



VOLDA KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Forvaltningsutvalet
Møtestad: Voldsfjorden, Volda rådhus
Dato: 11.12.2018
Tid: 13:00

Forfall skal snarast meldast til servicekontoret/utvalsekretær på telefon 70 05 87 00 eller postmottak@volda.kommune.no, som kallar inn vara. Varamedlemer møter difor berre etter eiga innkalling.

Folkevalde, både medlemer og varamedlemer, plikter å møte jf. kommunelova § 40 nr. 1, med mindre det ligg føre gyldig forfall.

Den som ønskjer å stille spørsmål om sin habilitet i ei sak, jf. forvaltningslova § 6 og kommunelova § 40 nr. 3, skal melde dette til utvalsekretær i god tid før møtet. Dette også grunna eventuell innkalling av varamedlem, jf. forvaltningslova § 8, 3. ledd.

Møtet er ope for publikum, men kan verte lukka ved handsaming av saker som inneheld informasjon som er unnateke offentlegheit.

I denne saka er vedlegg 1 i PS 91/18 delvis sladda, jamfør offl. §13 og forv. §13.

Saksdokumenta er lagt ut til offentleg ettersyn på Volda kommune si heimeside <https://innsyn.ssikt.no/volda/dmb> og på servicekontoret.



SAKLISTE

Saksnr.	Sak
PS 87/18	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 88/18	Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte
PS 89/18	Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom – Gbr 3/1
PS 90/18	Jordlovshandsaming av søknad om deling av landbrukseigedom - Gbr 95/19
PS 91/18	Søknad om konsesjon på grunn av buplikt - Gbr 59/6
PS 92/18	Planid 2012011 - 01 - Endra utbyggingsplan for område BK1 og Bk2 innanfor reguleringsplan Strand-eigedom. Dispensasjon frå byggehøgder i reguleringsplan i område Bk1.
PS 93/18	Endring av namnet Grendavegen - ny høyring/offentleg ettersyn

PS 87/18 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 88/18 Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Liv Bente Viddal

Arkivsak nr.: 2018/2244

Arkivkode: 3/ 1

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
89/18	Forvaltningsutvalet	11.12.2018

SØKNAD OM KONSESJON VED OVERTAKING AV FAST EIGEDOM – GBR 3/1

Administrasjonen si tilråding:

Forvaltningsutvalet viser til søknad datert 05.10.18 om konsesjon på gnr. 3 bnr. 1 på Ytre Lid. Det vert vist til konsesjonslova § 1, 9 og 11, og gitt konsesjon til Sindre Tønnesen Helset, fødd 08.06.95.

Vedleggsliste:

1. Søknad frå Sindre Tønnesen Helset, datert 05.10.18
2. Landbrukstakst, datert 14.08.18
3. Gardskart, M 1:2500

Uprenta saksvedlegg:

1. Kjøpekontrakt datert 05.10.18

Saksopplysningar:

Sindre Tønnesen Helset, fødd 08.06.95, har sendt inn søknad om konsesjon datert 05.10.18, på gnr. 3 bnr. 1, Ytre Lid. Han er no busett i Volda sentrum. Overdrager er Ann Margret Roth Istad. Det er lagt ved landbrukstakst på eigedomen, taksten er på 1.825.000 kr. Kjøpesummen (oppgitt i kjøpekontrakt) er 1.625.000 kr. I tunet er det bustadhus bygd 1954, driftsbygning bygd 1930, og garasje. Tilstanden på bustadhuset er oppgitt til dårleg, dei andre middels.

I søknaden er det oppgitt at kjøpar vil flytte inn og renovere hus og driftsbygg. Markane er det planlagt å leige ut til slått slik det er i dag. Det er ikkje oppgitt kvalifikasjonar til søkjar anna enn at han har hjelpt til i stall og har planar om å ta maskinførarkurs i 2019.

Etter gardskartet (Skog og landskap), har gnr. 3 bnr. 1 dette arealet: 7,1 da fulldyrka jord, 1,2 da overflatedyrka, 12,6 da beite, 125,1 da produktiv skog, og 53,5 da andre markslag; eit totalareal på 199,5 da. Det er ikkje sjølvstendig drift på bruket, dyrkajorda er bortleigd til Mjølkekoppen samdrift.

Bruket ligg på Ytre Lid. Arealet er LNF-område, men nedom vegen er det regulert område for naust/forbuområde og småbåthamn. Eigedomen ligg ikkje innafor område som er

registrert som kjerneområde landbruk. Det er ingen aktive gardsbruk på Lid, men jordbruksareala vert hausta av andre. Lid og Yksnøy krins har sidan 2013 hatt litt auke i folketalet.

Vurdering:

I konsesjonslova § 1 står det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetninga av fast eigedom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. *framtidige generasjoners behov*
2. *landbruksnæringen*
3. *behovet for utbyggingsgrunn*
4. *hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser*
5. *hensynet til bosettingen*

I § 9 står det om forhold av betydning for om konsesjon skal gis, spesielt for landbruks-eigedommar:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttas til landbruksformål skal det legges særleg vekt på:

1. *om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løysning,*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
5. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

I tillegg til lovteksten, vert søknaden vurdert etter retningslinene i rundskriv M-3/2017 Konsesjon, priskontroll og boplikt.

Eg vurderer det slik etter dei enkelte punkta i § 9:

- Det er priskontroll på bebygde eigedomar med meir enn 35 da fulldyrka + overflatedyrka jord, men ikkje dei som er under denne grensa. Grensa for priskontroll er i tillegg 3,5 mill. kr (kjøpesum), denne eigedomen kjem difor ikkje inn under priskontrollen, og dette vert ikkje vurdert i saka.
- Ved overdraging innafor nær familie må bruket ha minst 35 da fulldyrka og overflatedyrka jord for at det skal vere buplikt (arealkravet er auka frå 25 da frå 01.09.17), personleg buplikt er på minimum 5 år. Ved sal utanfor familien kan kommunen setje vilkår om buplikt sjølv om arealet er mindre, viss dette er påkravd med omsyn til dei føremål lova skal fremje. Dette bruket har lite jordbruksareal, 8,3 da fulldyrka + overflatedyrka jord, og eg vil ikkje tilrå å setje vilkår om buplikt sidan arealgrunlaget er såpass lite.
- Bruken vert jord- og skogbruk som før, og jordbruksarealet må drivast anten av søkjar sjølv eller ved utleige på 10-årig skriftleg kontrakt. Det er driveplikt på alt jordbruksareal etter jordlova §8.
- Søkjar må sjåast på som skikka til å ta over eigedomen.
- Sidan gnr. 3 bnr. 1 framleis skal nyttast til landbruk, vil ervervet ivareta omsynet til heilheitleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Alle rettar og plikter som gjeld gnr. 3 bnr. 1, må følgje med i salet. Dette er naturleg sidan jakt-, fiske-, fall- og beiterettar skal fylgje areala.

Ved søknad om konsesjon kan det setjast vilkår etter konsesjonslova §11:

Konsesjon etter loven kan gis på slike vilkår som i hvert enkelt tilfelle finnes påkrevd av hensyn til de formål loven skal fremme. Det kan lempes på vilkårene etter søknad.

Kongen skal ut fra hensynet til bosetting, helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskap ta stilling til om det er påkrevd å stille vilkår om boplikt, og om boplikten skal være en personlig plikt for eier.

Som skrive ovafor vil eg ikkje tilrå å setje vilkår om buplikt for dette bruket, utifrå storleiken på arealressursane og likskap med andre bruk som vert overdregne innafør familien.

Konklusjon:

Det vert tilrådd at Sindre Tønnesen Helset, fødd 08.06.95, får konsesjon på gnr. 3 bnr. 1 i Volda kommune, utan vilkår. Vilkår om driveplikt av jordbruksarealet fylgjer av jordlova §8.

Ørsta 29.11.18

Jørgen Vestgarden
Utviklingssjef

Liv Bente Viddal
Landbrukskontoret Ørsta Volda

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Utskrift av endeleg vedtak:

Sindre Tønnesen Helset, Askevegen 19C, 6102 Volda
Landbrukskontoret Ørsta Volda, Dalevegen 6, 6153 Ørsta

Klageinstans:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Landbruksdirektoratet
Eiendomsrettet direktorat

KUN Viddell
Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom
etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98
- 2 NOV 2018

Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom
etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98
Det er eit krav at du nyttar dette skjemaet når du søker om konsesjon

2018/Q850

Søknaden skal sendast til kommunen der eiendommen ligg

Tøm skjema

Før du fyller ut, bør du undersøke om overtakinga er konsesjonsfri, jf. rettleiinga på side 3 og 4

Til ordføreren i Volda Kommune

(kommunen der eiendommen ligg)

Søknad om konsesjon skal sendast til ordføreren der eiendommen ligg innan fire veker etter at avtalen er inngått eller overtakaren har fått rådevelde over eiendommen. På side 3 skal du gjere greie for viktige tilhøve som ikkje går fram av svara som er gitt på spørsmåla i felta 1-22. Skøyte, kjøpekontrakt, leigekontrakt eller annan avtale og dessutan takst skal leggjast ved i original eller stadfest avskrift dersom det fins slike dokument. Gjeld overtakinga landbrukseiendom, skal skogbruksplan leggjast ved, dersom det fins ein slik plan.

1	Namnet på søkeren (slektsnamn, føre- og mellomnamn) Helset, Sindre Tønnesen		Fødselsnr. (11 siffer) 0806954		
2	Adresse Askevegen 19C, 6102 Volda		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 41730768	E - postadresse sindre.helset@hotmail.com			
4	Namnet til overdragaren Ann Margret Roth Istad		Fødselsnr. (11 siffer) 061260		
5	Adresse Lidavegen 54, 6105 Volda		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Nemninga på eiendomen/ane eller retten/ane (namn, gnr., bnr., festnr. o.l.) Gnr 3, bnr 1 i Volda Kommune				
7	Kjøpesum/følgesum pr. år (ved arv eller gave skal ein føra opp påreknade verdi)	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for lausøyre		
8	Kommune Volda	Fylke Møre og Romsdal			
9	Arealstorleik 199.500 kvadratmeter	Kortleis arealet fordeiler seg på dyrka jord, produktiv skog og anna areal - Fulldyrka jord ca. 7.3 daa - Overflatedyrka jord ca. 1.2 daa			
10	Viss det ligg føre ein skogbruksplan, før opp fordelinga på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Bygningar som står på eiendomen i dag (bustadhus, hytte, driftsbygning, forretningsgard, industri o.l.)					
11	Bygning (type) Busstادhus	Grunnflate i m ² 96	Byggeår 1954	Kor mange etasjar 3	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg) Dårleg
	Bygning (type) Driftsbygning	Grunnflate i m ² 96	Byggeår 1930	Kor mange etasjar 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg) Middels
	Bygning (type) Garasje	Grunnflate i m ² 32	Byggeår	Kor mange etasjar 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg) Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Andre bebygningar				

versjon 1.2 - 25.06.2017

Med sikte på å redusere verksemdene sine oppgåveplikter, kan opplysningane du gir i dette skjema i samsvar med lov om Oppgaverregisteret §§ 5 og 6, heilt eller delvis bli nytta og av andre offentlege organ som har heimel til å innhente dei same opplysningane. Opplysningar om eventuell samordning kan du få ved førespurnad til Oppgaverregisteret på telefon 75 00 75 00.

LDIR-359 N

Landbruksdirektoratet - Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom
etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98

Side 1 av 4

12	Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtala i samband med overdraginga	
13	Eg eller leiger sækaren, ektemaken hans/hennar eller borna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar?
14	Eg eller leiger sækaren, ektemaken hans/hennar eller borna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i andre kommunar? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva for eigedomar? Leiger Forsvars-forlegning ved Haakonsværn i Bergen.
15	Gjer greie for korleis eigedomen blir nytta i dag (gjeld overtakinga landbruks-eigedom, skal ein gjere greie for drifta av eigedomen)	
16	Kva planer har overtakaren for bruken av eigedomen? Flytte inn og renovere hus og driftsbygg. Markane er planlagt å leige ut til slått slik som dei er i dag og/eller eventuelt til sommarbeite for dyr.	
Særskilt for jord- og skogbruks-eigedomar (landbruks-eigedomar)		
17	Ved overtaking av tilleggsjord skal ein her føra opp gnr. og bnr. på den eigedomen sækaren eig før	
18	Kvalifikasjonane til sækaren (teoretisk og/eller praktisk røynsle frå jord- og skogbruk) Har tidlegare også hjelpt til i stáll.	
19	Vil sækaren forplikta seg til å busette seg på eigedomen innan 1 – éitt – år og sjølv bu på eigedomen i minst 5 – fem – år samanhengande? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Eg søker konsesjon fordi eg ikkje skal busette meg på eigedomen, jf konsesjonslova § 5 annet ledd	
20	Har overdragaren annan fast eigedom i kommunen som ikkje følger med i overdraginga? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle kva eigedomar? (gnr./bnr./fnr. o.l)
21	Er det fleire sækarakar, skal det opplysast om sækarane er gifte eller sambuarar	
22. Underskrift		
Dato 5/10 - 2018	Underskrifta til overdragaren <i>Ann Margrethe R. Isstad</i>	
Dato 05/10 - 2018	Underskrifta til sækaren <i>[Signature]</i>	
Desse skal ha melding om avgjerda		
Oversyn over vedlegg til søknaden		
Skjemaet er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling rettast til kommunen.		

Eventuelle tilleggsoplysningar

Har planar om å ta maskinførarkurs Ila. våren 2019. Og er ein sterk forkjempar for å bevare norsk landbruk!

Rettleiing

Generelt om konsesjonslova

Et tileigning eller eit kjøp ("ervert") er eit uttrykk for alle måtar ein kan få ein eigedom på; eksempelvis gjennom kjøp, arv, gåve osv. Konsesjon er ei fullmakt frå staten. Den som blir ny eigar av eigedomen er tileignar. Overdragar er førre eigar. Et konsesjonspliktig tileigning kan ikkje tinglysast utan at det er gitt konsesjon.

Konsesjonslova av 28. november 2003 fastset at alle tileigningar/kjøp ("ervert") av fast eigedom, og stifting av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er konsesjonspliktig med mindre det er gjort unntak i lova eller forskrifter fastsette i medhald av lova. Som tileigning/kjøp reknar ein også tileigning/kjøp av delar eller partar i en eigendom.

Er du usikker på om tileigninga/kjøpet er konsesjonspliktig eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlinga, kan du spørre kommunen der eigedomen ligg for å få svar.

A. Avhendingar som ikkje treng konsesjon

Det følgjer av konsesjonslova §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsett 8. desember 2003) kva tileigningar som er unntatt frå konsesjonsplikta. Hovudregelen er at du kan tileigne deg bebygd eigedom som ikkje er større enn 100 dekar og heller ikkje har meir enn 35 dekar fulldyrka/overfatedyrka jord utan å søke konsesjon. Det same gjeld tomter til bustad, fritidshus eller naust, og anna ubebygd areal som er lagt ut til anna enn landbruks-, natur- og friluftsområde og reindrift. Tileigning frå nær familie og tileigningar gjennom odelsrett er også unntatt frå konsesjonsplikt. Konsesjonsfrihet som følgjer av føresegnene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjerast ved skjema for eigenfråsegn LDIR-360. Skjemaet er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Eigenfråsegna skal leverast til kommunen. Fråsegna skal kontrollerast og stadfestast av kommunen. Kommunen fører kontroll med at konsesjonslova blir følgd.

Eit vilkår for konsesjonsfridom på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved tileigning av landbrukseigedom over ein viss storleik er at du busett deg på eigedomen innan eitt år og bur der i fem år. Dette gjeld eigedomar som har meir enn 35 dekar fulldyrka og overfatedyrka areal og/eller meir enn 500 dekar produktiv skog, og som har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, eller har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt. Om du ikkje skal busette deg innan fristen på eitt år, må du søke konsesjon. Du må då krysse av i feitt 19 og gjere konsesjonsmyndighetene merksame på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjerdsmyndighet i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Føresegn om overføring av myndighet fastsett 8. desember 2003, er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før saken kan tas opp til behandling, må du betale eit behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsett og kravd inn av kommunen.

Du skal ikkje betale gebyr om du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

INNHOOLD

A - GENERELLE OPPLYSNINGER

- A.1 Innledning
- A.2 Eiendommens beliggenhet
- A.3 Grunnarealer
- A.4 Odell, åsete og konsesjon
- A.5 Bygninger
- A.6 Andre opplysninger

B - BYGNINGSBESKRIVELSE

- B.1 Bolighus
- B.2 Driftsbygning
- B.3 Andre bygninger

C - VERDIVURDERING

- C.1 Generelt
- C.2 Verdifastsettelse
- C.3 Kommentarer

D - TAKSTKONKLUSJON

E - VEDLEGG

- Vedlegg 1: Utskrift fra NIBIO, Gårdskart med areal-angivelse
- " 2: Situasjonsplan, utskrift fra kommunalt kart
- " 3: Grunnbokutskrift
- " 4: Utskrift 'Se eiendom'
- " 5: Kartutsnitt, reguleringsplan naustområde
- " 6: Utskrift fra www.eiendomsverdi.no
- " 7: Tegninger av bolighus

A. GENERELLE OPPLYSNINGER

A.1 INNLEDNING

Etter anmodning fra Ann Margret Istad og Kragset Egedomsmeikling AS foretok undertegnede takstmann Trond Ose den 14.08.2018 besiktigelse av fast eiendom med gards- og bruksnr. som angitt ovenfor.

Tilstede ved besiktigelsen var Kjell Istad, som påviste eiendommens enkelt-objekter og ga opplysninger som danner grunnlag for takseringen.

Besiktigelsen omfattet gjennomgang av foreliggende skriftlig dokumentasjon, muntlige opplysninger fra eier/revirent, påvisning og besiktigelse av representative deler av jord- og skogarealer samt utvendig og innvendig besiktigelse av alle bygninger der ikke annet er angitt i takstdokumentet.

Oppdraget er rekvirert i forbindelse med salg, og definert som fastsettelse av eiendommens omsetningsverdi ved omsetning i det frie marked under hensyn til gjeldende rammebetingelser.

Eiendommen er pga. sin størrelse og karakter en landbrukseiendom som i utgangspunktet er underlagt lovgivningen både om konsesjon og odel. På takst-tidspunktet var det ingen ordinær landbruksmessig drift på bruket. Det er to bolighus på eiendommen, og det forutsettes at det nyere bolighuset med adresse Lidavegen 54 skilles ut fra hovedbruket sammen med nåværende naust og tilhørende tomt, se kart i vedlegg. Se forøvrig pkt. A.4 og pkt. C.

A.2 EIENDOMMENS BELIGGENHET OG ADKOMST

Eiendommen ligger på Lid i Volda kommune, med adkomst via kommunal veg som passerer over bruket. Eiendommen ligger i jordbruksområde utenfor regulert område. Vedr. planstatus, se pkt. A.6.

A.3 GRUNNAREALER

Basert på opplysninger fra 'Gårdskart' (www.gardskart.skogoglandskap.no) og annen tilgjengelig informasjon består brukets totale grunnareal av følgende delarealer:

- Fulldyrka jord	ca. 7.3 daa
- Overflatedyrka jord	ca. 1.2 daa
- Innmarksbeite	ca. 12.9 daa
- Produktiv skog	ca. 125.1 daa
- Utmark/annet markslag	ca. 51.8 daa
- Bebyggd areal/gårdstun	ca. 1.8 daa

Sum jord- og skogarealer ca. 200.1 daa

Det presiseres at det i areal-opstillingen er forutsatt utskilt 1.2 daa for tomt til bolighuset

Lidavegen 54 (0.8 daa 'Annet areal' og 0.4 daa fulldyrket) samt 0.3 daa naustareal (Skogsareal), se kartskisse i vedlegg.

I tillegg til arealer som angitt kommer en udefinert andel av felles utmark. Størrelsen av denne andelen kan evt. beregnes av Landbrukskontoret, men er ofte vanskelig å tallfeste pga. usikkerheter mht. utmarksareal og eierandel/skyld. Landbrukskontoret kan vurdere andelen som skal tillegges brukets eget totalareal, der samlet sum inkl. andel realsameie må tas med i forhold til konsesjonsgrensen, se pkt. A2.

De fulldyrkede arealer ligger i hovedsak i slakt skrånende terreng ved tunet, men er ikke benyttet som jordbruksareal i dag, og blir kun beitepusset. Områder med overflatedyrket areal og innmarksbeite ligger ovenfor tunet, mens produktivt skogsareal ligger spredd på flere teiger. Det er adkomst til deler av skogsarealene fra opparbeidet skogsveg. Det foreligger ikke utarbeidet Skog og Miljøplan eller tilsvarende, og det har i fellesregi vært noe uttak av trevirke de siste årene i deler av arealet ovenfor tunet. Forøvrig er uttaket begrenset til ved til eget bruk.

A.4 ODEL OG ÅSETE, KONSESJON M.V.

Odelslov og åsete

Arealkravet etter Odelslovens §2 med endring gjeldende fra 01.09.2017 er at eiendommen skal ha mer enn 35 daa fulldyrket eller overflatedyrket jord (jordbruksareal), eller mer enn 500 daa produktiv skog. Eiendommens andel i realsameie skal medregnes. For slik eiendom gjelder forøvrig også boplikt, se nedenfor. Arealgrensen endres fra 01.09.2017 også i Konsesjonsloven.

Som jordbruks-areal regnes i denne sammenheng fulldyrket og overflatedyrket jord samt jord som uten videre kultivering er egnet til kulturbeite og slåttemark. Jord som må ryddes eller dreneres regnes ikke, heller ikke bebygd areal, tunområde og veiareal.

Ved overdragelse av eiendommer til odelsberettiget person kan odelstakst fastsatt av rettslig instans/myndighet legges til grunn. Verdien vil kunne baseres på andre forutsetninger enn markedsverdi og kan derfor ligge lavere enn salgsverdi etter konsesjonsloven i det åpne markedet. Se også punkt C.1.

Ved overdragelse på bakgrunn av åsete har åsetesarvingen krav på at det ved skjønn blir fastsatt en overtakingspris som er rimelig etter forholdene, særlig med tanke på at overtakeren kan makte å bli sittende med eiendommen.

Taksteiendommens areal ligger i dette tilfellet ikke over hovedregelen om areal etter odelslovgivningen, og det antas følgelig at eiendommen ikke er underlagt odelslovgivningen.

Oppdraget omfatter ikke vurdering av åsetesrett/åsetestakst.

Konsesjonslov og boplikt

Alt erverv av fast eiendom er i utgangspunktet underlagt konsesjonsloven og det må søkes konsesjon, men loven angir unntak basert på karakter og begrenset størrelse m.v., samt unntak basert på erververens stilling. Loven gjelder også for etablering av bruksrett og utleie med varighet mer enn 10 år.

Eiendommens totalareal på ca. 200.1 daa ligger i dette tilfellet over dagens konsesjonsgrense på 100 daa for bebygd totalareal og/eller 35 daa jordbruksareal (fulldyrket eller overflatedyrket areal), kfr. Konsesjonsloven av 28.11.2003 nr. 98, §4 med senere endringer, gjeldende fra 16.3.2012 og 01.09.2017. Unntakene fra konsesjonskrav er angitt i lovens §4 og 5. Også her skal eiendommens andel i realsameie medregnes.

Konsesjonsfriheten er knyttet til eiendommens totalareal. Ved erverv av jord- og skogbrukseiendom, må eiendomsbegrepet i jordloven §12 legges til grunn for vurderingen av hva som er eiendommens totalareal. Hører det til eiendommen sameiepart, skal den forholdsmessige andelen av sameiepartens areal trekkes med ved vurderingen av hva som er eiendommens totalareal. Dersom det til eiendommen hører bruksrett som ikke kan omsettes separat, og som isolert ville kunne utløse konsesjonsplikt etter § 3, fører dette til at ervervet utløser konsesjonsplikt selv om den eiendommen som omsettes er under 100 daa.

I vurderingen av totalarealet for herværende bruk er kun det areal som framkommer fra 'Gårdskart' lagt til grunn fordi sameieparten ikke er dokumentert. Vi har erfaring for at vurderingen av totalareal inkl. sameiepart og konsesjonsplikt praktiseres noe ulikt fra kommune til kommune.

Boplikt kan settes som vilkår for konsesjon, og boplikt kan være personlig eller upersonlig.

For bebygd eiendom med mer enn 35 daa jordbruksareal eller mer enn 500 daa produktiv skog må erverver av eiendommen med hjemmel i lovens §5 (unntak fra konsesjon) og §6 (boplikt) bosette seg på eiendommen innen ett år og selv bebo den i minst 5 år. Det er et krav at erververen tar eiendommen som sin reelle bolig iht. folkeregisteret.

Potensiell kjøper av konsesjonsbelagt eiendom utenom familie/odelsrekkefølge må søke konsesjon for kjøp av eiendommen. Dersom konsesjon blir gitt må landbruksmyndighetene godkjenne salgsprisen. For bebygde konsesjonspliktige landbrukseiendommer med kjøpesum under kr. 3.500.000,- er myndighetens prisvurdering/prisregulering utelatt.

Tidligere rundskriv nr. M-2/2016 fra Landbruks- og Matdepartementet (LMD) er sammen med andre tidligere publiserte rundskriv forøvrig opphevet og erstattet av rundskriv M-3/2017 (01.09.2017). Eneste unntak er rundskriv M-3/2002 vedr. priser på landbruks-eiendom ved konsesjon, som fortsatt gjelder.

Se også punkt C.1 vedr. verdivurdering.

Søknad om konsesjon skal sendes kommunen v/ordfører på skjema fastsatt av departementet.

Sivilingeniør Trond Ose MNTF

Jordlov og driveplikt

Jordlova av 12.05.1995 nr. 23 gjeldende fra 01.01.2010 har som formål å legge forholdene til rette for arealressursene i landet kan brukes på den måte som er mest gagnlig for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Vern av dyrket og dyrkbar jord m.v. reguleres gjennom jordloven uten arealbegrensing ved at eier/erhverver av jordbruksareal etter §8 pålegges driveplikt. Ny eier må innen ett år ta stilling til om han vil drive eiendommen selv eller leie den bort. Driveplikt kan oppfylles ved bortleie som tilleggsjord til annen landbruks-eiendom, forutsatt varighet minst 10 år av gangen uten anledning for eier til å si opp avtalen. Fritak fra driveplikt kan innvilges av departementet etter søknad.

Etter jordloven gjelder driveplikten alt jordbruksareal, i utgangspunktet uavhengig av arealenes størrelse eller karakter. Bruksstørrelse, avkastningsevne m.v. er imidlertid elementer som skal vurderes i tilfelle man vil søke om fritak fra driveplikt, ref. jordloven §§8 og 8a.

