



# SAKSDOKUMENT

---

Sakshandsamar:	Jørgen Vestgarden	Arkivsak nr.:	2017/1
		Arkivkode:	17/243

---

<b>Utvalsaksnr</b>	<b>Utval</b>	<b>Møtedato</b>
	Forvaltningsutvalet	

## LØYVE TIL ENDRING AV MUR, GBR 17/243

### Administrasjonen si tilråding:

Med heimel i plan- og bygningslovas (pbl) § 20-1 og 21-4 vert søknad om endring av tiltak, motteke 01.02.2018, godkjent på følgjande vilkår:

1. Muren må verte redusert slik at maks høgde vert 5 meter
2. Det vert sett krav til variert beplanting i område framfor muren.

### Vedleggsliste:

Søknad om endring av mur m/vedlegg, datert 01.02.2018

Bilete av mur

Teikning og snitt over sist godkjente mur, datert 26.05.2017

Teikning og snitt over godkjent mur i Kleppevegen 72

### Uprenta saksvedlegg:

Resterande dokument i saka

Reguleringsplan for område

### Samandrag av saka:

Det er søkt om endring av ein støttemur i samband med utbygging i K10-feltet på Klepp. Det vert rådd til å gi løyve til endringa, men med vilkår om maks høgde på 5 meter og beplanting framfor muren.

### Saksopplysningar/fakta:

Det er søkt om endring av støttemur på gbr 17/243 i samband med utbygging av bustad. Muren er allereie oppført og det vert no søkt i etterkant. Det har vore dialog mellom

kommunen og ansvarleg søkjar og tiltakshavar der ein har forsøkt å kome fram til ein løsning som kunne vere akseptabel for alle partar. Det er no formelt søkt om endring av muren og det må verte handsama som om muren ikkje allereie er oppført.

Sist godkjente terrengsnitt av tomt viser at det skulle vore to separate murar som tok opp h gdeskilnaden på tomta. Dette viste seg å vere vanskeleg å gjennomføre grunna grunnforholda. Det vart da i samråd mellom ansvarleg prosjekterande/utf rande grunnentreprenør og ansvarleg søkjar kome fram til løsninga om ein h g støttemur i staden for opphavlege avtrapping. Dette vart så utført utan at det vart søkt om. Muren er målt til 7,4 m på det høgaste.

** konomiske konsekvensar:**

Ingen for kommunal  konomi.

**Beredskapsmessige konsekvensar:**

Ingen vesentlege.

**Vurdering og konklusjon:**

Vi hadde ei synfaring i starten av november der ansvarleg søkjar, grunnentreprenør, tiltakshavar også var til stades. Etter dette konkluderte vi med at vi kunne akseptere ein mur med maks høgde på 5 meter. Bakgrunnen for dette er i hovudsak vurdering av estetikk. Murar som ikkje er avtrappa/terrassert kan verte oppfatta som veldig dominante og ruvande i bygningsmiljøet. Denne konkrete muren er i tillegg godt synleg fr  Volda sentrum. Han ligg opp på ei fjellskjæring som gjør inntrykket enno meir ruvande. I reguleringsplanen står det lite konkret om st ttemurar, men det står at nødvendige terrenginngrep skal utførast mest mulig skånsamt. Det er også eit punkt ein ved handsaming av søknad skal sjå til at bygningar i same område f r ei harmonisk utforming i høve til terrenget og i høve til eksisterande bebyggelse. Med så bratte tomter er det sjølvsagt at ein vil få nokre st ttemurar, men vi i f rehandskonferansar og andre hendvingar oppmoda om høgda på desse vert redusert i størst mogleg grad med terrassering eller andre liknande tiltak.

Vi synes det er positivt tiltakshavar er villig til å fylle opp terrenget i framkant av muren. Dette vil dempe det ruvande inntrykket noko, men vi held fast på vår opphavlege konklusjon at høgda på muren må reduserast til maks 5 meter. Det vil samanfalle godt med dei eksisterande murane lenger ned i Kleppevegen 70 og 72. Ut frå godkjente teikningar så skal muren i Kleppevegen 72 vere 5 meter. Murane her er i tillegg meir skjult av bebyggelse og vegetasjon i framkant. Derfor r r vi til at det vert gitt løyve til endring, men med vilkår om ytterlegare reduksjon av murhøgda. Bepanting framfor muren vil også virke dempende og gjere muren mindre synleg så dette har vi også satt som eit vilkår for løyve.

J rgen Vestgarden  
Utviklingssjef

**Utskrift av endeleg vedtak:**

Sporstøl arktitekter AS  
Aurstad AS  
Tiltakshavar Erik Ostnes og Hilde Engjaberg

**Klageinstans:**

Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Volda kommune  
Stormyra 2  
6100 Volda

Sporstøl Arkitekter a.s  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

Derås ref.:

Vår ref.: Kristian 73

Ulsteinvik, 2018.02.01

## **GNR 17 BNR 243 – ENEBOLIG FOR HILDE ENGJABERG OG ERIK OSTNES - MARTAVEGEN 8 B - 6102VOLDA- SØKAD ENDRING MUR MOT SYD.**

### **Innledning**

Det er gitt rammeløyve. Arkivsak nr. 2017/1 Dato. 19.01.2017

### **Søknad endring mur.**

Vedlegg søknad endring mur og revidert tegning med justert mur på fasade tegning.

Det er vist innmålinger fra grense mot øst og mur er vist med rette høyder og avtrapping mot terreng ved fundament / mur fot.

Vi legger inn linjer med avstander fra øst med høyde til bakke å høyde 5,7 m til 7,0m og fra denne høyden avtrappes mur og svinger inn mot bolig. Da blir avstand til hylle som nå er tilført mold 3,5 m som tidligere har vært foreslått tilført beplantning.

Dersom det tilføres mold på fot mur blir det prinsipielt som skråning som nå er utført ved nabotomt mot vest. Lengde på tilføring av jord vil bli fra 5 til 7 m i lengde når en tar med avtrapping og sving på mur. Vedlagt tegning er det tilført målsetting front til bakke og markert med rød og blå linje for inn målt nivå og rød linje for eventuelt påfyll jord for en høyde på 5,0 meter til terreng.

Nabo mot vest er tilført tegning og en ser høyder mellom bygg å tilnærmet utførelse av mur front på denne tomten og høyde mur med avtrapping mellom eiendommer som ivaretar høydeforskjeller i terreng på en ryddig måte. (Front mur på nabotomt har noe avvik da vi ikke har eksakt innmåling)

### **Utførelse.**

Aurstad har levert dokumentasjon for utførelse og oppbygging av lødd steinmur til ansvarlig søker som har videresendt dette til kommunal saksbehandler.



Foto 31.01.2018



Foto 31.01.2018

Viser område av mur som svinger inn mot tomten / boligen og høyden blir gradvis nedtrappet på toppen med stein, og videre til hylle som nå er belagt med mold for beplantning i forbindelse med tilstelling av nabotomten.

