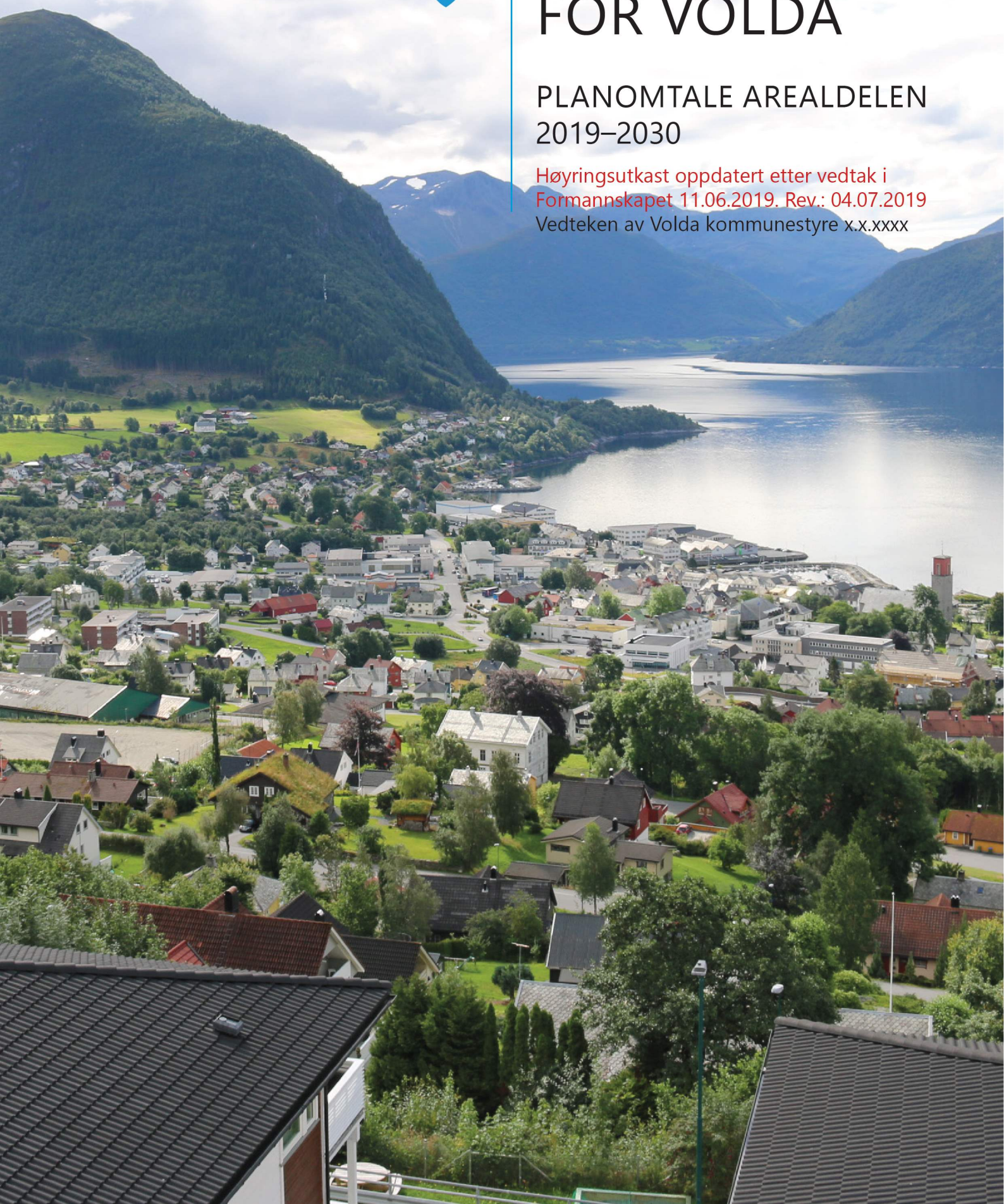




KOMMUNEPLAN FOR VOLDA

PLANOMTALE AREALDELEN
2019–2030

Høringsutkast oppdatert etter vedtak i
Formannskapet 11.06.2019. Rev.: 04.07.2019
Vedteken av Volda kommunestyre x.x.xxxx



UTKAST

FORORD VED ORDFØRAREN

(dato)
Jørgen Amdam
Ordfører



(Billetekst) Foto: xxx

1 INNHALD

	Forord ved ordføreren	s. 2
1	INNHALD	s. 3
2	BAKGRUNN	s. 4
2.1	Kva er ein kommuneplan?	s. 4
2.2	Føremål med planarbeidet	s. 4
2.3	Om planområdet	s. 4
2.4	Nasjonale, regionale og lokale føringar og forventingar	s. 5
2.5	Organisering, prosess og medverknad	s. 6
3	HOVUDTEMA, AREALSTRATEGIAR OG BEHOV	s. 8
3.1	Sentrumsutvikling og senterstruktur	s. 8
3.2	Busetting	s. 14
3.3	Offentlege og allmenne formål	s. 19
3.4	Fritidsbusetnad, setrar og naust	s. 22
3.5	Landbruk og næringsliv	s. 24
3.6	Transport og kommunikasjon	s. 28
3.7	Grønstruktur, friluftsliv og kultur	s. 30
4	ROS OG KONSEKVENsutGREIING	s. 33
5	OM PLANFRAMLEGGET	s. 35
5.1	Bebyggelse og anlegg	s. 35
5.2	Samferdsel og teknisk infrastruktur	s. 41
5.3	Grønnstruktur	s. 43
5.4	Landbruks-, natur og friluftsfomål	s. 44
5.5	Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone	s. 45
5.6	Omsynssoner	s. 46
5.6.1	Sikrings-, støy- og faresoner	s. 47
5.6.2	Sone med særlege krav til infrastruktur	s. 47
5.6.3	Sone med særlege hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø	s. 47
5.6.4	Sone for båndlegging i påvente av vedtak etter plan- og bygningsloven eller andre lover	s. 48
5.6.5	Gjennomføringssoner	s. 48
5.6.6	Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde.	s. 48
5.6.7	Føresegningsområde	s. 49
6	VERKNADER AV PLANEN	s. 50
6.1	Samla verknader av planen	s. 50
6.2	Oppsummering hovudtema	s. 53
7	PLANDOKUMENT/VEDLEGG	s.57

2 BAKGRUNN

2.1 Kva er ein kommuneplan?

Kommuneplan for Volda

Kommuneplanen for Volda består av ein samfunnsdel med handlingsdel og arealdel.

Volda kommune sin samfunnsdel (2016–2028) vart vedteken av Volda kommunestyre 26.5.2016. Kommuneplanen sin samfunnsdel gir retningar og føringar for kommunen sin samla utvikling, og inneheld føringar for utarbeiding av kommuneplanen sin arealdel.

Kommuneplanen sin arealdel er kommunen sitt styringsverktøy for bruk og vern av areal, og skal vise samanhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Kommuneplanen sin arealdel skal angi hovudtrekk i arealdisponeringa og rammar og betingelsar for kva nye tiltak og ny arealbruk som kan settast i verk, og kva viktige omsyn som må takast i vare ved disponering av areala.

Kommuneplanen sin arealdel omfattar plankart, føresegner og planomtale.

I plan- og bygningsloven § 1-1 står det at:

“Loven skal fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner. Planlegging etter loven skal bidra til å samordne statlige, regionale og kommunale oppgaver og gi grunnlag for vedtak om bruk og vern av ressurser.

Byggesaksbehandling etter loven skal sikre at tiltak blir i samsvar med lov, forskrift og planvedtak. Det enkelte tiltak skal utføres forsvarlig.

Planlegging og vedtak skal sikre åpenhet, forutsigbarhet og medvirkning for alle berørte interesser og myndigheter. Det skal legges vekt på langsiktige løsningar, og konsekvenser for miljø og samfunn skal beskrives.

Prinsippet om universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak. Det samme gjelder hensynet til barn og unges oppvekstvilkår og estetisk utforming av omgivelsene.”

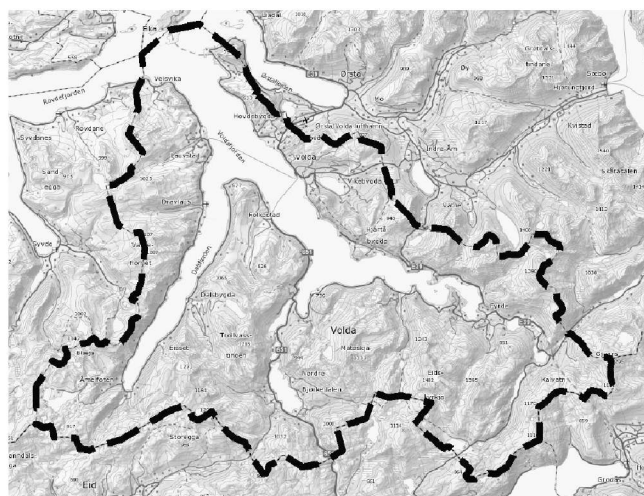
2.2 Føremål med planarbeidet

Siste samla arealdel vart godkjent av kommunestyret 31.05.1990. Det er seinare godkjent fleire kommunedelplanar. Arealdelen frå 1990 og dei fleste kommunedelplanane var av eldre karakter, og det var behov for ein oppdatering av plandokumenta og ein gjennomgang av arealbruken for heile kommunen. I Volda kommune sin planstrategi (vedteken 29.11.2012) står det at kommunen skal gjennomføre ei fullstendig revisjon av kommuneplanen sin samfunnsdel og arealdel.

Kommuneplanen sin samfunnsdel vart vedteken 26.05.2016. Formålet med full revisjon av arealdelen er å legge til rette for å nå målsettingane vedteke i samfunnsdelen.

2.3 Om planområdet

Arealdelen av kommuneplanen omfattar alt areal innanfor kommunen sine grenser, både land- og sjøareal. Planområdet er 548 km².



Planområdet: Volda kommune.

2.4 Nasjonale, regionale og lokale føringar og forventningar

I planprogrammet for arealdelen er det gjort greie for sentrale nasjonale, regionale og lokale føringar og forventningar til planarbeidet.

Nokre viktige føringar:

- Lovar og forskrifter
- Stortingsmeldingar, rikspolitiske og statlege planretningslinjer
- Nasjonale forventningar til regional og kommunal planlegging
- Fylkesplan for Møre og Romsdal 2017–2020
- Regional planstrategi 2016–2020
- Regionale delplanar
- Kommunal planstrategi for Volda kommune 2016–2020
- Kommunedelplanar og fagplanar
- Kommuneplanen sin samfunnsdel

I kapittel 3 vert det vist til nokre av dei mest relevante dokumenta, med lenker.

Arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

I samband med dei ulike tema i kommuneplanarbeidet er det utarbeidd og nytta ei rekke arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument som grunnlag for planen. Dei ulike dokumenta er lista opp under kvart tema i kapittel 3 (med lenker). Dokumenta er også tilgjengelege på kommunen si heimeside.

Kommunereform

Volda og Hornindal kommuner har gjort vedtak om samanslåing frå 01.01.2020. Kommunal- og moderniseringsdepartementet har gjort vedtak om at Bjørke og Viddal krins (i Ørsta kommune) vil verte grensejustert over til nye Volda kommune frå 2020.

Som følgje av dette kan det vere behov for endring av tenestestruktur og behov for felles strategi for arealbruk. Volda kommune har frå før eit utstrekt samarbeid med Ørsta kommune og det kan vere aktuelt med felles strategiar og planar for arealbruk i grenseområda mellom Volda og Ørsta.

I kommunal planstrategi for Volda kommune 2012–2015 vart det lagt opp til å samle alle kommunedelplanane i ein samla arealdel. Det har vore prioritert i dette arbeidet. Kva planar Nye Volda kommune skal arbeide med framover, og eventuelle samarbeid med andre kommunar, vil gå fram av neste planstrategi.



SUNNE KOMMUNER

WHO's NORSKE NETTVERK

Sunne kommuner

Volda kommune er medlem av Sunne kommuner – WHO's norske nettverk. Sunne kommuner arbeidar lokalt, nasjonalt og internasjonalt for å skape lokalsamfunn det er godt, sunt og trygt å leve i. Som medlem av Sunne kommuner har Volda formulert fylgjande hovudmål og retningslinjer for kommunen:

Hovudmål:

Helse- og miljøomsyn skal byggjast inn i all kommunal verksemd med sikte på å fremje helse, førebygge sjukdom og skade på menneske og miljø, verne om kultur, økosystem og biologisk mangfald.

Retningslinjer:

- Stimulere til helsefremjande tenking innan all offentleg og privat verksemd, og vektlegge oppgåveløysingar av førebyggjande karakter.
- Skape ein kontinuerleg prosess som mobiliserer innbyggjarane i kommunen til felles innsats for eit berekraftig samfunn.
- Utvikle arenaer i kommunen som utløyser frivillig innsats.
- I samarbeid med innbyggjarane arbeide for å skape positive og trygge oppvekst- og nærmiljø.
- Prioritere helsefremjande og førebyggjande arbeid blant barn og unge og integrering av vanskelegstilte.
- Fremje heilskapleg tenking gjennom tverretatleg og tverrsektorielt samarbeid i kommunale planar og tiltak.
- Skape helse- og miljøfremjande prosessar gjennom utviklingsarbeid i kommunal regi.
- Fastsetje administrative rutiner for konsekvensvurdering for helse- og miljø i ulike tiltak som vert iverksett i kommunen.

2.5 Organisering, prosess og medverknad

Arbeidet med kommuneplanen sin arealdel har vore leia av planleggar frå sektor for utvikling. Ei prosjektgruppe frå administrasjonen har hatt ansvar for den praktiske gjennomføringa av arbeidet. Rådmannen si leiargruppe, planmøtet og dei ulike sektorane i kommunen har vore nytta som administrativ arbeids- og ressursgruppe. Formannskapet har vore politisk rådslagningsgruppe og har jamleg hatt kommuneplanen sin arealdel som tema på formannskapsmøta. Kommunestyret har vore involvert i enkelte tema.

I høyringsperioden for planprogrammet som var har det vore arrangert møter på bygdene for å samle innspel til planen. Publikum og andre har vore invitert til å kome med innspel, mellom anna gjennom annonser i lokalavisene og informasjon på kommunen si heimeside. Prosjektgruppa hadde to "opne kontordagar".

I perioden med utarbeiding av framlegg til ny arealdel har det vore gjennomført fleire temamøter for å sikre medverknad frå aktuelle interesser, grupper og samfunnsaktørar. Nokre utvalte temamøter:

- Tema: Senterstruktur og funksjonsfordeling (inkl. bustadbehov og -strategiar). Kommunestyret vart innkalla, men møtet var opent for alle, og grunn- og huseigarar, næringsliv, studentar og andre vart også invitert. Foredrag frå ulike aktørar og diskusjon i arbeidsgrupper.
- Tema: Havbruk. Møte med næringa, Mattilsynet, Fiskeridirektoratet og Fylkeskommunen. Orientering om planarbeidet og innspel til planen.
- Tema: Råstoffutvinning. Fleire møter med næringsaktørar i Ørsta og Volda og Teknisk sektor. Orientering om planarbeidet og innspel til planen.
- Tema: Næringsliv, senterstruktur og bustadbehov. Dialogmøte/lunsjmøte med Volda Næringsforum, der m.a. næringsliv, bygg- og anleggsbransjen og eigedomsutviklarar var representert. Orientering om planarbeidet og grunnlagsdokument. Oppmoding om å kome med innspel til planen.
- Tema: Offentleg og privat tenesteyting. Møte med Høgskulen, Studentsamskipnaden, Sunnmøre Kulturnæringshage, Statsbygg, Volda Campus Arena, Helse Møre og Romsdal, Volda vgs., Fylkeskommunen, Statens vegvesen og Ørsta kommune. Orientering om planarbeidet, presentasjon av ulike utviklingsplanar og innspel til planarbeidet.

Som del av kommuneplanarbeidet har det vore

arbeidd med fleire ulike arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument. Det har vore nytta fleire ulike medverknadsmetodar i samband med utarbeiding av dei ulike dokumenta, med mål om å sikre brei deltaking i prosessen. Nokre av dokumenta med involverte aktørar er lista opp her:

- [Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling i Volda](#). Involverte aktørar: kommunestyret, grunn- og huseigarar, næringsliv, studentar og andre. Ope temamøte, fleire møter i formannskapet, innspel frå regionalt planforum. Vedtak formannskapet 12.12.17.
- [Bygningssmiljø og estetisk rettleiar](#). Involverte aktørar: Fylkeskommunen (kulturvernseksjonen), lokalhistorikarar, prosjektgruppa for kulturminneplanen, einskildpersonar, forvaltningsstyret, formannskapet og kommunestyret. Dokumentet har vore på høyring. Vedtak kommunestyret 26.04.18.
- [Bustadbehovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting i Volda sentrum](#). Involverte aktørar: kommunestyret, grunn- og huseigarar, næringsliv, studentar og andre. Ope temamøte, fleire møter i formannskapet, innspel frå regionalt planforum. Vedtak formannskapet 16.01.18.
- [Hovudplan vatn og avløp](#). Administrativ prosjektgruppe. Dokumentet har vore på høyring. Vedtak kommunestyret 22.03.18.
- [Rettleiar for leike- og aktivitetsområde](#). Involverte aktørar: barnehage- og skuleborn, barne- og ungdomsrepresentant, folkehelsekoordinator, sektor for Opplæring og oppvekst, planforum Søre Sunnmøre, Høgskulen i Volda, ungdomsrådet, forvaltningsrådet, eldrerådet, formannskapet. Dokumentet har vore på høyring. Vedtak kommunestyret xx.xx.19.
- [Kartlegging av kvartalsleikeplassar i Volda](#). Administrativ prosjektgruppe. Orientering formannskapet.
- [Behovsanalyse offentleg og privat tenesteyting](#). Involverte aktørar: Sektor for Opplæring og oppvekst, sektor for Helse og omsorg, Teknisk sektor, Helse Møre og Romsdal, Høgskulen i Volda, Statsbygg, Studentsamskipnaden, Volda kyrkjelege fellesråd, Møre og Romsdal fylkeskommune m.fl. E-post-korrespomdanse, møteverksemd, temamøte på Høgskulen.
- [Kjerneområde landbruk](#). Involverte aktørar: landbruksavdelinga, sektor for Utvikling, bonde- og småbrukarlaget, bondelaga i kommunen, grendalaga. Dokumentet har vore på høyring. Vedtak forvaltningsutvalet 06.02.18.
- [Verdifulle sætremiljø](#). Administrativ arbeidsgruppe.
- [Barnetrakk Volda](#). Involverte aktørar: skuleborn frå Bratteberg, Vikebygda, Øyra og Volda ungdomsskule.

- **Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde i Volda kommune.** Involverte aktørar: friluftsföreininga, grendalag, ressurspersonar. Dokumentet har vore på høyring.
- **Kommunedelplan for kulturminne.** Involverte aktørar: lokale lag og organisasjonar, grendalag, ressurspersonar. Dokumentet har vore på høyring. Vedtak kommunestyret 01.03.18.

Arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokumenta er tilgjengelege på kommunen si heimeside (www.volda.kommune/plan).

Det har vore tre møter i regionalt planforum undervegs i prosessen, der statlege og regionale organer har delteke (m.a. Fylkesmannen, Fylkeskommunen, Statens vegvesen, Kystverket, NVE, Fiskeridirektoratet). Planprogrammet var hovudtema 28.09.16, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokumenta var hovudtema 31.01.18, og plandokument og utkast til planen var hovudtema 24.10.18.

I arbeidet med kommuneplanen sin samfunnsdel vart det lagt opp til ein breid medverknadsprosess. Dette arbeidet har også vore nytta aktivt i samband med kommuneplanen sin arealdel.

Informasjon om kommuneplanarbeidet har undervegs i prosessen vore publisert på heimesida til kommunen, på Volda kommune si facebookside og i lokalavisa Møre.

3 HOVUDTEMA - AREALSTRATEGIAR OG BEHOV

Visjonen “Volda for alle” er vidarført for arbeidet med arealdelen. Folkehelse, Klima og miljø og Barn og unge er gjennomgåande perspektiv i alle hovudtema. Samfunnsdelen gir dei overordna føringane for den framtidige arealforvaltninga i kommunen og inneheld mål og strategiar innanfor åtte hovudtema; Attraktivitet, Busetting, Volda i regionen, Volda sentrum, Folkehelse, Klima og miljø, Tenester og Samfunnstryggleik.

Arealdelen skal følgje opp målsettingane og strategiane frå samfunnsdelen, men vil fokusere spesielt på følgjande hovudtema:

- Sentrumsutvikling og senterstruktur
- Busetting
- Offentlege og allmenne formål
- Fritidsbusetnad, setrar og naust
- Landbruk og næringsliv
- Transport og kommunikasjon
- Grønstruktur, friluftsliv og kultur

3.1 Sentrumsutvikling og senterstruktur

Volda sentrum er kommunen sin største tettstad og klare hovudsenter. I samfunnsdelen er det vedtatt eit klart mål om at Volda sentrum skal vere midtpunktet i kommunen og eit tydeleg regionsenter med bymessige kvalitetar saman med Ørsta. Det er også eit mål at Volda sentrum skal vere eit attraktivt og særprega sentrum for handel og aktivitet, der fleire skal bu og opphalde seg.

Senterstruktur

Det har utvikla seg to tettstadar i kommunen; Mork-Furene og Volda sentrum. Kommunen har elles fleire

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld følgjande arealstrategiar for tema sentrumsutvikling og senterstruktur:

- Volda sentrum skal prioriterast som regionalt handels-, bu- og næringsssentrum, med urbane kvalitetar der detaljhandel skal lokalisert til sentrumskjernen og institusjonar med krav til utrykkingstid ikkje vert lokalisert utanfor Volda tettstad.
- Volda sitt særpreg og identitet skal styrkast ved å sikre den eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur, ta vare på smug, fjordgløtt og grønne lungar og sikre eit ope sentrum mot fjorden.
- Legge til rette for fortetting og transformasjon i og nær sentrumskjernen, som støttar opp om utvikling av eit sentrum med urbane og berekraftige kvalitetar.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Senterstruktur sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling
- Regional delplan for attraktive byar og tettstader
- Byregionen Volda Ørsta
- Handelsanalyse Ørsta-Volda
- Tettstadsanalyse for Volda sentrum
- Bygningsmiljø og estetisk rettleiar for Volda sentrum





Figur 3.1: Illustrasjon soneinndeling Volda sentrum. Det er om lag 800 meter og gangavstand mellom ytterpunkta. Dette samsvarar langt på veg med prinsipp i regional delplan for attraktive byar og tettstader.

spreidde bygder rundt om i kommunen med ein sterk og viktig identitetsberande funksjon som fungerer som viktige møteplassar. Det er lagt til grunn ei vidareføring av denne senterstrukturen når det gjeld lokalsentra Lauvstad/Dravlaus, Folkestad og Fyrde.

Volda sentrum

Volda sentrum er kommunen sin største tettstad og kommunesenter. Her er det tre karakteristiske soner: indre, midtre og ytre sentrumssone, sjå figur 3.1. Dei tre sonene har til dels ulike funksjonar.

Indre sentrumssone har handels-, service- og kulturtilbod, tingrett, torg, parkar og plassar. Her er både blokker, konsentrerte småhusområde og einebustadar. Det er om lag 800 meter og gangavstand mellom ytterpunkta. Indre sentrumssone er kommunen sitt

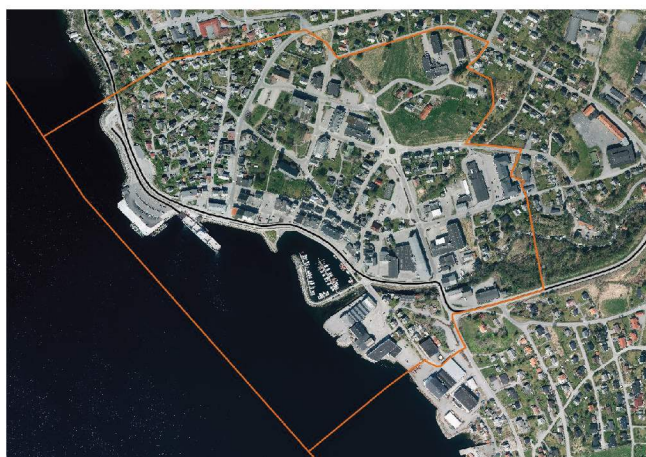
handelsentrum og skal i samsvar med målsettingar i samfunnsdelen og arealstrategiane utviklast vidare til eit regionalt handels-, bu- og næringsentrum med urbane kvalitetar.

For å sikre ei slik utvikling er det gitt føresegner for kva funksjonar som skal kunne lokaliserast i dei andre sentrumssonene, i Mork-Furene og lokalsentra.

Detaljhandel skal i hovudsak lokaliserast til indre sentrumssone.

Viktige grep for å auke aktiviteten i Indre sentrumssone:

- styrke nærings- og handelsaktiviteten,
- legge til rette for attraktive og sentrumsnære bustader,
- styrke større arbeidsplassar og offentlege



funksjonar

- satse på kulturelle og sosiale møtestader.

Det er til dels store areal i indre sentrumszone med utviklings- og fortettingspotensiale for både bustader, handel og andre funksjonar.

Ved bruk av arealformålet "Sentrumsformål" er det gjort grep for å legge til rette for vidareutvikling av forretningsverksemd, tenesteyting og bustadbygging i indre sentrumszone. I område avsett til denne arealbruken ligg det til rette for både auka busetting, meir handel med både kjøpesenter og småbutikker, og alle typar tenesteyting.

Dei fleste område med kombinerte arealformål i eksisterande kommunedelplan er endra til sentrumsformål:

- BS3 - Spinneriet, Hallkjelsvik, Propellhallen (21 daa).
- BS5 Storgata - Hamnegata (20,4 daa).
- BS6 Øyra/Megaområdet (21,7 daa).
- BS7 Moritzmarka (6,4 daa).

Industriverksemd er ikkje i samsvar med formålet. Dette er i samsvar med Utviklingsplanen for Volda sentrum og strategidokumentet "Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling".