A.5 BYGNINGER

Eiendommen er bebygd med et eldre bolighus, gammel driftsbygning og en dobbel garasje. Det ses bort fra det nyere bolighuset med adresse Lidavegen 54 som omtalt ovenfor.

Bolighuset har vanntilførsel fra kommunalt ledningsnett, mens kloakkavløp føres til privat septiktank med kommunal slamtømming.

Bolighuset på bruket er Sefrak-registrert, dvs. at det kan foreligge vernebestemmelser. (SEFRAK = SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminne i Noreg). Bygningene i SEFRAK-registeret er i utgangspunktet ikke tillagt spesielle restriksjoner. Registreringen fungerer mer som et varsko om at kommunen bør ta en vurdering av verneverdien før det eventuelt blir gitt løyve til å endre, flytte eller rive bygningen.

Se forøvrig beskrivelse av bygningene under pkt. B.

A.6 ANDRE OPPLYSNINGER

Planstatus

Eiendommen ligger innenfor område som i kommunens arealdel av kommuneplan er definert som LNF-område (Landbruk/Natur/Friluftsliv). Det foreligger reguleringsplan for naust-/rorbuområde og småbåthavn nedenfor tunet, der det til bruket tilhørende én stk. naust-/rorbutomt når nåværende naust er utskilt som forutsatt.

Borett

Det foreligger ikke opplysninger om noen tinglyst borett på bruket.

Påbud

Det foreligger ingen opplysninger om offentlige påbud om tiltak på eiendommen.

Rettigheter og andre ressurser

Til eiendommen hører rett til hjortejakt i felles vald. Eier jakter ikke selv, men det tilfaller ca. 8-10 kg kjøtt hvert år.

Bruket er medeier i massetak i Alida, og det er opplyst å tilfalle i gjennomsnitt ca. kr. 4-5.000,- pr. år for uttak av masse.

Det foreligger ikke opplysninger om andre ressurser av økonomisk betydning.

Husdyr/besetning

Det er på takst-tidspunktet ingen besetning på bruket.

Annet

Det er tinglyst flere forhold/heftelser av betydning på bruket, bl.a.: Rett til utskilt tomt, erklæring om bortflytting av hus, veg- og vannretter, og rettighet til jordleie. Disse rettighetene er i hovedsak opplyst avvirket og/eller har vingen praktisk økonomisk betydning. Det anbefales å rydde opp og fjerne heftelser uten betydning.

Det foreligger forøvrig ingen andre opplysninger om tinglyste servitutter av økonomisk betydning eller andre spesielle opplysninger.

B BYGNINGSBESKRIVELSE

B.1 Bolighus

Huset er oppført i 1954, dels på gamle natursteinsmurer, og ble tilbygd i 1975 og 1984. Det består av kjeller, hovedetasje og andre-etasje samt kryploft. Grunnflate ca. 96 m², samlet brutto måleverdig areal ca. 218 m² (BTA) og bruksareal 172 m². Primærdel (tidligere boligareal) utgjør 137 m² (P-Rom) og S-Rom 35 m².

Bygningen er oppført med fundamenter av betong på antatt normalt fast grunn/løsmasser, grunnmur av naturstein, betong og leca. Forøvrig tradisjonell byggemåte med bordkledde yttervegger, etasjeskillere av trebjelkelag, saltak av tre teknet med decra stålpanne. Vinduer av tre, dels med isolerglass, dels koblet og enkelt glass. Huset anses normalt isolert i fht. byggeskikk på oppføringstidspunktet.

Huset har vanntilførsel fra kommunalt ledningsnett, mens kloakkavløp føres til privat septiktank med kommunal slamtømming. I 2016 ble det lagt nye avløpsrør fra huset til fellesledning i hagen, samt nye rør fra tilknytningspunkt til rør som går under fylkesvei.

Kjelleren er uinnredet med boder og kjellerrom. I første etasje er det vindfang/entre, vaskerom, kjøkken, dusjbad, wc, to stuer og ett soverom. Andre etasje inneholder loftsgang, fire soverom og kott/bodareal.

Kjøkkeninnredning og sanitærutstyr er av nøktern/dårlig standard. Huset har elektrisk hovedoppvarming, pluss luft/luft varmpumpe og røykpipe med ildsted i form av vedovn i stue, tilhenger på kjøkkenet.

Bolighuset var bebodd fram til 2016, og vurderes å ha enkel bygningsmessig standard, med dårlig vedlikeholdsmessig tilstand. Det er bl.a. konstatert betydelig fukt i under-etasjen, og skader pga. lekkasjer gjennom utett yttertak på tilbygg fra 1975.

De senere år er det ikke utført spesielle påkostninger. Det ble i 2016 gitt et muntlig påbud fra feier om utbedring av tilkomst på taket, dette er ikke utført. Det må forøvrig påregnes betydelige påkostninger for å komme opp mot dagens krav til bygningsmessig standard og komfort, og dette bør vurderes i forhold til evt. riving og nybygg.

B.2 Driftsbygning

Driftsbygningen er en grindløe-konstruksjon antatt oppført på 1930-tallet, grunnflate ca. 96 m². Bygningen inneholder fjøskasse i underetasje og låve i 1. etg.. Bygningen er tradisjonelt oppført med fundamenter og grunnmur av natursteinsmur og betong, fjøskasse av tømmer og mur/betong, låve med enkeltpanel uisolert stavverk/grind-konstruksjon, etasje-skiller av trebjelkelag og saltak med tresperrer og bølgeblikk. I fjøskassen er det innredning fra tidligere husdyrhold. Innlagt strøm/belysning.

Bygningen anses i hovedsak normalt godt vedlikeholdt og i alminnelig bra stand for sin alder, og betraktes som en lagerbygning.

B.3 Andre bygninger

Ved låven står en enkel dobbel-garasje med grunnflate ca. 32 m². Trebygning med pulttak med bølgeblekk, grusgolv, to vippeporter, innlagt strøm/belysning.

C VERDIVURDERING

C.1 Generelt

Konsesjonslovgivningen

Oppdraget er definert som fastsettelse av eiendommens omsetningsverdi ved omsetning i det frie marked. Takseringen tar derfor utgangspunkt i Konsesjonsloven, som regulerer omsetning av fast eiendom på det frie markedet. Lovens § 1 definerer lovens formål:

'Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. Framtidige generasjoners behov
2. Landbruksnæringen
3. Behov for utbyggingsgrunn
4. Hensynet til miljøet, allmene naturverninteresser og friluftinteresser
5. Hensynet til bosettingen

Loven skal dermed sikre vern om landbrukets produksjonsmidler på den ene siden, samtidig som den også skal ivareta og tilgodese samfunnsinteressene forøvrig.

LMD har i sitt rundskriv M-3/2002 (Priser på landbrukseiendom ved konsesjon) gitt veiledende retningslinjer for prisvurdering av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Disse retningslinjer og senere tillegg legges til grunn som utgangspunkt for beregningen av verdien av enkeltkomponentene for taksteiendommen. Ved fastsettelse av konsesjonsverdi anbefales verdsettelse av enkelt-komponentene etter følgende prinsipper:

- a) Jord og skog: Avkastningsverdi (bruksverdi ved korn-/grasproduksjon eller skogsdrift)
- b) Bygninger: Kostnadsverdi (nedskrevet gjenanskaffelsesverdi)
- c) Rettigheter/andre ressurser: Avkastningsverdi eller kostnadsverdi avhengig av rettighetens art

Ved verdiberegningen av konsesjonsbelagte eiendommer skal det benyttes en kapitaliseringsrentefot på 4 % for jordbruksarealer og andre ressurser, også produktiv skog. Denne er fastsatt av Landbruks-departementet i tidligere rundskriv M-4/2004 (21.06.2004) og er opprettholdt gjennom M-2/2017, og er ikke gjenstand for takstmannens vurdering. Det er også en nedre grense for når landbruksmyndighetene skal gå inn og vurdere prisen for en konsesjonseiendom. For bebygde konsesjonspliktige landbrukseiendommer med kjøpesum under kr. 3.500.000,- skal myndighetens prisvurdering utelates iht. videreføring av innholdet i rundskriv M-2/2016 til rundskriv M-3/2017.

For rettigheter og andre ressurser benyttes en variabel kapitaliseringsrente på 4-12% basert på det økonomiske objektets karakter, inntekspotensialet og risikoen ved dette samt takstmannens skjønnsmessige vurdering.

Odelstakst

Odelstakstloven av 28. juni 1974 nr. 58 med senere endringer, senest fra 01.07.2009, angir bestemmelser om verdi-fastsettelse for odelseiendommer. I Kap. XI §49 er det bl.a. angitt: 'Verdsettjninga ved odelstakst skal gjerast på grunnlag av den bruk av eiendommen som er naturleg etter tilhøva på staden, og som kan sameinast med at eiendommen hovudsakleg blir nytta til landbruksføremål'.

Utgangspunktet ved odelstakst er dermed at eiendommen i hovedsak forutsettes benyttet til landbruksformål, og eiendommen verdsettes etter den bruksverdi og tilstand den har på takseringstidspunktet. Herværende takst-oppdrag gjelder ikke fastsettelse av odelstakst, og verddivurderingen skjer iht. bestemmelsene i konsesjonsloven.

C.2 Verdifastsettelse

I det følgende er de enkelte deler og verdi-elementer av eiendommen i utgangspunktet verdsatt etter en helhetsvurdering i henhold til konsesjonslovens hovedprinsipper.

Jord- og skogarealer:

- Fulldyrket jord, overflatedyrket jord og innmarksbeite, samlet	ca. 21.4 daa, kr. 220.000
- Produktiv skog	ca. 125.1 daa, kr. 65.000
- Annet markslag	ca. 51.8 daa, kr. 5.000
- Bebyggt areal/gårdstun inkl. verdi av nausttomt	kr. 800.000
Sum jord- og skogarealer	kr. 1.090.000

På grunn av at eiendommen ikke har ordinær landbruksdrift er det ved verdifastsettelsen i hovedsak lagt til grunn erfaringsmessig basert normalpris pr. da grunnareal i stedet for bruksverdi/avkastningsverdi.

Bygninger:

- Bolighuset verdsettes nedskrevet til	kr. 450.000
- Driftsbygningen verdsettes nedskrevet til	kr. 150.000
- Garasje verdsettes samlet nedskrevet til	kr. 25.000
Sum bygninger	kr. 625.000

Rettigheter

Verdien av eiendommens rettigheter knyttet til jakt settes til kr. 20.000, mens verdien av rettighet vedr. massetak ansettes til kr. 90.000 basert 5% kapitaliseringsrente på en løpende inntekt på kr. 4.500,- pr. år.

C.3 Kommentarer til verdifastsettelsen

Verdien av eiendommen er vurdert i forhold til bestemmelsene i Konesesjons- og Odelsloven kombinert med takstmannens skjønn.

Ved verddivurderingen er eiendommens verdi som landbrukseiendom er den i tillegg vurdert i forhold til eiendommens verdi som boligeiendom.

Konesesjonsplikten i henhold til konesesjonslovene gjelder bebygd eiendom med samlet areal større enn 100 da eller mer enn 35 da fulldyrket jord. Små landbrukseiendommer og eiendommer med eller uten deltids drift har imidlertid ofte begrenset næringsmessig betydning for eier, og skiller seg da lite fra vanlig bebygde tomteeiendommer. I henhold til rundskriv M-3/2002 fra LMD gis det anledning til å tillegge landbrukseiendommer et bostedstillegg/boverdi, som gjenspeiler eiendommens verdi til boligformål sett i forhold til det lokalmiljøet eiendommen befinner seg i. Det forutsettes da at inntektene fra bruket bare delvis bidrar til brukerens eller brukerfamiliens inntektsgrunnlag vurdert i lys av inntektsmålet i landbruket.

Ved vurdering av boverdiens størrelse vil områdets generelle boligprisnivå, eiendommens beliggenhet i forhold til annen bebyggelse, kommunikasjons- og servicetilbud m.v. tillegges betydning i tillegg til selve bolighusets kvaliteter. Øvre ramme for tillegg av boverdi er iht. rundskriv M-3/2017 kr. 1.500.000. Boverdi skal ikke settes så høyt at den gir negative følger for aktiv landbruksdrift på eiendommen, og/eller så høyt at ønskelige kjøpere i landbrukssammenheng prises ut.

Den takserte eiendommen vurderes å ha minimal betydning som næringsgrunnlag for eier. Forholdene tilsier heller ikke at bolighuset kan tillegges større boverdi pga. dårlig standard og stort behov for reparasjon/renovering, så denne settes til kr. 50.000 som er inkludert i verdi som angitt.

D TAKSTKONKLUSJON

Under hensyn til forannevnte opplysninger ansettes etter en totalvurdering følgende verdier for den faste eiendom:

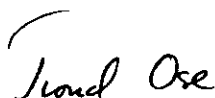
	Normal salgsverdi
1. Jord- og skogarealer	kr. 1.090.000
2. Bygninger	kr. 625.000
3. Driftstilbehør/løsøre medregnes ikke	kr. 0
4. Rettigheter og andre ressurser	kr. 110.000
Samlet sum	kr. 1.825.000

Verdi av driftstilbehør/løsøre inngår ikke. Eiendommens omsetningsverdi vurdert i forhold til konsesjonslovens prinsipper ansettes dermed til:

Kr. 1.825.000

Taksten er satt etter beste skjønn og verdivurdering m.v. utført i henhold til gjeldende offentlige bestemmelser og Norges Takseringsforbunds (NTF) retningslinjer for taksering av landbrukseiendommer. Heftelsesanmerkninger er ikke vurdert utover det som eventuelt er beskrevet og angitt i takstdokumentet.

Takstmannen er ikke ansvarlig for manglende opplysninger om feil og mangler som han ikke kunne ha oppdaget etter å ha undersøkt takstobjektet slik god skikk tilsier. Taksten bygger i hovedsak på forhold konstatert ved besiktigelsen, opplysninger gitt fra rekvirent/eier og informasjon i vedlagte dokumenter.

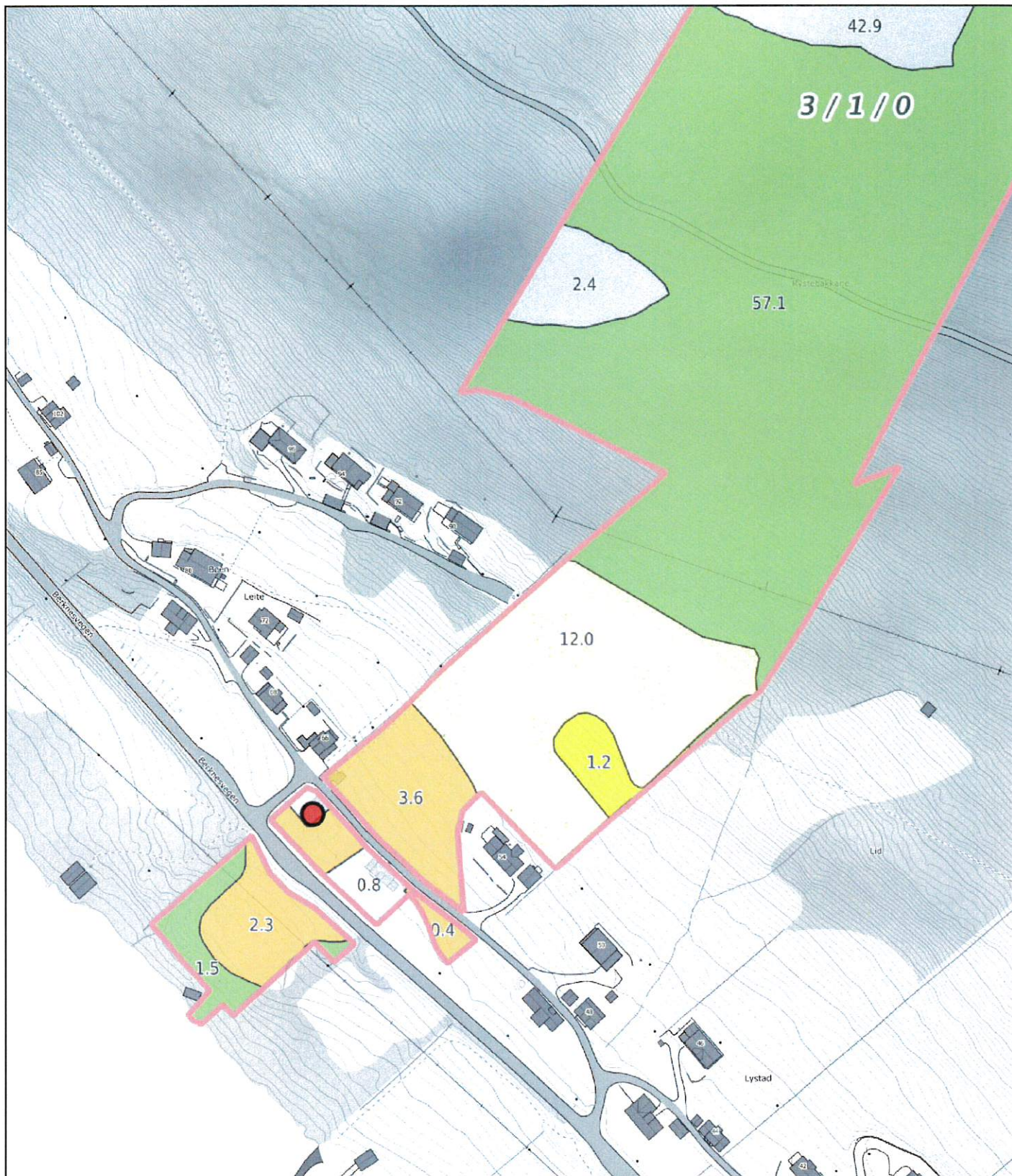


Siv. ing. Trond Ose
Senior takstmann MNTF

9064 9375
trond@oseing.no

VEDLEGG

Sivillingeniør Trond Ose MNTF



0 20 40 60m
 Målestokk 1: 2500 ved A4 utskrift
 Utskriftsdato: 15.11.2018 14:42
 Eiendomsdata verifisert: 15.11.2018 14:41

GÅRDSKART 1519-3/1/0
 Tilknyttede grunneiendommer:
 3/1/0

TEGNFORKLARING	AREALTALL (DEKAR)	
Fulldyrka jord	7.1	
Overflatedyrka jord	1.2	
Innmarksbeite	12.6	20.9
Produktiv skog	125.1	125.1
Annet markslag	53.5	
Bebyggt, samf., vann, bre	0.0	53.5
Ikke klassifisert	0.0	0.0
Sum	199.5	199.5

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajournføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser
 Eiendomsgrenser
 Driftssenterpunkt





SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Liv Bente Viddal

Arkivsak nr.: 2018/1925

Arkivkode: 95/19

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
90/18	Forvaltningsutvalet	11.12.2018

JORDLOVSHANDSAMING AV SØKNAD OM DELING AV LANDBRUKSEIGEDOM - GBR 95/19

Administrasjonen si tilråding:

Forvaltningsutvalet syner til søknad dagsett 05.10.2018, frå Sylvi Ruth Folkestad, eigar av gnr 95 bnr 19. Det vert søkt om frådeling av tomt på 0,7 daa med påståande hytte, Bjørkedalseidet 60.

Med heimel i jordlova § 12 gir Forvaltningsutvalet løyve til frådeling slik det er søkt om. Grunngevinga er at frådeling av denne tomta, slik den er plassert i høve gardstun og jordbruksareal, ikkje vil føre til vesentlege driftsmessige ulemper og risiko for konflikt mellom fritidseigedomen og landbruksdrift i området.

Vedleggsliste:

1. Søknad om deling om oppmålingsforretning - Gbr 95/19
2. Stadfesting av vegrett til Gbr 95/19
3. Kart og foto av vegen
4. Opplysningar gjeve i nabovarsel
5. Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel - gbr 95/19
6. Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova
7. Førebels svar, søknad om deling av grunn på gbr 95/19

Samandrag av saka:

Det vert søkt om frådeling av ei hytte med tomt frå eigedomen gnr 95 bnr 19.

Saksopplysningar:

Søknaden om deling er dagsett 05.10.2018. Volda kommune har motteke søknaden og vidaresendte den for handsaming og på høyring 18.10.2018, m.a. til landbrukskontoret Ørsta Volda.

Søknaden om deling gjeld eigedomen Kjellstad gnr 95 bnr 19 som ligg på Søre Bjørkedalen i Volda kommune. På eigedomen er det oppført ei hytte, som då ho vart oppført og det vart

søkt om løyve i 1985 vart omtalt som utleigehytte. Det vert no søkt om å få dele ifrå denne hytta med ei tomt på 700 m².

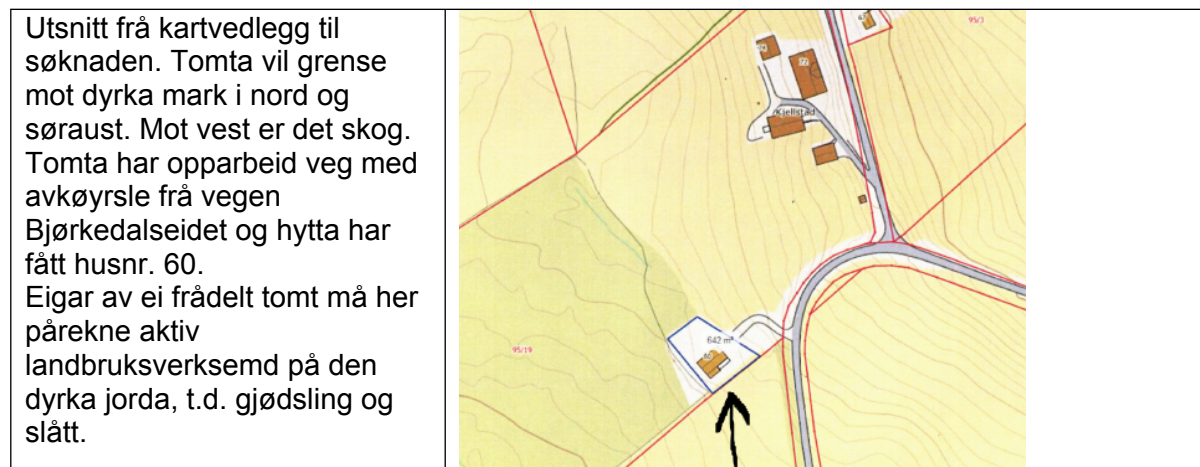
I gardskartet utgjer eigedomen 95/19 totalt 106 daa, der all jorda er samla i ein teig.

Fordeling i daa på ulike markslag:

Full- dyrka jord	Overflate- dyrka jord	Innmarks- beite	Skog særs høg bonitet	Skog høg bonitet	Skog middels bonitet	Skog låg bonitet	Uproduktiv skog	Myr	Jorddekt fastmark	Skrinn fastmark	Be- bygd	Ikkje klassi- fisert
10,4	0	0	31,1	21,4	25,2	0	14,2	0	3,1	0	1,0	0

Eigedomen har to bustadhus (Sagelvsvegen 72 og 74), driftsbygning og garasje. Den dyrka jorda vert no leigd ut til anna aktivt jordbruksføretak som driv fôrproduksjon. Den dyrka jorda er samla i ein teig.

Søknaden skal handsamast etter jordlova § 12 som omhandlar deling. Arealet er ikkje registrert som dyrka eller dyrkbart. Det vert dermed ikkje omdisponert dyrka eller dyrka jord. Planmessig ligg arealet i LNF-område (Kommunedelplan for Bjørkedalen), innanfor støysone til skytebane.



I samband med byggesøknaden fatta landbruksnemnda i Volda dette vedtaket 05.11.1985: Landbruksnemnda har ingen merknad til at det vert oppført utleigehytte på gnr. 95 bnr. 19, og rår til at det vert gitt løyve etter § 54 i jordlova til omdisponering av dyrkbart areal til formålet.

Vurdering og konklusjon:

Det vert ikkje omdisponering av dyrka jord etter §9 i jordlova, men deling etter §12. Ved handsaming etter jordlova § 9 (omdisponering) og §12 (deling) må ein syne til rundskriv: *M-1/2013 Omdisponering og deling*.

§12 Deling i jordlova lyder slik:

Deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaking, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eigedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp eigaren (utleigaren). Med eigedom meiner ein òg rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter §9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova. Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området. Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla som lova skal fremja. (etc.)

Det vert i tillegg synt til rundskriv M-1/2013 omdisponering og deling.

Eigedomen har ressursar i jord og bygningar som tilseier at her er moglegheiter for eit aktivt gardsbruk.

I saker som desse må ein vurdere om det er forsvarleg å svekke bruket ved å dele frå bygningen med tomt.

I tillegg må ein sjå på om ei frådeling vil medføre drifts- og/eller miljømessige ulemper for næringsdrift i landbruket.

Jordlova har til føremål å leggje tilhøva til rette for at areal på landbrukseigedomar, kan bli brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og for dei som har yrket sitt i landbruket. Arealressursane bør disponerast på ein slik måte som gjev ein tenleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på busetnad, arbeid og driftsmessige gode løysingar. Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå behovet til framtidige generasjonar.

Driftsgrunnlaget i høve jordlova § 12 er eigedomen sine ressursar i form av areal og bygningar som blir nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk. Forbod mot deling i §12 skal hindre at eit bruk vert oppstykkja eller på annan måte får redusert ressursgrunnlaget.

Tomta ein søker frådelt ligg eit stykke frå tunet på garden. Ein får dyrka jord på fleire av sidene. Tomta har eiga vegløysing som ikkje vert nytta i drifta av garden.

Desse momenta gjer at ein ikkje ser høg risiko for at løysinga vert dårleg med omsyn til at ei deling ikkje skal føre til drifts- og/eller miljømessige ulemper.

Eigar av den omsøkte tomta må rekne med landbruksaktivitet som gjødsling og slått på dei dyrka areal inn mot tomta.

Ut frå ei samla vurdering vil ein her ikkje gå imot eit delingsløyve.

Liv Bente Viddal
Seksjonsleiar

Børild Skåra
Rådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Utskrift av endeleg vedtak:

Sylvi Ruth Folkestad
Landbrukskontoret i Ørsta og Volda

Klageinstans:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m og § 20-2, samt lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt.
Ved plassmangel, lag eige vedlegg

Søknaden sendast:

Volda kommune
Stormyra 2
6100 Volda

Plass for kommunen sitt stempel

VOLDA KOMMUNE	
Saksnr: 18/1925	Avd: UTV
Løpenr.:	Shs: Torgste
11 OKT 2018	
Arkivdel: Bygg	
Klassering P:	
Klassering S:	

Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimshavar(ar) (med blokkbokstavar):
95	19			SYLVI RUTH FOLKESTAD
Underskrift:				SYLVI RUTH FOLKESTAD

Søknaden/rekvisisjonen gjeld:

- Deling og oppmålingsforretning
 Oppretting av festetomt
 Oppretting av punktfeste
 Anna: (spesifiser) _____
 Disposisjon (disposisjonssøknad skal grunnjevast på eige ark)

Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	ca. 700 m ²	hyttetomt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr. 95/19
2	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
3	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
4	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
5	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.
6	m ²		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gnr. Bnr.