Mur toppen avtrappes i område som høyde er 7,0 m og endres mot svingen avtrappes høyder grunnet mur utforming.



Vi har med foto og mål på sted forsøkt å få høyder så rett som mulig, foto er lagt inn i tegninger med å høyder er satt mot koter i terreng.

Ved innmåling fra grensepunkt øst ser det ut for å treffe rimelig rett.

Med hilsen



Fagleder byggsøk,  
Kristian Sporstøl

Mobil: +47 909 96 350  
E-Post direkte: [kristian@sporstol.no](mailto:kristian@sporstol.no)

Vedlegg: Søk endring mur.

Med kopi til: Tiltakshaver.



# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommunens saksnummer	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
2017/1	Volda	17	243	Klepp, 6100 VOLDA

## Arbeidstilsynet

Endringen av tiltaket berører ikke eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser.

## Følgerev

Brev vedlegg rammeløyve datert 2016.12.30  
Brev datert 2017.05.26  
Orientering endring murer på tomt og tomtebearbeiding.  
Info om møte med kommune der ansvarlig søker og grunnentreprenør er til stede.

## Beskrivelse av endring(er)

Annen endring av tiltaket

### Beskrivelse av endring

Utomhus endring, terrengarrondering og forstøtningsmurer.

### Varsling

Tiltaket er fritatt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan "Øvre Klepp - K10"
Reguleringsformål	Bolig
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan1
%BYA	30%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	945,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	945,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	283,50 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	250,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	286,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



## Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 30,26

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	250,00	277,00	52,00	329,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	250,00	277,00	52,00	329,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Not relevant

### Skred

Not relevant

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Not relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

### Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	A001 Mål 1:250 Dato Rev.B 28.10.2017	vedlegges som papir

# Søknad om endring av gitt tillatelse

etter plan- og bygningsloven



Tegning ny snitt	E	A004 Terrengsnitt Dato Rev. 26.05.2017	vedlegges som papir
Tegning ny snitt	E	A004 Terrengsnitt Dato Rev.B 28.10.2017	vedlegges som papir
Annet	Q	A003 3D modell oversikt Mål - Dato Rev. 26.05.2017	vedlegges som papir
Foto	Q	IMG 0639,641,642	
Annet	Q	Vedleggsbrev til søk endring mur. Dato. 2017.1026	
Annet	Q	A001 Mål 1:200 Dato. Rev B. 18.10.2017	
Annet	Q	e-post 10.09.2017 grunnentreprenør, ark avklaring tomtegrenser m.m	
Annet	Q	A003 3d modell oversikt Dato Rev.B 28.10.2017	vedlegges som papir
Annet	Q	A607 Oppriss - justering mur. Mål 1:200 Dato Rev.A 01.02.2018	elektronisk
Annet	Q	Vedleggs brev søk endring mur mot syd. Dato 01.02.2018	elektronisk

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

## Signering

(tiltakshaver signere for tiltak uten ansvarlig søker)

### Ansvarlig søker

Dato 2018.02.01

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

KRISTIAN SPERSTAD



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato Sign. Ansv. søker Kommunens saksnr.  
Volda 17 243 Klepp, 6100 VOLDA 2018.02.01 *[Signature]* 2017/1

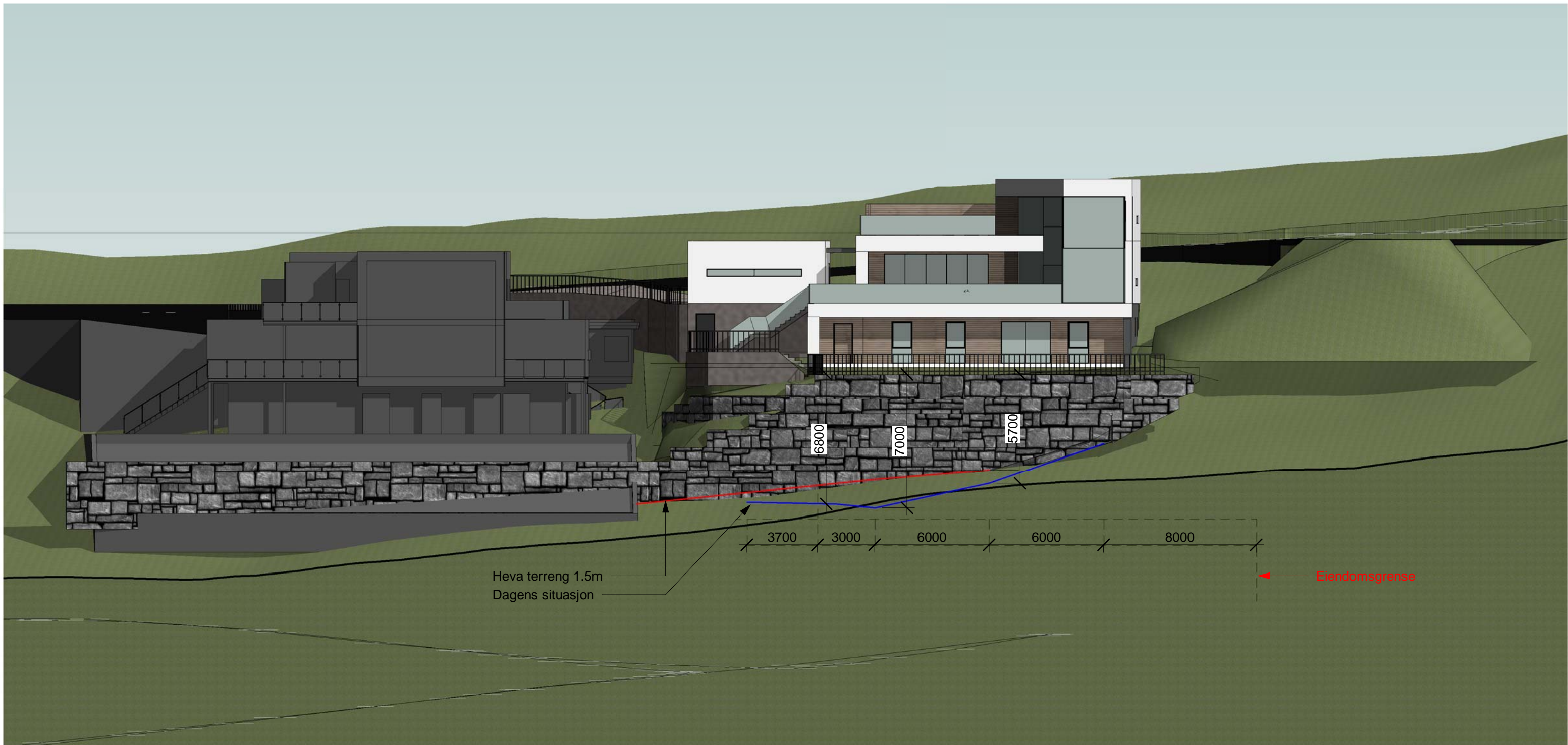
## Beskrivelse fagområde

### Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarstrekk	Tilfaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetilfølelse	Søknad om igangsettings-tilfølelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks-tilfølelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Arkitektur	Arkitektur, situasjonsplan m anviste forstøttningsmurer m kotehøyde	1	961181488 SPORSTØL ARKITEKTER AS				X	







