



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Siri Birkeland Solheim

Arkivsak nr.: 2017/2188

Arkivkode: 614

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
	Formannskapet Kommunestyret	

VOLDA UNGDOMSSKULE - MOGLEGHEITSSTUDIE OG GRUNNLEGGANDE FØRINGAR FOR RENOVERING/OMBYGGING

Administrasjonen si tilråding:

- Kommunestyret tek til vitande teknisk tilstandsanalyse av Volda ungdomsskule, datert 31.08.2017 frå XPRO AS, med konklusjon om at bygningsmassen har eit betydeleg behov for renovering/ombygging for å tilfredsstille dagens tekniske- og funksjonskrav, men at den også har ein vesentleg restverdi som kommunen må søkje å nytte vidare. Kommunestyret gjer vedtak om å gjennomføre eit moglegheitsstudie for å finne nivå og omfang av ombygging og renovering på skulen. Moglegheitsstudiet skal blant anna kartleggje:**
 - Rom- og funksjonskrav
 - Tekniske krav til bygningsmassen
 - Myndigheitskrav
 - Hovudberesystem
 - Økonomisk ramme for gjennomføringa
 - Moglegheita for å «ta vare på» tilførte verdiar gjennom nylege oppgraderingar
- Kommunestyret gjer vedtak om at ein i moglegheitsstudiet legg seg på eit ambisjonsnivå på 60 – 80 mill eks mva ved ei dimensjonering for ungdomsskuleelevane i sentrum, og 80 – 100 mill eks mva for ei løysing som viser dimensjonering for ev å samle alle ungdomsskuleelevane i dagens Volda kommune ved Volda ungdomsskule.**
- Kommunestyret ber vidare om at følgjande prinsipp vert lagt vekt på i moglegheitsstudie:**
 - Ein tek utgangspunkt i dei behova som skulen si brukargruppe peikar på som dei mest prekære, og ser vidare på kva meir ein kan klare å inkludere i prosjektet med det ambisjonsnivået som er satt
 - Ein tek utgangspunkt i at hovudbygget skal behaldast, og ein ser på moglegheita for å utvide for å inkludere meir areal til skulen
 - Ein tek utgangspunkt i at skulen skal dimensjonerast for minimum 300 elevar, 65 tilsette og 12 klasserom. Moglegheitsstudiet skal også vise korleis ein kan løyse

arealbehovet dersom skulen skal dimensjonerast for å inkludere alle ungdomsskuleelevane i kommunen (15 klasserom, 400 elevar og 75 tilsette).

- **Det leggst ikkje føringar om at uttrykket til bygget skal bevarast, men det skal gjerast ei eiga vurdering av konsekvensane med tanke på økonomi og bygget sin funksjon dersom ein skulle ynskje å bevare det.**

Vedleggsliste:

Teknisk tilstandsanalyse Volda ungdomsskule 2017– utført av XPRO AS

Tilbakemelding på behov frå brukargruppa ved Volda ungdomsskule

Brev frå FAU ved Volda ungdomsskule, datert 09.02.2017

Brev frå elevrådsleiar Kasper Garshol, datert 15.06.2016

Brev frå FAU ved Volda ungdomsskule, datert 07.12.2015

Uprenta saksvedlegg:

K-sak 88/08; Godkjenning etter forskrift om miljøretta helsevern – Volda ungdomsskule

K-sak 107/16; Organisering av prosessar for frigjering av ressursar – Budsjett og økonomiplanprosess

Prosessnotat økonomi d.s. 09.09.2016

Brannteknisk vurdering Volda ungdomsskule 2014 – utført av Nordplan AS

Tilstandsanalyse Volda ungdomsskule 2006 – utført av Nordplan AS

Samandrag av saka:

Det har i fleire år blitt gitt tilbakemeldingar om at Volda ungdomsskule har ei bygningsmasse som har eit klart og tydeleg behov for renovering og ombygging. Skulen er lite funksjonell og har behov for meir areal både til elevar og tilsette. Rapport etter teknisk tilstandsanalyse i 2017 og rapport frå brannteknisk vurdering i 2014, viser at skulen også har ein del branntekniske manglar som må utbetrast.

Den tekniske tilstandsanalysen konkluderer med at skulen på tross av dette har ein betydeleg restverdi som kommunen bør nytte vidare, og det vert rådd til å kartlegge nivå og omfang av ombygging og renovering gjennom eit moglegheitsstudie. Før oppstart av moglegheitsstudiet er det viktig av ambisjonsnivået for bygningsmassen vert definert, då dette vil legge klare føringar på nivået ei moglegheitsstudie vert utarbeida på.

SAKSOPPLYSNINGAR/FAKTA

Historikk – bakgrunn for at det er behov for tiltak

Volda ungdomsskule hadde tidlegare namnet Øyra skule og vart ferdigstilt i 1960. Bygningen stod fram som ein av dei mest moderne skulebygningane i landet og skulen vart rekna som eit bygg for framtida. Skulen endra namn til Volda ungdomsskule i 1977/78 då det vart innført niårig skule og Øyra barneskule stod ferdig.

Skulen bestod opphavelig av ein hovudfløy og ein sidefløy. I ettertid har det vore to større påbyggingar på skulen som har resultert i eit nytt gymbygg, bygd som eit andre byggetrinn i 1970, og eit medietek over inngangspartiet som vart bygd i 2008.

Skulen husar i dag 58 tilsette og 280 elevar fordelt på 11 klasser.

TILSTANDEN PÅ BYGGET

Gjennom dei seinare åra har brukarane av skulen fleire gongar varsla om at det er store behov for utbetringar/ombyggingar på skulen. Dette er mellom anna gjort gjennom følgjande korrespondanse dei siste tre åra:

- Brev frå FAU datert desember 2015. Det blir i brevet peika på at det er store behov for utbetringar knytt til kontor, møterom, arbeidsplassar for lærarane, personalrom, garderobe og WC-tilhøve for personalet. Det vert også påpeika at det er generelt sett er overfylt på skulen, at ei rekke undervisningsrom er i svært dårleg stand og at det er dårleg solskjerming og manglande ventilasjon.
- Brev frå elevrådsleiaren datert juni 2016. Elevrådsleiaren skriv at det er dårleg inneklima på skulen og at det er eit stort behov for vedlikehald.
- Bekymringsmelding frå FAU datert februar 2017. Det vert i brevet mellom anna fokusert på at det er eit stort etterslep av vedlikehald på skulen, at behovet for meir plass er prekært og at arbeidsforhold for lærarane er dårlege.

Tilsyn og kartleggingar

Det er gjort fleire tilsyn og kartleggingar av skulen dei seinare åra som viser til at bygningsmassen har behov for oppgradering og renovering. I 2006 gjennomføre Nordplan ei tilstandsanalyse av skulen som konkluderte med følgjande:

Som hovudinstrykk framstår bygningen i «original» stand, men prega av slitasje og manglande vedlikehald utvendig. Innvendig ber bygningen preg av slitasje på overflater, men er eigentleg i brukbar stand når ein tek omsyn til alderen

Same år vart det gjennomført tilsyn etter lova om miljøretta helsevern på skulen. Gjennom dette tilsynet vart det peika på fleire behov for utbetringar av bygninga, og i kommunestyret den 19. juni i 2008 (PS 88/08) vart det fatta følgjande vedtak:

1. *Volda Ungdomsskule blir godkjent etter "Forskrift om miljørettet helsevern i barnehager og skoler m.v." av 01.12.1995*
2. *Godkjenninga blir gjort på vilkår av at det skal bli utarbeidd og godkjent ei samla og forpliktande plan for bygningsmessig vedlikehald og rehabilitering av skulen*
3. *Volda ungdomsskule skal vidareutvikle sitt internkontrollsystem innan miljøretta helsevern, slik at forskrifta sin intensjon blir kvalitetssikra*

I den tekniske tilstandsanalysen som vart utført i 2017 konkluderast det med følgjande;

Byggene har et klart og tydelig behov for renovering og også delvis ombygging for både å tilfredsstille dagens tekniske krav og funksjonskrav drift av en ungdomsskole har til bygget. Selv om bygningsmassen har betydelige renoveringsbehov har de også en vesentlig restverdi som kommunen må søke å utnytte videre. Spesielt med tanke på de oppgraderinger som er gjort de siste årene, så som ventilasjonsanleggene, vindusskifte, lys og elektriske anlegg.

Brannteknisk vurdering og branntilsyn

Rapportar frå branntilsyn på skulen, har i fleire år peika på dei same avvika på skulen. Det er også i fleire av rapportane nemnt at Volda ungdomsskule manglar ei heilskapleg vurdering av bygget i høve til nyare lover og forskrifter (1985 eller seinare).

I 2014 utførte Nordplan ei brannteknisk analyse av skulen. Målet med analysen var å avdekke feil og manglar ved bygningen, samt å foreslå utbetringar og avbøtande tiltak for å betre tryggleiksnivået i bygningsmassen. Analysen konkluderer med følgjande feil/manglar i bygningen som bør utbetrast:

1. *Sikre aulaen i Hovudfløy som rømningsveg ved følgjande tiltak:*
 - *Røykventilere aulaen gjennom vifter i taket*
 - *Skifte eventuelle dører som ikkje har brannklasse mellom aula og tilstøytande rom*
 - *Sikre at branncelleavgrensande bygningsdelar ikkje er svekka ved uklassifiserte gjennomføringar av ventilasjonskanalar, sjakter m.m.*

2. Sikre rømningstilhøva i U-etg- i hovudfløy ved å sikre at rømningsvegen ikkje er svekka av mangelfulle kanalgjennomføringar ved følgjande tiltak:
 - Brannisolere gjennomføringar
 - Etablere ny rømningsveg til det fri på austsida i U.etg.
 - Avgrense nordre del av korridoren ved å stenge den med branncelleavgrensande bygningsdelar.
3. Oppgradere trapperom i sidefløy til klasse Tr2
4. Oppgradere ein del viktige dører (m.a. i seksjoneringsvegg) til rett brannklasse
5. Etablere ny rømningsdør til det fri mot nordvest i gamal gymsal i Sidefløy
6. Betre rømningsvegar i gymsal i Byggesteg 1970 ved følgjande tiltak:
 - Skifte rømningsdør frå utstyrslager i gymsal
 - Skifte ut kledning av trepanel i garderobar til platemateriale med forskriftsmessig brannklasse

Mange av desse punkta gjeld framleis i dag.

Gjennomførte utbetringar

Volda ungdomsskule er prosjektert etter Byggeforskrift 1949 som stilte heilt andre krav til bygningsmassen enn det ein har etter dagens forskrift. Gjennom åra, og då spesielt dei siste, er det gjennomført ei rekke utbetringar på skulen for å betre nivået i bygningsmassen:

- 1993: Garderobar i gamle gymsal vart renovert
- 1997: Ventilasjonsanlegget vart fornya for sidefløy og gymsalar
- 2000: Det elektriske anlegget vart oppgradert og ventilasjonsanlegget for hovudfløya vart fornya
- 2008: Mediatek over inngangspartiet vart bygd. Det vart etablert ståforsterkning i aulaen for ekstra bæring for takkonstruksjonen. Det vart installert heis og gjort diverse rullestoltilpassingar i bygget. Toalettromma for gutar og jenter i kjellaren vart pussa opp.
- 2010: Dei fleste vindauga vart bytta. Dør/glasfelt mellom vestibyle og aula vart skifta
- 2013: Nytt golv i gymsalen frå 1970
- 2014: Det vart installert nytt låsesystem og etablert ny rømningsdør ut i det fri frå gymsalen i sidefløy
- 2015: Det vart etablert nye gavlveggar og dører i gymsal frå 1970
- 2016: Varmtvasstankar vart bytta. Det vart bygd eit spesialrom med stellerom og fysiorom. Det vart lagt nytt golv i gymsalen i sidefløy
- 2017: Dusjrom i gymsalen i sidefløya vart utbetra. Resterande vindauge vart bytta og det vart installert nytt ventilasjonsanlegg i gymsalar og handtverksfløy. Det vart installert vifter i taket på aulaen

Skulen sine behov

Ei brukargruppe på Volda ungdomsskule, beståande av representantar for personalet og administrasjonen, har gjort ei vurdering av skulen sine behov. Behova er delt opp i to grupper, der den eine tek føre seg prekære behov som skulen har i dag, og som er viktig å få dekkja, og den andre tek føre seg areal og fasilitetar som er ynskjelege og som gruppa meiner det vil vere eit behov for i framtida. Den generelle tilbakemeldinga er at det er sprengt kapasitet på både klasserom, grupperom, kontor og møterom, og det dermed er eit stort behov for meir areal.

Prekære behov og manglar

Behova brukargruppa har satt opp som eit minimum ved ei ombygging/renovering/oppussing er:

- Kjønnsnøytrale kroppsøvingsgarderobar for elevar
- Fleire grupperom (i ulike størrelsar, også knytt direkte til klasserom)
- Møterom/telefonrom
- Toalett og garderobar for tilsette

- Fleire kontor
- Fleire arbeidsplassar
- Fleire og større klasserom
- Større personalrom
- Utbetringar av ventilasjonen
- Etablering av solskjerming
- Etablering av innvendig låsesystem (kode/låsvidar inne på klasserom/grupperom)
- Utbetringar av branntekniske manglar iht. rapport frå 2014

Behov for framtida

I forhold til behov for framtida og ynskjer for skulen, har brukargruppa satt opp følgjande punkt:

- 15 gode klasserom
- Minst 1 grupperom knytt direkte til kvart klasserom
- 1 møterom/telefonrom per årssteg
- Kontor til rektor, 2 ass-rektor, konsulent, rådgivar, 2 miljøarbeidarar, helsesøster og ev. avdelingsleiarar
- Spesielle grupperom til elevar med store samansette vanskar/behov, det må vere knytt bad til nokre av desse romma
- Gode arbeidsplassar til lærarar og assistentar, samt plass til vikarar
- Grupperom for elevar knytt til Sunnmørsheimen og innføringsklasse
- Skulekjøkken som er lagt til rette med eigen arbeidsstasjon for elevar med cøliaki og ev. allergiar (samt tilrettelegging for brukarar frå Øyra om dei skal halde fram med å nytte kjøkkenet)
- Eige «treningskjøkken» for enkeltelevar
- Personalrom som kan romme inntil 75-80 vaksne, med enkelt kjøkken
- Eigne rom til nokre valfag (som teknologi, media og design)
- Eigne rom til arbeidslivsfag
- Språklab.
- Betre salar til sløyd og tekstil
- Studentrom og samtalerom
- Laboratorium til naturfag
- Musikkrom med plass til minst to fulle klasser

Ambisjonsnivå

For å få mest mogleg ut av ei moglegheitsstudie, er det viktig at ambisjonsnivået for utbygginga/renoveringa vert satt. Det er store forskjellar mellom å gjere dei oppgraderingar i bygningsmassen som må gjerast for å halde ved like bygget, mot det å få eit bygg som oppfyller ynskja for bruk og er framtidsretta. Eit ytterpunkt er å behalde eksisterande bygningsmasse og gjere tiltak for å utbetre feil og manglar, og det andre ytterpunktet er å rive all bygningsmasse og bygge nytt.