Arealdisponering

- Kommunedelplan Reguleringsplan Bebyggelsesplan

Namn på plan:

kommuneplanens arealdel (LNF-område)

Vis berekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis berekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

Avstandar

- Går det høgspent kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand: ... m **Dersom ja, må ein legge ved ei nærare utgreiing/avklaring med ledningseigar om dette**
 Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? Nei Ja, avstand 20 m

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1 og §§ TEK10 7-2 og 7-3)		
Er tiltaket plassert i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja, angi sikkerhetsklasse	<input type="checkbox"/> F1 Liten konsekvens og sannsynlighet mindre enn 1/20 år <input type="checkbox"/> F2 Middels konsekvens og sannsynlighet mindre enn 1/200 år <input type="checkbox"/> F3 Stor konsekvens og sannsynlighet mindre enn 1/1000 år
Er tiltaket plassert i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja, angi sikkerhetsklasse	<input type="checkbox"/> F1 Liten konsekvens og sannsynlighet mindre enn 1/20 år <input type="checkbox"/> F2 Middels konsekvens og sannsynlighet mindre enn 1/200 år <input type="checkbox"/> F3 Stor konsekvens og sannsynlighet mindre enn 1/1000 år
Andre natur- og miljøtilhøve?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja, dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i egne vedlegg	
Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43		
Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?		
<input type="checkbox"/> Riksveg <input type="checkbox"/> Fylkesveg <input type="checkbox"/> Kommunal veg <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg		
Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?		
<input type="checkbox"/> Ny avkøyrslø frå offentleg veg (plan må vedleggast)		
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø		
Er løyve til avkøyrslø gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
Dersom delinga betingar vegrett over privat grunn, må dokumentasjon vedrørande dette leggst ved.		
Vassforsyning og avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2		
Offentleg vassverk:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	For tilknytning til privat felles vassverk og avløpsanlegg må løyve til å vere tilknytt og til å kunne gjere naudsynt vedlikehald på anlegget, vedleggast. Dersom det ikkje er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggst ved denne søknaden.
Offentleg avløpsanlegg:	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Privat vassverk:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Privat avløpsanlegg:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Vedlegg		
Vedl. nr.: Beskrivelse	Vedl. nr.: Beskrivelse	Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan belyse saka.
<input checked="" type="checkbox"/> Kart/situasjonsplan <input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknad <input type="checkbox"/> Fråsegn, samtykkje, løyver <input checked="" type="checkbox"/> Andre vedlegg	1. Kart 2. Gjenpart nabovarsel 3. Stadfesting vegrett 4. Opplysningar gjevne i nabovarsel	
Underskrift av søkjar/rekvirent		
Dato	Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)	Rekvirenten si underskrift
	SYLVI RUTH FOLKESTAD	
Adresse	Postnr/stad	
Sagelusvegen 72	6120 Folkestad	
E-postadresse	Telefon	
sylvifolkestad@hotmail.com	95107690	
Gebyr for defesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av		
Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut korrekt, vil faktura verte sendt rekvirent)		
Dato	Betalar sitt namn med blokkbokstavar	Betalar si underskrift
05.10.18	SYLVI RUTH FOLKESTAD	SYLVI RUTH FOLKESTAD
Adresse	Postnr/stad	
Sagelusvegen 72	6120 Folkestad	

Vegrett til ny eigedom i tilknytning til gbnr. 95/19

Stadfestar med dette at eg gir vegrett til ny eigedom for hytte bygt på gbnr. 95/19. Tilkomst vil bli frå kommunal veg og deretter ca. 20 m over privat veg tilhøyrande eigedom gbnr. 95/19.

Denne vegrett skal tinglysast på skøyte for den nye eigedomen.

Dato/stad *Bjørkedal 05.10.18*

Underskrift *Sylvi Rulv Follustad*

Vedlegg 3



Vedlegg 1



Vedlegg nr.
4

Nullstill



Opplysninger gjeve i nabovarsel skal sendast kommunen saman med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eigdommen:							
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eigedomen si adresse	Postnr.	Poststad	
95	19			Sagelsvegen 60	6120	Folkestad	
Eigar/festar				Kommune			
Sylvi Folkestad				Volda			

Det varslast med dette om							
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving				
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring				
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna				

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19							
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova				
							Vedlegg nr. B -

Arealdisponering							
Set kryss for gjeldande plan							
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan					
Namn på plan							

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld							
Nabovarsel gjeld frådeling av tomt. Eksisterande hytte er bygt på eigedom gbnr. 95/19 og det vert no søkt om frådeling av eigedom for denne hytta. Areal som skal delast frå er kun naturlig areal tilhøyrande uteområdet til hytta. Jordbruksareal vil ikkje inngå i arealet som skal delast frå.							
							Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til							
Føretak/tiltakshavar							
Sylvi Folkestad							
Kontaktperson, namn			E-post		Telefon		Mobil
Sylvi Folkestad			sylvi.folkestad@hotmail.com				95107690
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)							

Merknader skal sendast til							
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt.							
Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.							
Namn			Postadresse				
Sylvi Folkestad			Sagelsvegen 72				
Postnr.		Poststad	E-post				
6120		Folkestad	sylvi.folkestad@hotmail.com				

Vedlegg							
Beskriving av vedlegg				Gruppe	Nr. frå – til		Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak				B	—		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan				D	1 — 1		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade				E	1 — 1		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg				Q	—		<input checked="" type="checkbox"/>

Underskrift							
Tilsvarende opplysningar med vedlegg er sendt i nabovarsel til naboar og gjenbuarar som er berørte.							
Kvittering for nabovarsel viser mottakarar av nabovarslet.							
Stad		Dato		Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar			
Bjørkedal		5.august 2018		<i>Sylvi Folkestad</i>			
				Gjenta med blokkbokstavar			
				SYLVI FOLKESTAD			



Folkestad Post i Butikk
Coop Marked Folkestad

6120 Folkestad
Org.nr. 938586357 MVA

Ant.	Varetekst.	Beløp	MVA
1	Rek Store Innland (ELLEN PERNILLE BJØRKEDAL) (BREKKV 946) (6690) (AURE) (Vekt Manuell:0,030 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR612000035NO)	kr 210,00	25%
1	Rek Store Innland (ARNE PER BJØRKEDAL) (BJØRKEDALSEIDET18) (6120) (FOLKESTAD) (Vekt Manuell:0,030 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR612000049NO)	kr 210,00	25%

Total kr 420,00

Kortbetaling kr 420,00

Iva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 336,00	kr 84,00

Sax: 12063148-294690 Resp.: 00
11/08/2018 14:30 Overf.: 124

BankAxept KJØP
*****1108-1 NOK 420,00
ID: D5780000021010
IVR: 8000048000 GODKJENT
ISI: 6800
Ref.: 476745 074361 IA1

Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Longnr. 47-15046-1-2213608-3
Dato Tid Kasse
11.08.2018 14:30:32 KASSE1

Signatur : _____



17-15046-1-2213608-3

Søknad om dispensasjon

VOLDA KOMMUNE	
Saksnr: 18/1925	Avd: UTU
Løpenr:	Torgste
9 . NOV 2018	
Artyd:	Bygg
Klassering P:	
Klassering S:	

For tiltak på følgende eiendom:	
Gnr.:	95
Bnr.:	19
Adresse:	Bjerkudalsidet 60 6120 Follrestad
Namn tiltakshavar:	Sylvi Ruth Follrestad
Adresse tiltakshavar:	Sagelvsvegen 72
Kontaktperson:	Sylvi Ruth Follrestad
Telefon:	mobil 95707690
E-post:	

Det blir søkt om dispensasjon frå (set kryss):

- Kommuneplanen sin arealdel
- Kommunedelplan for: _____
- Reguleringsplan (områdeplan, detaljplan, bebyggelsesplan)
Namn på planen: _____
- Plan- og bygningslova (pbl)
- Byggteknisk forskrift (TEK17)
- Anna, beskriv:

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande føresegner knytt til plan:

Det vert søkt om dispensasjon for arealbruk av tomt til heigrande eksisterande fritidsbustad oppført i 1987.
Det aktuelle området er vist som LNF-område i gjeldande kommunedelplan.

Dispensasjonen er (set kryss):

- Varig/permanent (jf. pbl § 19-1)
- Mellombels fram til følgjande dato: _____

Skildring av tiltaket: (tiltaket skal skildrast tydeleg, og teikningar/snitt skal klart vise plassering, mål og storleik på tiltaket. Informasjon om veg, vatn og avkøyrsløse skal gå fram av søknaden og vedlegg. Dersom omsøkte område er utsett for ras, skal det liggje føre geologiske undersøkingar med tanke på sikkerhet). Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Viser to kartskisser og ortofoto med stipulert ~~areal~~ tomteareal som skal delast ifrå. Søknad om fradeling datert 05.10.2018 og datert 2018/1925.

Nabovarsel vart sendt ferdig for søknad om fradeling

Grunngjeving for dispensasjon: (søknaden skal vere grunngjeven. Ei rein skildring av tiltaket er ikkje tilstrekkeleg. Dispensasjon kan bli gitt når plan eller føresegner ikkje vert vesentleg sett til side, og i tillegg må fordelane ved tiltaket vere større enn ulempene). Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Fritidsbustaden vart opptatt i 1987, søknad om fradeling og dispensasjon frå LNF-område vil soleis ikkje gi noko bruksendring på dette tidspunkt. Areal som er tenkt delast ifrå er det som naturleg høyrer til fritidsbustaden og omfattar ikkje noko fulldegnna jordbruksareal.

Fordeler og ulemper ved å gi dispensasjon (gjer greie for fordelane med dispensasjon, og ulempene tiltaket medfører (t.d. ulemper for allmennheten, naboar). Bruk gjerne eige ark i tillegg om du har behov for meir plass.

Fordeler:

- unngår ~~å~~ å dele ifrå fulldegnna jordbruksareal
- den sjelvstendige fritidsbustaden vert eigen eining i matlukkelen
- har ingen praktisk betydning for naboar då fritidsbustaden allereie er etablert.

Ulemper:

- ingen ulemper av vesentlig art

Vedlegg:	
Oversiktskart over det aktuelle området, som klart viser kvar tiltaket ligg	Sjå samnad av 5/10-18
Fly- eller skråfoto	— " —
Billedokumentasjon av noverande situasjon	— " —
Teknisk infrastruktur (veg/tilkomst, vatn og avløp)	
Kvittering for nabovarsel	— " —
Kommentar til ev. merknader til nabovarsel.	
Teikningar og snitt (målsette)	
Situasjonsplan	— " —
ROS-skjema. Fylkesmannen i Møre og Romsdal sitt ROS-skjema skal fyllast ut og signerast	Vedlegg 1

Signatur(ar):

Björkudal 07.11.18
Sylvia Rulov Follustad

Dato og underskrift
Tiltakshavar

Björkudal 07.11.18
Sylvia Rulov Follustad

Dato og underskrift
eventuell ansvarleg søkjar

Rettleiing til søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon vert handsama etter reglane i plan- og bygningsloven kap. 19.

Sitat frå plan- og bygningslova:

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

Grunngjeving av dispensasjonssøknad:

Søknad om dispensasjon skal grunngjevast jf. plan- og bygningslova § 19-1.

Grunngjevinga skal vere knytt til relevante moment i høve kva paragraf det vert søkt om dispensasjon frå.

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga.

Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdiar mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan òg oppstå som ei følgje av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Klimaendringane er forventa å påverke framtidig risiko og sårbarheit, og ROS-analysen må difor vurdere konsekvensar av klimaendringane. Fylkesmannen har lagt ved nokre sjekkpunktar på siste side i dette dokumentet som kan vere til hjelp når klimatilpassing skal vurderast.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tene som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker, jf. krava i pbl. § 28-1.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Fylkesmannen har samla dokument og lenkjer til bruk i arealplanlegginga her:

<http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

GisLink gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga:

<http://www.gislink.no>

Sjekkliste klimatilpassing

1. Flaumfare

a) Større vassdrag (vassdrag over 100 km²):

- Er det teke høgde for klimaframskrivingar i flaumsonekartlegginga?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre på resultatet av kartlegginga?
- Kan auka havnivå føre til auka flaumfare for planområdet (fare for kombinasjon av stormflo og flaum)?
- Har det vore tilfelle av isgang (som kan forverre flaumproblema)?

b) Bekkar og mindre elvar med bratt fall:

- Har det vore flaum ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre forholda?
- Er det planlagd utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?
- Er bekkar lagt i røyr, og er det i tilfelle kapasitet til å ta unna auka nedbørsmengder?
- Har det vore endringar i arealbruken omkring elvar og bekkar som gjer at dei må finne andre løp ved flaum?
- Vil utbygginga kunne ligge i vegen for, eller stenge for, at elvar og bekkar kan endre løp?

2. Skred/erosjon

a) Er det lausmasser langs elv og/ eller sjø som kan vere utsett for erosjon?

3. Avløp

a) Har det vore problem med kapasiteten i avløpssystema ved tidlegare hendingar med intens nedbør?

b) Har det vore problem tilbakeslag?

c) Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør endre forholda?

d) Kan auka havnivå gi problem for avløpsanlegg (tilbakeslag)?

4. Havnivå/stormflo

a) Er berekninga av havnivåstiging og stormflo gjort i samsvar med prinsippa i rettleiaren «Havnivåstiging og stormflo» (DSB, september 2016)?

5. Infrastruktur (utanom vatn og avløp)

a) Kan auka fare for utfall av kritisk infrastruktur endre risiko- og sårbarheitsforhold for det aktuelle området?

6. Slagregn

a) Kan området vere sårbart for auka fare for slagregn?

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Kraft- forsyning	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	X		Teoretisk sannsynlighet, men då i minimal grad forbiges
	e	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/ Landbruk	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Er området påverka/ forureina frå tidlegare bruk	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	Anna (spesifiser)?		

Brann/ ulukkes- beredskap	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X	
	b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemnds risiko	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemder (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd	Er det knytt risiko til følgjande element?		Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den ³ / 11 - 18 av sign: Tone Anette Esp, på vegne av Jylvi Ruth Folkestad

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: Frådeling samt initiaibustad 95/19

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	<i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>			
Naturgitte forhold	a		X	
	B		X	
	c		X	
	d		X	Ingen kjente farar
	e		X	
	f		X	
	g	X		Ved elstjern tønne kan det vere fare
	H		X	
	I		X	
	j	Anna (Spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Omgjevnad	a		X	
	b		X	
	c		X	
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Vass-forsyning	a		X	
	b		X	
	c	Anna (spesifiser)?		



Sylvi Ruth Folkestad

Sagelvsvegen 72
6120 FOLKESTAD

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/sakshandsamar</i>	<i>Dato</i>
2018/1925	14420/2018	95/19	UTV/ TORGSTE	18.10.2018

FØREBELS SVAR

Førebels svar i samsvar med forvaltningslova § 11 a

Adresse:	Bjørkedalen	Gnr/Bnr:	95/19
Søklar/Rekvirent:	Sylvi Ruth Folkestad	Adresse:	Sagelvsvegen 72, 6120 FOLKESTAD

**Saka gjeld: Deling- og oppmålingsforretning etter plan- og bygningslova og matrikkellova
Fritidbustad Bjørkedalen**

Dykkar søknad om løyve til deling av eigedom, datert 05.10.2018 er motteken i kommunen 11.10.2018.

Det er gjennomført ein førebels mottakskontroll av søknaden.

Ved gjennomgang finn ein fylgjande manglar ved søknaden:

Den omsøkte eigedomen ligg på eit areal som i kommuneplanen for Bjørkedalen - vedteken 28.04.2003 - er avsett som landbruksområde (LNF-område). For å få endra den vedtekne arealbruken for tomta frå LNF til fritidsbustad må søknaden handsamast som dispensasjon frå kommuneplanen.

Vedlagt følgjer skjema for slik søknad.

Når ny søknad ligg føre vil det kunne forventast følgjande saksgang:

- Saka vert sendt på høyring og førebudd for handsaming i forvaltningsstyret som dispensasjon frå kommuneplan.
- Landbruksmyndet vil gjennomføre handsaming etter jordlova.
- Etter dette vert sjølve delesøknaden vurdert og handsama i Sektor for Utvikling etter plan- og bygningslova.
- Dersom det vert gitt løyve til deling vil saka verte oversendt oppmålingsansvarleg for utføring av oppmålingsforretning og utsetting av grensemerke.

Ein gjer merksam på at kvar av desse tenestene er gebyrbelagde. Oversikt over gebyrsatsar finn ein på kommunen si heimeside.

Postadresse:	postmottak@volda.kommune.no	www.volda.kommune.no
	Telefon: 70058755	Org. nr: 939 760 946
	Telefaks:	Bankgiro: 3991.07.81727

Heimelshavar kan bli pålagt å rydde siktlinjer for målingane under oppmålingsforretninga - der dette er naudsynt, utanom i hage eller park, då dette kan være avgjerande for å kunne gjennomføre oppmålinga. Rydding av skog avtalast nærare med landmålar.

Ved kontakt med kommunen i denne saka, ver venleg å oppgi saksnummer 1925.

Med helsing

Torgeir Stensø
sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Liv Bente Viddal

Arkivsak nr.: 2018/2245

Arkivkode: 59 /6

Utvallsaksnr	Utval	Møtedato
91/18	Forvaltningsutvalet	11.12.2018

SØKNAD OM KONSESJON PÅ GRUNN AV BUPLIKT - GBR 59/6

Administrasjonen si tilråding:

Forvaltningsutvalet viser til konsesjonslova og til søknad om konsesjon datert 02.11.18, frå Karsten Magnar Larsen, på gnr. 59 bnr. 6 på Søre-Kalvatn. Det vert gitt konsesjon med vilkår om oppfyljing av buplikta på eigedomen, pga. at busetjingsomsynet tel sterkt i dette området. Det vert gitt utsetjing med oppfyljing av buplikta til 01.01.2022. Buplikta kan oppfyllast anten personleg eller med upersonleg buplikt, i siste tilfelle skal det sendast kopi av leigeavtale til kommunen for godkjenning.

Vedleggsliste:

1. Sladda søknad om konsesjon, brev frå adv. A. M. Bjørlo, dat. 02.11.18
2. Søknad om konsesjon, m. brev og takst, frå Karsten M. Larsen, dat. 02.11.18
3. Krav om endring markslag, brev frå adv. A. M. Bjørlo, dat. 27.09.18
4. Vurdering av markslag, brev frå landbrukskontoret, dat. 10.10.18
5. Gardskart i M 1:5000
6. Ortofotokart i M 1:3000
7. Folketalsutvikling 2012 - 2017

Saksopplysningar:

Karsten Magnar Larsen, fødd 16.05.33, tok over gnr. 59 bnr. 6 på Søre-Kalvatn i Austefjorden med tinglyst skøyte i august 2016. For eigedomar med buplikt er det eitt år frist for tilflytting eller søknad om konsesjon viss eigar ikkje flyttar til bruket. Landbrukskontoret sende brev 07.09.18 med purring, og ga ny frist for søknad om konsesjon.

Etter gardskartet (Skog og landskap), har gnr. 59 bnr. 6 areal på: 46,2 da fulldyrka jord, 373,5 da skog, 798,2 da andre markslag; eit totalareal på 1217,9 da. Av dyrkajorda ligg 22,8 da på dyrkingsfelt i Grøndalen, heile dyrkingsfeltet er på 150 da med fleire eigarar. Resten av jordbruksarealet ligg rundt tunet. Det er bustadhus, driftsbygning og sel på bruket. Desse er oppgitt til middels verdi. Det har ikkje vore sjølvstendig drift på bruket på fleire år, 21 da av dyrkajorda er bortleigd til 2 andre bruk i drift.

Adv. Ann Mari Bjørlo frå advokatfirmaet Bjørlo, representerer søkjar. Ho sende brev datert 27.09.18, med krav om endring av markslag på dyrkaarealet i Grøndalen. Grunngevinga var at arealet har vore ute av bruk over lengre tid, og har vore nytta til beite. Arealet ligg i tillegg om lag 11 km frå tunet på bruket. Landbrukskontoret sende brev datert 10.10.18 med tilbakemelding. Børild Skåra ved kontoret var på synfaring i Grøndalen 04.10.18, og fann at det ikkje er grunnlag for å endre klassifiseringa. Det er tilstanden til areala, og ikkje bruken, som vert lagt til grunn for klassifiseringa. Det er lagt ved ortofoto av areala i Grøndalen, desse er fotografert i august 2015.

Det er sendt inn søknad om konsesjon datert 02.18.11, med vedlegg fr  advokat og søkjar, og takst på eigedomen. Det vert søkt om fritak frå buplikta. I søknaden vert dette m.a. grunngeve med alder og helsetilstand hos søkjar, at han har sterk tilknytning til eigedomen, at ein ikkje er kjend med at det er s rlege behov for å oppretthalde eller styrkje busetjinga på Kalvatn, og at det ikkje er grunn til å tru at det er andre som ikkje allereie bur i området som vil erverve eigedomen med sikte på å bu der sjølv. Søkjar vil fortsetje med å pakte vekk dyrkajorda, og halde eigedomen vedlike. Det står vidare at eigedomen har avgrensa med produktive areal, og det er tvilsamt at ein kan pårekne stor avkastning.

Eigedomen ligg i LNF-område, og er innfor kjerneområde landbruk, areal godt egna for matproduksjon (fagrapport Kjerneområde landbruk, felt nr. 12 og 13). Det er lagt ved statistikk fr  Møre og Romsdal fylkeskommune, folketalsutvikling i 2012 til 2017. Denne viser at krinsane Fyrde og Kalvatn har hatt folketalsnedgang i perioden.

Vurdering og konklusjon:

I 2009 kom det nytt regelverk som gjeld bu- og driveplikt. Driveplikta er gjort varig og er flytta til jordlova, ein kan oppfylle denne sjølv, eller leige bort på 10-års kontrakt til andre bruk i drift.

Buplikta er knytt til bebygd eigedom med meir enn 35 da fulldyrka og overflatedyrka jord (grensa er auka frå 25 da etter 01.09.17), eller meir enn 500 da produktiv skog, og personleg buplikt er på 5 år, etter å 5 i konsesjonslova. Buplikta er oppfylt når eigar er registrert som busett på eigedomen etter reglar i lov om folkeregistrering. Viss ein ikkje vil/kan oppfylle buplikta, må det søkjast om konsesjon til kommunen innan eitt år.

Det er kommunen som avgjer om søkjar f r konsesjon, og om det skal setjast vilkår om buplikt, anten personleg eller upersonleg. Upersonleg buplikt vil seie at andre enn eigar er registrert busett på bruket, det er opp til kommunen å evt. godkjenne ei slik ordning, og buplikta kan i slike tilfelle vere lenger enn 5 år. Det er ikkje søkt om godkjenning av upersonleg buplikt i dette tilfellet.

Eigedomen er over arealgrensa for buplikt, med 46,2 da fulldyrka jord, sjølv om ca. halvparten av denne ligg med lang avstand frå tunet.

I konsesjonslova   1 står det:

Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetninga av fast eigedom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

- 1. framtidige generasjoners behov*
- 2. landbruksnæringen*
- 3. behovet for utbyggingsgrunn*
- 4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftsinnteresser*
- 5. hensynet til bosettingen*

I § 9 står det om forhold av betydning for om konsesjon skal gis, spesielt for landbruks-eigedommar:

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det legges særlig vekt på:

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*
- 2. om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
- 3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
- 4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,*
- 5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet..*

Vidare i § 9 står det m.a.:

Første ledd nr. 1 og 4 gjelder ikke sak der nær slekt eller odelsberettiget søker konsesjon fordi de ikke skal oppfylle boplikten etter § 5 annet ledd. I slik sak skal det i tillegg til første ledd nr. 2, 3, og 5 blant annet legges vekt på eiendommens størrelse, avkastningsevne og husforhold. Søkerens tilknytning til eiendommen og søkerens livssituasjon kan tillegges vekt som et korrigerende moment.

I tillegg til lovteksten, vert søknaden vurdert etter retningslinene i rundskriv M-3/2017 Konsesjon, priskontroll og boplikt. I konsesjonslova § 11 står det om vilkår for konsesjon, der buplikt er eit aktuelt vilkår.

Kommunen har desse alternativa i saka:

- Gi konsesjon utan vilkår om buplikt, slik det er søkt om.
- Gi avslag på konsesjonssøknaden. Eigiar må då selje til nokon andre som kan få konsesjon.
- Gi konsesjon med vilkår om buplikt, anten personleg eller upersonleg, og setje frist for tilflytting.

Det skal leggjast særleg vekt på ledd nr. 2, 3 og 5 ovanfor, om ervervet ivaretek omsynet til busetjing i området, om det er driftsmessig god løysing og om det ivaretek omsynet til heilheitleg ressursforvaltning og kulturlandskapet. Eg har ingen merknader til dei to siste punkta. Det kan vere ei driftsmessig god løysing å leige/forpakte vekk jordbruksareala, slik søkjar vil fortsetje å gjere, men etter jordlova §8 bør han sørgje for 10-årig skriftleg leigeavtale. Areala i Grøndalen er ikkje registrert leigd vekk, viss dette skuldast manglande interesse for leigejord, bør det søkjast om fritak frå driveplikta. Dette er saker etter jordlova, og vert ikkje handsama i denne saka. Søkjar ynskjer fritak frå buplikta, og ervervet ivaretek difor ikkje omsynet til busetjing i området. Folketalsutviklinga viser nedgang i folketalet i perioden 2012 – 17, og eg meiner at busetjingsomsynet veg sterkt i dette området og at det er behov for å oppretthalde og styrkje busetjinga. Siste åra har vegsambandet betra seg, med ny E39 og Kivisveg, slik at det er godt mogleg å pendle til arbeid eller anna. Søkjar meiner det ikkje er grunn til å tru at det er andre som vil kjøpe og busetje seg på eigedomen. Dette er vanskeleg å vite før ein salsprosess, men siste åra er det selt eigedomar i Austefjord- og Bjørkeområdet over takst, der kjøparane vil flytte til bruket, så eg meiner det ikkje er usannsynleg at det vil vere interesse for kjøp av eigedomen med tilflytting.

Søkjars tilknytning til eigedomen og livssituasjonen kan leggjast vekt på som eit korrigerande moment. Søkjar har sterk tilknytning til eigdomen, som er overteken etter bror, og tidlegare far. Han er 85 år og oppgir å ha dårleg helse. Dette kan det leggjast noko vekt på.