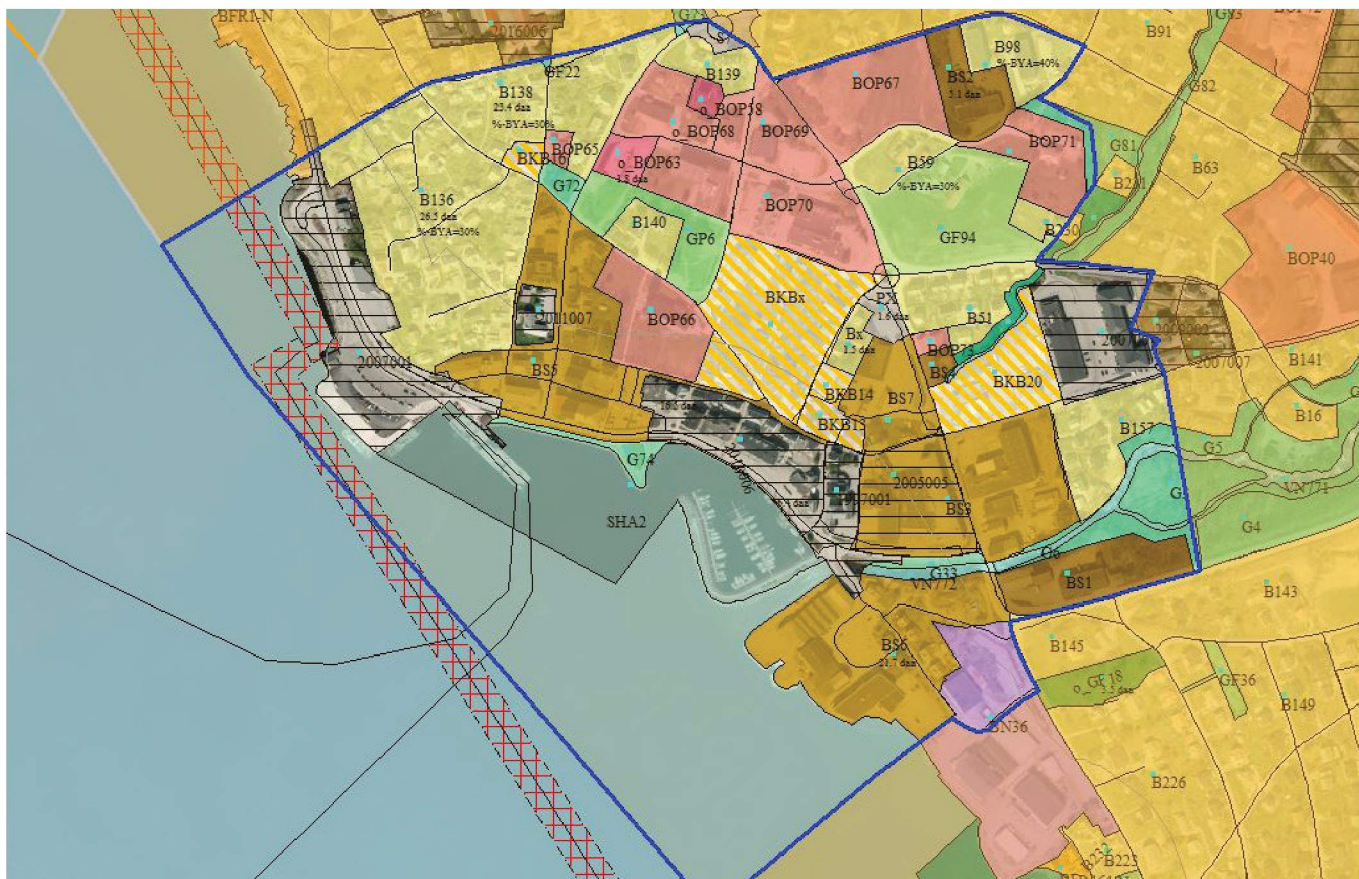
Det er i tillegg lagt til rette for sentrumsformål i område med anna arealbruk i gjeldande plan. Dette gjeld følgjande område:

- BS1 - Sør for Øyraelva
- BS2 - Volda Turisthotell
- BS3 - "Corner-tomta"
- BS8 - "Langeteigen"
- BS9 - Utfylling v/ferjekaia

BS1 er endra frå industri/forretning/kontor. BS2 er endra frå hotell. BS3 er endra frå forretning/kontor/industri og forretning/kontor/bustad. I området BS3 vil dette føre til at det ikkje er høve til etablering av industriverksemd aust for Industrigata. BS4 er endra frå forretning/kontor/bustad.

"Langeteigen", BS8, som i gjeldande kommunedelplan er sett av til allmennyttig formål er endra til sentrumsformål. Dette er eit ubebygd areal som raskt vil kunne byggast ut med både sentrumsbustader, offentleg og privat tenesteyting og andre sentrumsfunksjonar. Det same arealet har vore vurdert å sette av til offentleg tenesteyting (sjå side 11 og 19).

Det er lite tilgjengeleg areal i indre sentrumszone og det er derfor sett på om eit areal mellom ny ferjekai og grøntarealet langs Sjøgata kan fyllast ut og nyttast til ulike sentrumsformål. Sjølv om konsekvensutgreiinga viser at dette kan vere utfordrande er arealet tatt inn i planforslaget som sentrumsformål, BS9.



I alle område sett av til sentrumsformål vil det vere mogeleg å bygge nye bygg og omdisponering av eksisterande bygningsmasse til bustader, forretningar/kjøpesenter, forsamlingshus, undervisningsbygg, konsulentverksemd m.v. Det ligg altså godt til rette for etablering av sentrumsbygg med stor grad av leilegheiter og funksjonar som gjer at fleire vil opphalde seg i indre sentrumssone. Dette kan gjere det meir attraktivt å etablere andre typar verksemdar som kan gjere indre sentrumssone meir urbant. Der sentrumsformål er i strid med gjeldande reguleringsplan må det utarbeidast ny reguleringsplan. Nødvendig parkerings-, grønt- og uteoppfallsareal inngår i arealformålet.

Det er viktig for Volda si utvikling at alle offentlege funksjonar har tilstrekkeleg areal for vidareutvikling og at ein har areal tilgjengeleg for etablering av nye offentlege funksjonar i indre sentrumssone. Det er lite unytta areal til offentlege formål i indre sentrumssone, noko som gir avgrensa potensiale for etablering av nye offentlege tenester. Det kan vere både lokale, regionale og statlege tenester, som ein i framtida ønskjer å legge til rette for. Sett i lys av målsettinga i samfunnsdelen om å vere eit tydeleg regionsenter, kan det vere avgjerande å ha tilgjengeleg areal. "Langeteigen" som i gjeldande kommunedelplan er sett av til allmenntilgjengeleg formål har derfor vore vurdert å sette av til offentleg tenesteyting. Dette ville truleg ha medført krav om at kommunen måtte løyse inn arealet. Ved å sette av arealet til sentrumsformål vil ein uansett kunne etablere offentleg tenesteyting i området. Arealet ligg slik til rette at det truleg kan byggjast relativt raskt ut. Da vil ein ikkje ha liggjande ledig større areal for ev framtidige offentlege etableringar i indre sentrumssone, slik at det ev må løysast gjennom ny regulering av areal i midtre sentrumssone eller at lokale for slike etableringar kan løysast gjennom anbudsprosessar i den private utleigemarknaden.

Kring Rådhuset er eit parkeringsareal og eit bustadareal endra til offentleg tenesteyting, tiltenkt kulturhus med kino og muleg endra plassering av parkering. Det vil vere krav om reguleringsplan før gjennomføring av tiltak.

- BOP58 - Tidlegare bustadareal
- BOP63 - Tidlegare parkeringsareal
- BOP67 - Langeteigen - tidlegare allmenntilgjengeleg formål

Det er nødvendig å tenkje samspel mellom ulike offentlege funksjonar, busetting, sentrumsformål og anna næringsverksemd for å sikre aktivitet i indre sentrumssone. For å lukkast med å utvikle eit sentrum med urbane og bærekraftige kvalitetar er det også

ein viktig strategi å definere kvalitetane og særpreget ved staden, og nytte desse aktivt i utviklingsarbeidet. Tettstadsanalysen for Volda peikar m.a. på sjøgløtt, viktige byrom, eit særprega bygningsmiljø, sjøfronten, samanhengande grønstruktur, fjorden og fjella som viktige kvalitetar, og som ein bør vidareføre og framheve. Dokumentet "Bygningsmiljø og estetisk rettleiar" inneheld ein gjennomgang av særprega bygningsmiljø indre sentrumssone.

Det er gitt retningslinjer og føresegner for korleis områda kan utnyttast. Det er behov for ein områderegulering for indre sentrumssone. Dette sikrar heilskapleg planlegging som kan legge til rette for best muleg løysingar for utnytting av området i samsvar med intensjonane i Utviklingsplanen for Volda sentrum.

Midtre sentrumssone har fleire regionale funksjonar og større arbeidsplassar som høgskule, sjukehus og vidaregåande skule. Her er det også pleie- og omsorgsinstitusjonar, barnehagar, barne- og ungdomsskule, daglegvarebutikkar og anna privat og offentleg tenesteyting. Området inneheld både einbustadar og konsentrerte småhus og blokker med rom for fortetting. Området ligg i gangavstand frå indre sentrumssone og store delar av området har busstilbod.

Det er lagt vekt på at regionale funksjonar i midtre sentrumssone skal ha tilstrekkeleg areal for vidareutvikling. Ved sjukehuset er bustadareal endra tilbake til offentleg tenesteyting (BOP61 og BOP62). I andre område er arealbruken oppdatert i samsvar med dagens bruk. Dette gjeld i stor grad betjente omsorgsbustader og bufelleskap (BOP54 og BOP57).

Nord for omsorgssenteret er bustadareal endra til offentleg tenesteyting noko som mogeleggjjer vidareutvikling av verksemdene i området (BOP48). I ny reguleringsplan bør det vurderast høgare arealutnytting og auka byggehøgdd.



- BOP33 - Eksisterande omsorgsbustader Barstadmarka
- BOP54 - Eksisterande omsorgsbustader Barstadmarka
- BOP57 - Eksisterande institusjon/bukollektiv.
- BOP48 - Ved Volda omsorgssenter
- BOP61 - Ved Volda sjukehus
- BOP62 - Ved Volda sjukehus

Det er elles ikkje tatt inn andre nye areal for regionale funksjonar. Det er tilstrekkeleg areal i eksisterande reguleringsplanar. Gjennom nye reguleringsplanar kan det vere aktuelt med auka utnyttingsgrad og byggehøgda.

I området mellom den framtidige Voldatunnelen og Rotsethorntunnelen er det i reguleringsplanar sett av store areal til offentlege funksjonar og næringsareal med høve til m.a. detaljhandel. Gjennom føresegner og retningslinjer er det lagt til rette for at dette området skal kunne utviklast til eit suppleringssenter med høve til etablering av handelspark med plasskrevjane varer og detaljhandel. I føresegnene er det sett ei øvre grense på totalt 6000 m² bruksareal for detaljhandel i midtre sentrumssone. Dette er eit grep for å unngå ei massiv utflytting av detaljhandel frå indre sentrumssone. Det er ikkje tatt inn nytt areal til forretningsareal i midtre sentrumssone, då dette ligg inne i eksisterande reguleringsplanar. I eksisterande reguleringsplanar er det samla sett opna for meir enn 6000 m² til detaljhandel i midtre sentrumssone og det bør derfor gjennomførast endringar i desse reguleringsplanane.

Ytre sentrumssone er i dag dominert av einebustader og nokre område med to- og firmansbustader. Her finn ein også offentleg og privat tenesteyting til lokale behov, som til dømes barnehagar, skular og forsamlingshus. Det er sett av areal til utviding av Bratteberg skule, BOP46 og BOP47. Elles synes det å vere tilstrekkeleg areal for forsamlingshus og barnehage.

Mork-Furene

Tettstaden Mork-Furene har utvikla seg til å eit attraktivt bustadområde og eit regionalt viktig område for handel med plasskrevjande varer. Furene er også eit trafikk- og kollektivknutepunkt mellom ytre og indre Søre Sunnmøre. I området finn ein skule, barnehage, forsamlingshus, idrettsanlegg og helse- og omsorgsinstitusjonar og detaljhandel med daglegvarer og teneste- og serviceverksemd. Her finn ein også meir tradisjonell transport, industri-, verkstad-, bygg-, og anleggverksemd.

Meir detaljhandel i Furene vil kunne påverke detaljhandelen i Volda sentrum negativt, føre

til auka transportbehov og ha konsekvensar for folkehelse, klima og miljø. Dette er i strid med fleire arealstrategiar og det er derfor ikkje opna for meir detaljhandel i området.

I Handelsanalysen vart det konkludert med at det kan vere rom for meir handel med byggevarer, hagesentre og andre plasskrevjande varer, og at dette er bilbasert handel med eit regionalt marknadsområde, som vert anbefalt lokalisert til Furene – Hovdebygda. Det er derfor gjort grep i planen for at Mork- Furene skal kunne vidareutviklast som eit regionalt viktig område for handel med plasskrevjande varer. Plasskrevjande varer er i regional delplan for attraktive byar og tettstader definert som bilar, båtar, landbruksmaskiner, trelast og større byggevarer, møblar, teppe, kvite- og brunevarer samt utsal frå hagesenter og planteskular. I følgje den regionale delplanen skal denne typen handel etablerast innanfor føremålsavgrensingar som allereie er gitt i gjeldande kommune- eller reguleringsplanar. Utviding bør berre tillatast dersom det ikkje fører til arealkonflikt, og etter at fullt utbyggingspotensiale innanfor føremålsavgrensingane er utnytta.

Det eksisterande næringsarealet i Furene er lavt utnytta og har potensiale for fortetting. For å sikre området som eit regionalt viktig handelsområde, er det likevel behov for å sette av meir areal til handelsverksemd med plasskrevjande varegrupper og anna næringsverksemd. Det er utfordrande å finne areal som ikkje fører til arealkonflikt, då dette er eit av dei viktigaste landbruksområda i kommunen.

Det er vurdert fleire alternative løysingar for utviklingsareal. Morkaåsen aust for Håskjoldvegen (KU-BOP1 og KU-BOP2), eit mindre areal nord for eksisterande næringsareal(KU-BN18) og areal sør for E39. Arealet på Morkaåsen viser seg å ha store negative konsekvensar for naturmangfald og naturverdiar og middels negative konsekvensar for fleire andre utgreiingstema som m.a. landskap og landbruk. I tillegg er det utfordrande å finne god løysing for tilkomst til areala. Det er eit sterkt ønskje å kunne legge til rette for vidareutvikling av næringsverksemd med regionale funksjonar i samsvar med målsettingar og strategiar i Samfunnsdelen. Det er derfor tatt inn eit større areal for forretning, kontor og industri BKB24. I ein større samla reguleringsplan for området må det gjerast vurderingar av avgrensing, tilkomst og avbøtande tiltak for naturmangfald og naturverdiar.

KU-BN18 vil kunne gi auka konfliktar i forhold til busetnaden i området og inngår i kjerneområde landbruk. Arealet gir avgrensa utviklingsmogelegheiter og er vurdert å ha større verdi som buffer mot eksisterande busetnad. Areal vest for eksisterande næringsareal i Furene er viktig dyrka areal som ikkje er vurdert som aktuelt alternativ.

Det er sett av 3 nye areal for forretning, kontor og industri med tilsaman 59 daa sør for E39, **BKB12**,

BKB11 og BKB9. BKB12 og BKB11 er regulert til landbruk og store delar er sett av til rigg- og deponi-område i samband med tunnel Volda-Furene og vil ikkje kunne utnyttast til anna formål før vegprosjektet er gjennomført. Delar av området ligg innanfor kjerneområde landbruk og utbygging vil ha stor negativ konsekvens for landbruk og jordressursar. I staden for å tilbakeføre områda til landbruk etter utbygging av Voldatunnelen, vert det opna for å nytte det til utbyggingsformål. BKB9 er bustadareal som delvis er nytta til næringsverksemd i dag. Det er ikkje ønskjeleg å vidareutvikle området med bustader. Sett i lys av at det er foreslått nye kombinerte areal for forretning, kontor og industri inntil dette området, er dette arealet også sett av til same formål. Eit større samla areal til same type funksjonar gjer det muleg med betre tomtearrondering og planlegging av interne vegløy-singar. Ved å sette av 276 daa til industri/forretning og kontor, er det lagt godt til rette for vidareutvikling av Mork Furene som eit regionalt viktig område for næringsaktivitet og handel med plasskrevjane varer. For å redusere dei negative konsekvensane for detaljhandelen i Volda sentrum er det ikkje opna for auka detaljhandel og det er sett krav om at handelsverksemder skal ha minimum 1000m² bruksareal(BRA) for å kunne etablerast i områda.

Tilrettelegging for anna næringsverksemd, offentleg tenesteyting, bustadareal m.v. er skildra under anna tema i planomtalen.

Lokalsenter

Lauvstad-Dravlaus, Folkestad og Fyrde er lokalsentra i kommunen. Sentraliseringstrenden dei siste tiåra har gitt nedgang i folketalet på bygdene. Noko som har ført til at servicetilboda i lokalsentra er redusert. Kommunen sin økonomi set også kommunale tenester i lokalsentra under press. Betra kommunikasjonsløy-singar gir enklare tilgang til tenestetilbodet i kommunesenteret, og gjer at behovet for offentleg og privat service og tenesteyting i lokalsentra ikkje lenger er det same. Lokalsentra har likevel ein sterk identitetsberande funksjon og er viktig som møteplass. For å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene er det viktig å vidareføre prinsippet om lokalsenter. Det er her ein har den best utbygde infrastrukturen og det er her det er naturleg å legge til rette for auka bustadbygging, næringsutvikling og offentleg og privat teneste- og servicetilbod. Det er viktig å sikre at funksjonane som er i lokalsentra i dag har tilstrekkeleg areal.

Ny kommunestruktur etter 2020, der Hornindal kommune og Bjørke og Viddal krins vil vere ein del av Volda kommune, vil truleg påverke lokalsenterstrukturen i framtida. Dette vert viktig å avklare i samfunnsdelen for nye Volda.

I lokalsentra Lauvstad-Dravlaus, Folkestad og Fyrde bør det kunne etablerast fylgjande funksjonar:

- Detaljhandel inntil 3000 m² BRA.
- Lokalt forsamlingshus, offentleg og privat tenesteyting for å dekke lokale behov.
- Næringsareal for ulike typar verksemder.

Det er ikkje avdekt behov for meir areal til offentleg tenesteyting, forretning eller andre samfunnsviktige funksjonar i lokalsentra.

3.2 Busetting

Folketalet i Volda er jamt aukande, og det er ei viktig målsetting i kommuneplanen sin samfunnsdel at kommunen skal ha positiv befolkningsvekst lik gjennomsnittet for landet. Vidare er det satt som mål at kommunen skal tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktive bumiljø. I samfunnsdelen går det også tydeleg fram at ein ønskjer auka busetting i Volda sentrum, og at ein skal redusere fråflytting frå bygdene.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema busetting:

- Volda kommune skal ha eit variert bustadtilbod og ledige tomter både i sentrum og i bygdесentra.
- Nye bustadfelt skal lokaliserast i tilknytning til eksisterande busetnad, infrastruktur og handels- og tenestetilbod, og planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange.
- Spreidd utbygging skal skje som utfylling eller forlenging av eksisterande busetting i skred- og flaumsikre område, og slik at ein ikkje punkterer samanhengande grøntområde, kjerneområde landbruk, eller restriksjonsområde med omsyn til kulturminne.
- Det kan leggest til rette for bygging av høgare hus i sentrumskjernen, gjerne i kombinasjon med forretningsbygg.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Behovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting i Volda sentrum
- Hovudplan vatn og avløp
- Rettleiar for leike- og aktivitetsområde
- Kartlegging av kvartalsleikeplassar i Volda

Folketal og flyttemønster

01.01.18 hadde Volda kommune 9188 innbyggjarar. I 2008 var det 8406 innbyggjarar i kommunen. I følge SSB sitt mellomalternativ vil folketalet i Volda fortsettje å stige jamt framover. I 2030 spår SSB at det vil vere 10 113 innbyggjarar i Volda. Det er busett omtrent 1500–2000 studentar i Volda. Mange av desse meldar ikkje flytting, og vert difor ikkje med i statistikkane frå SSB.

75 % av innbyggjarane i Volda bur i område definert som tettbygd strøk. Det er også her folketilveksten er størst, i bygdene går folketalet jamt nedover.

Frå 2008 til 2018 har folketalet:

- i Volda kommune auka med 782 personar.
- i Volda tettstad auka med 810 personar
- i Egset og Mork grunnkrets auka med 154 personar
- i spredtbygde krinsar gått tilbake med 184 personar

Bustadbehov

Framskrivning av folketalet mot 2030 viser ein forventa folketalsauke på om lag 1300 personar i planperioden. Folketalsutvikling i perioden 2006–2016 viser at folketalet i bygdene går ned, medan folketalet i Volda sentrum aukar meir enn den samla folketilveksten i kommunen. Ein må derfor planlegge for ein folketilvekst på om lag 1500–1600 personar i Volda sentrum i planperioden.

I Volda bur i overkant 65 % i små hushald på 1–2 personar. Volda har fleire åleinebuande enn dei andre kommunane i Møre og Romsdal. Ut frå størrelsen på hushald og framskiving av folketilvekst, som i hovudsak vil komme i Volda sentrum, vil det i planperioden vere behov for om lag 750 små bustader eller leilegheiter og 200 eine- eller tomannsbustader i Volda sentrum.

Prisutviklinga på brukte sjølveigarbustader viser at det er marknad for auka tilgang på småhus og leilegheiter i Volda. Både utviklinga av stadig fleire små hushald, mange åleinebuande, marknadssituasjonen for leilegheiter og målsettingar om eit meir urbant sentrum tilsei at minst 70 % av nye bueiningar bør vere små bustader og leilegheiter.

Totalt for heile kommune er det i tidlegare planer store tomtereservar for å dekke behovet for nye bustader i planperioden. Ein stor del av tomtereservane ligg derimot i ulike bygder med nedgang i folketalet. Det er berre i lokalsentra og tettstadene det er ynskjeleg med bustadfelt og i dokumentet "Bustadbehovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting" er berre i Mork-Furene og Volda sentrum det er behov for tilrettelegging av nye bustadareal.

I lokalsentra og i bygdene er det sett av areal for spreidd bustader i LNF-område. Dette er eit viktig grep for å stette opp om mål i samfunnsdelen om å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene.

Volda sentrum

I Volda sentrum er det lagt til rette for etablering av om lag 200 nye leilegheiter i indre sentrumssone, 600-700 nye bueiningar i midtre sentrumssone og om lag 500 nye bueinigjar i ytre sentrumssone.

I indre og midtre sentrumssone vil auka bustadetable- ring hovudsakeleg måtte løysast gjennom fortetting, fornying og auka grad av bustadtettleik. I ytre sentrumssone er eksisterande bustadareal vidareført og det er føresett utbygging av desse.

Indre sentrumssone

I indre sentrumssone er det i dokumentet "Bustad- behovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting" vist moglegheit for etablering av i alle fall kring 50 nye sentrumsbustader ved nybygg, ombygging og påbygging av eksisterande bustadmasse innanfor ramma i gjeldande reguleringsplanar. Realisering av potensialet er i stor grad avhengig av private ini- tiativ og i mange tilfelle kan det vere behov for ny reguleringsplan. I tillegg har fleire andre område potensiale for ombygging/transformasjon som gjer at her kan vere realistisk med 50-100 nye bueiningar i indre sentrumssone. M.a. heile området aust for Industrigata og opp langs Røysbakken, «Moritzmar- ka», «Mega»-området og nedre del av Storgata er eit potensielt område for fornying og fortetting. Ut frå behovet for leilegheiter bør her etablerast enno fleire bueiningar. Det er derfor tatt inn nye areal for sen- trumsformål, der det og kan etablerast leilegheiter. BS1 - Sør for Øyraelva, BS2 - Volda Turisthotell, BS3 - "Corner-tomta" og BS8 "Langeteigen". Dette er skildra i kapittel 3.2.

I tillegg til endra arealformål er det gitt føresegner om minimum utnyttingsgrad(%BYA) på 70%. I fleire av desse områda ligg det elles til rette for blokk med fleire etasjar enn det som er vanleg i dag. Dette må avklarast i eigen fortetting- og volumstudie i samband med utarbeiding av områdeplan for indre sentrumssone.

I Hauane-området kan det framleis vere rom for noko fortetting av frittliggende småhus, sjølv om det er viktig å ta i vare det særprega bygningsmiljøet. Det er gitt føresegner og retningslinjer for korleis dette kan gjerast.

Med betra utnytting av potensialet i eksisterande re- guleringsplanar, ombygging/transformasjon og fleire leilegheiter i område for sentrumsformål med tilhøy- rande føresegner og retningslinjer er det lagt godt til rette for omlag 250 nye leilegheiter i planperioden i indre sentrumssone.

Midtre sentrumssone

Midtre sentrumssone ligg i gangavstand frå sentrum- skjernen og ein kan nå tak i alle kvardagsfunksjonar utan bruk av bil. Av bustadareal i eksisterande planar er det lite areal som ikkje allereie er utbygd. I sam- svar med mål i Samfunnsdelen og arealstrategiar, bør

ein legge til rette for høg arealutnytting og fortetting i denne sona. Nye bustader i denne sona må derfor i hovudsak måtte komme som fortetting, og i nye utbyg- gingsområde må det vere høg grad av konsentrert bu- setnad. Det er derfor gitt retningslinjer om at det i nye bustadområde bør opp mot 80% av nye bustader vere konsentrerte småhus eller blokk. Berre 20% av nye bu- stader i dei nye bustadområda bør vere frittliggende småhus, fortrinnsvis med to bueiningar.

I fleire av dei eksisterande bustadområde er det gitt føresegner og retningslinjer som opnar for høgare ut- nytting. I dokumentet "Bustadbehovsanalyse og prin- sipp for bustadfortetting" er det vist potensiale for om lag 200 nye bustader i midtre sentrumssone. I tillegg er det rundt 50 daa. utbyggingsareal i gjeldande kom- munedelplan, som enno ikkje er utbygd. Her bør nye bygg kunne ha fleire funksjonar, som og inkluderer bustader, noko som bør kunne gi 100-150 nye busta- der. Med mulegheit for auka fortetting i etablerte bu- stadstrøk, vil ein samla sett kunne ha eit potensiale på opp mot 400 nye bustader i midtre sentrumssone. Ein stor del av desse inkluderer studentbustader og ulike typar omsorgsbustader. Med behov for omlag 750 nye bustader for små hushald i og nær sentrumskjernen bør ein i tillegg til meir intensiv arealutnytting og for- tetting, legge til rette for etablering av omlag 200-300 nye bueiningar i nye utbyggingsområde. Aktuelt areal for nye bustadområde innanfor midtre sentrumssone

Det er det er lite unytta areal i midtre sentrumssone. Ein har vurdert fleire nye bustadareal i midtre sen- trumssone. På Myrane/Nymark nord for Øyraelva og Rotevatnet er det fleire innspel om utviding av eksis- terand ebustadareal mot Øyraelva og Rotevatnet. Om- råda nærast Øyraelva har svært stor verdi, med fleire raudlisteartar. Utbygging nærare elva vil på grunn av ri- siko for flaum/erosjon truleg måtte førebyggast. Dette vil kunne ha store konsekvensar for fleire raudlistartar og landskapet. Områda har og stor verdi som del av grønstrukturen "frå Fjord til fjell" og er av stor verdi for barn og unge. Dersom utbyggingsområda skal utvidast mot elva må dette vere føremål som styrkar barn og unge sine opplevsar i området og som er med på å ivareta funksjonen som grønstruktur. Reine bustadfø- remål er ikkje eit slikt føremål og det er ikkje aktuelt med nye bustadareal i dette området.

Det er unytta areal nord for sjukehuset som i dagens planar er sett av til både offentlege formål og bustad- formål. Det er av stor betydning å ivareta mogelegheit for vidare utvikling av offentlege funksjonar i dette området og det er derfor ikkje aktuelt å nytte dette arealet til bustadformål.

Langs Heltneelva er det vurdert 3 nye areal for busta- der. Areal ligg i den viktig grønstruktur "frå fjord til fjell" langs Heltneelva og ein reduksjon av dette grønt- beltet vil ha store negative konsekvensar for denne verdien. Areal har også utfordringar i høve skred- og flaumfare, som gjer at ein ikkje veit om det vil vere sik- kert nok for oppføring av bustader. Desse områda vil vere i klar strid med arealstrategi om "Grønstruktur, friluftsliv og kultur" og er derfor ikkje aktuelle som nye utbyggingsareal for bustader.

Eit areal ved prestegarden er vurdert å forringe totalintrykket av kulturmiljøet og estetikken i området samtidig som arealet vil ha stor verdi som ny kvartalsleikeplass og som grønstruktur. Det er dokumentert behov for kvartalsleikeplassar i denne delen av Volda sentrum. Tiltaket er i strid med arealstrategi for å ta vare på viktige kulturmiljø og kulturminne og arealet er derfor uaktuelt til bustadformål.

Det er sett av 3 nye område for bustader:

- B225 - Rotsetfjøra
- B111 - Bømarka/Rotset
- B226 - Heltne/Årneset

B226 ligg i utkanten av midtre sentrumssone, men alle områda vil sikre at fleire kan bu i gangavstand frå indre sentrumssone.

B225 er eit tidlegare industriareal som no er sett av til bustadformål. Her ligg det til rette for blokkbusetnad med høg grad av arealutnytting. Det er likevel viktig at det i reguleringsplan vert lagt vekt på tilhøva for busetnaden aust for Naustvegen og ein må vidare ta spesielt omsyn til Garvarbuda, Landingsvoren og sikre tilgang for ålmenta langs sjøsidea.

