



VOLDA KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: Tenesteutval for oppvekst og kultur
Møtestad: Møterom Austefjorden, Volda rådhus
Dato: 17.10.2018
Tid: 14.00

Forfall skal snarast meldast til servicekontoret/utvalsekretær på telefon 70 05 87 00 eller postmottak@volda.kommune.no, som kallar inn vara. Varamedlemer møter difor berre etter eiga innkalling.

Folkevalde, både medlemer og varamedlemer, plikter å møte jf. kommunelova § 40 nr. 1, med mindre det ligg føre gyldig forfall.

Den som ønskjer å stille spørsmål om sin habilitet i ei sak, jf. forvaltningslova § 6 og kommunelova § 40 nr. 3, skal melde dette til utvalsekretær i god tid før møtet. Dette også grunna eventuell innkalling av varamedlem, jf. forvaltningslova § 8, 3. ledd.

Møtet er ope for publikum, men kan verte lukka ved handsaming av saker som inneheld informasjon som er unnateke offentlegheit.

Saksdokumenta er lagt ut til offentleg ettersyn på Volda kommune si heimeside <https://innsyn.ssikt.no/volda/dmb> og på servicekontoret.



SAKLISTE

| Saksnr. | Sak |
|----------------|---|
| PS 33/18 | Godkjenning av innkalling og saksliste |
| PS 34/18 | Godkjennig av møteprotokoll frå forrige møte |
| PS 35/18 | Utgreiing av ei evt strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum |
| PS 36/18 | <u>Orienteringssaker</u> |
| OS 29/18 | Orientering. Ungdomsrådet - møteprotokoll 06.06.2018 |
| OS 30/18 | Referat frå møte i Samarbeidsutvalet og Skulemiljøutvalet (SU/SMU) ved Dalsjord skule 20.09.18 |
| OS 31/18 | Møtereferat frå Samarbeidsutvalet ved Vikebygda skule 17.09.18 |
| OS 32/18 | Informasjon om Arena Sunnmøre 22.11.2018 |
| OS 33/18 | Praktisering av ordninga med utvida opningstid i Lauvstad barnehage |

PS 33/18 Godkjenning av innkalling og saksliste

PS 34/18 Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Håvard Strand

Arkivsak nr.: 2018/1910

Arkivkode:

| Utvalsaksnr | Utval | Møtedato |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| 35/18 | Tenesteval for oppvekst og kultur | 17.10.2018 |

UTGREIING AV EI EVT STRUKTURELL ENDRING AV BARNEHAGEDRIFTA I SENTRUM

Administrasjonen si tilråding:

TOK vedtek å leggje sak om evt strukturell endring av barnehagedrifta ut på høyring, med høyringsfrist 6. november 2018.

Vedleggsliste:

Høyringsbrev

Utgreiing av ei evt strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum

Rapport, XPRO – dagsett 04.05.17

Kalkyle Oppigarden, XPRO – dagsett 03.10.18

Kalkyle Sollia, XPRO – dagsett 03.10.18

Kalkyle Engeset, XPRO – dagsett 03.10.18

Uprenta saksvedlegg:

Barnehagelova

Rammeplan for barnehagen

Kvalitetsplan 2017-2020, sektor for opplæring og oppvekst i Volda kommune

Samandrag av saka:

Kommunestyret vedtok i sitt møte 26.10.17 følgande:

«Kommunestyret ser behovet for å greie ut ei evt strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum, og ber administrasjonen legge fram ei slik utgreiing med fokus på lokalisering, kapasitet, økonomi og pedagogiske konsekvensar for barnehagane Sollia, Oppigarden og Engeset.»

Denne saka er ein konsekvens av at vi har tre kommunale barnehagar i sentrum som har nådd, eller har nær nådd, si levetid. Dette vert stadfesta i rapport dagsett 04.05.17, levert av XPRO.

Barnehagebygga i sentrum står framføre vesentlege oppgraderingar for å kunne halde fram med barnehagedrift. Særleg gjeld dette Sollia barnehage, men også for Oppigarden og Engeset er rapporten tydeleg på at ein treng vesentlege oppgraderingar for å stette lov, forskrift og det ein bør forvente av ein bygningsstandard i 2018. Av dei tre barnehagane er det minst kritisk for Engeset barnehage.

Rapporten frå XPRO er med som vedlegg til utgreiinga, saman med enkel kostnadskalkyle.

Følgjande alternativ er vurdert:

- 1) Ein erstattar dei tre sentrumsbarnehagane og byggjer ein ny sentrumsbarnehage for inntil 120 barn.
- 2) Ein rehabiliterer dei tre barnehagane og held fast på eksisterande struktur. I rehabiliteringsperioden vil ein ikkje kunne ha barnehagedrift i bygga, og vil måtte finne andre mellombelse løysingar.
- 3) Ein rehabiliterer to av dagens tre kommunale barnehagar, men legg ned den tredje. I perioden ein rehabiliterer nyttar ein då dei to andre, og utnyttar samtidig privat restkapasitet i marknaden.

Det har vore nyttig å sjå kva andre kommunar har gjort, og kva vurderingar som ligg til grunn. Fleire kommunar er i same situasjon som Volda kommune, med barnehagebygg frå 1970-1980-talet og har no trong for nye bygg. Ein har vore i kontakt med andre kommunar som har valt ei strukturell endring mot større einingar, og innhenta oppdaterte kostnadstal frå dei.

Ei samla vurdering gjer at rådmannen foreslår ei strukturell endring mot ein ny sentrumsbarnehage. Rådmannen peikar på at bygga vi har i dag er for dårlege utifrå lov, forskrift og forventa standard. Det pålegg difor kommunen som barnehageeigar å gjere naudsynte grep. Rådmannen viser til tidlegare vedtekne strategiar som seier at kommunen skal optimalisere ressursbruken og finne smarte løysingar.

Saksopplysningar/fakta:

Ein viser til utgreiinga som ligg vedlagt, og som administrasjonen tilrår vert lagt ut på høyring. Denne inneheld grundige vurderingar som stettar kommunestyret sitt vedtak frå 26.10.17.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen tilrår at saka vert lagt ut på høyring, der brukarutvala (SU og FAU) i dei aktuelle barnehagane vert beden om å uttale seg. Høyringa vert og å sende ut til grendautval i sentrum, samt tilsetteorganisasjonar. Etter at høyringsfristen er ute, vil rådmannen legge fram saka for TOK, formannskap og kommunestyre for endeleg avgjerd.

Endeleg val av løysing vil ein måtte sjå i ein total samanheng av prioriteringar i komande budsjett- og økonomiplanprosess.

Økonomiske konsekvensar:

Er grundig gjort reie for i utgreiinga.

Rune Sjurgard
Rådmann

Per Ivar Kongsvik
Oppvekstsjef

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Utskrift av endeleg vedtak:

Opplæring og oppvekst for utlegging av høyringa.

Høyringsbrev

Kommunestyret vedtok i sitt møte 26.10.17 følgende:

«Kommunestyret ser behovet for å greie ut ei evt strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum, og ber administrasjonen legge fram ei slik utgreiing med fokus på lokalisering, kapasitet, økonomi og pedagogiske konsekvensar for barnehagane Sollia, Oppigarden og Engeset.»

Dette vedtaket er bakgrunnen for at rådmannen no ynskjer saka ut på høyring, der saksutgreiinga ligg ved som grunnlag. I høyringsbrevet vil ein kort skissere kva som ligg bak tilrådingane som høyringsinstansane vert beden om å gi svar på.

Rådmannen har vurdert saka saman med opplæring og oppvekst og teknisk sektor, samt vore i kontakt med Volda vidaregåande skule og Helse Møre og Romsdal. I tillegg har dei kommunale barnehageleiarane vore delaktige i prosessen. Det er og innhenta kunnskap og erfaring frå andre kommunar.

På bakgrunn av saksutgreiing og prosessen som har vore, foreslår rådmannen følgende tilråding:

1. Rådmannen vil rå til at ein rehabiliterer to av dei kommunale sentrumsbarnehagane skissert i alternativ 3 på neste side.
2. Dersom kommunestyret finn rom for ein ny sentrumsbarnehage, vil rådmannen rå til at Volda kommune endrar den kommunale barnehagestrukturen i sentrum, og planlegg ein ny sentrumsbarnehage på inntil 120 plassar. Føresetnaden er at kommunestyret gjer nødvendige prioriteringar i budsjett og økonomiplan, og at dei økonomiske innsparingane i hovudsak er med på å betale kapitalkostnadene ved bygging av ny barnehage.
Ein ny sentrumsbarnehage vil i så fall erstatte Engeset, Oppigarden og Sollia barnehagar.
3. Rådmannen vurderer at begge ovannemnde tiltak, saman med privat restkapasitet, er tilstrekkeleg for å ivareta det lovpålagde kravet om å tilby barnehageplass.
4. Rådmannen foreslår at det er to område som vert vurdert dersom konklusjonen vert å gå vidare ved bygging av ein, ny barnehage:
 - a) Tomta vest/nord for Oppigarden og Sollia barnehagar
 - b) Tomta vest for rådhuset, dagens parkeringsplass/delar av rådhusparken
5. Volda kommune vil ha ein god prosess, der det vert lagt opp til samhandling mellom det politiske nivået, representantar frå SU/FAU og administrasjonen.

Samandrag av saka

Denne saka er ein konsekvens av at vi har tre kommunale barnehagar i sentrum som har nådd, eller har nær nådd, si levetid. Dette vert stadfesta i rapport dagsett 04.05.17, levert av XPRO.

Barnehagebygga i sentrum står framføre vesentlege oppgraderingar for å kunne halde fram med barnehagedrift. Særleg gjeld dette Sollia barnehage, men også for Oppigarden og Engeset er rapporten tydeleg på at ein treng vesentlege oppgraderingar for å stette lov, forskrift og det ein bør forvente av byggningsstandard i 2018. Av dei tre barnehagane er det minst kritisk for Engeset barnehage.

Rapporten frå XPRO er med som vedlegg til utgreiinga.

Følgjande alternativ er vurdert:

- 1) Ein erstattar dei tre sentrumsbarnehagane og byggjer ein ny sentrumsbarnehage for inntil 120 barn.
- 2) Ein rehabiliterer dei tre barnehagane og held fast på eksisterande struktur. I rehabiliteringsperioden vil ein ikkje kunne ha barnehagedrift i bygga, og vil måtte finne andre mellombelse løysingar.
- 3) Rehabilitering av to av dei kommunale sentrumsbarnehagane. Drifta av den tredje barnehagen vert nedlagd, men vil verte brukt i perioden ein rehabiliterer dei to andre. Restkapasitet hos dei private barnehagane kompenserer for reduksjonen av kommunale barnehageplassar som dette alternativet medfører.

Det har vore nyttig å sjå kva andre kommunar har gjort, og kva vurderingar som ligg til grunn. Fleire kommunar er i same situasjon som Volda kommune, med barnehagebygg frå 1970-1980-talet og har no trong for nye bygg. Ein har vore i kontakt med andre kommunar som har valt ei strukturell endring mot større einingar, og innhenta oppdaterte kostnadstal frå dei.

Ideelt sett meiner rådmannen at ein burde gå for ei strukturell endring mot ein ny sentrumsbarnehage. Rådmannen peikar på at bygga vi har i dag er for dårlege utifrå lov, forskrift og forventa standard. Det pålegg difor kommunen som barnehageeigar å gjere naudsynte grep. Rådmannen viser til tidlegare vedtekne strategiar som seier at kommunen skal optimalisere ressursbruken og finne smarte løysingar.

Ut frå at Volda kommune står overfor svært tunge investeringar i Volda sentrum dei næraste åra. Blant dei lovpålagte tiltaka vil Volda ungdomsskule vere det største. Kommunen manglar kroppsøvingslokale for sentrumsskulane som vert løyst i tung deltaking i idrettshall. Vidare må Volda kommune byggje svømmeanlegg. Samtidig må ein finne ei løysing for det kommunale barnehagetilbodet i Volda sentrum. Det vert også jobba med planar om kulturhus. Samla sett er det her snakk om så store investeringar at alle prosjekta må vurderast ut frå kva som er tilfredsstillande for å dekkje behovet. I den samanheng kan det godt vere at ein må gå på ei nedskalert løysing med rehabilitering av to sentrumsbarnehagar framfor å byggje ein heilt ny barnehage.

Ved alternativet om ny barnehage vurderer ein at den bør liggje sentrumsnært, og at dette spørsmålet må sjåast i samanheng med andre planar for sentrumsutvikling. I lys av dette vil rådmannen difor peike på at alternativ 4b: *Tomta vest for rådhuset, dagens parkeringsplass/delar av rådhusparken*, er mest aktuelt. Ein kan då finne synergieffektar, der bygget og uteområdet kan vere i bruk store delar av døgnet. Med planar for nytt kulturbygg kan ein og finne gode mogelegheiter til sambruk.

Rådmannen vurderer også at nærleik til både sentrumsområde og naturområde vert ivareteke ved ei plassering i sentrum. Vidare vil rådmannen peike på at ein barnehage plassert der er med på å gi sentrumsområdet vitalitet.

Vurderingane knytt til det som kommunestyret bestilte i møtet 26.10.17 er elles gjort greie for i saka, og rådmannen oppmodar høyringsinstansane om å setje seg inn i desse.

Høyringsfrist: 6. november 2018

Høyringa vert å sende til:

Volda kommune

Stormyra 2, 6100 Volda

Epost: postmottak@volda.kommune.no

Merk høyringssvar med saksnr 2018/1910

UTGREIING

AV EI STRUKTURELL ENDRING AV BARNEHAGEDRIFTA I SENTRUM

OKTOBER 2018



OKTOBER 2018

Innleiing

Kommunestyret vedtok i sitt møte 26.10.17 følgjande:

«Kommunestyret ser behovet for å greie ut ei evt strukturell endring av barnehagedrifta i sentrum, og ber administrasjonen legge fram ei slik utgreiing med fokus på lokalisering, kapasitet, økonomi og pedagogiske konsekvensar for barnehagane Sollia, Oppigarden og Engeset.»

Rådmannen strukturerer saka kring dei fire områda vedtaket nemner; lokalisering, kapasitet, økonomi og pedagogiske konsekvensar. I arbeidet har ein vore i kontakt med teknisk sektor, helse og omsorg samt Kristiansund kommune, Eid kommune, Helse Møre og Romsdal og Volda vidaregåande skule. I tillegg har dei kommunale barnehageleiarane vore delaktige i prosessen.

Rådmannen vil innleiingsvis kort oppsummere dei tre alternativa som høyringsbrevet skisserer som alternativ, og stikkordsmessig peike på konsekvensane ved dei. Saksutgreiinga utdjuvar og forklarar meir om desse konsekvensane.

1) Ein erstattar dei tre sentrumsbarnehagane Sollia, Oppigarden og Engeset, og byggjer ein, ny barnehage med inntil 120 plassar.

Kostnadene ved å byggje ein slik barnehage er estimert til ca 100 million kroner. Administrasjonen estimerer ei forventa innsparing på årleg drift på ca 3 million kroner, dette grunna i reduserte personalkostnader, reduserte utgifter til drift/vedlikehald samt reduserte utbetalingar av dei private tilskota. Administrasjonen peikar og i saka på at ei slik eining vil gi grunnlag for betre fagleg og pedagogisk arbeid, der ein kan styrkje det totale fagmiljøet.