Eg vil ikkje tilrå å gi konsesjon utan vilkår, dvs. utan krav om buplikt, sjølv om halvparten av dyrkaarealet ligg i Grøndalen. Eigedomen er over arealgrensa for buplikt, og sjølv om søkjar meiner det er tvilsamt om ein kan pårekne stor avkastning av areala, meiner eg eigedomen har store nok arealressursar til å danne grunnlag for busetjing. Eg vil heller ikkje tilrå avslag

på konsesjonssøknaden, sidan søkjar har sterk tilknytning til bruket. Sjølv om søkjar er 85 år med dårleg helse, må han likevel ta ei avgjerd på korleis buplikta på eigedomen skal oppfyllest. Det er to år sidan han overtok, og eg kan tilrå tre år ekstra utsettning med oppfyllest av buplikta, til 01.01.2022, slik at han får avklart og organisert dette. Om eigar ikkje kan/ynskjer å busette seg sjølv på eigedomen, kan kommunen godkjenne ei ordning med upersonleg buplikt, dvs. at huset vert utleigd til andre som vert registrert busett der. Det skal i så fall sendast kopi av leigeavtale til kommunen/ landbrukskontoret for godkjenning. Evt. kan bruket overdragast til andre i familien som ynskjer å bu der, eller seljast.

Ørsta, 03.12.18

Jørgen Vestgarden
Utviklingssjef

Liv Bente Viddal
Landbrukskontoret i Ørsta og Volda

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Utskrift av endeleg vedtak:

Advokatfirmaet Bjørlo, Postboks 89, 6771 Nordfjordeid
Landbrukskontoret Ørsta Volda, Dalevegen 6, 6153 Ørsta

Klageinstans:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Ørsta kommune
Kultur og næring
Dalevegen 6
6153 ØRSTA

ØRSTA KOMMUNE			
Seksjon	Kun	Saksnr.	Viddal
07 NOV 2018			
Saksnr.	2018/2369		
Løpenr.			
Klasse	59/6	Tilgk.	A

Att.: Liv Bente Viddal
Sendt til: liv-bente.viddal@orsta.kommune.no

Medlem av Den Norske Advokatforening

Tlf. 976 15 776
E-post: post@bjorloadvokat.no

Postboks 89, 6771 Nordfjordeid

Besøksadresse:
Skreddarhuset, Øyane 11, 6770 Nordfjordeid

Nordfjordeid, 02.11.2018

SØKNAD OM KONSESJON – FRITAK FOR BUPLIKT PÅ GBNR. 59/6 I VOLDA

I. Innleiing

Eg viser til tidlegare korrespondanse med Ørsta kommune, sist dykkar brev av 10.10.2018 der fristen for å søkje konsesjon vart utsett til 05.11.2018.

Vedlagd er utfylt skjema for konsesjon for egedomen gnr. 59 bnr. 6 i Volda kommune. Søkjar overtok egedomen konsesjonsfritt i 2016 i medhald av konsesjonslova § 5 første ledd nr. 1, men flytting til egedomen synt seg vanskeleg. Det vert difor søkt om fritak for buplikta etter konsesjonslova § 5 andre ledd, jf. § 6.

Av relevante opplysningar om egedomen kan nemnast at samla registrert areal i AR5 er 1217,9, derav er 46,2 daa fulldyrka jord, 373,5 daa produktiv skog og 798,2 daa er anna markslag/ikkje klassifisert, jf. utskrift frå gårdskart, innteke som vedlegg 1. Kartet syner elles at teigane ligg spreidd med stor avstand til gardstunet.


Det har ikkje vore aktiv drift på egedomen sidan 1980-talet, og det har ikkje vore fast busetnad på egedomen på om lag 20 år, då førre eigar Leif Larsen flytta til kommunal bustad i Volda kring 1998-99. Den dyrka jorda har i lang tid vore drive av anna bruk, der delar av dette er nytta som beiteområde.

II. Merknader til søknad

Vurderinga av om det skal gis fritak for buplikt byggjer på ei brei skjønnsmessig og landbruksfagleg vurdering på grunnlag av momenta i konsesjonslova § 9 første ledd, jf. fjerde ledd. Det vert innleiingsvis påpeika at desse gjev uttrykk for føremålet med buplikta; omsyn til busetjing og føresetnaden om at eit lokalt eigarskap til naturressursane vil føre til betre

utnytting av eigedomen sine ressursar til det beste for lokalsamfunnet. På vegne av søkjar vert det anført at vurdering og vektlegging av momenta tilseier at det skal gis fritak for buplikt for Karsten Magnar Larsen på eigedomen gbnr. 59/6 i Volda.

I denne saka meiner ein at det må leggest avgjerande vekt på momenta som er oppgjeve i konsesjonslova § 9 fjerde ledd tredje punktum. Dette er etter ordlyden i lovteksten berre korrigerande moment, men som etter Ot.prp. nr. 44 (2008-2009) og rundskriv M-2017 pkt. 8.2.10 kan få avgjerande betydning dersom dei samla vurderinga av øvrige momenta i § 9 gjev grunnlag for tvil om korleis samfunnsinteressene best kan ivaretakast, noko som ein meiner er situasjonen i denne saka.

Særleg må det leggest vekt på at Karsten Larsen er 85 år gamal og er ved dårleg helse, herunder . Dette faktum innverkar på vurderinga av dei øvrige momenta, og bør bli avgjerande ved spørsmålet om han skal ileggast personleg buplikt for den resterande levetida hans. Også Larsen si sterke tilknytning til eigedomen må tilleggest vekt. Eg viser då til søkjar si skildring, innteke som vedlegg 2 til dette brevet.

I vurderinga av momenta i § 9 første ledd vert det innleiingsvis påpeika at ein er ikkje er kjend med at det er eit særleg behov for å oppretthalde eller styrke busetjinga på Kalvatn. Søkjar har heller ikkje opplevd ein etterspurnad etter denne eller andre eigedomar på Søre Kalvatn. Det er difor ikkje grunn til å tru at det er andre som ikkje allereie bur i området vil erverve eigedomen med sikte på å bu der sjølv. I tillegg ligg eigedomen i nærområdet til tettstaden Volda. Ut frå dette er ikkje «*hensynet til bosettingen*» slik nemnd i § 9 første ledd nr. 1 til hinder for at Karsten Larsen får fritak for buplikta.

Når det gjeld omsynet til ei «*driftsmessig god løysning*», jf. § 9 første ledd nr. 2, kan ein ikkje sjå at dette påverkar spørsmålet om buplikt for søkjar. Søkjar vil fortsette den aktive bruken og vedlikehald av eigedomen som skildra i vedlegg 2, herunder ved å pakte vekk den dyrka jorda. Utover dette har det ikkje vore eigen drift på eigedomen på svært mange år. Det framstår uansett som tvilsamt at eigedomen kan drivast slik denne er pr. i dag då denne ikkje oppfyller føresetnaden for å vere ei rasjonell driftseining, med mellom anna lite produktiv areal og store avstandar mellom teigane. Ein kan ikkje sjå at det er mogeleg å drive sjølvstendig landbruksverksemd på ein rekningsssvarande måte slik einingar er pr. i dag, jf. også skildringa av driftsbygningen i taksten frå 2015, innteke i vedlegg 3.

Også i vurderinga av omsynet til «*helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet*», jf. § 9 første ledd nr. 4, vil søkjar vise til hans tilknytning til eigedomen og korleis denne pr. i dag vert forvalta sett ut frå ressursane som eigedomen har. Søkjar brukar og fører tilsyn med eigedomen, og dette vil bli oppretthalde. Ein kan ikkje sjå at denne vil påverke omsynet til om eigedomen i framtida kan legge grunnlag for drift og busetnad.

Heller ikkje momenta «*eiendommens størrelse*» eller «*eiendommens avkastningsevne*» i konsesjonslova § 9 fjerde ledd tilseier at det skal gis avslag på søknaden om fritak for buplikt. Egedomen har avgrensa med produktive areal, og stor del av det produktive arealet ligg på Grøndalssetra om lag 11 km frå gardstunet, og der tilstanden på arealet tilseier høg grad av innsats for å kunne hauste av dette. Ut frå ei framtidretta vurdering synes det tvilsamt at ein kan pårekne stor avkastning på dei produktive areala som egedomen innehar. Det er då teke omsyn til om egedomen kan ha høve til inntekter frå tilhøyrande rettar.

Når det gjeld «*husforholdene*» vert det vist til takst av 2015, innteke som vedlegg 3, som kan innverknad på andre sin interesse for egedomen, jf. ovanfor om omsynet til busetting.

Ut frå ovannemnde ber eg om at søknad frå Karsten Magnar Larsen om fritak for buplikt på egedomen gbnr. 59/6 i Volda kommune vert etterkome.

Med helsing



Ann Mari Bjørlo

Advokat MNA

**Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eiendom
etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98**
Det er eit krav at du nyttar dette skjemaet når du søker om konsesjon

Søknaden skal sendast til kommunen der eiendomen ligg

Før du fyller ut, bør du undersøke om overtakinga er konsesjonsfri, jf. rettleinga på side 3 og 4

Til ordføreren i VOLDA KOMMUNE

(kommunen der eiendomen ligg)

Søknad om konsesjon skal sendast til ordføreren der eiendomen ligg innan fire veker etter at avtalen er inngått eller overtakaren har fått rådevelde over eiendomen. På side 3 skal du gjere greie for viktige tilhøve som ikkje går fram av svarea som er gitt på spørsmåla i felt 1-22. Skøyte, kjøpekontrakt, leigekontrakt eller annan avtale og dessutan takst skal leggst ved i original eller stadfest avskrift dersom det fins slike dokument. Gjeld overtakinga landbrukseiendom, skal skogbruksplan leggst ved, dersom det fins ein slik plan.

1	Namnet på søkeren (slektsnamn, føre- og mellomnamn) KARSTEN MAGNAR LARSEN	Fødselsnr. (11 siffer) 160533
2	Adresse FREMMEHOLVEIEN 9, 6011 ÅLESUND	Organisasjonsnr. (9 siffer)
3	Telefonnr. (8 siffer)	E - postadresse
4	Namnet til overdragaren	Fødselsnr. (11 siffer)
5	Adresse	Organisasjonsnr. (9 siffer)
6	Nemninga på eiendomen/-ane eller retten/-ane (namn, gnr., bnr., festnr. e.l.) GNR. 59 BNR. 6	
7	Kjøpesum/leigesum pr. år (ved arv eller gave skal ein føra opp pårekna verdi)	Kår av 5-årleg verdi
		Kjøpesum for lausøyre
8	Kommune 1519 VOLDA	Fylke MØRE OG ROMSDAL
9	Arealstorleik 1217,0	Korteis arealet fordeler seg på dyrka jord, produktiv skog og anna areal JF. VEDLAGDE AREALSTATISTIKK
10	Viss det ligg føre ein skogbruksplan, før opp fordelinga på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog	

Bygningar som står på eiendomen i dag (bustadhus, hytte, driftsbygning, forretningsgard, industri o.l.)

Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
VÅNINGSHUS	101	1955	3	MIDDELS
DRIFTSBYGNING	161	1955	2	MIDDELS
SEL	18	1934	1	MIDDELS
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Andre bebygningar				

versjon 1.2 - 25.08.2017

Med sikte på å redusere verksemdene sine oppgaveplikter, kan opplysningane du gir i dette skjema i samsvar med lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, heilt eller delvis bli nytta òg av andre offentlege organ som har heimel til å innhente dei same opplysningane. Opplysningar om eventuell samordning kan du få ved førespurnad til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtala i samband med overdraginga
13	Eig eller leiger søkeren, ektefellen hans/hennar eller barna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i kommunen? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle kva for eigedomar?
14	Eig eller leiger søkeren, ektefellen hans/hennar eller barna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i andre kommunar? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei I tilfelle kva for eigedomar? BUSTADEIGEDOM I ÅLESUND KOMMUNE
15	Gjer greie for korleis eigedomen blir nytta i dag (gjeld overtakinga landbrukseigedom, skal ein gjere greie for drifta av eigedomen) JF. VEDLAGDE SØKNADSBREV.
16	Kva planer har overtakaren for bruken av eigedomen? JF. VEDLAGDE SØKNADSBREV
Særskilt for jord- og skogbrukseigedomar (landbrukseigedomar)	
17	Ved overtaking av tilleggsjord skal ein her føra opp gnr. og bnr. på den eigedomen søkeren eig før
18	Kvalifikasjonane til søkeren (teoretisk og/eller praktisk nærnsle frå jord- og skogbruk) IKKJE RELEVANT
19	Vil søkeren forplikta seg til å busette seg på eigedomen innan 1 – sitt – år og sjølv bu på eigedomen i minst 5 – fem – år samanhengande? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Eg søker konsesjon fordi eg ikkje skal busette meg på eigedomen, jf konsesjonslova § 5 annet ledd
20	Har overdragaren annan fast eigedom i kommunen som ikkje følger med i overdraginga? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei I tilfelle kva eigedomar? (gnr./bnr./fnr. o.l.)
21	Er det fleire søkarar, skal det opplysast om søkarane er gifte eller sambuarar
22. Underskrift	
Dato	Underskrifta til overdragaren
Dato 02.11.2018	Underskrifta til søkeren Advokat MNA ANN MARI BJØRLO 6770 Nordfjordeid
Desse skal ha melding om avgjerda Advokat Ann Mari Bjørlo, Anna Berg Larsen og Karsten Magnar Larsen	
Oversyn over vedlegg til søknaden Søknadsbrev. Vedlegg 1: Utskrift frå gardskartet. Vedlegg 2: Utgreiing frå søkjar. Vedlegg 3: Takst frå 2015.	
Skjemaet er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling rettast til kommunen.	

UTRGREIING FRÅ SØKJAR - GBR/BNR 59/6 I VOLDA

I alle år, om somrane har eg og familien hjelpt til på garden, både inne og ute, spesielt etter at bror min Leif vart åleine på garden. Dette gjorde at Leif kunne bu heime til han var nærare 80 år. Dyr har det ikkje vore på garden sidan lenge før far min, Nils Larsen, døydde i 1993. Fjøset og låven er det ikkje gjort noko med sidan løa var bygd utanom skifte av ein vegg, og maling av veggjar og tak.

For nokre år sidan fekk vi saga ned ca 50 tre langs elvebredda på Kalvatn, og laga ein voll som skal hindre vatn i å renne nedover markane når elva er som størst. Ved vatnet var vi saman med naboar og svigersøner saga ned mange tre som hadde vokse seg altfor store, på den måten prøver vi å ta vare på kulturlandskapet. Det har vorte mykje ved som både døtrene våre og alle barnebarna var med på og saga opp og kløyvde.

På Grøndalen har vi eit gammalt sel på ca 18 kvadratmeter frå 1934. Det har vi skifta bordkledning på og beisa, torvtaket var vi med og skifta på -80 talet.

Vi prøver å halde husa, som var bygde etter utskifting på slutten av 1950-talet, ved like, spesielt utvendig så dei ikkje skal stå på skade. Her har også borna vore delaktige. Innvendig har vi gjort mindre, så der er det meste som det var då huset vart bygd. Kjellaren er ikkje innreidd, berre murveggar som deler eit par rom som tidlegare potetkjellar, vaskerom og ei halvferdig kjellarstove.

Garden er for liten til å leve av utan attåtning. Kanskje dei yngre kan vere litt kreative, dei skal få sjansen dei som vil. Vi har barn, svigerbarn og barnebarn som er svært glade i Kalvatn, dei som bur nærast er her ofte i helgane. Dei som bur lenger vekke kjem her både i sommar- og vinterferiar, og håpet vårt er at ein av dei etter kvart vil ta over garden. Vi har god kontakt med naboane, og er med i sosiale samanhengar når det passar, og til tider kjem både slektningar og andre på besøk.

Helsing Karsten Larsen

TAKST**Gnr 59 bnr 6 i Volda****Eigar Leif Larsen**

På førespurnad frå **Karsten Larsen, Fremmerholvegen 9, 6011 Ålesund**, har ein taksert eigedomen gnr 59 bnr 6 i Volda. Grunnlag for taksten er konsesjonslova sitt regelverk.

Konsesjonslova sin § 1 (formålsparagrafen) dannar grunnlaget for regulering og kontroll av omsetning og prisar for konsesjonspliktig eigedom og lyder:

”Loven har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese:

1. framtidige generasjoners behov.
2. landbruksnæringen.
3. behovet for utbyggingsgrunn.
4. hensynet til miljøet, almenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. hensynet til bosettingen.

Formålsparagrafen i konsesjonslova gir retningslinjer om kva bruk og utnytting som skal leggest til grunn ved verdsetjing av eigedom i fritt sal. I samband med bruksverdiutrekning av jordbruksareal og skog/utmark er det i skriv frå Landbruksdepartementet M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-1/2010 og M-2/2012 tilrådingar vedkomande prisar og konsesjon på landbrukseigedomar. Det er mellom anna tilrådd å nytte 4 % kapitaliseringsrente for jord og skogverdiar. For øvrige ressursar (jakt, fiske, m.m.) er kapitaliseringsrente sett til 7 %.

Gnr 59 bnr 6 ligg i eit landbruksområde på Sørekalvatn i Austefjord i Volda. Bruket har ikkje hatt sjølvstendig drift på mange år og deler av dyrkaareal er hausta av anna bruk og areal i Grøndalen har vore uhausta siste åra. Så vidt ein kan sjå er her ikkje grunnlag for verdsetjing utover ovannemnde retningslinjer Landbruksdepartementet har gitt for verdsetjing ved konsesjon. [Ein gjer merksam på at verdsetjing etter odelslova vil til vanleg gje same verdi som verdsetjing etter konsesjonslova.] Ein har lagt til grunn jordbrukarealet sin bruksverdi og bygningane er vurdert ut frå nedskrivne kostnadsverdi og skjønn. Skog/utmark skal til vanleg verdsetjast ut frå bruksverdi med utgangspunkt i balansekvantum for skog og elles anna utnytting som måtte vere aktuell. Ein har lagt synfaring og skjøn til grunn. Andre rettar er nemnt for seg.

Takstutøvar:

Eilert Hovden, 6160 Hovdebygda. Medlem i Norges Takseringsforbund, landbruk.

Takstobjekt:

Taksten omfattar bruket si innmark og utmark og dei rettar som bruket måtte ha. Vidare omfattar den våningshus, driftsbygning og sel.

Det vart halde **synfaring** 30. november 2015 saman med Karsten Larsen.

Dette vart lagt fram: - kart med arealoppgåve over eigedomen

Arealet: Bruket sitt areal er i fylgje kart utarbeidd av Nijos «skog og landskap» på 1 218,2 daa. Elles har bruket andel i felles utmark/fjellmark.

Tunareal: Etter Nijos sine registreringar utgjer dette 1,5 daa og omfattar tunbygningar med omkringliggande tunareal.

Jordbruksareal: Dyrkaaareal er i registreringane sett til 46,3 daa. 23,4 daa av dette ligg i tunteig, 22,9 daa ligg på Grøndalsstøylen.

Skog/utmark: I Nijos sine registreringar er her vel 120 daa daa skog på høg og middels bonitet. Elles er resten av arealet skog av låg bonitet, uproduktiv skog, open fastmark, myr og ikkje klassifisert areal. Produktivt skogareal er gran, furu og lauvskog i hkl. III-V. På skogkontoret er det opplyst at det er tilplanta 48 daa med gran i tidsromet 1953-1965. Mesteparten av det produktive skogarealet manglar driftsvegar. Elles er det opplyst at bruket har andel i felles utmark/fjellmark.

Rettar: Bruket er opplyst å ha beiterett i utmarka, fiskerett i vatn og jaktrett på små- og storvilt i samarbeid med nabobruka. Vidare har bruket fallrettar i samband med Kopa kraftverk. Bruket har andel i Grøndalsstøylen og sel her.

Bygningar: Våningshuset er opplyst oppført i 1955 med ytre areal omlag 101 m² med kjellar, hovedetasje og loft og i tillegg eit mindre bislag i ei høgde. Kjellar er i mur med betong dekke og inneheld arbeids-/lagerrom, kjellarstove, vaskekjellar og potetkjellar. Her er veggjar i mur/panel og panel/plater tak. Kjellar er uisolert og med enkle glas. Her er teikn til fuktinnslag. Hovedetasje har inngang med trapp til loft og kjellar, kjøkken, 2 stover, 2 soverom, bad/toalett og matbud. Her er tregolv, mala veggjar og mala tak. Kjøkken har eldre innreiing, bad har belegg på golv og baderomsplater veggjar. Loftet inneheld loftsgang m/utgang altan, 5 soverom og toalett. Her er tregolv og mala veggjar/tak, delvis skråtak. Eitt av roma har teppegolv, toalett har belegg på golv. Loftet har ark på eine sida og opplett på andre sida. Bygninga har ytterkledning i tre, er opplyst å ha glasvatt i veggjar og med isolerglas/kopla glas. Taket er Decra med takrenner/avlaupe og pipehatt. Tak opplyst å vere tett. Oppvarming er elektrisk og ved. Elektrisk anlegg er ikkje kontrollert seinare år. Vatn frå

bruket sin brunn og det er opplyst å være septiktank med kommunal tøming. Det er ikkje undersøkt for eventuelle fukt, sopp- eller råteangrep og ein gjer merksam på at dette ikkje er fullstendig tilstandsrapport. Bygninga rimeleg bra vedlikehalden.

Driftsbygninga er oppført i 1955 med areal omlag 161 m² og ein mindre inngang/bruksrom i tillegg. Gjødslager i betong med betong dekke er under mindre del av bygning og med treport som neppe held dagens krav. Ved sida av gjødslager er her eit mindre lagerrom/garasje med betong dekke og veggjar og treport. Husdyrdel har betong dekke og betongstein mur, uisolert og med enkle glas. Her er storfe fjøs med 6 båsar med manuell utmåking og elles plass til gris og stall. I bakkant av husdyrdel er her sauefjøs med bingar med treribber. Gjødslrom under bingar omlag 1 m djupt og tøming av gjødsl gjennom treport etter uttak av ribbegolv. Låvedel har betong dekke mot husdyrdel og to innvendige mursiloar. Her er reisverk og veggjar i tre og bølgeblekk tak. Elektrisk anlegg ikkje kontrollert, vatn frå eigen brunn. Bygninga har ikkje vore nytta til husdyrhald på mange år og er no nytta som lager til eige bruk. Bygninga rimeleg bra vedlikehalden.

Sel på stølen er ikkje synfare grunna snø, men er opplyst å vere omlag 15 m². Det har naturstein ringmur, veggjar i tre og torv på taket opplyst å vere tett. Bygninga har utsel og innsel og opplyst å vere rimeleg bra vedlikehalde.

Vurdering

Tunareal: Arealet er i dag nytta som areal for tunbygningar og hage. Som tunareal vert det vurdert til 15 000 kr/daa som gir avrunda:

$$15\,000 \text{ kr/daa} * 1,5 \text{ daa} \approx 25\,000 \text{ kr}$$

Jordbruksareal: Til vanleg nyttar ein retningslinjer som er gitt i konsesjonslov og dei rundskriv som er nemnt ovanfor. Her er kapitaliseringsfaktor sett til 4 % og verdi på jordbruksareal vert sett utfrå grasproduksjon. Dyrkaarealet i tunteig er delvis flatt, dels helling, er oppdelt og delvis arbeidskrevjande i bruk. Slik areala ligg i dag vert dei i snitt vurdert å gje ei grunnrente kring 140 kr/daa som gir verdien: 140 kr/daa : 0,04 = 3 500 kr/daa Dyrkaareal på Grøndalstøylen opplyst å ikkje ha vore hausta siste 2 år. Arealet ligg høgt oppe med avgrensa avling og lang transportveg til tun. Redusert for dette og at arealet bør opparbeidast på nytt vert det sett til 1/3 av arealet i tunteig og avrunda: 3 500 kr/daa * 1/3 ≈ 1 000 kr/daa Samla verdi på jordbruksareal avrunda:

Dyrkaareal tunteig	3 500 kr/daa	*	23,4 daa	=	81 900 kr
Beite	1 000 «	*	22,9 «	=	22 900 kr
Sum avrunda					100 000 kr

Skog/utmark: Bruket sitt produktive skogareal er stort sett lauvskog, gran og furu til eige bruk/sal. Arealet er oppdelt i fleire teigar, berre ein mindre del har driftsveg og det økonomisk drivbare areal vert sterkt avgrensa. Ut frå alder, areal, bonitet og hogstklasse vil det det vere rimeleg å rekne eit årleg økonomisk drivbart kvantum kring 20 - 30 m³. Virkespris for gran og furu har siste åra variert mellom 220 - 420 kr/m³ alt etter som det er massevirke eller sagtømmer. Lauv egna som ved har siste åra vore kring 300 - 400 kr/m³. I snitt burde vi kunne rekne med ein pris kring 325 kr/m³ for samla virke. Det er rimeleg å tru at mesteparten av ovannemnde virke i snitt kan drivast for 225 kr/m³ og ein burde kunne sitte tilbake med ein netto etter kostnader på 100 kr/m³. Kapitalisert etter 4 % vert skogverdien avrunda: $100 \text{ kr/m}^3 * 25 \text{ m}^3 : 0,04 \approx 60 \text{ 000 kr}$
Med tillegg av sluttavvirkning av granfeltet, meir effektiv utnytting av deler av arealet, eit stort lågproduktivt areal i dag og andel i felles utmark/fjellmark, vert skog og utmarkareal utfrå ovannemnde vurdering skjønsmessig sett til **125 000 kr**

Rettar: Bruket har beite-, jakt- og fiskerett saman med dei andre bruka her. Storviltjakt med kring 2 hjortedyr er attraktiv for eige bruk/utleige, det same er fiske i vatnet som fritidsaktivitet. Beiterett har mindre verdi utan dyr på bruket. Fallretten i tilknytning til Kopa kraftverk har årleg vederlag frå Tussa som frå dei er opplyst å variere med bruk og straumpris. Siste åra kan tyde på eit årleg vederlag i snitt kring 10 000 kr som vert lagd til grunn i taksten. Seterhus var tidlegare vanleg og nødvendig bygning på gardsbruk, i dag har det ikkje slik bruk, men kan neppe delast frå og avhendast. Set ein nettoverdi av jakt-, fiske- og beiterettar og fritidsverdi av sel til 4 000 kr/år vert dette saman med fallrettar på 10 000 kr tilsaman 14 000 kr som kapitalisert etter 7 %, som kan vere passande i dette tilfelle med litt varierende inntekter, tilseier dette ein verdi på: $14 \text{ 000 kr} : 0,07 = 200 \text{ 000 kr}$

Bygningar: Som omtalen syner er det eit vanleg stort våningshus med ei bueining. Ved verdsetjing av våningshuset vil ein så langt råd er ta utgangspunkt i kva ein ny tilsvarande bustad vil koste. Ut frå opplysningar tyder det på ein kostnad kring 33 000 kr/m² utvendig areal for ein bygning med kjellar, hovedetasje og loft. Med arealet her på om lag 101 m² tilseier dette ein nyverdi på huset avrunda:

$$33 \text{ 000 kr/m}^2 * 101 \text{ m}^2 \approx 3 \text{ 300 000 kr}$$

Kjellar er uisolert, har fuktinnslag, er utan fuktsperrer og enkle glas gjer det kostnadskrevjande og mindre aktuelt å opparbeide kjellar til buareal. Bustaddelen har har eldre innreiing, loftet med soverom har ikkje bad og med mangelfull isolering og det er langt fram til dei krav ein set i dag med omsyn til reisverk, fuktsperrer, isolering, vindu, oppvarming og rominndeling. Reduserer ein for alder, slitasje og at eit eldre hus ofte er mindre tilpassa enn eit nytt, så kan ein neppe vurdere bygninga her på eit

gardsbruk i ein utkant til stort meir enn 20 % av nyverdi. Ut frå dette vert verdi avrunda: $3\,300\,000 \text{ kr} * 20/100 \approx 650\,000 \text{ kr}$

Vurderer ein kva utleigeinntekter huset kan gje er det rimeleg å tru ein kan oppnå ei månadsleige kring 4 000- 5 000 kr. Sit ein tilbake med 2/3 etter årlege kostnader tilseier dette ein verdi kapitalisert etter 7 % på avrunda: $(4\,500 \text{ kr/mnd} * 12 \text{ mnd} * 1/2) : 0,07 \approx 500\,000 \text{ kr}$

Ut frå ovannemnde vurdering vert våningshus sett til **575 000 kr**

Driftsbygninga som var tidlegare brukt i allsidig husdyrproduksjon er i dag i bruk som eige lager. Utan mjølkekvote kan aktuell bruk av bygninga vere til kjøtproduksjon på sau. Ut frå bruket sitt eige forgrunnlag for om lag 40 vinterfora sau vil eit nytt bygg for dette dyretalet tilseie ein einingskostnad pr dyreplass for vinterfora sau til kring 10 000 kr og nyverdi for nødvendig bygning til:

$$10\,000 \text{ kr/sau} * 40 \text{ sau} = 400\,000 \text{ kr}$$

Dagens bygning har plass for dette dyretalet og plass for lamming. Det er uvisst om gjødsellager og siloar tilfredstiller dagens krav og ut frå inntjening i sauehald så kan bygninga neppe vurderast til meir enn 20-30 % av nyverdi. Bruksverdi av noverande bygning nytta til dyrehald vert:

$$400\,000 \text{ kr} * 25/100 = 100\,000 \text{ kr}$$

Nytta til anna bruk enn husdyrhald er det og rimeleg ut frå bruksverdi å kunne nytte verdien **100 000 kr**

Verdi på eigedomen

Ovannemnde vurdering gjev gnr 59 bnr 6 slik verdi:

Tunareal	kr	25 000
Jordbruksareal	kr	100 000
Skog/utmark/	kr.	125 000
Rettar	kr.	200 000
Våningshus	kr.	575 000
Driftsbygning	kr.	100 000
Sum		kr. 1 125 000

Samla sum vert kr. 1 125 000 – kronereinmillioneitthundreogtjuefemtusen-

Vedlegg: - kart med arealoversikt

Ørsta 3. desember 2015



Eilert Hovden

Ørsta kommune
Kultur og næring
Dalevegen 6
6153 ØRSTA

Att.: Liv Bente Viddal
Sendt til: liv-bente.viddal@orsta.kommune.no

Nordfjordeid, 27.09.2018

GBNR. 59/6 I VOLDA – KRAV OM ENDRING MARKSLAG

Underteikna representerer Karsten Magnar Larsen, som eig eigedomens gbnr. 59/6 i Volda kommune.