Både B111 på Rotset og B226 nord for Årneset medfører omdisponering av fulldyrka jord, og har heilt klart store negative konsekvensar for landbruk og kulturlandskap. Spesielt området på Rotset som er prioritert som kjerneområde landbruk medfører omdisponering av dyrka jord kartlagt som kjerneområde landbruk. Utbyggingsarealet er derfor redusert i forhold til innspelet ved planoppstart. Området grensar til småhusbusetnad og er ikkje vurdert å vere like eigna for konsentrerte småhus eller blokk. Området ved Årneset har noko mindre verdi som landbruksareal då dette ikkje inngår i kjerneområde landbruk. Øvre del av arealet synes å kunne vere meir eigna for høgare utnytting, med til dømes blokk, enn arealet på Rotset. Arealet nærast friområdet på Årneset har fulldyrka jord av stor verdi og dette er ikkje tatt inn i utbyggingsarealet. Her kan det og vere aktuelt med ein vegtilkomst for eventuelle framtidige utbyggingsareal som skissert i Tettstadanalysen. Så lenge det er større unytta bustadareal nord for Vikebygdvegen er det ikkje aktuelt å opne for bustadbygging mellom Rotevatnet og Vikebygdvegen i denne planperioden.

Begge områda har utfordringar knytt til barn og unge, grønstruktur og vegsystem inn til områda. Sjølv om det er fleire utfordringar knytt til utbygging av dei to områda er dei viktige for å nå målsettingar om auka busetting i midtre sentrumssone.

I tillegg til bustadareal er det lagt til rette for auka etablering av omsorgsbustader. Ved omsorgssenteret er det tatt inn eit nytt areal BOP48 og i føresegner og retningslinjer er det lagt til rette for auka utnytting i dei eksisterande areala.

Med fokus på å sikre høg arealeffektivitet i utbyggingsprosjekt i midtre sentrumssone, auka grad av fortetting i etablerte bustadområde og nye bustadareal er

det lagt godt til rette for etablering av opp mot 750 bueningar i planperioden. Som tidlegare nemnt vil dette kunne vere både omsorgsbustader, studentbustader og ordinære leilegheiter.

Ytre sentrumssone

Dette er i stor grad ei bustadsone, men der er også barnehagar, forsamlingshus og skular. Denne sona skal framleis hovudsakleg vere eit område med stor grad av einebustader. 60 % av nye bustader i den ytre sentrumssona bør derfor vere frittliggende småhus. Blokk og større leilegheitsbygg er ikkje ønskjeleg i denne sona.

Ein stor del av potensialet for ny bustadetablering i Volda sentrum ligg i denne sona. Her er fleire større areal for bustadbygging som ikkje er realisert. Det er utarbeidd reguleringsplanar for over 300 nye bueningar. I tillegg til om lag 190 daa bustadareal sett av i gjeldande kommunedelplan, som vil kunne gi opp mot 150 ny bueningar om ein tek utgangspunkt i at det bør etablerast større grad av einebustader i denne ytre sentrumssona. Ut frå eksisterande reguleringsplanar og avsett bustadareal i gjeldande kommunedelplan som ikkje er realisert og det er mulegheiter for noko fortetting. Her er derfor eit potensiale for opp mot 500 nye bustader i ytre sentrumssone og det er derfor ikkje lagt inn nye bustadareal i denne delen av Volda sentrum.

Det er motteke fleire innspel om nye bustadareal mellom Rotevatnet og Vikebygdvegen. Så lenge det er større unytta bustadareal nord for Vikebygdvegen er det ikkje aktuelt å opne for bustadbygging her.

Morkabygda

I Morkabygda er det ikkje fleire ledige tomter for utbygging av fleire bustader og det er ønskjeleg å legge til rette for mellom 100 og 200 daa. til bustadformål jf. bustadbehovsanalysen. I området finn ein nokre av dei viktigaste jordbruksareala i kommunen. Dette gjer det utfordrande å finne nytt bustadareal som ikkje medfører for store konsekvensar for landbruket. Det er vurdert fleire alternativ som ein ikkje har valt å gå vidare med på grunn av for stor konflikt med landbruk og andre utgreiingstema.

Det er vurdert eit areal nord for næringsarealet i Furene, KU-B5. Utbygging av bustader her vil ha klare utfordringar og negative konsekvensar for både landbruk, friluftsliv, trafikk og teknisk infrastruktur. Det er utfordringar når det gjeld gangvegssystem og tilkomst til området og det er manglande kapasitet når det gjeld overvasshandtering og avløp. Arealet ligg tett på næringsområdet, noko som er uheldig og har vist seg utfordrande elles i området. Det er derfor ikkje ønskjeleg å legge til rette for bustadbygging her.

Sør for E39 er det vurdert to areal for bustadbygging-KU-B53 og KU-B54. Områda er i strid med arealstrategi om landbruk, naturområde og kulturmiljø. Tiltaket vil krevje nye løysingar for gang-/sykkelveg og VA-infrastruktur for å kunne vere i samsvar med strategi om busetting. Delar av områda kan vere potensiale

for framtida, men har såpass store utfordringar at det ikkje er aktuelt å imøtekome så lenge det finst andre alternativ.

Det er gjort ei vurdering av om KU-B58 kan settast av til bustadformål. Området er i strid med arealstrategi om landbruk og tiltaket vil krevje nye løysingar for gang-/sykkelveg og VA-infrastruktur. Tiltaket vil kunne gi auka busetting i Morkabygda som er i samsvar med strategi for busetting. Arealet ligg i område med marine avsetningar som må avklarast og er støyutsett. Det vert derfor konkludert med at arealet ikkje er aktuelt å ta inn no, men at det kan vere eit potensiale for framtida.

Det er sett av areal til 4 nye bustadområde i Morkabygda:

- B104 - Håskjold
- B105 - Kleiva
- B106 - Egsetstranda
- B234 - Egset

B104 og B234 ligg i tilknytning til eksisterande bustadområde i akseptabel avstand frå skule og knutepunktet i Furene. B104 er eit nytt bustadareal langs Håskjoldvegen på omlag 29 daa. Det er utfordringar når det gjeld gangvegssystem i området. Dette må vere på plass før utbygging. Forslaget er i samsvar med arealstrategiar om auka busetting i område kring trafikknutepunkt. B234 er eit areal på omlag 12 daa. sett av til bustadformål på Egset. Arealet medfører omdisponering av jordbruksareal som inngår i kjerneområde landbruk. Det ligg derimot innklemmt mellom vegar og bustadfelt og er elles vurdert å vere eigna til formålet.

B105 ligg ved Kleiva - Ytrestøylen og vart i eit innspel foreslått som nytt LNF-område med høve til spreidde bustader. Arealet er i samsvar med arealstrategi om spreidde bustadområde, men bør heller planleggast samla med nødvendig infrastruktur. Det er derfor sett av som bustadområde sjølv om det ikkje er i samsvar med arealstrategi om lokalisering av bustadfelt. Det er ikkje kollektivtilbod eller gangavstand til skule og andre kvardagsfunksjonar. Bustadfeltet har likevel potensiale for å kunne verte eit attraktivt bustadfelt og vil kunne avdempe press på dyrka jord i Morkabygda. Det er sett krav om gang/sykkelveg til skule og barnehage før utbygging av bustadfeltet. Dette kan medføre økonomiske konsekvensar for kommunen.

B106 Egsetstranda er eit solrikt areal utan negative konsekvensar for landbruk. Utbygging av bustader vil vere utfordrande når det gjeld tilkomst frå E39, og det er sett rekkjefølgjekrav om at E39 må vere lagt om til ny tunnel Volda - Furene før utbygging. Utbygging vil kunne ha negative konsekvensar for fleire utgreiingstema. Arealet er avgrensa mot

strandsona for å ivareta strandsonekvalitetar. Er elles vurdert å vere i samsvar med arealstrategi om auka busetting i Morkabygda, men har litt stor avstand til kvardagsfunksjonar. Dei fleste vil finne det akseptabelt å gå og sykle til til både kvardagsaktivitetar både i Morkabygda og Volda sentrum.

Det er i bustadbehovsanalysen stipulert eit behov for 100 - 200 daa til fleire bustader i Morkabygda. Det er vanskeleg å finne eigna areal som ikkje medfører store negative konsekvensar for landbruket. Det er sett av til saman 125,2 daa inkludert B105 som ligg utanfor gangavstand frå skule og knutepunktet i Furene. Med gang- sykkelveg vil det vere akseptabel gang- og sykkelavstand til skule og andre kvardagsfunksjonar i Morkabygda. Bustadarealet kan vere med på å dempe press på dyrka jord i Morkabygda.

Lokalsentra og bygdene

Arealstrategiane legg klare føringar for lokalisering av eventuelle nye bustadfelt i planen. Område utan tilbod om kollektivtransport, der det heller ikkje er mulegheit for sykkel eller gange til handels- og tenestetilbod, er dermed ikkje aktuelle som nye bustadfelt.

I bygdene er det framleis større bustadareal som ikkje er utbygd, og det er derfor i liten grad lagt til rette for nye bustadfelt. Ved neste revisjon av arealdelen bør ein vurdere å ta ut noken av bustadareala som enno ikkje er realisert. I bygdene er det eit ynskje å i større grad legge til rette for spreidd bustadbygging.

Det er sett av to mindre areal til bustadformål i Bjørkedalen. Areala er svært avgrensa og det er ikkje naturleg å definere dette som landbruksområde med spreidde bustader. I B36 kan det etablerast ei bustadtomt. B33 inngår som naturleg utviding av bustadfeltet i Røfsholen. Her kan det vere plass for inntil 2 bustader.



På Dravlaus i Dalsfjorden er det sett av eit nytt område for bustader, B58 i Løvika. Det er og lagt til rette for utviding av bustadfeltet Myragjerdet, B55 - B57.

I Hjartåbygda er det tatt inn mulegheit for utviding av eksisterande bustadfelt med område B100. Det er få ledige tomter i det eksisterande bustadfeltet og ein finn det derfor rett å opne for utviding av bustadfeltet. Nærare avgrensing må gjerast i reguleringsplanen.

På Lid er det i forlenging av eksisterande bustadområde tatt inn et mindre bustadareal, B90.

Det er tatt ut bustadareal ovanfor Fyrdshaugen i Fyrde som følgje av at området ligg i faresone for skred og i tillegg synes lite hensiktsmessig. Det er bustadfelt i bygda med ledige tomter. Elles er bustadareal i Nøre Bjørkedal, på Bjørneset, i Dalsbygda, Vassbakkedalen og Åmelfoten endra til spreidde bustader i LNF-område.

Spreidd bustadbygging i LNF-område

Volda er ein kommune med stor grad av spreidd busetnad og i samfunnsdelen er det fastsett eit mål om å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene. Ein av strategiane for å nå dette målet er å legge til rette for spreidd busetnad i LNF-område. I arealdelen ønskjer ein derfor sette av eigna område for slik spreidd bustadbygging. Dei spreidde bustadområda skal i følgje arealstrategien vere tilknytt eksisterande busetnad og vere lokalisert der det ikkje er naturfare, viktige landbruksområde, samanhengande grøntområde eller restriksjonsområde kring kulturminne. Nokre område er difor redusert i omfang i forhold til tidlegare planar, medan andre stader er nye område lagt til på eigna areal. Det er sett av eigna areal for spreidde bustader i alle bygder, for å gi mulegheit for bustadetablering i heile kommunen. Busetnaden sitt omfang og lokalisering skal vere angitt i planen. Det må gjevast samtykke etter jordlova §9 og §12 for omdisponering og frådelling i område for spreidde bustad-, fritids- eller næringsbygningar.

Det er 79 område for spreidd bustadbygging som er vidareført frå tidlegare kommunedelplanar. I føresegnene er det tabell som viser alle område med spreidd bustader i LNF-område, med totalt tal bustader som kan etablerast i området. Det er tatt inn 7 nye område for spreidde bustader.

I Vikebygda er det sett av to nye område, LSB79 og LSB76. I LSB76 er eit ubebygd område der det kan det vere plass for inntil 2 bustader. LSB79 er tunområde med fleire våningshus og andre bustader som ein ønskjer å kunne dele frå. Her kan det totalt vere plass for inntil 6 bustader med tilhøyrande anlegg som garasje, bod m.v.

I Austefjorden ved Årset er det opna for eit mindre areal for spreidde bustader, LSB77, der det kan vere plass for inntil 2 bustader.

I Bjørkedalen er det tatt inn 1 nytt område for spreidde bustader. LSB81 på Helset ligg i tilknytning til eksisterande busetnad der det totalt kan vere plass for inntil 3 bustader med tilhøyrande anlegg.

Teknisk infrastruktur

Hovudplan for vatn og avlaup viser at det er store behov for investeringar knytt til vatn og avlaup. Fleire stader manglar ein også oversikt over dagens kapasitet. Dette må vere på plass før ein kan sette i gang større utbyggingsprosjekt, spesielt gjeld dette i Volda sentrum.

Større utbyggingsprosjekt er i tillegg avhengig av oppgradering av vegsystemet i området. Særleg gjeld dette i Morkabygda, der det er behov for utbetring/ny utbygging av samlevegssystemet med gang- og sykkelveg.

Flaumsikringskanalen i Melshornsida er vist i planen som trasé for teknisk infrastruktur, **STI1** og **STI2**. Tiltaket har svært stor samfunnsnytte og vil sikre busetnad og offentleg og privat tenesteyting med både lokal og regional betydning.

Leike- og aktivitetsområde

Gode leike- og aktivitetsområde er med på heve kvaliteten i buområda. Både leike- og uteopphaldsareal i buområda, uteområde tilknytt barnehagar og skular, nærmiljøanlegg, badeplassar, skianlegg og andre idrettsanlegg er trivselsfremmande og fremmer bulyst for alle aldersgrupper. Nær- og kvartalsleikeplassar i buområda er uformelle møteplassar der folk kan møtast på tvers av generasjonar, kultur, nasjonalitet, interesser eller meistringsnivå. Leike- og aktivitetsområder er også areanaer der både born, ungdom, vaksne og eldre kan vere i fysisk aktivitet, i kontakt med naturen og oppleve sansestimuli. Dokumentet Rettleiar for leike- og aktivitetsområde inneheld krav og retningslinjer knytt til leike- og aktivitetsområda i kommunen, som er tatt inn i arealdelen sine føresegnar og retningslinjer. I føresegnene er det sett krav til størrelse, tettleik og kvalitet på nær- og kvartalsleikeplassane i kommunen.

Dokumentet Kartlegging av kvartalsleikeplassar i Volda viser at det i tidlegare planar er sett av areal til leikeplassar fleire stader i buområda. Dei fleste har 300 meter eller mindre å gå til næraste kvartalsleikeplass. For å sikre at alle som bur i Volda tettstad skal ha maksimum 300 meter å gå til næraste kvartalsleikeplass er det sett av areal til nye kvartalsleikeplassar i Martavegen, Rotsetfjora, ved prestegarden og ved småbåthamna på Rotset.

3.3 Offentlege og allmenne formål

Fleire viktige regionale institusjonar som sjukehus, høgskule og tingrett er lokalisert i Volda sentrum. I kommuneplanen sin samfunnsdel er det sett mål om at Volda og Ørsta skal utvikle seg til å bli eit tydeleg regionsenter med bymessige kvalitetar, samtidig som ein skal styrke og bygge opp Volda-Ørsta som handels-, kultur- og opplevingsdestinasjon. Om lag halvparten av arbeidsplassane i Volda er i offentlig sektor, og kommunen har fleire større statlege og fylkeskommunale arbeidsplassar. For å halde på dei regionale funksjonane, og for å kunne tiltrekke seg eventuelle nye regionale funksjonar, er det viktig å sikre areal til desse. Dette krev bevisste strategiar når det gjeld framtidig arealbruk. Ein bør legge til rette for at både noverande og framtidige funksjonar kan lokaliserast i indre og midtre sentrumssone.

Det er lagt til rette for 11 nye område for offentlig eller privat tenesteyting.

Det er lite unytta areal til offentlege formål i indre sentrumssone, noko som gir avgrensa potensiale for etablering av nye offentlege tenester. Det kan vere både lokale og regionale tenester som ein i framtida ønskjer å legge til rette for. Sett i lys av målsettinga

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema offentlege og allmenne formål:

- Offentlege funksjonar med tilhøyrande uteområde skal lokaliserast til Volda sentrum.
- Offentlege og allmenne formål utanfor Volda sentrum skal lokaliserast til bygdesentra.
- Allmenne formål i Volda sentrum skal lokaliserast i gangavstand frå sentrumskjernen med sikte på å utvikle eit sentrum med urbane kvalitetar.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Veileder til forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler
- Behovsanalyse offentlig og privat tenesteyting
- Bustadsosial handlingsplan 2017–2020
- Omsorgsplan 2014–2017
- Demensplan 2014–2017
- Klimaendringar i arealplan

i samfunnsdelen om å vere eit tydeleg regionsenter, kan det vere avgjerande å ha tilgjengeleg areal. Det er vurdert å sette av eit ubebygd areal "Langeteigen" til offentlig tenesteyting, men konkluderte med at arealet kan nyttast til sentrumsformål der ev. offentlege funksjonar inngår. Kommunen kan sette krav om areal til offentlig tenesteyting i samband med reguleringsplan for området.

Kommunen har også tenester plassert i lokalsentra, som skular, barnehagar, pleie- og omsorgsinstitusjonar og forsamlingshus. Dette er viktige nøkkelfaktorar i målsettinga om å redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene. Det er ikkje vurdert endring av areal for offentlig eller privat tenesteyting i bygdene. Ved neste revisjon bør ein vurdere å endre arealbruken til andre formål om det ikkje er behov for areal til tenesteyting.

Barnehagar

Kunnskapsdepartementet har fastsett rettleiande normer for inne- og uteareal i barnehagar knytt til tal barn. I arbeidet med arealdelen har ein sett nærare på dagens areal sett opp mot forventa folketalsutvikling og auka barnetal i dei ulike barnehagene.

Ei eventuell strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum er under utgreiing. Samanslåingar av barnehagar og fleire eventuelle lokaliseringar er til vurdering. Det er ikkje konkludert med framtidig struktur og lokaliseringar, men arealbruken ligg til rette for fleire alternativ. Det er tatt inn eit areal for offentlig tenesteyting (alternativt sentrumsformål) i indre sentrumssone, BOP67. Dette arealet kan eventuelt nyttast til barnehage, gjerne i kombinasjon med anna offentlig tenesteyting.

Ut frå forventa og planlagd folketalsutvikling må ein legge til rette for auka barnetal i Mork barnehage. For å sikre bygningsmessige behov og tilstrekkelege areal på uteområda er det behov for å utvide arealet i denne barnehagen. Det er tatt inn utvidingsareal til Mork skule som vil kunne gi utvida uteareal til barnehagen.

Skular

Helsedirektoratet har fastsett anbefalingar til minimum nettoareal på uteområda til skular. Også desse anbefalingane er knytt til tal barn. Ut frå forventa og planlagd folketalsutvikling må ein legge til rette for auka elevtal på skulane i Volda tettstad og på Mork. For å sikre bygningsmessige behov og tilstrekkelege areal på uteområda er det behov for å utvide areala til Bratteberg skule, Mork skule, Øyra skule og Volda ungdomsskule.



Berte Kanutte-huset, Høgskulen i Volda Foto: Regine S. Aklestad

Det er lagt inn utvidingsareal til Bratteberg (BOP46 og BOP47) skule, som vil legge til rette for auka uteareal, framtidig utviding av bygningsmasse og parkeringsareal.

Ved auka utbygging av bustader i Morkabygda vil det truleg verte behov for utviding av skule og barnehage i området. Det er i tillegg avdekt behov for meir uteareal ved skulen. Ein har vurdert alternativ lokalisering av ny større skule i tilknytning til idrettsanlegget på Langemyra. Alternativet har store negative konsekvensar for naturmangfald og naturverdiar. Eit alternativ med utviding nord for dagens skule har uheldige konsekvensar for landbruk, men er klart mindre negativt enn alternativet på Langemyra når det gjeld naturverdiar og behov for nye infrastrukturtiltak. Ein har konkludert med å sette av areal, BOP43, for framtidig utviding av Mork skule. i staden for eit nytt utbyggingsområde på Langemyra. Dette mogleggjer utviding av barnehagen mot vest til dagens skuleområde.

Det er ikkje lagt inn utvidingsområde ved Øyra skule eller Volda ungdomsskule. Det er lite ubebyggt areal kring skulane og utviding vil medføre store konsekvensar for kringliggjande bebyggelse. Det er kartlagt at skulane kan ha behov for meir uteareal ved auka elevtal. Øyra skule ligg tett inntil friområder på høgskulen sitt område, som skuleelevane nyttar i skuletida (grusbane, klatrejungle mv.). Både Øyra skule og Volda ungdomsskule har gangavstand til friområder i Elvadalen og til planlagde idrettshall. Dette kan kompensere for lite internt areal. Det er viktig å sikre trafikktrygge gang samband frå skulane til desse områda.

Volda ungdomsskule står framfor nybygging og det kan vere behov for meir areal. Eit alternativ kan vere utviding mot Elvadalen. Her er fleire eldre einbustader. Aust for Porsemyrvegen kan og vere eit alternativ. Her har Studentsamskipnaden studentbustader. Sjølv om det vil vere behov for å erstatte arealet synes dette alternativet noko mindre konfliktylt. Alternativet vil også kunne gi moglegheit for sterkare kopling mellom ungdomsskulen og framtidige Volda Campus Arena. Skuleeigar har derimot ikkje meldt inn behov for utvidingsareal og det er derfor ikkje tatt inn utvidingsareal.

Helse- og omsorgstenester

I følge framskrivingane til Statistisk sentralbyrå vil gruppa eldre doblast dei neste 30 åra på landsbasis. Det er ein konsekvens av at dei store etterkrigskulla vert eldre, samtidig som levealderen aukar. Dette vil påverke fleire av kommunen sine tilbod og tenester; til dømes helse og omsorgstenester, kultur- og

fritidsaktivitetar og økonomi. Utviklinga vil også få konsekvensar for kommunen sin bustadpolitikk.

Ut frå behov skissert i omsorgsplan, demensplan og bustadsosial handlingsplan er det særleg viktig å sikre handlingsrom og areal rundt dei sentrale pleie- og omsorgsinstitusjonane i kommunesenteret; Volda omsorgssenter og Fjordsyn. Det er også behov for å sikre auka kapasitet for omsorgsbustader.

Det er sett av areal til offentleg tenesteyting ved Volda omsorgssenter, BOP48. Noko som mogeleggjør vidareutvikling av verksemdene i området. Ein del av arealet er ei endring i samsvar med dagens bruk av arealet. Innan BOP49 er det rom for høgare arealutnytting og auka byggehøgda.

Nokre av områda som i dag er nytta til offentleg tenesteyting har fått endra arealbruk i samsvar med gjeldande bruk. Dette gjeld BOP54 og BOP57.

Rådhus-, og samfunnshusområdet

Planar for nytt kulturhus ved dagens samfunnshus er under arbeid. Ein ser for seg at området ved dagens rådhus og samfunnshus skal dekkje mange funksjonar (m.a. rådhus, bibliotek, ungdomsklubb, kultursal og tilhøyrande parkering). Det er behov utviding og meir fleksibel arealbruk for området rundt rådhuset og samfunnshuset.

Kring Rådhuset er det tatt inn to nye areal for offentleg tenesteyting, BOP58 og BOP63. Områda er tiltenkt kulturhus med kino og endra utnytting av parkeringsarealet. Det vil vere krav om reguleringsplan før gjennomføring av tiltak.

Gravplassar

I fylgje gravferdsforskrifta har kommunen ansvar for å sikre tilstrekkeleg areal til gravplassar. Volda kyrkjeleg fellesråd har vurdert behov for eventuelle utvidingar av gravplassane i kommunen og lokalisering av desse. Lid gravplass og Dalsfjord kyrkje har behov for utviding av gravplass og parkeringsareal tilknytt gravplassen. Austefjord kyrkje og Leirshaugen gravplass har også behov for utvidingsareal. Det er ynskjeleg at utvidingane skal skje nær eksisterande gravplassar.

På bakgrunn av behov for utvida areal til gravplassar er det lagt til utvidingsareal for Austefjord kyrkjegard(BGU8), Leirshaugen gravstad (BGU5) og Lid gravplass (BGU4). Alle tiltaka gjeld utviding av eksisterande gravplassar. Totalt er det sett av 16,3 daa. til utviding av gravplassane.

Ved Dalsfjord kyrkjegard er det innspel om utvidingsareal som ikkje er imøtekome på grunn av

landbruksinteresser. Arealet nytta til parkeringsareal som ligg inntil gravplassen kan eventuelt flyttast til eit areal i nærleiken som ikkje har like stor verdi for landbruket, slik at parkeringsarealet kan nyttast til utviding av gravplassen.

Lid gravplass vil ikkje utvidinga ha store negative konsekvensar.

Ved Austefjord kyrkje har ein vurdert to ulike alternativ. Det eine alternativet ligg i eit område med fast fjell i dagen, og arealet er truleg lite eigna. Det andre alternativet vil føre til inngrep i viktig naturtype med fleire trua arter av stor nasjonal forvaltningsinteresse. Tiltaket har stor samfunnsnytte, det er vanskeleg å finne andre gode alternativ, og ein har velt å ta inn arealet med fast fjell i dagen som bør kunne nyttast til parkeringsplass. Eit riggområde nord for kyrkjegarden som vert nytta til parkering i dag, kan truleg vere betre eigna for utviding av gravplassen. Dette arealet er sett av til offentlege formål i Kystsoneplanen.

Ved Leirshaugen i Volda sentrum er det eit utvidingsareal i gjeldande reguleringsplan som ikkje er tatt i bruk. Tiltaket vil redusere dyrka jord, noko som er i strid med både nasjonal og lokal arealstrategi. Jordbruksarealet er i aktiv drift og ein bør vurdere om det er anna areal som kan vere aktuelt. Tiltaket har stor samfunnsnytte og det er viktig å finne areal til dette formålet. Dersom det er aktuelt å omdisponere arealet vest for eksisterande gravplass til utbyggingsformål, kan dette vere eit betre eigna areal for utviding av gravplassen. Arealet bør i så fall nyttast til gravplass framfor andre utbyggingformål. Tiltaket kan imøtekomast med krav om RP om der ikkje er betre eigna lokaliseringsalternativ i nærleiken. Det er sett krav om etablering av urnefelt på ekisietande areal til gravplass før nytt utvidingsareal kan takast i bruk.

Sjukehuset og høgskulen

Volda sjukehus og Høgskulen i Volda er store og viktige arbeidsplassar i kommunen, med regionale funksjonar. For å ha areal til framtidige utbyggingsplanar og eventuelle nye lokaliseringsbehov er det naudsynt å halde fast på mest mogleg areal til vidare utvikling i sjukehusområdet og kring høgskulen. Det er lagt vekt på at regionale funksjonar i midtre sentrumssone skal ha tilstrekkeleg areal for vidareutvikling. BOP61 og BOP62 er lagt inn for å sikre areal til sjukehuset og helseføretaket sine framtidige behov.

Museer, forsamlingslokaler, grendahus

I arbeidet med arealdelen har ein henta inn informasjon knytt til ulike offentlege funksjonar som museer, forsamlingslokaler og grendahus. Ut over å oppdatere plankartet etter dagens bruk, er det tatt inn nye areal ved Sivert Aarflot-museet og areal for nytt kulturhus og kino ved samfunnshuset.

Parkerings situasjonen ved Sivert Aarflot - museet er lite tilfredsstillande. Det er tatt inn eit utvidingsareal, BOP45, for etablering av betra parkeringsløyising og eventuelt andre tiltak som mindre bygg, uteoppfallsareal m.v. Det bør utarbeidast ein samla plan for eit større område i Egsetvika før gjennomføring av aktuelle tiltak.