Heva terreng 1.5m  
Dagens situasjon

Eiendomsgrænse

A	01.02.2018	Tilført målsetting front mur, vist forslag påfylling jord
REV	DATO	BESKRIVELSE
Prosjektstatus:		-

1706  
A607

Enebolig Ostnes

Oppriss - justering mur

09.11.2017  
1 : 200

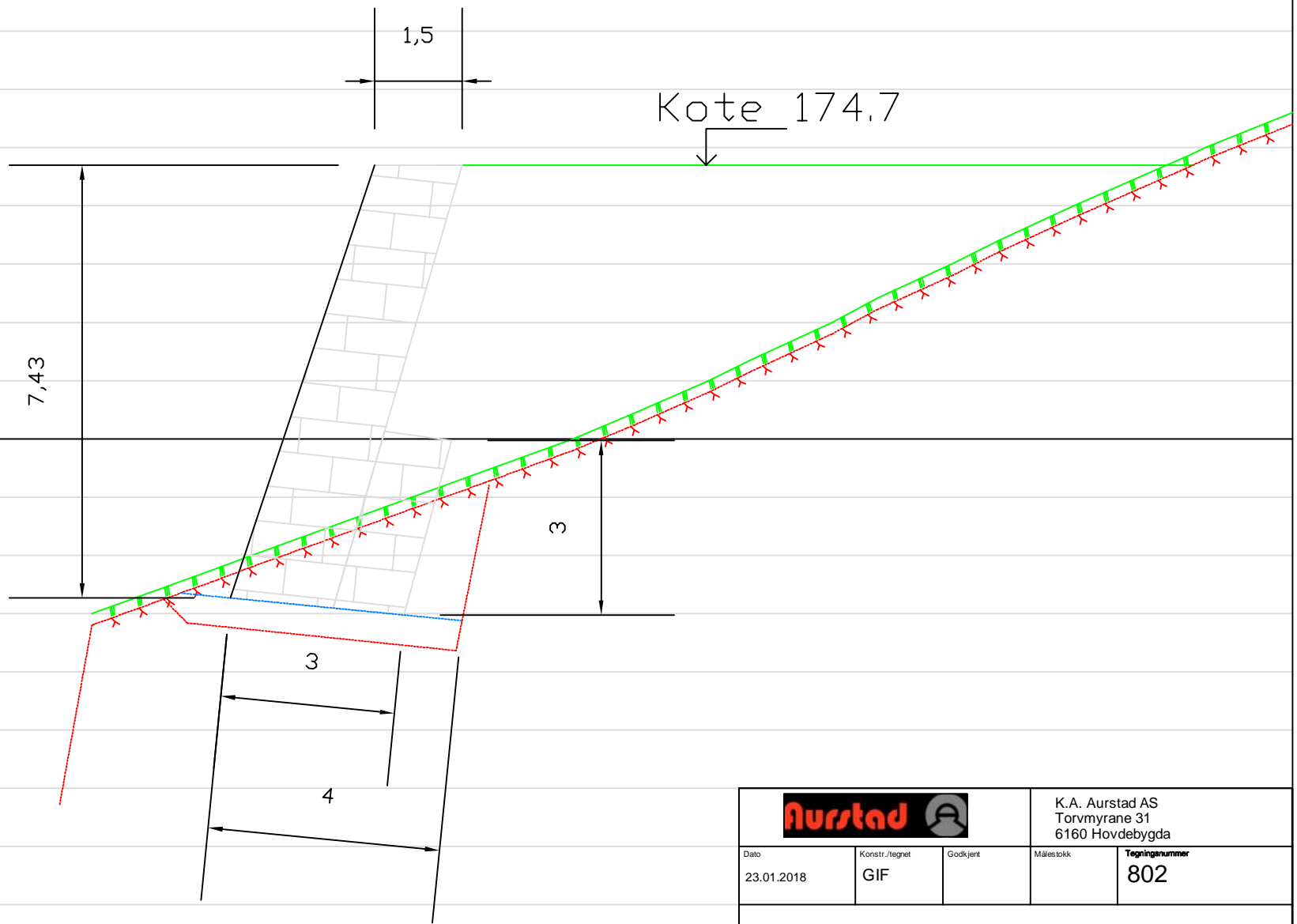
S P O R S T Ö L

180

170

160

n

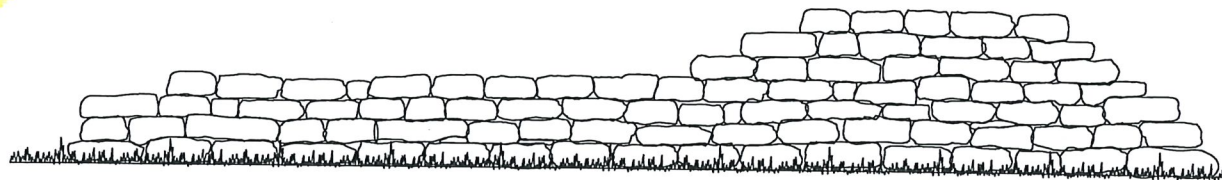


		K.A. Aurstad AS Torvmyrane 31 6160 Hovdebygda			
		Dato	Konstr./tegnet	Godkjert	Målestokk
23.01.2018		GIF			802
<b>Prinsippskisse natursteinsmur</b>					

# MURING MED NATURSTEIN

## Prinsippskisse for murar med høgde under 7,0 m

Ved murhøgde 7,0 m skal botnbreidda vere min. 2,60 m og toppbreidda 1,45 m. Ved murhøgde 2,0 m skal muren ha min. botnbreidda 1,25 m og toppbreidda 1,0 m.