Ein kan definere eit ambisjonsnivå på mange måtar, men for å sikre at moglegheitsstudiet kjem med løysingar som er moglege å realisere for kommunen, anbefalast det å sette ei økonomisk ramme for prosjektet. Ei økonomisk ramme vil gi klare føringar på kva nivå renoveringa kan gjennomførast på.

I økonomiplanen er det innarbeidd ei auke i kapitalkostnadar for Volda ungdomsskule på 4,5 MNOK i år 2021. Dette kan gjerast om til ei investeringsramme på ca. 80 MNOK. Det er naturleg at ein vel å legge den økonomiske ramma for prosjektet nær opp til summen som er innarbeida i økonomiplanen, og ein kan då få utreda gode moglegheiter for løysingar innanfor ei realistisk og akseptabel ramme. Samtidig kan denne summen utvidast dersom ein dimensjonerer skulen for å ta ut gevinst ved samordning av fleire skular.

Dimensjonering

Statistikken viser at det i skuleåret 2024/25 vil vere 293 elevar ved Volda ungdomsskule. Dette vil seie at ein som eit minimum bør dimensjonere for 300 elevar om ein skal gjere større tiltak ved skulen.

I kommunestyremøte 29.09.2016, vart det lagt fram eit prosessnotat for økonomi (PS 107/16). I dette prosessnotatet er utfordringane i forhold til skulestrukturen omtala. Det står blant anna:

Økonomisk sett vil sentralisering av ungdomssteget i kommunen gje stor økonomisk gevinst driftsmessig, men det føreset at bygningsmassen til Volda ungdomsskule vert sett i stand slik at den stettar dagens krav til standard. Ein ville også måtte vere budde på at elevtalet på nokre årssteg i framtida vil krevje femdeling, noko som krev fleire klasserom.

I forslaget til strategi og prosessar i notatet, vert det føreslått:

Rehabiliterer og byggje ut Volda ungdomsskule og utgreie å samle alle ungdomsskulane i denne skulen.

I kommunestyret 29.09.2016 (K-sak 107/16) vart det gjort følgjande vedtak:

1. *Kommunestyret tek Prosessnotat økonomi d.s. 09.09.2016 til vitande*
2. *Prosessnotatet vert å legge til grunn i det pågåande budsjett og økonomiplanarbeidet.*

Dersom ein skal ivareta intensjonen som er presentert i notatet, burde ein dimensjonere Volda ungdomsskule til å kunne huse alle ungdomsskuleelevar i kommunen. Ser ein på statistikk som baserar seg på faktiske tal, vil det totale talet på ungdomsskuleelevar i heile kommunen i skuleåret 2024/25 vere 330 elevar. Ein bør også ta høgde for befolkningsauke og legge inn at det er mogleg med ei femdeling av klassene. Dette gir ei dimensjonering på 15 klasserom, som igjen gir rom for ca. 400 elevar.

Andre viktige parameter for planlegginga

Ved planlegging av tiltak på skulen bør det også takast stilling til følgjande parameterar:

- *Gymsalar* – den pågåande prosessen med Volda Campus Arena har påverka på kva ein skal planlegge med av areal til gymsalar. Dersom Volda Campus Arena vert realisert er plasseringa av denne hallen i umiddelbar nærleik til skulen, og det er gode moglegheiter for at skulen kan bruke denne hallen til lokale for kroppsøving. Dette vil frigjere areal på skuleplassen som kan brukast til andre føremål. Sidan prosessen med Volda Campus Arena framleis er i ei tidleg fase, og det er usikkert i forhold til gjennomføringa av prosjektet, anbefalast det å sjå på moglege utvidingar av areal som ikkje vil gå ut over eksisterande kroppsøvingslokalar. På denne måten kan ein behalde salane til kroppsøving fram til ev. ny hall er på plass.
- *Parkeringsareal* – Dersom skulen skal dimensjoneras for fleire elevar og tilsette, må det gjerast ei vurdering på parkeringsarealet til skulen. Dersom parkeringsarealet skal utvidast, vil dette krevje ein del av arealet på skuleplassen. Eit alternativ er å gå for ein grønare profil og leggje betre til rette for sykkelparkering
- *Endringar av fasade* – Kulturminneplanen for Volda kommune er no på høyring, og i denne planen er Volda ungdomsskule eit av skulebygga som er oppført. Når ein planlegg arbeid på bygget må ein ta stilling til om ein ynskjer å bevare uttrykket bygget har. Ei bevaring av uttrykket vil gje store føringar for kva nivå renoveringa kan gjennomførast på og det vil ha konsekvensar for pris og ev. også bruk av bygget.

VURDERING OG KONKLUSJON

Helse og miljøkonsekvensar:

Tidsmessig skulebygg er viktig for folkehelsa til både elevane og dei tilsette. Dette gjeld så vel universell utforming, inneklima og arbeidsforholda generelt for å ha ein tilfredsstillande kvardag for læring, mestring og yting.

Økonomiske konsekvensar:

Moglegheitsstudiet er lagt opp innanfor dei økonomiske rammene som følgjer av økonomiplanen som vert vedteken i kommunestyret 14. desember. I tillegg er det lagt opp til eit alternativ med utviding finansiert gjennom driftsrasjonalisering ved ev samordning av ungdomsskulane i dagens Volda kommune, jfr. K-sak 107/16.

Det er viktig at kommunestyret tenkjer både heilskapleg og langsiktig når ein skal gi premisser for framtidig skuletilbod for ungdomsskuleelevane i kommunen. Det vesentlege er kva tilbod ein gir elevane, samtidig heng dette saman med kommunen sitt økonomiske handlingsrom til å yte tenester. Regjeringa sine signal er tydelege på at kommunal sektor må auke produktiviteten og effektivisere drifta som eit ledd i at offentleg sektor må bu seg på mindre vekst i inntektene. Inntektssystemet er tilpassa dette og kommunane ved at dei skal dekkje kommunen sitt utgiftsbehov ut frå demografi og folketalsutvikling. Vel ein å organisere drifta dyrare enn det staten legg til grunn som utgiftsbehov, må kommunestyret dekkje dette opp sjølv ved å redusere på andre tenesteområde eller auka eigedomsskatt.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Ingen spesielle konsekvensar bortsett frå at eit skulebygg generelt bør vere planlagt med sikte på å ivareta elevane og dei tilsette si sikkerheit.

Ut i frå ovanstående utgreiing, tilrår administrasjonen at det vert sett i gang ei muligheitsstudie for å sjå på nivå og omfang av ombygging og renovering. Moglegheitsstudien skal vurdere:

- Rom- og funksjonskrav til bygningsmassen; areal på klasserom, tal på klasserom, areal til arbeidsplassar til administrasjon og lærarar, grupperom, areal til tilrettelagt undervisning etc.
- Tekniske krav til bygningsmassen; energibruk, krav til universell utforming, generelt nivå på oppfylling av krav til gjeldande teknisk forskrift
- Myndigheitskrav; generelt må det avdekkast gjeldande myndigheitskrav til gjennomføringa av prosjektet, til dømes krav i lov og forskrift om miljøretta helsevern og arbeidsmiljølova
- Hovudberesystem; som skildra i rapporten frå 2017 er det gjennomført forsterkingar av hovedberesystemet etter oppsprekking. Det har ikkje vore mogleg å funne dokumentasjon/berekningar på desse forsterkningane eller på opphaveleg hovedberesystem. Ein må søke å avdekke om dette vil kunne gi begrensingar på framtidig bruk av bygget
- Økonomi; økonomisk ramme vil gi klare føringar på nivå renoveringa kan gjennomførast på.
- Moglegheita for å «ta vare på» tilførte verdiar gjennom nylege oppgraderingar

Administrasjonen tilrår vidare at det takast utgangspunkt i å nytte delar av eksisterande bygningsmasse gjennom å behalde hovudfløya, og at ein søkjer å nytte verdien i bygningsmassen, samstundes som ein ser på moglegheita for å inkludere meir areal til dømes gjennom eit nybygg. Som ein minimum bør ein søkje å inkludere dei areala brukargruppa for skulen har satt opp som prekære og nødvendige. Administrasjonen meiner også at det er viktig å sjå framover og dimensjonere for

framtida, det tilrådest difor med at ein i moglegheitsstudien også tek med seg tilbakemeldinga frå skulen om behov for framtida.

Ved fastsetting av ambisjonsnivået for moglegheitsstudiet vil dimensjoneringa av skulen spele inn. Administrasjonen tilrår at det vert satt eit ambisjonsnivå på kr. 60-80 mill eks. mva som er i tråd med dei kapitalkostnadane som er innarbeidd i økonomiplanen. Det vert vidare rådd til at ein tek utgangspunkt i ei dimensjonering på min. 300 elevar og 12 klasserom, men at ein ser på konsekvens og moglegheit for å dimensjonere opp skulen til å kunne inkludere alle ungdomsskuleelevane i kommunen med 15 klasserom. Dette kan til dømes gjerast ved at ein mogleggjer for eit byggetrinn 2 der ein kan utvide skulen ytterlegare. Ei utviding av skulen til dette nivået, vil truleg krevje ei økonomisk ramme på meir enn 60-80 mill.

I moglegheitsstudien skal det leggst til grunn at det skal vere drift i skulen under ombygginga/utvidinga.

Administrasjonen rår til at det i moglegheitsstudien også blir kartlagt konsekvens av bevaring av uttrykket til bygget i forhold til økonomi og bruk.

Rune Sjurgard
Rådmann

Kjell Magne Rindal
eigedomssjef

Utskrift av endeleg vedtak:
Eigdomsavdelinga for oppfølging
Oppvekstsjefen

Klageinstans:

VOLDA KOMMUNE

TEKNISK TILSTANDSANALYSE VOLDA UNGDOMSSKULE



XPRO

KVALSUND
KVALSUND INGENIØRER AS

RIKSHEIM
CONSULTING AS
ENERGI MILJØ TEKNIKK

Prosjektnummer: 1-00401 Volda US	Rev: 01	Utarbeidet av: XPRO:TR/OB / TR/ KK: SEF RK: KRG
Oppdragsgiver: Volda kommune	Dato: 2017-08-31	Godkjent av: Vidar Hofseth

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI

Oppsummering

Omfang av analyse

- Utarbeide tilstandsgrad for bygningsdeler på 2-siffer nivå
- Registrere feil og mangler, TG2 og TG 3
- Utarbeide rapport over skolens tilstand og funksjonalitet
- Data skal rapporteres inn i FamaqWeb

Analysenivå

- Tilstandsanalysen er utført etter NS 3424, nivå 2.
- Miljøkartlegging, det er opplyst at der er noe asbest i bygget.

Referansenivå

- Ut fra formålet med tilstandsanalysen har vi lag til grunn Teknisk forskrift TEK10 som referansenivå.

Formålet med analysen

- Vurdere skadeomfang, årsak og mulige tiltak, slik at Volda kommune kan benytte funn i tilstandsvurderingen videre i en mulighetsstudie. Denne vil ha som formål å vurdere hvordan bygningsmassen kan brukes videre og hvilke renoveringstiltak som må/bør gjennomføres.

Endringer siden byggeåret.

- Garderober i gammel gymsal ble renoveret i 1993.
- Mediatek over inngangsparti, heis og diverse rullestoltilpasninger ble bygd i 2008.
- Toaletter for gutter og jenter i kjeller, og dusjrom i gamle gymsal er av nyere dato.
- Det meste av skolen fikk nye vinduer i 2010, og det er nettopp blitt byttet vinduer i 2. etg. i sidefløya, samt for gymsaler.
- Ventilasjonsanlegget ble fornyet i 1997 for sidefløy og gymsaler, i 2000 for hovedfløy og i 2008 for mediateket.
- Det elektriske anlegget ble oppgradert i 2000. Mediateket er fra 2008.

Oppsummering bygg

Hovedfløy og sidefløy er fra 1960, og fremstår bortimot med samme oppbygging av bæresystem og klimavegger som på byggetidspunktet. Unntakene er forsterkninga av taket i aulaen og utvendig platekledning på vestveggen. Dette er tiltak som har vært nødvendige på grunn av oppståtte skader.

Bygget er prosjektert etter Byggeforskrift 1949. Teknisk forskrift TEK10 legger til grunn større nyttelaster og egenlaste. Om bygget skal bevares bør byggets bæresystem gjennomgås for å avklare bæreevner, og byggets begrensninger opp mot dagens forskrifter.

Byggemetoden med eksponerte betongsøyler og betongbjelker i yttervegger er svært uheldig med tanke på kuldebroer som igjen kan føre til fukt og råte. Klimavegger med fuga teglstein har begrenset evne til å motstå slagregn, og er spesielt problematisk om sjiktet bak ikke er godt nok drenert.

I forhold til dagens forskrifter har byggene generelt lite isolasjon i tak, vegger og mot grunnen.

Grunnforholda ser ut til å være gode da bygningene ikke har synlige setningsskader.

Brannteknisk må det dokumenteres at påpekte tiltak er utført som anbefalt i brannteknisk vurdering utført av Nordplan i 2014.

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI

Alt av rekkverk bør skiftes eller bygges om for å tilfredsstillte TEK10.

Rør i grunnen bør skiftes og drener etableres ved en eventuell rehabilitering da teknisk levetid er ca. 40 år.