Kommunaltekniske anlegg

Rundt om i heile kommunen er større om mindre areal sett av til kommunaltekniske anlegg. Dette er i stor grad areal for VA-anlegg. Det er stort behov for oppgradering av VA-anlegget i kommunen og det er derfor sett av fleire areal til dette formålet rundt om i kommunen. Totalt er det sett av 111,5 daa til nye anlegg. Tiltaka er ikkje detaljprosjektert og areal avsett til kommunaltekniske anlegg vil derfor kunne bli redusert i storleik.

På Lauvstad er det sett av areal for nytt vassverk(BAB18) og avløpsreinsing (BAB17). Det er og sett av eit kombinert areal BKB23 for avløpsreinsing og forretning.

I Morkabygda er det sett av areal fleire areal til framtidig avløpsanlegg. BAB14 er eit større areal for nytt slamavskilleanlegg med mulegheit for framtidig utviding og eventuelt felles reinseanlegg med Ørsta. BAB15 og BAB22 er pumpeastasjon mot BAB14. BAB20 er areal for anten slamavskillar eller pumpeastasjon.

I Volda sentrum er det sett av areal både ved Klippa BAB21 og Juliaberget BAB23 for nytt hovudreinseanlegg. Nytt hovudreinseanlegg er under utgreiing og areal som er sett av kan endrast. Områda er i tillegg bandlagt i påvente av endeleg avklaring og regulering. BAB16 er eksisterande vassreinseanlegg.

I Austefjorden er det sett av areal til nytt høgdebasseng for Fyrde, BAB19.

3.4 Fritidsbusetnad, setrar og naust

I kommuneplanen sin samfunnsdel har ein mål om å styrke Volda-Ørsta som eit attraktivt reise- og friluftslivsområde, og å styrke og bygge opp om Volda-Ørsta som handels-, kultur-, og opplevingsdestinasjon. Å legge til rette for fritidsbustader er eit tiltak for å nå desse målsettingane. Fleire gamle setreområde i Volda fortel historia om jordbruket gjennom mange hundre år på Sunnmøre. Synleggjering og ivaretaking av slike område kan også nyttast til å nå målsettingane i samfunnsdelen.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema fritidsbusetnad, setrar og naust:

- Nye område for fritidsbustader og naust skal i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt/naustrekker.
- Lokalisering av naust og fritidsbustader skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde.
- Vorar, småbåthamner og moloar skal fungere som fellesløyisingar.
- Verdifulle setremiljø skal i størst muleg grad bevarast og nybygging av hytter skal i hovudsak plasserast i felt utanfor viktige setremiljø.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Verdifulle setremiljø
- Temakart strandsonekartlegging

Fritidsbustad

I samband med kommuneplanarbeidet har ein sett nærare på område for fritidsbustader og naust, og vurdert behov for nye areal. Det er i tidlegare planar om lag 180 ledige regulerte tomter for frittliggande fritidsbustader i kommunen. 120 av dei ligg i Reset hyttegrend. Der er det også regulert 15 daa til til konsentrert fritidshus. På Berknes, Lid, Kråkeneset er det om lag 20 udisponerte hyttetomter. På Lid/Kråkeneset er det også om lag 12 ledige tomter for rorbuer. Dei andre udisponerte hyttetomtene er spreidd rundt ulike stader i kommunen.

Frå 2000 til 2016 vart det gjeve 33 igangsetjingsløyve for fritidsbusetnad. I same tidsperiode vart det gitt

28 ferdigattestar til fritidsbygg. Slik sett har ein ved å vidareføre areal frå tidlegare planar, rikeleg areal avsett til fritidsbusetnad, viss ein ser kommunen under eitt.

Det har kome inn ei rekkje innspel med ønske om nye område til hytter, rorbuer og naust. Ein stor del av innspela er uaktuelle grunna potensielle farar avdekka i ROS-analysen. Mange av innspela vil kunne ha negative konsekvensar for friluftsliv, strandsone, landskap og/eller landbruksinteresser, eller vere i strid med arealstrategiar. Totalt er det tatt inn 7 nye areal for fritidsbusetnad.

Mange av innspela til nye naust og fritidsbustader gjeld området Lid-Berknes. Det er framleis udisponert areal til fritidsbusetnad i området. Dette er eit svært attraktivt hytteområde og det er tatt inn to nye areal BFR79 og BFRx.

I Austefjorden er det tatt inn eit nytt naustområde BFR81 og eit nytt område for hytter BFR83. I nordenden av Bjørkedalsvatnet er det tatt inn eit areal for fritidsbusetnad, BFR25. Dette er i samsvar med tidlegare gjennomført fradeling til formålet.

Område for spreidde fritidsbustader i LNF

Det er vidareført 19 område for spreidde fritidsbustader rundt om i kommunen frå tidlegare kommunedelplanar. Det er gitt føresegner for omfang og lokalisering i tillegg til føresegner om utforming, storleik m.v. I føresegnene er det liste over alle område for spreidd fritidsbusetnad. For setrar som inngår i område for spreidde fritidsbustader er det gitt eigne føresegner og retningslinjer.

Naust

Det finst i dag omlag 600 naust i Volda kommune. Nausta er spreidd langs heile kystlina, i tillegg til naust ved enkelte vatn i kommunen. Jamfør arealstrategiane skal nye område for fritidsbustader og naust i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt eller naustrekker. Lokalisering av naust skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde.

Dei fleste naustområda er vidareført frå dei tidlegare kommunedelplanane.

I Volda sentrum er eit areal i Rotsetfjóra sett av til naustformål BFR164-N. Dette er i samsvar med dagens bruk og politiske vedtak om arealbruk i området. I Austefjorden er det tatt inn eit nytt naustområde BFR81-N. Det er vidare opna opp for eit naustområde i Løvika, BFR82-N.

Småbåthamn

Det er vidareført 10 areal for småbåthamn frå tidlegare kommunedelplanar. I tillegg er det småbåthamner i regulerte område der arealdelen ikkje har rettsverknad. Det er motteke fleire innspel om nye småbåthamner. Dei fleste av desse har uakseptable konsekvensar eller er i strid med arealstrategien om småbåthamner. Det er sett av 2 nye areal for småbåthamn som er eigna til fellesanlegg, i Geitvika og ved Skrubbeneset.

Setrar

Sæterdrift med mjølkeproduksjon frå storfe og geit har hatt ei sentral rolle i jordbruket gjennom mange hundre år på Sunnmøre. Sæterdrifta var svært viktig for husdyrbruket. Bøndene nytta beitemoglegheitene i skog og utmark, slik at avlingane heime på garden kunne haustast til vinterfôr. Dei fleste gardane hadde sæter eller part i ei sæter. Dei eldste sætrane er frå 1500-talet. Sæterbruket hadde sitt høgdepunkt kring 1850.

På 1990-talet vart det gjennomført ei omfattande registrering av stølsområde i kommunen, der 70 stølsområde vart registrert. Fem av dei vart definert som verneverdige:

- Nyestølen (Dravlausdalen)
- Dansen (Åmela)
- Laurdalssætra (Bjørkedalen)
- Fladalssætra (Tjørnanakkane)
- Kvivdalssætra (Kalvatn)

Desse inngår no i omsynssone. Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til støylar.



Dansen. Foto: Berit Sandvik Skeide.

3.5 Landbruk og næringsliv

Landbruk og næringsliv er viktige faktorar for verdiskaping i kommunen. I kommuneplanen sin samfunnsdel har ein sett mål om at Volda skal kunne tilby ein variert arbeidsmarknad. Å satse målretta på innovasjon og gründerverksemd, støtte eksisterande lokal industri- og næringsverksemd og utvikle kompetansearbeidsplassar er strategiar for å få til dette. Ein har også definert ein strategi om å leggje til rette for bærekraftig utvikling av jord-, skog- og fjordbruk, og næringar som er knytt opp mot dette. Val Volda kommune gjer i dag vil påverke kva moglegheitar framtidens generasjonar får til å drive med mat- og jordbruksproduksjon i kommunen, og framtida er avhengige av jordvern. Det er også eit mål å styrke og bygge opp Volda-Ørsta som handels-, kultur- og opplevingsdestinasjon.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema landbruk og næringsliv:

- Legge til rette for bærekraftig utvikling av landbruk, skog- og fjordbruk.
- Stimulere til vidareutvikling av detaljhandel med allsidig tilbod i sentrumskjernen.
- Legge til rette for næringsareal knytt til hovudvegnettet og trasèar for kollektivtransport.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Kjerneområde landbruk
- Nasjonal jordvernstrategi
- Senterstruktur sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling

Landbruk

Volda er ein typisk sunnmørskommune med mange og hovudsakleg små bruk; i Volda er det 554 landbrukseigedomar med dyrka jord. I 2017 var det 104 landbruksføretak som søkte om produksjonstilskot. Ut frå arealressursstatistikk har kommunen eit samla jordbruksareal på 21 329 daa. 100 % av jordbruksareala vert nytta til gras- eller grovfôrproduksjon. Arealressursstatistikken for Volda syner at den dyrka jorda utgjer 2,8 % og innmarksbeita 1,3 % av kommunen sitt totale areal.

Hovudproduksjonane er basert på grovfôr, med mjølkeproduksjon som den største. Det er om lag

530 kyr i kommunen, som produserer ikring 3,8 mill. liter mjølk. I tillegg vert det produsert 0,34 mill. liter geitemjølk. Vidare er det om lag 1700 vaksne sauer og to aktive svineprodusentar i kommunen. Slakteleveransen frå jordbruket er årleg på 390 tonn. Landbruksnæringa sysselset 94 årsverk i primærproduksjonen, og omsetnaden utgjer 58 mill. kroner.

Av omsyn til beredskap, busetting, sysselsetting og verdiskaping, kulturlandskap og andre miljøverdier er det behov for å ta i vare mest mogleg av jordressursane. Dyrka og dyrkbar jord er viktig for å sikre matforsyning på lang sikt. Noreg har lite jordbruksareal samanlikna med mange andre land. I 2015 vedtok Stortinget ein nasjonal jordvernstrategi, der ein viktig målsetting er å redusere tapet av matjord. Det er kommunane som har hovudansvaret for å ta i vare jordressursane. Tal frå dei siste fem åra viser at Møre og Romsdal fylke er eit av dei fylkene som omdisponerer mest landbruksareal årleg.

Rundt tettstadene Volda og Mork-Furene er det fleire viktige samfunnsinteresser som har behov for dei same areala. Arealstrategiane i planprogrammet er tydelege på at kommunen ynskjer bustad- og næringsutvikling i tilknytning til eksisterande busetnad, infrastruktur og handels- og tenestetilbod. Ein vil leggje til rette for næringsareal knytt til hovudvegnett og trasèar for kollektivtransport. Ein ynskjer også å planlegge for korte avstandar mellom målpunkt, og leggje vekt på gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange. Dette kan kome i konflikt med landbruksinteressene. Dokumentet Kjerneområde landbruk peikar på spesielt viktige areal for to av landbruket sine sentrale samfunnsoppgåver; matproduksjon og kulturlandskap. I desse områda er det prioritert å ivareta landbruksinteressene.

I landbruks-, natur og friluftsområda(LNF-område) er det berre høve til utbygging av nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag. Dei viktigaste jordbruksareala er i stor grad tatt ut av område for spreidd bustad, fritidsbustad og næringsbygningar i dei tidlegare kommunedelplanane.

Fjordbruk

I Volda finn ein djupe fjordar med god gjennomstrøyming, skjerma farvatn og fjordar som er godt eigna for produksjon av høgverdig sjømat.

Akvakultur

Næringa har gjennomgått ei stor rasjonalisering og strukturendring dei siste åra. Dette har grunnlag både i samordning av sjukdomshandtering,

rasjonaliseringsbehov og samordning av drift over kommunegrensar.

Det er pr. i dag drift på 3 lokalitetar for matfisk i sjø(laks, regnbogaure, aure), 3 lokalitetar for settefisk på land(laks, regnbogaure, aure) og 2 lokalitetar for skjel (blåskjel, østers) i sjø. Ein har i dialog med næringa og andre aktørar gått gjennom dagens situasjon og kartlagt framtidige behov. Næringa ynskjer å avsette større areal i planen, framfor mindre "frimerkelokalitetar", slik at det vert muleg med endra utforming av anlegga utan dispensasjon frå planen. Dei ynskjer også å vidareføre nokre av dei eksisterande unytta lokalitetane til testing av nye artar.

Dei 3 matfisklokalitetane Sandvika(VA9), Kvangardsnes(VA1) og Rønstad(VA2) er vidareført og det er sett av tilstrekkeleg areal for anlegget om gjer det muleg med mindre justeringar av anleggsorientering. Delar av fortøyingsanlegget inngår i fleirbruksone(NFFFA). Dei to skjelanlegga i Djupvika(VA3 og VA7) er også vidareført.

Tidlegare areal avsett til akvakulturområde Alida(VA3), Støylen(VA4), Skrubbeneset(VA6), Skardsteinane(VA5) er ikkje i drift i dag. Desse er likevel foreslått å vidareførast i planframlegget for å gjere det muleg med t.d. oppdrett av andre artar og/eller mellomlagring av flytande utstyr.

Det er foreslått eit nytt areal for akvakultur ved settefiskanlegget på Dale(VA10). Dette vil gjere det muleg med produksjon av større settefisk.

Gjøsdal, Høydalsneset, Kalvatn, Sageneset og Straumshamn er teke ut av planen då dei er lite eigna. Lokaliteten i Velsvika er tatt ut på grunn av nærleik til eit gytefelt for ein raudlista art og andre akvakulturanlegg.

NFFFA(Natur, friluftsliv, fiske, ferdsel og akvakultur) Fjordane i kommunen er svært djupe. Dette medfører at fortøyningane for akvakulturanlegga strekk seg over store areal. I områda VKA1-xx er det derfor opna for allment fleirbruk inkludert akvakultur. I desse områda kan det etablerast fortøyingsystem for akvakulturanlegg i vassøyla og på sjøbotnen. Det er ikkje høve til akvakulturinstallasjonar på vassoverflata.

Fiske

10 registrerte kaste- og låssettingsplassar er vist med arealformålet fiske. I slike område er det ikkje høve til tiltak som hindrar slikt fiske. Det er og sett av eit viktig gyteområde i Velsvika for ein art på den nasjonale raudlista.

Næringsliv, industri og handel

Volda har høg arbeidsplassdekning, med ein dominerande offentleg sektor som sysselset om lag 46 % av arbeidstokken. Sjølv om servicenæringane og sekundærnæringane står for den største delen av det private næringslivet utgjer dette ein langt mindre del av dei sysselsette enn i resten av fylket. Brunvoll AS er ein av dei største arbeidsplassane i Volda, og er ein del av den maritime klynga i regionen. Industriverksemdar og næringslivet elles har i Volda, som andre stader i landet, gjennomgått store strukturendringar. Dette er synleg fleire stader som tomme industribygg eller transformering av område frå industriverksemd til handel og bustadformål. Fleire av desse areala er endra til sentrumsformål utan høve til etablering av framtidige industriverksemdar.

Detaljhandelen har og gjennomgått strukturendringar, ved at det vert større vekt på storformathandel med handelsparkar og kjøpesenter utanfor sentrum. Aukande grad av netthandel påverkar også handelsstrukturen. Volda sentrum har eldre bygningsmasse som gjer det utfordrande å behalde detaljhandelen i sentrumskjernen. Volda sentrum har likevel potensiale for å utviklast som handelssenter, det er til dømes fortettingspotensiale og korte avstandar mellom målpunkt. Det er lagt til rette for auka handel i indre sentrumssone ved bruk av sentrumsformål og kombinerte arealformål. Det er lagt opp til meir avgrensa mulegheiter for detaljhandel i midtre sentrumssone enn det eksisterande planar opnar for. Det er opna for meir handel med plasskrevjande varer i Furene.

Næringsområdet på Rotset er tidlegare regulert, og har eit stort utviklingspotensiale. Her er det framleis fleire større, ledige areal for næringsutvikling. Området ligg i midtre sentrumssone, og i gang- og sykkelavstand frå store deler av Volda sine innbyggjarar. Området ligg også i nær tilknytning til hovudvegnettet (E39) og er lett tilgjengeleg for dei som køyrer gjennom kommunen. Området har



Fiskeoppdrett, Voldsfjorden. Foto: Roger Følsvik.

soleis eit potensiale for å verte eit regionalt viktig handelsområde for plasskrevjande varer som det elles ikkje vil vere plass til i indre sentrumssone. Eksisterande reguleringsplanar legg godt til rette for dette.

Furene er eit viktig næringsområde for Volda. Saman med Hovdebygda (i Ørsta kommune) er Furene eit regionalt viktig område for handel med plasskrevjande varer. Dette området har framleis rom for fleire etableringar av plasskrevjande varer. Store delar av næringsarealet er lavt utnyttat og det er regulert areal til næringsformål som ikkje er utbygd. For å sikre området som eit regionalt viktig handelsområde, er det likevel behov for å sette av meir areal til handelsverksemdar med plasskrevjande varegrupper.

Reiselivsnæringa i Volda har gode føresetnadar for å lukkast innan kortferie og det naturbaserte opplevingssegmentet. Dei mange festivalane i kommunen fungerer som trekkplaster. Det er eit klart potensiale i å legge til rette for fleire typar overnattings-, serverings- og servicetilbod knytt til reiselivsnæringa. Det er tatt inn to nye areal for fritids- og turistformål. På Årset i Austefjorden og på Kornberg ved Folkestad. Det er elles tatt inn eit areal for spreidd næringsbygg på Helset i Bjørkedalen, slik at det vert høve til vidareutvikling av turistverksemda på garden.

Kommunen ynskjer å legge vekt på å sikre at funksjonar som er i lokalsentra og på bygdene i dag har tilstrekkeleg areal og moglegheit for vidare utvikling. Det er 37 større og mindre næringsareal rundt om i kommunen som er vidareført frå eksisterande kommunedelplanar. Desse areala gjer det muleg å etablere verksemdar i bygdene og sikre at funksjonar som er i lokalsentra og på bygdene i dag har tilstrekkeleg areal og moglegheit for vidare utvikling. Dette vil heilt klart kunne vere med på å sikre busetting og redusere den negative folketalsutviklinga på bygdene. I tillegg er det næringsareal som inngår i reguleringsplanar som skal gjelde framfor arealdelen.

Nokre næringsareal er uaktuelle å vidareføre. På Straumshamn er eit næringsareal på Sageneset, knytt til havbruksnæringa, tatt ut. I Velsvika (**BN18**) er eit større unyttat næringsareal redusert i storleik, for å sikre større avstand til strandsona. I Volda sentrum er industriareal i Rotsetfjora endra til bustadformål og naust. Næringsareal som ligg langs vassdrag kan vere redusert noko for å få plass for ei grøntsona langs elva.

Det er tatt inn 7 nye areal til næringsverksemd.

Næringsverksemd kan også inngå i kombinerte arealformål saman med til dømes forretning og tenesteyting.

I Morkabygda er det eit bustadareal som i stor grad er nytta til næringsverksemd i dag. Dette arealet inngår i eit nytt større areal for forretning/kontor, og industri sør for dagens E39.

I Austefjorden er det sett av to areal til næringsverksemd. **BN33** er nær tilknytt hovudveg (E39) og er slik sett i tråd med arealstrategiar. Området er avgrensa i forhold til viktige landbruks- og naturinteresser. Det bør vurderast om det er behov for avbøtande tiltak for å redusere negative konsekvensar. Det må utarbeidast reguleringsplan for realisering av området. **BN34** er eit areal som er i bruk til næringsverksemd i dag.

Det er lagt til rette for vidareutvikling av havbruksnæringa ved sette av næringsareal knytt til eksisterande verksemd. Dette er i samsvar med arealstrategi om å legge til rette for bærekraftig utvikling av fjordbruk. I Dalsfjorden er det tatt inn eit utvidingsareal for eksisterande settefiskanlegg på Dale **BN35** og Dravlaus **BN37**. På Dravlaus vil utvidinga medføre utfylling i sjø. **BN41** er ein eksisterande landbase for havbruksnæringa i Naustvika nord for Lauvstad. Det vil vere krav om reguleringsplan.

I Bjørkedalen er det vidareført 6 område for spreidde næringsbygningar frå tidlegare kommunedelplan. LSN9 og LSN10 var registrert som areal for næringsverksemd. Desse er endra til arealformålet spreidde næringsbygningar i tilknytning til landbruksverksemda. Det er sett av eit nytt område på Helset, **LNF7**, som gjer det muleg å vidareutvikle turistsatsinga på garden.

Sjønært næringsareal

I møter med næringslivet er det avdekt behov for eit sjønært næringsareal. Området bør vere sentralt plassert, men utanfor tettbygd område. Eit sjønært næringsareal vil kunne frigjere kapasitet på næringsareal andre stader og sikre framtidig utviklingsareal til eksisterande og nye bedrifter.

Det er også andre næringar som har behov for sentralt plassert sjønært industriareal med mulegheit for sjøverts transport av ferdige produkt. Det er vurdert to område i Morkabygda; KU-BN17 og KU-BN19. Begge områda ligg i nærleiken av hovudveg, og er slik sett i samsvar med arealstrategi om plassering av næringsareal. KU-BN17 vil ha store negative konsekvensar for eit viktig friområde og er i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur. Området har også store ROS-utfordringar.

KU-BN19 har ingen store negative konsekvensar, men det er utfordringar knytt til strandsoneverdiar og tilkomst. Ein vurderer KU-BN19 til å vere ein meir egna plassering med mindre grad av negative konsekvensar. Området **BN42**(KU BN19) er difor lagt ut til næringsverksemd, med krav om tiltak i reguleringsplan.

Masseuttak, mottak og deponi for masser

Det har vore fleire møter med bygge- og anleggsbransjen, med tema mottak og deponi for masser. Under bygging av Voldatunnelen vil det vere behov for mellomlagring av masser. Det er også behov for areal til massedeponi og masseuttak.

Råstoffutvinning

Det er i tidlegare planar sett av få område til dette formålet. I dei eksisterande kommunedelplanane er det 3 område for råstoffutvinning. Dette er **BRU3** i Skinvika, Austefjorden. Eit mindre grusuttak i Folkestaddalen, **BRU12**. Det siste er i Steinsvika **BRU10**. Det er elles utarbeidd reguleringsplan for nokre råstoffuttak, Vassbakkedalen, Alida, Løset og Stigedalen. Elles er det fleire masseuttak som vert drive på eldre dispensasjonar. Næringa er oppmoda om å melde frå om areal som vert nytta til formålet i dag, og framtidige behov. Næringa meiner det er eit sterkt behov for meir masse til bygg- og anleggsnæringa.

I Alida, **BRU9**, er det drift utanfor rammene i den eldre reguleringsplanen og det er ønskjeleg å vidareutvikle dette uttaket. Det er fleire eksisterande uttak i området frå før, og det er vanskeleg å finne andre gode alternativ i nærleiken. Det er derfor tatt inn eit større område til råstoffutvinning. Tiltaket kan ha store negative konsekvensar for viktige naturverdiar i området, noko som vil vere vanskeleg å ta omsyn til. Tiltaksområdet må gjennom arbeidet med driftsplan og reguleringsplan avgrensast mot naturverdiane og det må vurderast behov for eventuelle avbøtande tiltak.

På Grevsneset, **BRU8**, er det drift i dag, og området er lagt inn i planen til råstoffutvinning. Omfanget av tiltaket vil truleg kunne ta omsyn til verdiane i området og ikkje medføre store negative konsekvensar. Det må avklarast om tiltaket krev sikring mot skred. Før vidare drift må ein ha på plass godkjent drifts- og reguleringsplan for tiltaket.

I **BKB2** nord for Haukåsen i Morkabygda er det opna for råstoffutvinning/masseuttak i tidsmessig kombinasjon med nærings- og forretningsverksemd. Det er tatt inn eit mindre utvidingsareal til BKB2. Haukåsen er eit viktig landskapselement som må bevarast.

Espenakken i Hjartåbygda **BRU4** og i Gråura **BRU5** ved Nautvika i Dalsfjorden er det tatt inn nye areal for uttak av masser til byggeråstoff og liknande formål. Det er krav om driftsplan og reguleringsplan før ein kan starte uttak.

På Homberset er det i alternativ 2 av planforslaget tatt inn eit areal for råstoffutvinning i kombinasjon med idretts- og bustadformål. Det må avklarast i reguleringsplan korleis desse formåla skal kombinerast. I alternativ 1 er det same arealet sett av til idrettsformål, LNF og spreidd busetnad.

I Naustvika i Ytre Dalsfjord er det lagt til to nye område til råstoffutvinning, **BRU6** og **BRU7**. Uttak av fastfjellførekomstar til byggeråstoff til tilgrensande tiltak med utviding av næringsareal med hamn og kai for sjøbasert næring. Omfanget av tiltaka vil truleg ikkje medføre store negative konsekvensar, og kan imøtekome på vilkår av eventuelle avbøtande tiltak i reguleringsplan.

Det er krav om driftsplan og reguleringsplan før ein kan starte uttak av masser i områda. Mange uttaksområde i dag vert drive utan driftsplan og reguleringsplan. Ved nye tiltak ut over gjeldande løyve vil det vere krav om at dette er på plass før løyve for vidare drift kan gjevast.

Massedeponi

Det var ikkje sett av areal til massedeponi i dei tidlegare kommunedelplanane. Det er gjennom dialog med næringa kome fram eit sterkt behov for område med mulegheit for deponering/mellomlagring av masser i samband med bygg- og anleggsverksemd. Eit slikt område bør ligge nær områda med størst bygg- og anleggsverksemd. Det er vurdert to større areal eit på Morkåsen og Langemyra og eit areal mellom Egset og Nordalen. Begge alternativa er utfordrande for naturverdiar og fleire andre utgreiingstema. Alternativet på Morkåsen synes noko mindre utfordrande og det vil truleg vere enklare med tilkomst til dette området. Det vil vere krav til reguleringsplan som må gjere grundigare utgreiingar av konfliktfylte utgreiingstema og løysing for ny tilkomstveg til området. Og det er dette som er imøtekome i planframlegget, **BAB12**.

I område Espenakken i Hjartåbygda er det sett av eit mindre areal for deponering av masser **BAB13** knytt til masseuttak BRU4.

3.6 Transport og kommunikasjon

Eit effektivt tenestetilbod er avhengig av gode kommunikasjonsløyisingar internt i kommunen, både når det gjeld vegar, breiband og straumforsyning. For å nå målet i samfunnsdelen om å styrke og sikre regionale funksjonar, og for å vidareutvikle bu- og arbeidsregionen må ein ha gode transport- og kommunikasjonsløyisingar. Det same gjeld om ein skal nå målet om å redusere negativ folketalsutvikling på bygdene. Samtidig vil målsettinga om at utslepp frå transportsektoren skal reduserast og fleire skal reise med miljøvennleg transport gjere at ein må gjere det enklare og meir attraktivt å ferdast med sykkel eller til fots, og ein må i større grad enn tidlegare prioritere løyisingar for kollektivtrafikk.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema transport og kommunikasjon:

- Sikre gode kommunikasjonar i regionen og kommunen med mål om ferjefrie fjordkryssingar.
- Sikre infrastruktur som grunnlag for god kommunikasjon.
- Legge til rette for reduksjon av klimagassutslepp knytt til transport ved å gjere kollektivtilbod, sykkel og gange meir attraktivt.
- Utvikle eit funksjonelt trafikalt køyremønster med veg, gate og parkeringsstruktur som gjer det lett å orientere seg, er trygt for alle, og inviterer til å gå og sykle i/til sentrumskjernen.
- Sikre gode trafikale forhold i bustadområda og vektlegge gang- og sykkelveggar som sikrar trygg ferdsel for barn og unge.
- Utvikle Volda som kollektivknutepunkt og betre offentleg kommunikasjonsstilbod.