Prinsippskisse, Ikkje i målestokk

FYLLING M=1:50

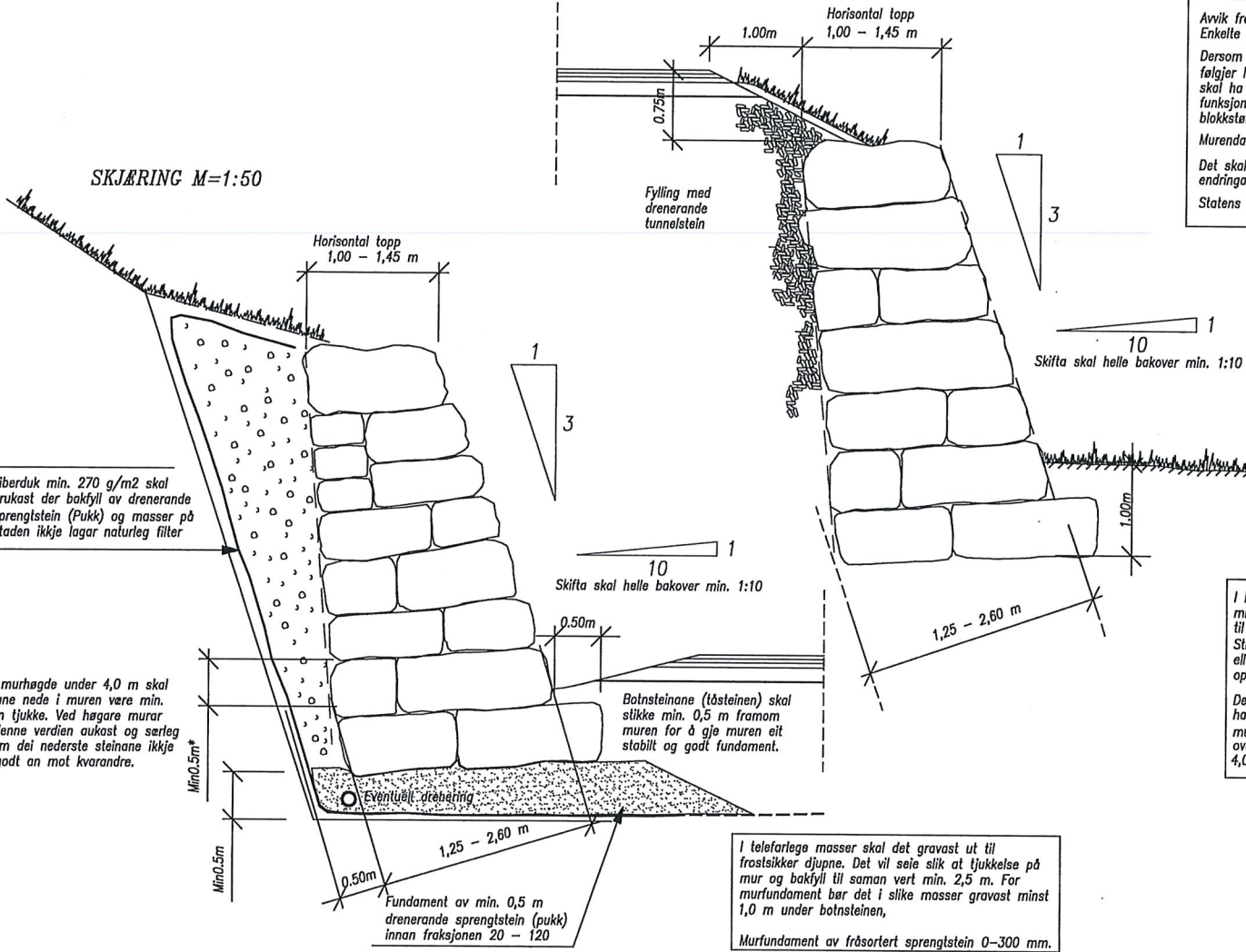
Avvik frå planlagt murfront sett normalt på denne, skal ikkje overstige 100 mm. Enkelt ujamne steinar utover dette kan aksepteres.

Dersom ikkje anna vert avtalt, skal steinen leggjast i forband der langsgående fuger følgjer linjepølegget på vegen. Ved større stigning skal fugene vere vassrette. Fugene skal ha minst mogleg holrom og ikkje fyllast med mindre stein som ikkje har teknisk funksjon i muren. Ferdig mur skal ha størst stein i botnen og elles god fordeling av blokkstørrelse med gode forband og fortanning.

Murendar og murtopp skal ha jamne overgangar mot sideterrenget.

Det skal i størst mogleg grad nyttast stein frå anlegget. Dette kan føre til føre til endringar i utførelse, men dette skal avtalast på førehand.

Statens vegvesen si handbok 182 skal brukast som rettleiing for muringa.



Fiberduk min. 270 g/m<sup>2</sup> skal brukast der bakfyll av drenerande sprengstein (Pukk) og masser på staden ikkje lagar naturleg filter

\*Ved murhøgde under 4,0 m skal steinane nede i muren vere min. 0,5 m tjukke. Ved høgare murar må denne verdien aukast og særleg dersom dei nederste steinane ikkje ligg godt an mot kvarandre.

I telefarlege masser skal det gravast ut til frostsikker djupne. Det vil seie slik at tjukkelse på mur og bakfyll til saman vert min. 2,5 m. For murfundament bør det i slike masser gravast minst 1,0 m under botsteinen.

Murfundament av frørsortert sprengstein 0-300 mm.

I lausmasse skal botsteinen gravast ned min. 1,0 m under opprinneleg terreng, eller til frostfri djupne i telefarlege masser. Størst stein i fundament/boten. I stabil ur eller mot fjell må botsteinen få godt opplegg. Eventuelt må det sprengjast fot.

Der det må sprengjast murfot, må denne ha ei breidda på min. 3,0 m dersom murhøgda er under 4,0 m. Dersom murhøgda over 4,0 m må murfoten ha ei breidda på min. 4,0 m.

Arbeidsnr	Endringsnr	Utred	Emne	Godkjent	Rev. dato
Statens vegvesen			Tapingsdato	15.02.2018	
Rv 469 Dalefjordsambandet			Rev. dato	4.12.18	
Eikenes - Olfarstein			Prosjekt nr	Region vest	
Muring med naturstein			Prosjektleder	332449	
			Prosjektansvarlig	11804698_036	
			AD-ansvarlig		
Konstruksjonsgrunnlag			Målestokk	A1	
Utarbeidet av	Zachariasen	Godkjent av	Kontrollert av	Prosjektansvarlig	
Terje				Prosjektansvarlig	J002





Volda kommune  
Stormyra 2  
6100 Volda

Sporstøl Arkitekter a.s  
Postboks 301  
6067 Ulsteinvik

Derås ref.:

Vår ref.: Kristian 73

Ulsteinvik, 2018.01.31

## **GNR 17 BNR 243 – ENEBOLIG FOR HILDE ENGJABERG OG ERIK OSTNES - MARTAVEGEN 8 B - 6102VOLDA- OPPFØLGING MUR UTFØRELSE TIL FORVALTNINGSUTVALET.**

### **Innledning**

Det er gitt rammeløyve for bolig med utomhus murer for opptak av høydeforskjeller i terreng og for tomten.

### **Rammesøknad godkjenning mur.**

Det var prosjektert med 2 murer foran bolig med avtrapping murer og hylle med påfylt jord for beplantning.

Ved utførelse av grunnarbeid og utførelse av mur var UTF Aurstad i kontakt med ansvarlig søker vedrørende mur plassering, og der denne måtte justeres i forhold til inngrep fra veg på sydsiden og svingen som har minsket tomteareal.

Ved synfaring anmerka utførende at fjellet var dårlig for opplegg etter sprengning av veg mot syd. Utførende kontakta kommune i sak og anmerka videre at tomten som tiltakshaver har en del begrensninger grunnet vegskjæring og snuhammer som har fyllmasse mot bolig og minsker uteareal.

Avklaring rundt tomt fra kommune var at dette med veg skjæringer, fyllinger kunne gi redusert utnyttelse av tomt å er anmerket i kontrakt og dermed avklart på det forhold.