Rådmannen tilrår vidare ei bygging sentrumsnært, og peikar på tomta vest for rådhuset/rådhusparken som eit eigna område. Då vil ein og kunne finne gode synergieffektar ved realisering av nytt kulturhus, og lanserer difor at ein slik barnehage kan profilerast som ein kulturbarnehage.

120 plassar dekkjer ikkje fullt ut dagens tre sentrumsbarnehagar. Ein føreset difor at privat restkapasitet i marknaden vert utnytta

2) Ein rehabiliterer dei tre barnehagane og held fast på eksisterande struktur. I rehabiliteringsperioden vil ein ikkje kunne ha barnehagedrift i bygga, og vil måtte finne andre mellombelse løysingar.

Administrasjonen har via XPRO fått eit grovt overslag på kva det vil koste å setje bygningane i stand, utan å gjere bygningsmessige tilføyingar.

Totalkostnaden for dette er estimert til å vere om lag 47 millionar kroner.

XPRO understrekar at dette er ei grovkalkyle, og bereknar ikkje kva det vil koste å utvide kapasiteten med f.eks arbeidsplassar til tilsette eller større garderobefasilitetar. Det er konkludert med at bygga slik dei framstår i dag ikkje stettar krav eller forventningar om dette, og administrasjonen finn det nødvendig å påpeike at dette

også må på plass om ein vil halde fast på dagens struktur også i framtida. Som sagt ligg det ikkje estimat for ei utviding/tilpassing av arealet inne i XPRO sine kalkyler, men rådmannen antek at dette i alle fall vil bety ein meirkostnad på om lag 10 millionar for kvart av barnehagebygga, slik at ein då nærmar seg ein totalkostnad på 80 millionar.

Ei slik løysing fordrar at kommunen finn erstatningsplassar medan rehabiliteringa går føre seg.

Ei slik løysing vil gi forventa effektar på redusert sjukefråver og høgare trivsel. Ein vil og ha ei forventa effekt på noko reduserte driftskostnadar knytta til energi og vedlikehald. Ein vil likevel drifte som før, noko som ikkje gir økonomiske innsparingar knytta til dei andre sidene av drifta. Utbetalingar av private tilskot vert heller ikkje endra ved å halde fram med gjeldande struktur.

3) Ein rehabiliterer to av dagens tre kommunale barnehagar, men legg ned den tredje. I perioden ein rehabiliterer nyttar ein då dei to andre, og utnyttar samtidig privat restkapasitet i marknaden.

Med utgangspunkt i kalkylene frå XPRO, vil kostnaden verte om lag 30 millionar + forventa meirkostnad på 10 millionar på kvar av barnehagane ein vel å rehabilitere – altså ein totalkostnad på om lag 50 millionar. Ei slik løysing fordrar det same som alternativ 1, nemleg at ein må utnytte den private restkapasiteten i marknaden. Ved å velje ei slik løysing legg ein i realiteten ned ein barnehage og overfører desse til privat restkapasitet som er til stades. I ei rehabiliteringsperiode vil det då vere mogleg å nytte den nedlagde barnehagen som erstatningsbarnehage medan ein rehabiliterer dei to andre barnehagane etter tur. Dei to attståande barnehagane vil difor (etter tur) måtte flytte inn i nye, midlertidige lokale.

Denne løysinga vil gi kommunen lågare investeringsutgifter enn ved å rehabilitere alle tre. Driftsmessig vil ein kome ut som neskrive over i alternativ 2, men administrasjonen vil peike på at dette kan variere noko alt etter kva to barnehagar ein vel å stå att med. Dette er moment ein i så fall måtte vurdere vidare, alt etter kva løysing som kommunestyret vedtek.

Lokalisering

Administrasjonen har hatt drøftingar med sektor for utvikling for å sjå på moglege areal. Det har og vore samtalar med Helse Møre og Romsdal for å drøfte arealet som grensar til Oppigarden og Sollia barnehagar.

I arbeidet med forslag til lokalisering har administrasjonen lagt vekt på følgande:

- Storleik
- Nærleik til sentrum og infrastruktur
- Topografisk struktur
- Ver og vindtilhøve (ma soltilhøve)
- Status i gjeldande kommunedelplan
- Eigartilhøve
- Tidsperspektiv på å kunne gjere nytte av arealet

I tillegg har følgjande mål og tiltak i kommuneplanen sin samfunnsdel påverka vurderingane:

- Sikre fortsatt full barnehagedekning og godt pedagogisk innhald i alle barnehagar og skular
- Prioritere god kvalitet på barnehage- og skulebygg med tilhøyrande uteområde
- Legge til rette for auka busetting, aktivitet, trivsel og liv i sentrum
- Volda sentrum skal vere eit levande midtpunkt i kommunen med attraktive møteplassar
- Fleire skal bu og opphalde seg i Volda sentrum

Administrasjonen har synfart og vurdert ei rekke alternativ:

- 1) Området vest for Volda turisthotell (Innovatatomta)
- 2) Delar av området vest/nord for dagens Oppigarden/Sollia
- 3) Steinrøysa/dagens Voldahall/handelsskulebygget
- 4) Marka nord for Kiwi Heltne
- 5) Vest for rådhuset, dagens parkeringsplass ved rådhuset/delar av rådhusparken
- 6) Marka sør for Midttunfeltet (ned mot gangveg mellom Årneset og Volda stadion)
- 7) Marka mellom Vikebygdvegen og Årneset
- 8) Aust/nord for omsorgssenteret

Administrasjonen sine vurderingar:

1) Området vest for Volda turisthotell (Innovatatomta)

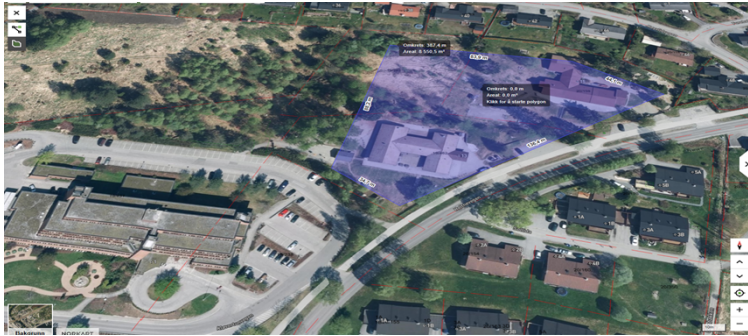


Det skraverte området er om lag 8000 m², og ligg vest for Volda turisthotell.

Tomta er godt eigna for ein barnehage utifrå soltilhøve, sentrumsnærleik og topografi. Infrastruktur og tilkomst er god. Det som er utfordrande med denne tomte, er at kommunen ikkje er eigar. Basert på tidlegare skjøn i nærområdet, er kostnadsnivået forventa høgt. Det føreligg opsjon på tomte, og det er forventa å vere knytt mange interesser i akkurat denne. Ein vurderer difor at kostnaden knytt til erverv er for høg, og forventar ein lang prosess for å evt få hand om tomte.

Rådmannen sin konklusjon er at denne tomte ikkje er aktuell.

2) Delar av området vest/nord for dagens Oppigarden/Sollia



Mogleg plassering, kartutsnittet syner ei tomt på ca 8500 m², og omfattar dagens Sollia og Oppigarden barnehagar i tillegg til noko areal vest for Sollia/nord for Oppigarden.

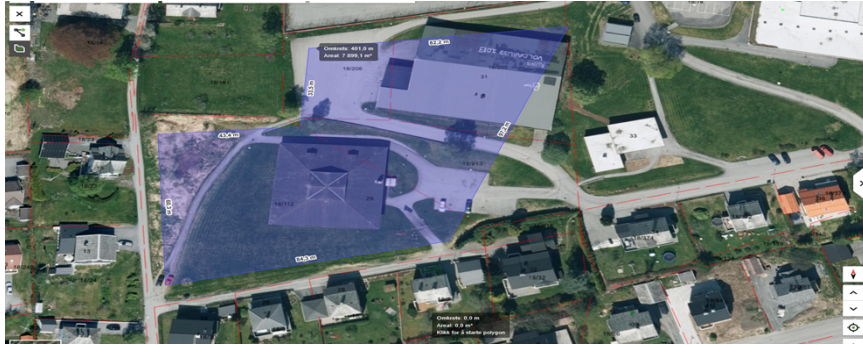
Dette området vert vurdert å vere godt eigna til barnehagedrift. Det er gode soltilhøve, god topografi og har eit godt eigna uteområde. Kommunen har gjort investering på parkeringsplass og tilkomst som kan nyttast i samband med ytterlegare utbetringar. Tomta er kommunal, og ein kan i ei utbygging gjere seg nytte av eksisterande uteområde. Administrasjonen har vore i dialog med Helse Møre og Romsdal, då ein er kjent med at helseføretaket har teikna opp ulike framtidsscenario. I dialogen har ein ikkje møtt på moment som tilseier at våre moglege planar er i konflikt med helseføretaket sine, og i siste korrespondanse opplyser klinikksjef for drift og eigedom følgjande:

«Så lenge kommunens planer ikke griper inn på bruken av foretakets arealer, har vi ingen innvendinger. Forventer ellers at foretaket som nærmeste nabo vil bli informert og involvert i formelle planprosesser og eventuell utbygging i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven».

Dette området er aktuelt å ta med vidare i prosessen, men samtidig ligg området i grenseland for kva ein kan definere som sentrumsnært. Dersom ein vel denne plasseringa, vil mykje av barnehagetilbodet framleis ligge i den austlege delen av Volda. Dersom ein ikkje vel dette området, er vurderingane at kommunen kan nytte grunnen til andre prosjekt, eller ein kan få ein god pris for avhending av området. Det er og mogleg å tenkje seg at delar av dagens totale barnehageareal kan frigjerast til helseføretaket sine behov.

Rådmannen sin konklusjon er at denne tomta kan vere aktuell.

3) Steinrøysa/ dagens Voldahall/ handelsskulebygget



Kartutsnitt over dagens Voldahall, samt det gamle handelsskulebygget. Det skraverte området er om lag 7900 m²

I samband med ei mogleg realisering av Volda Campus Arena er det fleire moment som er relevante. Administrasjonen har hatt dialog med leiinga på Volda vidaregåande skule, og det vert formidla at dei er interessert i å avhende nedrebygget (gamle handelsskulen). Dette området, samt det arealet Voldahallen står på i dag, vil samla sett vere eit romsleg areal som vilrome ein ny barnehage. Sjølve bygget vil måtte rivast, eller ein må pårekne betydelege kostnader for å få gjort dette til eit tenleg barnehagebygg. Denne tomte vil og ha lett adkomst, og på mange parameter er dette eit areal som administrasjonen vurderer som eit tenleg alternativ.

Rådmannen sin konklusjon er at tidsperspektivet er for usikkert til å gå vidare med, då ein er av den oppfatning at det er kritisk viktig med framdrift i saka.

4) Marka nord for Kiwi Heltne



Kartutsnitt over omtalt område, arealet på skravert felt er om lag 8400 m²

Marka nord for Kiwi Heltne har vore vurdert som eit godt eigna areal, men planane for Voldatunnel gjer at dette arealet ikkje vil vere tilgjengeleg før denne vil vere ferdig. Rådmannen sin konklusjon er difor at dette arealet er uaktuelt.

5) Vest for rådhuset, dagens parkeringsplass ved rådhuset/delar av rådhusparken



Det skraverte området syner eit areal på i overkant av 4000 m², noko som etter arealføreskrifter er tilstrekkeleg for ein barnehage på inntil 120 barn.

Dagens parkeringsplass vest for rådhuset og delar av rådhusparken stettar krava til storleik, nærleik til sentrum og infrastruktur. Vidare er det gode soltilhøve, og grunnen er kommunal. Tomta er flat, og ved bruk av denne vil ein måtte lage til variasjon i terrenget. Rådmannen vurderer denne tomte som interessant, særleg med tanke på planar for nytt kulturhus. Ein ser føre seg gode synergieffektar, der bygg og uteområde kan vere i bruk store delar av døgnet. Dagens parkeringsareal må i så fall erstattast, og her ser rådmannen føre seg at dette kan skje mellom rådhuset og dagens legesenter.

Dette vil medføre at sentrale samarbeidspartnarar som helsestasjon og barnevern er i nærleiken og det vil lette samarbeidet for alle partar. I tillegg vil eit kulturhus med bibliotek og ulike fasilitetar vere tilgjengeleg til barnehageborna på dagtid og kunne gi barnehagen mange moglegheiter. Dersom dette alternativet vert valt, ser vi føre oss å profilere barnehagen som ein kulturbarnehage.

Omgrepet kultur kan vere så mykje. Det kan vere barnas eigen kultur og lek. Det kan og vere vår kulturarv og tradisjon som vi ønskjer å bringe vidare. Ved ei lokalisering her ser vi føre oss at språk, kunst, kultur og kreativitet vil få ekstra merksemd utan at det vil gå på bekostning av dei andre fagområda i Rammeplan. Ein umiddelbar nærleik til kulturhus og bibliotek vil gi større rom for å ta del i ulike kulturuttrykk og forsterke det språklege medvitet. Rammeplanen (RP) nemner følgjande:

"Barnehagen skal formidle verdier og kultur, gi rom for barnas egen kulturskapning og bidra til at alle barn får oppleve glede og mestring i et sosialt og kulturelt fellesskap".

Rådmannen sin konklusjon at dette arealet vert vurdert vidare i saka, da dette alternativet er svært aktuelt.

6) Marka sør for Midttunfeltet (ned mot gangveg mellom Årneset og Volda stadion)



Skravert område, ca 5800 m² - sør for Midttun.

Dette er eit areal som har god storleik, det er avsett til offentlege føremål og dei trafikale løysingane er relativt enkle å løyse. Området har og nærleik til friluftsområde (Årneset) og Volda stadion. Det som rådmannen vurderer som krevjande med denne tomte, er at det er eit område som kan opplevast rått og kaldt.

Rådmannen sin konklusjon er at dette arealet er lite aktuelt.

7) Marka mellom Vikebygdvegen og Årneset



Det skraverte området syner eit areal på godt over 13 000 m², noko som er godt over kva som er nødvendig etter føreskriftene.

I dagens kommunedelplan er dette definert som LNF-område. Marka er romsleg, og grensar ned mot friluftsområde på Årneset. Det vert vurdert som ei tomte med god topografi. Arealet er i privat eige, der administrasjonen vurderer at eit erverv har lågare kostnad enn nær sentrumsområde.

Rådmannen sin konklusjon er at tomte ligg utanfor det vi definerer som sentrumsområde, og ser difor på dette området som lite aktuelt å vurdere vidare.

8) Aust/nord for omsorgssenteret



Kartutsnittet syner tomt i Haslevegen, samt delar av grøntområde/parkområde som vert nytta av Omsorgssenteret. Det skraverte feltet er om lag 6400 m²

Volda kommune kjøpte nettopp ei tomt i Haslevegen, med tanke på framtidige behov innan helse –og omsorgssektoren. Saman med anna, tilliggande areal, utgjer dette tilstrekkeleg areal som samla sett kan fungere som tomt til barnehage. Tomta har god topografi og soltilhøve, og ligg sentrumsnært. Dersom ein vel denne tomta kan dagens Engeset barnehage verte frigjort til framtidige behov for helse –og omsorgssektoren.

Rådmannen sin konklusjon er at dette området er lite aktuelt. Mest på grunn av storleik av tomta og vanskar for å sjå korleis ein skal kunne løyse parkeringsutfordringar og god tilkomst i samarbeid med omsorgssenteret. Helse - og omsorgssjefen har og i si vurdering sagt at det kan vere utfordrande å kombinere ei vidare utviding av deira sektor sine behov, saman med ei relativt stor barnehageutbygging i same området.