Det bemerkes også at tilgjengelige himlingshøyder med tanke på fremføring av tekniske installasjoner er lavere enn en i nybygg. Miljøkartlegging har funnet asbest både i rørisolasjon og i enkelte deler av gulvbelegg. Ved en renovering må dette håndteres iht. gjeldende regelverk for asbestsanering. Basert på erfaring med materialbruk fra byggeår er det også en stor risiko for at det er mer asbest skjult i konstruksjoner.

Oppsummering VVS.

Hovedbygget er nå 57 år, gymbygget ca 50 år. Mediateket ble bygget i 2008, og er i tilfredsstillende stand.

Sanitæranlegget.

I hovedsak er dette utrangert, med unntak av garderobene i kjelleren.

Varmeanlegget.

Dette er i dag et rent elektrisk anlegg.

På et bygg av denne type er dette uhensiktsmessig, da det er ingen muligheter for alternative energikilder. Anlegget er derved blokkert for innsparinger utover det som kraftlaget vil rabatterte kwh-prisen med.

Ventilasjonsanlegget.

Anleggene er av nyere dato, ca. år 2000, og vil kunne driftes i 15-20 år til.

Anleggene er moderne oppbygget, men har en del uheldige løsninger. Anleggene har elektriske varmebatterier.

Det klages på dårlig ventilasjon i en del rom. Dette skyldes i all hovedsak manglende innregulering, eller at noen i ettertid har «tuklet» med spjeldinnstillingene.

Oppsummering Elektro.

Elektrotekniske anlegg i bygningsmassen er fra forskjellige byggeår. Hovedbygg med sidebygg fra 1960. Gymbygg fra 1970. Mediatek fra 2008. Det ble foretatt en oppgradering av anleggene i hovedbygg med sidebygg i år 2000.

Anlegget fremstår med normal slitasje etter års bruk.

Det bør fremskaffes og lages dokumentasjon på anlegget

Det er behov for oppgradering av eldre fordelinger hvor der fortsatt er eldre UZ-element.

Det er behov for opprydding i bruken av "hjemmelagde" skjøteledninger. Disse må fjernes og permanente faste installasjoner må etableres.

Det må ryddes opp i kablingen for IKT. Kablingen må utføres forskriftsmessig og av fagfolk. Merking må foretas og dokumentasjon fremskaffes.

Kontroll av brannklokker må utføres. Det må eventuelt suppleres med ringeklokker.

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI

Veien videre

Bygningsmassen fremstår hovedsakelig som fra byggeår, med unntak av de oppgraderingene som er gjennomført og beskrevet over. Byggene har et klart og tydelig behov for renovering og også delvis ombygging for både å tilfredsstille dagens tekniske krav og funksjonskrav drift av en ungdomsskole har til bygget. Selv om bygningsmassen har betydelige renoveringsbehov har de også en vesentlig restverdi som kommunen må søke å utnytte videre. Spesielt med tanke på de oppgraderinger som er gjort de siste årene, så som på ventilasjonsanleggene, vindusskifte, lys og elektriske anlegg.

Nivå og omfang av ombygging og renovering vil en mulighetsstudie kartlegge og definere sammen med ambisjonsnivået Volda kommune legger for gjennomføring av tiltaket. Det er flere viktige moment en slik mulighetsstudie må vurdere:

- Rom- og funksjonskrav til bygningsmassen; areal på klasserom, antall klasserom, areal til arbeidsplasser til administrasjon og lærere, grupperom, areal til tilrettelagt undervisning ect.
- Tekniske krav til bygningsmassen; energibruk, krav til universell utforming, generelt nivå på oppfyllelse av krav i gjeldende teknisk forskrift.
- Myndighetskrav; generelt må det avdekkes gjeldende myndighetskrav til gjennomføringen av prosjektet, eksempelvis krav i lov og forskrift om miljørettet helsevern og arbeidsmiljøloven.
- Hovedbæresystem; som beskrevet i rapporten er det gjennomført forsterkninger av hovedbæresystemet etter oppsprekninger. Det har ikke vært mulig å finne dokumentasjon/beregninger på disse forsterkningene eller på opprinnelig hovedbæresystem. En må søke å avdekke om dette vil kunne gi begrensninger på fremtidig bruk av bygget.
- Økonomi; økonomisk ramme vil gi klare føringer på nivå renoveringen kan gjennomføres på.

Volda kommune sitt ambisjonsnivå for bygningsmassene bør defineres før oppstart av en mulighetsstudie, dette vil legge klare føringer på nivået en mulighetsstudie blir utarbeid på. Eksempelvis er det store forskjeller i om ambisjonsnivået skal være å gjennomføre en renovering og ombygging som gjør at bygningsmassene tilfredsstiller gjeldende tekniske- og funksjonskrav, eller om en kun skal utbedre de forholdene som tilstandsvurderingen definerer som ikke akseptable.

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
-------	-----------------------	-------------------------------------	----	---	---	---	----	----	----	---------	------------------	-----

Definisjoner etter NS 3424:2012

TG	Tilstandsgrad	E=Estetikk	F.eks: overflater
KG	Konsekvensgrad	EF=Energiforbruk	Energivurdering F.eks. U-verdi vegg
S=Sikkerhet	F.eks: bæreevne, brann	ØD=Økonomi, drift	F.eks: økte driftskostnader m.v.
H=Helse	F.eks: luftkvalitet, støynivå	ØI=Økonomi, investering	F.eks: vedlikehold, utskiftninger

Tilstandsgrad TG 0	som nybygg / ny bygningsdel (ingen avvik / symptomer)	Konsekvensgrad KG 0	ingen konsekvenser
Tilstandsgrad TG 1	svake / uvesentlige avvik /symptomer	Konsekvensgrad KG 1	små og middels konsekvenser
Tilstandsgrad TG 2	vesentlige avvik / symptomer	Konsekvensgrad KG 2	vesentlige konsekvenser
Tilstandsgrad TG 3	kraftige symptomer. Omfatter også sammenbrudd og total funksjonssvikt.	Konsekvensgrad KG 3	store og alvorlige konsekvenser
Tilstandsgrad TGIU	ikke undersøkt		

20	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
	Byggeår	Byggetrinn 1: 1960. Hovedbygg og sidefløy. Byggetrinn 2: 1970 – gymsal 2.										
	Oppgradering	Garderobes i gammel gymsal ble renoveret i 1993. Mediatek over inngangsparti, heis og diverse rullestoltilpasninger ble bygd i 2008. Toaletter for gutter og jenter er relativt nytt. Det er nettopp blitt byttet vinduer i 2. etg. i sidefløya, samt for gymsaler.										
	Areal bygning	Bebygd areal: 2.937 m ² Bruttoareal: 6.265 m ²										

Angående: Teknisk tilstandsregistrering
Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
	Kort beskrivelse	Hovedfløy: kjeller med 2 etasjer over. Sidefløy: 2 etasjer, og gymsal 1 i 1 etasje. Gymsal 2 i 1 etasje. Bygget er generelt oppført med bærende konstruksjoner i betong. Innervegger er generelt utført i murverk eller betong. Mediateket har isolert og platekledd bindingsverk. Yttertaka er generelt utført som oppfora lufta tretak. Mediateket er utført som varmt tak.										
20	BYGNING											
20	Dokumentasjon	Både arkitekttegninger og konstruksjonstegninger er mangelfulle. Nordplan har ifm. tilstandsrapport i 2005 og i senere prosjekt utarbeidet skjematiske etasjeplaner for bygningsmassen. Iflg. Nordplan har Monstad laga digitale tegninger på det elektriske anlegget som ble fornyet i 2000. Men kommunen har ikke fått de i dwg-format.	2	2				2	1	Det er ikke lagt ut arkitekttegninger og ingeniørtegninger på filarkiv i famacweb. På famacweb er der lagt ut hvilke golvoverflater som er på de ulike rom –for renholdsavdelingen.	Det bør prioriteres å fremskaffe mer dokumentasjon, samt at dette blir systematisert.	
		Brannokumentasjon og rømning.	1	1						Famacweb har en del på IK Brann. Bl.a. Brannteknisk tilstandsanalyse utført av Nordplan 02.04.2014 og kommunens Brannbok.	Kommunen <u>må</u> sørge for at brannteknisk mangler blir rettet og dokumentert.	
21	Grunn og fundamenter											
211	Grunnforhold		IU							Trolig gode grunnforhold med bakgrunn i befaring.		
	Trafikkbelastning	Normal trafikkbelastning inn mot innganger og varemottak.	IU							Antas uproblematisk.		
	Bærelag	Trolig kombinasjon av sprengstein og tilførte masser for avretting / forsterkning.	IU									
216	Fundamenter	Ringmurer og kjelleryttervegger i plasstøpt betong.	IU							Ser visuelt ut til å være bra.		

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
217	Drenering	Vi har ikke tilgjengelige data over utførelse, men har fått opplyst fra Volda kommune at det ikke er etablert drenering rundt bygget. Taknedløp er avsluttet på terreng, noe som ikke er en god løsning.	2					2		Nedløp på sidefløya er koblet til oppstikkende rør med stakeluke, men andre nedløp avsluttes på terreng.	Etablering av drenering rundt bygget, samt føre taknedløp til ny drenering.	
22	Bæresystemer											
	Generelt	Byggets bæresystem er generelt oppført med vegger og søyle/ dragersystem i plasstøpt betong. Kjelleryttervegger mot terreng er bygd opp av 30 cm plasstøpt betong. Plasstøpte vegger har flere steder utvendige pilastre som fremstår som fasadesøylar. Etasjeskillere og bærende undertak er utført i plasstøpt betong som dragerdekke, dvs. liten avstand mellom dragere. Dekka er opplagt på bærende betongvegger og betongsøylar.										
	Endringer i lastoverføringer.	Det er registrert og opplyst om at taket over aulaen ble forsterket med stålsøylar, stålstag og klaver i 2008.								Se neste punkt.	Se neste punkt.	
	Sprekker og riss	Kantbjelker over mesanin i 2. etasje.	2	2		2				Det er registrert betydelige sprekker i alle 4 hjørner. Vi kan ikke finne dokumentasjon på statiske beregninger for stålforsterkningen utført i 2008.	Rådgivende ingeniør engasjeres for å fastslå om rissa har endret seg siden det ble etablert stålforsterkning i 2008.	
	Statisk analyse	Ikke utført.	2	2						Bygget er opprinnelig prosjektert etter Byggeforskrift 1949. I dag gjelder Teknisk forskrift TEK10, som legger til grunn større nyttelaster og egenlastar enn forskrift fra 1949.	Ved en eventuell rehabilitering bør byggets bæresystem gjennomgås av rådgivende ingeniør. Dette for å fastslå bæreevner, samt begrensninger opp mot dagens forskrifter.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
222	Søyler	Fasadesøyler og innvendige søyler er utført i plasstøpt betong. Taket i aulaen ble forsterka med stålsøyler i 2008. I mediateket fra 2008 er det stålsøyler.	2 2 IU			2	2		2 2	I hovedbygget med c/c 235cm. Søyler med betongskader bør følges opp. Gjelder spesielt sidefløya og gymbygget fra 1970. Gjennomgående betongsøyler i yttervegger representerer generelt kuldebroer. Vi har ikke tilgang til statiske beregninger Er innebygd – er ikke tilgjengelig, men antas å være i god stand.	Betongrehabilitering for skadede element. Bør avisoleres ved en eventuell rehabilitering. Byggherre bør fremskaffe statiske beregninger.	
223	Bjelker	Bjelker er utført i plasstøpt betong. Bjelker/ dekkeforkant mot det fri i hovedbygg Aulaen: kantbjelker over 2. etasje. I mediateket fra 2008 er det takbjelker i stål.	2 3 IU				2			I hovedbygget med c/c 235cm. Gjennomgående bjelker/ dekkeforkanter i yttervegger representerer generelt kuldebroer. I aulaen har kantbjelkene over 2. etasje tydelige riss. Gjelder i alle 4 hjørner der kantbjelkene møtes. Har også ført til riss i dekker inn til dragere, og vegger over dragere. Er innebygd – er ikke tilgjengelig, men antas å være i god stand.	Bør avisoleres ved en eventuell rehabilitering. Rådgivende ingeniør engasjeres for å fastslå om rissa har endret seg siden det ble etablert stålforsterkning i 2008.	
225	Brannbeskyttelse av bærende konstruksjoner	Generelt betongkonstruksjoner med god brannmotstand. -Taket i aulaen ble forsterket med stålsøyler i 2008. Søylerne er behandla med brannmaling til klasse R60. -I mediateket fra 2008 er søyler og takbjelker utført i stål, brannisolert til brannklasse R60.								Det vises til brannteknisk vurdering utført av Nordplan 02.04.2014. Brannbok på Famacweb viser at siste tilsyn var 07.12.2016.	Kommunen <u>bør</u> dokumentere at anbefalte tiltak i rapporten fra Nordplan er blitt gjennomført.	
23	Yttervegger											

