røystinga over spørsmålet om ugildskap.

Røysting vedk. ugildskap:

Erlend Koppen vart samrøystes kjend ugild.

Det var åtte røysteføre som handsama saka.

Røysting:

Tilrådinga frå administrasjonen vart samrøystes vedteken.

Erlend Koppen tok sete.

Vedtak i Forvaltningsstyret - 13.09.2016

Forvaltningsstyret viser til søknad datert 26.08.16, om konsesjon på gnr. 5 bnr. 5 i Volda kommune. Forvaltningsstyret viser til saksutgreiinga og konsesjonslova § 1, 9 og 11, og gir konsesjon til Dag Marius Øvregård fødd 281284, og Karina Hånes Holsvik fødd 210587, slik det er søkt om. Det vert sett vilkår om personleg buplikt på eigedomen i 5 år, søkjarane har frist på eitt år etter overtaking med tilflytting.

Administrasjonen si tilråding:

Forvaltningsstyret viser til søknad datert 26.08.16, om konsesjon på gnr. 5 bnr. 5 i Volda kommune. Forvaltningsstyret viser til saksutgreiinga og konsesjonslova § 1, 9 og 11, og gir konsesjon til Dag Marius Øvregård fødd 281284, og Karina Hånes Holsvik fødd 210587, slik det er søkt om. Det vert sett vilkår om personleg buplikt på eigedomen i 5 år, søkjarane har frist på eitt år etter overtaking med tilflytting.

PS 70/16 Høyring - Forslag til lov om endring av lov om konsesjon, lov om jord og lov om odelsretten og åsetesretten

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga frå administrasjonen fekk seks røyster og vart vedteken. Tre røysta mot (Kvangarsnes, Ilic og Høidal).

Vedtak i Forvaltningsstyret - 13.09.2016

Volda kommune v. forvaltningsstyret viser til høyringsnotat datert 27.06.16 om endringar i konsesjonslov, jordlov og odelslov, og har slike merknader til forslaget:

- *Ei auke av arealgrensene for konsesjon, odel og buplikt frå 25 da jordbruksareal til 35 da, vil ha store konsekvensar for Volda kommune som har mange mindre eigedomar i utkantbygder som er truga av fråflytting. Forvaltningsstyret går difor imot ei slik endring.*
- *Unntak frå deling etter jordlova for ubebygde tomter, bør ikkje gjelde på produktiv skogsmark, sidan dette kan føre til at skogbruksinteressene ikkje vert teke tilstrekkeleg omsyn til.*
- *Driveplikt etter jordlova. Det bør setjast krav om minimum 5 år skriftleg leigekontrakt ved bortleige. Dette av omsyn til føreseielege vilkår for dei som er avhengig av leigejord i drifta.*

Administrasjonen si tilråding:

Volda kommune v. forvaltningsstyret viser til høyringsnotat datert 27.06.16 om endringar i konsesjonslov, jordlov og odelslov, og har slike merknader til forslaget:

- *Ei auke av arealgrensene for konsesjon, odel og buplikt frå 25 da jordbruksareal til 35 da, vil ha store konsekvensar for Volda kommune som har mange mindre eigedomar i utkantbygder som er truga av fråflytting. Forvaltningsstyret går difor imot ei slik endring.*
- *Unntak frå deling etter jordlova for ubebygde tomter, bør ikkje gjelde på produktiv skogsmark, sidan dette kan føre til at skogbruksinteressene ikkje vert teke tilstrekkeleg omsyn til.*
- *Driveplikt etter jordlova. Det bør setjast krav om minimum 5 år skriftleg leigekontrakt ved bortleige. Dette av omsyn til føreseielege vilkår for dei som er avhengig av leigejord i drifta.*

PS 71/16 Søknad om dispensasjon frå nabogrense og utnyttingsgrad ireguleringsplan for Bratteberg aust. Gnr. 21, bnr. 150.

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga frå administrasjonen vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Forvaltningsstyret - 13.09.2016

Med heimel i plan- og bygningslova, § 19-2, gir Forvaltningsstyret:

- 1. Dispensasjon frå avstand til nabogrense mot friområde (gnr. 21, bnr. 7). Det vert sett vilkår om at mur mot nord vert sikra med gjerde, grunna høgdeskilnad. Planlegging og utforming av støttemur skal skje i samråd med kommunen.*
- 2. Dispensasjon frå utnyttingsgrad. Dispensasjonen gjeld oppføring av bustad på gnr. 21, bnr. 150.*

Administrasjonen si tilråding:

Med heimel i plan- og bygningslova, § 19-2, gir Forvaltningsstyret:

- 1. Dispensasjon frå avstand til nabogrense mot friområde (gnr. 21, bnr. 7). Det vert sett vilkår om at mur mot nord vert sikra med gjerde, grunna høgdeskilnad. Planlegging og utforming av støttemur skal skje i samråd med kommunen.*
- 2. Dispensasjon frå utnyttingsgrad. Dispensasjonen gjeld oppføring av bustad på gnr. 21, bnr. 150.*

PS 72/16 Gbr 107/2 - riving og oppattbygging av sel på Folkestadsetra. Dispensasjon frå plankrav

Handsaming:

Røysting:

Tilrådinga frå administrasjonen vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Forvaltningsstyret - 13.09.2016

- 1. Forvaltningsstyret finn ikkje at tiltaket gir vesentlege endringar i høve til eksisterande situasjon i området, då bygget vert gjenoppført på same stad og i same storleik og form som eksisterande bygg, og gir med heimel i plan og bygningslova §19-2 dispensasjon frå plankrav i kommunedelplan Folkestad for riving og gjenoppføring av bygg i samsvar med søknad.*

- 2. Forvaltningsstyret legg til grunn at det ikkje skal leggst inn vatn i hytta eller etablerast utslepp, og at dette vert nærare avklara ved handsaming av byggesak.*
- 3. Forvaltningsstyret legg til grunn at materialval, type kledning, taktekking og fasademessig uttrykk, herunder fargeval, vert nærare vurdert i byggesaka i høve til byggeskikk/byggestil i området.*

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Forvaltningsstyret finn ikkje at tiltaket gir vesentlege endringar i høve til eksisterande situasjon i området, då bygget vert gjenoppført på same stad og i same storleik og form som eksisterande bygg, og gir med heimel i plan og bygningslova §19-2 dispensasjon frå plankrav i kommunedelplan Folkestad for riving og gjenoppføring av bygg i samsvar med søknad.*
- 2. Forvaltningsstyret legg til grunn at det ikkje skal leggst inn vatn i hytta eller etablerast utslepp, og at dette vert nærare avklara ved handsaming av byggesak.*
- 3. Forvaltningsstyret legg til grunn at materialval, type kledning, taktekking og fasademessig uttrykk, herunder fargeval, vert nærare vurdert i byggesaka i høve til byggeskikk/byggestil i området.*

PS 73/16 Orienteringssaker

Handsaming:

Røysting:

Ingen hadde noko å merke til orienteringssaka.

Til slutt i møtet viste Åshild Vik til vedtaket om parkering forbudt-skilt i Seljebakken og etterlyste gjennomføring av vedtaket. Forvaltningsstyret slutta seg til dette og ga uttrykk for at dei ville ha orientering om dette på neste møte.

Møtet slutt kl. 14:00.

Rett utskrift,
Volda kommune, servicekontoret
13.09.2016

Unni Strand
sekr.