Oppsummering

Rådmannen peikar på at det hastar med framdrift, då alle dei tre kommunale sentrumsbarnehagane er vurdert å ha nådd si levetid, eller har nær nådd den.

Slik rådmannen ser det, er det særleg to aktuelle område å vurdere vidare:

- a) Tomta vest/nord for Oppigarden og Sollia barnehagar
- b) Tomta vest for rådhuset, dagens parkeringsplass/delar av rådhusparken

På same tid som ein treng framdrift, er det viktig å sørgje for gode prosessar der ein får medverknad frå alle partar som er berørt av denne foreslegne strukturendringa.

Argument for ei plassering i sentrum

Rådmannen sitt forslag om å byggje ny barnehage på tomta vest for rådhuset har fleire sider ved seg. For det første ser ein moglege synergieffektar ved at kulturhusplanane går framover. I det prosjektet er det lagt vekt på sambruk, at bygget vert nytta store delar av dagen og at det vert skapt møteplassar i sentrum. I dette biletet er det rådmannen si vurdering at eit barnehagebygg nær kulturhuset kjem dei omsyna i møte.

Ein vil og peike på at ei slik plassering vil vere best eigna i høve kvar i Volda sentrum det bur flest born, men og når vi veit kvar dei andre barnehagane ligg. Å byggje ny barnehage i meir austleg del av Volda sentrum vil bety at ein stor del av barnehageplassane vil verte lokalisert der.

Sentrum i Volda har fått stor merksemd i kommuneplanen sin samfunnsdel. Det er ønskje om at fleire skal bu og opphalde seg i sentrum, og ein vil legge til rette for auka busetting, aktivitet, trivsel og liv i sentrum.

Barnehagedrift nært, og i sambruk med nytt kulturhus, vil kunne vere eit tiltak som kjem i møte mål og føreslegne tiltak i kommuneplanen.

Kapasitet

Det er godkjent leike- og oppholdsareal som er styrande for tal på born i barnehagen. Dagens tre sentrumsbarnehagar har til saman 12 avdelingar. Dette utgjer ein kapasitet på 162 born ved full utnytting. Ei tradisjonell avdeling for born 0-3 år utgjer ni born, medan ei avdeling for 3-6 år utgjer 18 born. Dei siste åra har ein vore meir fleksibel med bakgrunn i at det er fleire små barn som søkjer seg til kommunale barnehagar.

Til tross for lågare søknadstal i kommunen generelt, er talet på søknadar til dei kommunale barnehagane stabilt gode. Dette viser at dei kommunale barnehagane har godt omdøme.

Når vi skal planleggje for ei evt strukturell endring av barnehagedrifta, må ein ta stilling til om desse tre skal erstattast fullt ut eller ikkje. Forventa barnetalsutvikling må og leggest til grunn for planlegging av framtidig kapasitet.

Pr i dag er det om lag 90 ledige plassar i private barnehagar. Det vil seie at det er noko overkapasitet på barnehageplassar i sentrum. Vi kan difor seie at vi alt er rigga for noko vekst, og rådmannen tilrår at denne ledige kapasiteten vert utnytta i framtida i større grad enn i dag.

Det er kommunen sitt ansvar å oppfylle retten til barnehageplass. Private barnehagar er fri til å vedta eigne vedtekter, der ein t.d kan definere ein opptakskrins til å gjelde mellom anna barn i nabokommuner, medlemar i ei foreining, søsken, barn til tilsette eller studentar, og prioritere opptak av desse uavhengig av kvar familien bur og kva behov kommunen har. I ein situasjon med press på/mangel på barnehageplassar kan ein difor kome i ein situasjon der dei private barnehagane tek inn barn som ikkje har lovfesta rett til det (t.d frå andre kommunar), på bekostning av eit barn som etter lova har rett på plass. I dagens marknad med føresetnadene som er der i dag er dette ikkje ei aktuell problemstilling.

Administrasjonen har vurdert den samla private restkapasiteten, og vil tilrår at ein legg til grunn ein ny barnehage med kapasitet inntil 120 barn. Med ny barnehage, saman med restkapasitet i dei private barnehagane, vurderer administrasjonen at kommunen er godt rusta til å tilby barnehageplass til dei som treng det.

Forventa barnetalsutvikling

Volda kommune opplever jamn vekst i folketalet. Dersom ein ser tidsromet frå 2008 til 2017 har Volda kommune hatt ein folketalsvekst. Om vi derimot ser på barnetala for barn i barnehagealder, ser vi ein nedgang for alderen 1-5 år, medan tala for 0-åringane er omtrent på same nivå. Dei spesifikke tala for sentrum (Stor-Øyra krins) finn ein seinare i saka.

Framskrivningane peikar på at vi kan forvente ein auke i barnetala fram mot 2040. Når SSB gjer sine framskrivningar, legg dei ulike modellar for berekningar til grunn. I denne utgreiinga vel vi å bruke **SSB sitt hovudalternativ** – der ein tek inn både forventta fødselstal og innvandring. SSB oppdaterer jamleg sine prognosar. Då Volda kommune sin kommuneplan – samfunnsdelen – vart vedteke i 2016, vart det lagt til grunn tal som viste om lag 200 fleire born i barnehagealder i 2028. Dei siste prognosane frå SSB fram mot 2040 syner også ein markert auke i barnetala, men noko lågare enn det prognosane frå 2016 synte.

Administrasjonen peikar på at prognosar vil svinge, og at ein må og sjå på erfaringstal og historisk utvikling.

Tabellen nedanfor viser faktiske barnetal i kommunen pr 2018, samt prognosane frå SSB utifrå det nemnde hovudalternativet.

| | 2018 | 2040 (SSB sitt hovudalternativ) |
|-------------------------|-------------|--|
| 0 år | 93 | 113 |
| 1 år | 102 | 117 |
| 2 år | 90 | 121 |
| 3 år | 88 | 125 |
| 4 år | 101 | 128 |
| 5 år | 80 | 131 |
| Samla tal 0-5 år | 554 | 735 |

I tabellane vi opererer med her, tek vi også med 0-åringane, då fleire av desse startar i barnehage før dei fyller 1 år. Den lovfesta retten til barnehageplass er heimla i barnehagelova §12, der det står følgande:

Barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage fra august i samsvar med denne loven med forskrifter.

Barn som fyller ett år i september, oktober eller november det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage innen utgangen av den måneden barnet fyller ett år i samsvar med denne loven med forskrifter.

Av barn i alderen 0-5 år så bur ca 73% av desse i sentrum. Saman med Mork/Lid utgjer dei ca 87% av barna i kommunen. Vi har sett ei utvikling der barnetala på bygdene generelt har gått ned, men at dei har stabilisert seg dei siste åra. Om vi likevel antek at ein sentraliserande trend held fram mot 2040, vil det vere sannsynleg at den forventta barnetalsveksten vil vise seg att i sentrum og på Mork.

Barnetalet for barn i barnehagealder (1-5 år) i sentrum er 342 barn. I 2040 vil det vere i om lag 500 barn i det same området, gitt at prognosane frå SSB slår til og at barnetalet på dei andre bygdene (inkludert Mork/Lid) held seg stabilt som i dag. Av fødte som er folkeregistrerte i åra 2013-2017 har vi følgande tal, når vi sorterer etter skulekrinsgrensene – desse utgjer tala vi opererer med når vi snakkar om barn 1-5 år.

| | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | Totalt |
|------------------------|------|------|------|------|------|--------|
| Mork | 15 | 13 | 10 | 21 | 11 | 70 |
| Sentrum | 73 | 66 | 65 | 70 | 68 | 342 |
| Folkestad | 5 | 4 | 7 | 2 | 5 | 23 |
| Dalsfjord | 4 | 4 | 4 | 10 | 5 | 27 |
| Austefjord | 4 | 1 | 4 | 0 | 4 | 13 |
| Heile Volda | 101 | 88 | 90 | 102 | 93 | 474 |

Rådmannen vurderer prognosen frå SSB som gledeleg, då fleire barn i kommunen betyr at vi er ein attraktiv kommune å busetje seg i, men tillet seg likevel å stille spørsmål ved om prognosen er noko optimistisk.

Sentrum – Store Øyra krins

I det som vi definerer som sentrum var det i 2008 registrert 5741 personar. I 2017 var det 6631 folkeregistrerte menneske der. Dette gir ein auke på 15,5%

I same tidsromet ser vi derimot at barnetalet har gått noko ned, frå 379 i 2008 til 341 pr oppdaterte tal i 2017.

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Sentrum | 379 | 401 | 401 | 410 | 406 | 398 | 392 | 367 | 351 | 341 |
| Tal barn i kommunale bhg pr 15.12 | 100 | 128 | 114 | 166 | 165 | 166 | 158 | 163 | 147 | 154 |
| Sollia | 49 | 70 | 56 | 55 | 54 | 54 | 52 | 56 | 55 | 52 |
| Engeset | 51 | 58 | 58 | 57 | 55 | 56 | 52 | 52 | 42 | 52 |
| Oppigarden | | | | 54 | 56 | 56 | 54 | 55 | 50 | 50 |

For å stette arealkrava som sentrale styresmakter har i sine retningslinjer, er det trong for eit bygg som har om lag 600 m² til leike- og opphaldsrom. I tillegg kjem behov for garderober, personalrom/kontor, kjøken, lagerareal og toalettfasilitetar. Totalt anslår administrasjonen at bygget må ha ein storleik på inntil 1200 m². Uteområdet til ein barnehage med inntil 120 born må etter forskrifta vere om lag 3400 m², då er ikkje parkeringsområde og tilkomstvegar rekna med. I dette dømet legg ein då til grunn at det er 60 barn i alderen over 3 år, og 60 barn i alderen under 3 år.

Økonomi

Frå 1. januar 2011 overtok kommunen ansvaret for å finansiere barnehagane. Dette er forankra i Forskrift om likeverdig handsaming ved tildeling av offentleg tilskot til ikkje-kommunale barnehagar.

I kommuneplanen sin samfunnsdel er eit av måla at Volda kommune skal ha ein økonomi i balanse og driftsresultat på 1,75 % av inntektene, noko rådmannen legg opp til i sine budsjettframlegg.

Rådmannen legg vidare vekt på regjeringa si perspektivmelding av 2017 (Meld.St.29) om framtidige utfordringar. Perspektivmeldinga teikner eit bilete av at vi må forvente å drive meir rasjonelt og effektivt i framtida, m.a fordi vi som befolkning vert stadig eldre og behova innan helse- og omsorgssektoren vil auke. Dette utfordrar oss som kommunal tenesteytar. Den

største utløysande faktoren for å auke produktiviteten, er å organisere tenestene gjennom strukturendringar der dette kan gjerast.

I samband med årsbudsjetthandsaminga for 2016, vedtok kommunestyret nokre prinsipp som skal vere førande for kommunen:

Fokus på kjerneoppgåvene

- Standard som er god nok
- Optimalisere ressursbruken
- Smarte løysingar
- Budsjettoverskridingar som er konstaterte eller prognostiserte skal etter framlegg frå rådmannen dekkast inn ved tilsvarande kostnadsreduksjonar i same eining eller i anna eining slik at budsjettet ikkje vert svekka.

Det er særleg strekpunkta som gjeld optimalisert ressursbruk og smarte løysingar administrasjonen vurderer som aktuelle i denne saka.

Ei strukturell endring vil gi økonomiske verknader på fleire område. Rådmannen vil peike på nokre forventa effektar:

Personalressurs

Nasjonale retningslinjer og normer gir rammer for kor mykje personell barnehagen skal ha. Ei større eining kan nytte personalressursane meir fleiksibelt, og ein kan organisere seg meir effektivt enn i dag.

Ein får ein meir fleksibel bruk av personalet til dømes ved sjukefråvær, og ikkje minst når det gjeld dei spesialpedagogiske støttetiltaka som er etablert i barnehagane. I dag nyttar nokre av desse arbeidstid til reising mellom barnehagane, tid som i ei slik framtidig organisering heller kan nyttast til pedagogisk arbeid med barna.

Ein forventar også redusert sjukefråvær ved å drifte i nytt bygg. Dette gjeld m.a betre inn klima, men og at barnehagen vert gjennomgåande utforma etter universell utforming, noko som legg til rette for mindre belastning og slitasje for dei tilsette. Redusert sjukefråvær, og dermed redusert behov for vikarinnleige, er og positivt med tanke på det rekneskapsmessige grunnlaget for å betale ut tilskot til private barnehagar.

Administrasjonen vil samla sett estimere effektiviseringsgevinsten knytta til dei pedagogiske tilsette/andre tilsette til om lag 1 mill kvart år.

Dagens organisering fordrar tre styrarar i heil stilling. Ein ny barnehage vil ha behov for mindre administrasjonsressurs enn ein samla sett har i dag. Administrasjonen estimerer innsparinga til om lag 1 million kroner utifrå dagens lønsnivå.

Andre driftsreduksjonar

Administrasjonen forventar at drift av eit nytt, moderne bygg vil gi reduserte driftskostnader. Dette gjeld både energikostnader og kostnader til reinhald og vedlikehald. Det er ei forventa energisparing på over 30 % - sjølv om ein byggjer eit bygg som totalt sett er større enn bygga ein har i dag. Med dagens energiprisar vil det då gi ei årleg innsparing på om lag kr. 210 000. Dei reduserte driftskostnadene knytt til reinhald er stipulert til å verte om lag kr. 120 000 kvart år.

I kommuneplanen sin samfunnsdel er det eit mål at energibruken i kommunale bygg skal reduserast med i gjennomsnitt 30 %. Eit nybygg som erstattar to eller tre tilårskomme bygg vil legge godt til rette for å nå dette målet.

Tilskot til private barnehagar

Utbetaling av tilskot til private barnehagar byggjer på på den kommunale drifta av eigne barnehagar. Det er delar av rekneskap to år tilbake i tid som dannar grunnlaget for tilskot til private barnehagar.

Tilskotsordninga er knytt opp til kor mykje kommunen brukar på si totale barnehagedrift. Volda kommune har ein utfordrande og desentralisert barnehagestruktur som er kostnadskrevjande. Det er gjennom ei strukturendring rådmannen ser føre seg at det er mogleg å hente effekt over tid. Dersom ein etablerer ein tenestestruktur som gir meir effektiv økonomisk drift, vil dette bety lågare kostnadsgrunnlag knytt til utbetaling av barnehagetilskot til private.

Tilskotsordninga inkluderer også kapitaltilskot, slik at kapitalkostnader til lån, avdrag og renter vert dekt av kommunen over ei periode på fleire år i samsvar med statlege satsar.

Rådmannen anslår effekten til å vere om lag 0,5 mill årleg, men understrekar at dette talet er usikkert. I dette ligg det også at talet kan vere høgare.

Inntekt på sal av areal

Viss ein ny barnehage som erstattar dei tre kommunale sentrumsbarnehagane vert lokalisert vest for rådhuset, vil det vere mogleg for kommunen å avhende desse areala – evt nytte dei til andre føremål. Rådmannen vurderer at arealet som i dag er Oppigarden og Sollia barnehagar vil vere interessant for til dømes bustadbygging. Ein er ikkje i stand på noverande tidspunkt å estimere på kva eit slikt evt sal kan gi av inntekt til kommunen, men vurderer at inntekt frå dette kan vere med i delfinansieringa av ein ny barnehage.