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
231	Bærende yttervegger 1960. Hovedfløy og sidefløy.	<p><u>Type 1:</u> -Klimaskjerm av plasstøpt betong i pusset utførelse. Utvendige pilastrer som fremstår som fasadesøyler.</p> <p><u>Type 2:</u> -Klimaskjerm av fuga teglstein.</p> <p><u>Type 3: trappegang sidefløy</u> -Klimaskjerm av plasstøpt betong i pusset utførelse -Parokelementer i heissjakt.</p> <p><u>Type 4: nytt mediatek i 2. etasje - 2008</u> -Stålsøyler og stålbjelker (brannisolerte R60) -Klimaskjerm med utlekte sementbaserte fasadeplater -2x8 bindingsverk isolert med 200mm mineralull</p>	3 2	3		3 2			3 2	<p>Eksponert armeringskorrosjon på flere søyler. Spesielt sidefløy og gymsal 2.</p> <p>Pussede flater bærer preg av manglende vedlikehold.</p> <p>Fasade sørvest der det opprinnelig var værhud av fuga teglstein, har fått fasadekledning av sementbaserte plater pga. problemer med lekkasjer.</p> <p>Pussede flater bærer preg av manglende vedlikehold.</p> <p>Ved evt. riving av pusset eller malt mur/betong må det tas prøver for å kartlegge mengde PCB/tungmetall i maling/puss.</p> <p>Bæresystem står inne i vegger. Fasadeplater i god stand.</p>	<p>Betongrehabilitering for skadede element.</p> <p>Pussede flater bør rengjøres og overflatebehandles.</p> <p>Fuga teglstein har begrenset evne til å motstå slagregn – sjiktet bak må være godt drenert.</p> <p>Pussede flater bør rengjøres og overflatebehandles.</p>	
231	Bærende yttervegger 1970. Gymsal 2.	-Klimaskjerm av plasstøpt betong i pusset utførelse. Utvendige pilastrer på langvegger som fremstår som fasadesøyler.	3 2	3		3 2			3 2	<p>Søyler med betongskader bør følges opp. Gjelder spesielt sidefløya og gymbygget fra 1970.</p> <p>Pussede flater bærer preg av manglende vedlikehold.</p>	<p>Betongrehabilitering for skadede element.</p> <p>Pussede flater bør rengjøres og overflatebehandles.</p>	
	Grunnmurer	Overflater og overgang mot terreng.	2			2	2	2	2	Grunnmurer bærer preg av kapilærsug fra terrenget. Har medført riss, sprekker og avskalling	Etablere funksjonelle beslag.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering
Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
232	Ikke- bærende yttervegger 1960. Hovedfløy og sidefløy.	<u>Type 1:</u> -2x4 bindingsverk isolert med 100mm mineralull -Alukraftpapp med diffusjonssperre -Vekselpanel, alternativt gipsplater i oppussa rom	2				2	2		Dårlig U-verdi pga. lite isolasjon og gjennomgående/ uisolerte betongsøyler og dekkeforkanter/ bjelker. Ingen isolasjon på kald side.	Ved en eventuell rehabilitering bør det vurderes å etterisolere fasadene.	
		<u>Type 2:</u> -2x4 bindingsverk isolert med 100mm mineralull -Alukraftpapp med diffusjonssperre -Vekselpanel, alternativt gipsplater i oppussa rom -Fasade sørvest er i ettertid utlekta og kledd med sementbaserte fasadepalter.	2				2	2		Som type 1.	Som type 1.	
		<u>Type 3: trappegang sidefløy</u> -Isolasjon av 100mm mineralull -Fuga teglstein (eventuelt pussa siporex)	2				2	2		Som type 1.	Som type 1.	
		<u>Type 4: nytt mediatek i 2. etasje - 2008</u> -Vindspærre av fuktbestandige gipsplater -2x8 bindingsverk isolert med 200mm mineralull -Innvendige gipsplater type Robust	1				1	1		Ser ut til å være i god stand	Ikke behov.	
232	Ikke- bærende yttervegger 1970. Gymsal 2.	-2x4 bindingsverk isolert med 100mm mineralull -Diffusjonssperre av plastfolie -Stående utlekta trepanel	2				2	2		Dårlig U-verdi pga. lite isolasjon. Ingen isolasjon på kald side.	Ved en eventuell rehabilitering bør det vurderes å etterisolere fasadene.	
		I inngangspartiet er isolasjonen av 10cm lecastein satt i forskaling, pussa innside, istedenfor bindingsverk med mineralullisolasjon.	2				2	2			Som type 1.	
232.1	Fuktskader – hele bygget	Fuktighet, skadet isolasjon, råteskader eller soppdannelse.	2		2		2	2		Det antas at der er fuktskader i yttervegger. Dette pga. byggeår og byggemetode, samt at fasade mot sørvest er blitt platekledd pga. fuktproblemer	Vegger bør åpnes for kontroll.	
232.2	Luftlekkasjer – hele bygget	Trolig, men ikke observert da utetemperaturen var høy på registreringsdagen.	2		2		2	2		Lav U-verdi og mange kuldebroer kan gi følelse av trekk når kaldt ute	Foreta trykktesting på typisk rom	
	Varmetap	Isolering.								Se pkt. 232 over.		

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
234	Vinduer, dører og porter	Vinduene i hovedbygget og i sløyd/ forming ble skiftet til 2-lags energivindu i 2010. Overlysvindu aula mot sørvest mangler dekklist, dekklist er etablert på de 3 andre fasadene . Vinduer i mediateket er 2-lags trevindu med alukledning utvendig. Store åpningsvinduer. Vinduene i begge gymsaler og i 2. etasje sidefløy (handarbeid, musikk og gang).	1 3 1 0				1 1 0		3	Har dermed ikke 2-trinns tetting. Ble skiftet til 3-lags vinduer i 2017.	Dekklister må etableres.	
	Sålbenbeslag	Overlysvindu aula mot sørvest har mangelfulle sålbenbeslag mellom vinduene.	3						3	Er skjøtet på en uheldig måte.	Må utføres som på de 3 andre fasadene.	
	Rømning gjennom vinduer i hovedbygget.	Lysmål rømningsvinduer	3	3						I brannrapport fra Nordplan er det kommentert at åpningsfelte ikke fullt ut tilfredsstillende krav til rømningsvindu etter TEK10. Åpningsvindu har netto mål bxh=470x930mm. I sløyd og forming 540+930mm.	Avklares i neste branntilsyn.	
234.1	Ytterdører	Ytterdørene er i aluminium m/ glassfelt. I hovedinngangspartiet er det montert nye aluminiumsdører m/ glassfelt og åpnings-automatikk. I inngangsparti til wc i kjeller hovedfløy er det montert 2 nye ytterdører i aluminium m/ glassfelt. 1 stk. kompakt hvit ytterdør til kjeller øst.	1 1 1 2				1 1	1 1	2	Er ikke montert forskriftmessig mtp. tetting i smyg.	Mangler utbedres.	
	Takluke	Luke til yttertak hovedbygg.	3	3			3	3	3	Luken er ikke tilfredsstillende hverken for bruk/ sikkerhet eller varmeteknisk.	Byttes ut.	
	Port	I kjeller mot sørvest	IU							Ser ut til å være i god stand		

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
235	Utvendig kledning og overflate 1960	Type 1: -Pusset betong malt i ulike farger. utførelse	2			2		2		Bør behandles.	Rengjøring og maling.	
		Type 2: -Fuga teglstein	2			2		2		Bør behandles.	Rengjøring og evt. impregnering..	
		Type 3: trappegang sidefløy -Pusset betong malt i ulike farger. utførelse	2			2		2		Bør behandles.	Rengjøring og maling.	
		Type 4: nytt mediatek i 2. etasje -Sementbaserte fasadeplater	1			1		1		Generelt vedlikehold.	Rengjøring.	
	Utvendig kledning og overflate 1970 Gymsal 1 og 2	-Pusset betong i malt utførelse	2			2		2		Bør behandles.	Rengjøring og maling.	
		-Liggende enkeltfalsa panel i møner/ gavler osv.	2			2		2		Bør behandles.	Rengjøring og maling.	
237.1	Solavskjerming	Fastmonterte aluminiumslameller på sørside 2.etg.	IU								Innfesting bør sjekkes mot nedfall	
24	Innervegger											
241	Bærende innervegger	Plasstøpt betong med puss eller forblendet med mangeholstegl.	2			2		2		Pussede flater bærer preg av slitasje. Veggene er ikke sjekket for bæreevne.	Flikk og maling.	
242	Ikke-bærende innervegger 1960	- ½ og 1 steins teglvegger med puss og maling	2					2		Generelt er veggene veldig slitt. Panel og veggplater bærer preg av mye slitasje. Generelt av nyere dato og ok.	Flikk og maling.	
		- ½ steins pussa teglvegger m/ keramisk flis i garderobes og toalettavdelinger i kjeller.	1				1					
		- 1 steins fuga teglvegger.	1				1					
		- Vegger i klasserom generelt.	2				2					
		Noen vegger i isolert bindingsverk og platekledd på begge sider er satt opp ifm. ominnredning. Gjelder bl.a. i mediateket, grupperom data osv..	1					1				

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
	Ikke-bærende innervegger 1970	- ½ steins teglvegger med puss og maling - Malt panel i garderobes. - ½ steins pussa teglvegger m/ keramisk flis (dusj, garderobes) - 1 steins fuga teglvegger i garderobes. I garderobes er der murvegger kledd med malt trepanel	2 2 1 1 3					2 2 1 1		Generelt er veggene slitt. Generelt er veggene slitt. Vi viser til Brannteknisk tilstandsanalyse utført av Nordplan.	Flikk og maling. Flikk og maling. Mtp. brann bør panelen fjernes og erstattes med eksempelvis gips med rett brannklasse.	
	Lydisolering	Er ikke undersøkt.	IU							Bør sjekkes ved lydmålinger.	Sjekkes opp mot NS 8175 klasse C.	
	Råteskader i våtrom		IU									
244	Vinduer, dører, foldevegger	Vinduer mellom trapperom og aula										
244.1	Innvendige dører:	Originale dører er utført dels som lettdører med overflater av finer, dels som tofløya ramtredører i hardved. Dørene bærer preg av slitasje etter lang tids bruk. Mange av de innvendige dørene har ikke nødvendig brannklasse, Gjelder spesielt mellom klasserom og aula, samt dør i seksjoneringsvegg mellom vestibyle og sidefløy 1.etg.. Noen dører mellom klasserom og aula er skiftet.	3 3 1			3		3 3 1		Generell elde og slitasje. Lyd og brannfunksjon kan være redusert. Jf. pkt. 8.3.3 i Brannteknisk rapport fra Nordplan. Viktige stikkord er bl.a. rømning og seksjonering.	Dørene bør skiftes. Kommunen må utføre mangler, og så dokumentere dette.	
246.1	Spanskvegger	Vegger i toalettavdelinger i kjeller.	1					1		Nyere vegger i laminat..	Normalt vedlikehold.	
		Vegger i garderobes gymsal	2			2		2		Bærer preg av slitasje.	Trenger vedlikehold.	
25	Dekker (og gulv på grunn)											

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
251	Frittstående dekker Byggetrinn 1960	Hovedfløy: Plasstøpte dekker med tykkelse kun 100mm over kjeller, 1. og 2. etasje. Dekkene er støpt som dragerdekke dvs. med liten senteravstand mellom betongdragerne. Slike dekker er svært tynne i forhold til dagens standard. Mesanindekke over 1. og 2. etasje krager ut inn mot aulaen – her er dekket kun 80mm. Sidefløy: Plasstøpt dekke med tykkelse 150mm over vestibyle. Dekket er opplagt på bærende yttervegger og midtstilt betongdrager. I klasserom er det plasstøpte dekke (dragerdekke) over 1. og 2. etasje.								Opplysninger fra Nordplan sin rapport av 02.04.2014. Opplysninger fra Nordplan sin rapport av 02.04.2014.		
	Frittstående dekker Byggetrinn 1970	I gymsalen er det støpt dekke over garderobene med ukjent tykkelse.								Opplysninger fra Nordplan sin rapport av 02.04.2014.		
	Skjevheter	Mesalin 2. etg. utenfor administrasjonen.	1	1		1				Golvet heller mot rekkverket.		
252	Gulv på grunn Byggetrinn 1960	Hovedfløy: Kjellere har støpte betongplater 100mm på 200mm avretta kultlag. Tidligere vaktmesterbolig har oppfora og 75mm isolert tregolv. Sidefløy: I denne delen er det lufta kryperom under det plasstøpte dekket. Arkitekttegninger viser at golvet er isolert på undersida med 50mm isopor satt i forskalinga.	2		2			2		Opplysninger fra Nordplan sin rapport av 02.04.2014.	Hovedbygg Belegg er generelt slitt og det anbefales utskifting Tiltak som radonmålinger anbefales utført for de forskjellige bygningene. Gjelder både for de som er etablert med golv på grunn og etablert med lufta kryperom. Ved eventuelle registreringer over anbefalte grenseverdier må tiltak iverksettes.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering**Bygning: Volda ungdomsskole**

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
	Gulv på grunn Byggetrinn 1970 Gymsal 2	Arkitekttegninger viser støpt plate direkte på avretta komprimert kultlag. Oppå denne grovplata er det i gymsalen et oppfora tregolv (elastogolv). Golvet har diffusjonssperre av plastfolie, og er isolert med 50mm mineralull. Golvet har fått nytt kunststoffbelegg med baneoppmerking. I dusjer og garderober er det støpt en finplate. Hverken tykkelse eller eventuell isolasjon fremgår av tegninger.	1		2			1		Opplysninger fra Nordplan sin rapport av 02.04.2014.	Tiltak som radonmålinger anbefales utført for de forskjellige bygningene som er etablert med golv på grunn Ved eventuelle registreringer over anbefalte grenseverdier må tiltak iverksettes.	
253	Oppforet gulv, påstøp	Se 252 og 255										

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
255	Gulv og overflate Hovedfløy og sidefløy 1960	<p>Golv på grunn hovedfløy: Kjeller: toalettavdelingene har nyere fliser på golv.</p> <p>Kjeller: belegg av vinylfliser, betongmaling, terrazzo m.m.</p> <p>1 og 2 etasje: Oppfora tregolv t=130mm isolert med 25mm sydde matter. I korridorer, aula og på utkragede dekker er det 3cm stålglatte finplate. Belegg av ulike typer som banebelegg av vinyl, vinylfliser og terrazobelegg i våtrom.</p> <p>Sidefløy: Belegg av vinyl, vinylfliser og terrazzo.</p>	1			1		1				
			2			2		2		<p>Prøvetaking for å kartlegge innhold av asbest</p> <p>Underetasje / kjeller Prøvetaking P2 og P3 av belegg og lim ved trapp opp til mellomfløy / inngang for kartlegging av asbest, ikke påvist asbest</p>	<p>Alt. 1 Sanering Områder hvor det er påvist asbest, må det ved eventuelt sanering av bygget behandles etter gjeldene regler og i henhold til forskriften om asbest.</p>	
			2			2		2		<p>1, og 2.etg</p> <p>Prøvetaking P5 av belegg i rom 231 (Lærerrum) viser innhold av Krysotilasbest.</p>	<p>Alt. 2 Rehabilitering For Prøvetaking P5 og P6 (som antas å dekke klasserom og lærerrum i 1. og 2. etg hovedbygg) registreres det med henvisning til oppbygging av golv at asbestholdige materialer er i et mellomsjikt. Asbest er beskyttet og vurderes som mulig å ikke nødvendigvis sanere.</p>	
			2			2		2		<p>Prøvetaking P6 av belegg på podie i klasserom 213 viser innhold av Krysotilasbest.</p> <p>Prøvetaking P7 I gang ved sløyd 132, ikke påvist asbest.</p> <p>Alt vinylbelegg i bygningene antas å være Ftalatholdig og må leveres til godkjent mottak som farlig avfall ved riving.</p>	<p>Overflater på golvbelegg er generelt slitt og bør skiftes. Leveres som Ftalatholdig farlig avfall.</p>	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
	Gulv og overflate Byggetrinn 1970	Gymsalen har oppfora tregolv/ elastogolv. Dusjene har nyere fliser. Garderobene har terrazzo.	1 1 1			1 1		1 1		Det er ikke foretatt prøvetaking av materialer for oppbygging av golvkonstruksjoner i gymsalene da det ikke er ønskelig å ødeleggematerialer i bygning i drift. Med bakgrunn i at bygningene er oppført rundt 1970 så antas risikoen for at benyttede materialer er miljøskadelige som marginale.	Det må allikevel ved en eventuell sanering gjøres en kartlegging som viser om det er brukt materialer som inneholder miljøskadelige produkter som for eksempel asbest.	
	Asbestholdig lim / gulvbelegg									Se kommentarer over.		
256	Faste himlinger og overflatebehandling	I klasserom er det i hovedsak nedfora himling av perforert trefiber akustikkplater er gipsplate. I gymsal er det trepanel i himlinger. I aula i hovedfløy er der akustisk dempende treullsementplater. Underside mesanin er det malt stenk puss. Utvendige skjermtak har faste himlinger av trepanel.	2 1 1 1 1		2	 1 2 2		2 1 1 1	2	Det er tatt stikkprøvekontroll over himling i mange rom, og det er ikke funnet asbestholdige materialer der. Det gjøres samtidig oppmerksom på at det erfaringsmessig som følge av byggeår er sannsynlig at det er asbest skjult i konstruksjoner over himling.		
	Skade i himling		1			1				Generelle slitasjer		
	Hulrom	Ikke undersøkt	IU									