Ferge, Voldsfjorden. Foto: Regine S. Aklestad.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Områderegulering for E39 Volda–Furene
- Planprogram for kommunedelplan for bru over Voldsfjorden
- Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda
- Arbeidsdokument kollektivtrafikk, sykkel og elbil
- Barnetrakk Volda hausten 2017
- Barnetrakk Vikebygda skule vår 2018
- Barnetrakk med kartlegging av snarveggar i Volda sentrum
- Yggdrasil, Fiskeridirektoratet sin kartbase

Transport

E39 og RV651 går gjennom kommunen, og dei to store vegprosjekta Eiksundsambandet og Kvivsvegen har endra trafikkmønsteret i regionen med påfølgjande auka trafikk over Ørsta-Volda lufthamn. Etablering av Voldatunnelen vil flytte gjennomgangstrafikken vekk frå sentrumskjernen, noko som vil opne for nye moglegheiter med omsyn til sentrumsutvikling i Volda.

Volda har ein utfordrande geografi og topografi når det gjeld å få til god kommunikasjon og gode trafikkløyisingar, både mellom sentrum og bygdene og internt i Volda sentrum. I samband med målsetting om å redusere fråflyttinga frå bygdene er gode kommunikasjonar viktige tiltak. Volda har utfordringar når det gjeld å sikre bygdene rastrygge veggar. Det er starta opp arbeid for bru over Voldsfjorden og Dalsfjorden.

Bustadbygging i dei relativt bratte fjellsideane i Volda sentrum gjer det utfordrande å få til gode og attraktive gangsamband mellom bustadområda og sentrumskjernen. På same måte gir aukande trafikkmengde gjennom allereie etablerte bustadområde utfordringar i forhold til trafikk sikring og trafikkflyt.

Fjernveggar

E39 og RV651 går gjennom kommunen. Det er starta arbeid med brusamband over Voldsfjorden. Dette vert ein parsell på RV651. Det skal utgreiast to hovudalternativ i eigen kommunedelplan. Desse er vist på plankartet som illustrasjon. På Folkestadsida er det ikkje lagt opp til endra arealbruk, då LNF-formålet er tilstrekkeleg sikring mot utbygging som kan påverke vegprosjektet. Heller ikkje på Greivneset eller Andaneset er det nødvendig med endra arealbruk, då det ikkje er opna for utbygging. På Rotset vil eventuell påkopling til E39 kunne medføre behov for endra arealbruk. Så lenge det ikkje er fastsett kva alternativ fjordkryssing som skal realiserast er det ikkje aktuelt å

bandlegge areal til formålet.

Hovudveg

Det vert jobba med bru over Dalsfjorden. På plankartet er det illustrert to trasèar for brukryssing av Dalsfjorden. Det eine alternativet frå Kvangardsneset til Kastseneset - Kornberg og det andre frå Skrubbeneset til Kastseneset - Kornberg. Alternativa er ikkje konsekvensvurdert og må avklarast i eigen kommunedelplan.

Samleveg

Det er lagt opp til at Uravegen vert ny samleveg. Dette vil spare unødig køyring og gi betre samanheng dei øvre bustadområda. Endringa vil derimot gi negative konsekvensar og utfordringar langs Heltnevegen. Dette kan medføre behov for t.d. støydempende tiltak. Dette må vurderast i ny reguleringsplan.

Håskjoldvegen er lite tilrettelagt for auka trafikk og spesielt når det gjeld fotgjengarar. Det er foreslått ein ny tilkomstveg via næringsområdet Furene. Det er behov for nærare avklaring og vurdering av alternativ for ein slik veg.

Adkomstveg

Det er tatt inn ny tilkomstveg til naust og friområde i Egsetvika og ny tilkomst til busetnaden nedom Egsetsvingen.



Gangveg i Elvådalen. Foto: Torgeir Stenro

Mjuke trafikantar

Det er eit nasjonalt mål å redusere trafikken i byar og tettstader, m.a. med omsyn til klimagassutslepp, plassbehov, støy- og støvproblematikk og legge til rette for auka fysisk aktivitet i kvardagen. Fortetting, korte avstandar mellom målpunkt og attraktive ferdselsårer for mjuke trafikantar er viktige prinsipp i dette arbeidet. I sentrumskjernen er det kamp om areala, og det er grunn til å tro at det er potensiale for å auke kollektiv-, sykkel- og gangtrafikken.

Det er sett krav i føresegnene til parkering (både for bil, elbil og sykkel). Som eit ledd i å legge til rette for reduksjon i klimagassutslepp er det er i større grad lagt vekt på å sikre fleire elbil- og sykkelparkeringsplassar. Krav til parkeringsplassar for andre køyretøy ved offentlege bygg, næringsbygg m.v. er tilsvarande redusert. Det vil vere ein gevinst for både folkehelsa og klima om fleire sykklar eller går til jobb, fritidsaktivitetar og andre viktige målpunkt.

Barnetrakkregistreringane peiker på områder der det er spesielt viktig å sikre gode og trygge gang- og sykkelforbindelsar. Å sikre samanhengande grønstruktur frå fjord til fjell må koplust med viktige gang- og sykkeltrasèar. Det er i føresegnene sett krav om at gang-, sykkel- og kollektivtrafikk skal vere viktige utgreiingstema i framtidige reguleringsplanar. Dokumentet "Hovudnett for sykkel" inneheld framlegg til hovud- og lokalruter i kommunen. Hovudrutene er tatt inn i plankartet.

Gang-/sykkelveg

Det er tatt inn framtidige gangvegar eller gang/sykkelvegar langs følgjande strekningar:

- FV45 Vikebygda - Ørsta grense
- Uravegen om denne skal endrast til samleveg.
- Skuleveg Mork - Morkåsen.
- Gamle Engesetveg - Klokkarvika - gangbru over E39.
- Folkestad ferjekai til Folkestad skule
- Folkestad ferjekai langs fylkesvegen til "gamlebutikken".

Sykkelveg

I plankartet er det vist hovudnett for sykkel basert på "Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda". Her skal det prioriterast å legge til rette med sykkelveg.

Turveg/turdrag

Det er nytta grønstrukturformål for turdrag og turveg/stitrasèar.

Kollektivtrafikk

Volda kommune ynskjer at det skal vere lett å velge miljøvennlig transport. Busstasjonen i Volda ligg sentralt plassert, men tek opp mykje areal i

sentrumsområdet, og har til dels dårlege tilhøve når det gjeld venterom eller sittemoglegheiter under tak. Det er heller ikkje sykkelparkering på staden. Området kan utnyttast meir effektivt, med betre fasilitetar enn det er i dag. Haldeplassen inngår i sentrumsformål.

Avstand frå bustad til kollektivtransport er ein viktig faktor for om folk vel å reise kollektivt. Å legge opp til fortetting i Volda sentrum, og langs kollektivårene, er viktige strategiar for å få til dette. I tillegg er det viktig å sikre eit finmaska gangnettverk i buområda, med mange snarveggar, så ein kan kome seg effektivt frå holdeplassar til bustaden.

Det er vist to kollektivknutepunkt - Furene og Moritzmarka. Andre haldeplassar er vist i temakart for infrastruktur, som er retningsgjevande ved vidare planlegging.



3.7 Grønstruktur, friluftsliv og kultur

Dei gode mogelegheitene for naturopplevingar og friluftsliv gjer Volda attraktiv både som studie- og bustadkommune. Det er viktig å ta vare på, framheve og styrke faktorar som gjer Volda attraktiv. Ei viktig målsetting i samfunnsdelen er at alle skal ha tilgang til natur og friluftsliv i kvardagen. I samfunnsdelen står det også at Volda kommune skal arbeide for ein berekraftig naturforvaltning, og sikre biologisk mangfald både på land, i vatn og i sjø. Dette er også i samsvar med målet om å styrke Volda-Ørsta som eit attraktivt reise- og friluftslivsområde.

Arealstrategiar

Planprogrammet for arealdelen inneheld fylgjande arealstrategiar for tema grønstruktur, friluftsliv og kultur:

- Sikre og utvikle viktige natur- og friluftslivsområde og leggje til rette for tilgang til områda.
- Sikre og vidareutvikle grønstruktur i Volda sentrum med fokus på Utviklingsplanen og strategien "frå fjord til fjell".
- Sikre viktige kulturmiljø og kulturminne.

Sentrale føringar, arbeids-, kartleggings- og utgreiingsdokument

- Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde i Volda kommune
- Kommunedelplan for kulturminne
- Bygningsmiljø og estetisk rettleiar for Volda sentrum
- Tettstadsanalyse for Volda sentrum
- Kjerneområde landbruk
- Temakart strandsonekartlegging

Grønstruktur og friluftsliv

Naturen i Volda gir eit unikt utgangspunkt for naturoppleving og friluftsliv. Det er eit stadig større fokus på å nytte naturen til dagleg fysisk aktivitet, og tilgang til slike område er viktig i eit folkehelseperspektiv. Ein samanhengande grønstruktur er viktig for innbyggjarane si helse og levekår, og for å oppretthalde det biologiske mangfaldet. Gode grøntområde nyttast som uformelle møteplassar og bidreg til liv i tettstaden. Nærleikeplassar og grønne kilar i bustadområda er med på å auke butrivsel og fremje utandørsaktivitet.

For å utvikle og ta i vare areal for friluftslivet må ein sikre både områda og gode tilkomst. Ei medviten haldning til leikeplassar, grønstruktur, snarvegar og "hundremeterskoger" er også viktig. Dokumentet Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde viser viktige friluftslivsområde i kommunen. Det er behov for å gjere fleire av områda lettare tilgjengelege for ålmenta, til dømes ved å sikre atkomst til områda, eller ved å legge til rette for parkeringsplassar knytt til utfartsområda.

I arealdelen er område registrert som friluftslivsområde markert med omsynssone friluftsliv. Kunnskap frå kartlegginga av friluftslivsområda har vore nytta aktivt i konsekvensutgreiinga. I nokre område med arealformål grønstruktur har ein utvida områda for å sikre tilkomst for ålmenta til areala. Fleire stader har ein også lagt inn areal til opparbeiding av parkeringsplass knytt til viktige utfartsområde.

Tettstadsanalysen for Volda sentrum pekar på at Volda ikkje er god nok på å ta i vare koplinga mellom land og sjø. Ei kopling mellom desse elementa er identitetsskapande og kan bidra til å styrke Volda som tettstad. Det er behov for å styrke denne koplinga gjennom arealdelen. Øyraelva er ein av dei viktigaste koplingane mellom fjord og fjell i tettstaden. Grøntområdet langs elva opplever stadig press frå fleire kantar, og det er behov for å fastsette ei byggegrense langs elva.

Kommunen har lange fjordar med lang og til dels lite tilgjengeleg strandsona. Talet på bygg i strandsona er likevel aukande, noko som indikerer press på den tilgjengelege strandsona. Det er vist byggegrense mot sjø, der denne avvik frå 100-metersbeltet.

Blågrønstruktur

Formålet vert nytta for samanhengande, eller tilnærma samanhengande, vegetasjonsprega område. Formålet skal sikre tilgjenge til grøntområde, sikre viktige landskapselement og godt lokalklima. Viktig blågrønstruktur er Elvadalen og grøntareala langs elvar og bekkar i Volda sentrum og Vikebygda. Elles er det sett av areal til blågrønstruktur langs elvar i dei fleste lokal- og bygdesentra.

Naturområde

Dette er areal som skal ligge utan inngrep og tiltak på eller i grunnen, eller i vegetasjon. Dette underformålet kan nyttast for å ta omsyn til førekomst av utvalte naturtypar som er i dei grønne områda eller ved tettstaden.

Turdrag

Turdrag er område som kan nyttast i utbyggingsområde der sikring av gjennomgåande gang- og turdragsamheng er ynskjeleg. Ein funksjonell korridor for ferdsel kan vere viktig, men også andre omsyn som å ta i vare vegetasjon og landskapsomsyn knytt til turdraget, naturelement, kulturverdiar og spreingskorridor for plantar og dyr. Det er sett av turdrag langs strandsona frå Mork/Egset til Volda sentrum, langs Rotevatnet og elles rundt om i kommunen der det kan vere aktuelt med opparbeiding av sti for betra tilgjenge for alle. Opparbeiding av lett tilgjengelege turstiar nær og mellom bustadområda er gode folkehelseiltak.

Friområde

Formålet vert nytta for å fastlegge grønne areal som er forutsett erverva, eigd og opparbeidd til allmenn bruk og opphald. Det kan t.d. vere leikeplassar, løkker og badeområde. Det er sett av fleire slike areal rundt om i kommunen. Dette er gjerne areal som kan nyttast til kvartalsleikeplassar eller det kan vere friområde og badeplassar rundt om i kommunen.

Parkar

Idrettsanlegg

Idrettsanlegg omfattar anlegg som golfbanar, nærmiljøanlegg, skibakkar, stadion og liknande. Frå dei eksisterande kommunedelplanane er det vidareført 5 idrettsanlegg. Idrettsanlegg på Øvre Rotset BIA5. Dette er fotballbaner i Austefjorden BIA3 og på Folkestad BIA1. Skytebane i Aldalen BIA4. Ridebane i Vikebygda BIA2.

Idrettsanlegg og nærmiljøanlegg som inngår i grøntformål. G5- Langemyra. G46 - Bjørkedalen skytebane. GF11 Lauvstad?

I tillegg kjem idrettsanlegg som inngår i reguleringsplanar som skal gjelde framfor arealdelen.

Det er foreslått å ta inn 6 nye idrettsanlegg. I Vikebygda er det tatt inn 3 areal til golfbane, BIA8, BIA9 og BIA10. Dette er anlegg som er i drift. Desse områda vart i eksisterande kommunedelplan bandlagt i påvente av reguleringsplan. Sjølv om det ikkje er utarbeidd reguleringsplan inn ein det likevel rett å vidareføre etablert arealbruk. Det er krav om reguleringsplan for heile anlegget før nye tiltak som.....

På Bjørkedalen(BIA6) og i Høydalen(BIA7) er dei gamle skuleplassane sett av til nærmiljøanlegg.

Naturområde i sjø og vassdrag

For dei fleste vassdrag og vatn er det nytta formålet naturområde i sjø og vassdrag. Her er det ikkje

tillate med inngrep og tilrettelegging til anna enn det som kan ha klart positive verknader for naturverdien i vassdraget. Tiltak i vassdrag kan vere konsesjonspliktig jf. Vassressurslova.

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Ein finn friluftsområde i vassdrag ved Botnasanden i Vikebygda, og friluftsområde i sjø kring hytte- og friluftsområde på Berkneset. Her er det friluftsliv som er det sentrale og som skal ha fortrinn i bruk av området. Det er ikkje forslag om nye friluftsområde i sjø eller vassdrag.

Kombinerte formål i sjø og vassdrag NF(Natur og friluftsliv)

Det er sett av eit område i sjø ved Yksnøya(VKA7) og eit i Hovdevatnet der natur- og friluftssinteressene er gitt prioritert bruk.

Kulturminne, kulturmiljø og kulturlandskap

Kulturlandskap og kulturminne er viktige kjelder til kunnskap og opplevingar, for utvikling av lokalsamfunn og for verdiskaping for næringslivet. Godt ivaretekte kulturminne og -miljø er identitetsskapande, og kan nyttast aktivt som viktige ressursar for regional og lokal utvikling. Kommunedelplan for kulturminne og Regional delplan for kulturminne inneheld ei oversikt over viktige kulturminner og kulturmiljø. Det er fastsett omsynssone kring desse.

Eit aktivt jordbruk med slått, beiting og ulike husdyr gjev aktive bygder og vakre kulturlandskap. Når areala vert haldne opne vert dei og meir attraktive for friluftsliv og bruk av ålmenta. Eit aktivt jordbruk er den beste måten å hindre gjengroing av kulturlandskapet i Volda på, og særleg er beiting gunstig for floraen og som motvekt til attgroing. Gjennom kartlegging av kjerneområde landbruk er det valt ut spesielt viktige kulturlandskap knytt til landbruket.

Dei verneverdige setrane inngår også i omsynssone for kulturmiljø.

Bygningsmiljø i Volda sentrum

Dagens byar og bygder ber med seg spor etter historia. Desse spora karakteriserer staden og gir den særpreg og eigenart. Dei er også med på å gjere historier levande. Bygningsmiljøet i Volda er ein del av kulturarven, og representerar viktige verdiar og felles ressursar for samfunnet i dag – og i framtida. Opplevingsverdien, identitetsverdien, symbolverdien og kunnskapsverdien er viktige sider av kulturarven si samfunnsmessige verdi. Kulturarven kan også nyttast til å auke staden sitt omdømme og konkurransekraft,

til å tiltrekke besøkande og til merkevarebygging.

I dokumentet “Bygningsmiljø og estetisk rettleiar” har ein sett nærare på Volda sitt særpreg og kvalitetar innanfor bygningsmiljøet. Trehusmiljøa i Halkjelsvika, Hauane og Rotsetfjøra og sveitserrekkja i Gamlevegen, industribygga i Elvadalen, funkishusa i Vevendelvegen, Storgata og Porsemyrvegen og typehusa i Brenslene, Granlida og Furebakken er peika på som viktige bygningsmiljø – frå kvar sine tidsepokar, og på kvar sine måter. Skulebygningane, skifertaka, dei raude løene og alle uthusa er også trukke fram som særpreg for bygningsmiljøet i Volda. I tillegg til områda inneheld dokumentet også liste over enkeltbygningar med nasjonal, regional og lokal høg verdi.



Skifertak i Volda sentrum. Foto: Regine S. Aklestad.

4 ROS OG KONSEKVEN舜UTGREIING

4.1 Risiko- og sårbarheit (ROS)

Det er utarbeidd ei ROS-analyse, jf. pbl § 4-3. ROS-analysen er ein oversiktsanalyse og ei grov kartlegging av mulege faremoment for å unngå større skadar på liv, helse, miljø og materielle verdiar. Den heilskapelege ROS-analysen for Volda kommune (2014) ligg til grunn for ROS-analysen av arealdelen. Alle innspel til planen som gjeld nye eller endra arealbruk er vurdert i ROS-analysen, og ligg i sin heilskap som vedlegg. Det er gjennomført ROS av alle innspel som gjeld nye eller endra arealbruk.

Fylgjande tema er vurdert i ROS-analysen:

Naturfarer:

- Skred
- Flaum
- Overvatn
- Stormflod, flodbølge, havnivåstigning
- Skog og grasbrann
- Ustabile grunnforhold
- Storm/orkan

Menneske og naturbaserte farar:

- Handtering av farleg stoff
- Storbrann
- Forureining
- Ulukker med transportmidlar
- Sårbare objekt
- Tilgjenge for naudetatar
- Elektromagnetiske felt
- Terror og sabotasje

I ROS-analysen vert risiko uttrykt ved sannsyn for og konsekvensane av uønska hendingar. I vurderinga har ein nytta tabellen under.

Svært sannsynleg					
Sannsynleg					
Mindre sannsynleg					
Lite sannsynleg					
	Ufarleg	Ein viss fare	Kritisk	Farleg	Katastrofalt

Figur 4.1: Tabell nytta i vurdering av risiko.

Arealdelen gir rammer og retningslinjer for nye utbyggingsformål og framtidig arealbruk. Gjennom ROS-analysen har ein vurdert alle risiko og sårbarheitsforhold som er avgjerande for om eit areal er egna til utbyggingsformålet, og om utbygging kan medføre endringar i risiko- og sårbarheitsforhold (jf. PBL § 4-3). Resultatet av ROS-analysen er eit av

utgreiingstemaene i konsekvensutgreiinga.

Gjennom bruk av arealformål på plankartet vert det angitt med rettsleg verknad kva arealet kan nyttast til. Forslag til nye utbyggingsområde eller endra arealbruk i område som kjem innanfor dei røde felt i risikomatrissa er i stor grad ikkje imøtekome. ROS-analysen er slik sett implementert i både plankartet og i konsekvensutgreiinga.

Eksisterande område som ein i ROS-analysen har oppdaga ligg i område med fare, risiko eller sårbarheit, og som likevel er teke med i planen, er merka med omsynssone, jf. pbl § 11-8. Føresegnene til omsynssone inneheld vilkår ved utbygging som er naudsynt for å hindre skade eller tap. Omsynssoner viser omsyn og restriksjonar som har betydning for bruken av arealet. Omsynssone er ikkje eit byggjeforbod, men ei sone der ein må ta spesielle omsyn, eller der ein må vurdere ulike farar før eventuell utbygging. Det er fleire typar omsynssoner, men dei sentrale i ROS-samanheng er sikrings- og faresonar. Rasfareområde er eksempel på faresone, medan området rundt drikkevatt er eksempel på sikringssone. Omsynssone visast i plankartet, og det er knytt føresegner som skal ivareta det omsynet som sonen viser. Etablering av omsynssone er eit viktig grep for å ivareta ROS-omsyn. Dersom det er ønskeleg å redusere omfanget av omsynssoner må faren som ligg til grunn for omsynssonen kartleggast og utgreiast vidare. Til dømes vil eit rasfareområde kunne verte redusert, dersom ein gjennomfører kartlegging av skredfaren og resultatet av denne viser at den reelle faresonen for skred har mindre utstrekning enn aktsemdssonen, som ligg til grunn for omsynssona.

I tabellen er vist korleis ROS-analysen er ivareteke.

Naturfarar	Avbøtande tiltak i arealdelen
Skred	<ul style="list-style-type: none"> – Faresone for skred vert lagt inn i plankartet. – Føresegnar og retningslinjer vert innarbeidd i arealdelen. – Krav om dokumentert tryggleik mot skred i nye reguleringsplanar.
Flaum	<ul style="list-style-type: none"> – Faresone langs alle bekkar og elvar vert vist på plankartet. – Det skal settast av grøntkorridor langs større vassdrag i plankartet.
Overvatn	<ul style="list-style-type: none"> – Vurdere krav om fordrøyningsanlegg ved regulering. – Krav om overordna vatn- og avlaupplan ved regulering. – Sikre naturlege flaumveggar i arealdelen.
Stormflod, flodbølge, havnivåstigning	<ul style="list-style-type: none"> – Områder i reguleringsplanar og tiltak som ligg lågare enn NN2000 kote 3, skal planleggast og utformast slik at tilstrekkeleg tryggleik kan oppnåast.
Skog og grasbrann	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak nødvendig
Ustabile grunnforhold	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig. – Krav i føresegn om akksemd i område med marine avsetningar.
Storm/orkan	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig.
Menneske og verksemdsbaserte farar	
Handtering av farlege stoff	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig.
Storbrann	<ul style="list-style-type: none"> – Det må fastsettast nødvendig sikringssone kring verksemd som kjem inn under storulykkeforskrifta.
Forureining	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig.
Ulukker med transportmidlar	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig.
Sårbare objekt	<ul style="list-style-type: none"> – Viktige kulturmiljø og kulturminne skal inngå i omsynssone. – Viktige naturområde og naturvernområde skal inngå i omsynssone. – Det skal etablerast omsynsone kring drikkevasskjelder.
Tilgjenge for naudetatar	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig. – Krav om å vurdere slokkevasskapasitet ved regulering av nye utbyggingsområde.
Elektromagnetiske felt	<ul style="list-style-type: none"> – Det skal visast faresone kring høgsentlinjer og transformatorstasjonar.
Terror og sabotasje	<ul style="list-style-type: none"> – Ingen konkrete tiltak er nødvendig.

4.2 Konsekvensutgreiing

Det er gjennomført ei konsekvensutgreiing med vurdering og beskrivelse av planen sine verknader for miljø og samfunn, jf. pbl § 4-2. Utgreiinga i sin heilskap ligg som vedlegg.

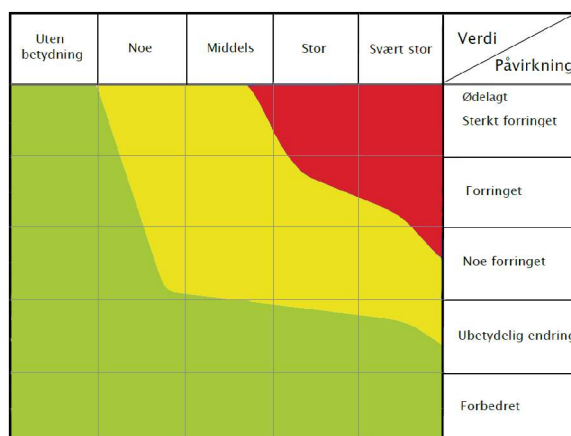
Fylgjande tema er vurdert i konsekvensutgreiinga:
Miljø:

- Forureining
- Landbruk og jordressursar
- Naturmangfald og naturmiljø
- Kulturminne og kulturmiljø
- Landskap
- Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv
- Energiforbruk og energiløysingar
- Klima
- Vassmiljø og verna vassdrag
- Strandsone langs sjø og vassdrag

Samfunn:

- Transport og trafikk
- Teknisk infrastruktur
- Befolkningsutvikling og tenestebehov
- Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit
- Folkehelse
- Estetikk og arkitektur
- Barn og unge
- Forholdet til strategiar om arealbruk

For å vurdere konsekvensane av eit tiltak har ein nytta ein konsekvensvifte til å samastille området sin verdi med påverknaden av utbygginga.



Figur 4.2: Konsekvensvifte.

For kvart innspel er det til slutt gjort ei samla vurdering og krav til eventuelle avbøtande tiltak, eller alternativ. Tabellane i kapittel 5 viser samla konklusjon for ROS og KU. I kapittel 6 er det gjort ei samla vurdering av verknadane av nye eller endra utbyggingsområde.

5 OM PLANFRAMLEGGET

Dette kapittelet inneheld oversikt av forslag til framtidig arealbruk og kva føresegnar som er knytt til arealbruken.

Drøftingar og vurderingar knytt til ulike arealformål, og utgreiing av kva grep ein har gjort i arealdelen for å stette opp om mål og strategiar i planprogrammet og samfunnsdelen er gjort i kapittel 3. Kapittelet er delt inn etter arealformål og omsynssoener. Tabellane i dette kapittelet viser berre forslag til ny og endra arealbruk. Alle andre innspel finn ein i vedlegg xx.

KU-nummeret (heilt til venstre i tabellen) viser til namnet området har hatt i konsekvensutgreiinga og innspelsprosessen, medan områdenamnet (heilt til venstre i tabellen) viser namnet området har fått i den nye planen. I tabellen kan ein sjå resultat frå ROS-analysen og konsekvensutgreiinga. Det er i tillegg vist omdisponering av dyrka jord og om arealet ligg innanfor kjerneområde landbruk. Samla areal til formålet er vist i siste rad i tabellane.

Innspel og merknader

Det er motteke **287** innspel knytt til endra arealbruk. **228** av desse er vurdert i konsekvensutgreiinga. **59** er ikkje med i konsekvensutgreiinga grunna strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker.

Generelle oppdateringar

For fleire arealformål er det gjort endringar i den arealbruken som er vist i dei gamle kommunedelplanane. Arealbruken er oppdatert slik at kommuneplanen i større grad samsvarer med reguleringsplanar eller gjeldande bruk. Ein har også justert formåls grensene meir nøyaktig mot eigedomsgrenser. Areal kan vere tatt ut, avgrensa som følgje naturfare og andre viktige verdiar, eller erstatta av anna utbyggingsformål.

Under kvart arealformål er det vist kor mykje areal som vart nytta til formålet i dei tidlegare kommunedelplanane. Dette er inkludert også arealbruk som inngår i reguleringsplanar som no gjelde framfor arealdelen. Arealbruk i reguleringsplanar som skal gjelde uavhengig av arealdelen vert ikkje rekna med i arealoversikta for den nye arealdelen då ein ikkje skal vise arealbruk i slike område. Dei eldste kommunedelplanane er dessutan analoge planar med målestokk som gjer det umogleg å få eit nøyaktig tal på arealbruken.

5.1 Bebyggelse og anlegg (pbl § 11–7 nr. 1)

Område for bebyggelse og anlegg omfattar bustad, fritidsbustad, sentrumsformål, kjøpesenter, forretningar, bygningar for offentlig eller privat tenesteyting, fritids- og turistformål, råstoffutvinning, næringsbygningar, idrettsanlegg, andre typar anlegg, uteopphaldsareal og grav- og urnelundar.