Tomta Engeset barnehage ligg på kan stette kapasitetsbehov ved omsorgssenteret.

Kostnadskalkyle på å halde fram med eksisterande struktur, og setje noverande barnehagebygg i stand

Administrasjonen har fått kostnadsoverslag på kva det vil koste å rehabilitere Sollia, Oppigarden og Engeset barnehagar (ligg vedlagt saka). Det vert understreka i kostnadsoverslaga at dette er grove anslag basert på gjelda bruttoareal, og ein ikkje har lagt inn utviding av areal. Samla kostnadsoverslag for rehabilitering av dei tre barnehagane er sett til 47,6 mill. Som sagt er det då ikkje berekna utviding av areal, noko administrasjonen vurderer som nødvendig for å stette krav i lov og føreskrift. Dette gjeld m.a arbeidsplassar til dei tilsette, samt evt utviding/innvendige ombygningar. Det er difor grunn til å tru at kostnadsoverslaget på 47,6 mill ikkje vil vere tilstrekkeleg. Det er rådmannen si vurdering at ei utviding og evt bygningsmessig endringar vil bety ein monaleg ekstra kostnad utover nemnde kostnadsoverslag.

Oppsummert vil då estimerte driftsmessige kostnadsreduksjonar ved bygging av ein, ny barnehage vere:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Effektiviseringsgevinst, personal | 1 mill |
| Reduksjon, styrarressurs | 1 mill |
| Reduksjon, drift og straumkostnader | 330 000 |
| Reduserte kostnader, private tilskot | 500 000 * |
| Totalt | 2 830 000 |

**Usikkert tal. Ein endra stuktur der færre barn i sentrum går i kommunale barnehagar i framtida enn i dag, gjer det utfordrande å dra sikre slutningar. Sjå elles forklaringane om korleis tilskot til private barnehagar vert berekna.*

Rådmannen estimerer at ein ny barnehage med plass til inntil 120 barn vil koste om lag 100 millionar, noko som med dagens rentenivå vil gi kapitalkostnader på ca 5 millionar årleg.

Pedagogiske konsekvensar

Lov om barnehage og Rammeplanen slår fast at barnehagen skal vere ei pedagogisk verksemd. Rammeplanen legg vekt på at borna skal ha gode fysiske rammer som gir godt rom for fysisk rørsle, leik og samhandling.

Barnehagen er ein viktig arena for førebyggjande arbeid og for folkehelsearbeid, og har gode føresetnader for å kunne fange opp og støtte barn som treng ekstra støtte. Tidleg og rett innsats er viktig. Tidleg innsats inneber førebyggjande arbeid i tenestetilboda, og at hjelp vert gitt før vanskaner aukar.

Ei større eining gir større moglegheiter for å drive fagleg utvikling. I dei siste åra har det vore sterk semje om at ein må ha tidleg innsats, slik at ein kan avdekke vanskar og hjelpe born og familiar tidleg. Det er meir fokus på at førebygging i staden for reparering er betre og meir samfunnsøkonomisk. Større og breiare fagmiljø med tverrfagleg samhandling mellom einingane i kommunen, gir ein betre føresetnad for å oppfylle målet om tidleg innsats.

Med det foreslåtte grepet om ei større eining forventar administrasjonen at kvaliteten vert auka.

Dei tre kommunale barnehagane i sentrum har ikkje dei fasilitetane ein forventar i ein framtidretta barnehage, og som gir barn rom for leik og læring i trygge og føremålstenlege areal. Det må vere ei målsetting å utforme og innreie barnehagar som legg til rette for eit mangfald av aktivitetar, og som gir gode leike-, lærings- og utviklingsmoglegheiter for alle barn. Barnehagen skal vere inkluderande og tilrettelagt for alle barn uansett funksjonsnivå (universell utforming). Dagens bygg stettar ikkje dette i dag.

Glede over fysisk aktivitet saman med sunt kosthald må starte tidleg. Barnehagen er ein viktig arena for å medverke til at barna får eit sunt og variert kosthald. Introduksjon av matvarer frå dei er små kan påverke smakspreferansar og kosthald i vaksen alder, jf Helsedirektoratets råd «bra mat i barnehagen». I ei større eining kan ein lettare disponere kjøkkenressurs i barnehagen som kan bidra til at barna i større grad får sunn og variert kost i kvardagen.

Dei aller fleste små barn er aktive og likar å bruke kroppen sin i ulike former for aktivitet. Rørslekulturen i barnehagen kan gi barn gode vaner for fysisk aktivitet. Målet må vere at den einskilde opplever glede og meistring, samt velvære og positiv livsutfalding gjennom å delta i fysisk aktivitet.

Eit anna moment er at ved ei større eining, kan ein nytte t.d helsesøsterressurs ute i eininga. Dette kan og gjere kvardagen enklare for brukarane våre, ved at t.d helsekontroll kan utførast i barnehagen. Ein ser også føre seg eit tettare samarbeid på tvers av faggruppene som t.d barnevern, kommunepsykolog, fysioterapeut mm. Etter omorganiseringa i Volda kommune, der ein ønskjer å sjå heile sektoren i einskap, er det nettopp slike synergieffektar vi ønskjer å oppnå.

Det å slå saman tre barnehagar kan vere ei krevjande oppgåve då ulike kulturar skal bli til ein. God planlegging, leiarskap og gjennomføringsevne er viktig for å lukkast i dette arbeidet. Det må difor sikrast tilstrekkeleg leiarressurs, og at ein i tidleg fase førebur organisering og drift. Vidare er det naturleg at ein i førebuingssfasen gjer seg nytte av andre sine erfaringar, og kan besøkje andre større barnehagar.

Det er viktig at ein framtidig barnehage vert etablert på eigna tomt som legg forholda til rette for god og forsvarleg barnehagedrift. Barnehagetomta må vere stor nok, og må gi høve til allsidig barnehagedrift som medverkar til at barn får ein trygg og utviklande barnehagekvardag.

Som vertskommune til Høgskulen i Volda ser vi det som naturleg å leggje til rette for å bli/vere ein partnerbarnehage. Vi ser også føre oss at fleire studieretningar ved høgskulen vil ha nytte av å forske på barnehageområdet. Eit godt samarbeid med Høgskulen vår er noko administrasjonen ser på som ein styrke fagleg, og ein ny og større barnehage legg tilhøva betre til rette for dette.

FAFO leverte i 2016 ein forskingsrapport som konkluderte med at storleik på ein barnehage ikkje er avgjerande for om ein barnehage held høg eller låg kvalitet. Rapporten seier og at store barnehagar er annleis enn små. I store barnehagar må personalet ha meir merksemd på organisering enn kva som er naudsynt i dei små. Rapporten konkluderer med at når store barnehagar er gode, kan dei tilby borna meir mangfald og høgare fagleg nivå enn barnehagar med mindre storleik. For å få til god kvalitet i barnehagen, er det organisering og leiing som er nøklane. Av fleire fordelar viser forskinga at store barnehagar kan vere meir fleksible, og dei kan ha tilsette med ansvar for eigne spesialområde.

Når ein spør foreldre om deira syn på tilfredsheit og kvalitet, syner forskinga frå FAFO at foreldre som har barn i små barnehagar er noko meir tilfredse enn foreldre som har barn i mellomstore og store barnehagar. Skiljet går ikkje mellom store barnehagar og «dei andre», men skiljet går mellom store (100+) og mellomstore (50-100 barn) barnehagar på den eine sida, og små barnehagar på den andre.

Forskarane tolkar foreldra si tilfredsheit med små barnehagar som eit resultat av foreldra si vektlegging av tryggleik og omsorg. Dei ser og ein tendens til at foreldre set likskapsteikn mellom smått på den eine sida og trygt, familiært og kjærleg på den andre. Forskarane finn vidare at dei større einingane må overbevise foreldra gjennom sin praksis, noko ein meiner dei oppnår ved å vise til kvar skiljet mellom tilfredsheita går (sjå avsnitt over).

Basert på nemnde forskning frå FAFO er det difor grunnlag for å seie at storleik i seg sjølv ikkje er til hinder for god kvalitet, men at organisering og leing er avgjerande for å sikre denne gode kvaliteten. Desse funna vert og stadfesta av andre som har forska på området.

Konsekvensar ved å seie nei til ny barnehage / Konsekvensar ved å ikkje byggje ny barnehage

Rapporten frå XPRO er tydeleg på at det er trong for vesentlege oppgraderingar om ein skal halde fram med barnehagedrift i noverande bygg. I ei renoveringstid er det vanskeleg å sjå føre seg normal drift, noko som gjer at kommunen sjølv må organisere erstatningsplassar, eller at brukarane i mellomperioden må bruke f.eks private tilbød. Det er då ei reell moglegheit at kommunen då vil «miste» born til dei private barnehagane. Ved ei renovering må ein og ta høgde for utviding av areal, slik at ein stettar lov og forskrift m.a når det gjeld arbeidsrom for dei tilsette.

Rådmannen ser heller ikkje at dette er i tråd med vedtekne strategiar om optimalisert ressursbruk (jf Prosessnotat økonomi, september 2016). Kostnadsoverslaga knytt til rehabilitering som ligg føre, har usikre moment ved seg, og det vil vere trong for nærmare analysar. Ei oppgradering og framhald av gjeldande struktur vert å rekne som lite økonomieffektivt. Dette igjen får følgjer for utbetaling av dei private tilskota, jf tidlegare forklaringar i saka.

Døme frå andre kommunar

Kristiansund kommune har utarbeidd ein plan for barnehageutvikling 2014-2024, der det er lagt til grunn at nye barnehagar som skal byggast i kommunal regi skal vere på minimum 120 plassar. Dei vurderer at dette er det mest kostnadseffektivt, og grunngir dette med driftsfordelar ved ei større eining som igjen gir lågare tilskot til private barnehagar. Planen til Kristiansund kommune drøftar og faglege fordelar ved ei større eining.

I 2017 sto barnehagen Karihola ferdig i Kristiansund. Kostnadsramma var 120 mill (2017 prisar), og barnehagen er bygd med kapasitet inntil 140 barn . Administrasjonen i Kristiansund opplyser at denne ramma var tilstrekkeleg til å realisere barnehagen. Dei opplyser også at dei fekk ekstra kostnader knytt til handtering av forureina masse på nærmare 10 million, ei utgift Volda kommune vonleg slepp unna ved ei evt bygging.

Eid kommune har bygd ein barnehage med 8 avdelingar og 136 plassar. Grunngeving for utbygginga var å få ei meir effektiv drift, både med tanke på økonomi, barn som trong ekstra støtte og meir fleksibel utnytting av personale.

I kontakten med Eid kommune har ein bede styrar om å kome med innspel på kva han ser på som positive og utfordrande pedagogiske/faglege sider ved ei større eining. Oppsummert er hans innspel følgande:

Positive pedagogiske/faglege moment:

- Eit stort og godt pedagogisk fagmiljø, der det er rom for å ha ulik kompetanse til beste for barna.
- Ein kan meir fleksibelt flytte personale etter behov – lettare å setje saman personale fordi det er mange å flytte/byte på.

- Bygget er fleksibelt bygd, slik at ein kan tilpasse avdelingane til barnegruppa og ein kan ta inn fleire barn.
- Barnehagen er organisert med avdelingar, der to og to avdelingar har felles inngang. Avdelingane med felles inngang har og tettare samarbeid, noko som har fungert godt.

Utfordrande pedagogiske/faglege moment:

- Det er utfordrande å få til ei god organisering og administrering.
- Det krev at dei tilsette har stor grad av autonomi, ein set felles rammer, men innafør desse er det naudsynt at den einskilde arbeider sjølvstendig med fridom.
- Krevjande å få skapt ein felles kultur for heile barnehagen – ein kan lett oppleve at avdelingar lever «sitt eige liv»

Kommunen som barnehagemynde

Det er staten som gir dei overordna styringssignala og rammer for barnehagesektoren. Kommunen har ansvar for å oppfylle lovfesta rett til barnhageplass, for fagleg utvikling, rettleiing, og for godkjenning av og tilsyn med alle barnehagane i kommunen.

Det er viktig at kommunen har eit føreseieleg tilbod med tilstrekkeleg barnehageplassar til ei kvar tid. Dette er viktig av fleire grunnar, m.a at ein då er mindre sårbar for om private aktørar vel å redusere eller avvikle drifta si.

Dei statlege føringane har som mål å sikre at alle barnehagar har likeverdig og høg kvalitet, fokus på tidleg innsats og inngår i eit heilskapleg utdanningsløp. Det er barnehageeigar som har ansvar for tilbodet og kvaliteten i den einskilde barnehage.

Volda kommunen kan ikkje pålegge dei private barnehagane å følgje dei faglege utviklingsarbeida som kommunen legg opp til for sine barnehagar og skular. Volda kommune har akkurat avslutta Voldaprojektet (utviklingsarbeid om psykisk helse hos barn). Prosjektet hadde truleg ikkje vorte gjennomført om ikkje kommunen hadde hatt vore ein betydeleg aktør med mange kommunale barnehagar.

Kommunen som barnehageeigar

Skal vi oppfylle samfunnsmandatet, treng barnehagen gode fysiske rammevilkår som bidreg til at barn kan vere ein aktiv medskapar i kvardagen. Vedlagte rapport frå XPRO stadfestar at ingen av dei tre sentrumsbarnehagane er i tilfredsstillande stand, og dei stettar ikkje gjeldande krav, føreskrifter eller forventningar ein har til å drive fagleg forsvarleg.

Administrasjonen vurderer elles at det ligg meir til rette for å kunne ha tilsette med meir spesifikk kompetanse, og større breidde i dei tilsette sin fagkunnskap og kompetanse, i ein større barnehage kontra små/mellomstore – jf FAFO si forskning. Når ein no skal byggje for ei framtid som strekkjer seg over fleire tiår, er det difor slike omsyn og val kommunen bør gjere grundige vurderingar av.

Det er kommunen og dei demokratisk valde politikarane som skal styre barnehagesektoren inn i framtida. I dette ligg det at kommunen som barnehageeigar skal vere ein aktiv aktør og styre krav til kvalitet, kompetanse, og sikre gode oppvekstvilkår til alle barnehagebarn i kommunen.

Det er administrasjonen si vurdering, at for å sikre ein god, likeverdig og høg kvalitet, er det eit føremon å vere ein sterk barnehageeigar. Det vert blant enkelte hevda at det da er ein

fordel at kommunen eig barnehagane. Private barnehagar har vore brukt som virkemiddel både nasjonalt og lokalt for å få full barnehagedekning. Sjølv i det kommunale barnehagetilbodet viser det seg vanskeleg å ha like tilbod ettersom det er ei politisk prioritering å behalde svært små barnehagar.

Kommunen kan som barnehageeigar finne ei balanse mellom god kvalitet og effektiv drift, og såleis påverke nivået på driftstilskotet til dei private barnehagane. Ved å finne det optimale nivået på dette, noko som inneber større barnehageeiningar, vil ein kunne frigjere ressursar som bidreg til å byggje ut og fornye det kommunale tilbodet.

Barnets beste

Barn har ein lovfesta rett til medverknad. Både FN sin barnekonvensjon og barnehagelova legg vekt på dette. Barn skal få høve til aktiv deltaking, og ein skal leggje vekt på barnet sitt syn.