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
26	Yttertak											
261	Primærkonstruksjon 1960	<p>Hovedfløy: bærende konstruksjoner i betong utført som dragerdekker nevnt i pkt. 251. Yttertaket er utført som oppfora lufta kaldt tretak. Isolasjon lagt direkte på bærende undertak av betong. Etter tegning er det isolert med 70 + 30 mm mineralullmatter. Det er også tilleggsisolert med innblåsing av mineralull. Tykkelsen på denne tilleggsisolasjonen er ikke kjent, men vi antar den varierer.</p> <p>Aulaen har saltak bygd opp av betong, oppfora 2x4 åser, 100mm isolasjon, vindsperre av papp, 2x2 krysslekting for lufting, samt sutaksbord. Taket i aulaen ble forsterket med stålsøyler i 2008.</p> <p>Mediatek: kompakt varmt tak med sperrer av kryssfiner (Kerto). Undertak av trodbord.</p>	2				2	2		Lite isolasjon ift. dagens forskrifter.	Taket bør etterisoleres.	
			2				2	2		Lite isolasjon ift. dagens forskrifter.	En eventuell etterisolering må prosjekteres	
			1					1				
	Primærkonstruksjon 1970	<p>Garderobeanlegget: taket er flatt og utført som oppfora lufta tretak (kald tak). Isolasjonen er lagt direkte på bærende undertak av betong. Etter tegning er det isolert med 100mm mineralullmatte + 20 mm sydd mineralullmatte.</p> <p>Gymsalen har lufta kald takkonstruksjon (mønetak) av selvbærende W-takstoler. Isolasjon av 25mm mineralull + 100 mm Mineralull m/papir.</p>	IU							Taket var ikke tilgjengelig.		
			IU							Taket var ikke tilgjengelig.		

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
262	Taktekking bygg fra 1960	Hovedfløy: Asfaltbelegg av typen Derbigum på sutak av trodbord.	2					2		Generell slitasje og elde.		
		Aulaen er også tekka med Derbigum.	2					2		Generell slitasje og elde.		
		Sidefløy: Mønetak er tekka med dobbelfalsa rød uglassert teglstein.	2					2		Generell slitasje og elde.		
		Mediateket er tekket med 1,5mm folie og migreringssjikt, mekanisk forankra.	2					2		Generell slitasje og elde. Derbigum inneholder erfaringsmessig Ftalat og må leveres som Ftalatholdig farlig avfall ved riving.		
	Taktekking bygg fra 1970	Yttertaket over flatt parti på garderobeanlegget er tekka med Derbigum.	IU							Taket var ikke tilgjengelig.		
		Gymsalen er tekka med dobbelfalsa raid uglassert teglstein.	IU							Taket var ikke tilgjengelig.		
263	Takluker	1 stk. takluke i hovedbygget fra 2. etasje til tak.	3	3			3		3	Både «trinn/leider» og luke var uegnet mtp. bruk.	Ny leider og luke etableres – spesielt mtp. sikkerhet ved bruk, samt varmetap	
264	Takoppbygg	Tak over aula er hevet for å få inn overlys via vertikale vinduer.	2			2		2		Takoppbygget bærer preg av langvarig slitasje. Spesielt renner, nedløp, beslag og fasader.	Hele oppbygget rehabiliteres da eventuelle lekkasjer får store følgeskader.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering
Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
265	Gesimser, takrenner og nedløp											
	Gesimser	Gesimser er generelt gamle. Tak over hovedbygget.	2					2		Gesimser er forholdsvis høye og utført med stangfals. Taktekinga er her limt oppå topp gesimser. Beslag som avdekker limt kant mangler.	Suppleres med toppbeslag.	
		Tak over garderober Gymsal 2.	2					2		Høye gesimser utført med stangfals.	Suppleres med toppbeslag. Vi var ikke på taket men antar samme som for hovedbygget.	
	Nedløp	-Tak over aula: nedløp har store hull og lekkasjer. -Gymbygg 2: nedløp inngang sørvest er defekt. -Gymbygg 1 mot Gymbygg 2: nedløp på hjørne er defekt. -Sidefløy: nedløp ved ventilasjonssjakt nordøst er midlertidig ledet ut på asfaltert areal. -Heissjakt og tak inngang sørvest: nedløpene har uheldig avrenning mot asfaltert uteareal og inngang wc for jenter. -Materiallager sidefløy: nedløp og renner har mekaniske skader.	3 3 3 3 3 3			3 3 3 3 3		3 3 3 3 3		Nedløpene er generelt i dårlig stand. Medfører følgeskader som nedfukting, lekkasjer og skjæmmende fuktskade der overganger i tak / vegg. Ved evt. sanering støpejernsrør må blyskjøter saneres.	Nedløpene skiftes.	
	Takrenner	Tak over aula Sidefløy Gymsal 2	3 2 2			3 2 2		3 2 2		Er i dårlig stand « «	Bør skiftes. « «	
	Beslag	Sålbenkbeslag tak over aula. Hovedtak	2 3							Mangelfulle og dårlig utførelse – spesielt mot sørvest.. Mangler avdekkingsbeslag for takteking – kun limt til gesimsbeslag.	Suppleres og rettes. Etableres.	
	Snøfangere	Sidefløyen har ikke snøfangere. Gymsal 2 har snøfangere	3	3					3		Etableres.	
27	Fast inventar											
273	Kjøkkeninnredning	Skolekjøkken	1			2				Generell slitasje og elde.	Kjøkkeninnredning bør byttes i sin helhet.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
275	Faste skap og reoler		IU									
276	Sittebenker, stolrader, bord		IU									
277	Skilt og tavler		IU									
28	Trapper, balkonger mv.											
281	Innvendige trapper	Innvendige trapper i plasstøpt betong. Hovedtrapper har belegg av terrazzo.	1			1		1		Er i forholdsvis bra stand med tanke på alder.		
	Sikkerhet	Rekkverk i trapper til administrasjonen, og rekkverk i trappene mot sidefløya har kun 90cm høyde på repos, og c/c stående spiler er 27cm. Ved rampe er rekkverket lavere enn 90 cm. Trappene mangler også håndlister iht. dagens forskrifter.	3	3					3	Dette tilfredsstillende ikke TEK10. Trappa til administrasjonen og trappa til 2. etasje sidefløy er generelt smale mtp. rømning.	Rekkverk skiftes.	
282	Utvendige trapper	Trapper i betong.	2	2					2	Trappene er generelt slitt. Med og uten skifer i inntrekkene.	Rehabiliteres.	
	Sikkerhet	Utvendige trapper til administrasjonen, gymsal 2 og gymsal 1 mangler rekkverk. Rekkverk til toalettavdelinger i kjeller	3	3					3	Rekkverk mangler.	Rekkverk etableres.	
			3	3					3	Tilfredsstillende ikke TEK10.	Rekkverk skiftes.	
284	Balkonger og verandaer	Rekkverk på balkong ut fra administrasjon.	3	3					3	Tilfredsstillende ikke TEK10. Observert fra bakken.	Rekkverk skiftes.	
286	Baldakiner og skjermtak	Vedlikehold	2			2		2		Generelt er det tydelige slitasje for skjermtakene.	Stål behandles mtp. rust. Treverk rengjøres og behandles.	
289	Mesanin	Rekkverk på mesanin er kun 90 cm høyt, og stående spiler har c/c 14cm.	3	3					3	Dette tilfredsstillende ikke TEK10.	Rekkverk skiftes.	
3	VVS											

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
30	Dokumentasjon	Generell dokumentasjon er manglende, både på opprinnelig anlegg og på ombygginger foretatt seinere.	2	2				1	2	Manglende dokumentasjon kan gi usikker driftssituasjon	Dokumentasjon bør oppgraderes med elektroniske tegninger over installerte anlegg m/endinger.	
31	Sanitær											
310	Generelt	I hovedsak er anlegget fra 1960 og 1970, med unntak av toalettene i kjelleren og skolekjøkkenet. Vann- og avløpsledninger, samt det meste av utstyret er fra samme periode.	1	1	1			1	1	Fortsatt finnes det mange 2-greps armaturer, men det meste har vært skiftet ut.	Med unntak av toalettavdelingen i kjelleren og skolekjøkkenet, er det meste foreldet.	
	Drikkevann	Drikkevann leveres av: Volda kommunale Vannverk.								Det er installert vannmåler.	OK, ingen foreslåtte tiltak.	
	Merking sanitærinst.	Rørledningsnett								Rørnett bare delvis merket	Gjenstående merking bør utføres.	
311	Bunnledningsnett	Avløp: Føres mot syd ut av bygget, og inn på kommunalt avløpsanlegg. Kvaliteten er ukjent.	1	1				1	1	Anlegget fungerer.	Mangler tegninger.	
		Vann: Vannledning føres fra kommunalt nett inn i teknisk rom.								Armaturløsning for avstenging og vannmåler er plassert her.	OK, ingen foreslåtte tiltak.	
312	Ledningsnett over grunnen	Avløp: Type SA-rør med muffeskjøter. Nyere tilpasninger av avløpsrør er utført av MA-rør. Plast avløp fra utstyr.									OK, ingen foreslåtte tiltak innv.	
		Avløp ute: Taknedløp på fasade. Oppstikk av SA til ca 2m over terreng.	2				2	2	2	En del manglende vedlikehold på taknedløp.	Utbedres.	
		Overvannskummer med slukrister.								En del tette kummer. Manglende vedlikehold.	Utbedres.	
		Vann: Vannledninger av kobberør nr 16, og av tynnveggede kobberør for kapillarledning. Det er også benyttet en del plastbelagte mykgjødde kobberør.(prisørør)	1	1				1	1	Anlegget bærer tydelig preg av alderdom, og stadige tilpasninger.	OK, - ingen foreslåtte tiltak.	
314	Armaturløsning for sanitærinstallasjoner	Foruten de renoverte områdene (toaletter i kjeller, skolekjøkken), så er her fortsatt armaturer i bruk som er fra 1960.	2				2	2	2	Slitt og trege å bruke, - vannsløsing for å få ønsket temp. Stor forskjell i bruk, - enklere å betjene. Servantbatterier bør være av berøringsfri type.	Bytte til ettgreps-/berøringsfrie armaturer.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
315	Utstyr for sanitærinstallasjoner	Det er benyttet standard porselen og rustfritt utstyr. Moppemaskin m/lokasse ok. Varmtvannsberedere har vært utskiftet i ettertid.	1	1				1	1	Slitt, og med noen mindre skader. Utsyr fra 1960 og 1970 er foreldet.	Utskiftes ved anledning.	
316	Isolasjon for sanitærinstallasjoner	Isolasjon av vannledninger. Cellegummi k.v. Steinullskåler v.v. Synlige rør mantlet og malt.								Delvis skjult og synlig isolasjon. Forskjellige typer. Rørisolasjon av cellegummi inneholder bromerte flammehemmere og må leveres som farlig avfall til godkjent mottak ved evt. riving.	Kaldt vann isoleres der isolasjon mangler. Tapes hvor isolasjon er løs.	
	Asbestholdig isolasjon									Prøvetaking P4 Rørisolasjon (bend) rom 020 Garasje, påvist amosittasbest. Befaringen har avdekket overnevnte tilfelle, det kan muligens være andre plasser i bygget som har asbestholdig isolasjon som ikke er avdekket ved kontrollen. Nyregistreringer ved eventuell sanering eller rehabilitering må behandles som nevnt i «forslag til tiltak».	Saneres i henhold til gjeldene regelverk og forskrift om asbest. Gjør oppmerksom på at rørene kan pakkes i plast før riving for å unngå spredning av asbest.	
32	Varme											
		Varmeanlegget er direkte elektrisk både for romoppvarming, ventilasjon, og varmtvann. Opprinnelig var skolen oljefyrt, og oppvarmet via ventilasjonsluft.								El oppvarming montert i år 2000. Det er benyttet oljefylte elektriske radiatorer.	Beholdes inntil videre.	
		Lønnsomheten i et varmepumpeanlegg bør vurderes.						2	2	Krav til energifleksible anlegg bør etterkommes.	Utredes.	
33	Brannslukking											