### **Utførelse mur.**

Utførende foretar vurderinger av grunn / fjell og angir en sikker plassering i terreng i forhold til stabilitet mur og byggegrunn bolig. Forespurt i møte med kommune nevnt over om det var stedstøpte konstruksjoner for bolig eller om det skulle mures, og uttrykte skepsis dersom det var muring av vegger i 1 et med tank på tilbake fylling og jord trykk.

Ved vurdering fra utførende er fundament mur flyttet mellom 4 til 4,5 m inn på tomten for og sikre stabil grunn. Vedlegger prinsippkisser fra Aurstad som viser utførelse av fundamenter, mur oppføring og helningsvinkel mur.

Utførelse med en mur en som flyttes nærmere bolig medfører minsket areal mellom fundamenter for bolighus, en mur til som omsøkt skaper utfordringer rundt komprimering av masse for boligkonstruksjoner.

Mur utførelse er lødd med naturstein og avtrappet på toppen med først en stein og så 3 meter neste avtrapping og avrundning mot nabo mot vest, der en har en hylle som nå er fylt med jord i forbindelse med ferdigstilling av tomt mot vest.

**Andre murer i nærområde til tomt med tilnærmet lik høyde.**

Ved ankomst til tomten på veg på sydsiden er det mur av Recon eller tilsvarende som har tilnærmet lik høyde med fundament i tillegg som er lik utførelse murer.

**Konklusjon oppført mur.**

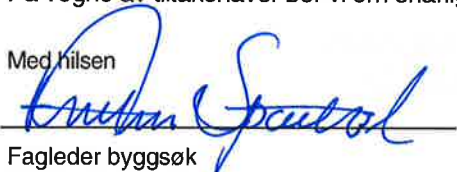
Utfordringer er tomten sin stigning og begrensninger som ligger i snuhammer og areal som er minsket i svingen mot syd.

Mur er brukt god kvalitet på stein som gir en rydding å estetisk fin mur.

**Rammesøknad**

På vegne av tiltakshaver ber vi om snarlig behandling av søknad.

Med hilsen



Fagleder byggsøk  
Kristian Spørstøl

Mobil: +47 909 96 350  
E-Post direkte: [kristian@sporstol.no](mailto:kristian@sporstol.no)

Vedlegg: Foto dokumentasjon, pro dokument Aurstad

Med kopi til: Tiltakshaver.



Foto fra tiltakshaver mur mot vest.



Viser mur nabo mot vest som følger mur fot på tomt E. Ostnes, og jord påfylling i skrå avsluttes i sving mur E.O.



Forstøtningsmur bolig i nærområde, skimtes på foto over mot vest med hvit fasade.

Mur av Recon stein eller tilsvarende type å ved telling antall stein å fundament er vel denne i tilsvarende høyde som tiltakshaver søker godkjenning for.

Naturens vekster bidrar til variasjon av synbarhet mur sommer og høst, og dersom det vokser opp gran som var å er nedenfor muren i dag vil den bli dempet hele året i forhold til visuell synbarhet. Bilde under viser mur bolig når det er høst og når vegetasjon for løv bli den visuelt mindre tilgjengelig..



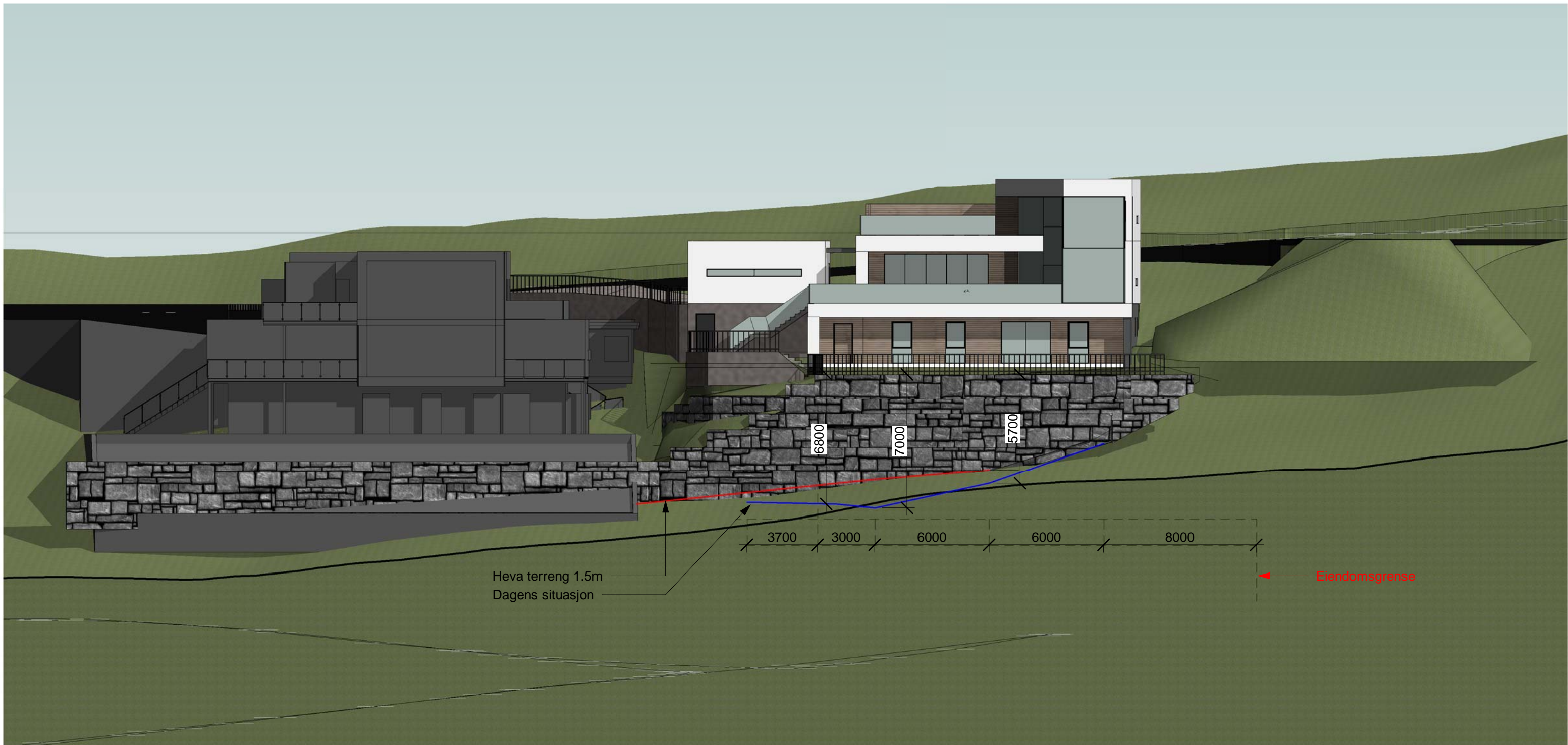


Foto av murer bygg i Kusymrevegen. (Foto med målangivelse fra tiltakshaver E.O)

Foto viser vedlagt av lødde steinmurer viser videre en forskjell i steinkvaliteten og det er noe som gir forskjell på den visuelle virkningen.