Barnehagen skal vere til barn sitt beste, og barna skal oppleve glede og meistring i barnehagen. Barn skal få leike, lære og utvikle seg og delta aktivt i eit sosialt og kulturelt fellesskap. Gode barnehagar formidlar verdiar og haldingar, gir barn grunnleggande ferdigheiter, kunnskapar og trening i å delta aktivt i eit fellesskap med andre barn og vaksne. Barnehagen skal også vere ein støttespelar for føresette.

Rammeplanen ser barnet som aktiv aktør i eige liv. I møte med omgjevnadane og andre barn og vaksne utviklar barnet kunnskap om seg sjølv og eigen identitet. Det krev høg kvalitet i relasjonen og ein trygg tilknytning mellom barnet og dei tilsette i barnehagen. Det er særskilt viktig at dei yngste barna får høve til å knytte seg til få og stabile vaksne. For å oppfylle dette kravet må det mellom anna vere mogleg å dele barna inn i mindre grupper, og at barnehagebygget gir gode rammevilkår for det læringsmiljøet som ein treng for å oppfylle samfunnsmandatet jf. Barnehagelova og rammeplan.

Barnehagelova §2 og rammeplanen er tydeleg på at barnehagen skal ha areal og utstyr nok til leik og varierte aktivitetar som fremmer rørsleglede, gir allsidig rørsleerfaring, sanseerfaring og høve til læring og meistring. Barnehagen sitt fysiske miljø dannar ramma rundt barnehagedrifta, og har påverknad på det pedagogiske arbeidet i barnehagen. Utforming av leikeareal og organisering av barnehagen har også stor innverknad for å ivareta barn sin rett til medverknad.

Det står mellom anna under livsmeistring og helse i rammeplanen:

”Barnehagen skal ha ein helsefremjande og førebyggjande funksjon og bidra til å jamne ut sosiale forskjellar. Barnas fysiske og psykiske helse skal fremjast i barnehagen. Barnehagen skal bidra til at barna trivst og opplever livsglede, meistring og ei kjensle av eigenverdi, og han skal førebyggje krenkingar og mobbing. Om eit barn opplever å bli krenkt eller mobba, må barnehagen handtere det, stoppe det og følgje det opp.

.....Barna skal få ro, kvile og avslapping i løpet av barnehagekvardagen. Barnehagen skal vere ein arena for dagleg fysisk aktivitet, og skal stimulere til rørsleglede, og den motoriske utviklinga til barna. Måltid og matlaging i barnehagen skal gi barna eit grunnlag for å utvikle matglede og sunne helsevanar.”

Det fysiske og psykiske miljøet må vere slik at det er godt å vere i barnehagen.

Dersom ein støttar seg på forskingsrapporten frå FAFO, er det ikkje grunnlag for å seie at storleik er avgjerande for kva kvalitet ein barnehage har. Administrasjonen vurderer i denne samanhengen at barnets beste er at det i barnehagen er kompetent personale, nok personale og eit personale som evnar å oppfylle dei faglege krava som rammeplanen set. I denne samanhengen er det og då «innbakt» at aspekta ved tryggleik og omsorg vert ivareteke.

Administrasjonen deler oppfatninga frå forskinga til FAFO at for å lukkast med dette er organisering og leiing avgjerande. Administrasjonen er vidare av den oppfatning at organisering og leiing er like viktig uansett eining, om ho er lita eller stor.

Det er utifrå forskning ikkje noko som seier at storleiken på eininga er det som avgjer kvaliteten, difor er det heller ikkje grunnlag for å seie at det er skilnad på kva som er barnets beste utifrå korleis kommunen vel å organisere barnehagedrifta si på.

BYGNINGSMESSIG VURDERING AV SENTRUMSBARNHAGER – VOLDA KOMMUNE

- Sollia barnehage
- Oppigarden barnehage
- Engeset barnehage



| | | | | |
|-----|---|------------|--------|------------|
| 00 | Bygningmessig vurdering av sentrumsbarnehager | 04.05.2017 | VH | JL |
| Rev | Beskrivelse | Dato | Utført | Verifisert |

INNHOOLD

| | |
|--|-----------|
| INNHOOLD | 2 |
| 1 INNLEDNING | 3 |
| 1.1 GENERELT | 3 |
| 2 SOLLIA BARNEHAGE | 3 |
| 2.1 GENERELT | 3 |
| 2.2 TEKNISK VURDERING AV BYGNINGSMASSEN | 3 |
| 2.3 PLAN- OG AREALLØSNING | 5 |
| 3 OPPIGARDEN BARNEHAGE | 6 |
| 3.1 GENERELT | 6 |
| 3.2 TEKNISK VURDERING AV BYGNINGSMASSEN | 6 |
| 3.3 PLAN- OG AREALLØSNING | 8 |
| 4 ENGESET BARNEHAGE | 8 |
| 4.1 GENERELT | 8 |
| 4.2 TEKNISK VURDERING AV BYGNINGSMASSEN | 8 |
| 4.3 PLAN- OG AREALLØSNING | 10 |
| 5 OPPSUMMERING | 11 |
| 5.1 SOLLIA | 11 |
| 5.2 OPPIGARDEN | 11 |
| 5.3 ENGESET | 11 |

1 INNLEDNING

1.1 GENERELT

XPRO har på oppdrag fra Volda kommune gjennomført en kartlegging av de bygningsmessige forholdene i sentrumsbarnehagene i Volda; Sollia barnehage, Oppigarden barnehage og Engeset barnehage. Gjennomføringen av kartleggingen har blitt gjennomført ved visuell inspeksjon og dialog med styreere og andre ansatte i barnehagene. Kartleggingen er ikke å regne som en tilstandsanalyse, men er en mer overordnet vurdering av den bygningsmessige og planmessige tilstanden i barnehagene. Vurderingene er ikke nødvendigvis uttømmende og det kan være forhold som ikke er medtatt i rapporten da dette har vært en overordnet vurdering av bygningsmassen. Vurderingene er gjort i forbindelse sonderingene rundet en evt. felles sentrumsbarnehage for alle eller deler av disse tre barnehagene. Det er ikke vurdert prosjektkostnader eller driftskostnader i forbindelse med ulike alternative løsninger for sentrumsbarnehagene.

2 SOLLIA BARNEHAGE

2.1 GENERELT

Sollia barnehage var bygd og tatt i bruk som barnehage i 1972, da som to frittstående bygg. Det ble i 1986 etablert et mellombygg mellom de to fløyene. Videre ble det i 1996 etablert et treningsrom. Det er gjennom levetiden av bygget gjort mindre og noen større oppgraderinger, bla. er belysning og ventilasjon oppgradert for 4-5 år siden. Både for bygningsmessige deler og tekniske anlegg fremstår mye av bygget fra byggeår. Bygget er oppført som et betongelementbygg, med takkonstruksjon av takstoler/sperrer og takstein. Gulv på grunn i betong.

Barnehagen blir drevet som en avdelingsbarnehage med 2 avdelinger for barn fra 0-3 år og 2 avdelinger for barn fra 2-6 år. Det er per tid 58 barn i barnehagen, men antallet kan variere noe avhengig av fordeling mellom små og storbarnsavdelingene.

2.2 TEKNISK VURDERING AV BYGNINGSMASSEN

Det er gjennomført en visuell befaring av bygningsmassen, hvor det er gjort vurderinger av kvaliteten og tilstanden på bygningen basert på observasjoner og mottatt informasjon. Oppsummeringen av observasjonene er gjort iht. bygningsdelstabellen på tosfret nivå, nivå som ikke er medtatt under er ikke relevant eller ikke befart.

2 Bygning

21 Grunn og fundament

Bygningen er etablert i skrånende terreng med stigning mot nordlig retning. Ikke opplyst dybde til fjell og bærelag før fundamentering. Fundamentert med ringmur/banketter av betong. Ikke observert setninger eller oppsprekking av synlig del av fundamentering. Ikke opplysninger om system for drenering eller om evt. drenering har vært utbedret etter byggeår.

22 Bæresystem

Bæresystem i prefabrikkert betongelement i yttervegg / bindingsverk forblendet med betongplater. Bæring av takkonstruksjon utført med takstoler. Bæresystem ikke gjennomgått, men det er ble ikke observert setninger og oppsprekking som kan tyde på setninger og bevegelse i bygningskroppen.

23 Yttervegger

Oppbygning og omfang av isolering av yttervegg er fra byggeår. Ved vurdering av tykkelse på vegg og dybde av vindusmyg antas det at isolasjonstykkelse er svært begrenset, antatt 5-10 cm. Innvendig overflate på ytterveggene er hovedsakelig malt panel. Vindu er hovedsakelig fra byggeår. Det opplyses om at det er mye trekk fra vindu når det er vind. Videre har flere av vinduene påbegynnende råteskader og mange glassruter er punktert. Vindu fra byggeår har en svært begrenset u-verdi sammenlignet med dagens krav. Dører i yttervegg er fra byggeår, det er glippe mellom dørblad og karm på hovedinngang. Sidefelt av glass tilfredsstillende ikke dagens krav til sikkerhetsglass.

24 Innervegger

Innervegger utført i bindingsverk med malt panel. Ikke opplyst om noen av innerveggene er bærende. Innervegger har betydelig slitasje på utsatte områder, dette gjelder blant annet ved vaskepunkt i garderober og ved kjøkken. Innvendige dører fra byggeår, dører er generelt preget av slitasje.

25 Dekker og gulv på grunn

Gulv utført som betonggulv på grunn. Overflate på gulv er gulvbelegg og antatt fra byggeår. Belegget har tydelig slitasje og det er stort omfang av skjøter som har sprukket opp. Oppsprukne skjøter fører til at smuss og fukt trekker ned i skjøtene og skaper utfordringer knytt til renhold og opprettholdelsen av et godt innemiljø.

26 Yttertak

Yttertak av takstein antatt fra byggeår. Tak var snødekt ved befaring slik at taket ikke kunne vurderes. Taket er i siste del av normal levetid for takstein. Det er tydelig ising ved avrenning fra tak noe som indikerer en kombinasjon av mye varmegjennomgang gjennom takkonstruksjon og mangelfull lufting av takkonstruksjon.

27 Fast inventar

Mye av det faste inventaret er fra byggeår og viser tydelig preg av bruk og slitasje.

3 VVS

31 Sanitær

Generelt sanitæranlegg fra byggeår. Generelt ikke gjennomført noen vurdering av sanitæranlegg. Normal levetid for komponenter i sanitæranlegget er overskredet. Generelt er mye av sanitærutstyret (WC, blandebatteri ect. fra byggeår) Etter tilsyn fra Mattilsynet mars 2017 er det ilagt pålegg om etablering egne håndvaskpunkt i begge kjøkkene i barnehagen, da dagens løsning ikke tilfredsstillende gjeldende krav.

33 Brannslukning

Brannslukking i form av branntrommel på vegg. Ukjent om dette anlegget er fra byggeår.

36 Ventilasjon

Relativt nytt ventilasjonsanlegg i bygget som ble etablert for 4-5 år siden

4 El-kraft

Det er ikke gjennomført befaring av det elektriske anlegget med fagpersonell innenfor elektrofaget. Men det er anmerket noen generelle observasjoner.

41 Basisinstallasjoner for EL-kraft

Generelt er ikke det elektriske anlegget befart, men mye av anlegget er fra byggeår og har overskredet antatt levetid for enkeltkomponenter i anlegget.

44 Lys

Det er gjort flere oppgraderinger av belysning i bygget. Generelt fremstår belysningen i bygget som relativt nye, med noen areal med eldre armatur.

45 EL-varme

Det er varmekabler i bygget som primer oppvarmingskilde. Generelt alle areal for barn har varmekabler. Det opplyses at varmekablene er defekt i enkelte soner av bygget. Dette i kombinasjon med at det er betydelig trekk fra vindu oppleves enkelte områder av barnehagen som kald.

50 Tele og automatisering

Det er ikke gjennomført befaring av tele- og automatiseringsanlegget med fagpersonell innenfor dette faget.

2.3 PLAN- OG AREALLØSNING

Planløsning fremstår i hovedsak som fra byggeår, men med mindre tilbygg som angitt under kap. 2.1. Krav til areal for personal er vesentlig endret fra byggeår til dagens krav, både i forhold til administrativt areal og garderobe fasiliteter. Barnehagen har ikke kontorarbeidsplasser for pedagogene, det er kun styrer som disponerer tilstrekkelig kontor plass. Videre er det i småbarnsavdelingen ikke personalgarderobe, og ansatte må bruke barnas garderober til oppbevaring av ute tøy ect.

Barnehagen har ikke eget areal for oppbevaring av vogner, vogner blir derfor plassert i korridorer, garderober og annet tilgjengelig areal. På befaringstidspunkt sperret vognene flere av rømningsveiene i barnehagen, noe som er kritisk og må vurderes snarlige tiltak for å utbedre.

Grovgarderobene til avdelingene er svært små, og uhensiktsmessig utformet. Det er mest å regne som en entre før tørrgarderoben. Garderobe løsningene generelt i barnehagen er uhensiktsmessig utformet, kalde, små og det blir lagret vogner og annet utstyr som hindret rasjonell bruk av garderoberne.

Barnehagen tilfredsstillter ikke gjeldende krav til universell utforming, det er høydeforskjeller både intern i bygget og ved alle inngangsparti. Noe som både gjør den daglige driften utfordrende, men spesielt for eventuelle barn / voksne som sitter i rullestol.

Planløsningen i bygget fremstår som utdatert og det vil være behov for store tilpasninger og oppgraderinger i bygget eller evt. tilbygg for å tilfredsstillte gjeldende krav til arbeidsplasser for ansatte.

3 OPPIGARDEN BARNEHAGE

3.1 GENERELT

Oppigarden barnehage var bygd og tatt i bruk som barnehage i 1980. Det har tidligere vært en barnehage drevet av helseforetaket, men er overtatt av Volda kommune som er bygg eier og drifter barnehagen. Det er fra byggeår gjort noen mindre og noen større oppgraderinger. Av større oppgraderinger er nytt ventilasjonsanlegget etablert i 1997, samt at belysning er byttet i 2010. Dette er også etablert et vognskur etter byggeår. Videre er det gjort mindre løpende vedlikehold som maling og inn- og utvendig. Bygget er oppført over en etasje som et bindingsverksbygg med takstoler som takkonstruksjon. Gulv på grunn i betong.

Barnehagen blir drevet som en avdelingsbarnehage med 2 avdelinger for barn fra 0-3 år og 2 avdelinger for barn fra 2-6 år. Det er per tid 54 barn i barnehagen, men antallet kan variere noe avhengig av fordeling mellom små- og storbarnsavdelingene.

3.2 TEKNISK VURDERING AV BYGNINGSMASSEN

Det er gjennomført en visuell befaring av bygningsmassen, hvor det er gjort vurderinger av kvaliteten og tilstanden på bygningen basert på visuelle observasjoner og mottatt informasjon. Oppsummeringen av observasjonene er gjort iht. bygningsdelstabellen på tosfret nivå, nivå som ikke er medtatt under er ikke relevant eller ikke befart.

2 Bygning

21 Grunn og fundament

Omliggende terreng er skrånende, men bygningen er etablert på et flatplanert areal. Ikke opplyst dybde til fjell og bærelag før fundamentering. Fundamentert med ringmur/banketter av betong. Ikke observert setninger eller oppsprekking av synlig del av fundamentering. Ikke opplysninger om system for drenering eller om evt. drenering har vært utbedret etter byggeår.

22 Bæresystem

Bygningen er oppført med i bindingsverk med takkonstruksjon av takstoler. Bæresystem ikke gjennomgått, men det er ble ikke observert setninger og oppsprekking som kan tyde på setninger og bevegelse i bygningskroppen.