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
331	Manuell brannslukking med vann	Brannslanger i skap i BK og korridorer. Korridorørmer merket, men anvisningsskilt mangler.	1	1				1	1	Det utføres jevnlige kontroller, og gamle slanger er utskiftet i gamle skap.	Ingen tiltak. Anvisningsskilt.	
332	Brannslukking med sprinkler	Skolen er ikke sprinklet.										
	Ledningsnett	Intet.										
	Armatyr	Intet.										
	Utstyr	Intet										
334	Brannslukking med pulver	Følgende rom er utstyrt med skum håndslukkeapparat: Rom: Tekniske rom, fysikk/kjemi, naturfag/biologi.	1	1				1	1	Egen rapport om type og kontroll intervall.	Apparater kontrollert og funnet i orden.	
34	Gass og trykkluft	Det er ingen trykkluft på bygget.										
35	Kulde	Ikke installert kuldeanlegg.										
36	Luftbehandling											
		Skolen har følgende systemer: 360.03 Skolekjøkken 360.05 Sidefløy 360.06 Hovedbygg, sone 2 og 3. 360.07 Hovedbygg, sone 1 og 4. Balansert ventilasjon for alle rom. Alle batterier er for direkte el-oppvarming.	2		1	1	2	2	2	Luftbehandlingsanleggene er av nyere dato. Installert omkring år 2000. Det har foregått, og foregår, et EPC-prosjekt i dette bygget. Klager på dårlig luftkvalitet. Registrerer innreguleringsspjeld som er stengt, etc, etc.	Lønnsomhetsvurdering ved bruk av varmepumpe. Innregulering, og låsing av spjeld. Mange uheldige løsninger.	
360	Dokumentasjon luftbeh. anlegg	Generell dokumentasjon mangler – både på opprinnelig anlegg, og på nyere installasjoner.	2	2				1	2	Manglende dokumentasjon kan gi usikker driftssituasjon.	Fremskaffes.	
	Merking luftbehandlingsanlegg	Aggregater er merket med systemkomponenter.										
361	Kanalnett i grunnen	Bygget har ikke kanaler i grunnen.										
362	Kanalnett for luftbehandling	Utført i hovedsak av spirokanaler. Firkantkanaler ved kritiske høyder. Åpne kanaler i kjeller. Øvrige kanaler er stort sett innkasset.	2		1	2			1	Kanalnettet er ukritisk utført, og har mange uheldige løsninger og utførelser. Gjelder også betjeningsutstyr og luftfordelingsutstyr.	Tiltak utføres ved ev rehabilitering.	
	Asbestholdig kanalnett	Ikke observert asbestholdige kanaler.								Sjakter ikke kontrollert.		

Angående: Teknisk tilstandsregistrering
Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
364	Luftfordelingsutstyr	Lufttilførsel i noen undervisningsrom og fellesarealer via diffuse luftfordelingsventiler. Klasserom etc har stort sett bakkantinnblåsing. Himlingsmonterte diffusorer i mindre rom. Avtrekk via sentralt plasserte avtrekksrister, og vegg-/himlingsmonterte kontrollventiler.	1		1	2				Uheldige løsninger med diffus lufttilførsel forårsaker trekkproblemer. Ventilene er utsatt for hærverk.	Bygges om ved ev rehabilitering.	
365	Luftbehandlings-utstyr	Aggregater er av nyere dato. Alder ca. 17 år. Aggregat i sidefløy er nytt.								De eldste aggregatene vil holde i ca 15 år til før ev påkrevd utskifting skal vurderes.	Se pkt. om varme.	
366	Isolasjon av inst. for luftbeh.	Isolerte kanaler for luftinntak-/luftavkast. Brannisolering kanalnatt ved branncellebegrensende vegger, Brannstrategi/brannplaner								Branntetting er til dels mangelfullt utført. Finner ikke instruksmateriell. Det er ikke brannisolerte kanaler i kjeller mellom rømningsveg og undervisningsrom.	Montasjen umuliggjør en skikkelig utførelse. Kontrolleres.	
4	EL-KRAFT											
40	Dokumentasjon	Generelt er dokumentasjon manglende. Det finnes byggtegninger, men tegninger for elektriske anlegg er mangelfulle. Det som eksisterer er noen tegninger fra 1996/1997 som viser installasjoner i plan 1 hovedfløy skolekjøkken og plan 1 og 2 sidefløy.	2	2				1	2	Manglende dokumentasjon kan gi både en dårlig driftsituasjon og en dårlig sikkerhet. Ved evt. riving skal alt elektrisk og elektronisk avfall leveres til godkjent mottak som EL-avfall.	Dokumentasjon bør oppgraderes med elektroniske tegninger av det som er installert. Det bør lages FDV-dokumentasjon.	
41	Basisinstallasjoner for elkraft	Vedrørende de elektrotekniske installasjoner har byggherre ingen fast serviceavtale med elektroentreprenør. For nødlysanlegg har byggherre fast avtale med elektroentreprenør med tilhørende årlige kontroller og rapportskjemaer. Det er installert en rekke anlegg. Opplegget er for en stor del skjult installasjon, men med noe åpen installasjon i tekniske rom. Det registreres at der er ført mange kabler gjennom brannvegger uten at der er branntettet rundt kablene. Store anlegget ble renovert i 2000.	2	2				1	1	Det registreres at der er ført mange kabler gjennom brannvegger uten at der er branntettet rundt kablene.	Det bør opprettes egen serviceavtale med elektroentreprenør på generelle elkraft- og teletekniske anlegg. Branntetting må gås over og det må forskriftsmessig branntettes rundt kabler som er ført gjennom brannskiller.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
411	Systemer for kabelføring	En kombinasjon av kabelstiger, el-kanaler i konvektorsystem på yttervegger, kanalsystem på innervegger, rørinstallasjon, skjult rørinstallasjon med bokser, samt åpent kabelanlegg for de respektive anlegg.								Ingen merknader. System for kabelføring vurdert til å være dekkende for de anlegg som er installert i bygget. Det er overfylte kabelstiger i korridorer i underetasje hovedfløy.	Ingen foreslåtte tiltak.	
412	Systemer for jording	Anlegget er jordet etter gjeldende forskrifter for elektriske anlegg, basert på monteringsdato. Det er montert anlegg for jordfeilovervåkning i hovedfordeling.									Ingen foreslåtte tiltak.	
413	Systemer for lynvern	Det er montert isolasjonsovervåkning i hovedfordeling								Ingen merknader	Ingen tiltak.	
42	Høyspenning	Beskrivelse Det er montert egen trafo i eget traforom.								Trafo anses som å være dekkende for den install. som er i bygget.	Ingen tiltak.	
421	Fordelingssystemer	Bygget har installert 230-volt IT-anlegg								Ingen kommentar.	Ingen tiltak.	
422	Nettstasjoner	Bygget har installert egen trafo i bygget. Trafo er plassert i eget traforom.								Trafo er dekkende for de anlegg som er installert i bygget.	Ingen tiltak.	
43	Fordeling / lavspent forsyning											
431	Inntaks- og stigeledninger	Inntaksledninger : Blanke kobberskinner fra byggets trafo med forskriftsmessig avdekning. Stigeledninger : Kabler på kabelstiger/ i rør eller på vegg til respektive underfordelinger eller maskintavler.	1	1				1	1	Både inntaks- og stigeledninger anses som dekkende for installerte installasjoner. Det er registrert noen eldre stålmantlede stigekabler. Diss er av eldre dato.		
432	Hovedfordeling	Platetskapslet stålskap sentralisert i hovedfordelingsrom med tilgang både fra for- og bakside. Inntaksledninger og stigeledninger i topp av tavle. Hovedfordeling består av effektbrytere for de respektive stigekabler samt automatsikringer for kurser brukt i hovedfordelingsrom og nærliggende rom. Hovedfordeling har nettanalysator, målere for fjernavlesning og anlegg for jordfeilovervåkning., voltmeter og effektmåler i tavlefront, samt underfordeling for SD anlegg.	1	1				1	1	I hovedfordelingsrommet er der lagret materiell som ikke skal være lagret i rom av denne karakter. Det dreier seg om vinduer, datautstyr samt kabler av diverse karakter.	Rommet må ryddes Oppjustering og reinskiving av kursfortegnelse.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
4331	Underfordeling alm. bruk	<p>Det er montert flere typer underfordelinger. Det er stort kapslede sikringsskap innfelt i vegg eller nisjer.</p> <p>Underfordelingene er fra forskjellige årstall alt etter hvilket bygg de er installert i.</p> <p>I underetasje hovedbygg er der noen fordelinger med UZ-element.</p> <p>Ellers er fordelingene i 1. og 2. etg. i hovedbygget opprustet med automatsikringer.</p>	1 (2)	2 (3)				1	1	<p>Alle underfordelinger er godt merket med tilhørende tavleskjema for nyere fordelinger.</p> <p>Kursfortegnelse virker å være noenlunde oppdaterte. Det er en del tilføyelser og endringer gjort manuelt..</p> <p>Ihht.gjeldende forskrifter krever installasjonen betjening av instruert personell. En instruert person er definert i siste mangel-rapport fra det stedlige el-tilsyn.</p> <p>Vi observerte at flere fordelinger, spesielt i hovedbygg ikke var avlåst.</p> <p>Enkelte underfordelinger har vært termofotografert.</p> <p>Det var noe "rot" liggende i enkelte fordelinger.</p>	<p>Vi anbefaler at fordelinger med gamle UZ-element oppgraderes med automatsikringer.</p> <p>Fordelinger må sikrest slik at de ikke blir stående åpne.</p> <p>Kursfortegnelser bør oppdateres og renskrives.</p> <p>Det anbefales at det ryddes opp i fordelinger.</p>	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
4332	Kursopplegg for alm. bruk	Kursopplegg er en kombinasjon av skjult og åpent anlegg.	1	1 (3)				1	2	<p>Generelt er kursopplegg ok, men med noen unntak.</p> <p>I undervisningsrom er kabling på opphengsskinner for lys ikke forskriftsmessig forlagt. Kabler går delvis i luftspenn. Det virker som om kabler har vært for korte.</p> <p>I rom 013 og 015 var der registrert løse kabler i tak.</p> <p>I rom 014 var der montert en dobbel stikkontakt på side av overskap. Denne var via en ledning med maks tverrsnitt 0,75m² tilkoblet støpsel for komfyr for tilkobling i komfyrkontakten under benken. Denne komfyrkontakten er sikret med 2A0 eller 25A. Dette er et grovt brudd på gjeldende forskrifter og er direkte brannfarlig. Det er høy risiko for skade og for brann. Kabel ble klipt av under befaringen for å sikre at dette ikke ble tilkoblet.</p> <p>I datarom 108 er der laget til provisoriske skjøtekontakter for tilkobling av datautstyr for den midtre pultrekken. Dette er "hjemmesnekret" og ikke i henhold til gjeldende forskrifter. Et antall stikkontakter er montert på trebord og tilkoblet via bevegelig ledning til kontakter i tak. Trebordene med kontakter er plassert delvis på gulv og delvis på pulter. I den ene var kabel dradd ut av kontakt.</p> <p>Det er høy risiko for skade på personer ved bruk av dette utstyr. Der er og en forhøyet risiko for branntilløp pga. utførelsen.</p>	<p>Kabler må forskriftsmessig forlegges og festes på opphengsskinner for lys i undervisningsrom. Løse kabler i tak må forskriftsmessig festes til underlaget.</p> <p>Midlertidige stikkontakter i datarom 108 må fjernes og det må legges opp permanente faste stikkontakter for midtre pultrekke. Skinne i tak med stikkontakter kan være en god løsning for dette.</p> <p>Løs kabel i damegarderobe gymsal 2 må festes.</p>	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
4341	Underfordeling for driftstekn. inst.	Det er montert flere typer underfordelinger for driftsteknisk bruk: Fordelinger er utført som ålatekapslede skap og plassert i teknisk rom.	1	1				1	1	Ingen merknad..	Ingen spesielle tiltak.	
4342	Kursopplegg for drifts.tekn. inst.	Kursopplegg er en kombinasjon av skjult og åpent anlegg.	1	1					1	Generelt er kursopplegg ok. Ingen synlige defekte/-skadede elementer.	Ingen spesielle tiltak.	
44	Lys											
		Det er montert lysanlegg til ulike formål. Ved befaring ble det ikke foretatt kontroll av lysmengder.								Generelt er lysanlegg ok.		
442	Belysningsutstyr	Anlegget er en blanding av innfelte, delvis innfelte, utenpåliggende og delvis utenpåliggende lysarmaturer med varierende lyskilder. Varierende alder, utseende, lyskilde, virkningsgrad og avblending. I undervisningsrom er belysningen montert på opphengsskinner nedpendlet fra tak. Det er montert tavlebelysning i enkelte undervisningsrom. <i>Mye av belysningsanlegget ble utskiftet ved rehabilitering av elanlegget i 2000. Det er noe gammel belysning i form av glødelamper i underetg, hovedbygg.</i>	1 (2)					1	2	Belysningsutstyr er generelt ok, men noe av det bærer noe preg av elde. I foaje innenfor hovedinngang er en avdekning på takarmatur knust. 1 stk, veggarmatur i gang i underetasje hovedbygg mangler avdekning. I rom 033 var der defekte lysrør i en armatur. I rom 020 var der en defekt armatur som også manglet avdekning. I damegarderobe gymsal 1, manglet en armatur avdekning.	Glødelampearmaturer bør vurderes utskiftet. Manglende og knuste avdekninger på armaturer må erstattes,. Defekte armaturer skiftes ut..	
443	Nødbelysning Nødlysanlegg for bygget:	Det er montert desentralisert nødlysanlegg bestående av markeringslys ved alle rømningsdører, samt ledelys i rømningsveier. Armaturene er for 230V med innebygget batteri i hver enkelt armatur. Anlegget har ingen sentral overvåking.	2	3					1	Serviceavtale med Tussa Installasjon AS. Faglig kontroll av nødlys utført 09.02.2017. Påvist feil ved 16 markeringslys og 1 stk. ledelys. Det er prosedyre for egenkontroll og faglig kontroll.	Armaturer med feil må utbedres. Skiting av batteri eller lysrør.	
45	El-varme											
		Hele bygget er oppvarmet med elektrisk varme. Det er installert flere typer varmekilder.	1					1	1	Generelt er varmeanlegg ok. Se merknader under pkt. for varmeovner og varmekabler.		