Bustad

Formålet omfattar alle former for (heilårs) busetnad med tilhøyrande anlegg som til dømes fellesareal, uthus, garasjar og hage. I formålet inngår interne vegar, parkering, areal for uteopphald og leik m.v.

I dei eksisterande kommunedelplanane var det sett av om lag 3477 daa til bustader. Dei fleste bustadområda er vidareført i ny arealdel. Mange av desse er ikkje utbygde og det er derfor eit stort urealisert potensiale for bustadbygging med grunnlag i tidlegare planar. Det er ønskeleg at desse bustadareala vert utbygd før ein legg til rette nye utbyggingsareal. I bygdene bør ein ved neste revisjon av arealdelen ta ein gjennomgang av om ein kan ta ut bustadareal som ikkje er utbygde.

Det er tatt ut bustadareal ovanfor Fyrdshaugen i Fyrde som følgje av at området ligg i faresone for skred og i tillegg synes lite hensiktsmessig. Det er bustadfelt i bygda med ledige tomter. Elles er bustadareal i Nøre Bjørkedal, på Bjørneset, i Dalsbygda, Vassbakkedalen og Åmelfoten endra til spreidde bustader i LNF-område. I Volda sentrum Porse Studentheimar endra til bustadformål i samsvar med eksisterande bruk. Nokre bustadareal i Volda sentrum som grensar til elvar kan vere redusert for å sikre grøntstruktur langs vassdrag.

Totalt er det sett av **13** nye bustadareal rundt om i kommunen med totalt **264,5** daa.

I heile kommunen er det dermed sett av ... til bustadareal. Framtidig arealbruk medfører omdisponering av **55,3** daa dyrka jord. 24 daa av dette er prioritert som kjerneområde landbruk.

Fritidsbustad og naust

Formålet omfattar privateigde fritidsbustadar med tilhøyrande anlegg. Fritidsbustadar er sekundærbustadar som ikkje vert nytta til permanent opphald. Naust er bygningar ved sjøen for

oppbevaring av båt, utstyr for båt og fiskereiskap.

I dei eksisterande kommunedelplanane var det sett av om lag 101114 da til fritidsbustader og naust. Dei fleste er vidareført i ny arealdel. Mange av desse er ikkje utbygde og det er gjort ei vurdering av om areala er eigna til formålet og om det er behov for det avsette arealet. Det er derfor fleire hytteområde som er redusert i storleik. Ved Bueide, Storlida - Dansen og i Bjørkedalen.

BFR142 er redusert frå ...daa til 62,5 daa. Areal som kan vere utsett for skred eller flaum er i hovudsak tatt ut. I tillegg er areal som ut frå terrenget er mindre eigna til hyttefelt også tatt ut.

Det tatt ein gjennomgang på om det er behov for tilrettelegging for fritidsbustader i andre område enn der det er hytteområde i dagens planar, og saman med gjennomgang av innspel, er det tatt inn 4 nye areal til fritidsbustader/hytter med ...daa.

Det er tatt ein gjennomgang av føresegner og retningslinjer for dei eksisterande areala for hytter og nye føresegner og retningslinjer kan derfor avvike frå tidlegare føresegner.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av 4,38 daa dyrka jord.

Alle naustområda er vidareført i ny arealdel.

Mange av desse er ikkje utbygde og det er derfor eit urealisert potensiale for naust med grunnlag i tidlegare planar. Det er tatt inn 3 nye areal for naust og det er gitt føresegner og retningslinjer som kan avvike frå tidlegare planar.

I heile kommunen er det dermed sett av ... til fritidsbustader og naust.

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
B104			Bustader	28,9	Morkabygda	0	0	B4
B106			Bustader	30,8	Morkabygda	0	0	B7
B105			Bustader	53,5	Morkabygda	0	0	LSB3, LSB1
B234			Bustader	12	Morkabygda	12	12	B57
B111			Bustader	12	Volda sentrum	12	12	B17
B225			Bustader	6,2	Volda sentrum	0	0	B60
B226			Bustader	21,4	Volda sentrum	21,4	0	B28
B33			Bustader	2,7	Bjørkedalen	1,2	0	LSB15
B36			Bustader	2,4	Bjørkedalen	2	0	LSB21
B100			Bustader	75,4	Austefjordområdet	1,7	0	LSB16
B58			Bustader	6,7	Dalsfjordområdet	1,4	0	LSB20
B55-57			Bustader	8,9	Dalsfjordområdet	0	0	B42
B90			Bustader	3,6	Lid/Berknes	3,6	0	B2
Samla			Bustader	264,5		55,3	24	

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BFR79			Fritidsbusetnad	4,9	Lid/Berknes	0	0	BFR1
BFR180			Fritidsbusetnad	4,38	Lid/Berknes	4,38	0	BFR8
BFR81-N			Fritidsbusetnad/naust	1,3	Austefjordområdet	0	0	BFR12
BFR83			Fritidsbusetnad	9,1	Austefjordområdet	0	0	BFR28
BFR82-N			Fritidsbusetnad/naust	0,66	Dalsfjordområdet	0	0	BFR20
BFR87			Fritidsbusetnad	4,5	Bjørkedalen	0	0	BFR25
BFR164-N			Fritidsbusetnad/naust	1,1	Volda sentrum	0	0	BFR33
Samla			Fritidsbusetnad/naust	25,94		4,38	0	

Sentrumsformål

Sentrumsformål omfattar forretningar, tenesteyting og bustader, herunder grøne (ute-) areal til bebyggelsen.

Sentrumsformål er ikkje nytta i tidlegare kommunedelplanar. Det var istaden nytta kombinerte formål, som i stor grad samsvarar med dei funksjonar som og inngår i sentrumsformål.

Dette er eit fleksibelt arealformål som berre bør nyttast i tettstadsentrum med krav om reguleringsplan før det kan gjennomførast tiltak. Dersom eit av formåla som inngår i sentrumsformål ikkje er ønskjeleg å tillate bør ein ikkje nytte dette formålet. Då bør ein heller nytte dei aktuelle underformåla i kombinasjon.

Følgjande område er endra frå tilsvarande kombinerte arealformål til sentrumsformål: BS5, BS6 og BS7. Alle områda ligg i indre sentrumssone.

Det er sett av **5 nye område med tilsaman 36,4** daa til sentrumsformål. Areala var tidlegare sett av til andre utbyggingsformål. Totalt er det sett avdaa til sentrumsformål i indre sentrumssone.

Forretning

Formålet omfattar areal og bygningar for detaljhandel.

Det er 9 eksisterande område for forretningsverksemd i kommunen. Desse er i stor grad lokalisert i bygdene og lokalsentra. Ved neste revisjon av arealdelen bør ein ta ein grundigare gjennomgang av om ein kan ta ut forretningsareal som er lite aktuelle for forretningsdrift eller der eksisterande bygg har andre bruksformål. Eit tidlegare forretningsareal er endra til offentleg tenesteyting.

Det er ikkje foreslått nye område med forretningsformål. Dette formålet inngår derimot i sentrumsformål og andre kombinerte arealformål.

I alle forretningsområda er det gitt føresegner om omfang av detaljhandel.

Bygningar for offentleg eller privat tenesteyting

Formålet omfattar areal og bygningar for ulike formar for privat eller offentleg tenesteyting, som til dømes barnehage, institusjon, kyrkje/andre trussamfunn eller administrasjon (konsulentverksemd og liknande). Tenesteyting kan også vere kulturformidling, forsamlingslokale, undervisningsinstitusjonar, sjukehus, helseinstitusjonar med meir.

I dei tidlegare kommunedelplanane var det sett av ...daa til offentlege formål. I tillegg tildaa til allmenntytige formål som no inngår i offentleg eller privat tenesteyting. 51 slike areal er vidareført. Ved neste revisjon av arealdelen bør ein ta ein gjennomgang om det er areal som kan takast ut eller erstattast av andre utbyggingsformål.

Det er lagt til rette for 11 nye område for offentleg eller privat tenesteyting med tilsaman 49,7 daa.

BOP43 og BOP45 er omdisponert landbruksareal. BOP46 er endra frå forretningsareal og BOP63 er endra frå parkeringsformål. Alle andre er i tidlegare planar sett av til bustadareal.

Totalt er det sett avdaa til offentleg eller privat tenesteyting. Alle areal sett av til formålet

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BS1			Sentrumsformål	7,9	Volda sentrum	0	0	BS1
BS2			Sentrumsformål	5,1	Volda sentrum	0	0	BS2
BS3			Sentrumsformål	21,1	Volda sentrum	0	0	BS3
BS4			Sentrumsformål	0,8	Volda sentrum	0	0	BS4
BS9			Sentrumsformål	1,6	Volda sentrum	0	0	BS5
Samla			Sentrumsformål	36,5		0	0	

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
O_BOP43			Off. eller priv. tenesteyting	12,6	Morkabygda	10,43	10,43	BOP3
O_BOP45			Off. eller priv. tenesteyting	0,5	Morkabygda	0,5	0	BOP4
O_BOP46			Off. eller priv. tenesteyting	6,8	Volda sentrum	0	0	BOP5
O_BOP48			Off. eller priv. tenesteyting	12,2	Volda sentrum	0	0	BOP6
O_BOP54			Off. eller priv. tenesteyting	3,4	Volda sentrum	0	0	BOP10
O_BOP47			Off. eller priv. tenesteyting	4,3	Volda sentrum	0	0	BOP14
O_BOP57			Off. eller priv. tenesteyting	1,3	Volda sentrum	0	0	BOP17
O_BOP58			Off. eller priv. tenesteyting	0,9	Volda sentrum	0	0	BOP19
O_BOP62			Off. eller priv. tenesteyting	1	Volda sentrum	0	0	BOP23
O_BOP63			Off. eller priv. tenesteyting	1,8	Volda sentrum	0	0	BOP24
O_BOP61			Off. eller priv. tenesteyting	4,9	Volda sentrum	0	0	B51og#15
Samla			Off. eller priv. tenesteyting	49,7		10,93	10,43	

skal vere offentlege. Privat tenesteyting inngår i sentrumsformål og kombinerte arealformål.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av 10,93 daa dyrka jord.

Fritids- og turistformål

Formålet omfattar utleiehytter og andre typar overnattingsanlegg som vert drive kommersielt. Utleiehytter kan blant anna omfatte utleie av orbu, leirstad med meir. Også hotell, pensjonat, andre overnattingsstader, campingplassar, fornøyelsesparkar og liknande fell inn under formålet.

Det er 5 eksisterande område for fritids- og turistformål. Dette er stort sett areal sett av til camping i tidlegare planar. Det er fleire hytteområde der det truleg er etablert utleiehytter rundt om i kommunen, og ved neste revisjon av arealdelen bør desse endrast til fritids- og turistformål.

Det er sett av 2 nye areal til fritids- og turistformål med tilsaman 60,4 daa.

Samla sett er det sett av til fritids- og turistformål i planen.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av 5,8 daa dyrka jord.

Råstoffutvinning

Tiltak som fell inn under dette arealformålet vil blant anna omfatte uttak av mineralske lausmasser (leire, silt, sand, grus, stein, blokk) og fastfjellførekomstar for produksjon av byggeråstoff og liknande føremål.

Det er i tidlegare planar sett av få område til dette formålet. I dei eksisterande kommunedelplanane er det 3 område for råstoffutvinning med tilsaman ...daa.

Fleire masseuttak vert drive på eldre dispensasjonar. Næringa er oppmoda om å melde frå om areal som vert nytta til formålet i dag, og framtidige behov. Næringa meiner det er eit sterkt behov for meir masse til bygg- og anleggsnæringa. Det er tatt inn 7 "nye" område for råstoffutvinning. Av desse er BRU4 og BRU5 heilt nye og urøyvde område. Dei andre er i samsvar med gitte dispensasjonar eller utviding av eksisterande drift. Det er sett ... daa til nye område for råstoffutvinning.

Det er krav om driftsplan og reguleringsplan før ein kan starte uttak av masser i områda. I uttaksområde som i dag vert drive utan driftsplan og reguleringsplan, vil det ved nye tiltak ut over gjeldande løyve vere krav om at dette er på plass før løyve for vidare drift kan gjevast.

Totalt er det sett avdaa til råstoffutvinning i planen.

Næringsverksemd

Næring omfattar industri-, handverk- og lagerverksemd og anna næringsverksemd som ikkje er eige formål. Næringsbebyggelse omfattar ikkje forretning og tenesteyting.

Det er 34 større og mindre næringsareal rundt om i kommunen som er vidareført frå eksisterande kommunedelplanar. Næringsverksemd inngår også i kombinert arealbruk saman med til dømes forretning og tenesteyting.

Det er tatt ein enkel gjennomgang av næringsareal i eksisterande kommunedelplanar. Ved neste revisjon bør ein ta ein grundigare gjennomgang av næringsareal som ikkje er nytta til formålet.

På Straumshamn er eit næringsareal på Sageneset, knytt til havbruksnæringa, tatt ut. I Velsvika (BN18) er eit større unytta næringsareal redusert i storleik, for

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BFT3			Fritids- og turistformål	14,4	Folkestadområdet	5,8	0	BFT4
BFT8			Fritids- og turistformål	51	Austefjordområdet	0	0	BFT8
Samla				65,4		5,8	0	
Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BRU4			Råstoffutvinning	11	Austefjordområdet	0	0	BRU3
BRU5			Råstoffutvinning	55,44	Folkestadområdet	0	0	BRU5
BRU6			Råstoffutvinning	0,3	Dalsfjordområdet	0	0	BRU6
BRU7			Råstoffutvinning	0,4	Dalsfjordområdet	0	0	BRU7
BRU8			Råstoffutvinning	69,5	Volda sentrum	0	0	BRU9
BRU9			Råstoffutvinning	279	Lid/Berknes	0	0	BRU10
Samla				415,64		0	0	

å sikre større avstand til strandsona. I Volda sentrum er industriareal i Rotsetfjæra endra til bustadformål og naust. Næringsareal som ligg langs vassdrag kan vere redusert noko for å få plass for ei grøntsona langs elva.

Det er tatt inn 6 nye areal til næringsverksemd med til saman 153,74 daa:

- BN33 Reiteåsane - Austefjorden, 96,3 daa
- BN34 Sunndalen - Austefjorden, 8,9 daa
- BN35 Dale, 8,4 daa
- BN37 Køyleneset - Dalsfjorden, 7,5 daa
- BN41 Naustvika - Dalsfjorden, 2,3 daa
- BN42 Eikremshammaren, 30,3 daa

Totalt er det sett av ...daa til næringsverksemd i arealdelen.

Idrettsanlegg

Idrettsanlegg omfattar anlegg som golfbanar, nærmiljøanlegg, skibakkar, stadion og liknande.

Frå dei eksisterande kommunedelplanane er det vidareført 5 idrettsanlegg med tilsaman ...daa.

I tillegg kjem idrettsanlegg som inngår i reguleringsplanar som skal gjelde framfor arealdelen. Ved neste revisjon bør ein ta ein gjennomgang om det er fleire eksisterande anlegg som bør endrast frå t.d. friområde til idrettsformål.

Det er tatt inn inn 8 nye areal for idrettsanlegg med til saman ...daa:

- BIA6 Skuleplass Bjørkedalen 1,6 daa
- BIA7 Skuleplass Høydalen, 2,4 daa
- BIA8 Golfbane, 13,6 daa
- BIA9 Golfbane, 27,2 daa
- BIA10 Golfbane, 77,5 daa
- BIA12 Trial - Hjartåbygda, 0,5 daa
- BIA13 Trial - Hjartåbygda, 23,4 daa

Andre typar anlegg

Dette omfattar kommunaltekniske anlegg, jf. pbl kap. 18, som vass- og avløpsanlegg, støyvollar, massedeponi, område for andre større terrenginngrep som vindkraftanlegg, små vasskraftverk og liknande.

Det er vidareført 12 areal med arealformålet andre typar anlegg frå dei eksisterande kommunedelplanane. Dette er i stor grad areal for VA-anlegg. Ved neste revisjon bør ein ta ein gjennomgang av om alle desse er realisert eller kan takast ut.

Det er tatt inn 12 nye areal for andre typar bygg og anlegg, med tilsaman 108,2 daa.

- BAB12 Masselagring - Morkaåsen, 72 daa
- BAB13 Masselagring - Espenakken, 7,04 daa
- BAB14 Slamavskillar - Morkabygda, 2,7 daa
- BAB15 Pumpestasjon - Morkabygda, 0,9 daa
- BAB16 Vassreinseanlegg - Volda sentrum, 2,7 daa
- BAB17 Avløpsreinseanlegg, Lauvstad, 2,72 daa
- BAB18 Vassverk - Lauvstad, 1,26 daa
- BAB19 Høgdebasseng - Austefjorden, 2,72 daa
- BAB20 Slamavskillar/pumpestasjon - Morkabygda, 0,39 daa
- BAB21 Avløpsreinseanlegg - Volda sentrum, 5,4

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BN33			Næringsvirksomhet	96,3	Austefjordområdet	0	0	BN4
BN34			Næringsvirksomhet	8,91	Austefjordområdet	0	0	BN5
BN35			Næringsvirksomhet	8,4	Dalsbygda	0	0	BN7
BN37			Næringsvirksomhet	7,5	Dalsfjordområdet	0	0	BN13
BN41			Næringsvirksomhet	2,33	Dalsfjordområdet	0	0	BN14
BN42			Næringsvirksomhet	30,3	Morkabygda	0	0	BN19
Samla				153,74		0	0	

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BIA6			Idrettsanlegg	1,6	Bjørkedalen	0	0	BIA1
BIA7			Idrettsanlegg	2,43	Høydalen	0	0	BIA3
BIA10			Idrettsanlegg	77,5	Vikebygda	0	0	BIA6
BIA9			Idrettsanlegg	27,2	Vikebygda	0	0	BIA7
BIA8			Idrettsanlegg	13,6	Vikebygda	0	0	BIA8
BIA12			Idrettsanlegg	0,5	Hjartåbygda	0	0	
BIA13			Idrettsanlegg	23,4	Hjartåbygda	0	0	
Samla				146,23		0	0	

- daa
- BAB22 Pumpestasjon - Morkabygda, 3,17 daa
- BAB23 Avløpsreinseanlegg - Volda sentrum, 9,3 daa

Totalt er det sett av ...daa. til arealformålet andre typar anlegg.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av 5,87 daa dyrka jord.

Uteopphaldsareal

Område til uteopphaldsareal inngår som regel i andre formål, og vert sett av i reguleringsplan. Formålet er ikkje nytta.

Grav- og urnelund

Grav- og urnelundar omfattar kyrkegardar og offentlege gravplassar.

Det er vidareført 3 areal for grav- og urnelund frå tidlegare kommunedelplanar. I tillegg er det gravplassar ved kyrkjier som ligg i område for offentlig tenesteyting. Ved neste revisjon bør ein vurdere å endre dette til grav- og urnelund.

Det er sett av 3 nye areal for grav- og urnelund rundt om i kommunen:

- BGU4 Lid gravplass, 3,4 daa
- BGU5 Leirshaugen gravplass, 10,8 daa
- BGU8 Austefjord kyrkjegard, 2 daa

Totalt er det sett av ...daa. til grav- og urnelund.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av 13,38 daa dyrka jord.

Kombinasjon av byggje- og anleggsformål

Det er høve til å kombinere fleire av underformåla som inngår under hovudformålet bebyggelse og anlegg.

Det er vidareført 15 areal med ...daa for kombinerte formål i Mork/Furene, Volda sentrum i Høydalen og på Bjørkedalen i dei tidlegare kommunedelplanane.

Det er tatt inn 6 nye areal med tilsaman 275,89 daa for ulike kombinasjonar av bygg- og anleggsformål:

Forretning, kontor, industri

- BKB11 - Morkabygda, 39,61 daa
- BKB12 - Morkabygda, 19,4 daa
- BKB9 - Morkabygda, 14 daa
- BKB24 - Morkabygda, 200 daa

Bustad, forretning, tenesteyting

- BKB13 - Halkjelsgata, 1,9 daa

Forretning, kommunalteknisk anlegg

- BKB23 - Lauvstad, 0,8 daa

Totalt er det sett av ...daa. til ulike kombinerte arealformål.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av .39,9 daa dyrka jord.

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BAB13			Andre typar bygg. og anlegg	7,04	Austefjordområdet	0	0	BAB2
BAB19			Andre typar bygg. og anlegg	2,72	Austefjordområdet	0	0	BAB12
BAB17			Andre typar bygg. og anlegg	0,62	Lauvstad	0	0	BAB10
BAB18			Andre typar bygg. og anlegg	1,26	Lauvstad	0	0	BAB11
BAB14			Andre typar bygg. og anlegg	2,7	Morkabygda	2,7	2,7	BAB4
BAB15			Andre typar bygg. og anlegg	0,9	Morkabygda	0	0	BAB5
BAB20			Andre typar bygg. og anlegg	0,39	Morkabygda	0	0	BAB14
BAB22			Andre typar bygg. og anlegg	3,17	Morkabygda	3,17	3,17	BAB15
BAB12			Andre typar bygg. og anlegg	72	Morkabygda	0	0	BAB17
BAB16			Andre typar bygg. og anlegg	2,7	Volda sentrum	0	0	BAB6
BAB 21			Andre typar bygg. og anlegg	5,4	Volda sentrum	0	0	BAB18
BAB23			Andre typar bygg. og anlegg	9,3	Volda sentrum	0	0	BAB21
Samla				108,2		5,87	5,87	
Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BGU4			Grav- og urnelund	2,68	Lid/Berknes	2,68	0	BGU1, BGU2
BGU5			Grav- og urnelund	10,7	Volda sentrum	10,7	10,7	BGU3
BGU8			Grav- og urnelund	2	Austefjordområdet	0	0	BGU5
Samla				15,38		13,38	10,7	

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
BKB11			Kombinerte formål	39,61	Morkabygda	26,6	26,6	BN2
BKB12			Kombinerte formål	19,43	Morkabygda	10,6	0	BF2
BKB9			Kombinerte formål	14	Morkabygda	2,7	2,7	BN15, BN16
BKB23			Kombinerte formål	0,95	Lauvstad	0	0	BAB9
BKB13			Kombinerte formål	1,9	Volda sentrum	0	0	B14
BKB24			Kombinerte formål	200	Morkabygda	0	0	BOP1, BOP2
Samla			Kombinerte formål	275,89		39,9	29,3	

5.2 Samferdsel og teknisk infrastruktur (pbl § 11–7 nr. 2)

Formålet samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur vert nytta for å fastlegge areal for eksisterande eller nye samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Områda omfattar veg, bane, lufthamn, hamn, hovudnett for sykkel, kollektivnett, kollektivknutepunkt, parkeringsplassar og traséar for teknisk infrastruktur.

Veg

Veg omfattar trafikksystem, som overordna nett for køyrevegar, fortau, torg og plassar, gatetun med vidare.

Fjernvegar

E39 og RV651 går gjennom kommunen. Det er vist to alternative traséar for bru over Voldsfjorden. Alternativa er ikkje konsekvensvurdert og må avklarast i eigen kommunedelplan.

Det er vist to ny avkøyrslpunkt på E39 ved Egsetsvingen.

Hovudveg

På plankartet er det vist to traséar for brukryssing av Dalsfjorden. Alternativa er ikkje konsekvensvurdert og må avklarast i eigen kommunedelplan.

Samleveg

Det er tatt inn to framtidige samlevegar i planen:

- Uravegen
- Furene - Langemyra/Morkaåsen

Må nærare avklarast i reguleringsplan.

Adkomstveg

Det er tatt inn to framtidige atkomstvegar

- Tilkomst Egsetvika
- Tilkomst Egsetsvingen og Egsetstranda.

Må nærare avklarast i reguleringsplan.

Gang-/sykkelveg

- FV45 Vikebygda - Ørsta grense
- Uravegen om denne skal endrast til samleveg.

- Skuleveg Mork - Morkaåsen.
- Gamle Engesetveg - Klokkarvika - gangbru over E39.
- Folkestad ferjekai til Folkestad skule
- Folkestad ferjekai langs fylkesvegen til "gamlebutikken".

Sykkelveg

"Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda".

Del av hovudnett for sykkel er vist i plankartet. Ta inn i plankartet.

Gangveg

Gamle Engesetveg - Klokkarvika - gangbru over E39.

Turveg/turdrag

Det er i stor grad nytta grønstrukturformål for turdrag og turveg/stitrasèar.

Farled

Ingen nye.

Hamn

Formålet vert nytta for areal til hamner med kaiar, hamneterminalar, hamnelager. Hamne- og farvannsloven har eigne føresegnar knytt til planlegging og drift av hamner. Desse føresegnene gjeld også for kommuneplanen.

Det er sett av areal til 9 hamner i tidlegare kommunedelplanar. Dette er hamner i Velsvika, Yksnøya, Lauvstad, Løvika, Åmelfoten, Steinsvika, Høydalen, Skinvika og Volda sentrum. I tillegg inngår det hamner og kai i industriareal og i regulerte område. Ved revisjon av planen bør ein ta ein gjennomgang om kva for hamner og kaiar som skal visast med arealformålet hamn.

Det er tatt inn areal for 1 ny hamn i Naustvika nord for Tilset.

Kollektivknutepunkt

Kollektivknutepunkt vert nytta for trafikktterminalar, kollektivhaldeplassar, pendlar- og innfartsparkering og liknande.

Det er vist to kollektivknutepunkt - Furene og

Moritzmarka.

Parkeringsplassar

Parkeringsplassar omfattar større innfartsparkeringar, parkeringshus og -anlegg, taxihaldeplass, særskilt tilrettelagde parkeringsplassar, sykkel-, motorsykkel- og bussparkeringsplassar og ladestasjon for elbil eller plugin hybrid-bil.

Det er vidareført 19 parkeringsareal frå tidlegare kommunedelplanar. I tillegg er det parkeringsareal i regulerte område utan rettsverknad for arealdelen.

Det er tatt inn 9 nye parkeringsareal med til saman 11,7 daa:

- Egsetvika, 0,47 daa
- Høydalen, 1 daa
- Grøndalen, 1,5 daa
- Folkestadsetra, 0,7 daa
- Dansen, 0,2 daa
- Lisjedalen (Straumshamn), 0,8 daa
- Fyrde, 0,2 daa
- Aldalen, 0,7 daa
- Krøvelseidet, 5,5 daa

Totalt er det lagt inndaa for parkeringsplassar.

Føresegnene til planen inneheld krav og retningslinjer m.a. knytt til parkeringsplassar for bil og sykkelparkering.

Traséar for teknisk infrastruktur

Trasé for teknisk infrastruktur er til dømes trasé for vass- og avløpsleidningar, energiforsyning eller telekommunikasjon der det er viktig å sikre areal til desse formåla i plan. Dette gjeld særleg der offentleg teknisk infrastruktur skal sikrast areal for framføring.

Flaumsikringskanalen i Melshornsida er tatt inn i planen som trasé for teknisk infrastruktur, **STI1** og **STI2**.



Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
SHAx			Hamn	6,4	Dalsfjordområdet	0	0	SHA1
STI2 og STI11			Trasé teknisk infrastruktur	22,7	Volda Sentrum	0	0	STI1
SPAx			Parkeringsplassar	0,47	Egsetvika	0	0	SPA1
SPAx			Parkeringsplassar	1	Høydalen	0	0	SPA2
SPAx			Parkeringsplassar	1,5	Grøndalen	0	0	SPA3
SPAx			Parkeringsplassar	0,7	Folkestadsetra	0	0	SPA4
SPAx			Parkeringsplassar	0,2	Dansen	0	0	SPA5
SPAx			Parkeringsplassar	0,8	Lisjedalen	0	0	SPA7
SPAx			Parkeringsplassar	0,2	Fyrde	0	0	SPA8
SPAx			Parkeringsplassar	0,7	Aldalen	0	0	SPA9
SPA			Parkeringsplassar	5,5	Vikebygda	0	0	SPA10
Samla				40,17		0	0	

5.3 Grønstruktur (pbl § 11–7 nr. 3)

Formålet omfattar samanhengande, eller tilnærma samanhengande, vegetasjonsprega område som ligg i eller i tilknytning til tettstader. Formålet skal sikre tilgjenge til grøntområde, sikre viktige landskapselement og godt lokalklima.