23 Yttervegger

Yttervegger i bindingsverk med luftet bordkledning og innvendig panel. Oppbygning og omfang av isolering av yttervegg er fra byggeår. Ved vurdering av tykkelse på vegg og dybde av vindusmyg antas det at isolasjonstykkelse er begrenset, antatt 10 cm. Innvendig overflate på ytterveggene er hovedsakelig malt panel. Vindu er hovedsakelig fra byggeår. Det opplyses om at det er mye trekk fra vindu og ytterdører når det er vind. Vindu fra byggeår har en svært begrenset u-verdi sammenlignet med dagens krav. Dører i yttervegg er fra byggeår, spesielt i kjøkkenareal hvor det er ytterdører rett ved spisebord er det utfordringer knytt til betydelig trekk fra dørene og det er problem med å holde tilstrekkelig varme i disse arealene.

24 Innervegger

Innervegger utført i bindingsverk med panel. Ikke opplyst om noen av innerveggene er bærende. Innervegger har betydelig slitasje på utsatte områder, dette gjelder blant annet ved vaskepunkt i garderober og ved kjøkken. Innvendige dører fra byggeår, dører er generelt preget av noe slitasje.

25 Dekker og gulv på grunn

Gulv utført som betonggulv på grunn. Overflate på gulv er gulvbelegg og antatt fra byggeår. Belegget har preg av normal slitasje.

26 Yttertak

Yttertak av takstein antatt fra byggeår. Tak var snødekt ved befaring slik at taket ikke kunne vurderes.

27 Fast inventar

Det er etablert nytt hoved kjøkken hvor både overflater i rom og innredning er helt nytt. For øvrig er mye av fast innredning fra byggeår.

3 VVS

31 Sanitær

Generelt sanitæranlegg fra byggeår. Generelt ikke gjennomført noen vurdering av sanitæranlegg. Normal levetid komponenter i sanitæranlegget er overskredet. Generelt er mye av sanitærutstyret (WC, blandebatteri ect. fra byggeår) Etter tilsyn fra Mattilsynet mars 2017 er det ilagt pålegg om etablering egne håndvaskpunkt i avdelingskjøkkene i barnehagen, da dagens løsning ikke tilfredsstillende. Hoved kjøkken er nytt og tilfredsstillende.

33 Brannslukning

Brannslukning i form av branntrommel på vegg. Ukjent om dette anlegget er fra byggeår.

36 Ventilasjon

Etablert nytt ventilasjonsanlegg i bygget 1997. Det oppleves ubalanse i ventilasjon i enkelte rom, samt at det er vesentlig støy fra ventilasjon i mange av rommene i barnehagen. Det mangler avtrekk fra et av stellerommene.

4 El-kraft

Det er ikke gjennomført befaring av det elektriske anlegget med fagpersonell innenfor elektrofaget. Men det er anmerket noen generelle observasjoner.

41 Basisinstallasjoner for EL-kraft

Generelt er ikke det elektriske anlegget befart, men mye av anlegget er fra byggeår og har overskredet antatt levetid for enkeltkomponenter i anlegget.

44 Lys

Komplett oppgradering av belysning gjennomført i 2010 og fremstår som nytt.

45 EL-varme

Det er varmekabler i bygget som primer oppvarmingskilde. Det er ikke eller er defekte varmekabler i grovgarderobe. Dette gjør at dette arealet blir svært kaldt samt at våte klær ikke tørker. Det er også problemer med å hold tilfredsstillende varme i enkelte deler av barnehagen, spesielt er det kaldt i spiseområde som har ytterdør i rommet med betydelig trekk. Det er også trekk fra flere vindu som gjør at areal oppleves som kalde.

50 Tele og automatisering

Det er ikke gjennomført befarings av tele- og automatiseringsanlegget med fagpersonell innenfor dette faget.

3.3 PLAN- OG AREALLØSNING

Planløsning fremstår i hovedsak som fra byggeår, men med mindre tilpasninger. Krav til areal for personal er vesentlig endret fra byggeår til dagens krav, både i forhold til administrativt areal og garderobe fasiliteter. Barnehagen har ikke tilstrekkelig kontorarbeidsplasser for pedagogene, det er kun styrer som disponerer tilstrekkelig kontorplass. Det er etablert en arbeidsstasjon i et tidligere lager for administrativt arbeid for pedagogene, men rommet er ikke tilstrekkelig i forhold til normal bruk. Det er ikke tilfredsstillende garderobefasiliteter for personal i barnehagen. Personal har garderobe i garderoben til småbarnsavdelingen.

Grovgarderobene til avdelingene er svært små, det er mest å regne som en entre før tørrgarderoben. Det er for øvrig ikke varme i grovgarderoben som gjør at klær ikke tørker. Bygningen tilfredsstiller for øvrig ikke gjeldende krav til universell utforming. Planløsningen i bygget fremstår ikke tilfredsstillende i forhold dagens krav, og det vil være behov for tilpasninger, ombygging eller tilbygg for å tilfredsstille dagens krav til barnehage areal.

4 ENGESET BARNEHAGE

4.1 GENERELT

Engeset barnehage var bygd og tatt i bruk som barnehage i 1989. Det er fra byggeår gjort noen mindre og noen større oppgraderinger. Av større oppgraderinger er nytt ventilasjonsanlegget etablert i 2013/2014 samt at belysning er byttet relativt nylig. Videre er det planlagt noen utskiftning av vindu. Bygget er oppført over en etasje som et bindingsverksbygg med takstoler som takkonstruksjon. Gulv på grunn i betong.

Barnehagen blir drevet som en avdelingsbarnehage med 2 avdelinger for barn fra 0-3 år og 2 avdelinger for barn fra 2-6 år. Det er per tid 54 barn i barnehagen, men antallet kan variere noe avhengig av fordeling mellom små- og storbarnsavdelingene.

4.2 TEKNISK VURDERING AV BYGNINGSMASSEN

Det er gjennomført en visuell befarings av bygningsmassen, hvor det er gjort vurderinger av kvaliteten og tilstanden på bygningen basert på visuelle observasjoner og mottatt informasjon. Oppsummeringen av observasjonene er gjort iht. bygningsdelstabellen på tosfret nivå, nivå som ikke er medtatt under er ikke relevant eller ikke befart.

2 Bygning

21 Grunn og fundament

Omliggende terreng er skrånende, men bygningen er etablert på et flatplanert areal. Ikke opplyst dybde til fjell og bærelag før fundamentering. Fundamentert med ringmur/banketter av betong. Ikke observert setninger eller oppsprekking av synlig del av fundamentering. Det har vært flere anledninger med tett dreinsledning. Ikke opplyst om årsak, men bør evt. kartlegges med videokjøring av VA-anlegget.

22 Bæresystem

Bygningen er oppført med i bindingsverk med takkonstruksjon av takstoler. Bæresystem ikke gjennomgått, men det er ble ikke observert setninger og oppsprekking som kan tyde på setninger og bevegelse i bygningskroppen.

23 Yttervegger

Yttervegger i bindingsverk med luftet bordkledning og innvendig panel. Oppbygning og omfang av isolering av yttervegg er fra byggeår. Ved vurdering av tykkelse på vegg og dybde av vindusmyg antas det at isolasjonstykkelse er begrenset, antatt 10 cm. Innvendig overflate på ytterveggene er hovedsakelig malt panel. Vindu er hovedsakelig fra byggeår. Det er svært mange vindu med betydelig råte- og fuktskader. Det skal byttes ut 1 stk. vindu i tillegg til balkongdør i forbindelse med pågående EPC prosjekt, men det er et betydelig antall utover dette som har skader eller begynnende skader. Det opplyses om at det er mye trekk fra vindu og at det driv vann inn i bygget ved kombinasjon av vind og regn. Vindu fra byggeår har en svært begrenset u-verdi sammenlignet med dagens krav. Dører i yttervegg er fra byggeår.

24 Innervegger

Innervegger utført i bindingsverk med panel. Ikke opplyst om noen av innerveggene er bærende. Innervegger har betydelig slitasje på utsatte områder, dette gjelder blant annet ved vaskepunkt i garderober og ved kjøkken. Innvendige dører fra byggeår, dører er generelt preget av noe slitasje.

25 Dekker og gulv på grunn

Gulv utført som betonggulv på grunn. Overflate på gulv er gulvbelegg og antatt fra byggeår. Belegget har preg av normal slitasje.

26 Yttertak

Yttertak av takstein antatt fra byggeår. Tak var snødekt ved befaringslik slik at taket ikke kunne vurderes.

27 Fast inventar

Eksisterende hovedkjøkken har betydelig slitasje og har behov for renovering. Det er i mars 2017 gjennomført et tilsyn fra Mattilsynet. I tilsynsrapporten påpekes det at kjøkkenet må vurderes med i en vedlikeholdsplan. Det blir også påpekt at det ikke er tilstrekkelig glatteflater i forhold til renhold på kjøkkene. Det er i etterkant av tilsynet gjort vedtak om pålegg for etablering av håndvask på hovedkjøkken samt de fire avdelingskjøkkene. For øvrig er mye av fast innredning fra byggeår.

3 VVS**31 Sanitær**

Generelt sanitæranlegg fra byggeår. Generelt er mye av sanitærustyret (WC, blandebatteri ect. fra byggeår) Etter tilsyn fra Mattilsynet mars 2017 er det ilagt pålegg om etablering egne håndvaskpunkt i avdelingskjøkkene i barnehagen, da dagens løsning ikke tilfredsstillende gjeldende krav.

33 Brannslukning

Brannslukning i form av branntrommel på vegg. Ukjent om dette anlegget er fra byggeår.

36 Ventilasjon

Etablert nytt ventilasjonsanlegg i bygget. Det oppleves ubalanse i ventilasjon i enkelte rom, samt at det er vesentlig støy fra ventilasjon i mange av rommene i barnehagen.

4 El-kraft

Det er ikke gjennomført befaring av det elektriske anlegget med fagpersonell innenfor elektro faget. Men det er anmerket noen generelle observasjoner.

41 Basisinstallasjoner for EL-kraft

Generelt er ikke det elektriske anlegget befart, men mye av anlegget er fra byggeår.

44 Lys

Komplett oppgradering av belysning gjennomført relativt nylig.

45 EL-varme

Det er varmekabler i bygget som primer oppvarmingskilde. Oppvarming er tilfredsstillende, men mye trekk fra vindu fører til at tidvis føles kaldt.

50 Tele og automatisering

Det er ikke gjennomført befaring av tele- og automatiseringsanlegget med fagpersonell innenfor dette faget.

4.3 PLAN- OG AREALLØSNING

Planløsning fremstår i hovedsak som fra byggeår, men med mindre tilpasninger. Det er etablert et grupperom. Krav til areal for personal er vesentlig endret fra byggeår til dagens krav, både i forhold til administrativt areal og garderobe fasiliteter. Barnehagen har et rom som disponeres som personalkontor, men er ikke tilstrekkelig. Det er ikke tilfredsstillende garderobefasiliteter for personal i barnehagen. Barnehagen har et lite soveskur for vogner, men det er ikke tilstrekkelig i forhold antall vogner. Vogner plasseres ute under takoverbygg, men det driver mye regn og snø inn på vognene.

Grovgarderobene til avdelingene er svært små, det er mest å regne som en entre før tørrgarderoben. Det er for øvrig ikke varme i grovgarderoben som gjør at klær ikke tørker. Bygningen tilfredsstillende for øvrig ikke gjeldende krav til universell utforming. Planløsningen i bygget fremstår ikke tilfredsstillende i forhold dagens krav, og det vil være behov for tilpasninger, ombygging eller tilbygg for å tilfredsstille dagens krav til barnehage areal.

5 OPPSUMMERING

5.1 SOLLIA

Sollia barnehage fremstår med betydelig slitasje og bygningsmessige og tekniske mangler. Det vil kreve omfattende renovering for å få bygningen til å tilfredsstillе dagens krav til bygningsmasse. Selv med en totalrenovering kan det være bygningsmessige begrensninger i bæresystem, grunnforhold, tilkomstforhold ect. som gjør at gjeldende krav ikke kan tilfredsstilles. Videre er det betydelige behov for planjusteringer i bygget med bla. etablering av større areal til personal. Sollia barnehage fremstår med så omfattende mangler og behov for oppgradering at sanering av bygningsmassen og etablering av nybygg må vurderes som et alternativ.

5.2 OPPIGARDEN

Oppigarden barnehage er nærmere 40 år og mye av bygningsmassen fremstår med betydelig slitasje og mangler i forhold til dagens krav. Det er også vesentlige mangler i planløsning for å tilfredsstillе dagens krav. Barnehagen står derfor overfor betydelig oppgraderinger og ombygninger for å være en fremtidsrettet barnehage.

Selv om Oppigarden barnehage fremstår med betydelige oppgraderingsbehov både på planløsning og den bygningsmessige standarden fremstår den som bedre enn Sollia, og bygningsmassen har en restverdi som kommunen må vurdere å utnytte.

5.3 ENGESET

Engeset barnehage er den nyeste av de tre barnehagene som er befart og den fremstår i bedre stand totalt sett enn de to andre barnehagene. Det er likevel en heldel del forhold som ikke er tilfredsstillende etter dagens krav i barnehager. Dette gjelder både generelt vedlikehold og utskiftninger av bygningsdeler som det vil være behov for, samt ombygninger og tilpasninger i planløsning for å få en bedre garderobeløsning for barna, samt bedre fasiliteter for personal. Det bør foreligge en plan for etterbruk av bygningsmassen, da denne representerer en vesentlig verdi.