Nemnde eigedom er i følgje Gårdskart registert med eit samla areal på 1217,9 daa, derav 46,2 fulldyrka jord. Av sistnemnde utgjer ein teig knytt til Grøndalsstøylen om lag 22,8 daa fulldyrka jord.

Arealet har vore ute av bruk over lenger tid. Eigar opplyser at denne teigen ikkje har vore dyrka eller hausta på om lag 5-6 år. Arealet har vore nytta til beite for ku og sau, og dette er også både planlagd og pårekneleg bruk i framtida.

På denne bakgrunn ber Larsen om at arealet vert omklassifisert i AR5-basen. Arealet oppfyller ikkje krav til «fulldyrket» eller «overflatedyrket» jord etter konsesjonslova § 4 første ledd nr. 4 og § 5 andre ledd, jf. forskrift om konsesjonsfridom § 5. I vurderinga bes vektlagt at arealet ligg i tilknytning til eit støylsområde, og der gardstunet ligg om lag 11 km frå den aktuelle teigen.

Vi ber om eit snarleg svar.

Med helsing



Ann Mari Bjørlo
Advokat MNA



ADVOKATFIRMAET BJØRLO
v. Ann Mari Bjørlo
Postboks 89
6771 NORDFJORDEID

Saksnr	Løpenr.	Arkiv	Saksansvarleg	Dato
2018/2369	13967/2018	1519/59/6	VIDDAL	10.10.2018

1519 GNR/BNR 59/6 - VURDERING AV MARKSLAG PÅ EIGEDOMEN - KARSTEN MAGNAR LARSEN

Viser til dykkar brev datert 27.09.18 med krav om endring av markslag på teig ved Grøndalsstøylen. Teigen er klassifisert som fulldyrka jord.

Børild Skåra v. landbrukskontoret Ørsta Volda var på synfaring 04.10.18, sjå vedlagt epost. Han skriv at det ikkje er grunnlag for å endre klassifiseringa ut frå dei reglane som ligg til grunn for denne markslagstypen. Det er tilstanden til areala, og ikkje bruken, som skal leggjast til grunn for klassifiseringa. Avstand til gardstunet er heller ikkje grunnlag for endring av markslag. På bakgrunn av dette vert ikkje markslaget på teigen endra.

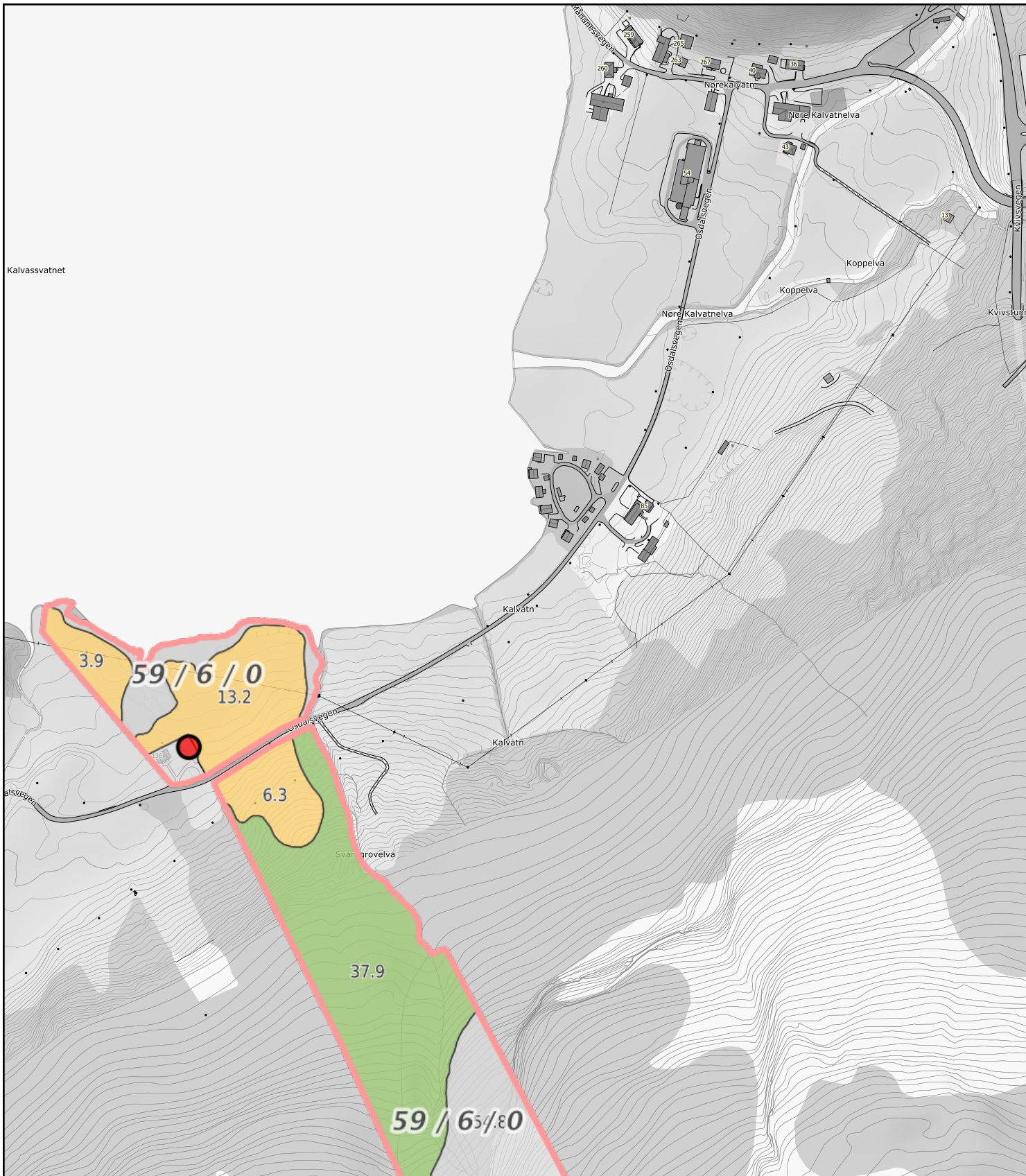
Det er NIBIO (Norsk institutt for bioøkonomi) som er ansvarleg for markslagklassifisering, og kommunane skal sørge for kontinuerleg oppdatering. Det er lagt ved ei rettleiing for Arealressurskart AR5, meir opplysningar kan finnast i rapport 06/2014 frå Skog og landskap: AR5 Klassifikasjonssystem. Endring/ikkje endring av markslag er ikkje enkeltvedtak med klagerett.

Dykkar frist for å søkje konsesjon var opprinneleg sett til 25.10.18, men eg forlengar med dette fristen til **05.11.18**.

Med helsing

Liv Bente Viddal
seksjonsleiar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Kalvassvatnet

0 50 100 150m

Målestokk 1: 5000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 30.11.2018 09:54

Eiendomsdata verifisert: 30.11.2018 09:50

GÅRDSKART 1519-59/6/0

Tilknyttede grunneiendommer:

59/6/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebyggd, samf., vann, bre Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

	46.2	
	0.0	
	0.0	46.2
	373.5	373.5
	676.5	
	2.8	679.3
	118.9	118.9
	1217.9	1217.9

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

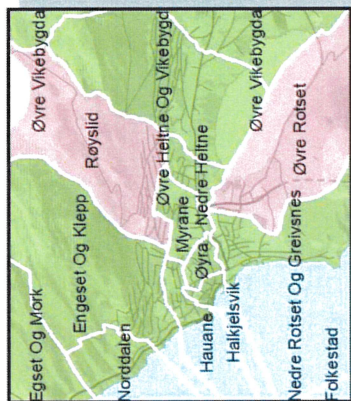
Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

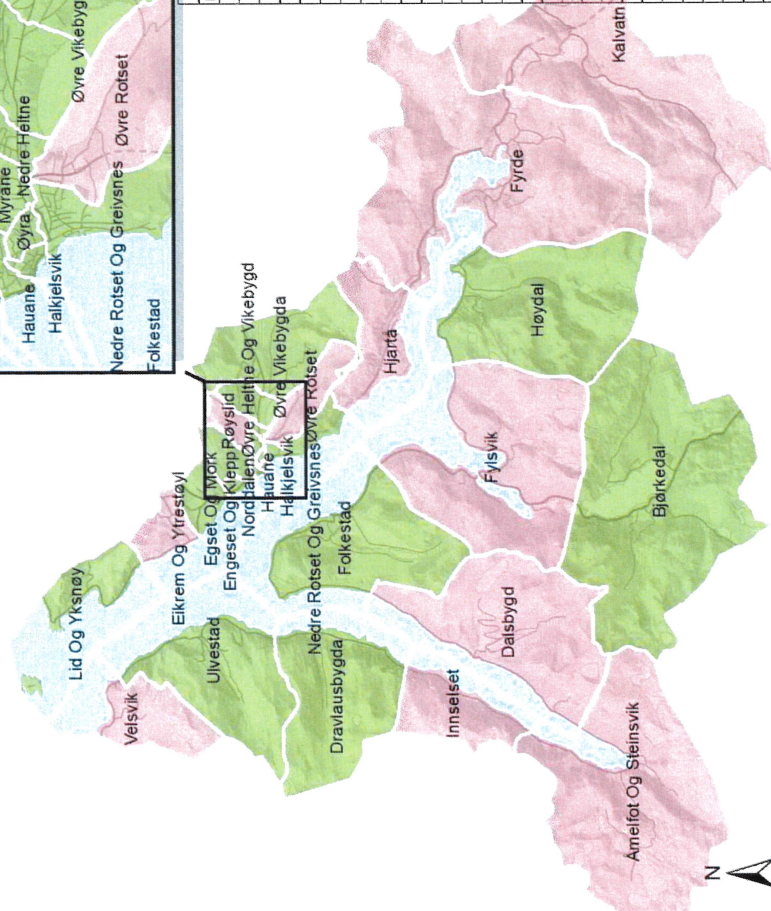
□ Eiendomsgrenser

● Driftssenterpunkt

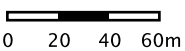
Folketalutvikling per grunnkrets 2012 til 2017



Folketalutvikling i Volda kommune



Grunnkrets		2018	Endring fra 2008	Folketal
Nummer	Navn			Endring fra 2013
15190101	Velsvik	42	-16	-13
15190102	Ulvestad	293	-5	8
15190103	Dravlausbygda	195	0	4
15190104	Innselset	22	-14	-9
15190105	Amelfot og Steinsvik	65	-31	-22
15190106	Dalsbygd	100	-25	-4
15190201	Folkestad	292	-10	4
15190202	Fyrvik	138	-21	-3
15190203	Bjørkedal	144	6	2
15190301	Høydal	70	0	1
15190302	Fyrde	170	-23	-6
15190303	Kalvatn	96	-22	-4
15190304	Hjartå	110	2	-4
15190401	Halkjelsvik	170	2	12
15190402	Øyra	284	137	60
15190403	Hauane	574	-37	2
15190404	Myrane	431	64	18
15190405	Nedre Heltna	651	90	14
15190406	Røyslid	938	-28	-16
15190407	Engeset og Klepp	1252	267	88
15190408	Norddalen	170	27	17
15190409	Nedre Rotset og Greivsnæs	654	141	50
15190410	Øvre Rotset	186	15	-6
15190411	Øvre Heltna og Vikebygd	1165	141	52
15190412	Øvre Vikebygda	155	-9	15
15190501	Egset og Mørk	548	154	117
15190502	Elkrem og Yrrestøy	113	1	-8
15190503	Lid og Yksnøy	200	-26	10



Målestokk 1: 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 30.11.2018 10:00

Eiendomsdata verifisert: 30.11.2018 09:50

GÅRDSKART 1519-59/6/0

Tilknyttede grunneiendommer:

59/6/0



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 7 klasser

TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Produktiv skog
	Annet markslag
	Bebygd, samf., vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum

AREALTALL (DEKAR)

46.2	
0.0	
0.0	46.2
373.5	373.5
676.5	
2.8	679.3
118.9	118.9
1217.9	1217.9

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning.

Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

Driftssenterpunkt

SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Per Heltne

Arkivsak nr.: 2018/1829

Arkivkode: 2012011-01

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
92/18	Forvaltningsutvalet	11.12.2018

PLANID 2012011 - 02 - ENDRA UTBYGGINGSPLAN FOR OMRÅDE BK2 I REGULERINGSPLAN STRAND. ENDRA ETASJETAL/BYGGEHØGDE FOR BYGG NR 4 I BK2

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Forvaltningsutvalet godkjenner endra utbyggingsplan for område Bk1 og Bk2 i reguleringsplan Strand, slik det går fram av plankart datert 1.11.2018.*
- 2. Plasseringar av lysarmatur gatelys vert tilpassa plassering av fotgjengarfelt i samråd med teknisk sektor i kommunen.*
- 3. Utbyggingsavtale må tilpassast endra utbyggingsplan. Jf. Teknisk plan for opprusting av Gamlevegen og framføring av fortau til Nordalsvegen.*
- 4. Forvaltningsutvalet gir dispensasjon frå fastsett gesimshøgde for utbygging i område Bk1 frå 6m til 8.5 ut frå søknad og justert utbyggingsplan datert 1.11.2018.*
- 5. Forvaltningsutvalet finn ikkje å kunne godkjenne søknad om dispensasjon frå planlagt byggehøgde /etasjetal for bygg nr 4 i område Bk2, då dette vil gje uheldig estetisk verknad i høve til terreng og med omsyn til tilpassing til bygg på naboeigedomen, Gamlevegen 46-48.*

Vedleggsliste:

Endra søknad/situasjonsplan for utbygging på område BK1 og BK2 i reguleringsplan
Endra utbyggingsplan.
Endra teikningar for bygg.
Endra snitt-teikningar og illustrasjonar.
Søknad om dispensasjon i høve til reguleringsføresegner-gesimshøgde med vedlegg.

Uprenta saksvedlegg:

Reguleringskart B60 Strand
Reguleringsføresegner B60 Strand
Rammeløyve for utbygging av Bk2 med vedlegg

Saksopplysningar/fakta:

Reguleringsplan for område B60-Strand, del av gnr 15 bnr 2 m.fl vart godkjent den 26.11.2015.

Plankart ligg ved. jf. vedlegg.1.

I plan er det sett krav om byggeplan for dei ulike delområda før utbygging.

Det er tidlegare gitt rammeløyve og godkjent utbyggingsplan for utbygging av område BK2 (ovanfor Gamlevegen).

Det var då aktuelt å starte med utbygging av område Bk2 fyrst. Samtidig ville opprusting av Gamlevegen gjennom området bli gjennomført, og det var tenkt å plassere overskotsmasser frå Bk2 på område Bk1 inntil utbygging her kunne starte.

Planane for dei ulike områda og utbyggingsrekkefølga er no søkt endra.

Etter ny søknad vil utbygging av BK1 og Bk2 starte om lag samla, der bygga på område Bk1 vert oppført fyrst, men der masser frå grunnarbeid i Bk2 vert nytta i grunnarbeida på område Bk1 og i vegutbygginga.

Tidlegare søknad om mellombels masseplassering er såleis trekt.

Det er søkt dispensasjon frå tidlegare godkjent plan for utbygging på begge dei aktuelle områda.

Dialog med utbygger/ansvarleg søkjar:

Administrasjonen har drøfta utbyggingsplanane med søkjar ut frå dei framlagde søknadane. Etter møte den 25.10. 2018 har ein kome til semje om justering av søknad før vidare handsaming.

M.a. er planlagt høgd på kommunal veg gjennom området, foreslått justert . Dette gir grunnlag for betre terrengtilpassing for bygg på begge sider av vegen.

For å oppnå dette er det tilrådd å flytte avkøyrsla til Gamlevegen noko mot vest i høve til reguleringsplan.

Dette har også gjort at ein her har fått plass til felles anlegg for søppel-handtering.

Vidare har det i dialogen blitt semje om avstand mellom ferdig utbygd veg og garasje, og om plassering av vegrekkverk. Det er vidare tilrådd å legge inn ny gangtilkomst /kryssingspunkt mot gamlevegen i austre kant av planområdet.

Eg viser til vedlagde kopi av oppsummering etter samrådsmøte.

Meg grunnlag i dette har det no blitt fremja ny søknad om dispensasjon frå plan for utbygging både på område BK1 og BK2.



Utbyggingsplan datert 1.11.2018.

I ny framlagd utbyggingsplan er det teke omsyn til dei moment som kom fram i møte den 25.10.18.

Vegnivået i Gamlevegen er justert ned, og internveg og byggplasseringane på området er tilsvarande seinka, og gir utbygginga ei samla betre terrengtilpassing.

Justert byggeplan for området datert 1.11.2018 vert tilrådd godkjent.

Nedanfor fylgjer ein gjennomgang av dei to søknadane om dispensasjon og vår tilråding.

Område BK2:

I samband med utarbeiding av byggeplan for område BK2 vart det fremja søknad om auka byggehøgde for tre av bygga innan dette området, frå tidlegare 10.5 m til 11.6m, jf sak PS 114/17, i Formannskapet den 27.06.2017.

Vilkår for å kunne tilrå auken var m.a.

«- at toppetasjen i bygga vart tilbaketrekt i høve til hovudfasaden,

- at byggplasseringa og kotehøgder skal endeleg fastsettast i samla byggeplan for området.

- bygg 3 skal/bør trekkjast bakover (mot nord) omlag 3-5m for å redusere byggehøgda i høve til terreng og planlagde p-plass her

Ved utarbeiding av samla byggeplan skal også løysingar for terrengtilpassing/ending på nordsida av bygga visast og illustrerast ved planteikningar og snitt.»

I søknaden og kommunen si handsaming var det lagt til grunn at auka byggehøgde med tre etasjar pluss garasje-etasje berre skulle gjelde dei 3 vestlegaste bygga, (bygg 1, 2 og 3), medan det austlegaste bygget, bygg 4, skulle behaldast med 2 etasjar pluss garasje-etasje. Dette ut frå eit uttrykt ynskje om betre tilpassing og avtrapping mot eksisterande bygg på naboeigedomen i aust. Gamlevegen 46-48.

I ny søknad vert dette no søkt endra, med ynskje om løyve til tilsvarande auka byggehøgde også for bygg nr. 4, frå 3 til 4 etasjar.

I søknaden heiter det:

«Viser til tidligere godkjent byggesøknad om oppføring av bygg på angitte eiendom der bygg 1-3 er godkjent oppført med gesimshøyde på 11,6m målt i front av bygget.

Det søkes med dette om oppføring av Bygg 4 med samme gesimshøyde.

Bygger trekkes maksimalt opp mot fjellet og front vil ligge 6,0m bak byggene på gnr. 15 seksjon 1-8.

Bygget vil ha liten eller ingen betydning for sol og siktlinje for nabobygg.

Vi vil ellers bemerke at det generelt for utbyggingen for bygg 1-4 vil ha betydelig lavere utnyttingsgrad enn reguleringsplaner tillater.»

Omsøkt auka etasjetal vil gje auka utnytting med eit nytt husvære.

Utnyttingsgrad vil likevel ligge innanfor godkjent utnyttingsgrad gitt i reguleringsplan.

Det er i ny søknad vist tilfredsstillande parkeringsdekning i samsvar med krav i reguleringsplan.

Søklar har lagt fram snitt, fasadeteikning og illustrasjon der ein viser bygget i høve til bygg på naboeigedomen.



Omsøkt endra utbygging for bygg 4. (3 etasjar pluss garasje/inngangsetasje.)



Illustrasjon vedlagt dispensasjonssøknad



Utbygging av bygg nr 4 i godkjent rammeløyve (2 etasjar pluss garasje/inngangsetasje.)

Bygget si høgdeplassering er i justert søknad seinka med ein ½ m, og bygget er trekt noko tilbake frå vegen for å motverke den auka byggehøgda.

Byggehøgda er ikkje i strid med reguleringsplan, men bryt med tidlegare framlagd illustrasjonsplan, der bygg 4 var tenkt utført med berre 2 etg pluss garasjeetasje, som var tiltenkt for å få ei avtrapping og betre tilpassing mot eksisterande bygg på naboeigedomen, Gamlevegen 46-48.

Av omsyn til terrenghøgda på nordsida av bygga i BK2 er det no i justert søknad også lagt opp til at terrenget kan fyllast opp på nordsida av bygget opp til 2.etasje bustader. (gjeld alle bygg i Bk2). Dette gir betre terrenghøgda og eit betre estetisk uttrykk, og vil også lette behov for sikring mot utsprengt fjell i bakkant.

Vurdering/konklusjon:

Sjølv om ein no senkar bygget med ei halv meter i terrenget vil grunnplanet i planlagt bygg ligge ca 3.5 m høgare enn grunnplanet i bygga oppført på naboeigedomen Gamlevegen 46-48. (Kote 47.7 mot kote 44.5).

Med omsøkte ny etasje vil bygg 4 rage ca. 7.5m over dei eksisterande bygga på denne naboeigedomen.

Med grunnlag i dei store høgdeskilnadane som her kjem til uttrykk, og den manglande tilpassing mot bygg på naboeigedom som dette ville gi, finn ein ikkje å kunne tilrå utbygging med ein ekstra etasje slik søkt om.

BK1:

Reguleringsplan gir høve til gesimshøgda 6m og mønehøgda inntil 9m i dette området.

I illustrasjon (ikkje juridisk bindande) er det vist bygg med to etasjar og bygg med saltak basert på desse høgdena.

Det er no fremja søknad om å kunne auke gesimshøgda for bygg i Bk1 frå 6m til 8.5m med flatt tak. (gesims og mønehøgda >9m).

Dette gir rom for endra bygningstype/utforming for planlagde bygg på området, der utbygginga på begge sider av vegen vil ha same bygningsmessige uttrykk og formspråk.



Samla sett vil ein på dette området etter nytt planframlegg få fylgjande utnytting:
BK1 – 3 bygg med 3 etasjar, kvart med 5 husvære – til saman 15 husvære.
Garasjar, bodareal og gjesteparkering for alle husværa.
Samla utnyttingsgrad vil ligge innanfor rammene i reguleringsplan.

Vurdering/konklusjon:

Planlagt løysing for Bk1 gir ei god og heilskapleg utbyggingsplan for området. Seinking av Gamlevegen og justering av avkøyrsløse gir betre kryssutforming og terrengtilpassing og betre stigningstilhøve for internveg.

Vi finn å kunne tilrå endra utbyggingsplan for området.

Kommunen legg til grunn at opprusting av Gamlevegen vert gjennomført heilt fram til forbi avkøyring til Bk1, og at gangveg vert fullført heilt fram Nordalsvegen i samsvar med justert plan før bygg i området vert tekne i bruk.

Jørgen Vestgarden
Utviklingssjef

Per Heltne
Fagansvarleg plan

Utskrift av endeleg vedtak:

John Moldskred, **MOLDSKRED AS**, Bjørndalsveien 7B, 6065 ULSTEINVIK

Kopi:

Utvikling -plan
Utvikling -byggesak
Teknisk sektor

Klageinstans:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal.