Blågrønstruktur

Blågrønstruktur er samanhengande grøntområde knytt til sjø eller vassdrag. Dette er eit nytt arealformål og fleire område som tidlegare var sett av til friområde er no endra til formålet blågrønstruktur. Det er sett av 105 større og mindre areal til grønstrukturformål, med tilsamandaa.

Naturområde

Dette er areal som skal ligge utan inngrep og tiltak på eller i grunnen, eller i vegetasjon. Dette underformålet nyttast for å ta omsyn til førekomst av utvalte naturtypar som er i dei grøne områda eller ved tettstaden. 7 naturområde med tilsaman ... daa er vidareført frå tidlegare kommunedelplanar.

Turdrag

Turdrag er område som er nytta for sikring av gjennomgåande gang- og turdragsamheng. Hovudformålet er å sikre ein funksjonell korridor for ferdsel, men også andre omsyn som å ta i vare vegetasjon og landskapsomsyn knytt til turdraget, naturelement, kulturverdiar og spreiingskorridor for plantar og dyr er viktige. Formålet turdrag er i hovudsak nytta til samanhengande gangstiar.

Friområde

Formålet vert nytta for å fastlegge grøne areal som er forutsett erverva, eigd og opparbeidd til allmenn bruk og opphald. Det kan t.d. vere leikeplassar, løkker og badeområde. Det er vidareført 93 større og mindre friområde frå tidlegare planar. Det er tatt inn 5 nye friområde. Det er tatt inn areal som kan nyttast til nye kvartalsleikeplassar i Martavegen, ved prestegarden, i Rotsetfjora og ved småbåthamna på Rotset. Det er tatt inn eit nytt friområde ved Årneset. Tilsaman er det no sett av ...daa til friområde i kommunen.

Parkar

Park har formelt same formål som friområde, men vil som regel vere meir opparbeidd enn friområda. Det er berre parken ved rådhuset som er sett av til dette formålet.



5.4 Landbruks-, natur og friluftsmål (pbl § 11–7 nr. 5)

Innanfor dette arealmålet er det berre høve til utbygging av nødvendige tiltak for landbruk og gardstilknytt næringsverksemd basert på garden sitt ressursgrunnlag. Det er høve til å nytte underformål:

a) areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og næringsvrksemd knytt til garden og basert på garden sitt ressursgrunnlag. I tillegg er det høve til aktuelle tiltak for tilrettelegging for friluftslivet.

b) areal for spreidd bustad-, fritids- eller næringsbygningar mv., jf. § 11–11 nr. 2. Det er eit krav at busetnaden sitt omfang og lokalisering skal vere angitt i planen.

I dei eksisterande kommunedelplanane er det sett av svært store område for spreidd bustad, fritidsbustader og næringsbygningar. Totalt om lag ...daa. Dette er ikkje i samsvar med gjeldande retningslinjer. Områda sett av til spreidd bustad-, fritids- eller næringsbygningar i tidlegare planar er derfor vurdert på nytt ut frå oppdatert kunnskap om naturfare, viktige landbruksområde, samanhengande grøntområde, restriksjonsområde kring kulturminne m.v. Nokre område er difor redusert i omfang i forhold til tidlegare planar, medan andre stader er nye område lagt til på eigna areal. Det må gjevast samtykke etter jordlova §9 og §12 for omdisponering og frådeling i område for spreidd bustad-, fritids- eller næringsbygningar.

Område for spreidd bustader i LNF

Etter ein gjennomgang av dei eksisterande områda for spreidd bustad-, fritids- eller næringsbygningar er 78 område for spreidd bustadbygging vidareført frå tidlegare kommunedelplanar med totalt ...daa. Nokre areal er endra til andre arealføremål i samsvar med dagens bruk, sidan det ikkje er landbruksverksemd i området og det då er lite hensiktsmessig med handsaming etter jordlova.

Det er tatt inn 4 nye område for spreidd bustader

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
LSB76			Spreidd bustader	8,2	Vikebygda	0	0	B36
LSB79			Spreidd bustader	32,1	Vikebygda		0	B38
LSB77			Spreidd bustader	6,5	Austefjordområdet	0	0	B52
LSB81			Spreidd bustader	5,5	Bjørkedalen	4,2	0	LSB14
Samla				52,3		4,2	0	

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
LSN7			Spreidd næringsbygningar	2,5	Bjørkedalen	2,5	0	BFT1

med tilsaman 52,3 daa:

- LSB79 Vassbotnen, 32,1 daa - totalt inntil 6 bustader
- LSB76 Vassbotnen, 8,2 daa - totalt inntil 2 bustader
- LSB77 Årset , 6,5 daa - totalt inntil 2 bustader
- LSB81 Helset, 5,5 daa - totalt inntil 3 bustader

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av ...daa dyrka jord.

Område for spreidd fritidsbustader i LNF

Det er vidareført 17 område for spreidd fritidsbustader rundt om i kommunen frå tidlegare kommunedelplanar. Det er tatt ut område for spreidd fritidsbustader på Yksnøya. Det er gitt føresegner for omfang og lokalisering i tillegg til føresegner om utforming, storleik m.v.

Det er ikkje tatt inn nye område for spreidd fritidsbusetnad.

Område for spreidd næringsbygningar i LNF

I Bjørkedalen er det vidareført 6 område for spreidd næringsbygningar frå tidlegare kommunedelplan. Ved neste revisjon bør ein ta ein gjennomgang om alle desse områda framleis er relevante. I tillegg kjem 2 område som er endra frå næringsverksemd. Tilsamandaa vidareført frå tidlegare kommunedelplanar.

Det er sett av eit nytt område for spreidd næringsbygningar:

- LNF7 Helset, 2,5 daa.

Totalt er det sett av ...daa til spreidd næringsbygningar i LNF-område.

Framtidig arealbruk medfører omdisponering av 2,5 daa dyrka jord.

5.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (pbl § 11–7 nr. 6)

Formålet omfattar alle typar arealbruk på eller i sjø og vassdrag, og eventuelt tilhøyrande strandsone. Formålet kan delast inn i ferdsel, farlei, fiske, akvakultur, drikkevatt, natur- og friluftsområde kvar for seg eller i kombinasjon. I sjø og dei største vatna er det nytta det generelle formålet utan underinndeling av bruksformer.

Småbåthamn

Det er vidareført 10 areal for småbåthamn frå tidlegare kommunedelplanar. I tillegg er det småbåthamner i regulerte område der arealdelen ikkje har rettsverknad.

Det er sett av 2 nye areal for småbåthamn:

- VSx Geitvika, 29,8 daa
- VSx Skrubbeneset, 30 daa

Fiske

10 registrerte kaste- og låssettingsplassar er vist med arealformålet fiske. I slike område er det ikkje høve til tiltak som hindrar slikt fiske. Det er og sett av eit viktig gyteområde i Velsvika for ein art på den nasjonale raudlista.

Akvakultur

Ein har i dialog med næringa og andre aktørar gått gjennom dagens situasjon og kartlagt framtidige behov. 9 sjøareal for akvakultur er vidareført og 5 areal er tatt vekk frå kystsoneplanen. Det er tatt inn eit nytt areal:

- VA10 - Dale, 32,4 daa.

Naturområde i sjø og vassdrag

For dei fleste vassdrag og vatn er det nytta formålet naturområde. Her er det ikkje tillate med inngrep og tilrettelegging til anna enn det som kan ha klart positive verknader for naturverdien i vassdraget. Tiltak i vassdrag kan vere konsesjonspliktig jf. Vassressurslova.

Friluftsområde i sjø og vassdrag

Ein finn friluftsområde i vassdrag ved Botnasanden i Vikebygda, og friluftsområde i sjø kring hytte- og friluftsområde på Berkneset. Her er det friluftsliv som er det sentrale og som skal ha fortrinn i bruk av området. Det er ikkje forslag om nye friluftsområde i sjø eller vassdrag.

Kombinererte formål i sjø og vassdrag NF(Natur og friluftsliv)

Det er sett av eit område i sjø ved Yksnøya(VKA7) og eit i Hovdevatnet der natur- og friluftinteressene er gitt prioritert bruk.

NFFFA(Natur, friluftsliv, fiske, ferdsel og akvakultur)

Det er vidareført 9 område for fleirbruk i sjø inkludert akvakultur(NFFFA). Desse områda er eksisterande NFFFA-areal som er slått saman og noko utvida i forhold til NFFFA-areal i Kystsoneplanen.

Det er tatt inn 2 nye NFFFA-areal:

- VKA14 Dale
- VKAxx Steinsvik

I NFFFA-område er det høve for allment fleirbruk inkludert akvakultur. I desse områda kan det etablerast fortøyingssystem for akvakulturanlegg i vassøyla og på sjøbotnen. Det er ikkje høve til akvakulturinstallasjonar på vassoverflata.

Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
VSx			Småbåthamn	30	Austefjordområdet			VS5
VSx			Småbåthamn	29,8	Dalsfjordområdet			VS6
Samla				59,8				
Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
VKA14			FFFA		Dalsfjorden			VKA10
VKAxx/VA11			FFFA		Dalsfjorden			VA11
Samla								
Områdenr.:	ROS	KU	Formål	Areal(daa.)	Område	Dyrka jord	Kjerneomr.	Ku-nr
VA10			Akvakultur		Dalsfjorden			VA10

5.6 Omsynssoner

5.6.1 Sikrings-, støy- og faresoner

Sikrings-, støy- og faresoner dekker område som kan vere utsett for skred, ras, flaum, radon, akutt forureining, kraftliner, vassforsyning, støy m.v. Slike soner skal sikre mot fare eller ulykke og hindre miljølempa eller forureining. Føresegnene til dei ulike sonene inneheld forbod eller krav om å ta i vare tryggleik og avverje fare.

Aktsemds- og farekart frå ulike sektormynde er nytta for å fastsette desse områda. I desse områda

Sikringssoner

Det er vist sikringssone for nedslagsfelt for alle dei kommunale vassverka. Dette inkluderer soner kring kommunale borehol for grunnvassforsyning. Kommunen har ikkje oversikt over nedslagsfelt og borehol for privat vassforsyning.

Innan område H_110 og H_120 er tiltak som kan medføre fare for forureining av vasskjelda ikkje tillate. Det same gjeld for utviding av eksisterande tiltak. Tilrettelegging for alminneleg ferdsel og friluftsliv som ikkje medfører fare for forureining av vasskjelda kan tillatast.

Sikringssone kring flyplass, frisikt eller andre sikringssoner er uaktuelle eller manglar.

Støysoner

Alle tiltak skal planleggast slik at støytilhøva innandørs og utandørs vert tilfredsstillande. Miljødepartementet sin Retningsline for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442), skal leggast til grunn for planlegging og tiltak etter pbl § 20-1.

Ved etablering av støyfølsame bruksformål kan kommunen krevje ein støyfagleg utgreiing dersom det ikkje er utarbeida støysonkart for området, og dersom ein har grunn til å tru at støynivået overskrider nedre grense for gul sone. Med støyfølsame bruksformål meinast barnehagar, bustadar, fritidsbustadar, pleieinstitusjonar, skular og sjukehus.

Ved etablering av nye bygningar med støyfølsame bruksformål i gul sone, skal det utarbeidast ein støyfagleg utgreiing som synleggjer støynivå ved ulike fasadar på dei aktuelle bygningane, og på uteopphaldsareal. Det tillatast støyfølsam bruksformål i gul støysoner, dersom bebyggelsen har ein stille side og tilgang til egna uteopphaldsareal

med tilfredsstillande støynivå.

I raud støysoner tillatast det ikkje støyfølsam arealbruk. Etablering av nye bustadar kan likevel vurderast i indre sentrumssone og andre viktige fortettingsområde langs kollektivtrasear dersom bueingane er gjennomgåande og har ein stille side. Minst halvparten av rom for varig opphald og minst eit soverom skal vende mot stille side. Støykrav for uteopphaldsareal skal vere tilfredsstillt.

Støyande næringsaktivitet bør ikkje etablerast i same bygning som bustadar. I plan- og byggesaker for støyande næringsverksemd skal det fastsettast maksimumsgrenser for støy for tidsrommet 23.00–07.00 og på søn- og heilagdagar, maksimumsgrenser for dag og kveld og ekvivalente støygrenser.

Ved planforslag eller søknad om tiltak som kan auke støytilhøva, kan kommunen krevje ein støyfagleg utgreiing med berekning og kartfesting av støysoner. Utgreiinga skal vise påverknad på nærliggande støyfølsame bruksformål og innehalde forslag til avbøtande tiltak med vurdering av effekten av desse.

Det er vist gul og raudstøysoner langs hovudvegane, basert på kart frå Statens vegvesen.

Faresoner

ROS-analysen avdekkar at store delar av kommunen kan vere utsett for ras- og skredfare. [Temakart A Naturfare](#) viser område i kommunen med muleg naturfare.

Med grunnlag i NVE sine aktesemdskart (Snøskred og steinsprang (NGI) og Jord- og flaumskred aktsemdsområde) for skred er det i plankartet tatt inn omsynssone H310 i område der det kan vere ras- og skredfare. Her må det dokumenterast tilstrekkeleg tryggleik i samsvar med krav i Teknisk forskrift før utbygging, og ved utarbeiding av reguleringsplan for utbyggingsformål.

I løpet av våren 2019 vil bli lagt fram nye faresonekart for skred i bratt terreng for utvalde bebygde område i kommunen. Desse karta vil kunne redusere omsynssone for ras- og skredfare.

I ei 20 m brei sone på kvar side av bekkar og 50 – 100 m sone langs elvar kan ein ikkje utan nærare kartlegging utelukke fare for flaum og erosjon. Slike område er derfor tatt inn i omsynssone for flaumfare H320 saman med område som er vist NVE sitt aktsemdskart for flaum. Omsynssone H320 viser kva areal som potensielt kan vere utsett for flaumfare og kvar flaumfaren må vurderast nærare. Dette er areal ved vatn, elvar, bekkar og areal utsett for stormflo/havnivåstigning. I denne sona må flaumfaren kartleggast i samband med reguleringsplan og utbygging.

Omsynssone H330 viser område i kommunen med potensiale for radon. I desse områda må det gjennomførast kartlegging av reell fare i samband med byggetiltak og reguleringsplan.

Omsynssone H370 viser ei sone der bygningar berre må etablerast samsvar med avstandskrav i regelverk og retningslinjer under el-tilsynsloven.

Omsynssone H350 - brann-/og eksplosjonsfare (ikkje tatt stilling til enno)

Omsynssone H360 - Skytebane (ikkje tatt stilling til enno)

Omsynssone H390 - annan fare (ikkje tatt stilling til enno)

5.6.2 Sone med særlege krav til infrastruktur

I slike soner er det høve til å sikre eller avgrense etablering av teknisk infrastruktur med sikte på miljø- og samfunnsmessige gode heilskaplege løysingar.

Område med krav til felles avløpsløyising og vassforsyning.

Krav til rekkjefølgje av infrastruktur. (ikkje tatt stilling til enno)

Krav til rekkjefølgje av samfunnsservice (ikkje tatt stilling til enno)

Krav til rekkjefølgje av grønstruktur. (ikkje tatt stilling til enno)

5.6.3 Sone med særlege omsyn

I slike soner er formålet å ta spesielt omsyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller vern av naturmiljø eller kulturmiljø. Desse omsynssonene er i hovudsak knytt til LNF-område og på kommuneplannivå det kan berre gjevast retningslinjer

Omsynssone landbruk H510

Det er gjennomført registrering og prioritering av viktige produktionsareal og kulturlandskap for jordbruket i Volda. På dette grunnlaget er det peika ut kjerneområde for landbruket. Desse areala har fått omsynssone H510. I desse områda bør ein ikkje tillate omdisponering til utbyggingsområde eller andre tiltak som er med på å svekke og/eller er i strid med omsynet til landbruket. Det er gitt retningslinje om at tiltak eller fysiske inngrep som kan medføre øydelegging eller nedbygging, eller som på annan måte kan redusere bruksverdien av områda vesentleg i høve aktiviteten det er lagt til rette for, ikkje bør tillastast.

Omsynssone friluftsliv H530

Det er gjennomført kartlegging av viktige friluftslivs-område i kommunen. Desse områda inngår i om-

synssone for friluftsliv. I desse områda er det ikkje ønskeleg med omdisponering til utbyggingsformål eller andre tiltak som hindrar tilgang til eller bruk og opplevingsverdiar. I reguleringsplanar og ved gjennomføring av tiltak skal det takast særlege omsyn til friluftslivsinteresser. Det bør ikkje tillastast tiltak eller inngrep som kan redusere området sin verdi som rekreasjons- og friluftsområde. Enkel tilrettelegging for friluftslivsaktivitetar kan tillastast etter avtale med grunneigar. Tiltak som krev bruk av maskiner er søknadspliktig.

Omsynssone grønstruktur H540

I reguleringsplanar og ved gjennomføring av tiltak skal det takast særlege omsyn til kvalitetar knytt til friluftsliv og natur.

Omsynssone landskap H550

I reguleringsplanar og ved gjennomføring av tiltak skal det takast særlege omsyn til landskapsverdiar i området. Det bør ikkje tillastast tiltak og inngrep som kan redusere landskapskvalitetane.

Vern av naturmiljø H560

Det er registrert og kartlagt fleire område med viktige naturverdiar i kommunen. Slike område finn vi både i sjø og på land. Saman med fjellområda som er urøyvde av inngrep inngår desse areala i omsynssone for vern av naturmiljø. Det er gitt retningslinjer om at det ved utarbeiding av reguleringsplanar og ved gjennomføring av tiltak i slike område bør takast særlege omsyn til naturmiljø. Det bør ikkje tillastast tiltak og inngrep som kan redusere området sin naturverdi.

Vern av kulturmiljø H570

Det er gjennomført registrering og prioritering av kulturlandskap for jordbruket som del av prioritering av kjerneområde landbruk. Kulturlandskapsområda er gitt omsynssone H570. Kulturminne og kulturmiljø registrert i kommunedelplan for kulturminne og regional kulturminneplan er også gitt omsynssone H70. Det same gjeld omsynssone kring automatisk freda kulturminne.

Registreringane har vore aktivt nytta i konsekvensutgreiinga. Føresegnene inneheld krav og retningslinjer knytt til kulturminner og kulturmiljø.

I dokumentet "Bygningsmiljø og estetisk rettleiar" har ein sett nærare på Volda sitt særpreg og kvalitetar innanfor bygningsmiljøet. Trehusmiljøa i Halkjelsvika, Hauane og Rotsetfjora og sveitserrekka i Gamlevegen, industribygga i Elvadalen, funkishusa i Vevendelvegen, Storgata og Porsemyrvegen og typehusa i Brenslene, Granlida og Furebakken er lagt inn i planen med omsynssone bygningsmiljø. Formålet med sonene er å ta i vare det særprega bygningsmiljøet som ein heilskap. Føresegnene inneheld krav og retningslinjer knytt til dei ulike områda.

Eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur har fått omsynssoner i arealdelen (sjå også om Bygningsmiljø i Volda sentrum i kapittel 3.7).

I område innanfor omsynssone H570 skal det i reguleringsplanar og ved gjennomføring av tiltak takast særlege omsyn til kulturmiljø. Nye tiltak skal tilpassast området sitt særpreg. Ved handsaming av søknadar om tiltak skal regional kulturminneforvaltning få høve til uttale før vedtak.

5.6.4 Sone for bandlegging

Bandlegging for regulering

Bandlegging for regulering er ei type bandlegging i påvente av eit vedtak etter plan- og bygningslova som reguleringsplan eller eventuelt vedtak etter andre lovverk for gjennomføring av tiltak. Dette er ei midlertidig bandlegging som er tidsavgrensa til fire år med som etter søknad kan forlengast med fire år.

Bandlegging etter lov om naturvern og naturmangfaldslova

Det er bandlagt eit område etter lov om naturvern i kommunen. Det er verneføresegnene som er gjeldande i dette området.

Bandlegging etter lov om kulturminne

Freda kulturminne etter kulturminnelova er bandlagt. I kommunen er det bandleggingssone kring xx kulturminne:

Bandlegging etter andre lover

Skytebaner med tilhøyrande sikringssoner innarbeidast i planen i påvente av reguleringsplan der sikringssone vert innarbeidd.

Område med kjennskap til eller mistanke om avfall, spesialavfall eller miljøgifter i grunnen.

Store kraftleidningar.

Sikring av drikkevasskjelde

5.6.5 Gjennomføringssoner

Krav om felles planlegging

I område med krav om felles planlegging..... (ikkje tatt stilling til enno)

Det er sett krav om felles plan for følgjande område:(ikkje tatt stilling til enno)

Omforming og fornying

Dette er typisk by- og tettstadsområde med tidlegare industrieigedomar og næringsbygningar som skal utviklast til bustader og andre tettstadsfunksjonar.

5.6.6 Sone der gjeldande reguleringsplan fortsatt skal gjelde

I desse områda skal gjeldande reguleringsplan framleis gjelde utan endringar. I andre område med gjeldande reguleringsplan gjeld føresegner og retningslinjer i arealdelen.

Følgjande planar vert oppheva:

Ingen er foreslått å oppheve.(ikkje tatt stilling til enno)

Følgjande reguleringsplanar skal fortsatt gjelde utan endringar:

PLANID	PLANNAMN
2017002	Jopllassen - Volda Campus Arena
2016010	Studentbustader Langvatn/Heltne
2016009	Gnr.18, bnr. 1 - Kapteinsvegen 12
2016006	Sevrinhaugen/Dokterhaugen gbr. 19/24 m.fl.
2016004	Detaljregulering for hytteveg Botnen
2016000	E39 Volda - Furene
2014004	Urbakkfoten
2014003	Kvislagrova
2014002	Nygardsvegen
2013002	Sjøvegen_Dalsfjord fyrmuseum
2013001	Sagebakken - Bustadområde
2012011	Strand Eigedomen
2012008	Næringsområde Øvre Rotset
2012007	Øvre Heltne-B58
2012004	Detaljregulering Fv 651 (E39) - Arset - Geitvika
2012002	Furene IFK9 m.m
2011012	Bratteberg Aust - endra tilkomst etter skjønn
2011011	Reset Hyttegrend
2011010	Botnavegen
2011008	Norddalen - B59 - Bustadfelt
2011007	Volda Fjordhotell
2011004	Gamlevegen 48
2011003	Håmyra
2011002	Endring av reguleringsplan for bustadfelt i Morkaåsen
2011001	Detaljregulering for K10 Engeset/Klepp
2010023	Endring Reset(Volda skisenter)
2010021	Skulebakken Lauvstad
2010020	Detaljregulering for setjefiskanlegg i Steinsvika
2010017	Furene Industriområde 2 IFK6 - 7 - Åm
2010016	Heltnevollen
2010012	Hyttefelt H4 - Folkestad
2010011	Øyra Barnehage
2010009	RV651 Løvikneset - Arset
2010008	Bratteberg barnehage
2010007	Bjørkedalen - Masseuttak Løset gbnr.: 93/1 og 93/5

2010006	Hamnekvartalet
2010005	Selvika hyttefelt
2010004	Gjerdeplassen Bustadfelt
2010003	Steinbrot i Stigedalen
2009006	K11 Engeset - Klepp
2009005	Nordsletten
2009002	Skifabrikken
2007007	Øvre Skjellebreida
2007007	Øvre Skjellebreida
2007006	E39 Ekset - Furene
2007005	Myragjerdet 2
2007004	Lid-Kråkeneset
2007001	Vikeneset
2006006	E39 Kivisvegen
2006004	Rv652 Brautasvingen
2006002	Berkneset - Steinnesstranda Fv 47
2005011	Hytte-/naustområde Berknes Aust del I
2005008	Barnehage på Bømarka
2005006	Brautabogen
2005002	Aurstad hytter og camping
2003005	Teigane
2002005	Vassendebrua
2002004	Straumshamn
2002002	Søre Bjørkedalen
2002001	Ny bru i Dalsbygda
2001007	Løvikneset
2000001	Morkavika
1998008	Eiksundsambandet Hovdevatnet - Furene
1998003	Bustadfelt B1 Straumshamn
1997001	Del av Volda sentrum
1995005	Bjørkevoll bustadfelt - Lauvstad
1995002	Røysmarka
1994013	Område ved Mork skule
1992004	Bustadfelt Gotene på Lid
1990006	Myraskogane - bustadfelt i Dalsbygd
1989007	Skytebane Sollidalen
1986002	Steinhaugen Folkestad
1985006	Myragjerdet 1

5.6.7 Føresegnsområde

Innanfor føresegnsområda er det knytt egne føresegner i tillegg til dei generelle føresegnene og retningslinjene. Dette gjeld følgjande sætrar og sætreområde som har stor verdi som kulturminne og kulturlandskap:

- Nyestølen #8
- Dansen #9
- Laurdalssætra #10
- Fladalssætra #11
- Kivisdalssætra #12

Det er også knytt egne føresegner til viktige bygningsmiljø i Volda sentrum:

- Halkjelsvika (område #3)
- Hauane (område #2)
- Elvadalen (område #7)
- Rotsetfjora (område #6)
- Sveitserrekkja (område #1)
- Vevendelvegen, Storgata og Porsemyrvegen (område #4)
- Brenslene, Granlida og Furebakken (område #5)



6 VERKNADER AV PLANEN

6.1 Samla verknader av planen

Konsekvensanalysen tek for utbyggingsområde med endra arealbruk, og vurderer konsekvensen for ei rekkje tema. I dette kapittelet er det lagt vekt på å belyse samla verknaden av planen, og område der utbygging kan ha stor negativ konsekvens for enkelttema. Konsekvensanalysen inneheld meir informasjon om dei ulike områda.

I figuren under er det vist fordeling av areal på dei ulike arealformåla i planen:

Arealtabell	
§11-7. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg	Areal (daa)
1110 - Bustader (197)	2895,1
1120 - Fritidsbusetnad (177)	2654,4
1130 - Sentrumsformål (139)	95,9
1150 - Forretningar (9)	21,8
1160 - Offentleg eller privat tenesteyting (61)	444,3
1170 - Fritids- og turistformål (8)	238,1
1200 - Råstoffutvinning (9)	485,7
1300 - Næringsvirksomhet (40)	522,9
1400 - Idrettsanlegg (12)	299,6
1500 - Andre typar bygningar og anlegg (25)	114,5
1700 - Grav- og urnelund (6)	45,9
1800 - Kombinert byggje- og anleggsformål (21)	534,7
Sum areal denne kategori:	8353,6
§11-7. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
2001 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (areal) (12)	16,7
2010 - Veg (13)	19,7
2040 - Hamn (9)	28
2080 - Parkeringsplassar (28)	27,7
2100 - Trase for teknisk infrastruktur (2)	25,1
Sum areal denne kategori:	117,2
§11-7. Nr. 3 - Grønnstruktur	Areal (daa)
3001 - Grøntstruktur (105)	853,2
3020 - Naturområde (7)	64,8
3030 - Turdrag (11)	6,7
3040 - Friområde (98)	185,4
3050 - Park (5)	21,6
Sum areal denne kategori:	1131,3
§11-7. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift	Areal (daa)

5100 - LNFR areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gardstilknytt næringsverksemd basert på ressursgrunnlaget på garden (219)	503155,8
5210 - Spreidde bustader (74)	4560
5220 - Spreidd fritidsbusetnad (16)	297,5
5230 - Spreidde næringsbygningar (16)	46,1
Sum areal denne kategori:	508058,8
§11-7. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone	Areal (daa)
6001 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (20)	76081,1
6220 - Hamneområde i sjø	30,9
6230 - Småbåthamn (12)	147,9
6300 - Fiske (11)	2336,9
6400 - Akvakultur (10)	2277,6
6600 - Naturområde (683)	18254,5
6700 - Friluftsområde (6)	43,5
6800 - Kombinerte formål i sjø og vassdrag med eller utan tilhørende strandsone (11)	33767
Sum areal denne kategori:	132940,1
Totalt alle kategorier:	650600,9

Samla areal for nye/framtidige utbyggingsområde i planframlegg er 1408,09 daa. Dette fordeler seg slik:

Formål	Areal(daa.)	Dyrka jord	Kjerneomr.
Bustader	252	51,7	24
Fritidsbusetnad/naust	25,94	4,38	0
Sentrumsformål	34,9	0	0
Off. eller priv. tenesteyting	49,7	10,93	10,43
Fritids- og turistformål	65,4	5,8	0
Råstoffutvinning	415,64	0	0
Næringsvirksomhet	153,74	0	0
Idrettsanlegg	146,23	0	0
Andre typar bygg. og anlegg	108,2	5,87	5,87
Grav- og urnelund	15,38	13,38	10,7
Kombinerte formål	75,89	39,9	29,3
Samferdsel	40,17	0	0
Totalt	1383,19	131,96	80,3

Landbruk og jordressursar

131,96 daa dyrka og dyrkbar jord vert omdisponert som fylgje av framtidig arealbruk som planen legg til rette for. Her er ikkje medrekna nye areal for spreidd bustad og næringsbygg i LNF-område. Av dette ligg 80,3 daa innanfor kjerneområde landbruk. Omdisponert dyrka og dyrkbar jord er fordelt på formål slik:

Utbyggingsområda der dyrka og dyrkbar jord er omdisponert er i hovudsak lokalisert til Volda sentrum og Mork-Furene. Landbruksareal utanfor tettstadene er i liten grad lagt ut som utbyggingsområde.