KALKYLE FOR PROSJEKT:

Prosjektnr: 1-00408-022
 Prosjekt: Oppigarden

BTA:
 472,0 m²

Dato:
 03.10.2018

| Nr. | Konto | Pris | Pris/m ² | Andel % av prosjektkost. |
|-----|---------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 0 | RESERVER OG MARGINER | 1 020 000,00 | 2 161,02 kr/m ² | 10,04 % |
| 1 | FELLESKOSTNADER | 708 000,00 | 1 500,00 kr/m ² | 6,97 % |
| 2 | BYGNING | 6 512 190,47 | 13 797,01 kr/m ² | 64,07 % |
| 3 | VVS-INSTALLASJONER | 1 699 200,00 | 3 600,00 kr/m ² | 16,72 % |
| 4 | ELKRAFTINSTALLASJONER | 708 000,00 | 1 500,00 kr/m ² | 6,97 % |
| 5 | TELE OG AUTOMATISERING | 236 000,00 | 500,00 kr/m ² | 2,32 % |
| 6 | ANDRE INSTALLASJONER | 0,00 | 0,00 kr/m ² | 0,00 % |
| | SUM 1-6 HUSKOSTNAD | 9 863 390,47 | 20 897,01 kr/m ² | 97,05 % |
| 7 | UTENDØRS | 300 000,00 | 635,59 kr/m ² | 2,95 % |
| | SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD | 10 163 390,47 | 21 532,61 kr/m ² | 100,00 % |
| 8 | GENERELLE KOSTNADER | 0,00 | 0,00 kr/m ² | 0,00 % |
| | SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD | 10 163 390,47 | 21 532,61 kr/m ² | 100,00 % |
| 9 | SPEIELLE KOSTNADEER | 0,00 | 0,00 kr/m ² | 0,00 % |
| | SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD | 10 163 390,47 | 21 532,61 kr/m ² | 100,00 % |
| | SUM KALKYLE (eks. MVA) | 11 183 390,47 | 23 693,62 kr/m ² | 110,04 % |
| | MVA | 2 795 847,62 | | |
| | SUM KALKYLE (ink.MVA) | 13 979 238,09 | 29 617,03 kr/m ² | 137,55 % |

Følgende er forutsatt i kalkylen:

- Hovedombygging etter TEK 17
- Alle overflater skiftes ut (veggplater, himling, belegg).
- Gulv rives, etterisoleres og bygges opp igjen.
- Delvis riving og gjenoppbygging av innvendige lettvegger.
- Alt av VVS og EL- installasjoner skiftes ut.
- Nytt ventilasjonsaggregat og kanalnett.
- Byggene lektes etterisoleres og får ny kledning.
- Overtak skiftes/ undertak der det er nødvendig.
- Loft etterisoleres.
- Vindu og dører skiftes ut både utvednig og innvendig.
- Fast inventar skiftes ut.
- Utstyr skiftes ut (takrenner, nedløp, beslag, skraperister, ramper, inngangsmatter etc).
- Høg risiko i forhold til eventuelle uoppdagede forhold.
- Det er ikke tatt med arbeider utomhus, annet enn skifte av dreneringsnett, og tilkobling og mindre ombygging av rør og el.
- Grov kalkyle basert på BTA



KALKYLE FOR PROSJEKT:

Prosjektnr: 1-00408-022
 Prosjekt: Sollia

BTA:
 544,0 m²

Dato:
 03.10.2018

| Nr. | Konto | Pris | Pris/m ² | Andel % av prosjektkost. |
|----------|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| 0 | RESERVER OG MARGINER | 1 160 000,00 | 2 132,35 kr/m² | 9,95 % |
| 1 | FELLESKOSTNADER | 816 000,00 | 1 500,00 kr/m² | 7,00 % |
| 2 | BYGNING | 7 499 428,00 | 13 785,71 kr/m² | 64,31 % |
| 3 | VVS-INSTALLASJONER | 1 958 400,00 | 3 600,00 kr/m² | 16,79 % |
| 4 | ELKRAFTINSTALLASJONER | 816 000,00 | 1 500,00 kr/m² | 7,00 % |
| 5 | TELE OG AUTOMATISERING | 272 000,00 | 500,00 kr/m² | 2,33 % |
| 6 | ANDRE INSTALLASJONER | 0,00 | 0,00 kr/m² | 0,00 % |
| | SUM 1-6 HUSKOSTNAD | 11 361 828,00 | 20 885,71 kr/m² | 97,43 % |
| 7 | UTENDØRS | 300 000,00 | 551,47 kr/m² | 2,57 % |
| | SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD | 11 661 828,00 | 21 437,18 kr/m² | 100,00 % |
| 8 | GENERELLE KOSTNADER | 0,00 | 0,00 kr/m² | 0,00 % |
| | SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD | 11 661 828,00 | 21 437,18 kr/m² | 100,00 % |
| 9 | SPESIELLE KOSTNADEER | 0,00 | 0,00 kr/m² | 0,00 % |
| | SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD | 11 661 828,00 | 21 437,18 kr/m² | 100,00 % |
| | SUM KALKYLE (eks. MVA) | 12 821 828,00 | 23 569,54 kr/m² | 109,95 % |
| | MVA | 3 205 457,00 | | |
| | SUM KALKYLE (ink.MVA) | 16 027 285,00 | 29 461,92 kr/m² | 137,43 % |

Følgende er forutsatt i kalkylen:

- Hovedombygging etter TEK 17
- Alle overflater skiftes ut (veggplater, himling, belegg).
- Gulv rives, etterisoleres og bygges opp igjen.
- Delvis riving og gjenoppbygging av innvendige lettvegger.
- Alt av VVS og EL- installasjoner skiftes ut.
- Nytt ventilasjonsaggregat og kanalnett.
- Byggene lektes etterisoleres og får ny kledning.
- Overtak skiftes/ undertak der det er nødvendig.
- Loft etterisoleres.
- Vindu og dører skiftes ut både utvednig og innvendig.
- Fast inventar skiftes ut.
- Utstyr skiftes ut (takrenner, nedløp, beslag, skraperister, ramper, inngangsmatter etc).
- Høg risiko i forhold til eventuelle uoppdagede forhold.
- Det er ikke tatt med arbeider utomhus, annet enn skifte av dreneringsnett, og tilkobling og mindre ombygging av rør og el.
- Grov kalkyle basert på BTA



KALKYLE FOR PROSJEKT:

Prosjektnr: 1-00408-022
 Prosjekt: Engeset

BTA: 500,0 m²

Dato: 03.10.2018

| Nr. | Konto | Pris | Pris/m ² | Andel % av prosjektkost. |
|-----|---------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 0 | RESERVER OG MARGINER | 1 280 000,00 | 2 560,00 kr/m ² | 9,99 % |
| 1 | FELLESKOSTNADER | 750 000,00 | 1 500,00 kr/m ² | 5,85 % |
| 2 | BYGNING | 8 968 800,00 | 17 937,60 kr/m ² | 69,97 % |
| 3 | VVS-INSTALLASJONER | 1 800 000,00 | 3 600,00 kr/m ² | 14,04 % |
| 4 | ELKRAFTINSTALLASJONER | 750 000,00 | 1 500,00 kr/m ² | 5,85 % |
| 5 | TELE OG AUTOMATISERING | 250 000,00 | 500,00 kr/m ² | 1,95 % |
| 6 | ANDRE INSTALLASJONER | 0,00 | 0,00 kr/m ² | 0,00 % |
| | SUM 1-6 HUSKOSTNAD | 12 518 800,00 | 25 037,60 kr/m ² | 97,66 % |
| 7 | UTENDØRS | 300 000,00 | 600,00 kr/m ² | 2,34 % |
| | SUM 1-7 ENTREPRISEKOSTNAD | 12 818 800,00 | 25 637,60 kr/m ² | 100,00 % |
| 8 | GENERELLE KOSTNADER | 0,00 | 0,00 kr/m ² | 0,00 % |
| | SUM 1-8 BYGGEKOSTNAD | 12 818 800,00 | 25 637,60 kr/m ² | 100,00 % |
| 9 | SPESIELLE KOSTNADEER | 0,00 | 0,00 kr/m ² | 0,00 % |
| | SUM 1-9 PROSJEKTKOSTNAD | 12 818 800,00 | 25 637,60 kr/m ² | 100,00 % |
| | SUM KALKYLE (eks. MVA) | 14 098 800,00 | 28 197,60 kr/m ² | 109,99 % |
| | MVA | 3 524 700,00 | | |
| | SUM KALKYLE (ink.MVA) | 17 623 500,00 | 35 247,00 kr/m ² | 137,48 % |

Følgende er forutsatt i kalkylen:

- Hovedombygging etter TEK 17
- Alle overflater skiftes ut (veggplater, himling, belegg).
- Gulv rives, etterisoleres og bygges opp igjen.
- Delvis riving og gjenoppbygging av innvendige lettvegger.
- Alt av VVS og EL- installasjoner skiftes ut.
- Nytt ventilasjonsaggregat og kanalnett.
- Byggene lektes etterisoleres og får ny kledning.
- Overtak skiftes/ undertak der det er nødvendig.
- Loft etterisoleres.
- Vindu og dører skiftes ut både utvednig og innvendig.
- Fast inventar skiftes ut.
- Utstyr skiftes ut (takrenner, nedløp, beslag, skraperister, ramper, inngangsmatter etc).
- Høg risiko i forhold til eventuelle uoppdagede forhold.
- Det er ikke tatt med arbeider utomhus, annet enn skifte av dreneringsnett, og tilkobling og mindre ombygging av rør og el.
- Grov kalkyle basert på BTA
- For Engeseth er det også tatt med oppgradering av primærkonstruksjonene (tak, gulv, vegger + noe fundamentering)

PS 36/18 Orienteringssaker



MØTEPROTOKOLL

Utval: Ungdomsrådet
Møtestad: Rådhuset
Dato: 06.06.2018
Tid: 16:00 til 17:30

Faste medlemmer som møtte:

| Namn | Funksjon | Representerer |
|---------------------------|-----------|------------------|
| Ina B. Osvoll | Medlem | Volda ungd. |
| Tobias Nautvik Nesset | Medlem | Folkestad ungd. |
| Vebjørn Korsnes Koppernes | Medlem | Austefjord ungd. |
| Agnes Myren | Medlem | Dalsfjord ungd. |
| Emma Torine Brenne | Medlem | Lag og org |
| Sigurd Tverberg | Nestleiar | Lag og org. |
| Veronica Wilhelmsen | Medlem | Volda vgs. |
| Elias Eide Brattli | Leiar | Volda vgs. |
| Åshild Vik | Medlem | Politisk fadder |

Faste medlemmer som ikkje møtte:

| Namn | Funksjon | Representerer |
|---------------------|----------|---------------|
| Olve Eide Brattli | MEDL | Volda ungd. |
| Younes S. Soulimani | MEDL | Volda ungd. |
| Amalie Løset | MEDL | Lag og org. |

Varamedlemmer som møtte:

| Namn | Møtte for | Representerer |
|-----------------|-------------|---------------|
| Noa Gjerset | Felles vara | |
| Ask Tømmerbakk | Felles vara | |
| Knut-Edvin Dale | Felles vara | |

Frå administrasjonen møtte:

| Namn | Stilling |
|------------------|-------------|
| May-Lisbet Lande | Koordinator |



SAKLISTE

| Saksnr. | Sak | Side |
|----------|---|------|
| | SAKER TIL HANDSAMING | |
| PS 18/18 | Godkjenning av innkalling og sakliste | |
| PS 19/18 | Godkjenning av møteprotokoll frå siste møte | |
| PS 20/18 | Ungdomsmidlane 2017 | 5 |

Tema:

**Ungdomsarrangement Nye Volda, Hornindal og Volda.
Orientering v/Odd Harald Sundal**

Odd Harald Sunndal er leiar i Kulturbyggingsnemnda. Målet med nemnda er å bygge ein felles ny kultur i Nye Volda kommune. Sigurd Tverberg er som kjent ungdomsrådet sin representant i gruppa.

Det har ei tid vore planlaget eit arrangement hausten 2018 der ungdom frå Hornindal og Volda kan møtet. Det har vore drøfta ymse løysingar, no har ein landa på fyljande:

- Volda ungdomsråd får hovudansvaret for arrangementet og får då også ansvaret for å engasjere med ungdomar frå Hornindal.*
- Arrangementet blir i samarbeid med Rokken.*
- Kulturbyggingsnemnda løyver kr. 100.000,- til arrangementet og oppmodar ungdomsrådet om å bidra med ungdomsmildar på kr. 18.500,-*
- Ungdomsrådet rapporterer om framdrifta i prosjektet til Kulturbyggingsnemnda gjennom Sigurd Tverberg.*

Tabell med for oppgåver og hovudansvarleg for oppgåvene. Ansvarshavande knyter til seg andre personar i ungdomsrådet ved behov.

| <i>Kva?</i> | <i>Når?</i> | <i>Hovudansvarleg</i> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| <i>Kontakt med Rokken/hovudartist</i> | <i>Snarast</i> | <i>Sigurd og Elias</i> |
| <i>PR</i> | <i>So snart artistart er på plass</i> | <i>Noa og Veronica</i> |
| <i>Busstransport</i> | | <i>Elias og Sigurd</i> |
| <i>Lokale artistar</i> | <i>Fortløpande</i> | <i>Noa</i> |

Ungdomsrådet melder til Noa om lokale artistar frå sitt bygdelaag som kan vere aktuelle til å opptre på arrangementet.



Planlegging: Val av nye medlemar i ungdomsrådet hausten 2018. Den som er merka med blått er på val.

| Medlemar i ungdomsrådet 2017-2018 | | |
|--|---------------------------|-----------|
| Volda ungd.skule | 3 rep | Periode |
| 9. kl | Ine B. Osvoll | 2 år 2017 |
| 9. kl | Olve Eide Brattli | 2 år 2016 |
| | Younes S. Soulimani | 1 år 2017 |
| Austefjord skule | 1 rep | |
| | Vebjørn Korsnes Koppernes | 2 år 2017 |
| Folkestad skule | 1 rep | |
| | Tobias Nautvik Nasset | 2 år 2017 |
| Dalsfjord skule | 1 rep | |
| | Agnes Myren | 2 år 2017 |
| Volda vg. skule | 2 rep | |
| | Veronica Wilhelmsen | 2 år 2017 |
| | Elias Eide Brattli | 2 år 2017 |
| Ungdomsklubben | 1 rep + personleg vara | |
| | Det bør veljast ein repr. | |
| Frivillige lag og org. Valgt på ope møte | | |
| | Emma Torine Brenne | 2 år 2017 |
| | Amalie Løset | 2 år 2017 |
| | Sigurd Tverberg | 2 år 2016 |
| Politisk fadder 1 repr. + vara | | |
| | Åshild Vik | |
| Vara | Anne Natvig | |
| | | |
| Vara | Noa Gjerseth | 2017 |
| | Ask Tømmerbakk | 2017 |
| | Knut-Edvin Dale | 2017 |
| | Mathias E. Olsen | 2017 |

Ved valet hausten 2017, var der ikkje søkjarar til vervet som repr. for ungdomsklubben. Det vart i staden valgt ein ekstra repr. for frivillege lag og organisasjonar. Vedtaket var gjeldande i eit år. Det bør i år veljast ein repr. for ungdomsklubben.

I møteinnkalling var der ein feil i tabellen for valet, der stod at kvar skule har ein eigen vara. I tidlegare revidering av vedtekter har ein komt fram til at ungdomsrådet er best tente med felles vara. Setninga er for fjerna i tabellen over i møteprotokollen.

Koordinator orienterte om ansvaret ein påtek seg som medlem av ungdomsrådet og oppmøteplikt. Det er viktig at dei som får ansvaret for val av nye medlemar til hausten presiserer dette.



VOLDA KOMMUNE

Dersom ein ser at vervet i ungdomsrådet tek altfor mykje tid i høve andre forpliktelsar ein har kan ein søke fritak.

Tabellen viser at det skal veljast nye kandidatar på Volda ungd. Veronica og Elias og Ine får ansvaret for å informere på skulen.

Det vert også truleg ledig verv på Folkestad skule, Sigurd får ansvaret der.

Det kom inn forslag om å lage eit nytt søknadsskjema der kandidatane søker digitalt. Google vart nemnd som plassering. Sigurd tek ansvaret.



SAKER TIL HANDSAMING

PS 18/18 Godkjenning av innkalling og sakliste

Røysting:

Samrøystes godkjent

Vedtak i Ungdomsrådet - 06.06.2018

Samrøystes godkjent

PS 19/18 Godkjenning av møteprotokoll frå siste møte

Røysting:

Samrøystes godkjent

Vedtak i Ungdomsrådet - 06.06.2018

Samrøystes godkjent

PS 20/18 Ungdomsmidlane 2017

Handsaming:

Fleire gode forslag til bruk av midlane vart diskutert. Under avstemming var det eit forslag som vart foreslått. Leiar Elias Eide Brattli foreslår av. Midlane som ungdomsrådet disponerer kr. 18.500,- går inn som ein del av ungdomsarrangementet i Nye Volda kommune.

Røysting:

Samrøystes vedteke

Vedtak i Ungdomsrådet - 06.06.2018

Midlane som ungdomsrådet disponerer kr. 18.500,- går inn som ein del av ungdomsarrangementet i Nye Volda kommune.