Viste foto med anvist høyde mur og det er målt fra støypt fundament til topp mur som viser ca 7,0 m





Heva terreng 1.5m  
Dagens situasjon

Eiendomsgrænse

A	01.02.2018	Tilført målsetting front mur, vist forslag påfylling jord
REV	DATO	BESKRIVELSE
Prosjektstatus:		-

1706  
A607

Enebolig Ostnes

Oppriss - justering mur

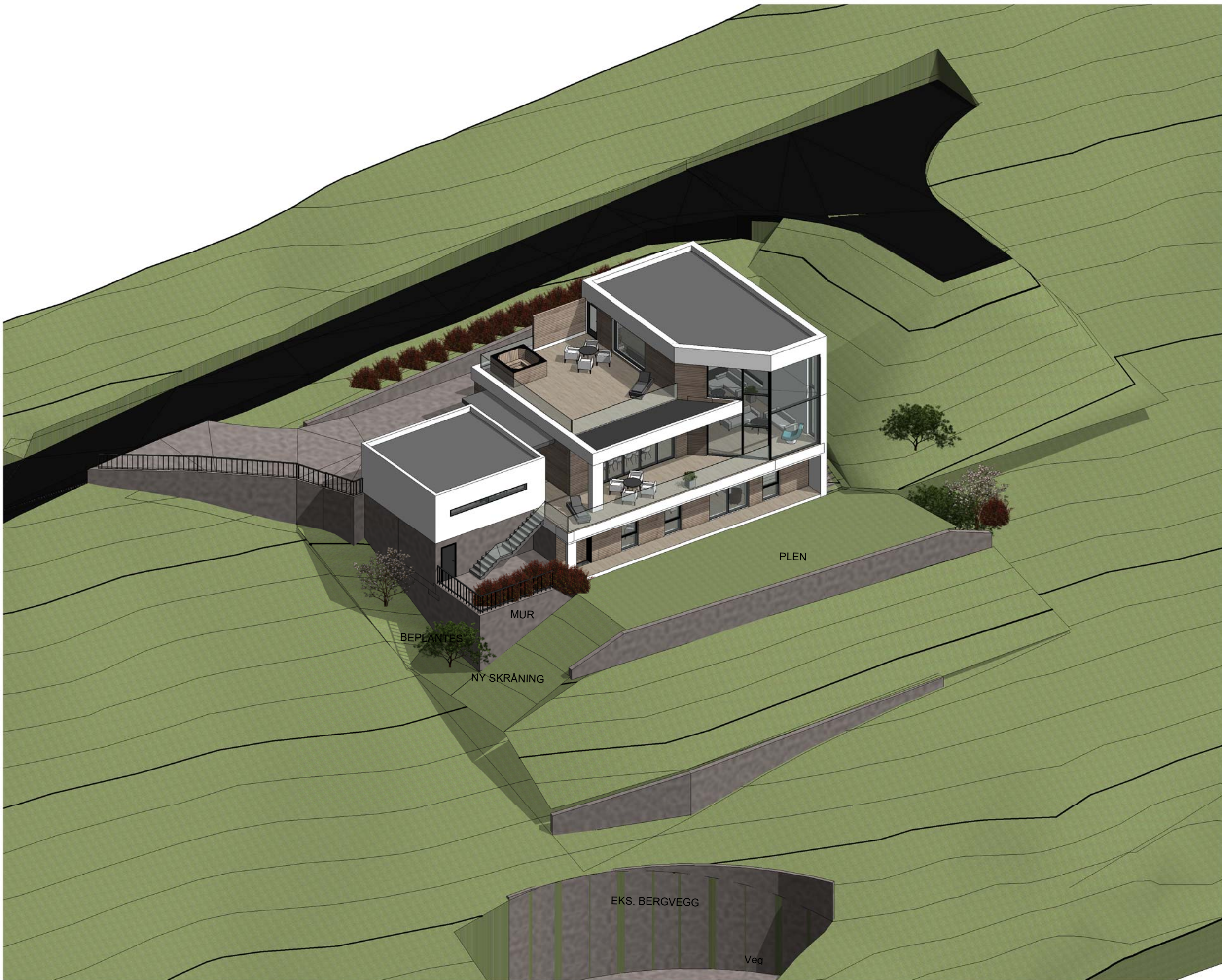
09.11.2017  
1 : 200

S P O R S T Ö L









REV	DATO	BESKRIVELSE
A	26.05.2017	Mur v/garasje endra. Bod under garasje tilført
Prosjektstatus:		Rammesøknad