VOLDA KOMMUNE

Utvikling

Moldskred as
Sjøgata 30

6065 ULSTEINVIK

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sakshandsamar</i>	<i>Dato</i>
2018/1829	14749/2018	2012011-01	UTV/ PERHEL	25.10.2018

PLANID 2012011 - 01 - DISPENSASJON FRÅ HØGDEKRAV I REGULERINGSPLAN FOR B60 STRAND, GBR 15/68. DRØFTING I MØTE MED TILTAKSHAVAR OG PROSJEKTERANDE

Det er søkt dispensasjon frå plan/ endring av rammeløyve for utbygging av bygg nr 4 i område Bk2, og endra gesimshøgde/etasjetal for bygg 5,6 og 7 i Bk 1. Det er vidare søkt mellombels dispensasjon for plassering av fjellmasser frå Bk2 på område Bk1 fram til planlagt utbygging her.

Det er tidlegare gitt rammeløyve for utbygging av BK2 og godkjent utbyggingsplan som grunnlag for utbyggingsavtale med Volda kommune, knytt til opparbeiding /opprusting av Gamlevegen gjennom området og tilhøyrande framføring av leidningsnett m.m gjennom området.

Ut frå behov for ein samla gjennomgang vart det den 25.10.2018 gjennomført eit drøftingsmøte der ulike problemstillingar knytt til planlagt utbygging/og omsøkte dispensasjonar vart drøfta.

For utbygger møte:

John Moldskred- Moldskred as – prosjekterande/ansvarleg søkjar.
Rune Koppen – for tiltakshavar

For kommunen:

Utviklingssjef Jørgen Vestgarden
Fagansvarleg plan – Per Heltne
Avdelingsleiar veg/park-Teknisk sektor- Edvin Løfoll

Drøftingar:

Utbyggingsplan for BK2 inkludert opparbeiding av Gamlevegen er det tidlegare gitt rammeløyve for. Kommunen ynskte tilbakemelding på om heile prosjektet kunne senkast noko i terrenget for å kunne senke også planlagt utbygging på området nedanfor vegen (Bk1).

Prosjekterande – viser til at høgdeplassering av veg og bygg er grundig vurdert og det er ikkje grunnlag for vesentleg justering av høgden i Bk2 no. Jf. Dei allereie store fjellskjeringane som blir bak bygga og det store masseoverskotet som dette gir, illustrer godt desse tilhøva. Det vert også vist til at bygg 4 er trekt lenger bak på tomta for å kompensere noko for auka byggehøgde. (jf søknad om ny 4.etg.).

Tiltakshavar opplyser elles at det er endra plan for rekkefylgje i utbygginga.

Bk1 er no planlagt utbygt først, men uttak av masser/fjell i Bk2 for oppfylling av byggeareal på Bk1 vil måtte gå parallelt.

Konklusjon:

Generell senking av byggnivå for Bk2 er ikkje aktuelt no.

Tiltakshavar ser nærare på mulegheitene for endra planløsning for husvære i 1. etg over garasjeetasjen, slik at også denne etasjen kan ligge under tilbakefylt terrengnivå.

Dette vil kunne gi betre terrengetilpassing og lette tiltak for sikring bak bygga.

Prosjekterande legg fram ny snitt/fasadeendringar for slik endring før vidare handsaming av saka.(disp bygg 4).

Postadresse:

postmottak@volda.kommune.no
Telefon: 70058717

Telefaks:

www.volda.kommune.no
Org. nr: 939 760 946
Bankgiro:

Vegplan utbetring Gamleveg.

Utbyggingsplan må ha med vegutbetring/fortau-løysing vestover heilt til avkøyrsla til Gamleveg 57, gbnr 15/7. jf. Reguleringsplan.

Prosjekterande tek dette med i samla prosjektering, og kostnad for slik utvida utbygging vert lagt fram. Kommunen og utbygger deler kostnaden for dette tilleggsarbeidet.

Kommunen sikrar naudsynte avtalar om grunn.

Utbyggingsplan for Bk1:

Kommunen ber vurdert om bygningane på sørsida av vegen kan senkast noko i terrenget. Kommunen viser til at om nødvendig kan avkøyning til Gamleveg justerast noko mot vest for å gi betre utflating i kryss og gi grunnlag for senking av internveg austover.

Det kan/bør også vurderast om vegen kan senkast noko på høgdepunktet her for å gi rom for slik senking av internveg og bygg.

Car-portane/boder langs Gamleveg bør ha min avstand på 1m til vegkant.

Det skal etablerast vegrekkverk mellom veg og car-port, med min avstand 0.5 m til vegkant. Dette skal avsluttast mot avkøyning og ev. fotgjengarkryssing i samsvar med gjeldande normalar. (Jf. Siktkrav m.v).

Det vert lagt til grunn at det vert gjennomført naudsynt prosjektering av mur/bakvegg i car-port ut frå nærleik og belastning i høve til planlagt kommunal veg.

Det bør etablerast trapp/gangsamband til Gamleveg og fortau på denne i aust-enden av utbyggingsområdet.

Fartshumpar for 30km/t må plasserast i samråd med teknisk sektor i kommunen, og bør vurderast lagt i tilknytning til avkøyrslpunktet og ev. til kryssingspunkt i austre kant av området.

Lysanlegg bør tilpassast/plasserast i tilknytning til fartshumpar/kryssingspunkt, og der med forsterka lysstyrke.

Det må vurderast nærare kva renovasjonsordning området skal ha. Prosjekterande tek kontakt med VØR for avklaring av dette.

Konklusjon:

Prosjekterande vurderer dette og kjem med forslag til justert plan der:

- vegen/avkøyrslpunktet er justert mot vest og ev senka i terrenget, og der bygg på Bk1 vert tilsvarande søkt senka.dette er vurdert.
- Carport og vegrekkverk vert justert som drøfta ovanfor.
- Naudsynt prosjektering/berekning for mur mot kommunal veg vert lagt til grunn.
- Gangtilkomst til gamleveg i austre kant vert lagt inn.
- Fartshumpar vert lagt inn i samråd med Teknisk sektor i kommunen.
- Lysanlegg vert tilpassa.
- Ordning for avfallshandtering vert avklara og i nødvendig grad vist i plan.

Kommunen avventar vidare handsaming av dipensasjonsøknad inntil slik tilbakemelding ligg føre.

Med helsing

Jørgen Vestgarden
utviklingssjef

Per Heltne
fagansvarleg, plan

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fra: Per Heltne[Per.Heltne@volda.kommune.no]

Sendt: 26.10.2018 11:08:03

Til: Postmottak Volda

Tittel: VS: FORDBYGG AS/ FJORD TERRASSE - DRØFTINGSMØTE 25.10. KOMMENTAR TIL REFERAT

til sak 2018/1829



Per Heltne

Fagansvarleg Plan

Utvikling

Direkte 70058717 Mobil 91151347

www.volda.kommune.no

Fra: John Moldskred <john@jmoltdskred.no>

Sendt: 26. oktober 2018 10:49

Til: Per Heltne <Per.Heltne@volda.kommune.no>; Rune Koppen <rune@koppenind.no>; Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>; Edvin Løfoll <edvin.lofoll@volda.kommune.no>

Emne: FORDBYGG AS/ FJORD TERRASSE - DRØFTINGSMØTE 25.10. KOMMENTAR TIL REFERAT

Takk for mottatt referat.

Viser til pkt. DRØFTINGER BK 2.

Vi har sett nærmere på høyde for BYGG 4.

Foreslår at vi senker BYGG 4 med 0,5m, Ny kotehøyde blir da 47,7.

Vi endrer planløsning slik at det ikke blir vinduer bak mot terreng i parkeringsetasje og 1. boligetasje.

Dette medfører at vi kan fylle bak murer opp til uk. gulv 2. etg.

Dette gir mindre terrenginngrep/skjæring i bakenforliggende terreng.

Vi reduserer betydelig risiko for sikringsarbeid.

PS. Bygget må dimensjoneres for nødvendig jord trykk.

Totalt vil dette gi en bedre estetisk utførelse både for terreng inngrep, og tilpasninger til nabobygg.

Vi endrer også planløsninger for BYGG 1-3 slik at også disse kan tilfylles i større høyde i bakkant.

UTBYGGINGSPLAN BK1.

Vi korrigerer/tilføyer utførelser som angitt under dette punkt.

Utfra at vi får endret innkjøring lenger mot vest kan vi legge ny vei høyde på kt. 46 ved innkjøring BK1 og legger veien med jevnt fall mot øst til kt 44. Vi får da et fall på ca. 1:50.

Carport vil følge fall på ok veibane.

Bygninger, leikeareal og støyskjerm blir tilpasset disse høyder.

Nødvendig beregninger av støyskjerm vil bli utarbeidd.

Vi endrer tegninger i samsvar med ovenfor stående.

Tegninger vil bli oversendt så snart disse er endret.

Mener at angitte løsninger gir bedre terreng tilpasninger for alle parter.

Mvh

John Moldskred



BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE
BYGG – ANLEGG

Hjemmeside: www.jmoldskred.com

Sjøgata 30, 6065 ULSTEINVIK

Mob. 957 66750 E- post: John Moldskred <john@jmoldskred.no>

Fra: Per Heltne[Per.Heltne@volda.kommune.no]

Sendt: 27.11.2018 07:44:46

Til: Postmottak Volda

Tittel: VS: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

til sak 2018/1829



Per Heltne

Fagansvarleg Plan

Utvikling

Direkte 70058717 Mobil 91151347

www.volda.kommune.no

Fra: John Moldskred <john@joldskred.no>

Sendt: 26. november 2018 13:25

Til: Per Heltne <Per.Heltne@volda.kommune.no>

Kopi: Edvin Løfoll <edvin.lofoll@volda.kommune.no>; Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>; Rune Koppen <rune@koppenind.no>

Emne: VS: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

Hei

Viser til nedenfor stående.

Vi har endret angitte punkt på vedlagte områdeplan.

Håper dette er i samsvar med krav/ønsker.

Mvh

John Moldskred



MOLDSKRED AS

BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE

BYGG – ANLEGG

Hjemmeside: www.joldskred.com

Sjøgata 30, 6065 ULSTEINVIK

Mob. 957 66750 E- post: John Moldskred <john@joldskred.no>

Fra: Per Heltne [<mailto:Per.Heltne@volda.kommune.no>]

Sendt: 23. november 2018 11:01

Til: John Moldskred <john@joldskred.no>

Kopi: Edvin Løfoll <edvin.lofoll@volda.kommune.no>; Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>

Emne: SV: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

hei

takk for tilbakemelding med justerte planar.

Det meste av det vi gav tilbakemelding på er vurdert og gjort justeringar i høve til i ditt nye framlegg.

har hatt ei runde med teknisk og har m.a ut frå det fylgjande spørsmål-, ynskje om justering før vi legg fram sak til pol. handsaming:

Fotgjengarfelt ved innkøring til Bk1/sjøppel-anlegg er vist i illustrasjon, men ikkje i planteikning.

INNTEGNET FOTGEJNGERFELT OG LUSSTOLPE PÅ BEGGE SIDER PÅ VEDLAGTE PLAN.

Fotgjengarfeltet endar opp i vegetasjon/kantstein/mur på nedsida av vegen, Dette bør søkjast løyst på ein betre måte, der det gir naturleg og trafikktrygg føring frå internvegen og frå avfallsplassen til kryssingsfeltet.

VI HAR TEGNET GANGVEI OPP TIL OVERGANG.

Kryssingsfeltet bør vurderast som oppheva gangfelt (fartsreducerande punkt) og skilting og lysanlegg langs vegen bør vere tilpassa plassering av gangfeltet. **VI HAR TEGNEST FARTSDUM VED FORTGENDEROVERGANG BÅDE MOT ØST OG VEST. DETTE MÅ NÆRMERE VURDERES.**

Fotgjengarfeltet mot vest må først heilt fram til naturleg avslutning mot Nordalsvegen og vidareføring mot gangveg vest for Nordalsvegen. **VI HAR FORLENGET GANGFELT SOM ANGITT. NØYAKTIG AVSLUTTNING I KRYSS MOT NORDDALEN MÅ AVKLARES NÆRMERE.**

Jf tidlegare tilbakemelding der det heiter:

"Utbyggingsplan må ha med vegutbetring/fortau-løysing vestover heilt til avkøyrsla til Gamlevegen 57, gbnr 15/7. jf. Reguleringsplan.

Prosjekterande tek dette med i samla prosjektering, og kostnad for slik utvida utbygging vert lagt fram.

Kommunen og utbyggar deler kostnaden for dette tilleggsarbeidet.

Kommunen sikrar naudsynte avtalar om grunn."

Ser gjerne at dette vert vurdert/eventuelt retta opp i plankart før vi tek saka vidare.
(kopi av tilbakemelding frå teknisk sektor nedanfor)

mvh

Per Heltne

Fagansvarleg Plan

Utvikling

Direkte 70058717 Mobil 91151347

www.volda.kommune.no

"Nokre punkt etter drøfting i dag:

- Eit ekstra lyspunkt ved kryssande forgjengarfelt mot vest (dei andre 4 vert innbyrdes justerte)
- Dette kryssingspunktet vert opphøgd fotgjengarfelt, på same måten som fotgjengarfelt mot aust.
- Forlenge gang/sykkelveg mot vest, heilt til 90-grader på eksisterande gangveg vestover.
- Syte for/utvide området ved nedgravne avfallsløysingar slik at ein ved bruk oppnår god

trafikktryggleik.

Venleg helsing

Edvin Løfoll"

Fra: John Moldskred <john@joldskred.no>

Sendt: 22. november 2018 15:42

Til: Per Heltne <Per.Heltne@volda.kommune.no>; Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>

Kopi: Rune Koppen <rune@koppenind.no>

Emne: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

Hei

Viser til drøftingsmøte 25.10.2018.

Vedlagte følger tegninger og beskrivelse vedr. tilføyelser og endringer gjennomgått på møte.

Håper dette er avklarende og utfyllende i forhold til samlet utførelse og omsøkte dispensasjoner.

Ytterligere tegninger og dokumentasjoner vil følge rammesøknad.

Mvh

John Moldskred

MOLDSKRED AS

BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE

BYGG – ANLEGG

Hjemmeside: www.jmoldskred.com

Sjøgata 30, 6065 ULSTEINVIK

Mob. 957 66750 E- post: John Moldskred <john@jmoldskred.no>

VOLDA KOMMUNE
v/ Fagansvarlig Per Heltne

22.11.2018

**VEDR. FJORDBYGG AS / FJORD TERRASSE – TILFØYELSER/ENDRINGER
SØKNAD DISPENSASJON BK1 OG BK2.**

Viser til tidligere oversendte dispensasjonssøknader for BK1 vedr. gesims/byggehøyde for bygg 5-7 og BK2 vedr. gesims / byggehøyde for Bygg 4.

Viser ellers til møte protokoll 25.10 vedr. prosjektgjennomgang samlet utbygging.

Eier ønsker å bygge ut BK1 først (Bygg 5-7).

OPPRUSTING GAMLEVEIEN

Som avklart på møte har vi senket ny profil på Gamleveien (vestre ende pel1 starter denne utfra dagens kt. 45,83.

Veien legges med jevnt fall mot øst til pel 12, kt.44.00.

Gamleveien danner høyde for topp carporter langs gate og for bygg 5-7, BK1.
Gangfelt tilpasses trapp mot øst og bosskontainer mot vest.

DISP. BK1 CARPORT.

Vi har justert høyder på carport slik at denne følger samme fall som Gamleveien.

Avstand fra carport til asfaltkant ny gamleveie er satt til 1,0m.

Autovern plasseres 0,8m fra kant asfalt.

Tak carport utføres som vanntett betongplate og vil kunne beplantes og trafikkeres med lett kjøretøy.

BYGG 5-7

Ettersom gate og carport er senket vil også byggene 5-7 bli senket og lagt med høyder tilpasset carport.

Tilkomstvei for bygg 5-7 føres inn på kommunalt friareal, dette for å bedre stigning og gi plass til felles bossanlegg.

FELLES BOSSKONTAINERE.

Vi har utfra avklaring på møte tegnet felles bosskonteineranlegg til ende for carport mot vest.
Dette gir en enkel tømme funksjon for bossbiler.

BK2 BYGG 4

Viser ellers til dispensasjonssøknad vedr. gesimshøyder for bygg 4.

I samsvar med avklaring på drøftingsmøte senkes Bygg 4 fra kt. 48,2 til kt.47,7

(ok. gulv parkeringshus).

Planløsninger for alle byggene endres slik at det ikke blir vinduer bakover mot terreng/fjell.

Dette medfører mindre terrenggrep.

Byggene dimensjoneres slik at dei kan oppta tilbake fylling av terreng opp til gulv 2. etg.

En slik løsning vil også gi mindre behov for sikringskonstruksjoner bak byggene.

Vi har utfra dette tegnet nye snitt, 3D perspektiver, angitt nye høyder mm.

Vi håper at ovenstående og vedlagte tegninger gir en samlet bedre løsning for bygg, veier og bosshåndtering.

Om noe er uklart, ta gjerne kontakt.

Med vennlig helsing



John Moldskred
-ansvarlig søker-



TILFØYELSER TIL TEKNISK PLAN.

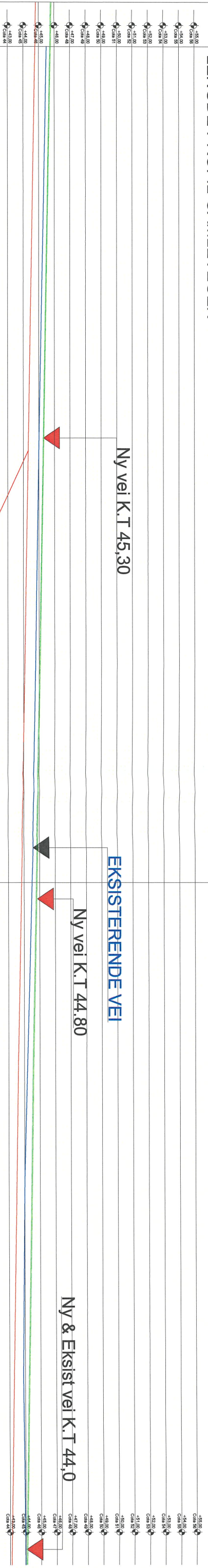
3 - KRETFE BERGENING KUMMER.
Kretfeberegninger blir utført for byggestart

13 - TEKNISK DETALJPLAN OMRÅDE VEST.
Teknisk detaljplan område vest utføres for byggestart

SUPLERENDE KOTHOYDDE
LENERING OG KUMMER PÅFORES
FOR BYGGESTART

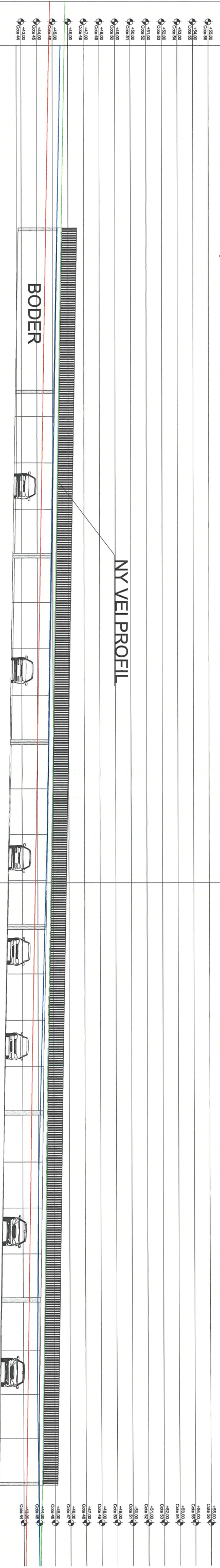
<p>Forankrings kloss i hht miljøblad 96 "vann ledning"</p> <p>utv.stoppekran på VL til hvert bygg</p>	<p>SPILLVANN LEDNING</p> <p>OVERVANN LEDNING</p> <p>VANNLEDNING</p> <p>EL-TREKKERØR</p> <p>DRENS LEDNING -Fall 1:200</p>	<table border="1"> <tr> <td>29.10.18</td> <td>MM</td> <td>Oppdatert kvote heider gel ar</td> <td>09.04.18</td> <td>MM</td> </tr> <tr> <td>24.07.18</td> <td>MM</td> <td>Oppdatert lednings-nett/kvoter heider kummer</td> <td>12.02.18</td> <td>MM</td> </tr> <tr> <td>16.07.18</td> <td>MM</td> <td>Oppdatert lednings-nett</td> <td>08.02.18</td> <td>MM</td> </tr> <tr> <td>26.06.18</td> <td>MM</td> <td>Måling av koordinater</td> <td>07.02.18</td> <td>MM</td> </tr> <tr> <td>07.06.18</td> <td>MM</td> <td>Oppdatert kvote heider vei</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>05.11.18</td> <td>MM</td> <td>Oppdatert kvote heider</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>23.05.18</td> <td>MM</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>DATA</td> <td>SKN</td> <td>DATA</td> <td>SKN</td> <td></td> </tr> </table>	29.10.18	MM	Oppdatert kvote heider gel ar	09.04.18	MM	24.07.18	MM	Oppdatert lednings-nett/kvoter heider kummer	12.02.18	MM	16.07.18	MM	Oppdatert lednings-nett	08.02.18	MM	26.06.18	MM	Måling av koordinater	07.02.18	MM	07.06.18	MM	Oppdatert kvote heider vei			05.11.18	MM	Oppdatert kvote heider			23.05.18	MM				DATA	SKN	DATA	SKN	
29.10.18	MM	Oppdatert kvote heider gel ar	09.04.18	MM																																						
24.07.18	MM	Oppdatert lednings-nett/kvoter heider kummer	12.02.18	MM																																						
16.07.18	MM	Oppdatert lednings-nett	08.02.18	MM																																						
26.06.18	MM	Måling av koordinater	07.02.18	MM																																						
07.06.18	MM	Oppdatert kvote heider vei																																								
05.11.18	MM	Oppdatert kvote heider																																								
23.05.18	MM																																									
DATA	SKN	DATA	SKN																																							
<p>FJORD TERRASSE FJORD BYGG A/S</p> <p>OMRÅDEPLAN</p> <p>1:200</p> <p>1201</p>		<p>Status</p> <p>Tegnet av</p> <p>MM</p> <p>01.11.17</p> <p>Revisjon</p> <p>-</p> <p>Tegning av</p> <p>02</p>																																								
<p>MOLDSKRED AS</p> <p>BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE</p> <p>EBBRONDALSVEGEN 7B, 6065 ULSTEINVIK</p> <p>TELF: 907 663 780</p> <p>www.moldskred.no</p>		<p>Prosjekt</p> <p>1201</p> <p>Tegning</p> <p>02</p>																																								

LENGDE PROFIL GAMLEVEGEN



SNITT PROFIL

LENGDE PROFIL NY VEI, CARPORT



SNITT PROFIL

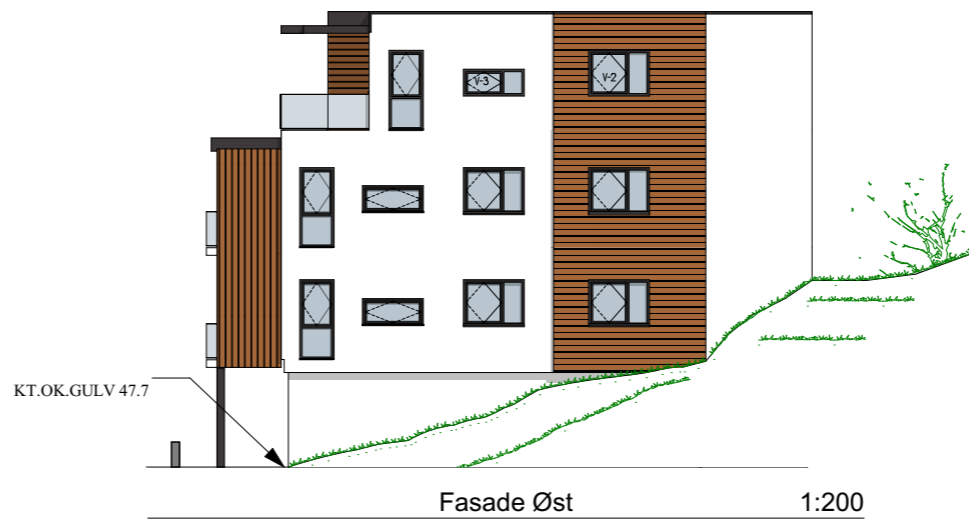
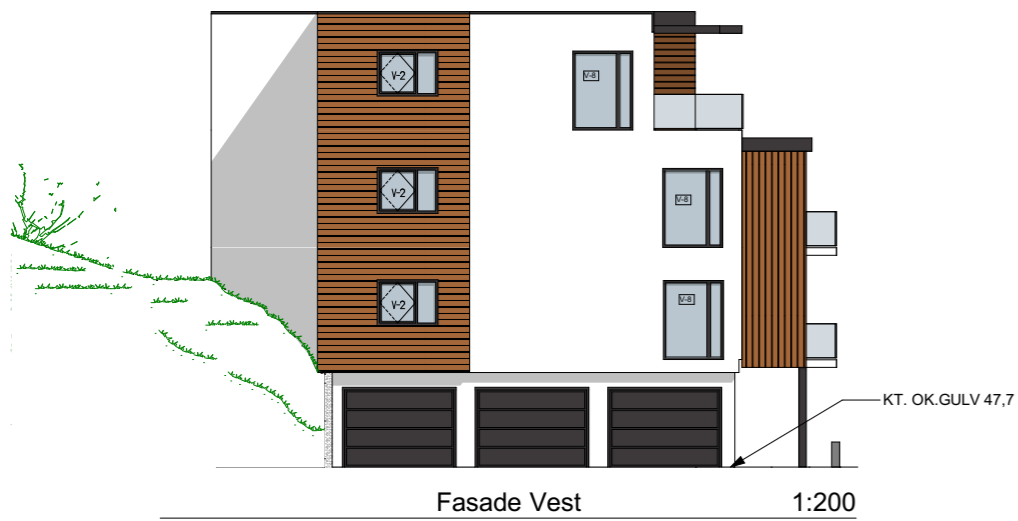
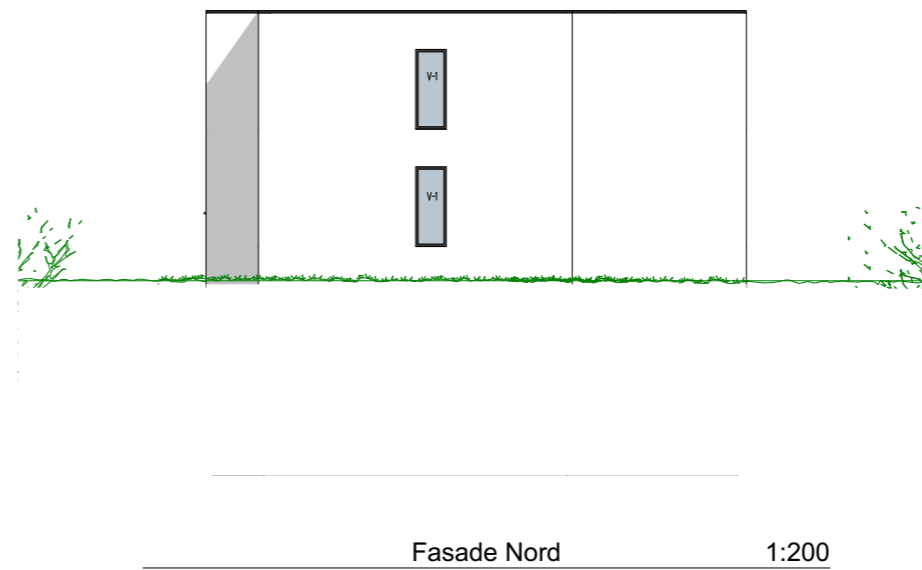
SNITT PROFIL

REV	Endring av carport	12.02.18	MPM
		DATO	SIGN.