Angående: Teknisk tilstandsregistrering												
Bygning: Volda ungdomsskole												
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
452	Varmeovner	Det er generelt benyttet oljefylte varmeovner. Strålevarmepanener i tak i aula. Varmeanlegget er delvis styrt av SD-anlegget. I mindre rom er det montert termostat på varmeovnene. Det er montert vrmluftsporner over inngangsdører i foaje/hovedinngang. I ventilasjonsaggregat er det installert elektriske varmebatteri.								Generelt er varmeovner ok.	Varmeovner som ikke er styrt av *SD-anlegget bør tilkobles dette for bedre regulering.	
453	Varmeelement for innbygging, ESWA mv.	Det går frem av forskjellige skriv at der skal være ESWA anlegg i enkelte områder.								Det er ikke verifisert hvilke områder dette gjelder.	Kartlegging av områder med ESWA.	
5	TELE OG AUTOMATISERING											
50	Dokumentasjon	Generelt er dokumentasjon manglende. Det finnes byggtegninger, men tegninger for elektriske anlegg er mangelfulle. Det som eksisterer er noen tegninger fra 1996/1997 som viser installasjoner i plan 1 hovedfløy skolekjøkken og plan 1 og 2 sidefløy.	2	2				1	2	Manglende dokumentasjon kan gi både en dårlig driftssituasjon og en dårlig sikkerhet	Dokumentasjon bør oppgraderes med elektroniske tegninger av det som er installert. Det bør lages FDV-dokumentasjon.	
51	Basisinstallasjoner for tele og automatisering	Bygget har installert flere teletekniske installasjoner. Se etterfølgende pkt. Basisinstallasjoner har fremføringsvei som lys og tekniske installasjoner.	1	1				1	1	Ingen merknad.	Ingen spesielle tiltak.	
514	Inntakskabler for teleanlegg	Det kommer inn fiberfra legesenteret til bygget som er terminert i eget fiberskap plassert i hovedfordelingsrom i underetg. hovedbygg	1	1				1	1	Ingen merknad.	Ingen tiltak.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
515	Telefordelinger	Det er montert telefordelinger for sprednett på flere steder i bygget. Telefordeling for fiber er plassert i hovedfordelingsrom i undereet. Hovedbygg. Det er plasseret rack for terminering av ikt-kabling flere steder. I tillegg er det montert separate switcher rundt om i forskjellige rom.	1	2				1	2	Rack fremstår som litt kaotiske. Kabler er noen steder ført inn til rack gjennom åpen dør. Dette medfører at dører ikke kan lukkes og låses. Det er mangelfull merking av kabling. Det er manglende dokumentasjon av kabling i skap. Switcher er montert i enkelte rom. I datarom 006 er der lagt en switch oppe på skinne for kontakter. Det er stor fare for at denne kan falle ned og gjøre skade på personer..	Det må ryddes opp i timefordelinger. Kabling må forskriftsmessig føres inn i skap via kabelinnføring. Kabling må merkes og nødvendig dokumentasjon i skap må fremskaffes. Switcher som er montert ute i anlegget må fysisk sikres slik at de ikke kan falle ned. Det må vurderes om svitsjer montert i tak i rommene er en rikti måte å løse nettverket på. Det bør vurderes om det skal sette opp flere telefordelinger eller at det kables til eksisterende telefordeling.	
52	Integrert (data)kommunikasjon											
		Bygget er tilkoblet nett via fiberoptisk kabel fra legesenteret.	2	3				2	2	Se merknader under punkt 521.	Se tiltak under punkt 521.	

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
521	Kabling for IKT	Bygget inneholder nett for administrasjon og eget nett for elevene. Alle undervisningsrom, fellesrom og kontorarbeidsplasser har en blanding av faste og trådløse nett.								<p>Det opprinnelige nettverket ser ut til å være ok. Men det har blitt foretatt supplerings av nettverket. Denne supplerings av nettverket fremstår kablingsmessig som planløst og ikke utført av fagkyndige personer. Kabler er ikke forskriftsmessig forlagt og ligger på kryss og tvers i arealene. Kabler er ført gjennom brannskiller uten at det har blitt branntettet rundt kablene. Kabler er ført gjennom ventilasjonsventiler og gjennom ventilasjonskanaler. Kabler er bare hengt opp i konstruksjoner uten forsvarlig festing. Dette være seg i undervisningsrom, rømningsveier etc.</p> <p>I datarom 006 er der så mye kabling som henger og slenger over alt at kan medføre problemer for evakuering av rommet ved en kritisk situasjon. F.eks. brann. Det gjøre oppmerksom på at forskriftene krever samme fagmessige utførelse av kabling for dette formål som for annen kabling. Merking av kabling er mangelfull. Det finnes ikke dokumentasjon av kablingen.</p>	All datakabling må gjennomgås. Kabler må forskriftsmessig festes til underlag med dertil godkjente festemidler for kabling. Det kan også benyttes minikanaler der det er flere kabler. Kabler må merkes i begge ender og det må lages nødvendig dokumentasjon over kablingen.	
53	Telefoni og personsøking											
		Er ikke vurdert.	IU	IU				IU	IU			
532	Telefonsentral	Er ikke vurdert.								Ingen merknad.	Ingen merknad.	
534	Callingsentral / porttelefon	Det er ikke montert egen callingsentral i bygget.								Ingen merknad.	Ingen tiltak.	
54	Alarm – og signalanlegg											

Angående: Teknisk tilstandsregistrering
Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
		Det er installert brann og adgangskontrollanlegg på bygget.	1	1 (2)				1	1	Se merknader på pkt. 542 og 543	Se pkt. 542 og 543.	
542	Brannalarm	Det er installert automatisk brannalarmanlegg på bygget. Sentral med tilhørende orienteringsplan er plassert ved utgangsdør hovedinngang. Anlegget består av klokker i respektive rom, røykdetektorer alle rom samt manuelle meldere ved utganger. Brannalarm blir overført automatisk til godkjent alarmsentral.								Fast serviceavtale Tussa Installasjon AS av brannalarmanlegg med tilh. årlige kontroller og rapport-skjemaer. Det er bemerket ved egenkontroll av brannalarmanlegget den 09.06.2016 at der var dårlig eller ingen lyd i noen grupperom ved utløst brannalarm. Kan få store konsekvenser ved brann hvis ikke alle blir varslet.	Ved neste kontroll av brannalarmanlegget må det foretas en sjekk av lydnivået på de enkelte rom ved utløst brannalarm. Det er et absolutt krav at den akustiske varslingen skal varsle alle. Det er satt krav til lydstyrken.	
543	Adgangskontroll og innbruddsalarm	Det er i 2016 installert et adgangskontrollanlegg som dekker alle ytterdører.								Kabel til adgangskontroll ifor ytterdør til herretoaletter, som er forlagt i ledningskanal i tak har løsnet fra tak.	Kabel må forskriftsmessig festes i tak. Liming av ledningskanal/kabel er ikke tilfredsstillende.	
545	Uranlegg	Det er montert ut i enkelte undervisningsrom. Batteridrevne klokker på alle undervisningsrom.								Ingen merknader.	Ingen tiltak.	
55	Lyd og bilde											
		Det er installert flere lyd og bildeanlegg på bygget.	1						1	Ingen merknader.	Ingen tiltak.	
552	Antenner	Ikke vurdert.								Ingen merknader.	Ingen tiltak.	
555	Lydanlegg	Ikke vurdert.								Ingen merknader.	Ingen tiltak.	
556	Bilde og AV-systemer	I alle undervisningsrom er det installert nyere smartboard med tilhørende projektor.								Ingen merknader.	Ingen tiltak.	
56	Automatisering / kontrollanlegg											
		Anlegget dekker styring av varme og ventilasjon.	1	1			1	1	1	Der er noen rom hvor det er varmeovnene har egen termostat som ikke er tilkoblet SD-anlegget.	Rom med ovner med påbygd termostat, bør omarbeides og tilkobles SD-anlegget.	
6	ANDRE INSTALLASJONER											
60	Dokumentasjon											

Angående: Teknisk tilstandsregistrering
Bygning: Volda ungdomsskole

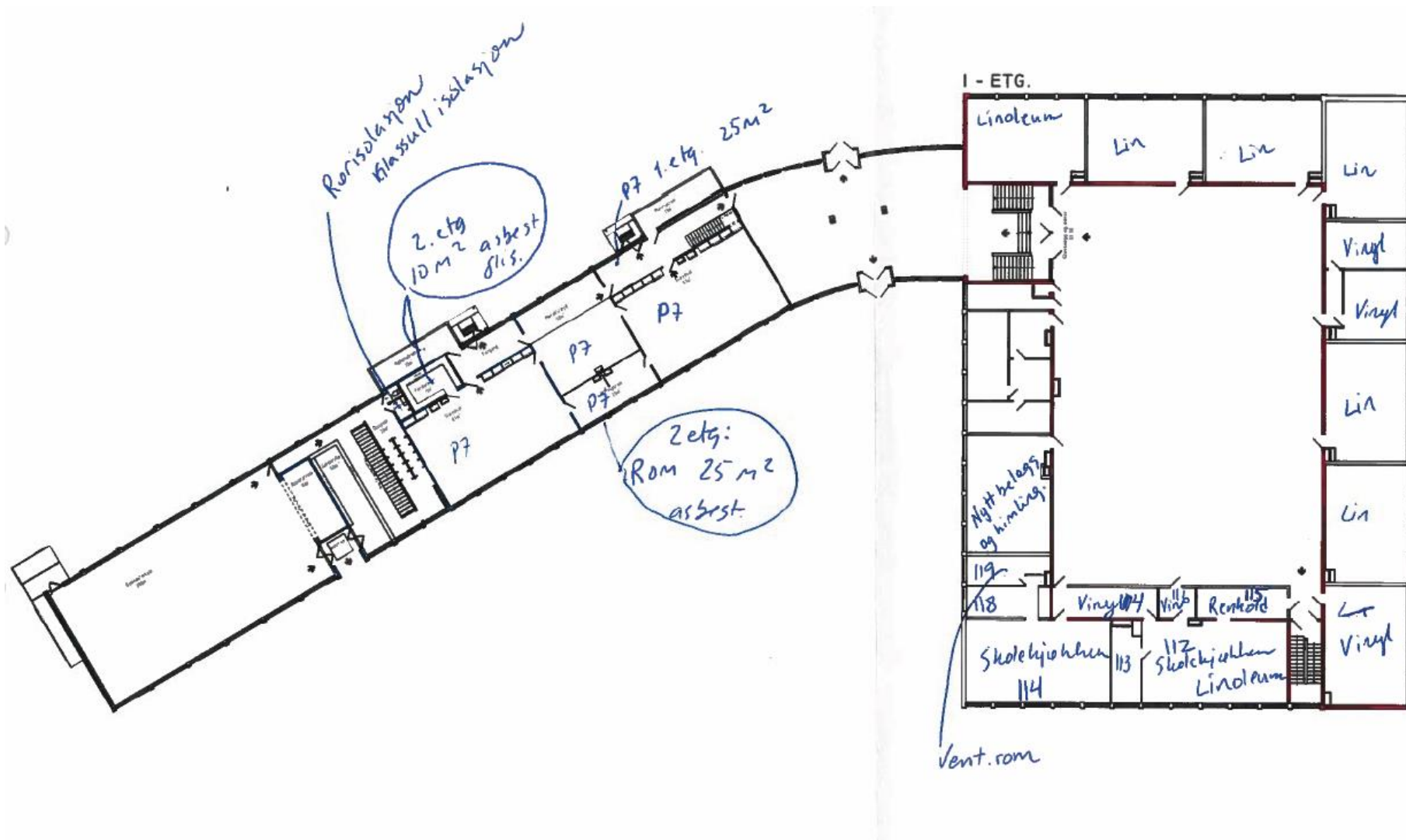
B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
62	Heiser / person og varetransport.	Det er montert egen rullestolheis i bygget i forbindelse med påbygg av 2. etg. over hovedinngang.. Heisalarm er tilknyttet godkjent alarmsentral for automatisk overføring til godkjent alarmfirma. Egen serviceavtale om vedlikehold.	1	1				1	1	Ingen merknad.	Ingen tiltak.	
7	UTENDØRS											
72	Utendørs konstruksjoner											
721	Støttemurer o.a. murer	Betong under utv. trapperepos								Puss / betong løsner	Bør utbedres pga. utseende	
73	Utendørs VA	Anlegget består av avløpssystemer for spillvann og overvann med fall-ledninger til kommunalt nett. Vanntilførsel for forbruksvann fra kommunalt nett.	1	1				1	1		Ingen tiltak.	
74	Utendørs el-kraft											
	Utvendig belysning ved innganger.	Det er montert utvendige lysarmaturer ved alle innganger	1	1				1	1	Ingen merknader.	Ingen tiltak.	
76	Veger og plasser	Relativ store asfalterte plasser.	1			1		1				
761	Veger	Asfaltert.								Asfalt har stedvis lett krakelering		
762	Plasser	Asfaltert.								Asfalt har stedvis lett krakelering, mangler oppmerking.		
763	Utvendig skilting	På bygget								Varierende utforming på skiltene		
764	Sikkerhetsrekkverk, avvisere mv.	Rekkverk på balkong kommentert under pkt. 284										
77	Park og hage	Generelt plener, busker og trær	2			2		2		Trær og busker inntil bygget ikke heldig ift. nedfukting fasader.	Vegetasjon inntil bygg bør fjernes.	
773	Utvendig utstyr	Svært sparsommelig utstyrt, noen sittebenker og utstyr for ballspill.								Slitt utstyr	Oppgraderes dersom ønskelig med mer uteaktivitet	
78	Utendørs infrastruktur	Se pkt. 42 og 310.										

Angående: Teknisk tilstandsregistrering

Bygning: Volda ungdomsskole

B.nr.	Generelt om bygningen	Beskrivelser / spesielle sjekkpunkt	TG	S	H	E	EF	ØD	ØI	Merknad	Foreslått tiltak	PRI
-------	-----------------------	-------------------------------------	----	---	---	---	----	----	----	---------	------------------	-----

Vedlegg 1: Oversikt over prøvetaking miljøkartlegging, se B.nr. 255, 316



Ombygging/ rehab.VUS, første tilbakemelding til Per Ivar

Oktober 2017

Skulen sitt behov for areal:

- Mange nok og store nok klasserom
- Grupperom, i ulike storleikar, også grupperom knytt direkte til klasserom
- Kontor til alle «yrkesgrupper» og arbeidsrom med gode arbeidsplassar til lærarar og assistentar
- Møterom/ telefonrom
- Toalett og garderobe for tilsette
- Personalrom
- Spesialrom til praktisk estetiske fag og ulike valfag
- Ynskjer å behalde aula
- Kroppsøvingssalar, garderobebehov
- Lagerplass
- Undervisningsmateriell til utlån – knytt direkte til bibliotek
- Kjøkken, ADL-trening
- Skulekjøkken, som også er lagt til rette med tanke på allergiar m.m.
- Laboratorium
- Musikkrom, med plass til minst to fulle klasser (60 elevar)

Kor mange tilsette og elevar skal det dimensjonerast for?