Administrasjonen si tilråding:

Ungdomsrådet bør diskutere korleis ungdomsmidlane pålydande kr. 18.500,- skal nyttast.

Møte slutt kl. 17:30

Rett utskrift 07.05.18

Volda kommune, kultur og service

May-Lisbet Lande

Koordinator



VOLDA KOMMUNE

Dalsfjord skule

Referat frå møte i Samarbeidsutvalet (SU)/Skolemiljøutvalet (SMU) ved Dalsfjord skule 20.09.2018

Desse møtte:

Trygve Espeland (tilsettere representant)

Rune Brudevoll (representant andre tilsette)

Jorun Beate Lillebø Lande (FAU-leiar)

Ann Kristin Øverberg Haugen (FAU nestleiar)

Per Erling Parr Sætre (rektor)

Desse møtte ikkje:

Edvind Dale / Eiliv Halkjelsvik (kommunal representant / vara)

Marius Åmelfot (elevrådsleiar)

Sofie Breivik (elevrådsrepresentant)

Sak 1: Informasjon om SU/SMU si rolle ved rektor Sætre.

Sak 2: Konstituering av SU/SMU:

Leiar: Jorun Beate Lillebø Lande

Nestleiar: Ann Kristin Øverberg Haugen

Skrivar: Per Erling Parr Sætre

Ved saker ang skulemiljø vil ein tredje person frå FAU verte kalla inn for å sikre fleirtal mellom foreldre/elevar, jf Opplæringslova §11-1a.

Sak 3: Ymse. Ingen saker innmelde. Rektor informerte kort om den nye skuleskysskortordninga. Der er nokre utfordringar med at elevar skal scanne skulekorta kvar dag då nokre elevar gløymer korta, men det går stort sett greit.

For SU ved Dalsfjord skule,


Per Erling Parr Sætre

Rektor



VOLDA KOMMUNE

Vikebygda skule

| | |
|---|--------------|
|  VOLDA KOMMUNE | |
| Saksnr: 17/1783 | Avd: SVL |
| Løpenr: | Sks: Bentzen |
| 20 SEPT 2018 | |
| Arkivdel: Emne2 | |
| Klassering P: | |
| Klassering S: | |

Møtereferat frå SU Vikebygda den 17.09.18

Oppmøte: Uthman Abu Harbid, Eli-Mette Lüthcke, Janne Dalebø, Anne Marta V. Vadstein og Jan Ivar Beddari. Anne Lillebø Sætre og Kristin Nupen hadde ikkje fått innkalling.

Saker:

Sak 1

Konstituering av samarbeidsutvalet (SU) og skulemiljøutvalet (SMU)

Rektor informerte kort om SU og SMU sine oppgåver.

I SMU har foreldrerepresentantane dobbelt stemme. Representanten for dei andre tilsette og den ein representanten frå lærarane trer tilbake, slik at foreldrerepresentantane er i fleirtal med omsyn til talet på stemmer.

Val av leiar: Eli-Mette Lüthcke

Val av skrivar: Janne Dalebø

Sak 2

Kort om skuleåret 2018/2019

Rektor informerer kort om inneverande skuleår med omsyn til

- økonomi, det vart levert ut ei oversikt over midlar rektor disponerer
- elevar: 52 totalt (14 i 1.kl, 5 i 2.kl, 16 i 3.kl og 17 i 4.kl)
- tilsette: 6 lærarar i tillegg til rektor og 3 assistentar
- SFO har 6 tilsette (leiar og 5 assistentar). Det er 48 barn på SFO av 52 moglege

Sak 3

Anna

Skulestruktur: Rektor informert om at OO i samband med budsjettarbeidet 2019 vil kome med eit framlegg om å legge ned Vikebygda skule

FAU og nettvett: FAU 2017/18 har jobba med å legg til rette for nettvett-skulering i ulike klasser og på sikt lage eit opplegg for dei ulike klassene både på Vikebygda og Bratteberg skular. Dette arbeidet kjem til å halde frå dette skuleåret og ein ser for seg å kople på FAU 2018/19 i dette arbeidet

Fylkesveg 45: Audhild G. Rotevatn informerte litt om arbeidet som har vore gjort med tanke på å sikre FV 45 som skuleveg. Høg fart og uvettig køyring er ei utfordring, og skulen vil samarbeide med både føresette og grendalag for å få sikra denne vegen betre enn i dag. Dette vil vere ei arbeid som sikkert vil halde fram over tid.

Dugnad: Skulen har eit ynskje om å gjennomføre ein dugnad rett etter haustferien, der ein ynskjer å fa malt litt inn, sydd nokre gardiner, malt utebenkar om mogleg, spadd opp leikebassenga og klipt/rydda uteområdet

Eli-Mette Lüthcke

Eli-Mette Lüthcke
-leiar SU-



VOLDA KOMMUNE
Vikebygda skule

| | |
|------------------|----------------|
| VOLDA KOMMUNE | |
| Saksnr. 17/1783 | Avg. SVK |
| Løpnr. | SFS Bæverfjord |
| 27. SEPT 2017 | |
| Arkivdel: Fume 2 | |
| Klassering P: | |
| Klassering S: | |

Innkalling til møte i SU

Tid: Torsdag 21.09.17 kl. 19.00 – 20.00

Stad: Personalrommet, gamlebygget

Desse er med i SU:

Frå kommunen: Uthman Abu Harbid
Eli-Mette Lüthcke
Frå skulen: Solveig Grimstad
Oddny Tomren Dale
Andre tilsette: Janne Dalebø
Frå FAU: Stefan Nordbø Halck
Tone Marie Aurdal

Saker:

Sak 1 Konstituering av samarbeidsutvalet (SU) og skulemiljøutvalet (SMU)

Kort informasjon om SU og SMU sine oppgaver ved rektor.

Val av: Leiar og skrivar

I SMU har foreldrerepresentantane dobbelt stemme. Representanten for dei andre tilsette og den ein representanten frå lærarane trer tilbake, slik at foreldrerepresentantane er i fleirtal med omsyn til talet på stemmer.

Sak 2 Kort om skuleåret 2017/2018

Rektor informerer kort om inneverande skuleår med omsyn til økonomi, elevar, tilsette og SFO.

Sak 3 Anna

Dersom ein representant ikkje kan møte, må han/ho sjølv syte for å kalle inn sin vararepresentant.

Vel møtt!

Vikebygda skule 11.09.17

Eli-Mette Lüthcke

Eli-Mette Lüthcke
-rektor-

Arena Sunnmøre 2018

Velkommen til Arena Sunnmøre:

**Dato: Torsdag 22.november
2018, Tid: 09.00-15.30**

**Stad: Norsk Maritimt
Kompetansesenter NMK-
Ålesund**

**Tittel: Korleis utdanne
framtidens sunnmøring?
Vårt ansvar!**

Målgruppa for konferansen er politikarar i kommunestyre og formannskap på heile Sunnmøre og kommunalsjefar for oppvekst i alle kommunar.

Tema vi skal innom er: oppvekstmiljø, læringsmiljø, skule og næringsliv, kompetanse for framtidig næringsliv på Sunnmøre og politisk ansvar.



Selda Ekiz Foto Nadia Frantsen

Konferansier: Selda Ekiz

Selda Ekiz er programleiar i NRK. Ho er lærar og har mastergrad i fysikk frå Universitetet i Bergen.

Dei fleste kjenner henne frå det populærvitskapelege ungdomsprogrammet Newton, Klassequizen og realityserien Anno. Våren 2018 husker vi henne frå og underholdnings-programmet Alle mot 1. Ho fekk Gullruten som beste programleiar i 2013. Selda vaks opp i Sande i Vestfold. Familien er frå Tyrkia.



Nokre av forelesarane du møter på
Arena Sunnmøre



Bedriftsleiar Kjersti Kleven:
Kva er viktig kompetanse for
næringslivet på Sunnmøre i framtida?



Professor Thomas Nordahl: Kvifor er det
viktig å arbeide for eit inkluderande
oppvekstmiljø i barnehage og skule i eit
framtidsperspektiv?



Professor Peder Haug: Politikarrolla i
ein utdanningssamanheng.
Kvar er handlingsrommet?



Høgskulelektor: Synnøve Hedemann
Amdam Seksjonsleiar digital
kompetanse Høgskulen i Volda: Dersom
digitalkompetanse er svaret på
framtidens utfordringar, korleis bør vi
tenkje no?

Aktuelle spørsmål :

Utdannar vi ungdom ut av Sunnmøre?

Kva er det som gjer at mange fleire gutar
enn jenter fell ut av skulen?

Gode læringsmiljø, er det berre eit
læraransvar?

Kva er gode Sunnmørske verdiar det er
viktig å ta vare på også i framtida?

Er digital kompetanse svaret på alle
utfordringar i framtida?

Kva er handlingsrommet til politikarane
i desse og andre spørsmål om oppvekst?



Med vennleg helsing
Arbeidsgruppa for Arena Sunnmøre:

Eva Vinje Aurdal, Ordførar Ålesund
Dag Olav Tennfjord, Ordførar Skodje
Jørgen Amdam, Ordførar Volda
Lena Landsverk Sande, Ordførar
Vanylven
Gry Nordal, Kommunalsjef Oppvekst
Ulstein
Tone Lillebø, Kommunalsjef Oppvekst
Stranda
Nils Magne Abelseth, Pedagogisk
koordinator, Sunnmøre Regionråd
Torunn Måseide Utviklingsveileder,
Sunnmøre Regionråd IKS

**Velkommen til
Arena Sunnmøre 2018!**

Sak til TOK-møte 17.10.18, vedrørende praktisering av ordninga med utvida opningstid i Lauvstad Barnehage.

I §6 i Volda Kommune sine vedtekter for dei kommunale barnehagane (gjeldande frå 1.8.2014) vart det teke omsyn til at mange småbarnsforeldre i Dalsfjorden har ei utfordring med å få kvardagen til å henge saman når ein skal kombinere eit yrkesaktivt liv som for dei fleste inneber lang pendlarveg, med ansvar og omsorg for born i barnehagealder. Ordlyden i vedtekta er som fylgjer:

«(...) Lauvstad barnehage har ei opningstid på 10 t og 15 min pr dag. Føresette med eit reelt behov i samband med pendling, kan etter avtale med styrar nytte seg av dette. Elles skal borna ikkje ha lengre opphaldstid enn maks 9 timar pr dag.»

Lauvstad barnehage har siste åra hatt stor auke i barnetalet, og i tråd med samfunnsutviklinga generelt har dei fleste i foreldra full jobb, og nyttar full barnehageplass. Dette medfører at behovet for mulighet å nytte utvida opningstid også har auka. Nokre familiar har i periodar behov for barnehage frå 07 -17, men behovsauken for utvida opningstid kjem først og fremst på grunn av variasjon i arbeidstider i kombinasjon med ferje som berre går ein gong i timen. Ei kartlegging blant barnehageforeldra utført av styrar i mai 2018, viste at det er akkurat like mange som har behov for open barnehage frå 07.00 – 16.00 som frå 08.00 til 17.00. Å møtast på halvvegen med opningstider frå 07.30 til 16.30 vil ikkje løyse nokon problem, då pendlarferjene går 07.20 og 08.20, og 15.20 og 16.20.

Ordninga me har i dag med at ein har mulegheit til å søkje om opphald i barnehagen til kl 17 om ein har behov grunna pendling, fungerer for så vidt for foreldra sin del, men ikkje for drifta av barnehagen. Utfordringa er at vedtaket om utvida opningstid vart gjort utan å bevilge personalressurs til den ekstra opningstida. Med auke i behov for utvida opningstid, er den manglande ressurstildelinga ei stor utfordring i den daglege drifta av barnehagen. Med ressurs berre til 9 timar, må styrar, dei dagane det er behov for utvida opningstid, strekke vaktlista og flytte på personalet frå andre tidspunkt på dagen for å ha nokon på vakt den siste timen. Dette gjer at styrar no er uroa over for dårleg vaksentettleik, særleg om morgonen, noko som først og fremst går utover borna, men også personale, då styrar ofte ser seg nøydd til å endre personalet si arbeidstid på kort varsel for å spare på ressursane og for at barnehagekvardagen skal verte best muleg for borna. Dette gjer at ordninga slik ho vert praktisert i dag, ikkje berre er uheldig for borna med tanke på god nok oppfølging, men at den også fører til uheldig drift i forhold til arbeidsmiljølov og tariffavtale, fordi det ikkje vert gitt ressursar til å drive etter vedtektene. Saka er meldt inn til STIM-gruppa ved barnehagen og til Utdanningsforbundet. Den vil også verte handsama i Fagforbundet og Delta sidan personalet har representantar der.

Me er takknemlege for og avhengige av det vedtaket som vart gjort i 2014, og me i SU ved Lauvstad Barnehage ynskjer no at **Kommunen kjem med forslag til korleis barnehagen kan praktisere vedtektene kring opningstidene på ein lovleg og forsvarleg måte**. SU opplever at dette er ei sak det må takast tak i snarast, før situasjonen får for store konsekvensar for dei det gjeld.

Mvh på vegne av SU ved Lauvstad Barnehage, Hanne Drabløs (leiar i foreldrerådet)

Dette skrivet er utforma av fhv SU og eit utval med mandat frå foreldreråd til å arbeide med saka, og vart godkjend i SU 20.09 og i det nye foreldrerådet 27.09.18.

Fra: Per Ivar Kongsvik[Per.Ivar.Kongsvik@volda.kommune.no] Sendt: 10.10.2018 11:56:04 Til: Bente Kristin Krøvel Tittel: VS: Sak til TOK oktober 2018



Per Ivar Kongsvik

Oppvekstsjef

Opplæring og oppvekst

Mobil 90536757

www.volda.kommune.no

Fra: Rebecca Riise Bjerknes

Sendt: 10. oktober 2018 08:41

Til: Per Ivar Kongsvik <Per.Ivar.Kongsvik@volda.kommune.no>

Emne: VS: Sak til TOK oktober 2018

Kan du legge inn denne som orienteringssak til TOK.

Du har svart oss før, men eg tenkjer at dette uansett må til TOK slik at vi kan ta ei ny vurdering .

Helsing

Rebecca Riise Bjerknes

Dagleg leiar Ørsta frivilligsental

Kultur og landbruk

Mobil 94876531

E-post Rebecca.Riise.Bjerknes@orsta.kommune.no

Web www.orsta.kommune.no



Fra: Hanne Drabløs <hannedrablos@live.com>

Sendt: 9. oktober 2018 22:43

Til: Rebecca Riise Bjerknes <Rebecca.Riise.Bjerknes@orsta.kommune.no>

Kopi: Inkku Balsnes <ingbals@hotmail.com>

Emne: Sak til TOK oktober 2018

Hei!

Vedlagt finn de sak til møte i tenesteutval for oppvekst og kultur (TOK) 17.10.18.

SU i Lauvstad barnehage vedtok å utsetje innmelding av denne saka til oktobermøtet for å få saka behandla i det nye SU, som tiltrådte i midten av september, først. Dette er no i orden.

Denne eposten er sendt til leiar i TOK Rebecca Riise Bjerknes og oppvekstsjef Per Ivar Kongsvik. Kopi til tidlegare leiar i foreldrerådet ved barnehagen, Ingrid Balsnes.

Me ser fram til å høyre frå dykk.

Med venleg helsing

Hanne Drabløs

leiar i foreldrerådet ved Lauvstad Barnehage