FJORD BYGG A/S FJORD TERRASSE	Status		Dato
	Ansvarlig JM	Tegnet av MPM	
LENGDE PROFIL VEI, CARPORT	Målestokk 1:250	Revisjon A	
	Prosjektmr. 995	Tegningssnr. 40	

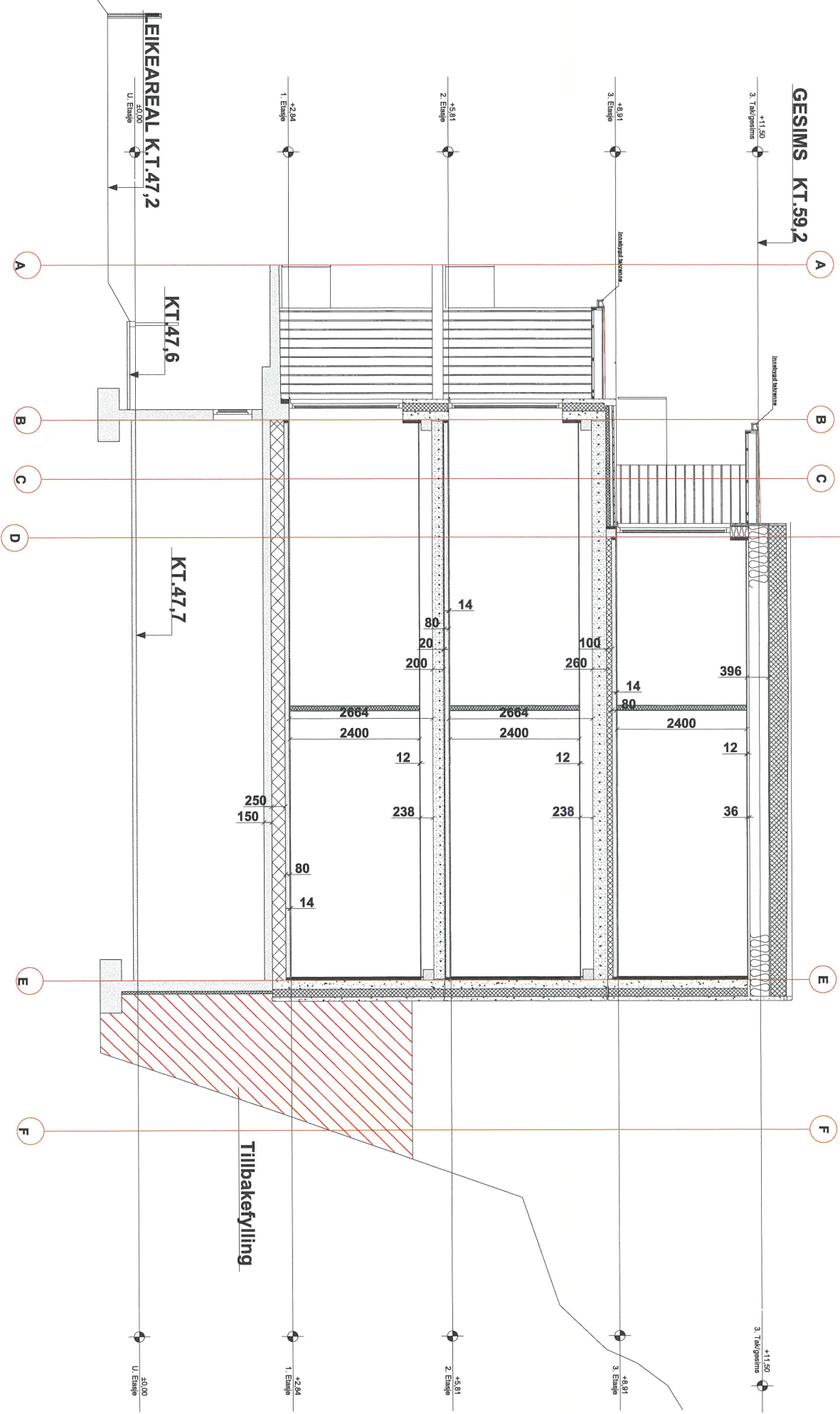
MOLDSKRED AS
BYGGETEKNIKK – ARKITEKTUR – BYGGELEDELSE

BJØRNDALEVEGEN 7B, 6065 ULSTENVIK
Tlf: 957 66 750
johnd@pract.no
Dette tegningen er utarbeidet av Moldsred AS og skal benyttes særskilt, eller i en annen sammenheng enn forutsatt, uten skriftlig samtykke.

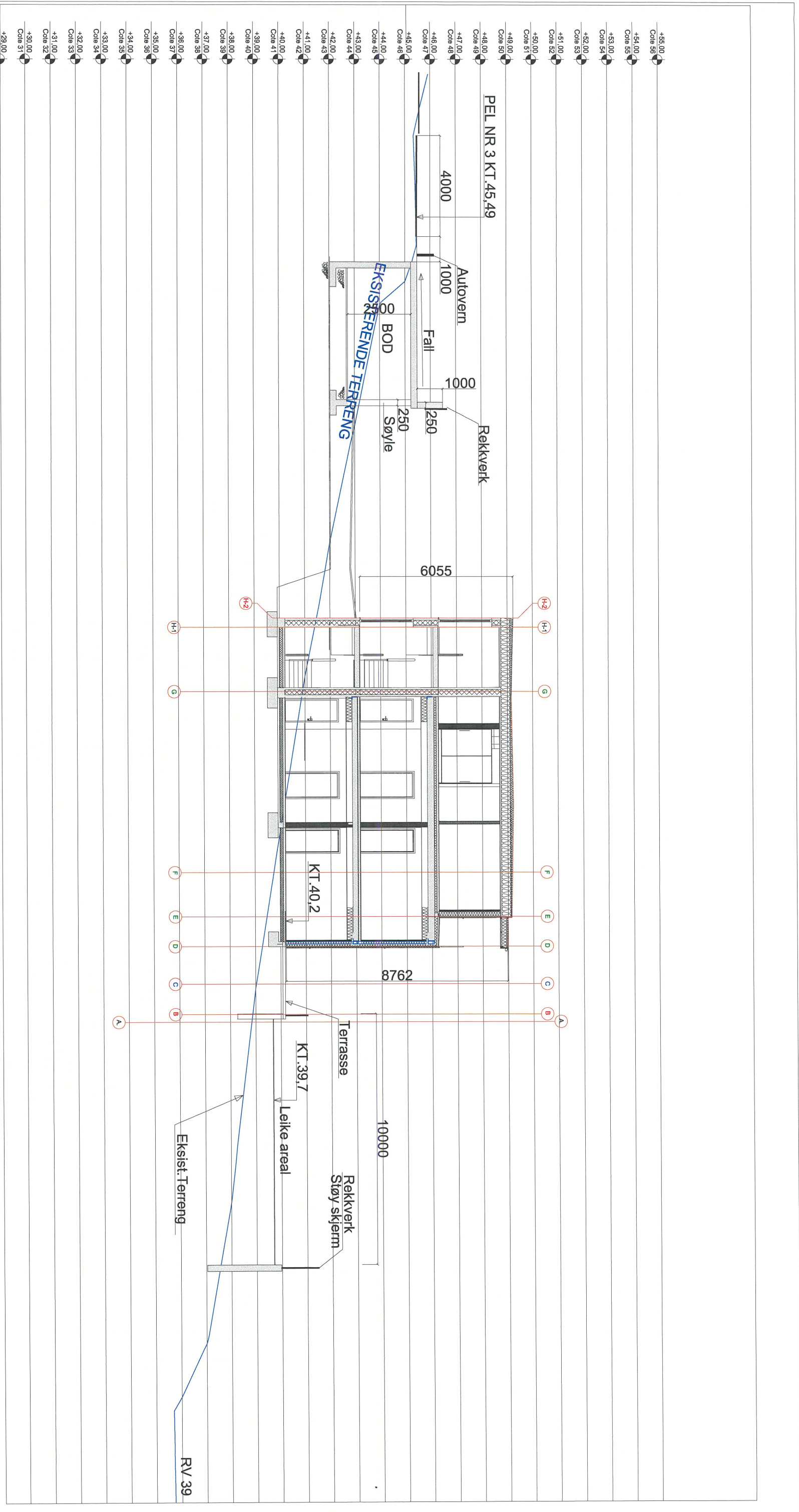


		Dato:	22.11.18
Prosjekt:		1205 - FJORD TERRASSE BYGG 4	
Tiltakshaver:		FJORDBYGG AS	
Prosjekterende:		 MOLDKRED AS BYGGETEKNIKK – ARKITEKTUR – BYGGELEDELSE	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato opprettet:	15.06.2017
Tegning:		Målestokk:	1:200
Fasader sør_nord_øst_vest		Tegningsnr.:	A40-03-1_200
		Kontroll	Sign.
		JM	KsFm

A1



FIORD TERRASSE FIORD BYGG A/S SNITT A1 BYGG 4		MOLDSKRED AS BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE BARNDALSVEGEN 7B, 6005 ULSTEINVIK TLF: 977 66 750 jh@moltskred.no	
BYGGELEDELING	Ansvarlig	Tegnet av	
	JM	MFM	
Målestokk	Dato: 19.02.18		Prosjekt
1:100			1205



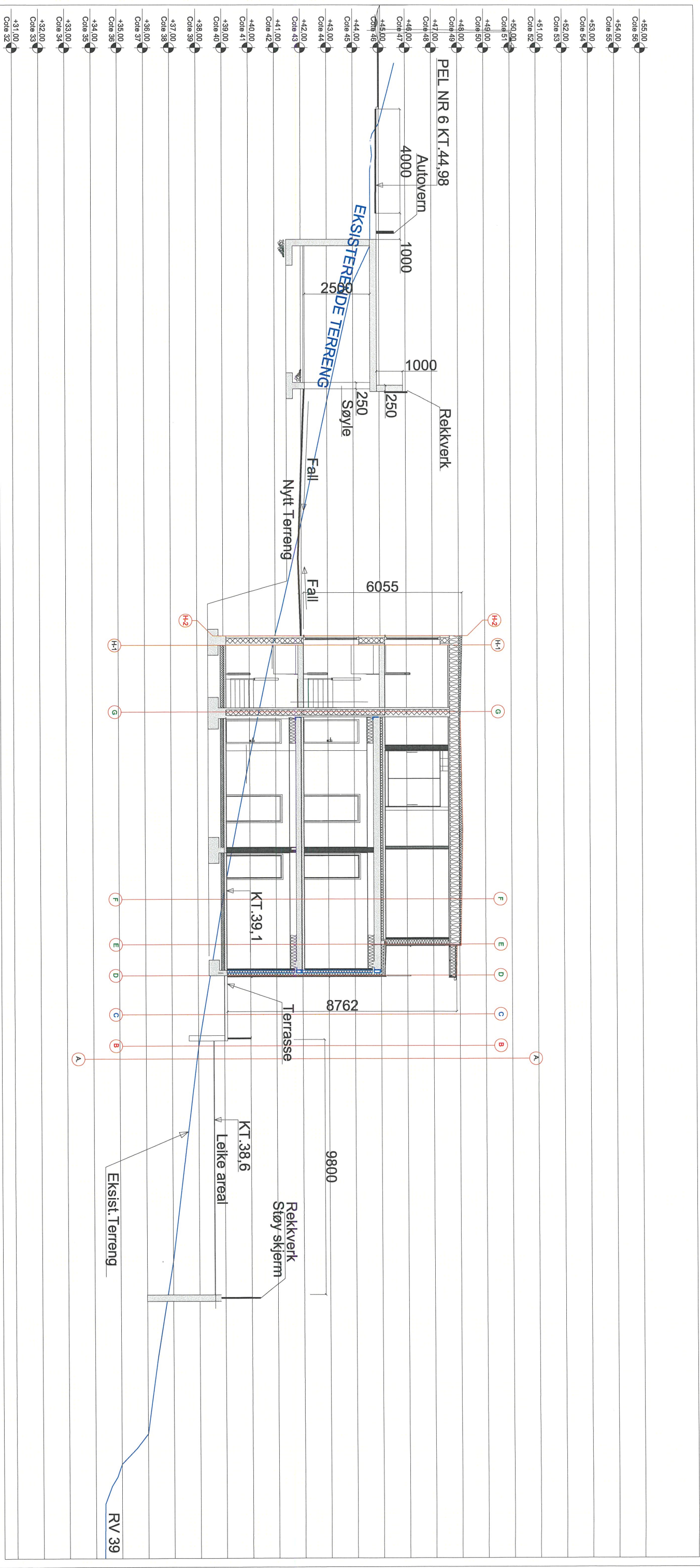
- +55,00
- Cdte 58
- +54,00
- Cdte 59
- +53,00
- Cdte 54
- +52,00
- Cdte 53
- +51,00
- Cdte 52
- +50,00
- Cdte 51
- +49,00
- Cdte 50
- +48,00
- Cdte 49
- +47,00
- Cdte 48
- +46,00
- Cdte 47
- +45,00
- Cdte 46
- +44,00
- Cdte 45
- +43,00
- Cdte 44
- +42,00
- Cdte 43
- +41,00
- Cdte 42
- +40,00
- Cdte 41
- +39,00
- Cdte 40
- +38,00
- Cdte 39
- +37,00
- Cdte 38
- +36,00
- Cdte 37
- +35,00
- Cdte 36
- +34,00
- Cdte 35
- +33,00
- Cdte 34
- +32,00
- Cdte 33
- +31,00
- Cdte 32
- +30,00
- Cdte 31
- +29,00

Status	DATO	SIGN.
-	-	-


FJORD BYGG A/S		Ansvarlig		Tegnet av		Dato	
FJORD TERRASSE		JM		MFM		06.01.18	
TVERRPROFIL VEI/CARPORT.BYGG5		Målestokk		Revisjon			
PROFIL 2		1:150		A			
Prosjektnr.		1077		Tegningsnr.		40	

MOLDSKREDD AS
 BYGGETEKNIKK – ARKITEKTUR – BYGGELEDELSE

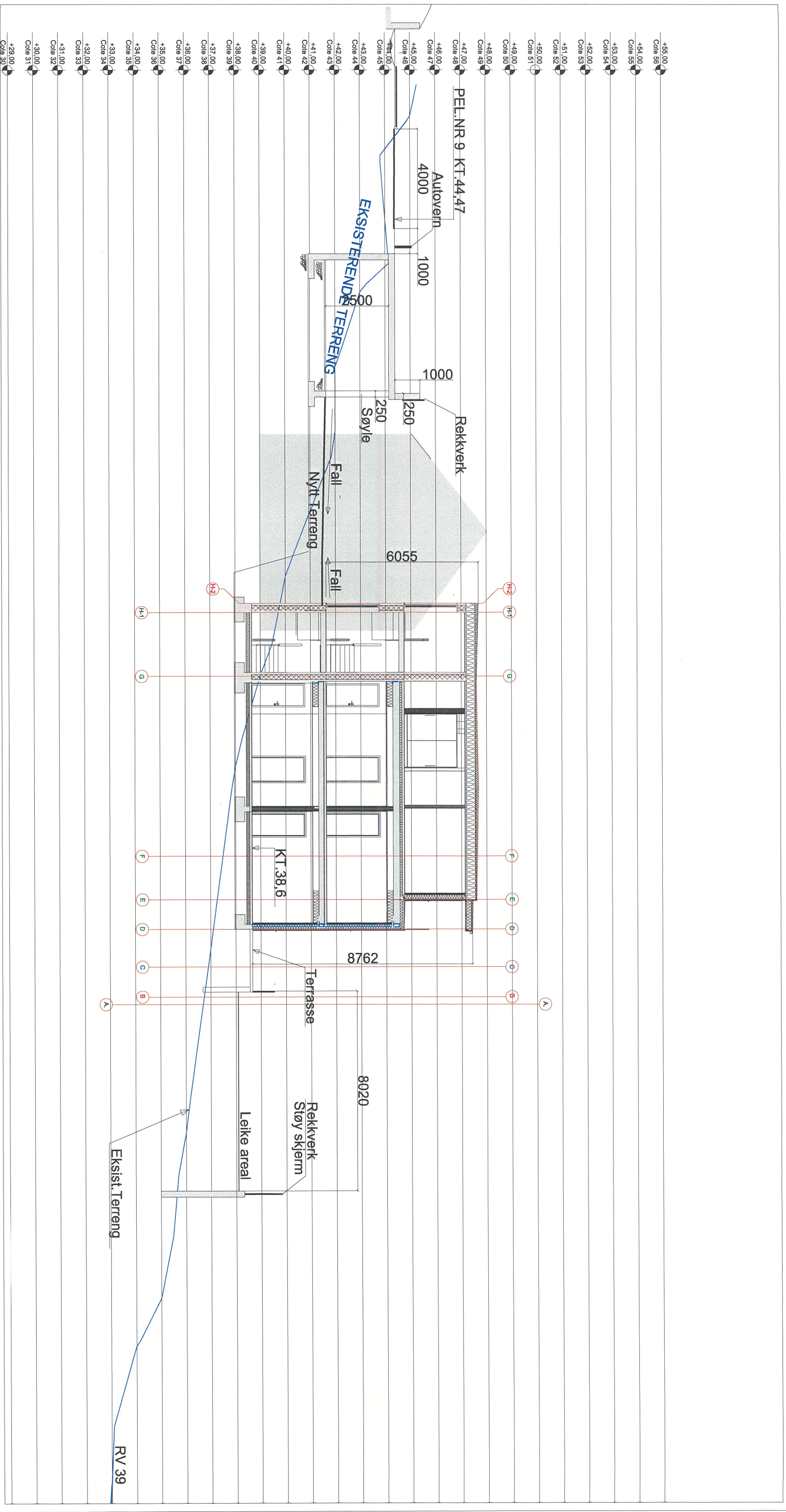
BJØRNDAALSVÆGEN 7B, 6065 ULSTEINVIK
 TLF: 957 66 750
 john@moltskredd.no



Status		DATO	SIGN.
FJORD BYGG A/S			
FJORD TERRASSE			
TVERRPROFIL VEI, CARPORT, BYGG 6		Målestokk	Revisjon
PROFIL 5		1:150	A
Status		Prosjektnr.	Tegningsnr.
-		1077	40

 MOLDSKRED AS BYGGETEKNIKK – ARKITEKTUR – BYGGJEDELSE		Status Ansvarlig JM Tegnet av MFM Dato 06.01.18	
BJØRNDAALSVÆGEN 7B, 6065 ULSTEINVIK TLF: 957 66 750 john@prc.no		Prosjektnr. 1077	
BYGGETEKNIKK – ARKITEKTUR – BYGGJEDELSE		Tegningsnr. 40	

Dokumentasjonen er utarbeidet av Troland & AS og skal benyttes særskilt, etter i en annen sammenheng enn forutsatt, uten skriftlig samtykke.



Status		DATO	SIGN.
FJORD BYGG A/S			
FJORD TERRASSE			
TVERRPROFIL VEI/CARPORT.BYGG 7			
PROFIL 8			
Målestokk	1:150	Revisjon	A
Prosjektnr.	1077	Tegningsnr.	40

MOLDSKREDD AS
 BYGGTEKNIKK – ARKITEKTUR – BYGGELEDELSE

BJØRNDAALSVÆGEN 7B, 6065 ULSTEINVIK
 TLF. 957 66 750
 johnd@pro.no

Disse tegningene er utarbeidet av Jordskred AS og skal benyttes særskilt, etter i en annen sammenheng enn foransett, uten skriftlig samtykke.











Fra: Per Heltne[Per.Heltne@volda.kommune.no]

Sendt: 27.11.2018 07:45:24

Til: Postmottak Volda

Tittel: VS: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

vedlegg til sak 2018/1829



Per Heltne

Fagansvarleg Plan

Utvikling

Direkte 70058717 Mobil 91151347

www.volda.kommune.no

Fra: Edvin Løfoll

Sendt: 26. november 2018 13:52

Til: Per Heltne <Per.Heltne@volda.kommune.no>

Kopi: Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>

Emne: SV: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

Hei

Litt detaljar – har justert veglysa slik at dei har nokonlunde lik avstand.
Kutta ut veglys ved «søppel stasjon» og nytt veglys langs gangvegen i svingen mot Nordalsvegen.
Elles lite/ingen kommentarar.

Venleg helsing



Edvin Løfoll

Avdelingsleiar veg/park

Kommunalteknisk

Direkte 70058716 Mobil 91852543

www.volda.kommune.no

Fra: John Moldskred <john@jmoldskred.no>

Sendt: måndag 26. november 2018 13:25

Til: Per Heltne <Per.Heltne@volda.kommune.no>

Kopi: Edvin Løfoll <edvin.lofoll@volda.kommune.no>; Jørgen Vestgarden
<Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>; Rune Koppen <rune@koppenind.no>

Emne: VS: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

Hei

Viser til nedenfor stående.

Vi har endret angitte punkt på vedlagte områdeplan.

Håper dette er i samsvar med krav/ønsker.

Mvh

John Moldskred



MOLDSKRED AS

BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE

BYGG – ANLEGG

Hjemmeside: www.jmoldskred.com

Fra: Per Heltne [<mailto:Per.Heltne@volda.kommune.no>]

Sendt: 23. november 2018 11:01

Til: John Moldskred <john@joldskred.no>

Kopi: Edvin Løfoll <edvin.lofoll@volda.kommune.no>; Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>

Emne: SV: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

hei

takk for tilbakemelding med justerte planar.

Det meste av det vi gav tilbakemelding på er vurdert og gjort justeringar i høve til i ditt nye framlegg.

har hatt ei runde med teknisk og har m.a ut frå det fylgjande spørsmål-, ynskje om justering før vi legg fram sak til pol. handsaming:

Fotgjengarfelt ved innkøring til Bk1/søppel-anlegg er vist i illustrasjon, men ikkje i planteikning.

INNTEGNET FOTGEJNGERFELT OG LUSSTOLPE PÅ BEGGE SIDER PÅ VEDLAGTE PLAN.

Fotgjengarfeltet endar opp i vegetasjon/kantstein/mur på nedsida av vegen, Dette bør søkjast løyst på ein betre måte, der det gir naturleg og trafikktrygg føring frå internvegen og frå avfallsplassen til kryssingsfeltet.

VI HAR TEGNET GANGVEI OPP TIL OVERGANG.

Kryssingsfeltet bør vurderast som oppheva gangfelt (fartsreducerande punkt) og skilting og lysanlegg langs vegen bør vere tilpassa plassering av gangfeltet. **VI HAR TEGNET FARTSDUM VED**

FORTGENDEROVERGANG BÅDE MOT ØST OG VEST. DETTE MÅ NÆRMERE VURDERES.

Fotgjengarfeltet mot vest må først heilt fram til naturleg avslutning mot Nordalsvegen og vidareføring mot gangveg vest for Nordalsvegen. **VI HAR FORLENGET GANGFELT SOM ANGITT. NØYAKTIG AVSLUTTNING I KRYSS MOT NORDDALEN MÅ AVKLARES NÆRMERE.**

Jf tidlegare tilbakemelding der det heiter:

"Utbyggingsplan må ha med vegutbetring/fortau-løysing vestover heilt til avkøyrsla til Gamlevegen 57, gbnr 15/7. jf. Reguleringsplan.

Prosjekterande tek dette med i samla prosjektering, og kostnad for slik utvida utbygging vert lagt fram.

Kommunen og utbyggar deler kostnaden for dette tilleggsarbeidet.

Kommunen sikrar naudsynte avtalar om grunn."

Ser gjerne at dette vert vurdert/eventuelt retta opp i plankart før vi tek saka vidare.
(kopi av tilbakemelding frå teknisk sektor nedanfor)

mvh

Per Heltne

Fagansvarleg Plan

Utvikling

Direkte 70058717 Mobil 91151347

www.volda.kommune.no



"Nokre punkt etter drøfting i dag:

- Eit ekstra lyspunkt ved kryssande forgjengarfelt mot vest (dei andre 4 vert innbyrdes justerte)
- Dette kryssingspunktet vert opphøgd fotgjengarfelt, på same måten som fotgjengarfelt mot

aust.

- Forleng gang/sykkelveg mot vest, heilt til 90-grader på eksisterande gangveg vestover.
- Syte for/utvide området ved nedgravne avfallsløysingar slik at ein ved bruk oppnår god

trafikktryggleik.

Venleg helsing

Edvin Løfoll"

Fra: John Moldskred <john@joldskred.no>

Sendt: 22. november 2018 15:42

Til: Per Heltne <Per.Heltne@volda.kommune.no>; Jørgen Vestgarden <Jorgen.Vestgarden@volda.kommune.no>

Kopi: Rune Koppen <rune@koppenind.no>

Emne: UTBYGGING AV BYGGEFELT KLEPP BK1 OG BK2 - DISPSØKNADER NYE TEGNINGER

Hei

Viser til drøftingsmøte 25.10.2018.

Vedlagte følger tegninger og beskrivelse vedr. tilføyelser og endringer gjennomgått på møte.

Håper dette er avklarende og utfyllende i forhold til samlet utførelse og omsøkte dispensasjoner.

Ytterligere tegninger og dokumentasjoner vil følge rammesøknad.