- Bør tenkje opp mot 330 – 350 elevar
- 75 tilsette (er per i dag 58 tilsette på bygget)

Framtidig arealbehov:

- 15 gode klasserom
- Minst 1 grupperom knytt direkte til kvart klasserom (moglegheit for deling/grupper)
- 1 møterom per årssteg (telefonrom?)
- Kontor: rektor, 2 ass.rektor, konsulent, rådgivar, 2 miljøarbeidarar, helsesøster (avdelingsleiarar??)
- Grupperom til elevar med store samansette vanskar/ behov, unngå å gå ned i kjellaren. Nokre av desse romma må det vere knytt bad til.
- Arbeidsrom og gode arbeidsplassar til lærarar og assistentar, og plass til vikarar
- Grupperom for elevar knytt til Sunnmørsheimen
- Innføringsklasse??
- Tenelege toalett/ garderobe til tilsette
- Skulekjøkken, som også er lagt til rette med eigen arbeidsstasjon for elevar med cøliaki og evt. allergiar
- Skal Øyra halde fram å ha tilgang på kjøkken, må det vere lagt til rette for det også

- Skal skulekjøkkena også i framtida vere til utleige på ettermiddags-/ kveldstid?
- Eige «treningskjøkken» for enkeltelevar
- Personalrom som kan romme inntil 75/80 vaksne (?), med enkelt kjøkken
- Nokre valfag vil ha behov for eige rom; teknologi, media, design
- Arbeidslivsfag bør ha eige rom
- Språklab
- Sløyd/ tekstil
- Garderober knytt til kroppsøving: kjønnsnøytrale elevgarderober, ordinære elev- og lærargarderober
- Kunne få alt utlånsmateriell til undervisning i tilknytning til biblioteket
- Behalde aula
- Studentrom og samtalerom
- Laboratorium til naturfag
- Musikkrom (plass til minst to fulle klasser)

Prekære behov og ynskje ved ei ombygging/ rehab:

- **Kjønnsnøytrale kroppsøvingsgarderober for elevar! HASTAR!!!**
- Grupperom som tidlegare skissert
- Møterom/ telefonrom
- Toalett/ garderobe for tilsette
- Nok kontor
- Nok arbeidsplassar til alle tilsette
- Klasserom
- Personalrom
- **Kan eigentleg vise til punkta under framtidig arealbehov**

Areal skulen manglar i dag som er viktig å få dekkja:

- Nok klasserom
- Grupperom
- Kontor
- Møterom/ telefonrom
- Toalett/ garderobe for tilsette
- Personalrom

Tekniske behov, andre manglar:

- Ventilasjon
- Solskjerming
- Innvendig låsesystem (Kode/ låsvridar inne på klasserom/ grupperom)
- Kva med kjellaren??
- Brannsikring (sjå «Brannteknisk vurdering» frå 2014)

FAU
Volda ungdomsskule

Volda, torsdag 9. februar 2017

Volda kommune
Stormyra 2
6100 Volda
Ved
ordfører Jørgen Amdam,
rådmann Rune Sjurgård og
oppvekstsjef Per Ivar Kongsvik

Bekymringsmelding vedrørende Volda ungdomsskule

FAU ved Volda Ungdomsskule ser med bekymring på at ungdomsskulen framleis ikkje er høgt oppe på prioriteringslista over investeringar i kommunen. Ungdomsskulen har vore gjenstand for utsette investeringar i mange år. Vi ser at skulen ligg inne i investeringsbudsjetta framover, men det er på langt nær tidleg nok, heller ikkje midlar nok. Vi treng ein funksjonell og stor nok ungdomsskule til å romme elevane i åra som kjem.

FAU kan ikkje sitje og vente på at dette held fram. Vi trur ikkje at administrasjonen og politikarane forstår godt nok korleis situasjonen ved skulen er. FAU forstår ikkje prioriteringa til kommunen når den planlagde renoveringa og utbygginga stadig blir utsett. Må det gå så langt at skulen blir kondemnert før kommunen reagerer? Vi meiner at renovering og utbygg ikkje er godt nok. Etterslepet allereie er altfor stort, og behovet for meir plass er prekært. Det er mange flotte og nye skulebygg i Volda, men den største og mest befolka skulen er no heilt nedsliten. Kommunen treng ein ny ungdomsskule, og arbeidet må begynne med ein gong!

Skuleleiinga har skrive til kommunen vedrørende den prekære romsituasjonen. Om nokre få år vil skulen ha 12 klasser – det er det rett og slett ikkje plass til. Kjellaren kan ikkje brukast til klasserom. Klasseromma er for små slik dei er i dag. Det er nesten ikkje grupperom på skolen. Elevar med spesielle oppfølgingsbehov har særskilde dårlege fasilitetar. Handtverk- og sløydsalar er utdaterte, og kan karakteriserast som museum. Dataromma er ein katastrofe. Både den dårlege luftkvaliteten, varmen, manglande lyssetting og eitt virvar av elektriske installasjonar, gjer romma ueigna til undervisning og gjennomføringa av skriftleg eksamen. Volda kommune, ved Opplæring og oppvekst, har som målsetjing at grunnskulepoeng og resultat frå eksamen skal vere høgare enn fylkes- og landsgjennomsnittet. Men kva med dei elevane som sit på desse prøvene i rom med dårleg ventilasjon og ingen solskjerming på fine dagar. Det er ikkje mange av oss vaksne som ville halde ut og prestert i ein slik arbeidssituasjon.

Arbeidsforhold for lærarane er svært dårlege, både arbeidsrom, pauserom og toalett er underdimensjonerte og utdaterte. Vi foreldre er glade for at arbeidsmiljøet på skolen er godt, vi tør ikkje tenkje på konsekvensane dersom lærarane bestemmer seg for at «nok er nok». Lærarane og administrasjonen gjer det umoglege mogleg under utfordrande arbeidsforhold. Opplæringslova slår fast at skulen skal ha eit godt samarbeid med foreldre. Korleis kan lærarane ved Volda ungdomsskule ha samtalar med foreldra når dei ikkje har møterom å møte foreldra i, og heller ikkje har uforstyrta rom for teiepliktige telefonsamtalar? Lærarane skal samarbeide med PPT, barnevern og andre

instansar. Når lærarane ikkje kan snakke uforstyrta verken med foreldre eller andre primære samarbeidspartnarar, i kva grad ivaretar et eit skulebygg utan møterom då teieplikta? Det er forventa at skular skal drive omfattande kompetanseutvikling. Erfaringsdeling og refleksjon er blant dei viktigaste verktøya lærarane har. Korleis er det for leiarane og lærarane ved Volda ungdomsskule å utvikle skulen til ein lærande organisasjon når det ikkje finst eigna rom for erfaringsdeling og kollegarettleiing? Vi vil vite kva kommunen meiner.

Skulen er ei av basisoppgåvene til ein kommune. Krava som er skissert ovanfor, er lovpålagde. Dette er ikkje Volda verdig.

I studiebygda Volda, som har drive med lærarutdanning i over 150 år, er Volda ungdomsskule er ein viktig praksisskule for studiebygda sine lærarstudentar. Men ungdomsskulen har ikkje møterom, og studentane må få rettleiing av praksislærarane på gangen. Korleis kan Volda ungdomsskule vere ein god partner i utdanninga av nye lærarar når det ikkje finst møterom der rettleiing og tilbakemelding kan foregå, og når det ikkje er plass til studentane på lærarrommet? I dag blir studentane viste til eit trangt rom i kjellaren, langt unna resten av personalet.

Kommunen byggjer ny Øyra skule, det meiner vi er på tide og veldig fint. Men vi stiller spørsmål med kor langsiktig kommunen planlegg når det ikkje blir bygd skulekjøkken eller gymsal i tilknytning til skulen. Då verkar det som om der er ein forventning om at dette skal gå føre seg på ungdomsskulen. Ungdomsskulen har allereie store utfordringar med omsyn til plass og kapasitet. Korleis skal dette løysast?

FAU ved Volda ungdomsskule håper administrasjon og politikarar vaknar og forstår alvoret og behovet for investeringar og nybygg. Vi kan ikkje sitje å sjå på at skulen forfell og at elevar, lærarar og lærarstudentar har så dårlege arbeidsforhold. FAU har bestemt seg for å halde eit ope møte på ungdomsskulen i løpet av våren, der vi vil inviterer representantar frå kommuneadministrasjonen og kommunepolitikarane. Vi vil med dette rette søkelyset på behovet og oppnå større merksemd rundt situasjonen ved skulen.

Skulen må prioriterast, no!

Med helsing

Styret i FAU ved Volda ungdomsskule

Janicke W. Driveklepp

Steinar Høydal

Truls Eidset

Ellen Engeseth

Kopi:
Perkon
Kjelnin

VOLDA KOMMUNE	
Saksnr. 2016/1018	Avd. Ordf. Jørgen Amdam
Løpnr.	Shr.
Volda 15.06.2016 17 JUN 2016	
Arkivnr.	Emne 614
Klassering P	
Klassering S	

Kjære ordfører Jørgen Amdam.

På vegne av elevrådet ser eg meg nøydd til å informere om tilhøva på Volda ungdomsskule slik elevane opplever det. Vi i elevrådet har behandla mange saker som handlar om klimaet på skulen vår. Eg reknar med at De las innlegget i lokalavisa om rotter i gymsalen. I løpet av ei veke brukar elevane gymsalane veldig ofte, og det er heilt klart eit behov for renovering.

På VUS er det generelt eit stort behov for vedlikehald for at elevane skal ha eit forsvarleg inneklima. Slik situasjonen er no, er dette ikkje ivaretatt. Vi i elevrådet har, på vegne av elevane, lista opp nokre punkt som politikarane snarast bør ta tak i:

1. Klimaanlegg i klasseroma: Klimaanlegget i klasseroma lever sitt eige liv. Vi frys og sveittar om kvarandre. Varmeomnane kan ikkje regulerast og det kan heller ikkje ventilasjonen. Det er stor skilnad på temperatur i dei ulike klasseroma og innstillingane som vert gjort i kjellaren passar slett ikkje for alle. Nokre frys og nokre sveittar. Spesielt om vinteren er det ille. Aulaen er iskald og elevar må ta med pledd for å ikkje fryse og bli sjuke.
Ikkje alle vindauge kan opnast når vi treng å luften på varme dagar. Dette er fordi sensorane då gir beskjed om at romet er for kaldt og så blir det pøst på med meir varme.
2. Dusjane i nyegymmen er for dårlege. Ikkje alle virkar og dusjhovuda er av svært varierende kvalitet. Vasstrålane går hit og dit.
3. Golvet i gamlegymmen: Golvet her må fornyast og det kvikt. Det er utgått på dato og er farleg å bruke.
4. IKT-situasjonen: Vi har for dårleg system her. Det tek altfor lang tid å koble seg på nettverket. Her taper vi mykje verdifull tid! Når vi brukar berbare datamaskiner i klasseroma må vi ha mange skøyteledningar, og vi er redd for overbelastning og evt. brann. Her må det gjerast noko!

Vi ber om at ordføreren tek tak i desse sakene og gjer ein innsats for at forholda på VUS skal vere gode nok for undervisning og læring.

Mvh.

Kasper Garshol
elevrådsleiar Volda ungdomsskule

FAU ved Volda ungdomsskule

Volda kommune
Stormyra 2
6100 Volda

Volda, 7. desember 2015

Kopi: Politiske gruppeleiarar

Merknader til budsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019

Det skulle vere godt kjent at Volda ungdomsskule har ein bygningsmasse som sårstremg oppgradering og vedlikehald. FAU ved Volda ungdomsskule er difor vonbrotne over at kommunen også ved dette budsjettframlegget ikkje vil gjere noko med tilhøva på skulen. Rådmannen løfter fram viktigheita av «tidleg innsats» i budsjettframlegget, men dette gjeld tydelegvis ikkje vedlikehald av bygningsmassen.

Det er laga ein plan for oppgradering av deler av personalfløya som vil løyse nokre behov knytt til kontor, møterom, personalrom, garderobe og WC-tilhøva for personalet. Men denne planen løyser berre ein liten del av behovet. Arealet avsett til arbeidsplassar for lærarane er til dømes ikkje inkludert i planane sjølv om behovet for oppgradering også her er stort. Ei rekkje undervisningsrom er også i svært dårleg stand. Dette gjeld særskild kunst og handverk-romma, naturfaglaboratoriet, gymsalane og datarommet i kjellaren.

Å gi elevane digital kompetanse, som er ei av dei grunnleggande ferdigheitene, blir ein stadig viktigare del av skulekvardagen. Og delar av eksamen i matematikk og engelsk skal gjennomførast digitalt. Dei forholda som denne opplæringa og eksamensavviklinga går føre seg i er ikkje forsvarlege. Dårlig solskjerming og manglande ventilasjon gjer seg dårleg i kombinasjon med tronge og overfylte rom.

I juni 2008 fatta kommunestyret vedtak om at «... det skal bli utarbeidd og godkjent ein samla og forpliktande plan for bygningsmessig vedlikehald og rehabilitering av skulen.» Det er nettopp ein slik *heilskapleg og forpliktande* plan vi etterlyser, og med ein forpliktande plan følgjer det sjølv sagt pengar til gjennomføring. FAU støtter kommentarane som Utdanningsforbundet har kome med til budsjettframlegget.

Vi vil oppmode det nye kommunestyret til å gjere seg kjende med forholda ved Volda ungdomsskule. Kva med å legge eit kommunestyremøte til skulelokala? Ei synfaring ved skulen vil gjere det klart at denne saka ikkje lenger kan skuvast fram i tid. Her treng vi politikarar med handlekraft som ikkje gjer ungdommen vår til ein salderingspost.

Med helsing

FAU ved Volda ungdomsskule

Frode Opsvik

Per-Martin Vikene

Bodil Egset

Hilde Bjørkedal