Nye bustadareal i midtre sentrumssone B111 på Rotset og B226 ved Årneset står i hovudsak for omdisponering av dyrka og dyrkbar jord til bustadformål. I Morkabygda er det lagt opp til omdisponering av 10,43 daa for utviding av skulen og 39,9 daa til forretning, kontor og industri for å kunne vidareutvikle funksjonen som regionalt viktig handelsområde.

Utbyggingsområda er viktige for vekst og utvikling av tettstaden, og vil støtte opp om mål og strategiar i kommuneplanen sin samfunnsdel. Ved å konsentrere utbygging til sentrumsnære område oppnår ein meir effektiv areal- og transportbruk, noko som kan bidra til å redusere utslepp frå transportsektoren. Å legge til rette for auka bruk av sykkel og gange er i tillegg ein viktig strategi for å fremme folkehelse. Fleire folk busett i Volda sentrum vil verke positivt for utvikling av sentrumsområdet. Utviding av næringsområdet i Furene er ein viktig strategi for å styrke Volda som eit regionalt viktig handelsområde.

Naturmangfald og naturmiljø

Planen kan ha store negative konsekvensar for naturmangfald og naturmiljø i område BFT8, Årset, Austefjorden. Avbøtande tiltak knytt til naturmangfald og naturmiljø må vurderast i reguleringsplan. Eit større areal på 200 daa for forretning, kontor og industri, BKB24, har store negative konsekvensar for naturmangfald og naturmiljø.

Kulturminne og kulturmiljø

Planen kan ha stor negativ konsekvens for kulturminne og kulturmiljø to stader; regionalt viktig trehusmiljø i Røysgata (BKB14) og regionalt viktige kulturmiljø på Rotset (B111). Det er lagt omsynssone på viktig bygningsmiljø i Røysgata, og omsyn til bygningsmiljøet og omgjevnadene må leggest vekt på i reguleringsplan. På Rotset er utbyggingsområdet avgrensa, og inngåri omsynssone for bevaring av viktig kulturmiljø.

Landskap

Planen vil ha stor negativ konsekvens for landskapet tre stader; i Morkabygda (KU B104), Rotset (KU B111) og ved Volda ferjekai (BS9). I Morkabygda er det ynskjeleg å legge til rette for bustadar, men vanskeleg å finne gode alternativ, mellom anna grunna viktige landbruksareal i området. Ein vurderer difor at område B104 kan nyttast til bustadar, sjølv om det har negative konsekvenser for landskapet. På Rotset vurderar ein at dette området vil ha stor

positiv konsekvens når det gjeld å legge til rette for auka busetnad i Volda sentrum, og at dette har så stor samfunnsnytte at ein må akseptere dei negative konsekvensane for landskapsmessige kvaliteten på dette området.

Vassmiljø og verna vassdrag

Planen kan ha stor negativ konsekvens for vassmiljø og det verna Stigedalsvassdraget (KU BFR25). Det er lagt omsynssone med føresegner til Stigevassdraget, med krav om å ta omsyn til verneverdiane i området.

Strandsone langs sjø og vassdrag

Planen kan ha stor negativ konsekvens for strandsona langs sjø og vassdrag to stader; i Egsetstranda (KU B7) og i Folkestadområdet (KU BFR25). Ved Egsetstranda er området avgrensa mot sjøen, for å redusere konsekvensen for strandsona. I Folkestadområdet (KU BFR25) er området avgrensa og trukke lenger vekk frå vatnet, for å ta i vare strandsona langs vassdraget.

Transport og trafikk

Planen kan ha stor negativ konsekvens for transport og trafikk ved Egsetstranda (KU B7), da utbygging krev ny avkøyrsløse frå E39. Føresegnene inneheld rekkefølgekrav om at området ikkje kan byggast ut før E39 er lagt om.

Teknisk infrastruktur

Planen kan ha stor negativ konsekvens for utbygging i Egsetstranda (KU B7), der det er manglande kapasitet når det gjeld vatn og avløp. Sjølv om det ikkje er andre område som er vurdert med stor negativ konsekvens i konsekvensanalyse er det mange område som vil kreve ny VA-infrastruktur, og kostnader knytt til dette. Hovudplan for vatn og avlaup viser at det er store behov for investeringar knytt til vatn og avlaup i kommunen, spesielt gjeld dette i Volda sentrum. Fleire stader manglar ein også oversikt over dagens kapasitet. Dette må vere på plass før ein kan sette i gang større utbyggingsprosjekt. Større utbyggingsprosjekt er også avhengig av kapasitet på vegsystemet. Fleire utbyggingsområde har fått rekkefølgekrav knytt til teknisk infrastruktur.

Samfunnsstryggleik, risiko og sårbarheit

Fleire av utbyggingsområda ligg innanfor område utsett for skred, flaum eller andre aksemdsområde. Nærare avklaring av naturfare må skje i reguleringsplan før utbygging kan tillatast.

Estetikk og arkitektur

Planen kan ha stor negativ konsekvens for estetikk og arkitektur i Røysgata (KU B14). Det er lagt omsynssone på viktig bygningsmiljø i Røysgata, og omsyn til bygningsmiljøet og omgjevnadene må leggest vekt på i reguleringsplan.

Forholdet til strategiar om arealbruk

Fleire av næringsområda i Morkabygda (KU BN8, KU BN15 og KU BN16) kan vere i strid med arealstrategiar om sentrumsutvikling, transport og kommunikasjon. Områda er i tråd med arealstrategi om næringsareal langs hovudvegnett. Det er også ynskjeleg å sikre areal for framtidig næringsutvikling i Furene. Føresegnene inneheld krav knytt til type verksemd som er tillete i området. Føresegnene inneheld rekkefølgekrav om at området ikkje kan byggast ut før Voldatunnelen er utbygd.

Næringsområde i Austebjorden KU BN5 (s. 64) er også i strid med arealstrategi om lokalisering av næringsareal. Området vert nytta til næring i dag, og vert vurdert som eit viktig, mindre område for næringsverksemd på bygdene.

Utbyggingsområde i Røysgata (KU B14) er i strid med arealstrategi om å ta i vare viktige kulturmiljø og kulturminne, men i samsvar med strategi om busetnad, transport og kommunikasjon. Det er lagt omsynssone på viktig bygningsmiljø i Røysgata, og omsyn til bygningsmiljøet og omgjevningane må leggast vekt på i reguleringsplan.

Utbyggingsområdet i Vassbotn (KU B38) er i strid med busetting og om landbruk, men er imøtekome som spreidd bustadar i LNF, med krav om behandling etter jordlova.

KU BFR25 i Folkestadområdet er i strid med arealstrategi for fritidsbusetnad, setrar og naust. Området inneheld ein eksisterande hytte. Området er avgrensa mot vatnet for å redusere dei negative konsekvensane.

Andre tema:

Ingen av utbyggingsområda vil ha store negative konsekvensar for fylgjande tema:

- nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv
- energiforbruk og energiløysingar
- klimaendringar
- forureining
- befolkningsutvikling og tenestebehov
- barn og unge
- folkehelse



6.2 Oppsummering hovudtema

Sentrumsutvikling og senterstruktur
<p>Arealstrategiar</p> <ul style="list-style-type: none"> Volda sentrum skal prioriterast som regionalt handels-, bu- og næringsssentrum, med urbane kvalitetar der detaljhandel skal lokalisrast til sentrumskjernen og institusjonar med krav til utrykkingstid ikkje vert lokalisert utanfor Volda tettstad. Legge til rette for fortetting og transformasjon i og nær sentrumskjernen, som støttar opp om utvikling av eit sentrum med urbane og berekraftige kvalitetar. Volda sitt særpreg og identitet skal styrkast ved å sikre den eldre trehusbebyggelse og anna særprega arkitektur, ta vare på smug, fjordgløtt og grønne lungar og sikre eit ope sentrum mot fjorden.
<p>Behov</p> <ul style="list-style-type: none"> Legge til rette for fortetting, transformasjon og fleksibel arealbruk i indre sentrumssone. Legge til rette for fortetting og utbygging av udisponert bustadareal i midtre sentrumssone. Behov for meir bustadareal i midtre sentrumssone. Potensiale for å utvikle Rotset som eit suppleringscenter for handel. Behov for utviding av næringsområdet i Furene. Sikre at funksjonar i lokalsentra har tilstrekkeleg areal. Definere kva område som er spesielt viktige å ta i vare m.o.t. bygningsmiljø.
<p>Tiltak i planen</p> <ul style="list-style-type: none"> Vidarefører areal til fortetting og transformasjon i indre sentrumssone. Lagt inn fleire større areal som sentrumsformål, for å sikre at områda kan nyttast fleksibelt og til ulike sentrumsfunksjonar. Vidarefører område til offentleg og privat tenesteyting kring eksisterande institusjonar. Rotset: Eksisterande plan legg til rette for etablering av handelpark med høve til handel av både plasskrevjande varer og detaljhandel. Detaljhandel totalt samla areal inntil 6000 m² i midtre sentrumssone. Utvalshandel og plasskrevjande varer med min. 1000 m² BRA. Furene: legg til rette for utvikling av næringsområdet, med xxx daa til kombinert formål. Plasskrevjande varer med min. 1000 m² BRA tillate. Ikkje detaljhandel ut over 3000 m² BRA. Det er lagt inn areal (m.a. næringsareal) slik at funksjonar i lokalsentra og på bygdene har moglegheit for utvikling. Planen inneheld omsynssoner med føresegner knytt til bevaring av viktig bygnings- og kulturmiljø. Bustadbebyggelse: sjå tema Busetting.
<p>Busetting</p>
<p>Arealstrategiar</p> <ul style="list-style-type: none"> Volda kommune skal ha eit variert bustadtilbod og ledige tomter både i sentrum og i bygdesentra. Nye bustadfelt skal lokalisrast i tilknytning til eksisterande busetnad, infrastruktur og handels- og tenestetilbod, og planleggast med gode løysingar for kollektivtransport, sykkel og gange. Spreidd utbygging skal skje som utfylling eller forlenging av eksisterande busetting i skred- og flaumsikre område, og slik at ein ikkje punkterar samanhengande grøntområde, kjerneområde landbruk, eller restriksjonsområde med omsyn til kulturminne. Det kan leggest til rette for bygging av høgare hus i sentrumskjernen, gjerne i kombinasjon med forretningsbygg.
<p>Behov</p> <ul style="list-style-type: none"> Framskriving av folketalet mot 2030 viser ein forventa folketalesauke på om lag 1300 personar. Utviklinga viser at folketalet i bygdene går ned, medan det i Volda sentrum aukar meir enn den samla folketilveksten. Må difor planlegge for ein folketilvekst på om lag 1500–1600 personar i Volda sentrum. Det er behov for 750 små bustader eller leilegheiter og 200 ein- eller tomannsbustader i Volda sentrum. Det er behov for å etablere fleire tomtereserver i tettstadene. Det er berre i lokalsentra og tettstadene det er ynskjeleg med bustadfelt og det er berre i Mork-Furene og Volda sentrum det er behov for tilrettelegging av nye bustadfelt. Behov for areal til bustadar på Mork. Behov for å sjå nærare på område til spreidd bustad, og oppdatere dei i høve m.a. skred- og flaumkart.
<p>Tiltak i planen</p>

- Gjort grep for å kunne legge til rette for etablering av om lag 250 nye leilegheiter i indre sentrumssone. (fortetting, fornying og auka grad av bustadtettleik).
- I midtre sentrumssone er det lagt til rette for omlag 750 nye bustader.
- I ytre sentrumssone er det framleis tomtereservar som ikkje er utbygd med mulegheit for omlag 500 nye bustader, hovudsakleg frittliggande småhus. Det er ikkje lagt inn nytt areal til bustadareal i ytre sentrumssone, som ein bevisst strategi for å legge press på å realisere fortettingsprosjekt og realisering av utbyggingsareal i indre og midtre sentrumssone.
- For Mork-Furene er det lagt til rette for auka busetting med 125 daa til bustadformål.
- I lokalsentra er det gode mulegheiter for 10–15 nye einebustader i planperioden, i eksisterande bustadfelt og som spreidd bustadbygging. Det er ikkje lagt til rette for nye bustadfelt på bygdene.
- Det er sett av eigna område til spreidd bustadbygging i LNF-område i lokalsentra. Områda sett av til spreidd busetnad i tidlegare planar er vurdert på nytt ut i fra oppdatert kunnskap om naturfare, viktige landbruksområde, samanhengande grøntområde, restriksjonsområde kring kulturminne oa. Nokre område er difor redusert i omfang i forhold til tidlegare planar, medan andre stader er nye område lagt til på eigna areal.

Offentlege og allmenne formål

Arealstrategiar

- Offentlege funksjonar med tilhøyrande uteområde skal lokaliserast til Volda sentrum.
- Offentlege og allmenne formål utanfor Volda sentrum skal lokaliserast til bygdesentra.
- Allmenne formål i Volda sentrum skal lokaliserast i gangavstand frå sentrumskjernen med sikte på å utvikle eit sentrum med urbane kvalitetar.

Behov

- Behov for utviding av areal ved Mork barnehage.
- Behov for å utvide areala til Bratteberg skule, Mork skule, Øyra skule og Volda ungdomsskule.
- Viktig å sikre handlingsrom og areal rundt dei sentrale pleie- og omsorgsinstitusjonane i kommunesenteret; Volda omsorgssenter og Fjordsyn. Behov for å sikre auka kapasitet for omsorgsbustader.
- Ynskjer at noverande og framtidige regionale funksjonar skal ha rikeleg areal til vidareutvikling. Ynskjer at allmenne formål skal lokaliserast i gangavstand frå sentrumskjernen. Behov for utviding og meir fleksibel arealbruk for området rundt rådhuset og samfunnshuset.
- For å ha areal til framtidige utbyggingsplanar og eventuelle nye lokaliseringsbehov er det naudsynt å halde fast på mest mogleg areal til vidare utvikling i sjukehusområdet.
- Austefjord kyrkje, Dalsfjord kyrkje, Leirshaugen gravplass og Lid gravplass har behov for utvidingsareal.
- Det er behov for å sette av areal til nytt reinseanlegg. ++

Tiltak i planen

- Lagt inn utvidelsesområde til Bratteberg og Mork skular. Det er ikkje lagt inn utvidelsesområde til Øyra skule eller Volda ungdomsskule. Desse skulene har gangavstand til andre friområder og til planlagde Campus Arena, som kan kompensere for lite internt areal.
- Område til offentlig tenesteyting ved Volda omsorgssenter er utvida mot nord-aust. Her er det også mogleg å fortette eller utnytte eksisterande areal annleis.
- Ved Fjordsyn er det ikkje lagt inn utvidelsesområde. Det er framleis noko uutnytta areal innanfor eksisterande område, og det er lagt til rette for høgare utnytting.
- Området avsett til privat og offentlig tenesteyting rundt rådhuset og samfunnshuset er utvida. I nord er ein tomt omregulert frå bustad til offentlig og privat tenesteyting. Området avsett til parkeringsplass og park i tidlegare planar er også sett av til offentlig og privat tenesteyting.
- Det er lagt til utvidingsareal for Austefjord kyrkje og Dalsfjord kyrkje, Leirshaugen og Lid gravplass.
- Areal sett av til offentlig tenesteyting rundt sjukehuset og høgskulen er vidareført. Området ved sjukehuset vert utvida mot Bøkevegen i nord-vest, som i tidlegare planar.
- Områda rundt museer, forsamlingslokaler og grendahus er oppdatert i planen etter dagens bruk. Det er lagt inn utvidingsareal m.a. knytt til trykkerimuseet.
- Det er sett av areal til framtidig avløpsreinseanlegg med tilhøyrande omsynssone på Mork og i Volda sentrum.

Fritidsbustad, sætrar og naust

Arealstrategiar

<ul style="list-style-type: none"> • Nye område for fritidsbustader og naust skal i størst muleg grad utnytte eksisterande infrastruktur og organiserast i felt/naustrekker. • Lokalisering av naust og fritidsbustader skal ikkje vere i konflikt med viktige allmenne interesser, natur- og friluftslivsområde. • Vorar, småbåthamner og moloar skal fungere som fellesløysingar. • Verdifulle setremiljø skal i størst muleg grad bevarast og nybygging av hytter skal i hovudsak plasserast i felt utanfor viktige setremiljø.
Behov
<ul style="list-style-type: none"> • Ved å vidareføre det som er regulert i tidlegare planar, er det rikeleg areal avsett til fritidsbusetnad viss ein ser kommunen under eitt. Behov for å sjå nærare på om ein skal vurdere supplerande areal til fritidsbustad andre stader enn det som er sett av i tidlegare planar. • Behov for sikre viktige sætreområde.
Tiltak i planen
<ul style="list-style-type: none"> • Lagt inn eit område til hytte/naust på Lid/Berknes, eit område til naust i Austefjordområdet og eit i Dalsfjordområdet. Føresegnene til arealdelen inneheld krav og retningslinjer knytt til naustområda. • Fem støylar har fått omsynssone med tilhøyrande føresegner.
Landbruk og næringsliv
Arealstrategiar
<ul style="list-style-type: none"> • Legge til rette for bærekraftig utvikling av landbruk, skog- og fjordbruk. • Stimulere til vidareutvikling av detaljhandel med allsidig tilbod i sentrumskjernen. • Legge til rette for næringsareal knytt til hovudvegnettet og trasèar for kollektivtransport.
Behov
<ul style="list-style-type: none"> • Har behov for matjord og føreseielege driftsvilkår for landbruksnæringsa. • Legge til rette for næringsareal knytt til hovudvegnett og trasèar for kollektivtransport. Ein ynskjer også å planlegge for korte avstandar mellom målpunkt. Detaljhandel i Volda sentrum. Legge til rette for transformasjon av industribygg m.v. i sentrumsområda. • Behov for fleksibel arealbruk i sentrumsområda. Ynskjer å utvikle både Volda sentrum, Rotset og Furene til handelsområder. Behov for utvidingsareal til plasskrevjande varer på Furene. • Det er behov for å sjå nærare på areal til havbruksnæringsa, og oppdatere plankarta etter dagens bruk. • Andre typer næringsareal (sjønære næringsareal, industri, næring, forretning mv.)
Tiltak i planen
<ul style="list-style-type: none"> • Det er lagt vekt på å verne om kjerneområde landbruk. Tiltak som har store negative konsekvensar for landbruket er i mange høve ikkje teke med i planen (jf. konsekvensutgreiinga). • I midtre sentrumssone er eit større landbruksareal (som også inngår i kjerneområde landbruk) teke inn i planen til bustadareal. Her meiner ein at jordvernet må vike for andre viktige samfunnsinteresser. Det same gjeld i området Mork-Furene, der også landbruksareal er teke inn i planen som bustad- og næringsareal. Samla sett er nær 157 daa landbruksareal omdisponert til framtidige utbyggingsformål. I indre sentrumssone har ein lagt inn fleire større område til sentrumsformål for å legge til rette for auka utbygging her framfor omdisponering av dyrka jord. • Ein stor del dyrka jord er tatt ut av område for spreidd bustad og næring i LNF-område. • Furene: I tillegg til næringsareal i gjeldande reguleringsplanar, er det i arealplanen lagt til 73 daa til næringsformål, mellom andre på sørsida av hovudvegen. Området kan nyttast til plasskrevjande varer. Areal til detaljhandel er ikkje auka her. • Område til havbruksnæringsa er oppdatert etter dagens bruk og er gitt gode mulegheiter for vidareutvikling. I plankartet er nå areal til fortøyningar også vist, og ein har vurdert landsida knytt til dei ulike lokasjonane.
Transport og kommunikasjon
Arealstrategiar

- Sikre gode kommunikasjonar i regionen og kommunen med mål om ferjefrie fjordkryssingar.
- Sikre infrastruktur som grunnlag for god kommunikasjon.
- Legge til rette for reduksjon av klimagass- utslépp knytt til transport ved å gjere kollektivtilbod, sykkel og gange meir attraktivt.
- Utvikle eit funksjonelt trafikalt køyremønster med veg, gate og parkeringsstruktur som gjer det lett å orientere seg, er trygt for alle, og inviterer til å gå og sykle i/til sentrumskjernen.
- Sikre gode trafikale forhold i bustadområda og vektlegge gang- og sykkelveggar som sikrar trygg ferdsel for barn og unge.
- Utvikle Volda som kollektivknutepunkt og betre offentleg kommunikasjonstilbod.

Behov

- Legge inn alternativer til fjordkryssing over Voldsfjorden.
- Behov for å sikre samanhengande grøntstruktur frå fjord til fjell, som også inkluderar ferdselsårer. Behov for å sikre andre viktige ferdselsårer.
- Behov for å sikre at gang-, sykkel- og kollektivtrafikk vert viktige utgreiingsområde i framtidige reguleringsplanar.
- Hovud- og lokalruter vist i "hovudnett for sykkel" bør implementerast i plankartet.
- Det er behov for å vurdere nye føresegner knytt til parkering både for bil, elbil og sykkel.
- Det er behov for å undersøkje om busstasjonen i Volda kan utnyttast meir effektivt.

Tiltak i planen

- Konsekvensar for transport og trafikk har vore tema i konsekvensutgreiinga. Det er også teke omsyn til barnetrakkregistreringane i konsekvensutgreiingane.
- Det er to alternative krysningspunkt for bru over Voldsfjorden og Dalsfjorden. Plankartet er oppdatert i høve "Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda". Området ved busstasjonen er sett av til sentrumsformål i planen, og opner for at området kan utnyttast meir effektivt enn i dag.
- Det er lagt vekt på å sikre grøntstruktur frå fjord til fjell.
- Det er i større grad lagt vekt på parkering for sykkel og elbil og redusert krav til parkeringsdekning for bil.

Grøntstruktur, friluftsliv og kultur

Arealstrategiar

- Sikre og utvikle viktige natur- og friluftsområde og legge til rette for tilgang til områda.
- Sikre og vidareutvikle grøntstruktur i Volda sentrum med fokus på Utviklingsplanen og strategien "frå fjord til fjell".
- Sikre viktige kulturmiljø og kulturminne.

Behov

- Behov for samanhengande grøntstruktur i buområda, mellom anna behov for å sikre koplingar mellom fjord og fjell.
- Behov for å sette ei byggegrense langs Øyraelva i Elvadalen.
- Behov for å sikre viktige friluftslivsområde og moglegheit for tilkomst til områda.
- Behov for å ta i vare strandsone med særlege kvalitetar.
- Behov for å sikre vitige bygningsmiljø, kulturminne og kulturlandskap i planen.

Tiltak i planen

- Kunnskap frå prosjektet "Kartlegging og verdsetjing av friluftslivsområde" har vore nytta aktivt i konsekvensutgreiinga. I arealdelen er område registrert som viktige friluftslivsområde markert med omsynssone friluftsliv. I nokre område med arealformål grøntstruktur har ein utvida områda for å sikre tilkomst for ålmenta til areala. Fleire stader har ein også lagt inn areal til opparbeiding av parkeringsplass knytt til viktige utfartsområde.
- Sett av areal til fire nye kvartalsleikeplassar; i Andanesvegen, Martavegen, Prestegarden og i Rotsetfjóra.
- Planen inneheld omsynssoner med føresegner knytt til landbruk, landskap, friluftsliv, grøntstruktur, bevaring naturmiljø og kulturmiljø.
- I føresegnene er det sett generelle byggegrenser langs sjø og vassdrag.

7 PLANDOKUMENT/VEDLEGG

Planomtale

Planomtalen gjer greie for føremål, hovudinnhald og verknadar av planframlegget, og viser korleis nasjonale og overordna mål og retningsliner er teke i vare, jf. pbl. § 4-2. Verknadar for miljø og samfunn, konsekvensutgreiing, er omtalt i planomtalen, men ligg i sin helheit som vedlegg.

Føresegner

Føresegner til planen er juridisk bindande og kjem i tillegg til tilhøva som er fastlagde i plankartet, jf. pbl. §11-6. De er og tatt inn retningsliner som ikkje er juridisk bindande. Dersom retningslinene må fråvikast skal dette grunngjevast.

Plankart

Plankartet fastsetter framtidig arealbruk for område og er juridisk bindande jf. pbl § 11-6.

ROS-analyse

Inneheld ei heilskapeleg ROS-analyse, og ROS analyse av nye utbyggingsområde.

Vedlegg:

- Naturfare
- Sårbare objekt 1
- Sårbare objekt 2
- Verksemdrisiko
- ROS-vurdering av innspel

Konsekvensutgreiing

Inneheld ei konsekvensutgreiing av innspel om nye eller endra utbyggingsformål.

Temakart

Temakarta er ikkje juridisk bindande, men synleggjer ulike tema.

Følgjande temakart er utarbeidd (*foreløpig versjon, ikkje ferdig!*)

- Grønstruktur
- Landbruk
- Infrastruktur
- Fritidsbusetnad setrar og naust

Andre grunnlagsdokument

- [Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling i Volda.](#)
- [Bygningsmiljø og estetisk rettleiar](#)
- [Bustadbehovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting.](#)
- [Rettleiar for leike og aktivitetsområde](#)
- [Kartlegging av kvartalsleikeplassar](#)
- [Behovsanalyse - areal til off. og privat tenesteyting](#)
- [Klimaendringar og arealplan](#)
- [Verdifulle sætremiljø](#)
- [Kjerneområde landbruk](#)
- [Hovudnett for sykkel i Ørsta og Volda](#)
- [Arbeidsdokument for kollektivtrafikk, elbil og sykkel](#)
- [Barnetrakk Volda haust 2017](#)
- [Barnetrakk Vikebygda skule vår 2018](#)
- [Kartlegging av snarveggar](#)
- [Kartlegging og verdisetjing av friluftslivsområde](#)
- [Kommunedelplan for kulturminne](#)
- [Kartlegging av barnehagane sine nærturterreng](#)

Plankart og plandokument kan ein finne her:

www.volda.kommune.no

www.kommunekart.com

http://webhotel2.gisline.no/gislinewebplan_1519/gl_planarkiv.aspx?planid=2016005

<http://tema.webatlas.no/1519/planinnsyn?planid=2016005>



Volda kommune

Stormyra 2

6100 Volda

postmottak@volda.kommune.no

Telefon: +47 70 05 87 00