Mvh

John Moldskred



MOLDSKRED AS

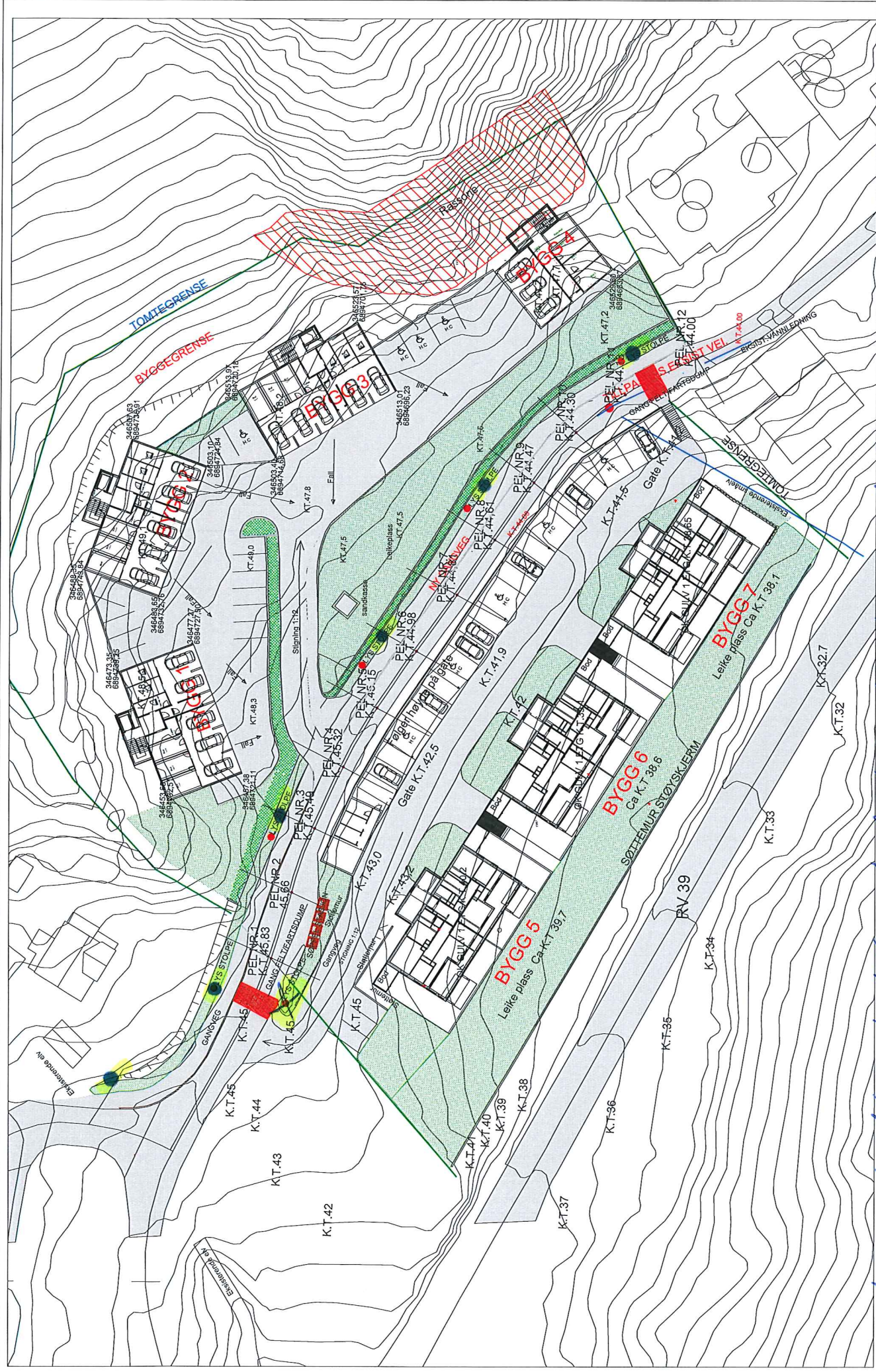
BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGELEDELSE

BYGG – ANLEGG

Hjemmeside: www.joldskred.com

Sjøgata 30, 6065 ULSTEINVIK

Mob. 957 66750 E- post: John Moldskred <john@joldskred.no>



BYGGEREDELING	BYGG 5
BYGGERT	JM
BYGGEDATUM	2017/18
BYGGEDOKUMENT	1:500
BYGGEDOKUMENT	1:200-1:1
BYGGEDOKUMENT	1:500 66 796
BYGGEDOKUMENT	1:500 66 796

MOLDSKRED AS
 BYGGETEKNIKK - ARKITEKTUR - BYGGJELDDELSE
 BIRNEMALVEGEN 7B, 0665 LILLETUNIK, TEL: 95 66 796

FJORD BYGG A/S
 FJORD TERRASSE
 OMRÅDEPLAN/TEKNISSKISSE

Justere veglyst til om lag 1,1k avstande hulle ut veglyst på nedside ved søppel-stasjon. Nytt veglyst i svingen mot Nordaksvegen!

26.11.2018 - Federn botoll



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Torgeir Stensø

Arkivsak nr.: 2018/1627

Arkivkode: L32

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
93/18	Forvaltningsutvalet	11.12.2018

ENDRING AV NAMNET GRENDAVEGEN - NY HØYRING/OFFENTLEG ETTERSYN

Administrasjonen si tilråding:

- Det vert vist til vedtak i sak 75/18 om offentlig ettersyn knytt til bruk av adressenamnet Heklå på vegen som i dag har namnet Grendavegen. På bakgrunn av innspel frå bebruarane i Grendavegen vert namnet Heklå lagt vekk og nytt namn Grannevegen sendt på høyring/offentleg ettersyn.*

Vedleggsliste:

- Varsel om oppstart av namnesak. Brev frå kommunen datert 03.09.2018
- Invitasjon til å kome med forslag til nytt adressenamn på Grendavegen, brev frå kommunen datert 18.09.2018
- Vedtak om offentlig ettersyn - Forvaltningsutvalssak 75/18 den 16.10.2018.
- Uttale frå bebruarane i Grendavegen
- Underskrifter

Uprenta saksvedlegg:

Saksopplysningar/fakta:

Med bakgrunn i at Hornindal og Volda kommune med verknad frå 01.01.2020 vert samanslått er det oppstarta sak om endring av adressenamnet Grendavegen. Dette er gjort for å sikre at ein ikkje får like adressenamn i den framtidige kommunen og for at innbyggerane såleis skal kunne tildelast unike adresser. Namnet Grendavegen vil framleis vere i bruk i Hornindal.

Aktuelle høyringspartar – mellom desse bebruarane i Grendavegen - vart orientert om oppstart av namnesak i brev datert 03.09.2018 og dei er vidare tilsendt invitasjon om å kome med forslag til namn på den aktuelle vegparsellen (brev datert 18.09.2018). Det er med basis i mottekne forslag lagt fram sak om dette til Forvaltningsutvalet.

Utifrå dei innspela som ein mottok vart namnet Heklå av fleire peika på som eit namn som kunne relaterast til området og det har tidlegare vore i bruk som namn på denne vegparsellen før namnet Grendavegen kom til. Namnet var mellom dei som fekk størst tilslutning av dei

som sende inn forslag. Forvaltningsutvalet gjorde i sak 75/18 den 16.10.2018 vedtak om å sende namnet Heklå på høyring.

I brev til partane datert 23.10.2018 vart det orientert om vedtaket i forvaltningsutvalet om offentlig ettersyn og det vart sett merknadsfrist den 13.11.2018

Innan fristen er det motteke eitt merknadsbrev. Brevet er frå bebuarar i Grendavegen og er underskrive av 22 personar.

Det går fram av brevet frå bebuarane at namnet Heklå – som har vore på høyring – ikkje ønskjast nytta. I staden gjer dei framlegg om å nytte namnet Grannevegen.

Vurdering og konklusjon:

Vurdert utifrå at mange av bebuarane i den aktuelle vegen ikkje ønskjer at namnet Heklå skal nyttast som nytt namn på Grendavegen og at dei i staden gjer framlegg om å nytte namnet Grannevegen bør ein gå vekk ifrå opphavelag framlegg. Ein ser ingen grunn til å tvinge fram eit namnevedtak som ikkje har større tilslutning hjå bebuarane.

Opphavelag framlegg bør derfor leggst vekk og nytt namneframlegg Grannevegen bør sendast på offentlig ettersyn.



Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen

Økonomiske konsekvensar:

Ingen

Beredskapsmessige konsekvensar:

Etablering av unike adressenamn/adresser for nye Volda – som grunnlag for samanslåing med Hornindal kommune – er eit viktig og naudsynt grep i høve samfunnstryggleik. Eit

sentralt moment her er at innbyggjarane i kommunen skal ha unike adresser som hindrar mistydingar t.d. for uttrykkingsetatane.

Jørgen Vestgarden
utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Utskrift av endeleg vedtak:

Sektor for Utvikling for vidareending til oppsitjarane i Grendavegen
Stiftinga Volda Sogelag, Lægdavegen 39 6100 Volda
Heltne/Bratteberg grendalag co/Yngve Vadstein, Klatrevegen 7 6104 Volda
Språkrådet, Postboks 1573 Vika 0118 Oslo

Klageinstans:



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POST» «POSTSTED»

»

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sakshandsamar</i>	<i>Dato</i>
2018/1627	12091/2018	L32	UTV/ TORGSTE	03.09.2018

VARSLING OM ENDRING AV NAMNET GRENDAVEGEN

Fellesnemnda for nye Volda kommune har i sak 20/18 den 19.04.2018 vedteke kriteria for endring av vegnamn ved kommunesamanslåing mellom Hornindal og Volda kommunar.

Vedtaket er gjort fordi ein må sikre at framtidige nye Volda ikkje har like vegnamn og slik at innbyggjarane såleis kan tildelast unike adresser. Særleg er dette viktig for at ambulansopoliti- og brannresursar raskt skal finne fram og at det ikkje skal oppstå mistydingar under uttrykkingar.

Fellesnemnda for nye Volda har vedteke følgjande kriteria for endring av vegnamn:

1. Den vegen med flest eksisterande adressatar av dei to kommunane, beheld vegnamnet.
2. Om fordelinga mellom dei to kommunane vert veldig skeiv med omsyn til antal omadresseringar, må den kommunen med færrest omadresseringar sjå på alternative vegnamn, td. om vegparsellar kan vere ei naturleg forlenging av ein annan vegparsell, eller om det er vegparsellar ein kan finne andre alternative vegnamn til.
3. Om ein kan finne gode alternative vegnamn til vegar som har like eller nesten like vegnamn med nabokommunane, bør Hornindal og Volda kommunar vedta nye vegnamn og omadressere.

Grendavegen i Hornindal har fleire adressatar enn *Grendavegen* i Volda og det vert derfor starta namneendringsprosess for den sistnemnde vegparsellen sitt vedkomande.

I følgje stadnamnlova § 6 skal namnesaker som er teken opp gjerast kjend for dei som har rett til å uttale seg og du vert med dette informert om at namnesak for *Grendavegen* i Volda er oppstarta.

Dei som bur i vegen vil få tildelt ny adresse når vedtak om endring av vegnamn er gjort.

Vidare gang i saka vil vere:

- Innhenting av framlegg til nye namn
- Høyring/offentleg ettersyn av namneframlegg
- Godkjenning av namn (forvaltningsutvalet)
- Klageadgang

Dersom nokon allereie no har gode framlegg til namn som kan nyttast på den aktuelle vegen, ber ein om at dette vert sendt til kommunen, men det vil verte gitt ein eigen invitasjon om å kome med namneframlegg.

Med helsing

Jørgen Vestgarden
utviklingssjef

Torgeir Stensø
Volda kommune

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:

HELTNE/BRATTEBERG GRENDAALAG	c/o Yngve Vadstein Klatrevegen 7	6104	VOLDA
STIFTINGA VOLDA SOGELAG	Lægdavegen 39	6100	VOLDA



VOLDA KOMMUNE

Utvikling

«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POST» «POSTSTED»

»

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sakshandsamar	Dato
2018/1627	12787/2018	L32	UTV/ TORGSTE	18.09.2018

GRENDAVEGEN SKAL FÅ NYTT NAMN – HAR DU FORSLAG?

Vi viser til brev datert 03.09.2018 vedrørende endring av adressenamnet *Grendavegen*. Som opplyst i brevet har fellesnemnda for nye Volda vedteke at det ikkje skal vere like adressenamn (vegnamn) i Volda og Hornindal når dei to kommunane vert samanslått den 01.01.2020. Det er også gjort vedtak om korleis fordelinga av namneendringar skal gjennomførast i dei to kommunane og eitt av dei namna som er bestemt skal endrast i Volda kommune er *Grendavegen*.

No kan du vere med å påverke kva det nye namnet skal verte. Om du har forslag til namn som kan nyttast ønskjer vi at du sender det til kommunen. Ofte er det best om ein finn namn som det er tradisjon for å nytte i området og som har tilknytning til den aktuelle vegen, men elles bør ein legg til grunn følgjande moment:

- Namnet skal ikkje kunne forvekslast med andre offisielle stadnamn i kommunen
- Namnet bør bygge på den lokale namnetradisjonen
- Namnet bør passe på staden
- Namna bør vere varierte
- Namnet bør ikkje virke støytande eller komisk
- Namnet bør vere lett å oppfatte, skrive og uttale
- En bør unngå å bruke namn på nolevende personar i adressenamna

Send inn forslaget ditt til nytt namn på Grendavegen til postmottak@volda.kommune.no eller i brev til kommunen.

Med helsing

Torgeir Stensø
sakshandsamar
Sektor for Utvikling

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Postadresse:	postmottak@volda.kommune.no	www.volda.kommune.no
	Telefon: 70058755	Org. nr: 939 760 946
	Telefaks:	Bankgiro:



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTL «POSTSTED»

»

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sakshandsamar	Dato
2018/1627	14440/2018	L32	UTV/ TORGSTE	23.10.2018

ENDRING AV NAMNET GRENDAVEGEN - HØYRING/OFFENTLEG ETTERSYN

I samband med at Hornindal og Volda skal slåast saman er det vedteke at adressenamnet *Grendavegen* skal endrast i Volda kommune. Dette vert gjort for å sikre at innbyggjarane i den framtidige kommunen skal kunne tildelast unike adresser. Namnet *Grendavegen* vil framleis vere i bruk i Hornindal. Til partane er det sendt ut brev (datert 03.09.2018) der det er varsla om oppstart av namnesak. Det er vidare sendt invitasjon til partane om å kome med forslag til nytt adressenamn (brev datert 18.09.2018).

På grunnlag av innkomne forslag er det utforma sak til politisk handsaming - i denne omgang for å gjennomføre høyring/offentleg ettersyn.

Til orientering har forvaltningsutvalet gjort følgjande vedtak i saka: (sak 75/18, den 16.10.2018):

1. *Med bakgrunn i mottekne framlegg til nytt adressenamn i Grendavegen vert namnet **Heklå** vedteke sendt på høyring*
2. *Når høyringsfristen er ute skal saka leggest fram til endeleg handsaming i forvaltningsutvalet.*

Dersom du har merknadar til å bruke dette namnet ber vi om at du sender dette til Volda kommune.

Merknadsfrist vert sett til: 13.11.2018

Når namneendring eventuelt vert vedteke vil alle som bur i den aktuelle vegen få tildelt ny adresse og må varsle adresseendring til folkeregisteret samt til sine kontaktar. Adressenummeret vil vert uendra.

Med helsing

Torgeir Stensø
Volda kommune

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Vedlegg:

Forvaltningsstyre-sak 75/18 den 16.10.2018

Postadresse:	postmottak@volda.kommune.no	www.volda.kommune.no
Telefon:	70058755	Org. nr: 939 760 946
		Bankgiro: 3991.07.81727



VOLDA KOMMUNE
Servicekontoret

Administrasjonen i Volda kommune

<i>Arkivsak nr.</i>	<i>Løpenr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Avd/Sakshandsamar</i>	<i>Dato</i>
2018/1627	14602/2018	L32	SVK/ SUNUTN	23.10.2018

**MELDING OM POLITISK VEDTAK - ENDRING AV ADRESSENAMNET
GRENDAVEGEN - HØYRING/OFFENTLEG ETTERSYN**

Vi melder med dette frå at Forvaltningsutvalet den 16.10.18, hadde føre ovannemnde som sak 75/18, der det vart gjort slikt vedtak:

- 1. Med bakgrunn i mottekne framlegg til nytt adressenamn i Grendavegen vert namnet Heklå vedteke sendt på høyring.*
- 2. Når høyringsfristen er ute skal saka leggest fram til endeleg handsaming i forvaltningsutvalet.*

Sakutgreiinga med vedlegg følgjer vedlagt.

Sunniva Utnes
Volda kommune, servicekontoret

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:
Torgeir Stensø Volda kommune

SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar:	Torgeir Stensø	Arkivsak nr.:	2018/1627
		Arkivkode:	L32

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
75/18	Forvaltningsutvalet	16.10.2018

ENDRING AV ADRESSENAMNET GRENDAVEGEN - HØYRING/OFFENTLEG ETTERSYN

Handsaming:

Røysting:

Administrasjonen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Forvaltningsutvalet - 16.10.2018:

- 1. Med bakgrunn i mottekne framlegg til nytt adressenamn i Grendavegen vert namnet Heklå vedteke sendt på høyring.*
- 2. Når høyringsfristen er ute skal saka leggest fram til endeleg handsaming i forvaltningsutvalet.*

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Med bakgrunn i mottekne framlegg til nytt adressenamn i Grendavegen vert namnet Heklå vedteke sendt på høyring.*
- 2. Når høyringsfristen er ute skal saka leggest fram til endeleg handsaming i forvaltningsutvalet.*

Vedleggsliste:

Varsel om oppstart - namneendring, brev frå kommunen 03.09.2018
Invitasjon til å kome med framlegg, brev frå kommunen datert 18.09.2018
Freddy Torvik: epost den 18.09.2018
Tone Skare: epost 19.09.2018
Kari Holte: epost 24.09.2018
Heidi Feden Holte: epost 24.09.2018
Arve Innselset: epost 26.09.2018

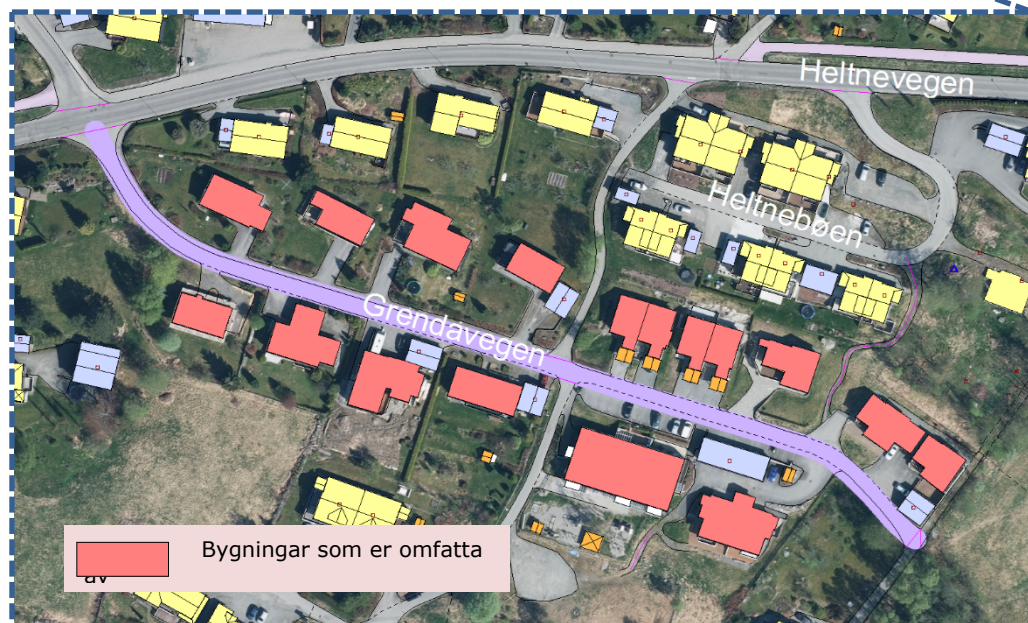
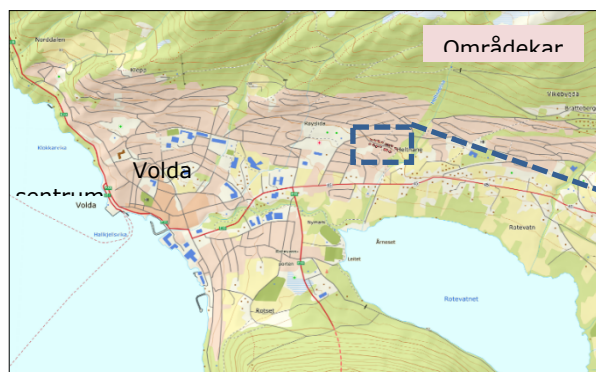
Forskrift for namnsetting, adressering og adresseforvaltning i Volda kommune.

Saksopplysningar/fakta:

Fellesnemnda for nye Volda kommune har i sak 20/18 den 19.04.2018 vedteke kriteria for endring av vegnamn ved kommunesamanslåing mellom Hornindal og Volda. Vedtaket er gjort fordi ein må sikre at framtidige nye Volda ikkje har like vegnamn og slik at innbyggjarane såleis kan tildelast unike adresser. Særleg er dette viktig for at ambulanspoliti- og brannressursar raskt skal finne fram og at det ikkje skal oppstå mistydingar under uttrykkingar.

Fellesnemnda for nye Volda har vedteke følgjande kriteria for endringar vegnamn:

1. Den vegen med flest eksisterande adressatar av dei to kommunane, beheld vegnamnet.
2. Om fordelinga mellom dei to kommunane vert skeiv med omsyn til antal omadresseringar, må den kommunen med færrest omadresseringar sjå på alternative vegnamn, td. om vegparsellar kan vere ei naturleg forlenging av ein annan vegparsell, eller om det er vegparsellar sin kan finne andre alternative vegnamn til.
3. Om ein kan finne gode alternative vegnamn til vegar som har like eller nesten like vegnamn med nabokommunane, bør Hornindal og Volda kommunar vedta nye vegnamn og omadressere.



Eitt av vegnamna som på bakgrunn av dette må endrast i Volda kommune er *Grendavegen*. Vegen nemneendringa skal gjerast i og kva bygningar som er omfatta av saka er angitt på kart nedom.

Det er sendt ut informasjon til dei som namneendringa vedkjem om at sak vedrørande dette er oppstarta. Det er vidare sendt ut invitasjon om å kome med framlegg til nytt namn.

Kommunen har motteke desse framlegga:

Freddy Torvik (epost 18.09.2018): Grannevegen, Grandevegen, Grandevègen, Heltnegeila, Gamle Heltne, Revelia
Tone Skare (epost 19.09.2018): Heltnane, Heltnevegen, Heimebeite
Kari Holte (epost 24.09.2018): Heklå
Heidi Feden Holte (epost 24.09.2018): Heklå
Arve Innselset (epost 26.09.2018): Solsvingen
Volda sogelag v/ Eivind Indresøvde (tlf 28.09.2018): Heklå

Gjennom innspel på kommunen sin facebook-profil er følgjande framlegg motteke:

Unni Strand: Heltnebøen,
Arild Iversen: Heklå
Beate Farestveit Brandal: Heklågrendvegen
Harald Holte: Heklå
Lene Mari Bjørneset Magnussen: Heklå
Herbjørn Holte: Heklå

Vurdering og konklusjon:

På bakgrunn av mottekne innspel til saka vurderast namnet Heklå som det mest aktuelle alternativet til nytt namn på Grendavegen. Namnet er tidlegare nytta som adressenamn på den same vegen, men vart endra på det tidspunktet grendaskulen i området vart bygd. Det vert sagt at namnet skriv seg i frå tida før det var etablert bustader her og at dei på området tørka høy på hesjer forma som ein heklekrok. Derav namnet Heklå. Dette er ikkje verifisert.

Namnframlegget bør sendast ut på høyring/offentleg ettersyn som grunnlag for endeleg vedtak i forvaltningsutvalet.

Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen

Økonomiske konsekvensar:

Ingen

Beredskapsmessige konsekvensar:

Etablering av unike adressenamn/adresser for nye Volda – som grunnlag for samanslåing med Hornindal kommune – er eit viktig og naudsynt grep i høve samfunnstryggleik. Eit sentralt moment her er at innbyggjarane i kommunen skal ha unike adresser som hindrar mistydingar t.d for utrykkingsetatane.

Jørgen Vestgarden
utviklingssjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Utskrift av endeleg vedtak:

Sektor for Utvikling for vidareending til oppsitjarane i Grendavegen
Stiftinga Volda Sogelag, Lægdavegen 39 6100 Volda
Heltne/Bratteberg grendalag co/Yngve Vadstein Klatrevegen 7 6104 Volda
Språkrådet, Postboks 1573 Vika 0118 Oslo)

Klageinstans:

VOLDA KOMMUNE	
Saksnr: 18/1627	Avd: UTV
Løpenr:	Sis: TASTE
06 NOV 2018	
Arkivdel:	Emne2
Klassering P:	
Klassering S:	

Til postmottak @volda.kommune.no

Viser til brev datert 03.09.18, der Grendavegen i Volda må bytte namn pga same vegnamn i Horningdal (større veg der.)

Det virkar som ein noko uryddig prosess, mellom anna pga invitasjonen i brevet frå 03.09.18, der det skulle kome ein invitasjon om nytt namn.

I slutten av september stod det eit lite innlegg i Møre om forslaga som hadde vorte sendt inn. Det var Grannevegen, Grandevegen, Heltnegeila, Gamle Heltne, Revelia, Heltne og Heimebeite. Heklå var ikkje eit av desse forslaga.

Heklå er eit rart, tung og for mange eit intetsigande namn. Vi må sansynlegvis stave det for at folk skal forstå korleis det skal skrivast.

Vi kjenner til historikken der Heklå vart tatt vekk og erstatta med Grendavegen.

Fleirtalet som bur i Grendavegen er heilt tydelege på at vi ikkje vil at vegen vår skal heite Heklå.

Vi har ynskje om at vegen skal heite GRANNEVEGEN. Det er nye generasjonar som skal bu her i framtida, og namnet må gjenspegle det.

Vi lurar på når høyringsfristen er ute?

Håpar på at vi som bur her i Grendavegen vert høyrde. Det forventar vi faktisk.

Det er no ein gong slik at gatenamn ikkje skal virke støytande eller komiske. Dei skal vere enkle å oppfatte, skrive og uttale.

Håpar at dette vert ivaretatt også for oss som bur i Grendavegen.

Bebuarar i Grendavegen.

Kai Are Kristiansen

Ive Innodot

Norma Nutja

Kirsti Gornad

Eunn Kristin lua Kristiansen

FREDDY TORVIK.

Marianne Dypvåg Brekke.

Marianne Barstad

Azita Mahmoudan

Pauline Markstedt

Ann Bent Sæbakk

Solveig Bjørke

HELL R. BJØRKE

Silje V. Standal

Marit og Fridtjov Jansen.

Aslindesidene

Joachim Kjøld

Bergit Sunde

Trond Hoggen

Anne Irene Kjerstad

Gjerdal Kilsen

Julia Torvik