



Presentasjon

Nedlagte kommunale bygg


Volda kommune

Volda kommune

1

Bakgrunn

- Volda kommune har 7 bygg som pr. i dag ikkje har kommunal drift.
- Der er ulike utfordringar på det enkelte bygg, dette er stort sett knytt mot gamle avtalar og grunnforhold.
- Eigedom arbeidar juridisk med desse sakene, der ein vurderar tiltak no eller opp mot kommune samanslåing i 2020 når VK blir eit nytt rettssubjekt.
- Saken i presentasjonen vidare er under arbeid og skal ende opp i politisk framlegg.



07.12.2017

Volda kommune

2

Lid skule

Problemstilling:

Kommunen ønsker å avhende bygget. Det er fattet kommunestyrevedtak på at bygget kan overdras til grendalaget vederlagsfritt, eller fremforhandle videre leie forutsatt at grendalaget påtar seg fullt ansvar for drift og vedlikehold, jf. kommunestyresak 0108/05.

Kommunen ønsker videre å terminere leieavtale med Lid grendahuslag, forut for et salg.

Samtidig er kommunen primært innstilt på å avhende bygget til grendahuset, vederlagsfritt.



07.12.2017

Volda kommune

3

Hjartå skule

Problemstilling:

Kommunen ønske å beholde bygget men si opp leieavtalen med tanke på reforhandling av ny kontrakt.

Kommunen ønsker klart definert område til egen eksklusiv bruk samt en god kostnadsfordeling som oppfordrer til at grendalaget iverksetter energisparing og har egeninteresse i å ivareta bygget.



07.12.2017

Volda kommune

4

Folkestad gamle skule

Problemstilling:

Kommunen ønsker å avhende bygget til Folkestad gamle skule. Det er ikke brukarettshavere (leietakere, m.m.) til eiendommen. Kommunen er imidlertid ikke eier av tomten bygget står på. Eiendommen, gnr. 107 bnr. 4, eies av Jon Kåre Folkestad.



07.12.2017

Vidda kommune

5

Kalvatn skule

Problemstilling:

Kommunen ønsker å avhende bygget. Det er ikke opplyst å foreligge noen leieavtale med grendalag eller lignende. Imidlertid har kommunen ikke formell hjemmel til grunnen bygget står på. Kommunen eier naboTomten.



07.12.2017

Vidda kommune

6

Høydal skule

Problemstilling:

Lik utfordring med Lid skule, her har vi ikkje funne grendalagsavtale. Usikre om denne eksisterar. Adm ynskjer å avhende bygget.



07.12.2017

Volda kommune

7

Yksnøy skule

Problemstilling:

Kommunen ønsker å avhende bygget, men eier ikke tomten. Det er ikke fremlagt dokumentasjon på retten til å ha bygget stående. De samme vurderinger som for Folkestad gamle skule vil i utgangspunktet gjøre seg gjeldende.



07.12.2017

Volda kommune

8

Bjørkedal skule

Problemstilling:

Utfordringar kring grunnspørsmål tilbake til 1918 og 1956. Er ynskje frå hovudbruket til skuletomta å få kjøpe skulen. Det er foretatt eiga vurdering på denne saken som kjem opp politisk på nyåret.



07.12.2017

Volda kommun

9