1706  
A003

Enebolig Ostnes

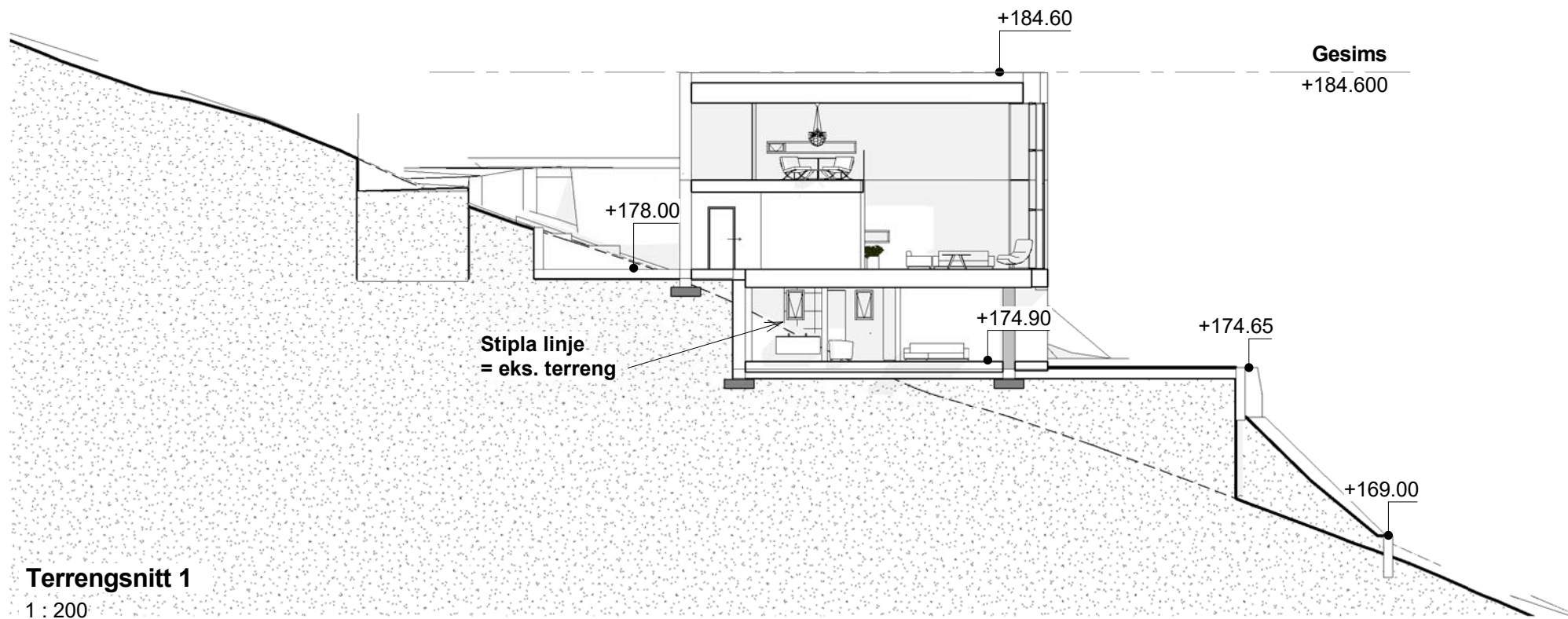
3D modell oversikt

15.12.2016

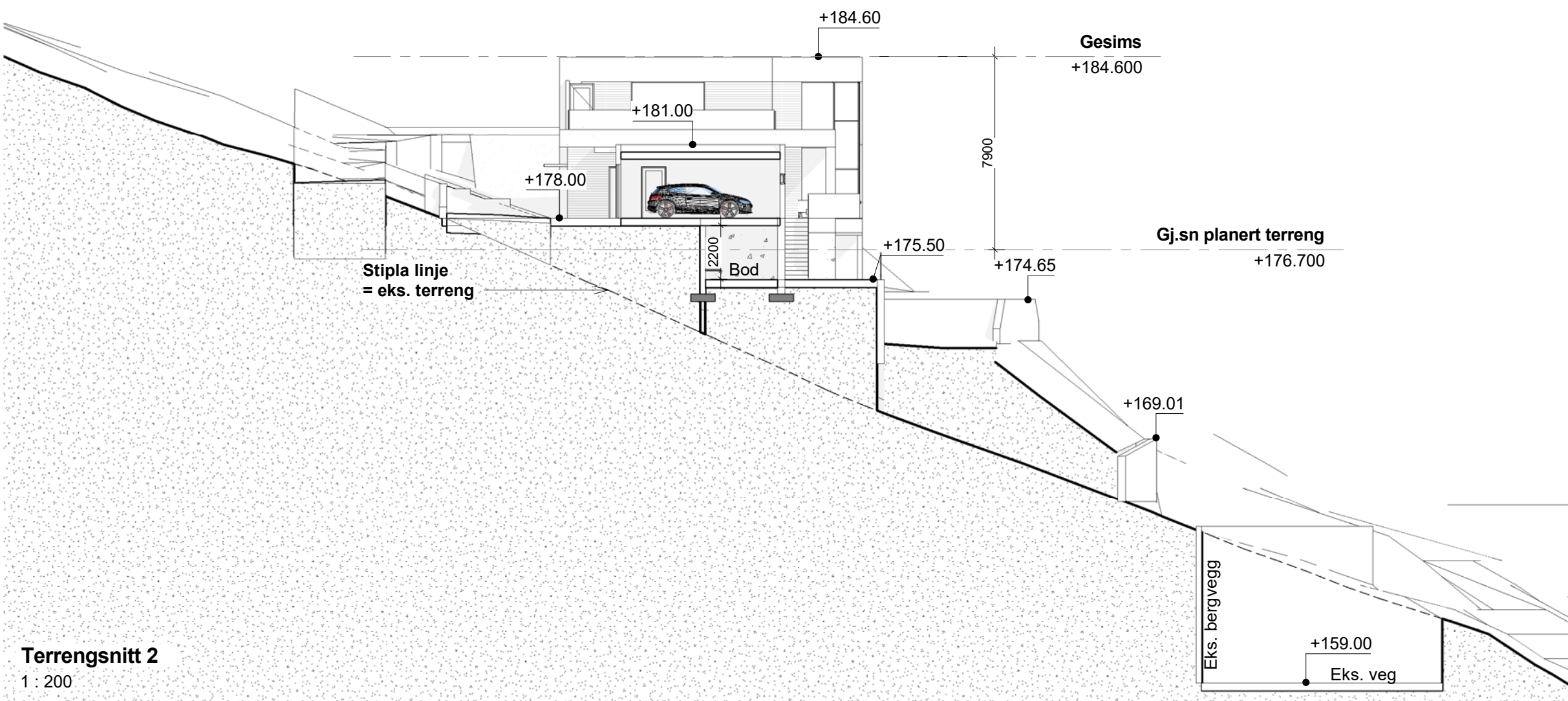
S P O R S T Ö L

26.05.2017 12.34.30





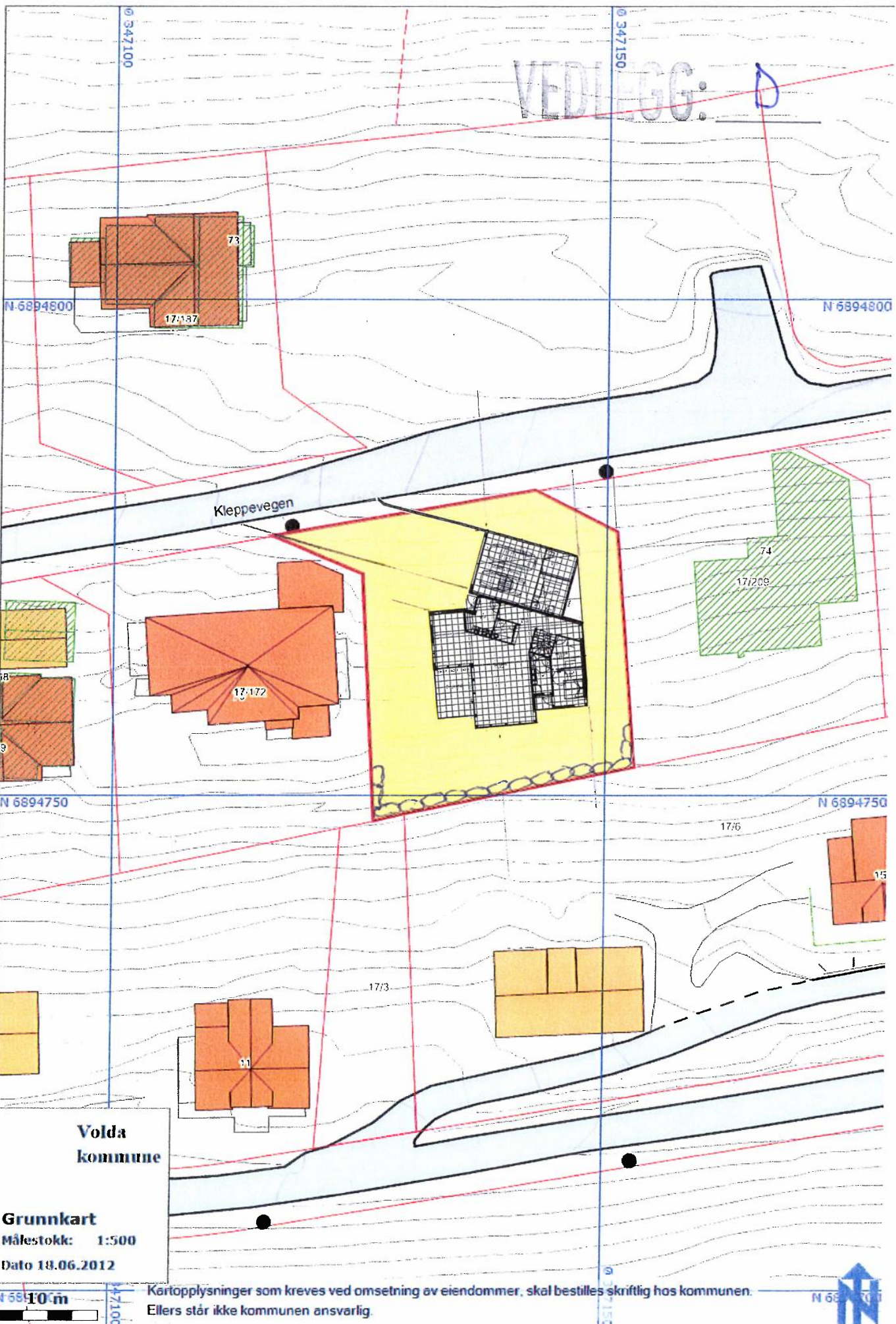
**Terrengsnitt 1**  
1 : 200



**Terrengsnitt 2**  
1 : 200

REV	DATO	BESKRIVELSE
A	26.05.2017	Mur v/garasje endra. Bod under garasje tilført
Prosjektstatus:		Rammesøknad





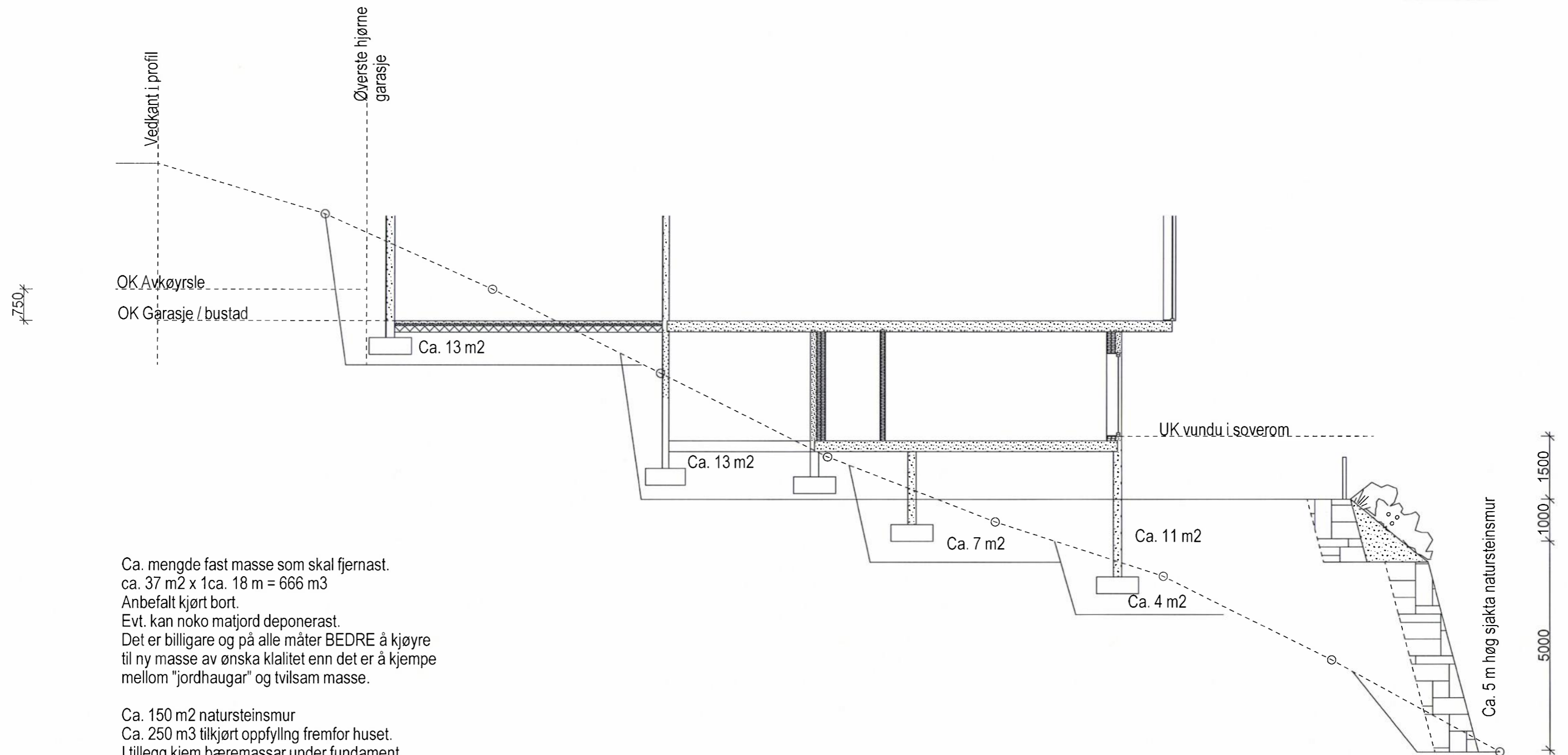


VEDLEGG: D





# VEDLEGG: D



Ca. mengde fast masse som skal fjernast.  
 ca. 37 m<sup>2</sup> x 1ca. 18 m = 666 m<sup>3</sup>  
 Anbefalt kjørt bort.  
 Evt. kan noko matjord deponerast.  
 Det er billigare og på alle måter BEDRE å kjøyre  
 til ny masse av ønska klalitet enn det er å kjempe  
 mellom "jordhaugar" og tvilsam masse.

Ca. 150 m<sup>2</sup> natursteinsmur  
 Ca. 250 m<sup>3</sup> tilkjørt oppfyllng fremfor huset.  
 I tillegg kjem bæremassar under fundament  
 og tilfylling til grunnmurane.

## "ILUSTRASJONSSNITT"

Enerbygg Bolig AS

DATA DESIGN SYSTEM

**HULEBYGGAREN**  
 INGENIØR- OG ARKITEKTKONTOR

Tiltakshaver: Ivar Kvangardsnes

Byggeplass: \_\_\_\_\_

Dato: 04.06.2012

Kommune: Volda

Tegn: Karl

Gnr: \_\_\_\_\_ Bnr: \_\_\_\_\_ Mål: 1 : 100

Prosjekt: 20718

Tegn.nr: 503



Eidsgata 34  
 Tlf. 57860788  
 6770 Nordfjordeid

TERRENGPROFIL

© Tegningen er beskyttet i.h.t. lov om opphavsrett.